

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Evelin Indira Portillo Calderón de Cuellar.	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-022-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Profesional de Capacitación.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Coordinación de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral –ESCAT-
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023

**a) Asesorar actividades de tutoría asignadas para los diferentes cursos de Técnico Agrimensor y Profesional Agrimensor que implemente la ESCAT en la modalidad virtual, presencial y semi-presencial.**

- Se asesoró en plataforma de ESCAT la tutoría del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales en el Curso Técnico Agrimensor TA-E6-2023 Mancomunidad Gran Ciudad del Sur.
- Se asesoró en plataforma de ESCAT la tutoría del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales en el Curso Técnico Agrimensor TA-E7-2023.
- Se asesoró en plataforma de ESCAT la tutoría del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales en el Curso Técnico Agrimensor TA-E8-2023.
- Se asesoró en plataforma de ESCAT la tutoría del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales Curso Profesional Agrimensor PA-E4-2023.

**b) Colaborar con el control de notas y de tareas de los participantes de los cursos Técnico Agrimensor y Profesional Agrimensor, para generación de sus notas finales.**

- Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 1 Flujograma, Proceso Catastral del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Profesional Agrimensor PA-E3-2023, para generación de notas finales.
- Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 2 Ensayo del Proceso Catastral del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Profesional Agrimensor PA-E3-2023, para generación de notas finales.
- Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 1 Ensayo de Términos Catastrales del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Técnico Agrimensor TA-E5-2023

CUNORI/USAC, para generación de notas finales.

- Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 2 Resumen del Proceso Catastral del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Técnico Agrimensor TA-E5-2023 CUNORI/USAC, para generación de notas finales.
  - Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 1 Ensayo de Términos Catastrales del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Técnico Agrimensor TA-E6-2023 Mancomunidad Gran Ciudad del Sur para generación de notas finales.
  - Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 2 Resumen del Proceso Catastral del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Técnico Agrimensor, TA-E6-2023 Mancomunidad Gran Ciudad del Sur para generación de notas finales.
  - Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 1 Ensayo de Términos Catastrales del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Técnico Agrimensor TA-E7-2023, para generación de notas finales.
  - Se colaboró en la calificación en plataforma de ESCAT, Tarea 2 Resumen del Proceso Catastral del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales del Curso Técnico Agrimensor TA-E7-2023, para generación de notas finales.
- c) **Asesorar en la realización de la planificación para el desarrollo del módulo de Capacitación Aspectos Institucionales en los cursos de Técnico Agrimensor y Profesional Agrimensor, en sus diferentes modalidades.**
- Se asesoró en la actualización de la Planificación de Actividades del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales para el Curso Técnico Agrimensor código TA-E7-2023.
  - Se asesoró en la actualización de la Planificación de Actividades del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales para el Curso Técnico Agrimensor código TA-E8-2023.
  - Se asesoró en la actualización de la Planificación de Actividades del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales para el Curso Profesional Agrimensor código PA-E4-2023
- d) **Asesorar en la actualización de los documentos y recursos didácticos para el desarrollo del módulo de Capacitación Aspectos Institucionales en los cursos de Técnico Agrimensor y Profesional Agrimensor, en sus diferentes modalidades.**
- Se asesoró en la actualización del programa de actividades, rúbricas de evaluación y dosificación de tareas del Módulo de Capacitación Aspectos Institucionales para los Cursos; Profesional Agrimensor, Técnico Agrimensor e Institucionalidad Catastral, en plataforma Moodle ESCAT, durante el mes de Marzo 2023.

e) Apoyar en la propuesta de mejora de procesos educativos en la ESCAT.

- Se asistió a la entrega de diplomas del Curso de Capacitación “Elaboración de Manuales Administrativos para el Desarrollo Territorial”, impartido al personal de la Dirección Municipal de Sacatepéquez - Escuintla, El día 1 de marzo de 2023.
- Se apoyó en el Curso Libre Dibujo Asistido por Computadora vía Zoom los días 16 y 17 de marzo 2023, impartido a personal docente del Instituto de Investigación y de Desarrollo Maya-IIDEMAYA.

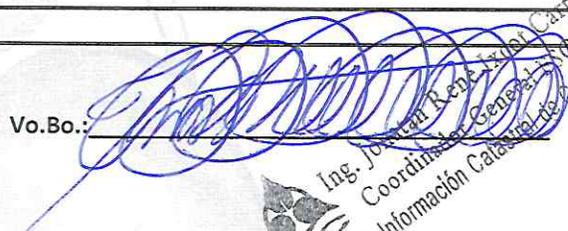
f) Realizar otras actividades relacionadas con el desarrollo del servicio profesional o que sean asignadas por el supervisor del servicio.

- Se asistió a reunión de trabajo, el día miércoles 8 de marzo de 2023, para conocer metas y actividades a realizar en el mes de marzo 2023.
- Se apoyó en la gestión del Curso Libre Levantamiento Catastral según la Norma Técnica del RIC, en la Subsede del Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala, Mazatenango, Suchitepéquez. El día 16 de marzo de 2023.

FIRMA:

  
Evelin Indira Portillo Calderón de Cuellar  
Profesional de Capacitación  
Licenciada en Administración Educativa  
Colegiado 11,740

Vo.Bo.:

  
Ing. Juan Carlos Carrillo  
Coordinador General  
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS  
 Contratista: Licda. Evelin Indira Portillo Calderón de Cuellar  
 Colegiado 11,740  
 Registro de Información Catastral de Guatemala  
 Profesional de Capacitación  
 Contrato Número RIC-R-029-022-2023  
 Correspondiente al mes de Marzo 2023



**Técnico Agrimensor TA-E6-2023 MANCOMUNIDAD**



Curso Técnico Agrimensor

Colapsar todo



El curso de Técnico Agrimensor, opta por una metodología basada en formación, en las modalidades presencial, semipresencial o virtual, facilitando el aprendizaje con métodos y recursos innovadores que permitirán desarrollar habilidades y destrezas de cada participante, a través de un proceso colaborativo que facilita la construcción de conocimientos.

El curso está organizado en siete (7) módulos que responden a una visión global, integral y multidisciplinaria sobre el catastro a nivel nacional; con una duración total de diez (10) semanas, durante el desarrollo del curso se abordarán aspectos institucionales, jurídicos y técnicos que tienen relación con lo que establece el Decreto 41-2005. Ley

**ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL -ESCAT-**  
**PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL CURSO TÉCNICO AGRIMENSOR**  
**CÓDIGO TA-E6-2023 MANCOMUNIDAD**

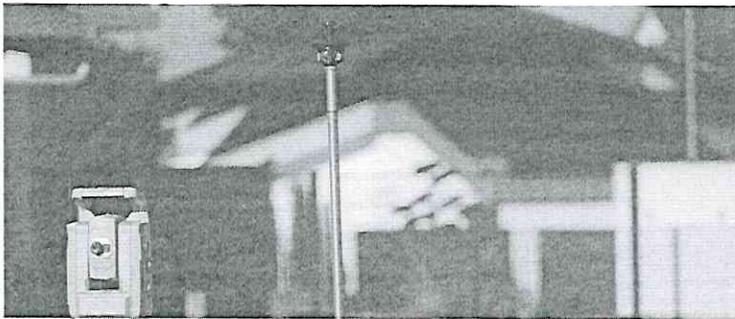
Descripción de actividades a realizar y fechas de inicio (9:00 AM) y finalización (3:45 AM) de cada Módulo.	Observaciones	Nombre del Tutor (a) y correo electrónico.
<p align="center"><b>Módulo 0</b> Uso de la plataforma</p> <p><b>Inicia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de foro (video tutoriales).</li> <li>• Como enviar una tarea.</li> </ul> <p><b>Finaliza</b> 01 de marzo del 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manuales de instalación de software de simulación GPS y Estación Total.</li> <li>• Lectura del Programa del Curso.</li> <li>• Lectura del Programa de actividades.</li> </ul> <p>Tomar en cuenta las fechas de apertura y cierre de cada Módulo.</p>	<p>Únicamente este Módulo estará disponible durante todo el curso.</p>	<p><b>José Ivan Maldonado</b> jimaldonado@ric.gob.gt</p>
<p align="center"><b>Módulo 1</b> Aspectos Institucionales</p> <p><b>Inicia</b> 01 de marzo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lectura de guía del módulo, material de apoyo, documentos de soporte, video y video presentaciones.</li> </ul> <p><b>Finaliza</b> 05 de marzo del 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarea 1: Ensayo de términos Catastrales.</li> <li>• Tarea 2: Resumen sobre la Importancia del Proceso Catastral en Guatemala.</li> </ul>	<p>Envío de ensayo a más tardar el día martes 07 de marzo.</p>	<p><b>Licda. Evelin Portillo</b> eportillo@ric.gob.gt</p>

## Técnico Agrimensor TA-E7-2023

Curso	Configuración	Participantes	Calificaciones	Reportes	Más
-------	---------------	---------------	----------------	----------	-----

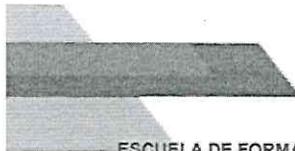
▼ Curso Técnico Agrimensor

Colapsar todo



El curso de Técnico Agrimensor, opta por una metodología basada en formación, en las modalidades presencial, semipresencial o virtual; facilitando el aprendizaje con métodos y recursos innovadores que permitirán desarrollar habilidades y destrezas de cada participante, a través de un proceso colaborativo que facilita la construcción de conocimientos.

El curso está organizado en siete (7) módulos que responden a una visión global, integral y multidisciplinaria sobre el catastro a nivel nacional; con una duración total de diez (10) semanas, durante el desarrollo del curso se abordarán aspectos institucionales, jurídicos y técnicos que tienen relación con lo que establece el Decreto 41-2005, Le.



ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL -ESCAT-  
PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL CURSO TÉCNICO AGRIMENSOR

### CÓDIGO TA-E7-2023

Descripción de actividades a realizar y fechas de apertura y cierre de cada Módulo.	Observaciones	Nombre del Tutor (a) y correo electrónico.
<b>Módulo 0</b>		
<b>Uso de la plataforma</b>		
<b>Inicia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de foro (video tutoriales).</li> <li>• Como enviar una tarea.</li> </ul>	<u>Este Módulo estará disponible durante todo el curso.</u>	<b>José Ivan Maldonado</b> jimaldonado@ric.gob.gt
<b>Finaliza</b> 01 de Marzo De 2023. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manuales de instalación de software de simulación GPS y Estación Total.</li> <li>• Lectura del Programa del Curso.</li> <li>• Lectura del Programa de actividades.</li> </ul> Tomar en cuenta las fechas de apertura y cierre de cada Módulo.		
<b>Módulo I</b>		
<b>Aspectos Institucionales</b>		
<b>Inicia</b> 01 de Marzo	Envío de ensayo a más tardar el <b>martes 07 de marzo.</b>	<b>Licda. Evelin Portillo</b> eportillo@ric.gob.gt
<b>Finaliza</b> 08 de Marzo De 2023 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lectura de guía del módulo, material de apoyo, documentos de soporte, video y video presentaciones.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarea 1: Ensayo de términos Catastrales.</li> <li>• Tarea 2: Resumen sobre el proceso catastral guatemalteco.</li> </ul>		

Página Principal (home) Tablero Mis cursos

ESCAT Español (México) (es\_mx)

### Técnico Agrimensor TA-E8-2023

Curso	Configuración	Participantes	Calificaciones	Reportes	Más
-------	---------------	---------------	----------------	----------	-----

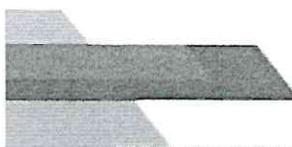
Curso Técnico Agrimensor

Celapsar tod



El curso de Técnico Agrimensor, opta por una metodología basada en formación, en las modalidades presencial, semipresencial o virtual; facilitando el aprendizaje con métodos y recursos innovadores que permitirán desarrollar habilidades y destrezas de cada participante, a través de un proceso colaborativo que facilite la construcción de conocimientos.

El curso está organizado en siete (7) módulos que responden a una visión global, integral y multidisciplinaria.



ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL -ESCAT-  
PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL CURSO TÉCNICO AGRIMENSOR

### CÓDIGO TA-E8-2023

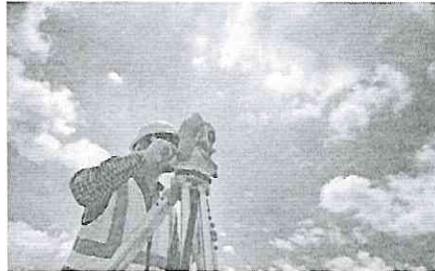
	Lista de actividades a realizar y fechas de apertura y cierre de cada Módulo.	Observaciones	Nombre del Tutor (a) y correo electrónico.
<b>Inicia</b> 01 de Marzo  <b>Finaliza</b> 08 de Marzo De 2023.	<b>Módulo 0</b> <b>Uso de la plataforma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de foro (video tutoriales).</li> <li>• Como enviar una tarea.</li> </ul>	<u>Este Módulo estará disponible durante todo el curso.</u>	<b>José Ivan Maldonado</b>  jimaldonado@ric.gob.gt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manuales de instalación de software de simulación GPS y Estación Total.</li> <li>• Lectura del Programa del Curso.</li> <li>• Lectura del Programa de actividades.</li> </ul> <b>Tomar en cuenta las fechas de apertura y cierre de cada Módulo.</b>		
<b>Inicia</b> 08 de Marzo  <b>Finaliza</b> 15 de Marzo De 2023	<b>Módulo 1</b> <b>Aspectos Institucionales</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lectura de guía del módulo, material de apoyo, documentos de soporte, video y video presentaciones.</li> </ul>	Envío de ensayo a más tardar el <b>martes 14 de marzo.</b>	<b>Licda. Evelin Portillo</b>  eportillo@ric.gob.gt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tarea 1:</b> Ensayo de términos Catastrales.</li> <li>• <b>Tarea 2:</b> Resumen sobre el proceso catastral guatemalteco.</li> </ul>		

## Profesional Agrimensor PA-E4-2023

Curso	Configuración	Participantes	Calificaciones	Reportes	Más
-------	---------------	---------------	----------------	----------	-----

▼ Curso Profesional Agrimensor

Colapsar todo



El curso de Profesional Agrimensor opta por una metodología basada en formación facilitando el aprendizaje con métodos y recursos innovadores que permitirán desarrollar habilidades y destrezas de cada participante a través de un proceso colaborativo que facilita la construcción de conocimientos. Está organizado en ocho (8) módulos que responden a una visión global, integral y multifuncional sobre el catastro a nivel nacional, con una duración total de cuatro meses (120) horas, durante el desarrollo del curso se observará



ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL –ESCAT–  
 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL CURSO PROFESIONAL AGRIMENSOR

### CÓDIGO PA-E4-2023

Descripción de actividades a realizar y fechas de apertura y cierre de cada módulo.		Observaciones	Nombre del tutor(a) y correo electrónico.
<b>Módulo 0</b> Uso de la plataforma			
Inicia 15 de marzo de 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de foro (video tutoriales).</li> <li>• Cómo enviar una tarea.</li> </ul>	<u>Este Módulo estará disponible durante todo el curso.</u>	<b>José Ivan Maldonado</b> jimaldonado@ric.gob.gt
Finaliza 22 de marzo de 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manuales de instalación de software de simulación GPS y Estación Total.</li> <li>• Lectura del programa del curso.</li> <li>• Lectura del programa de actividades.</li> </ul> <p><b>Tomar en cuenta las fechas de apertura y cierre de cada Módulo.</b></p>		
<b>Módulo I</b> Aspectos institucionales			
Inicia 22 de marzo de 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lectura de material de apoyo, documentos de soporte, video presentación.</li> <li>• Aspectos regulados en la Ley del Registro de Información Catastral de Guatemala.</li> <li>• Tarea # 1: Elaboración de flujograma sobre el proceso catastral.</li> <li>• Tarea # 2: Elaboración de ensayo sobre La actividad catastral.</li> </ul>	Disponible a partir del miércoles 22 de marzo al 29 de marzo de 2023  Envío de tareas a más tardar el 28 de marzo	<b>Licda. Evelin Portillo</b> eportillo@ric.gob.gt
Finaliza 29 de marzo de 2023			

Página Principal (home) Tablero Mis cursos 🔔 EP Modo de edición 🔍

**TAREA** MARCAR COMO HECHO  
 Tarea 1: Flujoograma sobre el proceso catastral guatemalteco  
 Oculto para los estudiantes

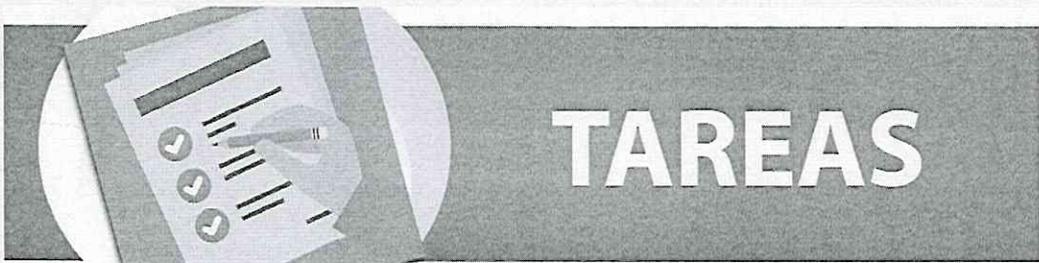


# TAREAS

- Elabore un "Flujoograma sobre el proceso catastral guatemalteco" e incluya un análisis (con sus propias palabras) de la información contenida en dicho flujoograma. (Como máximo 3 páginas flujoograma y análisis)
- Documento digital en formato editable (Word)
- Hoja tamaño carta.
- Márgenes de 3 cm. en cada lado.
- Tipo de fuente Arial

Página Principal (home) Tablero Mis cursos 🔔 EP Modo de edición 🔍

**TAREA** MARCAR COMO HECHO  
 Tarea 2: Ensayo sobre la importancia de la actividad catastral en Guatemala  
 Oculto para los estudiantes



# TAREAS

Instrucciones:

- Elabore un ensayo argumentativo sobre el tema "La importancia de la actividad catastral en Guatemala".
- El ensayo no debe contener información copiada literalmente de la bibliografía consultada, se deben expresar claramente las ideas comprendidas de la lectura del tema en referencia.
- Documento digital en formato editable (Word)
- Hojas tamaño carta.
- Márgenes de 3 cm. en cada lado.
- Tipo de fuente Arial.

Escuela de Formación y Capacitación para el  
Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-

**PA-E3-2023 Curso Profesional Agrimensor - Modalidad E-Learning**

**Cuadro de Evaluación Final**

Módulo: Aspectos Institucionales Período: 2023  
Tutor: Licda. Evelin Indira Portillo Calderón Fecha: 10/03/2023

Orden	Boleta de pago	Nombres	Apellidos	Actividades		Nota Final / 5 pts.
				Tarea 1	Tarea 2	
1	122699	Fredy Dionicio	Camposeco Hurtado	3	2	5
2	122484	Hugo Roberto	Del Valle Morales	0	0	0
3	123178	Mario René	Ixpatá Toj	3	2	5
4	123024	Juan Erick	Pérez Tax	2.8	2	5
5	122159	Irene Maribel	Ruano Fergusson	0	0	0
6	122595	Abner Isaías	Santos Chávez	2.6	2	5
7	122207	Edgar Balanda	ESCA Dionicio	2.4	0	2



Español (México)

TA-E3-2023 > Tarea 1

**TAREA 1**

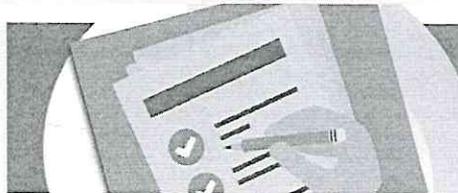
Tarea

Configuración

Calificación avanzada

Más >

MARCAR COMO HECHO



TAREAS



ESCAT Español (México) (es)

TA-E5-2023 > Tarea 2

TAREA  
**Tarea 2**

Tarea

Configuración

Calificación avanzada

Más >

MARCAR COMO HECHO



CURSO DE TÉCNICO AGRIMENSOR TA-E5-2023 CUNORI /USAC			Duración del Módulo		
MODULO I ASPECTOS INSTITUCIONALES					
Tutor:		Lieda. Evelin Indira Portillo Calderón	Fecha de entrega de cuadro:		10 de marzo de 2023
No.	Forma 63A	Nombre (s) Apellido (s)	Tarea 1	Tarea 2	Nota final 10%
1	122115	Javier Rodrigo Contreras Castro	0	4	4
2	122242	Adolfo José Vásquez Mendoza	4.8	4	9
3	122377	Marvin Danilo Sandoval Medina	5	3.2	8
4	122268	Ana Fabiola Alvarez Cardona	5	4	9
5	122220	Josué Alejandro Velásquez Noguera	5	5	10
6	122211	Viandy Elena Aquino Marroquín	4.8	2.4	7
7	122112	Cosme Emmanuel Jiménez Jiménez	4	2.4	6
8	122099	Carlos Emilio Alvarez Morales	4.6	2.4	7
9	122129	Diego Alejandro Chang Mejía	4.8	1.6	6

ESCAT Español (México) (es)

