

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR	No. De Contrato: RIC-R-029-082-2022
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Externalización y Notificación	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Enero 2023

- Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes al a dudas en las medidas y declaratorias emitidas en los predios notificados del municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa.
- Enlace con las áreas de levantamiento catastral, análisis catastral y fincas para darle trámite a las revisiones técnicas de carácter relación predio finca y alfanuméricas, para dar trámites de resolución de las revisiones técnicas provenientes de titulares catastrales.
- Recibir y controlar revisiones técnicas procedentes de solicitudes emitidas por los titulares catastrales y registrales del municipio de Río Hondo, Departamento de Zacapa.
- Realizar la desasignación y devolución de 84 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-01-00051	22	19-03-01-01885	43	19-03-02-02790	64	19-03-02-05081
2	19-03-01-00474	23	19-03-01-02033	44	19-03-01-05081	65	19-03-02-05178
3	19-03-01-00568	24	19-03-01-02107	45	19-03-02-00026	66	19-03-02-05752
4	19-03-01-00852	25	19-03-01-03117	46	19-03-02-00056	67	19-03-02-05901
5	19-03-01-01085	26	19-03-01-03336	47	19-03-02-00071	68	19-03-02-06141
6	19-03-01-01095	27	19-03-01-03337	48	19-03-02-00119	69	19-03-04-00004
7	19-03-01-01100	28	19-03-01-03341	49	19-03-02-00467	70	19-03-04-00009
8	19-03-01-01181	29	19-03-01-03342	50	19-03-02-00482	71	19-03-04-00301
9	19-03-01-01267	30	19-03-01-03343	51	19-03-02-00486	72	19-03-04-00302
10	19-03-01-01687	31	19-03-01-03737	52	19-03-02-00492	73	19-03-04-00303
11	19-03-01-01798	32	19-03-01-04656	53	19-03-02-00504	74	19-03-04-00304
12	19-03-01-01799	33	19-03-01-04686	54	19-03-02-00605	75	19-03-04-00305
13	19-03-01-01802	34	19-03-01-04741	55	19-03-02-00606	76	19-03-04-00306
14	19-03-01-01803	35	19-03-01-04814	56	19-03-02-00621	77	19-03-04-00312
15	19-03-01-01804	36	19-03-01-02619	57	19-03-02-00865	78	19-03-04-00483
16	19-03-01-01806	37	19-03-02-01483	58	19-03-02-01207	79	19-03-04-00496
17	19-03-01-01849	38	19-03-02-01909	59	19-03-02-01215	80	19-03-04-01022



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

18	19-03-01-01854
19	19-03-01-01882
20	19-03-01-01883
21	19-03-01-01884

39	19-03-02-02333
40	19-03-02-02464
41	19-03-02-02725
42	19-03-02-02789

60	19-03-02-01314
61	19-03-02-03005
62	19-03-02-03570
63	19-03-02-03605

81	19-03-03-00698
82	19-03-03-00773
83	19-03-03-01076
84	19-03-03-02083

FIRMA:

Miguel Osvaldo Aldana Escobar
Ingeniero en Administración de Tierras
Servicios Profesionales de Externalización y Notificación

Vo.Bo.:

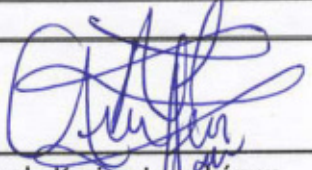
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
RIC Zacapa-Chiquimula

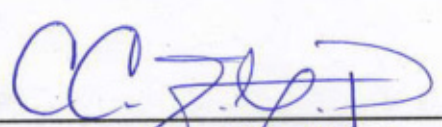
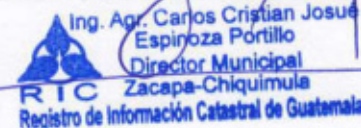


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Lesly Karina Lara López	No. De Contrato: RIC-R-029-083-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala – RIC-.	Informe correspondiente al mes de: Enero 2023

ACTIVIDADES REALIZADAS
1.- Análisis Jurídico de 189 predios del municipio de Gualán y Río Hondo departamento de Zacapa conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos 2.- Análisis Jurídico de 189 predios del municipio de Gualán y Río Hondo departamento de Zacapa conforme a reporte y elaboración de Proyectos de Declaración de predios catastrados. 3.- Consultas a distancia de fincas relacionadas con los predios objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad. 4.- Actualización de información de expedientes catastrales. 5.- Planteamiento de dudas, objeto de análisis jurídico.

