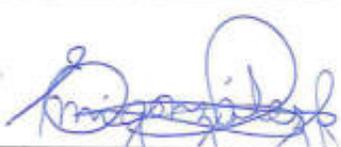


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> EDGAR MILTON GONZÁLEZ FIGUEROA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-129-2022
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Tierras Comunes	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Período:</b> Mes de septiembre 2022

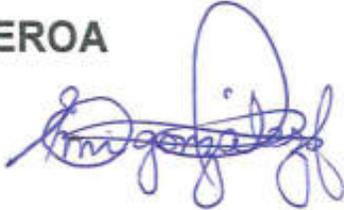
1. Se llevó a cabo la visita de campo al Caserío Cumbre San José del municipio de Morales del departamento de Izabal.
2. Se recopiló la información estratégica necesaria para realizar el Plan para la Buena Gobernanza de las Tierras Comunes en el Caserío Cumbre San José.
3. Se elaboró el documento del Plan para la Buena Gobernanza de las Tierras Comunes ubicado en el Caserío Cumbre San José, Morales, con el apoyo de directivos del COCODE y del Técnico Social y Tierras Comunes de la Dirección Municipal del RIC en Izabal.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Edgar Milton González Figueroa Servicios Profesionales de Tierras Comunes Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p> <b>Lic. Wellington Omar Yello Martínez</b> Jefe de Sección de Tierras Comunes Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	---

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL –RIC-  
GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL  
SECCIÓN DE TIERRAS COMUNALES**

**PLAN PARA LA BUENA GOBERNANZA DE LAS  
TIERRAS COMUNALES, UBICADA EN EL CASERÍO  
CUMBRE SAN JOSÉ, MORALES, IZABAL  
(INFORME DE AVANCES)**

**ING. AGR. EDGAR MILTON GONZÁLEZ FIGUEROA**

  
Guatemala, septiembre de 2022

## INDICE

Presentación _____	1
Caserío Cumbre San José, Morales, Izabal _____	4
Objetivo _____	8
Marco conceptual de la buena gobernanza de las tierras comunales _____	8
Metodología _____	18
Capítulos que desarrollan el plan para la buena gobernanza de las tierras Comunales del Caserío Cumbre San José _____	19
Capítulo 1 Legitimidad de los derechos de las tierras comunales _____	19
Capítulo 2 La gestión administrativa local _____	20
Capítulo 3 Transferencia y administración de las parcelas comunitarias _____	25
Capítulo 4 Resolución de conflictos en su desarrollo comunitario _____	26
Capítulo 5 Manejo de los recursos naturales _____	27
Capítulo 6 Gestión de Riesgo _____	28
Capítulo 7 Validar los resultados de la investigación documental y secundaria _	30
Los métodos o estrategias empleadas en la actividad _____	30
Los factores del contexto que facilitaron el proceso _____	31
Conclusiones _____	32
Bibliografía _____	34
Anexos _____	35

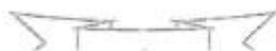
## PRESENTACIÓN

El Registro de Información Catastral –RIC-, es una institución del Estado, autónoma y de servicio, con personalidad jurídica, patrimonio y recursos propios. Por su naturaleza y objeto, es la autoridad competente en materia catastral, que tiene por objeto establecer, mantener y actualizar el catastro nacional, según lo preceptuado en su Ley y sus reglamentos. Además, es la encargada de realizar los procesos de adjudicación y declaratoria de comunidades como Tierras Comunales. (Ley RIC, 2011)

Tierras Comunales: son las tierras en propiedad, posesión o tenencia de comunidades indígenas o campesinas como entes colectivos, con o sin personalidad jurídica. Además, forman parte de estas tierras aquellas que aparecen registradas a nombre del Estado o de las municipalidades, pero que tradicionalmente han sido poseídas o tenidas bajo el régimen comunal. (Reglamento Tierras Comunales, 2009)

Posteriormente a los procesos de declaratoria de Tierras Comunales, el RIC se ha propuesto darle seguimiento y apoyo a las comunidades ya declaradas, por tal razón ha buscado el apoyo de instituciones que trabajan con comunidades del área rural del país, siendo una de ellas la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y Agricultura –FAO-, con quienes se han estado realizando actividades de apoyo interinstitucional, para que las intervenciones en el campo, sean más efectivas; a la vez, se está utilizando como base de trabajo, las Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza responsable de la tenencia de la tierra, la pesca y los bosques.

Las Directrices voluntarias sobre la gobernanza responsable de la tenencia de la tierra, la pesca y los bosques, promueven la gobernanza responsable, con respecto a todas las formas de tenencia, siendo ellas: pública, privada, comunal, indígena, consuetudinaria. Los principales objetivos son la seguridad alimentaria para todos y la realización progresiva del derecho a una alimentación adecuada en el contexto de la seguridad alimentaria y nutricional nacional. Si bien las Directrices respaldan los esfuerzos para acabar con el hambre y la pobreza, también pretenden contribuir al logro de medios de vida sostenibles, la estabilidad social, la seguridad de la vivienda, el desarrollo rural, la protección del medio ambiente y el desarrollo social y económico



sostenible. Las Directrices están diseñadas para beneficiar a todas las personas de todos los países, aunque se hace hincapié en las poblaciones vulnerables y marginadas de Latinoamérica. (FAO, 2012)

Sirven asimismo de referencia para la gobernanza responsable de la tenencia y establecen principios y normas sobre prácticas internacionalmente aceptadas a este respecto. Constituyen un marco que los Estados pueden emplear a la hora de crear sus propias estrategias, políticas, leyes, programas, actividades y permiten a los gobiernos, la sociedad civil, el sector privado y los ciudadanos juzgar si las acciones que proponen y las acciones de otros constituyen prácticas aceptables.

La información recabada puede ser utilizada para impulsar políticas de gobernanza y tenencia, facilitando el empoderamiento y la gestión territorial de las comunidades que la implementen. (FAO, 2015)

El manejo colectivo de la conservación de los recursos naturales hace que los regímenes de propiedad comunal reivindican la cultura de los pueblos originarios. Por tal razón, las comunidades indígenas han contribuido a la protección de los bosques desde hace mucho tiempo. Porque les proveen bienes y servicios. (CONAP, 2008)

La historia agraria del país se vincula a políticas que marcan desde la época colonial la distribución desigual de la tierra. La mayor parte de los habitantes del área rural son agricultores sin tierras o tierras en pequeñas dimensiones. La mayoría de las tierras en Guatemala son de vocación forestal, pero se utilizan en actividades agrícolas; históricamente las mejores tierras se encuentran concentradas en pocas manos y no son explotadas de forma adecuada.

La falta de acceso a la tierra y la escasez de otras oportunidades económicas y de empleo en el área rural, han obligado a importantes segmentos de la población rural a considerar la migración hacia las ciudades, como la única alternativa para superar la pobreza y la exclusión.

Pero su importancia es fundamental para las poblaciones, (citando a Elías en CONAP, 2009), se puede ver en la **identidad territorial**: Las tierras comunales constituyen un

mecanismo de identidad comunitaria, que se expresa en términos de la territorialidad. En ese sentido los "territorios comunitarios", son espacios vitales en donde se reproducen muchos elementos propios de la cultura e identidad comunitaria y justamente por este cúmulo de "capital social" se da una alta capacidad de auto-organización de los comuneros (usuarios) que se traduce en un sistema regulativo rígido y confiable y que explica el grado de sostenibilidad del manejo de recursos naturales muy escasos, como está ejemplificado en los bosques comunales de Tonicapán.

Además, los estudios ecológicos en tierras comunales han demostrado la importancia que tienen en la producción y protección de las fuentes de agua, pero también como reservorios de especies endémicas y en vías de extinción. Se reconoce que los bosques en las tierras comunales aportan significativamente en la conservación de los acuíferos y las fuentes de agua de las cuales se abastece la mayor parte de la población.

Las tierras comunales contribuyen al mantenimiento de los ecosistemas naturales del país, en la protección de cuencas hidrográficas, el balance hídrico, la reducción de desastres por deslaves y erosión de suelos y la conservación de la biodiversidad. En las propuestas actuales para revertir el cambio climático, las tierras comunales se constituyen en un eje que puede articular el interés público más allá del espacio local.



## CASERÍO CUMBRE SAN JOSÉ, MORALES, IZABAL

El Caserío Cumbre San José, es una de las comunidades que pertenecen al municipio de Morales, que es el segundo municipio más importante del departamento y está localizado a 248 kilómetros de la Ciudad Capital y a 62 kilómetros de la cabecera departamental Puerto Barrios de Izabal, teniendo una extensión territorial de 1,296 kilómetros cuadrados, encontrándose ubicado en las coordenadas geográficas 15°28'27.5" Latitud Norte y 88°49'40.7" Longitud Oeste.

Morales se localiza de acuerdo a sus límites territoriales al Norte con los municipios de Livingston y Puerto Barrios de Izabal; al Este con el municipio de Puerto Barrios y la República de Honduras; al Sur con el municipio de los Amates de Izabal y la República de Honduras y al Oeste con el municipio de los Amates de Izabal.

Morales tiene una altitud que varía de los 705 a 1300 msnm, Las temperaturas máximas diarias son alrededor de 31 °C, rara vez bajan a menos de 28 °C o exceden 33 °C.

Las temperaturas mínimas diarias son alrededor de 23 °C, rara vez bajan a menos de 22 °C o exceden 24 °C. A temperatura baja promedio diaria más alta es 23 °C el 2 de septiembre.

### Departamento de: Izabal

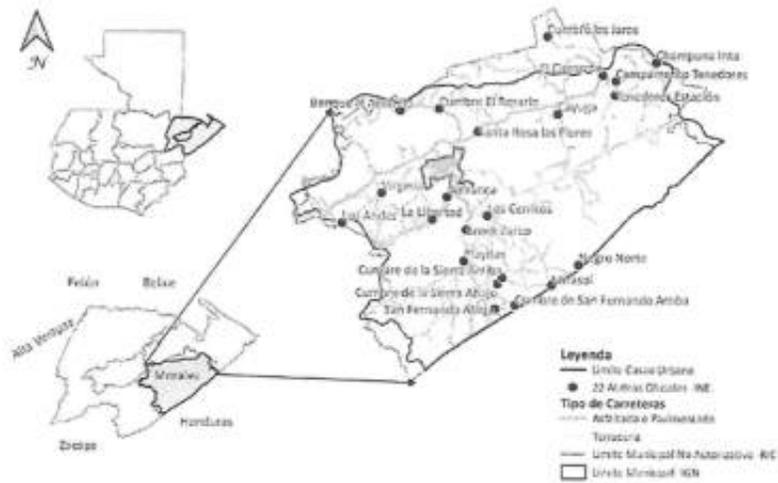


#### Municipios

#	Nombre
1	Livingston
2	El Estor
3	Los Amates
4	Morales
5	Puerto Barrios

\*L= Lago

Mapa: ubicación Morales de Izabal en Guatemala



Fuente: PDM OT Morales, 2018

La cabecera municipal de Morales tiene clima tropical (Köppen: Af) y su cabecera municipal está a 48 msnm.<sup>11</sup>

[ocultar] Parámetros climáticos promedio de Morales

Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anual
Temp. máx. media (°C)	27.5	29.0	31.3	32.7	33.0	32.6	31.4	31.3	32.1	30.7	28.4	27.7	30.7
Temp. media (°C)	23.7	24.4	26.2	27.5	28.2	28.1	27.4	27.6	27.8	26.6	24.6	24.0	26.4
Temp. mín. media (°C)	19.9	19.8	21.1	22.3	23.4	23.7	23.5	23.4	23.5	22.5	21.3	20.3	22.1
Precipitación total (mm)	157	81	75	72	137	276	309	254	303	244	231	187	2326

Fuente: Climate-Data.org<sup>11</sup>



El Caserío Cumbre San José, es uno de los 174 caseríos reportados en el Plan de Desarrollo Municipal y Ordenamiento Territorial del municipio de Morales, en la división administrativa del municipio se encuentra en la Microrregión Sector XV Punto de Reunión Benqué el Amatillo.

Su ingreso de la Ruta CA-13, se encuentra localizado a la altura del kilómetro 250, que conduce de Morales a Río Dulce, así como 22 kilómetros hacia la cabecera municipal. Su localización colinda al Norte con la Comunidad Cumbre San Agustín; al Sur con la Comunidad de Cumbre El Rosario; al Oeste con la Comunidad El Rosario y al Este con la Aldea Santa Marta.

La comunidad está conformada por 60 familias (Censo del COCODE 2021), de la cuales hay 88 hombres, 86 mujeres y 106 menores de edad. Habiendo ya en la comunidad 64 casas habitadas, las cuales todas cuentan con luz eléctrica, servicio de agua entubada, aunque lo dividieron en dos sectores, llegándoles el agua a cada sector cada 24 horas, ya que debido al caudal del nacimiento que tienen en propiedad, ya no es suficiente para abastecer a toda la comunidad constantemente. Lo más importante es que ya son dueños con escritura del área comunal que fue declarada tierra administrativamente comunal, en marzo de este año.

Cuentan con un edificio que les sirve de Escuela Oficial Rural Mixta, pero, desde marzo de este año 2022, como parte de los logros tenidos por los directos del COCODE, están en proceso de lograr la autorización de la construcción de un edificio escolar, que supla las carencias que tienen en la actualidad, logrando donar el área de construcción que está en el campo de foot ball a la municipalidad y la municipalidad donar el terreno al Ministerio de Educación, para la UCEE (Unidad de Construcción de Edificios del Estado), les construya el edificio.

Tienen el inconveniente que por ser muy pocas familias, no entran en las estadísticas del Ministerio de Salud, por lo que no tienen Puesto de Salud, por lo que tienen que llevar a sus enfermos a aldeas cercanas o a la cabecera municipal.

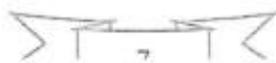
En cuanto a la vida social y deportiva, no tienen un salón de usos múltiples, y solo tienen un campo de foot ball, en el cual practican el deporte más popular del caserío. Debido a la poca área disponible, no pueden tener otro tipo de cancha deportiva.

El Caserío tiene una Escuela Oficial Rural Mixta, compuesta por 3 maestras, las cuales imparten desde preprimaria hasta sexto grado, siendo directora con grado quien la dirige, teniendo una cantidad de niños y niñas inscritos, los cuales para estudiar se dividen de acuerdo al cuadro siguiente:

Tabla: cantidad de alumnos de la Escuela por grado y sexo, 2022

	Hombres	Mujeres	Total
Pre primaria	8	4	12
Primero	1	8	9
Segundo	3	6	9
Tercero	2	4	6
Cuarto	0	5	5
Quinto	6	3	9
Sexto	3	2	5

Fuente: Datos proporcionados por miembros del COCODE



## **OBJETIVO**

Realizar un plan para la Buena Gobernanza de las tierras comunales que facilite la armonía y participación de hombres y mujeres en el Caserío Cumbre San José, del municipio de Morales, Izabal.

## **MARCO CONCEPTUAL DE LA BUENA GOBERNANZA DE LAS TIERRAS COMUNALES**

En el documento de trabajo sobre la tenencia de la Tierra Hacia una Mejor Gobernanza de la Tierra, realizado en septiembre de 2009, por la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación, indica que: La gobernanza de la tierra trata principalmente del poder y la economía política de la tierra. La estructura de poder de la sociedad se refleja en las normas de tenencia de la tierra; al mismo tiempo, la calidad de la gobernanza puede afectar a la distribución del poder en la sociedad. La tenencia es la relación entre personas respecto a la tierra y sus recursos.

Estas normas definen la forma en la que se concede el acceso a los derechos para usar, controlar y transferir la tierra, así como las responsabilidades y restricciones derivadas. Las normas evolucionan de tal forma que permiten afianzar las relaciones de poder entre individuos y grupos sociales. Por consiguiente, no sorprende que las élites e incluso las clases medias dispongan de formas más sólidas de tenencia de la tierra, mientras que los grupos de personas pobres y vulnerables tengan unas formas de tenencia más débiles e inseguras.

A pesar de eso, cada vez hay una mayor conciencia de que la tierra constituye una importante cuestión de gobernanza. El mundo actual se enfrenta a muchos desafíos complejos como el cambio climático, una rápida urbanización, un aumento de la demanda de recursos naturales, inseguridad alimentaria, hídrica y energética, catástrofes naturales y conflictos violentos. Muchos de estos desafíos tienen una dimensión claramente relacionada con la tierra: el acceso desigual a la tierra, la

inseguridad de la tenencia, el uso insostenible de la tierra, unas instituciones débiles para la resolución de disputas y conflictos. (FAO, septiembre 2009)

Es por eso que el concepto de gobernanza de los recursos naturales empieza a cobrar fuerza a partir del nuevo milenio y poco a poco se ha convertido en uno de los grandes desafíos que los países del mundo están enfrentando para garantizar su uso y manejo sostenible. Con anterioridad se pensaba que era suficiente que los países contaran con la legislación, las políticas públicas y las instituciones gubernamentales para su gestión. Pero casi siempre esos instrumentos respondían a la visión del modelo económico vigente, en donde la apropiación de los recursos naturales constituyó uno de las principales formas de acumulación de la riqueza. (Silvel Elías, enero 2017)

Por tal razón, en el Estudio de Buenas Prácticas de gobernanza de la Tenencia de la Tierra en Guatemala, realizado por FAO en el 2017, indica que existen numerosos estudios que sustentan que los problemas sociales del país están estrechamente relacionados con su historia agraria, particularmente la forma en que se han definidos los derechos de acceso, uso y control de la tierra y los recursos naturales. Es bien sabido que la actual estructura agraria refleja una fuerte inequidad, resultado de políticas públicas implementadas a lo largo del tiempo, en donde ha prevalecido la fuerza de poder de los grupos hegemónicos ligados a la tierra. Grandes acontecimientos de la historia del país están estrechamente relacionados con asuntos agrarios y a pesar de los esfuerzos para transformar los problemas del campo, particularmente la implementación del programa de reforma agraria de los años 50 y los esfuerzos institucionales derivados de los Acuerdos de Paz de 1996, todavía prevalece la inequidad y la falta de regulaciones agrarias.

El país no cuenta con un marco político, institucional y legal suficiente para enfrentar los problemas de la tierra. Por ello, es importante recurrir a convenios o mandatos de orden internacional que pueden ayudar a que el país fortalezca sus capacidades para resolver los problemas relativos a la tierra. Para el efecto se pueden mencionar el Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo, la Declaración sobre los Derechos de los Pueblos Indígenas de las Naciones Unidas y las Directrices Voluntarias para la



Gobernanza Responsable de la Tenencia de la Tierra, la Pesca y los Bosques (DV) en el contexto de la seguridad alimentaria nacional.

### **La Construcción de los derechos de tenencia de la tierra en Guatemala.**

La forma en la que se asignan, distribuyen, reconocen y ejercen los derechos sobre las tierras, ha sido uno de los principales desafíos para la sociedad guatemalteca. Los derechos sobre la tierra han sido moldeados por las políticas, leyes y tendencias económicas a lo largo de la historia. En la actualidad, existe una compleja variedad de derechos sobre la tierra que tienen sus orígenes tanto en la época prehispánica como en la colonial y republicana. En cada uno de estos grandes períodos de la historia del país se encuentran formas distintas en la manera de asignar y reconocer los derechos sobre la tierra, muchos de los cuales aún son reivindicados a partir de los mecanismos que en aquellas épocas les dieron origen.

En Guatemala a partir de 1996, como producto de los Acuerdos de Paz que pusieron fin al largo conflicto armado interno que asoló al país durante 36 años, nuevamente se reestructura la institucionalidad agraria. El Acuerdo sobre Situación Agraria y Aspectos Socioeconómicos sienta las bases para el tratamiento de la conflictividad agraria a través de la Secretaría de Asuntos Agrarios (SAA), la adjudicación y acceso a la tierra, mediante el Fondo de Tierras (FONTIERRAS), el catastro de tierras, a través del Registro de Información Catastral (RIC) y la modernización del Registro General de la Propiedad (RGP). Aunque en la actualidad la desaparición de la Secretaría de Asuntos Agrarios (SAA), ha hecho que se busquen nuevas formas de tratar los conflictos agrarios.

A partir de esos esfuerzos institucionales, materializados en políticas públicas, nuevas leyes y fortalecimiento institucional, se han dado avances significativos en el reconocimiento de los Derechos de Tierras, especialmente en materia de aumento de la certeza jurídica de la propiedad. Sin embargo, sigue en rezago la protección y reconocimiento de los Derechos de Tierras, especialmente en materia de aumento de la certeza jurídica de la propiedad, así como la protección y reconocimiento de los

derechos consuetudinarios a las tierras ancestrales de las comunidades indígenas, especialmente de las tierras comunales, indígenas y de las mujeres.

Por eso nacieron las Directrices Voluntarias (DV) que son un conjunto de principios y de prácticas recomendados, que indican como se pueden gobernar los derechos y deberes asociados con la gobernanza de la tierra, la pesca y los bosques. Las Directrices Voluntarias han sido elaboradas expresamente para abordar los problemas relacionados con una tenencia imperfecta, tomando en cuenta las presiones que se ejercen sobre los recursos naturales y hacen hincapié en las personas vulnerables y marginadas. (FAO, 2017)

### **Principios de la Gobernanza responsable de la tenencia**

La tenencia es una forma breve de referirse a los derechos (y también a las obligaciones) que alguien tiene respecto a un recurso natural, tal como la tierra, la pesca o los bosques. En función del sistema imperante en un determinado país, estos derechos (y obligaciones) pueden haber sido creados con arreglo a sistemas jurídicos formales –y a menudo estar consignados en documentos- o emanar de las costumbres. (FAO, 2017)

**Las Directrices sostienen que la gobernanza responsable de la tenencia debe tener en cuenta:**

- a) Reconocer y respetar los derechos legítimos de tenencia y las personas que los posean.
- b) Salvaguardar los derechos de tenencia legítimos de las amenazas que pudieran comprometerlos.
- c) Promover y facilitar el goce de los derechos legítimos de tenencia.
- d) Proporcionar acceso a la justicia para manejar la violación de derechos de tenencia.
- e) Evitar las disputas sobre la tenencia, los conflictos violentos y la corrupción en la administración de los derechos de tenencia.



## **En la actualidad existen grandes desafíos para la buena gobernanza de la tierra en Guatemala**

Los intereses económicos y políticos que están en la base de la desigual estructura agraria del país, se constituyen en los principales obstáculos que limitan la implementación efectiva de las Directrices. No será fácil que los sectores latifundistas más conservadores que tienen aún como paradigma la propiedad absoluta de la tierra, adopten y se comprometan a la construcción de una gobernanza responsable de la tenencia de la tierra basada en el reconocimiento y respeto a los derechos legítimos de tenencia.

El mayor problema de las Directrices es que tiene carácter voluntario, no compromete de manera explícita a ninguno de los actores a su implementación. Sin embargo, haberlas ratificado, muestra el compromiso del Gobierno de Guatemala a realizar esfuerzos para que se constituyan en mecanismos que coadyuven a la lucha contra la pobreza, la exclusión y la inseguridad alimentaria.

Existen aspectos claves de la gobernanza de la tenencia de la tierra, los cuales son:

**La tenencia legítima como relación histórica con la tierra y los recursos naturales.** Según las DV la tenencia es la relación entre las personas con respecto a ¿Quién puede usar qué recursos, por cuánto tiempo y bajo qué condiciones? En ese sentido, la tenencia legítima hace referencia a los derechos a la tierra y los recursos naturales de las comunidades indígenas y campesinas del país. Por lo tanto, la tenencia legítima debe reconocerse como una relación histórica que se ha perpetuado a lo largo del tiempo.

**En busca de la equidad del acceso a los recursos.** De acuerdo con las Directrices, los medios de vida para la población dependen del acceso equitativo a una tenencia segura de la tierra y los bosques. Sin embargo, como ha sido ampliamente documentado, el proceso histórico de un país como Guatemala, ha generado una estructura agraria sumamente desigual (una de las más desiguales del mundo, con

índice de Gini de 0.84) que deja a miles de familias indígenas y campesinas sobreviviendo en tierras minifundistas y marginales. Más allá del truncado proyecto de Reforma Agraria que experimentó el país entre los años 1952-1954, los gobiernos de turno no priorizaron transformar esta inequidad y por otra parte más bien abrieron nuevos frentes de colonización en donde se ha reproducido el mismo modelo, tal como ha ocurrido en las Tierras Bajas del Norte (TBN).

**Gestión y Control de los recursos naturales.** Las Directrices plantean que la gobernanza de la tenencia es la manera en que la sociedad gestiona y controla el acceso a los recursos naturales. Esto significaría la construcción de consensos entre las comunidades, el Estado y los actores sociales en general, para resolver situaciones contrapuestas respecto a los derechos de tenencia, que aseguren la vitalidad de los sistemas naturales y la provisión de los bienes y servicios que estos generan y su disfrute por el conjunto de la sociedad. Esto incluye la observancia de las actuaciones del Estado y de los diferentes actores sociales sobre los derechos, libertades, reglas y leyes sobre el uso y acceso a las tierras y los bosques.

**Armonización entre derechos formales y derecho consuetudinario.** Las Directrices plantean que una buena gobernanza debe fundamentarse en el reconocimiento tanto de los derechos formales, como de los derechos informales o consuetudinarios. De hecho, gran parte de los derechos tradicionales de tenencia se basan en los derechos de la costumbre y más específicamente, en el sistema de derechos indígenas.

**La gobernanza responsable como base de la convivencia social.** Las Directrices también plantean que la gobernanza responsable debe basarse en la dignidad humana, la no discriminación, la equidad, la justicia social, la equidad de género, el estado de derechos, la transparencia y la rendición de cuentas. La administración de los derechos de tenencia debe llevarse a cabo en consulta y participación de quienes tienen los legítimos derechos de tenencia.