TA-E0-2023 MANCOMUNIDAD > Tarea 1

TAREA **Tarea 1**

Tarea Configuración Calificación avanzada Más ▾

MARCAR COMO HECHO



# TAREAS

Página Principal (home) Tablero Mis cursos   EP ▾ Modo de edición

ESCAT Español (México) (es)

TA-E0-2023 MANCOMUNIDAD > Tarea 2

TAREA **Tarea 2**

Tarea Configuración Calificación avanzada Más ▾

MARCAR COMO HECHO



# TAREAS



CURSO DE TÉCNICO AGRIMENSOR TA-E6-2023		Duración del Módulo		Del 1 al 8 de marzo 2023	
MANCOMUNIDAD		Módulo			
MODULO I ASPECTOS INSTITUCIONALES					
Tutor:		Licda. Evelin Indira Portillo Calderón cuadro:		Fecha de entrega de	
				15 de marzo 2023	
No.	Forma 63A	Nombre (s) Apellido (s)	Tarea 1	Tarea 2	Nota final 10%
1	123269	Franklin Kevin Hernández Guevara	0	0	0
2	123269	Karla Estefany De León Pérez	2.4	4.8	7
3	123269	Darlin Alejandra Hernández Borrayo	3.2	5	8
4	123269	Julio Geovanny Albizuris Reyes	4.8	4	9
5	123269	Julio Noel Hernández Soyós	3.6	5	4
6	123269	Jaby Eliu Raymundo	3.6	3.2	7
7	123269	Bayron Fermin Castañeda García	4.8	4.8	10
8	123269	Dolores Emilia Delgado López de Borrayo	4.8	5	10
9	123269	Jennifer Paola Velásquez Rodríguez	1.6	5	7
10	123269	Henry Yovani Pérez Aviléz	1.6	4.8	6
11	123269	Melany Andrea Aguilar Corzo	0	0	0
12	123269	Ljudmila Aída Solís Escobar	4.2	5	9
13	123269	María Susana Muñoz Buch	2.4	4	6
14	123269	Jennifer Paola Biz Castillo	3.4	4.8	8
15	123269	Humberto Rafael Oscar Lémus	5	5	10
16	123269	Matilde Siomara Pérez Pablo	4.6	5	10
17	123269	Josué David Gomez Vásquez	3.2	3.6	7
18	123269	Rodrigo Eduardo Herrera Beteta	0	0	0
19	123269	Erick Estuardo Hernández Clara	3.2	0	3
20	123269	Susan Angelica Fosales Ramirez	0	0	0
21	123269	Brenda Jhannet Zet Miranda	2.4	5	7
22	123269	Nancy Manuela Juárez Gómez	5	4.8	10

Página Principal (home) Tablero Mis cursos EP Modo de edición

**ESCAT** Español (México) (es\_m)

TA-E7-2023 > Tarea 1

TAREA **Tarea 1**

Tarea Configuración Calificación avanzada Más ▾

MARCAR COMO HECHO



# TAREAS

Página Principal (home) Tablero Mis cursos EP Modo de edición

**ESCAT** Español (México) (es\_m)

TA-E7-2023 > Tarea 2

TAREA **Tarea 2**

Tarea Configuración Calificación avanzada Más ▾

MARCAR COMO HECHO

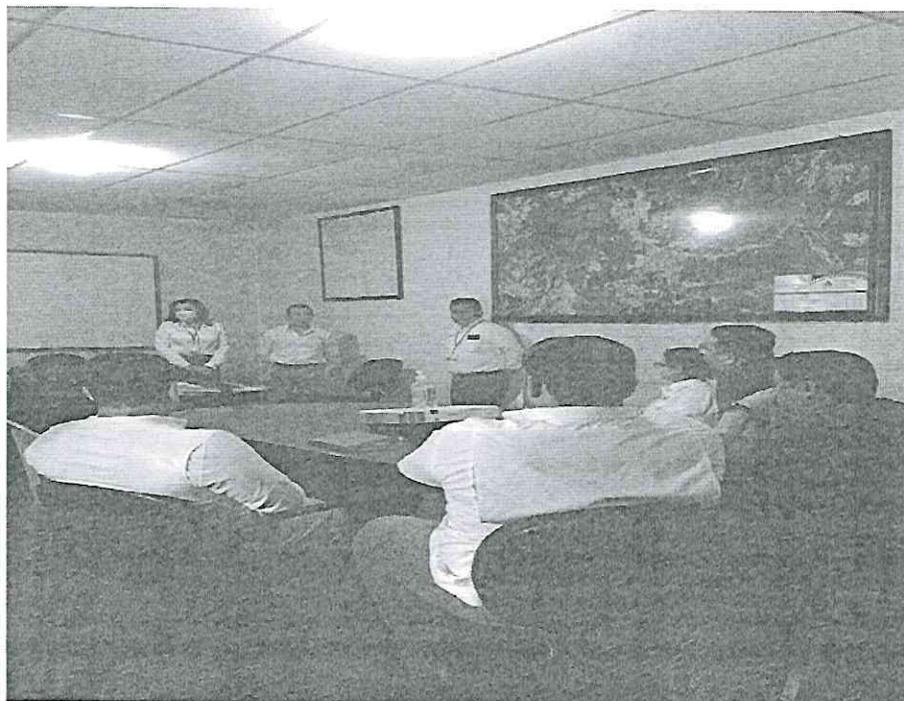


# TAREAS



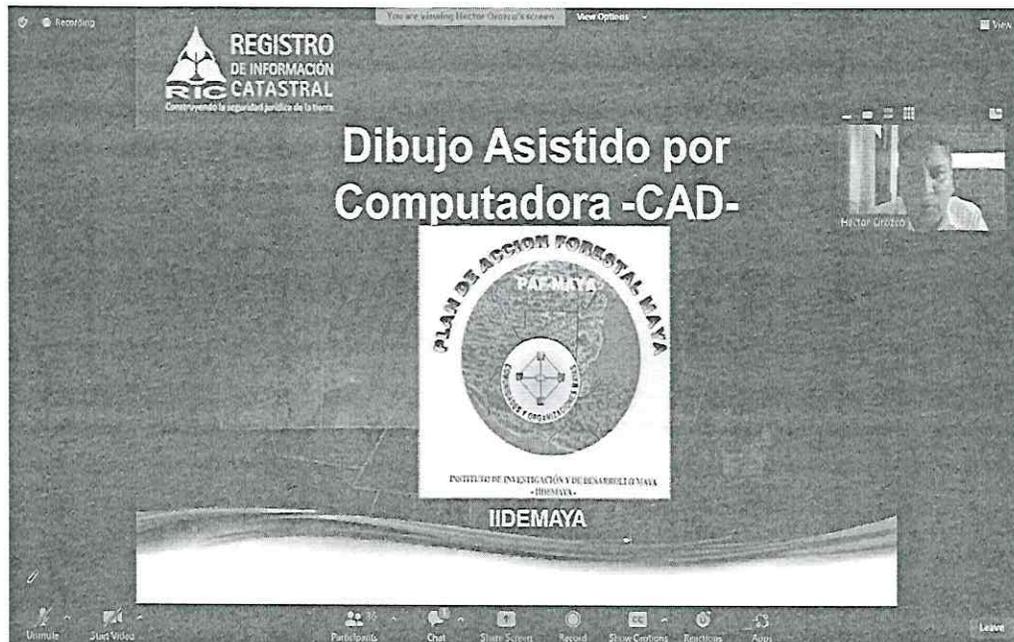
CURSO DE TÉCNICO AGRIMENSOR TA-E7-2023		Duración del Módulo		Del 1 al 8 de marzo 2023	
MODULO I ASPECTOS INSTITUCIONALES					
Tutor:		Lieda Evelin Indira Portillo Calderón cuadro:	Fecha de entrega de		17 de marzo 2023
No.	Forma 63A	Nombre (s) Apellido (s)	Tarea 1	Tarea 2	Nota final 10%
1	121169	Carlos Fernando Hernández Peralta	2.4	3.2	6
2	123154	Oscar Adalberto Merlos Cabrera	0	0	0
3	123155	Mario Moisés Sical Ac	4.6	5	10
4	123157	Luis Aurelio Ruiz Luna	4.6	4.8	9
5	123188	Geman Humberto Leal Poou	0	0	0
6	123134	Mario Imul De León	4.2	2.4	7
7	123268	Franklin Jonathan Florian Rosales	5	5	10
8	123292	Carlos Cano Camposeco	5	2.4	7
9	123264	Edson Edmundo Broi Cano	5	4.2	9
10	123306	Edgar Fernando Robles Alonzo	4.2	5	9
11	123314	Angel Estuardo Argueta Cabrera	4	5	9
12	123321	Mania José Alvarado Palacios	5	5	10
13	123371	Genser Geovany Rodríguez Hernández	4	5	9
14	123404	Gustavo Enrique Soberanis Cruz	0	0	0

Se asistió a la entrega de diplomas del Curso de Capacitación “Elaboración de Manuales Administrativos para el Desarrollo Territorial”, impartido al personal de la Dirección Municipal de Sacatepéquez - Escuintla, El día 1 de marzo de 2023.





Se apoyó en el Curso Libre Dibujo Asistido por Computadora vía Zoom los días 16 y 17 de marzo 2023, impartido a personal docente del Instituto de Investigación y de Desarrollo Maya-IIDEMAYA





A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a white background.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>N DEL CONTRATISTA:</b> EMERSON ROBERTO LEMUS LÓPEZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-024-2023.
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro.	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023.

- Elaboré una matriz de cien (100) expedientes catastrales del Municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Realicé una revisión, análisis, de los diferentes requisitos e informaciones que describen y detallan de una forma alfanumérica cada uno de los documentos que integran los cien (100) expedientes catastrales, y de esa manera lograr determinar la coincidencia de todos los datos de cada titular catastral que tiene el expediente; los documentos objeto de la revisión son los siguientes: Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral, el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral, la Cedula de Notificación al titular del Predio Catastrado, y la Ficha de Investigación de Campo del titular del predio catastrado.
- Realicé el vaciado de datos de los documentos de los cien (100) expedientes catastrales como parte de los objetivos principales del presente contrato de trabajo, determinando que la mayoría de los cien (100) expedientes catastrales con igual cantidad de predios si cumplen con los requisitos para ser candidatos a que el Titular catastral voluntariamente pueda participar en el proceso de Titulación y de registro, por tratarse de predio catastral sin inscripción registral.

