REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

RIC

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

2018

Tercer informe de avance de la ejecución del Plan Operativo Anual 2018

Gestión institucional y rendición de cuentas del Proceso Catastral del Tercer Cuatrimestre 2018 (Septiembre – Diciembre)

CONTENIDO

I. RESUMEN EJECUTIVO 4

II. PRESENTACION 6

- Consejo Directivo del RIC 6

III. OBJETIVOS DEL INFORME 8

IV. ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL CONSEJO DIRECTIVO 9

V. INFORME DE AVANCES POR EJES ESTRATÉGICOS 13

5.1 Eje Estratégico N°. 1: Establecimiento Catastral 13

a) Investigación Registral 13

b) Mosaico de fincas 15

c) Avances de las zonas priorizadas para finalizar y zonas priorizadas para avanzar en Levantamiento Catastral, Análisis Catastral, Análisis Jurídico, Externalización y Registro Público 16

5.2 Eje Estratégico No. 2: Regularización en el Marco del Proceso Catastral y Estudios Catastrales 23

5.3 Eje Estratégico No. 3: Sistema de Actualización y Mantenimiento de la Información Catastral 25

a) Actualización Catastral 25

b) Mantenimiento Registro-Catastral 26

c) Sistema de Mantenimiento de Información Catastral e Infraestructura de datos espaciales para el uso multifinalitario de la información catastral 27

d) Registro de Agrimensores y su actualización 29

5.4 Eje Estratégico No. 4: Generación y Promoción de Venta de Productos y Servicios Catastrales 30

a) Generación de información catastral para múltiples fines 30

b) Generación y venta de servicios y productos catastrales 31

5.5 Eje Estratégico No. 5: Políticas, Estrategias, Planificación y Gestión Técnica y Financiera en Materia Catastral 33

a) Planificación Institucional.....34

b) Gestión Técnica y Financiera en materia catastral 36

5.6 Ejes Transversales 37

a) Capacitación y Desarrollo Humano 37

b) Comunicación y Relaciones Públicas 38

c) Coordinación Interinstitucional.....39

VI. EJECUCIÓN FINANCIERA 41

a) Administración del Fondo Catastral Privativo 43

I. RESUMEN EJECUTIVO

El presente Informe de Avance de la Ejecución del Plan Operativo Anual 2018, corresponde al Tercer Informe Cuatrimestral (Septiembre-Diciembre) de la gestión institucional y rendición de cuentas del proceso catastral; por lo que contiene el reporte de los resultados obtenidos en las actividades relacionadas con las diferentes fases y sub-fases del proceso catastral programado para el año 2018, según lo aprobado por el honorable Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC).

Para el año 2018, como resultado del Eje Estratégico 1: Establecimiento Catastral, se programó concluir las diferentes actividades, fases y sub-fases del proceso de establecimiento catastral en 5 zonas declaradas en proceso catastral, con el propósito de ser propuestas al Consejo Directivo para ser declaradas como zonas catastradas. En el presente cuatrimestre se declararon 3 municipios como zonas catastradas, siendo estos los municipios de Santa Ana y San Andrés, departamento del Petén y el municipio de Pastores del departamento de Sacatepéquez. Con ello, sumado a lo reportado en los informes cuatrimestrales anteriores, se logró cumplir con la meta de declarar como zonas catastradas los 5 municipios programados.

En el Eje Estratégico 2: Regularización en el Marco del Proceso Catastral y Estudios Catastrales, se programó la declaración de 4 tierras comunales. De esa cuenta en el presente cuatrimestre se obtuvieron tres comunidades con declaratoria de Tierra Comunal, que son: Aldea Guaxpac y Aldea Tampó, ubicadas en Tactic del departamento de Alta Verapaz y Cooperativa Nuevo Horizonte, ubicada en Santa Ana del departamento de Petén. Con este avance se completó el objetivo de declarar 4 tierras comunales.

Para el Eje Estratégico 3: Sistema de Actualización y Mantenimiento de la Información Catastral, específicamente en el establecimiento del Sistema Registro-Catastro para el mantenimiento de la información catastral en 8 zonas declaradas catastradas, se ha avanzado en el tercer cuatrimestre en el desarrollo de 4 flujos: a) Solicitudes de modificaciones de información gráfica; b) Operación de desmembraciones y unificaciones desde municipalidades; c) Solicitud de productos y servicios catastrales desde municipalidades; y, d) Notificación del cambio de Titular Registral del RGP al RIC.

También en la línea de acción del Registro de Agrimensores se logró el registro de 19 nuevos profesionales y técnicos agrimensores, con el fin de realizar actividades de la actualización y mantenimiento catastral.

En el Eje Estratégico 4: Generación y Promoción de Venta de Productos y Servicios Catastrales, se programó el ingreso monetario de Q.7,858,700.00 por venta de productos y servicios catastrales tanto de la Unidad de Productos y Servicios Catastrales, como de Registro de Agrimensores y la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral (ESCAT). Hasta el tercer cuatrimestre se alcanzó un ingreso monetario de Q.8,823,765.00, lográndose un 12% más de la meta planificada.

En el Eje Transversal: Capacitación y Desarrollo Humano, a través de la ESCAT, en el tercer cuatrimestre se implementaron 38 cursos de capacitación dirigidos principalmente a la formación y actualización de profesionales y técnicos agrimensores del país.

Finalmente, se presenta un resumen de la ejecución financiera acumulada hasta el tercer cuatrimestre. Lo ejecutado corresponde del 68.86% el cual es moderado, y se debe principalmente a la baja ejecución del Proyecto Infraestructura de Datos para el Sistema de Mantenimiento de Información Catastral, tomando en cuenta que no se concretó la adjudicación de la licitación programada para la compra de equipos (hardware, software y licencias) para infraestructura de datos. Así mismo, el Proyecto Catastro en 18 municipios de 6 departamentos que incluyen áreas protegidas ejecutó el 38.04%, debido al poco tiempo de implementación que tuvo para el año 2018.

II. PRESENTACION

En función de lo que establece el artículo 3 del Acuerdo Gubernativo No. 162-2009 que contiene el Reglamento de la Ley del Registro de Información Catastral, la Dirección Ejecutiva Nacional presenta a los miembros del Consejo Directivo del RIC, el Informe de Avance de la Ejecución del Plan Operativo Anual 2018, correspondiente al Tercer Informe Cuatrimestral (Septiembre-Diciembre) de la gestión institucional y rendición de cuentas del proceso catastral.

El informe contiene el reporte de los resultados de las actividades en las diferentes fases y sub-fases del proceso catastral programado para el año 2018, según lo aprobado por el honorable Consejo Directivo del RIC, y se constituye en un instrumento para la toma de decisiones.

Consejo Directivo del RIC

El Artículo 9 del Decreto 41-2005, Ley del Registro de Información Catastral -RIC-, establece que el Consejo Directivo "es el órgano rector de la política catastral, de la organización y funcionamiento del RIC de la coordinación con las instituciones del Estado y con las organizaciones vinculadas al proceso de establecimiento, mantenimiento y actualización catastral." Conforme lo preceptuado en el Artículo 10 de la referida Ley, el Consejo Directivo del RIC, se integra como se muestra en el Cuadro N°. 1.

Cuadro N°. 1: Integrantes del Consejo Directivo del RIC

INSTITUCIÓN	REPRESENTANTE
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación	Sr. Ministro, Mario Méndez Montenegro (Titular) Sr. Viceministro, José Felipe Orellana Mejía (Suplente)
Registro General de la Propiedad	Sr. Elmer Erasmo Beltetón Morales (Titular) Sr. Magbis Mardoqueo Méndez López (Suplente)

INSTITUCIÓN	REPRESENTANTE
Instituto Geográfico Nacional	Sr. Edwin Domingo Roquel Cali (Titular) Sr. David Isaac Gómez Gómez (Suplente)
Asociación Nacional de Municipalidades	Sr. Hugo Israel Guch Ajpuac (Titular) Sr. José Angel Lechuga Ávila (Suplente)
Colegio de Ingenieros de Guatemala	Sr. Jonatan René Ixcot Carrillo (Titular) Sra. Sindry Yaneth Pacay Morales (Suplente)
Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala	Sr. Carlos Augusto Vargas Gálvez (Titular) Sr. Carlos Walberto Ramos Salguero (Suplente)
Colegio de Abogados y Notarios	Sr. Rubén Darío Zavala Ojeda (Titular) Sr. Luis Antonio Barrios De León (Suplente)
Secretario del Consejo Directivo del RIC	Sr. Director. Acxel Efraín de León Ramírez

III. OBJETIVOS DEL INFORME

- Presentar al Honorable Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, los avances de la ejecución del Plan Operativo Anual 2018 y sus reprogramaciones, correspondiente al tercer cuatrimestre del año 2018 (Septiembre-Diciembre).

- Contar con un instrumento gerencial que muestre los avances tanto físicos como financieros del POA 2018 y sus reprogramaciones y facilite el análisis estratégico en los niveles de dirección y ejecución, con el propósito de dar seguimiento y evaluación constante y oportuna de lo programado versus lo ejecutado, y así generar información estratégica del desempeño institucional para la toma de decisiones.

IV. ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL CONSEJO DIRECTIVO

La estructura organizativa del RIC se fundamenta en el Consejo Directivo como su máxima autoridad, así como de la Dirección Ejecutiva Nacional -DEN-, a quien corresponde la coordinación de las acciones institucionales y ejecución de disposiciones y resoluciones emanadas por dicho Consejo.

Conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley del RIC, el Consejo Directivo tiene dentro de sus atribuciones: definir la política catastral y velar por el cumplimiento de las funciones de la Institución contempladas en dicha ley; aprobar los planes anuales de trabajo; evaluar periódicamente la gestión y los alcances del RIC; y aprobar los manuales de operaciones y reglamentos internos, propuestos por la Dirección Ejecutiva Nacional.

En el marco de sus atribuciones, en este cuatrimestre el Consejo Directivo realizó las siguientes acciones estratégicas:

1. Aprobación de la Ampliación al Presupuesto de Ingresos y Egresos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 520-001-2018 de la Sesión Extraordinaria de fecha 11 de septiembre de 2018, según acta No. 520-2018.

2. Aprobación de la Modificación del Plan Operativo Anual 2018 y Segunda Reprogramación de Metas del Plan Operativo Anual 2018 del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 520-002-2018 de la Sesión Extraordinaria de fecha 11 de septiembre de 2018, según acta No. 520-2018.

3. Declaración de Zona Catastrada del municipio de Santa Ana del departamento de Petén, mediante Resolución número 521-001-2018, de la Sesión Extraordinaria de fecha 18 de septiembre de 2018, según acta No. 521-2018.

4. Aprobación de la suscripción del Convenio Multilateral de Cooperación entre el Ministerio Público de la República de Guatemala, el Registro de Información Catastral de Guatemala, Ministerio de Finanzas Públicas, Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Ministerio de Educación, Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia, Registro General de la Propiedad,

Registro Mercantil General de la República de Guatemala, Instituto Guatemalteco de Turismo, Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, Instituto Nacional de Ciencias Forenses de Guatemala, Superintendencia de Administración Tributaria, Contraloría General de Cuentas y Tribunal Supremo Electoral, mediante Resolución número 522-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 25 de septiembre de 2018, según acta No. 522-2018.

5. Aprobación a los Señores Alcaldes Hugo Israel Guch Ajpuac y José Ángel Lechuga Avila, Delegados Titular y Suplente de la Asociación Nacional de Municipalidades de la República de Guatemala -ANAM-, para participar el día viernes 28 de septiembre de 2018, en la suscripción de los Convenios del Uso Multifinalitario de la Información Catastral e Infraestructura de Datos Espaciales, entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y las Municipalidades del Departamento de Petén, mediante Resolución número 522-002-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 25 de septiembre de 2018, según acta No. 522-2018.

6. Aprobación de la actualización del Manual de Normas y Procedimientos Generales MNPAF-1 de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 524-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 09 de octubre de 2018, según acta No. 524-2018.

7. Aprobación para que el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, Ingeniero Agrónomo Acxel Efraín de Leon Ramírez, en ejercicio de la representación legal del Registro de Información Catastral de Guatemala, inicie el proceso de arbitraje en contra de las entidades Euroestudios, Sociedad Limitada y Eptisa Servicios de Ingeniería, Sociedad Limitada, sucursal Guatemala, mediante Resolución número 524-002-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 09 de octubre de 2018, según acta No. 524-2018.

8. Aprobación de la Actualización del Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Presupuesto y Programación MNPAF-2 de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 525-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 16 de octubre de 2018, según acta No. 525-2018.

9. Aprobación de la actualización del Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Almacén MNPAF-7 de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 526-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 30 de octubre de 2018, según acta No. 526-2018.

10. Trámite de baja de bienes de consistencia ferrosa, destructible e incinerable del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resoluciones números 527-001-2018, 527-002-2018, 527-003-2018, 527-004-2018, 527-005-2018, 527-006-2018, 527-007-2018 y 527-008-2018 de la Sesión ordinaria de fecha 06 de noviembre de 2018, según acta No. 527-2018.

11. Autorización al Ingeniero Agrónomo Acxel Efraín de León Ramírez, Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, para participar en la "IV Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad", a celebrarse en la ciudad de Bogotá, Colombia, del 3 al 5 de diciembre de 2018, así como realizar una visita al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, durante los días 6 y 7 de diciembre de 2018, mediante Resolución número 528-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 14 de noviembre de 2018, según acta No. 528-2018.

12. Aprobación de la suscripción de los Convenios Específicos de Cooperación Interinstitucional del Proyecto de Infraestructura de Datos para el Sistema Registro-Catastro en el Mantenimiento de la Información Catastral con las Municipalidades de San Bartolomé Milpas Altas y Magdalena Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez; San Juan Ermita del departamento de Chiquimula; y Livingston del departamento de Izabal, mediante Resolución número 529-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 20 de noviembre de 2018, según acta No. 529-2018.

13. Aprobación del Plan Anual de Auditoría Interna para el Ejercicio Fiscal 2019 del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 530-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 27 de noviembre de 2018, según acta No. 530-2018.

14. Aprobación de la Ampliación al Presupuesto de Ingresos y Egresos del Registro de Información Catastral de Guatemala para el Ejercicio Fiscal 2018, mediante Resolución número 530-003-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 27 de noviembre de 2018, según acta No. 530-2018.

15. Aprobación del Plan Operativo Anual para el año 2019 del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante Resolución número 533-001-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2018, según acta No. 533-2018.

16. Aprobación del Presupuesto de Ingresos y Egresos del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el Ejercicio Fiscal 2019, mediante Resolución número 533-002-2018 de la Sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2018, según acta No. 533-2018.

17. Declaración de Zona Catastrada del municipio de San Andrés del departamento de Petén, mediante Resolución número 534-001-2018, de la Sesión Extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2018, según acta No. 534-2018.

18. Declaración de Zona Catastrada del municipio de Pastores del departamento de Sacatepéquez, mediante Resolución número 534-002-2018, de la Sesión Extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2018, según acta No. 534-2018.

19. Aprobación del Plan Anual de Compras (PAC) del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el Ejercicio Fiscal 2019, mediante Resolución número 534-003-2018, de la Sesión Extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2018, según acta No. 534-2018.

V. INFORME DE AVANCES POR EJES ESTRATÉGICOS

De conformidad con la Planificación Operativa Anual 2018 del Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-, en la que se describen los Ejes Estratégicos, por medio de los cuales se consolida el cumplimiento de sus mandatos legales, según lo establecido en la Ley del RIC, este informe describe el alcance que se tuvo durante el tercer cuatrimestre del año 2018.

5.1 Eje Estratégico Nº. 1: Establecimiento Catastral

De acuerdo con lo que establece la Ley del RIC, después de que una Zona sea Declarada en Proceso Catastral, se realiza el establecimiento del catastro, entendiéndose como el conjunto de actividades de tipo técnico-jurídico y administrativo, organizadas con el objetivo de recabar y obtener la información física y descriptiva de todos los predios del territorio nacional y su relación con los titulares catastrales y registrales.

Además, por la dinámica del mercado inmobiliario, hay que complementar dichas acciones con la actualización de la investigación registral y mosaico de fincas.

a) Investigación Registral

La investigación registral se realiza fundamentalmente con la información que proviene del Registro General de la Propiedad y cuando es necesario se complementa con información de otros archivos públicos mediante las actividades de: i) investigación de base para la determinación de los índices de finca por zonas de interés; ii) investigación de derechos reales para obtener la información sobre derechos de propiedad y otros derechos reales de cada finca inscrita en zonas de interés.

Según lo planificado, en este cuatrimestre se obtuvieron los avances mostrados en el Cuadro N^{o}. 2.

Cuadro N°. 2: Avances de la investigación registral

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Obtención de documentos en el RGP de forma manual o electrónica, necesarios para asociar a fincas nuevas y fincas actualizada	**10,158**	3,016	3,765	3,898	**10,679**	**105**
2	Fichas de derechos reales analizadas y disponibles en la base de datos correspondiente, para sus diferentes usos en el proceso catastral	**650**	409	189	91	**689**	**106**
3	Estudios de fincas inscritas en Copropiedad y/o de Saneamiento de información registral, elaborados.	**75**	13	58	8	**79**	**105**
4	Actualización de fichas de investigación de derechos reales con su análisis registral finalizado y disponible para las demás actividades.	**10,180**	2,439	3,120	3,518	**9,077**	**89**
5	Reportes de incongruencias y estudios de copropiedad revisados y aprobados de Fichas de Investigación de Derechos Reales que fueron actualizadas.	**1,018**	384	383	480	**1,247**	**122**

Fuente: Gerencia Jurídica

En el cuadro N°. 2 se observa que en todos los indicadores las metas fueron superadas; excepto para el indicador N°. 4, que se refiere a la "Actualización de Fichas de Investigación de Derechos Reales" debido a que está sujeto a la demanda de las Direcciones Municipales, pero tuvo un buen avance de 89%.

b) Mosaico de fincas

Es la sucesión de fincas y polígonos adyacentes referidas a una ubicación geográfica que reflejan el régimen de tenencia de la tierra de una determinada área.

El mosaico de fincas, es uno de los insumos que se utiliza en el análisis catastral, para la comparación de la información catastro-registro, el análisis catastral concluye con la elaboración del informe circunstanciado, documento que sirve de base para emitir la declaratoria de predio catastrado, en este contexto es sumamente importante ir culminando esta construcción del mosaico, por lo que en el Cuadro N°. 3 se presentan los resultados obtenidos.

Cuadro N°. 3: Avances en las metas e indicadores para realizar Mosaico de Fincas en las zonas priorizadas, año 2018.

