

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOBRE DEL CONTRATISTA: EMERSON ROBERTO LEMUS LÓPEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-024-2023.
Nombre del Servicio: Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023.

- Elaboré una matriz de ciento treinta y dos (132) expedientes catastrales del Municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Realicé una revisión, análisis, de los diferentes requisitos e informaciones que describen y detallan de una forma alfanumérica cada uno de los documentos que integran los ciento treinta y dos (132) expedientes catastrales, y de esa manera lograr determinar la coincidencia de todos los datos de cada titular catastral que tiene el expediente; los documentos objeto de la revisión son los siguientes: Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral, el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral, la Cedula de Notificación al titular del Predio Catastrado, y la Ficha de Investigación de Campo del titular del predio catastrado.
- Realicé el vaciado de datos de los documentos de los ciento treinta y dos (132) expedientes catastrales como parte de los objetivos principales del presente contrato de trabajo, determinando que la mayoría de los ciento treinta y dos (132) expedientes catastrales con igual cantidad de predios si cumplen con los requisitos para ser candidatos a que el Titular catastral voluntariamente pueda participar en el proceso de Titulación y de registro, por tratarse de predio catastral sin inscripción registral.

FIRMA: _____

Emerson Roberto Lemus López

Servicios Jurídicos Profesionales para revisión y análisis del
cumplimiento de los requisitos para el proceso de
Titulación y de Registro
Licenciado en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia,
Abogado y Notario

Vo.Bo.: _____

Lic. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Supervisor

REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA			
ANEXO AL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES			
Nombre del Contratista: Emerson Roberto Lemus López			Contrato: No. RIC-R-029-024-2023
Nombre del servicio: "Servicios Jurídicos Profesionales para Revisión y Análisis del Cumplimiento de los Requisitos para el Proceso de Titulación y de Registro".			Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala			Informe Correspondiente al mes de: Abril 2023.
A continuación se enumeran los expedientes revisados y analizados del municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa			
No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
1	19-06-03-07954	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
2	19-06-03-07955	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
3	19-06-03-07972	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
4	19-06-03-07974	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
5	19-06-03-07976	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
6	19-06-03-07977	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
7	19-06-03-07978	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
8	19-06-03-07979	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
9	19-06-03-07980	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
10	19-06-03-07981	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
11	19-06-03-07982	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
12	19-06-03-07983	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
13	19-06-03-07984	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
14	19-06-03-07985	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
15	19-06-03-07986	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
16	19-06-03-07987	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Pedio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
17	19-06-03-07989	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
18	19-06-03-07990	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
19	19-06-03-07991	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
20	19-06-03-07992	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
21	19-06-03-07993	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
22	19-06-03-07994	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
23	19-06-03-07995	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
24	19-06-03-07998	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
25	19-06-03-07999	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
26	19-06-03-08001	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
27	19-06-03-08002	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
28	19-06-03-08003	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
29	19-06-03-08023	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
30	19-06-03-08036	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
31	19-06-03-08037	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
32	19-06-03-08038	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
33	19-06-03-08039	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
34	19-06-03-08040	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
35	19-06-03-08041	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
36	19-06-03-08042	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
37	19-06-03-08043	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
38	19-06-03-08044	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
39	19-06-03-08045	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
40	19-06-03-08046	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
41	19-06-03-08053	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
42	19-06-03-08054	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
43	19-06-03-08055	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
44	19-06-03-08056	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
45	19-06-03-08057	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
46	19-06-03-08058	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
47	19-06-03-08059	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
48	19-06-03-08098	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
49	19-06-03-08099	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
50	19-06-03-08100	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
51	19-06-03-08101	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
52	19-06-03-08102	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
53	19-06-03-08103	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
54	19-06-03-08104	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
55	19-06-03-08105	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
56	19-06-03-08126	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
57	19-06-03-08128	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
58	19-06-03-08129	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
59	19-06-03-08130	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
60	19-06-03-08131	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
61	19-06-03-08132	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
62	19-06-03-08133	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
63	19-06-03-08134	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
64	19-06-03-08135	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
65	19-06-03-08136	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
66	19-06-03-08137	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
67	19-06-03-08138	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
68	19-06-03-08139	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
69	19-06-03-08163	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
70	19-06-03-08164	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
71	19-06-03-08165	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
72	19-06-03-08166	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
73	19-06-03-08167	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
74	19-06-03-08168	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
75	19-06-03-08169	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
76	19-06-03-08170	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
77	19-06-03-08171	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
78	19-06-03-08172	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
79	19-06-03-08173	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
80	19-06-03-08174	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
81	19-06-03-08175	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
82	19-06-03-08182	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
83	19-06-03-08515	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
84	19-06-03-08601	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
85	19-06-03-08602	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
86	19-06-03-08603	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
87	19-06-03-08604	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
88	19-06-03-08605	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
89	19-06-03-08606	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
90	19-06-03-08607	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
91	19-06-03-08608	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
92	19-06-03-08609	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
93	19-06-03-08610	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
94	19-06-03-08611	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
95	19-06-03-08612	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
96	19-06-03-08613	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
97	19-06-03-08614	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
98	19-06-03-08615	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
99	19-06-03-08616	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
100	19-06-03-08617	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
101	19-06-03-08618	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
102	19-06-03-08619	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
103	19-06-03-08620	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
104	19-06-03-08621	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
105	19-06-03-08622	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
106	19-06-03-08623	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
107	19-06-03-08624	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
108	19-06-03-08625	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
109	19-06-03-08626	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
110	19-06-03-08627	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
111	19-06-03-08628	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
112	19-06-03-08629	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
113	19-06-03-08630	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
114	19-06-03-08631	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
115	19-06-03-08632	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
116	19-06-03-08633	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
117	19-06-03-08634	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
118	19-06-03-08635	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
119	19-06-03-08636	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
120	19-06-03-08637	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
121	19-06-03-08638	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
122	19-06-03-08641	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
123	19-06-03-08642	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
124	19-06-03-08643	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
125	19-06-03-08644	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
126	19-06-03-08645	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
127	19-06-03-08646	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
128	19-06-03-08647	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
129	19-06-03-08648	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
130	19-06-03-08649	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
131	19-06-03-08650	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.
132	19-06-03-08806	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
-----	---	---------------------	---------------

Emerson Roberto Lemus López
Servicios Jurídicos Profesionales para revisión y
análisis del cumplimiento de los requisitos para el
proceso de Titulación y de Registro
Licenciado en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la
Justicia, Abogado y Notario

Vo. Bo. Lic. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Supervisor

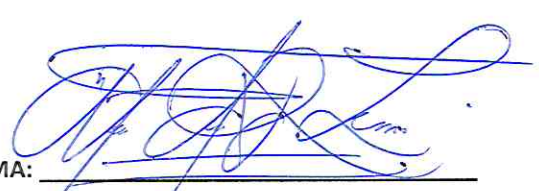
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

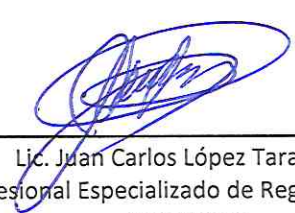
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MARCO ANTONIO RAMOS LEMUS	No. De Contrato: RIC-R-029-025-2023.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnóstico de Propiedad	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023.

- Se elaboró el capítulo monográfico del diagnóstico de propiedad del municipio de Yupiltepeque, departamento de Jutiapa con el objetivo de generar conocimientos acerca de la propiedad de la tierra, realice investigación y recolección de información monográfica del municipio de Yupiltepeque y departamento de Jutiapa entre otras variables como las siguientes: generalidades del departamento de Jutiapa, ubicación geográfica, extensión territorial, división administrativa, población, orografía, hidrografía, clima y áreas protegidas; antecedentes históricos, ubicación geográfica del municipio de Yupiltepeque, aspectos demográficos, aspectos geográficos, topográficos y climáticos del municipio, accidentes orográficos y aspectos socioculturales del municipio así como también una bibliografía consultada para su elaboración.

FIRMA:

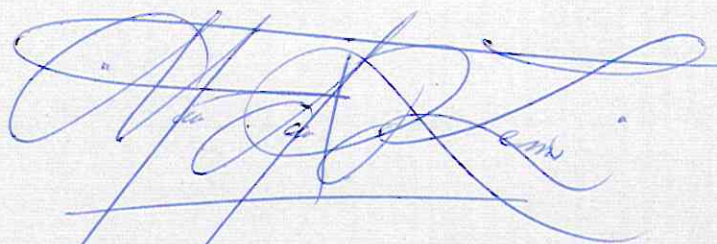

Lic. Marco Antonio Ramos Lemus
Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnóstico
de Propiedad
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales,
Abogado y Notario

Vo. Bo.:


Lic. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Supervisor

Departamento de Jutiapa

MONOGRAFÍA DE YUPILTEPEQUE



*Lic. Marco Antonio Ramos Lemus
Abogado y Notario*

LIC. MARCO ANTONIO RAMOS LEMUS

Capítulo I

1.1 Generalidades del departamento de Jutiapa	2
1.1.1 Datos históricos	2
1.1.2 Ubicación geográfica	2
1.1.3 Extensión territorial	2
1.1.4 División administrativa	2
1.1.5 Población	3
1.1.6 Orografía	3
1.1.7 Hidrografía	3
1.1.8 Clima	3
1.1.9 Áreas protegidas	3
1.2. Información Monográfica del municipio de Yupiltepeque Jutiapa	3
1.2.1 Antecedentes históricos	3
1.2.2 Ubicación geográfica	4
1.2.3 Aspectos demográficos	5
1.2.4 Extensión territorial y división administrativa	5
1.2.5 Aspectos geográficos, topográficos y climáticos del municipio	6
A) Hidrografía	6
B) Clima	7
C) Accidentes orográficos	7
1.2.7 Aspectos Socioculturales	7
A) Población.	7
B) Costumbres y Tradiciones	8
C) Fiesta Patronal	8
D) Flora y Fauna	9
2) Bibliografía	10

CAPÍTULO I

BREVE DESCRIPCIÓN MONOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE YUPILTEPEQUE DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

- 1.1.1 Datos Históricos: El nombre de Jutiapa significa: Río de Jutes, se deriva de jute; apán= río también procede de la palabra mexicana Xo-chiapán que significa río de flores; de xochi= flor, se le conoce metafóricamente como la CUNA DEL SOL, cuenta la leyenda urbana que este nombre lo recibió, ya que fueron los primeros en recibir los rayos del astro Rey el Sol.
- 1.1.2 El departamento de Jutiapa fue creado bajo el acuerdo ejecutivo del 8 de mayo de 1852, las primeras comunidades en florecer en el departamento pertenecían a los pueblos Pipiles, Pupulucas y Xincas, entre los señoríos indígenas que existían durante los primeros años del periodo hispánico estaban en Mictlán, así como Paxá voz esta última que más tarde se transformó en Pasaco..¹

Jutiapa está dentro de la misma zona física del departamento de Santa Rosa.²

1.1.3. Ubicación geográfica: El departamento de Jutiapa, colinda al Norte con los departamentos de Jalapa y Chiquimula, al este: con la república de El Salvador; al sur con el océano pacífico; al oeste con Santa Rosa³.

Administrativamente el departamento de Jutiapa se encuentra dentro de la Región IV, conocida como Región Sur- Oriente.

1.1.4. Extensión territorial: La extensión territorial es de aproximadamente 3,219 kilómetros cuadrados.

1.1.5. División Administrativa:⁴ El territorio del departamento de Jutiapa, está dividido en 17 municipios los cuales son: Agua Blanca, Asunción Mita, Atescatempa, Comapa, Conguaco, El Adelanto, El Progreso, Jalpatagua, Jerez, Jutiapa, Moyuta, Pasaco Quesada, San José Acatempa, Santa Catarina Mita, Yupiltepeque y Yupiltepeque.

¹ Ramos Quiñonez, R. E. (2008). *Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa* (2.ª ed., pp. 9–11). Jutiapa. Guatemala.

² Gall Francis, *Diccionario Geográfico de Guatemala*, Instituto Geográfico Nacional Tomo II, Pág. 459

³ Ídem. Pág. 457.

⁴ Ídem. Pág. 457

1.1.6. Población:⁵ Según los datos del censo estadístico del Instituto Nacional de Estadística del año dos mil dieciocho, el departamento de Jutiapa cuenta con una población total de 488,395 habitantes; 237,263 hombres y 251,132 mujeres.

1.1.7. Orografía:⁶ La orografía del departamento de Jutiapa, es quebrada, montañoso y volcánico cuenta con 4 montañas y 4 volcanes los cuales son: Coral Falso, Rincón Grande, Fortín, El Toro, La nueva, El Pinal, Chingo, Moyutá, Suchitán, Amayo.

1.1.8. Hidrografía:⁷ departamento de Jutiapa está regado por los siguientes ríos: el río de Paz, Ostua, Tamazulapa, Salado, Virgen de Paz y el río de Atescatempa. Cuenta también con tres lagunas y un lago: Atescatempa, Moyuta Laguna Grande y Guija.

1.1.9. Clima: Es templado, hay zonas de tierra caliente y algunos municipios de clima frío debido a la altura en la que oscilan entre los 1233.34 metros sobre el nivel del mar en Conguaco y 407.05 en Asunción Mita y como su suelo está regado por varios ríos y riachuelos su producción agrícola es muy variada especialmente granos de diversas clases que abastecen la capital y otros departamentos.

1.1.10. Áreas Protegidas:⁸ En el departamento de Jutiapa, se encuentra cobertura boscosa en áreas protegidas especialmente en los volcanes y el lago de Guija, también comparte junto a Chiquimula el área de uso múltiple del volcán y laguna de Ipala.

1.2. INFORMACIÓN MONOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE YUPILTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA:

1.2.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS:

“Etimológicamente el nombre de Yupiltepeque se deriva de las voces mexicanas: YOPI, Dios TOTOC de los Pipiles y TEPERL= Cerro Montaña; de lo que se deduce el Cerro del Dios TOTOC.⁹ El 23 de febrero de 1,848 el departamento de Mita se dividió en tres distritos para su administración, quedando Yupiltepeque dentro de la jurisdicción de Jutiapa.

⁵ Instituto Nacional de Estadística, XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda, año 2018, Pág. 85.

⁶ Ramos Quiñonez, R. E. (2008). *Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa* (2.ª ed., pp. 10). Jutiapa. Guatemala

⁷ Ídem Pág. 7.

⁸ MAGA-ESPREDE-CATIE, Mapa del Sistema Nacional de Áreas Protegidas del CONAP, 2001. (Pág. 1) Jutiapa.

⁹ Consejo Municipal del Desarrollo del Municipio de Yupiltepeque y Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia. SEGEPLAN/DTP 2010

El diccionario geográfico de Guatemala narra que el capitán don Francisco Antonio de Fuentes y Guzmán escribió en su Recordación Florida por la última década del siglo XVII lo referente al Corregimiento de Chiquimula de la Sierra (hoy Chiquimula), al cual pertenecía como pueblo de la visita de Jutiapa: "...Yupiltepeque, pueblo de su visita, 110 muy distante y poco numeroso de vecindad. Le forma cuerpo a su república de solo escaso y corto número de treinta y seis enteros tributarios y habitantes en este de ciento y cuarenta y cuatro en sus familias". Al visitar su diócesis entre 1768 y 1770 el arzobispo doctor don Pedro Cortés y Larraz llegó a la parroquia de Jutiapa, e indicó que el poblado -mencionado como Yupiltepeque-, era anexo de la cabecera a cinco leguas de distancia, en que había 157 familias con 595 personas¹⁰

Yupiltepeque fue el escenario de la famosa guerra fratricida entre Salvador y Guatemala, ahora se le conoce al lugar como "Los Entrecijos" donde murió el Presidente de la República de El Salvador, el General Tomas Regalado, el 11 de Julio de 1,906 dando por concluida la guerra.

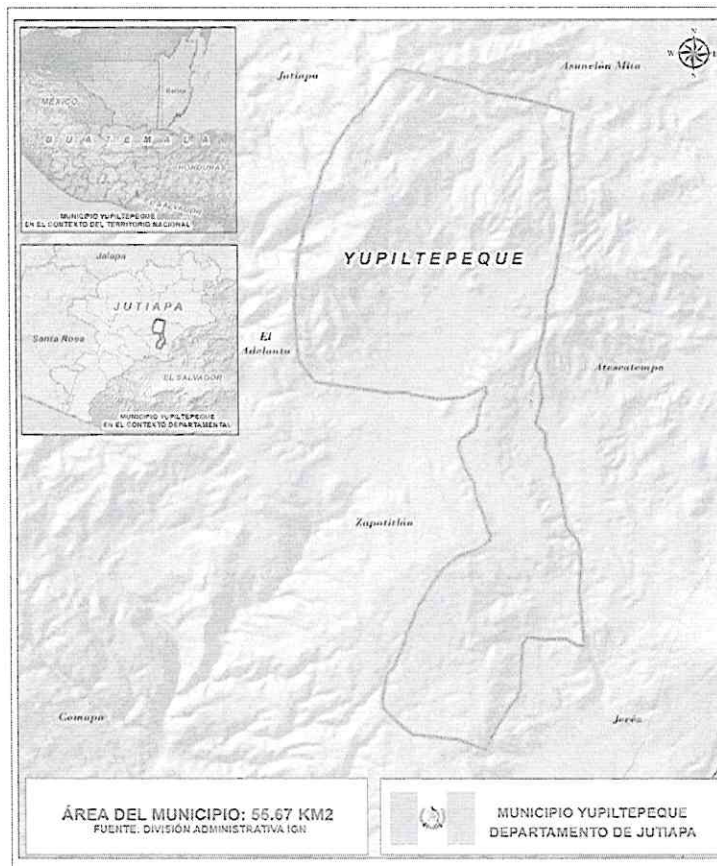
1.2.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

Según el Diccionario Geográfico de Guatemala, el nombre geográfico oficial del municipio es Yupiltepeque, área aproximada según estadística 36 km² Colinda al norte con Jutiapa; al este con Asunción Mita y Atescatempa al sur con Jerez ; al oeste con Zapotitlán y El Adelanto Jutiapa por la ruta nacional 23 hacia el noroeste, son unos 22 km asfaltados hasta la cabecera departamental y municipio de Jutiapa, unos 17 km. sureste a la cabecera municipal de Jerez. El municipio cuenta asimismo con roderas y veredas que unen a sus poblados y propiedades rurales entre sí y con los municipios vecinos.

La cabecera se encuentra, en su escuela, a 1,040 mts. SNM, lat. 14°11'42", long. 89°47'30". Jutiapa 2258 IV; Comapa 2258 III.¹¹

¹⁰ Gall Francis, *Diccionario Geográfico de Guatemala*, Instituto Geográfico Nacional Tomo II, Pág. 318

¹¹ *idem*. Pag 318



1.2.3. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS: Población: El municipio cuenta con una población total de 17,389 habitantes de los cuales 8,612 son hombres y 8,777 son mujeres.¹²

1.2.4. EXTENSIÓN TERRITORIAL Y DIVISIÓN ADMINISTRATIVA

Por decreto del Gobierno del 23 febrero 1848, el departamento de Mita se dividió en tres distritos para su mejor administración: Jutiapa, Santa Rosa y Jalapa, quedando Yupiltepeque dentro de la jurisdicción de Jutiapa. Estos distritos dejaron de existir el 9 octubre 1850, cuando por decreto del Gobierno los poblados volvieron a sus antiguas jurisdicciones. El 8 mayo 1852 se emitió el decreto gubernativo que creó el departamento de Jutiapa, entre cuyos poblados se mencionó a Yupiltepeque. Administrativamente según el código municipal decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala la corporación Municipal de Yupiltepeque se desglosa de la siguiente forma: concejo municipal integrado por alcalde, los síndicos y concejales también las Alcaldías Auxiliares, los Comités Comunitarios de Desarrollo (COCODE), el Comité Municipal del Desarrollo (COMUDE), asociaciones culturales y las comisiones de trabajo.

¹² Instituto Nacional de Estadística, XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda, año 2018, Pág. 93

El municipio de Yupiltepeque cuenta con 12 aldeas y 4 caseríos , se dividen en centros poblados según la autora Monzón Santos en su investigación de campo del municipio de Jutiapa del año 2002 en el municipio de Yupiltepeque la división política de sus centros poblados es de la siguiente forma :

Tabla 1 Municipio Yupiltepeque – Departamento de Jutiapa Lista de Centros Poblados Año: 2002				
No.	Nombre	Categoría	Caseríos	Sectores
1	Yupiltepeque	Cabecera municipal		▪ Los Flores ▪ Mano de León ▪ Agua Tibia
2	El Amatillo	Aldea		▪ El Bordo ▪ El Centro ▪ Valle Abajo
3	Estanzuela	Aldea	▪ El Jocotillo	
4	El Calvario	Aldea	▪ El Tablón	
5	El Jícaro	Aldea		▪ Valle Abajo ▪ Calcetín ▪ La Pipa
6	El Llano	Aldea		▪ Los Cortés ▪ Los López ▪ Los Flores
7	El Sillón	Aldea		▪ Sector Arriba ▪ Sector Abajo
8	Las Brisas	Aldea	▪ El Sauce	
9	Las Lajas	Aldea	▪ Quintanilla ▪ Aspitia ▪ Yanes ▪ Los Monzones	
10	La Perla	Aldea	▪ La Perlita o Barrio Los Latines	
11	Pueblo Viejo	Aldea		
12	San José Vista Hermosa	Aldea		

1.2.5 ASPECTOS GEOGRÁFICOS, TOPOGRÁFICOS Y CLIMÁTICOS DEL MUNICIPIO:¹³

A) HIDROGRAFÍA:

El municipio de Yupiltepeque según el Diccionario Geográfico de Guatemala cuenta con 7 Ríos, 7 riachuelos y 28 quebradas

Ríos: Agua Tibia, El Rosario, Joya grande, El Llano, El Zanjón, Los Nacimientos, Nancito

Riachuelos: Agua Helada, del Pueblo, El Calvario, Campo Santo, El Cajón, El Zanjón, Las Pavas

Quebradas: Agua Helada, El Charro, El Pozón, La Huerta, Los Cerros del Cuto, El Jícara, El Tetunte, La Joya de Ibarra, Los Domínguez, El Carrizal, El Lecheral, El Zapote, La Pereza, Los Santos, El Cementerio, El Ojo de Agua, El Zopilote, La Pila Mano de León, El Cuje, El Pito, La Ceiba, Las Mesas, Tata Lipe

B) CLIMA: ¹⁴ Yupiltepeque se localiza en una zona de bosque tropical seco lo cual hace que su temperatura oscile entre los 18 y 30 grados centígrados y tiene una precipitación pluvial media anual de 1220 mm en un lapso de 5 a 6 meses y con vientos de 16km/h promedio.

C) ACCIDENTES OROGRÁFICOS: Según el Diccionario Geográfico de Guatemala, el municipio cuenta con 4 montañas, 6 cerros, 1 lomas y un paraje

Montañas: Cerro Alto, El Fortín, El Sillón, Pueblo Viejo

Cerros: El Chaparrón, Loma Lisa, Petén, El Sillón, Los Chumpes, Yupiltepeque

1.2.6 ASPECTOS SOCIOCULTURALES DEL MUNICIPIO

Población: La comunidad es conocida localmente como “Yupe” y ocupa los 36 kilómetros cuadrados que tiene el municipio, debido a esto, en varias ocasiones ha habido conflictos con los intereses de los comuneros. La comunidad se origina con 14 familias, 3, las que localmente llaman como la “Villa Colona”. (MICUDE, 2016) De acuerdo al PDM 2010 de Yupiltepeque, la población indígena pertenece al pueblo Xinka, y se ha desarrollado un proceso de ladinización, elemento que explica la pérdida de identidad de la población Xinka residente en el territorio municipal¹⁵

¹³ Gall Francis, *Diccionario Geográfico de Guatemala*, Instituto Geográfico Nacional Tomo II, Pág. 320

¹⁴ Consejo Municipal del Desarrollo del Municipio de Yupiltepeque y Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia. SEGEPLAN/DTP (pág. 31) 2010

¹⁵ Ministerio de Gobernación. (2018). *Política pública municipal para la prevención de la violencia y el delito* (Pag 11)

Costumbres y Tradiciones: Dentro de las principales costumbres y tradiciones del municipio se pueden resaltar las siguientes:

Semana Santa las mujeres elaboran los famosos “tamales de viaje” que se hacen del maíz, el cual se pone a coser con ceniza, ésta hace que despegue la fécula y la cáscara, el maíz sin lavar genera malos olores, después de lavado el maíz se muele, a continuación se forman como una especie de barrilitos envueltos en tusas de maíz, se les echa un poco de sal, luego de cocinados se parten en rodajas y se sirven en lugar de las tortillas y hacen varias porciones para ser consumidos durante los días más importantes de la Semana Santa, considerados días de guardar.

Los Canshules Se realizan para el día de los Santos, son una especie de tamales que para esta fecha se llaman canshules. Son elaborados por las mujeres durante las horas del día y por la noche grupos de personas mayores acompañados de guitarra pasan por las diferentes viviendas, en cada una se entonan determinadas canciones populares y después el dueño o dueña de la casa les entrega uno o más canshules que reúnen y los consumen al final entre todos.

Fallecimiento se acostumbra a buscar una madrina que guía el entierro hacia el cementerio, ella lleva una candela encendida y flores y durante el rezo de la novena no empiezan el rosario mientras ella no llegue. Además, el día que se finalizan los nueve días del fallecido es ella la encargada de invitar a los visitantes a almorzar. Al día siguiente es la encargada de desmontar el altar, se recogen las flores y se las llevan a la tumba. Se tiene la creencia que cuando se retira el ataúd de la casa, el féretro debe salir con los pies hacia adelante, si lo hacen al contrario existe la posibilidad de que otros familiares mueran. En el cementerio colocan el ataúd de forma que el cadáver lleve la cabeza en dirección al poniente, en espera de la resurrección.

Fiesta patronal: Se celebraba el 29 de agosto en honor a San Juan Bautista; sin embargo, por ser época de mucha lluvia trasladaron la fecha de la fiesta patronal para el 18 de octubre, la cual quedó instituida por Acuerdo Gubernativo del 14 de noviembre de 1936, en honor al Patrón San Lucas, en la actualidad se celebra del 15 al 20 de octubre de cada año.

Fauna y Flora¹⁶: En el municipio de Yupiltepeque existen una amplia variedad de animales silvestres como ciertas aves llamadas Quebrantahuesos, palomas ala blanca, paloma llanera, paloma bruja, zopilote, lechuza, gallina ciega, golondrina, ciguamonta, ceniztli mexicano, ceniztli bobo, clarinero, calandria, colibrí, gorrión, tordo, guacachilla, chijute, arrocero, garrapatero, garza, piscoy, pájaro león, chacha pisillo, gallina, coquechas, pijijes, patos, chompipes, palomas de castilla y gallos. Algunos reptiles como la Víbora castellana, víbora cascabel, masacuata, chichicua, bejuquillo, tamagas, coral, bebe leche, talconete, salamquesa, lagartija, garrobo, iguana y tortuga. Batracios como el sapo, rana y escuerzo peces como el Juilin, bute, mojarra, pepezca y guapote y algunos Domésticos como el Ganado vacuno, porcino, canino, gatuno y

caballar. Monterrases Venado, conejo, liebre, cotuza, ardilla, ratón, mapaches, tacuazín, zorrillo, perico ligero, coyote y tepezcuintle.

Dentro de la flora del municipio se pueden observar Madereros, Conacaste, ciprés, mora, paraíso y cablote. Fibrosas Izote, maguey y piñuelas. frutales mango, nance, naranjo, limón, anona, lima, mora, morro, papaya, cuajilote, chincurro, marañón, cambray, granada, granadilla guayabo y guineo. Ornamentales Geranio, buganvilia, rosal, narciso, diamela, reseda, julia, clavel, flor de china, pascua roja, jazmín, flor de fuego, quince años, alelí, confite, mirasol, chula, margarita, nardo y Jacaranda. Silvestres Flor de muerto, chaute y cabello de ángel.

SANTOS LÓPEZ , G. E. (2005). *Costos y Rentabilidad de unidades agrícolas (producción de maíz)" municipio de Yupiltepeque Departamento de Jutiapa* (Licenciatura). San Carlos de Guatemala.

¹⁵Ministerio de Gobernación. (2018). *Política pública municipal para la prevención de la violencia y el delito, municipio de Yupiltepeque*.

BIBLIOGRAFÍA

PUBLICACIONES:

1. Gall, Francis. **Diccionario Geográfico de Guatemala**, Tomo II. Instituto Geográfico Nacional de Guatemala. Año 1977.
2. Ramos Quiñonez, R. E. **Monografía Visualizada del departamento de Jutiapa**. Jutiapa. Guatemala año 2008
3. Instituto Nacional de Estadística. **XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda 2018**. Guatemala año 2018.
4. Monzón Santos, C.V. **"Diagnóstico socioeconómico, potencialidades productivas y propuestas de inversión municipio de Yupiltepeque**. Licenciatura. Guatemala (2005).
5. Consejo Municipal del Desarrollo del Municipio de Yupiltepeque y Secretaria de Planificación y Programación de la Presidencia. **Plan de desarrollo Yupiltepeque** SEGEPLAN/DTP. 2010
6. Ministerio de Gobernación. **UPVC Política pública municipal para la prevención de la violencia y el delito**. Guatemala (2018-2021).
7. Santos Lopez , G. E. (2005). ***Costos y Rentabilidad de unidades agrícolas (producción de maíz)*** municipio de Yupiltepeque Departamento de Jutiapa (Licenciatura). San Carlos de Guatemala.

SITIOS WEB CONSULTADOS:

1. www.maga.gob.gt Sitio oficial del Ministerio de Agricultura
2. <https://muniyupiltepeque.gob.gt>. Página oficial de la municipalidad de Yupiltepeque
3. <https://portal.segeplan.gob.gt>

LEGISLACIÓN CONSULTADA:

- 1) Ley de Áreas Protegidas., Decreto 4-89 del Congreso de la República y sus Reformas.

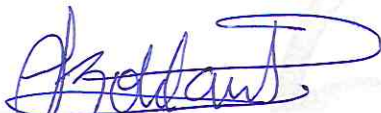
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Lidia María Roldán Cuéllar de Estrada	No. De Contrato: RIC-R-029-026-2023
Nombre del Servicio: Técnico Asistente para la atención a la conflictividad Agraria y Catastro	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023

1. Realicé la investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
2. Asocié las imágenes de información descriptiva y gráfica a los expedientes registrales de cada finca investigada y estudiada.
3. Realicé la primera digitación y/o actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuyo resultado quedo en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- de las fincas siguientes:

ORDEN	IDENTIFICACIÓN REGISTAL -FFLD-	NOMBRE _SERIE	DEPARTAM ENTO	MUNICIPIO	ACTIVIDAD REALIZADA
1	4148-148-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
2	4364-364-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
3	4383-383-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
4	4384-384-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
5	4391-391-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
6	4394-394-269-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
7	4395-395-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
8	4396-396-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION
9	4392-392-269E-9	Peten	Peten	Las cruces	PRIMERA DIGITALIZACION

FIRMA:



Lidia María Roldán Cuéllar de Estrada
Técnico Asistente para la atención a la conflictividad
Agraria y Catastro

Vo. Bo.:



Lic. Walter Estuardo García Tello
Analista Profesional para la atención de Conflictividad
Agraria y Catastro
Supervisor

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: LUCÍA ALEJANDRA AJÚ PÉREZ	No. De Contrato: RIC-R-029-027-2023
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023

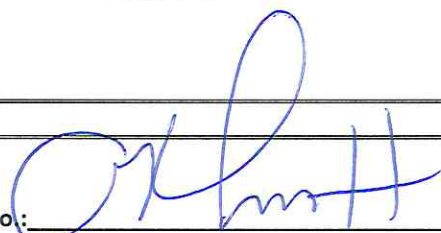
- Estudie expedientes catastrales y como resultado emití Dictámenes Jurídicos; y, Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cada Expedientes Catastrales estudiado y finalizado, ver anexo.
- Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis jurídico y estudios de copropiedad.
- Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

FIRMA:


Licda. Lucía Alejandra Aju Pérez

Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
Abogada y Notaria

Vo.Bo.:


Licda. María del Carmen Martínez Marroquín

Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.		RIC-R-029-027-2023			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Descripción de entrega de productos consiste:		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de ciento diez (110) expedientes catastrales de los cuales se realizo: Dictámenes Juridicos y Proyecto de Declaracion de Predio Catastrado de cien (100) expedientes catastrales y elaboracion de diez (10) Dictámenes Juridicos y Proyecto de Declaracion de Predio Catastrado por actualización.			
Anexo correspondiente al mes de:		Abril del año 2023			
Nombre del Contratista:		Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez			
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	16-07-04-03701	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	03-10-01-04064	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	03-10-01-04052	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	03-10-01-04065	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	16-07-01-01092	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	03-10-01-04024	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	03-10-01-04023	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	03-10-01-05552	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	05-03-04-03275	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	05-03-04-03291	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	17-01-10-00401	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	17-01-10-00403	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	17-01-10-00404	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	17-01-10-00410	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	17-01-10-00411	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
16	16	17-01-10-00412	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	17-01-10-00413	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	17-01-10-00415	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
19	19	17-01-10-00422	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
20	20	17-01-10-00426	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
21	21	03-10-01-04054	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
22	22	03-10-01-04061	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
23	23	03-10-01-04062	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
24	24	03-10-01-04063	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

25	25	15-01-08-03490	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
26	26	15-01-08-03489	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
27	27	15-01-08-03487	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
28	28	15-01-08-03486	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
29	29	03-10-01-04009	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
30	30	03-10-01-04012	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
31	31	03-10-01-04016	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
32	32	03-10-01-04068	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
33	33	03-10-01-04049	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
34	34	03-10-01-04060	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
35	35	03-10-01-04074	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
36	36	03-10-01-04080	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
37	37	03-10-01-05087	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
38	38	03-10-01-01892	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
39	39	03-10-01-02822	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
40	40	03-10-01-02933	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
41	41	18-05-03-06762	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
42	42	03-10-01-05086	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
43	43	03-10-01-04071	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
44	44	03-10-01-04070	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
45	45	03-10-01-04006	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
46	46	18-05-03-06580	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
47	47	16-07-01-01970	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
48	48	16-07-01-01969	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
49	49	03-10-01-05089	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
50	50	15-01-08-03480	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
51	51	16-07-01-01967	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
52	52	16-07-01-01968	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
53	53	18-05-02-04199	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
54	54	03-10-01-01203	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
55	55	03-10-01-05099	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
56	56	03-10-01-05107	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
57	57	15-01-08-03478	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
58	58	03-10-01-01205	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

59	59	03-10-01-01229	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
60	60	15-01-10-00970	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
61	61	15-01-02-01230	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
62	62	15-01-08-03482	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
63	63	15-01-01-03185	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
64	64	15-01-02-02053	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
65	65	15-01-02-16996	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
66	66	15-01-02-10838	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
67	67	15-01-02-14341	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
68	68	15-01-02-10828	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
69	69	15-01-04-01384	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
70	70	15-01-08-05074	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
71	71	03-10-01-01194	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
72	72	17-01-01-04764	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
73	73	17-01-09-00512	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
74	74	17-01-11-00126	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
75	75	17-01-34-00013	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
76	76	17-01-05-00772	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
77	77	17-01-04-00382	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
78	78	03-10-01-01875	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
79	79	15-01-02-08675	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
80	80	15-01-02-08681	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
81	81	17-01-08-00752	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
82	82	15-01-02-08683	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
83	83	15-01-02-08705	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
84	84	15-01-02-08710	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
85	85	15-01-04-00424	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
86	86	15-01-04-00477	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
87	87	15-01-02-08788	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
88	88	15-01-02-08684	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
89	89	17-01-05-01254	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
90	90	17-01-04-00306	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
91	91	17-01-04-00352	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
92	92	18-05-03-06617	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
93	93	17-01-05-01265	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
94	94	15-01-02-08703	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
95	95	15-01-02-08824	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

96	96	16-08-04-00967	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
97	97	03-10-01-01871	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
98	98	03-10-01-01833	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
99	99	03-10-01-02745	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
100	100	03-10-01-02832	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 100					
101	1	16-07-04-03813	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
102	2	15-01-01-03292	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
103	3	15-01-10-03118	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
104	4	16-07-04-00581	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
105	5	16-07-05-05131	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
106	6	16-07-04-00551	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
107	7	15-01-08-00611	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
108	8	03-10-01-03885	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
109	9	15-01-10-01666	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
110	10	15-01-02-16348	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 10					

Lucía Alejandra Ajú Pérez
Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
 Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
 Abogada y Notaria

La suscrita hace constar que previa revisión y constatación la existencia de ciento diez (110) expedientes catastrales de los cuales se realizaron: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cien (100) expedientes catastrales y elaboración de diez (10) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización, conforme los términos de referencia y contrato de Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos, mismos que pueden ser consultados en las bases de datos del Registro de Información Catastral. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

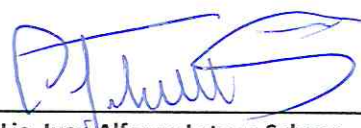
Revisado, avalado y aprobado para pago por:

Lidia María del Carmen Martínez Marroquín
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Javier Estuardo Chacón García.	No. De Contrato: RIC-R-029-028-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe Correspondiente: Abril 2023.

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos; y, Proyecto de declaración de Predio Catastrado de cada expedientes catastrales estudiado y finalizado, ver anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y gráfica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

FIRMA:  Javier Estuardo Chacón García Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario	Vo.Bo.:  Lic. Juan Alfonso Letona Salazar Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico
---	--

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:			RIC-R-029-028-2023		
Nombre del Servicio:			SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS		
Actividad:			El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: cuarenta y siete (47) expedientes catastrales dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.		
Nombre del Contratista:			Lic. Javier Estuardo Chacón García		
No.	Correlativo	CCC	Departamento	Municipio	Actividad Reportada
1	1	03-10-01-00668	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	03-10-01-00674	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	03-10-01-00724	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	03-10-01-00742	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	03-10-01-02785	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	03-10-01-02786	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	03-10-01-02790	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	03-10-01-02791	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	03-10-01-02794	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	10	03-10-01-02802	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	11	03-10-01-02804	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	12	03-10-01-02807	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	13	03-10-01-02908	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	14	03-10-01-02915	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	15	03-10-01-02920	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	16	03-10-01-02921	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	17	03-10-01-02922	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	18	03-10-01-03085	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19	03-10-01-05092	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20	03-10-01-05095	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	21	15-01-08-02760	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	22	15-01-08-03283	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	23	15-01-08-03284	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	24	15-01-08-03352	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	25	15-01-08-03355	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	26	15-01-08-03356	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	27	15-01-08-03358	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

28	28	15-01-08-03359	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	29	15-01-08-03360	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	30	15-01-08-03361	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	31	15-01-08-03393	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	32	15-01-08-03394	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	33	15-01-08-03395	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	34	15-01-08-03400	Salamá	Baja Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	35	16-04-01-01904	Tactic	Alta Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	36	16-07-04-03232	Panzós	Alta Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	37	16-07-04-05598	Panzós	Alta Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	38	16-08-06-01027	Senahú	Alta Verapaz	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	39	19-04-03-01153	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	40	19-04-03-06043	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	41	19-04-05-00668	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	42	19-04-05-00996	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	43	19-04-05-01964	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	44	19-04-06-00876	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	45	19-04-06-05812	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	46	19-04-06-05813	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	47	19-04-06-06526	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
TOTAL					47


 Javier Estuardo Chacón García
 Servicios Profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos
 Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario

El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: cuarenta y siete (47) expedientes catastrales dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado.

Revisado, avalado y certificado para pago por:


 Lic. JUAN ALFONSO LETONA SALAZAR
 Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Sandra Lorena Muñoz Alvarez.	No. De Contrato: RIC-R-029-029-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe Correspondiente al mes de: Abril 2023.

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos Proyectos de Declaración de Predio Catastrado de cada expediente Catastral estudiado y finalizado, ver Anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

FIRMA:

Sandra Lorena Muñoz Alvarez

Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria

Vo.Bo.:

Licda. Maria del Carmen Martinez Marroquín

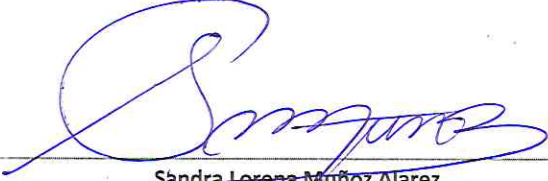
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis
Jurídico

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.			RIC-R-029-029-2023		
Nombre del Servicio:			SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS		
Descripción de entrega de productos consiste:			Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de ciento veinte (120) expedientes catastrales de los cuales se realizó: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de ciento doce (112) expedientes catastrales y elaboración de ocho (8) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización.		
Anexo correspondiente al mes de:			Abril del año 2023		
Nombre del Contratista:			Licda. Sandra Lorena Muñoz Alvarez		
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	03-10-01-03882	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	03-10-01-03883	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	03-10-01-03886	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	03-10-01-03900	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	03-10-01-03907	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	03-10-01-03908	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	03-10-01-03911	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	03-10-01-03926	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	03-10-01-03927	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	03-10-01-03929	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	03-10-01-03930	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	03-10-01-03936	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	03-10-01-03948	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	03-10-01-03951	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	03-10-01-01118	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
16	16	03-10-01-03952	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	03-10-01-03954	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	03-10-01-03963	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
19	19	03-10-01-03813	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
20	20	03-10-01-03790	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
21	21	03-10-01-03947	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
22	22	15-01-08-03439	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
23	23	15-01-08-03448	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

24	24	03-10-01-03881	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
25	25	03-10-01-03903	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
26	26	03-10-01-03981	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
27	27	15-01-08-00653	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
28	28	15-01-08-00664	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
29	29	15-01-10-01104	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
30	30	17-01-10-00360	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
31	31	17-01-10-00354	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
32	32	17-01-10-00356	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
33	33	17-01-10-00358	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
34	34	17-01-10-00361	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
35	35	17-01-10-00363	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
36	36	17-01-10-00372	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
37	37	17-01-10-00373	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
38	38	17-01-10-00376	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
39	39	17-01-05-01255	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
40	40	17-01-05-01258	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
41	41	17-01-10-00353	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
42	42	17-01-05-01253	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
43	43	15-01-08-03453	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
44	44	15-01-01-00944	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
45	45	15-01-01-00948	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
46	46	15-01-01-00964	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
47	47	15-01-01-00984	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
48	48	15-01-02-16345	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
49	49	15-01-02-16794	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
50	50	15-01-02-17156	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
51	51	15-01-04-01221	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
52	52	15-01-10-02865	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
53	53	15-01-03-01927	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
54	54	15-01-02-17167	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
55	55	15-01-02-17390	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
56	56	15-01-02-17391	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
57	57	15-01-03-01888	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
58	58	15-01-04-01303	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
59	59	15-01-08-03455	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

60	60	03-10-01-03812	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
61	61	16-07-01-01963	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
62	62	03-10-01-03283	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
63	63	16-07-01-01964	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
64	64	16-07-01-01965	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
65	65	16-07-01-01966	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
66	66	03-10-01-01137	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
67	67	03-10-01-03909	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
68	68	03-10-01-03934	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
69	69	03-10-01-04136	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
70	70	18-05-03-03858	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
71	71	15-01-04-01493	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
72	72	03-10-01-04254	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
73	73	15-01-08-00626	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
74	74	15-01-04-03599	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
75	75	18-05-07-00547	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
76	76	19-04-05-02872	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
77	77	15-01-06-00636	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
78	78	18-05-07-00574	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
79	79	05-03-02-00961	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
80	80	18-05-03-06615	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
81	81	19-04-06-02611	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
82	82	05-03-01-04001	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
83	83	05-03-01-04044	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
84	84	05-03-01-04056	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
85	85	05-03-04-03253	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
86	86	15-01-02-16775	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
87	87	18-05-05-07103	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
88	88	18-05-07-05190	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
89	89	18-05-07-05197	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
90	90	19-04-05-00321	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
91	91	05-03-04-03254	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
92	92	03-10-01-01753	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
93	93	03-10-01-01754	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
94	94	03-10-01-01765	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

95	95	03-10-01-01771	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
96	96	03-10-01-01798	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
97	97	03-10-01-01827	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
98	98	15-01-02-11722	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
99	99	16-08-04-00942	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
100	100	16-08-04-00947	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
101	101	16-08-04-00948	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
102	102	16-08-04-00941	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
103	103	16-08-04-00931	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
104	104	15-01-08-03447	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
105	105	16-08-04-00943	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
106	106	16-08-04-00946	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
107	107	05-03-01-00344	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
108	108	15-01-02-08648	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
109	109	15-01-02-09378	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
110	110	16-08-04-00944	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
111	111	15-01-02-12127	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
112	112	16-07-01-01846	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 112					
113	1	15-01-10-02984	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
114	2	15-01-01-03085	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
115	3	16-07-05-00478	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
116	4	19-04-05-04105	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
117	5	19-04-05-04978	Gualán	ZACAPA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
118	6	18-05-07-00514	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
119	7	18-05-07-00325	Los Amates	IZABAL	
120	8	18-05-03-02682	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 8					


Sandra Lorena Muñoz Alarez
Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
 Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
 Abogada y Notaria

La suscrita hace constar previa revisión y constatación la existencia de ciento veinte (120) expedientes catastrales, de los cuales se realizó: Dictámenes Jurídicos y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado de ciento doce (112) expedientes catastrales y elaboración de ocho (8), Dictámenes Jurídicos y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado por actualización, conforme los términos de referencia y contrato de Servicios Profesionales, para la Emisión de Dictámenes Jurídicos, mismos que se pueden ser consultados en las bases de datos del Registro de Información Catastral. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

Revisado, avalado y aprobado para pago por:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Martinez Marroquin', written over a horizontal line.

Lic. Maria del Carmen Martinez Marroquín
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Walberto Ramos Salguero	No. De Contrato: RIC-R-029-030-2023
Nombre del Servicio: Servicios profesionales para el estudio de casos especiales complejos En Zonas Catastrales Priorizadas.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023

Analice y estudié información descriptiva y gráfica de expedientes catastrales de casos especiales complejos identificados con Código de Clasificación Catastral -CCC- abajo enumerados, con el objeto de resolver dudas, emitir la actualización del "Informe Circunstanciado -IC-" y de la información gráfica; entre otros respecto a actualización del "Titular Catastral -TC-", "Titular Registral -TR-" tipo de predio; para emitir dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado nuevo o actualizado de Predios y/o emisión de la Declaratoria Administrativa de Tierras Comunes, proceso de enmienda y/o ratificación. A continuación, se enumera e identifica los expedientes objeto de estudio y análisis, siendo estos los siguientes:

ORDEN	EXPEDIENTE CATASTRAL_CCC:	SOLICITUD	ACTIVIDAD
1	18-05-07-00547	modificar el punto 4 y 6.2 ya que el TC no coincide con TR. Gracias	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral no coincide con titular registral.
2	17-01-08-00151	Modificar en el punto 6 que si coinciden los titulares.	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral coincide con titular registral.
3	16-08-01-00643	Favor generar nuevamente el IC	Se Analiza y no se puede generar el IC porque no se ha finalizado análisis registral de la finca.

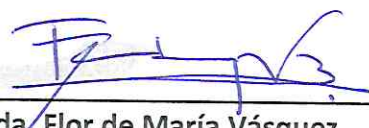
4	16-08-01-00642	Favor generar nuevamente el IC	Se Analiza y no se puede generar el IC porque no se ha finalizado análisis registral de la finca.
5	19-04-03-01402	Favor Omitir el punto 7.3 del informe circunstanciado.	Se Analiza la información y se realiza la omisión del 7.3 del IC.
6	16-08-04-00778	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
7	16-08-01-00644	Favor generar nuevamente el IC	Se Analiza y no se puede generar el IC porque no se ha finalizado análisis registral de la finca
8	16-08-01-00631	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
9	16-08-01-00626	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
10	16-08-01-00625	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se Analiza y no se puede generar el IC porque no se ha finalizado análisis registral de la finca
11	16-07-01-01947	Modificar en el punto 6 y 4 del IC que el TC si coincide con unos de los TR	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral coincide con un titular registral.
12	15-01-02-16863	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado

13	15-01-02-15835	modificar el punto 4 y 6.2 ya que el TC coincide con TR. Gracias	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral coincide con titular registral.
14	15-01-02-04506	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
15	16-08-01-05607	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
16	16-04-02-05345	modificar el punto 4 y 6.2 ya que el TC no coincide con TR. Gracias	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral no coincide con titular registral.
17	15-01-08-03481	modificar el punto 4 y 6.2 ya que el TC no coincide con TR. Gracias	Se Analiza y no se puede modificar en el IC porque no se ha finalizado análisis registral de la finca
18	16-07-03-00699	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
19	16-07-03-00697	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
20	18-05-07-00853	Modificar IC que los titulares no coinciden	Se Analiza y estudia la información, por lo que se corrige en el informe circunstanciado que el titular catastral no coincide con titular registral.
21	19-03-02-01112	Favor agregar observación al punto 4 del IC	Se Analiza y estudia la información y se agrega la observación del punto 4 al Informe Circunstanciado
22	19-03-02-01111	Favor agregar observación al punto 4 del IC	Se Analiza y estudia la información y se agrega la observación del punto 4 al Informe Circunstanciado
23	19-03-02-01110	Favor agregar observación al punto 4 del IC	Se Analiza y estudia la información y se agrega la observación del punto 4 al Informe Circunstanciado
24	16-04-02-08707	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado

25	16-04-02-08705	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
26	16-07-05-02244	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
27	16-07-05-02243	Favor Generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
28	16-07-05-02242	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC
29	16-07-05-02743	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC
30	16-07-05-02742	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC
31	18-05-05-06076	Favor generar nuevamente el IC	Se Analiza y no se puede generar el IC porque no se ha asociado el Acta de exposición pública
32	19-04-06-05948	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC
33	15-01-02-01397	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se genera el IC
34	19-04-06-07792	Favor generar nuevamente el IC	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica la observación al IC
35	16-07-04-07376	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC
36	16-07-04-00037	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que no coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC

37	18-05-03-02957	Favor corregir predio es Urbano.	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica en el IC que el predio es Urbano.
38	17-01-01-01267	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC
39	16-08-06-00737	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
40	16-08-06-00752	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
41	17-01-01-01170	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC
42	16-08-06-00736	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
43	16-08-06-00735	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
44	16-08-06-00733	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
45	16-08-06-00728	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
46	16-08-06-00727	Favor Actualizar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
47	16-07-07-00834	Favor indicar en el IC el área especial del predio.	Se analiza y estudia la información, por lo que se agrega al IC que el predio se encuentra en área protegida.
48	16-07-06-00626	Favor generar nuevamente el IC	Se resuelve generando el Informe Circunstanciado
49	16-07-05-00758	Favor generar la Observación del punto 4 al IC	Se agrega la observación del punto 4 al Informe Circunstanciado
50	16-07-01-01552	Favor generar la Observación del punto 4 al IC	Se agrega la observación del punto 4 al Informe

			Circunstanciado
51	19-04-02-00512	Favor generar nuevamente el IC	Se genera el IC pero no puede finalizarse el proceso porque no se ha finalizado el análisis registral de la finca.
52	19-04-02-00511	Favor generar nuevamente el IC	Se genera el IC pero no puede finalizarse el proceso porque no se ha finalizado el análisis registral de la finca
53	03-10-01-00323	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que no coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC
54	19-04-02-00503	Favor generar nuevamente el IC	Se genera el IC pero no puede finalizarse el proceso porque no se ha finalizado el análisis registral de la finca
55	19-04-02-00500	Favor generar nuevamente el IC	Se genera el IC pero no puede finalizarse el proceso porque no se ha finalizado el análisis registral de la finca
56	17-01-01-01170	Modificar puntos 4 y 6 del IC ya que coinciden los titulares	Se analiza y estudia la información, por lo que se modifica los puntos 4 y 6 del IC
57	16-07-01-02018	Favor de agregar la observación de la servidumbre del plano al IC	Se estudia la información y se resuelve agregando la servidumbre en el IC.

FIRMA:  Ing. Agr. Carlos Walberto Ramos Salguero Servicios Profesionales para el Estudio de Casos Especiales Complejos En zonas Catastrales Priorizadas. Ingeniero Agrónomo En sistemas de Producción Agrícola	 Vo.Bo.:  Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala
---	--

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Julio Abner Rosales López.	No. De Contrato: RIC-R-029-031-2023
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTAMENES JURÍDICOS	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023.

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cada expediente Catastral estudiando y finalizando, ver Anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

FIRMA:

Julio Abner Rosales López

Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario

Vo.Bo.:

Lic. Wilson Rodil Rodriguez Gonzalez

Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-031-2023			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Actividad:		El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: ciento cuatro (104) expedientes catastrales, de los cuales se realizo: setenta y siete (77) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, veintisiete (27) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualización de la informacion.			
Nombre del Contratista:		Lic. Julio Abner Rosales López			
Anexo correspondiente al mes de :		Abril de 2023			
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	03-10-01-01238	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	03-10-01-01580	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	03-10-01-01582	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	03-10-01-01843	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	03-10-01-01840	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	03-10-01-01848	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	03-10-01-01847	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	03-10-01-01853	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	03-10-01-01858	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	10	03-10-01-01859	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	11	03-10-01-01857	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	12	15-01-08-00128	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	13	15-01-08-00126	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
14	14	03-10-01-01495	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	15	03-10-01-01769	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	16	03-10-01-01768	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	17	03-10-01-01767	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	18	03-10-01-01497	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19	03-10-01-01770	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20	03-10-01-01787	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	21	03-10-01-01818	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	22	03-10-01-01830	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	23	03-10-01-01844	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	24	18-05-03-06522	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	25	18-05-03-03327	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	26	18-05-07-00029	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	27	18-05-07-00030	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	28	18-05-03-06193	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	29	16-07-01-01878	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	30	18-05-03-06310	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	31	16-07-04-07365	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	32	17-01-01-04868	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	33	17-01-01-04932	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	34	17-01-01-05337	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	35	17-01-06-00326	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	36	18-05-03-06192	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	37	18-05-03-06155	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	38	18-05-03-06134	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	39	17-01-09-00762	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	40	03-10-01-03985	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
41	41	05-03-03-04021	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	42	05-03-04-03199	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	43	05-03-04-03200	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	44	17-01-01-06018	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	45	17-01-01-06051	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	46	17-01-01-06040	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	47	18-05-03-00981	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	48	03-10-01-01790	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	49	03-10-01-01792	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	50	03-10-01-01839	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
51	51	05-03-02-00146	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	52	16-07-04-07361	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	53	17-01-04-00369	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	54	17-01-08-00147	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	55	17-01-04-00493	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	56	17-01-07-00004	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	57	17-01-06-00642	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	58	17-01-06-00593	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	59	17-01-06-00586	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	60	17-01-04-00648	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	61	17-01-01-02217	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	62	17-01-01-02055	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	63	15-01-08-02496	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	64	15-01-08-02498	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	65	15-01-08-02499	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	66	15-01-08-02500	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	67	16-04-02-16642	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
68	68	19-04-06-03981	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	69	19-04-06-07316	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	70	19-04-06-07311	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	71	17-01-04-00592	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	72	18-05-03-01087	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	73	15-01-08-02527	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	74	18-05-01-05066	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	75	18-05-03-06851	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	76	16-07-04-03738	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	77	19-04-03-00944	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.					77
78	1	15-01-08-02679	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
79	2	15-01-08-02680	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
80	3	15-01-08-02681	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
81	4	15-01-08-02682	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
82	5	15-01-08-02683	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
83	6	15-01-08-02684	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
84	7	19-04-03-00761	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
85	8	15-01-08-02685	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
86	9	15-01-08-02686	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
87	10	15-01-08-02688	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
88	11	15-01-08-02687	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
89	12	15-01-08-02689	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
90	13	15-01-08-02690	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
91	14	15-01-08-02691	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
92	15	16-04-02-03226	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
93	16	16-04-02-03009	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
94	17	18-05-05-02489	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
95	18	18-05-03-02681	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
96	19	18-05-03-01401	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
97	20	16-07-04-00037	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
98	21	19-04-05-08438	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
99	22	19-04-05-00199	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
100	23	19-04-05-00200	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
101	24	19-04-06-03340	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
102	25	19-04-06-03806	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
103	26	19-04-06-02958	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
104	27	18-05-03-06172	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
Dictamen Juridico y Proyecto de Declaratoria de Predio Catastrado Por Actualización					27

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
TOTAL					104



Lic. Julio Abner Rosales López
Servicios Profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos

El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: ciento cuatro (104) expedientes catastrales, de los cuales se realizó: setenta y siete (77) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, veintisiete (27) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualización de la información.

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Lic. Wilson Rodil Rodríguez González
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: José Armando Talé Poncio.	No. De Contrato: RIC-R-029-032-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe Correspondiente al mes de: Abril 2023.

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos Proyectos de Declaración de Predio Catastrado de cada expediente Catastral estudiado y finalizado, ver Anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

FIRMA: _____

José Armando Talé Poncio

Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario

Vo.Bo.: _____

Lic. Wilson Rodil Rodriguez Gonzalez

Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis
Jurídico

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-032-2023			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISION DE DICTAMENES JURIDICOS			
Actividad:		El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: Ciento cinco (105) expedientes catastrales, de los cuales se realizo: noventa y nueve (99) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, seis (6) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualizacion de la informacion.			
Nombre del Contratista:		Lic. José Armando Talé Poncio			
Anexo correspondiente al mes de:		Abril de 2023			
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	03-10-01-02771	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	03-10-01-02768	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	03-10-01-02767	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	03-10-01-01873	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	03-10-01-01872	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	03-10-01-01865	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	17-01-01-01839	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	17-01-01-03029	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	18-05-03-03711	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	10	03-10-01-05108	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	11	03-10-01-05091	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	12	03-10-01-05090	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
13	13	17-01-01-04134	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	14	03-10-01-01860	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	15	03-10-01-01861	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	16	03-10-01-02773	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	17	17-01-03-00012	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	18	18-05-03-02684	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19	03-10-01-01257	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20	03-10-01-01764	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	21	03-10-01-02159	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	22	15-01-08-00541	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	23	15-01-08-00545	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	24	15-01-08-00548	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	25	15-01-08-00551	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	26	03-10-01-01874	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	27	03-10-01-01899	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	28	03-10-01-02579	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	29	03-10-01-02581	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	30	03-10-01-02639	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	31	03-10-01-02640	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
32	32	03-10-01-02641	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	33	03-10-01-02723	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	34	03-10-01-02762	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	35	05-03-01-04896	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	36	05-03-03-02508	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	37	15-01-08-00550	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	38	15-01-08-00518	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	39	15-01-08-00543	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	40	17-01-01-03065	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	41	17-01-01-03081	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	42	17-01-01-03089	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	43	18-05-02-01924	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	44	18-05-03-05808	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	45	15-01-08-00546	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	46	15-01-08-00497	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	47	03-10-01-02776	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	48	03-10-01-00508	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	49	16-07-01-01937	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	50	16-07-01-01938	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
51	51	16-07-01-01939	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	52	16-07-01-01940	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	53	17-01-10-00215	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	54	17-01-10-00216	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	55	17-01-10-00223	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	56	17-01-10-00224	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	57	17-01-10-00242	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	58	17-01-10-00251	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	59	15-01-08-00692	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	60	15-01-08-00695	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	61	15-01-08-00697	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	62	15-01-08-00698	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	63	17-01-01-04913	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	64	18-05-03-02683	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	65	15-01-08-00544	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	66	18-05-01-01411	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	67	03-10-01-01801	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	68	18-05-03-05950	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	69	18-05-03-03978	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
70	70	17-01-01-04948	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	71	17-01-01-03059	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	72	18-05-07-04174	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	73	15-01-10-00879	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	74	18-05-05-05792	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	75	03-10-01-00673	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	76	03-10-01-00675	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	77	03-10-01-00764	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	78	03-10-01-00765	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	79	03-10-01-01107	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	80	16-08-04-00834	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	81	16-08-04-00835	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	82	16-08-04-00841	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	83	16-08-04-00844	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	84	18-05-05-05780	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	85	03-10-01-01128	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	86	15-01-01-00082	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	87	15-01-01-00083	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	88	16-08-04-00830	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
89	89	18-05-07-04218	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	90	18-05-07-00588	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	91	18-05-07-00045	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
92	92	05-03-01-04058	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	93	15-01-02-02979	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	94	15-01-02-03007	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	95	15-01-02-03109	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	96	15-01-02-03286	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	97	15-01-02-15011	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	98	16-07-01-01661	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
99	99	15-01-02-02978	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.					99
100	1	15-01-02-00545	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
101	2	15-01-04-00197	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
102	3	15-01-02-03471	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
103	4	18-05-03-05885	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
104	5	18-05-03-05883	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
105	6	18-05-03-05884	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización					6

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
TOTAL					105



José Armando Tale Poncio
Servicios Profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario

El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: Ciento cinco (105) expedientes catastrales, de los cuales se realizó: noventa y nueve (99) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, seis (6) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualización de la información.

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Lic. Wilson Rodil Rodríguez González
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029

"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

Nombre del Contratista: Luis Pedro Destarac Rodríguez	No. De Contrato: RIC-R-029-033-2023
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de investigación de Fuentes Registrales y Alternas.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023

- Realicé la investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- Asocié las imágenes de información descriptiva y gráfica a los expedientes registrales de cada finca investigada y estudiada.
- Realicé la primera digitación y/o actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuyo resultado quedo en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- de las fincas siguientes:

ORDEN	IDENTIFICACIÓN REGISTAL -FFLD-	NOMBRE_ SERIE	DEPARTAMENT O	MUNICIPIO	ACTIVIDAD REALIZADA
1	8595-95-258E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
2	8467-467-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
3	8468-468-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
4	9146-146-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
5	9307-307-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
6	9191-191-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
7	9346-346-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
8	9148-148-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION

9	9126-126-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
10	8344-344-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
11	8964-464-258E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
12	9239-239-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
13	9147-147-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
14	8972-472-258E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
15	8225-225-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
16	8292-292-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
17	2345-345-265E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
18	7495-495-235E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
19	8304-304-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
20	8233-233-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
21	9018-18-259E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
22	7291-291-235E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
23	7802-302-236E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
24	7795-295-236E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
25	7797-297-236E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
26	6758-258-294E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
27	8254-254-257E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
28	5030-30-231E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
29	3642-142-248E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
30	7315-315-235E-9	Petén	PETÉN	Dolores	PRIMERA DIGITALIZACION
31	325-325-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
32	298-298-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
33	254-254-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
34	307-307-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
35	315-315-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
36	269-269-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
37	317-317-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
38	322-322-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
39	326-326-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
40	263-263-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
41	296-296-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
42	294-294-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION

43	270-270-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
44	266-266-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
45	300-300-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
46	316-316-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
47	324-324-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
48	309-309-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
49	335-335-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
50	331-331-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
51	267-267-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
52	253-253-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
53	293-293-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
54	252-252-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
55	334-334-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
56	264-264-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
57	319-319-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
58	255-255-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
59	312-312-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
60	333-333-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
61	323-323-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
62	301-301-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
63	310-310-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
64	292-292-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
65	337-337-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
66	336-336-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
67	311-311-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
68	251-251-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
69	330-330-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
70	308-308-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
71	328-328-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
72	268-268-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
73	327-327-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
74	332-332-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
75	265-265-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
76	295-295-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION



77	314-314-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
78	297-297-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
79	302-302-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION
80	271-271-61E-6	Zacapa	ZACAPA	Gualán	PRIMERA DIGITALIZACION



FIRMA: _____

Luis Pedro Destarac Rodriguez
Servicios Técnicos de investigación de Fuentes
Registrales y Alternas.

Vo. Bo.: _____

Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Armando Andreé Quiñonez Flores	No. De Contrato: RIC-R-029-034-2023
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación Registral y Digitación.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Abril 2023

- Realicé la investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- Asocié las imágenes de información descriptiva y gráfica a los expedientes registrales de cada finca investigada y estudiada.
- Realicé la primera digitación y/o actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuyo resultado quedo en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales de las fincas siguientes:

Producto: Fichas de Investigación de Derechos Reales, Digitadas Nuevas y/o Actualizadas							
Orden	Departamento	Municipio	Finc a	Foli o	Libr o	Serie	Nombre de la actividad reportada
1	PETÉN	Dolores	9904	404	260E	Petén	PRIMERA DIGITALIZACION
2	PETÉN	Dolores	9485	485	259E	Petén	PRIMERA DIGITALIZACION
3	PETÉN	Dolores	9567	67	260E	Petén	PRIMERA DIGITALIZACION
4	PETÉN	Dolores	9568	68	260E	Petén	PRIMERA DIGITALIZACION
5	PETÉN	Dolores	9451	451	259E	Petén	PRIMERA DIGITALIZACION
6	IZABAL	Livingston	1541	41	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION
7	IZABAL	Livingston	1539	39	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION
8	IZABAL	Livingston	1544	44	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION
9	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	3769	220	139	Sacatepéquez	ACTUALIZACION
10	ALTA VERAPAZ	Tactic	9875	375	240E	Alta Verapaz	ACTUALIZACION
11	IZABAL	Los Amates	134	134	166	Transformación Agraria	ACTUALIZACION

12	BAJA VERAPAZ	Salamá	7690	190	76E	Baja Verapaz	ACTUALIZACION
13	IZABAL	Los Amates	266	98	2	Izabal	ACTUALIZACION
14	IZABAL	Los Amates	581	169	3	Izabal	ACTUALIZACION
15	IZABAL	Los Amates	264	96	2	Izabal	ACTUALIZACION
16	IZABAL	Los Amates	197	29	2	Izabal	ACTUALIZACION
17	IZABAL	Los Amates	99	99	51	Izabal	ACTUALIZACION
18	IZABAL	Los Amates	223	55	2	Izabal	ACTUALIZACION
19	IZABAL	Los Amates	244	109	48	Izabal	ACTUALIZACION
20	IZABAL	Livingston	1546	46	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION
21	IZABAL	Los Amates	163	163	57	Izabal	ACTUALIZACION
22	IZABAL	Livingston	41	41	78	Izabal	ACTUALIZACION
23	IZABAL	Los Amates	429	134	44	Izabal	ACTUALIZACION
24	IZABAL	Livingston	1540	40	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION
25	IZABAL	Livingston	1533	33	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION
26	IZABAL	Livingston	1534	34	84E	Izabal	PRIMERA DIGITALIZACION

4. Realicé análisis nuevo y/o por actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuya información quedó registrada en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- elaboradas de las fincas siguientes:

Producto: Fichas de Investigación de Derechos Reales con su análisis finalizado, Nuevas y/o Actualizadas.							
Orden	Departamento	Municipio	Finca	Foli o	Libr o	Serie	Nombre de la actividad reportada
1	PETÉN	Dolores	9904	404	260E	Petén	PRIMER ANALISIS
2	PETÉN	Dolores	9485	485	259E	Petén	PRIMER ANALISIS
3	PETÉN	Dolores	9567	67	260E	Petén	PRIMER ANALISIS
4	PETÉN	Dolores	9568	68	260E	Petén	PRIMER ANALISIS
5	PETÉN	Dolores	9451	451	259E	Petén	PRIMER ANALISIS
6	IZABAL	Livingston	1541	41	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS
7	IZABAL	Livingston	1539	39	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS
8	IZABAL	Livingston	1544	44	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS
9	IZABAL	Los Amates	299	132	2	Izabal	ACTUALIZACION
10	SACATEPÉQUEZ	Magdalena Milpas Altas	3769	220	139	Sacatepéquez	ACTUALIZACION
11	ALTA VERAPAZ	Tactic	9875	375	240E	Alta Verapaz	ACTUALIZACION
12	IZABAL	Los Amates	134	134	166	Transformación Agraria	ACTUALIZACION
13	BAJA VERAPAZ	Salamá	7690	190	76E	Baja Verapaz	ACTUALIZACION
14	IZABAL	Livingston	1546	46	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS
15	IZABAL	Livingston	1540	40	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS
16	IZABAL	Los Amates	266	98	2	Izabal	ACTUALIZACION
17	IZABAL	Los Amates	581	169	3	Izabal	ACTUALIZACION
18	IZABAL	Los Amates	264	96	2	Izabal	ACTUALIZACION
19	IZABAL	Los Amates	197	29	2	Izabal	ACTUALIZACION
20	IZABAL	Los Amates	99	99	51	Izabal	ACTUALIZACION
21	IZABAL	Los Amates	223	55	2	Izabal	ACTUALIZACION
22	IZABAL	Los Amates	244	109	48	Izabal	ACTUALIZACION

23	IZABAL	Los Amates	163	163	57	Izabal	ACTUALIZACION
24	IZABAL	Livingston	41	41	78	Izabal	ACTUALIZACION
25	IZABAL	Los Amates	429	134	44	Izabal	ACTUALIZACION
26	IZABAL	Livingston	1533	33	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS
27	IZABAL	Livingston	1534	34	84E	Izabal	PRIMER ANALISIS



FIRMA:

Armando Andreé Quiñonez Flores

**Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación
Registral y Digitación.**

Vo. Bo.:

Licda. Flor de Maria Vásquez
Gerente Jurídico

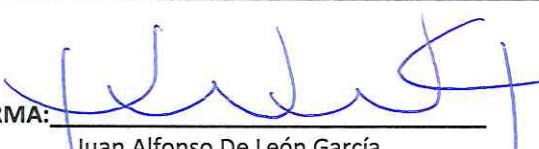
**Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Registro de Información Catastral de Guatemala**

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Alfonso De León García.	No. De Contrato: RIC-R-029-035-2023.
Nombre del Servicio: Servicios técnicos de apoyo a seguimiento y evaluación en las temáticas de género e interculturalidad.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Abril de 2023.

- Actividades desarrolladas durante el mes de abril de 2023:
- 1. Como parte del apoyo al seguimiento de los indicadores /actividades de género e interculturalidad del Plan de Operativo Anual 2023, se apoyó en la recepción y elaboración de los informes cualitativos y cuantitativos del enfoque de género e interculturalidad de las actividades de Comunicación Social, ESCAT y Registro de Agrimensores correspondientes al mes anterior, con la información proporcionada por las Direcciones Municipales del RIC, la ESCAT y Registro de Agrimensores.
- 2. Como apoyo a la implementación de la Política Institucional con Enfoque de Género e Interculturalidad en el Proceso Catastral, apoyé en la logística de distribución de los ejemplares de la Política Institucional con Enfoque de Género e Interculturalidad en el Proceso Catastral a las Direcciones Municipales, Gerencias y Coordinaciones del RIC.
- 3. Como apoyo a la implementación de la Política Institucional con Enfoque de Género e Interculturalidad en el Proceso Catastral, participé en la socialización de la PIEGIPC y la Guía para el Registro por Sexo, Pueblo y Comunidad Lingüística en el Proceso Catastral dirigido al personal de la Dirección Municipal de Izabal con la participación del personal de la Dirección Municipal, actividad realizada en la Dirección Municipal de Izabal.
- 4. Como seguimiento a la Política Institucional con Enfoque de Género e Interculturalidad en el Proceso Catastral en las Direcciones Municipales, participé en reuniones de seguimiento para la implementación de la PIEGIPC y la Guía para el Registro por Sexo, Pueblo y Comunidad Lingüística en el Proceso Catastral en la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.

FIRMA:  Juan Alfonso De León García Servicios técnicos de apoyo a seguimiento y evaluación en las temáticas de género e interculturalidad.	Vo.Bo.:   Msc. Cristina Angélica Chávez Profesional de Género e Interculturalidad Gerencia de Planificación y Cooperación Externa REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
--	---



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Alfonso De León García.	No. De Contrato: RIC-R-029-035-2023.
Nombre del Servicio: Servicios técnicos de apoyo a seguimiento y evaluación en las temáticas de género e interculturalidad.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Abril de 2023.