#### **Los retos de la gobernanza de la tierra en Guatemala**

Las Directrices Voluntarias pueden ser utilizadas para evaluar las leyes y los sistemas normativos, formular nuevas estrategias, obtener orientaciones o instrucciones cuando



las leyes y prácticas de un país no son claras, con el fin de promover los derechos de tenencia, educar acerca de ellos y definir procedimientos para poner en marcha una buena gobernanza (FAO, 2017).

El país cuenta con un marco legal e institucional para asumir el reconocimiento de los derechos de tierras. El acceso a tierras en el área rural está claramente delegado a FONTIERRAS; el proceso de demarcación y catastro, al RIC; el registro, al RGP y la solución de conflictos, que era encomendada a la SAA, antes de ser cancelada. La promoción de los derechos de tierra como factor para estimular el desarrollo rural integral está a cargo del MAGA. En general, son instituciones creadas por ley y la mayoría tiene varios años de funcionamiento.

Sin embargo, el funcionamiento de estas instituciones está excesivamente condicionado a la voluntad política de los gobiernos de turno. En ese sentido, las instituciones de tierras en Guatemala presentan dificultades para abordar los problemas de fondo que subyacen la problemática de tierras del país y para hacer converger las relaciones de poder económico y político en una agenda nacional. El principal reto que se plantea es lograr la convergencia de los distintos intereses y se ilustra, por ejemplo, en que no se haya aprobado aún la Ley de Desarrollo Rural Integral por parte del Congreso de la República, a pesar de ser el resultado de un amplio debate en el que participaron las distintas instancias del Estado y sociedad civil. Adicionalmente, las instituciones han carecido en los últimos años de los recursos necesarios para lograr la cobertura total de las demandas en los tiempos requeridos (Miranda, 2015)

El fortalecimiento de la institucionalidad agraria constituye un paso necesario para avanzar en el reconocimiento de los Derechos de Tierras. Entre sus principales desafíos se encuentra la necesidad de dar mayor reconocimiento a los derechos consuetudinarios sobre las tierras comunales e indígenas, que hasta ahora parecen desprotegidas frente a los factores y dinámicas territoriales en el mundo rural.

La Coalición Internacional para el Acceso a la Tierra, en el Foro Global de la Tierra (2013, Antigua Guatemala) realizaron énfasis en las siguientes diez acciones como esenciales para lograr la gobernanza de la tierra centrada en las personas.

"1. Respetar, proteger y fortalecer los derechos a la tierra de las mujeres y hombres que viven en la pobreza, asegurando que nadie sea privado del uso y control de la tierra de la cual su bienestar y dignidad humana dependen, por ejemplo, a través de desalojos, expulsión o exclusión, y asegurando que los cambios obligatorios en la tenencia de la tierra se lleven a cabo solamente de conformidad con el derecho internacional y los estándares de derechos humanos.

2. Asegurar la distribución equitativa de la tierra y la inversión pública que apoye los sistemas agrícolas de pequeña escala, incluyendo a través de reformas agrarias distributivas que contrarresten la excesiva concentración de la tierra, promuevan el uso y el control de la tierra en formas seguras y equitativas, y asignen tierras adecuadas a productores y productoras rurales y habitantes urbanos sin tierra, apoyando a la vez a los pequeños campesinos y campesinas como inversionistas y productores, como por ejemplo a través de cooperativas y modelos de negocios en asociación.

3. Reconocer y proteger los diversos sistemas de tenencia y producción de los cuales dependen los medios de vida de las personas, incluyendo los sistemas de tenencia comunales y consuetudinarios de pequeños productores, pueblos indígenas, pastores nómadas, pueblos pescadores y titulares de derechos superpuestos, cambiantes y periódicos a la tierra y otros recursos naturales, incluso cuando no sean reconocidos por la ley, y al mismo tiempo reconociendo que el bienestar de los usuarios de los recursos podrían ser afectados por cambios más allá de las fronteras de la tierra sobre la cual tienen derechos de tenencia. Foro Global de la Tierra y Asamblea de Miembros de IL 76

4. Asegurar la justicia de género en relación con la tierra, tomando todas las medidas necesarias para lograr la igualdad tanto de jure como de facto, fortaleciendo la capacidad de las mujeres para defender sus derechos a la tierra y participar en pie de igualdad en la toma de decisiones, y asegurando que el control sobre la tierra y los beneficios derivados de ello sean equitativos entre mujeres y hombres, incluyendo el derecho a heredar y legar derechos de tenencia.



5. Respetar y proteger los derechos inherentes a la tierra y a los territorios de los pueblos indígenas, al tenor de lo establecido en la Convención 169 de la OIT y la Declaración de las Naciones Unidas sobre los Derechos de los Pueblos Indígenas, incluyendo mediante el reconocimiento de que el respeto al conocimiento y a las culturas indígenas contribuye al desarrollo sostenible y equitativo y a la gestión adecuada del medio ambiente.

6. Facilitar el papel de las y los usuarios locales de la tierra en la gestión territorial y de los ecosistemas, reconociendo que el desarrollo sostenible y el manejo de los ecosistemas se logran mejor a través de la toma de decisiones y la gestión participativas en el plano territorial, empoderando a las y los usuarios locales de la tierra y sus comunidades ante la autoridad, los medios y los incentivos para llevar a cabo esta responsabilidad.

7. Asegurar que los procesos de toma de decisiones relativas a la tierra sean incluyentes, de modo que las políticas, las leyes, los procedimientos y las decisiones relativas al tema de la tierra reflejen de manera adecuada los derechos, las necesidades y las aspiraciones de aquéllos que serán afectados. Esto requiere el empoderamiento de aquéllos que de otro modo enfrentarían limitaciones al representar sus intereses, en particular a través del apoyo a organizaciones de usuarios de la tierra y otras organizaciones de la sociedad civil que mejor puedan informar, movilizar y representar en forma legítima a los usuarios de la tierra marginados, y su participación en plataformas de múltiples partes interesadas para el diálogo de políticas.

8. Asegurar la transparencia y la rendición de cuentas, por medio del acceso público sin trabas y oportuno a toda la información que pueda contribuir al debate público y la toma de decisiones informados sobre temas relativos a la tierra en todas las etapas, y a través de la descentralización al nivel efectivo más bajo, para facilitar la participación, la rendición de cuentas y la identificación de soluciones apropiadas localmente.

9. Impedir y remediar el acaparamiento de tierras, respetando los derechos tradicionales al uso de la tierra y los medios de vida locales, y asegurando que todas las iniciativas a gran escala que involucran el uso de la tierra, el agua y otros recursos

naturales cumplan con las obligaciones de derechos humanos y ambientales y se basen en: el consentimiento libre, previo e informado de los usuarios de tierra existentes; una evaluación exhaustiva de los impactos económicos, sociales, culturales y ambientales tanto con respecto a las mujeres como a los hombres; la planificación democrática y la supervisión independiente; y contratos transparentes que respeten los derechos laborales, cumplan con las obligaciones sociales y fiscales y sean específicos y vinculantes sobre la distribución de responsabilidades y beneficios. En los casos donde hayan ocurrido impactos adversos sobre los derechos humanos y los derechos legítimos a la tenencia, los actores interesados deben establecer mecanismos imparciales y competentes, y cooperar con ellos para proporcionar una reparación, incluyendo a través de la restitución de la tierra e indemnizaciones.

10. Respetar y proteger los derechos civiles y políticos de las y los defensores de los derechos humanos que trabajan en cuestiones relativas a la tierra, luchando contra la estigmatización y la criminalización de la protesta pacífica y el activismo en pro de los derechos a la tierra, y poniendo fin a la impunidad de las violaciones a los derechos humanos, incluyendo el acoso, las amenazas, la violencia y la prisión por razones políticas".

## **METODOLOGÍA**

La metodología realizada para la captura de la información inicial para realizar el Plan para la Buena Gobernanza de las Tierras Comunales, ubicada en el Caserío Cumbre San José, Morales, Izabal, se llevó a cabo con base a las siguientes actividades realizadas en el territorio:

Consulta bibliográfica, para tener un panorama de la comunidad desde el punto de vista de las distintas instituciones que han realizado algún trabajo de investigación.

Análisis de la información recabada vía telefónica, llevando a cabo una descripción de la comunidad y cómo aplica la buena gobernanza de las tierras comunales.

Se llevó a cabo una visita a miembros de la Junta Directiva del COCODE, realizando a través de un cuestionario con una serie de preguntas generadoras, en las cuales se llevó a las personas involucradas a que transmitieran la información estratégica necesaria para tener un panorama bastante general de la comunidad, con la cual se podrá definir en su momento las actividades a realizar cuando se implemente el Plan para la Buena Gobernanza con la participación de los miembros de la Asamblea General de la comunidad.

Las preguntas generadoras están visibilizadas en el anexo.

Se realizó dentro de la visita al COCODE, una visita de campo para observar los recursos naturales con los que cuenta la comunidad, dentro del área declarada Tierra Comunal y tener un panorama de las posibles actividades que se pueden realizar dentro de esa área.

## **CAPÍTULOS QUE DESARROLLAN EL PLAN PARA LA BUENA GOBERNANZA DE LAS TIERRAS COMUNALES DE LA ALDEA LA PALMILLA.**

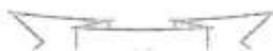
### **Capítulo 1. Legitimidad de los derechos de las tierras comunales**

Desde 1956 que se inició la colonización de una parte de la Cumbre del Rosario, que pertenece a la Aldea el Rosario, por 3 familias que se fueron a asentar en la montaña, como medio para tener un lugar dónde vivir y poderse desarrollar como familias, se ha ido incrementando el número de familias que en la actualidad viven en la comunidad ahora llamada Cumbre San José, nombre que proviene del nombre de uno de los señores de la comunidad don José Mendoza, quien fue la primera persona que se interesó e interesó a todos los demás a solicitar al Ministerio de Educación que les construyeran una Escuela Primaria, ante este hecho trascendental para ellos, ya que los niños tenían que recorrer una larga distancia diariamente para ir a estudiar a la Aldea El Rosario, tomaron la decisión de inscribir a la Comunidad como Cumbre San José.

De tal razón que en 1990 se inició la comunidad como Caserío Cumbre San José y el 13 de agosto de 1994, se inauguró la Escuela Oficial Rural Mixta Caserío San José, la que, en la actualidad, brinda la atención primaria de educación a todos los niños y niñas que tiene la comunidad; siendo en la actualidad 60 familias las que habitan en ella, de acuerdo al Censo poblacional realizado por el COCODE en el año 2021.

Al igual que muchas comunidades del interior del país, que relativamente son nuevas, ya que llevan menos de 50 años de formadas, los cambios generacionales no se han dado, ya que son casi las mismas personas las que llegan a ocupar los cargos dirigenciales por muchos años, aunque sea el cambio legal cada dos años, pero como no se demuestra mucho interés de parte de buena cantidad de habitantes, se ven en la necesidad de continuar sirviendo a la comunidad en los cargos, lo que hace que la mayoría de jóvenes no se involucren directamente en los procesos de administración.

Son muy pocos los jóvenes que en la actualidad están apoyando los procesos, pero de ellos depende ese cambio que se tiene que dar en algún momento de hoy en adelante, ya que la comunidad está creciendo y las necesidades se vuelven más y más variadas,



por lo que deben pensar en cómo lograr tener cuadros de jóvenes que poco a poco se vayan involucrando, dirigidos por los jóvenes que ya participan directamente en los procesos de administración comunitaria.

Son poseedores, ya que no cuentan con escrituras de los terrenos de las áreas de las viviendas, solamente tienen la certeza jurídica de la tierra, en el área que fue declarada administrativamente como tierra comunal por el Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-, que es un área de bosque natural, en el cual se localizan dos nacimientos de agua, de los cuales, utilizan el agua para el servicio de agua domiciliar.

De tal manera que es importante que las autoridades de la comunidad, realicen acciones que tiendan a preservar los derechos ganados a través de solicitar coordinaciones con organizaciones tanto gubernamentales como privadas para que puedan apoyarlos con capacitaciones a los jóvenes interesados en participar en la administración, para preservar los derechos adquiridos en las tierras comunales; como ejemplo con SEGEPLAN y la DMP de la Municipalidad de Los Amates, así como solicitar al Alcalde Municipal, les proporcione información proveniente del COMUDE, listados de organizaciones no gubernamentales que puedan apoyarlos también con procesos de asistencia técnica para los directivos, que les ayude a involucrar a los jóvenes en el conocimiento de los derechos para la protección de la tierra comunal.

## **Capítulo 2. La gestión administrativa local**

En el Caserío es el Consejo Comunitario de Desarrollo –COCODE- quien es el responsable del manejo administrativo local, dicho Consejo está inscrito legalmente tanto en la Municipalidad como en Gobernación, como parte de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural, a través de la Ley de Consejos de Desarrollo, en donde recae la administración comunitaria a nivel nacional.

En el año 2009 se creó el COCODE y se creó la Personería Jurídica, que ha recaído en varias ocasiones como en la actualidad en el señor Felix Colay Gabriel, siendo el Representante Legal y Presidente del COCODE, teniendo la función también de Alcalde Auxiliar; están conscientes de la importancia que reviste tener legalmente la personería

jurídica, debido a que de esta manera se les facilita la gestión tanto de proyectos de interés social, técnico o agrícola, como realizar los procesos administrativos para el manejo de la comunidad.

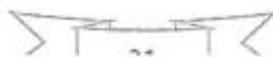
Las funciones del Consejo Comunitario de Desarrollo –COCODE- es a través de la representación de la comunidad ante los Consejos de Desarrollo tanto Municipal como Departamental (COMUDE Y CODEDE respectivamente) promoviendo el desarrollo de infraestructura, salud, educación, económico, social y cultural de la comunidad, promoviendo que los habitantes puedan identificar y apoyar la solución de los problemas. Encargado de solicitar ante el Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE- proyectos y programas de beneficio para la comunidad, principalmente de obra gris y darles seguimiento a los procesos de desarrollo; así como en la actualidad están encargados de velar porque se mantenga la reserva natural que fue declarada Tierra Comunal.

Tienen dos ejemplos muy importantes del trabajo del COCODE, siendo ellos:

- a) La entrega de escrituras a todos los habitantes del Caserío, del área comunal, para que tengan la certeza jurídica de que el área de bosque en donde se encuentran los dos nacimientos de agua son de toda la comunidad y que van a poderla trabajar comunalmente para su preservación y cuidado.
- b) Al lograr las escrituras del área comunal, lograron que el Presidente autorizara la construcción del edificio para albergar la Escuela Oficial Rural Mixta del Caserío, que en la actualidad se está realizando el proceso para autorizar la construcción, la cual consideran que se comenzará en el año 2023.

El COCODE está inscrito en la Municipalidad de Los Amates ante el Consejo Municipal de Desarrollo –COMUDE-.

En la comunidad tienen formadas comisiones que los ayuden a desarrollar los procesos de organización, ellos como COCODE trabajan en el apoyo a la conservación del bosque, principalmente de la tierra comunal declarada.



Los miembros actuales del COCODE son:

No.	NOMBRE	CARGO
1	Felix Alberto Colay Gabriel	Presidente y Alcalde Comunitario
2	Álvaro Ernesto Mendoza Aragón	Secretario
3	Feliciano Ramírez Mendoza	Tesorero
4	Heydi Verónica Ramírez Ortega	Comisión de Educación
5	Yanine Floridalma Castillo Recinos	Comisión de la Niñez y Adolescencia
6	Gilberto Aragón Díaz	Comisión de Infraestructura
7	Edvin Leonel Colay Gabriel	Comisión de Gestiones Humanitarias
8	Adelmira Perdomo Cruz	Comisión del Adulto Mayor
9	Noé Padilla Ortega	Comisión de Deportes
10	Melvin Daniel Díaz Agosto	Comisión de Agricultura
11	Juan Antonio Sánchez Vásquez	Comisión de Salud

La Junta Directiva del COCODE, tiene en sus funciones: toma de decisiones referidas a la administración de la tierra, encargada de llevar a cabo las resoluciones que la Asamblea General decida en el manejo de la comunidad, desde la administración financiera, la división del trabajo comunitario, aprobar los presupuestos, reparar la infraestructura social, entre otros; es elegida cada dos años por la Asamblea General.

Es necesario que los directivos busquen alternativas para formar dentro de la Junta Directiva, la comisión de fortalecimiento institucional, solicitando el apoyo a instituciones como SEGEPLAN y el MAGA a través de la Dirección de Fortalecimiento para la

Organización Productiva y Comercialización, en su departamento de Fortalecimiento para la Organización.

Parte de sus funciones recaía en el manejo del bosque comunal, ya que con el poco bosque que les va quedando, deben mantenerlo lo mejor posible, en la actualidad el bosque no lo aprovechan, solo lo cuidan y lo mantienen para que no sea talado y siga sirviendo de protección a los dos nacimientos de agua que poseen y ya el manejo y cuidado del bosque está a cargo de la Asociación No Lucrativa Cumbre de San José (ASOCUMSAJ), asociación legalmente constituida, ya que está inscrita en la Contraloría de Cuentas y en la SAT, para tener las posibilidades de darle un mejor manejo al bosque comunal.

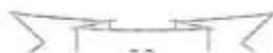
Por tal razón, consideran necesario la preservación del área comunal, por lo que están con todo el interés para que el Instituto Nacional de Bosques –INAB-, pueda apoyarlos para conocer cómo acceder a los beneficios que brinda la Ley PROBOSQUE y de ser factible acceder al Programa de Incentivos Forestales del PINPET.

La Junta Directiva del COCODE tiene la responsabilidad de manejar la tenencia colectiva de la tierra, en el mantenimiento y cuidado del área comunal.

A pesar de no tener un reglamento interno, la percepción de los habitantes del Caserío es que las disposiciones del manejo de la comunidad en la zona comunal y zona urbana, deben ser aceptadas de manera positiva por todos los habitantes, guiados por la Junta Directiva, con base a las decisiones tomadas en Asamblea General

La Junta Directiva que es la encargada de administrar todos los procesos, en función de las decisiones que se tomen en Asamblea General en donde participan todos los miembros de la comunidad, sigue a la fecha siendo la junta representativa total, las decisiones las toman en conjunto para hacer realidad los proyectos a implementar, se debe realizar su cambio obligatorio cada dos años

Por lo que se considera, que es necesario la vinculación de las acciones de la Junta Directiva con las instituciones principalmente gubernamentales como SEGEPLAN y la Dirección Municipal de Planificación –DMP- de la Municipalidad de Morales, para que



los acompañen y apoyen en los procesos de planificación y administración de la buena gobernanza en la comunidad.

No han tenido ninguna relación con otras entidades tanto gubernamentales como internacionales que defiendan el territorio, que los puedan ayudar a dirigir los destinos de la comunidad.

Por tal razón, es necesario que las autoridades de la comunidad, soliciten el apoyo de las autoridades de Gobernación para que les capaciten en temas relacionados a la seguridad comunitaria y prevención del delito.

El área comunal en su totalidad no la utilizan para ganarse la vida, es dejada solo para conservación, ya que allí se encuentran los dos nacimientos de agua, con la cual la comunidad se surte de agua para el consumo domiciliar.

Para un mejor manejo de la administración es aconsejable e importante que las autoridades de la comunidad soliciten el apoyo de la Oficina Municipal de la Mujer para que los técnicos brinden servicios de apoyo a los grupos de mujeres que se puedan formar, principalmente en actividades como: proyectos de distinta índole, como cursos de manualidades, talleres de manejo de crisis en violencia intra familiar, entre otros, con la finalidad de que las mujeres estén preparadas para manejar las necesidades de sus respectivas familias, logrando la inclusión de la mujer en el desarrollo de la comunidad.

Se plantea que es necesario y básico que los líderes, representantes o autoridades comunitarias gestionen ante las instituciones principalmente gubernamentales apoyo técnico, social o ambiental que facilite impulsar acciones de Buena Gobernanza en la comunidad, además de ello, establecer si existen organizaciones de la sociedad civil o la cooperación internacional que apoye el acercamiento con los directivos para que a través del apoyo interinstitucional, los nuevos directivos que tomen posesión, constantemente estén siendo capacitados en temas de relevancia en el manejo administrativo de la comunidad, así como la gestión de nuevos proyectos sociales o técnicos para el desarrollo integral de la comunidad.

### Capítulo 3. Transferencia y administración de las parcelas comunitarias

La administración de la comunidad está estructurada de la siguiente manera:

La Asamblea General integrada por todos los miembros de la comunidad, quien delega en la Junta Directiva del COCODE la administración de los procesos administrativos en el Caserío, así como de la tierra comunal.

No existe en el Caserío, un reglamento de derechos y obligaciones, todas las decisiones las dejan plasmadas en el libro de Actas de la Aldea, el cuál fue aprobado por Asamblea General y es manejado para su cumplimiento por los miembros de la Junta Directiva, en la cual se establece como manejan los recursos del área comunal y del bosque, bajo el resguardo del secretario.

La administración de la comunidad está a cargo de las directivas del COCODE.

Debido a que la tierra comunal acaba de ser declarada administrativamente, no hay un mecanismo de transferencia de los derechos y responsabilidades de la tierra comunal, las decisiones serán realizadas a través de la Asamblea General, en su momento que se requiera realizar cambios.

El área comunal está siendo utilizada para conservación exclusivamente.

Es necesario que la labor de los directivos la deban vincular a las acciones del Gobierno a través de solicitar a instituciones gubernamentales y a organizaciones de la sociedad civil a evaluar las posibilidades de brindar el apoyo necesario para la realización de talleres formativos para la elaboración de los reglamentos o manuales necesarios para el buen funcionamiento de la administración comunitaria, que contribuya a la buena gobernanza del caserío y principalmente que tengan las herramientas para realizar los procesos de transferencia de los derechos de la parcela comunitaria, principalmente en el cambio de directivos, debido a que el desconocimiento de los procesos administrativos en la población es muy fuerte (se puede decir que hay mucho desinterés de buena parte de vecinos de la comunidad para conocer esos procesos).



#### Capítulo 4. Resolución de conflictos en su desarrollo comunitario.

La Junta Directiva del COCODE hasta el momento no ha intervenido en problemas de conflictos limítrofes entre parcelas, si se han dado, han sido resueltos por los propios interesados a través de acuerdos mutuos, de tal manera que no se reportan problemas suscitados en la comunidad.

De los conflictos de la comunidad con otras comunidades no se han reportado hasta la fecha, a pesar de que el área comunal no está dentro del área total de la comunidad.

Hasta el momento no han tenido problemas con el abastecimiento de agua, así manifiestan los directivos, ya que toda la población está de acuerdo a racionar el agua de acuerdo al caudal que generen los nacimientos, para atender todas las necesidades de las familias.

A pesar de que no han tenido conflictos, principalmente de tierras, es necesario que estén preparados para resolverlos por lo que se les sugiere tener alternativas para enfrentarlos como:

- Celebración de reuniones comunitarias para facilitar el diálogo abierto, a través de solicitar el apoyo a instituciones que manejen programas de resolución de conflictos, el arbitraje, la mediación y la negociación.
- Trabajo conjunto entre líderes comunitarios y funcionarios gubernamentales de confianza para tener una respuesta efectiva ante conflictos que se puedan crear.
- La mediación con personas de amplio conocimiento en temas relacionados a la Resolución de conflictos, que les ayudará a tener control de los conflictos y sus formas de solución, para que los cambios de directivos sean menos traumáticos para la comunidad, debido al poco conocimiento que se tiene de esos procesos.

Las cuales pueden ser dirigidos por los directivos de acuerdo a sus necesidades y la complejidad de los conflictos.

## Capítulo 5. Manejo de los Recursos Naturales

Según los directivos del COCODE, en el Caserío la prioridad es el manejo del agua y el bosque, los cuales los cuidan de acuerdo a sus necesidades y prioridades.

El agua que llega a la comunidad es para uso domiciliario exclusivamente, proveniente de dos nacimientos localizados en el área comunal, al cual se le da mantenimiento constante, teniendo contratado a un plomero, quien constantemente supervisa desde los tanques de captación y el tanque de distribución, hasta toda la tubería que llega hasta la comunidad; de acuerdo a los dirigentes no es necesario realizar ningún proyecto de riego para la agricultura, ya que la producción agrícola es muy baja, son muy pocos agricultores que siembran y lo hacen con los cultivos de maíz y frijol, que son producidos principalmente para la subsistencia; así como, con la producción de piña que es utilizada por 5 productores de la comunidad, para la venta principalmente en las ventas que se localizan en la carretera que va de Morales a Río Dulce.

La otra prioridad de la comunidad es el mantenimiento del bosque, el cual fue declarado Tierra Comunal por el RIC, esa masa boscosa tiene su función de preservación de la fuente de agua, por tal razón el bosque natural, lo usan como bosque de protección, teniendo las especies cedro, chico zapote, aguacate, madre cacao, zapote, almendra de montaña, al igual que en otras comunidades declaradas tierras comunales, está totalmente prohibido el corte de árboles por la Junta Directiva del COCODE.

Debido a la manera que están manteniendo el bosque, es necesario buscar ayuda a través de apoyos interinstitucionales con asesorías que ayuden en los procesos de manejo integral del bosque comunitario para su sostenibilidad, tales como INAB, CONAP y ONG's que tienen relación con los procesos de desarrollo comunitario, como ejemplo FUNDAECO, que tiene área de cobertura institucional en el departamento de Izabal.

Los cultivos anuales que están cultivando son: maíz, piña y frijol principalmente.

La falta de apoyo de las instituciones del Gobierno es casi total, principalmente en lo que a la agricultura se refiere, lamentablemente la comunidad ha sido casi olvidada por



las instituciones de servicio, ejemplo se cita al MAGA, quien a pesar de tener el Centro de Aprendizaje para el Desarrollo Rural **-CADER-** no han tenido presencia en la comunidad, desconociendo a la fecha su existencia.

A la fecha no tienen programado ningún proyecto o programa de desarrollo, principalmente agrícola ni a nivel forestal.

Tienen el interés de darle manejo forestal al bosque comunitario, con la finalidad de que sea de protección total.

