

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JUAN AJTZALAM CHOX	No. De Contrato: RIC-R-029-147-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022

- a. Revisión y actualización del dibujo y ubicación de **53** fincas de la Aldea San Vicente Los Cimientos del municipio de Siquinalá del departamento de Escuintla.

No.	Finca-folio-libro-denominación	Municipio	Departamento
1	6891-391-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
2	6895-395-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
3	8797-297-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
4	7578-78-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
5	7194-194-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
6	7350-350-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
7	6793-293-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
8	7185-185-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
9	6779-279-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
10	6318-318-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
11	6305-305-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
12	4927-427-190E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
13	6799-299-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
14	9842-342-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
15	7122-122-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
16	7532-32-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
17	6268-268-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
18	7336-336-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
19	6316-316-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
20	8791-291-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
21	9841-341-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
22	7188-188-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
23	6463-463-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
24	1184-184-283E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

25	6801-301-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
26	7116-116-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
27	6267-267-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
28	6313-313-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
29	6466-466-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
30	7187-187-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
31	6462-462-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
32	7146-146-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
33	3049-49-187E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
34	7149-149-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
35	6877-377-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
36	4364-364-309E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
37	7572-72-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
38	6776-276-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
39	3570-70-188E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
40	8923-423-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
41	8802-302-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
42	3509-9-288E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
43	7236-236-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
44	7530-30-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
45	7485-485-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
46	7117-117-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
47	7026-26-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
48	7076-76-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
49	7034-34-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
50	7337-337-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
51	8292-292-157E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
52	1343-343-283E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
53	5478-478-331E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

FIRMA:

JUAN AJTZALAM CHOX

Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Williams Jonas Ahajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

**RENLÓN PRESUPUESTARIO 029
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

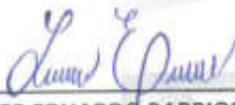
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA	No. De Contrato: RIC-R-029-148-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022

- a. Revisión y actualización del dibujo y ubicación de 48 fincas de la Aldea San Vicente Los Cimientos del municipio de Siquinalá del departamento de Escuintla.

No.	Finca-folio-libro-denominación	Municipio	Departamento
1	3554-54-168E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
2	5964-464-172E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
3	6385-385-193E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
4	6733-233-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
5	6746-246-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
6	6750-250-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
7	6753-253-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
8	6757-257-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
9	6760-260-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
10	6764-264-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
11	6770-270-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
12	6774-274-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
13	6783-283-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
14	6808-308-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
15	6864-364-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
16	6885-385-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
17	6890-390-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
18	6909-409-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
19	6911-411-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
20	6980-480-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
21	6999-499-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
22	7005-5-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
23	7133-133-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
24	7197-197-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
25	7242-242-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

26	7263-263-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
27	7264-264-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
28	7284-284-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
29	7292-292-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
30	7341-341-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
31	7349-349-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
32	7354-354-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
33	7424-424-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
34	7443-443-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
35	7471-471-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
36	7488-488-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
37	7502-2-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
38	7527-27-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
39	7554-54-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
40	7645-145-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
41	7648-148-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
42	7798-298-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
43	7872-372-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
44	808-308-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
45	8801-301-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
46	8807-307-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
47	8837-337-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
48	980-480-282E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

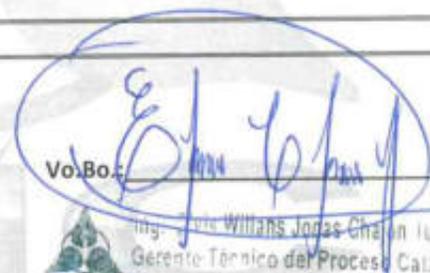
FIRMA:



LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA

Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral.

Vo.Bo.:




Ing. **Williams Jofre Chajon Irujo**
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

**RENLÓN PRESUPUESTARIO 029
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ROLVIN ALEJANDRO BOLAÑOS NAVARIJO	No. De Contrato: RIC-R-029-149-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES PARA ESTUDIOS CATASTRALES	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: GERENCIA TECNICA DEL PROCESO CATASTRAL
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	Periodo: DEL 05 AL 31 DE JULIO DE 2022

- Se reestructuró el informe de las actividades registrales y catastrales relacionadas a la Finca 10866 folio 68 libro 177 de Guatemala y de la Finca 9370 folio 142 libro 158 de Guatemala, conforme a las observaciones y recomendaciones del Ing. Walter Estuardo García Tello, en atención a lo solicitado por el Ministerio Público, Fiscalía Municipal de Villa Nueva, según expediente MP013-2021-600 de fecha 16 de marzo de 2022.
- Se reestructuró conforme la Guía G-39, el informe de las actividades registrales y catastrales realizadas relacionadas a la Finca 384 folio 221 libro 4 de El Progreso y la Finca 42 folio 89 libro 1 de El Progreso, en atención a lo solicitado por el Ministerio Público, Fiscalía de Distrito de El Progreso, según expediente MP019-2022-224 de fecha 14 de marzo de 2022.
- Se elaboró informe de las actividades registrales y catastrales concernientes a: Finca 738 Folio 188 Libro 35, Finca 6032 Folio 32 Libro 513, Finca 6030 Folio 30 Libro 513, Finca 14069 Folio 34 Libro 231, Finca 66415 Folio 111 Libro 1092, Finca 6756 Folio 180 Libro 137 y Finca 11913 Folio 200 Libro 188 todas de Guatemala., en atención a lo solicitado en el requerimiento MP020-2010-3035, de fecha 24 de mayo de 2022, Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pinula, Guatemala, Ministerio Público.

- Se elaboró informe de las actividades registrales y catastrales en atención a lo solicitado por el Ministerio Público, Fiscalía de Distrito de El Progreso, según expediente MP021-2022-211 de fecha 29 de marzo de 2022, concernientes a la Finca No. 3846, Folio 236 del Libro 25 El Progreso.
- Se participó en la elaboración del informe de las actividades realizadas en atención a lo solicitado en el requerimiento RIC/MP-136-2020, de fecha 10 de mayo de 2022, solicitado por el Lic. Carlos Rodolfo García Ceballos de la Fiscalía Villa Canales, Auxiliares, Agencia Dos, Unidad de Dirección de la Investigación del Ministerio Público.

FIRMA:


ROLVIN ALEJANDRO BOLAÑOS NAVARIJO
ING. AMBIENTAL
SERVICIOS PROFESIONALES PARA ESTUDIOS CATASTRALES

Vo. Bo.

FIRMA:


Ing. Elvis Willans Jonas Cejón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Julio 2022
Rolvín Alejandro
Bolaños Navarrijo
RIC-R-09-149-2022

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MARIA EUGENIA CHAVEZ MUS	No. De Contrato: RIC-R-029-150-2022.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.	Gerencia: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022.

- Se realizó la programación de actividades con apoyo del jefe inmediato para atender y apoyar en la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM- .
- Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, en las siguientes operaciones:
 - ❖ 20 Desmembraciones, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ 11 Mojones y Linderos, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ 9 Correcciones gráficas, se adjunta detalle en anexos.
- Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Aprobación de planos, en las siguientes operaciones:
 - ❖ 8 Desmembraciones, en caso A y caso B, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ 1 Unificación, en caso A y caso B, se adjunta detalle en anexos.

FIRMA: _____

María Eugenia Chávez Mus
Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.

Vo.Bo.: _____

Firma



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Anexos

- Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, en las siguientes operaciones:

❖ Desmembraciones:

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo Operación
1	31221751469122208	05-04-03-09059	05-04-03-13505	Desmembración
2	272224729137755	15-01-08-01501	15-01-08-00723	Desmembración
3	272224729157485	15-01-08-01501	15-01-08-00725	Desmembración
4	272224729137155	15-01-08-01501	15-01-08-00727	Desmembración
5	272224729137055	15-01-08-01501	15-01-08-00751	Desmembración
6	272224729139455	15-01-08-01501	15-01-08-00756	Desmembración
7	272224729140555	15-01-08-01501	15-01-08-00738	Desmembración
8	272224729140155	15-01-08-01501	15-01-08-00742	Desmembración
9	272224729141755	15-01-08-01501	15-01-08-00750	Desmembración
10	272224729141555	15-01-08-01501	15-01-08-00752	Desmembración
11	272224729171655	15-01-08-01501	15-01-08-00755	Desmembración
12	272224729238555	15-01-08-01501	15-01-08-00762	Desmembración
13	2722109051253455	15-01-08-02517	15-01-08-00729, 15-01-08-0072	Desmembración
14	19221247176299557	16-02-09-00013	16-02-09-01834	Desmembración
15	19221395101257657	16-04-02-16642	16-04-02-03098	Desmembración
16	19221247464302857	16-08-05-00116	16-08-05-00747	Desmembración
17	17221247095434983	17-11-03-00205	17-11-03-00291	Desmembración
18	17221225418458183	17-13-16-00275	17-13-29-00750	Desmembración
19	452212492841348104	19-03-02-02894	19-03-02-03823	Desmembración
20	452212060711303104	19-03-02-04995	19-03-02-03717	Desmembración

❖ Mojones y Linderos

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo Operación
1	032229132852326176	03-01-01-00235, 03-01-01-00130, 03-01-01-00234, 03-01-01-00085, 03-01-01-00026		Mojones y Linderos
2	032212044821132103	03-09-01-02147, 03-09-01-02094, 03-09-01-02095, 03-09-01-02146, 03-09-01-02143, 03-09-01-02145, 03-09-01-02144		Mojones y Linderos
3	1722850844261155	15-01-02-04868		Mojones y Linderos
4	17221225413485483	17-09-35-00401		Mojones y Linderos
5	250221077790279998	18-01-01-01252		Mojones y Linderos
6	2922117752294099	18-01-01-21832		Mojones y Linderos
7	322061730447383	17-05-23-00076		Mojones y Linderos
8	3221099853422482	17-03-02-14815		Mojones y Linderos
9	3221225413429283	17-01-09-00617		Mojones y Linderos
10	2922117752293999	18-05-05-03077		Mojones y Linderos
11	45222171271390104	19-03-02-03321		Mojones y Linderos

❖ Correcciones gráficas

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo Operación
1	2922117752293599	18-04-07-03685		Correccion Grafica
2	2922117752286999	18-05-05-04557		Correccion Grafica
3	312212044821075203	05-04-02-02062		Correccion Grafica
4	2922117752289999	18-05-03-03764		Correccion Grafica
5	312212044821069203	05-04-02-01930		Correccion Grafica
6	3221225413449483	17-08-07-00071		Correccion Grafica
7	3221225413429783	17-01-09-00288		Correccion Grafica
8	2922117752298999	18-04-07-13232		Correccion Grafica
9	2922117752292499	18-05-05-05751		Correccion Grafica

- Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Aprobación de planos, en las siguientes operaciones:

❖ Desmembración, en caso A y caso B

#	No. Solicitud	Código AP	Matrices	Nuevos	Tipo Operación
1	320278370262183	17-03-2019-00264-AP		17-03-02-15624	Desmembración
2	312212507221106203	03-10-2020-00041-AP	03-10-01-01257	03-10-01-02581	Desmembración
3	312212068161110203	03-10-2020-00043-AP	03-10-01-01257	03-10-01-02640	Desmembración
4	21228912532435146	03-04-2021-00040-AP		03-04-01-01661	Desmembración
5	212212121712274146	03-09-2022-00082-AP	03-09-02-00399	03-09-02-03103	Desmembración
6	312210116311070203	05-03-01172-AP	05-03-01-00071	05-03-01-04807	Desmembración
7	1922937430315657	16-10-2022-00047-AP	16-10-01-10010	16-10-01-03785	Desmembración
8	312212485211054203	05-03-2019-00086-AP	05-03-04-01654	05-03-04-02590	Desmembración

❖ Unificación

#	No. Solicitud	Código AP	Matrices	Nuevos	Tipo Operación
1	21228549752434146	03-04-2021-00902-AP		03-04-02-00905	Unificación

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Nicolás Alejandro Cuyún Gaitán	No. De Contrato: RIC-R-029-151-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales para la revisión, evaluación y mantenimiento de equipo de medición.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Periodo: 05 al 31 de Julio de 2022

- 1.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-16 y número de serie 496054, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.
- 2.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-5 y número de serie 355662, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.
- 3.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-2 y número de serie 355650, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.
- 4.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-14 y número de serie 355633, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.
- 5.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-06 y número de serie 355664, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.
- 6.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-04 y número de serie 355683, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.
- 7.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-12 y número de serie 355632, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.

8.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-7 y número de serie 355656, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.

9.- Revisión y diagnóstico del equipo de medición Receptor GRX1200 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-03-9 y número de serie 355707, que es parte del equipo de la red de estaciones de referencia de operación continua.

10.- Apoyar en la revisión, evaluación y mantenimiento del equipo de medición en la Dirección Municipal de Peten.

FIRMA: _____

Nicolás Alejandro Cuyún Gaitán
Ingeniero Mecánico Industrial
Servicios profesionales para la revisión evaluación y
mantenimiento de equipo de medición

Vo.Bo.: _____



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO Julio 2022

Nicolas Alejandro

Cuyón Gaitán

RUC-R-029-151-2022

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOSÉ ANIBAL GARCIA SITÁN	No. De Contrato: RIC-R-029-152-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de Julio 2022.

- a. Se participó con el Jefe de Sección de Actualización Catastral en el control de los cambios gráficos realizados en la base de datos gráfica en el mes de julio, correspondiente de las 6 diferentes Direcciones Municipales, obteniendo los resultados siguientes:

No	Dirección Municipal	Total Cambios Gráficos
1	Alta Verapaz	8
2	Baja Verapaz	22
3	Escuintla Sacatepéquez	73
4	Izabal	116
5	Petén	63
6	Zacapa Chiquimula	5
TOTAL		287

- b. Se participó en la elaboración de la solicitud de funcionalidad para la aplicación de ficha de campo y visor gráfico, en el Tratamiento de Áreas con Titular Catastral Incompareciente, solicitando el desarrollo en la aplicación en los temas siguiente:
- ✓ Descargar archivo WKT al momento de realizar el control de calidad de áreas con titular catastral incompareciente en el levantamiento catastral por parte de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
 - ✓ Generación por parte de Gerencia de Tecnología de la Información de una vista de las áreas con titular catastral incompareciente en software Kosmo, esto con el fin de poder visualizar los polígonos de las áreas sin catastrar que ya se encuentren cargadas a la base de datos institucional.

- ✓ Que en las Direcciones Municipales, puedan realizar la modificación de los mojones y linderos de áreas con titular catastral incompleta en el levantamiento catastral, de las áreas sin catastrar que ya se encuentren cargadas a la base de datos institucional.

- c. Se participó a la verificación y control de calidad de la solicitud de modificación de mojones y linderos del predio 18-01-01-02941, esto a solicitud de la Dirección Municipal de Izabal, este predio es de suma importancia debido a que es propiedad de la nación, adscrito al ministerio de la Defensa Nacional.

FIRMA:



JOSÉ ANIBAL GARCÍA SITÁN
Servicios Profesionales del Control de Calidad y
Normatividad.
Ing. Ambiental

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Ing. José Anibal García Sifari

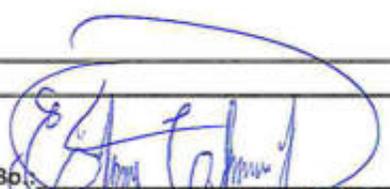
Informe Mes Julio 05 al 31 Julio

Contrato N. RIC-R-029-152-2022

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: GILMAR ANIBAL MONTERROSO LOPEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-153-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Asesoría Financiera en Seguimiento y Formulación de Proyectos.	Gerencia: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de Julio 2022

- a) Se realizó el seguimiento en la ejecución del presupuesto analítico de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para el ejercicio fiscal 2022.
- b) Se realizó el seguimiento en la ejecución del plan anual de compras de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para el ejercicio fiscal 2022.
- c) Se apoyó administrativo y financiero en las actividades que se desarrollan en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, ante las distintas gerencias, departamentos y unidad del RIC.
- d) Elaboración de Solicitud de Compras de Bienes, Suministros y Servicios, número RIC-GT-012-2022 para adquisición de mouse alámbrico para los equipos de computación está al servicio de personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- e) Elaboración de Solicitud de Compras de Bienes, Suministros y Servicios, número RIC-GT-014-2022 para adquisición de foliadora de 6 dígitos la cual será utilizada por el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- f) Presentación de la modificación presupuestaria para la readecuación al presupuesto asignado a la Gerencia Técnica del Proceso Catastral del presente ejercicio fiscal 2022.

<p>FIRMA: </p> <p>GILMAR ANIBAL MONTERROSO LOPEZ Servicios Técnicos de Asesoría Financiera en Seguimiento y Formulación de Proyectos</p>	<p>Vo.Bb: </p> <p>Ing. Elvis Williams Jones Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 
---	---

Anexo Julio
2022

Gilmar Amibal
Monterroso López

Ric-R-029-153
2022

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Elder Humberto Morales González	No. De Contrato: RIC-R-029-154-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales de apoyo en el perímetro de la jurisdicción municipal	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022

- Se generó el cronograma de actividades en el marco del convenio de coordinación interinstitucional entre la municipalidad de La Gomera del departamento de Escuintla y el RIC, en temas del Perímetro de la Jurisdicción Municipal; la Red de Apoyo Catastral; Levantamiento Catastral del Casco Urbano o Rural y Uso Multifinalitario de la Información Catastral.
- Se realizó el seguimiento a la suscripción del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de Camotán del departamento de Chiquimula y Pastores del departamento de Sacatepéquez, definiendo el proceso para el traslado de la capa del perímetro de la jurisdicción municipal.
- Se realizó el seguimiento al avance del proceso catastral del municipio de Pachalum del departamento de El Quiché, con el objeto de establecer la definición del Perímetro de la Jurisdicción Municipal de la zona en proceso catastral.
- Se participó en la presentación al Segundo Registro de la Propiedad en donde se dio a conocer el proceso catastral, el que hacer del Registro Público y la experiencia y modalidad tecnológica que se lleva a cabo con el Registro General de la Propiedad de conformidad con el Decreto 41-2005 todo lo anterior en el marco de la ejecución del convenio suscrito entre el RIC y el Segundo Registro de la Propiedad.
- Se realizó el seguimiento a la definición del Perímetro de la Jurisdicción Municipal del municipio de Panzós del departamento de Alta Veraz, en coordinación con la Dirección Municipal de Alta Verapaz
- Se participó en reunión con el Instituto Geográfico Nacional para definir el shape actualizado de la división administrativa de los municipios y departamentos de la república de Guatemala, bajo el Sistema de Referencia de Coordenadas, Guatemala Transversa de Mercator –GTM–.

<p>FIRMA: </p> <p>Elder Humberto Morales González Servicios profesionales de apoyo en el perímetro de la jurisdicción municipal Ingeniero Agrónomo con énfasis en cultivos tropicales</p>	<p>Vo.Bo. </p> <p>Ing. Elvis Williams Jonas Cifuentes Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 
---	--

INFORME MENSUAL
05 al 31 de julio 2022

ELDER HUMBERTO
MORALES GONZÁLEZ

RIC-R-029-154-2022

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: GERSON GIOVANNI MORALES SALVATIERRA.	No. De Contrato: RIC-R-029-155-2022.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022.

- a. Revisión y actualización del dibujo y ubicación de 52 fincas de la Aldea San Vicente Los Cimientos del municipio de Siquinalá del departamento de Escuintla.

No.	Finca-Folio-Libro-Denominación	Municipio	Departamento
1	1213-213-183E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
2	142-142-281E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
3	1692-192-184E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
4	2652-152-186E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
5	2655-155-186E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
6	2677-177-186E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
7	2763-263-286E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
8	2998-498-186E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
9	3000-500-186E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
10	3124-124-287E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
11	3442-442-287E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
12	3496-496-167E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
13	3498-498-167E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
14	3504-4-168E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
15	3508-8-168E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
16	3514-14-168E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
17	3518-18-168E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
18	3863-363-188E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
19	4863-363-190E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
20	623-123-282E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
21	6800-300-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
22	6893-393-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
23	6894-394-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
24	6964-464-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
25	7030-30-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

26	7033-33-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
27	7037-37-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
28	7070-70-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
29	7082-82-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
30	7084-84-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
31	7118-118-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
32	7119-119-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
33	7124-124-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
34	7265-265-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
35	7340-340-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
36	7342-342-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
37	7386-386-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
38	7392-392-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
39	7407-407-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
40	7577-77-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
41	811-311-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
42	8293-293-157E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
43	8623-123-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
44	8627-127-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
45	8628-128-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
46	8816-316-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
47	8819-319-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
48	8848-348-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
49	8915-415-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
50	8919-419-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
51	8920-420-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
52	9843-343-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

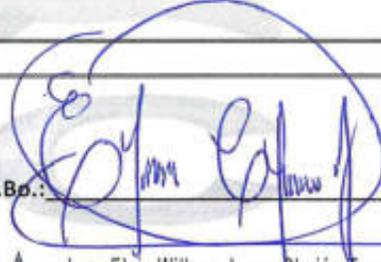
FIRMA:


GERSON GIOVANNI MORALES SALVATIERRA

Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral.

Vo.Bo.:




Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: RUDY JONATHAN PIMENTEL RAMIREZ	No. De Contrato: RIC-R-029-156-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022

- a. Revisión y actualización del dibujo y ubicación de 55 fincas de la Aldea San Vicente Los Cimientos del municipio de Siquinalá del departamento de Escuintla.

No.	Finca-folio-libro-denominación	Municipio	Departamento
1	8843-343-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
2	7209-209-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
3	7564-64-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
4	7271-271-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
5	6752-252-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
6	8846-346-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
7	802-302-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
8	7797-297-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
9	7759-259-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
10	819-319-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
11	9973-473-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
12	801-301-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
13	8840-340-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
14	799-299-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
15	8805-305-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
16	7297-297-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
17	7401-401-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
18	7524-24-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
19	9892-392-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
20	6971-471-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
21	3041-41-187E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
22	800-300-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
23	1990-490-284E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
24	9889-389-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

25	8693-193-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
26	7266-266-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
27	9799-299-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
28	981-481-282E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
29	9822-322-280E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
30	2066-66-285E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
31	1438-438-283E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
32	1441-441-283E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
33	1909-409-284E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
34	549-49-282E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
35	9675-175-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
36	9851-351-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
37	9849-349-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
38	9789-289-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
39	9790-290-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
40	9793-293-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
41	9854-354-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
42	9902-402-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
43	7193-193-135E -Escuintla	Siquinalá	Escuintla
44	9852-352-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
45	777-277-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
46	9823-323-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
47	9825-325-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
48	9671-171-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
49	9899-399-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
50	3311-311-187E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
51	4252-252-189E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
52	9679-179-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
53	9907-407-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
54	9870-370-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
55	9867-367-140E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

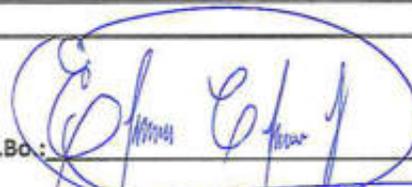
FIRMA:



RUDY JONATHAN PIMENTEL RAMIREZ

Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral.

Vo.Bo.:

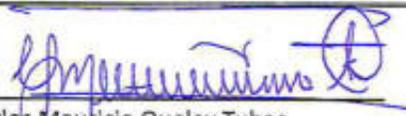
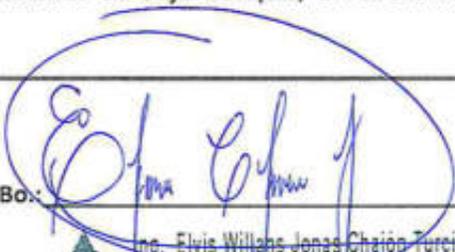



Ing. Elvis Willens Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Carlos Mauricio Quelex Tubac	No. De Contrato: RIC-R-029-157-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales de asesoría en ordenamiento territorial.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Período: Del 05 al 31 de julio del 2022.

- Generación de 22 presentaciones, correspondientes a los departamentos de Guatemala, de las acciones realizadas en el marco de la Estrategia para la Generación de los Planes de Desarrollo Municipal y Ordenamiento Territorial, en coordinación con la Gerencia Técnica del Proceso Catastral del RIC y SEGEPLAN.
- Realización de presentación a SEGEPLAN, COPRESAM e institucionalidad involucrada dentro de la Estrategia para la Generación de los Planes de Desarrollo Municipal y Ordenamiento Territorial, en taller interinstitucional para implementación de los PDM-OT.
- Generación del formato a utilizar para el cuadro de calificación al curso sobre Sistemas de Información Geográfica, en coordinación con la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral –ESCAT–.
- Gestión de 10 diplomas para personal de la municipalidad de Senahú del departamento de Alta Verapaz, que asistieron al curso impartido sobre el Sistema de Actualización e Integración Municipal –SAM– y el Uso Multifinalitario de la Información Catastral, en coordinación con la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral –ESCAT– y la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- Seguimiento a las 66 municipalidades priorizadas bajo la estrategia de la implementación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en la apertura del curso de Qfield, en coordinación con la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral –ESCAT– y la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- Generación de la matriz sobre el análisis de resultados del Ranking de la Gestión Municipal tomando en cuenta los resultados por índice acorde a indicadores de responsabilidad de la institución, lecciones aprendidas y aportes para el plan de mejora del departamento de Baja Verapaz, en coordinación con la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

<p>FIRMA: </p> <p>Carlos Mauricio Quelex Tubac Servicios profesionales de asesoría en ordenamiento territorial Ingeniero Agrónomo</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 
---	---

CARIOS MAURICIO
QUEIEX TUBAC

RUC-R-029-157-2022

MES DE Julio.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LANDELINO RAMÍREZ PEÑA	No. De Contrato: RIC-R-029-158-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Período: Del 5 al 31 de julio de 2022

- 1) En lo relacionado con el requerimiento del Ministerio Público con Número: MP019-2022-224 del 14 de marzo de 2022, se realizaron las siguientes actividades:
 - a. Investigación registral y análisis de las siguientes fincas:
 - i. Finca 384 Folio 221 Libro 4 de Primera Serie
 - ii. Finca 42 Folio 89 Libro 1 de El Progreso
 - b. Se asistió a las reuniones de coordinación y seguimiento del caso.
 - c. Se participó en la elaboración y revisión del informe final del caso.

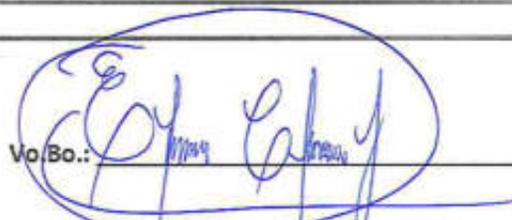
- 2) En lo relacionado con el requerimiento del Ministerio Público con Número: MP043-2019-2723 del 13 de mayo de 2022, se realizaron las siguientes actividades:
 - a. Investigación registral y análisis de las siguientes fincas:
 - i. Finca 1291 Folio 291 Libro 143 E de Chimaltenango
 - ii. Finca 1292 Folio 292 Libro 143 E de Chimaltenango
 - b. Se asistió a las reuniones de coordinación y seguimiento del caso.
 - c. Se participó en la elaboración y revisión del informe final del caso.