FIRMA: \_\_\_\_\_



Emerson Roberto Lemus López  
Servicios Jurídicos Profesionales para revisión y análisis del  
cumplimiento de los requisitos para el proceso de  
Titulación y de Registro  
Licenciado en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia,  
Abogado y Notario

Vo.Bo.: \_\_\_\_\_



Lic. Juan Carlos López Taracena  
Profesional Especializado de Regularización  
Supervisor



**REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA**

**ANEXO AL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>Nombre del Contratista:</b> Emerson Roberto Lemus López	<b>Contrato: No.</b> RIC-R-029-024-2023
<b>Nombre del servicio:</b> "Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los Requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro".	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
	<b>Informe Correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	

A continuación se enumeran los expedientes revisados y analizados del municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
1	19-06-03-07482	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
2	19-06-03-07483	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
3	19-06-03-07484	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
4	19-06-03-07485	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
5	19-06-03-07486	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
6	19-06-03-07487	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
7	19-06-03-07488	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
8	19-06-03-07489	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
9	19-06-03-07490	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
10	19-06-03-07491	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
11	19-06-03-07492	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
12	19-06-03-07499	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
13	19-06-03-07500	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
14	19-06-03-07501	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
15	19-06-03-07502	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
16	19-06-03-07510	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
17	19-06-03-07511	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
18	19-06-03-07513	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
19	19-06-03-07514	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
20	19-06-03-07515	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
21	19-06-03-07516	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
22	19-06-03-07517	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
23	19-06-03-07518	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
24	19-06-03-07519	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
25	19-06-03-07522	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
26	19-06-03-07523	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
27	19-06-03-07524	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
28	19-06-03-07525	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
29	19-06-03-07526	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
30	19-06-03-07527	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
31	19-06-03-07528	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
32	19-06-03-07529	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
33	19-06-03-07530	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
34	19-06-03-07532	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
35	19-06-03-07533	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
36	19-06-03-07534	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
37	19-06-03-07535	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
38	19-06-03-07536	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
39	19-06-03-07537	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
40	19-06-03-07538	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
41	19-06-03-07539	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
42	19-06-03-07540	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
43	19-06-03-07541	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
44	19-06-03-07542	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
45	19-06-03-07543	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
46	19-06-03-07545	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
47	19-06-03-07546	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
48	19-06-03-07548	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
49	19-06-03-07549	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
50	19-06-03-07550	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
51	19-06-03-07551	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
52	19-06-03-07553	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
53	19-06-03-07554	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
54	19-06-03-07555	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
55	19-06-03-07556	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
56	19-06-03-07557	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
57	19-06-03-07558	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
58	19-06-03-07559	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
59	19-06-03-07560	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
60	19-06-03-07561	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
61	19-06-03-07562	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
62	19-06-03-07563	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
63	19-06-03-07565	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
64	19-06-03-07567	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
65	19-06-03-07568	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
66	19-06-03-07569	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
67	19-06-03-07570	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
68	19-06-03-07571	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
69	19-06-03-07572	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
70	19-06-03-07573	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
71	19-06-03-07576	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
72	19-06-03-07577	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
73	19-06-03-07578	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
74	19-06-03-07579	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
75	19-06-03-07580	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
76	19-06-03-07581	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
77	19-06-03-07582	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
78	19-06-03-07583	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
79	19-06-03-07584	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
80	19-06-03-07585	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
81	19-06-03-07586	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
82	19-06-03-07587	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
83	19-06-03-07588	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
84	19-06-03-07589	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
85	19-06-03-07590	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
86	19-06-03-07592	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
87	19-06-03-07593	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
88	19-06-03-07594	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
89	19-06-03-07595	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
90	19-06-03-07596	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
91	19-06-03-07597	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
92	19-06-03-07598	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
93	19-06-03-07599	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
94	19-06-03-07939	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
95	19-06-03-07942	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
96	19-06-03-07943	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
97	19-06-03-07944	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
98	19-06-03-07945	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
99	19-06-03-07948	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
100	19-06-03-07950	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
-----	--	---------------------	---------------



**Emerson Roberto Lemus López**  
Servicios Jurídicos Profesionales para revisión y análisis del cumplimiento de los requisitos para el proceso de Titulación y de Registro  
Licenciado en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia, Abogado y Notario



**Vo. Bo. Lic. Juan Carlos López Taracena**  
Profesional Especializado de Regularización  
Supervisor

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MARCO ANTONIO RAMOS LEMUS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-025-2023.
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnóstico de Propiedad	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023.

- Elaboré el capítulo monográfico del diagnóstico de propiedad del municipio de Zapotitlán, departamento de Jutiapa con el objetivo de generar conocimientos acerca de la propiedad de la tierra, realice investigación y recolección de información monográfica del municipio de Zapotitlán y departamento de Jutiapa entre otras variables como las siguientes: generalidades del departamento de Jutiapa, ubicación geográfica, extensión territorial, división administrativa, población, orografía, hidrografía, clima y áreas protegidas; antecedentes históricos, ubicación geográfica del municipio de Zapotitlán, aspectos demográficos, aspectos geográficos, topográficos y climáticos del municipio, accidentes orográficos y aspectos socioculturales del municipio así como también una bibliografía consultada para su elaboración .

<p align="center"></p> <p><b>FIRMA:</b> _____ Lic. Marco Antonio Ramos Lemus Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnóstico de Propiedad Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p align="center"></p> <p><b>Vo. Bo.:</b> _____ Lic. Juan Carlos López Taracena Profesional Especializado de Regularización Supervisor</p>
--	---

DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

# MONOGRAFÍA DE ZAPOTITLÁN



*Lic. Marco Antonio Ramos Lemus*  
*Abogado y Notario*

LIC MARCO ANTONIO RAMOS  
LEMUS

## Capítulo I

1.1 Generalidades del departamento de Jutiapa	2
1.1.1 Datos históricos	2
1.1.2 Ubicación geográfica	2
1.1.3 Extensión territorial	2
1.1.4 División administrativa	2
1.1.5 Población	3
1.1.6 Orografía	3
1.1.7 Hidrografía	3
1.1.8 Clima	3
1.1.9 Áreas protegidas	3
1.2. Información Monográfica del municipio de Zapotitlán Jutiapa	3
1.2.1 Antecedentes históricos	3
1.2.2 Ubicación geográfica	4
1.2.3 Aspectos demográficos	5
1.2.4 Extensión territorial y división administrativa	5
1.2.5 Aspectos geográficos, topográficos y climáticos del municipio	6
A) Hidrografía	6
B) Clima	7
C) Accidentes orográficos	7
1.2.7 Aspectos Socioculturales	7
A) Actividades económicas	7
B) Costumbres y Tradiciones	7
C) Fiesta Patronal	8
D) Etnia	8
E) Fauna y Flora	8
2) Bibliografía	9

## CAPÍTULO I

### BREVE DESCRIPCIÓN MONOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE ZAPOTITLÁN DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

#### 1.1 GENERALIDADES DEL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA.

- 1.1.1 Datos Históricos: El nombre de Jutiapa significa: Río de Jutes, se deriva de jute; apán= río también procede de la palabra mexicana Xo-chiapán que significa río de flores; de xochi= flor, se le conoce metafóricamente como la CUNA DEL SOL, cuenta la leyenda urbana que este nombre lo recibió, ya que fueron los primeros en recibir los rayos del astro Rey el Sol.
- 1.1.2 El departamento de Jutiapa fue creado bajo el acuerdo ejecutivo del 8 de mayo de 1852, las primeras comunidades en florecer en el departamento pertenecían a los pueblos Pipiles, Pupulucas y Xincas, entre los señoríos indígenas que existían durante los primeros años del periodo hispánico estaban en Mictlán, así como Paxá voz esta última que más tarde se transformó en Pasaco..<sup>1</sup>

Jutiapa está dentro de la misma zona física del departamento de Santa Rosa.<sup>2</sup>

**1.1.3. Ubicación geográfica:** El departamento de Jutiapa, colinda al Norte con los departamentos de Jalapa y Chiquimula, al este: con la república de El Salvador; al sur con el océano pacífico; al oeste con Santa Rosa<sup>3</sup>.

Administrativamente el departamento de Jutiapa se encuentra dentro de la Región IV, conocida como Región Sur- Oriente.

**1.1.4. Extensión territorial:** La extensión territorial es de aproximadamente 3,219 kilómetros cuadrados.

**1.1.5. División Administrativa:**<sup>4</sup> El territorio del departamento de Jutiapa, está dividido en 17 municipios los cuales son: Agua Blanca, Asunción Mita, Atescatempa, Comapa, Conguaco, El Adelanto, El Progreso, Jalpatagua, Jerez, Jutiapa, Moyuta, Pasaco Quesada, San José Acatempa, Santa Catarina Mita, Yupiltepeque y Zapotitlán.

---

<sup>1</sup> Ramos Quiñonez, R. E. (2008). *Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa* (2.ª ed., pp. 9–11). Jutiapa. Guatemala.

<sup>2</sup> Gall Francis, *Diccionario Geográfico de Guatemala*, Instituto Geográfico Nacional Tomo II, Pág. 459

<sup>3</sup> Ídem. Pág. 457.

<sup>4</sup> Ídem. Pág. 457

**1.1.6. Población:**<sup>5</sup> Según los datos del censo estadístico del Instituto Nacional de Estadística del año dos mil dieciocho, el departamento de Jutiapa cuenta con una población total de 488,395 habitantes; 237,263 hombres y 251,132 mujeres.

**1.1.7. Orografía:**<sup>6</sup> La orografía del departamento de Jutiapa, es quebrada, montañoso y volcánico cuenta con 4 montañas y 4 volcanes los cuales son: Coral Falso, Rincón Grande, Fortín, El Toro, La nueva, El Pinal, Chingo, Moyuta, Suchitán, Amayo.

**1.1.8. Hidrografía:**<sup>7</sup> departamento de Jutiapa está regado por los siguientes ríos: el río de Paz, Ostua, Tamazulapa, Salado, Virgen de Paz y el río de Atescatempa. Cuenta también con tres lagunas y un lago: Atescatempa, Moyuta Laguna Grande y Guija.

**1.1.9. Clima:** Es templado, hay zonas de tierra caliente y algunos municipios de clima frío debido a la altura en la que oscilan entre los 1233.34 metros sobre el nivel del mar en Conguaco y 407.05 en Asunción Mita y como su suelo está regado por varios ríos y riachuelos su producción agrícola es muy variada especialmente granos de diversas clases que abastecen la capital y otros departamentos.

**1.1.10. Áreas Protegidas:**<sup>8</sup> En el departamento de Jutiapa, se encuentra cobertura boscosa en áreas protegidas especialmente en los volcanes y el lago de Guija, también comparte junto a Chiquimula el área de uso múltiple del volcán y laguna de Ipala.

## **1.2. INFORMACIÓN MONOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE ZAPOTITLÁN, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA:**

### **1.2.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS:**

“Al realizar la Asamblea Constituyente del Estado de Guatemala la división política por decreto del 1 octubre 1825, Zapotitlán fue mencionado perteneciente al circuito de Mita. Con la misma jurisdicción figuró en el decreto del 27 agosto 1836 al distribuirse los pueblos del Estado para la administración de justicia. Conforme al decreto del Ejecutivo del 23 febrero 1848, el departamento de Mita se dividió en tres distritos y Zapotitlán pasó al de Jutiapa. Los citados distritos dejaron de existir cuando por decreto del 9 octubre 1850 se dispuso que volvieran a sus respectivas jurisdicciones que tenían antes del 23

<sup>5</sup> Instituto Nacional de Estadística, XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda, año 2018, Pág. 85.