Con toda la información disponible, se debe realizar la vinculación entre las instituciones gubernamentales, con la finalidad de que puedan apoyar a los directivos de la comunidad en el manejo de los recursos naturales, siendo ellas el INAB, CONAP y el MAGA, en la que puedan apoyar a los directivos de la aldea, en los procesos que desean implementar, pudiendo ser a través de la Ley Probosque del INAB, así como, en la Política de Administración Conjunta y Gestión Compartida del CONAP, de tal manera que tengan la certeza jurídica para que puedan valorar el importancia de la sostenibilidad de los recursos que poseen.

Se deberá solicitar al CONAP la aplicación de la Política de Administración Conjunta y Gestión Compartida, esto a través del Convenio RIC-CONAP, ya que es importante implementarla, para que las comunidades puedan realizar una administración eficiente y puedan mantener y cuidar las áreas naturales y manejar la biodiversidad de las Tierras Comunales.

Así como el apoyo del MAGA en todos sus procesos de desarrollo institucional como el CADER, huertos escolares y familiares, entre otros.

## **Capítulo 6. Gestión de Riesgo**

La gestión de iniciativas de desarrollo se desenvuelve en un ambiente incierto e inestable, principalmente por los cambios que están sucediendo por el cambio climático, que requiere cierta flexibilidad al realizar la ejecución de los proyectos.

La identificación de los factores de riesgo, se origina en procesos y tendencias de carácter general, que afectan a los habitantes de la comunidad y que tienen influencia directa o indirecta en el entorno.

Por lo que es necesario conocer los factores de riesgo de la comunidad, para disminuir el nivel de vulnerabilidad en los procesos administrativos de la gobernanza, aun cuando sean potenciales, con la finalidad de que se pueda intervenir a tiempo, para causar la menor amenaza posible.

De tal manera que se hace necesario llevar a cabo dentro del plan la realización de una herramienta de desarrollo local como es el FODA, para tener bien claro todas las posibles acciones a realizar para implementarlo.

Esta herramienta de apoyo, puede desarrollarse a través de capacitaciones, coordinando con instituciones de planificación como SEGEPLAN en el Gobierno, así como otras organizaciones que aborden el tema organizativo, administrativo y de buena gobernanza, principalmente la administración colectiva de los bosques.

En el Caserío han tenido problemas debido a los efectos que han causado distintos eventos climáticos, como los últimos eventos atmosféricos, los cuales causaron daños en algunas zonas de la aldea y que no fueron apoyados por las instituciones encargadas de brindar ayuda.

No han tenido casos de desnutrición en niños menores de 5 años, pero de tenerlos se les lleva al Centro de Salud de Los Amates y con la ayuda de SESAN, le darían alimento a la familia.

A pesar de que no han recibido apoyo para realizar proyectos de huertos escolares y familiares, están interesados en que instituciones encargadas como el MAGA, les apoyara en la implementación de ellos tanto a nivel escolar como familiar.

No han recibido ningún tipo de capacitación de parte de las instituciones encargadas de la seguridad alimentaria y nutricional.



Se considera necesario realizar más control de la población infantil para llevar el record de peso y talla y verificar si existe incidencia de desnutrición infantil, para reducir el riesgo de inseguridad alimentaria en los niños menores de 5 años, debido a que los eventos climáticos causan problemas en la población, como desabastecimiento de productos de la canasta básica, lo cual genera la inseguridad alimentaria y nutricional, por lo que es necesario recomendar que los directivos mantengan comunicación con la Comisión Municipal de Seguridad Alimentaria –COMUSAN-, para que sean tomados en cuenta en las planificaciones estratégicas del sector de salud, alimentario y nutricional, lo que conllevará a mantener los índices de desnutrición en límites manejables.

Siendo necesario que mantengan comunicación constante con el personal de CONRED para que reciban capacitación en procesos de alerta temprana, para responder acertadamente a los eventos climáticos que ocurran y lograr que la comunidad tenga los menores impactos negativos posibles.

#### **Capítulo 7. Validar los resultados de la investigación documental y secundaria**

De acuerdo a la visita de campo realizada, se llevó a cabo los procesos de validación de la información recabada a través de comunicación con las autoridades comunitarias, de tal manera que, con dicha información proporcionada por las autoridades, se logró así fortalecer el documento para una mejor comprensión de las realidades que viven en la comunidad, como muchas comunidades rurales del país.

#### **Los métodos o estrategias empleados en las actividades**

Se empleó la metodología de la participación activa a través de preguntas generadoras, las cuales generaron las respuestas necesarias, realizándose a través de una conversación telefónica que ayudara al Presidente del COCODE, señor Felix Colay Gabriel a responder de acuerdo a su conocimiento de la realidad de la comunidad, las preguntas que no pudieron ser resueltas en su momento, fueron abordadas en la reunión que se sostuvo en la comunidad en este mes de septiembre, aclarando completamente las dudas surgidas en el proceso.

## **Los Factores del contexto que facilitaron el proceso**

A pesar de que la recopilación de la información primaria y secundaria fue realizada en dos momentos por la vía telefónica y por la visita de campo, fue más fácil realizar los procesos debido a que en la comunidad los directivos utilizan internet, lo cual generó una comunicación de doble vía como fue con los miembros señor Felix Colay Gabriel, señor Feliciano Ramírez Mendoza, señora Heydi Verónica Ramírez Ortega, Álvaro Ernesto Mendoza Aragón y la señora Irma Hernández, quien es una de las vecinas que más apoya a la Junta Directiva en unión de su esposo.

la información recopilada llenó los requisitos necesarios para tener un panorama inicial de cómo es la comunidad en la actualidad.

En la visita realizada en este mes de septiembre al Caserío Cumbre San José, durante la reunión se recabó información que facilitó realizar el Plan para apoyar procesos de la buena gobernanza, que les ayude a dirigir el área comunal de la aldea.

**Factores que serán muy importantes en el momento que se lleve a cabo en la práctica el plan de la buena gobernanza de las tierras comunales debido a que nos darán insumos necesarios para determinar la situación actual del Caserío Cumbre San José**

- Verificar si las tierras comunales han disminuido en las superficies ocupadas
- El manejo de la administración de la tierra
- El manejo de los procesos de producción agrícola
- El manejo de la sostenibilidad de los recursos naturales
- Las tierras de pastoreo si hubiera especies animales
- La degradación de las tierras
- El manejo financiero de las juntas directivas
- Internalización de la necesidad de cambios generacionales en la administración
- El apoyo estatal que coadyuva al mejoramiento de la administración



## CONCLUSIONES

1. En el Caserío Cumbre San José, al igual que en la mayoría de comunidades del interior de la República, se observa el poco involucramiento de sus habitantes, lo que ha hecho que los que han tomado la decisión de ser dirigentes, tengan que trabajar en los cuadros directivos, repitiéndose en los cargos, para mantener funcionando la Junta Directiva del COCODE.
2. Lamentablemente por el tamaño del Caserío el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, no ha construido un Puesto de Salud que los ayude a resolver los problemas de salud de los habitantes, teniendo que salir a buscar ayuda en salud en las aldeas aledañas en donde existen puestos de salud o a la cabecera municipal en Morales.
3. El COCODE realiza la administración de la comunidad, a través de resoluciones que la Asamblea General decida, así como, a través de la Ley de Consejos de Desarrollo, quien les dicta los procesos administrativos a seguir, principalmente a lo que se refiere al manejo de la planificación y solicitud de proyectos de infraestructura para salud y educación, así como tienen total injerencia con el uso y manejo de la posesión de la tierra comunal referida al bosque en la comunidad.
4. No tienen bien definido la posesión de los terrenos familiares de cada uno de los miembros de la aldea, ya que son poseedores de cada parcela familiar.
5. Dependen completamente de los nacimientos de agua, localizados en el área declarada tierra comunal, los cuales, en época seca, bajan su caudal teniendo que planificar el suministro a cada casa, racionándola considerablemente.
6. Dependen totalmente, de los alimentos que llegan a vender a la aldea, ya que la producción agrícola, no es suficiente para llenar las necesidades de todos los habitantes de la aldea, teniendo que comprar a las personas que llegan a vender como vendedores ambulantes y abastecerse en el mercado de la cabecera municipal Los Amates.
7. Los jóvenes no han recibido capacitaciones de las instituciones del Estado, que les ayudaría a realizar procesos de fortalecimiento institucional para que en su momento puedan tomar decisiones cuando se lleve a cabo el cambio generacional que necesitan realizar en los próximos años.

8. Es importante resaltar que el bosque natural es usado exclusivamente para conservación, no está autorizado para ninguna persona la extracción de especies de flora y fauna, haciendo necesario que se realice el apoyo institucional en la buena administración y gobernanza de las áreas colectivas.
9. El Caserío como la mayoría de comunidades rurales del país no cuenta con información actualizada de los índices de desnutrición infantil que puedan tener en los niños y niñas menores de 5 años, ni de información general que les sirva para la planificación de actividades comunitarias.
10. El apoyo a la organización de las mujeres no está empoderado, ya que a pesar de que existen mujeres que pertenecen a la Junta Directiva del COCODE, no tienen Comité de Mujeres que las ayude a su propio desarrollo como personas y responsables del manejo de sus casas de habitación.



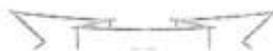
## BIBLIOGRAFÍA

- a) CONAP. 2009. Diagnóstico de la Conservación y Manejo de los Recursos Naturales en Tierras Comunales. Elías, S. (Editor) Grupo Promotor de Tierras Comunales.
- b) CONAP. 2014. Política de Administración Conjunta y Gestión Compartida del Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas y de Áreas Naturales de Importancia para la conservación de la diversidad Biológica de Guatemala.
- c) CONAP. 2015. Política de Administración Conjunta y Gestión Compartida del Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas y de Áreas Naturales de Importancia para la Conservación de la Diversidad Biológica en Guatemala. Documento Técnico 10-2015.
- d) Miranda, I. 2015. Mejora de la gobernanza de la Tierra en Guatemala. Implementación del marco de Evaluación de la Gobernanza de la Tierra – LGAF. Informe Final. Banco Mundial.
- e) Municipalidad de Morales. 2018. Plan de Desarrollo Municipal y Ordenamiento Territorial PDM OT.
- f) Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. 2012. Directrices Voluntarias sobre la gobernanza responsable de la tenencia de la tierra, la pesca y los bosques en el contexto de la seguridad alimentaria nacional.
- g) ----- 2015. Las Directrices Voluntarias y su aplicación desde América Latina.
- h) Registro de Información Catastral. 2006. Diagnóstico de Tierras Comunales en Territorios Indígenas, en el Área del proyecto de Administración de Tierras Fase II.
- i) ..... 2005. Ley del Registro de Información Catastral, Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala y Reglamento de la Ley del Registro de Información Catastral.
- j) ----- 2008. Reglamento Específico para Reconocimiento y Declaración de Tierras Comunales.
- k) Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia. 2011. Guía para la Formulación de Planes de Ordenamiento Territorial en Guatemala.
- l) USAC, Facultad de Ciencias Económicas. 2006. Costos y Rentabilidad de Unidades Artesanales (panadería), Municipio de Morales, Izabal.

## ANEXOS

### CUESTIONARIO PARA CONOCER LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD CASERÍO CUMBRE SAN JOSÉ, MORALES, IZABAL

1. ¿El comité/organización a cargo de administrar la tierra comunal tiene personería jurídica?
2. Consideran importante tener personería jurídica ¿por qué razón?
3. Fecha de autorización de la personería jurídica
4. ¿Cuáles son los cargos de la Junta Directiva del COCODE y quiénes los ocupan?
5. ¿Cuáles son las funciones del COCODE con respecto a las tierras comunales?
6. Cómo piensan que el COCODE debería de apoyar los procesos de desarrollo de la tenencia colectiva de la tierra comunal.
7. ¿De haber, cuáles son las funciones de la Junta Directiva del Comité de Tierras (SI EXISTE) del Caserío con respecto a las tierras comunales?
8. ¿Los cargos de la Junta Directiva en qué tiempo se renuevan o son vitalicios?
9. ¿La organización (COCODE), cuáles son sus orígenes históricos?
10. ¿La tenencia colectiva de la tierra tiene vinculación con otras estructuras de defensa del territorio?
11. ¿Cuánta es el área total del caserío?
12. ¿Cuánta es el área de la tierra comunal declarada?
13. ¿Cuántos habitantes entre hombres y mujeres tienen?
14. ¿Cómo los miembros de la comunidad perciben las disposiciones de tenencia en las zonas en que viven, usan o consideran importantes?
15. ¿Cómo utilizan esas zonas y cómo las han organizado para ganarse la vida?
16. ¿Qué mecanismo se utilizan para transferir los derechos y las responsabilidades de la tierra a la siguiente generación (herencia: proceso y actores a detalle)?
17. ¿Existe una estructura encargada de administrar la Tenencia Comunitaria con una asamblea formal representativa de todos los miembros de la comunidad?



18. ¿Existe un reglamento reconocido de derechos y obligaciones respecto a la tenencia de la tierra comunal, el uso y extracción de los recursos naturales?
19. ¿Hay registro de miembros con su diferente estatus y derechos de posesión y uso?
20. ¿Existen mujeres dentro del grupo que tiene derecho de posesión en la tierra comunal?
21. Identificar resolución de conflictos en niveles:
  - a) comunero-comunero (Límites entre parcelas)
  - b) Comunidad-Comunidad (Límite entre comunidades)
  - c) Caserío-externo (límites del Caserío Cumbre San José y colindantes)
22. ¿Qué recursos naturales tienen en uso? ¿Se protege a nivel comunal?
23. ¿Se tiene plenamente identificadas las áreas comunitarias de bosques o nacimientos de agua?
24. ¿Tienen problemas con eventos climáticos que les cause riesgo (ejemplo: inundaciones)?
25. ¿Han pensado en desarrollar proyectos o programas que les ayuden a asegurar las áreas de bosques y el abastecimiento del agua en la comunidad?
26. ¿Actualmente que cultivos se están produciendo y cuánta área están utilizando de manera colectiva?
27. ¿Podrán retomar el tema de huertos familiares y escolares?
28. ¿Cómo abordarían la problemática de la niñez con algún grado de desnutrición en el caserío?
29. ¿Qué especies de animales han contabilizado en el área comunal?
30. ¿Qué especies de árboles tienen reportadas en el área comunal?
31. La tierra comunal tiene acceso a servicios e infraestructuras municipales, programas de Gobierno o de Cooperación Internacional que brinden apoyo a tierra comunal.
32. ¿Tienen o han tenido problemas con inundaciones, deslaves, derrumbes en la comunidad?
33. ¿En telefonía, cuál es la empresa que más utilizan?
34. ¿Tienen problemas con la seguridad alimentaria y nutricional principalmente de los niños y niñas?

35. ¿Cuántos jóvenes pueden participar para realizar un cambio generacional en la administración de la comunidad?

## ORDEN Y REQUISITOS DE EXPEDIENTES PINPEP (FOLDER COLOR AMARILLO)

- 1) Solicitud de ingreso.
- 2) Declaración jurada de derechos de posesión.
- 3) Certificación municipal.
- 4) Fotocopia legible de DPI del titular y representante legal (vigente).
- 5) Copia legalizada del nombramiento del representante legal o mandatario (vigente).
- 6) Plan de manejo forestal.
- 7) Polígonos georeferenciados.
- 8) Fotocopia del registro del Elaborador de Planes de Manejo (vigente).
- 9) Resolución de aprobación de conap en su caso. (copia certificada del expediente completo).

Monto de incentivo para manejo de bosques naturales para con fines de protección por año durante 10 años

Rango Área (ha)	Montos Q/AÑO
De 0.1 a 5	2,885.00 por Hectárea
Mayor a 5	14,425.00 por las primeras 5 hectáreas + 740.00 Por hectárea adicional

Monto de incentivo para manejo de bosques naturales con fines de producción por año durante 10 años

Rango Área (ha)	Montos Q/AÑO
De 0.1 a 5	3,088.00 por Hectárea
Mayor a 5	15,440.00 por las primeras 5 hectáreas + 862.00 Por hectárea adicional

### MONTOS PLANTACIÓN FORESTAL

Montos descritos dados en Quetzales

Fase/Año	De 0.1 a 1.99 hectáreas	De 2 a 5 hectáreas	Mayor a 5 hectáreas
----------	-------------------------	--------------------	---------------------

## MONTOS SISTEMAS AGROFORESTALES

Montos descritos dados en Quetzales.

Fase/Año	De 0.1 a 1.99 hectáreas	De 2 a 5 hectáreas	Mayor a 5 hectáreas
Establecimiento (Año 1)	3,690.00	3,009.00	2,773.00
Mantenimiento I (Año 2)	1,548.00	1,262.00	1,163.00
Mantenimiento II (Año 3)	1,328.00	1,083.00	998.00
Mantenimiento III (Año 4)	1,035.00	844.00	777.00
Mantenimiento IV (Año 5)	961.00	784.00	722.00
Mantenimiento V (Año 6)	595.00	485.00	447.00
<b>TOTAL</b>	<b>9,157.00</b>	<b>7,467.00</b>	<b>6,880.00</b>

### ELABORADORES DE PLANES DE MANEJO

REGISTRO	ELABORADOR	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
EPMF-2160	BRANDON GEOVANY ANZUETO ROJAS	30613173	brandonanzueto1305@gmail.com
EPMF-1500	JOSÉ LUIS GONZALEZ DE LEÓN	42425862	jlgonzal9@gmail.com
EPMF-2076	LUDVIN ANDRÉ GUERRERO	52016883	ludvinalvarado@icasa.com.gt
EPMF-1993	DINA JUDITH CHAMORRO NARVAEZ	56332793	agrimensuraglobal@gmail.com
EPMF-1912	MARIO RAÚL LEIVA SOSA	42112737	mrlsosa@hotmail.com
EPMF-2049	MAURICIO BOANERJES SAZO VÁSQUEZ	58532103	mausazo@gmail.com

EPMF-1552	MARIO ROLANDO CASTILLO SAZO	31840423	castillosazo@hotmail.com
EPMF-1817	WILLIAM ISRAÉL RUANO FLORES	45625854	ruano354@gmail.com
EPMF-1112	FRANCISCO JAVIER CHACÓN DURÁN	53704558	empresaforestal@hotmail.com
EPMF-1658	VÍCTOR MANUEL GONZÁLEZ SAGASTUME	41658183	gonzalezvm22@gmail.com
EPMF-1580	WILLIAM AROLDO CORTEZ ALVARADO	49082203	waca0608@hotmail.com

## ORDEN Y REQUISITOS DE EXPEDIENTES

### PROBOSQUE (FOLDER COLOR ROJO)

- 1) Solicitud de ingreso en formato establecido por INAB.
- 2) Copia simple y legible de DPI vigente del titular y representante legal (cuando proceda)
- 3) Copia simple del nombramiento del representante legal o mandatario, el cual debe estar vigente (cuando proceda).
- 4) Listado que identifique a los beneficiarios del proyecto, emitido por el órgano que de acuerdo a su forma de administración tenga esa facultad. Aplica únicamente para las personas jurídicas no lucrativas con patrimonio propio donde los beneficiarios sean diferentes personas. (cuando proceda)
- 5) Constancia de inscripción en el registro tributario unificado -RTU- actualizado, en caso de personas jurídicas.



- 6) Copia simple de la patente de comercio de sociedad. (cuando proceda)
- 7) Copia simple de la patente de comercio de empresa. (cuando proceda)
- 8) Constancia de inscripción de agrupaciones sociales con personería jurídica (cuando proceda)
- 9) Documento que acredite el derecho sobre el inmueble:
  - 7.1 Propietarios: certificación del registro de la propiedad, la cual al momento de su presentación no debe exceder de ciento veinte (120) días calendario de haber sido emitida; (Debe ser el historial completo)
  - 7.2 Las agrupaciones sociales con personería jurídica que en virtud de arreglo legal ocupan terrenos propiedad de los municipios: certificación del punto de acta suscrita, en la cual, el concejo municipal acuerda que las agrupaciones sociales ocupen terrenos propiedad de esa municipalidad y el plazo de este arreglo legal no deberá ser menor al período de vigencia del plan de manejo forestal;
  - 7.3 Arrendatarios de áreas de reservas de la nación: aval extendido por OCRET;
  - 7.4 Para tenencia comunal o colectiva de propiedad agraria: acta notarial en la que conste el punto de acta de registro de control de tierras de las municipalidades y/o de libros de alcaldes comunitarios o indígenas de la posesión, ocupación, utilización o adquisición de la tierra.
- 10) Licencia forestal para los casos de manejo forestal con fines de producción;
- 11) Plan de manejo forestal (el nuevo formato puede ser descargado en la página del INAB)
- 12) Boleta de estado de conservación del bosque (se llena e imprime desde la página de INAB)
- 13) Polígonos a incentivar por beneficiario, con información de sus coordenadas, bajo el sistema datum wgs84, proyección gtm u otro sistema avalado para su uso por el INAB.
- 14) Fotocopia del registro del elaborador de planes de manejo el cual debe estar vigente.
- 15) Constancia de inscripción de plantación voluntaria como fuente semillera emitida por el registro nacional forestal (cuando proceda)
- 16) Dictamen favorable contenido en resolución emitida por el CONAP.
- 17) CD con información digital (coordenadas de los polígonos en EXCEL)
- 18) Copia del expediente completo.

Notas:

Art. 16 Reglamento PROBOSQUE JD.01.09.2020: "...Para proyectos de manejo de bosques naturales con fines de producción, cuando exista Licencia de Aprovechamiento Forestal emitida por INAB, no será necesario presentar nuevo plan de manejo forestal, debiendo completar únicamente los requisitos faltantes."

Art. 17 Reglamento PROBOSQUE JD.01.09.2020: Recepción de solicitudes de proyectos. El INAB recibirá solicitudes de ingreso de proyectos, en el período comprendido del primer día hábil de enero al último día hábil de diciembre de cada año.

Los expedientes podrán ser presentados por el propietario, representante legal, Elaborador del Plan de Manejo Forestal o la persona que el propietario autorice mediante nota simple, la cual formará parte del expediente. (Agregar la nota al final del expediente)

Art. 20 Reglamento PROBOSQUE JD.01.09.2020: "...2. Admisión del Expediente. El expediente se admitirá cuando el solicitante cumpla con los requisitos establecidos por la normativa aplicable vigente, la (el) Secretaria (o) elaborará una Constancia de Admisión del Expediente, entregando copia de la misma al solicitante y la original se incorporará al expediente administrativo. De no estar completo el expediente, no se admitirá para su trámite hasta que complete los requisitos descritos en la Constancia de Documentos Faltantes que será entregada al solicitante."

Los folders deben ser acorde al tamaño de las hojas, si el expediente contiene, aunque sea una o dos hojas tamaño oficio no doblar las mismas, sino colocar un folder tamaño oficio, en caso contrario, se les pedirá que previo al ingreso del expediente cambien el folder al tamaño correcto.



## HISTORIAL FOTOGRÁFICO

Visita al área declarada administrativamente Tierra Comunal, para conocer el nacimiento de agua que surte a la comunidad de agua domiciliar







Nombre de la actividad: Recebar información para realizar el Plan para la Bases Cabañero

Casario Cumbre San Juan, Moravia, Izabal

Nombre de la persona que coordina la actividad: Edgar Milton González F. con Servicios Profesionales de Tareas Complicadas

7/9/2022

No. de lista	Nombres y Apellidos	Profesión	Grupo	Sexo		Edad	Número de horas	Número de días de asistencia	Número de actividades	Monto (Costo de actividades) en Quetzales	Municipios	Código de actividad	Fecha
				H	M								
1	Heidy Verónica B		Comisario de base	X		3	4	25	1808 18422 1804	Moravia Izabal	-	53884098	7/9/22
2	Jana Yolanda Herández		Vecina	X		3	4	25	1794 43351 1804	Moravia Izabal	-	40617042	7/9/22
3	Francisco Arias		Vecino	X		4	4	25	1964 8946207 1804	Moravia Izabal	-	46293797	7/9/22
4	Alvaro Mendoza		Secretario	X		2	1	75	3336 86489 1804	Moravia Izabal	-	45718288	7/9/22
5	Edn Díaz	RIC	Secretario		1	3	4	25	160106701804	Moravia Izabal	educación com	38051010	7/9/22
6	Edgar Milton González	RIC	Servicio Profesional	X		4	4	25	2213 92405 0183	Guatemala	educación com	5996	7/9/22
<p style="text-align: center;">Formulario para el Registro Nacional de Actividades Profesionales</p>													
<p>Items de lista:</p> <p>1. Suplente</p> <p>2. Copia</p> <p>3. Bases</p> <p>4. Certificado</p> <p>5. Otros</p>				<p>1. Acta</p> <p>2. Acta</p> <p>3. Acta</p> <p>4. Acta</p> <p>5. Acta</p> <p>6. Acta</p>				<p>1. Acta</p> <p>2. Acta</p> <p>3. Acta</p> <p>4. Acta</p> <p>5. Acta</p> <p>6. Acta</p>				<p>7. Acta</p> <p>8. Acta</p> <p>9. Acta</p> <p>10. Acta</p> <p>11. Acta</p> <p>12. Acta</p>	
<p>Subtotal</p> <p>2</p>				<p>Subtotal</p> <p>4</p>				<p>Subtotal</p> <p>6</p>				<p>Subtotal</p> <p>12</p>	

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> EMERSON ROBERTO LEMUS LOPEZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-130-2022.
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro.	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	<b>Periodo:</b> Del 01 al 30 de septiembre 2022.

**NOTAS:**

- Elaboré una matriz de cien (100) expedientes catastrales del Municipio de Usumatlán, Departamento de Zacapa.
- Realice la revisión, análisis, requisitos e información descriptiva y alfanumérica de cada uno de los documentos que integran los cien (100) expedientes catastrales, entre otros para determinar la coincidencia de todos los datos de cada titular catastral, los documentos objeto revisión son los siguientes: Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral, el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral, la Cedula de Notificación al titular del Predio Catastrado, y la Ficha de Investigación de Campo del titular del predio catastrado.
- Realicé el vaciado de datos de los documentos de cien (100) expedientes catastrales como parte de los objetivos principales del presente contrato de trabajo y constaté que los cien (100) expedientes catastrales de igual cantidad de predios cumplen con los requisitos para ser candidatos a que el Titular catastral voluntariamente pueda participar en el proceso de Titulación y de registro, por tratarse de predio catastral sin inscripción registral.