- 3) En lo relacionado con el requerimiento del Ministerio Público con Número: MP137-2019-9123 del 8 de abril de 2022, se realizaron las siguientes actividades:
- a. Investigación registral y análisis de las siguientes fincas:
 - i. Finca 1584 Folio 84 Libro 44E de Suchitepéquez
 - ii. Finca 4640 Folio 140 Libro 50E de Suchitepéquez
 - iii. Finca 6158 Folio 158 Libro 33E de Suchitepéquez
 - iv. Finca 28912 Folio 91 Libro 126 de Suchitepéquez
 - v. Finca 4639 Folio 139 Libro 50E de Suchitepéquez
 - b. Se asistió a las reuniones de coordinación y seguimiento del caso.
- 4) En lo relacionado con el requerimiento del Ministerio Público con Número: MP001-2019-40827 del 15 de abril de 2021, se realizaron las siguientes actividades:
- a. Investigación registral y análisis de las siguientes fincas:
 - i. Finca 34 Folio 34 Libro 129 de Propiedad Horizontal
 - ii. Finca 38 Folio 38 Libro 129 de Propiedad Horizontal
 - b. Se asistió a las reuniones de coordinación y seguimiento del caso.

FIRMA:


Landelino Ramírez Peña
Ing. Civil Col 5767
Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

Vo.Bo.:


Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Anexo Julio
2012

Landelino Ramirez
Peña

Ric-R-029-158-
2012

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: WALTER IRENE ROBLEDO HERNÁNDEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-159-2022.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales para Estudios Catastrales.	Gerencia: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: Del 05 de julio al 31 de julio 2022.

- En atención a la solicitud de fecha 22 de febrero de 2022, referente al Expediente MP044-2022-28 de la Fiscalía Municipal de San José Poaquil, Chimaltenango, donde solicita Investigación registral de la Finca rústica No. 1753 Folio 253 Libro 284E, Levantamiento topográfico y Límites y colindancias, para verificar corrimiento de linderos en la denuncia presentada, se realizaron la siguientes actividades:
 - Se procedió a realizar la Investigación registral mediante Consulta a Distancia, al Registro General de la Propiedad de la finca 1753, folio 253, libro 284E, para obtener información de la misma y que pueda utilizarse para dar respuesta a lo solicitado
 - Se elaboró el Informe Técnico para presentarse a la Agencia Fiscal del Ministerio Público, del Municipio de San José Poaquil, Chimaltenango.
- En atención a la solicitud de fecha 16 de junio de 2022, referente al Expediente MP018-2018-421, la Auxiliar Fiscal I, Licda. Martha Lisbeth Salvador Orozco de la Fiscalía Municipal de Palencia, Departamento de Guatemala, solicita la colaboración del Registro de Información Catastral, con el fin de establecer las medidas y colindancias del área en estudio dentro de la finca que se ubica en la Aldea El Caulote, Municipio de San José del Golfo, Departamento de Guatemala. Se realizaron las siguientes actividades:
 - Se realizó análisis de lo requerido por la Auxiliar fiscal I y la Investigación de las inscripciones de derechos reales de la finca en el Registro General de la Propiedad.

FIRMA:


Walter Irene Robledo Hernández
Servicios Profesionales para Estudios Catastrales
Ingeniero Agrónomo, M. Sc.

**Vo.Bo.
Firma**


Ing. Elvis Williams-Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

WALTER IRENE
ROBLERO HERNANDEZ.

RIC-L-029-159-2022

Julio.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CAMILO EMMANUEL SANCHEZ CATALAN	No. De Contrato: RIC-R-029-160-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022

- a. Revisión y actualización del dibujo y ubicación de 50 fincas de la Aldea San Vicente Los Cimientos del municipio de Siquinalá del departamento de Escuintla.

No.	Finca-folio-libro-denominación	Municipio	Departamento
1	7262-262-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
2	7775-275-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
3	6747-247-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
4	6762-262-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
5	7647-147-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
6	7768-268-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
7	6997-497-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
8	7285-285-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
9	6734-234-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
10	8838-338-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
11	7282-282-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
12	6849-349-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
13	7353-353-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
14	7441-441-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
15	7406-406-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
16	8690-190-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
17	7795-295-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
18	7130-130-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
19	2660-160-186E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
20	7339-339-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
21	7038-38-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
22	7083-83-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
23	7027-27-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
24	7147-147-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla

25	8818-318-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
26	6876-376-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
27	3048-48-187E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
28	3510-10-288E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
29	7241-241-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
30	6868-368-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
31	8793-293-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
32	812-312-142E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
33	6809-309-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
34	8800-300-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
35	7570-70-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
36	7150-150-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
37	3047-47-187E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
38	6464-464-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
39	6465-465-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
40	6310-310-133E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
41	7533-33-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
42	6853-353-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
43	7580-80-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
44	6855-355-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
45	7581-81-136E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
46	7196-196-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
47	6869-369-134E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
48	8799-299-138E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
49	7087-87-135E-Escuintla	Siquinalá	Escuintla
50	6810-310-134E -Escuintla	Siquinalá	Escuintla

<p>FIRMA: </p> <p>CAMILO EMMANUEL SANCHEZ CATALAN Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.</p>	<p>Vo.Bo. </p> <p>Ing. Elvis Williams Jonas Cifaron Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 
---	--

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Juan Aroldo Santelel Sisimit.	No. De Contrato: RIC-R-029-161-2022.
NOMBRE DEL SERVICIO: Asesor de Asuntos Municipales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	Periodo: Del 05 al 31 de julio 2022.

- Participación en el taller sobre el uso multifinalitario de la información catastral bajo sistemas de información geográfica, con licenciamiento libre, en la municipalidad de San Pedro Carchá del departamento de Alta Verapaz.
- Generación de las propuestas de "Convenio de cooperación y coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de Jutiapa, departamento de Jutiapa"; "Convenio de cooperación y coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de Santa Cruz Barillas, departamento de Huehuetenango" y "convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de Chisec, departamento de Alta Verapaz".
- Gestión en la Gerencia de Tecnología de la Información del usuario y contraseña para la descarga de información catastral en formato vectorial, a través del Sistema de Actualización e Integración Municipal –SAM– a la municipalidad de Camotán del departamento de Chiquimula.
- Generación del informe de seguimiento y avance al cumplimiento de la participación del RIC en la "Política de Fortalecimiento de las Municipalidades"
- Generación de las especificaciones técnicas para la realización del Taller de capacitación dirigido a 5 municipalidades declaradas zonas en proceso catastral del departamento de Escuintla, en coordinación con el MAGA y la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.

<p>FIRMA: </p> <p>Juan Aroldo Santelel Sisimit Asesor de Asuntos Municipales Ingeniero Ambiental</p>	<p>Vo.Bo: </p> <p> Ing. Elvie Willens Jones Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	--

Juan Aroldo
Santelel Sisimit

Anexo Informe
Julio 2022

Contrato

RIC-R-029-161-2022

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ANDREA MARÍA ALVARADO BARRIOS	No. De Contrato: RIC-R-029-163-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Aseguramiento de Control de Calidad de Aplicaciones	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Período: Del 5 al 31 de julio 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

a) Generar reportes e informes de los requerimientos reportados y finalizados por la Unidad de Atención al Usuario.

1.- Se elaboraron los informes semanales correspondientes del 5 al 31 de julio 2022, donde se reportaron los requerimientos finalizados por la Unidad de Atención al Usuario.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22804>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23006>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23002>

2.- Se elaboró el informe mensual, donde se reportaron los requerimientos finalizados por la Unidad de Atención al Usuario durante el período del 5 al 31 de julio 2022.

<http://192.168.100.40:3000/issues/23003>

b) Resolución de fallas o mejoras detectadas en las herramientas informáticas, de acuerdo al proceso establecido.

- **Sistema de Gestión de Recursos Humanos**

1.- Se verificaron y actualizaron las vacaciones de usuarios, de acuerdo a fallas reportada por la Sección de Administración de Personal.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22328>

2.- Se generó el documento de especificación y se trasladó un nuevo requerimiento hacia la sección de Desarrollo; para implementar una mejora en el Reporte de Marcaje.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22716>

- 3.- Se realizaron pruebas de control de calidad a mejora implementada en la distribución de carga de trabajo entre plazas asignadas a un mismo puesto.
<http://192.168.100.40:3000/issues/21883>
- 4.- Se hizo la búsqueda en el sistema anterior: Sistema Administrativo Financiero, de datos sobre empleados; de acuerdo a lo solicitado por medio de oficio.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22739>
- 5.- Se realizaron pruebas de control de calidad, a mejora implementada en la ventana de Configuración de Jefe Temporal.
<http://192.168.100.40:3000/issues/21802>
- 6.- Se actualizó la tabla de vacaciones para empleados que reportaron error en el conteo de días disponibles.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22765>
- 7.- Se realizaron pruebas de control de calidad a mejora implementada en la bandeja de ingreso de una nueva solicitud de reintegro de vacaciones, donde se implementó el campo para poder ingresar la fecha que se desea reintegrar.
<http://192.168.100.40:3000/issues/19057>
- 8.- Se colocaron las etiquetas en las plantillas de documentos de contratación, para poder cargarlas en el sistema.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22994>
- 9.- Se realizaron pruebas de control de calidad a mejora implementada en la ventana de Reporte de Vacaciones, donde se implementó un cambio en los filtros de búsqueda.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22225>
- 10.- Se generó documento de especificación y se trasladó nuevo requerimiento a la Sección de Desarrollo para solucionar falla reportada al validar solicitudes.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22945>
- 11.- Se generó documento de especificación y se trasladó un nuevo requerimiento hacia la sección de Desarrollo; para solucionar falla reportada al momento de validar una solicitud de vacaciones. También se realizaron pruebas de control de calidad para verificar que la falla haya sido corregida.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22947>
- 12.- Se generó documento de especificación y se trasladó un nuevo requerimiento hacia la sección de Desarrollo, para realizar la actualización de la plantilla de los documentos de contratación.
<http://192.168.100.40:3000/issues/22993>

- **Portal de Consultas y Servicios Catastrales**

1.- Se verificó el inconveniente reportado con una de las solicitudes de registro de usuario.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22753>

2.- Se generó documento de especificación y se trasladó nuevo requerimiento a la Sección de Desarrollo, para implementar cambio en el campo donde se ingresa monto de la boleta de pago; con el objetivo que permita ingresar decimales.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22826>

3.- Se verificó inconveniente reportado en una solicitud de consulta, la cual no aparecía para ser validada por el usuario encargado.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22901>

- **Sistema de Generación de Diplomas ESCAT**

1.- Se editó la plantilla de Seminarios 2022, debido a que no estaba reconociendo algunas etiquetas al generar diplomas.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22842>

c) Seguimiento a acuerdos y reuniones.

1.- Se verificó en base de datos si los usuarios que van a utilizar el Sistema de Almacén, ya tienen la rúbrica y los certificados cargados en el Sistema de Gestión de Recursos Humanos; de acuerdo a lo acordado en la reunión llevada a cabo con la Gerencia Administrativa Financiera y la Coordinación de Recursos Humanos.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22849>

d) Inhabilitar usuarios en aplicaciones de forma temporal a nivel de base de datos.

1.- Se realizaron las bajas de los usuarios que inician su período de vacaciones o de suspensión, bloqueando los roles que tienen asignados para evitar que reciban carga de trabajo. Los requerimientos atendidos para dar de baja fueron los siguientes:

<http://192.168.100.40:3000/issues/22797>

2.- Se dieron de alta a los usuarios que finalizaban su período de vacaciones para habilitar los roles que tienen asignados para recibir carga de trabajo. Los requerimientos atendidos para dar de alta usuarios son los siguientes:

<http://192.168.100.40:3000/issues/22665>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22709>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22710>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22711>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22712>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22713>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22722>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22723>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22724>



<http://192.168.100.40:3000/issues/22725>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22726>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22727>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22750>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22786>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22854>

e) Creación y configuración de usuarios.

1.- Se crearon nuevos usuarios en el Sistema de Gestión de Recursos Humanos, de acuerdo a los formularios de solicitud de nuevo usuario recibidos en la gerencia.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22807>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22848>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22983>

2.- Se restableció la contraseña de varios usuarios, quienes solicitaron una nueva contraseña para poder acceder al Sistema de Recursos Humanos.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22752>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22799>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22970>

3.- Se realizó el cambio de contraseñas para los usuarios creados en ambiente de QA, para el Sistema de Agrimensores.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22740>

4.- Se asignó la membresía y los roles correspondientes a nuevo usuario, en el Sistema de Agrimensores.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22830>

5.- Se dio de baja a la aplicación de Levantamiento Catastral, a usuario que deseaba acceso al Portal de Consultas y Servicios Catastrales.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22857>

6.- Se asignó el rol para poder ingresar solicitud ajena, a los usuarios correspondientes del Registro de Agrimensores.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22843>

7.- Se trasladaron los usuarios creados para el Sistema de Gestión de Recursos Humanos, que pertenecen a la Gerencia Jurídica; de acuerdo a lo solicitado.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22844>

f) Otras actividades asignadas.

1.- Se realizaron reasignaciones de solicitudes administrativas para la aplicación de SISVEN.

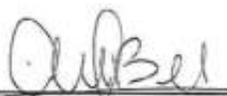
<http://192.168.100.40:3000/issues/22731>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22856>

2.- Se participó en la reunión solicitada por la Gerencia Administrativa Financiera para verificar el avance que se ha tenido con el uso del Sistema de Almacén.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22850>

FIRMA:



Andrea Macra Alvarado Barrios

Servicios Técnicos de Aseguramiento de Control de Calidad de Aplicaciones



Vo.Bo.:



Ing. Antonio Darinel Hernández Fajardo

Jefe de Sección de Soporte e Implementación de Aplicaciones



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL" /	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Celeste Lucerito Castañeda Mérida /	No. De Contrato: RIC-R-029-164-2022 /
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Aseguramiento de Control de Calidad en Proceso de Soporte /	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información /
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala /	Periodo: Del 05 de Julio al 31 de Julio del 2022 /

a. Creación de membresías y / o asignaciones de roles a usuarios en aplicaciones

- Creación de Usuarios y asignación de Roles en herramienta Gestor de Usuarios de las diferentes aplicaciones, de solicitudes enviadas por las Direcciones Municipales, Gerencias y Coordinaciones de Áreas dentro de la Institución. según requerimiento:

ASIGNACION DE ROLES

<http://192.168.100.40:3000/issues/22817>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22832>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22905>

CREACIÓN DE USUARIOS

<http://192.168.100.40:3000/issues/22828>

b. Actualizar información de usuarios en aplicaciones

- Asignación para que puedan recibir carga de trabajo de Proyecto Oficina Modulo (POM) en la herramienta de Gestor de usuarios para las diferentes aplicaciones de solicitudes enviadas por las Direcciones Municipales, Gerencias y Coordinaciones de Áreas dentro de la Institución.

POM

<http://192.168.100.40:3000/issues/22814>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22815>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22834>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22840>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22869>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22907>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22909>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22910>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22911>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22912>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22913>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22914>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22915>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22954>
<http://192.168.100.40:3000/issues/23001>
<http://192.168.100.40:3000/issues/23029>
<http://192.168.100.40:3000/issues/23030>

- Configuración de contraseña para las diferentes aplicaciones y Correo institucional de Usuarios de solicitudes enviadas por las Direcciones Municipales, Gerencias y Coordinaciones de Áreas dentro de la Institución. según requerimiento:

<http://192.168.100.40:3000/issues/22831>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22833>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22906>

c. Eliminar membrecías y / o roles a usuarios en aplicaciones

- Baja definitiva de Usuarios y baja de Roles en herramienta Gestor de Usuarios de las diferentes aplicaciones, de solicitudes enviadas por las Direcciones Municipales, Gerencias y Coordinaciones de Áreas dentro de la Institución. según requerimiento:

<http://192.168.100.40:3000/issues/22829>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22862>

d. Seguimiento, monitoreo a la resolución de fallas o mejoras detectadas en las herramientas informáticas, de acuerdo al proceso establecido

- Gestionar accesos en la aplicación de Portal de Productos y Servicios Catastrales a usuario en general :

<http://192.168.100.40:3000/issues/22835>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22863>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22916>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22939>

e. Configuración y actualización de información de usuarios para el control de inhabilitaciones en aplicaciones

- El siguiente formulario se utiliza para llevar el control de la información de usuarios con referencia a Vacaciones y Licencias que envía la Coordinación de Recursos Humanos para realizar el registro en las aplicaciones donde el usuario tenga membresía, Según requerimiento No.

<http://192.168.100.40:3000/issues/23040>

FIRMA:



Celeste Lucerito Castañeda Mérida
Licenciada en Informática en Administración de
Recursos Humanos
Servicios Profesionales de Aseguramiento de Control
de Calidad en Proceso de Soporte.

Vo.Bo.:



Ingeniero Antonio Dannel Hernández Fajardo
Jefe de Sección de Soporte e Implementación de
Aplicaciones

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: VELVET MARIA CONSUEGRA FLORES	No. De Contrato: RIC-R-029-165-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos En Documentación De Incidencias De Soporte.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: Del 05 de Julio al 31 de Julio del 2022.

1.-Creación o Actualización de manuales o guías para usuarios.

En el presente manual encontrara la nueva funcionalidad agregada a la aplicación SISVEN, Consulta de Resolución de Disminuciones, esta con el objetivo de brindar un mejor servicio a los usuarios que hacen uso de esta aplicación.

<http://192.168.100.40:3000/issues/23012>

2.-Documentación de los requerimientos de fallas reportadas.

- Creación de requerimientos y documentación de fallas reportadas en las distintas aplicaciones que se manejan en Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC), a solicitud de las diferentes Gerencias, Direcciones Municipales, Coordinaciones y ESCAT dichos requerimientos fueron enviados a la sección de desarrollo para su seguimiento.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22734>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22744>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22809>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22866>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22884>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22938>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22959>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22960>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22978>
<http://192.168.100.40:3000/issues/22481>

3.-Seguimiento al soporte a usuarios finales de solicitudes, para la resolución de fallas reportadas en las herramientas informáticas, de acuerdo al proceso establecido y su documentación correspondiente.

Actualización de contraseña

- Se generó la actualización de nuevas contraseñas a solicitud de usuarios de las distintas gerencias, direcciones municipales y ESCAT.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22777>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22778>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22780>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22781>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22782>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22783>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22784>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23031>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23034>

Portal de Productos y Servicios Catastrales

- Se dio acceso al portal a usuarios externos para que puedan realizar sus consultas catastrales.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22793>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22796>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22953>

4.-Generar el documento de los acuerdos de las reuniones.

<http://192.168.100.40:3000/issues/23011>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23027>

5.-Creación y Configuración de usuarios en aplicaciones.

- A solicitud de las distintas gerencias, direcciones municipales y ESCAT. Se procede a la creación de usuarios para las diferentes aplicaciones que se utilizan en el RIC.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22774>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22775>

- A solicitud de las distintas gerencias, direcciones municipales y ESCAT. Se procede a la asignación de las diferentes aplicaciones que se utilizan en el RIC.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22772>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22773>

<http://192.168.100.40:3000/issues/22881>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23036>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23037>

6.-Otras actividades que le sean asignadas por el supervisor y/o coordinador del servicio.

Participación en Capacitación

- Participación en Capacitación sobre la nueva funcionalidad en SISVEN "Consulta Resolución Disminuciones", con el objetivo de adquirir conocimientos para elaborar el manual y/o guías de procedimiento de uso.

<http://192.168.100.40:3000/issues/23033>

- Se brindó asistencia técnica a usuarios que presentaron problemas de uso de las aplicaciones Sistema Gestión Actas, y Gestión Almacén.

<http://192.168.100.40:3000/issues/22883>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23032>

<http://192.168.100.40:3000/issues/23035>

FIRMA:



Velvet Maria Consuegra Flores.
Servicios Técnicos en Documentación de
Incidencias de Soporte



Vo.Bo.:



Ing. Antonio Darinel Hernández Fajardo
Jefe De Sección De Soporte E Implementación De
Aplicaciones

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Edgar Roberto García Arroyo	No. De Contrato: RIC-R-029-166-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Soporte de Actualización y Mantenimiento	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: del 05 de Julio al 31 de Julio del 2022.

a. Creación de sectores y polígonos para los procesos de Levantamiento Catastral, Actualización y Mantenimiento.

- Apertura de rangos de predios temporales de diferentes Direcciones Municipales para el Sistema de Levantamiento de Información Catastral, tanto predial como de áreas espaciales, servidumbres e infraestructura vial.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22812>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22890>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22896>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22897>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22898>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22899>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22920>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22930>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22951>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22964>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22975>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22996>

- Apertura de rangos de predios temporales de diferentes Direcciones Municipales para el Sistema Integral de Actualización y Mantenimiento Catastral (SIAM):
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22917>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22922>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22921>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22923>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22963>

- Problemas de rangos migrados enviados por las diferentes Direcciones Municipales del Registro de Información Catastral:
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22861>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22864>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22859>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22924>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22974>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22973>

- Carga de Shapes de predios enviadas por las diferentes Direcciones Municipales del Registro de Información Catastral (RIC), en donde se actualiza la información gráfica del Predio:
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22895>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22952>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/23008>

b. Apoyar y dar seguimiento a la Unidad de Actualización y Mantenimiento que está a cargo de la Gerencia Técnica, para verificar el uso de las Herramientas Tecnológicas de Actualización y Mantenimiento.

- Solicitud de funcionalidad: Seguimiento Catastral.
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22805>
- Documentación de un reporte de error en Generación de Plano de Localización Catastral.
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22879>
- Creación de usuario y clave de conexión WFS de la Información Catastral que contiene el Sistema de Actualización e Integración Municipal (SAM), para visualizar y descargar las capas de predios que posee la base de datos del Registro de Información Catastral (RIC).
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22789>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22622>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22985>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22990>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/23007>

c. Mantener actualizado el contenido de la Pagina Web del RIC.

- Publicaciones en el Portal Web Institucional de las diferentes Gerencias del Registro de Información Catastral enviadas por la Unidad de Acceso a la Información Pública para contar con un Portal Web actualizado:
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22787>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22889>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22891>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22935>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22971>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/23009>

- Publicaciones en el Portal Web Institucional enviadas por el Coordinador del Registro de Agrimensores, para actualizar la base de datos de Técnicos y Profesionales Agrimensores Vigentes:

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22962>

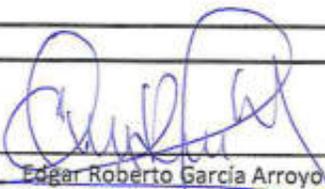
d. Capacitar sobre uso de herramientas RIC a funcionarios:

- Se brindó capacitación sobre el avance en Plan Piloto de Sistema de Agrimensores.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22790>



FIRMA:


Edgar Roberto García Arroyo

Servicios Técnicos de Soporte de Actualización y
Mantenimiento



Vo.Bo.:


Ing. Antonio Daribel Hernández Fajardo

Jefe de Sección de Soporte e Implementación de Aplicaciones.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: OSCAR AMED GUILLERMO RODRIGUEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-167-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Aseguramiento de Calidad en Documentación de Procesos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: Del 05 al 31 de Julio de 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

1.- Dar soporte a usuarios finales de solicitudes, para la resolución de fallas reportadas en las herramientas informáticas, de acuerdo al proceso establecido y su documentación correspondiente.

- Se realizó finalización de Fichas de Campo activas en Levantamiento Catastral luego de Migraciones de Prometeo a Web para continuar con los flujos normales de los predios a solicitud de las diferentes direcciones municipales.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22822>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/23028>

- Se realizó traslado de predios de levantamiento catastral Prometeo hacia levantamiento y Análisis Catastral Web, a solicitud de las diferentes direcciones municipales, debido a inconsistencias de información.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22715>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22743>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22798>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22824>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22825>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22839>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22998>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/23004>

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22820>

- Se realizaron redistribuciones de carga de trabajo para usuarios por bajas, roles, y reasignaciones para predios a solicitud de las diferentes direcciones municipales, en aplicaciones de Levantamiento Catastral y Análisis Catastral.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22705>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22718>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22720>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22735>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22745>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22766>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22768>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22770>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22771>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22792>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22813>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22818>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22900>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22929>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22957>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22958>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22965>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22972>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22976>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22977>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/23010>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22997>

- Se realizaron transiciones de actividades en predios a razón de distintos inconvenientes a solicitud de las diferentes direcciones municipales en, aplicaciones de Levantamiento Catastral y Análisis Catastral.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22730>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22732>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22741>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22761>

- Se realizaron bajas de CCC de predios por motivos de unificación, cambios de jurisdicción y reintegración de los mismos a solicitud de las diferentes direcciones municipales.
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22733>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22746>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22918>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22982>

- Se realizaron cambios de fuente de financiamiento en proyectos BID y PAT a solicitud de las diferentes zonas municipales, debido a que usuarios no podían localizar los predios en ellas, se trasladaron a proyecto RIC, y ya fueron localizados.
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22819>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22991>
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/23013>

- Se reactivaron actividades en predios por inconsistencias a solicitud de las diferentes direcciones municipales, en aplicaciones de Levantamiento y Análisis Catastral
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22732>

- Se corrigieron registros duplicados a solicitud de los usuarios de las distintas direcciones municipales debido a inconsistencias en los mismos, luego los predios continuaron su flujo normal.
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22949>

- Se agregaron empresas en actividades a solicitud de los usuarios de las distintas direcciones municipales debido a inconsistencias en la localización de los predios para que luego pudieran ser trabajados.
 - <http://192.168.100.40:3000/issues/22929>

- Se trasladaron predios a AC de forma manual a solicitud de los usuarios de las distintas direcciones municipales debido a inconsistencias en la finalización de los rangos.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22707>
- <http://192.168.100.40:3000/issues/22969>

2.- Otras actividades que le sean asignadas por el supervisor y/o coordinador del servicio.

- Solicitud de requerimiento por inconveniente al asignar predios de coordinador a supervisor y de supervisor a analista en aplicación de análisis catastral.

- <http://192.168.100.40:3000/issues/22992>



FIRMA:

Oscar Amed Guillermo Rodriguez
Servicios Técnicos de Aseguramiento de Calidad en
Documentación de Procesos.



Vo.Bo.:

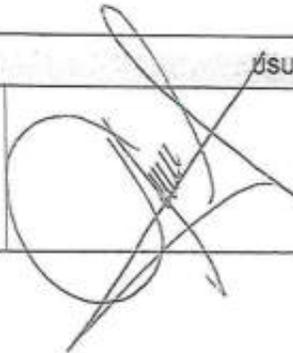
Ing. Antonio Darinel Hernández Fajardo
Jefe de Sección de Soporte e Implementación de Aplicaciones

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LUIS ARNOLDO PALENCIA OLIVA	No. De Contrato: RIC-R-029-168-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Administración Para Equipo y/o Data Center	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC	Periodo: Del 05 al 31 de Julio 2022

- Se brindó atención a usuarios con diferentes inconvenientes solicitados por medio del sistema de tickets en diferentes áreas de oficinas centrales.
Adjunto anexos.
- Se brindó soporte vía remota a usuarios por medio del sistema de tickets.
Adjunto anexos.
- Otras actividades asignadas:
 - ✓ Se realizó servicio por lentitud al equipo 0049C0C1
 - ✓ Se realizó la actualización de un equipo por Windows Update
 - ✓ Se hizo la configuración de un multifuncional en Contraloría.
 - ✓ Se realizó servicio por lentitud al equipo RIC-03-01-1055
 - ✓ Se realizó la preparación de equipos para reunión virtual en el salón Versailles.

