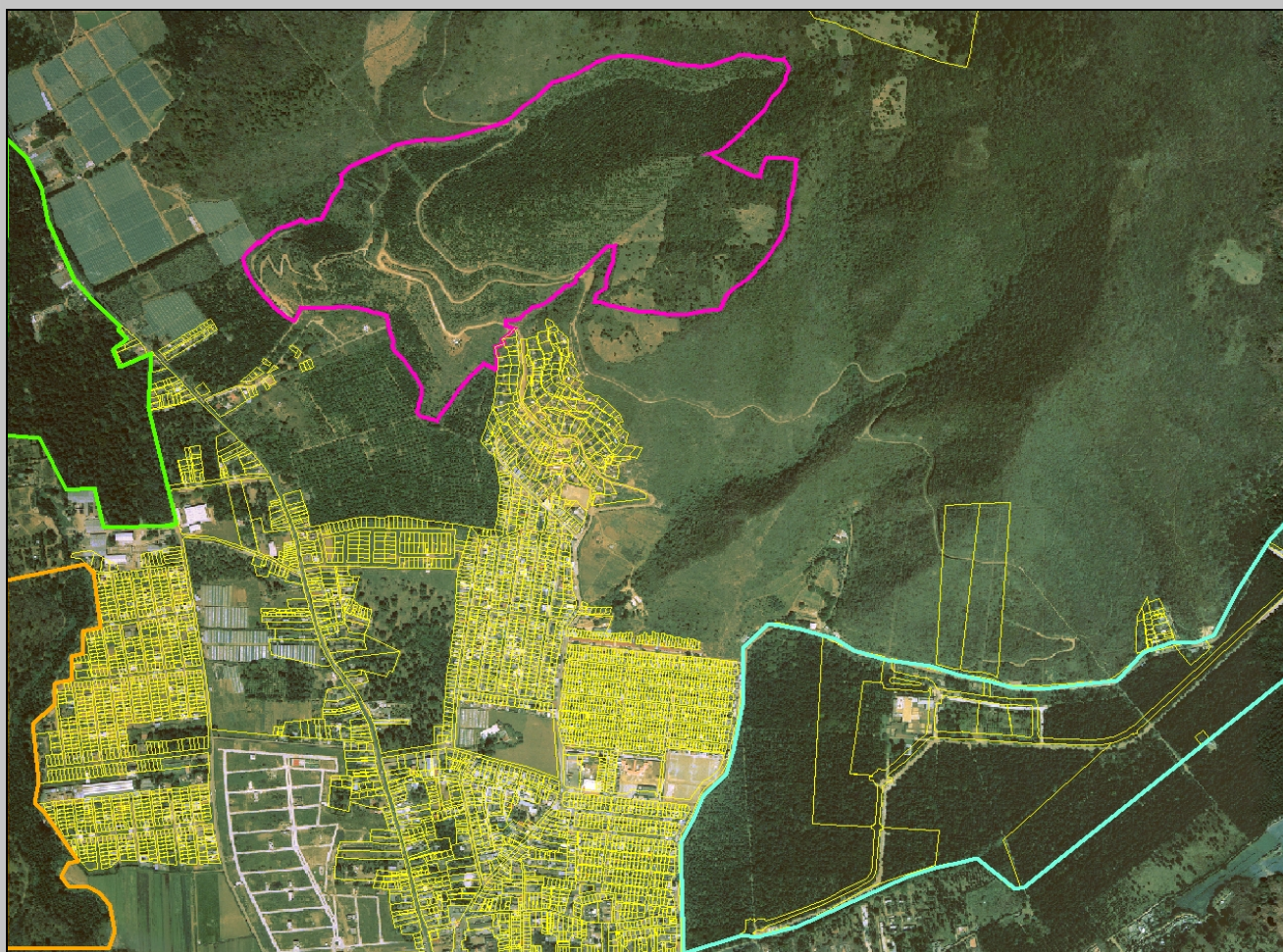




**REGISTRO DE
INFORMACIÓN
CATASTRAL**

INFORME FINAL DE LABORES 2007



DICIEMBRE 2007



INDICE DE CONTENIDOS:

I. PRESENTACIÓN:.....	2
II. OBJETIVO DEL INFORME:.....	3
III. AVANCES DEL PROCESO DE TRABAJO 2007:.....	3
IV. PRINCIPALES LOGROS GESTIÓN 2007:.....	31
V. PRINCIPALES OBSTACULOS PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO CATASTRAL:.....	33
VI. INFORME FINANCIERO ACUMULADO POA 2007:	35





I. PRESENTACIÓN:

El presente informe final de labores del 2007, reporta los principales avances logrados durante año, el mismo detalla las actividades y los alcances del proceso catastral, en las zonas declaradas en proceso, según las acciones y procedimientos establecidos en la Ley del RIC.

Las diferentes Gerencias del RIC planificaron su que hacer para el 2007 en función de las metas planteadas en las zonas en proceso catastral. Esto permitió articular las actividades de establecimiento catastral en los diferentes niveles de intervención: gerencias de las oficinas centrales y zonas en proceso catastral. Esta lógica de planificación estuvo orientada en función que las zonas en las cuales se esta desarrollando el proceso catastral recibieran todo el apoyo técnico, metodológico y control de calidad de las gerencias para que el establecimiento catastral se desarrolle de manera eficiente y eficaz.

Además las experiencias generadas con el desarrollo del proceso catastral en campo y gabinete, han permitido identificar lecciones aprendidas en cada una de las subfases que sirven de insumos que fortalecen el que hacer institucional y que facilitan los procesos de planificación para futuras intervenciones en nuevos municipios.





II. OBJETIVO DEL INFORME:

El presente informe se elabora con la finalidad de dar a conocer los principales avances logrados durante la gestión 2007, en el mismo se refleja la ejecución acumulada de la gestión 2007 tanto física como financiera. Además el informe da a conocer los principales obstáculos en la ejecución de las diferentes fases y subfases del proceso catastral. El resultado del análisis mencionado facilitará implementar estrategias que permitirán facilitar el cumplimiento a futuro, de las planificaciones que se desarrollen.

III. AVANCES DEL PROCESO DE TRABAJO 2007:

De acuerdo al marco legal del RIC, se han desarrollado las acciones y procedimientos para el establecimiento catastral que se expresan de la siguiente forma: tres fases con sus correspondientes sub-fases y actividades. Estas acciones y procedimientos han sido la base para ejecución de las actividades y metas, las cuales según lo planificado reportan los siguientes avances:

1) Actividades de investigación registral :

Esta fase en el proceso catastral responde a tres obligaciones fundamentales del RIC: i) la elaboración de diagnósticos de propiedad, como actividad previa al establecimiento catastral, ii) satisfacer las necesidades de información registral para los diferentes usos que de ella se hacen en el establecimiento catastral; y iii) abordar el saneamiento de la información registral, que es prerequisite para la regularización de la tenencia de la tierra y relacionado a la seguridad jurídica de la misma.

La investigación registral se realizó fundamentalmente en el Registro de la Propiedad y cuando fue necesario se complementó con información de otros archivos públicos mediante tres actividades complementarias: i) investigación de base para la determinación de los índices de finca por zonas de interés; ii) investigación de derechos reales para obtener la Información sobre derecho de propiedad y otros





derechos reales de cada finca inscrita en zonas de interés; y iii) la elaboración del diagnóstico de propiedad mediante metodología muestral, como actividad previa a la declaratoria de zona en proceso catastral. Conforme los avances de la investigación registral y el armado de matrices, se realizó la confección del mosaico gráfico de fincas.

AVANCES 2007:

Bajo estas actividades de investigación registral se avanzo en las siguientes acciones:

No.	ACCIÓN PROGRAMADA	PRODUCTOS
1	Investigación de base ¹	26 libros de inscripciones de la serie Jalapa-Jutiapa foliados
2	Investigación de derechos reales ²	a) Recopilación de información registral. Se recopiló la información de un total de 30,192 fincas , incluyendo los documentos de respaldo (duplicados y planos) de las que corresponde. b) Digitalización de información registral. Se ingresó al sistema prometeo, información de un total de 18,095 fincas , incluyendo los documentos de respaldo de las mismas en imágenes escaneadas. c) Análisis de información registral. De la información que fue recopilada durante el año, se analizaron 15,004 fincas , las cuales se encuentran disponibles en el sistema prometeo para sus diferentes usos, en el proceso catastral y en los que disponga autoridad competente.