FIRMA: \_\_\_\_\_



Lic. Emerson Roberto Lemus López  
Servicios Jurídicos Profesionales para revisión y análisis del  
cumplimiento de los requisitos para el proceso de  
Titulación y de Registro  
Abogado y Notario

Vo.Bo.: \_\_\_\_\_



Lic. Juan Carlos López Taracena  
Encargado de Unidad de Regularización  
Supervisor

**REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA**

**ANEXO AL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>Nombre del Contratista:</b> Emerson Roberto Lemus Lopez	<b>Contrato: No.</b> RIC-R-029-130-2022
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Nombre del servicio:</b> "Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los Requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro".	<b>Informe Correspondiente:</b> Del 01 al 30 de septiembre 2022.

A continuación se enumeran los expedientes revisados y analizados del municipio de Usumatlán, Departamento de Zacapa

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
1	19-06-03-05196	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
2	19-06-03-05197	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
3	19-06-03-05198	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
4	19-06-03-05199	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
5	19-06-03-05200	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
6	19-06-03-05201	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
7	19-06-03-05202	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
8	19-06-03-05203	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
9	19-06-03-05204	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
10	19-06-03-05205	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
11	19-06-03-05206	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
12	19-06-03-05207	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
13	19-06-03-05208	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
14	19-06-03-05209	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
15	19-06-03-05210	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
16	19-06-03-05211	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
17	19-06-03-05212	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
18	19-06-03-05213	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
19	19-06-03-05214	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
20	19-06-03-05215	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
21	19-06-03-05216	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
22	19-06-03-05217	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
23	19-06-03-05218	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
24	19-06-03-05219	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
25	19-06-03-05220	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
26	19-06-03-05221	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
27	19-06-03-05226	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
28	19-06-03-05228	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
29	19-06-03-05229	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
30	19-06-03-05230	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
31	19-06-03-05231	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
32	19-06-03-05232	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
33	19-06-03-05233	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
34	19-06-03-05234	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
35	19-06-03-05235	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
36	19-06-03-05236	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
37	19-06-03-05237	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
38	19-06-03-05238	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
39	19-06-03-05239	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
40	19-06-03-05240	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
41	19-06-03-05241	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
42	19-06-03-05242	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
43	19-06-03-05243	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
44	19-06-03-0524	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
45	19-06-03-05245	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
46	19-06-03-05246	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
47	19-06-03-05247	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
48	19-06-03-05248	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
49	19-06-03-05249	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
50	19-06-03-05250	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
51	19-06-03-05251	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
52	19-06-03-05252	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
53	19-06-03-05253	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
54	19-06-03-05254	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
55	19-06-03-05255	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
56	19-06-03-05256	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
57	19-06-03-05257	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
58	19-06-03-05258	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
59	19-06-03-05259	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
60	19-06-03-05260	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
61	19-06-03-05261	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
62	19-06-03-05262	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
63	19-06-03-05263	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
64	19-06-03-05264	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
65	19-06-03-05265	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
66	19-06-03-05266	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
67	19-06-03-05267	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
68	19-06-03-05268	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
69	19-06-03-05269	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
70	19-06-03-05270	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
71	19-06-03-05271	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
72	19-06-03-05272	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
73	19-06-03-05273	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
74	19-06-03-05274	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
75	19-06-03-05275	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
76	19-06-03-05276	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
77	19-06-03-05277	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
78	19-06-03-05278	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
79	19-06-03-05279	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
80	19-06-03-05280	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
81	19-06-03-05281	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
82	19-06-03-05282	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
83	19-06-03-05283	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
84	19-06-03-05284	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
85	19-06-03-05285	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
86	19-06-03-05286	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
87	19-06-03-05287	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
88	19-06-03-05288	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
89	19-06-03-05290	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
90	19-06-03-05291	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
91	19-06-03-05292	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
92	19-06-03-05293	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
93	19-06-03-05294	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
94	19-06-03-05296	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
95	19-06-03-05297	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
96	19-06-03-05502	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
97	19-06-03-05503	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
98	19-06-03-05505	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
99	19-06-03-05506	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral
100	19-06-03-05508	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumerica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
-----	--	---------------------	---------------



Lic. Emerson Roberto Lemus López  
Servicios Jurídicos Profesionales para revisión y  
análisis del cumplimiento de los requisitos para el  
Proceso de Titulación y de Registro  
Abogado y Notario



Vo. Bo. Lic. Juan Carlos López Taracena  
Encargado de Unidad de  
Regularización y Estudios Generales  
Supervisor

REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA	
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES	
REGLON PRESUPUESTARIOS 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DE PERSONAL TEMPORAL"	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> EMERSON ROBERTO LEMUS LÓPEZ	<b>NO. DE CONTRATO:</b> RIC-R-029-130-2022
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los Requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica Del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Del 05 de Julio del 2022 al 30 de Septiembre del 2022.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
A. Consultar y generar de expedientes vía web para revisar los requisitos.	A. Consulte y genere 300 expedientes catastrales de Predios del municipio de Usumatlan, departamento de Zacapa.
B. Revisión y análisis de información de expedientes catastrales de predios declarados catastrados que le sean asignados en el marco del proceso catastral;	B. Revise y analice la información de los expedientes catastrales que generé, a partir de los Códigos de Clasificación Catastral asignados por el Supervisor asignado en el Contrato de Servicios Profesionales.
C. Desarrollar una matriz de vaciado de las variables a revisar de cada uno de los expedientes catastrales.	C. Realice una matriz de los expedientes catastrales de Predios del municipio de Usumatlan, departamento de Zacapa que contiene: Nombre del Titular Catastral, Área del Predio, Tipo de Predio, Causa de posesión, Tipo de documento como soporte de la Posesión, Fecha Ficha de Campo, Tiempo de Posesión, Estado Civil del Titular Catastral, Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado, Fecha de Notificación y Observaciones.
D. Presentar informes de avances y un informe final en el que se desarrollen cuadros estadísticos y gráficas por cada variable analizada, y se emitan conclusiones y recomendaciones en el que se determine que los predios cumplen con requisitos para el proceso de titulación y registro y si es necesaria alguna actividad de actualización de la información catastral de dichos predios.	D. De conformidad al Contrato de Servicios Profesionales, elaboré los informes, denominados:  D.1. "INFORME DE AVANCES DE REVISIÓN Y ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL PROCESO DE TITULACIÓN Y DE REGISTRO DE EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN, DEL DEPARTAMENTO DE ZAPACA".  D.2. "INFORME FINAL DE REVISIÓN Y ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL PROCESO DE TITULACIÓN Y DE REGISTRO DE EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN, DEPARTAMENTO DE ZACAPA".
E. Plantear dudas que sean generados de la revisión de los expedientes a la unidad de Registro Público y/o Direcciones	E. No planteé dudas al Registro Público ni a Direcciones Municipales, motivo: en los expedientes que generé y revise no surgió la

municipales correspondientes.	necesidad.
F. Otras actividades que le asigne el supervisor inmediato y/o Director ejecutivo Nacional	F. Durante el plazo del contrato no me fueron asignadas otras actividades por el Supervisor Inmediato.

<p><b>FIRMA:</b></p>  <p><b>LIC. EMERSON ROBERTO LEMUS LÓPEZ</b> Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los Requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro Licenciado en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia, Abogado y Notario</p>	<p><b>Visto Bueno:</b></p> <p><b>FIRMA:</b></p>  <p><b>Lic. Juan Carlos López Taracena</b> Encargado de Unidad de Regularización Supervisor</p>
<p><b>Visto Bueno:</b></p>  <p><b>Lic. Edgar Lionel Polanco Mejía</b> Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>	<p><b>Aprobado:</b></p>  <p><b>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo</b> Coordinador Coordinación de Recursos Humanos Registro de Información Catastral de Guatemala</p>

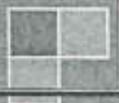
REGISTRO  
DE  
INFORMACI  
ON  
CATASTRAL  
DE

# “INFORME DE REVISIÓN Y ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL PROCESO DE TITULACIÓN ESPECIAL Y DE REGISTRO DE EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN, DEPARTAMENTO DE ZACAPA”

*Informe del Municipio de USUMATLAN*

LIC. EMERSON ROBERTO LEMUS LOPEZ

REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA,  
SEPTIEMBRE 2022.



## ÍNDICE

	Pág.
<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>i</b>
<b>1. PARTE I.....</b>	<b>1</b>
1.1. Revisión de Información Alfanumérica.....	1
1.1.1.Nombre de Titular Catastral.....	2
1.1.2.Área del Predio.....	2
1.1.3.Causa de Posesión.....	4
1.1.4.Tiempo de Posesión.....	7
1.1.5.Fecha de Ficha de Campo.....	9
1.1.6.Fecha de Notificación.....	11
1.1.7.Ubicación.....	12
1.2. METODOLOGIA.....	13
<b>2. PARTE II.....</b>	<b>15</b>
2.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN, DEPARTAMENTO DE ZACAPA.....	15
2.2. Conclusiones.....	15
<b>3. BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA.....</b>	<b>18</b>
<b>4. ANEXOS.....</b>	<b>19</b>
4.1. CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN CATASTRAL DE TRESCIENTOS (300) EXPEDIENTES CATASTRALES DE PREDIOS UBICADOS EN USUMATLÁN, ZACAPA, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.....	20
4.2. PREDIOS DEL MUNICIPIO DE USUMATAN DEPARTAMENTO DE ZACAPA CON LOS AÑOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PARA LLEVAR EL PROCESO DE TITULACIÓN ESPECIAL.....	59
4.3. PREDIOS DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN DEPARTAMENTO DE ZACAPA QUE NO CUMPLIERON CON LOS AÑOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PARA LLEVAR EL PROCESO DE TITULACIÓN ESPECIAL.....	69

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

## INTRODUCCIÓN

El informe final que a continuación se presenta, contiene el resultado de un análisis completo de trescientos (300) expedientes catastrales, el cual tiene la función específica de una revisión, un análisis y una conclusión del cumplimiento de los requisitos que tiene cada uno, para el proceso posterior de titulación especial y registro de los predios que son declarados como irregulares por no estar inscritos en el Registro de la Propiedad del municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.

La metodología que se ha utilizado, es descriptiva, la cual consiste en analizar y concluir en los requisitos y condiciones de los expedientes catastrales objeto del estudio, para que luego se realizar un estudio profundo, y así poder observar si los expedientes catastrales cumplen con esos requisitos y derivado del análisis de la información, es importante la actualización catastral previo al inicio del trámite de titulación especial y registro, según lo establecido en el Decreto 41-2005, Ley del Registro de Información Catastral y su Reglamento.

Calificado lo anterior, la presente investigación y posterior conclusión del informe consta de dos partes, la primera parte establece el análisis del resultado de la revisión alfanumérica de los trescientos (300) expedientes del municipio de Usumatlán, el cual se encuentra ubicado en el departamento de Zacapa.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

En la segunda parte se expondrán las conclusiones necesarias y recomendaciones posteriores, que permitan dar por finalizar el estudio de los expedientes proporcionados por el Registro de Información Catastral.

Así mismo se plasmó una parte de anexos donde se podrán determinar, una serie de tablas alfanuméricas y graficas representativas, la cual permiten indicar los documentos que contenía cada uno de los expedientes catastrales objeto de estudio y revisión.

## 1. PARTE I

### RESULTADOS DE LA REVISIÓN ALFANUMÉRICA DE TRESCIENTOS (300) EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN, DEPARTAMENTO DE ZACAPA.

#### 1.1. Revisión de Información Alfanumérica

Se examinaron algunas variables que son de importancia para el proceso de titulación especial, las cuales son las siguientes:

- 1.1.1 Nombre del Titular Catastral
- 1.1.2 Área del Predio
- 1.1.3 Causa de Posesión
- 1.1.4 Tiene Documento
- 1.1.5 Tiempo de Posesión
- 1.1.6 Fecha de Ficha de Campo
- 1.1.7 Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado
- 1.1.8 Fecha de Notificación
- 1.1.9 Ubicación

### **1.1.1. Nombre de Titular Catastral**

Al momento de iniciar el análisis en los campos requeridos, se comprobó la existencia de un posible titular catastral, así mismo se realizará la conclusión, tomando en cuenta si el titular se encuentra casado o bien unido de hecho legalmente en virtud de que este dato es de suma importancia al momento de realizar el proceso de titulación especial.

El titular catastral es el poseedor legal de dicho predio y que al cumplir con los requisitos señalados en la Ley del Registro de Información Catastral y en su reglamento se podrá determinar si es posible que dicho titular se convierta en titular registral en su debido momento después de realizado el proceso pertinente.

### **1.1.2. Área del Predio**

En el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa, todos los predios tienen distintas áreas, por lo que es de suma importancia conocer de las extensiones de área de los predios que son posibles candidatos a optar al proceso de la titulación especial ya que, a diferencia con la ley de titulación supletoria, la ley del Registro de Información Catastral no establece un margen de área del predio que se va a titular por lo que es importante establecer dicho dato por predio.

A continuación, se mostrará una estadística donde se puede observar el porcentaje que existe por cada rango.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

**CUADRO No. 1 ÁREA CATASTRAL DE LOS PREDIOS**

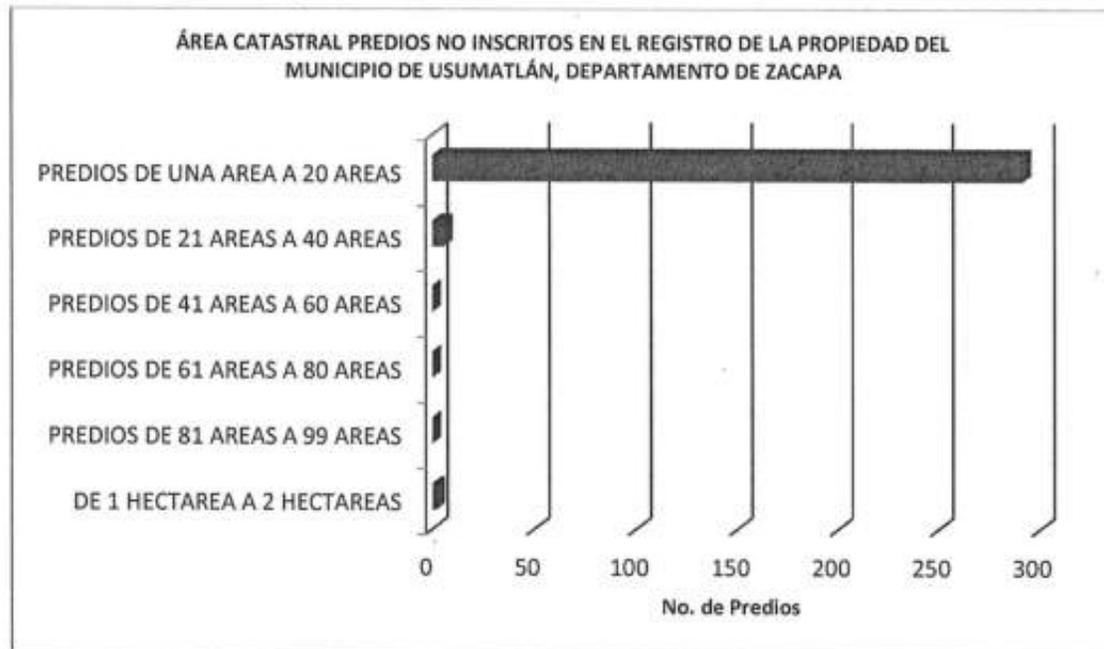
PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE USUMATLÁN DEPARTAMENTO DE ZACAPA

CODIGO DE CLASIFICACION CATASTRAL	INTERVALOS DE ÁREAS												TOTALES GENERALES	
	PREDIOS DE UNA AREA A 20 AREAS		PREDIOS DE 21 AREAS A 40 AREAS		PREDIOS DE 41 AREAS A 60 AREAS		PREDIOS DE 61 AREAS A 80 AREAS		PREDIOS DE 81 AREAS A 99 AREAS		DE 1 HECTAREA A 2 HECTAREAS			
	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
USUMATLAN	293	97.67	5	1.67	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.67	300	100

FUENTE: Elaboración PROPIA en base a información recabada en el Registro Público del RIC. Año 2022.

En la siguiente gráfica observamos el rango en que se encuentra cada predio el cual es objeto de revisión y análisis.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa



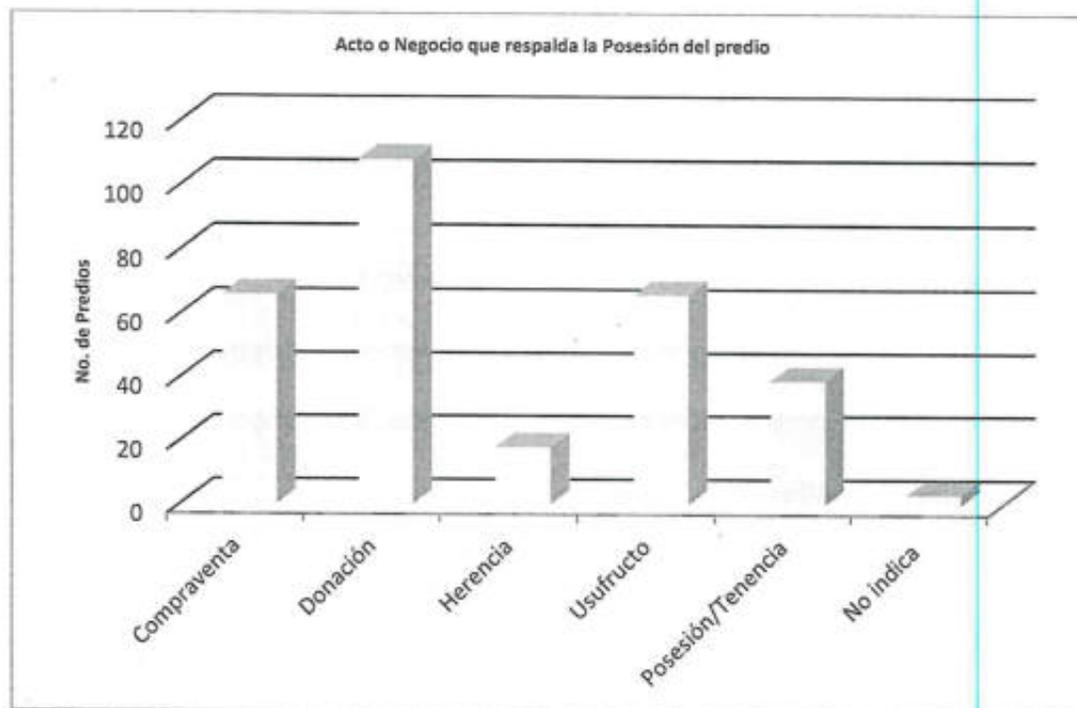
### 1.1.3. Causa de Posesión

En esta variable determina la probabilidad que si todos los titulares catastrales tienen alguna causa que garantice dicha posesión las cuales fueron, indicadas y anotadas por los titulares catastrales en su momento oportuno, al ser entrevistados por medio del personal correspondiente y transcritas en la ficha de campo respectiva.

En el siguiente cuadro podemos observar los porcentajes de los resultados de la revisión de los trescientos (300) expedientes.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usulután, Departamento De Zacapa

Acto o Negocio que respalda la posesión											
COMPRAVENTA		DONACIÓN		HERENCIA		USUFRUCTO		POSESION/TENENCIA		NO INDICA	
No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
66	22.00	108	36.00	18	6.00	66	22.00	39	13.00	3	1.00



En la gráfica alfanumérica anterior podemos observar el porcentaje que tiene cada predio para poder comprobar la causa de posesión que tiene cada titular catastral, indicando que la compraventa tiene un 22% lo que equivalente a 66 predios; la Donación tiene un 36% lo que equivale a 108 predios; la Herencia tiene un 6% lo que equivale a 18 predios; la Tenencia y Posesión tiene un 13% lo que equivale a

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

39 predios; y el Usufructo tiene un 22% lo que equivale a 66 predios; y no indica tiene un 1% equivalente a 3 predios.

Obteniendo y posteriormente analizando el resultado de la revisión catastral, observamos que el campo que tiene mayor porcentaje es la Donación con un 36% equivalente a 108 predios y el de menor rango es la casilla de la Herencia con un 6% equivalente a 18 predios verificados según los datos revisados en la ficha de campo.

#### **Documentos que amparan posesión de los Titulares de los predios**

Esta variable establece si el titular catastral al momento de realizarse la entrevista y visita de campo indicó tener o no algún documento o título legal que avale su derecho a poseer el predio, anotado por el técnico de campo la información correspondiente reportada.

En este sentido se ha determinado que en algunos predios catastrales objeto de revisión y análisis en la ficha de investigación de campo no se indica el tipo de documento que avala la posesión del predio, así mismo algunos de los titulares catastrales han indicado que no poseen documento alguno que ampare la posesión y otros han dicho que si poseen documentos que avalen dicha posesión.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

A continuación, se mostrará otro cuadro donde se podrá observar cuantos titulares catastrales tienen documentos que amparan la posesión del predio y así mismo el tipo de documento y el porcentaje que hace cada uno de ellos.

ACTA MUNICIPAL		DOCUMENTO PRIVADO		NO TIENE		NO INDICA	
No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
21	7.00	189	63.00	75	25.00	15	5.00

#### 1.1.4. Tiempo de Posesión

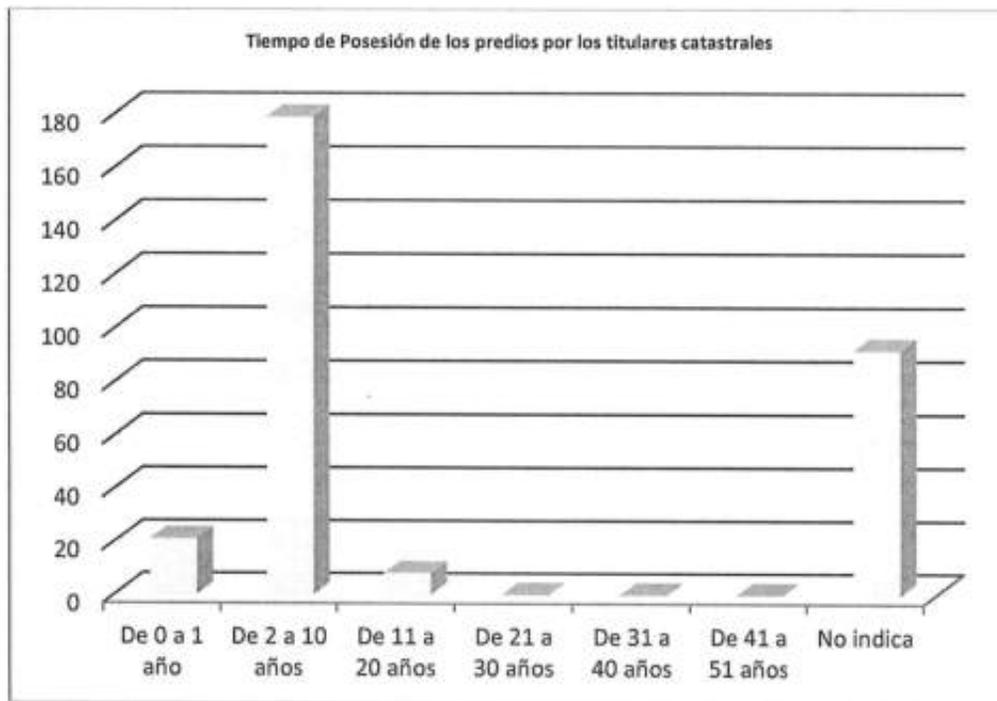
Atendiendo a lo que establece la ley del Registro de Información Catastral y su Reglamento, el tiempo de posesión del predio es de suma importancia ya que se debe de cumplir con el plazo establecido en dicha ley, por lo que se debe tomar muy en cuenta el apartado de tiempo de posesión que se encuentra en la ficha de investigación de campo.

A continuación, se puede observar un cuadro donde se indica los años de posesión que tienen los titulares catastrales de los predios que han sido objeto de revisión y análisis.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

Predios ubicados en	Cantidad y Porcentaje	INTERVALO DE AÑOS							TOTALES
		De 0 a 1 año	de 2 a 10 años	de 11 a 20 años	de 21 a 30 años	de 31 a 40 años	de 41 a 51 años	No indica	
USUMATLAN	No.	21	179	8	0	0	0	92	300
	%	7.00	59.67	2.67	0.00	0.00	0.00	30.67	100.00

En la siguiente grafica se puede observar la cantidad de predios objeto de revisión y análisis y así mismo en el rango por años en que se encuentra cada uno de los predios catastrales que han sido objeto de revisión.



### 1.1.5. Fecha de Ficha de Campo

Para que un titular catastral pueda cumplir con el requisito de tiempo de posesión y optar a un proceso de titulación especial se debe de determinar el tiempo que ha transcurrido desde que se llenó la ficha de campo hasta el presente año para así determinar de una manera más exacta si los titulares catastrales cumplen con el requisito de tiempo de posesión para llevar dicho proceso a cabo. Es importante indicar que el tiempo mínimo de posesión debe ser de 10 años.