<p>FIRMA: </p> <p>Luis Arnoldo Palencia Oliva Servicios Técnicos en Administración Para Equipo y/o Data Center</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Ing. Rutil Eduardo Sosa Echeverría Gerente de Tecnología de la Información Registro de Información Catastral</p>
--	---

FO-GTI-UIT-01		GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN		
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA		HOJA DE SERVICIO		
EDICIÓN: 2020				
				No. Ticket <u>6905</u>
Datos de Usuario				
NOMBRE	Jorge Mario Ramos	UBICACIÓN	RRHH	
HORA DE INICIO:	10:05	HORA DE CIERRE:	12:10	
FECHA: 18-07-2022				
DESCRIPCIÓN DE FALLA				
FALLA ENCONTRADA:	Favor de dar mantenimiento y limpieza al equipo de computo del Coordinador de Recursos Humanos. Gracias			
REPARACIÓN O ACTIVIDAD REALIZADA:	Se procede según la solicitud, limpieza de software y hardware.			
TÉCNICO			USUARIO ATENDIDO	
 Luis Palencia				

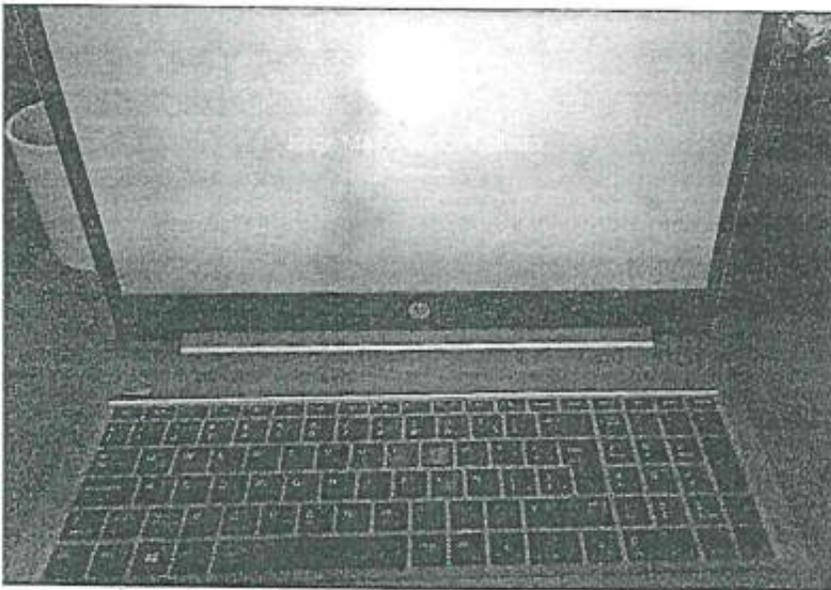
JMP

Guatemala, 18 de Julio del 2022

Mantenimiento Operativo.

Se realizó el mantenimiento operativo del equipo del Lic. Jorge Mario Ramos por lentitud.

No.	PROCESO	ACTIVIDAD
1	Cookies	Se eliminan los cookies del equipo
2	Temporales	Se eliminan los temporales
3	Eventos de W10	Se elimina todos los eventos de W10
4	Optimización de arranque	Se optimiza el inicio para que sea más rápido
5	Liberación de RAM C:	Se libera espacio de RAM ya que estaba saturada.
7	Rendimiento virtual W10	Se elige la opción para mejor rendimiento.



JMP

Luis Arriola Patencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

FO-GTI-UIT-01		GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN		
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA		HOJA DE SERVICIO		
EDICIÓN: 2020				
				No. Ticket <u>6910</u>
Datos de Usuario				
NOMBRE	Eliseo Velasquez	UBICACIÓN	Gerencia Jurídica	
HORA DE INICIO:	09:40	HORA DE CIERRE:	10:15	
FECHA: 19-07-2022				
DESCRIPCIÓN DE FALLA				
FALLA ENCONTRADA:	<p>Se solicita actualizar servicios de impresión, escáner y software de la PC RIC-03-01-814 asignada al usuario: smartinez@ric.gob.gt, quién a partir del 18 de julio de 2022 se desempeña en el puesto: Técnico de Seguimiento a procesos de Gerencia Jurídica; de la dependencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.</p>			
REPARACIÓN O ACTIVIDAD REALIZADA:	<p>Se procede con la configuración del usuario según lo solicitado.</p>			
TÉCNICO			USUARIO ATENDIDO	
 Luis Palencia				

Handwritten signature in blue ink.

Guatemala, 01 de Julio del 2022

Mantenimiento

Se realizó el mantenimiento operativo del equipo 0049C0C1 por lentitud.

No.	PROCESO	ACTIVIDAD
1	Cookies	Se eliminan los cookies del equipo
2	Temporales	Se eliminan los temporales
3	Eventos de W10	Se elimina todos los eventos de W10
4	Optimización de arranque	Se optimiza el inicio para que sea más rápido
5	Liberación de RAM C:	Se libera espacio de RAM ya que estaba saturada.
7	Rendimiento virtual W10	Se elige la opción para mejor rendimiento.



Luis Arnoldo Palencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

Guatemala, 31 de Julio del 2022

TICKETS

#Ticket	Fecha de Solicitud	Solicitud	Categoría	Status Ticket	Mes
6843	1/07/2022	ntenas@ric.gob.gt	Carpetas Compartidas	Closed	Jul
6878	11/07/2022	ssicaja@ric.gob.gt	Correo Electrónico	Closed	Jul
6915	19/07/2022	mvgonzalez@ric.gob.gt	Diagnóstico de Equipo	Closed	Jul
6920	19/07/2022	ssicaja@ric.gob.gt	Soporte Software	Closed	Jul
6925	21/07/2022	cmchavez@ric.gob.gt	Carpetas Compartidas	Closed	Jul
6930	21/07/2022	spineda@ric.gob.gt	Diagnóstico de Equipo	Closed	Jul
6934	21/07/2022	sgrajeda@ric.gob.gt	Correo Electrónico	Closed	Jul
6965	29/07/2022	plgarcia@ric.gob.gt	Reset de Contraseña	Closed	Jul

Handwritten signature in blue ink.

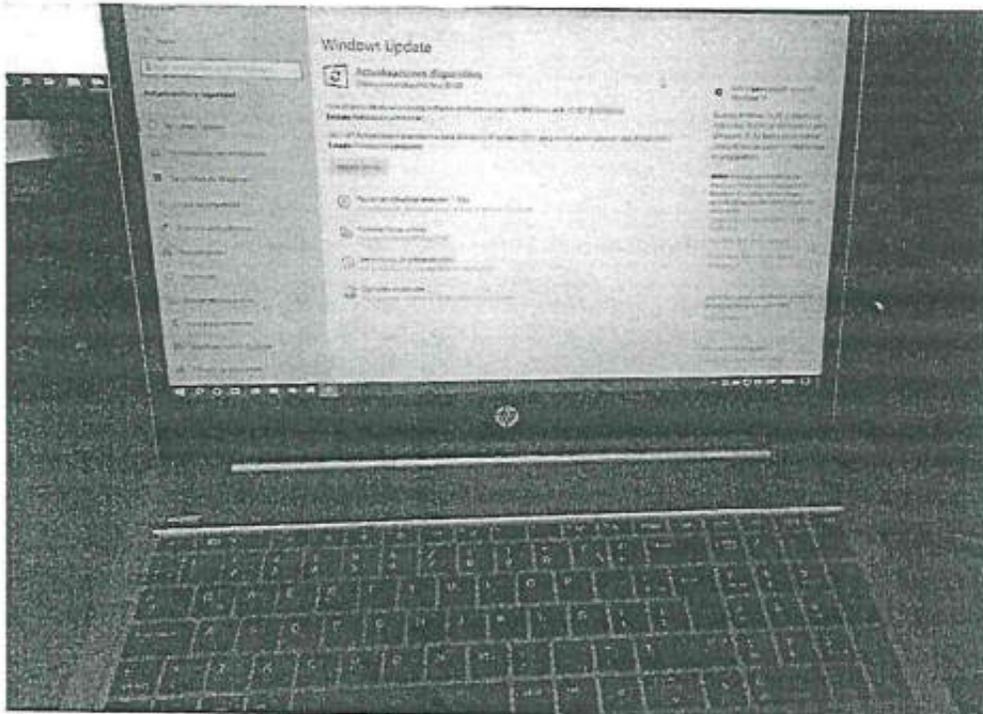


Luis Amoldo Valencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

Guatemala, 14 de Julio del 2022

Actualización de Equipo

Se realizó la actualización y la preparación de 1 equipo el consejo y evitar algún atraso durante la reunión.



DMC



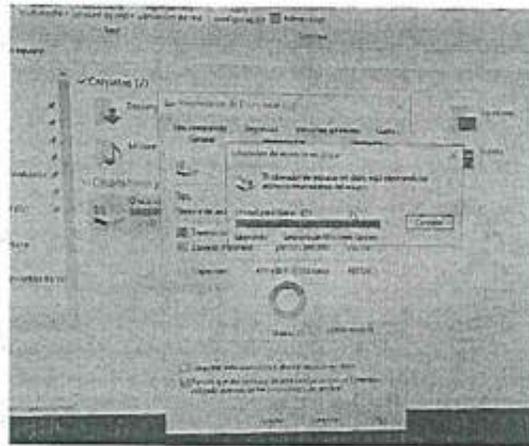
Luis Arnaldo Palencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

Guatemala, 21 de Julio del 2022

Mantenimiento Operativo.

Se realizó el mantenimiento operativo del equipo RIC-03-01-1055 por lentitud.

No.	PROCESO	ACTIVIDAD
1	Cookies	Se eliminan los cookies del equipo
2	Temporales	Se eliminan los temporales
3	Eventos de W10	Se elimina todos los eventos de W10
4	Optimización de arranque	Se optimiza el inicio para que sea más rápido
5	Liberación de RAM C:	Se libera espacio de RAM ya que estaba saturada.
7	Rendimiento virtual W10	Se elige la opción para mejor rendimiento.



Handwritten signature in blue ink.

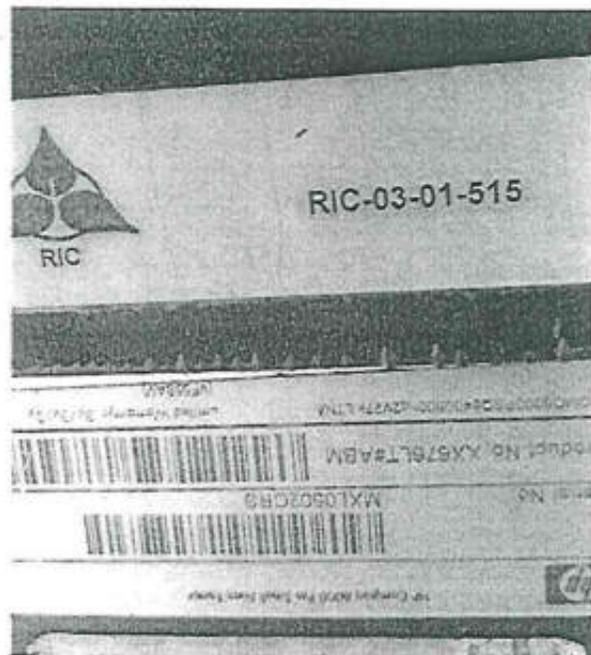
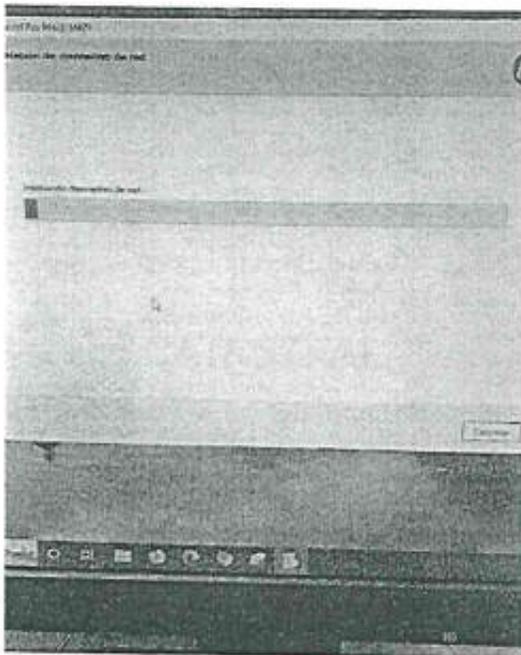
Handwritten signature of Luis Arriola Palencia Oliva.

Luis Arriola Palencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

Guatemala, 21 de Julio del 2022

Configuración de Scanner

Se realizó la configuración de un multifuncional HP LaserJet PRO M428dw de contraloría en el equipo RIC-03-01-515 ya que había perdido la conexión además que se le da una breve inducción al usuario para poder escanear los documentos en diferentes tamaños así como a color y blanco y negro.



Luis Amador Palencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

Guatemala, 27 de Julio del 2022

Configuración Equipos

Se realizó la configuración de 2 equipos para reunión virtual en el Salón Versalles.

- Instalación de Laptop
- Conexión Internet
- Proyección
- Zoom



Handwritten signature in blue ink.

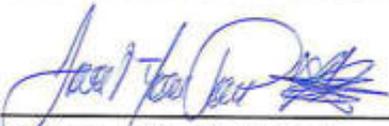
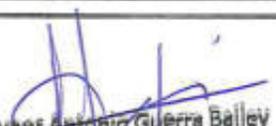
Handwritten signature of Luis Aracelio Palencia Oliva.

Luis Aracelio Palencia Oliva
Servicios Técnicos En Administración Para Equipo y/o
Data Center
Gerencia Tecnología de la Información

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LUIS MAURICIO PALMA ALVARADO	No. De Contrato: RIC-R-029-169-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: TECNICO EN MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE EQUIPO DE COMPUTO	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: GERENCIA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA	Periodo: del 5 de Julio del 2022 al 31 de Julio del 2022

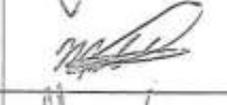
- 1) Se realizo (1) Diagnósticos de equipo de cómputo.
- 2) Se realizaron (55) Mantenimientos de equipo de cómputo en las siguientes unidades.
 - * Unidad Registro Tecnología de la Información PC (32)
 - * Unidad RR.HH PC (13)
 - * Unidad de Análisis Jurídico PC (10)
- 3) Se realizaron 4 Mantenimientos en los centros de Cableado de las siguientes áreas.
 - * Ámsterdam
 - * Data Center
 - * Patzicia
 - * Estocolmo
- 4) Otras Actividades:
 Apoyo con la instalación de cables eléctricos. En la unidad de Infraestructura
 Realización de cable UTP CAT 5E para el área de RR.HH para la instalación de Laptop, utilizando el siguiente material:
 2 mts de Cable utp CAT 5E
 2 Conectores RJ 45 para cable UTP CAT 5E
 Se atendieron a (1) usuarios con diferentes inconvenientes esto solicitado por medio del Sistema de Ticket.

<p>FIRMA:  Luis Mauricio Palma Alvarado Técnico en Mantenimiento y Soporte de equipo de Computo</p>	<p align="center"></p> <p>Va.Bo.:  Mylene Antonia Guerra Bailey Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica Gerencia de Tecnología de la Información</p>
---	--

FO-GTI-I-02	GERENCIA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL <small>Contribuyendo a la seguridad jurídica de la tierra</small>
UNIDAD DE SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA	"CONTANCIA DE MANTENIMIENTO"	
EDICION 2019/ACS		

LUGAR

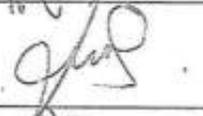
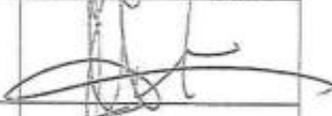
UNIDAD GERENICA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION

No.	FECHA	USUARIO	MAQUINA NO. DE INVENTARIO	OBSERVACIONES	FIRMA DE CONFORMIDAD
1	27/07/2022	sin usuario	Sicoim 00403743		
2	27/07/2022	maguirre	Sicoim 00403749		
3	27/07/2022	Pablo Ruiz	Sicoim 00496970		
4	27/07/2022	Alberto Roxon	Sicoim RIC-03-01-1096		
5	27/07/2022	Lucarito Castañeda	RIC 03-01-1107		
6	27/07/2022	E Arroyo	Sicoim 00403740		
7	27/07/2022	L Palencia	RIC 03-01-1112		
8	27/07/2022	Andrea Hernandez	Sicoim 00403761		
9	27/07/2022	omorales	Sicoim 00496034		
10	27/07/2022	A Rubio	Sicoim 00403769		
11	27/07/2022	M Raymundo	Sicoim 00496080		
12	27/07/2022	Julio Juarez	RIC 03-01-551		
13	27/07/2022	Alexandra Salazar	Sicoim 00496950		

FO-GTI-I-02	GERENCIA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL <small>Construyendo la seguridad jurídica de la tierra</small>
UNIDAD DE SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA	"CONTANCIA DE MANTENIMIENTO"	
EDICION 2019/ACS		

LUGAR

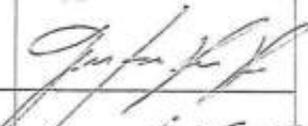
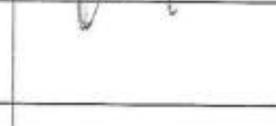
UNIDAD GERENICA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION

No.	FECHA	USUARIO	MAQUINA NO. DE INVENTARIO	OBSERVACIONES	FIRMA DE CONFORMIDAD
14	27/07/2022	Andrea Alvarado	Sicoin 00496929		
15	27/07/2022	Oscar Rodriguez	Sicoin 00403784		
16	27/07/2022	David Xicay	RIC 03-01-1175		
17	27/07/2022	Padro Cabrera	Sicoin 00496DA8		
18	27/07/2022	w Polacias	Sicoin 0040378F		
19	27/07/2022	Cesar Simon	Sicoin 00403780		
20	27/07/2022	Manuel Murga	RIC 03-01-822		
21	27/07/2022	O. de Leon	Sicoin 00403801		
22	27/07/2022		RIC 03-01-1176		
23	27/07/2022	Yairab Calderon	Sicoin 0049698A		
24	27/07/2022	Servio Martinez	Sicoin 004609A		
25	27/07/2022	Mario Ponciano	RIC 03-01-1177		
26	27/07/2022	L Palma	RIC 03-01-1057		

FO-GTI-I-02	GERENCIA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL <small>Construyendo la seguridad jurídica de la tierra</small>
UNIDAD DE SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA	"CONTANCIA DE MANTENIMIENTO"	
EDICION 2019/ACS		

LUGAR

UNIDAD GERENICA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION

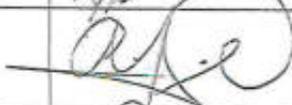
No.	FECHA	USUARIO	MAQUINA NO. DE INVENTARIO	OBSERVACIONES	FIRMA DE CONFORMIDAD
27	27/07/2022	Gabriela Domínguez	Sicom 00496077		
28	27/07/2022	W. Polacios	Sicom 00496002		
29	27/07/2022	W. Polacios	Ric 03-07-829		
30	27/07/2022	Antonio Hernandez	Sicom 00496090		
31	27/07/2022	Sergio Camecho	ICAD385P		
32	27/07/2022	Daniel Paz	Ric 03-01-1127		
	27/07/2022				
	27/07/2022	_____	_____		_____
	27/07/2022				
	27/07/2022				
	27/07/2022				
	_____	_____	_____	_____	_____


Mynor Antonio Guerra Bailey
 Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
 Gerencia de Tecnología de la Información

FO-GTI-I-02	GERENCIA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL <small>Contribuyendo la seguridad jurídica de la tierra</small>
UNIDAD DE SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA	"CONTANCIA DE MANTENIMIENTO"	
EDICION 2019/ACS		

LUGAR

UNIDAD RR.HH

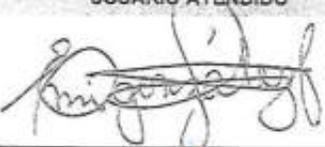
No.	FECHA	USUARIO	MAQUINA NO. DE INVENTARIO	OBSERVACIONES	FIRMA DE CONFORMIDAD
1	28/07/2022	Laveras @ric.gob.ec	RIC 03-01-608	Exelente trabajo.	
2	28/07/2022	Jsitani	Sicoim 004903815		
3	28/07/2022	M. Mandaz	RIC 03-01-623		x 
4	28/07/2022	Dafina Medina	RIC 03-07-162		x 
5	28/07/2022	Claudia Gomez	RIC 03-07-212		
6	28/07/2022	J. Fuentes	RIC 03-07-353		
7	28/07/2022	Ango Rodriguez	RIC 03-01-603		
8	28/07/2022	Mario Anzures	RIC 03-01-113		
9	28/07/2022	Ailyn Franco	Sicoim 00403783F		
10	28/07/2022	Carman Civeres	RIC 03-07-157		
11	28/07/2022	Henry Lopez	Sicoim 00403792		
12	28/07/2022	Alma Calvez	0040379B		
13	28/07/2022	Wendy Suarez	Sicoim 00549359		

FO-GTI-I-02	GERENCIA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	
UNIDAD DE SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA	"CONTANCIA DE MANTENIMIENTO"	
EDICION 2019/ACS		

LUGAR

UNIDAD ANALISIS JURIDICO

No.	FECHA	USUARIO	MAQUINA NO. DE INVENTARIO	OBSERVACIONES	FIRMA DE CONFORMIDAD
1	28/07/2022	walter itallo	RIC 03-01-676		
2	28/07/2022	Cecilia Antiverias	RIC 03-01-1099		
3	28/07/2022	wilson Rodriguez	RIC 03-01-555		
4	28/07/2022	Loida Nolasco	RIC 03-01-514		
5	28/07/2022	Fabiana Alvarez	RIC 03-01-807		
6	28/07/2022	Luis Alvarado	RIC 03-01-789		
7	28/07/2022	Klinton latona	RIC 03-01-889		
8	28/07/2022	Ana Gabriela Lopez	RIC 03-01-783		
9	28/07/2022	Lucia Perez	RIC 03-01-1036		
10	28/07/2022	Rocio Barcena	RIC 03-01-519		
—	—	—	—	—	—

FO-GTI-UIT-01		GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN		
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA		HOJA DE SERVICIO		
EDICIÓN: 2020				
				No. Ticket <u>6963</u>
Datos de Usuario				
NOMBRE	<u>Edgar Milton Gonzalez Figueroa</u>	UBICACIÓN	Tierras Comunales	
HORA DE INICIO:	02:45 pm	HORA DE CIERRE:		
FECHA: 28/07/2022				
DESCRIPCIÓN DE FALLA				
FALLA ENCONTRADA:	Mouse en mal estado			
REPARACIÓN O ACTIVIDAD REALIZADA:	Se realizo el diagnostico del accesorio (Mosue) y se determino que su tiempo de vida culmino.			
TÉCNICO		USUARIO ATENDIDO		
 Mauricio Palma				

Guatemala, 28 de Julio del 2022.

GTI-INFRA-DT-2022-43

Félix Guerra Guzmán
Encargado de la Unidad de Inventarios
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente

Señor Guerra:

Por este medio se hace de su conocimiento que el (Mouse) con el número de inventario **RIC-03-01-455** se encuentra en mal estado, su tiempo de vida Culmino y ya no es funcional ni operativo.

Por tal motivo se realiza este **DICTAMEN** y se recomienda proceder con el trámite de baja del bien.

Para su conocimiento y efectos correspondientes,



Luis Mauricio Palma

Técnico en Mantenimiento y soporte de Equipo de
Computo

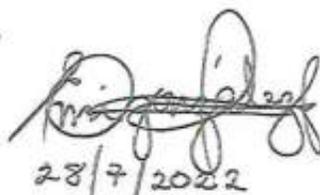
Vo.Bo.



Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

cc. Archivo

Recibi'



28/7/2022

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

NOMBRE DEL CONTRATISTA: GUILLERMO CARLOS MANUEL SUHR MANDUJANO	No. De Contrato: RIC-R-029-170-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Técnico en Infraestructura de Centro de Datos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Periodo: Del 5 al 31 de Julio del 2022

1. Implementación de Servidor y Servicio de Intranet para Información Institucional Interna

a. Se realizaron las tareas iniciales de instalación del servidor para implementación de servicio de Intranet:

- i. Creación de servidor virtual con recursos adecuados para un servidor de contenido
- ii. Instalación de sistema operativo
- iii. Instalación de actualizaciones y parches de seguridad
- iv. Configuración de registro DNS interno para resolución de nombre
- v. Instalación de plataforma de gestión de contenido con plugins siguientes:
 1. Implementación de manejo de formularios
 2. Envío de correos electrónicos desde plataforma
 3. Autenticación con Directorio Activo
 4. Bloqueo de SPAM

2. Implementación de nuevo servidor de base de datos para ambiente de producción

a. Se realizó proceso de instalación y configuración de servidor durante el cual se realizaron las actividades siguientes:

- i. Creación y presentación de espacio en almacenamiento institucional al servidor
- ii. Descarga y prueba de instaladores de sistema operativo tipo Open Source
- iii. Instalación de sistema operativo con interfaz gráfica
- iv. Instalación de actualizaciones y parches de seguridad
- v. Investigación, análisis y pruebas de implementación de sistema de archivos "ZFS"
- vi. Configuración de 2 particiones en ambiente ZFS para uso de almacenamiento de archivos de base de datos
- vii. Configuración de ambiente remoto en ambiente gráfico y modo texto

viii. Instalación de cliente de ambiente de respaldo

ix. Pruebas y creación de backup policies del sistema de respaldo institucional. Se realizaron respaldos de estado de sistema operativo y archivos inicial y bajo solicitud.

3. Realización de pruebas de dispositivos de seguridad open source para Direcciones Municipales

a. Se realizó investigación y pruebas de dispositivos tipo open source para actualización de dispositivos de administración de acceso a la Internet de las Direcciones Municipales. Las pruebas requirieron las actividades siguientes:

- i. Investigación de herramientas disponibles
- ii. Descarga y pruebas de ambientes

4. Creación y actividades operativas en cuentas de usuario de red institucional

Se realizaron las actividades operativas en Directorio Activo con usuarios de red bajo solicitudes:

- a. Creación de cuentas de red
- b. Restablecimiento de contraseñas
- c. Deshabilitaciones programadas por vacaciones y bajas de usuario

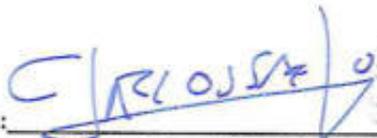
5. Habilitaciones de acceso para impresión acorde a solicitudes por movimientos de personal

En base cambios en el personal en oficinas centrales, Direcciones Municipales y ESCAT, se habilitaron y deshabilitaron los accesos a impresión y escaneo de equipos multifuncionales.

6. Apoyo en resolución de inconvenientes de acceso remoto de Personal de la Institución ubicados en el Registro General de la Propiedad

En base a solicitud de apoyo, se resolvió una serie de inconvenientes de comunicación reportados por Juan Fermin Apxuac, quien se encuentra ubicado en oficinas del Registro General de la Propiedad.

FIRMA:



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos

FIRMA:



Ing. Raúl Eduardo Sosa Echeverría
Gerente de Tecnología de la Información
Registro de Información Catastral

Guatemala, 18 de julio de 2022

Ing. Raul Eduardo Sosa
Gerente de Tecnología de la Información
Registro de Información Catastral de Guatemala

Estimado Ing. Sosa:

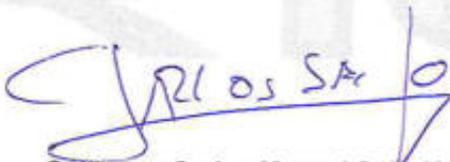
Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es hacer de su conocimiento que se ha concluido la instalación y configuración del nuevo servidor de base de datos. Este cuenta con la última versión de sistema operativo Open Source compatible con la plataforma de base de datos con la que cuenta la institución. Así mismo, se han realizado las actividades de instalación y configuración para acceso de respaldo desde la plataforma utilizada para este fin.

Finalmente, se han realizado todas las instalaciones y configuraciones para acceso remoto y se le han entregado las herramientas y cuentas de acceso al Ing. Otto Morales, Jefe de Base de Datos Seguridad y Admin de la Información.

Sin otro particular, me suscribo de usted con muestras de alta consideración y estima.