Indicador	Zona priorizada	Metas 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
No. de Fincas ubicadas e informes de fincas inubicables	Pastores, Sacatepéquez	**436**	117	395	1	**513**	**118**
	San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez	**373**	186	194	3	**383**	**103**
	Siquinalá, Escuintla	**139**	-	98	333	**431**	**310**
	Tamahú, Alta Verapaz	**118**	17	31	56	**104**	**88**
	Teculután, Zacapa	**228**	-	101	186	**287**	**126**
	Purulhá, Baja Verapaz	**260**	140	62	92	**294**	**113**
	San Andrés, Petén	**802**	376	438	-	**814**	**101**
	Totales	**2,356**	**836**	**1,319**	**671**	**2,826**	**120**
No. de informe final de mosaico de finca	Pastores, Sacatepéquez	**1**	-	1	-	**1**	**100**
	San Andrés, Petén	**1**	-	1	-	**1**	**100**
	Tamahú, Alta Verapaz	**-**	-	-	-	**1**	**-**
	Totales	**2**	-	2	-	**3**	**150**

Fuente: Direcciones Municipales

Como se aprecia en el Cuadro N°. 3, las metas globales, tanto de fincas ubicadas e informes de fincas inubicables, como los informes finales de mosaico de fincas fueron superadas. El informe final de mosaico de finca del municipio de Tamahú no estaba contemplado en las metas del POA 2018; sin embargo, la Dirección Municipal de Alta Verapaz logró finalizar el mismo.

c) Avances de las zonas priorizadas para finalizar y zonas priorizadas para avanzar en Levantamiento Catastral, Análisis Catastral, Análisis Jurídico, Externalización y Registro Público

En el POA 2018 se programó finalizar las diferentes subfases y actividades del proceso de establecimiento catastral (Levantamiento catastral, Análisis Catastral, Análisis Jurídico, Externalización y Registro Público) en 5 municipios, con el propósito de proponer al Consejo Directivo para ser declarados zonas catastradas. Además, en 8 municipios se continuaría con avances en las diferentes subfases y actividades del proceso de establecimiento catastral. Lo anterior se detalla en el cuadro N°. 4.

Cuadro N°. 4: Zonas priorizadas para el año 2018

Descripción	Ubicación	Estatus
5 Zonas priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral	San Jerónimo, Baja Verapaz	Finalizado
	San Andrés, Petén	Finalizado
	Santa Ana, Petén	Finalizado
	Pastores, Sacatepéquez	Finalizado
	Usumatlán, Zacapa	Finalizado
8 Zonas priorizadas para avanzar en el proceso de establecimiento catastral	San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez	Avance
	Tamahú, Alta Verapaz	Avance
	Panzós, Alta Verapaz	Avance
	Purulhá, Baja Verapaz	Avance
	Siquinalá, Escuintla	Avance
	Los Amates, Izabal	Avance
	Gualán, Zacapa	Avance
	Teculután, Zacapa	Avance

Los resultados son satisfactorios, porque en el tercer cuatrimestre se finalizaron 3 municipios, siendo estos: Santa Ana y San Andrés del departamento de Petén y Pastores del departamento de Sacatepéquez, los cuales fueron declarados zonas catastradas, con lo cual se cumplió al 100% el objetivo programado de finalizar 5 municipios. Y también se cumplió con el objetivo de disminuir brechas en 8 municipios priorizados.

Los avances globales y específicos de las zonas que finalizaron y las que avanzaron en las diferentes fases, subfases y actividades del proceso de establecimiento catastral, se resumen en los Cuadros N°. 5 al 7.

Cuadro N°. 5: Avances globales del proceso de establecimiento catastral

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-Mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	No. de predios levantados con control de calidad, ingresados a la base de datos del RIC	**4,420**	2,145	1,554	611	**4,310**	**98**
2	No. de predios con Análisis Catastral finalizado	**15,367**	6,720	6,444	3,542	**16,706**	**109**
3	No. de dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado	**17,875**	6,705	6,939	4,296	**17,940**	**100**
4	No. de predios notificados/ Externalización	**11,805**	4,365	5,870	2,939	**13,174**	**112**
5	No. de predios inscritos en el Registro Público	**33,206**	12,694	16,036	8,336	**37,066**	**112**

Fuente: Direcciones Municipales, Gerencia Jurídica y Registro Público.

Los resultados globales del cuadro N°. 5 son satisfactorios porque muestran que en la mayoría de indicadores se superó la meta programada.

Los avances específicos alcanzados en cada una de las 5 zonas priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral, se detallan en el Cuadro N°. 6.

Cuadro N°. 6: Avances específicos por municipio priorizado para finalizar.

No.	Municipio	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	San Jerónimo, Baja Verapaz (Finalizado y declarado catastrado)	Levantamiento catastral	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Análisis Catastral	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Análisis Jurídico	**10**	5	5	-	**10**	**100**
		Externalización	**-**	2	-	-	**2***	**-**
		Predios Inscritos RP	**2,167**	1,978	189	-	**2,167**	**100**
2	San Andrés, Petén (Finalizado y declarado catastrado)	Levantamiento catastral	-	-	-	-	-	-
		Análisis Catastral	**2,700**	968	1,243	833	**3,044**	**113**
		Análisis Jurídico	**2,700**	956	1,370	879	**3,205**	**119**
		Externalización	**2,700**	646	1,285	1,657	**3,588**	**133**
		Predios Inscritos RP	**4,618**	1,104	922	3,107	**5,133**	**111**
3	Santa Ana, Petén (Finalizado y declarado catastrado)	Levantamiento catastral	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Análisis Catastral	**45**	44	-	-	**44**	**98**
		Análisis Jurídico	**81**	50	31	1	**82**	**101**
		Externalización	**143**	110	33	-	**143**	**100**
		Predios Inscritos RP	**5,134**	3,506	1,567	93	**5,166**	**101**
4	Pastores, Sacatepéquez (Finalizado y declarado catastrado)	Levantamiento catastral	**202**	175	27	7	**209**	**103**
		Análisis Catastral	**398**	294	112	8	**414**	**104**
		Análisis Jurídico	**716**	495	173	8	**676**	**94**
		Externalización	**2,469**	2,094	314	12	**2,420**	**98**
		Predios Inscritos RP	**3,628**	1,042	2,130	597	**3,769**	**104**
5	Usumatlán, Zacapa (Finalizado y declarado catastrado)	Levantamiento catastral	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Análisis Catastral	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Análisis Jurídico	**4**	4	-	-	**4**	**100**
		Externalización	**-**	4	-	-	**4***	**-**
		Predios Inscritos RP	**286**	-	286	-	**286**	**100**

Fuente: Direcciones Municipales, Gerencia Jurídica y Registro Público.

* Predios no contemplados en las metas del POA, que fue necesario trabajar para finalizar procesos.

En el Cuadro N°. 6, se observa que en el tercer cuatrimestre se finalizaron las fases y subfases de los municipios de Santa Ana, San Andrés y Pastores, con lo cual se logró declararlos zonas catastradas como se había contemplado.

Respecto a las zonas priorizadas para avanzar en las fases y subfases del proceso de establecimiento catastral, en el Cuadro N°. 7 se presentan los avances específicos alcanzados:

Cuadro N°. 7: Avances específicos por municipio priorizado para avanzar.

No.	Municipio	Indicador/ Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez	Levantamiento catastral	**200**	-	81	119	**200**	**100**
		Análisis Catastral	**1,051**	208	326	471	**1,005**	**96**
		Análisis Jurídico	**2,157**	1,115	518	287	**1,920**	**89**
		Externalización	**879**	468	411	201	**1,080**	**123**
		Predios Inscritos en RP	**970**	20	942	13	**975**	**101**
2	Tamahú, Alta Verapaz	Levantamiento catastral	**-**	-	**-**	**-**	**-**	**-**
		Análisis Catastral	**221**	117	80	6	**203**	**92**
		Análisis Jurídico	**5,097**	4,024	989	94	**5,107**	**100**
		Externalización	**4,896**	526	3,694	887	**5,107**	**104**
		Predios Inscritos en RP	**5,964**	2,113	3,449	2,645	**8,207**	**138**
3	Panzós, Alta Verapaz	Levantamiento catastral	**2,264**	1,202	697	247	**2,146**	**95**
		Análisis Catastral	**400**	-	-	1,400	**1,400**	**350**
		Análisis Jurídico	**832**	-	277	606	**883**	**106**
		Externalización	**-**	-	-	130	**130***	**-**
		Predios Inscritos en RP	**542**	67	464	21	**552**	**102**
4	Purulhá, Baja Verapaz	Levantamiento catastral	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Análisis Catastral	**5,550**	2,708	2,321	533	**5,562**	**100**
		Análisis Jurídico	**3,576**	-	3,576	-	**3,576**	**100**
		Externalización	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Predios Inscritos en RP	**549**	126	360	17	**503**	**92**
5	Siquinalá, Escuintla	Levantamiento catastral	**35**	35	**-**	**-**	**35**	**100**
		Análisis Catastral	**-**	-	**-**	**-**	**-**	**-**

No.	Municipio	Indicador/ Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
		Análisis Jurídico	**1**	1	**-**	**-**	**1**	**100**
		Externalización	**-**	-	**-**	**-**	**-**	**-**
		Predios Inscritos en RP	**3,519**	1,537	1,372	641	**3,550**	**101**
6	Los Amates, Izabal	Levantamiento catastral	**-**	-	**-**	**-**	**-**	**-**
		Análisis Catastral	**337**	172	108	86	**366**	**109**
		Análisis Jurídico	**613**	55	-	555	**610**	**100**
		Externalización	**718**	515	133	52	**700**	**97**
		Predios Inscritos en RP	**2,710**	20	2,559	999	**3,578**	**132**
7	Gualán, Zacapa	Levantamiento catastral	**237**	0	0	238	**238**	**100**
		Análisis Catastral	**2,723**	1,736	912	0	**2,648**	**97**
		Análisis Jurídico	**0**	0	0	0	**0**	**0**
		Externalización		0	0	0	**0**	
		Predios Inscritos en RP	**141**	28	113	0	**141**	**100**
8	Teculután, Zacapa	Levantamiento catastral	**1,482**	733	749	0	**1,482**	**100**
		Análisis Catastral	**1,942**	473	1,342	205	**2,020**	**104**
		Análisis Jurídico	**2,088**	-	-	1,866	**1,866**	**89**
		Externalización	**-**	-	-	-	**-**	**-**
		Predios Inscritos en RP	**2,978**	1,153	1,683	203	**3,039**	**102**

Fuente: Direcciones Municipales, Gerencia Jurídica y Registro Público.

