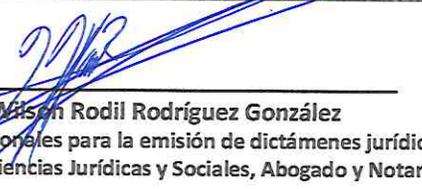
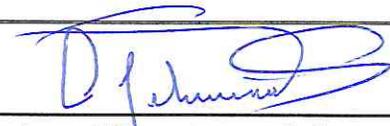


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Wilson Rodil Rodríguez González.	No. De Contrato: RIC-R-029-099-2023
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTAMENES JURÍDICOS	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023.

1. Estudié expedientes catastrales, y como resultado emití Dictámenes Jurídicos Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cada expediente Catastral estudiando y finalizando, ver Anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

<p>FIRMA: </p> <p>Lic. Wilson Rodil Rodríguez González Servicios profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Lic. Juan Alfonso Letona Salazar Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico</p>
--	--

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-099-2023			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Actividad:		El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: ciento ocho (108) expedientes catastrales, de los cuales se realizo: noventa y ocho (98) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, diez (10) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualizacion de la informacion.			
Nombre del Contratista:		Lic. Wilson Rodil Rodríguez González			
Anexo correspondiente al mes de :		Mayo 2023			
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	03-10-01-01195	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	2	03-10-01-01255	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	3	03-10-01-01258	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	4	03-10-01-02932	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	5	03-10-01-02938	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	6	03-10-01-02975	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	7	03-10-01-02980	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	8	03-10-01-02999	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	9	03-10-01-03001	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	10	03-10-01-03004	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	11	03-10-01-03005	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	12	03-10-01-03007	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
13	13	18-05-07-01714	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	14	03-10-01-03129	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	15	03-10-01-03251	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	16	03-10-01-03487	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	17	03-10-01-03490	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	18	03-10-01-03492	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19	03-10-01-03494	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20	03-10-01-03079	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	21	05-03-02-01542	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	22	05-03-03-01530	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	23	16-04-02-03325	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	24	16-04-02-03345	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	25	16-04-02-03381	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	26	16-04-02-03393	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	27	16-04-02-03755	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	28	16-04-02-03813	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	29	16-04-02-03823	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	30	16-04-02-03834	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	31	16-04-02-04075	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
32	32	16-04-02-04078	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	33	03-10-01-02959	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	34	16-04-02-04135	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	35	16-04-02-04147	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	36	16-04-02-04171	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	37	16-04-02-04174	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	38	16-04-02-04182	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	39	16-04-02-04186	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	40	16-04-02-04185	Tactic	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	41	18-05-02-02162	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	42	16-07-01-02005	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	43	05-03-02-01544	La Democracia	ESCUINTLA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	44	16-07-01-02006	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	45	03-10-01-03069	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	46	16-07-01-02007	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	47	16-07-01-02008	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	48	16-07-01-02009	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	49	16-07-01-02010	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	50	16-07-01-02013	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
51	51	16-07-01-02145	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	52	16-07-01-02268	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	53	16-07-01-02269	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	54	16-07-01-02270	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	55	18-05-02-03032	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	56	16-07-01-02271	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	57	16-07-01-02272	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	58	16-07-01-02273	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	59	16-07-01-02274	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	60	16-07-01-02275	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	61	16-07-01-02276	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	62	16-07-01-02277	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	63	16-07-01-02003	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	64	18-05-04-03277	Los Amates	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	65	03-10-01-00933	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	66	03-10-01-00935	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	67	03-10-01-00956	Magdalena Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	68	15-01-02-01151	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	69	15-01-02-01153	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	70	15-01-02-01408	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
71	71	15-01-02-01409	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	72	15-01-02-01411	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	73	15-01-02-01691	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	74	15-01-02-01693	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	75	15-01-02-02527	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	76	19-04-05-06774	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	77	18-05-03-00758	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	78	18-05-03-00778	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	79	18-05-03-00905	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	80	15-01-02-02739	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	81	16-07-05-04691	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	82	16-07-05-04721	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	83	16-07-05-04842	Panzós	ALTA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	84	17-01-05-00921	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	85	17-01-05-00923	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	86	18-05-03-07192	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	87	18-05-05-02437	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	88	18-05-05-02880	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
89	89	18-05-07-05185	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	90	17-01-26-00230	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	91	17-01-26-00363	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
92	92	17-01-26-00365	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	93	17-01-34-00645	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	94	17-01-01-03602	Flores	PETÉN	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	95	18-05-07-00233	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	96	18-05-01-04278	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	97	18-05-03-00775	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	98	18-05-07-04428	Los Amates	IZABAL	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.					98
99	1	15-01-08-02679	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
100	2	15-01-08-02680	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
101	3	15-01-08-02681	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
102	4	15-01-08-02682	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
103	5	15-01-08-02683	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
104	6	15-01-08-02684	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
105	7	19-04-03-00761	Gualán	ZACAPA	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
106	8	15-01-08-02685	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
107	9	15-01-08-02686	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
108	10	15-01-08-02688	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Juridico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por Actualizacion
Dictamen Juridico y Proyecto de Declaratoria de Predio Catastrado Por Actualización					10

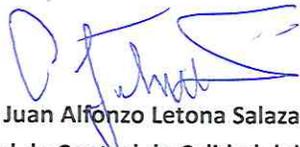
No.	Correlativo	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
TOTAL					108



Lic. Wilson Rodil Rodríguez González
Servicios Profesionales para la emisión de dictámenes jurídicos

El suscrito hace constar previa revisión y constatación la existencia de: ciento ocho (108) expedientes catastrales, de los cuales se realizó: noventa y ocho (98) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado; y, diez (10) dictámenes jurídicos y proyectos de declaración de predio catastrado por actualización de la información.

Revisado, avalado y certificado para pago por:

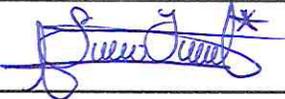
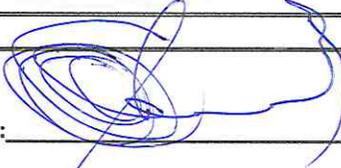


Lic. Juan Alfonzo Letona Salazar
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Jonnathan Francisco Hercules Siliezar	No. De Contrato: RIC-R-029-100-2023
Nombre del Servicio: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Baja Verapaz
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023

- Recibí capacitación sobre los criterios registrales de forma teórico-práctico con Licda. Gabriela López y Loida Nolasco
- Leí y analicé de los lineamientos básicos y recomendaciones para la calificación y tipificación de casos concretos, en análisis jurídico.
- Di Lectura y analicé de la Ley de Registro de Información Catastral Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala y Reglamento de la ley de Registro de Información Catastral.
- Se realizó Planteamiento de dudas, objeto del análisis jurídico sobre el predio 15-01-01-00274 a Licda Loida Nolasco.
- Se realizó el análisis jurídico de predios del municipio de Salamá, departamento de Baja Verapaz, conforme a reporte y elaboración de proyectos de declaratoria del predio identificado como 15-01-01-00274.

<p>FIRMA: </p> <p>Jonnathan Francisco Hercules Siliezar Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Marvin Turcios Samayoa Director Municipal para el departamento de Baja Verapaz Registro de Información Catastral</p>
---	--

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: AUGUSTO ISRAEL SOLARES ROSALES	No. De Contrato: RIC-R-029-101-2023.
NOMBRE DEL SERVICIO: Asesor de Asuntos Municipales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Periodo: Mayo 2023.

- Se coordinó con la municipalidad de Cobán del departamento de Alta Verapaz, el apoyo técnico en la zonificación para el establecimiento de la Red de Apoyo Catastral.
- Se apoyó en la generación de propuesta de convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y el Instituto Nacional de Bosques, participando en reuniones de trabajo, en coordinación con el personal de la Unidad de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Programación y Cooperación Externa y la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- Se realizó reunión con el personal y miembros del Concejo Municipal de San Luis Jilotepeque, Jalapa para iniciar el proceso de catastro de este municipio.
- Se coordinó con las municipalidades de San Martín Zapotitlán y Santa Cruz Muluá, el seguimiento a la implementación de las oficinas de catastro municipal.
- Se revisó la Política Institucional del Uso Multifinalitario de la Información Catastral con la Unidad de Políticas y Estrategias de la Gerencia de Programación y Cooperación Externa y la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- Se hizo la evaluación de las metas del indicador "% de Municipios que reciben Base Predial del Registro de Información Catastral de Guatemala" correspondiente al uso multifinalitario de la información catastral desde el 2018 al 2022, en coordinación con personal de la Unidad de Monitoreo, Seguimiento y Evaluación de la Gerencia de Programación y Cooperación Externa y la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- Se coordinó con la municipalidad de San José Pinula, el acompañamiento técnico para establecer la Red de Apoyo Catastral de primer orden RAC 1.

FIRMA:

Augusto Israel Solares Rosales
Asesor de Asuntos Municipales.
Ingeniero Agrónomo

Vo. Bo.:
Firma

Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

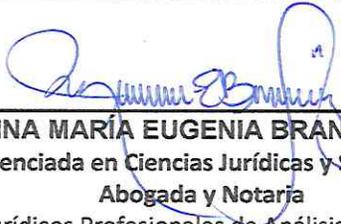
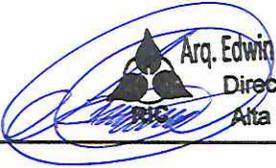
Ing. Agr. Augusto.
Israel Solares Rosales.
RIC - R - 029 - 101 - 2023.

Mayo - 2, 023.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: REGINA MARÍA EUGENIA BRAN MÉNDEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-102-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Alta Verapaz
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023

- 1.- Recibí capacitación en Instalaciones del Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC- teórico-práctico con Licda. Gabriela López Albizures.
- 2.- Analice los lineamientos básicos y las recomendaciones para la calificación y tipificación de casos concretos en análisis jurídico.
- 3.- Di lectura y analicé la Ley de Registro de Información Catastral Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala, así como también el Reglamento de Información Catastral.
- 4.- Consultas a distancia de fincas relacionadas con los predios objeto de Análisis Jurídico sobre el predio 16-04-01-08066.
- 5.- Se realizó el análisis jurídico de predios del municipio de Tactic, departamento de Alta Verapaz, conforme a reporte y elaboración de proyectos de declaratoria del predio identificado como 16-04-01-08066.

<p>FIRMA: </p> <p>REGINA MARÍA EUGENIA BRAN MÉNDEZ Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notarja Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p>Arq. Edwin Armando Soberanis Director Municipal Alta Verapaz (ai)</p>
--	--

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

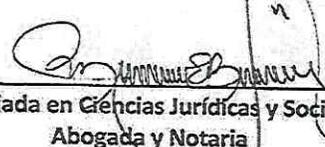
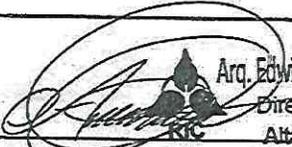
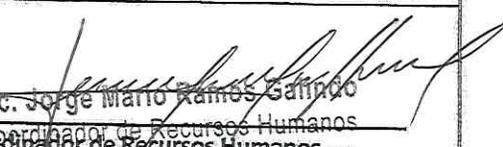
RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: REGINA MARÍA EUGENIA BRAN MÉNDEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-102-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Alta Verapaz
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: mayo 2023

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral;	Se analizó los ochenta predios asignados durante el mes de mayo, finalizando cincuenta y tres predios correspondientes a los municipios de Senahú, Panzos y Tactic a los cuales se les emitió dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado. Veintisiete predios quedaron asignados en la carpeta de control de calidad para su revisión.
b) Analizar expedientes catastrales remitidos por actualizaciones en la información gráfica y/o descriptiva y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado;	No se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.
c) Analizar expedientes catastrales para el reconocimiento administrativo y declaración de Tierras Comunales y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado.	No se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.
d) Analizar expedientes catastrales por demanda de ventanilla de productos y servicios catastrales y emitir el dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado;	No se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

e) Analizar expedientes catastrales remitidos para el proceso de enmienda y/o rectificación y emitir la razón de enmienda y/o rectificación, según sea el caso; y	No se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.
f) Devolverlos expedientes catastrales que sean requeridos por las diferentes Direcciones Municipales.	No se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	TOTAL
Se analizó los ochenta predios asignados durante el mes de mayo, finalizando cincuenta y tres predios correspondientes a los municipios de Senahú, Panzos y Tactic a los cuales se les emitió dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado.					
	53				53
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	53				53

<p>FIRMA:  Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p>Vo. Bo.:  Arq. Edwin Armando Soberanis Director Municipal Alta Verapaz (ai) Arq. Edwin Armando Soberanis Dubón Director Municipal Interino del Registro de Información Catastral, RIC Alta Verapaz</p>
	<p>Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Gándico Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>

Coban, Alta Verapaz, 31 de mayo de 2,023 ✓

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

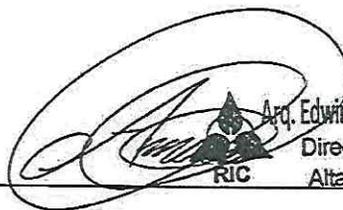
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-102-2023** del contratista: **REGINA MARIA EUGENIA BRAN MENDEZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Arq. Edwin Armando Soberanis
Director Municipal
Alta Verapaz (al)

Cobán, Alta Verapaz. 31 de mayo de 2023 /

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

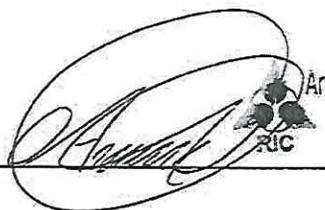
En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-102-2023** del contratista: **REGINA MARIA EUGENIA BRAN MENDEZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



Arq. Edwin Armando Soberanis
Director Municipal
Alta Verapaz (ai)

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

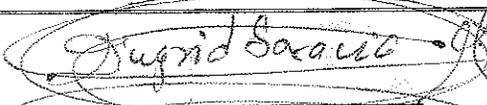
RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Ingrid Nohemi Saravia Morales de Martínez.	No. De Contrato: RIC-R-029-103-2023.
Nombre del Servicio: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023.

1.- Recibí capacitación teórica sobre la Ley del RIC Decreto 41-2005.

2.- Recibí capacitación sobre la elaboración de dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado.

3.- Recibí Capacitación sobre normas técnicas y procedimientos catastrales del RIC y los formatos que se utilizan; así como los documentos a utilizar para poder elaborar el dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado siendo estos la ficha de campo, ficha de derechos reales, informe circunstanciado, plano catastral, los procedimientos que se están llevando a cabo para los procesos de levantamiento catastral de predios nuevos y estrategias para facilitar la obtención de la información, conocimiento de cómo comprender la información que contiene el visor siendo una de ellas como ubicar predio y finca.

4.- Recibí capacitación en el proceso de Mosaico de Fincas, Visor y Análisis Catastral.

<p>FIRMA: </p> <p>Licda. Ingrid Nohemi Saravia Morales de Martínez Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogada y Notaria</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Fernando Eych Siquinajay Director Municipal Sacatepéquez-Escuintla</p>
---	--

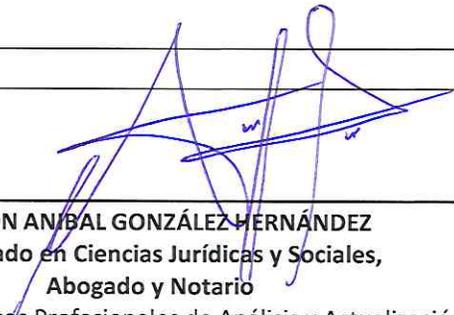
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029

"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

NOMBRE DEL CONTRATISTA: Wilson Anibal González Hernández	No. De Contrato: RIC-R-029-104-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-.	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023

- 1.- Capacitación en Instalaciones del Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.
- 2.- Análisis Jurídico de 156 predios del Municipio de Río Hondo, Departamento de Zacapa, conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos.
- 3.- Análisis Jurídico de 156 predios del Municipio de Río Hondo, Departamento de Zacapa, conforme a reporte y elaboración de Proyectos de Declaración de predios catastrados.
- 4.- Consultas a distancia de fincas relacionadas con los predios objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
- 5.- Actualización de información de expedientes catastrales.
- 6.- Planteamiento de dudas, objeto de análisis jurídico.

<p>FIRMA: </p> <p>WILSON ANIBAL GONZÁLEZ HERNÁNDEZ Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p> Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	--

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Contrato No.:			RIC-R-029-104-2023	
Actividad denominada:			Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	
Descripción de entrega de productos consiste:			Ciento cincuenta y seis (156) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado.	
Nombre del Contratista:			Lic. Wilson Anibal González Hernández	
No.	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	19-03-01-01247	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	19-03-01-01674	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	19-03-01-02379	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	19-03-01-02554	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	19-03-01-02378	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	19-03-01-02505	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	19-03-01-02557	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	19-03-01-02567	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	19-03-01-02584	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	19-03-01-02884	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	19-03-01-02915	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	19-03-01-02916	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	19-03-01-02917	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	19-03-01-02918	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	19-03-01-02925	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	19-03-01-02928	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	19-03-01-02931	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	19-03-01-03040	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19-03-01-03054	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	19-03-01-03065	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	19-03-01-03103	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	19-03-01-03104	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	19-03-01-03106	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	19-03-01-03109	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

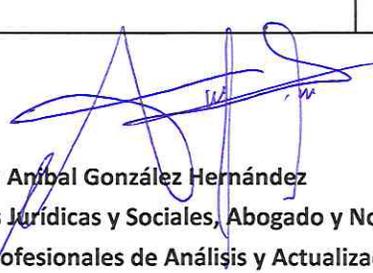
25	19-03-01-04880	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	19-03-01-02930	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	19-03-01-02933	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	19-03-01-02939	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	19-03-01-04889	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	19-03-01-04890	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	19-03-01-04900	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	19-03-02-00192	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	19-03-02-00193	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	19-03-02-00194	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	19-03-02-00196	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	19-03-02-00255	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	19-03-02-03277	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	19-03-02-00619	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	19-03-02-00684	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	19-03-01-04969	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	19-03-02-00256	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	19-03-02-00683	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	19-03-02-03272	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	19-03-02-03273	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	19-03-02-03274	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	19-03-02-03275	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	19-03-02-03276	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	19-03-02-03278	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	19-03-02-03279	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	19-03-02-03280	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
51	19-03-02-03281	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	19-03-02-03283	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	19-03-02-03284	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	19-03-02-03285	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

55	19-03-02-03286	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	19-03-02-03287	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	19-03-02-03288	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	19-03-02-03289	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	19-03-02-03292	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	19-03-02-03293	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	19-03-02-03295	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	19-03-02-03296	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	19-03-02-03297	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	19-03-02-03298	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	19-03-02-03299	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	19-03-02-03300	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	19-03-02-03301	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	19-03-02-03302	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	19-03-02-03303	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	19-03-02-03304	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	19-03-02-03306	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	19-03-02-03307	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	19-03-01-04891	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	19-03-01-01672	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	19-03-01-02566	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	19-03-02-03308	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	19-03-02-03309	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	19-03-02-03310	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	19-03-02-03311	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	19-03-02-03312	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	19-03-02-03313	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	19-03-02-03314	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	19-03-02-03315	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	19-03-02-03316	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

85	19-03-02-03317	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	19-03-02-03319	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	19-03-02-03320	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	19-03-02-03322	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
89	19-03-02-03323	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	19-03-02-03324	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	19-03-02-03325	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
92	19-03-02-03326	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	19-03-02-03327	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	19-03-02-03328	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	19-03-02-03329	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	19-03-02-03330	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	19-03-02-03331	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	19-03-02-03332	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
99	19-03-02-03333	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
100	19-03-02-03334	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
101	19-03-02-03335	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
102	19-03-02-03336	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
103	19-03-02-03337	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
104	19-03-02-03338	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
105	19-03-02-03339	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
106	19-03-02-03340	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
107	19-03-02-03341	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
108	19-03-02-03342	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
109	19-03-02-03343	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
110	19-03-02-03344	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
111	19-03-02-03345	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
112	19-03-02-03346	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
113	19-03-02-03347	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
114	19-03-02-03349	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

115	19-03-02-03350	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
116	19-03-02-03351	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
117	19-03-02-03352	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
118	19-03-02-03353	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
119	19-03-02-03354	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
120	19-03-02-03355	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
121	19-03-02-03356	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
122	19-03-02-03357	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
123	19-03-02-03358	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
124	19-03-02-03359	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
125	19-03-02-03360	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
126	19-03-02-03361	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
127	19-03-02-03362	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
128	19-03-02-03363	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
129	19-03-02-03364	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
130	19-03-02-03365	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
131	19-03-02-03366	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
132	19-03-02-03367	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
133	19-03-02-03368	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
134	19-03-02-03369	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
135	19-03-02-03370	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
136	19-03-02-03371	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
137	19-03-02-03372	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
138	19-03-02-03373	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
139	19-03-02-03374	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
140	19-03-02-03375	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
141	19-03-02-03377	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
142	19-03-02-03378	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
143	19-03-02-03379	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
144	19-03-02-03380	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

145	19-03-02-03381	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
146	19-03-02-03382	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
147	19-03-02-03383	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
148	19-03-02-03384	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
149	19-03-02-03385	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
150	19-03-02-03386	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
151	19-03-02-03387	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
152	19-03-02-03389	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
153	19-03-02-03390	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
154	19-03-02-03391	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
155	19-03-02-03392	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
156	19-04-03-01887	Gualán	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
TOTAL DE DICTAMENES Y PROYECTOS DE DECLARACIÓN DE PREDIO CATASTRADO				156 predios



Lic. Wilson Anibal González Hernández
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario
Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización

El suscrito hace constar que previa revisión y constatación de la existencia por ciento cincuenta y seis (156) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.

Aprobado para pago por:



Ing. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
RIC Zacapa-Chiquimula



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ	No. De Contrato: RIC-R-029-105-2023.
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos Sistema Registro-Catastro en Registro Público	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación del Registro Público.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Mayo del 2023.

ACTIVIDADES RELIZADAS

1. Se participo en las capacitaciones de la Coordinación de Registro Público sobre los procesos del Sistema Registro-Catastro;
2. Se participo en la capacitación del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales.
3. Se participo en la capacitación de Primeras Inscripciones en la Coordinación de Registro Público.
4. Se participo en la capacitación del manejo de aplicaciones de Registro Público.
5. Se realizaron listados para el Registro de la Propiedad en cuanto a predios prioridades de su inscripción en el mismo, para la entrega de productos catastrales

<p align="center"></p> <p>FIRMA: _____ HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ Abogada y Notaria Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos Sistema Registro-Catastro en Registro Público</p>	<p align="center"></p> <p>Vo. Bo. _____ FIRMA.: _____ Licenciado Miguel Ángel Cifuentes Herrera Coordinador del Registro Público</p>
--	--

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ARMANDO MALDONADO DARDÓN	No. De Contrato: RIC-R-029-106-2023
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo para la Elaboración de Procedimientos Administrativos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO:

1. Actividades para conocer la base legal y la estructura administrativa del Registro de Información Catastral -RIC-

Realicé la Lectura de los documentos siguientes:

- Lectura de la Ley del Registro de Información Catastral -RIC-, Decreto 41-2005 y su Reglamento.
- Lectura y ubicación de la Estructura Orgánica del RIC.
- Lectura de la "Memoria de Labores 2022 del RIC".
- Lectura del "Manual de Normas y Procedimientos, Estrategia administrativa para el fortalecimiento, modernización y Desarrollo Institucional, Unidad de Políticas y Estrategias, Gerencia de Programación y Cooperación Internacional".

Participé en las Actividades de Capacitación proporcionadas por personal de la Coordinación de Recursos Humanos del RIC:

- Recibí orientaciones sobre los temas siguientes: Gestiones administrativas institucionales para contratistas del Estado, para la prestación de servicios técnicos y profesionales, para la suscripción de contratos de servicios técnicos y profesionales, uso del portal web de la Contraloría General de Cuentas, entrega del contrato de mérito y actualización de datos personales y publicación de contratos de servicios en el portal web de la Contraloría General de Cuentas. Impartida por la Sección de Contrataciones.
- Recibí una visión general sobre qué es el RIC y su historia, su Misión, Visión y Valores; y las zonas en proceso catastral. Impartido por la Sección de Reclutamiento y Selección de Personal.
- Recibí todas las orientaciones para la elaboración de Informes Mensuales e informe Final del Contrato 029 suscrito, y me fueron proporcionados todos los formatos e instructivos de apoyo para su uso oportuno. Además de las orientaciones para elaborar correctamente la factura a emitir por la prestación de Servicios Técnicos.

2. En cumplimiento de lo establecido en la literal "f) Cotejar y revisar los Manuales de Normas y Procedimientos que se le asignen, de conformidad con los lineamientos establecidos para su formulación y presentación, del numeral 9. Actividades a desarrollar durante la contratación", del Anexo A Términos de Referencia del Contrato Administrativo número RIC-R-029-106-2023 que suscribí con el RIC:

- Procedí a la lectura de tres (3) Manuales de Normas y Procedimientos con propósitos de dar forma definitiva en contenido y forma, previo a consensuar con las Unidades Administrativas respectivas, su redacción y presentación final. Dichos Manuales fueron los siguientes:

- a. "Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Auditoría Interna del Registro de Información Catastral de Guatemala".
- b. "Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Contabilidad del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- c. "Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala".

RESULTADOS OBTENIDOS

- a. **Nueva redacción de estilo y formas gramaticales, de tres (3) Manuales de Normas y Procedimientos para tres (3) Unidades Administrativas del RIC.**

Estos resultados se derivan del Análisis de contenido, su revisión y modificaciones de redacción y estilo, errores gramaticales y ortografía, de tres (3) Manuales de Normas y Procedimientos de las tres (3) Unidades Administrativas del RIC, que se enumeran a continuación:

i. "Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Auditoría Interna del Registro de Información Catastral de Guatemala". Este documento está contenido en 52 páginas tamaño carta.

ii. "Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Contabilidad de la Gerencia Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala. Este documento está contenido en 97 páginas tamaño carta.

iii. "Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala. Este documento está contenido en 53 páginas tamaño carta".

Estos Tres (3) documentos corresponde sean revisados en sus modificaciones sugeridas, por la Jefatura de Sección de Políticas y Estrategias de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa para que, con su anuencia, posteriormente sean analizados y consensuados con la participación de los equipos de trabajo con las dependencias involucradas:

- a. De esta Sección de Políticas y Estrategias, que propone las modificaciones a los documentos, y
- b. De las tres (3) Unidades Administrativas a quienes pertenece cada Manual.

Estas actividades de análisis y consensos podrán realizarse vía zoom, o presenciales en sesiones de trabajo. Como resultado se contará con la forma final de los documentos analizados, para someterlos a aprobación de las autoridades que corresponde.

FIRMA: _____

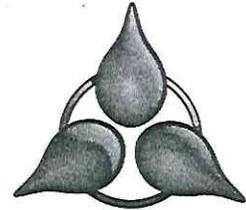
Armando Maldonado Dardón
Servicios Técnicos de Apoyo para la Elaboración de
Procedimientos Administrativos

Vo. Bo.: _____



Inga. Rocío Zusette Solórzano Landaverry
Jefe de Sección de
Políticas y Estrategias

Registro de Información Catastral de Guatemala



RIC

**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

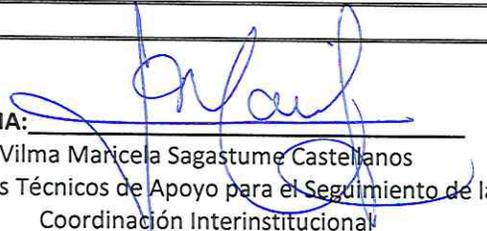
Informe mayo 2023

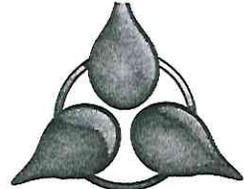
Armando Maldonado

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Vilma Maricela Sagastume Castellanos	No. De Contrato: RIC-R-029-107-2023
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo para el Seguimiento de la Coordinación Interinstitucional	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala RIC.	Informe correspondiente del mes de: Mayo 2023

- Participación en capacitación brindada por la Coordinación de Recursos Humanos del RIC, en el cual abordaron los temas siguientes: Gestiones administrativas institucionales para la prestación de servicios técnicos y profesionales, proceso para las contrataciones, uso del portal web de la Contraloría General de Cuentas, historia, Misión, Visión y Valores del RIC así como la orientaciones para la elaboración de Informes Mensuales e informe Final del Contrato 029 y me fueron proporcionados los formatos e instructivos.
- Brinde apoyo durante las actividades y reuniones relacionadas con el control de las diligencias agendadas por la Sección de Coordinación Interinstitucional, asimismo seguimiento y elaboración del Plan Interinstitucional para fortalecer enlaces interinstitucionales, con el fin de contribuir al cumplimiento del mismo.
- Apoye durante la actividad relacionada con la gestión y logística de la suscripción del convenio entre el Registro de Información Catastral -RIC-, y el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala -CIAG-, con el fin de contribuir a dar un mayor enfoque y seguimiento.
- Apoye durante la actividad relacionada con la gestión y logística del seguimiento y Ejecución Física y Financiera en el marco del POA 2023, con el fin de contribuir a dar un mayor seguimiento en cada reunión mensual, donde participa Dirección, Gerencias, Coordinaciones y seis Direcciones Municipales.
- Brinde apoyo durante las actividades relacionadas con consultas o requerimientos solicitados por Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, con el fin de contribuir a dar cumplimiento a cada solicitud.

<p>FIRMA: </p> <p>Vilma Maricela Sagastume Castellanos Servicios Técnicos de Apoyo para el Seguimiento de la Coordinación Interinstitucional</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p style="text-align: center;">  Ing. Juan Manuel Cano Herrera Gerente de Planificación y Cooperación Externa Registro de Información Catastral de Guatemala </p>
--	---



RIC

**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

Informe mes de mayo 2023
Vilma Maricela
Sagastume Castellanos.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: EMILY DANIELA AGUILAR GUZMÁN	No. De Contrato: RIC-R-029-108-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Técnico de Seguimiento de Casos Especiales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-	Informe correspondiente al mes de: mayo 2023

- Recibí capacitación en la Dirección Municipal, referente al servicio contratado de Técnico de seguimiento de casos especiales.

- Acompañamiento a medición solicitada por la Fiscalía Municipal del Distrito de Chiquimula del Ministerio Público, de un terreno que se encuentran ubicado en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, con el objetivo de determinar sus medidas, colindancias y extensión superficial de los predios en conflicto.

- Participación en reunión con la municipalidad de Usulután, Zacapa y Comunidad de Santa Cecilia, Usulután, de Finca 1, folio 1, libro 1 El Progreso, a favor de la Asociación de Campesinos Nuevo Amanecer, sobre conflicto por pretensión de fincas.

- Participación en reunión con representantes de la empresa Crecimiento Empresarial Organizado, Sociedad Anónima, para seguimiento y resolución de trámite del proceso de revisión técnica de los predios identificados con código de clasificación catastral 19-04-06-01077, 19-04-06-00758, 19-04-06-00281 y 19-04-06-01205.

- Realización de visitas a la Dirección Municipal de Planificación Municipal del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula, con el objetivo de establecer acercamientos, contactos y

comentarios de apreciación sobre el proceso catastral en esos municipios y mismo sobre posibles conflictos en los mismos.

- Participación en reunión sobre el conflicto presentado por el señor Reynerio de Jesús Vasquez Ramos titular catastral del predio 20-04-02-04953, quien pretende área parcial sobre los predios: 20-04-02-01794, 1793, 1792, 1791, 1790 y del predio 20-04-02-04948, del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para la búsqueda de propuestas viables a todos los involucrados.

FIRMA:



EMILY DANIELA AGUILAR GUZMÁN

Técnico de Seguimiento de Casos Especiales

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Joaquín Pablo Matias	No. De Contrato: RIC-R-029-109-2023.
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Análisis Técnico Registral.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación del Registro Público.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Mayo del 2023.

ACTIVIDADES RELIZADAS

1. Se participo en las capacitaciones, actualización y mantenimiento Catastral de la Coordinación de Registro Público.
2. Se participo en la capacitación del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales.
3. Se participó en la capacitación del manual de normas y procedimientos de operaciones técnicas.
4. Se participo en la capacitación del manejo de aplicaciones de Registro Público.

FIRMA: _____

Joaquín Pablo Matias
Servicios Profesionales de Análisis Técnico Registral
Ingeniero Agrónomo con Énfasis Ambiental

Vo. Bo. _____

FIRMA.: _____

Ing. Erick Leonel Calel Coy
Jefe de Sección de Operaciones Técnica

INFORME DE HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO RENGLÓN PRESUPUESTARIO 185 "SERVICIOS DE CAPACITACIÓN"

NOMBRE DEL CONTRATISTA:
No. DE CONTRATO:
LUGAR PRESTACIÓN DEL SERVICIO:
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE :
NOMBRE DEL SERVICIO:

Byron Noel López Contreras
RIC-R-185-001-2023
Ciudad de Guatemala, Guatemala.
del 02 al 24 de mayo de 2023
Servicios de Capacitación Profesional

FECHA	HORAS	VALOR HORA DE CAPACITACION IMPARTIDA C/U	TOTAL DEVENGADO POR HORA
martes, 2 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 3 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
jueves, 4 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
viernes, 5 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
sábado, 6 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
lunes, 8 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
martes, 9 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 10 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
jueves, 11 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
viernes, 12 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
sábado, 13 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
lunes, 15 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
martes, 16 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 17 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
jueves, 18 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
viernes, 19 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
sábado, 20 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
lunes, 22 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
martes, 23 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 24 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
TOTAL			18,000.00

NOTA: El pago del servicio profesional se hará proporcionalmente a las horas del servicio brindado y avaladas por el supervisor hasta un máximo de 120 horas mensuales. Equivalente a DIECIOCHO MIL QUETZALES 00/100 (Q.18,000.00) mensuales.



FIRMA

Lic. Byron Noel López Contreras
Servicio de Capacitación Profesional



VoBo
Registro de Información Catastral de Guatemala
Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 185 "SERVICIOS DE CAPACITACIÓN"	
Nombre del Contratista: BYRON NOÉL LÓPEZ CONTRERAS	No. De Contrato: RIC-R-185-001-2023
Nombre del Servicio: Servicio de Capacitación Profesional	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-	Informe correspondiente al mes de: Mayo de 2023

DIPLOMADO: Capacitación de Liderazgo, trabajo en equipo, comunicación y manejo de conflictos.

Dirigido al personal interno de la Dirección Municipal de Alta Verapaz, del Registro de Información Catastral

Se desarrollan 20 conferencias virtuales dirigidas al personal interno de la Dirección Municipal de Alta Verapaz, del Registro de Información Catastral.

1. Conferencia virtual denominada: Que es la comunicación, importancia y beneficios, en la cual se conoció la base técnica de la comunicación y el alcance obtenido fue que los participantes pueden definir con claridad que es la comunicación.
2. Conferencia virtual denominada: Situación actual/evaluación en la cual se conoció como diagnosticar la situación actual dentro de la oficina y el alcance obtenido fue que los participantes realizaron un diagnostico imparcial de la situación actual.
3. Conferencia virtual denominada: comunicación asertiva, en la cual se conoció como aplicar de forma efectiva la comunicación asertiva para obtener buenas relaciones interpersonales y el alcance obtenido fue que los participantes pueden desarrollar una comunicación asertiva.
4. Conferencia virtual denominada: medios y canales de comunicación, en la cual se conocieron los distintos niveles de comunicación que existen y su funcionabilidad; el alcance obtenido fue que los participantes pueden definir con exactitud los canales de comunicación que existen y como utilizarlos en el desarrollo de su trabajo.
5. Conferencia virtual denominada: como elaborar un plan de comunicación, en la cual se conoció la metodología, procesos y canales para una comunicación efectiva y el alcance obtenido fue que los participantes elaboraron su propio plan de comunicación.
6. Conferencia virtual denominada: los conflictos laborales y sus consecuencias, en la cual se conocieron que es un conflicto laboral y sus implicaciones, el alcance obtenido es que los participantes pueden identificar que es un conflicto laboral y como afecta la productividad.

7. Conferencia virtual denominada: como surgen los conflictos, en la cual se conocieron las fases de un conflicto, el alcance obtenido fue que los participantes pueden identificar cuando inicia un conflicto y como frenar el mismo.
8. Conferencia virtual denominada: como solucionar los conflictos, en la cual se conoció los procesos para solucionar un conflicto laboral y el alcance obtenido fue que los participantes ahora pueden solucionar de forma inmediata y eficaz los conflictos.
9. Conferencia virtual denominada: estrategias claves para solucionar conflictos, en la cual se conoció como determinar los puntos claves para solucionar un conflicto laboral y el alcance obtenido fue que los participantes poseen las herramientas para solucionar los conflictos laborales en menor tiempo.
10. Conferencia virtual denominada: plan de resolución de conflictos, en la cual se conoció como establecer los procesos para solucionar un conflicto laboral y el alcance obtenido fue que los participantes pueden elaborar un plan o proceso de acciones para solucionar problemas que surgen en la oficina.
11. Conferencia virtual denominada: que es el clima organizacional, en la cual se conoció que es un clima laboral y de organización, el alcance obtenido fue que los participantes puedan definir e identificar un clima organizacional.
12. Conferencia virtual denominada: como medir el clima organizacional, en la cual se conocieron las herramientas para evaluar un clima organizacional. y el alcance obtenido fue que los participantes poseen las herramientas para analizar, evaluar y determinar el clima organizacional donde trabajan.
13. Conferencia virtual denominada: cultura organizacional en la cual se conoció que determina un clima organizacional de calidad y sus componentes, y el alcance obtenido fue que los participantes poseen conocimiento de los factores que generan una cultura organizacional efectiva.
14. Conferencia virtual denominada: como crear un excelente clima organizacional en la cual se conocieron las bases y herramientas para crear un excelente clima organizacional y el alcance obtenido fue que los participantes pueden crear o modificar su clima organizacional para obtener bienestar laboral
15. Conferencia virtual denominada: liderazgo en la cual se conoció que es y los beneficios de un liderazgo y el alcance obtenido fue que los participantes pueden definir que es un liderazgo.
16. Conferencia virtual denominada: principios de un liderazgo, en la cual se conocieron las bases para desarrollar el liderazgo y el alcance obtenido fue que los participantes adquirieron los principios para desarrollar su liderazgo.
17. Conferencia virtual denominada: como ser un líder de alto rendimiento, en la cual se conocieron como convertirse en un líder que inspira, y el alcance obtenido fue los participantes se transformen en líderes de

alto rendimiento.