Atentamente,

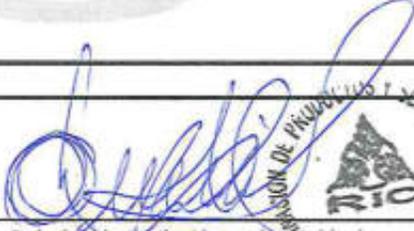


Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: SHAWNA SAHILY VIRGINIA SAENZ GONZÁLEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-171-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Técnico de Marketing Digital y Calidad de Servicios	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Productos y Servicios Catastrales
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Periodo: Del 5 al 31 de julio 2022

1. Apoyo en la elaboración de informe general de pertinencia sociolingüística.
2. Elaboración de la propuesta y solicitud de creación de Chatbot para el Portal Web.
3. Apoyo en la actualización de datos de las ventanillas en el Portal Web.
4. Apoyo en la cuantificación y distribución de sobres institucionales según la necesidad de cada ventanilla.
5. Apoyo en la verificación y validación de consultas electrónicas del Portal de Productos y Servicios Catastrales.
6. Apoyo a los usuarios en la recuperación de contraseñas, uso del Portal de Productos y Servicios Catastrales, creación de usuarios y uso de este.
7. Elaboración de oficio 138 "Horarios de atención en las diecisiete ventanillas".
8. Elaboración de plan de acción para difundir la imagen de los diferentes servicios y productos el cual será ampliado según vayan surgiendo las necesidades.

<p>FIRMA: </p> <p>Shawna Sahily Virginia Saenz González Técnico de Marketing Digital y Calidad de Servicios</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Lic. Rubelsy de Jesús Alvarado Meléndez Coordinador de Productos y Servicios Catastrales</p> 
---	--

Anexos

Shawna Sahily Virginia Saenz González

RIC-R-029-171-2022

Del 5 al 31 de julio 2022



RIC

1. Apoyo en la elaboración de informe general de pertinencia sociolingüística.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
COORDINACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CATASTRALES

Informe de Pertinencia Socio-Lingüística
Día de Julio 2012

La Coordinación de Productos y Servicios Catastrales es un área de apoyo de carácter profesional técnico y administrativo para la emisión de productos catastrales, diseñar y definir servicios de calidad sobre la información catastral, implementar herramientas de gestión para la actualización de los sistemas catastrales, en función de las demandas de la administración pública, las recursos disponibles y la satisfacción de los usuarios.

Así mismo, garantizar la calidad, seguridad y confianza de los productos catastrales por los Usuarios de los Ejecutorios Municipales a través de una efectiva evaluación tanto al personal como a las instalaciones que sean antes y después para una mejor atención a los usuarios.

ORGANOGRAMA DE LA COORDINACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CATASTRALES

En cumplimiento con el artículo 10 numeral 10 de la Ley de Acceso a la Información Pública, Decreto No. 17-018 del Congreso de la República. A continuación, se da el informe mensual con respecto al cumplimiento de la actividad en el presente mes.

1. ATENCIONES A LOS USUARIOS EN VENTANILLA

Los distintos servicios atienden a los usuarios mediante el ingreso de solicitudes de productos catastrales y asesoramiento de forma presencial e electrónica, estableciendo los procedimientos a seguir de la siguiente manera:

Forma Presencial:

La atención se realiza en las distintas ventanillas de atención otorgadas en los diferentes municipios del RIC y en los puntos de atención como zonas en proceso urbano y ruralizadas, para que los usuarios tengan accesibilidad a su servicio.

Forma Electrónica:

Se brinda atención a través de los correos electrónicos, tanto con base en correo electrónico para los usuarios, desde un fondo de correo electrónico directo para cada Ventanilla (V) ventanilla@ric.gob.gt ventanilla@ric.gob.gt. Dichos servicios de correo electrónico son los utilizados para la recepción de solicitudes de productos catastrales (si procedimiento está sujeto a revisión y futuro, por medio de automatización o través de aplicaciones tecnológicas que se desarrollan).

Por lo anterior en caso de que alguna persona realice alguna gestión en un idioma diferente al español, se atiende al agente al personal técnico del Registro de Información Catastral de Guatemala, a través de la Coordinación de Productos y Servicios Catastrales para verificar en la base de datos el reporte de pertinencia sociolingüística del personal que labore en la institución y así poder apoyar al personal de ventanilla en caso sea necesario. Así mismo se elabora un plan de trabajo de atención a los usuarios en diversidades.

2. DIRECCIONES Y CONTACTOS DE LAS DIVISIONES VENTANILLA

<p>1. AREA VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>2. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>3. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>4. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>5. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>6. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>7. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>8. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>9. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>10. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p>	<p>11. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>12. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>13. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>14. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>15. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>16. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>17. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>18. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>19. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p> <p>20. VENTANILLA DE TERCER NIVEL Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América Tel: 2462-8400 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p>
---	---

3. ARANCELES DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CATASTRALES

Tabla de ARANCELES

Orden	Descripción del Servicio	Arancel
1	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
2	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
3	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
4	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
5	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
6	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
7	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
8	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
9	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
10	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
11	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
12	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
13	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
14	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
15	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
16	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
17	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
18	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
19	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00
20	Emisión de Copia de Planos Catastrales	Q100.00

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
Cadastral Information Register

La Libertad, Peten

Administración de Información Catastral
Cadastral Information Administration

Formulario de Registro de Información Catastral
Cadastral Information Register Form

ANEXO 001

Parcela	Superficie	Valor Catastral	Valor Real	Valor de Pago	Valor de Pago Actualizado	Valor de Pago con Interés	Valor de Pago con Interés Actualizado
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

El presente documento es una copia de la información registrada en el Registro de Información Catastral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la impresión y puede haber sido modificada posteriormente. Para obtener la información más actualizada, consulte el Registro de Información Catastral.

El presente documento es una copia de la información registrada en el Registro de Información Catastral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la impresión y puede haber sido modificada posteriormente. Para obtener la información más actualizada, consulte el Registro de Información Catastral.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
Cadastral Information Register

Marcho, Isabal

Administración de Información Catastral
Cadastral Information Administration

Formulario de Registro de Información Catastral
Cadastral Information Register Form

ANEXO 001

Parcela	Superficie	Valor Catastral	Valor Real	Valor de Pago	Valor de Pago Actualizado	Valor de Pago con Interés	Valor de Pago con Interés Actualizado
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

El presente documento es una copia de la información registrada en el Registro de Información Catastral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la impresión y puede haber sido modificada posteriormente. Para obtener la información más actualizada, consulte el Registro de Información Catastral.

El presente documento es una copia de la información registrada en el Registro de Información Catastral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la impresión y puede haber sido modificada posteriormente. Para obtener la información más actualizada, consulte el Registro de Información Catastral.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
Cadastral Information Register

Paqueta, San Marcos

Administración de Información Catastral
Cadastral Information Administration

Formulario de Registro de Información Catastral
Cadastral Information Register Form

ANEXO 001

Parcela	Superficie	Valor Catastral	Valor Real	Valor de Pago	Valor de Pago Actualizado	Valor de Pago con Interés	Valor de Pago con Interés Actualizado
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
8							



Acentuamente,



Sháwne Sáñty Virginia Saenz González
Técnico de Marketing Digital y Calidad de Servicios



Vo. Bo.
Lic. Rubelisy de Jesús Alvarado Meléndez
Coordinador de Productos y Servicios Catastrales

© CENTRAL - 21ª Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América - P. Rta. (502) 2462-8400 - <http://www.ric.gob.gt>
* COORDINACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CATASTRALES - 15 Avenida Sur América 3 Zona 11, Guatemala
976 286 006 - 2462-1341, 139 y 138



2. Elaboración de la propuesta y solicitud de creación de Chatbot para el Portal Web.

SITIO WEB DEL RIC
Especificación de la solicitud:
Creación de Chatbot
Información y respuesta automática

Área solicitante: Coordinación de Producción y Servicios Catastrales
Solicitante: Dorena Sandy Barea González
Autorización: Lic. Rubén de Jesús Avendaño Hernández
Puntapé: Alta

CHATBOT PORTAL RIC

Asistente que se comunica con los usuarios a través de mensajes de texto. Tiene la ventaja de que está disponible siempre, 24 horas al día durante los 360 días del año para recibir las dudas de los usuarios que quieren conocer cómo o cualquier otra duda.

Sugerimos implementarlo en el sitio web del RIC. Asimismo la opción del chat en la versión inferior derecha de todas las páginas del sitio web.

Deberá para iniciar la conversación

La conversación será únicamente textual en los sistemas que el chat bot, el mensaje será claro, corto y formal.

Al pulsar el botón para iniciar la conversación se desplega un cuadro de chat donde el usuario podrá tener presente a sus mensajes se desplega el mensaje automático con las opciones de información.

Chatbot

Chat

- Hola, gracias por iniciar el contacto con el Registro de Información Catastral por favor selecciona una opción para obtener la información solicitada:
1. Atención de productos
2. Información sobre registros de agrimensura autorizada
3. Requisitos casos A, B y C
4. Normas técnicas y normas electrónicas de cada catastro
5. Formas de pago
6. Zonas delimitadas en proceso censal y catastrales
7. Portal de Prestadores y servicio catastrales

Después de haber sido seleccionada alguna de las ocho opciones se desplegará más información a la información final según sea el caso.

1. Atención de productos (se selecciona la opción 1 atención de productos se desplega la imagen del animal de museo donde la opción de descargar la imagen).

NO. DE PRODUCTO	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO DE INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO
1	Atención de productos de información	Atención de productos de información
2	Información sobre registros de agrimensura autorizada	Información sobre registros de agrimensura autorizada
3	Requisitos casos A, B y C	Requisitos casos A, B y C
4	Normas técnicas y normas electrónicas de cada catastro	Normas técnicas y normas electrónicas de cada catastro
5	Formas de pago	Formas de pago
6	Zonas delimitadas en proceso censal y catastrales	Zonas delimitadas en proceso censal y catastrales
7	Portal de Prestadores y servicio catastrales	Portal de Prestadores y servicio catastrales



3 Información sobre registro de agrimensores
3.1 ¿Qué datos se podrá encontrar al buscar en los listados y profesionales agrimensores del Registro de Información Catastral?

- Profesionales activos
- Profesionales pasivos
- Qué país desarrolló registro de agrimensores

3.2 ¿Cómo obtener el listado?

3.3 ¿Cómo obtener el listado?

- Datos de cada uno de los datos a los que se puede acceder
- Determinar la fecha "Corte"
- Seleccionar "Profesionales"
- Registro de agrimensores activos
- Seleccionar la lista que se desee

Área de Datos: [Listado de Agrimensores Activos](#)

3.4 Registrar al nuevo profesional

3.5 Resultados casos A, B y C (Al seleccionar el tipo de caso de los casos A, B y C se desplegará la opción de actualizar que caso se del que desea seleccionar, por consiguiente se brinda la información de cada caso)

3.5.1 Caso A

3.5.2 Caso B

3.5.3 Caso C

3.6 Instrucciones a los usuarios

3.7 Selección de caso

- 3.7.1 Caso A**
CASO A: PLAN DE PROYECTO URBANO EN ZONA REGULADA POR PLANOS CATASTRAL, PLAN AEREO Y OTRAS CARTAS DE URBANISMO DE CARÁCTER, MEDIO POR PLANOS DE, etc.
- Plano o Planos de proyecto o Desmembrar y/o unificar (firmado, sellado y timbrado por el profesional agrimensor)
 - Información del plano sellado en digital firmado DMS (versión DMS 2002) o DMS
 - Memoria de cálculo (DPM) y/o Libro de Campo (Libro de Campo, punto RAC o red geodésica clásica)
 - Folia de Investigación Campo
 - Acta de Municipal cuando aplica
 - Licencia de ejercicio profesional del Agrimensor activo



3. Registrar al nuevo profesional

Selección de caso

3.2 Caso B

CASO B: PLAN DE URBANISMO DE CARÁCTER, MEDIO POR PLANOS, MEDIO POR PLANOS DE, etc. REGULADA POR PLANOS CATASTRAL

- Plano o Planos de proyecto o Desmembrar y/o unificar (firmado, sellado y timbrado por el profesional agrimensor)
- Información del plano sellado en digital firmado DMS (versión DMS 2002) o DMS
- Memoria de cálculo (DPM) y/o Libro de Campo (Libro de Campo, punto RAC o red geodésica clásica)
- Folia de Investigación Campo
- Acta de Municipal cuando aplica
- Licencia de ejercicio profesional del Agrimensor activo

3. Registrar al nuevo profesional

Selección de caso

3.3 Caso C

CASO C: PLANOS CATASTRAL PARA DEMONSTRACIÓN Y/O UNIFICACIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE, etc.

- Certificado Catastral para demostración y/o unificación
- Plano o Planos de proyecto o Desmembrar y/o unificar, firmado, sellado y timbrado por el profesional agrimensor
- Información del plano sellado en digital firmado DMS (versión DMS 2002) o DMS
- Memoria de cálculo (DPM) y/o Libro de Campo (Libro de Campo, punto RAC o red geodésica clásica)
- Acta de Municipal cuando aplica
- Licencia de ejercicio profesional del Agrimensor activo

3. Registrar al nuevo profesional

Selección de indicaciones a los usuarios



3.4 Instrucciones a los usuarios

1. Para la solicitud de unificación o demostración de planos, los usuarios deberán contar con el plano en cuestión con el catastro actualizado y certificación de plano sellado por el RIC según sea el caso, el cual contendrá la información gráfica y tabular del mismo, y es necesario que el plano resultante, que será la base para el levantamiento de la escritura pública de terreno, sea aprobado por el RIC. Debe existir la información necesaria que el usuario suministró al momento. Esta parte deberá ser elaborada por el usuario o profesional autorizado, según el segmento de cada Ley, y deberá ser presentada al RIC. Solo las profesiones podrán firmar los planos.
2. En la escritura pública en que se haga constar la demostración o la unificación, según sea el caso, se indica que la información presentada en esta base de datos en el plano aprobado por el RIC es fiel a los datos reales del terreno, cumpliendo la certificación del código de identificación catastral del predio según la representación o unificación cuando sea necesario.
3. Con el término de la escritura, el plano aprobado por el RIC y la escritura pública de terreno correspondiente, al Registro de la Propiedad. Una vez sellada y autorizada la escritura registral, deberá la representación o la unificación en la zona marítima o zonas marítimas correspondientes, conforme a lo establecido en la Ley y otras normas que correspondan con el Instituto Geográfico de Guatemala Central.

3. Registrar al nuevo profesional



Selección de caso A

A. Número telefónico y correo electrónico de cada usuario

Verificación	
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>
<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>	<p>El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto. El usuario debe tener un número telefónico y correo electrónico de contacto.</p>



De la opción de descargar la información en PDF

X Regresar al menú principal

5. Formas de pago

Los pagos se realizan en el Banco Servinet, se pueden realizar a través de la agencia virtual de Servinet o en agencias autorizadas.
NO SE PUEDE REALIZAR POR TRANSFERENCIA NI EN CAJAS AUTOMÁTICAS

5.1 Agencia virtual

Selección de Agencia virtual

5.1.1 Agencia Virtual

- Ingresar a la página virtual de Servinet
- Ver el ícono de Pagos y luego a Servinet
- Seleccionar la opción de pagos en línea
- Ingresar al logo del RIC (Registro de Información Catastral)
- Realizar el pago

NOTA: El pago será recibido automáticamente al sistema

X Regresar al menú principal



Selección de numeral 6

6 Zonas delimitadas en proceso catastral y catastrales

De la opción de descargar la información en PDF

Comuna	Parcela	Superficie	Valor
San Marcos	1000	1000	1000
San Marcos	1001	1001	1001
San Marcos	1002	1002	1002
San Marcos	1003	1003	1003
San Marcos	1004	1004	1004
San Marcos	1005	1005	1005
San Marcos	1006	1006	1006
San Marcos	1007	1007	1007
San Marcos	1008	1008	1008
San Marcos	1009	1009	1009
San Marcos	1010	1010	1010

X Regresar al menú principal

Selección de numeral 7

7 Portal de Propietarios y Servicios Catastrales

El Portal de Propietarios y Servicios Catastrales es una plataforma tecnológica que permite realizar la compra de productos y servicios catastrales en línea, así como realizar de manera eficiente los pagos del RIC.

7.1 ¿Cuáles son los beneficios?

- 7.1.1 ¿Cómo acceder al Portal de Propietarios y Servicios Catastrales?
- 7.1.2 ¿Qué ofrece el Portal de Propietarios y Servicios Catastrales?
- 7.1.3 ¿Qué tipo de consultas electrónicas se pueden realizar?



Selección de

7.1 ¿Cuáles son los beneficios?

Los beneficios del Portal de Propietarios y Servicios Catastrales son:

- **Interfaz amigable:** Para ingresar y hacer uso de las funcionalidades del portal, se requiere una única actividad de ingreso a la plataforma.
- **Alta disponibilidad:** El Portal de Propietarios y Servicios Catastrales estará disponible los 365 días del año.
- **Desde cualquier lugar:** Se puede acceder al Portal desde cualquier dispositivo con acceso a internet.
- **Ahorro de tiempo:** Se reduce el tiempo en el proceso de compra de productos y servicios catastrales.

Selección de

7.2 ¿Cómo acceder al Portal de Propietarios y Servicios Catastrales?

Acceso directo

[Sitio web del portal de propietarios y servicios catastrales](#)

Selección de

7.3 ¿Qué ofrece el Portal de Propietarios y Servicios Catastrales?

- División de intereses de pago por los productos:
 - Certificado de Plano Catastral (2075.00 UVI)
 - Copia Simple de Plano Catastral (2330.00 UVI)
 - Plano de Limitación Catastral - Copia Simple (2330.00 UVI)
 - Consulta electrónica e impresa (25.00 UVI)

Selección de

7.4 ¿Qué tipo de consultas electrónicas se pueden realizar?

- VVI de predio existente
- Consulta descriptiva de predio
- Consulta de información gráfica de predio
- Validación de garantía para pagar solicitudes de aprobación de planeación al predio para casas A, B y C
- Descarga de información gráfica satelital

Puede ir a la siguiente página para consultar las opciones realizadas.

3. Apoyo en la actualización de datos de las ventanillas en el Portal Web.

<p>1.BAJA VERAPAZ KM. 146.5 Ruta a Salamá, Aldea Nuevo San Juan Tel. 77257448 / 7940-1974 Correo: ventanilla.bajaversapaz@ric.gob.gt</p> <p>2.PACHALÚM, QUICHE Mercado Municipal 4to Nivel Avenida Los Geranios, Pachalúm Tel. 3177 9638 Correo: ventanilla.pachalum@ric.gob.gt</p> <p>3. COBÁN, ALTA VERAPAZ 4ª. Calle No 7-09 Zona 4 Tel. 7951-4723 Correo: ventanilla.coban@ric.gob.gt</p> <p>4.CHISEC, ALTA VERAPAZ Edificio Formación Empresarial de la Mujer, Oficina No. 14, Barrio El Centro Tel. 4044-0517 Correo: ventanilla.chisec@ric.gob.gt</p> <p>5. CHIQUIMULA 6ta. Calle Zona 1, Locales Comerciales entre 5ta. y 6ta avenida, Chiquimula Tel. 7797-0032 Correo: ventanilla.chiquimula@ric.gob.gt</p> <p>6.ZACAPA Barrio La Reforma, frente al Colegio Vespertino Zacapa, Zacapa Tel. 7796-6361 / 7796-6443 Correo: ventanilla.zacapa@ric.gob.gt Sara María Paiz Rivas</p> <p>7.GUALAN, ZACAPA Barrio el Centro, Edificio Municipal Tel. 7933-2929 Ext. 106 Correo: ventanilla.gualan@ric.gob.gt</p> <p>8.MORALES, IZABAL Lotificación Santa Bárbara Tel. 7947-8464 Correo: ventanilla.morales@ric.gob.gt</p>	<p>9. PUERTO BARRIOS, IZABAL Colonia San Manuel, Entrada a Calle El Hospital, Instalaciones CUNIZAB Tel. 7947-2497 Correo: ventanilla.puertobarrios@ric.gob.gt</p> <p>10. LOS AMATES, IZABAL Calle 15 de Septiembre, dentro de la Municipalidad Tel. 4043-9504 Correo: ventanilla.losamates@ric.gob.gt</p> <p>11.EL ESTOR, IZABAL 2 calle 5 avenida, zona 1, Subalcaldía Municipal de El Estor, Correo: ventanilla.elestor@ric.gob.gt</p> <p>12.FLORES, PETÉN 2ª. Calle entre 7ª. y 8ª. Avenida Zona 2 Santa Elena de la Cruz. Tel. 7926-4713 / 7926-4713 Correo: ventanilla.peten@ric.gob.gt</p> <p>13.POPTÚN, PETÉN 4 Av. A-70 Zona 1, Municipalidad de Poptún Tel. 3075-7688 Correo: ventanilla.poptun@ric.gob.gt</p> <p>14.LA LIBERTAD, PETÉN Barrio el Centro La Libertad, Petén, interior del edificio municipal. Correo: ventanilla.lalibertad@ric.gob.gt</p> <p>15. SACATEPÉQUEZ Calle de la Pila Colorada # 1, San Felipe de Jesús, Antigua Guatemala. Tel.7922-1830 / 7831-0510 Correo: ventanilla.sacatepequez@ric.gob.gt</p> <p>16.ESCUINTLA Centro Comercial Plaza Palmeras, Local No. 73, Segundo Nivel, Escuintla. Tel. 7725-0560 Correo: ventanilla.escuintla@ric.gob.gt</p> <p>17.CENTRAL GUATEMALA Ave. Las Américas 5-76, Interior IGN, Zona 13, Guatemala. Tel. 2360-8291 y 2360-9304 Correo: ventanilla@ric.gob.gt</p>
---	--





VENTANILLAS

- Alta Verapaz**, Oficina Formación Profesional de la Mujer, Oficina No. 14, Barrio El Centro Tel: 4044-0017
Correo: ventanilla.chasen@ric.gob.gt
- Baja Verapaz**, KM. 548.5 Ruta a Salama, Villa Nueva San José Tel: 7725-7445 / 7740-1574,
Correo: ventanilla.bajaverapaz@ric.gob.gt
- Escuintla**, Centro Comercial Plaza Palmeras, Local No. 71, 2do Nivel Tel: 7732-4380. Correo: ventanilla.escuintla@ric.gob.gt
- Guatemala**, Central Avícola Los Amigos 5-1a Zona 11, interior 10N Tel: 2369-6391, 2369-6394
Correo: ventanilla@ric.gob.gt
- Itzamal**, Avenida Leticia Santa Bárbara Tel: 79470454, Correo: ventanilla.merida@ric.gob.gt
- Petén**, Flores 1a. Calle entre 7a y 8a Avenida Zona 11 Santa Fe de la Cruz Tel: 7926-4783 / 7926-4782
Correo: ventanilla.peteng@ric.gob.gt
- Alta Verapaz**, Cobán 4a. Cp Zona 4 No. 7983-4763.
Correo: ventanilla.coban@ric.gob.gt
- Chiquimula**, 5ra Calle Zona 1 comercial entre 31a y 31a A 7797-0002
Correo: ventanilla.chiquimula@ric.gob.gt
- Guizán**, Zacapa, Barrio el G edificio Municipal segunda No. 7925-2025 apt. 506
Correo: ventanilla.guizan@ric.gob.gt
- Usumacinta**, Puerto Barrios Centro Manuel, Estrada 4 Calle 8-100 instalaciones C/INIGAR Tel: 794
Correo: ventanilla.puerto@ric.gob.gt
- Escuintla**, Los Amigos Calle 11 Septentrión, Centro de la Mujer 4043-6004
Correo: ventanilla.escuintla@ric.gob.gt
- Petén**, Poptún 4. Avenida Zona 11 Centro, Municipal Tel: 2075-7888.
Correo: ventanilla.poptun@ric.gob.gt

4. Apoyo en la cuantificación y distribución de sobres institucionales según la necesidad de cada ventanilla.

VENTANILLAS			14/12			Nuevos sobres para 2021		
DIRECCIÓN MUNICIPAL	VENTANILLAS	SOBRES UNIDAD	DIRECCIÓN MUNICIPAL	VENTANILLAS	SOBRES UNIDAD	DIRECCIÓN MUNICIPAL	VENTANILLAS	SOBRES UNIDAD
IZABAL	El Estero	1,000	IZABAL	El Estero	600	IZABAL	El Estero	500
	Los Amates	1,000		Los Amates	50		Los Amates	1,000
	Maruluc	4,000		Maruluc	1,500		Maruluc	1,000
	Puerto Barrios	1,500		Puerto Barrios	150		PUERTO	1,500
SUB - TOTAL		7,500	SUB - TOTAL		3,300	SUB - TOTAL		4,000
*Entregados 13/12/2021								
BAJA VERAPAZ	San Jerónimo	3,000	BAJA VERAPAZ	San Jerónimo	2,500	BAJA VERAPAZ	San Jerónimo	0
	Pochitlan	1,000		Pochitlan	1,000		Pochitlan	0
SUB - TOTAL		4,000	SUB - TOTAL		3,500	SUB - TOTAL		0
*Entregados 15/12/2021								
ALTA VERAPAZ	Cobán	4,000	ALTA VERAPAZ	Cobán	3,500	ALTA VERAPAZ	Cobán	0
	Chisec	1,000		Chisec	25		Chisec	1,000
SUB - TOTAL		5,000	SUB - TOTAL		3,525	SUB - TOTAL		1,000
*Entregados 15/12/2021								
ZACAPA CIBUQUIMUL A	Zacapa - Tacotalán	1,000	ZACAPA CIBUQUIMUL A	Zacapa - Tacotalán	1,000	ZACAPA CIBUQUIMUL A	Zacapa - Tacotalán	0
	Zacapa-Gastón	500		Zacapa-Gastón	175		Zacapa-Gastón	500
	Chiquimula	1,000		Chiquimula	1,000		Chiquimula	0
SUB - TOTAL		2,500	SUB - TOTAL		2,175	SUB - TOTAL		500
*Entregados 16/12/2021								
SACATEPEQUEZ - ESCUINTLA	Zacatepeque	4,000	SACATEPEQUEZ - ESCUINTLA	Zacatepeque	4,000	SACATEPEQUEZ - ESCUINTLA	Zacatepeque	0
	Escuintla	1,000		Escuintla	1,000		Escuintla	0
SUB - TOTAL		5,000	SUB - TOTAL		5,000	SUB - TOTAL		0
*Entregados 14/12/2021								
PETEN	Flores	5,000	PETEN	Flores	5,000	PETEN	Flores	0
	La Libertad	1,000		La Libertad	750		La Libertad	500
	Poptún	1,000		Poptún	1,000		Poptún	0
SUB - TOTAL		7,000	SUB - TOTAL		6,750	SUB - TOTAL		500
*Entregados 14/12/2021								
SUB - TOTAL		6,000	SUB - TOTAL		3,525	SUB - TOTAL		500
TOTALES:		31,000	TOTALES:		27,740	TOTALES:		6,000

5. Apoyo en la verificación y validación de consultas electrónicas del Portal de Productos y Servicios Catastrales.

☰ Consultas Adquiridas

Se muestran 10 registros por página

#	Persona	Usuario	Número de Solicitud	Orden de Pago	Fecha de registro	Consultas	Estado	Validar Pago
1	PEDRO ANTONIO G...	CE_PCARGCIA	21221701142440576	2120221770176	1/06/2022 06:25:43	15	Validado	00
2	INGRID YANIVA PIN...	PIÑEDA_J	212211022392672540	2120222472540	1/06/2022 06:37:51	20	Validado	00
3	MARLON ARMANDO ...	VASQUEZ_H	21220163442611340	2120222471340	1/06/2022 06:38:10	20	Validado	00
4	CARLOS EDUARDO ...	USUARIO_CK	21220026502603540	2120220470540	25/07/2022 08:04:03	40	Validado	00
5	VÍCTOR MANUEL CH...	CE_AGCHINGIBILLA	21220703143003240	2120220443240	25/07/2022 08:04:12	12	Validado	00
6	MÓNICA JANHETH T...	POFOREST_C	21220425322601340	2120222401340	23/07/2022 08:02:00	25	Validado	00
7	ERICK ROLANDO AL...	CE_ILCA	2122010511712648540	2120222497540	25/07/2022 08:12:33	10	Validado	00
8	LUIS FELIPE CHACÓ...	CHACON_LUIS	21220120052647840	2120222448340	25/07/2022 08:03:13	37	Validado	00
9	WILDER DANIEL CAVAL	CE_MDCVAL	212210507732046140	2120220465140	25/07/2022 08:02:52	6	Validado	00
10	CESAR REYNOLDO S...	AV_CSORA	2122003172542140	2120222442140	25/07/2022 08:02:34	5	Validado	00

Mostrando página 1 de 123 (filtrando un total de 30 registros)

Página: Anterior 1 2 3 4 5 ... 123 Siguiente Último

6. Apoyo a los usuarios en la recuperación de contraseñas, uso del Portal de Productos y Servicios Catastrales, creación de usuarios y uso de este.

JULIO			
No.	Nombre	Vía	asunto
1	Juan Pablo Guzmán A.	correo electrónico	creación de usuario en Portal
2	Kelvyn Ernesto de León Rodas	correo electrónico	recuperación de contraseña
3	Walter Magareth González Veliz	correo electrónico	recuperación de contraseña
4	Julio Cesar Teyul Fernandez	correo electrónico	creación de usuario en Portal
5	Winston Joao Santa María Vasquez	correo electrónico	recuperación de contraseña
6	Fernando Bolton	correo electrónico	recuperación de contraseña
7	Juan Rolando Gallina	presencial	acreditación de consultas electrónicas
8	Jorge Eduardo Morales Maldonado	presencial	creación de usuario en Portal
9	Carlos García	telefónica	puntos WKT
10	Gustavo Veliz	telefónica	consultas electrónicas
11	Jorge Eduardo Morales Maldonado	presencial	problemas contraseña



7. Elaboración de oficio 138 "Horarios de atención en las diecisiete ventanillas".

Guatemala, 27 de Julio de 2022
R/C-CPSC-138-2022

Para:
Ing. César Roberto Delgado Arroyo
Registro de Información Catastral de Guatemala

Reciba un cordial saludo de la Coordinación de Productos y Servicios Catastrales, esperando que todas sus actividades se estén desarrollando con éxito.

Por medio del presente solicito la actualización de datos en Portal Web del RIC en el área de las ventanillas. Por lo que necesitamos se agregue la información de los horarios de atención de las diecisiete ventanillas el cual es de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas e atención de los viernes de Guadalupe con un horario de 9:00 a 18:00 horas. Por fin y la libertad de 9:00 a 18:00 horas, dicha información deberá aparecer en la parte inferior izquierda del fondo de direcciones de las ventanillas.

Por lo anterior se adjunta un cuadro de ejemplo de la dirección e información que debe poseer la página del Portal Web.

En otro particular me sueldo muy respetuosamente.

[Signature]
Luzbelly de Jesús Alvarado Escobar
Coordinador de Productos y Servicios Catastrales
Registro de Información Catastral de Guatemala

8. Elaboración de plan de acción para difundir la imagen de los diferentes servicios y productos el cual será ampliado según vayan surgiendo las necesidades.



PLAN DE ACCIÓN

PARA DIFUNDIR LA IMAGEN DE LOS
DIFERENTES SERVICIOS Y PRODUCTOS

Sujeto a un aumento de acciones según surjan las necesidades o eliminación de acciones según sea el caso



OBJETIVOS

Se creara una serie de acciones como post, publicidad, actualización de datos, solicitudes de funcionalidad y cada una de estas acciones con el fin de difundir los diferentes servicios y productos que contamos para la facilitación y mejora en la atención a los usuarios.

Según a un conjunto de acciones según según las entidades o el desarrollo de acciones según sea el caso

JULIO

ACTIVIDADES DIARIAS

Atención de usuarios de forma presencial, vía canales telefónicos y vía correo electrónico para la recuperación de registros, consultas y uso del Portal de Producción y Servicios Catastrales

ACCIONES

- 1) Liberación de propuestas de creación de Ciudad
- 2) Verificación de datos en vista del RIC para actualización de la información de las viviendas
- 3) Solicitar de creación de registro de parcelas en lote 114 para actualización de la información de las viviendas

DOM	SEG	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	SUN
					1	2
3	4	5	6	7 Feriado (14/07)	8	9
10	11 Feriado (18/07)	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27 Feriado (24/07)	28	29	30

AGOSTO

ACTIVIDADES DIARIAS

Atención de usuarios de forma presencial, vía canales telefónicos y vía correo electrónico para la recuperación de registros, consultas y uso del Portal de Producción y Servicios Catastrales

ACCIONES

- 1) Creación de barrio 11 en población de vivienda Lomas de
- 2) Solicitar publicación de Plan de ordenamiento
- 3) Actualización de información de viviendas en lote 114
- 4) Solicitar publicación en ordenamiento del lote de la Ciudad Capital y cierre de registros parcelas

DOM	SEG	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	SUN
31	1 Feriado (01/08)	2 Feriado (02/08)	3	4 Feriado (03/08)	5	6
7	8	9 Feriado (09/08)	10	11	12 Feriado (12/08)	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEP

ACTIVIDADES DIARIAS

Unidad de servicios de Servicio preventivo, vía Sistema Informatizado y vía correo electrónico para la recuperación de documentos, acciones y uso del Portal de Productores y Servicios Catastrales

ACCIONES

- Realizar publicaciones en redes sociales de la recuperación de datos cada semana
- Verificación y actualización de datos en páginas web
- Agregar nuevos archivos y correo de notificación cuando se genera cambio de datos
- Post de día de trabajo y correo de notificación

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB
				1	2	3
4	5	6	7	8 Día de acción recuperación de datos	9	10
11	12 Verificación y actualización datos RIC	13	14	15 Post de día de trabajo y correo de notificación	16	17
18	19	20 Agregar en el correo notificación nueva dirección	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

OCT

ACTIVIDADES DIARIAS

Unidad de servicios de Servicio preventivo, vía Sistema Informatizado y vía correo electrónico para la recuperación de documentos, acciones y uso del Portal de Productores y Servicios Catastrales

ACCIONES

- Post de correo de las gestiones en redes sociales
- Post en redes sociales de trabajo de actualización de estadísticas de estadísticas de estadísticas
- Post de día de trabajo en portal web y redes sociales

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB
						1
2	3	4 Post de correo de las gestiones en redes sociales	5	6	7	8
9	10	11	12 Verificación de estadísticas estadísticas	13	14	15
16	17	18 Post de correo de gestiones	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

NOV

ACTIVIDADES DIARIAS

Unidad de servicios de Servicio preventivo, vía Sistema Informatizado y vía correo electrónico para la recuperación de documentos, acciones y uso del Portal de Productores y Servicios Catastrales

ACCIONES

- Post de día de trabajo y acciones de acciones
- Verificar publicaciones en redes sociales y correo web de los diferentes canales electrónicos que se pueden utilizar desde el Portal de Productores y Servicios Catastrales
- Actualización de datos de las estadísticas en sitio web

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB
30	31	1 Post de día de trabajo y acciones de gestiones	2	3	4	5
6	7	8	9 Post de correo de estadísticas de estadísticas	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22 Verificación de datos de las estadísticas en el portal web	23	24	25	26
27	28	29	30			

DIC

ACTIVIDADES DIARIAS

Trámite de solicitudes de datos catastrales, de fincas prediales y sus correcciones para la inscripción de matrículas, escrituras y sus delimitación de predios y Servidumbre Casco.

ACCIONES

- Pago de costos de tramitación y sus correcciones en el proceso de inscripción de fincas.
- Inscripción de solicitudes por fincas de finca de finca.
- Actualización de datos catastrales en el sistema.

DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIÉ	SAB
				1	2	3
4	5	6	7 Día de Independencia y Aniversario de la República	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20 Día de Independencia de la República	21	22	23 Día de Independencia de la República	24
25	26	27	28	29	30	31



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARMEN VIRGINIA CIFUENTES RODAS	No. De Contrato: RIC-R-029-172-2022.
NOMBRE DEL SERVICIO: Asesor Jurídico Laboral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: Del 05 al 31 de julio del año 2022.

A. Se emitieron opiniones, dictámenes, oficios, memorándums:

1. Se emitió Opinión Jurídica identificada como **OPINION JURIDICA No. RRHH-OPJ-CVCR-001-2022** solicitada por el Jefe de Sección de Nóminas y Planillas en cuanto a procedencia para efectuar el pago del complemento de salario, por haber sido suspendida por enfermedad solicitado, por la trabajadora Angela Yessenia López Enriquez de Chavarría, quien desempeña el puesto de Auxiliar Técnico de Compras de Bienes y Servicios de la Gerencia Administrativa Financiera.
2. Se emitió Opinión Jurídica identificada como **OPINION JURIDICA No. RRHH-OPJ-CVCR-002-2022** solicitada por el Jefe de Sección de Nóminas y Planillas, en cuanto a procedencia para efectuar el pago del complemento de salario, por haber sido suspendido por enfermedad solicitado, por el trabajador Juan Carlos Morales Juárez, quien desempeña el puesto de Jefe de Sección de Presupuesto de la Gerencia Administrativa Financiera.
3. Se emitió Opinión Jurídica identificada como **OPINION JURIDICA No. RRHH-OPJ-CVCR-003-2022** solicitada por el Coordinador de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, en cuanto al Decreto número 16-2021 del Congreso de la República de Guatemala ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2022, Capítulo IV, Recursos Humanos, artículo 31, numeral 2, en cuanto a su interpretación.

B. Apoyar en la revisión y generación de propuestas de mejora y fortalecimiento en el ámbito jurídico de los documentos administrativos suscritos por la diversas secciones de la coordinación de Recursos Humanos

1. Se apoyó en la revisión de los procedimientos establecidos en el Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos, para analizar si las normas aplicables para cada uno de los procedimientos encuadran dentro del marco del ordenamiento legal vigente.

C. Recomendar sobre las acciones de mejora que permitan a la Coordinación de Recursos Humanos dar cumplimiento efectivo y a cabalidad con las nuevas normativas legales que se decreten y que tengan aplicación en la Coordinación de Recursos Humanos:

1. Se recomendó tomar en cuenta la información de la publicación en el Diario de Centroamérica de fecha 26 de julio del año 2022 referente al Acuerdo Gubernativo Número 190-2022 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en el que se aprueba el contenido del Acuerdo número 1519 del IGSS, en donde con el fin de continuar apoyando a los patrones de sector Público y Privado para la regularización de obligaciones relacionadas con las contribuciones laborales y patronales pendientes de pago, se modifican las disposiciones del Acuerdo 1504 del IGSS.

D. Apoyar en la resolución de consultas de gestión institucional, que fueren necesarios con el propósito de recomendar la observancia de adecuados procedimientos, formalidades y la normativa interna del RIC y su aplicación en la Coordinación de Recursos Humanos para evitar que la institución, sus funcionarios y servidores que la integran, incurran en responsabilidades civiles, penales y/o administrativas:

1. Se apoyó resolviendo la consulta efectuada por parte de la Sección de Reclutamiento y Selección del Personal en cuanto a la posibilidad de que las actas de declaración jurada en la que se demuestra que no se tiene ninguna de las prohibiciones establecidas en la ley para prestar servicios en las instituciones del Estado, que presenta el personal que se encuentra en procedimiento para contratación, que tenga algún error de forma, pudiesen ser testadas por el notario que las autorizo.

E. Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados y la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala.

1. Se revisó diariamente la sección legal del Diario Oficial de Centro América, con el objetivo de mantener actualizados a los jefes de sección y al Coordinador de Recursos Humanos en los asuntos legales que atañen a la Coordinación de Recursos Humanos.

FIRMA:


Lcda. Carmen Virginia Cifuentes Rodas
Abogada y Notaria
Asesor Jurídico Laboral

Vo.Bo.:


Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ERICK RODOLFO LÓPEZ LÓPEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-173-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Asesor Jurídico Externo de Registro Público.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación del Registro Público.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Período: del 05 al 31 de julio de 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Brinde apoyo en la modificación del Manual de Normas y Procedimiento de Operaciones Registrales de la Coordinación del Registro Público.
2. Apoyar con el seguimiento del saneamiento de las suspensiones emitidas por el Registro General de la Propiedad de los predios con código de clasificación catastral que se detallan en el **anexo A**.
3. Asesoré al Coordinador del Registro Público en el caso de la solicitud de desmembración del predio con código de clasificación catastral 18-04-03-000984 del municipio de Morales departamento de Izabal, **anexo B**.
4. Asesoré al Coordinador del Registro Público en cuanto al oficio Ref. RIC-BV-DM-350-2022 relacionado a la declaratoria administrativa de tierra comunal del predio con código de clasificación catastral CCC 15-08-05-04076 del municipio de Purulhá del departamento de Baja Verapaz, **anexo C**.

FIRMA:


Erick Rodolfo López López
Abogado y Notario
Asesor Jurídico Externo de Registro Público

Vo.Bo.:


Lic. Miguel Ángel Cifuentes Herrera
Coordinador de Registro Público

Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO A:

CCC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	Actividad
03-03-01-00001	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00003	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00006	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00008	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00009	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00010	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00012	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00013	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00015	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00019	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00023	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00024	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00027	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00032	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00033	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00034	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00041	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00042	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00044	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00045	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00046	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00047	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00048	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP
03-03-01-00049	Sacatepéquez	Pastores	Pedio suspendido por el RGP

ANEXO B:

Ref. DZIZA-254-2022
Morales, Izabal, 15 de julio de 2022

Licenciado
Miguel Angel Cifuentes Herrera
Coordinador de Registro Público
Registro de Información Catastral de Guatemala



Licenciado Cifuentes:

Por este medio me dirijo a usted, para saludarle y desearle lo mejor, al frente de sus actividades laborales.

De la manera más atenta, acudo a sus buenos oficios tenga a bien asignar a quien corresponda el siguiente caso que se desea subsanar por ser un error imputable a Dirección Municipal de Izabal. En conclusión la señora Mauda Leticia Peralta de Ruano, necesita que se realice la desmembración de su posesión (delineada de color amarillo), que actualmente está dentro del predio 18-04-03-00984 a nombre de la señora Adelfina Pérez.

La señora Adelfina Pérez manifestó su anuencia, pero advirtió que no firmará documento alguno para dicha desmembración, ya que es un error imputable al RIC.

Es por ello que se coordinó con Responsable de Levantamiento, Actualización y Mantenimiento Catastral, Ing. Elmer Giovany Guzmán Arriaza, una inspección ocular de campo y por consiguiente la elaboración de Informe Técnico correspondiente, mismo que se adjunta al presente para mayor detalle y conocimiento del caso.

Atentamente,




Ing. Gerson Noel Matta Gutierrez
Director Municipal de Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala



Ref. RIC-DZ/IZABAL/LEV-209/2022
Morales Izabal, 08 de julio de 2022

Señor Director Municipal
Ingeniero Agrónomo Gerson Noel Matta Gutiérrez
Su Despacho

Señor Director:

Por este medio me dirijo a usted, para saludarle y desearle lo mejor, al frente de sus actividades diarias.

Me permito hacer de su conocimiento que el compañero Jorge René Bran Velasquez fue comisionado para realizar la visita de campo del predio 18-04-03-00984 y del cual hace entrega del informe Técnico en el que describe la inconsistencia encontrada en el predio citado.

Durante el levantamiento catastral se cometió el error de no reportar el predio del señor Luis Alfredo Sagastume Lopez quedando inmerso dentro del predio de la señora Adelfina Perez, posteriormente el señor Luis Alfredo Sagastume vende el predio a la señora Mauda Leticia Peralta de Ruano, siendo esta la razón por la que no existe tracto o documento de negociación entre la actual titular catastral y la solicitante.

Considerando que se cometió un error imputable al RIC, se recomienda proceder con la gestión de solicitud administrativa para dar solución a la problemática del presente caso.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,



 Ing. Elmer Giovany Guzmán Arriaza
Responsable de
Levantamiento Catastral, Izabal

Ing. Elmer Giovany Guzmán Arriaza
Responsable de Levantamiento, Actualización y
Mantenimiento catastral de Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala

MEMORANDO
Ref. RIC-DZ/IZABAL/LEV 16/2022

Para: Ing. Elmer Giovany Guzmán Arriaza
Director Municipal de Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala

De: Jorge Rene Bran Velasquez
Técnico de Actualización y Mantenimiento Catastral de Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala

Fecha: 24-01-2022

Asunto: Inspección ocular - CCC 18-04-03-00984

Por medio de la presente se hace entrega del informe solicitado en MEMORANDO
RI-DZIZA-IZABAL-02/2022

RIC

**INFORME TÉCNICO SOBRE
INSPECCION OCULAR
DEL PREDIO CON CCC 18-04-03-00984**

RIC

» **CENTRAL:** 21^a Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América ☎ PBX: (502) 2462-8400 🌐 www.ric.gob.gt

» **DIRECCIÓN MUNICIPAL DE IZABAL:** 1-3 Lotificación Santa Bárbara, Morales, Izabal ☎ Tel: (502) 7947-6506, 7947-8403
www.riczonadeizabal@gmail.com

I. ANTECEDENTE

El día 05 de enero de 2022, ingresa a la unidad de Actualización y Mantenimiento Catastral, a través de MEMORANDO NUMERO RIC-DZIZA-IZABAL-02/2021, la solicitud de inspección ocular del predio 18-04-03-00984, en la cual se recomienda realizar visita de campo para establecer quién es el actual titular catastral del predio en mención, y enviar a Dirección Municipal, un informe técnico del resultado de la visita a campo.

II. ANALISIS DE LA SOLICITUD

III.

La providencia expresa lo siguiente:

Se Solicita realizar visita de campo para verificar la relación objeto-sujeto del predio en referencia. En el sentido de establecer quien tiene la posesión actual del predio.

Procedimiento:

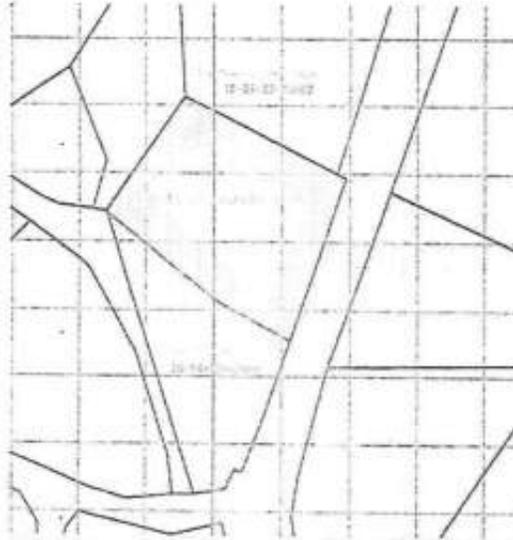
Se realizó la visita el día 11 de enero del presente año para resolución de dudas y requerimiento de campo del predio ubicado en aldea Cayuga del municipio de Morales, identificado con Código de clasificación catastral: 18-04-03-00984. Para ubicar el predio sin medir por el RIC según se indica en el memorial se tuvo de referencia el plano elaborado por el profesional agrimensor: Jorge Alejandro Sologaitoa Dardón, constatando en el lugar su ubicación dentro del área del predio 18-04-03-00984.

Dentro del predio 18-04-03-00984 se encuentra en posesión la titular catastral Adelfina Único nombre Perez Único apellido y la señora Mauda Leticia Ventura Peralta de Ruano ya que cada una de las personas indicadas cuentan con vivienda dentro del predio.

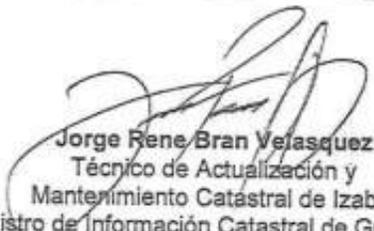
También al momento de la visita se identifico que durante el levantamiento catastral, el CCC que le correspondía al predio del señor Luis Alfredo Sagastume Lopez se consigno al predio colindante con orientación hacia el este, en posesión de la señora Sandra Eugenia Franco Campos, siendo esta la razón por la que en el documento de compraventa número 67 elaborado en el año 2017 de la compraventa entre la señora Mauda Leticia Ventura Peralta de Ruano y el señor Luis Alfredo Sagastume se consigno erróneamente el CCC: 18-04-03-00987.

La señora Adelfina Único nombre Perez Único apellido manifestó que al no tener ella ninguna relación con el predio de la señora Mauda Leticia Ventura Peralta de Ruano y que por ser error que cometió el RIC, no está en disposición de firmar ningún documento.

ANEXO



RIC


Jorge Rene Bran Velasquez
Técnico de Actualización y
Mantenimiento Catastral de Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala

» CENTRAL: 21^a Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América. ☎ PBX: (502) 2462-8400. 🌐 www.ric.gob.gt

» DIRECCIÓN MUNICIPAL DE IZABAL: Edif. Oficinas Santa Bárbara, Morales, Izabal. ☎ Tel: (502) 7947 6506, 7947 8464
www.riczonadeizabal@gmail.com

Memorando
Ref. RIC-DZIZA-02/2022

Para: Jorge Rene Bran Velasquez
Técnico de Actualización
RIC-IZABAL. 

De: Elmer Giovany Guzman Ariaza
Director Municipal Región Izabal a.i.
Registro de Información Catastral de Guatemala  

Fecha: 05 de enero 2022

Asunto: Visita de campo del predio 18-04-03-00987 y 18-04-03-00984

De manera cordial y atenta, me dirijo a usted para remitir

Visita de Campo de los predios Identificado con Código de Clasificación Catastral 18-04-03-00987 y 18-04-03-00984 tomar una coordenada para verificar quien es el Titular Catastral de cada uno de los predios, así mismo tomar una coordenada al predio de dicha solicitud. Por instrucciones de la Dirección Municipal. Acudo a sus buenos oficios para darle trámite.

c.c.a.

» CENTRAL: 1^a y 2^a Calle 10-58, zona (3 Aurora II), Guatemala, Centro América. ☎ PBX: (502) 2462-8400. 🌐 www.ric.gob.gt

» DIRECCIÓN MUNICIPAL DE IZABAL: 1^a Lotificación Santa Bárbara, Morales, Izabal ☎ Tel: (502) 7947-6506, 7947-8464
🌐 www.ric.regiondeizabal@gmail.com

Dirección Municipal
Región Izabal
RECIBIDO
29/12/2018
4889-8098
Marta Vando

SEÑOR DIRECTOR GENERAL REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL -
RIC-

Yo; MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO de treinta años de edad, casada, guatemalteca, ama de casa, de este domicilio, departamento de Izabal quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil cincuenta y dos espacio cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y cinco espacio un mil ochocientos uno (2052 49485 1801), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, Centroamérica, señalo como lugar para recibir notificaciones y citaciones el lugar de mi residencia la cual se encuentra en Aldea Cayuga del municipio de Morales, departamento de Izabal o al número telefónico cinco mil trescientos siete guion cero quinientos treinta y nueve (5307-0539), Respetuosamente ante usted comparezco y a la vez.

EXPONGO:

- a) Soy legitima propietaria de un bien inmueble el cual carece de Inscripción Registral ubicado en Aldea Cayuga del municipio de Morales, del departamento de Izabal, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias, De la estación cero al punto observado uno AZIMUT: ciento veintinueve grados, veintidós minutos, treinta punto veinte segundos ($129^{\circ}22'30.20''$) DISTANCIA EN METROS: dieciocho punto ochenta y cuatro metros (18.84 mts) COLINDA CON: dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y siete (18-04-03-00987); De la estación uno al punto observado dos AZIMUT: ciento quince grados cincuenta y dos minutos treinta y uno punto veintiocho segundos, ($115^{\circ}52'31.28''$) DISTANCIA EN METROS: once punto quince

metros (11.15 mts) COLINDA CON: dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y siete (18-04-03-00987) ; De la estación dos al punto observado tres AZIMUT: ciento noventa y ocho grados cincuenta y cinco minutos, diez punto setenta segundos, (198°55'10.70'') DISTANCIA EN METROS: doce punto veintisiete metros (12.27 mts) COLINDA CON: Calle; De la estación tres al punto observado cuatro AZIMUT: doscientos noventa y nueve grados, cero minutos, ocho punto cero tres segundos, (299°0'8.03'') DISTANCIA EN METROS: once punto setenta y cinco metros (11.75 mts) COLINDA CON: dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y cuatro; De la estación cuatro al punto observado cinco AZIMUT: trescientos ocho grados, diecisiete minutos, veintiocho punto noventa y tres segundos, (308°17'28.93'') DISTANCIA EN METROS: veintiuno punto cincuenta y uno metros (21.51 mts) COLINDA CON: dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y cuatro; De la estación cinco al punto observado cero AZIMUT: treinta y cuatro grados, cuarenta y ocho minutos, veintinueve punto cuarenta y siete segundos, (34°48'29.47'') DISTANCIA EN METROS: once punto cuarenta y cinco metros (11.45 mts) COLINDA CON: dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y nueve; y cuenta con un área superficial de TRESCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS (361.71 m2) datos obtenidos del Plano Catastro Registro elaborado por el Ingeniero Ambiental Jorge Alejandro Sologalstoa Dardón con Colegiado Activo número ocho mil trescientos noventa (8,390) Con

licencia profesional de Agrimensor con número de registro setecientos sesenta y ocho (768-PA), con fecha tres de octubre del año dos mil veintiuno, el cual adjunto al presente escrito.

- b) Respetable señor Director hago de su conocimiento que al momento que se realizó el levantamiento catastral por el Registro de Información Catastral, mi predio quedo dentro del predio que se identifica con el Código de Clasificación Catastral número dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y cuatro (18-04-03-00984) por lo cual hago la solicitud correspondiente para que se coordine y agende una visita ocular por parte de personal técnico del Registro de Información Catastral al inmueble descrito anteriormente, para proceder con la investigación, documentación y asignación del respectivo Código de Clasificación Catastral.
- c) Que yo MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO desconozco y no tengo relación alguna con la persona que el Registro de Información Catastral hace mención como titular del predio donde se encuentra mi bien inmueble por lo que solicito sean individualizados, para que cada uno pueda contar con su Código de Clasificación Catastral.
- d) Que mantengo la posesión de mi propiedad de forma quieta, pública pacífica, de buena fe, sin controversias judiciales, extrajudiciales, administrativas o de cualquier otra índole y con todos los atributos de Ley, a título único y exclusivo PROPIETARIO.