* Predios que la DM de Alta Verapaz logró avanzar, posterior a finalizar la externalización de Tamahú.

Los resultados específicos de los municipios de avances son muy buenos, porque en la mayoría de indicadores se alcanzó la meta contemplada. Sólo para el Análisis Jurídico de San Bartolomé Milpas Altas y Teculután se obtuvo un avance de 89% debido principalmente a la necesidad de actualización de la información y finalización del mosaico de fincas, respectivamente.

d) Avances en el Proyecto Catastro en 18 municipios de 6 departamento que incluyen Áreas Protegidas.

En las 68 zonas (municipios) declaradas por el RIC en proceso catastral, existen 12 Áreas Protegidas que integran el Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas (SIGAP), a las cuales es necesario brindar certeza espacial con el fin de contribuir a las acciones para asegurar la protección, conservación y uso sostenible del patrimonio natural de la nación para las presentes y futuras generaciones. En atención a lo anterior, en coordinación con el Consejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP), se elaboró y gestionó el financiamiento con recursos nacionales del proyecto "Catastro en 18 municipios de 6 departamentos que incluyen áreas protegidas".

El Proyecto se inició a ejecutar en octubre de 2018, con el objetivo de contribuir a la certeza jurídica y espacial en las áreas protegidas de intervención y con ello favorecer a los diferentes actores dentro y alrededor de estas áreas protegidas, con miras a mejorar las condiciones de su administración, coadyuvando de esta forma a contar con un Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas (SIGAP) adecuadamente catastrado.

Las acciones del proyecto se abordan desde cuatro enfoques de intervención: **1) Delimitación:** Fortalecer al SIGAP, mediante el apoyo en la elaboración y seguimiento de propuestas de delimitación, para que el RIC conjuntamente con CONAP puedan realizar una propuesta para oficializar los límites externos de 12 áreas protegidas legalmente declaradas; **2) Demarcación:** Demarcación de los límites externos de al menos tres áreas protegidas con un aproximado de 238.30 kilómetros lineales; **3) Investigación Registral y Mosaico de Fincas:** Como parte fundamental para el proceso catastral se desarrollaran actividades inherentes a la investigación de derechos reales para la confección del mosaico de 16 municipios que cuentan con áreas protegidas legalmente declaradas; y, **4) Proceso Catastral:** se desarrollarán actividades del proceso catastral en dos municipios con área protegida, con el objeto de ser declarados catastrados, lo que comprende actividades inherentes al Análisis Catastral, Análisis Jurídico, Externalización y Registro Público. Los avances alcanzados en el marco del proyecto se detallan en el Cuadro N^{o}. 8.

Cuadro N°. 8: Avances en el Proyecto Catastro en 18 municipios de 6 departamentos que incluyen Áreas Protegidas.

No.	INDICADORES	Metas POA 2018	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Propuesta de delimitación y demarcación de área protegida presentada a CONAP	**1**	1	**1**	**100**

Fuente: Coordinación Proyecto Áreas Protegidas.

Del área protegida programada a delimitar en el POA 2018 se tiene un avance del 100% y corresponde a la Zona de Amortiguamiento del Refugio de Vida Silvestre Punta de Manabique, ubicada en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal.

Respecto al avance en el proceso catastral de los municipios de Purulhá y Gualán, en el marco del Proyecto a partir de octubre, el mismo se muestra en el Cuadro N°. 9.

Cuadro N°. 9: Avances específicos por municipio del Proyecto Catastro en 18 municipios de 6 departamentos que incluyen Áreas Protegidas.

No.	Municipio	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado
1	Purulhá, Baja Verapaz	Análisis Catastral	**-**	1,891	**1,891**
		Análisis Jurídico	**-**	1,935	**1,935**
		Externalización	**-**	2,653	**2,653**
		Predios Inscritos RP	**-**	442	**442**
2	Gualán, Zacapa	Análisis Catastral	**-**	914	**914**
		Análisis Jurídico	**-**	517	**517**
		Externalización	**-**	-	**-**
		Predios Inscritos RP	**-**	-	**-**

Fuente: Coordinación Proyecto Áreas Protegidas, Direcciones Municipales, Gerencia Jurídica y Registro Público.

Además, es importante resaltar que hasta este informe correspondiente al tercer cuatrimestre de 2018, se ha logrado avanzar en la actualización de la "Guía para realizar actividades del proceso catastral en áreas protegidas que conforman el SIGAP", ubicación de 2,017 fincas en 9 municipios: Gualán del departamento de Zacapa; Dolores, El Chal, Flores, Las Cruces, La Libertad, Melchor de Mencos y

Poptún del departamento de Petén; y Antigua Guatemala del departamento de Sacatepéquez.

e) Avances en las actividades de funcionamiento del Registro Público.

En cuanto a los avances en las actividades de funcionamiento de Registro Público, tal como se muestra en el Cuadro N°. 10, son satisfactorios porque se superaron las metas programadas.

Cuadro N°. 10: Avances en las actividades de funcionamiento del Registro Público.

No.	Indicador/ Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Certificados Catastrales	**1,900**	332	1,022	1,116	**2,470**	**130**
2	Predios calificados y/o verificados por posible desactualización	**4,000**	11	3,808	397	**4,216**	**105**

Fuente: Registro Público.

5.2 Eje Estratégico No. 2: Regularización en el Marco del Proceso Catastral y Estudios Catastrales

El proceso catastral guatemalteco, de conformidad con la normativa legal establecida en el Decreto 41-2005, Ley del RIC, está orientado a coadyuvar a la certeza y seguridad jurídica de la tenencia de la tierra. Bajo este marco legal, el artículo 65, mandata al RIC que si durante el proceso de establecimiento catastral se determina la propiedad, posesión o tenencia comunal de tierras, el RIC debe realizar la declaratoria administrativa de tierra comunal emitiendo las certificaciones para que sea conducente y, en su caso, ordenar el registro. El procedimiento para estas declaratorias de tierras comunales se realiza de acuerdo a su reglamento específico.

Actualmente, el RIC ha declarado 68 municipios como zonas en proceso catastral, se estima que en alguna de estas zonas, existen predios en posesión o propiedad de comunidades indígenas o campesinas cuyo sistema de administración lo constituye la denominada tenencia comunal.

Bajo este contexto, en el POA 2018, se programó realizar actividades con el objetivo de lograr el reconocimiento y declaratoria de 4 tierras comunales; en el Cuadro N°. 11 se presentan los avances obtenidos.

Cuadro N°. 11: Avances en tierras comunales.

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	No. de documentos de visitas de seguimiento efectuadas	**36**	29	7	1	**37**	**103**
2	Diagnósticos previos a comunidades con predios identificados con potencial a ser declarados tierras comunales	**6**	-	1	5	**6**	**100**
3	Predios con posibilidad de ser declarados tierras comunales con levantamiento catastral	**5**	4	1	-	**5**	**100**
4	Predios con declaratoria de predio catastrado y tierra comunal	**4**	-	1	3	**4**	**100**
5	Talleres de socialización del Reglamento Específico para Reconocimiento y Declaración de Tierras Comunales	**10**	6	4	-	**10**	**100**
6	Capacitaciones al personal de tierras comunales	**5**	2	2	2	**6**	**120**

Fuente: Coordinación de la Unidad de Tierras Comunales de la Gerencia Jurídica y Direcciones Municipales

Como se refleja en el Cuadro N°. 11 se cumplieron las metas programadas para cada indicador. Los tres predios con declaratoria de Tierra Comunal finalizados en el tercer cuatrimestre corresponden a las comunidades: Aldea Guaxpac y Aldea Tampó, ubicadas en Tactic del departamento de Alta Verapaz y Cooperativa Nuevo Horizonte, ubicada en Santa Ana del departamento de Petén.

5.3 Eje Estratégico No. 3: Sistema de Actualización y Mantenimiento de la Información Catastral

El objetivo de este eje es lograr el establecimiento del Sistema Registro-Catastro para el mantenimiento de la información catastral en 8 zonas declaradas catastradas.

a) Actualización Catastral

La actualización catastral se refiere al registro de cambios en la información catastral de los predios previo a declarar una zona totalmente catastrada para asegurar que la información a considerar en las subsiguientes fases del proceso catastral esté actualizada.

En el Cuadro N°. 12 se presentan los resultados alcanzados respecto a los avances de la actividad de la actualización de la información catastral.

Cuadro N°. 12: Avances del proceso de actualización de la información catastral, reportados por las Direcciones Municipales y Registro Público

No.	Dirección Municipal /Indicadores	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	DM Alta Verapaz	**551**	232	223	273	**728**	**132**
2	DM Baja Verapaz	**358**	97	158	169	**424**	**118**
3	DM Izabal	**2,829**	1,065	1,535	1,116	**3,716**	**131**
4	DM Petén	**5,005**	2,117	2,718	3,112	**7,947**	**159**
5	DM Sacatepéquez-Escuintla	**1094**	424	423	223	**1,070**	**98**
6	DM Zacapa-Chiquimula	**600**	220	372	322	**914**	**152**
7	Registro Público	**485**	144	210	171	**525**	**108**
No. de predios con actualización catastral		**10,922**	4,299	5,639	5,386	**15,324**	**140**
Municipios con actualización catastral		**60**	-	-	56	**56**	**93**

Fuente: Direcciones Municipales y Registro Público.

Como se muestra en el Cuadro N°. 12, a excepción de Sacatepéquez-Escuintla, las demás Direcciones Municipales superaron la meta programada,. De esa cuenta también se superó la meta global de predios con actualización catastral, ya que se operaron 15,324 predios en 56 municipios.

b) Mantenimiento Registro-Catastral

El mantenimiento registro-catastral se refiere a las actividades para inscribir tanto en el Registro de Información Catastral como en el Registro General de la Propiedad (RGP), los cambios relativos al predio y al propietario, posteriormente a estar inscritos en el Registro Público en una zona declarada catastrada.

De acuerdo a la ley del RIC, el área mínima catastral es el municipio, lo cual significa que el total de predios deben haberse declarado catastrados, ya sean regulares o irregulares. Es decir que la fase de mantenimiento catastral se inicia una vez se concluye el establecimiento catastral en un municipio y se declara zona catastrada. En el Cuadro N°. 13 se muestran los avances reportados.

Cuadro N°. 13: Avances del Mantenimiento Registro-Catastral

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo Cuatri-mestre	Tercer Cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Predios suspendidos por el Registro General de la propiedad con corrección	**1,000**	155	249	669	**1,073**	**107**
2	Cambios de titular catastral	**101**	30	31	55	**116**	**115**
	Cambios de titular registral	**237**	58	90	89	**237**	**100**
	Desmembraciones y/o unificaciones	**10**	-	3	11	**14**	**140**
	Modificaciones de mojones y linderos	**10**	-	5	9	**14**	**140**
	No. de predios con mantenimiento catastral	**358**	88	129	164	**381**	**106**

Fuente: Registro Público.

En términos generales en el tercer cuatrimestre se cumplieron las metas de los indicadores, el total de predios con mantenimiento catastral fue de 381 predios en 8 municipios declarados zonas catastradas.

c) Sistema de Mantenimiento de Información Catastral e Infraestructura de datos espaciales para el uso multifinalitario de la información catastral

La infraestructura de datos espaciales soporta el buen funcionamiento del Sistema Registro-Catastro en el mantenimiento de la información, tanto de propietarios con el Registro General de la Propiedad (RGP) como de posesionarios, con el propósito de mantener un catastro actualizado después de declarar una zona catastrada.

En el marco de lo anterior, se ejecuta el proyecto "Infraestructura de Datos para el Sistema Registro-Catastro en el mantenimiento de la Información catastral en Zonas declaradas Catastradas" que tiene como objetivo general establecer la infraestructura tecnológica, mecanismos, capacidades humanas y sistemas de mantenimiento de la información catastral entre el Registro General de la Propiedad, Municipalidades y Registro de Información Catastral, con el propósito de asegurar que la información catastral de posesionarios y propietarios en las zonas declaradas catastradas, se mantenga actualizada.

Además del fortalecimiento de la infraestructura tecnológica, este proyecto desarrollará las aplicaciones de mantenimiento de la información catastral, implementando los flujos de intercambio de información con el Registro General de la Propiedad para cumplir con el mandato legal en relación al mantenimiento catastral de propietarios, así como desarrollar la aplicación que permita realizar el mantenimiento catastral de posesionarios a través de las municipalidades, logrando con ello mantener actualizada la información.

En el Cuadro N°. 14 se reportan los avances del proyecto, donde sobresale entre los avances del tercer cuatrimestre, el desarrollo de 4 flujos:

1. Solicitudes de modificaciones de información gráfica.
2. Operación de desmembraciones y unificaciones desde municipalidades.
3. Solicitud de productos y servicios catastrales desde municipalidades.
4. Notificación del cambio de Titular Registral del RGP al RIC.

Cuadro N°. 14: Avances en el Proyecto Infraestructura de Datos para el sistema de mantenimiento de información catastral

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer Cuatri-mestre	Segundo Cuatri-mestre	Tercer Cuatri-mestre	Total	% de Avance
1	No. de equipos informáticos adquiridos (hardware, software, licencias) para infraestructura de datos	**23**	-	-	-	-	-
2	No. de flujos desarrollados para la actualización y mantenimiento de la información catastral	**7**	2	1	4	**7**	**100**
3	No. de capacitaciones sobre actualización tecnológica y flujos desarrollados para la actualización y mantenimiento de la información catastral	**17**	3	4	7	**14**	**82**
4	Municipios (declarados catastrados) implementan el sistema de mantenimiento de información catastral y se actualizan 7,400 predios provenientes de municipios que avanzan en el proceso catastral (Meta anual del Proyecto)	**8**	-	-	9	**9**	**113**

Fuente: Gerencia de Tecnología de la Información.

Las metas físicas no fueron obtenidas en su totalidad, según el Responsable del Proyecto, debido a las situaciones siguientes:

- En el tema de equipamiento que corresponde al total de la meta del indicador N°. 1, la Gerencia de Tecnología de la Información realizó las gestiones administrativas correspondientes para la licitación que permitiera la "ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE, PARA EL CENTRO DE DATOS Y SERVICIO DE INSTALACION Y CONFIGURACION", publicada en el portal GUATECOMPRAS con NOG 8416613. El evento fue declarado desierto por falta de presentación de ofertas. Dada esta situación, en el marco de lo establecido en la Ley de Compras y Contrataciones, el Consejo Directivo, determinó realizar un nuevo evento de licitación, en aras de mantener un proceso transparente. Tomando en cuenta que el proceso de licitación implica un tiempo mínimo de 4 meses para la adjudicación, se ha proyectado para cumplirse en el año 2019.
- En el tema de las capacitaciones para el recurso humano del RIC se publicó en GUATECOMPRAS 3 cotizaciones en la modalidad de compra directa por oferta electrónica, en dos ocasiones cada una, sin embargo, por la ausencia de oferentes que cumpliesen con los requisitos mínimos

establecidos para los procesos de capacitación tecnológica no fue posible realizar tres capacitaciones del indicador N°. 3 que estaban programadas para este año, por lo que al no cumplirse fueron proyectados para cumplirse en el año 2019.

d) Registro de Agrimensores y su actualización

El Artículo 3, literal r) de la Ley del RIC, establece como una de sus funciones la de "Autorizar a técnicos y/o profesionales egresados de carreras afines a la Agrimensura, para la realización de operaciones catastrales, de los cuales llevará un registro."

En este sentido, en esta línea de acción, el RIC estableció el registro y actualización de los técnicos y profesionales autorizados por el RIC para realizar actividades de la actualización y mantenimiento catastral. En el Cuadro N°. 15 se muestran los avances.

Cuadro N°. 15 Avances en el Registro de Agrimensores y su actualización

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total	% de Avance
1	No. de profesionales y técnicos agrimensores con nueva inscripción	**120**	12	17	19	**48**	**40**
2	No. de profesionales y técnicos agrimensores con renovación de licencia	**280**	50	80	66	**196**	**70**

Fuente: Coordinador Registro de Agrimensores.

Como se aprecia en el cuadro anterior, las metas no fueron alcanzadas. Según el Encargado de Agrimensores principalmente porque el registro y actualización de agrimensores responde a una demanda específica en el mercado de tierras. También porque no hay interés de los profesionales en inscribirse dado a que hay concentración de profesionales en la actividad de la agrimensura y no hay interés de los técnicos porque no pueden firmar planos y no hay empresas contratadas por el RIC que les exija registrarse.

5.4 Eje Estratégico No. 4: Generación y Promoción de Venta de Productos y Servicios Catastrales

En este eje estratégico se especifica el carácter multifinalitario y multiusuario del RIC. En este sentido, con las líneas de acción y actividades definidas se busca desarrollar e implementar los mecanismos y herramientas de generación de productos y servicios catastrales, que permitan al RIC posicionarse como una institución de servicio y autosostenible.

a) Generación de información catastral para múltiples fines

En la actualidad se tienen 68 zonas declaradas en proceso catastral de las cuales 38, han finalizado la subfase de levantamiento de información catastral e iniciaron el uso multifinalitario de la información catastral por medio de las Municipalidades, con lo cual se contribuye a mejorar su gestión municipal y el ordenamiento territorial de su jurisdicción.

De conformidad con lo establecido en el POA 2018 se realizan 2 actividades principales en el ámbito del uso multifinalitario de la información catastral, las cuales son: 1) Seguimiento y fortalecimiento a técnicos municipales, 2) Apoyo en la generación de propuestas de ordenamiento territorial basándose en la información catastral. En el Cuadro N°. 16 se presentan los avances.

Cuadro N°. 16: Avances en el uso multifinalitario de la información catastral

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total	% de Avance
1	Municipalidades que hacen uso multifinalitario de la información catastral	**36**	13	17	7	**37**	**103**
2	No. de municipalidades con acceso al Sistema de Actualización y Mantenimiento -SAM-	**36**	13	17	7	**37**	**103**
3	Número de técnicos de las municipalidades capacitados en el uso multifinalitario de la información suministrada	**68**	30	32	13	**75**	**110**
4	Municipalidades que reciben apoyo y asistencia técnica para la incorporación de la información catastral a procesos de ordenamiento territorial	**6**	-	1	5	**6**	**100**

Fuente: Gerencia Técnica.

Es importante indicar que, en el marco del indicador 3, en el tercer cuatrimestre, se realizaron capacitaciones orientadas a fortalecer las capacidades de 15 técnicos de municipalidades de los departamentos de Alta Verapaz, Baja Verapaz, Petén, Sacatepéquez y Zacapa, respecto al manejo y gestión de la información catastral. En el Cuadro N°. 17 se detalla la cantidad de beneficiarios por municipalidad.

Cuadro N°. 17: Número de técnicos municipales capacitados por municipio y departamento.

No.	Departamento	Municipio	No. Técnicos
1	Alta Verapaz	Panzos	1
2	Alta Verapaz	Tamahú	1
3	Alta Verapaz	Tucurú	1
4	Baja Verapaz	Purulhá	1
5	Petén	Poptún	1
6	Petén	San José	1
7	Sacatepéquez	Magdalen Milpas Altas	1
8	Sacatepéquez	Pastores	2
9	Sacatepéquez	Santa Lucia Milpas Altas	2
11	Zacapa	Usumatlán	2
Total técnicos capacitados			**13**

Fuente: Gerencia Técnica.

b) Generación y venta de servicios y productos catastrales

Según el marco legal del RIC (Decreto 41-2005) en el artículo 2, al definir la naturaleza y objeto institucional del RIC, determina que éste es la autoridad competente en materia catastral que tiene por objeto establecer, mantener y actualizar el catastro nacional, según lo preceptuado en dicha ley y sus reglamentos; y en igual manera establece que los interesados tienen derecho a obtener en un tiempo prudencial, con las formalidades de ley y sin limitación alguna, informes, copias, reproducciones y certificaciones de las actuaciones a su costa. Asimismo, la literal d) del artículo 3, del referido decreto, establece que entre otras, es función del RIC, definir políticas para percibir y administrar los ingresos provenientes de la prestación de servicios y venta de productos catastrales; por su parte la literal d) del artículo 6 del mismo cuerpo legal, norma

que entre otros, constituyen el patrimonio de la institución, el Fondo Catastral Privativo, que a su vez se constituye con los ingresos que el RIC obtenga por la prestación de sus servicios y la venta de productos catastrales.

En este contexto, el RIC desde el año 2011, basado en la aplicación del Reglamento del Arancel del RIC, aprobado por su Consejo Directivo, inició la venta de productos y servicios catastrales, lo cual representó preparar las condiciones sobre los instrumentos y procesos administrativos y legales para percibir los fondos producto de la venta de dichos servicios y productos catastrales; además, fue necesario implementar ventanillas de atención al público, así como organizar y gestionar la logística necesaria para operar en las Direcciones Municipales que se encuentran en el interior.

Por otro lado, los ingresos de la institución también se derivan del Registro de Agrimensores y de las capacitaciones que brinda la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-, los cuales se resumen en el Cuadro N°. 18.

Cuadro N°. 18: Venta de productos y servicios catastrales

No.	Indicador	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Ingreso monetario por Venta de Productos y Servicios Catastrales	**Q7,339,500**	Q2,528,565	Q3,135,845	Q2,665,195.00	**Q8,329,605.00**	**113**
2	Ingreso monetario por Registro de Agrimensores	**Q106,600**	Q26,550	Q40,350	Q33,900.00	**Q100,800.00**	**95**
3	Ingreso monetario por curso de capacitación realizados por ESCAT	**Q412,600**	Q116,200	Q140,320	Q136,840.00	**Q393,360.00**	**95**
Total de ingresos		**Q7,858,700**	**Q2,671,315**	**Q3,316,515**	**Q2,835,935.00**	**Q8,823,765.00**	**112**

Fuente: Unidad de Productos y Servicios Catastrales, Registro de Agrimensores y ESCAT.

Los resultados de ingresos a nivel global son satisfactorios, porque al tercer cuatrimestre se generaron **Q. 8,823,765.00** que corresponde al 112% de la meta global.

En el Cuadro N°. 19, se detallan los ingresos obtenidos por la venta de productos y servicios catastrales por cada una de las ventanillas a nivel nacional.

Cuadro N°. 19: Ingresos por ventanillas de Atención al Público consolidado por Dirección Municipal

No.	Dirección Municipal	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Oficina Guatemala	**Q0.00**	Q55,460.00	Q10,065.00	Q8,945.00	**Q 74,470.00**	**-**
2	Alta Verapaz	**Q1,302,200.00**	Q383,015.00	Q481,750.00	Q499,595.00	**Q1,364,360.00**	**105**
3	Baja Verapaz	**Q595,705.00**	Q190,955.00	Q245,805.00	Q213,390.00	**Q650,150.00**	**109**
4	Izabal	**Q1,448,875.00**	Q611,870.00	Q782,580.00	Q539,685.00	**Q1,934,135.00**	**133**
5	Petén	**Q1,940,365.00**	Q807,645.00	Q906,400.00	Q818,400.00	**Q2,532,445.00**	**131**
6	Sacatepé-quez/ Escuintla	**Q1,568,780.00**	Q343,750.00	Q534,230.00	Q423,805.00	**Q1,301,785.00**	**83**
7	Zacapa-Chiquimula	**Q483,575.00**	Q135,870.00	Q175,015.00	Q161,375.00	**Q472,260.00**	**98**
	Totales	**Q7,339,500.00**	Q2,528,565.00	Q3,135,845.00	2,665,195.00	**Q8,329,605.00**	**113**

Fuente: Unidad de Productos y Servicios Catastrales

Es importante resaltar que las Direcciones Municipales que generaron mayores ingresos por Ventanillas de Atención al Público fueron Petén, Izabal, Alta Verapaz y Sacatepéquez.

5.5 Eje Estratégico No. 5: Políticas, Estrategias, Planificación y Gestión Técnica y Financiera en Materia Catastral

Este eje estratégico describe las actividades de soporte técnico y administrativo al proceso catastral en las zonas declaradas en proceso catastral y las zonas declaradas catastradas. A continuación se presentan los principales avances obtenidos en este cuatrimestre, con relación a la planificación operativa anual.

a) Planificación Institucional

La planificación en el RIC es el resultado de un proceso participativo y consensuado de toma de decisiones para establecer lo que se tiene previsto ejecutar durante la implementación del POA 2018 en concordancia con la Planificación Estratégica Institucional.

Los reportes de avances de las actividades son recopilados de forma mensual y corresponde a información proporcionada por los Directores Municipales, Gerentes y Encargados de Unidad o Áreas con el propósito de generar información confiable y oportuna del avance y cumplimiento de las actividades del POA 2018. Se evalúan los resultados y se han integrado en los informes técnicos mensuales y cuatrimestrales, con el fin de proveer elementos para la toma de decisiones a nivel de dirección y gerencial para viabilizar el proceso catastral.

Además de dar seguimiento y evaluación a todas las actividades establecidas en el POA y su reprogramación, se ha cargado la información en las plataformas SICOIN, SNIP y SIPLAN según corresponde. Aunque es importante indicar que en SICOIN no se reflejan todos los avances alcanzados por el RIC, debido a que es una plataforma muy rígida que no permite ingresar datos superiores a la meta programada.

Al tercer cuatrimestre del año 2018, en Planificación se obtuvieron los avances que se detallan en Cuadro N°. 20.

Cuadro N°. 20: Avances en las actividades de Planificación

No.	Indicador/ Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total	% de Avance
1	Visitas de seguimiento y monitoreo de avances POA 2018 a ZPC	**4**	1	3	-	**4**	**100**
2	Informes técnicos mensuales de Seguimiento y Evaluación de avances al POA 2018	**12**	4	4	4	**12**	**100**
3	Informes cuatrimestrales de avances al POA	**3**	1	1	1	**3**	**100**

No.	Indicador/ Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total	% de Avance
	2018 para presentación del Consejo Directivo del RIC, traslado a SEGEPLAN, MINFIN, Congreso de la República y CGC						
4	Informes de sistematización de experiencias del Establecimiento Catastral	**1**	-	1	-	**1**	**100**
5	Informes de actualización mensual del sistema de información SNIP	**12**	4	4	4	**12**	**100**
6	Informes de actualización mensual del Sistema de Información SICOIN-WEB	**12**	4	4	4	**12**	**100**
7	Reuniones de trabajo con comisión Plan Presupuesto RIC	**3**	-	2	1	**3**	**100**
8	Documentos Plan Operativo Anual 2019	**1**	1	-	-	**1**	**100**
9	Capacitaciones sobre temas relacionados a Planificación, Seguimiento y Evaluación	**3**	3	-	-	**3**	**100**
10	Proceso de Revisión y Actualización de la Política Estratégica Institucional al 2025	**1**	-	-	1	**1**	**100**

Fuente: Gerencia de Programación y Cooperación Internacional.

Como se observa en el cuadro anterior, se cumplieron las metas establecidas y es importante resaltar que en el tercer cuatrimestre se desarrolló un taller con las Gerencias, Directores Municipales y Encargados de Áreas para definir de mejor

manera las metas del Plan Operativo Anual 2019 que fue presentado para aprobación al Consejo Directivo del RIC.

b) Gestión Técnica y Financiera en materia catastral

a) En el primer cuatrimestre del presente año se obtuvo una primera ampliación presupuestaria de 5 millones de Quetzales, por lo que el Consejo Directivo del RIC, en sesión extraordinaria realizada el 29 de mayo de 2018, según Resolución número 506-001-2018 contenida en el Acta número 506-2018, aprobó la primera reprogramación del Plan Operativo Anual 2018, en la cual se incrementaron las metas físicas por aumento del presupuesto y otros ajustes identificados en el marco de las actividades de monitoreo y seguimiento.

b) La Dirección Ejecutiva Nacional gestionó y obtuvo una segunda ampliación presupuestaria de 5 millones de Quetzales por lo que el Consejo Directivo del RIC, para el tercer cuatrimestre, en sesión extraordinaria realizada el 11 de septiembre de 2018, según Resolución número 520-001-2018 contenida en el Acta número 520-2018, aprobó la segunda reprogramación del Plan Operativo Anual 2018, en la cual se incrementaron las metas físicas por aumento del presupuesto y otros ajustes identificados en el marco de las actividades de monitoreo y seguimiento.

c) En el marco del proyecto ***"Catastro en 18 municipios de 6 departamentos que incluyen áreas protegidas"***, se logró por parte de la Dirección Ejecutiva Nacional que el Ministerio de Finanzas Públicas, aprobara la asignación presupuestaria por un monto de Q 5,000,000.00 para la ejecución de la primera fase del proyecto durante el año 2018, por lo que el Consejo Directivo del RIC, para el tercer cuatrimestre, en sesión extraordinaria realizada el 11 de septiembre de 2018, según Resolución número 520-001-2018 contenida en el Acta número 520-2018, aprobó la Modificación del Plan Operativo Anual 2018 incluyendo las metas del Proyecto.

5.6 Ejes Transversales

Considerando que algunas acciones clave son implementadas durante todo el proceso catastral, los Ejes Transversales facilitan su ejecución, acompañando y potenciando a los Ejes estratégicos en la misma. Las actividades y resultados alcanzados al tercer cuatrimestre, relacionados con los ejes transversales incluidos en el POA 2018, se presentan a continuación:

a) Capacitación y Desarrollo Humano

En cumplimiento al artículo 77 de la Ley del RIC, el Consejo Directivo aprobó a finales del 2008 el Reglamento de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-. El objetivo de la escuela es planificar y ejecutar un proceso permanente de formación y capacitación en materia catastral y de ordenamiento territorial dirigido a colaboradores del RIC y público en general.

La ESCAT cumple un papel sumamente importante tanto para el fortalecimiento de la estructura organizacional del RIC, como el personal institucional, quienes desde el inicio de labores, es necesario familiarizarlos con la organización, políticas, funciones y entorno laboral, así también para los profesionales y técnicos agrimensores del país, quienes es necesario tengan un programa de actualización permanente que permita contar con una eficiente operativización de las actividades catastrales delegables de acuerdo a lo establecido en la Ley del RIC, Reglamento de la Ley del RIC, Reglamento de Agrimensores y Manual de Normas y Procedimientos Técnicos.

Los avances alcanzados al tercer cuatrimestre del año 2018 se presentan en Cuadro N°. 21.

Cuadro N°. 21: Avances en las actividades de capacitación de la ESCAT.

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
1	Cursos de formación acerca del establecimiento, mantenimiento y actualización catastral a agrimensores y personal del RIC	**91**	30	35	38	**103**	**113**
2	No. de cursos desarrollados para la formación de Técnicos	**17**	4	7	8	**19**	**112**

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total Acumulado	% de Avance
	Agrimensores						
3	No. de cursos desarrollados para la formación de Profesionales Agrimensores	**19**	4	8	9	**21**	**111**
4	No. de cursos o eventos desarrollados para capacitaciones en temas catastrales diversos	**35**	11	13	14	**38**	**109**
5	No. de cursos o eventos desarrollados para formación y capacitación, a lo interno del RIC	**20**	11	7	7	**25**	**125**
6	No. de técnicos y profesionales agrimensores formados	**440**	104	213	251	**568**	**129**
7	No. de personas capacitadas en diversos temas catastrales	**400**	98	205	210	**513**	**128**
8	No. de personas formadas y capacitadas a lo interno del RIC	**340**	110	199	172	**481**	**141**

Como se puede observar en cuadro anterior, los avances son satisfactorios en virtud que las metas se superaron y principalmente, se cumplió con capacitar a un total de 568 técnicos y profesionales agrimensores.

b) Comunicación y Relaciones Públicas

Las relaciones públicas institucionales juegan un papel muy importante dentro de la dinámica de trabajo del RIC, principalmente si se considera que como se perciba, transmita y entienda la información catastral, se determinará el impacto social del proceso en las diferentes zonas declaradas en proceso catastral y zonas declaradas catastradas del país.

Por lo que se considera clave, promover las relaciones públicas institucionales que permitan construir, administrar y mantener una imagen positiva del RIC, dirigido a lo interno y externo del RIC para favorecer una mutua comprensión entre la

institución y la población. En Cuadro N°. 22 se presentan los avances obtenidos al tercer cuatrimestre de 2018.

Cuadro N°. 22 Avances en las actividades de Comunicación Social y Relaciones Públicas.

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total	% de Avance
1	Campañas de divulgación y comunicación institucional	**58**	27	21	18	**66**	**114**
2	Elementos gráficos o audiovisuales informativos elaborados	**204**	75	113	57	**245**	**120**
3	Documentación gráfica y visual de apoyo a las Direcciones Municipales en sus proyectos	**18**	3	3	14	**20**	**111**

Fuente: Comunicación Social y Relaciones Públicas.

Los avances son muy buenos, porque se alcanzó la meta contemplada. Es importante resaltar que se editaron boletines informativos para los medios digitales de la Institución (página web y redes sociales) respecto a las actividades institucionales y para visualizar las actividades desarrolladas por las Direcciones Municipales de Petén y Alta Verapaz, con el objetivo de fortalecer la nueva estrategia de Comunicación Social y Relaciones Públicas dentro y fuera de la Institución.

c) Coordinación Interinstitucional

Dada la naturaleza de los objetivos de la Ley del Registro de Información Catastral, principalmente lo referente a la seguridad y certeza jurídica de la tenencia, propiedad y uso de la tierra en Guatemala, se han identificado una serie de funciones y vinculaciones con otros organismos e instituciones que ejercen una acción complementaria y sinérgica para el alcance de dichos objetivos y resultados previstos. Las instituciones participantes en el proceso catastral se enmarcan en los aspectos de coordinación interinstitucional definidos en la Ley del RIC.

En cumplimiento a los temas de coordinación interinstitucional con las entidades que forman parte del andamiaje de Administración de Tierras de Guatemala, durante todo el año 2018 se realizaron reuniones con las siguientes Instituciones: Fondo de Tierras, Instituto Geográfico Nacional, Oficina de Control de Áreas de

Reserva del Estado –OCRET– Consejo Nacional de Áreas Protegidas –CONAP- y Secretaría de Asuntos Agrarios –SAA–. Los avances de las actividades respecto a las metas planteadas en el POA 2018 se indican en Cuadro N°. 23.

Cuadro N°. 23: Avances en las actividades de Coordinación interinstitucional

No.	Indicador/Actividad	Metas POA 2018	Primer cuatri-mestre	Segundo cuatri-mestre	Tercer cuatri-mestre	Total	% de Avance
1	Reuniones de planificación y evaluación de planes de trabajo	**26**	10	13	4	**27**	**104**
2	Informe de progreso	**14**	3	11	6	**20**	**143**
3	Mecanismos/Reuniones de Coordinación Interinstitucional	**33**	18	12	5	**35**	**106**
4	Elaboración, suscripción o adenda a Convenios	**42**	2	3	40	**45**	**107**

Fuente: Gerencia de Programación y Cooperación Internacional.

Los avances al tercer cuatrimestre son muy buenos porque se alcanzaron las metas programadas , siendo importante resaltar que en este cuatrimestre se firmaron los Convenios Específicos de Cooperación Interinstitucional del Proyecto de Infraestructura de Datos para el Sistema Registro Catastro en el Mantenimiento de la Información Catastral con 38 municipalidades: “Fray Bartolomé de las Casas, Santa Catalina La Tinta, Santa Cruz Verapaz, Tactic, Tamahú, Tucurú del departamento de Alta Verapaz; Purulhá, Salamá, del departamento de Baja Verapaz; San Jacinto y San Juan Ermita del departamento de Chiquimula; La Democracia, Siquinalá del departamento de Escuintla; El Estor, Los Amates, Morales, Puerto Barrios del departamento de Izabal; Dolores, Flores, La Libertad, Melchor de Mencos, Poptún, San Andrés, San Benito, San Francisco, San José, El Chal, San Luis, Santa Ana, Sayaxché del departamento de El Petén; Pastores, Jocotenango, Santa Lucía Milpas Altas, San Bartolomé Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas, del departamento de Sacatepéquez; Cabañas, Huité, San Diego, Usumatlán del departamento de Zacapa”.

VI. EJECUCIÓN FINANCIERA

Para lograr los objetivos institucionales, el Registro de Información Catastral de Guatemala RIC, cuenta con una política financiera que se encuentra formulada dentro del marco de modernización del Estado, en la cual se persigue la descentralización de operaciones, la simplificación de los procesos de programación y ejecución de los ingresos y gastos, el registro; así como seguimiento, evaluación y control.

Como instrumento principal de esta política financiera, se tiene el Presupuesto de Ingresos y Egresos del RIC, el cual permite en la fase de la ejecución presupuestaria, llevar a cabo todas las acciones operacionales y procedimientos necesarios con el fin de lograr los objetivos y metas en los tiempos previstos. En consecuencia, la etapa de ejecución se fundamenta en la programación para procurar la máxima efectividad posible del gasto.

El RIC requiere contar con los recursos financieros necesarios para lograr el cumplimiento del establecimiento, actualización y mantenimiento catastral, que son necesarios para construir la certeza jurídica sobre la tenencia y el uso de la tierra en Guatemala.