FIRMA: 
 Licda. Lesly Karina Lara López
 Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales,
 Abogada y Notaria
 Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización

Vo. Bo. 
FIRMA: 
 Ing. Agr. Carlos Cristian Josue Espinoza Portillo
 Director Municipal
 Zacapa-Chiquimula
 Registro de Información Catastral de Guatemala

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:			RIC-R-029-083-2023	
Actividad denominada:			Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	
Descripción de entrega de productos consiste:			Ciento ochenta y nueve (189) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado.	
Nombre del Contratista:			Licda. Lesly Karina Lara López	
No.	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	19-04-06-00262	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	19-03-02-01902	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	19-04-06-00322	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	19-04-05-01340	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	19-04-05-01339	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	19-04-05-01313	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	19-04-05-08448	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	19-04-05-00027	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	19-04-02-00536	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	19-04-05-00183	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	19-04-06-00329	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	19-04-06-00269	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	19-04-06-00263	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	19-04-06-00325	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	19-04-06-00331	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	19-03-02-00933	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	19-03-03-00772	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	19-04-06-02872	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

19	19-04-06-00712	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	19-04-06-00692	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	19-04-06-00676	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	19-04-06-00642	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	19-03-02-02342	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	19-04-06-00446	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	19-04-06-00447	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	19-04-06-00450	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	19-04-06-00455	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	19-04-06-00531	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	19-04-06-00456	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	19-04-06-00520	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	19-04-06-00623	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	19-04-06-00643	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	19-04-06-00399	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	19-04-06-00428	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	19-04-06-00426	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	19-04-06-00427	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	19-04-06-00950	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	19-04-06-00479	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	19-04-06-00480	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	19-04-06-00524	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	19-04-06-00839	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

42	19-04-06-00980	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	19-04-06-00439	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	19-04-06-00437	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	19-04-06-00741	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	19-04-06-00478	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	19-04-06-00846	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	19-04-06-00974	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	19-04-06-00986	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	19-04-06-01002	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
51	19-04-06-00467	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	19-04-06-00771	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	19-04-06-00747	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	19-04-06-00835	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	19-04-06-00442	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	19-04-06-00840	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	19-04-06-00462	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	19-04-06-00841	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	19-04-06-00464	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	19-04-06-00975	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	19-04-06-00429	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	19-04-06-00487	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	19-04-02-00537	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	19-04-06-00330	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

65	19-04-06-00296	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	19-04-06-00465	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	19-04-06-00286	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	19-04-06-00987	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	19-04-06-00991	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	19-04-06-01004	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	19-04-06-01007	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	19-04-06-01005	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	19-04-06-00956	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	19-04-06-01024	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	19-04-06-01023	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	19-04-06-01019	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	19-04-06-02094	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	19-04-06-00953	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	19-04-05-09297	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	19-04-06-01013	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	19-04-06-01015	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	19-04-06-01014	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	19-04-06-01064	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	19-04-06-00523	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	19-04-06-00984	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	19-04-06-01018	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	19-04-06-00743	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

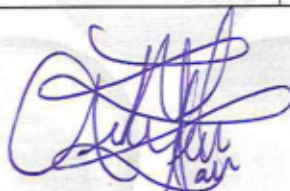
88	19-04-06-01016	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
89	19-04-06-01017	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	19-04-06-01008	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	19-04-06-01009	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
92	19-04-06-01011	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	19-04-06-01012	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	19-04-06-01032	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	19-04-06-01033	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	19-04-06-01034	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	19-04-06-01021	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	19-04-06-01238	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
99	19-04-06-01395	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
100	19-04-06-01128	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
101	19-04-06-01237	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
102	19-04-06-01224	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
103	19-04-06-01233	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
104	19-04-06-01099	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
105	19-04-06-01068	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
106	19-04-06-01115	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
107	19-04-06-01039	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
108	19-04-06-01040	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
109	19-04-06-01041	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
110	19-04-06-01044	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