¹ La investigación de base es una subfase del proceso de investigación registral que consiste en la revisión de los Libros de Inscripciones por series seleccionadas y en la toma de datos generales de éstos para conocer por su identificación registral el número de fincas operadas en sus folios. Comprende las subactividades de recopilación de información; digitalización de datos y la elaboración de índices de fincas por zonas de interés.

² La investigación de derechos reales es una subfase del proceso de investigación registral que tiene por objeto la producción de información resumida sobre la propiedad y otros derechos reales debidamente analizada y sistematizada, de cada finca que conforme los índices producidos en la investigación de base, se identifiquen inscritas en las zonas que serán objeto de Diagnósticos de Propiedad en un momento previo del establecimiento catastral o en la propia fase del establecimiento catastral de zonas declaradas en proceso catastral, específicamente para el análisis catastral y jurídico de la información. La ejecución de la subfase de investigación de derechos reales comprende de manera general las actividades de: recopilación de la información registral, digitalización y análisis de la misma.





No.	ACCIÓN PROGRAMADA	PRODUCTOS
3	Saneamiento de la Información Registral ³	Se enviaron al Registro de la Propiedad 233 reportes de incongruencias correspondientes a igual número de fincas en las que en el proceso de análisis de la información registral se identificaron incongruencias.
4	Diagnósticos de propiedad	Se elaboraron los diagnósticos de propiedad de los municipios de Río Hondo, Zacapa y el de Puerto Barrios Izabal, encontrándose pendiente su presentación a la Dirección Ejecutiva Nacional y al Consejo Directivo del RIC.
5	Análisis Jurídico de la Información Catastral	<ol style="list-style-type: none">1) Elaboración de documento marco del procedimiento de análisis jurídico y externalización del proceso catastral.2) Elaboración de metodología y herramientas para la ejecución del procedimiento de análisis jurídico y externalización del proceso catastral;3) Se llevó a cabo un Taller de Análisis Jurídico, con duración de cuatro semanas, con la participación de analistas jurídicos y encargados de las unidades de análisis jurídico de las zonas en proceso catastral. <p>Resultados del Taller:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ensayo y aplicación de la metodología, instrumentos y herramientas a casos concretos de todas las zonas en proceso catastral;- Validación y definición de la metodología, instrumentos y herramientas;- Definición de criterios de aplicación jurídica para la ejecución del procedimiento de análisis jurídico;- Se elaboró en consenso con los encargados de las unidades de análisis jurídico una propuesta de Informe Circunstanciado;- Se elaboraron observaciones y recomendaciones

³ El saneamiento de la información registral es un proceso que se realiza de conformidad con la ley del RIC una vez que se han identificado incongruencias en la información registral para lo cual en el análisis de dicha información se revisa comparativamente la información de las tres fuentes especificadas en la ley que son: los duplicados de los documentos que sirven de fuente primaria; el asiento de la primera inscripción en el Libro Mayor y el estado de la finca al momento de la conservación.

Una vez que se identifican incongruencias en la información registral, se reportan al Registro de la Propiedad, mediante el formulario de reporte de incongruencias, en donde se resuelve sobre la procedencia o no de una rectificación. En caso positivo, el Registro de la Propiedad asienta la inscripción rectificando los datos incongruentes y notificando al RIC.





No.	ACCIÓN PROGRAMADA	PRODUCTOS
		<p>para las diferentes Gerencias que tienen relación con la ejecución del análisis jurídico;</p> <ul style="list-style-type: none">- Se probó y ensayó la primera versión de la herramienta tecnológica elaborada por la Gerencia de Tecnología de la Información para la automatización del procedimiento de análisis jurídico y se hicieron las observaciones correspondientes para mejorar la misma;- Recurso humano en servicio capacitado. <p>4) Elaboración de una propuesta de lineamientos básicos para la externalización del procedimiento de análisis jurídico.</p> <p>5) En coordinación con la Gerencia de Tecnología de la Información se está definiendo y afinando la última versión tecnológica de la automatización del procedimiento de análisis jurídico.</p>
6	Estudios jurídicos para la solución de problemas relacionados con la tenencia de la tenencia	<p>Se elaboró la propuesta de iniciativa de ley de reanudación del tracto sucesivo registral, el cual fue presentado por la Dirección Ejecutiva Nacional a la Comisión Extraordinaria de Catastro del Congreso de la República. Fue conocida por el pleno del Congreso el 07 de noviembre del año 2007; le fue asignado el número 3,723 de iniciativa y cuenta con dictamen favorable de la Comisión Extraordinaria de Catastro del Congreso de la República.</p>

2) Establecimiento Catastral:

Se inicia esta fase con la **declaratoria de zona en proceso catastral**. Con la información previa, se elabora un plan de establecimiento catastral en una zona determinada, misma que sirve de base al Consejo Directivo para realizar la declaratoria de zona en proceso catastral, que posteriormente es publicada y comunicada en el diario oficial y otros medios. Las declaratorias también incluyen los actores públicos de declaratoria y la firma de convenios con las autoridades municipales de las zonas declaradas.

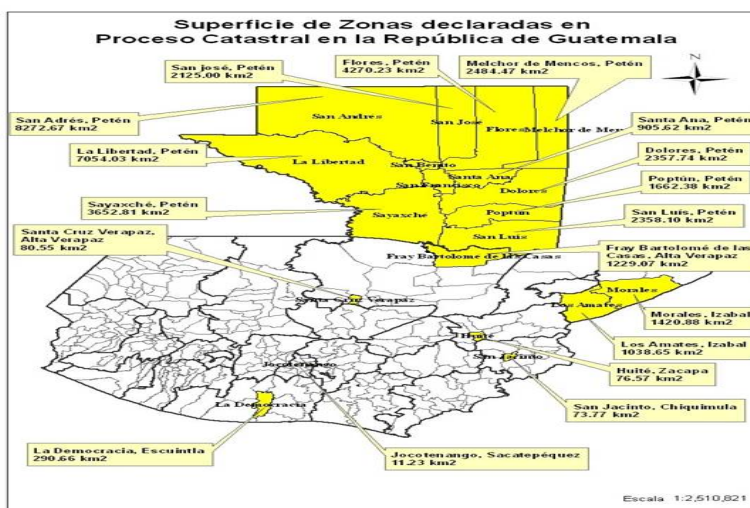
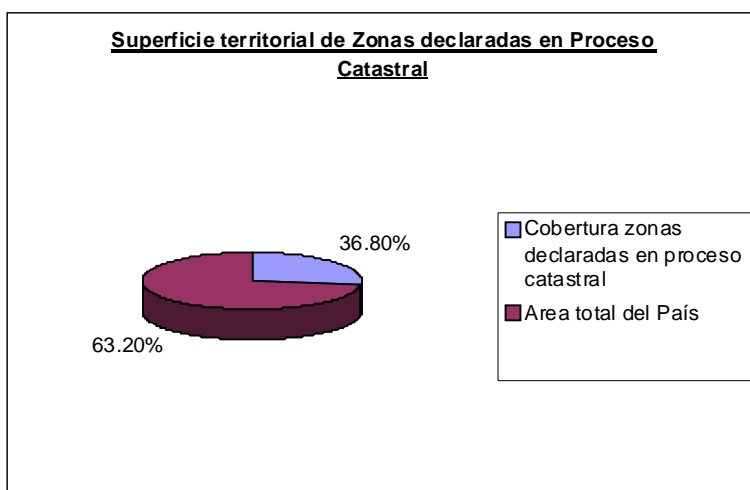




METAS 2007:

En el año 2006 se han declarado 20 zonas en proceso catastral y para el año 2007 se tienen programado declarar otras 3 zonas más. Esas 20 zonas corresponden a un 36.80% del territorio del país que esta en proceso de establecimiento catastral en el 2007. Con las nuevas tres áreas este porcentaje podría incrementarse a un 40% del territorio.