18. Conferencia virtual denominada: Como crear un equipo de trabajo, en la cual se conocieron las bases para crear y desarrollar un equipo de alto rendimiento y el alcance obtenido es que aprendieron a formar equipos de trabajo basados en alto liderazgo.
19. Conferencia virtual denominada: liderazgo transformacional en la cual se conoció como transformar la mentalidad de los seguidores, y el alcance obtenido fue que los participantes se convirtieron en líderes que inspiran y transforman a sus seguidores.
20. Conferencia virtual denominada: conversatorio y evaluación, en la cual se desarrolló un aprendizaje vivencial de transformación personal, así como evaluación del aprendizaje, y el alcance obtenido fue que los participantes poseen convicción para ser agentes de cambio.

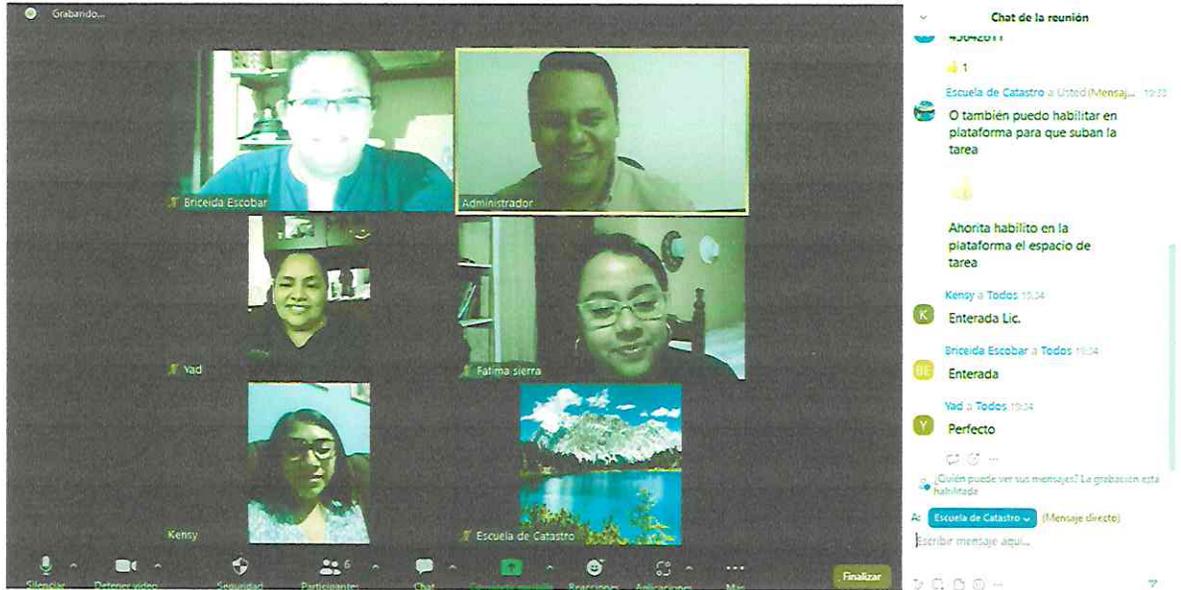
FIRMA:

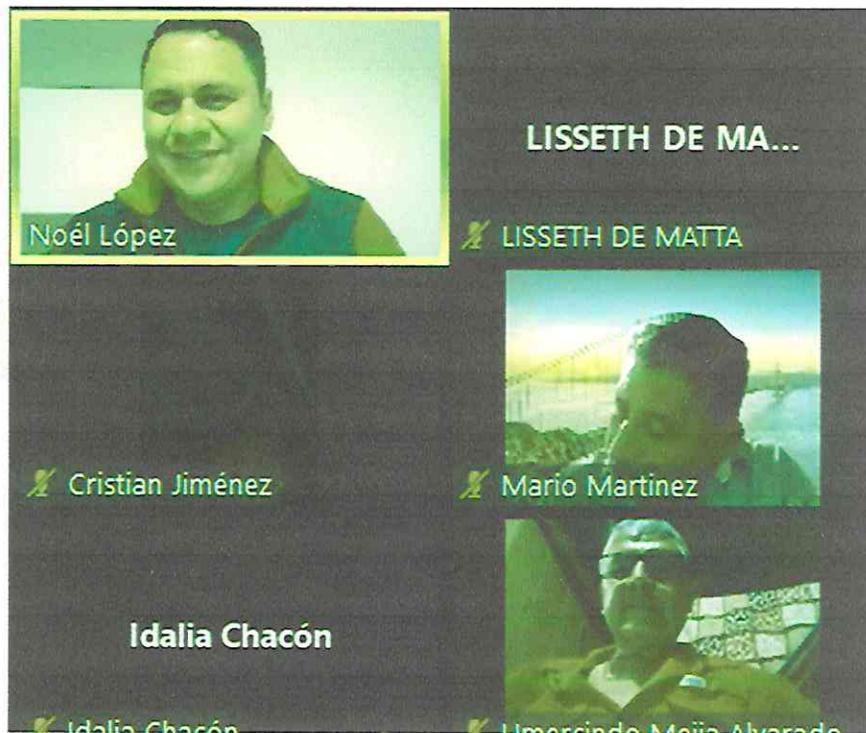

Byron Noel Lopez Contreras
Licenciado en Administración de Empresas
Servicios de Capacitación Profesional.

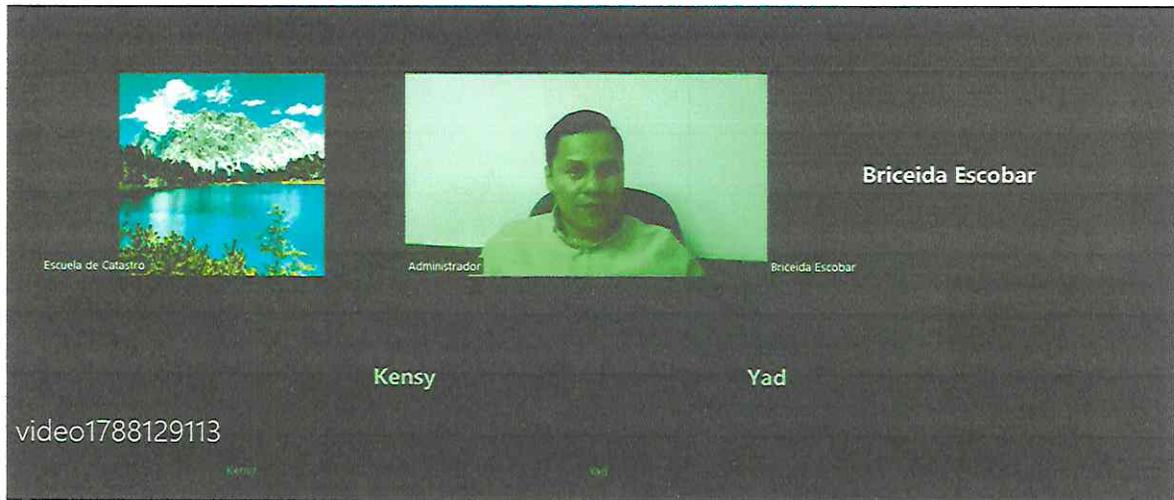
Vo.Bo.:


Ingeniero Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT
Coordinador General de Guatemala
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS







Licenciado:

Byron Noel López Contreras

Informe mensual:

Mayo 2023

Renglón:

185



ESCAT

INFORME DE HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO RENGLÓN PRESUPUESTARIO 185 "SERVICIOS DE CAPACITACIÓN"

NOMBRE:
CONTRATO No.
LUGAR:
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE :
ACTIVIDAD:

Lindsey Auramariela Robles Carredano
RIC-R-185-002-2023
Guatemala
Del 02 al 24 de mayo de 2023
Servicios de capacitación profesional

FECHA	HORAS	VALOR HORA DE TRABAJO POR CAPACITACION IMPARTIDA C/U	TOTAL DEVENGADO POR HORA
martes, 2 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 3 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
jueves, 4 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
viernes, 5 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
sábado, 6 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
lunes, 8 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
martes, 9 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 10 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
jueves, 11 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
viernes, 12 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
sábado, 13 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
lunes, 15 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
martes, 16 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 17 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
jueves, 18 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
viernes, 19 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
sábado, 20 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
lunes, 22 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
martes, 23 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
miércoles, 24 de mayo de 2023	6:00:00	150.00	900.00
TOTAL			18,000.00

NOTA: El pago del servicio profesional se hará proporcionalmente a las horas de trabajo de capacitación avaladas por el supervisor hasta un máximo de 120 horas mensuales. Equivalente a DIECIOCHO MIL QUEZALES 00/100 (Q.18,000.00) mensuales.

FIRMA

Ing. Lindsey Auramariela Robles Carredano
 Servicios de Capacitación profesional

VOBO
 Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
 Coordinador General ESCAT

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 185 "SERVICIOS DE CAPACITACIÓN"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Lindsey Auramariela Robles Carredano	No. De Contrato: RIC-R-185-002-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios de Capacitación Profesional	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Periodo: Mayo del 2023

DIPLOMADO "CAPACITACIÓN PARA ELABORACIÓN DE MANUALES ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL"

Dirigido al personal interno del Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC- Dirección Municipal de Peten

Se desarrollaron 20 conferencias virtuales dirigidas al personal interno del Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-

1. Conferencia virtual denominada: Introducción a la empresa; en la cual se describieron concepto de empresa y sus características principales, tipos de empresas según su forma jurídica, tamaño y ámbito de actividad, funciones y objetivos de la empresa; el alcance obtenido con la conferencia fue que el participante conociera las características principales de la empresa, los tipos de empresa, funciones y objetivos.
2. Conferencia virtual denominada: Organización de la empresa; en donde se dio a conocer la estructura jerárquica y líneas de autoridad, departamentos y funciones en una empresa, flujos de información y comunicación interna; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la estructura jerárquica de la empresa.
3. Conferencia virtual denominada: Recursos Humanos; en la cual se conocieron las generalidades de selección y contratación de personal, proceso de selección, entrevistas, pruebas y evaluación de candidatos, políticas de igualdad y diversidad en la empresa; el alcance obtenido con la conferencia fue que el participante conociera las funciones de recursos humanos y la importancia de este departamento dentro de la estructura de una empresa.
4. Conferencia virtual denominada: Recursos Humanos; en la cual se dieron a conocer todos los derechos y obligaciones de empleadores y empleados, negociación colectiva y solución de conflictos; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer las funciones de recursos humanos y la importancia de este departamento dentro de la estructura de una empresa.
5. Conferencia virtual denominada: Liderazgo; en la cual se dieron a conocer todos los conceptos de liderazgo y tipos de liderazgo, cualidades y habilidades de un buen líder: empatía, comunicación, motivación, visión, toma de decisiones; el

- alcance obtenido con la conferencia fue que el participante conociera la importancia del liderazgo dentro de la organización de una empresa.
6. Conferencia virtual denominada: Clima Organizacional; en la cual se dieron a conocer conceptos y elementos que influyen en el clima organizacional: políticas y procedimientos, comunicación, relaciones interpersonales, motivación y recompensas, condiciones de trabajo; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la importancia de un buen clima organizacional dentro de una organización.
 7. Conferencia virtual denominada: Clima Organizacional; en la cual se dieron a conocer los conceptos de medición del clima organizacional, encuestas, entrevistas, grupos focales, influencia del clima organizacional en el rendimiento y el bienestar de los empleados; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la importancia de un buen clima organizacional dentro de una organización.
 8. Conferencia virtual denominada: Gestión del liderazgo y del clima organizacional; en la cual se dieron a conocer el diseño e implementación de estrategias y programas para mejorar el liderazgo y el clima organizacional: formación y capacitación de líderes, promoción de la comunicación y el diálogo, fomento de la participación y la colaboración entre los empleados, diseño de recompensas y sistemas de motivación efectivos; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la importancia del clima organizacional y la gestión de liderazgo dentro de una empresa.
 9. Conferencia virtual denominada: Gestión del liderazgo y del clima organizacional; en la cual se dieron a conocer la evaluación y mejora continua del liderazgo y el clima organizacional: métricas y herramientas de medición, análisis de los resultados, implementación de cambios y mejoras; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la importancia del clima organizacional y la gestión de liderazgo dentro de una empresa.
 10. Conferencia virtual denominada: Introducción a la planeación estratégica: conceptos fundamentales y aplicaciones prácticas.; en la cual se dieron a conocer las diferencias entre planificación estratégica y operativa, análisis del entorno externo e interno de la organización, identificación de oportunidades y amenazas; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la importancia de la planeación estratégica y como esta ayuda a la organización.
 11. Conferencia virtual denominada: Elaboración de un plan estratégico: herramientas y técnicas para la toma de decisiones; en la cual se dieron a conocer las matrices de análisis FODA, herramientas para la segmentación del mercado y el análisis de la competencia, diseño de estrategias competitivas y diferenciación; el alcance obtenido con la conferencia es conocer la importancia de la planeación estratégica y como esta ayuda a la organización.
 12. Conferencia virtual denominada: Introducción a ISO 10000; en la cual se dieron a conocer los objetivos de la norma ISO 10000, alcance y aplicación de la norma, ventajas y beneficios de implementar un sistema de gestión de la satisfacción del cliente; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer los principios básicos de ISO 10000.

13. Conferencia virtual denominada: Introducción a la Norma ISO 33000 en la cual se dieron a conocer los conceptos y objetivos de la Norma ISO 33000, alcance y aplicación; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer los conceptos básicos de ISO 33000.
14. Conferencia virtual denominada: Introducción a la Norma ISO 31000; en la cual se dieron a conocer los conceptos y objetivos de la Norma ISO 31000, alcance y aplicación; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer los conceptos básicos de ISO 31000.
15. Conferencia virtual denominada: Introducción a la Norma ISO 9001; en la cual se dieron a conocer los conceptos y objetivos de la Norma ISO 9001, alcance y aplicación; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer los conceptos básicos de ISO 9001.
16. Conferencia virtual denominada: Elementos clave de la Norma ISO 9001; en la cual se dieron a conocer los requisitos de la Norma ISO 9001, enfoque al cliente, liderazgo, enfoque al sistema, enfoque basado en procesos, enfoque basado en datos, mejora continua; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer los elementos claves de la norma.
17. Conferencia virtual denominada: Implementación de un sistema de gestión de la calidad basado en la Norma ISO 9001; en la cual se dio a conocer el diseño e implementación del sistema: análisis de la organización y de sus procesos, definición de políticas y objetivos de calidad, diseño de procesos y procedimientos, el alcance obtenido con la conferencia fue dar a conocer como se relaciona la implementación de un sistema de gestión de calidad basado en ISO 9001.
18. Conferencia virtual denominada: Implementación de un sistema de gestión de la calidad basado en la Norma ISO 9001; en la cual se dio a conocer la documentación del sistema: manual de calidad, procedimientos y registros. Mejora continua: medición, análisis y mejora de los procesos y resultados, uso de herramientas como el diagrama de pareto y el diagrama de ishikawa; el alcance obtenido con la conferencia fue dar a conocer como se relaciona la implementación de un sistema de gestión de calidad basado en ISO 9001.

19. Conferencia virtual denominada: Introducción al sistema de gestión documental; en la cual dieron a conocer los conceptos y objetivos de un sistema de gestión documental. Tipos de documentos de una empresa, importancia de la gestión documental para la eficiencia y la productividad de la empresa; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la importancia de un sistema de gestión documental.
20. Conferencia virtual denominada: Gestión de manuales administrativos, en la cual se dio a conocer la distribución y acceso a los manuales: medios físicos y digitales, actualización de manuales, seguridad y protección de la información; el alcance obtenido con la conferencia fue conocer la gestión de los manuales administrativos.

FIRMA: _____

Lindsey Auramariela Robles Carredano
Ingeniera Industrial
Servicios de Capacitación Profesional

Vo.Bo.: _____

Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT

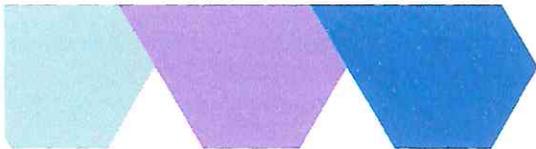
 Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

Poseen recursos humanos

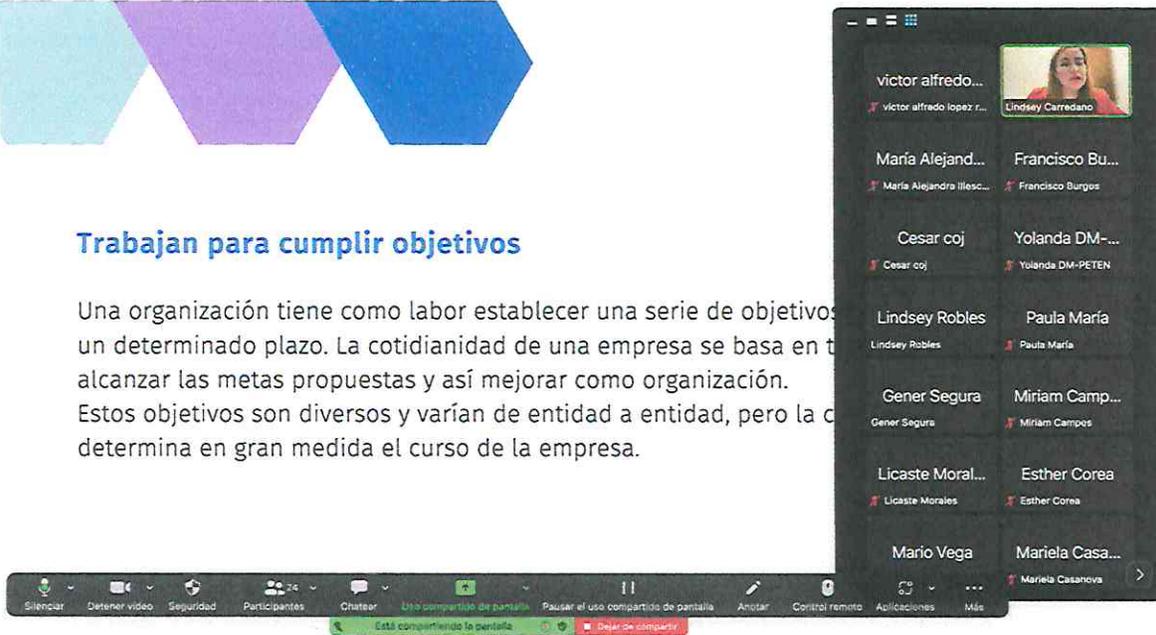
Toda organización tiene un conjunto de empleados para llevar a cabo (jornada de trabajo). Por ende, son las personas que, bajo un contrato para una determinada empresa efectuando una cantidad diversa de





Trabajan para cumplir objetivos

Una organización tiene como labor establecer una serie de objetivos en un determinado plazo. La cotidianidad de una empresa se basa en trabajar para alcanzar las metas propuestas y así mejorar como organización. Estos objetivos son diversos y varían de entidad a entidad, pero la cotidianidad determina en gran medida el curso de la empresa.



I. RCA o diagrama de Ishikawa

El análisis de causa raíz (RCA, por sus siglas en inglés) o diagrama de Ishikawa es un método que permite identificar las causas de un problema en lugar de tratar únicamente los síntomas o efectos de la situación. Este método consiste en indagar el porqué de una cosa (y evitar a toda costa averiguar quién es el responsable). De este modo se llegará cada vez más lejos en la búsqueda del problema real y, de ser necesario, se podrá retroceder hasta las causas originarias.




victor alfredo...	
María Alejand...	Francisco Bu...
Cesar coj	Yolanda DM-...
Lindsey Robles	Paula María
Gener Segura	Miriam Camp...
Licaste Moral...	Esther Corea
Mario Vega	Mariela Casa...

Beneficios de la implementación

Las ventajas de implantar un sistema de gestión de la calidad que cumpla la norma ISO 9001 pueden ser de gran alcance. El simple hecho de adoptar un enfoque de procesos para las operaciones puede poner de manifiesto inmediatamente las áreas de mejora.



El objetivo del liderazgo

El principal objetivo es orientar el pensamiento de cada uno de los seguidores y del grupo en general. Los metas deben instaurar el espíritu del grupo que promueva a los miembros de este, no solo para cumplir con sus deberes, sino para hacerlo más allá de lo esperado.



victor alfredo...	
María Alejand...	Francisco Bu...
Cesar coj	Yolanda DM-...
Lindsey Robles	Paula María
Gener Segura	Miriam Camp...
Licaste Moral...	Esther Corea
Mario Vega	Mariela Casa...



Tipos de Recursos Humanos

La gestión del capital humano no es tarea fácil, además son diversas actividades que se deben llevar a cabo continuamente, desde gestionar los contratos y las nóminas, contratar nuevo personal (pero también posiblemente despedirlo) y anticipar las necesidades futuras, mejorar las carreras y los salarios, desarrollar las competencias individuales y colectivas, gestionar las relaciones sociales y los posibles conflictos, etc.




Ingeniera:

Lindsey Auramariela Robles Carredano

Informe mensual:

Mayo 2023

Renglón:

185



ESCAT

Factura Pequeño Contribuyente

ANDREA MARIA, CALDERON CASTILLO
Nit Emisor: 89504526
ANDREA CALDERON
8 AVENIDA 15-60 COLONIA LA REFORMITA, 901 zona 12,
Guatemala, GUATEMALA
NIT Receptor: 44916825
Nombre Receptor: REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE
GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
F6662BD5-6346-4F18-AAAA-B7DDD84C72A1
Serie: F6662BD5 Número de DTE: 1665552152
Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 01-jun-2023 07:38:40
Fecha y hora de certificación: 01-jun-2023 07:38:40

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Servicios profesionales de asesoría en diseño e imagen de material publicitario, correspondientes al mes de mayo del 2023, fase 1, según contrato No. RIC-R-189-001-2023	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



Cancelado


Ing. Jonathan Abel Aguilar
Coordinador General
Registro de Información Catastral de Guatemala

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

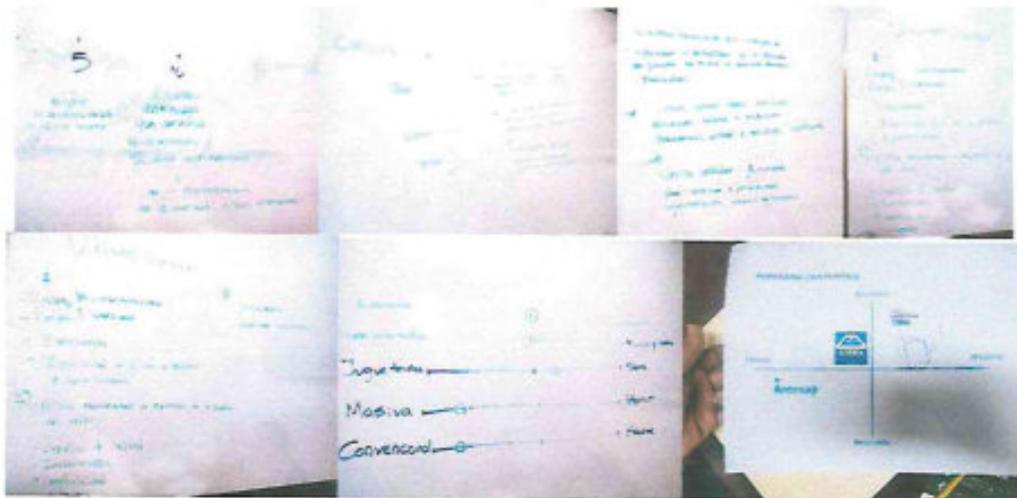
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 189 "OTROS ESTUDIOS Y/O SERVICIOS"	
Nombre del Contratista: Andrea María Calderón Castillo	No. De Contrato: RIC-R-189-001-2023-
Nombre del Servicio: Servicios profesionales de asesoría en diseño e imagen de material publicitario	Coordinación: Coordinación de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Mayo 2023

Presentación de informe correspondiente a la fase I del Diagnóstico e Investigación de información para identificar datos relevantes para el proyecto diseño gráfico de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral - ESCAT en el mes de mayo del 2023

Como proceso de investigación para la identificación de datos relevantes para el proyecto de diseño gráfico de la ESCAT se realizaron las siguientes actividades:

- En el primer acercamiento a ESCAT se realizó un Sprint de diseño ("Un design sprint es un proceso de cinco fases con limitaciones de tiempo que utiliza el pensamiento de diseño con el objetivo de reducir el riesgo al lanzar un nuevo producto, servicio o característica al mercado."), Este reporte se realizó con el equipo de la ESCAT designado por la coordinación en el cual se discutió sobre cuáles son los principales valores de la institución, su personalidad y qué se desea reflejar, transmitir y comunicar, con base a estos resultados se comienza el proceso de definición creativa.