FUNDAMENTO LEGAL:

Constitución Política de la República de Guatemala; Artículo 28 y 39 que

establecen; "Los habitantes de la República de Guatemala tienen derecho a dirigir, individual o colectivamente, peticiones a la autoridad, la que está obligada a tramitarlas y deberá resolverlas conforme a la ley. En materia administrativa el término para resolver las peticiones y notificar las resoluciones no podrá exceder de treinta días..." "Se garantiza la propiedad privada como un derecho inherente a la persona humana. Toda persona puede disponer libremente de sus bienes de acuerdo con la ley. El Estado garantiza el ejercicio de este derecho y deberá crear las condiciones que faciliten al propietario el uso y disfrute de sus bienes, de manera que se alcance el progreso individual y el desarrollo nacional en beneficio de los guatemaltecos"

PETICIONES:

- 1- Que se admita para su trámite el presente memorial y documentación adjuntos e iniciar la formación del expediente respectivo.
- 2- Que se coordine una comisión por parte del personal técnico del Registro de Información Catastral para realizar la visita ocular sobre la posesión de mi bien inmueble, y así poder dar fe de lo expuesto anteriormente
- 3- Que se otorgue e individualice mi bien inmueble con Código de Clasificación Catastral, para proceder a cumplir con todas las formalidades de ley.
- 4- Que se tome nota del lugar que señalado para recibir notificaciones.
- 5- Acompaño al presente memorial con fotocopia simple de mi Documento Personal de Identificación, y Fotocopia del Plano Catastro Registro de mi bien inmueble.

CITAS DE LEY: Me fundo en las leyes citadas y artículos:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,28,29 de la Constitución Política de la República de

Guatemala.

Acompaño dos copias del presente memorial y documentos adjuntos.

Municipio de Morales, departamento de Izabal, nueve de diciembre del año dos mil veintiuno.

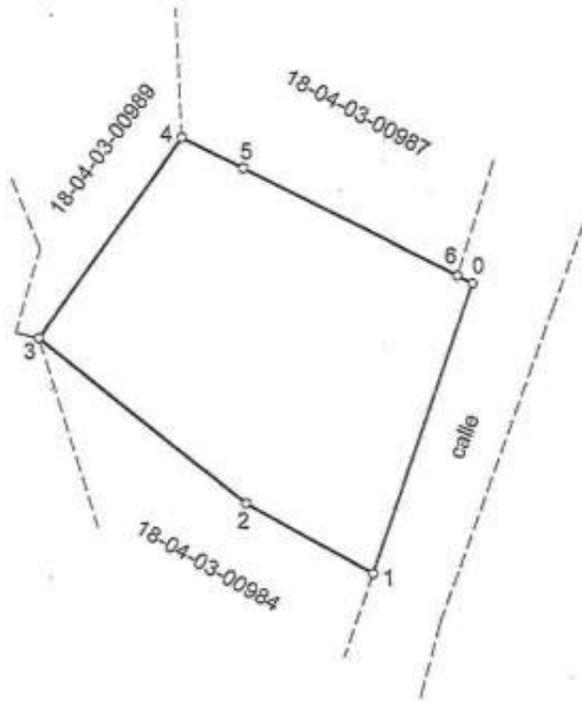
F. 

PLANO CATASTRO - REGISTRO

CCC del predio : _____

Finca _____ N.º _____ Folio _____

Libro _____ de _____



Simbología	
Vértice	○
Colindancia	-----
Servidumbre	-----
Cuerpos de agua	-----
Predio	-----

Línea	Azimut	Dist. en m.
0 - 1	198°55'14.47"	25.36
1 - 2	299°0'8.03"	11.75
2 - 3	308°17'28.93"	21.51
3 - 4	34°48'29.47"	20.51
4 - 5	115°53'7.40"	5.51
5 - 6	116°50'9.34"	19.59
6 - 0	117°3'42.78"	1.39



Coordenada del punto 0 = (N: 1718729.3911 m E: 693019.4641 m) GTM zona 15.5

PLANO DE UBICACIÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: MUNICIPIO: MORALES DEPARTAMENTO: IZABAL

DENOMINACIÓN: SIN DENOMINACIÓN

UBICACIÓN: ALDEA CAYUGA

TITULAR CATASTRAL: MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO

ÁREA: 694.04 m² ESCALA: 1 : 200 FECHA: 02.05.22

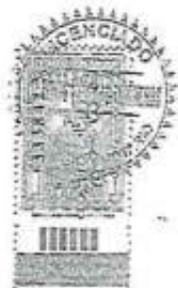
Jorge Alejandro Sotolongo Bordin
Ing. GAL
No. Colegiado 8390

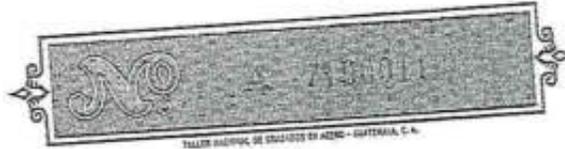
Ing. GAL. Jorge Alejandro Sotolongo Bordin
 Cédula de ejercicio N.º 18.200 Profesional Architecture N.º de registro 765-PA

01
01



26 NUMERO SESENTA Y SIETE (67).- En el municipio de Morales, del departamento de Izabal, a dieciocho
27 del mes de abril, del año dos mil diecisiete; ANTE MI: ALBERTO VANEGAS TRIGUEROS, Notario en
28 ejercicio, comparecen actuando en sus propios nombres por una parte el señor LUIS ALFREDO
29 SAGASTUME LOPEZ, de cincuenta y cinco años de edad, guatemalteco, soltero, piloto automovilista, de
30 este domicilio, se identifica con Documento Personal de Identificación, Código Único de Identificación
31 número: dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve espacio veintitrés mil novecientos treinta y cuatro
32 espacio dos mil once, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala;
33 y por la otra parte MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, de veinticinco años de edad,
34 guatemalteca, casada, Maestra de Educación Preprimaria, de este domicilio, se identifica con Documento
35 Personal de Identificación, Código Único de Identificación número: dos mil cincuenta y dos espacio
36 cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y cinco espacio mil ochocientos uno, extendido por el Registro
37 Nacional de las Personas de la República de Guatemala; Ambos comparecientes me aseguran ser de los
38 datos de identificación personales ya indicados y de hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles,
39 de palabra y en español, celebran el contrato de: **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION DE
40 BIEN INMUEBLE AL CONTADO**, de conformidad con las siguientes cláusulas. PRIMERA: Manifiesta el
41 señor LUIS ALFREDO SAGASTUME LOPEZ, bajo declaración jurada y advertido por el Infrascrito Notario
42 de las penas relativas del delito del perjurio que es legítimo y único poseedor de un bien inmueble, que
43 se encuentra ubicado en Aldea Cayuga, del municipio de Morales, departamento de Izabal; carece de
44 inscripción registral en el Registro General de la Propiedad; y registrado en el Registro de Información
45 Catastral con el número dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta
46 y siete (18-04-03-00987), con una extensión superficial de SETECIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO
47 TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, SEGUNDA: Sigue manifestando el señor LUIS ALFREDO
48 SAGASTUME LOPEZ, que en esta fecha vende a la señora MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA
49 DE RUANO, una fracción de terreno de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO CERO CERO
50 METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: Mide treinta punto cero





PROCOLO

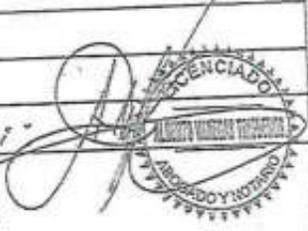
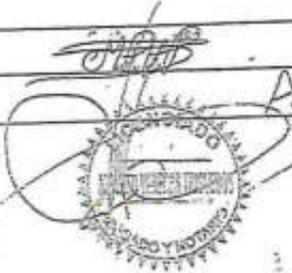
REGISTRO

Nº 430053

QUINQUENIO DE 2013 A 2017

1 cero metros y colinda con Luis Alfredo Sagastume Lopez, AL SUR: Mide treinta punto cero cero metros,
 2 colinda con Adefina Pérez, AL ORIENTE: Mide once punto veinte metros, colinda con calle, y AL
 3 PONIENTE: Mide once punto cero cero metros, colinda con Audelia Uccio Gómez. TERCERA: Continúa
 4 manifestando el señor LUIS ALFREDO SAGASTUME LOPEZ, que en la presente fecha y por el precio
 5 de CINCUENTA MIL QUETZALES (Q. 50,000.00), los que de conformidad con la ley ya fueron pagados
 6 en efectivo y en moneda de curso legal y que declara tener ya recibidos de manos de la señora MAUDA
 7 LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, por el presente acto, le vende, cede y traspasa los derechos
 8 de posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento, con todo cuanto de
 9 hecho y por derecho, usos, costumbres, servidumbres y anexidades si existieren y que le corresponde a
 10 lo vendido. Por advertencia del Infrascrito Notario expresa el vendedor, que sobre el bien inmueble que
 11 por este acto ensajena, no pesan ningún gravamen, anotación, limitación, litigios, ni pagos pendientes, que
 12 puedan perjudicar a la compradora; y en todo caso si lo declarado fuere falso se obliga el saneamiento de
 13 ley. TERCERA: Manifiesta la señora MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, que, en los
 14 términos relacionados, ACEPTA, la fracción de derechos de posesión del bien inmueble que por este acto
 15 se le hace. Yo, el Notario doy fe: a) de que todo lo escrito me fue expuesto, b) de tener a la vista los
 16 documentos con los cuales se identificaron los comparecientes, c) el plano catastral mediante el cual el
 17 vendedor acredite el derecho de posesión de bien inmueble, objeto de este contrato; d) de la advertencia
 18 hecha a los otorgantes de la obligación del Registro del testimonio de esta escritura en el registro
 19 correspondiente y del pago del impuesto que grava el mismo; y e) por designación de los otorgantes
 20 procedí a dar lectura de lo escrito, quienes bien enterados de su contenido íntegro, objeto, valor y efectos
 21 legales, ratifican, aceptan y firman juntamente con el Notario que autoriza.
 22
 23
 24

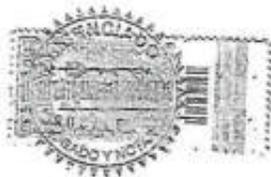
INSTITUTO GUATEMALTEÑO DE ASSESSORAMIENTO TERRITORIAL



Ante mi

ES COPIA LEGALIZADA: De la Escritura Pública número: SESENTA Y SIETE, (67), que autenco en Morales, del departamento de Izabal, en fecha dieciocho de abril del dos mil diecisiete, que para entregar a la señora: MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, en fotocopia número, sello, firma y exliendo en tres hojas de papel bond tamaño oficio, siendo las primeras dos, fotocopia fiel del protocolo a mi cargo del presente año, reproducidas de un solo lado, y la tercera que es la presente.

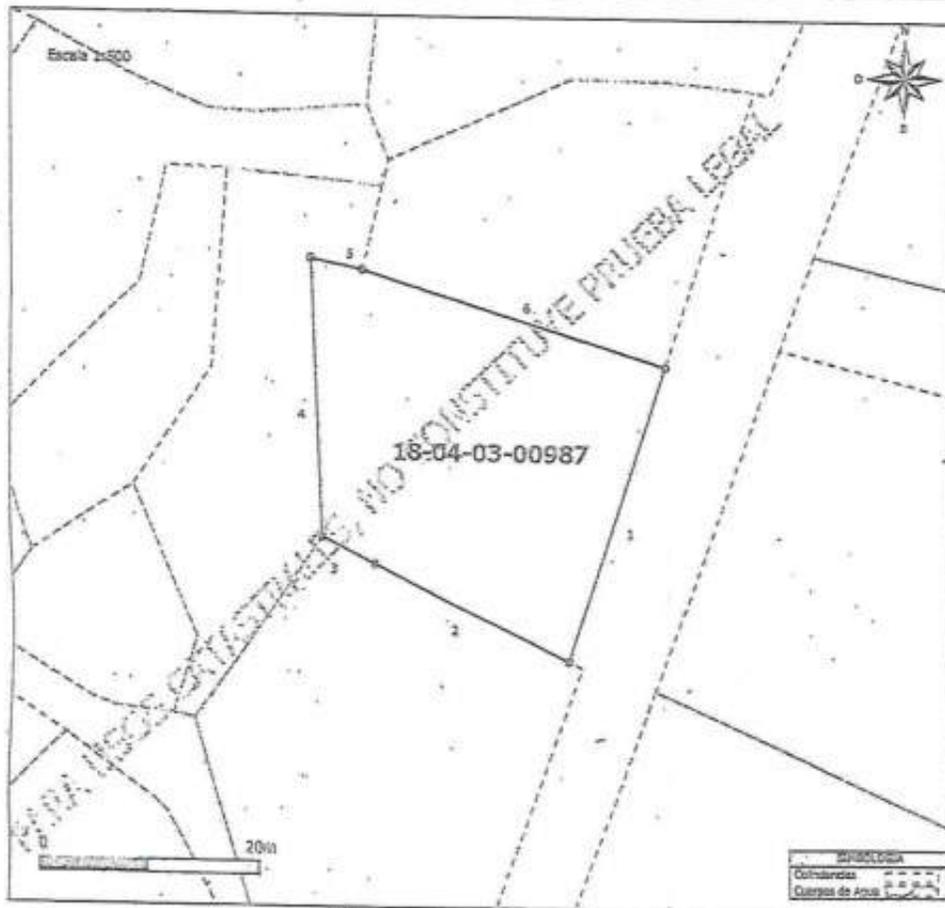
Copia legalizada: que expido, en Morales, del departamento de Izabal, el veintiuno de abril de dos mil diecisiete





Información Catastral

18 de octubre de 2012



Denominación : Sin Denominación
 Ubicación : Aldea Cayuga
 Área: 763.35 m²

Tipo: Rural

Colindantes

	CCC	Nombre(s)	Medida en m
1		Calle	26.46
2	18-04-03-00984	Adelfina Único nombre Pérez Único apellido	19.58
3	18-04-03-00984	Adelfina Único nombre Pérez Único apellido	5.51
4	18-04-03-00989	Audella Único Nombre Uselo Gómez	25.09
5	18-04-03-00989	Audella Único Nombre Uselo Gómez	4.86
6	18-04-03-01286	Sandra Eugenia Franco Campos	28.69

Titular Catastral

LUIS ALFREDO SAGASTUME LOPEZ
 Cédula: 820 17179 Extenida en CHIQUIMULA, PALA
 Dirección: Aldea Cayuga
 Causa: Compra Venta
 Documento: Documento Privado

Informante

Lina Roxmary Sagastume-Caldarón
 Información proporcionada el día: 27 de septiembre de 2007

Relación con el Titular Catastral: Hija

Información Registral

Foja: 18479 Folio: 222 Libro: 75 de Transformación Agraria
 Denominación: No expresa
 Fecha Última Inscripción: 02 de noviembre de 1977
 Titular Registral: LA NACION
 Esto y otros predios se encuentran en el ámbito de esta línea

Área Registral: 1515 m²

Memorando
Ref. RIC-DZIZA-152/2022

Para Jorge Rene Bran Velasquez
Técnico de Actualización
RIC-IZABAL.

De: Géron Noel Matta Gutiérrez
Director Municipal Región Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala



Fecha: 19 de abril de 2022

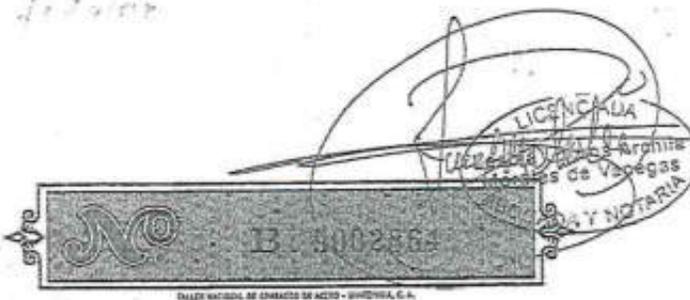
Asunto: Documentos para adjuntar a expediente predio 18-04-03-00987.

De manera cordial y atenta, me dirijo a usted para remitir

Se traslada documentos para adjuntar a expediente del predio identificado con código de clasificación catastral 18-04-03-00987, para su revisión y seguimiento al caso. Por instrucciones de la Dirección Municipal. Acudo a sus buenos oficios para darle trámite.

c.c.c.

Cambio de dominio



PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 192988

QUINQUENIO
DE 2018 A 2022



1 **NUMERO CUARENTA Y CINCO (45).** En el municipio de Morales, del departamento de Izabal, el día cinco
2 de abril, del año dos mil veintidós, ANTE MI: **LESBIA LORENA ARCHILA MORALES DE VANEGAS,**
3 Notaria, comparecen actuando en sus propios nombres: **LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON,** de
4 cuarenta años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, se identifica con documento
5 personal de identificación, código único número: dos mil doscientos cincuenta y cuatro, veintidós mil
6 trescientos cuarenta y tres, mil ochocientos cuatro, extendido por el registrador del Registro Nacional de
7 las Personas de la República de Guatemala y **LINDA ROSMERY SAGATUME CALDERON DE**
8 **VENTURA,** de treinta y siete años de edad, casada, guatemalteca, comerciante, de este domicilio, se
9 identifica con documento personal de identificación, código único número: mil seiscientos sesenta y uno,
10 noventa y seis mil doscientos veintitrés, mil ochocientos uno, extendido por el registrador del Registro
11 Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Los comparecientes me aseguran ser de los
12 datos de identificación personales consignados y encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles
13 de palabra y en español celebran **DECLARACIÓN JURADA DE DERECHOS DE POSESIÓN DE BIEN**
14 **INMUEBLE, DE DERECHOS HEREDITARIOS:** de conformidad con las cláusulas siguientes **PRIMERA:**
15 Manifiestan los comparecientes **LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON** y **LINDA ROSMERY**
16 **SAGATUME CALDERON DE VENTURA,** bajo declaración jurada y advertidos de las penas relativas al
17 delito de perjurio que son legítimos poseedores por sucesión hereditaria de un terreno que era
18 poseído por su padre el señor **LUIS ALFREDO SAGASTUME LOPEZ,** el cual les dejó como herencia;
19 terreno que se encuentra ubicado en Aldea Cayuga, del municipio de Morales, departamento de Izabal,
20 con una extensión de **SETECIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SIETE METROS**
21 **CUADRADOS (763.37m2),** y registrado debidamente en el Registro de Información Catastral con el
22 número dieciocho guion cero cuatro guion cero tres guion cero cero novecientos ochenta y siete
23 (18-04-03-00987), con las medidas y colindancias que consta en su respectivo registro de dicha institución.
24 **SEGUNDA:** Continúan manifiestan los comparecientes **LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON** y
25 **LINDA ROSMERY SAGATUME CALDERON DE VENTURA,** que dicha posesión la han mantenido en

9002864 R

forma pública, quita, pacífica, de buena fe, sin clandestinidad a Título de Poseedores, sin perjuicio de terceros, y que no existen otras personas con igual o mejor derecho a sucederles sobre el terreno antes descrito, y la posesión relacionada la estiman por un valor de CIENTO QUETZALES EXACTOS (Q. 100.00), para efectos legales del pago del impuesto único sobre inmuebles. Mismas que está libre de gravámenes, limitaciones y pagos pendientes. TERCERA: Manifiestan LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON y LINDA ROSMERY SAGASTUME CALDERON DE VENTURA, que se declaran HEREDEROS UNIVERSALES del bien inmueble antes identificado, así mismo ruegan a las autoridades del Registro de Información Catastral hacer cambio de titular a favor de sus personas. CUARTA: Manifiestan LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON y LINDA ROSMERY SAGASTUME CALDERON DE VENTURA, que en los términos relacionados aceptan la herencia y cada una de las cláusulas de esta declaración. Yo la Notaria doy fe, a) de todo lo expuesto, b) de haber tenido a la vista los documentos de identificación personal con que se identificaron los comparecientes, c) el plano extendido por la institución correspondiente; así como la advertencia hecha del registro del testimonio de esta escritura a donde corresponde y del pago del impuesto respectivo, y por designación de los órganos les leí íntegramente la escritura, quienes bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, ratifican, aceptan y firman juntamente con la Notaria que autoriza.

[Firmas]

ANTE MI:

[Firma]
LICENCIADA
Lesbia Lorena Archila
Morales de Vanegas
ABOGADA Y NOTARIA

ES PRIMER TESTIMONIO: De la escritura pública número CUARENTA Y CINCO (45), que autorice en el municipio de Morales, del departamento de Izabal, el día cinco de abril del año dos mil veintidós, que para entregar a LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON, Y LINDA ROSMERY SAGASTUME CALDERON, DE VENTURA en fotocopia número, firma, sello y extendiendo en dos hojas de papel bond tamaño oficio, siendo la primera fotocopia fiel del protocolo a mi cargo del presente año, reproducida de ambos lados, y la segunda, que es la presente;

Testimonio que expido en el municipio de Morales, del departamento de Izabal, en fecha cinco de abril del dos mil veintidós.



Lorena Archila
Abogada y Notaria





VALLE NOTURIA DE VENEZUELA BY AGRO - REGISTRAL, S.A.

Handwritten signature and circular stamp: LICENCIADA Lorena Archila Morales de Vanegas ABOGADA Y NOTARIA

PROTOCOLO

REGISTRO

N° 192989

QUINQUENIO
199210 A 2022

1 NUMERO CUARENTA Y SEIS (46). En el municipio de Morales, del departamento de Izabal, el día cinco
 2 de abril del año dos mil veintidós, ANTE MÍ: LESBIA LORENA ARCHILA MORALES DE VANEAS,
 3 Notaria, comparecen actuando en sus propios nombres por una parte: LUIS ALFREDO SAGASTUME
 4 CALDERON, de cuarenta años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, se
 5 identifica con documento personal de identificación, código único número: dos mil doscientos cincuenta y
 6 cuatro, veinticinco mil trescientos cuarenta y tres, mil ochocientos cuatro, extendido por el registrador del
 7 Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, LINDA ROSMERY SAGATUME
 8 CALDERON DE VENTURA, de treinta y siete años de edad, casada, guatemalteca, comerciante, de este
 9 domicilio, se identifica con documento personal de identificación, código único número: mil seiscientos
 10 sesenta y uno, noventa y seis mil doscientos veintitrés, mil ochocientos uno, extendido por el registrador
 11 del Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, y por la otra parte: MAUDA LETICIA
 12 VENTURA PERALTA DE RUANO, de treinta años de edad, casada, guatemalteca, comerciante; de este
 13 domicilio, se identifica con el Documento Personal de Identificación con código único de identificación
 14 número: dos mil cincuenta y dos, cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y cinco, mil ochocientos uno,
 15 extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; Los comparecientes
 16 aseguran ser de los datos de identificación personales ya consignados, y encontrarse en el libre ejercicio
 17 de sus derechos civiles, de palabra y en español celebran contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS
 18 DE POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE AL CONTADO, de conformidad con las cláusulas siguientes.
 19 PRIMERA: Manifiesta las señoras LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON y LINDA ROSMERY
 20 SAGATUME CALDERON DE VENTURA, bajo declaración jurada que la es tomada de conformidad con
 21 la ley por la infrascrita Notaria y advertidos de las penas relativas al delito de perjurio, que son legítimos y
 22 únicos poseedores por sucesión hereditaria de un terreno que se encuentra ubicado en aldea Cayuga
 23 del municipio de Morales, Departamento de Izabal, e inscrito en el Registro de Información Catastral con
 24 el número dieciocho guión cero cuatro guión cero tres guión cero cero novecientos ochenta y siete
 25 (18-04-03-06987), con una extensión superficial de SETECIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO TREINTA



9002865 R

Y SIETE METROS CUADRADOS (763.37m2), con las medida y colindancias que constan en su respectivo registro. SEGUNDA: Siguen manifestando los señores LUIS ALFREDO SAGASTUME CALDERON y LINDA ROSMERY SAGATUME CALDERON DE VENTURA que por el precio de CIENTO QUETZALES EXACTOS (Q.100.00), los que de conformidad con la ley, fueron pagados en efectivo, en moneda de curso legal, y que declara tener recibidos a su entera satisfacción, por este venden a MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, el terreno antes identificado en la cláusula primera de este instrumento, Por advertencia de la infrascrita Notaria, expresen los vendedores que sobre el bien inmueble, que por este acto venden, no pesa ningún gravamen, limitación, ni pago pendiente que pueda afectar el derecho de la compradora y están enterados de los alcances y efectos de esta declaración, quienes se obligan al cumplimiento de Ley. TERCERA: Manifiesta la señora MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, que, en los términos relacionados, acepta la venta del terreno, que por éste acto se le hace. Yo la Notaria DOY FE: a) de todo lo escrito me fue expuesto, b) de haber tenido a la vista los documentos personales, con que se identificaron los otorgantes, c) documento por medio del cual los vendedores, prueban el derecho de posesión objeto del presente contrato, d) el plano de desmembración aludido; f) de la advertencia hecha a los comparecientes de la obligación del registro del testimonio de ésta escritura en el registro correspondiente y del pago del impuesto que grava el mismo; y por designación de los otorgantes les leí íntegramente lo escrito, quienes bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, ratifican, aceptan y firman juntamente con la Notaria que autoriza.

[Handwritten signatures]
ANTE MI:
[Signature]
LICENCIADA
Lesbia Lorana Archila
Mercedes de Venegas
ABOGADA Y NOTARIA

ES PRIMER TESTIMONIO: De la escritura pública número CUARENTA Y SEIS (46), que autorice en el municipio de Morales, del departamento de Izabal, el día cinco de abril del año dos mil veintidós, que para entregar a MAUDA LETICIA VENTURA PERALTA DE RUANO, en fotocopia número, firmo, sello y extendo en dos hojas de papel bond tamaño oficio, siendo la primera fotocopia fiel del protocolo a mi cargo del presente año, reproducida de ambos lados, y la segunda, que es la presente;

Testimonio que explico en el municipio de Morales, del departamento de Izabal, en fecha cinco de abril del dos mil veintidós.



Datos de la Madre

- Rogelia , López -

Nombres y Apellidos de la Madre

Fotografía
no
disponible

Fotografía
no
disponible

Datos del Padre

- Rodictor , Sagastume -

Nombres y Apellidos del Padre

Observaciones

NO CONSTA NINGUNA ANOTACIÓN

Extendida el día cinco de abril de dos mil veintidós por el Registrador Civil de las Personas, la cual es auténtica por ser una copia fiel de su original.

-----ULTIMA LÍNEA-----

Doy fe

Aída Roxana , Chacón Pocasangre
REGISTRADOR CIVIL DE LAS PERSONAS EN FUNCIONES



Este certificado fue impreso en papel bond el día cinco de abril del dos mil veintidós y tiene vigencia de seis meses o tres verificaciones del código QR. Para los usos que al interesado convenga deberá de verificar su autenticidad a través del link: <https://www.renap.gov.gt/verificacion-de-certificado> o bien llamando al 1516.

ANEXO C:

Oficio Ref. RIC/BV/DM/350/2022
Salamá Baja Verapaz, 24 de junio del 2022

Licenciado
Miguel Ángel Cifuentes Herrera
Coordinador de Registro Público
Registro de Información Catastral de Guatemala
Su Despacho

 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL Registro Público SELLO DE RECIBIDO	
Registro No.:	_____
Fecha:	<u>14 107 2022</u> Hora: <u>16:00</u>
No. Folios:	_____
Nombre receptor:	<u>Rosa Vicente</u>
Firma Receptor:	

Estimado Lic. Cifuentes:

Le saludo deseando éxitos en sus actividades diarias.

A través de este oficio se envía Resolución Municipal de Declaratoria Administrativa de Tierra Comunal y respectiva Certificación del predio **15-08-05-04076**, emitida el 10 de agosto del año 2021, para la inscripción correspondiente en Registro Público y Registro General de la Propiedad.

En espera que la información proporcionada sea de utilidad para las gestiones correspondientes y agradeciendo su apoyo, me suscribo de usted.

Atentamente,


Ing. Marvin Turcios Samayoa
Director Municipal
RIC, Baja Verapaz



Cc/Archivo
Anexo: 04 hojas

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL, DIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPAZ. Guatemala, diez de agosto de dos mil veintiuno.

Se tiene a la vista para resolver sobre la solicitud de reconocimiento y declaración de tierra comunal del expediente administrativo catastral del predio con código de clasificación catastral número quince guión cero ocho guión cero cinco guión cero cuatro mil setenta y seis (15-08-05-04076), ubicado en el municipio de Purulhá, departamento de Baja Verapaz.

ANTECEDENTES:

Con fecha veinticinco de febrero de dos mil veinte, el señor FELIPE JÓ JUC quien se identifica con Documento Personal de Identificación número mil ochocientos sesenta y cinco, cincuenta y un mil ciento noventa y tres, mil quinientos ocho (1865 51193 1508) extendido por el Registro Nacional de las Personas, en representación legal de LA COMUNIDAD MULULJA, ubicada en caserío Mululhá, en el Municipio de Purulhá, departamento de Baja Verapaz, presentó solicitud para iniciar procedimiento de declaración administrativa de Tierras Comunales del predio con código de clasificación catastral número quince guión cero ocho guión cero cinco guión cero cuatro mil setenta y seis (15-08-05-04076), del cual son propietarios.

En tal sentido, conforme al procedimiento administrativo regulado en el Reglamento Específico para Reconocimiento y Declaración de Tierras Comunales y los documentos que obran en el expediente administrativo correspondiente, se constata que se llevaron a cabo las actividades siguientes: a) Declaración de zona en proceso catastral según punto tercero del acta número doscientos seis guión dos mil once (206-2011) de fecha nueve de junio de dos mil once (09/06/2011); b) Solicitud de los interesados de fecha veinticinco de febrero de dos mil veinte (25/02/2020); c) Solicitud de informe a la Municipalidad de fecha dos de julio de dos mil diecinueve (02/07/2019); d) Acta de visita previa de fecha veinticinco de febrero de dos mil veinte (25/02/2020); e) Consulta a la comunidad y acta de ratificación de la solicitud de fecha veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno (24/02/2021); f) Levantamiento de información catastral de fecha catorce de octubre de dos mil catorce al veintiséis de marzo de dos mil quince (24/04/2015 - 26/03/2015) y Formulario especial de tierra comunal de fecha veinticinco

de febrero de dos mil veinte (25/02/2020); g) Acta de exposición pública específica de apertura de fecha quince de abril de dos mil veintiuno (15/04/2021) y acta de exposición pública específica de cierre de fecha veintinueve de abril de dos mil veintiuno (29/04/2021); h) Informe circunstanciado de fecha siete de febrero de dos mil diecisiete (07/02/2017) y su modificación de fecha veinticinco de junio de dos mil veintiuno (25/06/2021); i) Dictamen Jurídico de fecha nueve de julio de dos mil veintiuno (09/07/2021).

CONSIDERANDO:

Que si durante el proceso de establecimiento catastral se determina la propiedad, posesión o tenencia comunal de tierras, el Registro de Información Catastral reconocerá y hará la declaratoria administrativa de tierra comunal correspondiente.

CONSIDERANDO:

Que habiendo finalizado el análisis catastral y jurídico del predio número quince guión cero ocho guión cero cinco guión cero cuatro mil setenta y seis (15-08-05-04076), ubicado en el Municipio de Purulhá, Departamento de Baja Verapaz, es procedente la emisión de la declaratoria de tierra comunal correspondiente; facultad que en el presente caso, le corresponde al Director Municipal del Departamento de Baja Verapaz.

POR TANTO:

La Dirección Municipal, Departamento de Baja Verapaz, en ejercicio de las funciones que confiere el artículo 26 del Reglamento Específico para Reconocimiento y Declaración de Tierras Comunales:

DECLARA: I) Que es procedente el Reconocimiento y Declaratoria de Tierra Comunal a favor de LA COMUNIDAD MULULJA, PURULHÁ, BAJA VERAPAZ en su calidad de Titular Catastral y titular registral del predio identificado con el código de clasificación catastral número quince guión cero ocho guión cero cinco guión cero cuatro mil setenta y seis (15-08-05-04076), que corresponde a la finca inscrita en el Registro de General de la Propiedad con número de finca ciento cincuenta y siete (157), folio ciento cincuenta y siete (157), del libro número cincuenta y tres A (53A), de Baja Verapaz, finca ubicada en el Municipio de Purulhá Baja Verapaz, cuyo titular registral es: LA COMUNIDAD MULULJA; II) Notifíquese al titular catastral y registral; IV) Firme la presente declaración,

El Infrascrito Director Municipal del Registro de Información Catastral del departamento de Baja Verapaz, CERTIFICA haber tenido a la vista la resolución administrativa de fecha diez de agosto del año dos mil veintiuno, mediante la cual, el predio identificado con código de clasificación catastral quince guion cero ocho guion cero cinco guion cero cuatro mil setenta y seis (15-08-02-04076), fue Reconocido y Declarado como Tierra Comunal a favor de la COMUNIDAD MULULJA. Salamá, Baja Verapaz, dieciséis de junio del año dos mil veintidós.


 Ing. Marvin Turcios Samayoa
Director Municipal
RIC, Baja Verapaz

REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DE PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Sergio José Roberto Domínguez Barco.	No. De Contrato:: RIC-R-029-174-2022
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo Técnico Catastral.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación del Registro Público
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Período: Del 5 al 31 de julio de 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Se apoyó al Jefe de Sección de Operaciones Técnicas en la normalización técnica de doscientos cuarenta y tres predios (243) catastrales. (anexo 1)
2. Se apoyó al Jefe de Sección de Operaciones Técnicas en la normalización técnica de veinticuatro predios (24) catastrales para Mantenimiento Catastral. (anexo 2)
3. Se apoyó al Jefe de Sección de Operaciones Técnicas en la generación de doscientos cuarenta y tres (243) planos catastrales. (anexo 3)
4. Se apoyó al Jefe de Sección Operaciones Técnicas en el análisis registral de las siguientes fincas; a) Finca 6094, Folio 20 del Libro 78 de Sacatepéquez; b) Finca 3740, Folio 191 del Libro 139 de Sacatepéquez; c) Finca 3741, Folio 192 del Libro 139 de Sacatepéquez; d) Finca 3742, Folio 193 del Libro 139 de Sacatepéquez, todas localizadas en el municipio de Santa María de Jesús, departamento de Sacatepéquez.

FIRMA: _____

Sergio José Roberto Domínguez Barco
Servicios Profesionales de Apoyo Técnico Catastral
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Vo. Bo. _____

FIRMA: _____

Ing. Erick Leonel Calel Coy
Jefe de Sección de Operaciones Técnicas

ANEXO 1

Normalización técnica de doscientos cuarenta y tres (243) predios catastrales que se detallan a continuación:

No.	CCC	Departamento	Municipio
1	05-03-01-00351	Escuintla	La Democracia
2	05-03-03-00786	Escuintla	La Democracia
3	05-03-04-00338	Escuintla	La Democracia
4	05-03-04-00546	Escuintla	La Democracia
5	05-03-04-00584	Escuintla	La Democracia
6	05-03-04-01619	Escuintla	La Democracia
7	05-03-04-03063	Escuintla	La Democracia
8	05-04-03-01383	Escuintla	Siquinalá
9	05-04-03-01401	Escuintla	Siquinalá
10	15-01-02-00020	Baja Verapaz	Salamá
11	15-01-02-00022	Baja Verapaz	Salamá
12	15-01-02-00025	Baja Verapaz	Salamá
13	15-01-02-00027	Baja Verapaz	Salamá
14	15-01-02-00030	Baja Verapaz	Salamá
15	15-01-02-00036	Baja Verapaz	Salamá
16	15-01-02-00047	Baja Verapaz	Salamá
17	15-01-02-00142	Baja Verapaz	Salamá
18	15-01-02-00143	Baja Verapaz	Salamá
19	15-01-02-00144	Baja Verapaz	Salamá
20	15-01-02-00145	Baja Verapaz	Salamá
21	15-01-02-00146	Baja Verapaz	Salamá
22	15-01-02-00150	Baja Verapaz	Salamá
23	15-01-02-00161	Baja Verapaz	Salamá
24	15-01-02-00170	Baja Verapaz	Salamá
25	15-01-02-00171	Baja Verapaz	Salamá
26	15-01-02-00185	Baja Verapaz	Salamá
27	15-01-02-00188	Baja Verapaz	Salamá
28	15-01-02-00192	Baja Verapaz	Salamá
29	15-01-02-00313	Baja Verapaz	Salamá
30	15-01-02-00315	Baja Verapaz	Salamá
31	15-01-02-00401	Baja Verapaz	Salamá
32	15-01-02-00403	Baja Verapaz	Salamá
33	15-01-02-00405	Baja Verapaz	Salamá
34	15-01-02-00407	Baja Verapaz	Salamá

35	15-01-02-00428	Baja Verapaz	Salamá
36	15-01-02-00434	Baja Verapaz	Salamá
37	15-01-02-00436	Baja Verapaz	Salamá
38	15-01-02-00824	Baja Verapaz	Salamá
39	15-01-02-00857	Baja Verapaz	Salamá
40	15-01-02-00858	Baja Verapaz	Salamá
41	15-01-02-00862	Baja Verapaz	Salamá
42	15-01-02-00865	Baja Verapaz	Salamá
43	15-01-02-00866	Baja Verapaz	Salamá
44	15-01-02-00870	Baja Verapaz	Salamá
45	15-01-02-00872	Baja Verapaz	Salamá
46	15-01-02-00873	Baja Verapaz	Salamá
47	15-01-02-00874	Baja Verapaz	Salamá
48	15-01-02-00877	Baja Verapaz	Salamá
49	15-01-02-00926	Baja Verapaz	Salamá
50	15-01-02-00927	Baja Verapaz	Salamá
51	15-01-02-00928	Baja Verapaz	Salamá
52	15-01-02-00932	Baja Verapaz	Salamá
53	15-01-02-00948	Baja Verapaz	Salamá
54	15-07-06-01916	Baja Verapaz	San Jerónimo
55	16-04-01-00495	Alta Verapaz	Tactic
56	16-04-01-00596	Alta Verapaz	Tactic
57	16-04-01-01054	Alta Verapaz	Tactic
58	16-04-01-07576	Alta Verapaz	Tactic
59	16-04-01-07704	Alta Verapaz	Tactic
60	16-04-01-07705	Alta Verapaz	Tactic
61	16-04-02-12689	Alta Verapaz	Tactic
62	16-07-04-06604	Alta Verapaz	Panzós
63	17-01-01-02296	Petén	Flores
64	17-01-01-02358	Petén	Flores
65	17-01-01-03039	Petén	Flores
66	17-01-01-03319	Petén	Flores
67	17-01-01-03780	Petén	Flores
68	17-01-01-03816	Petén	Flores
69	17-01-01-03825	Petén	Flores
70	17-01-01-04158	Petén	Flores
71	17-01-01-04165	Petén	Flores
72	17-01-04-00292	Petén	Flores

73	17-01-04-00310	Petén	Flores
74	17-01-04-00325	Petén	Flores
75	17-01-04-00337	Petén	Flores
76	17-01-04-00345	Petén	Flores
77	17-01-05-00433	Petén	Flores
78	17-01-05-00498	Petén	Flores
79	17-01-05-00500	Petén	Flores
80	17-01-05-00704	Petén	Flores
81	17-01-05-00815	Petén	Flores
82	17-01-05-00818	Petén	Flores
83	17-01-05-00820	Petén	Flores
84	17-01-05-00826	Petén	Flores
85	17-01-07-00006	Petén	Flores
86	17-01-08-00143	Petén	Flores
87	17-01-08-00156	Petén	Flores
88	17-01-10-00121	Petén	Flores
89	17-01-10-00187	Petén	Flores
90	17-01-10-00347	Petén	Flores
91	17-01-10-00406	Petén	Flores
92	17-01-20-00095	Petén	Flores
93	17-01-28-00304	Petén	Flores
94	17-01-28-00318	Petén	Flores
95	17-05-02-00579	Petén	La Libertad
96	17-06-01-01960	Petén	San Francisco
97	17-06-06-00052	Petén	San Francisco
98	17-13-16-01807	Petén	Las Cruces
99	17-14-14-00219	Petén	El Chal
100	17-14-19-00260	Petén	El Chal
101	17-14-21-00518	Petén	El Chal
102	17-14-21-01350	Petén	El Chal
103	17-14-21-01613	Petén	El Chal
104	17-14-29-00001	Petén	El Chal
105	17-14-29-00053	Petén	El Chal
106	17-14-29-00054	Petén	El Chal
107	17-14-29-00057	Petén	El Chal
108	17-14-29-00084	Petén	El Chal
109	17-14-30-00007	Petén	El Chal
110	17-14-31-00067	Petén	El Chal

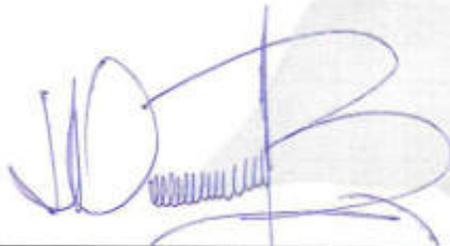
111	18-05-01-02544	Izabal	Los Amates
112	18-05-02-02108	Izabal	Los Amates
113	18-05-03-00061	Izabal	Los Amates
114	18-05-03-00063	Izabal	Los Amates
115	18-05-03-00070	Izabal	Los Amates
116	18-05-04-02200	Izabal	Los Amates
117	18-05-05-01095	Izabal	Los Amates
118	18-05-05-02193	Izabal	Los Amates
119	18-05-05-02196	Izabal	Los Amates
120	18-05-05-02200	Izabal	Los Amates
121	18-05-05-03052	Izabal	Los Amates
122	18-05-05-03076	Izabal	Los Amates
123	18-05-05-03078	Izabal	Los Amates
124	18-05-05-03114	Izabal	Los Amates
125	18-05-05-03171	Izabal	Los Amates
126	18-05-05-03240	Izabal	Los Amates
127	18-05-05-03243	Izabal	Los Amates
128	18-05-05-04682	Izabal	Los Amates
129	18-05-05-04956	Izabal	Los Amates
130	18-05-05-04983	Izabal	Los Amates
131	18-05-05-05321	Izabal	Los Amates
132	18-05-05-05604	Izabal	Los Amates
133	18-05-05-05991	Izabal	Los Amates
134	18-05-05-06547	Izabal	Los Amates
135	18-05-05-07006	Izabal	Los Amates
136	18-05-07-02006	Izabal	Los Amates
137	18-05-07-04415	Izabal	Los Amates
138	18-05-07-04542	Izabal	Los Amates
139	19-03-01-02402	Zacapa	Río Hondo
140	19-03-01-02494	Zacapa	Río Hondo
141	19-03-01-02526	Zacapa	Río Hondo
142	19-03-01-02529	Zacapa	Río Hondo
143	19-03-01-02536	Zacapa	Río Hondo
144	19-03-01-02543	Zacapa	Río Hondo
145	19-03-01-02893	Zacapa	Río Hondo
146	19-03-01-03477	Zacapa	Río Hondo
147	19-03-01-04436	Zacapa	Río Hondo
148	19-03-01-04454	Zacapa	Río Hondo

149	19-03-01-04456	Zacapa	Río Hondo
150	19-03-01-04467	Zacapa	Río Hondo
151	19-03-01-04469	Zacapa	Río Hondo
152	19-03-01-04533	Zacapa	Río Hondo
153	19-03-01-04567	Zacapa	Río Hondo
154	19-03-01-04650	Zacapa	Río Hondo
155	19-03-01-04651	Zacapa	Río Hondo
156	19-03-01-04658	Zacapa	Río Hondo
157	19-03-01-04660	Zacapa	Río Hondo
158	19-03-01-04661	Zacapa	Río Hondo
159	19-03-02-00198	Zacapa	Río Hondo
160	19-03-02-00270	Zacapa	Río Hondo
161	19-03-02-00872	Zacapa	Río Hondo
162	19-03-02-00939	Zacapa	Río Hondo
163	19-03-02-00954	Zacapa	Río Hondo
164	19-03-02-01391	Zacapa	Río Hondo
165	19-03-02-01524	Zacapa	Río Hondo
166	19-03-02-01528	Zacapa	Río Hondo
167	19-03-02-01863	Zacapa	Río Hondo
168	19-03-02-01970	Zacapa	Río Hondo
169	19-03-02-02015	Zacapa	Río Hondo
170	19-03-02-02037	Zacapa	Río Hondo
171	19-03-02-02047	Zacapa	Río Hondo
172	19-03-02-02065	Zacapa	Río Hondo
173	19-03-02-02109	Zacapa	Río Hondo
174	19-03-02-02117	Zacapa	Río Hondo
175	19-03-02-02118	Zacapa	Río Hondo
176	19-03-02-02121	Zacapa	Río Hondo
177	19-03-02-02124	Zacapa	Río Hondo
178	19-03-02-02129	Zacapa	Río Hondo
179	19-03-02-02133	Zacapa	Río Hondo
180	19-03-02-02135	Zacapa	Río Hondo
181	19-03-02-02137	Zacapa	Río Hondo
182	19-03-02-02142	Zacapa	Río Hondo
183	19-03-02-02147	Zacapa	Río Hondo
184	19-03-02-02180	Zacapa	Río Hondo
185	19-03-02-02182	Zacapa	Río Hondo
186	19-03-02-02183	Zacapa	Río Hondo

187	19-03-02-02186	Zacapa	Río Hondo
188	19-03-02-02204	Zacapa	Río Hondo
189	19-03-02-02207	Zacapa	Río Hondo
190	19-03-02-02214	Zacapa	Río Hondo
191	19-03-02-02242	Zacapa	Río Hondo
192	19-03-02-02247	Zacapa	Río Hondo
193	19-03-02-02251	Zacapa	Río Hondo
194	19-03-02-02252	Zacapa	Río Hondo
195	19-03-02-02253	Zacapa	Río Hondo
196	19-03-02-02264	Zacapa	Río Hondo
197	19-03-02-02265	Zacapa	Río Hondo
198	19-03-02-02267	Zacapa	Río Hondo
199	19-03-02-02268	Zacapa	Río Hondo
200	19-03-02-02269	Zacapa	Río Hondo
201	19-03-02-02273	Zacapa	Río Hondo
202	19-03-02-02274	Zacapa	Río Hondo
203	19-03-02-02291	Zacapa	Río Hondo
204	19-03-02-02293	Zacapa	Río Hondo
205	19-03-02-02295	Zacapa	Río Hondo
206	19-03-02-02312	Zacapa	Río Hondo
207	19-03-02-02313	Zacapa	Río Hondo
208	19-03-02-02381	Zacapa	Río Hondo
209	19-03-02-02384	Zacapa	Río Hondo
210	19-03-02-02385	Zacapa	Río Hondo
211	19-03-02-02410	Zacapa	Río Hondo
212	19-03-02-02465	Zacapa	Río Hondo
213	19-03-02-02487	Zacapa	Río Hondo
214	19-03-02-02512	Zacapa	Río Hondo
215	19-03-02-02630	Zacapa	Río Hondo
216	19-03-02-02694	Zacapa	Río Hondo
217	19-03-02-02783	Zacapa	Río Hondo
218	19-03-02-04421	Zacapa	Río Hondo
219	19-03-02-04425	Zacapa	Río Hondo
220	19-03-02-04426	Zacapa	Río Hondo
221	19-03-02-04431	Zacapa	Río Hondo
222	19-03-02-04438	Zacapa	Río Hondo
223	19-03-02-04967	Zacapa	Río Hondo
224	19-03-03-00013	Zacapa	Río Hondo

225	19-03-03-00334	Zacapa	Río Hondo
226	19-03-03-00355	Zacapa	Río Hondo
227	19-03-03-00369	Zacapa	Río Hondo
228	19-03-03-00415	Zacapa	Río Hondo
229	19-03-03-00416	Zacapa	Río Hondo
230	19-03-03-00418	Zacapa	Río Hondo
231	19-03-03-00448	Zacapa	Río Hondo
232	19-03-03-00449	Zacapa	Río Hondo
233	19-03-03-00463	Zacapa	Río Hondo
234	19-03-03-00513	Zacapa	Río Hondo
235	19-03-03-00517	Zacapa	Río Hondo
236	19-03-03-00750	Zacapa	Río Hondo
237	19-03-03-01359	Zacapa	Río Hondo
238	19-03-03-01362	Zacapa	Río Hondo
239	19-03-03-01451	Zacapa	Río Hondo
240	19-03-03-01459	Zacapa	Río Hondo
241	19-03-04-01232	Zacapa	Río Hondo
242	19-04-02-01307	Zacapa	Gualán
243	19-06-02-01395	Zacapa	Usumatlán

FIRMA:



Sergio José Roberto Domínguez Barco
Servicios Profesionales de Apoyo Técnico Catastral
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Vo. Bo.

FIRMA:



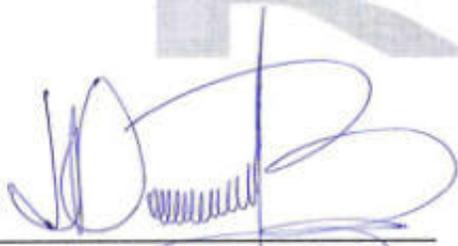
Ing. Erick Leonel Calé Coy
Jefe de Sección de Operaciones Técnicas

ANEXO 2

Normalización técnica de veinticuatro (24) predios catastrales para Mantenimiento Catastral que se detallan a continuación:

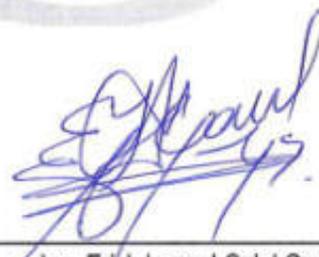
No.	CCC	Departamento	Municipio
1	03-07-01-02349	Sacatepéquez	San Bartolomé Milpas Altas
2	03-07-01-03041	Sacatepéquez	San Bartolomé Milpas Altas
3	15-01-04-00040	Baja Verapaz	Salamá
4	15-01-04-00546	Baja Verapaz	Salamá
5	15-01-04-01202	Baja Verapaz	Salamá
6	15-01-04-02267	Baja Verapaz	Salamá
7	15-01-04-02368	Baja Verapaz	Salamá
8	15-01-04-07017	Baja Verapaz	Salamá
9	17-01-05-00197	Petén	Flores
10	18-03-02-00863	Izabal	El Estor
11	18-03-02-01748	Izabal	El Estor
12	18-04-07-12359	Izabal	Morales
13	18-04-07-22046	Izabal	Morales
14	19-04-05-02485	Zacapa	Gualán
15	19-06-03-01665	Zacapa	Usumatlán
16	19-06-03-01667	Zacapa	Usumatlán
17	19-06-03-01668	Zacapa	Usumatlán
19	19-06-03-01671	Zacapa	Usumatlán
20	19-06-03-01672	Zacapa	Usumatlán
21	19-06-03-01674	Zacapa	Usumatlán
22	19-06-03-01675	Zacapa	Usumatlán
23	19-07-01-00854	Zacapa	Cabañas
24	19-07-01-02684	Zacapa	Cabañas

FIRMA:



Sergio José Roberto Domínguez Barco
Servicios Profesionales de Apoyo Técnico Catastral
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Vo. Bo.



FIRMA:

Ing. Erick Leonel Calel Coy
Jefe de Sección de Operaciones Técnicas

ANEXO 3

Generación de doscientos cuarenta y tres (243) planos catastrales que se detallan a continuación:

No.	CCC	Departamento	Municipio
1	05-03-01-00351	Escuintla	La Democracia
2	05-03-03-00786	Escuintla	La Democracia
3	05-03-04-00338	Escuintla	La Democracia
4	05-03-04-00546	Escuintla	La Democracia
5	05-03-04-00584	Escuintla	La Democracia
6	05-03-04-01619	Escuintla	La Democracia
7	05-03-04-03063	Escuintla	La Democracia
8	05-04-03-01383	Escuintla	Siquinalá
9	05-04-03-01401	Escuintla	Siquinalá
10	15-01-02-00020	Baja Verapaz	Salamá
11	15-01-02-00022	Baja Verapaz	Salamá
12	15-01-02-00025	Baja Verapaz	Salamá
13	15-01-02-00027	Baja Verapaz	Salamá
14	15-01-02-00030	Baja Verapaz	Salamá
15	15-01-02-00036	Baja Verapaz	Salamá
16	15-01-02-00047	Baja Verapaz	Salamá
17	15-01-02-00142	Baja Verapaz	Salamá
18	15-01-02-00143	Baja Verapaz	Salamá
19	15-01-02-00144	Baja Verapaz	Salamá
20	15-01-02-00145	Baja Verapaz	Salamá
21	15-01-02-00146	Baja Verapaz	Salamá
22	15-01-02-00150	Baja Verapaz	Salamá
23	15-01-02-00161	Baja Verapaz	Salamá
24	15-01-02-00170	Baja Verapaz	Salamá
25	15-01-02-00171	Baja Verapaz	Salamá
26	15-01-02-00185	Baja Verapaz	Salamá
27	15-01-02-00188	Baja Verapaz	Salamá
28	15-01-02-00192	Baja Verapaz	Salamá
29	15-01-02-00313	Baja Verapaz	Salamá
30	15-01-02-00315	Baja Verapaz	Salamá
31	15-01-02-00401	Baja Verapaz	Salamá
32	15-01-02-00403	Baja Verapaz	Salamá
33	15-01-02-00405	Baja Verapaz	Salamá
34	15-01-02-00407	Baja Verapaz	Salamá

35	15-01-02-00428	Baja Verapaz	Salamá
36	15-01-02-00434	Baja Verapaz	Salamá
37	15-01-02-00436	Baja Verapaz	Salamá
38	15-01-02-00824	Baja Verapaz	Salamá
39	15-01-02-00857	Baja Verapaz	Salamá
40	15-01-02-00858	Baja Verapaz	Salamá
41	15-01-02-00862	Baja Verapaz	Salamá
42	15-01-02-00865	Baja Verapaz	Salamá
43	15-01-02-00866	Baja Verapaz	Salamá
44	15-01-02-00870	Baja Verapaz	Salamá
45	15-01-02-00872	Baja Verapaz	Salamá
46	15-01-02-00873	Baja Verapaz	Salamá
47	15-01-02-00874	Baja Verapaz	Salamá
48	15-01-02-00877	Baja Verapaz	Salamá
49	15-01-02-00926	Baja Verapaz	Salamá
50	15-01-02-00927	Baja Verapaz	Salamá
51	15-01-02-00928	Baja Verapaz	Salamá
52	15-01-02-00932	Baja Verapaz	Salamá
53	15-01-02-00948	Baja Verapaz	Salamá
54	15-07-06-01916	Baja Verapaz	San Jerónimo
55	16-04-01-00495	Alta Verapaz	Tactic
56	16-04-01-00596	Alta Verapaz	Tactic
57	16-04-01-01054	Alta Verapaz	Tactic
58	16-04-01-07576	Alta Verapaz	Tactic
59	16-04-01-07704	Alta Verapaz	Tactic
60	16-04-01-07705	Alta Verapaz	Tactic
61	16-04-02-12689	Alta Verapaz	Tactic
62	16-07-04-06604	Alta Verapaz	Panzós
63	17-01-01-02296	Petén	Flores
64	17-01-01-02358	Petén	Flores
65	17-01-01-03039	Petén	Flores
66	17-01-01-03319	Petén	Flores
67	17-01-01-03780	Petén	Flores
68	17-01-01-03816	Petén	Flores
69	17-01-01-03825	Petén	Flores
70	17-01-01-04158	Petén	Flores
71	17-01-01-04165	Petén	Flores
72	17-01-04-00292	Petén	Flores