<sup>6</sup> Ramos Quiñonez, R. E. (2008). *Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa* (2.ª ed., pp. 10). Jutiapa. Guatemala

<sup>7</sup> Ídem Pág. 7.

<sup>8</sup> MAGA-ESPRED-ECATIE, Mapa del Sistema Nacional de Áreas Protegidas del CONAP, 2001. (Pág. 1) Jutiapa.

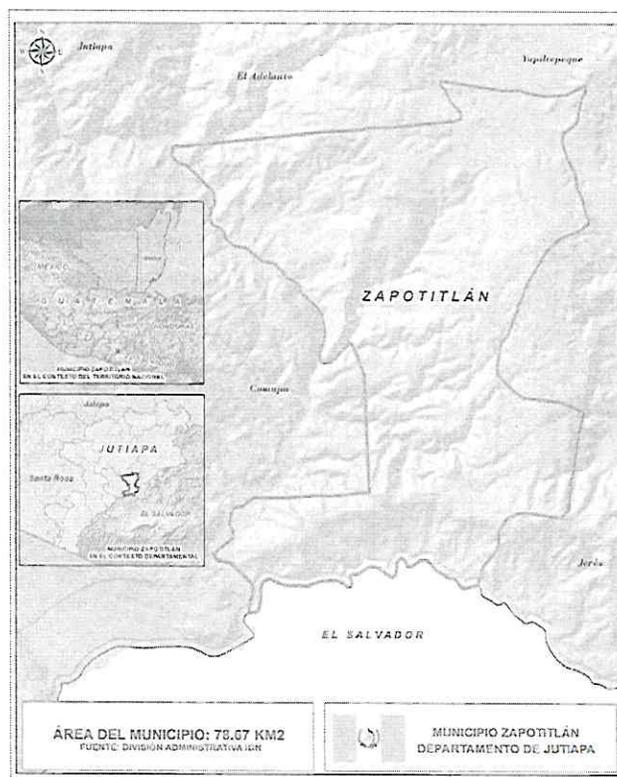
febrero. 1848. El departamento de Jutiapa fue creado por decreto del 8 de mayo de 1852 y entre sus poblados se mencionó a Sapotitlán, hoy Zapotitlán.." <sup>9</sup>

El nombre de ZAPOTITLÁN significa abundancia de zapotes, derivado del náhuatl "Zapotl" que significa "zapote" y la parte final "Tlan" que se refiere a abundancia. Antiguamente se le llamaba la laguna ya que en el invierno se formaba una laguna al sur del pueblo <sup>10</sup>

### 1.2.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

Según el Diccionario Geográfico de Guatemala, el nombre geográfico oficial del municipio es Zapotitlán, área aproximada según estadística 84 kilómetros cuadrados colinda al norte con el Adelanto y Yupiltepeque al este con Jerez y al sur con la República del Salvador al oeste con Comapa.

Zapotitlán, se encuentra en la margen Sur- Este de la cabecera departamental a 875 metros sobre el nivel del mar latitud 14°08'15" longitud 89°49'36". Comapa 2258 III, Jutiapa 2258 IV <sup>11</sup>



<sup>9</sup> Secretaria Municipal de Zapotitlán. Monografía de Zapotitlán, Jutiapa, (Pág. 2) 2002.

<sup>10</sup> Ídem Pág.2

<sup>11</sup> Gall Francis, Diccionario Geográfico de Guatemala, Instituto Geográfico Nacional Tomo II, Pág. 352

**1.2.3. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS:** Población: El municipio cuenta con una población total de 9126 habitantes de los cuales 4551 son hombres y 4575 son mujeres.<sup>12</sup>

#### **1.2.4. EXTENSIÓN TERRITORIAL Y DIVISIÓN ADMINISTRATIVA**

El municipio de Zapotitlán tiene una extensión territorial aproximada de 84 kilómetros cuadrados. Según división política Zapotitlán pertenece al circuito de Mita. Con la misma jurisdicción que se figuró en el decreto del 27 de agosto 1836 al distribuirse los pueblos del Estado para la administración de justicia. Administrativamente según el código municipal decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala que entró en vigencia el 1 de julio del año 2002 la corporación Municipal de Zapotitlán se desglosa de la siguiente forma: Alcalde, Sindico I y II, Concejales I, II, III y IV; Secretario Municipal, Tesorero Municipal Auditor Interno, Coordinador de Oficina Técnica Municipal.

El municipio de Zapotitlán cuenta con 8 aldeas y 24 caseríos la fecha de fundación del municipio fue el 11 de octubre de 1825 por lo que hace cientos de años que el municipio obtuvo su categoría, todas las aldeas cuentan con una escuela de educación primaria y algunas con preprimaria.

Según el autor Fuentes Carillo en su investigación de campo del municipio de Jutiapa del año 2002 el municipio de Zapotitlán la división política de sus aldeas y caseríos de es de la siguiente forma :

---

<sup>12</sup> Instituto Nacional de Estadística, XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda, año 2018, Pág. 93.

Tabla 1  
Municipio de Zapotitlán - Jutiapa  
División Política año 2,002

Aldea	Distancia (kilómetros) y posición	Caseríos (referencia)
El Pinal I	Nueve hacia sudoeste	
El Pinal II	Nueve hacia el sudoeste	La Varilla (a), Valle de los Hatos
Cerro Redondo	Cuatro al norte	El Perulero (b), El Tablón
Mashashapa	Tres al oeste	El Granadillo, Los Cerritos
San Luis Ilopango	Nueve hacia el nordeste	Cuesta Grande (b), El Obraje (b), Zapotitlancito, Río Chiquito, La Lechuguilla, Los Zares (b), Loma de En Medio (b), Las Aradas (b)
San Antonio Papaturro	Ocho al oeste	El Potrero (b), Tacululús (b), San Francisco La Palma
La Ceibita	Cinco hacia el oeste	Agua Escondida, Cunixtepeque, Canoas, Barillas, El Llano del Espino (b)
La Flores	Quince hacia el sur	Agua Tibia, El Aguaje, El Carrizo (c), El Cóbano, Loma Larga (b), Las pitas, La Cuchilla, Sanarate
Talpetates	Veintidós al sur	Los Fierros

FUENTE CARRILLO, L.C (2004). "DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN JUTIAPA PÁG 6. TABLA 1 "

## 1.2.5 ASPECTOS GEOGRÁFICOS, TOPOGRÁFICOS Y CLIMÁTICOS DEL MUNICIPIO:<sup>13</sup>

### A) HIDROGRAFÍA:

El municipio de Zapotitlán según el Diccionario Geográfico de Guatemala cuenta con 5 Ríos, 2 riachuelos, 25 quebradas y 1 laguneta.

**Ríos:** Chiquito o Ixtacapa, El Aguaje, Hueviapa, Pampe o Chalchuapa, Paz y San Nicolás.

**Riachuelos:** El Cajón, Las Pavas.

**Quebradas:** Agua Escondida, Agua Shuca, Cacagüillo, de las Marías, El Barranco, El Jute El Limbo, El Marial, El Matasano, El Obraje, El Salto, El Socavón, Guacamayas Honda,

<sup>13</sup> Gall Francis, Diccionario Geográfico de Guatemala, Instituto Geográfico Nacional Tomo II, Pág. 355

El espino, La Palma, Los Achiotes, Los Limones, Mashashapa, La Cuchilla, Pita Floja, San Cayetano, Seca, Tía Josefita, Piedra de China .

**Laguna:** Ciénaga.

**B) CLIMA:** <sup>14</sup> La cabecera municipal de Zapotitlán tiene un clima cálido con una media anual de 24° los meses de marzo y abril alcanzan las temperaturas más altas con un máximo de 37° y una mínima de 16° entre los meses de enero y diciembre, la época seca toma lugar durante los meses de noviembre y abril y los días con mayor afluencia de lluvia regularmente inicia durante mayo y finaliza en el mes de octubre.

### **C) ACCIDENTES OROGRÁFICOS:**

Según el Diccionario Geográfico de Guatemala, el municipio cuenta con 2 cerros: Cunistepeque y Redondo.

### **1.2.6 ASPECTOS SOCIOCULTURALES DEL MUNICIPIO<sup>15</sup>:**

**A) Actividades Económicas:** La principal industria consiste en la fabricación de artículos de barro, o sea la alfarería. También se dedican los habitantes a la siembra de granos básicos. En las haciendas existe la crianza de buen ganado la mayoría de los habitantes se dedican a la agricultura y cultivos.

**B) Costumbres y Tradiciones :** Dentro de las principales costumbres en Zapotitlán celebran durante semana santa el tradicional baile de los moros en el cual se relatan las batallas que sostenían cristianos y barbaros, bajo el mando de un "Cuto Partideño" paralelamente durante el sábado de gloria en las primeras horas de la madrugada se celebra el baile de los viejos que consiste en colgar un muñeco de bejuco que representa a judas iscarote el cual a las 5 de la tarde es llevado mediante una caravana al parque lugar donde bailan y le dan lectura a lo que llaman testamento de Judas el cual es una recopilación de las cosas malas que les han pasado algunos vecinos del área.

El 3 de mayo se celebra el día de la cruz por la madrugada se escuchan cantos en las calles para que los mayordomos y a las capitanas les den una ayuda luego hacen lo que denominan el "Chilate" el cual saborean con panela dulce, que se lo dan después de que hacen procesión a los acompañantes.

<sup>14</sup>Carrillo, LC (2004). "Diagnóstico Socioeconómico, Potencialidades Productivas y Propuestas de Inversión" Municipio de Zapotitlán Departamento de Jutiapa. Pág.4 (Licenciatura) Universidad San Carlos de Guatemala.

<sup>15</sup> Ramos Quiñonez, R. E. (2008). *Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa* (2.ª ed., pp. 10). Jutiapa. Guatemala

**C) Fiesta patronal:** La feria titular se celebra a partir del 15 al 20 de febrero en honor a San Miguel y a la Santa Cruz.

**D) Etnia:** Aproximadamente el 98.9% de la población es ladina y un 1.1% es indígena este último grupo de la población se ubica al sudoeste del municipio y son personas que han emigrado de otros municipios hacia Zapotitlán en busca de tierras para su cultivo.

**E) Fauna y Flora<sup>16</sup>:** En el municipio de Zapotitlán existen una amplia variedad de animales silvestres como lo son los venados, conejos armadillos, iguanas tepezcuintles y coyotes, también poseen una amplia variedad aviar de las cuales resaltan las lechuzas zopilotes y gavilanes. La mayoría de los animales se encuentran en peligro de extinción debido a la caza furtiva por su carne. Entre las especies más comunes de árboles que se encuentran en el municipio están el mango, jocote, amate, limón, coco, palo de ijote, guayaba, roble, pacaya, banano, zapote, aguacate, paterna y palo de izote el cual es utilizado para división de colindancias o cercos y su flor es comestible.

---

<sup>16</sup> Carrillo, LC (2004). "Diagnóstico Socioeconómico, Potencialidades Productivas y Propuestas de Inversión" Municipio de Zapotitlán Departamento de Jutiapa. Pág. 4 (Licenciatura). Universidad San Carlos de Guatemala.

## BIBLIOGRAFÍA

### PUBLICACIONES:

1. Gall, Francis. **Diccionario Geográfico de Guatemala**, Tomo II. Instituto Geográfico Nacional de Guatemala. Año 1977.
2. Ramos Quiñonez, R. E. Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa. Jutiapa. Guatemala año 2008
3. Instituto Nacional de Estadística. **XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda 2018**. Guatemala año 2018.
4. Carrillo, L.C (2004). "*Diagnóstico Socioeconómico, Potencialidades Productivas y Propuestas de Inversión*" Municipio de Zapotitlán Departamento de Jutiapa. (Licenciatura). Universidad San Carlos de Guatemala.

### SITIOS WEB CONSULTADOS:

1. [www.maga.gob.gt](http://www.maga.gob.gt) Sitio oficial del Ministerio de Agricultura
2. [www.munizapotitlan.laip.gt](http://www.munizapotitlan.laip.gt) Página oficial de la municipalidad de Zapotitlán

### LEGISLACIÓN CONSULTADA:

- 1) Ley de Áreas Protegidas., Decreto 4-89 del Congreso de la República y sus Reformas.

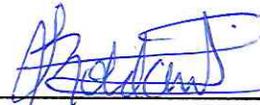
## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>Nombre del Contratista:</b> Lidia María Roldán Cuéllar de Estrada	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-026-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Técnico Asistente para la atención a la conflictividad Agraria y Catastro	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023

1. Realicé la investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
2. Asocié las imágenes de información descriptiva y gráfica a los expedientes registrales de cada finca investigada y estudiada.
3. Realicé la primera digitación y/o actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuyo resultado quedo en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- de las fincas siguientes:

ORDEN	Identificación Registral -FFLD-	Nombre _Serie	Departamen to	Municipio	Actividad Realizada
1	1292-292-263E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
2	4157-157-269E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
3	4156-156-269E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
4	4152-152-269E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
5	4140-140-269E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
6	4106-106-269E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
7	1278-278-263E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
8	1001-1-263E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
9	1000-500-262E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
10	998-498-262E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
11	4121-121-269E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación

12	1039-39-263E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
13	952-452-262E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
14	937-437-262E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación
15	925-425-262E-9	PETÉN	PETÉN	Las Cruces	Primera Digitación

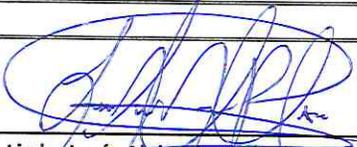
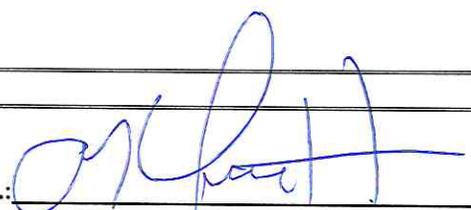
<p>FIRMA: </p> <p><b>Lidia María Roldán Cuéllar de Estrada</b> Técnico Asistente para la atención a la conflictividad Agraria y Catastro</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p><b>Lic. Walter Estuardo García Tello</b> Analista Profesional para la atención de Conflictividad Agraria y Catastro Supervisor</p>
---	--



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> LUCÍA ALEJANDRA AJÚ PÉREZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-027-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023

- Estudie expedientes catastrales y como resultado emití Dictámenes Jurídicos; y, Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cada Expedientes Catastrales estudiado y finalizado, ver anexo.
- Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis jurídico y estudios de copropiedad.
- Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales Abogada y Notaría</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>Licda. María del Carmen Martínez Marroquín Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico</p>
--	---

**ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES**

<b>Contrato No.</b>		<b>RIC-R-029-027-2023</b>			
<b>Nombre del Servicio:</b>		<b>SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS</b>			
<b>Descripción de entrega de productos consiste:</b>		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de ciento setenta (170) expedientes catastrales de los cuales se realizo: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaracion de Predio Catastrado de ciento treinta y un (131) expedientes catastrales y elaboracion de treinta y nueve (39) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaracion de Predio Catastrado por actualización.			
<b>Anexo correspondiente al mes de:</b>		<b>Marzo del año 2023</b>			
<b>Nombre del Contratista:</b>		<b>Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez</b>			
<b>No.</b>	<b>No. de orden</b>	<b>CCC</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Actividad Reportada</b>
1	1	19-04-05-00071	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	19-04-01-00797	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	18-05-03-03576	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	18-05-07-03423	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	19-03-04-01034	Río Hondo	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	19-03-04-01038	Río Hondo	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	15-01-02-14337	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	15-01-02-14949	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	15-01-02-15050	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	15-01-02-14388	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	15-01-02-14368	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	15-01-02-14359	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	15-01-02-14351	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	15-01-02-15091	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	15-01-04-02048	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
16	16	15-01-04-02273	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	15-01-04-03561	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	19-04-05-00072	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
19	19	16-07-04-03697	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
20	20	16-07-04-04614	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
21	21	16-07-04-06797	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
22	22	16-07-06-00862	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
23	23	15-01-02-14369	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
24	24	19-04-06-08049	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
25	25	19-04-06-08000	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
26	26	19-04-06-07154	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

27	27	19-04-06-07088	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
28	28	19-04-03-04967	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
29	29	15-01-08-05097	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
30	30	19-04-03-04971	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
31	31	19-04-03-04970	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
32	32	19-04-03-04968	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
33	33	19-04-03-04969	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
34	34	19-04-01-00645	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
35	35	19-04-01-00646	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
36	36	15-01-10-01665	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
37	37	15-01-09-04395	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
38	38	15-01-04-06086	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
39	39	19-04-01-00742	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
40	40	03-10-01-03802	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
41	41	03-10-01-03803	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
42	42	03-10-01-03804	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
43	43	19-04-01-00775	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
44	44	03-10-01-03805	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
45	45	03-10-01-03807	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
46	46	19-04-01-00777	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
47	47	19-04-01-00778	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
48	48	19-04-01-00779	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
49	49	19-04-01-00796	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
50	50	16-07-04-05292	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
51	51	16-07-04-04625	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
52	52	18-05-03-02315	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
53	53	16-07-01-00979	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
54	54	18-05-03-03559	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
55	55	18-05-05-04734	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
56	56	18-05-07-03980	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
57	57	18-05-03-03322	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
58	58	18-05-03-03324	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
59	59	18-05-03-03326	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
60	60	18-05-03-03346	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
61	61	18-05-03-06565	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
62	62	18-05-05-04321	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

63	63	18-05-07-03864	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
64	64	18-05-07-03863	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
65	65	18-05-07-01098	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
66	66	03-10-01-03089	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
67	67	03-10-01-03134	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
68	68	03-10-01-03483	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
69	69	03-10-01-03130	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
70	70	05-03-04-02776	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
71	71	05-03-04-02777	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
72	72	05-03-04-02780	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
73	73	17-01-05-01245	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
74	74	17-01-05-01248	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
75	75	17-01-05-01249	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
76	76	17-01-05-01251	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
77	77	17-01-08-00758	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
78	78	17-01-07-00025	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
79	79	17-01-07-00042	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
80	80	17-01-07-00047	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
81	81	17-01-08-00748	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
82	82	17-01-08-00749	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
83	83	17-01-08-00750	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
84	84	17-01-08-00753	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
85	85	17-01-08-00755	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
86	86	17-01-08-00756	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
87	87	17-01-08-00759	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
88	88	18-05-03-07046	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
89	89	18-05-07-04526	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
90	90	18-05-07-00360	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
91	91	18-05-07-00351	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
92	92	18-05-03-02347	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
93	93	18-05-07-01511	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
94	94	18-05-07-04240	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
95	95	18-05-07-04239	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
96	96	18-05-07-04238	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
97	97	18-05-07-00332	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
98	98	18-05-07-00172	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

99	99	18-05-03-01057	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
100	100	18-05-03-01141	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
101	101	18-05-03-05743	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
102	102	18-05-03-05807	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
103	103	16-07-01-02149	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
104	104	16-07-01-02092	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
105	105	16-07-01-02091	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
106	106	16-07-01-02090	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
107	107	16-07-01-02089	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
108	108	16-07-01-02088	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
109	109	16-07-01-02087	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
110	110	16-07-01-02086	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
111	111	16-07-01-02085	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
112	112	16-07-01-02065	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
113	113	16-07-01-02066	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
114	114	16-07-01-02068	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
115	115	16-07-01-02069	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
116	116	16-07-01-02081	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
117	117	16-07-01-02148	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
118	118	18-05-03-01135	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
119	119	16-07-01-02082	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
120	120	16-07-01-02083	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
121	121	16-07-01-02084	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
122	122	16-07-01-02067	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
123	123	18-05-05-00708	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
124	124	18-05-05-00830	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
125	125	18-05-05-00831	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
126	126	18-05-05-00924	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
127	127	18-05-05-01561	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
128	128	18-05-05-01722	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
129	129	18-05-05-01775	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
130	130	16-07-01-01931	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
131	131	16-07-01-01932	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
<b>TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 131</b>					
132	1	16-07-03-00661	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
133	2	16-07-03-00663	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
134	3	16-07-03-00662	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

135	4	16-07-03-00664	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
136	5	18-05-05-00923	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
137	6	18-05-05-00832	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
138	7	16-07-06-00838	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
139	8	16-07-05-00331	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
140	9	19-04-05-00043	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
141	10	19-04-05-01273	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
142	11	15-01-04-02219	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
143	12	16-07-01-01434	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
144	13	16-07-06-00601	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
145	14	16-07-02-00050	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
146	15	16-07-02-00188	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
147	16	16-07-02-00189	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
148	17	16-07-06-00927	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
149	18	16-07-06-00924	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
150	19	16-07-04-03557	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
151	20	16-07-06-00918	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
152	21	18-05-07-02752	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
153	22	18-05-07-03076	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
154	23	18-05-07-02731	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
155	24	18-05-07-02700	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
156	25	19-03-01-01803	Río Hondo	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
157	26	19-03-01-01802	Río Hondo	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
158	27	19-03-01-01799	Río Hondo	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
159	28	19-03-01-01798	Río Hondo	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
160	29	18-05-07-00067	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
161	30	18-05-03-04205	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
162	31	18-05-03-06018	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
163	32	18-05-03-06087	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
164	33	18-05-03-06233	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
165	34	18-05-03-06436	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
166	35	18-05-03-06437	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
167	36	18-05-03-06247	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
168	37	18-05-05-01047	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
169	38	18-05-05-03010	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
170	39	18-05-03-06055	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
<b>TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 39</b>					

**Lucía Alejandra Ajú Pérez**  
**Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos**  
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales  
Abogada y Notaria

La suscrita hace constar que previa revisión y constatación la existencia de ciento setenta (170) expedientes catastrales de los cuales se realizaron: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de ciento treinta y un (131) expedientes catastrales y elaboración de treinta y nueve (39) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización, conforme los términos de referencia y contrato de Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos, mismos que pueden ser consultados en las bases de datos del Registro de Información Catastral. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

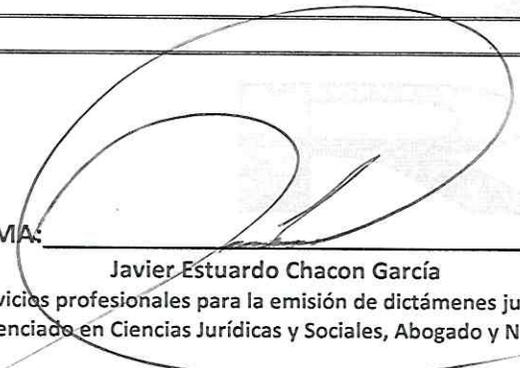
Revisado, avalado y aprobado para pago por:

**Licda. María del Carmen Martínez Marroquín**  
**Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> Javier Estuardo Chacón García.	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-028-2023
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe Correspondiente al mes de:</b> <b>Marzo 2023</b>

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos; y, Proyecto de declaración de Predio Catastrado de cada Expedientes Catastrales estudiado y finalizado, ver anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y gráfica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p align="center"><b>Javier Estuardo Chacon García</b> Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p align="center"><b>Lic. Juan Alfonso Letona Salazar</b> Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico</p>
--	--

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-028-2023			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS			
Actividad:		El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: ciento ochenta y dos (182) expedientes catastrales dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.			
Nombre del Contratista:		Lic. Javier Estuardo Chacón García			
No.	Correlativo	CCC	Departamento	Municipio	Actividad Reportada
1	1	16-07-04-05463	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	18-05-03-02590	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	17-01-05-00226	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	18-05-01-01982	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	18-05-01-02209	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	18-05-01-02231	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	18-05-01-02234	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	18-05-01-02235	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	17-01-01-01842	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	10	17-01-01-02677	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	11	18-05-01-01981	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	12	17-01-05-00150	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	13	17-01-05-00316	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	14	03-10-01-00929	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	15	03-10-01-00930	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	16	03-10-01-00931	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	17	03-10-01-00972	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	18	19-04-01-00701	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19	19-04-01-00702	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20	18-05-01-02237	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	21	18-05-07-02067	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	22	18-05-07-02669	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	23	19-04-01-00621	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	24	16-07-05-00784	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	25	19-04-01-00622	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	26	03-10-01-00957	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	27	19-04-01-00623	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	28	16-04-01-00365	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	29	19-04-01-00624	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	30	19-04-01-00632	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	31	18-05-02-03736	IZABAL	Los Amates	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	32	17-01-01-00567	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	33	19-04-01-00633	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	34	19-04-01-00634	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

35	35	19-04-01-00635	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	36	19-04-01-00636	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	37	19-04-01-00637	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	38	19-04-01-00638	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	39	19-04-01-00663	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	40	19-04-01-00664	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	41	15-01-02-16287	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	42	19-04-01-00722	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	43	03-10-01-04079	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	44	19-04-01-00665	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	45	19-04-01-00666	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	46	19-04-01-00670	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	47	03-10-01-04066	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	48	19-04-01-00671	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	49	19-04-01-00672	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	50	19-04-01-00673	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
51	51	19-04-01-00674	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	52	19-04-01-00675	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	53	15-01-04-00456	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	54	19-04-01-00703	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	55	19-04-01-00704	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	56	19-04-01-00709	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	57	19-04-01-00710	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	58	19-04-01-00711	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	59	19-04-01-00714	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	60	19-04-01-00715	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	61	19-04-01-00716	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	62	19-04-01-00717	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	63	19-04-01-00720	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	64	19-04-01-00721	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	65	19-04-01-00785	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	66	19-04-01-00725	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	67	19-04-01-00723	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	68	19-03-02-02789	ZACAPA	Río Hondo	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	69	19-04-01-00727	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	70	19-04-01-00713	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	71	19-04-01-00726	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	72	19-04-01-00728	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	73	19-04-01-00806	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	74	19-04-01-00739	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	75	19-04-01-00741	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

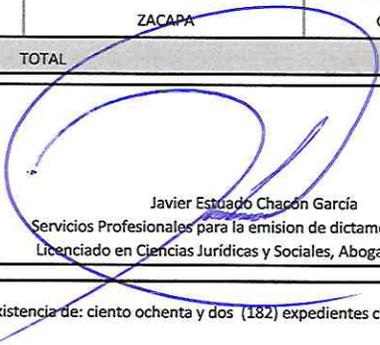
76	76	19-04-01-00738	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	77	19-04-01-00756	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	78	19-04-01-00757	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	79	19-04-01-00758	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	80	19-04-01-00759	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	81	19-04-06-03992	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	82	19-04-01-00760	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	83	19-04-01-00761	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	84	19-04-01-00786	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	85	19-04-01-00788	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	86	19-04-01-00789	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	87	19-04-01-00802	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	88	19-04-01-00803	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
89	89	19-04-01-00804	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	90	03-10-01-04044	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	91	03-10-01-04045	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
92	92	03-10-01-04057	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	93	03-10-01-04067	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	94	03-10-01-04091	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	95	03-10-01-04092	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	96	03-10-01-04093	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	97	17-01-34-00304	PETÉN	Flores	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	98	15-01-01-00919	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
99	99	15-01-09-02865	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
100	100	19-04-01-00809	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
101	101	15-01-10-01925	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
102	102	19-04-01-00845	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
103	103	05-03-03-01338	ESCUINTLA	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
104	104	19-04-01-00805	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
105	105	19-04-01-00814	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
106	106	19-03-02-02790	ZACAPA	Río Hondo	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
107	107	19-03-02-02725	ZACAPA	Río Hondo	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
108	108	19-04-01-00807	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
109	109	19-04-01-00808	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
110	110	19-04-06-06543	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
111	111	19-04-01-00843	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
112	112	19-04-01-00844	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
113	113	19-04-01-00846	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
114	114	19-04-01-00847	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
115	115	19-04-01-00848	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado



116	116	19-04-03-06038	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
117	117	19-04-03-02411	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
118	118	19-04-03-06032	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
119	119	19-04-01-00724	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
120	120	19-04-01-00712	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
121	121	16-07-04-07457	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
122	122	05-03-04-01250	ESCUINTLA	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
123	123	16-07-01-01733	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
124	124	16-07-04-04414	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
125	125	19-04-06-08038	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
126	126	05-03-01-00603	ESCUINTLA	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
127	127	16-07-01-01832	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
128	128	16-07-01-01827	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
129	129	16-07-04-07456	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
130	130	03-10-01-03043	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
131	131	16-07-01-01833	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
132	132	19-04-06-08039	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
133	133	19-04-06-08046	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
134	134	16-07-01-01834	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
135	135	19-04-01-00810	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
136	136	16-07-01-01828	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
137	137	19-04-06-08045	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
138	138	05-03-01-00017	ESCUINTLA	La Democracia	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
139	139	16-07-01-01840	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
140	140	19-04-03-06037	ZACAPA	Gualán	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
141	141	16-07-01-01838	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
142	142	16-07-01-01830	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
143	143	15-01-02-06998	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
144	144	15-01-10-00676	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
145	145	15-01-10-00751	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
146	146	15-01-10-00753	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
147	147	15-01-10-01199	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
148	148	15-01-10-01200	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
149	149	15-01-10-01206	BAJA VERAPAZ	Salamá	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
150	150	16-04-01-08325	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
151	151	16-04-01-08326	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
152	152	16-04-01-08327	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
153	153	16-04-01-08328	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
154	154	16-04-01-08329	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
155	155	16-04-01-08331	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
156	156	16-04-01-08332	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado



157	157	16-04-01-08333	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
158	158	16-04-02-03025	ALTA VERAPAZ	Tactic	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
159	159	16-07-05-00626	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
160	160	16-07-05-00627	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
161	161	16-07-07-01226	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
162	162	17-01-01-05963	PETÉN	Flores	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
163	163	17-01-01-05980	PETÉN	Flores	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
164	164	17-01-01-06044	PETÉN	Flores	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
165	165	19-04-03-00781	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
166	166	19-04-03-00822	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
167	167	19-04-06-03828	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
168	168	19-04-06-06519	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
169	169	19-04-06-06873	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
170	170	16-07-01-01839	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
171	171	16-07-01-01829	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
172	172	19-04-01-00813	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
173	173	19-04-01-00811	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
174	174	19-04-01-00812	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
175	175	18-05-01-02079	IZABAL	Los Amates	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
176	176	18-05-01-03226	IZABAL	Los Amates	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
177	177	19-04-01-00840	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
178	178	19-04-01-00841	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
179	179	16-07-01-01835	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
180	180	16-07-01-01836	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
181	181	16-07-01-01837	ALTA VERAPAZ	Panzós	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
182	182	19-04-06-08044	ZACAPA	Gualán	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
TOTAL					182

  
 Javier Estuardo Chacón García  
 Servicios Profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos  
 Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario

El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: ciento ochenta y dos (182) expedientes catastrales dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.

Revisado, avalado y certificado para pago por:

  
 Lic. JUAN ALFONSO LETONA SALAZAR  
 Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

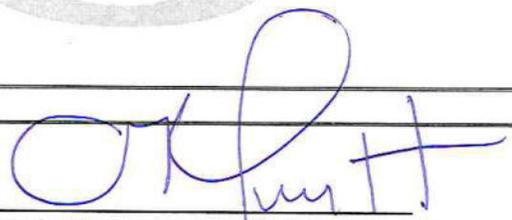
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Sandra Lorena Muñoz Alvarez	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-029-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos; y, Proyecto de declaración de Predio Catastrado de cada Expedientes Catastrales estudiado y finalizado, ver anexo.