111	19-04-06-01045	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
112	19-04-06-01047	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
113	19-04-06-01048	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
114	19-04-06-01050	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
115	19-04-06-01049	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
116	19-04-06-01037	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
117	19-04-06-01051	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
118	19-04-06-01056	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
119	19-04-06-01030	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
120	19-04-06-01031	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
121	19-04-06-01029	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
122	19-04-06-01027	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
123	19-04-06-01022	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
124	19-04-06-01028	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
125	19-04-06-01173	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
126	19-04-06-01204	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
127	19-04-06-01209	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
128	19-04-06-02713	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
129	19-04-06-01379	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
130	19-04-06-02199	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
131	19-04-06-01633	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
132	19-04-06-01000	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
133	19-04-06-00749	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

134	19-04-06-01210	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
135	19-04-06-01211	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
136	19-04-06-01228	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
137	19-04-06-01225	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
138	19-04-06-01241	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
139	19-04-06-01242	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
140	19-04-06-01243	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
141	19-04-06-01246	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
142	19-04-06-01247	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
143	19-04-06-01250	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
144	19-04-06-01172	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
145	19-04-06-01207	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
146	19-04-06-01065	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
147	19-04-06-01273	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
148	19-04-06-01213	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
149	19-04-06-01314	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
150	19-04-06-01215	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
151	19-04-06-01222	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
152	19-04-06-01226	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
153	19-04-06-01352	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
154	19-04-06-01376	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
155	19-04-06-01355	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
156	19-04-06-01377	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

157	19-04-06-01359	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
158	19-04-06-01378	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
159	19-04-06-01251	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
160	19-04-06-01390	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
161	19-04-06-01393	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
162	19-04-06-02371	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
163	19-04-06-02583	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
164	19-04-06-00407	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
165	19-04-06-01223	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
166	19-04-06-01252	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
167	19-04-06-01348	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
168	19-04-06-01098	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
169	19-04-06-01167	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
170	19-04-06-01306	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
171	19-04-06-01307	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
172	19-04-06-01371	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
173	19-04-06-00817	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
174	19-04-06-01374	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
175	19-04-06-07446	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
176	19-04-06-01350	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
177	19-04-06-02940	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
178	19-04-06-05782	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
179	19-04-06-00206	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

180	19-04-06-01353	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
181	19-04-06-02662	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
182	19-04-06-01375	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
183	19-04-06-04352	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
184	19-04-06-01338	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
185	19-04-06-07312	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
186	19-04-06-01239	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
187	19-04-06-01205	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
188	19-04-06-00981	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
189	19-04-06-03088	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
TOTAL DE DICTAMENES Y PROYECTOS DE DECLARACIÓN DE PREDIO CATASTRADO				189 predios

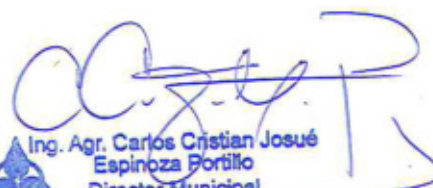


Licda. Lesly Karina Lara López
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria

El suscrito hace constar que previa revisión y constatación de la existencia por ciento ochenta y nueve (189) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado.

En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

Aprobado para pago por:



**Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo**
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Oscar Armádo Rueda De León	No. De Contrato: RIC-R-029-084-2023
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de apoyo a planificación y seguimiento	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Enero de 2023

En cumplimiento de las actividades descritas en el Contrato No. RIC-R-029-084-2023, apoyé a la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa del RIC con lo siguiente:

- ❖ *Realizar la guía y estructura del contenido para la elaboración de la Memoria de Labores Institucional.*
 - ✓ Apoyo en la redacción y revisión de la Memoria de Labores 2023 del Registro de Información Catastral.
- ❖ *Revisar y analizar los predios de municipios priorizados de las diferentes bandejas contenidas en el reporte de predios de la base de datos institucional para identificar los elementos críticos y dar los alertivos correspondientes.*
 - ✓ Elaboración de reportes personalizados de predios, por subfase, en los municipios priorizados para finalizar el proceso catastral, que permiten la identificación de las gestiones a realizar para depurar y actualizar la base de datos en el sistema informático.
- ❖ *Apoyar en el seguimiento a requerimientos entre Direcciones Municipales, Gerencias y Coordinaciones con el fin de mejorar la producción institucional en las diferentes actividades del proceso catastral.*
 - ✓ Revisión de estructura, redacción y análisis, del borrador del "Informe final de actividades catastrales en el municipio de El Chal, departamento de Petén, República de Guatemala, para declaratoria de zona catastrada".
 - ✓ Presentación del listado de municipios priorizados para atención inmediata a técnicos de la Gerencia de Tecnologías de la Información, para la coordinación expedita entre la Dirección Municipal y TI.

FIRMA:



Oscar Armádo Rueda De León
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola
Servicios Profesionales de apoyo a Planificación y
Seguimiento

Vo.Bo.:



Ing. Juan Manuel Cano Herrera
Gerente de Planificación
y Cooperación Externa

Registro de Información Catastral de Guatemala



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Enero 2023

**Servicios Profesionales de Apoyo a
Planificación y Seguimiento**

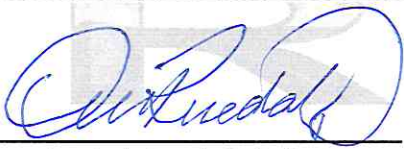
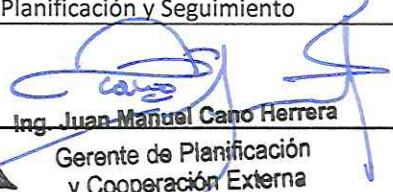
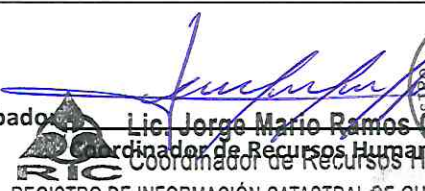
**Contrato:
RIC-R-029-084-2023**

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Oscar Armádo Rueda De León	No. De Contrato: RIC-R-029-084-2023
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de apoyo a Planificación y Seguimiento	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: Enero de 2023

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Recopilar información (planes estratégicos, elaborados, análisis de mandatos institucionales, políticas públicas vigentes, normativa legal vigente, etc.) para actualizar el Plan Estratégico Institucional.	No se concretó por la finalización anticipada del contrato suscrito.
b) Colaborar en la elaboración de la metodología y formatos o matrices para la formulación de los anteproyectos del Plan Operativo Multianual (POM) y Plan Operativo Anual (POA).	No se concretó por la finalización anticipada del contrato suscrito.
c) Apoyar en la consolidación de las matrices de las metas físicas institucionales proyectadas que servirá para la elaboración de los anteproyectos del POM y POA.	No se concretó por la finalización anticipada del contrato suscrito.
d) Realizar la guía y estructura del contenido para la elaboración de la Memoria de Labores Institucional.	✓ Memoria de labores 2023 del Registro de Información Catastral revisado detalladamente en su redacción y estructura, preparado para la integración de imágenes y diseño gráfico.
e) Revisar y analizar los predios de municipios priorizados de las diferentes bandejas contenidas en el reporte de predios de la base de datos institucional para identificar los elementos críticos y dar los alertivos correspondientes	✓ Entrega de reporte personalizado de predios, por subfase, a los Directores Municipales de Petén e Izabal, para orientar la finalización del proceso catastral de El Chal y Los Amates, respectivamente, así como para depurar y actualizar la base de datos de estatus en el sistema.
f) Apoyar en el seguimiento a requerimientos entre Direcciones Municipales, Gerencias y	✓ Borrador del "Informe final de actividades catastrales en el municipio de El Chal, departamento de Petén,

Coordinaciones con el fin de mejorar la producción institucional en las diferentes actividades del proceso catastral	República de Guatemala, para declaratoria de zona catastrada", revisado a detalle en su estructura, redacción y análisis, quedando listo para la integración de la última información y presentar para su revisión ante las Gerencias correspondientes. ✓ Listado de municipios priorizados para atención inmediata de parte de los técnicos de soporte de la Gerencia de Tecnologías de la Información, para la coordinación expedita entre las Direcciones Municipales y TI.
g) Apoyar en la sistematización de los procesos y experiencias institucionales de las diferentes etapas del proceso catastral, regularización y registro	En la planificación estaba previsto el reporte bimensual, no se concretó por la finalización anticipada del contrato suscrito.
h) Conformar el expediente físico a presentar a SEGEPLAN para el proceso de cierre o finalización de proyectos institucionales	No se concretó por la finalización anticipada del contrato suscrito.
i) Realizar visitas de campo a las Direcciones Municipales para desarrollar actividades de seguimiento y evaluación de procesos y procedimientos para el cumplimiento de metas institucionales	En la planificación estaba previsto iniciar el 16 de febrero/23 con estas actividades, no se concretó por la finalización anticipada del contrato suscrito.
j) Participar en reuniones de trabajo relacionadas con la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa	No se suscitaron reuniones de este tipo.
k) Otras relacionadas con el ámbito de su competencia que sean solicitadas por el Jefe de Planificación, Seguimiento y Evaluación y/o el Gerente de Planificación Cooperación Externa	No se realizaron actividades que puedan considerarse como relevantes.

FIRMA:  Oscar Armádo Rueda De León Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola Servicios Profesionales de apoyo a Planificación y Seguimiento	Vo.Bo.:  Ing. Juan Manuel Cano Herrera Gerente de Planificación y Cooperación Externa Registro de Información Catastral de Guatemala
Vo.Bo.:  Ing. Juan Manuel Cano Herrera Gerente de Planificación y Cooperación Externa Registro de Información Catastral de Guatemala	Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 01 de febrero del 2023

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato **No. RIC-R-029-084-2023** del contratista: **Oscar Armándo Rueda De León** quien prestó sus **Servicios Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Juan Manuel Sano Herrera
Gerente de Planificación
y Cooperación Externa

Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala, 01 de febrero del 2023

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **No. RIC-R-029-084-2023** del contratista: **Oscar Armádo Rueda De León** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Juan Manuel Cano Herrera
Gerente de Planificación
y Cooperación Externa
Registro de Información Catastral de Guatemala





INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

Enero 2023

**Servicios Profesionales de Apoyo a
Planificación y Seguimiento**

**Contrato:
RIC-R-029-084-2023**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del contratista: Patricia Marybel Vallejos Torres	No. De Contrato: RIC-R-029-086-2023
Nombre del servicio: Servicios Profesionales para el estudio de expedientes catastrales y emisión del dictamen jurídico	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe Correspondiente al mes de: Enero 2023

1. Recibí capacitación respecto a generalidades de los conceptos abajo indicados, por parte del Lic. Juan Alfonso Letona Salazar, respecto a la elaboración de Dictámenes Jurídicos y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado nuevos o por actualización, teniendo como referencia práctica los expedientes con Código de Clasificación Catastral: A) 17-05-02-03004. B)16-04-02-16309. C)16-07-04-06295. D)15-01-08-00380. E)19-04-05-01617. F)15-01-02-01323. G)15-01-08-03230. H)16-04-02-00862.

- Diferencias entre Titular Registral y Titular Catastral.
- Qué es y para qué sirve el Código de Clasificación Catastral.
- En qué consiste las Fincas Asociadas.
- Diferencias entre Área Predial y Área Registral.
- Procedimiento de Titulación Especial fundamentación en la Ley del Registro de Información Catastral, con procedimiento y plazo distinto a la Titulación Supletoria.
- En que consiste un predio regular.
- En que consiste un predio irregular.
- En que consiste un predio irregular por irregularidad especial.

- Predio Regular con sus márgenes de diferencia permitidos por la ley, hasta un 20% dependiendo el área.
- En que consiste el Defecto de Área.
- Dentro de los predios irregulares, que es el ámbito de un predio en una finca.
- El ámbito de un predio en dos fincas.
- En que consiste un Predio sin Finca.
- En que consiste un Predio en comprende, dos o más fincas.
- En que consiste un predio en comprende, y un espacio sin finca.
- Análisis Registral.
- Ficha de Investigación de Derechos Reales.
- Datos Registrales, no sujetos a variación.
- Servidumbres.
- Servidumbres Prediales: Pueden ser servidumbres de hecho, o pueden estar inscritas o no en el Registro General de la Propiedad.
- Tracto Sucesivo Registral. Movimiento respecto al Titular o Titulares.
- El Tracto Sucesivo Registral se interrumpe por más de 30 años, si los titulares no coinciden en Registro y Catastro.
- Si existe Desmembración o Desmembraciones, el tracto sucesivo no puede ser declarado interrumpido.
- Si el Titular Registral es el Estado, la Nación, el Gobierno o la Municipalidad, se encuentra ininterrumpido siempre.
- Orden de Análisis de Documentos y en qué consisten para la elaboración de los dictámenes:

- Informe Circunstanciado.
 - Código de Clasificación Catastral.
 - Consulta Electrónica.
 - Verificar siempre en consulta electrónica el titular registral.
 - Plano Catastral.
 - Área Predial debe coincidir con el Plano Catastral.
 - Área Afectada solo si no es el 100%.
 - Verificar siempre que en el Plano Catastral no existan colindancias de área no catastradas.
 - Ficha de Investigación de Campo.
 - Informante, si se obtuvo la información requerida.
 - Edicto, artículo 62 ley del registro de información catastral.
 - Ficha de Investigación de Derechos Reales.
 - Se confirma el Tracto Sucesivo.
 - Revisión de las formas en el dictamen.
 - Cita de Leyes.
2. Realicé el estudio de nueve (9) expedientes catastrales nuevos, derivado del mismo, emití igual cantidad de dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.
3. Planteamientos de dudas, objeto de análisis jurídico dentro del expediente catastral objeto de capacitación.

FIRMA:


Patricia Marybel Vallejos Torres
Servicios Profesionales para el estudio de expedientes
catastrales y emisión del dictamen jurídico
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria

Vo. Bo.:


Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala



ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-086-2023			
Nombre del Servicio:		Servicios Profesionales para el estudio de expedientes catastrales y emisión del dictamen jurídico			
Actividad:		El suscrito hace constar que previa revisión y constatación de la existencia de: nueve (9) expedientes catastrales, de los cuales se realizó el estudio de los expedientes catastrales y se generó: nueve (9) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.			
Nombre del Contratista:		Licda. Patricia Marybel Vallejos Torres			
Anexo correspondiente al mes de:		Enero de 2023			
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	15-01-08-05018	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	15-01-08-05016	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	15-01-08-01285	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	15-01-08-01284	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	15-01-08-01283	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	15-01-03-02005	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	15-01-08-01096	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	15-01-08-01095	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	15-01-08-01093	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.					9
TOTAL					9

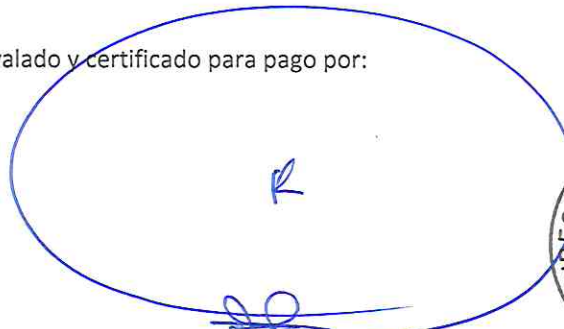
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	-------------	-----	-----------	--------------	---------------------



Licda. Patricia Marybel Vallejos Torres
 Servicios Profesionales para el estudio de expedientes catastrales y emisión del
 dictamen jurídico
 Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria

El suscrito hace constar que previa revisión y constatación de la existencia de: nueve (9) expedientes catastrales, de los cuales se realizó el estudio de los expedientes catastrales y se generó: nueve (9) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Ing. Agr. Acel Errain De León Ramírez
 Director Ejecutivo Nacional
 Registro de Información Catastral de Guatemala