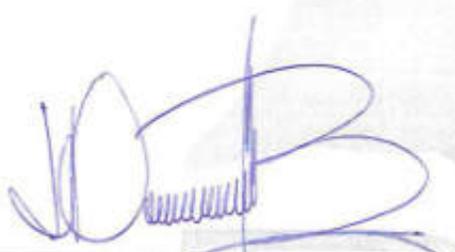
73	17-01-04-00310	Petén	Flores
74	17-01-04-00325	Petén	Flores
75	17-01-04-00337	Petén	Flores
76	17-01-04-00345	Petén	Flores
77	17-01-05-00433	Petén	Flores
78	17-01-05-00498	Petén	Flores
79	17-01-05-00500	Petén	Flores
80	17-01-05-00704	Petén	Flores
81	17-01-05-00815	Petén	Flores
82	17-01-05-00818	Petén	Flores
83	17-01-05-00820	Petén	Flores
84	17-01-05-00826	Petén	Flores
85	17-01-07-00006	Petén	Flores
86	17-01-08-00143	Petén	Flores
87	17-01-08-00156	Petén	Flores
88	17-01-10-00121	Petén	Flores
89	17-01-10-00187	Petén	Flores
90	17-01-10-00347	Petén	Flores
91	17-01-10-00406	Petén	Flores
92	17-01-20-00095	Petén	Flores
93	17-01-28-00304	Petén	Flores
94	17-01-28-00318	Petén	Flores
95	17-05-02-00579	Petén	La Libertad
96	17-06-01-01960	Petén	San Francisco
97	17-06-06-00052	Petén	San Francisco
98	17-13-16-01807	Petén	Las Cruces
99	17-14-14-00219	Petén	El Chal
100	17-14-19-00260	Petén	El Chal
101	17-14-21-00518	Petén	El Chal
102	17-14-21-01350	Petén	El Chal
103	17-14-21-01613	Petén	El Chal
104	17-14-29-00001	Petén	El Chal
105	17-14-29-00053	Petén	El Chal
106	17-14-29-00054	Petén	El Chal
107	17-14-29-00057	Petén	El Chal
108	17-14-29-00084	Petén	El Chal
109	17-14-30-00007	Petén	El Chal
110	17-14-31-00067	Petén	El Chal

111	18-05-01-02544	Izabal	Los Amates
112	18-05-02-02108	Izabal	Los Amates
113	18-05-03-00061	Izabal	Los Amates
114	18-05-03-00063	Izabal	Los Amates
115	18-05-03-00070	Izabal	Los Amates
116	18-05-04-02200	Izabal	Los Amates
117	18-05-05-01095	Izabal	Los Amates
118	18-05-05-02193	Izabal	Los Amates
119	18-05-05-02196	Izabal	Los Amates
120	18-05-05-02200	Izabal	Los Amates
121	18-05-05-03052	Izabal	Los Amates
122	18-05-05-03076	Izabal	Los Amates
123	18-05-05-03078	Izabal	Los Amates
124	18-05-05-03114	Izabal	Los Amates
125	18-05-05-03171	Izabal	Los Amates
126	18-05-05-03240	Izabal	Los Amates
127	18-05-05-03243	Izabal	Los Amates
128	18-05-05-04682	Izabal	Los Amates
129	18-05-05-04956	Izabal	Los Amates
130	18-05-05-04983	Izabal	Los Amates
131	18-05-05-05321	Izabal	Los Amates
132	18-05-05-05604	Izabal	Los Amates
133	18-05-05-05991	Izabal	Los Amates
134	18-05-05-06547	Izabal	Los Amates
135	18-05-05-07006	Izabal	Los Amates
136	18-05-07-02006	Izabal	Los Amates
137	18-05-07-04415	Izabal	Los Amates
138	18-05-07-04542	Izabal	Los Amates
139	19-03-01-02402	Zacapa	Río Hondo
140	19-03-01-02494	Zacapa	Río Hondo
141	19-03-01-02526	Zacapa	Río Hondo
142	19-03-01-02529	Zacapa	Río Hondo
143	19-03-01-02536	Zacapa	Río Hondo
144	19-03-01-02543	Zacapa	Río Hondo
145	19-03-01-02893	Zacapa	Río Hondo
146	19-03-01-03477	Zacapa	Río Hondo
147	19-03-01-04436	Zacapa	Río Hondo
148	19-03-01-04454	Zacapa	Río Hondo

149	19-03-01-04456	Zacapa	Río Hondo
150	19-03-01-04467	Zacapa	Río Hondo
151	19-03-01-04469	Zacapa	Río Hondo
152	19-03-01-04533	Zacapa	Río Hondo
153	19-03-01-04567	Zacapa	Río Hondo
154	19-03-01-04650	Zacapa	Río Hondo
155	19-03-01-04651	Zacapa	Río Hondo
156	19-03-01-04658	Zacapa	Río Hondo
157	19-03-01-04660	Zacapa	Río Hondo
158	19-03-01-04661	Zacapa	Río Hondo
159	19-03-02-00198	Zacapa	Río Hondo
160	19-03-02-00270	Zacapa	Río Hondo
161	19-03-02-00872	Zacapa	Río Hondo
162	19-03-02-00939	Zacapa	Río Hondo
163	19-03-02-00954	Zacapa	Río Hondo
164	19-03-02-01391	Zacapa	Río Hondo
165	19-03-02-01524	Zacapa	Río Hondo
166	19-03-02-01528	Zacapa	Río Hondo
167	19-03-02-01863	Zacapa	Río Hondo
168	19-03-02-01970	Zacapa	Río Hondo
169	19-03-02-02015	Zacapa	Río Hondo
170	19-03-02-02037	Zacapa	Río Hondo
171	19-03-02-02047	Zacapa	Río Hondo
172	19-03-02-02065	Zacapa	Río Hondo
173	19-03-02-02109	Zacapa	Río Hondo
174	19-03-02-02117	Zacapa	Río Hondo
175	19-03-02-02118	Zacapa	Río Hondo
176	19-03-02-02121	Zacapa	Río Hondo
177	19-03-02-02124	Zacapa	Río Hondo
178	19-03-02-02129	Zacapa	Río Hondo
179	19-03-02-02133	Zacapa	Río Hondo
180	19-03-02-02135	Zacapa	Río Hondo
181	19-03-02-02137	Zacapa	Río Hondo
182	19-03-02-02142	Zacapa	Río Hondo
183	19-03-02-02147	Zacapa	Río Hondo
184	19-03-02-02180	Zacapa	Río Hondo
185	19-03-02-02182	Zacapa	Río Hondo
186	19-03-02-02183	Zacapa	Río Hondo

187	19-03-02-02186	Zacapa	Río Hondo
188	19-03-02-02204	Zacapa	Río Hondo
189	19-03-02-02207	Zacapa	Río Hondo
190	19-03-02-02214	Zacapa	Río Hondo
191	19-03-02-02242	Zacapa	Río Hondo
192	19-03-02-02247	Zacapa	Río Hondo
193	19-03-02-02251	Zacapa	Río Hondo
194	19-03-02-02252	Zacapa	Río Hondo
195	19-03-02-02253	Zacapa	Río Hondo
196	19-03-02-02264	Zacapa	Río Hondo
197	19-03-02-02265	Zacapa	Río Hondo
198	19-03-02-02267	Zacapa	Río Hondo
199	19-03-02-02268	Zacapa	Río Hondo
200	19-03-02-02269	Zacapa	Río Hondo
201	19-03-02-02273	Zacapa	Río Hondo
202	19-03-02-02274	Zacapa	Río Hondo
203	19-03-02-02291	Zacapa	Río Hondo
204	19-03-02-02293	Zacapa	Río Hondo
205	19-03-02-02295	Zacapa	Río Hondo
206	19-03-02-02312	Zacapa	Río Hondo
207	19-03-02-02313	Zacapa	Río Hondo
208	19-03-02-02381	Zacapa	Río Hondo
209	19-03-02-02384	Zacapa	Río Hondo
210	19-03-02-02385	Zacapa	Río Hondo
211	19-03-02-02410	Zacapa	Río Hondo
212	19-03-02-02465	Zacapa	Río Hondo
213	19-03-02-02487	Zacapa	Río Hondo
214	19-03-02-02512	Zacapa	Río Hondo
215	19-03-02-02630	Zacapa	Río Hondo
216	19-03-02-02694	Zacapa	Río Hondo
217	19-03-02-02783	Zacapa	Río Hondo
218	19-03-02-04421	Zacapa	Río Hondo
219	19-03-02-04425	Zacapa	Río Hondo
220	19-03-02-04426	Zacapa	Río Hondo
221	19-03-02-04431	Zacapa	Río Hondo
222	19-03-02-04438	Zacapa	Río Hondo
223	19-03-02-04967	Zacapa	Río Hondo
224	19-03-03-00013	Zacapa	Río Hondo

225	19-03-03-00334	Zacapa	Rio Hondo
226	19-03-03-00355	Zacapa	Rio Hondo
227	19-03-03-00369	Zacapa	Rio Hondo
228	19-03-03-00415	Zacapa	Rio Hondo
229	19-03-03-00416	Zacapa	Rio Hondo
230	19-03-03-00418	Zacapa	Rio Hondo
231	19-03-03-00448	Zacapa	Rio Hondo
232	19-03-03-00449	Zacapa	Rio Hondo
233	19-03-03-00463	Zacapa	Rio Hondo
234	19-03-03-00513	Zacapa	Rio Hondo
235	19-03-03-00517	Zacapa	Rio Hondo
236	19-03-03-00750	Zacapa	Rio Hondo
237	19-03-03-01359	Zacapa	Rio Hondo
238	19-03-03-01362	Zacapa	Rio Hondo
239	19-03-03-01451	Zacapa	Rio Hondo
240	19-03-03-01459	Zacapa	Rio Hondo
241	19-03-04-01232	Zacapa	Rio Hondo
242	19-04-02-01307	Zacapa	Gualán
243	19-06-02-01395	Zacapa	Usumatlán

 <p>FIRMA: _____ Sergio José Roberto Domínguez Barco Servicios Profesionales de Apoyo Técnico Catastral Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola</p>	<p>Vo. Bo. _____</p>  <p>FIRMA: _____ Ing. Erick Leonel Calel Coy Jefe de Sección de Operaciones Técnicas</p>
--	---

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre del Contratista: JORGE LUIS MALDONADO MALDONADO	No. De Contrato: NO.RIC-R-029-175-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos Catastrales en Registro Público	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad. Coordinación del Registro Público
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Período: del 05 al 31 de Julio de 2022.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Realicé Análisis Indicadores de logro segundo cuatrimestre 2022:

Mantenimiento catastral (**anexo 1**)

- a) Sistema vinculado entre el RIC y RGP para mantenimiento de la información catastral
- b) Inscripción de operaciones de mantenimiento en los predios
- c) Actualización de la declaratoria de predio catastrado y notificación al RGP
- d) Inscripción de operaciones de mantenimiento en los predios
- e) Calificación de órdenes de mantenimiento

Servicios Catastrales (**anexo 2**)

- a) Servicios catastrales generados
- b) Certificados catastrales

Inscripción predio catastrado en Registro Público (**anexo 3**)

- a) Purulhá: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- b) Salamá: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- c) Tactic: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- d) Panzoz: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- e) El Chal: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- f) Flores: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- g) La Democracia: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- h) Siquinalá: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- i) Gualán: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- j) Rio Hondo: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- k) Los Amates: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público
- l) Otros: Inscripción de predio catastrado en el Registro Público

Elaboré cuadro de Modificación Presupuestaria con su respectivo oficio(**anexo 4**)

Solicité cotización de precio de tóner para impresora M C250WF (**anexo 5**)

Solicité vía correo electrónico Certificación de inexistencia de bienes (**anexo 6**)

Elaboré Solicitud de compra bienes y suministros RIC-RP-002-2022 y Especificaciones Técnicas (**anexo 7**)

<p>FIRMA: </p> <p>Lic. Jorge Luis Maldonado Maldonado Contador Público y Auditor Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos Catastrales en Registro Público</p>	<p align="center">Vo. Bo. </p> <p>FIRMA: </p> <p>Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera Coordinador del Registro Público</p>
---	--

ANEXO 1



Guatemala, julio 2022

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
REGISTRO PÚBLICO
Mantenimiento Catastral
POA 2022

CONCEPTO	Meta inicial Anual	Acumulado 2022	2022			TOTAL	%
			Planificado	ejecutado	Diferencia (+)(-)		
Sistema vinculado entre RIC y RGP para mantenimiento de la información catastral.	5184	3019	431	357	-74	3376	65.12
Inscripción de operaciones de mantenimiento en los predios.	5184	3019	431	357	-74	3376	65.12
Actualización de la declaratoria de predio catastrado y notificación al RGP.	1434	803	119	155	36	958	66.81
Inscripción de operaciones de mantenimiento en los predios.	3750	2216	312	202	-110	2418	64.48
Calificación de órdenes de mantenimiento.	1000	962	83	142	59	1104	110.40

2022

El sistema vinculado entre RIC y RGP para mantenimiento de la información catastral e Inscripción de operaciones de mantenimiento en los predios, ambos nos dá una diferencia negativa de -74, en vista que lo ejecutado fue menor a lo planificado, no obstante haber dado negativo, en términos generales a la presente fecha se tiene un avance del 65.12% para cada uno, lo cual es razonable. Con relación a Inscripción de operaciones de mantenimiento en los predios, nos dá una diferencia negativa de -110, en vista que lo ejecutado fue menor a lo planificado, no obstante haber dado negativo, en términos generales a la presente fecha se tiene un avance del 64.48%, lo cual es razonable. Los indicadores que dieron como resultado positivo, es porque se superaron las metas del POA en virtud que lo ejecutado supero a lo planificado, los indicadores que dieron una diferencia positiva fueron: Actualización de la declaratoria de predio catastrado y notificado al RGP con 36 y un porcentaje de avance del 66.81% y Calificación de órdenes de mantenimiento con 59 y un porcentaje de avance del 110.40%. Las metas alcanzadas en el POA tienen una tendencia ascendente y son satisfactorias. En términos globales, se cumple con las expectativas del Registro Público.

Indicadores que alcanzaron la meta ANUAL del POA:

Calificación de órdenes de mantenimiento ya alcanzó la meta del POA: la meta anual es de 1000 el total ejecutado de enero al mes de junio es de 1104 por lo que existe una diferencia de 104 de más. El porcentaje de avance es de 110.40%.

ANEXO 2



Guatemala, julio 2022

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
 REGISTRO PÚBLICO
 Servicios Catastrales
 POA 2022

CONCEPTO	Meta inicial Anual	Acumulado 2022	2022			Total Ejecutado	%
			Planificado	Ejecutado	Diferencia (+)(-)		
Servicios Catastrales generados	3528	1919	294	337	43	2256	63.95
Certificados Catastrales	3528	1919	294	337	43	2256	63.95

2022

Todos los indicadores dieron como resultado positivo, se superaron las metas del POA en virtud que lo ejecutado supero en todos los indicadores a lo planificado. Cada indicador nos dio una diferencia positiva de 43 para Servicios Catastrales Generados y Certificados Catastrales, respectivamente. Los porcentajes de avance con relación al POA al mes de junio fueron: 63.95% y 63.95% respectivamente. Las metas alcanzadas en el POA son satisfactorias. Cumplen con las expectativas del Registro Público.

José María Guadalupe

ANEXO 3



Inscripción predio catastrado en Registro Público

Guatemala, julio 2022

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
REGISTRO PÚBLICO
Inscripción Predio Catastrado en Registro Público
POA 2022

CONCEPTO	Meta inicial Anual	Acumulado 2022	2022			Total Ejecutado	%
			Planificado	ejecutado	Diferencia (+)(-)		
Purulhá, BV.	76	138	14	93	79	231	303.95
Salamá	4022	3131	364	661	297	3792	94.28
Tactic	1814	901	343	303	-40	1204	66.37
Panzós	2291	1265	0	31	31	1296	56.57
El Chal	161	197	0	7	7	204	126.71
Flores	1726	992	179	371	192	1363	78.97
La Democracia	3002	1263	315	172	-143	1435	47.80
Siquinalá	55	199	0	48	48	247	449.09
Gualán	3468	2873	532	61	-471	2934	84.60
Rio Hondo	2996	1554	476	616	140	2170	72.43
Los Amates	4053	1193	378	664	286	1857	45.82
Otros	360	589	30	49	19	638	177.22
TOTAL	24024	14295	2631	3076	445	17371	72.31

Purulhá, planificado **14** ejecutado **93**, diferencia positiva **79**, avance **303.95%** .

Salamá, planificado **364** ejecutado **661**, diferencia positiva **297**, avance **94.28%** .

Tactic, planificado **343** ejecutado **303**, diferencia negativa **-40**, avance **66.37%** .

Panzós, planificado **0** ejecutado **31**, diferencia positiva **31**, avance **56.57%** .

El Chal, planificado **0** ejecutado **7**, diferencia positiva **7**, avance **126.71%** .

Flores, planificado **179** ejecutado **371**, diferencia positiva **192**, avance **78.97%** .

La Democracia, planificado **315** ejecutado **172**, diferencia negativa **-143**, avance **47.80%** .

Siquinalá, planificado **0** ejecutado **48**, diferencia positiva **48**, avance **449.09%** .

Gualán, planificado **532** ejecutado **61**, diferencia negativa **-471**, avance **84.60%** .

Rio Hondo, planificado **476** ejecutado **616**, diferencia positiva **140**, avance **72.43%** .

Los Amates, planificado **378** ejecutado **664**, diferencia positiva **286**, avance **45.82%** .

Otros, planificado **30** ejecutado **49**, diferencia positiva **19**, avance **177.22%** .

Tactic, La Democracia y Gualán, no obstante haber tenido una diferencia negativa, a la presente fecha se tiene un avance del 66.37%, 47.80% y 84.60%, respectivamente, lo cual es razonable y cumple con las expectativas del Registro Público.

Los municipios que ya alcanzaron la meta ANUAL del POA, son:

Municipio	Meta anual	Acumulado o junio	diferencia de más
Purulhá	76	231	155
El Chal	161	204	43
Siquinalá	55	247	192
Otros	360	638	278

ANEXO 4

Cuadro de Modificación Presupuestaria con su respectivo oficio



Guatemala, julio 2022

Guatemala, 11 de julio de 2022
Oficio-Rel.RIC-RP-143-2022/rvl

Ing. Juan Manuel Cano
Gerente de Planificación y Cooperación Externa
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente

Estimado Ingeniero Cano:

Saludos cordiales de la Coordinación de Registro Público, deseando éxitos en el desempeño de sus funciones.

El motivo de la presente es para solicitar la ampliación de presupuesto para la creación del renglón 267 Tintas, por un monto total de Q9,000.00 necesario para cubrir la compra de tintas de diversos colores de esta coordinación, para realizar impresiones de documentos a color, en virtud que algunos documentos como planos y mapas contienen información gráfica y por requerimientos efectuados por usuarios o solicitados a la DEN, se hace necesario que estos sean visualizados a color. Se adjunta cuadro de créditos y sub producto correspondientes al centro de costo 14699.

Sin otro particular me suscribo.



Atentamente,

ANEXO 5

Cotización de precio de tóner para impresora M C250WF



RIC

Guatemala, julio 2022



Jorge Luis Maldonado <escnumero35@gmail.com>

PRECIO DE TONER MP C250WF

1 mensaje

María Del Carmen Salazar <mcsalazar@dataflexsa.com>
 Para: escnumero35@gmail.com

6 de julio de 2022, 8:45

Estimados, buenos días a continuación precio solicitado

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PRECIO
408338	PRINT CARTRIDGE BLACK M C250 M C250FW M C250FWB P C301W	Q1,305.00
408338	PRINT CARTRIDGE MAGENTA MC250H M C250FW M C250FWB P C301W	Q2,440.00
408339	PRINT CARTRIDGE YELLOW M C250H M C250FW M C250FWB P C301W	Q2,440.00
408337	PRINT CARTRIDGE CYAN M C250H M C250FW M C250FWB P C301W	Q2,440.00

Por favor indicar los siguientes datos para poder generar su pedido.

DATOS DE	FACTURACIÓN
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL (Si es persona individual sólo nombre, si es empresa debe ser la razón social que está en la patente)	
NIT	
TELÉFONO FIJO (empresarial y persona individual también)	
NOMBRE DE CONTACTO CLIENTE Y TELEFONO	
NOMBRE CONTACTO PAGOS Y TELEFONO	
CONTACTO EXTRA	
CORREO ELECTRÓNICO(Aquí van a recibir la factura electrónica.)	
DIRECCIÓN FISCAL	
DIRECCIÓN DE ENVIO	
HORARIO DE ENTREGA	
FORMA DE PAGO:	
	CONTADO EFECTIVO
	CONTADO CHEQUE
	CRÉDITO



A la espera de su confirmación para proceder.

Cualquier duda quedo a la orden.

Gracias,

Saludos cordiales

DIRECTO: 37571406



Área Comercial interbodegas Calzada La Paz Bodega 1 Y 2 (7ma Calle 3-24 Zona 18)

Visita nuestro centro de servicio técnico, será un gusto asesorarte.

• CEL.: (502)3757-1406 mcsalazar@dataflexsa.com



María Salazar
Ejecutiva de Negocios de Impresión



Queremos atenderte como lo mereces

Para compras de Toner, Servicios y Repuestos

COMUNÍCATE CON NUESTRA ASESORA

MARIA DEL CARMEN SALAZAR

mcsalazar@dataflexsa.com

3757-1406

Servicio a Clientes para las empresas de alto nivel que buscan soluciones personalizadas y a largo plazo.



Handwritten signature in blue ink

ANEXO 6



Correo electrónico Certificación de inexistencia de bienes

Guatemala, julio 2022

Jorge Luis Maldonado Maldonado

De: Jorge Luis Maldonado Maldonado
Enviado el: jueves, 21 de julio de 2022 10:22
Para: Felix Guerra Guzman
CC: Miguel Angel Cifuentes Herrera; Oscar Rafael Perez Argueta; Erick Leonel Calel Coy; Rosa Vicente Lucas
Asunto: CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE BIENES
Datos adjuntos: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SOLICITUD DE COMPRA DE BIENES.docx

Tenga buen día, por esto medio solicito se verifique en sus registros si actualmente en Bodega en la sección de inventarios del RIC, existe el bien de activo fijo, con las características contenidas en archivo adjunto, caso contrario solicito fuera tan amable de extendernos CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE BIENES EN INVENTARIO. Gracias por su amable atención.



CERTIFICACION DE INEXISTENCIA DE BIENES EN INVENTARIO

NO. INV-105-2022

EL INFRASCRITO TÉCNICO DE INVENTARIOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-, CERTIFICA: QUE SEGÚN REGISTROS QUE SE TUVIERON A LA VISTA, ACTUALMENTE, EN LA BODEGA DE LA SECCIÓN DE INVENTARIOS DEL -RIC-, NO HAY EN EXISTENCIA NINGÚN BIEN DE ACTIVO FIJO DEL -RIC-, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: -----

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS
Proyector multimedia	Brillo: 3300 lúmenes; Conectividad: hdmi, USB, RCA y wireless; Resolución: Wxga (1280X800); Tecnología: 3lcd; Tipo de lente: Zoom manual.

A SOLICITUD DE COORDINACIÓN DEL REGISTRO PUBLICO DEL -RIC- EXTIENDO, FIRMO Y SELLO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA HOJA DE PAPEL BOND MEMBRETADO TAMAÑO CARTA, A LOS VENTIUN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS -----



[Handwritten Signature]
Avdo. José Francisco Novales
Técnico de Inventarios
Sección de Inventarios
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
Registro Público
SELLO DE RECIBIDO

Registro No.: _____
 Fecha: 21/07/2022 Hora: 14:42
 No. Fojas: _____
 Nombre receptor: Rosa Vicente Firma Receptor: *[Handwritten Signature]*



Registro de Información Catastral de Guatemala

[Handwritten Signature]
Lic. Felix Guerra Guzmán
Jefe
Sección de Inventarios

Vo.Bo

ORIGINAL SOLICITANTE
 COPIA SECCIÓN DE INVENTARIOS

21 de julio de 2022

[Handwritten Signature]

ANEXO 7



**Solicitud de compra bienes y suministros RIC-RP-002-2022 y
Especificaciones Técnicas**

Guatemala, julio 2022

Guatemala, 25 de julio de 2022
Oficio Ref. RIC-RP-148-2022/rvl

Señor
Felix Guerra Guzman
Encargado de Inventarios
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente

Estimado Sr. Guerra:

Reciba un cordial saludo de parte de la Coordinación del Registro Público, deseando que sus actividades cotidianas se realicen con éxito.

Al mismo tiempo por este medio me permito hacer de su conocimiento que la Coordinación del Registro Público, realizó una solicitud de compra de un **Proyector Multimedia**, razón por la cual solicito amablemente que al momento de ingresar dicho bien, le sea cargado al Jefe de Sección de Operaciones Registrales Oscar Rafaél Pérez Argueta, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- 2292 36243 0411 y Número de Identificación Tributaria -NIT- 4073092-1.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Miguel Ángel Fuentes Herrera
Coordinador de Registro Público
Registro de Información Catastral de Guatemala

C.C. Archivo
MACH/rvl



SOLICITUD DE COMPRA DE BIENES, SUMINISTROS Y SERVICIOS

Código de Centro de Costo	Fecha	Correlativo	No. de Pre Orden
14699	25/07/2022	RIC-RP-002-2022	

UNIDAD SOLICITANTE
Coordinación del Registro Público

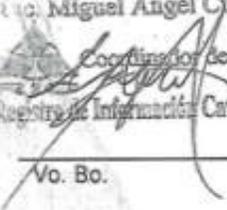
Detalle de la Compra o Contratación						
Código de Insumo	Código de Presentación	Nombre	Nombre de la Presentación	Renglón	Cantidad	Características
131605	153514	Proyector multimedia	Unidad	324	1	Brillo: 3300 lúmenes; Conectividad: hdmi, USB, RCA y wireless; Resolución: Wxga (1280X800); Tecnología: 3lcd; Tipo de lente: Zoom manual.

Justificación de la compra: Derivado que la Coordinación del Registro Público no cuenta con un proyector multimedia, es necesaria la adquisición para la logística de procesos de capacitación que realiza dicha Coordinación. Dicho gasto se encuentra programado dentro de la actividad presupuestaria: "Servicios de Registro Público". Según especificaciones técnicas adjuntas.




Sr. Erick Leonel Cabel Coy

Sr. Miguel Angel Cuentes Henrquez
Coordinador de Registro Público
Registro de Información Catastral de Guatemala



Vo. Bo.

AUTORIZADO

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA	
Partida Presupuestaria:	01-00-000-008-000-324-0101-12-0000-0000
Subproducto:	000-008-0001
Firma Codificación	Vo.Bo. Presupuesto
Fecha Vo.Bo.:	



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SOLICITUD
DE COMPRA DE BIENES, SUMINISTROS Y SERVICIOS
CORRELATIVO RIC-RP-002-2022**

No.	Descripción	Especificaciones Mínimas
1	Nombre del Insumo o Servicio:	Proyector multimedia
2	Características:	Brillo: 3300 lúmenes; Conectividad: hdmi, USB, RCA y wireless; Resolución: Wxga (1280X800); Tecnología: 3lcd; Tipo de lente: Zoom manual.
3	Condiciones generales	Que incluya: <ul style="list-style-type: none"> • Estuche • Control • Garantía mínimo de 6 meses en caso de falla.
4	Visita técnica (cuando aplique):	N/A
5	Lugar de Entrega:	Oficinas Centrales del -RIC- ubicadas en la 21 calle 10-58 colonia Aurora 2 zona 13, Guatemala



Leonel Caliel Coy

Miguel Angel Cifuentes Herrera
Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera
Coordinador de Registro Público
Registro de Información Catastral de Guatemala



Vc. Bo.



C.C. Archivo
MACH/rvl