2. Generé consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.

3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y gráfica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

<p><b>FIRMA:</b>  Licda. Sandra Lorena Muñoz Alvarez Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b>  Licda. Maria del Carmen Martínez Marroquin Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico</p>
--	--

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.		RIC-R-029-029-2023			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Descripción de entrega de productos consiste:		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de ciento veintiseis (126) expedientes catastrales de los cuales se realizó: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de noventa y nueve (99) expedientes catastrales y elaboración de veintisiete (27) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización.			
Anexo correspondiente al mes de:		Marzo del año 2023			
Nombre del Contratista:		Licda. Sandra Lorena Muñoz Alvarez			
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	03-10-01-00348	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	03-10-01-00350	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	03-10-01-00373	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	03-10-01-00384	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	03-10-01-00385	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	03-10-01-00372	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	19-04-01-00686	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	19-04-01-00687	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	19-04-01-00688	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	19-04-01-00689	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	19-04-01-00690	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	16-07-04-00540	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	03-10-01-03765	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	03-10-01-03808	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	03-10-01-03809	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
16	16	03-10-01-03766	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	17-01-01-05283	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	17-01-01-05363	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
19	19	17-01-01-05368	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
20	20	17-01-01-05421	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
21	21	17-01-01-05734	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
22	22	17-01-01-05774	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
23	23	17-01-01-05806	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
24	24	17-01-01-05912	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

25	25	03-10-01-03767	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
26	26	19-04-01-00765	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
27	27	19-04-01-00766	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
28	28	19-04-01-00767	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
29	29	19-04-01-00768	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
30	30	19-04-01-00769	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
31	31	19-04-01-00780	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
32	32	19-04-01-00781	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
33	33	19-04-01-00782	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
34	34	19-04-06-04571	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
35	35	16-07-01-01406	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
36	36	16-07-01-01407	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
37	37	16-07-01-01409	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
38	38	16-07-05-00620	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
39	39	16-07-05-00621	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
40	40	19-04-03-00836	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
41	41	16-07-04-01338	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
42	42	19-04-03-03835	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
43	43	16-07-05-02056	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
44	44	03-10-01-04095	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
45	45	03-10-01-04096	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
46	46	03-10-01-04099	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
47	47	03-10-01-04101	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
48	48	03-10-01-04104	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
49	49	03-10-01-04139	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
50	50	05-03-01-04087	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
51	51	03-10-01-04106	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
52	52	03-10-01-04105	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
53	53	18-05-07-02701	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
54	54	18-05-03-02956	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
55	55	19-04-03-00837	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
56	56	19-04-03-00732	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
57	57	18-05-03-03621	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
58	58	18-05-03-03037	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
59	59	03-10-01-04123	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

60	60	18-05-07-05171	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
61	61	03-10-01-04133	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
62	62	18-05-03-03038	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
63	63	18-05-03-03039	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
64	64	18-05-07-00227	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
65	65	16-08-01-05633	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
66	66	17-01-01-03243	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
67	67	18-05-03-04083	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
68	68	19-04-06-00889	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
69	69	18-05-03-03048	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
70	70	16-07-01-01995	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
71	71	16-07-01-02023	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
72	72	16-07-01-02025	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
73	73	16-07-01-02024	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
74	74	16-04-01-01704	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
75	75	16-08-01-05592	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
76	76	16-07-01-01997	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
77	77	16-07-01-01996	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
78	78	16-07-01-02016	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
79	79	16-07-01-02017	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
80	80	16-07-01-02019	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
81	81	16-07-01-02021	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
82	82	16-07-01-02022	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
83	83	16-07-01-02027	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
84	84	15-01-10-03055	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
85	85	15-01-10-03063	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
86	86	15-01-10-03067	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
87	87	15-01-10-03071	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
88	88	15-01-10-03082	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
89	89	15-01-10-03053	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
90	90	15-01-10-01122	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
91	91	16-07-01-01844	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
92	92	16-07-01-01845	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
93	93	16-07-01-01848	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
94	94	16-07-01-01923	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
95	95	16-07-01-01924	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
96	96	18-05-03-04030	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

97	97	18-05-02-03806	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
98	98	18-05-03-00841	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
99	99	15-01-08-00614	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
<b>TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 99</b>					
100	1	16-07-01-01566	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
101	2	16-04-01-08271	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
102	3	16-04-01-03428	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
103	4	16-07-06-00749	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
104	5	16-07-06-00753	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
105	6	16-07-07-00811	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
106	7	16-07-02-00076	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
107	8	16-07-02-00081	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
108	9	16-07-05-04584	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
109	10	16-07-04-07357	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
110	11	16-07-05-05258	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
111	12	16-07-06-01182	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
112	13	16-07-05-05808	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
113	14	16-07-06-00844	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
114	15	16-07-07-00922	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
115	16	16-07-06-00814	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
116	17	16-07-02-00103	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
117	18	19-04-05-01436	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
118	19	19-04-06-00686	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
119	20	19-04-05-09338	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
120	21	03-10-01-00441	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
121	22	17-01-20-00152	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
122	23	18-05-07-04045	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
123	24	15-01-02-15015	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
124	25	15-01-01-02740	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
125	26	19-04-05-02838	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
126	27	19-04-06-04970	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
<b>TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 27</b>					

**Sandra Lorena Muñoz Álvarez**  
**Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos**  
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales  
Abogada y Notaria

La suscrita hace constar que previa revisión y constatación la existencia de ciento veintiseis (126) expedientes catastrales de los cuales se realizó: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de noventa y nueve (99) expedientes catastrales y elaboración de veintisiete (27) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización, conforme los términos de referencia y contrato de Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos, mismos que pueden ser consultados en las bases de datos del Registro de Información Catastral. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

Revisado, avalado y aprobado para pago por:

**Licda. María del Carmen Martínez Marroquín**  
**Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Carlos Walberto Ramos Salguero	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-030-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios profesionales para el estudio de casos especiales complejos En Zonas Catastrales Priorizadas.	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Marzo 2023

Analicé y estudié información descriptiva y gráfica de expedientes catastrales de casos especiales complejos identificados con Código de Clasificación Catastral -CCC- abajo enumerados, con el objeto de resolver dudas, emitir la actualización del "Informe Circunstanciado -IC-" y de la información gráfica; entre otros respecto a actualización del "Titular Catastral -TC-", "Titular Registral -TR-" tipo de predio; para emitir dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado nuevo o actualizado de Predios y/o emisión de la Declaratoria Administrativa de Tierras Comunes, proceso de enmienda y/o ratificación. A continuación, se enumera e identifica los expedientes objeto de estudio y análisis, siendo estos los siguientes:

ORDEN	EXPEDIENTE CATASTRAL_CCC:	SOLICITUD	ACTIVIDAD
1	19-04-05-08684	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
2	19-04-01-00796	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
3	19-04-01-00742	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado



4	19-04-01-00646	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
5	19-04-01-00645	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
6	19-04-03-04986	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
7	19-04-03-04985	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
8	19-04-03-04983	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
9	19-04-03-04982	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
10	16-08-04-00750	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
11	19-04-03-05006	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
12	19-04-03-05007	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado



13	19-04-03-05008	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
14	19-04-03-05010	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
15	19-04-03-05011	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
16	19-04-05-05840	modificar el punto 4 y 6.2 ya que el TC no coincide con TR. Gracias	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral no coincide con titular registral.
17	19-04-06-02819	modificar el punto 4 y 6.2 ya que el TC no coincide con TR. Gracias	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral no coincide con titular registral.
18	19-04-06-08052	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
19	19-04-03-05005	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
20	19-04-03-05004	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
21	19-04-03-05002	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
22	19-04-03-05001	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
23	19-04-03-04981	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
24	19-04-03-04980	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
25	19-04-03-04979	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado



26	19-04-03-04978	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
27	16-07-04-05692	modificar el IC ya que el TC coincide con TR. Gracias	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral coincide con titular registral.
28	16-04-01-07999	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC pero hace falta que terminen el análisis registral del predio
29	16-04-01-07657	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC pero hace falta que terminen el análisis registral del predio
30	16-04-01-07627	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC pero hace falta que terminen el análisis registral del predio y se asocie Acta de exposición pública.
31	05-03-01-04058	Modificar en el IC que Los Titulares no coinciden	Se analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral no coincide con titular registral
32	05-03-04-00758	Favor en sistema expresa que tiene cuerpo de agua expresando: Dentro del área espacial del predio pasa un Río no Navegable, denominado COJOLATE	Se analiza y estudia la información, por lo que se agrega la observación al IC sobre el cuerpo de agua que atraviesa el predio.
33	15-01-01-02717	Modificar en el IC que Los Titulares coinciden	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica que coinciden los titulares
34	15-01-02-11877	Modificar la obs. del punto 6.3 ya que el área de la finca actualmente es de 773.51 metros cuadrados y no como indica la observación.	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica la observación al IC
35	15-01-04-00254	Modificar puntos 4 y 6 del ic ya que no coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC



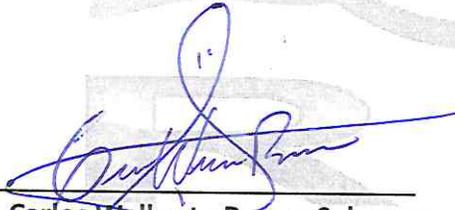


**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

36	15-01-04-00405	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que no coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC
37	16-04-01-07378	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC pero hace falta que terminen el análisis registral del predio y se asocie Acta de exposición pública.
38	16-04-02-01569	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
39	16-04-02-01571	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
40	16-04-02-01573	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
41	16-04-02-01574	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
42	16-04-02-01575	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
43	16-04-02-01576	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
44	16-04-02-01577	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
45	16-04-02-01580	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
46	16-04-02-01592	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
47	16-07-01-01724	Modificar en el IC que Los Titulares coinciden	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica que coinciden los titulares
48	16-07-05-00006	Modificar en el IC que Los Titulares no coinciden	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica que no coinciden los titulares

49	16-08-04-00748	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
50	17-01-20-00102	Colocar observación de la jurisdicción de la Finca 253 de Peten	Se agrega la observación al IC de donde se encuentra ubicada la finca según inscripción registral.
51	18-05-07-00313	Modificar en el IC que Los Titulares no coinciden	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica que no coinciden los titulares
52	18-05-07-02529	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
53	18-05-07-03869	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
54	19-03-01-02107	Modificar en el IC que Los Titulares no coinciden	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica que no coinciden los titulares
55	19-04-03-01418	Favor agregar observación en el IC en apartado de Servidumbres.	Se analizó y estudió que el predio no goza ni soporta servidumbre.
56	19-04-03-04984	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
57	19-04-02-01702	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado

<p>FIRMA: </p> <p><b>Ing. Agr. Carlos Walberto Ramos Salguero</b> Servicios Profesionales para el Estudio de Casos Especiales Complejos En zonas Catastrales Priorizadas. Ingeniero Agrónomo En sistemas de Producción Agrícola</p>	 <p>Vo.Bo.: </p> <p><b>Licda. Flor de María Vásquez</b> Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	---