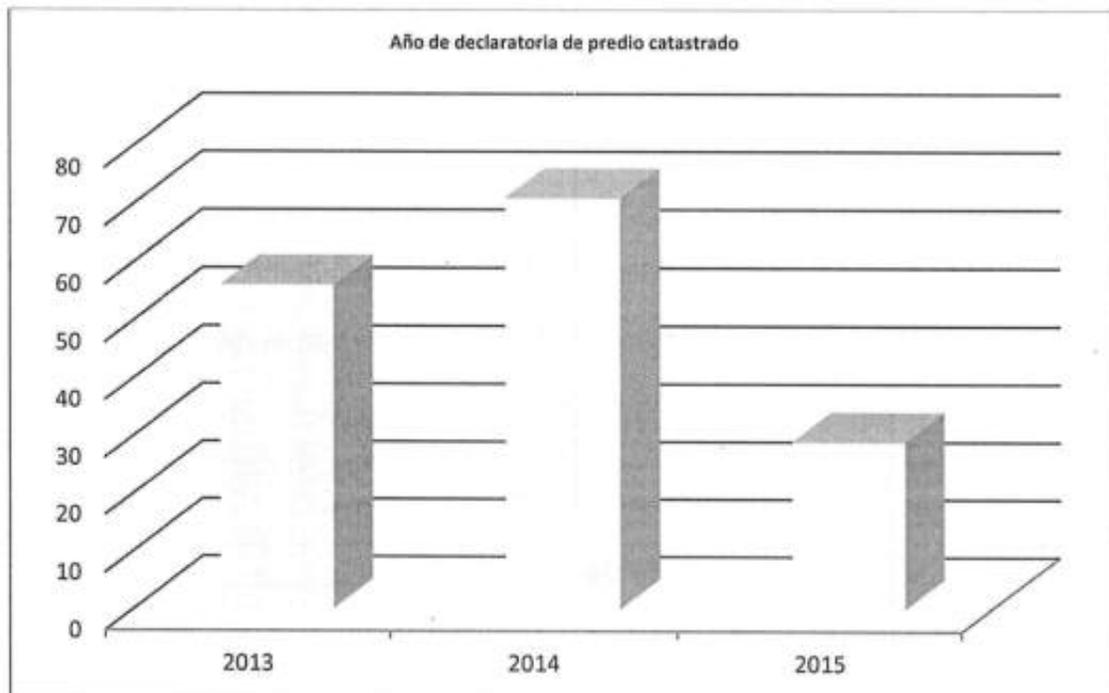
En la gráfica que antecede se puede observar que en el año dos mil trece (2013) se llenaron doscientas noventa y cinco (295) fichas y en el año dos mil catorce (2014) se llenaron cinco (5) fichas. Se debe establecer que si el titular catastral tiene ya 10 o más años de posesión, se deberán sumar a los años indicados en la ficha de campo, por ejemplo si en la ficha de campo se indicó que el titular tenía 5 años de posesión, y la ficha fue llenada en el año 2014, quiere decir que al año 2022 esta persona tiene ya 13 años de posesión, por lo que cumple con el requisito de los 10 años.



### 1.1.6. Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado

En este apartado hablaremos sobre la fecha en que el predio fue catastrado ya que es de suma importancia tener el conocimiento de dicha fecha para que se tome en cuenta por si en la actualidad existen cambios legales en los predios catastrales objeto de revisión y análisis.

Una de las finalidades de este documento es que no exista la doble titularidad, para llevar un control más estricto sobre quien tiene la titularidad de los predios ya que con el paso del tiempo pueda que exista una actualización obligatoria y esto permita un mayor control.



En la gráfica que antecede se puede observar que en el año dos mil trece (2013) se realizaron cincuenta y seis (56), en el año dos mil catorce (2014) se realizaron

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

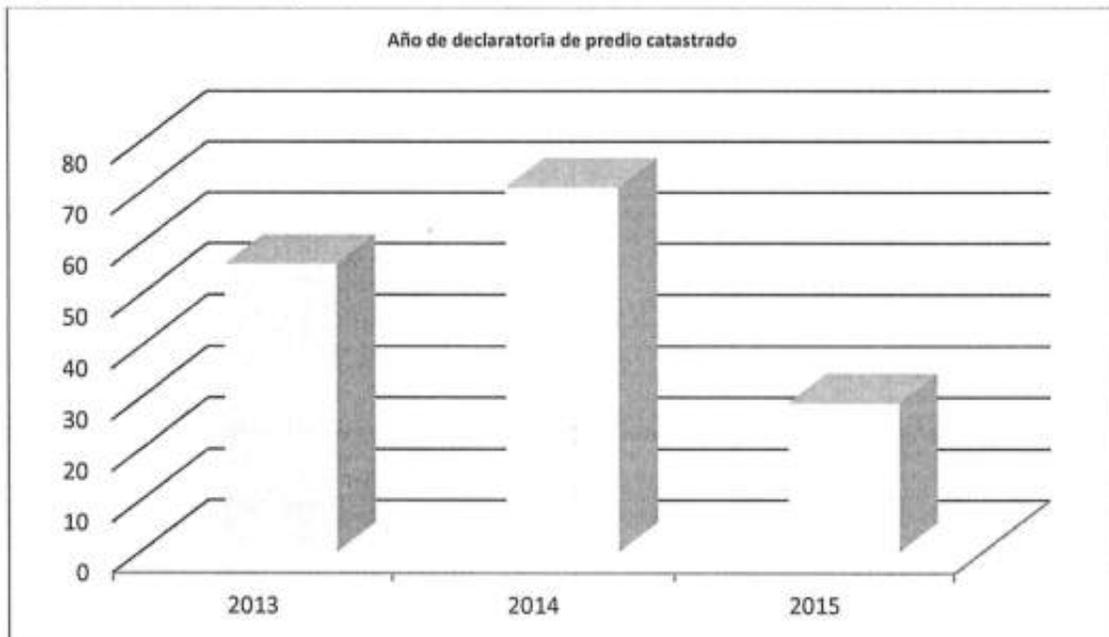
doscientos quince (215), en el año dos mil quince (2015) se realizaron veintinueve (29) declaraciones de predios catastrados.

#### **1.1.7. Fecha de Notificación**

En este apartado se hablará sobre la revisión de los expedientes del municipio Usumatlán, departamento de Zacapa, se ha determinado que todos cuentan con cédula de notificación, es decir que el cien por ciento de los titulares catastrales si se les notifico legalmente.

Se puede observar en la gráfica que en el año que se entregaron más cedulas de notificación fue en el año dos mil trece (2013) se realizaron cincuenta y seis (56), en el año dos mil catorce (2014) se realizaron doscientos quince (215), en el año dos mil quince (2015) se realizaron veintinueve (29) respectivamente.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa



**1.1.8. Ubicación**

Al realizar la revisión de los trescientos (300) expedientes de predios catastrales se encontró que todos son predios con declaratoria de irregularidad por no encontrarse inscritos en el Registro de la Propiedad y dichos predios se encuentran ubicados todos en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.

En el cuadro descrito se indicará la ubicación que tienen los trescientos (300) predios de Usumatlán, departamento de Zacapa, para dar un parámetro real en donde se encuentra ubicado.

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE USUMATLÁN DEPARTAMENTO DE ZACAPA

No. DE ORDEN	JURISDICCIÓN INSCRITA	No. DE PREDIOS
--------------	-----------------------	----------------

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

	MUNICIPAL	DEPARTAMENTAL	
1	USUMATLÁN	ZACAPA	300
TOTAL:			300

FUENTE: Elaboración propia en base a información proporcionada por Registro Público del RIC. Año 2022.

## 1.2. METODOLOGIA

La metodología utilizada formalmente se determinó en el método de observación y revisión individual de los expedientes catastrales proporcionados por la base de datos del Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-, así mismo también fueron utilizada todo tipo de legislación relaciona con el tema de los predios catastrales, tanto en leyes como en reglamentos, por lo que fueron examinados e instruidos cada uno de ellos para realizar una investigación tanto documental como alfanumérico para así poder establecer todos los intervalos y rangos obtenidos a través de dichos expedientes catastrales.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

## 2. PARTE II

### 2.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN, DEPARTAMENTO DE ZACAPA.

Analizando los capítulos anteriores se podrá determinar derivado de la investigación descriptiva y alfanumérica que se realizó de los expedientes catastrales susceptibles de llevar a cabo el proceso de titulación especial las siguientes conclusiones y recomendaciones:

#### 2.2. Conclusiones.

1. De los trescientos (300) predios del municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa; doscientos noventa y dos (292) predios objeto de revisión sobrepasan el rango de una (1) a veinte (20) áreas, siendo las más predominantes; mientras que dos (02) predios sobrepasan de una (1) a dos (2) hectáreas, con el porcentaje más bajo de la revisión.
2. Es importante mencionar que los trescientos (300) predios analizados tienen como única irregularidad el no estar inscritos en el Registro de la Propiedad y así ser declarados como posibles prospectos de titulación especial.

3. Se comprueba al cumplir dicha investigación que todos los predios analizados se encuentran ubicados en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
  
4. Se establece que no todos los predios son aptos para ser titulados, especialmente los que no cumplen con el requisito de los diez años de plazo de posesión, ya que hay un número de estos predios que tomando en cuenta el tiempo de posesión en la ficha de campo, más los años transcurridos desde que se llenó dicha finca, tienen entre ocho y nueve años plazo legal y otros no indican en la ficha de investigación el tiempo de posesión, por lo cual por el momento no serían aptos para ser titulados.

## **2.2. Recomendaciones**

1. Se recomienda que antes de que se realice cualquier trámite a cualquiera de estos trescientos (300) predios objetos de revisión, se observe que el titular catastral continúe siendo el mismo, para evitar complicaciones.
  
2. Así mismo también se indica como una recomendación que se verifique si sobre dichos predios no se está llevando a cabo un proceso de titulación supletoria por los años que se han cumplido a la presente fecha o bien si ya se llevó uno.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

3. Se recomienda que en caso se implemente este proceso en el municipio de Usumatlán, se pueda coordinar con los actores involucrados y socializar el proceso para la agilización del mismo y la obtención de los resultados esperados.

### **3. BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA**

1. Ley del Registro de Información Catastral
2. Reglamento de la Ley del Registro de Información Catastral
3. Ley de Titulación Supletoria
4. Expedientes dados por el Registro de Información Catastral
5. Página web del Registro de Información Catastral

#### 4. ANEXOS.

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

**4.1. CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN CATASTRAL DE TRESCIENTOS (300) EXPEDIENTES CATASTRALES DE PREDIOS UBICADOS EN USUMATLÁN, ZACAPA, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.**

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
1	19-06-03-04733	Municipalidad De Usumatlán	146.01	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	21/03/2013	24/03/2013
2	19-06-03-04734	Municipalidad De Usumatlán	208.72	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
3	19-06-03-04735	Municipalidad De Usumatlán	228.9	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
4	19-06-03-04736	Municipalidad De Usumatlán	370.93	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
5	19-06-03-04737	municipalidad de Usumatlán	153.13	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
6	19-06-03-04738	Municipalidad De Usumatlán	600.91	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
7	19-06-03-04739	Municipalidad De Usumatlán	438.83	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
8	19-06-03-04740	Municipalidad De Usumatlán	238.82	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
9	19-06-03-04741	Municipalidad De Usumatlán	223.88	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
10	19-06-03-04742	Municipalidad De Usumatlán	1274.47	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	11/06/2013	14/06/2013
11	19-06-03-04743	Municipalidad De Usumatlán	334.94	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	18/09/2013	21/09/2013
12	19-06-03-04744	cooperativa de ahorro y credito tuculután	80.84	urbano	adjudicación	no	3 años 1 mes	7/03/2013	7/03/2013	10/03/2013
13	19-06-03-04745	Municipalidad De Usumatlán	235.21	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	18/09/2013	21/09/2013
14	19-06-03-04746	Municipalidad De Usumatlán	276.98	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	20/09/2013	23/09/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
15	19-06-03-04747	Municipalidad De Usumatlán		223.91	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	18/09/2013	21/09/2013
16	19-06-03-04748	Municipalidad De Usumatlán		248.33	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	18/09/2013	21/09/2013
17	19-06-03-04749	Municipalidad De Usumatlán		341.48	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	18/09/2013	21/09/2013
18	19-06-03-04750	Municipalidad De Usumatlán		182.12	urbano	tenencia	no	no hay datos	20/09/2013	18/09/2013	21/09/2013
19	19-06-03-04751	Alfredo	Chavez Trigueros	224.78	urbano	Compra Venta	Si	11 años	20/03/2013	11/03/2013	14/03/2013
20	19-06-03-04752	Byron Napoleon	Ayala Gallardo	162.03	urbano	Compra Venta	Si	4 meses	20/11/2013	19/11/2013	22/11/2013
21	19-06-03-05001	Odilia	Flores Trigueros de Ramos	141	urbano	Usufructo	Si	5 años 4 meses	20/06/2013	20/03/2013	23/03/2013
22	19-06-03-05002	Roselia	Flores Trigueros de Pérez	148.86	urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/09/2013	20/03/2013	23/03/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
23	19-06-03-05003	Gilma Esperanza	Polaco de Flores	218.75	urbano	Usufructo	Si	5 años 2 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
24	19-06-03-05004	Jesus	Polanco	198.02	Urbano	Usufructo	Si	5 años 2 meses	25/09/2013	24/04/2013	23/04/2013
25	19-06-03-05005	Medardo	Flores Trigueros	220.16	urbano	Usufructo	Si	5 años 1 mes	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
26	19-06-03-05006	Concepción	Trigueros cruz	150.41	urbano	Usufructo	Si	5 años 6 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
27	19-06-03-05007	Baldomelvi	Perez Valdez	145.26	urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
28	19-06-03-05008	Eduardo	Octavio Orellana	269.24	urbano	Usufructo	Si	1 año 3 meses	20/06/2013	20/05/2013	23/05/2013
29	19-06-03-05009	Baldomelvi	Perez Valdez	284.61	urbano	Usufructo	Si	5 años 2 meses	20/06/2013	20/05/2013	23/05/2013
30	19-06-03-05010	Maria Isabel	Ortega Valencia	274.03	urbano	Compra Venta	Si	13 años 10 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
31	19-06-03-05011	Concepción	Shoch	275.79	urbano	Donación	Si	14 años	21/07/2013	20/04/2013	23/04/2013
32	19-06-03-05012	Micaela	Shoch	114.7	urbano	Donación	Si	10 años	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
33	19-06-03-05013	Byron Randolpho	Recinos Ramirez	238.14	urbano	Usufructo	si	10 años 4 meses	20/06/2013	20/04/2015	23/04/2015
34	19-06-03-05014	Augusto	Coj Calel	307.74	urbano	Donación	no	3 años	21/06/2013	21/04/2013	23/04/2015
35	19-06-03-05015	Marvin Ramon	Rodriguez	227.19	urbano	Usufructo	si	8 años	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2015
36	19-06-03-05016	Hilda Lorena	Huerta Veliz de Ramon	225,04	urbano	Usufructo	si	8 años	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2015
37	19-06-03-05017	Mario Alfonso	Ramon Rodriguez	268.08	urbano	Usufructo	si	8 años	20/04/2013	10/01/2014	13/01/2014
38	19-06-03-05018	Sonia Magaly	Cruz Situn	267.54	urbano	Usufructo	si	13 años	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
39	19-06-03-05019	Enma Leticia	Perez Lopez de Rodriguez	218.9	urbano	Usufructo	si	5 años 6 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
40	19-06-03-05020	Sarvelio	Ruano Chaverria	1392.9	urbano	Compra Venta	si	4 años 10 meses	20/06/2013	20/05/2013	23/05/2013
41	19-06-03-05021	Paula	Ramos Faya de Garcia	606.91	urbano	Compra Venta	si	8 años 10 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
42	19-06-03-05022	Paula	Ramos Faya de Garcia	153.46	urbano	Compra Venta	si	3 años 11 meses	25/09/2013	20/04/2013	23/04/2013
43	19-06-03-05023	Transito	Falla Ramos de BARRIENTOS	324.27	urbano	Usufructo	Si	6 años	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
44	19-06-03-05024	Carmela Angelina	Ramos Falla	271.36	urbano	Compra Venta	no	3 años	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013
45	19-06-03-05025	Pedrina	Flores	417.19	urbano	Usufructo	si	2 años	20/09/2013	20/05/2013	23/05/2013
46	19-06-03-05026	Amalia Aracely	Lopez shitumul	150.74	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/06/2013	20/04/2013	23/04/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesion (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
47	19-06-03-05027	Marilu	Lopez shitumul	273.99	urbano	Usufructo	no	5 años 7 meses	25/09/2013	20/06/2013	23/06/2013
48	19-06-03-05028	Wendy Xiomara	Velasquez	150.14	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	26/09/2013	20/05/2013	23/05/2013
49	19-06-03-05029	Adolfo de Jesus	Carranza Lopez	177.64	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	8/10/2013	20/04/2013	23/04/2013
50	19-06-03-05030	Carlos Arturo	Carranza Lopez	123.31	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	26/09/2013	20/04/2013	23/04/2013
51	19-06-03-05031	Martha Alicia	Perez Ceferino de Carranza	121.74	urbano	Usufructo	no	5 años 8 meses	24/04/2013	8/10/2013	11/10/2013
52	19-06-03-05032	Castula	Lopez	91.52	urbano	Usufructo	si	1 año 9 meses	26/09/2013	20/04/2013	23/04/2013
53	19-06-03-05033	Enrique de Jesus	Arranza Lopez	223.18	urbano	Usufructo	si	5 años 9 meses	26/09/2013	20/05/2013	23/05/2013
54	19-06-03-05034	Raul Antonio	Marroquin Carranza	149.68	urbano	Usufructo	no	1 año	20/06/2013	20/05/2013	23/05/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
55	19-06-03-05035	Raul Antonio	Marroquín Carranza	149.48	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	20/05/2013	8/10/2013	11/10/2013
56	19-06-03-05036	Raul Antonio	Marroquín Carranza	148.99	urbano	Usufructo	si	5 años 9 meses	29/06/2013	20/05/2013	23/05/2013
57	19-06-03-05037	Antonio	Dubon Lima	143.18	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	26/06/2013	20/05/2013	23/05/2013
58	19-06-03-05038	Blanca Dina	Cruz Reyes de Dubon	146.88	urbano	Usufructo	si	5 años 7 meses	20/16/2013	20/05/2013	23/05/2013
59	19-06-03-05039	Angel Raul	Dubon	145.26	urbano	Usufructo	si	5 años 7 meses	20/06/2013	20/05/2013	23/05/2013
60	19-06-03-05040	Cora	Lima	147.57	Urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
61	19-06-03-05041	Braulio	Elias Garcia	178.78	Urbano	Tenencia	No	2 años	20/05/2013	16/10/2014	21/10/2014
62	19-06-03-05042	Julio Alberto	Gonzalez Falla	141.1	Urbano	Usufructo	Si	4 años 10 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Segun FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
63	19-06-03-05043	Cesar Augusto	Jacinto Flores	145.53	Urbano	Usufructo	Si	5 años 2 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
64	19-06-03-05044	Clara Luz	Cruz Vasquez	147.8	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
65	19-06-03-05045	Elba Amarilis	Jacinto Flores de Soto	141.19	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
66	19-06-03-05046	Lesvia Patricia	Jacinto Flores	152.89	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
67	19-06-03-05047	Edgar Amilton	Mendez Cruz	151.25	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
68	19-06-03-05048	Clara Margarita	Mendez Cruz	157.44	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
69	19-06-03-05049	Oscar Armando	Mendez Cruz	148.19	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
70	19-06-03-05050	Barbara Massiel	Salvatierra Cruz	149.3	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
71	19-06-03-05051	Aura Alicia	Mata Mendez de Villalobos	148.6	Urbano	Usufructo	Si	6 años	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
72	19-06-03-05052	Maria Isabel	Mendez Marroquin	158.37	Urbano	Usufructo	Si	6 años	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
73	19-06-03-05053	German Randolpho	Arita Reyes	174.64	Urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
74	19-06-03-05054	Henry David	Arita Reyes	172.22	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
75	19-06-03-05055	Misael Eddin	Pachecho Mendoza	165.48	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
76	19-06-03-05056	Claudia Janira	Arita Reyes	194.06	Urbano	Usufructo	Si	5 años 10 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
77	19-06-03-05057	Jorge Mario	Arita Reyes	218.88	Urbano	Usufructo	Si	5 años 10 meses	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014
78	19-06-03-05058	Luis Fernando	Arita Reyes	194.72	Urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
79	19-06-03-05059	Olda Magali	Madrid Garcia	166.65	Urbano	Donación	Si	3 años 10 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
80	19-06-03-05060	Olda Magali	Madrid Garcia	193.85	Urbano	Usufructo	Si	4 años 10 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
81	19-06-03-05061	Ana Elizabeth	Madrid	158.36	Urbano	Compra Venta	Si	2 años	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
82	19-06-03-05062	Rodi Madai	Alonzo Chajon	206.52	Urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014
83	19-06-03-05063	Rosaura	Morales Lopez de Coj	230.6	Urbano	Compra Venta	Si	7 años 4 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
84	19-06-03-05064	Marta Julia	Alonzo Coj	221.76	Urbano	Usufructo	Si	6 años	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
85	19-06-03-05066	Gladis Yanet	Palencia Romero de Castañeda	204.64	Urbano	Compra Venta	Si	2 años	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
86	19-06-03-05068	Raul Oswaldo	Ramos Fallas	230.72	Urbano	Usufructo	Si	8 años	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
87	19-06-03-05069	Raul Oswaldo	Ramos Fallas	231.8	Urbano	Usufructo	Si	6 años 6 meses	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014
88	19-06-03-05070	Adan	Flores Linares	456.13	Urbano	Usufructo	Si	7 años	20/05/2013	16/10/2014	21/10/2014
89	19-06-03-05071	Mynor Oriando	Anduray Garcia	204.07	Urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
90	19-06-03-05072	Luis Alberto	Mata Cruz	209.77	Urbano	Usufructo	Si	5 años 7 meses	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
91	19-06-03-05073	Ana Alicia	Ortega Perez	236.64	Urbano	Donación	Si	1 año	20/05/2013	16/10/2014	21/10/2014
92	19-06-03-05074	Ruben Adolfo	Ortega Perez	179.12	Urbano	Donación	Si	1 año	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014
93	19-06-03-05075	Ada Priscila	Ortega Perez	210.73	Urbano	Donación	Si	1 año	20/05/2013	21/10/2014	24/10/2014
94	19-06-03-05076	Vilma Elizabeth	Duarte Flores de Lemus	142.62	Urbano	Compra Venta	Si	3 años	20/05/2013	21/10/2014	24/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
95	19-06-03-05077	Randy Emanuel	Marroquin Cruz	310.96	Urbano	Usufructo	Si	10 años	20/05/2013	21/10/2014	24/10/2014
96	19-06-03-05078	Hector Samuel	Aceituno Jimenez	209.73	Urbano	Usufructo	Si	5 años 8 meses	20/05/2013	21/10/2014	24/10/2014
97	19-06-03-05079	Concepcion de Maria	Chinchilla	366.45	Urbano	Usufructo	Si	15 años	20/05/2013	16/10/2014	21/10/2014
98	19-06-03-05080	Adalicia	Gonzalez	206.59	Urbano	Usufructo	Si	4 años 3 meses	20/05/2013	16/10/2014	21/10/2014
99	19-06-03-05081	Darwin Antonio	Garcia Benito	231.57	Urbano	Usufructo	Si	1 año 3 meses	20/05/2013	16/10/2014	21/10/2014
100	19-06-03-05082	Felicito	Orellana Chinchilla	386.96	Urbano	Usufructo	Si	3 años	20/05/2013	16/10/2014	22/10/2014
101	19-06-03-05083	Victor Leonel	Garcia Chinchilla	220.15	Urbano	Usufructo	Si	3 años	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014
102	19-06-03-05086	Sindy Marai	Cordon Pineda de Gravez	239.16	Urbano	Donación	no	6 meses	20/05/2013	16/10/2014	23/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
103	19-06-03-05087	Jorge Emilio	Aldana Acevedo	305.57	Urbano	Usufructo	Si	1 año 4 meses	21/05/2013	7/05/2013	9/04/2015
104	19-06-03-05088	William Ricardo	Ramos Flores	183.54	urbano	usufructo	si	5 años 5 meses	20/05/2013	8/04/2015	27/09/2013
105	19-06-03-05089	Victor Alid	Manzilla Romero	863.2	urbano	Donación	no	3 años	6/05/2013	20/05/2013	11/04/2015
106	19-06-03-05090	Migdalia Azucena	Ruano Sitún	251.38	urbano	usufructo	si	1 Año 10 meses	3/04/2013	7/05/2013	17/06/2013
107	19-06-03-05091	Braulia	Castañeda Gomez	377.3	urbano	Donación	no	1 año 1 mes	8/05/2013	20/05/2013	17/05/2013
108	19-06-03-05092	Luis Fernando	Alonzo Alvarez	251.16	urbano	usufructo	si	2 años 4 meses	3/04/2013	20/05/2013	17/05/2013
109	19-06-03-05097	Carlos Jonas	Lima	95.67	urbano	usufructo	no	3 años	3/04/2013	20/05/2013	17/05/2013
110	19-06-03-05101	Jorge Mario	Ortega	674.27	urbano	usufructo	si	1 año 10 meses	3/05/2013	20/05/2013	17/06/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
111	19-06-03-05102	Jorge Mario	Ortega	820.92	urbano	Usufructo	si	3 años	3/05/2013	20/04/2013	17/06/2013
112	19-06-03-05103	Maria Angelica	Salgueri Morales De Maroquin	380.7	urbano	Posesión	si	9 años 2 meses	20/04/2013	20/04/2013	26/09/2013
113	19-06-03-05104	Maria Angelica	Salgueri Morales De Maroquin	287.67	urbano	Posesión	si	9 años 8 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
114	19-06-03-05105	Balvin Antonio	Muñoz Acevedo	221.09	urbano	Usufructo	si	1 año 2 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
115	19-06-03-05106	Ana Odilia	Gutierrez Perez	264.9	urbano	Usufructo	si	5 años 7 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
116	19-06-03-05107	Byron Alejandro	Guzman Orellana	336.01	urbano	Usufructo	si	8 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
117	19-06-03-05108	Claudia Vanessa	Guzman Orellana	350.6	urbano	Usufructo	si	5 años 2 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
118	19-06-03-05109	Byron Alejandro	Guzman Orellana	356.58	urbano	Usufructo	si	8 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
119	19-06-03-05110	Eleazar	Guzman	369.53	urbano	Usufructo	si	5 años 2 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
120	19-06-03-05111	Greislyn Betsayda	Loyo Ramon	394.1	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
121	19-06-03-05112	Eulalia	Ramon Rodriguez de Loyo	214.96	urbano	Usufructo	si	5 años 7 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
122	19-06-03-05113	Alfredo	Ruano Ruiz	293.09	urbano	Usufructo	si	1 año 10 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
123	19-06-03-05114	Francisca	Borja de Vasquez	214.95	urbano	Compra Venta	no	5 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
124	19-06-03-05115	Francisca	Borja de Vasquez	109.81	urbano	Compra Venta	no	10 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
125	19-06-03-05116	Francisca	Borja de Vasquez	139.26	urbano	Compra Venta	si	2 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
126	19-06-03-05117	Francisca	Borja de Vasquez	148.92	urbano	Compra Venta	no	5 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
127	19-06-03-05118	Elvin Genovevo	Muñoz Sandoval	320.86	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
128	19-06-03-05119	Berta Alicia	Agustin Morales de Ruano	779.2	urbano	Donación	si	4 años 5 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
129	19-06-03-05120	Alicia	Garcia	560.78	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
130	19-06-03-05121	Claudio	Cruz Cante	1,153.64	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
131	19-06-03-05122	Claudio	Cruz Cante	396.76	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
132	19-06-03-05123	Romeo	Lopez Chinchilla	409.14	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
133	19-06-03-05124	Selvin Alexander	Aquino Flores	238.61	urbano	Posesión	si	9 años 3 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
134	19-06-03-05125	Doris Elizabeth	Amaya	650.1	urbano	Usufructo	si	1 año 11 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
135	19-06-03-05126	Carlos Humberto	Cruz Cante	231.84	urbano	Donación	no	5 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
136	19-06-03-05128	Luis Alberto	Garcia	299.24	urbano	Donación	no	3 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
137	19-06-03-05129	Doris Alondra	Cordon Diaz	299.59	urbano	Compra Venta	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
138	19-06-03-05130	Manuel Yobani	Muñoz Sandoval	164.13	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
139	19-06-03-05131	Jennifer Rossana	Muñoz Paiz	163.31	urbano	Donación	si	5 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
140	19-06-03-05132	Elfido Ernesto	Flores Castillo	175.19	urbano	Usufructo	si	1 mes	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
141	19-06-03-05133	Elfido Ernesto	Flores Castillo	231.91	urbano	Usufructo	si	1 mes	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
142	19-06-03-05134	Elfido Ernesto	Flores Castillo	254.35	urbano	Usufructo	si	4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
143	19-06-03-05135	Elfido Ernesto	Flores Castillo	186.63	urbano	Usufructo	si	4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
144	19-06-03-05136	Vilma Elizabeth	Velasquez Vasquez	264.37	urbano	Usufructo	si	9 años 9 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
145	19-06-03-05137	Maria Yesenia	Velasquez Vasquez	259.32	urbano	Posesión	si	10 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
146	19-06-03-05138	Maria Isabel	Ortega Palencia	177.43	urbano	Donación	si	1 año	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
147	19-06-03-05139	Paula	Portillo Hernandez	154.1	urbano	Compra Venta	si	8 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
148	19-06-03-05140	Mercedes Marisol	Ruano Peña	168.58	urbano	Usufructo	si	5 años 6 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
149	19-06-03-05141	Katherin Gabriela	Ruano Peña	266.53	urbano	Donación	no	1 año	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
150	19-06-03-05142	Enma Graciela	Peña Hernandez	259.15	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
151	19-06-03-05143	Rosaura	Morales Lopez de Coj	165.89	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
152	19-06-03-05146	Berutidio Antonio	Peña Cruz	196.3	urbano	Compra Venta	no	6 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
153	19-06-03-05147	Edin Fernando	Garcia Mayorga	254.11	urbano	Donación	no	1 año	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
154	19-06-03-05148	Sandra Patricia	Reyes Ruano	430.32	urbano	Compra Venta	si	6 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
155	19-06-03-05149	Miguel Angel	Rodriguez Lopez	228.52	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
156	19-06-03-05150	Jessica Melissa	Marroquin Cruz de Martinez	163.03	urbano	tenencia	si	4 años 9 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
157	19-06-03-05151	Moises	Rios	258.04	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
158	19-06-03-05152	Manuel de Jesus	Ruiz Orellana	298.34	urbano	Donación	no	9 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
159	19-06-03-05153	Hector Guillermo	Morales Ortiz	221.51	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
160	19-06-03-05154	Matilde	Xitumul Franco de Cruz	113.23	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
161	19-06-03-05155	Juan Antonio	Jacinto Ramirez	344	urbano	Donación	no	3 años	20/04/2013	23/10/2014	16/10/2014
162	19-06-03-05156	Juan Antonio	Jacinto Ramirez	273.59	urbano	Donación	no	3 años	20/04/2013	23/10/2014	16/10/2014
163	19-06-03-05157	Bervoli Roselia	Marroquin Cruz	252.25	urbano	Donación	no	3 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
164	19-06-03-05158	Olga Marina	Jacinto Montecinos de Morales	242.57	urbano	Donación	no	6 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
165	19-06-03-05159	Maria del Rosario	Jacinto Montecinos de Morales	345.75	urbano	Donación	no	1 año	20/04/2013	23/10/2014	16/10/2014
166	19-06-03-05160	Maria Jose	Barillas Jacinto	202.12	urbano	Donación	no	1 año	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
167	19-06-03-05161	Brenda Leticia	Esquivel Reyes	177.88	urbano	Donación	no	4 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
168	19-06-03-05162	Maria Isabel	Xitumul	340.35	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
169	19-06-03-05163	Berutidio Antonio	Peña Cruz	340.75	urbano	Donación	si	8 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
170	19-06-03-05164	Gilda Leticia	de Leon	306.89	urbano	Donación	no	4 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
171	19-06-03-05165	William Estuardo	Peña Chacon	217.74	urbano	Donación	no	3 años	20/04/2013	23/10/2014	16/10/2014
172	19-06-03-05166	Eugenia	Jacinto	157.81	urbano	Donación	no	3 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
173	19-06-03-05167	Vicotor Hugo	Marroquin Cruz	248.62	urbano	Donación	si	10 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
174	19-06-03-05168	Mavili Esperanza	Cruz	193.85	urbano	Compra Venta	no	8 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
175	19-06-03-05169	Mavili Esperanza	Cruz	209.8	urbano	Donación	si	17 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
176	19-06-03-05170	Henry Rodolfo	Perez Salas	382.03	urbano	Donación	si	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
177	19-06-03-05171	Mirna Elizabeth	Cruz Situn	155.87	urbano	Donación	si	8 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
178	19-06-03-05172	Julio Alberto	Vargas Morales	289.3	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
179	19-06-03-05173	Luis Gilberto	Perez Rios	348.17	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
180	19-06-03-05174	Irma Yolanda	Rios Arias	212.01	urbano	Donación	si	1 año	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
181	19-06-03-05175	Moises	Rios Arias	236.77	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
182	19-06-03-05176	Comunidad Colonia el Maguey, Usumatlán Zacapa		3,722.83	urbano	Donación	no	20 años	20/04/2013 <sup>3</sup>	21/10/2014 <sup>4</sup>	16/10/2014 <sup>4</sup>