Sprint de diseño

18/07/2018

ESCAT objetivos A FUTURO

Desarrollar una línea gráfica que sea la identidad



Círculo de oro



Percepción competitiva



Personalidad



Valores principales

1. Seriedad
2. Profesionalismo
3. Transparencia
4. Responsabilidad
5. Innovación
6. Sostenibilidad

Atributos principales

1. Seriedad
2. Profesionalismo
3. Transparencia
4. Responsabilidad
5. Innovación
6. Sostenibilidad

Como parte de procesos creativos para la recopilación de datos relevantes para el proyecto se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó un moodboard (panel de inspiración) como parte del proceso creativo y generación de ideas



- Se realizó una presentación con una propuesta de los elementos para la línea gráfica.

Elementos de línea gráfica



FORMAS ORGÁNICAS COMO TIEMPLA MIENTAS GRÁFICAS



REPRESENTACIÓN DE CURVAS DE NIVEL

REPRESENTACIÓN DE CURVAS DE NIVEL

PALETA DE COLOR

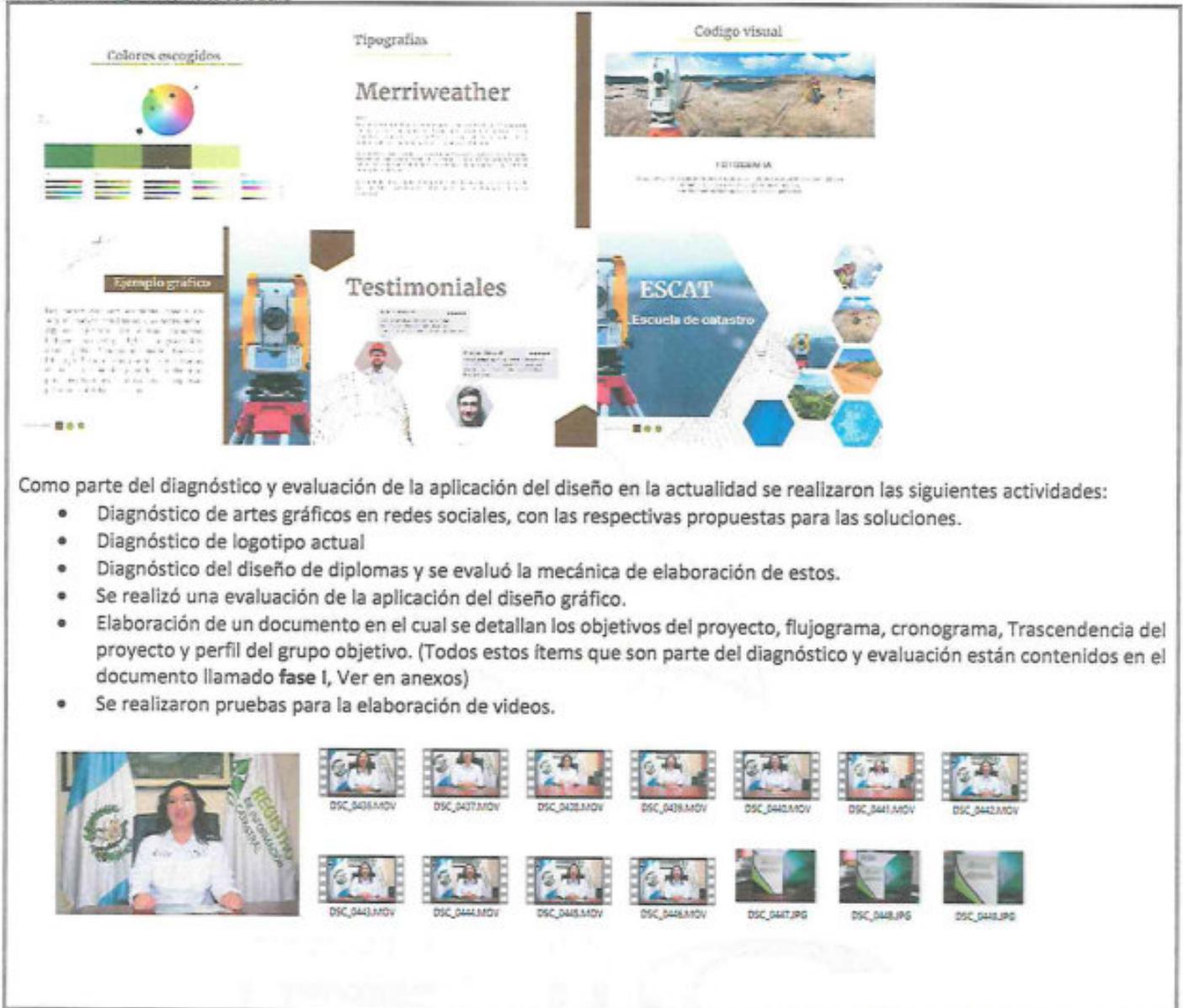


FORMAS GEOMÉTRICAS ELEGIDAS



PALETA DE COLOR





Como parte del diagnóstico y evaluación de la aplicación del diseño en la actualidad se realizaron las siguientes actividades:

- Diagnóstico de artes gráficos en redes sociales, con las respectivas propuestas para las soluciones.
- Diagnóstico de logotipo actual
- Diagnóstico del diseño de diplomas y se evaluó la mecánica de elaboración de estos.
- Se realizó una evaluación de la aplicación del diseño gráfico.
- Elaboración de un documento en el cual se detallan los objetivos del proyecto, flujograma, cronograma, Trascendencia del proyecto y perfil del grupo objetivo. (Todos estos ítems que son parte del diagnóstico y evaluación están contenidos en el documento llamado fase I, Ver en anexos)
- Se realizaron pruebas para la elaboración de videos.



FIRMA:

Andrea María Calderón Castillo
Andrea María Calderón Castillo
Licenciada en Diseño Gráfico

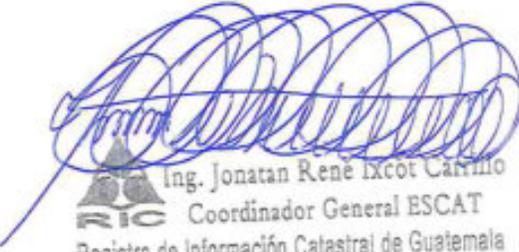
Servicios Profesionales de Asesoría en diseño e imagen de material publicitario

Vo.Bo.:

Jonathan René Ixcot Carrillo
Ing. Jonathan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT

Registro de Información Catastral de Coahuila




Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
RIC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

FASE 1

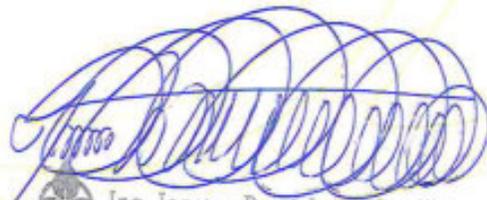
Diagnóstico e Investigación de información para identificar datos relevantes para el proyecto diseño gráfico de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-

POR LIC. ANDREA CALDERÓN
COLEGIADO G-697, MAYO, 2023

**Diagnóstico e Investigación de
información para identificar datos
relevantes para el proyecto diseño
gráfico de la Escuela de Formación
y Capacitación para el Desarrollo
Territorial y Catastral -ESCAT-**



ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
RIC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala



Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
RIC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

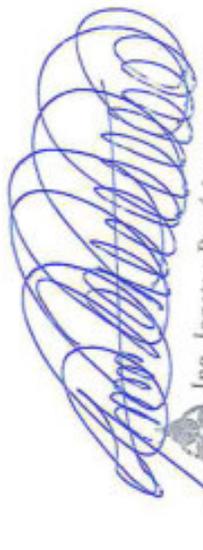


Introducción

El diseño gráfico juega un papel importante en la percepción de los consumidores hacia las empresas e instituciones. Los cambios están presentes en nuestro día a día, la renovación en pos del crecimiento y del cambio es una parte fundamental del ciclo de vida de las empresas.

Las tendencias cambian, los mercados evolucionan, la competencia aprieta y las tecnologías experimentan mejoras a velocidad vertiginosa, por ello es necesario aplicar nuevas tendencias para permanecer actualizado.

Por ello es necesario detenerse un momento, analizar hacia donde vamos y qué queremos comunicar y a partir de ahí y sentar las bases de diseño, ya que el diseño visual es una herramienta poderosa de comunicación, a través de este podremos dar una imagen renovada, actualizada y que comunique exactamente el mensaje que deseamos transmitir y que los materiales de comunicación tengan una calidad que refleje la excelencia en el servicio.



Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala



Trascendencia

Al trascender el proyecto se verá reflejada una **mejor calidad** en la comunicación visual y por lo tanto en el servicio.

Mejor posicionamiento en el mercado, el diseño gráfico es clave para captar la atención y agradar al consumidor y de la mano con la estrategia publicitaria se logra generar un “top of mind” que significa que el consumidor tendrá presente el producto para una posible adquisición.

Frenar la competencia, al ofrecer cada vez una mejor calidad con altos estándares, es más probable cubrir con toda la necesidad proyectada, por lo tanto, esto permite seguir siendo la única institución dedicada a la capacitación y certificación de profesionales para el desarrollo territorial y catastral.

Al ejecutarse este proyecto se estará dando a ESCAT una imagen más adecuada con la personalidad que la institución desea transmitir, además de los mensajes con el tono que se desea comunicar.



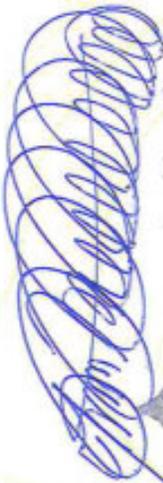
Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
R IC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

Índice

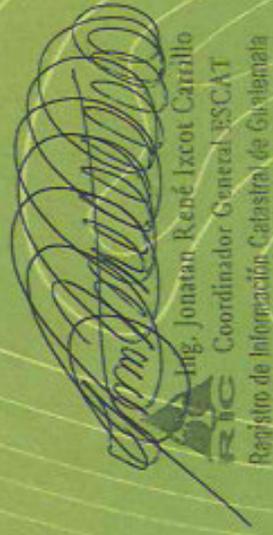
Introducción.....	4
Trascendencia.....	5
Diagnóstico/Evaluación.....	8
Estilo.....	10
Publicaciones en facebook.....	12
Logotipo.....	14
Página web.....	15
Diplomas.....	16
Anteproyecto.....	19
Cronograma.....	20
Flujograma.....	21
Objetivos	22
Objetivos	23
específicos de diseño	23
Definición creativa	25
Elección de Tipografía	26
Color	28



Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
 IREC Coordinador General ESCAT
 Registro de Información Catastral de Guatemala


Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
RIC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala





Diagnóstico /evaluación





Ing. Jonatan René Ixcoy Carrillo
RUC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

En general hay una alta uniformidad en los diseños en cuanto a color y estilo, se presenta de manera ordenada, limpia, sencilla y además comprensible, aunque algo saturada, repetitiva y con poco dinamismo.

Estilo

Por momentos el estilo es bastante uniforme, pero en ocasiones se encuentran diversos tipos de estilos en las publicaciones.

La uniformidad en el estilo en imagen gráfica es importante por varias razones:

Fortalece la identidad visual: Cuando una empresa, organización o institución utiliza un estilo uniforme en su imagen gráfica, se crea una identidad visual clara y coherente. Esto ayuda a que se reconozca fácilmente en el mercado y se diferencie de la competencia.

También se presenta una ausencia de retícula.



“Los beneficios que reporta trabajar con una retícula son: claridad, eficacia y continuidad”

-Diseñar con y sin retícula,
Timothy Samara

La información se repite de manera poco eficiente



La Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral - ESCAT - del Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC -



Fotografías deben identificar mejor al GO

Invitan al curso:

PROFESIONAL AGRIMENSOR

Código: PA-E4-2023

Entrega de papetería completa para inscripción

- 1 Carta de solicitud de inscripción
- 2 Solicitud de inscripción con formato firmado y sellado
- 3 Recibo de pago

Se debe pagar por medio de:
Cuenta de Cobro de Fideicomiso (ambos lados)
o bien por medio de transferencia bancaria activa
con la documentación completa se le generará orden de pago
de inscripción
en: Centro de Atención al Usuario - RIC
www.ric.gov.gt

Generar y llevar la carta de solicitud de inscripción y de ingreso, en formato digital
QR e imprimir en: <https://goa.ec/90213>



Escanea el código QR

El color azul
a veces aparece
y a veces no

Modalidad E-Learning
Inversión Q. 2,000.00

FECHA DE INICIO: 08 DE MARZO DEL 2023
ULTIMO DÍA PARA INSCRIPCIÓN: 06 DE MARZO DE 2023

Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC - www.ric.gov.gt

Ing. Jonathan René Pérez Carrillo
Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

El QR es para medios impresos,
porque lo más común es ver las redes
desde el celular

Publicaciones en facebook

La cantidad de texto en las publicaciones es muy alta para una publicación en esta red social, hay mucha información lo cual puede hacer ver la publicación muy saturada y de esa manera el usuario puede perder el interés en la publicación o contenido.



Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
 Coordinador General ESCAT
 Registro de Información Catastral de Guatemala



Solución:

- Se puede realizar "fast content" contenido rápido para la fidelización del GO. (Grupo objetivo)
- Reducir el texto en las imágenes.
- Elaborar diferentes imagenes para redes sociales y para los afiches informativos.
- Distribuir el contenido en varias imágenes.

Propuestas adicionales:

- Crear un blog, para proveer de contenido de valor.
- Calendarizar cursos y promocionarlos en redes sociales



Ejemplo de "fast content"



Dr. Jonathan René Iván Carrillo
RIG Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala



Logotipo

El logotipo presenta 3 problemas visuales:

1) Diploma; representado por cilindro blanco en la parte inferior y un elemento café en la parte media de este. La parte blanca tiene poco contraste con el fondo en el que se coloca (que generalmente es también blanco) por que no existe un contraste suficiente para diferenciarlo del fondo, lo que también provoca que se desataque el elemento café haciéndolo parecer un objeto aislado. En la investigación de campo dos usuarios identificaron como "champiñón" a la parte central del logotipo, sin saber que se referían a una representación de un listón en un diploma.

2) Isotipo de hojas; Este elemento representa al RIC sin embargo el color no lleva continuidad con la tipografía, a pesar que si se interpreta como "A" está muy lejos de verse como una, por lo tanto puede interrumpir con la interpretación del nombre de la institución.

3) Degradees; La aplicación de degradee en los logotipos puede representar un desafío al momento de reproducir el logotipo en bordados, y el uso del uso del uniforme es importante para los profesionales que imparten el curso y los profesionales que ahí ejercen.



Página web



En la página web existe un estilo diferente de diseño, el cual utiliza colores planos y destaca el verde claro, lo que da la percepción de ser un estilo diferente al resto de artes gráficas. También se puede observar que el logotipo no tiene versión en negativo. Los elementos que parecen botones, en realidad no tienen funcionalidad de botón, entonces rompen con la expectativa.

El diseño de la web en versión celular tiene un diferente mensaje, color, fotografía y aún se presenta el logotipo anterior.

Solución:

- Unificar el diseño de la web con la línea gráfica.
- Unificar diseño en diferentes dispositivos.
- Colocar una versión de logotipo adecuado.



Diplomas



Los diplomas y certificaciones son una parte esencial de los programas de capacitación.

Diplomas como medio de publicidad

Los alumnos que finalizan un curso y reciben un certificado suelen subir una captura de pantalla o foto de este a sus redes sociales e incluso actualizar su perfil de LinkedIn. Esto se traduce en publicidad gratuita para la empresa. Incluso, se pueden dar otros incentivos si los alumnos etiquetan la cuenta de la institución para garantizar que el mayor número de alumnos compartan este documento y se llegue a una audiencia más grande.

Análisis

Los diplomas se ven de manera ordenada, sin embargo con algunos cambios se daría a estos una impresión de mayor calidad como serían los siguientes cambios:

Incluir un QR de verificación de los cursos, con esto se estaría brindando una mayor confiabilidad en el documento.

Reemplazar la parte inferior, ya que en esta se puede notar el pixelaje y esto conlleva a denotar menor calidad, por el contrario si la imagen contiene una mejor resolución.

Evitar la repetición de los textos como lo es el primer párrafo y la parte inferior del logotipo.





Mecánica de elaboración de diplomas

Forma 2

La nueva mecánica para la elaboración de los diplomas puede ser de dos formas:

Programar en la plataforma una opción de elaboración automática de los diplomas para que estos sean generados automáticamente al finalizar el curso, de esta forma el diploma se obtiene sin errores y de manera automática, esta es la opción más cara por el echo que se necesita un programador, pero es la opción recomendada.

Forma 1

- 1) Rellenar formularios de asistencia en google forms.
- 2) Descargar base de datos en excell
- 3) Automatización en Indesing o en Word.



No duplicar textos

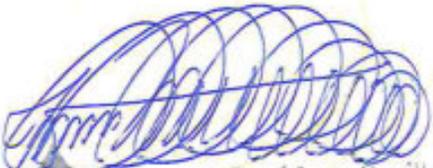
Incluir QR

Priorizar pixelaje

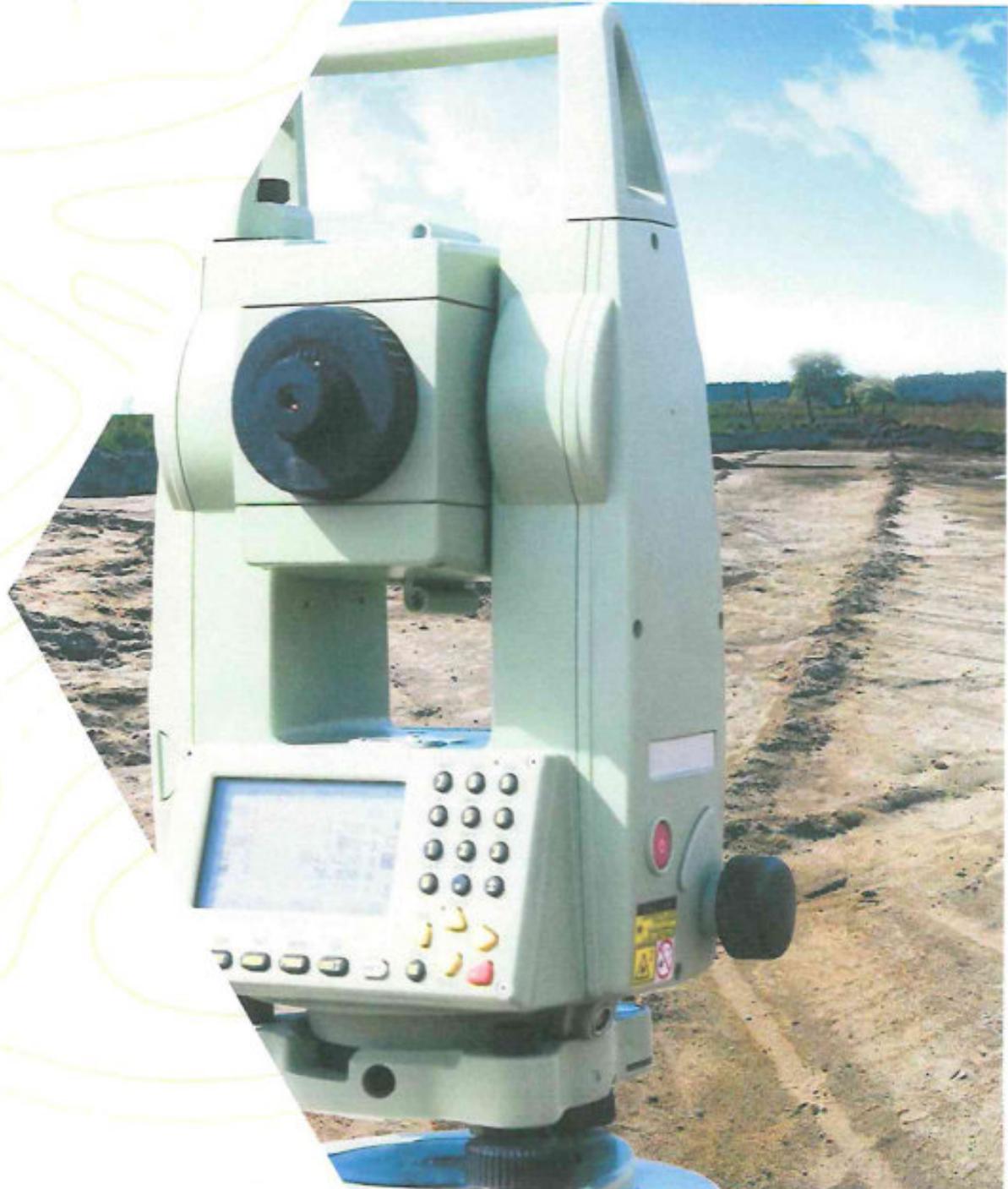
Matriz de evaluación del diseño actual

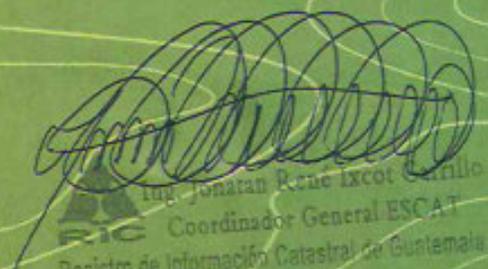
Criterios de diseño	Si cumple	Puede mejorar	no cumple
Posee uniformidad de elementos en los diseños			
Diseño atractivo			
Comunica la personalidad de la institución			
Imágenes y formatos en alta calidad			
Diseño ordenado			
Tiene equilibrio visual			
Banco de fotografías propias			
Formatos adecuados a los medios de comunicación			
Uso de retículas			
Resuelve la necesidad del usuario			
Diseño moderno / actualizado			
Uso de plantillas			

En conclusión la calidad del diseño en general se podría evaluar como regular



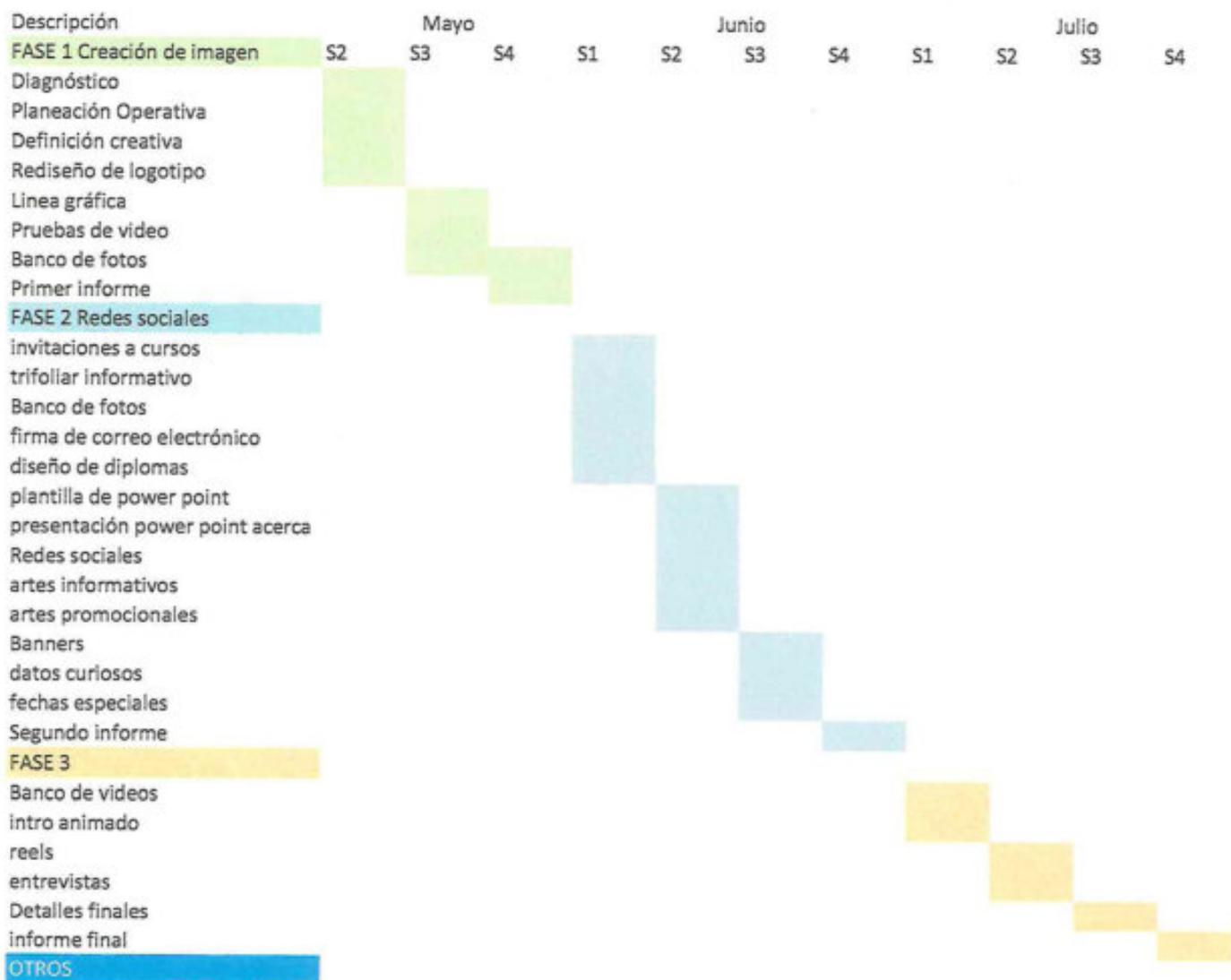
Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala





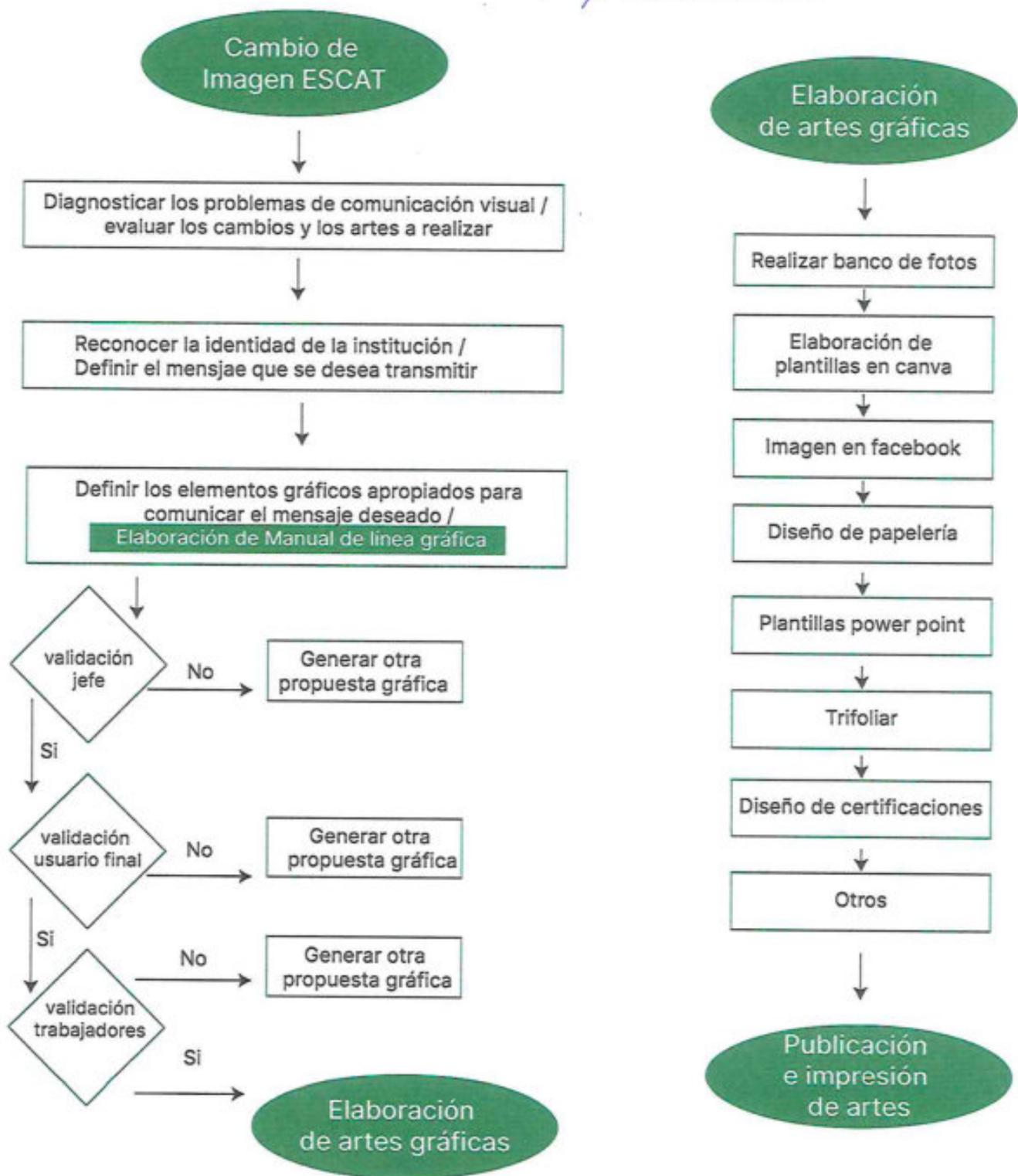
Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

Cronograma




 Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
 RIC Coordinador General ESCAT
 Registro de Información Catastral de Guatemala

Flujograma





Ing. Jonatan René Ixcot Carrillo
RIC Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala

Objetivos

General

Reforzar la identidad de la institución:

A través del cambio de imagen se busca consolidar la identidad visual de la institución para que sea más reconocible y se perciba con mayor claridad.

Proveer un buen servicio a través de la calidad del material gráfico.

Generar interés y mayor participación en los cursos a través de una imagen gráfica atractiva.





Objetivos específicos de diseño

- Evaluar diseño gráfico actual.
- Diagnosticar necesidades de comunicación.
- Elaboración de Manual de línea gráfica.
- Elaboración de plantillas para redes sociales.
- Garantizar la practicidad en la elaboración de productos gráficos.
- Crear material de uso didáctico.



Ing. Jonathan René Izco Carrillo
Coordinador General ESCAT
Registro de Información Catastral de Guatemala





Definición creativa

Elección de Tipografía

En el mundo tipográfico existen tipografías clasificadas como: Serif, Sin Serif, Script, slab serif y decorativas. Las tipografías Serif (con remates) se distinguen por transmitir tranquilidad, elegancia, autoridad, firmeza y clasicismo y las tipografías Sin Serif (Sin remates), se caracterizan por transmitir modernidad alegría, minimalismo, sobriedad, tecnología.

Para un diseño gráfico orientado al sector educativo que denota formalidad, es recomendable una combinación de tipografías serif y sans-serif.

Para el texto principal y encabezados, se evaluaron tipografías serif como "Times New Roman", "Georgia" o "Baskerville". Estas tipografías son clásicas y tienen una apariencia formal que es adecuada para el sector educativo. La serifa (los pequeños trazos que sobresalen de las letras) también aportan una sensación de tradición y estabilidad.

Para el texto secundario y otros elementos como subtítulos o titulares, se evaluaron tipografías sans-serif como "Arial",

"Helvetica" o "Gill Sans". Estas tipografías son modernas y limpias, lo que les da una apariencia más fresca y actual. También son fáciles de leer en tamaños más pequeños y se ven bien en pantallas digitales.

Al combinar ambas tipografías, se logra lograr una apariencia equilibrada que es tanto formal como moderna, lo que es ideal para el sector educativo.

Las tipografías escogidas fueron Inter y Merriweather debido a que ambas son gratuitas y se pueden descargar de google fonts, además son de licencia libre, poseen familia tipográfica (variables de grosor) y cumplen con los objetivos de comunicación, están optimizadas para su uso en pantalla.

I am Inter.
nice to meet you.

A typeface for screen design

Regular Medium Semi Bold Bold Extra Bold Black
Aa Aa Aa Aa Aa Aa

Type designed by Rasmus Anderson

fontpair



Inter

es una familia de fuentes variable cuidadosamente elaborada y diseñada para pantallas de computadora.

Inter presenta una altura x alta para facilitar la legibilidad del texto en mayúsculas y minúsculas. También se proporcionan varias características de OpenType, como alternativas contextuales que ajustan la puntuación según la forma de los glifos circundantes, un cero recortado para cuando necesite desambiguar "0" de "o", números tabulares, etc.

Merriweather

fue diseñado para ser una cara de texto agradable de leer en las pantallas. Presenta una altura x muy grande, formas de letras ligeramente condensadas, un leve acento diagonal, serifas sólidas y formas abiertas.

Merriweather is a classic typeface

Merriweather was designed to be a text face that is pleasant to read on screens.

Estas fuentes tienen licencia de Open Font License . Puede usarlos en sus productos y proyectos: impresos o digitales, comerciales o de otro tipo.

Color



Inspiración



La elección de color está inspirada en los colores del Ric, de la naturaleza y la urbanización, también se buscó que la paleta cromática tuviera armonía y relación.

Los colores elegidos se comprenden del verde, dos variantes de verde limón, café y beige, los respectivos códigos.



Armonía en la rueda cromática.

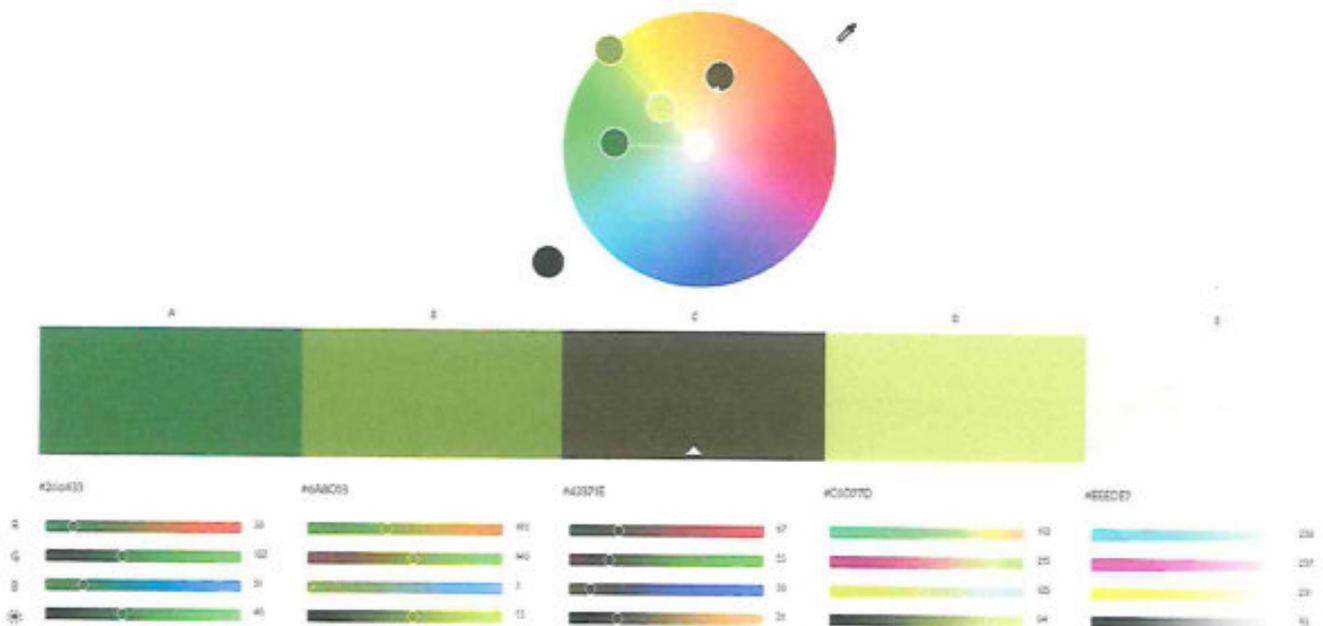
Significado del color

Verde

El verde, además de transmitir tranquilidad y calma, se asocia con la naturaleza,

Café

Es un color seguro y confiable. Es un color asociado a la tierra, por eso es cálido, cómodo, seguro y natural. Es robusto, pero también puede ser sofisticado.



Forma

Formas geométricas

Los patrones geométricos tienen sus raíces en las matemáticas. La geometría es la rama de las matemáticas relacionadas con las líneas, ángulos, curvas y formas. Es fácil ver cómo pueden aplicarse al arte y al diseño.



Cuadrado: Representa la fiabilidad Seguridad y fortaleza, **Pentágono:** Naturaleza, armonía, cuerpo humano, orgánico, **Hexágono** Representa la inteligencia, unidad, perfección, sinergia, sabiduría y trabajo

Formas Orgánicas

Las formas orgánicas son habituales en la naturaleza (nubes, árboles, montañas...) y en las formas que intentan imitarla. En este proyecto se propone que sean utilizadas como textura. Estos elementos tienen la función de dar un poco de dinamismo a los diseños y relajarlo de la formalidad de las



Tendencias de diseño

De las tendencias de diseño que se podrían aplicar a este proyecto destacan las siguientes:

En fotografía:

Composición digital

Las barreras entre la creatividad humana y el ingenio digital se desdibujan y abren todo un mundo de posibilidades. Esto dará paso a composiciones fotográficas hiperrealistas en las que los elementos relacionados con los sueños y la fantasía encajarán a la perfección. Abróchense los cinturones, ¡nos vamos al metaverso de la creatividad!

Objetos 3D:

Los objetos con estética 3D son cada vez más populares fuera del mundo de los videojuegos. Los objetos de estética cartoon dejan de lado el realismo, mientras apuestan por los colores alegres, y las formas limpias y amigables. Parecen sacados de una consola o de un canal infantil y son una manera divertida de invitar al usuario a interactuar.