Al 31 de diciembre de 2018, la ejecución financiera se resume de la forma siguiente:

Cuadro N°. 24: Ejecución financiera al 31 de diciembre 2018 (expresado en Quetzales)

Grupo	Concepto	Asignado	Modificado	Vigente	Ejecutado	Saldo	%
	Gastos de Funcionamiento	**52,587,450.00**	**12,987,475.00**	**65,574,925.00**	**57,184,786.04**	**8,390,138.96**	**87.21**
	Actividades Centrales	**32,617,267.00**	**9,004,939.00**	**41,622,206.00**	**37,241,088.62**	**4,381,117.38**	**89.47**
000	Servicios Personales	23,641,259.00	8,323,193.00	31,964,452.00	30,652,863.93	1,311,588.07	95.90
100	Servicios no Personales	5,145,581.00	1,190,811.00	6,336,392.00	4,397,436.76	1,938,955.24	69.40
200	Materiales y Suministros	830,427.00	14,295.00	844,722.00	419,144.23	425,577.77	49.62
400	Transferencias Corrientes	1,000,000.00	(523,360.00)	476,640.00	216,194.92	260,445.08	45.36
900	Asignaciones Globales	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	1,555,448.78	444,551.22	77.77
	Establecimiento, Mantenimiento y Actualización del Catastro Nacional	**15,981,693.00**	**3,696,944.00**	**19,678,637.00**	**15,903,601.92**	**3,775,035.08**	**80.82**
000	Servicios Personales	7,714,055.00	3,074,774.00	10,788,829.00	10,211,639.95	577,189.05	94.65
100	Servicios no Personales	6,619,854.00	832,495.00	7,452,349.00	4,941,352.42	2,510,996.58	66.31
200	Materiales y Suministros	1,647,784.00	(210,325.00)	1,437,459.00	750,609.55	686,849.45	52.22
	Formación y Capacitación de Recurso Humano	**1,218,776.00**	**27,313.00**	**1,246,089.00**	**1,146,993.18**	**99,095.82**	**92.05**
000	Servicios Personales	1,151,976.00	27,313.00	1,179,289.00	1,097,426.43	81,862.57	93.06
100	Servicios no Personales	46,800.00	16,000.00	62,800.00	47,336.75	15,463.25	75.38
200	Materiales y Suministros	20,000.00	(16,000.00)	4,000.00	2,230.00	1,770.00	55.75
	Generación de Productos y Servicios Catastrales	**2,589,714.00**	**233,279.00**	**2,822,993.00**	**2,695,546.81**	**127,446.19**	**95.49**
000	Servicios Personales	2,218,908.00	492,109.00	2,711,017.00	2,669,430.48	41,586.52	98.47
100	Servicios no Personales	178,806.00	(125,000.00)	53,806.00	25,526.95	28,279.05	47.44
200	Materiales y Suministros	192,000.00	(133,830.00)	58,170.00	589.38	57,580.62	1.01
	Partidas no Asignables a Programas	**180,000.00**	**25,000.00**	**205,000.00**	**197,555.51**	**7,444.49**	**96.37**
400	Transferencias Corrientes	180,000.00	25,000.00	205,000.00	197,555.51	7,444.49	96.37
	Gastos de Inversión	**20,052,250.00**	**5,003,500.00**	**25,055,750.00**	**5,225,296.09**	**19,830,453.91**	20.85
	Actividades Centrales	**28,500.00**	**38,900.00**	**67,400.00**	**49,621.00**	**17,779.00**	**73.62**
300	Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles	28,500.00	38,900.00	67,400.00	49,621.00	17,779.00	73.62
	Establecimiento, Mantenimiento y Actualización del Catastro Nacional	**20,015,750.00**	**4,964,600.00**	**24,980,350.00**	**5,175,675.09**	**19,804,674.91**	**20.72**
000	Servicios Personales	3,309,000.00	3,277,000.00	6,586,000.00	4,790,083.89	1,795,916.11	72.73
100	Servicios no Personales	2,105,696.00	5,943,884.00	8,049,580.00	272,697.20	7,776,882.80	3.39
200	Materiales y Suministros	0.00	1,152,770.00	1,152,770.00	59,547.00	1,093,223.00	5.17
300	Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles	4,601,054.00	4,590,946.00	9,192,000.00	53,347.00	9,138,653.00	0.58
900	Asignaciones Globales	10,000,000.00	(10,000,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Generación de Productos y Servicios Catastrales	**8,000.00**	**0.00**	**8,000.00**	**0.00**	**8,000.00**	**0.00**
300	Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles	8,000.00	0.00	8,000.00	0.00	8,000.00	0.00
	TOTAL PRESUPUESTO DE EGRESOS	**72,639,700.00**	**17,990,975.00**	**90,630,675.00**	**62,410,082.13**	**28,220,592.87**	**68.86**

Fuente: Gerencia Administrativa-Financiera.

El porcentaje de avance financiero ejecutado hasta el tercer cuatrimestre es del 68.86% el cual es moderado, esto principalmente a la baja ejecución del Proyecto Infraestructura de Datos para el Sistema de Mantenimiento de Información Catastral que fue de un 16.40% porque no se concretó la adjudicación de la licitación programada para la compra de equipos (hardware, software y licencias) para infraestructura de datos y del Proyecto Catastro en 18 municipios de 6 departamentos que incluyen áreas protegidas que ejecutó el 38.04%, debido al poco tiempo de implementación que tuvo para el año 2018.

a) Administración del Fondo Catastral Privativo

El fondo Catastral Privativo del Registro de Información Catastral de Guatemala, se sustenta en la Resolución Numero 176-001-2010, de fecha 19 de agosto de 2010, misma que aprueba el Reglamento para la Administración de dicho fondo, el cual se constituye con los ingresos que la institución obtenga por los servicios que preste en la generación de productos catastrales y los intereses generados por los saldos de las cuentas bancarias correspondientes.

Los recursos del Fondo Catastral Privativo están orientados a la autosostenibilidad financiera del RIC, priorizando el mantenimiento catastral y en un porcentaje no menor al 15% a la constante modernización.

A continuación se detalla el comportamiento de Ingresos y Egresos:

Al 31 de diciembre de 2018, se percibió un total de Once millones seiscientos sesenta y dos mil quinientos sesenta y cuatro quetzales con treinta y cinco centavos (Q11,662,564.35) integrados de la forma siguiente:

Cuadro N°. 25: Integración de Ingresos del Fondo Catastral Privativo al Tercer Cuatrimestre 2018 (expresado en Quetzales).

Rubro	Auxiliar	Descripción	Percibido	%
11990	1	Otros Ingresos	47,221.20	0.40
13290	1	Venta de Productos y Servicios Petén	2,532,445.00	21.71
13290	2	Venta de Productos y Servicios Izabal	1,933,755.00	16.58
13290	3	Venta de Productos y Servicios Chiquimula	332,460.00	2.85
13290	4	Venta de Productos y Servicios Zacapa	139,800.00	1.20
13290	5	Venta de Productos y Servicios Sacatepéquez	984,170.00	8.44
13290	6	Venta de Productos y Servicios Escuintla	317,615.00	2.72
13290	7	Venta de Productos y Servicios Alta Verapaz	1,364,360.00	11.70
13290	8	Venta de Productos y Servicios Baja Verapaz	650,150.00	5.57
13290	9	Venta de Productos y Servicios Guatemala	74,810.00	0.64
13290	10	Venta de Productos y Servicios Agrimensores	104,100.00	0.89

Rubro	Auxiliar	Descripción	Percibido	%
13290	11	Venta de Productos y Servicios ESCAT	393,760.00	3.38
15131	1	Intereses Fondo Común RIC BANRURAL	490,906.08	4.21
15131	2	Intereses Fondo Común RIC G&T	1,681,382.60	14.42
15131	3	Intereses Fondo Catastral Privativo RIC BANRURAL	544,117.71	4.67
15131	5	Intereses RIC -Áreas Protegidas BID, G&T	1,669.78	0.01
15131	6	Intereses RIC-PATII/BIRF Liquidación, G&T	68,266.55	0.59
15131	7	Intereses Fondo Rotativo Banrural	1,575.43	0.01
		Total	**11,662,564.35**	**100.00**

Fuente: Gerencia Administrativa-Financiera. Según REPORTE R00804714.rpt de Sicoin del 07/01/2019

Los egresos devengados al 31 de diciembre de 2018, ascienden a un total de Seis millones ochocientos treinta y ocho mil novecientos treinta y nueve quetzales con cinco centavos en las actividades siguientes:

Cuadro N°. 26: Integración de Egresos del Fondo Catastral Privativo al Tercer Cuatrimestre 2018 (expresado en Quetzales).

Partida Presupuestaria	Descripción	Ejecutado	%
01-00-000-002	Servicios de Administración y Finanzas	19,946.00	0.29
01-00-000-005	Servicios de Tecnología de la Información	29,675.00	0.43
11-00-000-001	Establecimiento Catastral en Zonas Declaradas en Proceso Catastral	3,187,173.90	46.60
12-00-000-001	Servicios de Capacitación y Formación	1,087,118.18	15.90
13-00-000-001	Servicios y Productos Catastrales	2,515,025.97	36.78
	Total	**6,838,939.05**	**100.00**

Fuente: Gerencia Administrativa-Financiera. Según REPORTE R00804768.rpt de Sicoin del 07/01/2019

Cuadro Nº. 27: Comparativo Ingresos vs Egresos del Fondo Catastral Privativo al Tercer Cuatrimestre 2018 (expresado en Quetzales).

Descripción	Monto
Ingresos	11,662,564.35
Egresos	6,838,939.05
Déficit/Superávit	**4,823,625.30**

Fuente: Gerencia Administrativa-Financiera.

Como puede observarse en los cuadros anteriores, principalmente en el Comparativo de Ingresos y Egresos, que los ingresos superaron a los egresos en la cantidad de Cuatro Millones Ochocientos Veintitrés Mil Seiscientos Veinticinco Quetzales con 30/100 (Q4,823,625.30).