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
183	19-06-03-05177	Cristobal	Lopez	220.48	urbano	Usufructo	si	1 año 10 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
184	19-06-03-05178	Cristobal	Lopez	223.83	urbano	Usufructo	si	1 año 10 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
185	19-06-03-05179	Comunidad Colonia el Maguey, Usumatlan Zacapa		1,161.12	urbano	Donación	no	20 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
186	19-06-03-05180	Comunidad Colonia el Maguey, Usumatlan Zacapa		1,098.08	urbano	Donación	no	20 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
187	19-06-03-05181	Comunidad Colonia el Maguey, Usumatlan Zacapa		984.93	urbano	Donación	no	20 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
188	19-06-03-05182	Selvin Alexander	Aquino Flores	304.68	urbano	Usufructo	si	1 año 4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
189	19-06-03-05183	Roel Baudilio	Valdez Cruz	317.25	urbano	Usufructo	si	1 año 4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
190	19-06-03-05184	Misthy Mariel	Valdez Muñoz de Aquino	271.01	urbano	Usufructo	si	1 año 4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
191	19-06-03-05185	Iglesia Asamblea de Dios en Guatemala		935.49	urbano	Usufructo	si	4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
192	19-06-03-05186	Rosa Adilia	Mata Cruz de Orellana	350.86	urbano	Usufructo	si	1 año 3 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
193	19-06-03-05187	Gladys Elena	Mendez Hernandez	221.28	urbano	Usufructo	si	5 años 8 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
194	19-06-03-05189	Fredy	Alonzo Chajon	241.96	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014
195	19-06-03-05190	Enma Vidalia	Paredes Mendoza	130.9	urbano	Donación	no	4 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
196	19-06-03-05191	Margarita de Jesus	Mendoza Mansilla	264.95	urbano	usufructo	si	1 año 4 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
197	19-06-03-05192	Sara	Garcia	228.18	urbano	no hay datos	no hay datos	no hay datos	20/05/2013	13/04/2015	7/04/2015
198	19-06-03-05193	Candida Rosa	Mancilla Lopez	228.77	urbano	Usufructo	si	5 años 4 meses	20/04/2013	21/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
199	19-06-03-05194	Erica	Ruano Sitún	213.55	urbano	Donación	no	8 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
200	19-06-03-05195	Laura Nicolasa	Situn Ixcajoc	147.37	urbano	Usufructo	si	6 años 6 meses	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
201	19-06-03-05196	Rigoberto Lenidas	Cruz situn	382.6	urbano	Donación	no	8 años	20/05/2013	17/06/2013	16/10/2014
202	19-06-03-05197	Candida Nory	Guevara Mancilla De Flores	467.21	urbano	Donación	no	10 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
203	19-06-03-05198	Yury Noheli	Orellana Guevara	472.68	urbano	Donación	no	2 años	20/04/2013	22/10/2014	16/10/2014
204	19-06-03-05199	Jeremias	Castañeda Ramirez	295.76	urbano	Donación	no	2 años	24/04/2013	20/05/2013	8/10/2013
205	19-06-03-05200	Maria Olimpia	Morales	211.01	urbano	Donación	si	6 años 6 meses	2/05/2013	20/05/2013	27/09/2013
206	19-06-03-05201	Jorge Alfredo	Morales Estrada	1114.37	urbano	Donación	si	4 años 4 meses	2/05/2013	20/05/2013	17/06/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
207	19-06-03-05202	Diana Nohemi	Torres Martinez	316.85	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 4 meses	8/06/2013	10/06/2013	27/09/2013
208	19-06-03-05203	Ericka Esmeralda	Monterroso	456.49	urbano	Donación	si	1 año 10 meses	2/05/2013	20/05/2013	17/06/2013
209	19-06-03-05204	Dinora Griselda	Monterroso	358.39	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 4 meses	2/05/2013	20/05/2013	17/06/2013
210	19-06-03-05205	Irma Lizeth	Jacinto Mancilla	247.14	urbano	herencia	no	7 años	27/04/2013	22/06/2013	25/05/2013
211	19-06-03-05206	Angelica Maria	Betancourt Jacinto	160	urbano	usufructo vitalico	si	5 años 8 meses	28/04/2013	23/06/2013	26/05/2013
212	19-06-03-05207	Maira Antonieta	Perez Alonso	149.94	urbano	Donación	no	5 años	29/04/2013	24/06/2013	27/05/2013
213	19-06-03-05208	Cesar Augusto	Ramirez Trigueros	441.03	urbano	usufructo vitalico	si	3 años 2 meses	30/04/2013	25/06/2013	28/05/2013
214	19-06-03-05209	Marco Tulio	Morales Muños	360.81	urbano	usufructo vitalico	si	6 años 3 meses	1/05/2013	26/06/2013	29/05/2013

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
215	19-06-03-05210	Maira Consuelo	Montero Estrada	201.36	urbano	Donación	si	5 años 9 meses	2/05/2013	27/06/2013	30/05/2013
216	19-06-03-05211	Nidia Emilce	Montero Estrada	211.33	urbano	Donación	si	5 años 8 meses	3/05/2013	28/06/2013	31/05/2013
217	19-06-03-05212	Jose Esteban	Aldana Cordón	353.25	urbano	compra Venta	no	1año	4/05/2013	29/06/2013	1/06/2013
218	19-06-03-05213	Gervin Emerio	Cruz Cordón	166.14	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 5 meses	5/05/2013	6/11/2014	2/06/2013
219	19-06-03-05214	Aldo Antonio	Vasquez Orellana	243.67	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 5 meses	6/05/2013	7/11/2014	1/11/2014
220	19-06-03-05215	Ramon	Zamora Ramirez	188.72	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 5 meses	7/05/2013	8/11/2014	2/11/2014
221	19-06-03-05216	blanca Floridalama	Cordon Orellana	164.86	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 5 meses	8/05/2013	9/11/2014	3/11/2014
222	19-06-03-05217	Aldo Antonio	Vasquez Orellana	343.67	urbano	usufructo vitalico	si	1 año 5 meses	9/05/2013	10/11/2014	4/11/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
223	19-06-03-05218	Ruben Fernando	Cordon Orellana	358.46	urbano	Donación	no	7 años	10/05/2013	11/11/2014	5/11/2014
224	19-06-03-05219	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		4114.65	urbano	tenencia	si	no hay datos	11/05/2013	12/11/2014	6/11/2014
225	19-06-03-05220	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		8058.65	urbano	tenencia	si	no hay datos	12/05/2013	13/11/2014	7/11/2014
226	19-06-03-05221	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		349.32	urbano	tenencia	si	no hay datos	13/05/2013	14/11/2014	8/11/2014
227	19-06-03-05226	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		799.31	urbano	tenencia	si	no hay datos	14/05/2013	15/11/2014	9/11/2014
228	19-06-03-05228	Edvin Alexander	Perez Flores	135.98	urbano	compraventa	no	3 años	15/05/2013	16/11/2014	10/11/2014
229	19-06-03-05229	Asamblea de Iglesias Cristianas de Guatemala		291.46	urbano	Donación	no	3 años	16/05/2013	17/11/2014	11/11/2014
230	19-06-03-05230	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		155.8	urbano	tenencia	si	no hay datos	17/05/2013	18/11/2014	12/11/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
231	19-06-03-05231	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		611.39	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/05/2013	19/11/2014	13/11/2014
232	19-06-03-05232	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		177.91	urbano	tenencia	si	no hay datos	19/05/2013	20/11/2014	14/11/2014
233	19-06-03-05233	Roxana	Guzman Orellana	262.12	urbano	usufructo vitalico	si	5 años 8 meses	20/05/2013	21/11/2014	15/11/2014
234	19-06-03-05234	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		244.5	urbano	tenencia	si	no hay datos	21/05/2013	22/11/2014	16/11/2014
235	19-06-03-05235	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		145.86	urbano	tenencia	si	no hay datos	22/05/2013	23/11/2014	17/11/2014
236	19-06-03-05236	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		149.52	urbano	tenencia	si	no hay datos	23/05/2013	24/11/2014	18/11/2014
237	19-06-03-05237	Nestor Estiven	Romero Mendez	144.87	urbano	usufructo vitalico	si	6 años 9 meses	24/05/2013	25/11/2014	19/11/2014
238	19-06-03-05238	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa		201.76	urbano	tenencia	si	no hay datos	25/05/2013	26/11/2014	20/11/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos ]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
239	19-06-03-05239	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	505.07	urbano	tenencia	si	no hay datos	26/05/2013	27/11/2014	21/11/2014
240	19-06-03-05240	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	432.8	urbano	tenencia	si	no hay datos	27/05/2013	28/11/2014	22/11/2014
241	19-06-03-05241	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	334.4	urbano	tenencia	si	no hay datos	28/05/2013	29/11/2014	23/11/2014
242	19-06-03-05242	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	350.88	urbano	tenencia	si	no hay datos	29/05/2013	30/11/2014	24/11/2014
243	19-06-03-05243	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	189.77	urbano	tenencia	si	no hay datos	30/05/2013	1/12/2014	25/11/2014
244	19-06-03-05244	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	156.98	urbano	tenencia	si	no hay datos	31/05/2013	2/12/2014	26/11/2014
245	19-06-03-05245	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	283.25	urbano	tenencia	si	no hay datos	1/06/2013	3/12/2014	27/11/2014
246	19-06-03-05246	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	1352.27	urbano	tenencia	si	no hay datos	2/06/2013	4/12/2014	28/11/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos ]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
247	19-06-03-05247	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	210.19	urbano	tenencia	si	no hay datos	3/06/2013	5/12/2014	29/11/2014
248	19-06-03-05248	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	287.67	urbano	tenencia	si	no hay datos	4/06/2013	6/12/2014	30/11/2014
249	19-06-03-05249	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	232.23	urbano	tenencia	si	no hay datos	5/06/2013	7/12/2014	1/12/2014
250	19-06-03-05250	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	362.61	urbano	tenencia	si	no hay datos	6/06/2013	8/12/2014	2/12/2014
251	19-06-03-05251	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	165.21	urbano	tenencia	si	no hay datos	7/06/2013	9/12/2014	3/12/2014
252	19-06-03-05252	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	317.36	urbano	tenencia	si	no hay datos	8/06/2013	10/12/2014	4/12/2014
253	19-06-03-05253	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	214.22	urbano	tenencia	si	no hay datos	9/06/2013	11/12/2014	5/12/2014
254	19-06-03-05254	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	190.3	urbano	tenencia	si	no hay datos	10/06/2013	12/12/2014	6/12/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos ]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
255	19-06-03-05255	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	267.01	urbano	tenencia	si	no hay datos	11/06/2013	13/12/2014	7/12/2014
256	19-06-03-05256	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	273.44	urbano	tenencia	si	no hay datos	12/06/2013	14/12/2014	8/12/2014
257	19-06-03-05257	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	246.73	urbano	tenencia	si	no hay datos	13/06/2013	15/12/2014	9/12/2014
258	19-06-03-05258	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	91.65	urbano	tenencia	si	no hay datos	14/06/2013	16/12/2014	10/12/2014
259	19-06-03-05259	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	111.83	urbano	tenencia	si	no hay datos	15/06/2013	17/12/2014	11/12/2014
260	19-06-03-05260	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	223.59	urbano	tenencia	si	no hay datos	16/06/2013	18/12/2014	12/12/2014
261	19-06-03-05261	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	150.21	urbano	tenencia	si	no hay datos	17/06/2013	19/12/2014	13/12/2014
262	19-06-03-05262	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	427.3	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	20/12/2014	14/12/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
263	19-06-03-05263	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	111.39	urbano	tenencia	si	no hay datos	20/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
264	19-06-03-05264	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	373.41	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
265	19-06-03-05265	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	204.09	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
266	19-06-03-05266	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	138.84	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
267	19-06-03-05267	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	434.09	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
268	19-06-03-05268	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	289.92	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
269	19-06-03-05269	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	156.41	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
270	19-06-03-05270	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	1,778.66	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
271	19-06-03-05271	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	284.09	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
272	19-06-03-05272	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	323.27	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
273	19-06-03-05273	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	226.95	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
274	19-06-03-05274	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	178.16	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
275	19-06-03-05275	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	1,119.41	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
276	19-06-03-05276	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	216.08	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
277	19-06-03-05277	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	342.13	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
278	19-06-03-05278	Municipalidad de Usumtlán, Zacapa	342.66	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
279	19-06-03-05279	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	348.62	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
280	19-06-03-05280	Mynor Estuardo Morales Paz	210.66	urbano	usufructo vitalico	si	6 años 7 meses	5/03/2014	22/10/2014	16/10/2014
281	19-06-03-05281	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	471.62	urbano	tenencia	si	no hay datos	20/09/2013	18/05/2017	12/05/2017
282	19-06-03-05282	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	193.76	urbano	tenencia	si	no hay datos	20/09/2013	18/05/2017	12/05/2017
283	19-06-03-05283	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	114.41	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
284	19-06-03-05284	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	##### ##	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
285	19-06-03-05285	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	208.55	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
286	19-06-03-05286	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	182.04	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]	Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
287	19-06-03-05287	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	361.24	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
288	19-06-03-05288	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	207.61	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
289	19-06-03-05290	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	176.69	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
290	19-06-03-05291	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	495.47	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
291	19-06-03-05292	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	5,666.79	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
292	19-06-03-05293	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	88.13	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
293	19-06-03-05294	Municipalidad de Usumtlan, Zacapa	15.01	urbano	tenencia	si	no hay datos	18/06/2013	23/03/2015	20/03/2015
294	19-06-03-05296	Margarita Beatriz Sosa Ortiz de Aroche	182.45	urbano	usufructo vitalico	si	4 años 7 meses	25/10/2013	22/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral [Nombre/Apellidos]		Área del predio Mts. <sup>2</sup>	Tipo del Predio	Causa de posesión	Tiene Documento (Si/No)	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
295	19-06-03-05297	Erlin Ovidio	Garcia Mayorga	141.77	urbano	usufructo vitalico	si	6 años 9 meses	20/05/2014	22/10/2014	16/10/2014
296	19-06-03-05502	Josefina	Ruano Cante de Akabal	376.12	urbano	herencia	si	3 años	20/05/2013	24/10/2014	16/10/2014
297	19-06-03-05503	Marlin Alicia	Morales Muñoz	195.49	urbano	herencia	si	4 años	20/05/2013	24/10/2014	16/10/2014
298	19-06-03-05505	Marleni Elizabeh	Morales Muñoz de Paiz	190.41	urbano	herencia	si	4 años	20/05/2014	24/10/2014	16/10/2014
299	19-06-03-05506	Miguel Ronaldo	Padilla Morales	429.48	urbano	herencia	si	20 años	20/05/2014	24/10/2014	16/10/2014
300	19-06-03-05508	Pedro	Cacao	230.36	urbano	Donación	No	15 años	20/05/2014	24/10/2014	16/10/2014

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usulután, Departamento De Zacapa

**4.2. PREDIOS DEL MUNICIPIO DE USUMATAN DEPARTAMENTO DE ZACAPA CON LOS AÑOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PARA LLEVAR EL PROCESO DE TITULACIÓN ESPECIAL**