Grafica No. 1: Superficie Territorial zonas declaradas en proceso catastral





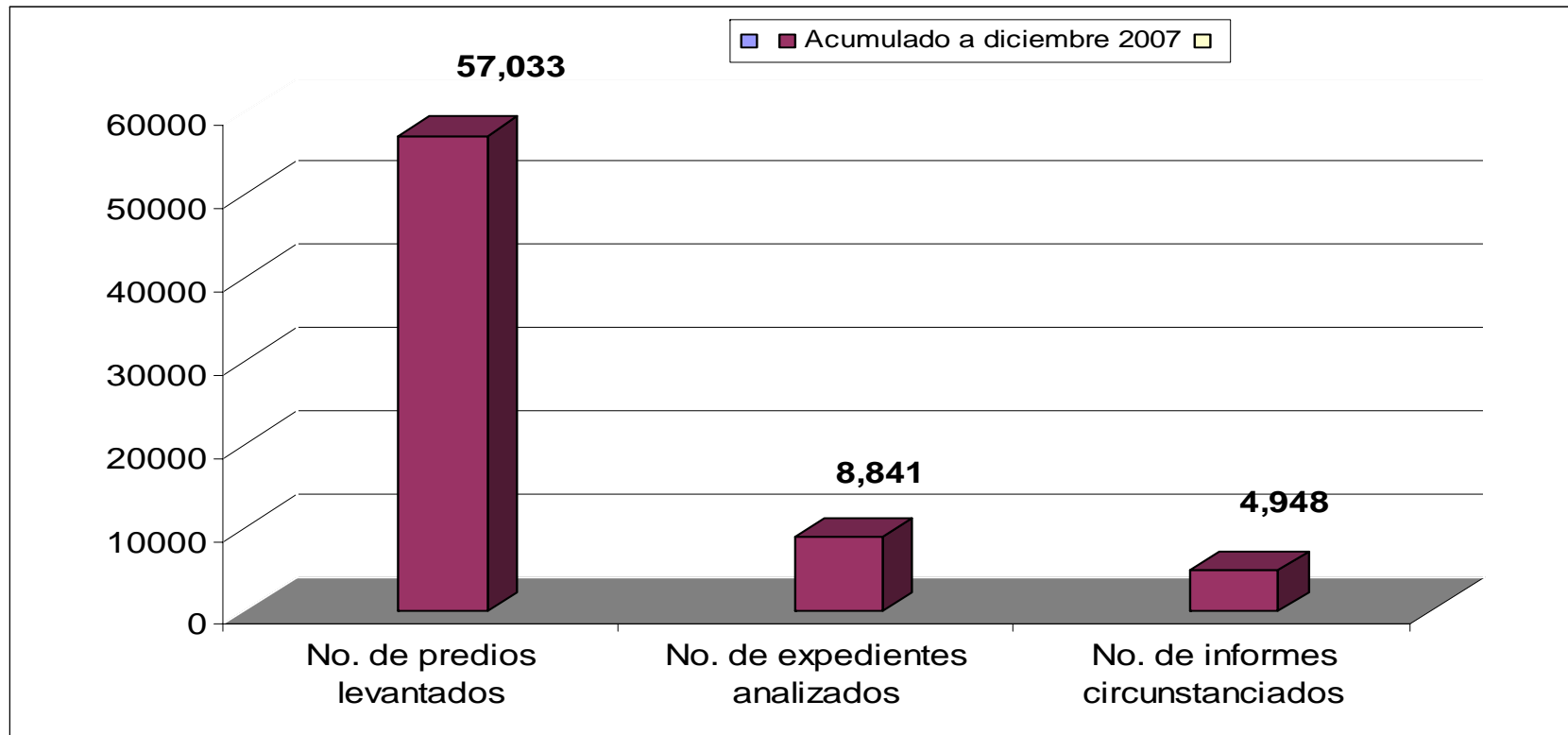
La subfase de *levantamiento de información catastral* se inicia con actividades preparatorias, mediante las cuales se implementará la estrategia de comunicación social y la coordinación interinstitucional; coordinar con el Instituto Geográfico Nacional “Ingeniero Alfredo Obiols Gómez” (IGN) la monumentación y geoposicionamiento de puntos de la RAC; definición preliminar de límites municipales; elaboración de planos de polígonos catastrales; al mismo tiempo, en base a los insumos generados de la investigación registral se continúa completando la confección del mosaico gráfico de fincas. Esta subfase de levantamiento de información catastral (fichas de información de campo y levantamiento predial) son las actividades que más esfuerzo y recursos ameritarán en el año 2007. Este levantamiento de información catastral incluye la generación de las actas de verificación de mojones y linderos; croquis de levantamiento; constancia de predio censado; plano del predio; e información obtenida en bases de datos.

AVANCES 2007:

Los avances de las metas programadas en cada una de las 20 zonas en proceso catastral en el año 2007, para la subfase de levantamiento de información catastral y de análisis catastral se muestran en la gráfica siguiente.

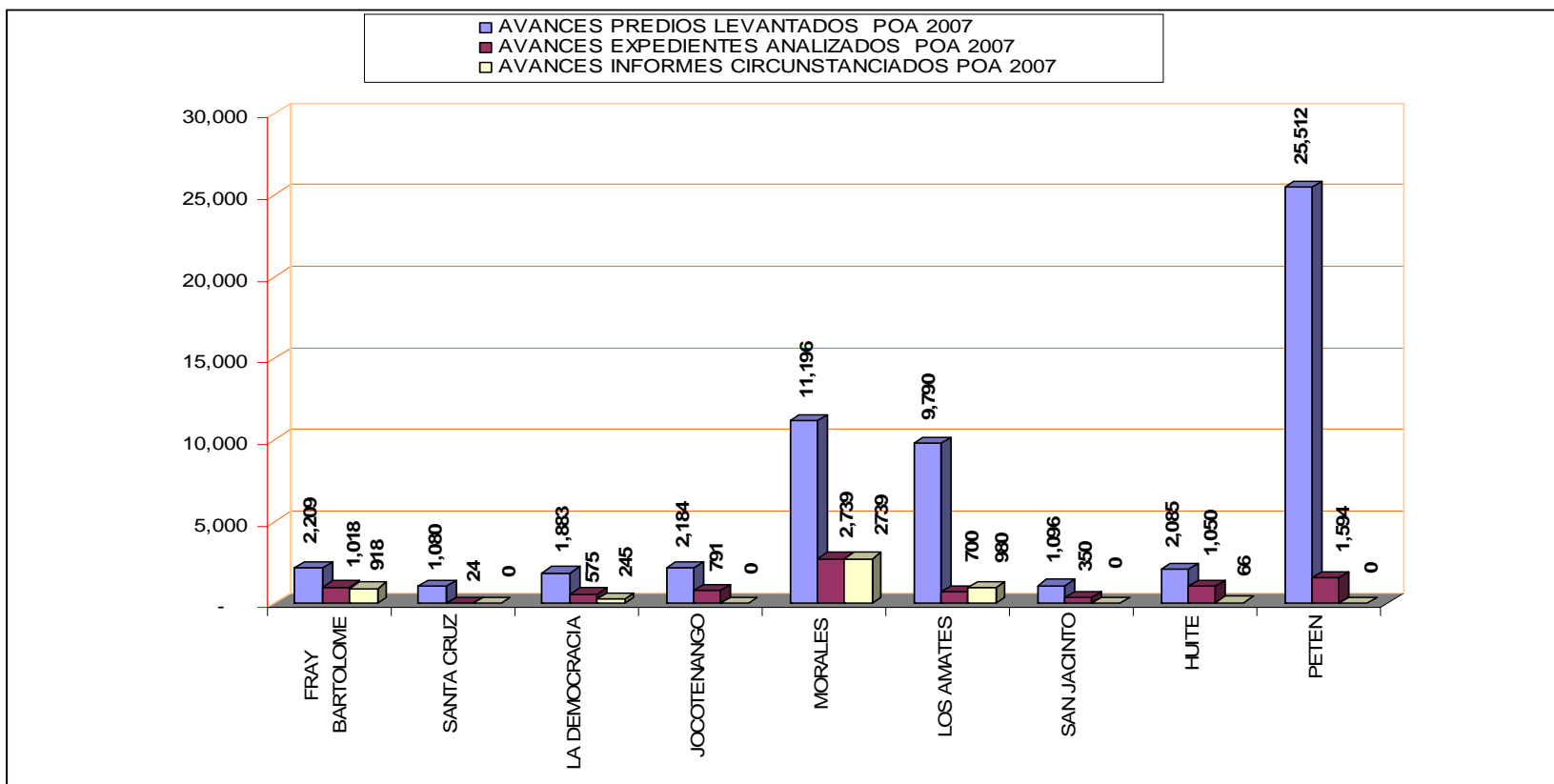


Grafica No. 2: Avances globales, No. Predios Levantados, No. De expedientes analizados e Informes Circunstanciados POA 2007:



En la grafica se muestra los avances en los indicadores de Levantamiento de Información predial y Análisis catastral del POA año 2007, es importante anotar que en el año 2008 se desarrollará un proceso fuerte en la subfase de Análisis catastral y Análisis e Investigación Jurídica que reducirá la brecha que se muestra en la gráfica, entre las subfases referidas.

Grafica No. 3: Avances No. Predios Levantados, No. De expedientes analizados e Informes Circunstanciados en cada una de las zonas, POA 2007:



Según la gráfica anterior los avances principales en cada una de las zonas, es básicamente en la subfase de levantamiento de información catastral, en el año 2008 la tarea prioritaria será avanzar en las subfases de análisis catastral y análisis e investigación jurídica que facilitaran las condiciones para culminar con las subfases referidas en un total de 3 zonas para el año referido.



En la Subfase de **Análisis e Investigación Jurídica**, se realiza un análisis jurídico mediante el cual se analiza y califica la información catastral y se efectúan los dictámenes de predios catastrados regulares o irregulares. Con esta información de respaldo se procede a la declaración de predios catastrados, con lo cual se realiza la externalización del proceso y luego de que causa firmeza jurídica la declaración de predio catastrado, el expediente catastral físico e información digital pasa a formar parte de la base de datos del RIC. A partir de la externalización se realiza la operación registral de los predios en el RIC. Las fincas inubicables pueden ser revisadas mediante un proceso de certificación de ubicación espacial de fincas que de ser positiva se notifica al Registro General de la Propiedad.

AVANCES 2007:

Las metas programadas para el análisis e investigación jurídica en las zonas en proceso catastral no reporto avances en ninguna de la zonas, la subfase de Análisis Jurídico iniciará en el 2008.

3) Actividades transversales de soporte al proceso catastral:

➤ ***Coordinación y Supervisión de las actividades de establecimiento catastral.***

La Gerencia de Operaciones coordinará y supervisará la utilización racional de los medios y factores que hacen posible la realización del proceso catastral en cada una de las zonas declaradas en proceso catastral. Para ello se tiene contemplado realizar visitas periódicas a cada una de las zonas para poder dar cumplimiento a lo siguientes objetivos:

- Medir la productividad de las zonas en proceso catastral
- Optimizar el uso de los recursos técnicos y financieros en cada una de las zonas en proceso catastral
- Evaluar el desempeño del personal técnico de las zonas, apoyando en aspectos de metodologías y uso de equipo





AVANCES 2007:

Dos visitas mensuales a cada una de las zonas en proceso catastral (160 visitas) con la generación de los informes de supervisión.

➤ ***Control de Calidad del establecimiento catastral.***

Por medio de evaluaciones de tipo muestral, se dio acompañamiento y se monitoreo a través de un proceso de control de calidad a las subfase de levantamiento de información catastral y análisis catastral en las 20 zonas declaradas en proceso catastral. Con el propósito de verificar el cumplimiento de la aplicación del manual de operaciones y la norma técnica catastral.

Así mismo esta actividad incluyó participar del proceso de revisión de los resultados finales del mapa catastral y la información ingresada a la aplicación catastral que administra la Gerencia de tecnología de la información, los avances estas acciones son las siguientes:

AVANCES 2007:

ACTIVIDAD	META ZONALES	AVANCE GENERAL ZONALES	META CONTROL DE CALIDAD	META CONTROL DE CALIDAD SEGÚN AVANCE	Avance total del año	Avance en porcentaje
Predios rurales levantados	54743	17998	382	126	36	29%
Fichas de campo digitalizadas	123,610	30,632	384	95	62	65%
Predios digitalizados	123,610	23,365	383	72	50	69%
Expedientes analizados	94,454	4,538	383	18	21	114%
Exposiciones públicas	143	9	20	2	2	100%
Informes circunstanciados	86,158	3,201	383	14	106	745%





ACTIVIDAD	META ZONALES	AVANCE GENERAL ZONALES	META CONTROL DE CALIDAD	META CONTROL DE CALIDAD SEGÚN AVANCE	Avance total del año	Avance en porcentaje
Declaratoria de predios catastrados	85,658	0	383	0	0	0%
Investigaciones socioeconómicas	11	1	4	0	0	0%
Reuniones de coord. líderes locales y comunitarios	301	178	170	101	4	2%
No. de líderes capacitados	1033	783	70	53	0	0%
Reuniones informativas con titulares catastrales	335	208	7	4	3	43%
Kioscos de difusión	217	70	7	2	0	0%
Unidades móviles	335	148	7	3	0	0%
Visitas domiciliarias	123,832	36,136	7	2	35	1713%
Redes de apoyo catastral	20		7	7	3	43%
Polígonos definidos	127	10	96	8	4	53%
Kilómetros lineales de límites municipales	2139.49	0	333	0	0	0%
Áreas protegidas delimitadas	31	0	8	0	0	0%
Áreas de reserva delimitadas	2	0	1	0		0%
Fichas de campo	124,181	34,210	379	104	308	295%
Predios urbanos levantados	67292	9917	383	56	141	37%





➤ **Soporte tecnológico, desarrollo y mantenimiento de aplicaciones catastrales.**

Se desarrollaron las aplicaciones técnicas catastrales y administrativas del RIC, así mismo se desarrollaron todas las actividades para el resguardo de la información generada por el desarrollo del proceso catastral.

La aplicación catastral desarrollada está disponible para las gerencias y zonas en proceso catastral. Esta aplicación correrá sobre una plataforma tecnológica robusta y moderna. Su función transversal vincula a todas las etapas del proceso catastral, así como sus responsables, usuarios y beneficiarios.

Este soporte tecnológico provee de **servicios** informáticos y telemáticos a los usuarios internos y externos, así como el desarrollo de aplicaciones que permitan a la institución ser auto sostenible.

AVANCES 2007:

El departamento de Desarrollo de Software Técnico y Administrativo es el encargado de analizar, diseñar, desarrollar e implementar las diferentes soluciones de software que permiten automatizar las actividades de los diferentes procesos técnicos y administrativos que se realizan dentro del Registro de Información Catastral.

Dentro de las actividades realizadas en el año 2007 se detallan las siguientes:

SISTEMA	MODULO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
PROMETEO TECNICO	Generación de croquis	Modificación de módulo con la finalidad de obtener mayor flexibilidad en el ingreso de la información.
	Búsquedas de fichas de investigación de campo	Desarrollo de nueva opción la cual permite realizar búsquedas de fichas de investigación de campo en base a diferentes criterios.
	Control de calidad en análisis catastral	Desarrollo de nueva opción de control y calidad para la actividad de análisis catastral que se realiza en las oficinas zonales.
	Generación de informe circunstanciado	Modificación de módulo de generación de informe circunstanciado en base a propuesta para el manejo de información de San Francisco, Petén.





SISTEMA	MODULO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
PROMETEO JURIDICO	Set de reportes de levantamiento	Desarrollo de un módulo de Set de reportes que permiten presentar la información obtenida en levantamiento en base a diferentes criterios de búsqueda.
	Impresión de Ficha de Investigación de Campo	Modificación de módulo de impresión de ficha de investigación de campo con la finalidad de corregir algunos problemas de impresión en algunos campos de información.
	Gestión de información de Ficha de Investigación de Campo	Modificación de módulo de gestión de fichas de investigación de campo, con la finalidad de corregir algunas diferencias de etiquetas en base a la norma y corrección de algunos problemas de funcionamiento de navegación al momento de ingresar los datos.
	Consultas Web de Fichas de Investigación de Campo	Desarrollo de módulo Web el cual permite consultar la información de las fichas de investigación de campo centralizadas. Este nuevo módulo fue incorporado al Sistema Integrado Catastral (SICA).
	Monitor de análisis catastral	Modificación de módulo de análisis catastral, con la finalidad de poder presentar toda la información disponible de las fichas y del predio en estudio.
	Centralización de información de levantamiento y análisis catastral	Diseño de estructura de base de datos que permita soportar la centralización de la información de levantamiento y análisis catastral dentro de oficina central.
	Generación de Expediente catastral	Desarrollo de módulo de generación de estructura del expediente catastral.
	Gestión de Expediente Catastral	Desarrollo de módulo de gestión de expedientes catastrales de los predios que se encuentran dentro e Prometeo.
	Actividades no planificadas	Desarrollo de nuevas funcionalidades y soporte a usuarios del Sistema Prometeo en los diferentes módulos con la finalidad de apoyarlos en sus diversas actividades.
Análisis Jurídico	Desarrollo de módulo de Inscripción y desInscripción de información de auditoria de sistemas para el análisis jurídico.	
Análisis Jurídico	Desarrollo de módulos que permiten la automatización de las actividades de análisis jurídico: <ol style="list-style-type: none"> 1. Asignación gráfica de predios a analistas jurídicos. 2. Monitor de gestión de predios asignados a analistas jurídicos. 3. Gestión de expediente jurídico 4. Planteamiento de dudas registrales. 5. Planteamiento de dudas de campo. 6. Ejecución de proceso jurídico. 7. Dictamen jurídico. 8. Declaratoria de predios catastrados. 9. Finalización de declaratorias de predios. 	





SISTEMA	MODULO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
	Matriz de fincas	10. Reactivación de análisis jurídico. 11. Notificaciones. Generación de matriz de fincas en hoja de excel basada en información recopilada en la ficha de derechos reales.
	Foliado	Desarrollo de módulo Web para la gestión del foliado Manual y Electrónico. Este módulo fue incorporado al Sistema Integrado Catastral (SICA).
	Gestión de dudas Registrales	Desarrollo de módulo Web para el planteo y gestión de dudas registrales que se realizan desde las oficinas zonales. Con la finalidad de hacer mas eficiente el planteo y seguimiento de las dudas que se plantean en las diferentes oficinas zonales por medio de los analistas catastrales. Este nuevo módulo fue integrado al Sistema Integrado Catastral (SICA).
	Seguimiento de dudas registrales	Desarrollo de módulo dentro de Prometeo el cual permite darle seguimiento a las diferentes dudas registrales planteadas por las oficinas zonales.
	Impresión de Ficha de Derechos Reales	Desarrollo de módulo de impresión de Ficha de Derechos Reales.
	Centro Web de información de Fincas	Desarrollo de consulta de información registral: 1. Ficha de Derechos Reales 2. Imágenes asociadas por los recopiladores 3. Seguimiento de proceso de saneamiento. 4. Actualización de fincas Este módulo fue incorporado al Sistema Integrado Catastral (SICA).
	Saneamiento de información Registral	Implementación de procesos automáticos que permiten automatizar las actividades de Saneamiento de información registral con el Registro General de la Propiedad.
	Actualización de información Registral	Implementación de procesos automáticos que permiten recibir los avisos de actualización de fincas que se encuentran dentro de una zona declarada en proceso catastral que envía el Registro General de la Propiedad.
	Estudio de co-propiedades	Desarrollo de nuevo módulo de gestión de estudios de co-propiedades el cual es realizado por el analista registral.
	Actividades no planificadas	Desarrollo de nuevas funcionalidades y soporte a usuarios del Sistema Prometeo en los diferentes módulos con la finalidad de apoyarlos en sus diversas actividades.
	Visitas a las oficinas Zonales y de Captación	Visitas de supervisión y de apoyo para el mejor funcionamiento del Sistema Prometeo a las diferentes oficinas zonales y de captación del Registro de Información Catastral.





SISTEMA	MODULO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
SISTEMA DE SEGUIMIENTO DEL RIC (SISERIC)	Análisis de Información	Desarrollo de módulo de análisis de información que permite presentar el avance reportado por las diferentes oficinas zonales en cada uno de los indicadores definidos en la planeación operativa anual.
	Análisis de Información y amarre con Prometeo	Desarrollo de procesos de integración y actualización de avances en indicadores que se encuentran dentro de la información del sistema Prometeo. Esto con la finalidad de que la herramienta de análisis presente la información disponible dentro del sistema Prometeo.
	Control de Avance en Actividades	Análisis, diseño, desarrollo e implementación del módulo de Control de Avance de actividades <ul style="list-style-type: none">- Creación de grupos de trabajo y encargados- Asignación de indicadores a grupos de trabajo- Ingreso de avances- Amarre con indicadores de SISERIC
	Actividades planificadas	no Desarrollo de nuevas funcionalidades y soporte a usuarios del SISERIC en los diferentes módulos con la finalidad de apoyarlos en sus diversas actividades.
SISTEMA ADMINISTRATIVO FINANCIERO	Módulo de almacén	Análisis, diseño, desarrollo e implementación del nuevo módulo Web de Gestión de Almacén, el cual permite centralizar todas las gestiones de las diferentes bodegas de las oficinas zonales y central por medio de la automatización de las siguientes actividades: <ul style="list-style-type: none">1. Parámetros generales2. Gestión de inventario por bodega3. Ingreso de productos a bodega4. Solicitud de suministros en línea5. Autorización de solicitudes en línea6. Despacho de solicitudes en línea7. Reportes de seguimiento8. Histórico de solicitudes por empleado
	Módulo de vehículos	Análisis, diseño, desarrollo e implementación del nuevo módulo Web de Gestión de vehículos, el cual permite centralizar todas las gestiones de vehículos de todas las oficinas zonales y de la central. Actualmente se tiene implementada las opciones de parámetros generales dentro de las cuales se encuentran las siguientes: <ul style="list-style-type: none">1. Tipos de vehículos2. Marcas3. Colores4. Tipos de fotografía5. Herramientas/Accesorios6. Gasolineras7. Corredores de seguro8. Aseguradoras





SISTEMA	MODULO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
	Módulo de Recursos Humanos (Control de Empleados)	9. Análisis, diseño, desarrollo e implementación del nuevo módulo Web de Gestión de Recursos Humanos, el cual permite centralizar todas las gestiones de las diferentes oficinas zonales y central por medio de la automatización de las siguientes actividades: <ol style="list-style-type: none">1. Organigrama funcional.2. Puestos3. Plazas4. Tipos de contrato5. Proyectos6. Niveles académicos7. Documentos electrónicos8. Bancos9. Tipos de cuenta10. Etnias11. Gestión de empleados12. Gestión de asistencias13. Histórico de asistencias14. Reportes
	Módulos de Sistema Administrativo Actual	Soporte y mantenimiento en el funcionamiento de los diferentes módulos que lo conforman.
	Actividades no planificadas	Desarrollo de nuevas funcionalidades y soporte a usuarios del Sistema Administrativo Financiero en los diferentes módulos con la finalidad de apoyarlos en sus diversas actividades.

Los sistemas de información geográfica (SIG o GIS por su acrónimo en inglés) son una integración organizada de datos geográficos de “hardware y software” que permiten capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar la información geográficamente referenciada teniendo como finalidad resolver problemas de planificación geográfica, así mismo para realizar “gestión territorial”.

El SIG funciona como una base de datos con información geográfica (datos alfanuméricos) que se encuentra asociada por un identificador común a los objetos gráficos de un mapa digital. De esta forma, señalando un objeto se conocen sus atributos e, inversamente, preguntando por un registro de la base de datos se puede saber su localización en la cartografía.





CONTROL DE CALIDAD DE INFORMACIÓN ESPECIAL

Durante el 2007 se generaron informes quincenales y mensuales de avance catastral. Estos informes contienen lo relativo a errores de “relaciones topológicas” existentes entre los predios y otras capas enviadas o entre los mismos predios, estos análisis son vitales para garantizar la calidad de datos de los procesos.

GENERACIÓN DE MAPAS DE APOYO INSTITUCIONAL

Una actividad que se realizó durante todo el 2007 fue la generación e impresión de mapas relativos a las actividades institucionales, tal es el caso de mapas de avance, control y seguimiento, así como otras solicitudes de tipo de análisis, obtención, verificación y rectificación de ortofotos

DEFINICIÓN DE ESQUEMAS DE GEODATABASE SIG

Se realizó la investigación e implementación de escenarios (laboratorios) para el almacenamiento y replicación de la información espacial del RIC integrando la parte alfanumérica en modelos de Geodatabases Espaciales. Se desarrolló el esquema basado en productos ESRI y en Sistemas Open Source.

PORTAL DE AVANCE INSTITUCIONAL

En el primer semestre del año se enfocaron los esfuerzos en desarrollar un servidor de mapas que proveería la información general del avance catastral, fue así como se inició el desarrollo del “Portal SIG” usando ArcIMS y ArcSDE, usando datos Oracle, se levantó un servidor de ortofotos. Este portal está actualmente en funcionamiento.

EVALUACIÓN DE SISTEMAS OPEN SOURCE

El avance más considerable en lo relacionado a sistemas SIG es la investigación, evaluación de productos y desarrollo de sistemas basados en código abierto (open source), estas investigaciones nos permitieron determinar los beneficios que tendría la utilización de este tipo de software





DEFINICIÓN DEL PROCESO DE ACCESO A BD ORACLE

Se desarrollo el esquema a utilizar para el almacenamiento, forma de acceso, traducción de datos Oracle hacia GML, XML, WKT, WKB. Igualmente las funciones, capacidades y uso de Oracle Express y Oracle Spatial. Con esto se deja un diseño de uso de esos datos de forma transparente.

DISEÑO BASE DE LA ESTRUCTURA IDE

Uno de los objetivos dentro de la unida de SIG ha sido la estandarización de contenidos y meta datos, esto es importante ya que en la actualidad la mayoría de la información espacial esta disgregada en distintas instituciones, la intención sobre este estudio realizado es poder vincular distintas entidades relacionadas con el SIG e incorporarlas hacia un portal central.

LEVANTAMIENTO DE CURVAS DE NIVEL

Se inicio con el levantamiento de las curvas de nivel en algunos de los municipios en fase catastral, se trabajo con San Francisco, esto permite obtener información de análisis 3D que permite en algún momento determinar junto a la ortofoto la evaluación de linderos ya que pueden determinarse límites ayudados por esta herramienta.

GENERACIÓN DE MANUALES DE APOYO Y CURRÍCULA BASE SIG

Se desarrollaron tutoriales para capacitación de usuarios los cuales contienen información sobre como actualizar datos usando archivos .txt/cvs, este tutoría realizado en la unidad de SIG permitirá capacitar a los usuarios sobre “buenas





prácticas” para levantar el inventario catastral. Se impartió el primer curso de capacitación con este formato de currícula SIG

PROYECTO DE CRM INSTITUCIONAL

Se inicio el proceso para la implementación del CRM en el RIC, se llevo a cabo en Secretaria General, la cual se encarga de llevar el control de la documentación que ingresa a la Dirección Ejecutiva Nacional así como la respuesta a la misma.

DISEÑO DE LA GEODATABASE

Se diseño el esquema base de integración de datos espaciales conectados a la información alfanumérica, con ello se pretende tener un control de las actividades realizadas en la información Espacial.

- ***Escuela de Formación y capacitación para el desarrollo territorial y catastral.***

De acuerdo al artículo 77 de la Ley de Registro de Información Catastral, el RIC en coordinación con el Instituto Geográfico Nacional y Registro de la Propiedad, definirán y constituirán la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral. Su estructura será normada por un reglamento específico.

Los avances logrados en el relación a la Escuela son los siguientes:

- i) Taller de socialización a diferentes actores del RIC del documento Conceptual de la Escuela y del Reglamento Específico.
- ii) Se desarrollará la fase de planificación que comprende:
Diseño de programas de los cursos que de acuerdo a las necesidades institucionales se prioricen impartir para los próximos cinco años.





Diseño de metodologías de enseñanza-aprendizaje, de evaluación del proceso educativo, de evaluación de la Escuela, de Evaluación de los profesores

iii) Implementación de 1 curso de capacitación sobre catastro, el cual fue desarrollado en Morales Izabal, el mismo fue en calidad de beca.

➤ **Eventos de capacitación y formación de recursos humanos en temas catastrales**

INTERNAS:

CAPACITACIONES INTERNAS AÑO 2007						
CURSO	LUGAR	Empresa y/o consultores que lo impartieron	Total de Participantes	fecha	Dirigido a	Total de Capacitaciones
Curso Taller de Análisis Catastral,	Residencia Universitaria La Salle	Jefes de análisis de las oficinas zonales	48	31 de enero 1 y 2 de febrero	dirigido a el personal de Oficinas Zonales ,Gerencias del RIC	1
Curso Taller de Fortalecimiento Comunicadores Sociales,	Residencia Universitaria La Salle	Ing. Juan Carlos Ortega, Lic. Arnoldo Abal, Licda. Jovita Bolaños, Ing. Fernando Boiton, Lic. Roberto Morales	38	5,6,y 7 de marzo	dirigido a Comunicadores Sociales de las oficinas zonales	1
Curso Taller Uso y Aplicación de los Productos Fotogramétrico y Ortofos,	Residencia Universitaria La Salle	Ing. Jorge Mancilla	43	del 19 al 21 de marzo	dirigido a personal de Oficinas Zonales Gerencias e IGN	1





CAPACITACIONES INTERNAS AÑO 2007						
Curso de Actualización Profesional en el Uso y Manejo de la Tecnología para el Levantamiento Catastral	Salón Mayor de Reuniones del RIC	Ing. Sergio Díaz, Jorge Mancilla, Guillermo Santos	13	octubre 2006a marzo 2007	dirigido a Directivos y Gerentes del RIC	1
Curso de Actualización Profesional en el Uso y Manejo de la Tecnología para el Levantamiento Catastral	Salón Mayor de Reuniones del RIC	Ing. Sergio Díaz, Jorge Mancilla, Guillermo Santos	16	noviembre 2006 a marzo 2007	Dirigido a la Comisión de Catastro del Colegio de Ingenieros de Guatemala	1
ABRIL , MAYO, Y JUNIO						
Seminario Taller de Alta Gerencia,	Hotel Casa Santander Carrera San José Pinula	Lic. Salvador E. Rodríguez	26	25 al 27 de abril	dirigido a Gerentes , encargados zonales y Jefes de Área	1
Taller de Inducción	Club La Aurora	Personal Gerencia Jurídica	31	24 de mayo	Dirigido a personal de nuevo ingreso Gerencia Jurídica	1
Curso Taller Aplicación de las Estaciones Totales y Sistemas GPS en los Levantamientos Catastrales	Hotel Santa Mónica Los Amates Izabal	Ing. Ayala, Ing. Mario Alfaro, Lic. Henry Felipe, Tec. Wilber Corzo, Tec. Otto Velásquez	38	30,31 de mayo y 01 de junio 2007	Dirigido a técnicos de las Oficinas Zonales, Gerencia Técnica, Gerencia de Operaciones , Fondo de Tierras	1
Seminario de Alta Gerencia Adizes XXI	Hotel Radisson	Lic. Salvador Rodríguez	18	8 de junio de 2007	miembros del Consejo Directivo del RIC	1
JULIO, AGOSTO SEPTIEMBRE						
Proceso de Inducción personal de nuevo ingreso Zacapa-Chiquimula	Hotel Nuevo Pasa bien	Ing. Gerardo González, Ing. Henry Arias y técnicos de la oficina zonal de Chiquimula	28	6 de julio 2007	personal de nuevo ingreso	1





CAPACITACIONES INTERNAS AÑO 2007						
Taller Análisis Jurídico	oficinas centrales del RIC	Jurídicos oficinas centrales	33	16 al 20 de julio 2007	personal Jurídico Oficinas Centrales y Oficinas Zonales	
Curso Taller Geodesia en los Procesos Catastrales	Coban Alta Verapaz	Ing. Miguel Rodríguez Saenz	26	17 al 21 de septiembre 2007	personal oficinas Zonales, Gerencia Técnica, personal IGN	1
OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE						
CURSO	LUGAR	Empresa y/o consultores que lo impartieron	Total de Participantes	fecha	Dirigido a	Total de Capacitaciones
Taller Técnicas de Comunicación Social	Hotel El Atlántico Río Hondo Zacapa	klaro comunicación, lic. Edgar Juárez, lic. Jovita Bolaños, Licda. Betsaida Revolorio	30	del 29 al 31 de octubre 2007	a encargados, técnicos de Oficinas Zonales y Oficina Central	1
Total Capacitados			388			

EXTERNAS

CAPACITACIONES EXTERNAS AÑO 2007						
CURSO	LUGAR	Empresa y/o consultores que lo impartieron	Total de Participantes	fecha	Dirigido a	Total de Capacitaciones
Presentación Modelo Catastral Guatemalteco	Salón Mayor de Reuniones Registro de Información Catastral	Ing. Gerardo González, Ing. Marco Antonio Martínez	16	30 de abril	dirigido a estudiantes de la carrera de administración de tierras de Cunori Chiquimula	1
Curso de Actualización Profesional en el Uso y Manejo de la Tecnología para el Levantamiento Catastral	El Quiche	Ing. Arturo Valenzuela, Axcel de León, Gerardo González	21	13 de julio inauguración	Ingenieros Agrónomos de la Región del Quiche	1





CAPACITACIONES EXTERNAS AÑO 2007

Curso de Actualización Profesional en el Uso y Manejo de la Tecnología para el Levantamiento Catastral Catastro	Salón mayor de Reuniones de Registro de Información Catastral	personal del RIC y Consultores Particulares.	20	4 de sept. Hasta dic. 2007	Ingenieros Agrónomos	1
Taller de Inducción al Marco Institucional del RIC-Proceso Catastral Guatemalteco y el Rol del Ingeniero Agrónomos	Hotel casa de los sueños Antigua Guatemala	Ing. Fredy Antonio Rodríguez Coordinador Junta Directiva Subsede Sacatepéquez-Chimaltenango, Ong. Gerardo González, Acxel de León	57	29 de septiembre de 2007	dirigido a Agrónomos	
Proceso de Actualización Profesional en el Uso y Manejo de la Tecnología para el Levantamiento Catastral Curso Taller Estaciones Totales GPS y Post-Proceso	Jutiapa-Jalapa		24	5 al 7 de octubre de 2007	dirigido a Agrónomos de jutiapa	1
Taller Derecho Agrario Derecho Registral	San Marcos	Lic. William Augusto González Ángel		05 y 06 de octubre de 2007	dirigido a ingenieros Agrónomos de san Marcos	1
Curso de Actualización Profesional en el Uso y Manejo de la Tecnología para el Levantamiento Catastral Eje Geomatico	Zacapa	Consultores y personal del RIC	28	5 de octubre	Dirigido a ingenieros agrónomos de zacapa	1





CAPACITACIONES EXTERNAS AÑO 2007						
	Huehuetanen ago	Ing. Gerardo González,		10 de octubre	dirigido a ingenieros Agrónomos de Huehuetenango	1
Total de Capacitados			166			

- **Evento de capacitación y formación de recursos humanos en temas catastrales en el marco de la Escuela de Formación y Capacitación del RIC**

ESCUELA DE FORMACION Y CAPACITACION						
NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2007						
CURSO	LUGAR	Empresa y/o consultores que lo impartieron	Total de Participantes	fecha	Dirigido a	Total de Capacitaciones
Curso Técnico de Levantamiento Catastral	Morales Izabal	Personal del RIC	20	15 de noviembre al 14 de diciembre de 2007	Estudiantes Universitarios de Morales Izabal	1

- **Coordinación interinstitucional**

En esta actividad se logro la elaboración de todos los convenios previstos con las instancias que tienen una relación directa con la administración de tierras en el país. La suscripción de convenios con las mismas para la ejecución del proceso catastral, en cumplimiento a lo mandatado en la Ley del RIC es una meta de suma importancia para consolidar el proceso de trabajo. Se han desarrollado reuniones de trabajo en las cuales se logrado dar marcha la coordinación de futuros talleres de planificación interinstitucional, de los cuales se espera contar con planes de trabajo conjuntos que fortalezcan los procesos de coordinación. En esta línea están elaborados los





convenios siguientes: OCRET, SAA, FONTIERRAS IGN, IDAHE; CONAP, RGP, ANAM e INAB.

➤ ***Seguimiento y evaluación del proceso catastral.***

Ejecutar el sistema de seguimiento y evaluación de las acciones y procesos de establecimiento catastral en las zonas declaradas y proyectos focalizados. Este sistema generó información oportuna y confiable para:

- conocer el grado de cumplimiento de la planificación institucional,
- propiciar una mejora en la gestión y operación de la institución,
- mejorar la transparencia y rendición de cuentas de la gestión Institucional,
- mejorar los mecanismos de retroalimentación del proceso de planeamiento y presupuesto,
- generar información oportuna y confiable para la toma de decisiones gerenciales.

Esta actividad implicó la generación y análisis de informes mensual de avance, sistematización de buenas prácticas catastrales, las evaluaciones intermedias y la planificación del plan operativo del año 2008.

AVANCES 2007

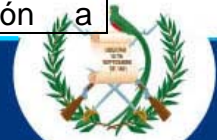
- Elaboración de 12 informes de avances y 3 informes cuatrimestrales de avances para evaluación de avances del proceso de trabajo.
- Sistematización de 2 prácticas catastrales.
- 1 evaluación final del proyecto de administración de tierras, fase I, financiado por el Banco Mundial.
- Evaluación de desempeño de medio término del proyecto de Apoyo al Catastro con fondos de donación del reino de Noruega.
- Un plan operativo institucional del año 2008.
- Informe de memoria de labores del año 2007.





➤ ***Gestión de recursos técnicos y financieros para implementación del proceso catastral***

No.	ACCION PROGRAMADA	AVANCES SEGUNDO CUATRIMESTRE
1	2 talleres de planificación interinstitucional al año.	Se han desarrollado varios talleres de planificación a nivel de la gerencia y como parte del proceso de planificación estratégica institucional, los talleres referidos fueron básicos para concluir con la planificación estratégica institucional de largo plazo
2	5 convenios de cooperación interinstitucional para el proceso catastral firmados.	Se tienen elaborados los convenios con OCRET, RGP, FONTIERRAS, IGN y SAA, los mismos están pendientes de ser firmados de manera oficial.
3	5 planes de trabajo interinstitucionales para la cooperación en la implementación del proceso catastral en las zonas declaradas.	Una vez firmados los convenios interinstitucionales de procederá a desarrollar talleres de coordinación que permitirán definir una planificación conjunta con las instituciones.
4	Gestionar la aprobación del préstamo del proyecto de Administración de Tierras, fase II por un monto de US\$ 63 millones de dólares para la implementación del proceso catastral en 55 municipios del país.	El préstamo para la ejecución de proyecto de Administración de Tierras, fase II se encuentra en el Congreso de la República en su fase de análisis para su posterior aprobación.
5	Planificación y gestión del proyecto de Catastro en Áreas Protegidas	El proyecto se encuentra en su fase de factibilidad y en gestión ante el BIB
6	Gestión financiera y de ampliación de tiempo de la ejecución del proyecto de apoyo al	Se logro la ampliación del periodo de ejecución a





No.	ACCION PROGRAMADA	AVANCES SEGUNDO CUATRIMESTRE
	catastro con fondos de donación del Reino de Noruega.	marzo del 2008.
7	Gestión de la ejecución del proyecto de Equipamiento RIC-IGN en apoyo al establecimiento catastral.	En el marco del Proyecto "Catastro de Guatemala" y el crédito mixto coauspiciado por el Gobierno de Suiza, el pasado 17 de agosto se firmó el Contrato de Adquisición de Equipo para el Registro de Información Catastral y el Instituto Geográfico Nacional.
8	Gestión financiera y técnica para facilitar el proceso de planificación estratégica institucional de mediano y largo plazo (Agenda Estratégica)	Se desarrollo la planificación estratégica institucional con recursos del RIC, en este momento se inicio con la planificación táctica con recursos de la cooperación Sueca la cual aprobó el financiamiento para el desarrollo de esta fase de planificación que es fundamental para el RIC.
9	12 informes de avance	Se han desarrollado los informes de avances mensuales y los cuatrimestrales del 1ero. Y 2do. cuatrimestre
10	Sistematización de 3 prácticas catastrales.	Se desarrollo una sistematización del proceso catastral en Izabal, de la cual ya se elaboro el informe final que representa insumos importantes para la reflexión y análisis del proceso referido obteniendo importantes lecciones que serán útiles para mejorar las prácticas de catastro en otras zonas.





No.	ACCION PROGRAMADA	AVANCES SEGUNDO CUATRIMESTRE
11	1 evaluación final del proyecto de administración de tierras, fase I.	El informe final de evaluación de la Fase I del proyecto de administración de tierras fue entregado y recibido a satisfacción por el BIRF.
12	Evaluación de medio término del proyecto de Apoyo al Catastro con fondos de donación de Noruega.	Para fines de identificar los principales avances del proceso de catastro en Izabal con financiamiento del reino Noruego se realizó una evaluación de desempeño del catastro referido, el informe final de dicha evaluación será enviado a la cooperación Noruega para su análisis.
13	Un plan operativo institucional del año 2008.	Para fines de gestión financiera ya se envió el anteproyecto de POA para el 2008, sin embargo esta pendiente de elaborarse el POA institucional 2008.
14	Informe de memoria de labores del año 2007.	Dicha memoria se elaborara en el mes de noviembre del 2008.
No.	ACCION	DETALLE DE LA ACCIÓN
1	Gestión de asistencia técnica para proyecto piloto de regularización de tierras en Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz, ante el BID.	El proyecto se encuentra en la fase aprobación ante el BID, el mismo será clave para concluir con el proceso de catastro en Fray Bartolomé de las Casas





IV. PRINCIPALES LOGROS GESTIÓN 2007:

- 1) Gestión hasta nivel de inclusión de agenda en el pleno del Congreso de la República para la aprobación del Proyecto de Administración de Tierras Fase II (US\$62,300,000)

Para dar continuidad al proceso catastral en 55 nuevas zonas se gestiono ante el Banco Mundial un nuevo proyecto que representa la Fase II, del proyecto de administración de tierras. El proyecto se encuentra en una fase importante en el congreso de la república de Guatemala, el proyecto se prevé inicie sus acciones operativas en el año 2008, aunque para el presente año se están preparando las condiciones previas al arranque oficial del mismo. El proyecto tiene como objetivo Incrementar la certeza y seguridad jurídica de la propiedad, tenencia y uso de la tierra en Guatemala, mediante la provisión de servicios catastrales y de administración de tierras eficientes y accesibles a la población Guatemalteca.

- 2) Gestión y seguimiento al proyecto de Crédito Mixto con la cooperación Suiza del Proyecto de equipamiento del RIC y del IGN (10 millones de francos Suizos)

Con la finalidad de apoyar la estrategia nacional que busca establecer la cartografía base para el futuro Registro de Información Catastral, con lo que se garantizará la consolidación de la certeza jurídica de la tenencia y propiedad de la tierra, el Proyecto de equipamiento del RIC y del Instituto Geográfico Nacional realizaron las gestiones necesarias para la licitación del primer lote de equipo, el cual fue solicitado con crédito del gobierno de Suiza. En el marco del Proyecto “Catastro de Guatemala” y el crédito mixto coauspiciado por el Gobierno de Suiza, el pasado 17 de agosto se firmó el





Contrato de Adquisición de Equipo para el Registro de Información Catastral y el Instituto Geográfico Nacional.

3) Gestión y seguimiento al proyecto de asistencia técnica Sueca:

El gobierno de Guatemala ha contado con el apoyo del Gobierno de Suecia para el proceso catastral desde 1997, mediante apoyo financiero y asistencia técnica. Bajo este contexto institucional y el nuevo marco legal, se consideró oportuna la continuación del apoyo técnico y asesoría de la Cooperación sueca a través de Swedesurvey. Para estos efectos se suscribió un addendum entre la Agencia Sueca para el Desarrollo Internacional ASDI y el RIC sobre la continuación de la asistencia sueca al Catastro Nacional de Guatemala.

4) Gestión y aprobación de proyecto piloto para regularización de tierras del Estado en el Municipio de Fray Bartolomé de Las Casas, ante el BID (donación US\$150,000)

Uno de los grandes problemas que afronta el país es la inseguridad jurídica sobre la posesión y propiedad de la tierra. Esta inseguridad tiene explicaciones jurídicas e institucionales: la práctica de la inscripción de inmuebles sin los respectivos planos para permitir el establecimiento de su ubicación exacta (ausencia de catastro), la existencia problemas de aceptación de linderos y mojones en varias fincas que provocan problemas sociales, la inubicabilidad de fincas, la falta de límites municipales consensuados en una cantidad considerable de municipios, la escasa coordinación de la institucionalidad relacionada a la administración de tierras (OCRET, CONAP, MARN, IGN, RGP).

Según lo establece el artículo 89 de la Ley del RIC, previo a la declaratoria de predio catastrado en particular y, de zona catastrada en general, es necesaria la





regularización de las tierras del Estado que han sido adjudicadas a particulares. Es decir que sin haber concluido el proceso de

Regularización indicado, es imposible la declaratoria de predios catastrados, provocando un entrampamiento del proceso catastral. Por las razones expuestas es necesario dar marcha al proceso de regularización, en el caso abordado se gestionó una donación ante el BID que permitirá dar marcha a un proyecto piloto de regularización que será punto de partida para la gestión de un proyecto de mayor magnitud basados en las lecciones aprendidas que se generen.

5) Diseño y construcción de la Planificación Estratégica Institucional:

Por diversas razones en RIC no contaba con una Planificación de largo plazo que le permitiera construir su direccionalidad, un insumo importante para consolidación de los esfuerzos institucionales será dicho instrumento que se elaboro con la participación de diferentes actores directos e indirectos. En una segunda fase se esta desarrollando el proceso de planificación táctica que permitirá facilitar la implementación de la planificación estratégica.

V. PRINCIPALES OBSTACULOS PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO CATASTRAL:

A continuación se mencionan algunos de los obstáculos identificados que retrasan las acciones del proceso catastral en las zonas declaradas:

- Ausencia de los titulares catastrales en los predios al momento de desarrollar el proceso catastro en campo debido a un proceso de Migración de las personas referidas a otros departamentos del país o bien al extranjero especialmente los Estados Unidos





- Temor de algún sector de la población de las áreas en proceso catastral por mala interpretación sobre los fines del catastro.
- Aspectos políticos que son utilizados para desvirtuar los fines del catastro.
- No existencia de una cultura catastral en el país lo cual es necesario abordar a través de divulgación y capacitación constante a diferentes niveles
- El catastro es una actividad reciente que ha generado especulaciones y dudas a diferentes sectores
- La no consolidación de un sistema de administración de tierras en el país que provoca una débil institucionalidad del sector.





VI. INFORME FINANCIERO ACUMULADO POA 2007:

**REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA - RIC -
PRESUPUESTO DE EGRESOS
EJECUCIÓN POR PROGRAMA Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO
DE ENERO A DICIEMBRE 2007
(Expresado en Quetzales)**

Concepto	Aprobado	Modificaciones	Vigente	Ejecutado	%
PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO					
ACTIVIDADES CENTRALES	24,241,839.00	(4,000,000.00)	20,241,839.00	17,498,137.08	86.45
PRESUPUESTO DE INVERSIÓN					
PROYECTOS CENTRALES	89,041,654.00	(49,800,000.00)	39,241,654.00	14,482,806.83	36.91
ZONAS EN PROCESO CATASTRAL	112,881,446.00	(29,561,000.00)	83,320,446.00	33,833,872.45	
Catastro Petén	61,892,419.00	(23,500,000.00)	38,392,419.00	13,593,530.74	35.41
Catastro Escuintla	6,096,500.00	0.00	6,096,500.00	2,844,437.49	46.66
Catastro Zacapa					
Chiquimula	11,331,959.00	0.00	11,331,959.00	3,893,503.42	34.36
Catastro Izabal	23,257,068.00	(6,061,000.00)	17,196,068.00	8,853,138.22	51.48
Catastro Sacatepequez	2,803,500.00	0.00	2,803,500.00	1,529,053.40	54.54
Catastro Verapaces	7,500,000.00	0.00	7,500,000.00	3,120,209.18	41.60
ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	60,407.50	6.04
TOTAL	227,164,939.00	(83,361,000.00)	143,803,939.00	65,875,223.86	45.81