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
1	19-06-03-04733	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
2	19-06-03-04734	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
3	19-06-03-04735	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
4	19-06-03-04736	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
5	19-06-03-04737	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
6	19-06-03-04738	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
7	19-06-03-04739	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
8	19-06-03-04740	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
9	19-06-03-04741	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
10	19-06-03-04742	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
11	19-06-03-04743	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
12	19-06-03-04744	3 años 1 mes	7/03/2013	9 años	12 años
13	19-06-03-04745	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
14	19-06-03-04746	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
15	19-06-03-04747	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
16	19-06-03-04748	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
17	19-06-03-04749	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
18	19-06-03-04750	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
19	19-06-03-04751	11 años	20/03/2013	9 años	20 años
20	19-06-03-04752	4 meses	20/11/2013	9 años	9 años
21	19-06-03-05001	5 años 4 meses	20/06/2013	9 años	14 años
22	19-06-03-05002	5 años 7 meses	20/09/2013	9 años	14 años
23	19-06-03-05003	5 años 2 meses	20/06/2013	9 años	14 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
24	19-06-03-05004	5 años 2 meses	25/09/2013	9 años	14 años
25	19-06-03-05005	5 años 1 mes	20/06/2013	9 años	14 años
26	19-06-03-05006	5 años 6 meses	20/06/2013	9 años	14 años
27	19-06-03-05007	5 años 7 meses	20/06/2013	9 años	14 años
28	19-06-03-05008	1 año 3 meses	20/06/2013	9 años	10 años
29	19-06-03-05009	5 años 2 meses	20/06/2013	9 años	14 años
30	19-06-03-05010	13 años 10 meses	20/06/2013	9 años	21 años
31	19-06-03-05011	14 años	21/07/2013	9 años	23 años
32	19-06-03-05012	10 años	20/06/2013	9 años	19 años
33	19-06-03-05013	10 años 4 meses	20/06/2013	9 años	19 años
34	19-06-03-05014	3 años	21/06/2013	9 años	12 años
35	19-06-03-05015	8 años	20/06/2013	9 años	17 años
36	19-06-03-05016	8 años	20/06/2013	9 años	17 años
37	19-06-03-05017	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
38	19-06-03-05018	13 años	20/06/2013	9 años	21 años
39	19-06-03-05019	5 años 6 meses	20/06/2013	9 años	14 años
40	19-06-03-05020	4 años 10 meses	20/06/2013	9 años	13 años
41	19-06-03-05021	8 años 10 meses	20/06/2013	9 años	17 años
42	19-06-03-05022	3 años 11 meses	25/09/2013	9 años	9 años
43	19-06-03-05023	6 años	20/06/2013	9 años	15 años
44	19-06-03-05024	3 años	20/06/2013	9 años	12 años
45	19-06-03-05025	2 años	20/09/2013	9 años	11 años
46	19-06-03-05026	1 año 3 meses	20/06/2013	9 años	10 años
47	19-06-03-05027	5 años 7 meses	25/09/2013	9 años	14 años
48	19-06-03-05028	5 años 8 meses	26/09/2013	9 años	14 años
49	19-06-03-05029	5 años 8 meses	8/10/2013	9 años	14 años
50	19-06-03-05030	5 años 8 meses	26/09/2013	9 años	14 años
51	19-06-03-05031	5 años 8 meses	24/04/2013	9 años	14 años
52	19-06-03-05032	1 año 9 meses	26/09/2013	9 años	10 años
53	19-06-03-05033	5 años 9 meses	26/09/2013	9 años	14 años
54	19-06-03-05034	1 año	20/06/2013	9 años	10 años
55	19-06-03-05035	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
56	19-06-03-05036	5 años 9 meses	29/06/2013	9 años	14 años
57	19-06-03-05037	5 años 8 meses	26/06/2013	9 años	14 años
58	19-06-03-05038	5 años 7 meses	20/16/2013	9 años	14 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
59	19-06-03-05039	5 años 7 meses	20/06/2013	9 años	14 años
60	19-06-03-05040	5 años 7 meses	20/05/2013	9 años	14 años
61	19-06-03-05041	2 años	20/05/2013	9 años	11 años
62	19-06-03-05042	4 años 10 meses	20/05/2013	9 años	13 años
63	19-06-03-05043	5 años 2 meses	20/05/2013	9 años	14 años
64	19-06-03-05044	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
65	19-06-03-05045	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
66	19-06-03-05046	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
67	19-06-03-05047	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
68	19-06-03-05048	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
69	19-06-03-05049	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
70	19-06-03-05050	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
71	19-06-03-05051	6 años	20/05/2013	9 años	15 años
72	19-06-03-05052	6 años	20/05/2013	9 años	15 años
73	19-06-03-05053	5 años 7 meses	20/05/2013	9 años	14 años
74	19-06-03-05054	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
75	19-06-03-05055	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
76	19-06-03-05056	5 años 10 meses	20/05/2013	9 años	14 años
77	19-06-03-05057	5 años 10 meses	20/05/2013	9 años	14 años
78	19-06-03-05058	5 años 7 meses	20/05/2013	9 años	14 años
79	19-06-03-05059	3 años 10 meses	20/05/2013	9 años	12 años
80	19-06-03-05060	4 años 10 meses	20/05/2013	9 años	13 años
81	19-06-03-05061	2 años	20/05/2013	9 años	11 años
82	19-06-03-05062	5 años 7 meses	20/05/2013	9 años	14 años
83	19-06-03-05063	7 años 4 meses	20/05/2013	9 años	16 años
84	19-06-03-05064	6 años	20/05/2013	9 años	15 años
85	19-06-03-05066	2 años	20/05/2013	9 años	11 años
86	19-06-03-05068	8 años	20/05/2013	9 años	17 años
87	19-06-03-05069	6 años 6 meses	20/05/2013	9 años	15 años
88	19-06-03-05070	7 años	20/05/2013	9 años	16 años
89	19-06-03-05071	5 años 7 meses	20/05/2013	9 años	14 años
90	19-06-03-05072	5 años 7 meses	20/05/2013	9 años	14 años
91	19-06-03-05073	1 año	20/05/2013	9 años	10 años
92	19-06-03-05074	1 año	20/05/2013	9 años	10 años
93	19-06-03-05075	1 año	20/05/2013	9 años	10 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
94	19-06-03-05076	3 años	20/05/2013	9 años	12 años
95	19-06-03-05077	10 años	20/05/2013	9 años	19 años
96	19-06-03-05078	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años
97	19-06-03-05079	15 años	20/05/2013	9 años	24 años
98	19-06-03-05080	4 años 3 meses	20/05/2013	9 años	13 años
99	19-06-03-05081	1 año 3 meses	20/05/2013	9 años	10 años
100	19-06-03-05082	3 años	20/05/2013	9 años	12 años
101	19-06-03-05083	3 años	20/05/2013	9 años	12 años
102	19-06-03-05086	6 meses	20/05/2013	9 años	9 años
103	19-06-03-05087	1 año 4 meses	21/05/2013	9 años	10 años
104	19-06-03-05088	5 años 5 meses	20/05/2013	9 años	14 años
105	19-06-03-05089	3 años	6/05/2013	9 años	12 años
106	19-06-03-05090	1 Año 10 meses	3/04/2013	9 años	10 años
107	19-06-03-05091	1 año 1 mes	8/05/2013	9 años	10 años
108	19-06-03-05092	2 años 4 meses	3/04/2013	9 años	11 años
109	19-06-03-05097	3 años	3/04/2013	9 años	12 años
110	19-06-03-05101	1 año 10 meses	3/05/2013	9 años	10 años
111	19-06-03-05102	3 años	3/05/2013	9 años	12 años
112	19-06-03-05103	9 años 2 meses	20/04/2013	9 años	18 años
113	19-06-03-05104	9 años 8 meses	20/04/2013	9 años	18 años
114	19-06-03-05105	1 año 2 meses	20/04/2013	9 años	10 años
115	19-06-03-05106	5 años 7 meses	20/04/2013	9 años	14 años
116	19-06-03-05107	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
117	19-06-03-05108	5 años 2 meses	20/04/2013	9 años	14 años
118	19-06-03-05109	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
119	19-06-03-05110	5 años 2 meses	20/04/2013	9 años	14 años
120	19-06-03-05111	1 año 3 meses	20/04/2013	9 años	10 años
121	19-06-03-05112	5 años 7 meses	20/04/2013	9 años	14 años
122	19-06-03-05113	1 año 10 meses	20/04/2013	9 años	10 años
123	19-06-03-05114	5 años	20/04/2013	9 años	14 años
124	19-06-03-05115	10 años	20/04/2013	9 años	19 años
125	19-06-03-05116	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
126	19-06-03-05117	5 años	20/04/2013	9 años	14 años
127	19-06-03-05118	5 años 8 meses	20/04/2013	9 años	14 años
128	19-06-03-05119	4 años 5 meses	20/04/2013	9 años	13 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
129	19-06-03-05120	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
130	19-06-03-05121	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
131	19-06-03-05122	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
132	19-06-03-05123	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
133	19-06-03-05124	9 años 3 meses	20/04/2013	9 años	18 años
134	19-06-03-05125	1 año 11 meses	20/04/2013	9 años	10 años
135	19-06-03-05126	5 años	20/04/2013	9 años	14 años
136	19-06-03-05128	3 años	20/04/2013	9 años	12 años
137	19-06-03-05129	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
138	19-06-03-05130	5 años 8 meses	20/04/2013	9 años	14 años
139	19-06-03-05131	5 años	20/04/2013	9 años	14 años
140	19-06-03-05132	1 mes	20/04/2013	9 años	9 años
141	19-06-03-05133	1 mes	20/04/2013	9 años	9 años
142	19-06-03-05134	4 meses	20/04/2013	9 años	9 años
143	19-06-03-05135	4 meses	20/04/2013	9 años	9 años
144	19-06-03-05136	9 años 9 meses	20/04/2013	9 años	18 años
145	19-06-03-05137	10 años	20/04/2013	9 años	19 años
146	19-06-03-05138	1 año	20/04/2013	9 años	10 años
147	19-06-03-05139	8 meses	20/04/2013	9 años	17 años
148	19-06-03-05140	5 años 6 meses	20/04/2013	9 años	14 años
149	19-06-03-05141	1 año	20/04/2013	9 años	10 años
150	19-06-03-05142	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
151	19-06-03-05143	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
152	19-06-03-05146	6 meses	20/04/2013	9 años	9 años
153	19-06-03-05147	1 año	20/04/2013	9 años	10 años
154	19-06-03-05148	6 meses	20/04/2013	9 años	9 años
155	19-06-03-05149	5 años 8 meses	20/04/2013	9 años	14 años
156	19-06-03-05150	4 años 9 meses	20/04/2013	9 años	13 años
157	19-06-03-05151	1 año 3 meses	20/04/2013	9 años	10 años
158	19-06-03-05152	9 meses	20/04/2013	9 años	9 años
159	19-06-03-05153	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
160	19-06-03-05154	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
161	19-06-03-05155	3 años	20/04/2013	9 años	12 años
162	19-06-03-05156	3 años	20/04/2013	9 años	12 años
163	19-06-03-05157	3 años	20/04/2013	9 años	12 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
164	19-06-03-05158	6 meses	20/04/2013	9 años	9 años
165	19-06-03-05159	1 año	20/04/2013	9 años	10 años
166	19-06-03-05160	1 año	20/04/2013	9 años	10 años
167	19-06-03-05161	4 años	20/04/2013	9 años	13 años
168	19-06-03-05162	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
169	19-06-03-05163	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
170	19-06-03-05164	4 años	20/04/2013	9 años	13 años
171	19-06-03-05165	3 años	20/04/2013	9 años	12 años
172	19-06-03-05166	3 años	20/04/2013	9 años	12 años
173	19-06-03-05167	10 años	20/04/2013	9 años	19 años
174	19-06-03-05168	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
175	19-06-03-05169	17 años	20/04/2013	9 años	26 años
176	19-06-03-05170	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
177	19-06-03-05171	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
178	19-06-03-05172	1 año 3 meses	20/04/2013	9 años	10 años
179	19-06-03-05173	1 año 3 meses	20/04/2013	9 años	10 años
180	19-06-03-05174	1 año	20/04/2013	9 años	10 años
181	19-06-03-05175	1 año 3 meses	20/04/2013	9 años	10 años
182	19-06-03-05176	20 años	20/04/2013	9 años	29 años
183	19-06-03-05177	1 año 10 meses	20/04/2013	9 años	10 años
184	19-06-03-05178	1 año 10 meses	20/04/2013	9 años	10 años
185	19-06-03-05179	20 años	20/04/2013	9 años	29 años
186	19-06-03-05180	20 años	20/04/2013	9 años	29 años
187	19-06-03-05181	20 años	20/04/2013	9 años	29 años
188	19-06-03-05182	1 año 4 meses	20/04/2013	9 años	10 años
189	19-06-03-05183	1 año 4 meses	20/04/2013	9 años	10 años
190	19-06-03-05184	1 año 4 meses	20/04/2013	9 años	10 años
191	19-06-03-05185	4 meses	20/04/2013	9 años	9 años
192	19-06-03-05186	1 año 3 meses	20/04/2013	9 años	10 años
193	19-06-03-05187	5 años 8 meses	20/04/2013	9 años	14 años
194	19-06-03-05189	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
195	19-06-03-05190	4 años	20/04/2013	9 años	13 años
196	19-06-03-05191	1 año 4 meses	20/04/2013	9 años	10 años
197	19-06-03-05192	no hay datos	20/05/2013	9 años	9 años
198	19-06-03-05193	5 años 4 meses	20/04/2013	9 años	14 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
199	19-06-03-05194	8 años	20/04/2013	9 años	17 años
200	19-06-03-05195	6 años 6 meses	20/04/2013	9 años	15 años
201	19-06-03-05196	8 años	20/05/2013	9 años	17 años
202	19-06-03-05197	10 años	20/04/2013	9 años	19 años
203	19-06-03-05198	2 años	20/04/2013	9 años	11 años
204	19-06-03-05199	2 años	24/04/2013	9 años	11 años
205	19-06-03-05200	6 años 6 meses	2/05/2013	9 años	15 años
206	19-06-03-05201	4 años 4 meses	2/05/2013	9 años	13 años
207	19-06-03-05202	1 año 4 meses	8/06/2013	9 años	10 años
208	19-06-03-05203	1 año 10 meses	2/05/2013	9 años	10 años
209	19-06-03-05204	1 año 4 meses	2/05/2013	9 años	10 años
210	19-06-03-05205	7 años	27/04/2013	9 años	16 años
211	19-06-03-05206	5 años 8 meses	28/04/2013	9 años	14 años
212	19-06-03-05207	5 años	29/04/2013	9 años	14 años
213	19-06-03-05208	3 años 2 meses	30/04/2013	9 años	12 años
214	19-06-03-05209	6 años 3 meses	1/05/2013	9 años	15 años
215	19-06-03-05210	5 años 9 meses	2/05/2013	9 años	14 años
216	19-06-03-05211	5 años 8 meses	3/05/2013	9 años	14 años
217	19-06-03-05212	1 año	4/05/2013	9 años	10 años
218	19-06-03-05213	1 año 5 meses	5/05/2013	9 años	10 años
219	19-06-03-05214	1 año 5 meses	6/05/2013	9 años	10 años
220	19-06-03-05215	1 año 5 meses	7/05/2013	9 años	10 años
221	19-06-03-05216	1 año 5 meses	8/05/2013	9 años	10 años
222	19-06-03-05217	1 año 5 meses	9/05/2013	9 años	10 años
223	19-06-03-05218	7 años	10/05/2013	9 años	16 años
224	19-06-03-05219	no hay datos	11/05/2013	9 años	9 años
225	19-06-03-05220	no hay datos	12/05/2013	9 años	9 años
226	19-06-03-05221	no hay datos	13/05/2013	9 años	9 años
227	19-06-03-05226	no hay datos	14/05/2013	9 años	9 años
228	19-06-03-05228	3 años	15/05/2013	9 años	12 años
229	19-06-03-05229	3 años	16/05/2013	9 años	12 años
230	19-06-03-05230	no hay datos	17/05/2013	9 años	9 años
231	19-06-03-05231	no hay datos	18/05/2013	9 años	9 años
232	19-06-03-05232	no hay datos	19/05/2013	9 años	9 años
233	19-06-03-05233	5 años 8 meses	20/05/2013	9 años	14 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
234	19-06-03-05234	no hay datos	21/05/2013	9 años	9 años
235	19-06-03-05235	no hay datos	22/05/2013	9 años	9 años
236	19-06-03-05236	no hay datos	23/05/2013	9 años	9 años
237	19-06-03-05237	6 años 9 meses	24/05/2013	9 años	15 años
238	19-06-03-05238	no hay datos	25/05/2013	9 años	9 años
239	19-06-03-05239	no hay datos	26/05/2013	9 años	9 años
240	19-06-03-05240	no hay datos	27/05/2013	9 años	9 años
241	19-06-03-05241	no hay datos	28/05/2013	9 años	9 años
242	19-06-03-05242	no hay datos	29/05/2013	9 años	9 años
243	19-06-03-05243	no hay datos	30/05/2013	9 años	9 años
244	19-06-03-05244	no hay datos	31/05/2013	9 años	9 años
245	19-06-03-05245	no hay datos	1/06/2013	9 años	9 años
246	19-06-03-05246	no hay datos	2/06/2013	9 años	9 años
247	19-06-03-05247	no hay datos	3/06/2013	9 años	9 años
248	19-06-03-05248	no hay datos	4/06/2013	9 años	9 años
249	19-06-03-05249	no hay datos	5/06/2013	9 años	9 años
250	19-06-03-05250	no hay datos	6/06/2013	9 años	9 años
251	19-06-03-05251	no hay datos	7/06/2013	9 años	9 años
252	19-06-03-05252	no hay datos	8/06/2013	9 años	9 años
253	19-06-03-05253	no hay datos	9/06/2013	9 años	9 años
254	19-06-03-05254	no hay datos	10/06/2013	9 años	9 años
255	19-06-03-05255	no hay datos	11/06/2013	9 años	9 años
256	19-06-03-05256	no hay datos	12/06/2013	9 años	9 años
257	19-06-03-05257	no hay datos	13/06/2013	9 años	9 años
258	19-06-03-05258	no hay datos	14/06/2013	9 años	9 años
259	19-06-03-05259	no hay datos	15/06/2013	9 años	9 años
260	19-06-03-05260	no hay datos	16/06/2013	9 años	9 años
261	19-06-03-05261	no hay datos	17/06/2013	9 años	9 años
262	19-06-03-05262	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
263	19-06-03-05263	no hay datos	20/06/2013	9 años	9 años
264	19-06-03-05264	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
265	19-06-03-05265	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
266	19-06-03-05266	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
267	19-06-03-05267	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
268	19-06-03-05268	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No.	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
269	19-06-03-05269	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
270	19-06-03-05270	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
271	19-06-03-05271	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
272	19-06-03-05272	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
273	19-06-03-05273	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
274	19-06-03-05274	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
275	19-06-03-05275	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
276	19-06-03-05276	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
277	19-06-03-05277	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
278	19-06-03-05278	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
279	19-06-03-05279	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
280	19-06-03-05280	6 años 7 meses	5/03/2014	8 años	15 años
281	19-06-03-05281	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
282	19-06-03-05282	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
283	19-06-03-05283	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
284	19-06-03-05284	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
285	19-06-03-05285	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
286	19-06-03-05286	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
287	19-06-03-05287	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
288	19-06-03-05288	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
289	19-06-03-05290	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
290	19-06-03-05291	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
291	19-06-03-05292	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
292	19-06-03-05293	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
293	19-06-03-05294	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
294	19-06-03-05296	4 años 7 meses	25/10/2013	9 años	13 años
295	19-06-03-05297	6 años 9 meses	20/05/2014	8 años	14 años
296	19-06-03-05502	3 años	20/05/2013	9 años	12 años
297	19-06-03-05503	4 años	20/05/2013	9 años	13 años
298	19-06-03-05505	4 años	20/05/2014	8 años	12 años
299	19-06-03-05506	20 años	20/05/2014	8 años	28 años
300	19-06-03-05508	15 años	20/05/2014	8 años	23 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

**4.3. PREDIOS DEL MUNICIPIO DE USUMATLAN DEPARTAMENTO DE ZACAPA QUE NO CUMPLIERON CON LOS AÑOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PARA LLEVAR EL PROCESO DE TITULACIÓN ESPECIAL**

No. Correlativo	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
1	19-06-03-04733	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
2	19-06-03-04734	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
3	19-06-03-04735	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
4	19-06-03-04736	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
5	19-06-03-04737	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
6	19-06-03-04738	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
7	19-06-03-04739	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
8	19-06-03-04740	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
9	19-06-03-04741	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
10	19-06-03-04742	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
11	19-06-03-04743	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
12	19-06-03-04745	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
13	19-06-03-04746	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
14	19-06-03-04747	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
15	19-06-03-04748	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
16	19-06-03-04749	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
17	19-06-03-04750	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
18	19-06-03-04752	4 meses	20/11/2013	9 años	9 años
19	19-06-03-05022	3 años 11 meses	25/09/2013	9 años	9 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
20	19-06-03-05086	6 meses	20/05/2013	9 años	9 años
21	19-06-03-05132	1 mes	20/04/2013	9 años	9 años
22	19-06-03-05133	1 mes	20/04/2013	9 años	9 años
23	19-06-03-05134	4 meses	20/04/2013	9 años	9 años
24	19-06-03-05135	4 meses	20/04/2013	9 años	9 años
25	19-06-03-05146	6 meses	20/04/2013	9 años	9 años
26	19-06-03-05148	6 meses	20/04/2013	9 años	9 años
27	19-06-03-05152	9 meses	20/04/2013	9 años	9 años
28	19-06-03-05158	6 meses	20/04/2013	9 años	9 años
29	19-06-03-05185	4 meses	20/04/2013	9 años	9 años
30	19-06-03-05192	no hay datos	20/05/2013	9 años	9 años
31	19-06-03-05219	no hay datos	11/05/2013	9 años	9 años
32	19-06-03-05220	no hay datos	12/05/2013	9 años	9 años
33	19-06-03-05221	no hay datos	13/05/2013	9 años	9 años
34	19-06-03-05226	no hay datos	14/05/2013	9 años	9 años
35	19-06-03-05230	no hay datos	17/05/2013	9 años	9 años
36	19-06-03-05231	no hay datos	18/05/2013	9 años	9 años
37	19-06-03-05232	no hay datos	19/05/2013	9 años	9 años
38	19-06-03-05234	no hay datos	21/05/2013	9 años	9 años
39	19-06-03-05235	no hay datos	22/05/2013	9 años	9 años
40	19-06-03-05236	no hay datos	23/05/2013	9 años	9 años
41	19-06-03-05238	no hay datos	25/05/2013	9 años	9 años
42	19-06-03-05239	no hay datos	26/05/2013	9 años	9 años
43	19-06-03-05240	no hay datos	27/05/2013	9 años	9 años
44	19-06-03-05241	no hay datos	28/05/2013	9 años	9 años
45	19-06-03-05242	no hay datos	29/05/2013	9 años	9 años
46	19-06-03-05243	no hay datos	30/05/2013	9 años	9 años
47	19-06-03-05244	no hay datos	31/05/2013	9 años	9 años
48	19-06-03-05245	no hay datos	1/06/2013	9 años	9 años
49	19-06-03-05246	no hay datos	2/06/2013	9 años	9 años
50	19-06-03-05247	no hay datos	3/06/2013	9 años	9 años
51	19-06-03-05248	no hay datos	4/06/2013	9 años	9 años
52	19-06-03-05249	no hay datos	5/06/2013	9 años	9 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
53	19-06-03-05250	no hay datos	6/06/2013	9 años	9 años
54	19-06-03-05251	no hay datos	7/06/2013	9 años	9 años
55	19-06-03-05252	no hay datos	8/06/2013	9 años	9 años
56	19-06-03-05253	no hay datos	9/06/2013	9 años	9 años
57	19-06-03-05254	no hay datos	10/06/2013	9 años	9 años
58	19-06-03-05255	no hay datos	11/06/2013	9 años	9 años
59	19-06-03-05256	no hay datos	12/06/2013	9 años	9 años
60	19-06-03-05257	no hay datos	13/06/2013	9 años	9 años
61	19-06-03-05258	no hay datos	14/06/2013	9 años	9 años
62	19-06-03-05259	no hay datos	15/06/2013	9 años	9 años
63	19-06-03-05260	no hay datos	16/06/2013	9 años	9 años
64	19-06-03-05261	no hay datos	17/06/2013	9 años	9 años
65	19-06-03-05262	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
66	19-06-03-05263	no hay datos	20/06/2013	9 años	9 años
67	19-06-03-05264	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
68	19-06-03-05265	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
69	19-06-03-05266	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
70	19-06-03-05267	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
71	19-06-03-05268	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
72	19-06-03-05269	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
73	19-06-03-05270	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
74	19-06-03-05271	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
75	19-06-03-05272	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
76	19-06-03-05273	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
77	19-06-03-05274	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
78	19-06-03-05275	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
79	19-06-03-05276	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
80	19-06-03-05277	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
81	19-06-03-05278	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
82	19-06-03-05279	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
83	19-06-03-05281	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
84	19-06-03-05282	no hay datos	20/09/2013	9 años	9 años
85	19-06-03-05283	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años

Informe De Revisión Y Análisis De Cumplimiento De Requisitos Para El Proceso De Titulación Especial Y De Registro De Expedientes Catastrales Del Municipio De Usumatlán, Departamento De Zacapa

No. Correlativo	No. CCC	Tiempo en años de posesión (Según FC)	Año de la Ficha de Campo	Años transcurridos	Total al presente año
86	19-06-03-05284	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
87	19-06-03-05285	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
88	19-06-03-05286	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
89	19-06-03-05287	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
90	19-06-03-05288	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
91	19-06-03-05290	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
92	19-06-03-05291	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
93	19-06-03-05292	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
94	19-06-03-05293	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años
95	19-06-03-05294	no hay datos	18/06/2013	9 años	9 años

Guatemala 30 de septiembre del 2022

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-130-2022** del contratista: **Lic. EMERSON ROBERTO LEMUS LÓPEZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

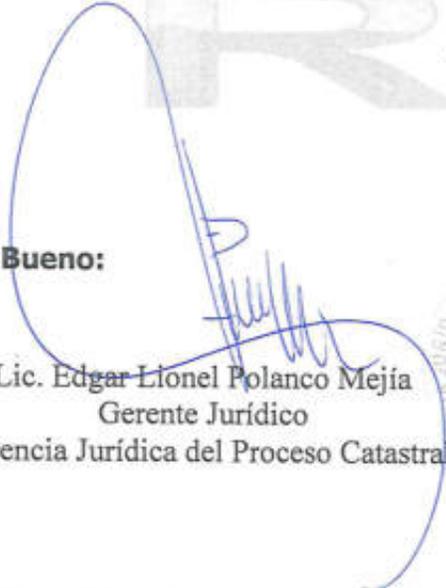
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Juan Carlos López Taracena  
Encargado de Unidad de Regularización  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

**Visto Bueno:**



Lic. Edgar Lionel Polanco Mejía  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Guatemala 30 de septiembre del 2022

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-130-2022**, del contratista: **EMERSON ROBERTO LEMUS LÓPEZ** quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

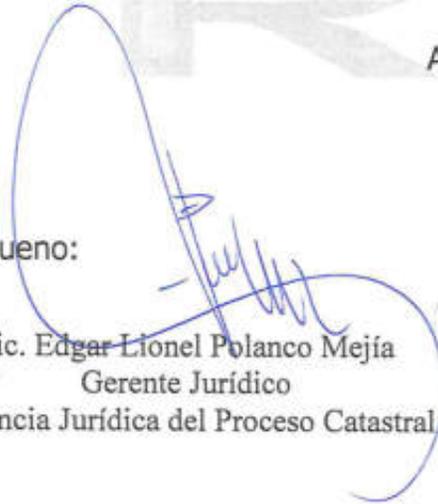
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Juan Carlos López Taracena  
Encargado de Unidad de Regularización  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Visto Bueno:



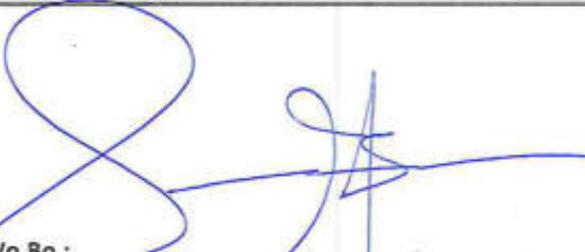
Lic. Edgar Lionel Polanco Mejía  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> LIDIA MARÍA ROLDÁN CUÉLLAR DE ESTRADA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-131-2022
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Técnico Asistente para la atención a la conflictividad Agraria y Catastro	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe Correspondiente:</b> al mes de septiembre de 2022.

1. Se consultó la página del sistema a distancia del RGP, para bajar, convertir, verificar y asociar las imágenes de las inscripciones asociadas a fincas objeto de las Fichas de Investigación de Derechos Reales, nuevas.
2. Se consultó la Biblioteca Virtual, bajando imágenes del libro mayor, asientos y duplicados.
3. Se realizó la primera digitación de veintiuna (21) Fichas de Investigación de Derechos Reales, nuevas de igual cantidad de fincas.

<p>FIRMA: </p> <p>LIDIA MARÍA ROLDÁN CUÉLLAR DE ESTRADA Técnico Asistente para la atención a la conflictividad Agraria y Catastro</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Lic. Walter Estuardo García Tello Analista Profesional para la atención de Conflictividad agraria y Catastro.</p>
--	--



**ANEXO DE LA DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS**

<b>Nombre del Contratista :</b> Lidia María Roldan Cuellar de Estrada		
<b>Contrato de Servicios Tecnicos No.</b> RIC-R-029-131-2022		
<b>Nombre del Servicio :</b> Tecnico Asistente para la Atencion a la conflictividad Agraria y Catastro		
<b>Rol habilitado en el sistema:</b> Digitacion de informacion Registral		
<b>Actividades realizadas:</b>	21	FIDR Primera Digitación Nuevas de igual cantidad de fincas.
	0	FIDR actualizadas de igual cantidad de fincas.
<b>Total productos:</b>	21	
<b>Anexo correspondiente:</b> correspondiente al mes de septiembre del 2022		

**Producto:** "Fichas de Investigación de Derechos Reales-FIDR-", Digitadas Nuevas y/o Actualizadas

Orden	Orden por actividad	Departamento	Municipio	Finca	Folio	Libro	Serie	Nombre de la actividad reportada
1	1	Sacatepéquez	Pastores	6601	101	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
2	2	Sacatepéquez	Pastores	6309	309	173E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
3	3	Sacatepéquez	Pastores	6977	477	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
4	4	Sacatepéquez	Pastores	6213	213	173E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
5	5	Sacatepéquez	Pastores	6982	482	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
6	6	Sacatepéquez	Pastores	6983	483	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
7	7	Sacatepéquez	Pastores	6635	135	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
8	8	Sacatepéquez	Pastores	6976	476	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
9	9	Sacatepéquez	Pastores	7215	215	175E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
10	10	Sacatepéquez	Pastores	6283	283	173E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
11	11	Sacatepéquez	Pastores	7004	4	175E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
12	12	Sacatepéquez	Pastores	6310	310	173E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
13	13	Sacatepéquez	Pastores	6830	330	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
14	14	Sacatepéquez	Pastores	6605	105	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
15	15	Sacatepéquez	Pastores	6706	206	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
16	16	Sacatepéquez	Pastores	6506	6	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
17	17	Sacatepéquez	Pastores	6826	326	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
18	18	Sacatepéquez	Pastores	7012	12	175E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
19	19	Sacatepéquez	Pastores	6940	440	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
20	20	Sacatepéquez	Pastores	6829	329	174E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS
21	21	Sacatepéquez	Pastores	6370	370	173E	Sacatepéquez	PRIMERA DIGITACION NUEVAS

**FIRMA:**   
Lidia María Roldan Cuellar de Estrada

Técnico Asistente para la atención a la conflictividad Agraria y Catastro

Visto Bueno:

**FIRMA:**   
Lic. Walter Estuardo García Tello

Analista Profesional para la Atención de conflictividad Agraria y Catastro  
Supervisor

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> LUCÍA ALEJANDRA AJÚ PÉREZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-132-2022
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Periodo:</b> Mes de Septiembre del 2022

**NOTAS:**

1. Análisis jurídico de 203 predios de diferentes municipios conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos y proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2. Análisis jurídico de 37 expedientes catastrales de diferentes municipios conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado, por actualización.
3. Redactar y autorizar documentos legales que le sean requeridos o indispensables para finalizar expedientes catastrales asignados.
4. Devolución de expedientes catastrales a requerimiento de las Direcciones Municipales entre otros por actualización o solución de dudas.

**FIRMA:**



Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez  
Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos  
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales  
Abogada y Notaria

**Vo.Bo.:**



Licda. María del Carmen Martínez Marroquín  
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

## ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES

<b>Contrato No.</b>		<b>RIC-R-029-132-2022</b>			
<b>Nombre del Servicio:</b>		<b>SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS</b>			
<b>Descripción de entrega de productos consiste:</b>		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de doscientos cuarenta (240) expedientes catastrales de los cuales se realizó: Dictamen y Declaratoria de Análisis Jurídico de doscientos tres (203) expedientes catastrales. Elaboración de treinta y siete (37) dictámenes y declaratorias de predios catastrales por actualización.			
<b>Informe correspondiente a:</b>		<b>Mes de Septiembre del 2022</b>			
<b>Nombre del Contratista:</b>		<b>Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez</b>			
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	16-04-02-15464	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	16-04-02-09027	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	16-07-05-05911	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	16-07-05-05912	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	16-07-05-05921	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	16-07-05-05922	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	16-07-05-05923	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	16-07-05-05924	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	16-07-05-05925	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	17-14-14-00369	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	17-14-21-01448	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	16-07-05-05920	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	16-07-05-05916	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	16-07-05-05915	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	16-07-05-05914	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
16	16	16-07-05-05913	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	16-07-05-05883	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	17-14-28-00063	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
19	19	16-07-05-05890	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
20	20	16-07-05-05901	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
21	21	16-07-05-05902	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
22	22	16-07-05-05903	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
23	23	16-07-05-05882	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

24	24	16-07-05-05919	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
25	25	16-07-05-05918	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
26	26	16-07-05-05917	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
27	27	16-07-05-05904	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
28	28	16-07-05-05905	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
29	29	16-07-05-05906	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
30	30	16-07-05-05889	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
31	31	16-07-05-05907	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
32	32	16-07-05-05908	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
33	33	16-07-05-05909	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
34	34	16-07-05-05910	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
35	35	16-07-05-05926	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
36	36	16-07-05-05927	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
37	37	16-07-05-05928	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
38	38	16-07-05-05888	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
39	39	16-07-05-05884	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
40	40	16-07-05-05885	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
41	41	16-07-05-05886	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
42	42	16-07-05-05887	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
43	43	17-14-21-01212	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
44	44	17-14-21-00983	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
45	45	17-14-21-00985	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
46	46	17-14-21-00990	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
47	47	17-14-21-01295	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
48	48	16-07-01-01090	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
49	49	17-14-21-01306	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
50	50	17-14-21-01320	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
51	51	17-14-21-01524	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
52	52	17-14-21-01533	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
53	53	17-14-21-01539	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
54	54	17-14-21-01540	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
55	55	17-14-21-01557	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
56	56	17-14-21-01558	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
57	57	17-14-21-01685	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

58	58	17-14-21-01686	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
59	59	17-14-21-01688	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
60	60	17-14-21-01689	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
61	61	17-14-21-00355	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
62	62	17-14-21-01690	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
63	63	17-14-21-01691	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
64	64	17-14-21-00356	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
65	65	17-14-21-01610	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
66	66	17-14-21-01075	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
67	67	05-03-01-03037	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
68	68	05-03-03-03696	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
69	69	05-03-04-02593	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
70	70	17-01-08-00506	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
71	71	17-01-08-00507	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
72	72	17-01-08-00508	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
73	73	17-01-08-00509	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
74	74	17-01-08-00510	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
75	75	17-01-08-00511	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
76	76	17-01-08-00512	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
77	77	17-01-08-00513	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
78	78	17-01-08-00514	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
79	79	05-03-04-02592	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
80	80	05-03-04-00785	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
81	81	05-03-01-03067	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
82	82	17-01-08-00515	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
83	83	17-01-08-00516	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
84	84	17-01-08-00517	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
85	85	17-01-08-00518	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
86	86	17-01-08-00520	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
87	87	17-01-08-00521	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
88	88	17-01-08-00522	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
89	89	17-01-08-00838	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
90	90	17-01-08-00840	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
91	91	17-01-08-00841	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
92	92	17-01-08-00844	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
93	93	17-01-08-00847	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

94	94	17-01-08-00848	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
95	95	17-14-28-00086	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
96	96	17-14-21-01428	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
97	97	17-14-21-01196	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
98	98	05-03-02-03005	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
99	99	17-14-21-01527	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
100	100	19-04-06-02571	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
101	101	18-05-05-03077	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
102	102	17-14-14-00465	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
103	103	17-01-08-00523	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
104	104	17-01-08-00524	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
105	105	17-01-08-00525	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
106	106	17-01-08-00831	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
107	107	05-03-02-00086	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
108	108	05-03-01-04795	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
109	109	17-01-08-00832	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
110	110	19-04-06-01299	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
111	111	05-03-04-00540	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
112	112	05-03-01-00409	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
113	113	05-03-01-00383	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
114	114	05-03-04-00320	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
115	115	05-03-04-00430	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
116	116	05-03-04-00451	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
117	117	05-03-04-00459	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
118	118	05-03-01-00281	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
119	119	16-07-05-05483	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
120	120	17-14-17-00174	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
121	121	17-14-19-00060	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
122	122	19-04-03-00936	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
123	123	05-03-04-00532	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
124	124	17-14-31-00222	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
125	125	19-04-03-00988	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
126	126	19-04-03-00993	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
127	127	19-04-03-01000	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
128	128	19-04-03-01003	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

129	129	19-04-03-01753	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
130	130	19-04-03-01757	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
131	131	19-04-04-00011	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
132	132	05-03-01-04107	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
133	133	05-03-01-04111	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
134	134	17-14-31-00091	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
135	135	17-14-14-00372	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
136	136	05-03-04-00102	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
137	137	05-03-01-03085	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
138	138	05-03-04-01718	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
139	139	05-03-02-01462	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
140	140	05-03-02-03035	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
141	141	05-03-03-03823	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
142	142	05-03-03-03832	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
143	143	05-03-03-03877	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
144	144	18-05-07-02957	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
145	145	18-05-07-01600	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
146	146	05-03-03-03655	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
147	147	18-05-07-04664	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
148	148	18-05-07-01598	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
149	149	18-05-05-01705	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
150	150	18-05-05-01703	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
151	151	18-05-05-01472	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
152	152	18-05-05-01450	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
153	153	18-05-05-01429	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
154	154	18-05-05-01422	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
155	155	18-05-05-01704	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
156	156	18-05-05-01411	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
157	157	18-05-05-01410	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
158	158	18-05-03-01082	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
159	159	18-05-05-01765	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
160	160	18-05-05-01988	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
161	161	18-05-05-01990	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
162	162	18-05-05-01996	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
163	163	18-05-05-01997	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

164	164	18-05-05-01998	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
165	165	18-05-05-02681	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
166	166	18-05-05-02884	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
167	167	18-05-05-02895	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
168	168	18-05-05-02896	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
169	169	18-05-05-02898	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
170	170	18-05-05-02899	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
171	171	18-05-05-02911	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
172	172	18-05-05-02912	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
173	173	18-05-06-03371	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
174	174	18-05-05-05984	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
175	175	18-05-05-05801	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
176	176	18-05-07-00169	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
177	177	18-05-07-00405	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
178	178	18-05-07-00450	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
179	179	18-05-07-01501	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
180	180	18-05-07-01509	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
181	181	18-05-07-01510	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
182	182	19-04-03-06029	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
183	183	19-04-03-06028	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
184	184	19-04-03-06022	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
185	185	19-04-03-06005	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
186	186	19-04-03-06006	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
187	187	19-04-03-06007	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
188	188	19-04-03-06021	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
189	189	19-04-03-05658	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
190	190	18-05-07-01520	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
191	191	18-05-07-01515	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
192	192	18-05-07-01516	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
193	193	18-05-07-01517	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
194	194	18-05-07-01518	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
195	195	18-05-07-01526	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
196	196	18-05-07-01527	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
197	197	18-05-07-01529	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
198	198	18-05-07-01530	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
199	199	18-05-07-01532	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
200	200	18-05-07-01533	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

201	201	18-05-07-01534	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
202	202	18-05-07-01535	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
203	203	18-05-07-01537	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
<b>TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 203</b>					
204	1	17-14-21-00860	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
205	2	17-14-19-00314	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
206	3	16-07-05-02129	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
207	4	05-03-04-03088	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
208	5	19-04-06-03115	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
209	6	19-04-06-03105	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
210	7	19-04-06-06141	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
211	8	19-04-06-00582	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
212	9	19-04-03-01916	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
213	10	19-04-06-03127	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
214	11	19-04-03-05130	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
215	12	19-04-03-04161	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
216	13	19-04-02-00046	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
217	14	19-04-03-02440	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
218	15	19-04-05-08684	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
219	16	19-04-05-01071	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
220	17	19-04-06-00419	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
221	18	19-04-06-00422	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
222	19	05-03-03-00330	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
223	20	05-03-04-01233	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
224	21	05-03-01-00529	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
225	22	05-03-01-04570	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
226	23	05-03-04-01459	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
227	24	05-03-04-01457	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
228	25	05-03-03-03770	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
229	26	18-05-01-00624	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
230	27	18-05-04-01599	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
231	28	18-05-04-01600	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
232	29	18-05-04-01713	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
233	30	18-05-07-00553	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
234	31	18-05-07-00339	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

235	32	18-05-06-00425	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
236	33	19-04-05-07127	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
237	34	19-04-05-06344	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
238	35	19-04-05-03630	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
239	36	19-04-06-07804	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
240	37	19-04-06-02923	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
<b>TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 37</b>					

**Lucía Alejandra Ajú Pérez**  
**Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos**  
 Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales  
 Abogada y Notaria

La suscrita hace constar que previa revisión y constatación la existencia de doscientos cuarenta (240) expedientes catastrales de los cuales se realizó: Dictamen y Declaratoria de Análisis Jurídico de doscientos tres (203) expedientes catastrales. Elaboración de treinta y siete (37) dictámenes y declaratorias de predios catastrales por actualización, conforme los términos de referencia y contrato de Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos, mismos que pueden ser consultados en las bases de datos del Registro de Información Catastral. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

Revisado, avalado y aprobado para pago por:

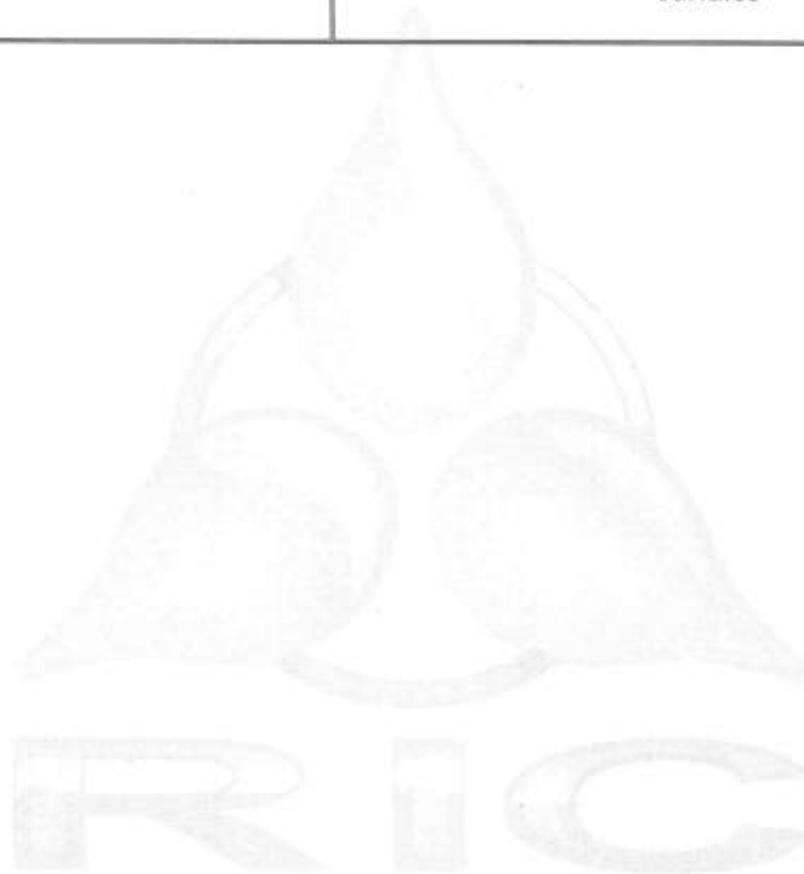
**Licda. María del Carmen Martínez Marroquín**  
**Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> Jorge Armando Prado Fernández.	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-133-2022
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe Correspondiente:</b> al mes de septiembre de 2022.

1. Elaboración de ciento sesenta y cuatro (164) Dictámenes Jurídicos y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado.
2. Elaboración de ochenta y un (81) Dictámenes Jurídicos y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado por actualización.
3. Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
4. Actualización de información de expedientes catastrales.
5. Planteamientos de dudas, objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

<p> <b>FIRMA:</b> _____ <b>Jorge Armando Prado Fernández</b> Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p> <b>Vo.Bo.:</b> _____ <b>Lic. Juan Alfonso Letona Salazar</b> Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico</p>
--	--



**ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES**

<b>Contrato No.:</b>		<b>RIC-R-029-133-2022</b>			
<b>Nombre del Servicio:</b>		<b>SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS</b>			
<b>Actividad:</b>		El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: Doscientos cuarenta y cinco (245) expedientes catastrales, de los cuales se realizo: ciento sesenta y cuatro (164) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, ochenta y un (81) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualización de la informacion.			
<b>Nombre del Contratista:</b>		<b>Lic. Jorge Armando Prado Fernández</b>			
<b>Anexo correspondiente:</b>		<b>Mes de Septiembre de 2022</b>			
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	17-01-04-00673	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	16-07-05-05871	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	17-01-04-00672	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	16-07-05-05870	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	16-07-05-05862	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	16-07-05-05863	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	16-07-05-05864	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	16-07-05-05865	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	16-07-05-05866	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	10	16-07-05-05868	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	11	16-07-05-05869	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	12	16-07-05-05867	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
13	13	16-07-05-05872	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	14	16-07-05-05873	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	15	16-07-05-05875	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	16	16-07-05-05876	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	17	16-07-05-05877	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	18	16-07-05-05878	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19	16-07-05-05879	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20	16-07-05-05880	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	21	17-01-04-00465	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	22	17-01-04-00468	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	23	17-01-04-00476	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	24	17-01-04-00561	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	25	05-03-03-03651	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	26	05-03-03-03652	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	27	05-03-03-03653	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	28	05-03-03-03654	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	29	05-03-03-01887	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	30	19-04-06-04347	Guatlán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	31	19-04-06-04346	Guatlán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
32	32	19-04-06-04345	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	33	19-04-06-04346	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	34	16-07-05-05860	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	35	16-07-05-05874	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	36	17-01-01-02613	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	37	17-01-08-00333	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	38	17-01-08-00339	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	39	17-01-08-00371	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	40	17-01-08-00390	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	41	17-01-08-00502	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	42	17-01-08-00503	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	43	17-01-08-00504	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	44	17-01-08-00505	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	45	17-14-14-00009	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	46	17-14-21-00503	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	47	17-14-21-00888	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	48	16-07-05-06014	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	49	16-07-05-06015	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	50	16-07-05-06016	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
51	51	16-07-05-06017	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	52	16-07-05-06018	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	53	16-07-05-06019	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	54	16-07-05-06020	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	55	16-07-05-06022	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	56	16-07-05-06023	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	57	16-07-05-06024	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	58	16-07-05-06025	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	59	16-07-05-06026	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	60	16-07-05-06027	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	61	16-07-05-06028	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	62	16-07-05-06030	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	63	16-07-05-06029	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	64	16-07-05-06031	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	65	16-07-05-06033	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	66	16-07-05-06035	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	67	16-07-05-06021	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	68	16-07-04-00447	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	69	19-04-01-00207	Gustán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
70	70	19-04-03-04032	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	71	17-01-10-00032	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	72	17-01-10-00050	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	73	17-01-10-00057	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	74	17-01-10-00054	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	75	17-01-10-00066	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	76	17-01-10-00127	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	77	18-05-03-03531	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	78	18-05-03-03581	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	79	18-05-03-03586	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	80	19-04-06-04327	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	81	16-04-02-09352	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	82	18-05-02-00335	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	83	16-04-02-00684	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	84	16-04-02-00686	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	85	17-01-01-04020	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	86	17-01-10-00021	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	87	17-01-10-00046	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	88	17-01-10-00122	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
89	89	19-04-03-05778	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	90	18-05-05-01650	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	91	18-05-05-01153	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
92	92	19-04-06-00983	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	93	19-04-06-00831	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	94	19-04-06-00824	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	95	05-03-02-02529	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	96	05-03-04-02646	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	97	16-07-07-00226	Panós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	98	16-07-07-00243	Panós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
99	99	17-14-21-00893	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
100	100	17-14-21-00897	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
101	101	17-01-01-00072	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
102	102	19-04-03-02227	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
103	103	19-04-03-02244	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
104	104	19-04-03-02308	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
105	105	19-04-03-02323	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
106	106	19-04-03-02357	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
107	107	19-04-03-02328	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
108	108	19-04-03-02358	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
109	109	19-04-03-02362	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
110	110	19-04-03-02399	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
111	111	19-04-03-02419	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
112	112	19-04-03-02925	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
113	113	19-04-03-02940	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
114	114	19-04-03-03114	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
115	115	19-04-05-09343	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
116	116	19-04-06-00718	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
117	117	19-04-05-09116	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
118	118	19-04-05-09129	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
119	119	19-04-05-09173	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
120	120	16-07-05-03414	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
121	121	19-04-03-02219	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
122	122	19-04-03-02400	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
123	123	19-04-03-02401	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
124	124	19-04-03-02408	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
125	125	19-04-03-02410	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
126	126	19-04-03-02412	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
127	127	19-04-03-02416	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
128	128	19-04-03-03397	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
129	129	17-14-31-00144	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
130	130	18-05-01-01569	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
131	131	19-04-06-00780	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
132	132	19-04-05-09135	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
133	133	19-04-05-09335	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
134	134	19-04-03-09179	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
135	135	19-04-05-09311	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
136	136	18-05-01-01566	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
137	137	18-05-01-02506	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
138	138	18-05-01-02507	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
139	139	18-05-01-02508	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
140	140	18-05-03-04093	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
141	141	18-05-03-04590	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
142	142	19-04-05-09110	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
143	143	18-05-01-04175	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
144	144	18-05-05-02163	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
145	145	05-03-04-01725	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
146	146	18-05-03-00549	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
147	147	18-05-06-01112	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
148	148	05-03-01-04482	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
149	149	05-03-04-00303	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
150	150	05-03-04-02552	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
151	151	17-01-10-00010	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
152	152	17-14-21-01664	El Chal	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
153	153	18-05-01-02648	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
154	154	18-05-07-02005	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
155	155	18-05-06-03352	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
156	156	18-05-01-02321	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
157	157	18-05-01-01740	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
158	158	18-05-01-02641	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
159	159	18-05-01-02644	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
160	160	18-05-01-02645	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
161	161	18-05-01-03233	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
162	162	18-05-01-03238	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
163	163	18-05-05-02123	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
164	164	18-05-05-02125	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
<b>Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.</b>					<b>164</b>
165	1	05-03-03-02084	La Democracia	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
166	2	16-07-03-00831	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
167	3	16-07-03-00833	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
168	4	16-07-03-00815	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
169	5	16-07-03-00816	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
170	6	16-07-05-00238	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
171	7	16-07-05-02751	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
172	8	16-07-05-01534	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
173	9	18-05-01-00643	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
174	10	16-07-06-00109	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
175	11	16-07-03-00665	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
176	12	16-07-06-00237	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
177	13	16-07-06-01203	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
178	14	16-07-06-00581	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
179	15	05-03-03-01758	La Democracia	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
180	16	05-03-03-01760	La Democracia	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
181	17	16-07-03-00666	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
182	18	16-07-03-00782	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
183	19	16-07-05-02836	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
184	20	19-04-05-06912	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
185	21	18-05-02-03510	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
186	22	18-05-05-06653	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
187	23	19-04-06-00110	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
188	24	05-03-01-00725	La Democracia	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
189	25	05-03-03-03570	La Democracia	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
190	26	19-04-03-00396	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
191	27	19-04-03-00394	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
192	28	19-04-02-00707	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
193	29	19-04-02-00708	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
194	30	19-04-02-00709	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
195	31	19-04-02-00762	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
196	32	19-04-03-00581	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
197	33	19-04-03-01047	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
198	34	19-04-02-00754	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
199	35	19-04-02-00728	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
200	36	19-04-02-00719	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
201	37	16-04-02-12637	Tactic	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
202	38	05-03-02-00565	La Democracia	La Democracia	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
203	39	19-04-03-03584	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
204	40	17-01-10-00110	Flores	Flores	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
205	41	19-04-03-01136	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
206	42	19-04-03-01149	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
207	43	19-04-03-03586	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
208	44	19-04-03-01281	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
209	45	19-04-03-03745	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
210	46	19-04-02-00695	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
211	47	19-04-02-00705	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
212	48	19-04-02-01267	Gualán	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
213	49	16-07-04-05754	Panzós	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
214	50	16-07-05-05125	Panzós	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
215	51	16-07-05-01533	Panzós	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
216	52	16-07-05-03661	Panzós	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
217	53	16-07-04-02700	Panzós	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
218	54	16-07-04-02699	Panzós	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
219	55	19-04-05-06325	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
220	56	19-04-02-01130	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
221	57	19-04-02-01577	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
222	58	19-04-02-01890	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
223	59	19-04-03-03342	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
224	60	19-04-03-03372	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
225	61	19-04-03-03376	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
226	62	19-04-03-03380	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
227	63	19-04-03-03382	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
228	64	19-04-03-03387	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
229	65	19-04-03-03408	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
230	66	19-04-03-03627	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
231	67	19-04-02-01628	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
232	68	05-03-01-00538	La Democracia	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
233	69	19-04-03-03678	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
234	70	19-04-03-03919	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
235	71	18-05-01-02530	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
236	72	19-04-02-01214	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
237	73	19-04-03-03920	Gualán	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
238	74	18-05-05-01042	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
239	75	18-05-04-00074	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
240	76	18-05-04-00073	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
241	77	18-05-04-00390	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
242	78	18-05-05-01046	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
243	79	18-05-05-01054	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
244	80	18-05-05-01152	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización
245	81	18-05-05-01165	Los Amates	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualización

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaratoria de Predio Catastrado Por Actualización					81
TOTAL					245

**Jorge Armando Prado Fernández**  
**Servicios Profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos**

El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: Doscientos cuarenta y cinco (245) expedientes catastrales, de los cuales se realizó: ciento sesenta y cuatro (164) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, ochenta y un (81) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualización de la información.

Revisado, avalado y certificado para pago por:

**Lic. Juan Alfonso Letona Salazar**  
**Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico**