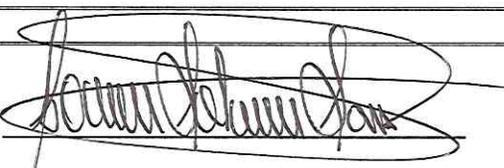


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Hayro Giovanni Méndez Mata.	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-036-2023.
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios profesionales de apoyo para la elaboración de procedimientos técnicos y administrativos.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio 2023.

1. Apoyo en la revisión y cambios sugeridos del Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Contrataciones de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2.
2. Apoyo en la lectura sugerida del Acuerdo Número A-039-2023.
3. Apoyo en la revisión y cambios sugeridos del Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Inventarios Oficinas Centrales del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2.
4. Participación en el curso Código de Ética del Registro de Información Catastral de Guatemala región central, impartido en forma Virtual por parte de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p align="center">Hayro Giovanni Méndez Mata Ingeniero Agrónomo</p> <p>Servicios profesionales de apoyo para la elaboración de procedimientos técnicos y administrativos</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p align="center">  <b>Inga. Rocío Zussetta Solórzano Landaverry</b>            Jefe de Sección de            Políticas y Estrategias            Registro de Información Catastral de Guatemala         </p>
---	---

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE  
GUATEMALA**

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio de 2023

**Servicios Profesionales de apoyo para la elaboración  
de procedimientos técnicos y administrativos**

Hayro Giovanni Méndez Mata

Ingeniero Agrónomo

**Contrato:**

RIC-R-029-036-2023



**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

**Construyendo la seguridad jurídica de la tierra**

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

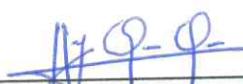
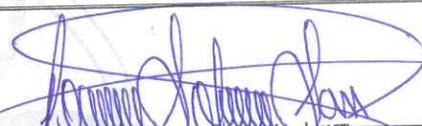
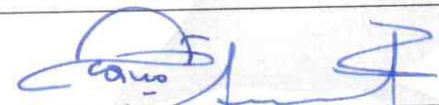
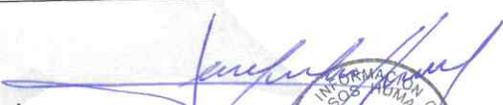
<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> HAYRO GIOVANNI MENDEZ MATA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-036-2023.
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de apoyo para la elaboración de Procedimientos Técnicos y Administrativos.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> De Enero a Junio 2023.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
<p>a) Realizar la sistematización de los procedimientos administrativos para las actividades de análisis catastral, la elaboración de las actividades para el mosaico de fincas, límites municipales, Etc.;</p>	<p>Realicé la sistematización de los procedimientos administrativos en los Manuales; Manual de Normas y Procedimientos Sección de Contabilidad Departamento Financiero Gerencia Administrativa Financiera Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Auditoría Interna del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos del Área de Análisis de Información Registral de Saneamiento y de Copropiedades de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos de Gestiones Administrativas de la Coordinación del Registro de Agrimensores Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Presupuesto Del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1.</p> <p>Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Almacén del Departamento Administrativo de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Nominas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Inventarios Oficinas Centrales del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2.</p> <p>Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de</p>

	<p>Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Contrataciones de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2.</p>
<p>b) Participar y apoyar en las actividades virtuales o de comisión de trabajo a las Direcciones Municipales para la captura de la información y su armonización entre esas dependencias;</p>	<p>Participé y apoyé en las siguientes actividades virtuales; Organizar un Cuadro con la Estructura Organizativa y Funcional de las Dependencias del Ric, el cual va conformado por Acuerdo Den, Fecha y Dependencia. Participé en la Capacitación "Cultura Ética", fundamentos de Ética y Probidad, impartido el 22 de febrero del año en curso en modalidad virtual, a cargo de la Dirección de Formación y Capacitación en Fiscalización y de Control Gubernamental de la Contraloría General de Cuentas. Participé en la Capacitación "Cultura Ética", Ética Pública, impartido el 1 de marzo del año en curso en modalidad virtual, a cargo de la Dirección de Formación y Capacitación en Fiscalización y de Control Gubernamental de la Contraloría General de Cuentas.</p> <p>Participé en la "Capacitación de Fortalecimiento del Control Interno del Registro de Información Catastral de Guatemala", impartido el 8 de marzo del año en curso, en salón Berna de ESCAT, por la Unidad Especializada de Gestión de Riesgos. Apoyé en reunión de trabajo vía zoom en relación del Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Auditoría Interna del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2, con el Lic. Luis Fernando Zúñiga Flores Analista Profesional de Auditoría Interna y el Lic. Saul Pérez Analista Profesional de Procesos y Procedimientos, el día 3 de abril del año en curso.</p> <p>Participé en el curso Código de Ética del Registro de Información Catastral de Guatemala región central, impartido en forma Virtual por parte de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-.</p>
<p>c) Elaborar el borrador de los procedimientos administrativos derivada de la integración de la información proporcionada por la dependencia Redactar documentos legales que le sean requeridos;</p>	<p>Elaboré el borrador de los procedimientos administrativos en los siguientes Manuales; Manual de Normas y Procedimientos Sección de Contabilidad Departamento Financiero Gerencia Administrativa Financiera Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de Normas y Procedimientos de Gestiones Administrativas de la Coordinación del Registro de Agrimensores Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Almacén del Departamento Administrativo de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1.</p>

<p>d) Elaborar los diagramas de flujo de los Manuales de Normas y Procedimientos que se le asignen;</p>	<p>Elaboré los diagramas de flujo en los siguientes Manuales; Manual de Normas y Procedimientos Sección de Contabilidad Departamento Financiero Gerencia Administrativa Financiera Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Presupuesto Del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Nominas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3.</p>
<p>e) Cotejar y revisar los Manuales de Normas y Procedimientos que se le asignen de conformidad con los lineamientos establecidos para su formulación y presentación;</p>	<p>Cotejé y revisé los siguientes Manuales; Manual de Normas y Procedimientos Sección de Contabilidad Departamento Financiero Gerencia Administrativa Financiera Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Auditoría Interna del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos del Área de Análisis de Información Registral de Saneamiento y de Copropiedades de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos de Gestiones Administrativas de la Coordinación del Registro de Agrimensores Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Presupuesto Del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Almacén del Departamento Administrativo de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 1. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Nominas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Inventarios Oficinas Centrales del Departamento Financiero de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de la Gerencia Administrativa Financiera del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2. Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de</p>

	Contrataciones de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, Versión 2.
f) Participar en el análisis de la información de las actividades administrativas de los procedimientos técnicos que se identifiquen para la formulación de documentos de la Gerencia o Sección.	Participé en el análisis de la información de las actividades administrativas en los siguientes documentos; Participé en reunión de trabajo con compañeros de la Sección de Políticas y Estrategias, para revisar el formato para actualización de Manuales para poder cotejar con las nuevas versiones de Manuales. Participé en organizar un Cuadro con la Estructura Organizativa y Funcional de las Dependencias del Ric, el cual va conformado por Acuerdo Den, Fecha y Dependencia. Participé en la revisión y cambios sugeridos de Actividades de la Comisión Técnica del Registro de Información Catastral de Guatemala. Participé en la redacción y cambios sugeridos en la Formulación del I Informe Cuatrimestral, propio al período de enero a abril del 2023 Sección de Políticas y Estrategias de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa del RIC.

<p>FIRMA: </p> <p>Hayro Giovanni Méndez Mata          Ingeniero Agrónomo          Servicios Profesionales de apoyo para la elaboración de procedimientos técnicos y administrativos.</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Inga. Rocio Zusetto Solorzano Landaverry          Jefe de Sección de Políticas y Estrategias            Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Vo.Bo.: </p> <p>Ing. Juan Manuel Cano Herrera          Gerente de Planificación y Cooperación Externa            Registro de Información Catastral de Guatemala</p>	<p>Aprobado: </p> <p>Coordinador de Recursos Humanos          Lic. Jorge Mario Ríos Salgado          Coordinador de Recursos Humanos            REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>

Guatemala 30 de junio del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

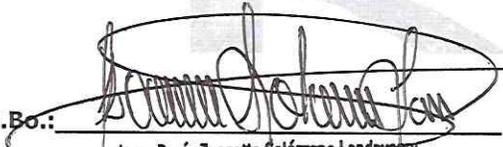
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato **No. RIC-R-029-036-2023** del contratista: **Hayro Giovanni Méndez Mata** quien prestó sus **Servicios Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



**Inga. Rocío Zusetta Solórzano Landaverry**  
Jefe de Sección de  
Políticas y Estrategias  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Vo.Bo.



**Ing. Juan Manuel Cano Herrera**  
Gerente de Planificación  
y Cooperación Externa  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE  
GUATEMALA**

**INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

De Enero a Junio de 2023

**Servicios Profesionales de apoyo para la elaboración  
de procedimientos técnicos y administrativos**

Hayro Giovanni Méndez Mata

Ingeniero Agrónomo

**Contrato:**

RIC-R-029-036-2023



**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

on o Unidad:  
erna.

procedimientos  
de Normas y  
Departamento  
era Registro de  
n 3. Manual de  
Auditoría Interna  
de Guatemala,  
edimientos del  
Gerencia Jurídica  
ación Catastral  
e Normas y  
e Información  
edades de la  
de Guatemala,  
edimientos de  
n del Registro  
Catastral de  
Normas y  
supuesto Del  
Administrativa  
Catastral de

la Sección de  
de la Gerencia  
Información  
de Normas y  
Planillas de la

Coordinación de Recursos Humanos del Registro de  
Información Catastral de Guatemala, Versión 3. Manual de  
Normas y Procedimientos de la Sección de Inventarios  
Oficinas Centrales del Departamento Financiero de la  
Gerencia Administrativa Financiera del Registro de  
Información Catastral de Guatemala, Versión 2.  
Manual de Normas y Procedimientos del Departamento de

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Pedro Inés Yax García	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-038-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Comunicación	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio de 2023

**Apoyé en temas de Comunicación a la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa realizando las siguientes actividades:**

- Apoyé a la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, en redacción de oficios para solicitar las Opiniones Técnica y Jurídica de la Minuta del Convenio entre el RIC y la Municipalidad de Santa Lucia Milpas Altas, Sacatepéquez.
- Apoyé a la Sección de Coordinación Interinstitucional de la GPCE en la elaboración de oficios para solicitar las opiniones de Asesoría Jurídica y de Gerencia Técnica del Proceso Catastral para la conformación de expediente para el proyecto del Convenio Especifico entre el RIC y la Municipalidad de Palencia, Departamento de Guatemala.
- Apoyé a la GPCE en la recopilación de información de forma física de Convenios suscritos entre el RIC y la Secretaria de Asuntos Agrarios de la Presidencia de la República entre los años 2008 al 2014 atendiendo la solicitud de la Unidad de Acceso a la Información.
- Apoyé a la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, en la digitalización y ordenamiento de los archivadores para el resguardo en el almacén de archivo del RIC. Correspondencia 2020-2021 y correspondencia enviada y recibida 2020.
- Apoyé a la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, en búsqueda de información de Declaratoria del municipio de El Chal, departamento de Petén.
- Apoyé a la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, en la redacción de oficio GPCE-456- a Secretaria General para el Resguardo y Custodia de Convenio de Coordinación Interinstitucional entre el RIC- y la Municipalidad de San Vicente Pacaya, Departamento de Escuintla.
- Apoyé a la SCI-GPCE en la redacción de oficio para dar respuesta al oficio GDF-AD-2459-2023, para continuar con la elaboración de la Carta de Entendimiento a suscribirse entre el RIC y el Banco Crédito Hipotecario Nacional.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>_____ Pedro Inés Yax García Servicios Técnicos de Comunicación</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>_____ Ing. Juan Manuel Cano Herrera Gerente de Planificación y Cooperación Externa</p>
--	---

  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

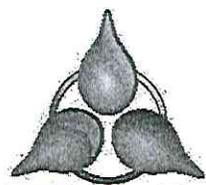
**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

**MES DE: JUNIO 2023**

**REGLON: 029**

**CONTRATO No. RIC-R-029-038-2023**

**NOMBRE: PEDRO INÉS YAX GARCÍA**



**RIC**

**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

**Construyendo la seguridad jurídica de la tierra**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Pedro Inés Yax García	No. DE CONTRATO: RIC-R-029-038-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Comunicación	DIRECCIÓN MUNICIPAL, GERENCIA, COORDINACIÓN O UNIDAD: Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
PROYECTO: Registro de Información catastral de Guatemala	PLAZO DEL CONTRATO: Enero a junio 2023.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO
a) Diseñar herramientas y tácticas de comunicación, difusión y publicación que coadyuven a la creación de una imagen pública institucional de prestigio, confiable y dinámica.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apoyé en materia de comunicación y divulgación de la Política Institucional, en las reuniones de seguimiento entre el RIC y la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas.</li> </ul>
b) Establecer estrategias de comunicación efectiva para dar a conocer políticas, proyectos, disposiciones, planes, avances, logros, eventos y demás información de interés para la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa con las demás Gerencias, Direcciones Municipales, Coordinaciones y Unidades del RIC.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apoyé en materia de Comunicación interna en dar a conocer las políticas, proyectos, avances, del Plan Operativo Anual 2024, de interés para la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.</li> </ul>
c) Brindar cobertura fotográfica, filmica y pautas comunicativas de los eventos que organice la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apoyé en la toma de fotografía de reuniones de trabajo donde la Gerencia organizo talleres de capacitación con la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas.</li> <li>• Apoyé en la elaboración del archivo fotográfico digital de los eventos que organizo la GPCE.</li> </ul>



<p>d.) Efectuar monitoreo permanente de la información que se genere de Planificación Cooperación Externa, Presupuesto y Rendición de Cuentas por parte de las instituciones rectoras, relacionadas al RIC.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyé en el Seguimiento y monitoreo y en la revisión ortográfica y gramatical del Informe final de la declaratoria de zona catastrada del Municipio de El Chal del departamento de Petén.</li></ul>
<p>e) Apoyar en el seguimiento y evaluación de las acciones de Relaciones Publicas y Comunicación Social del RIC.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyé a la Unidad de Relaciones Públicas y de Desarrollo Social en las actividades por el 18 aniversario del Registro de Información Catastral de Guatemala en pautas publicitarias de divulgación del Certamen de talentos y encuentros deportivos con personal del RIC.</li></ul>
<p>f) Apoyar y/o desarrollar reuniones de la Coordinación Interinstitucional, para el seguimiento y cumplimiento de lo programado en planes de trabajo conjuntos con roles y responsabilidades institucionales en el marco de los convenios suscritos con entidades socias del RIC;</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyé a la GPCE de las reuniones en apoyo y seguimiento a la Comisión de Reformas al Reglamento de la Ley del Registro de Información Catastral de Guatemala, así como en la toma de fotografías y redacción de la ayuda de Memoria.</li></ul>
<p>g) Apoyar en logística para la realización de reuniones a lo interno y con instituciones socias y contrapartes, con quienes se establezca coordinación interinstitucional.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyé a La Sección de Coordinación Institucional de la GPCE en la preparación de material que sirvieron para la elaboración de Convenios Cartas de entendimiento con Municipalidades e Instituciones públicas y privadas.</li></ul>

h) Generar la Actualización periódica de la Base de Datos de convenios vigentes y control de vencimiento de los convenios, cartas de entendimiento u otros instrumentos suscritos con las instituciones socias y contrapartes.

- Apoyé a la Sección de Coordinación Interinstitucional en el monitoreo de periodo de vencimiento de Convenios y Cartas de Entendimiento con Municipalidades e Instituciones públicas y privadas.

i) Apoyar en la realización de comisiones de trabajo al interior del país, para desarrollar acciones relacionadas a la Coordinación Interinstitucional para dar cumplimiento al Plan Operativo Anual Institucional.

- Apoyé en la gestión de traslado de las Comisiones donde la GPCE y la Sección de Coordinación Interinstitucional participo en reuniones con Entidades para la elaboración de Convenios.

j) Elaborar ayuda de memoria e informes de las reuniones de Coordinación Interinstitucional y proyectos de cooperación técnica y financiera del RIC.

- Apoyé en la elaboración de ayuda de Memoria de las reuniones de la GPCE; 1) Taller de capacitación con personal de la Dirección de Bienes del Estado; 2) Comisión de Reformas al Reglamento de la Ley del RIC.

k) Apoyar en la logística de las reuniones, talleres, conferencias y todo tipo de actividades donde participe la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.

- Apoyé en la logística del para montaje del Taller de capacitación sobre el Proceso Catastral en cada una de sus etapas dirigido para el personal de la Direccion de Bienes del Estado del MINFIN.

l) Otras relacionadas con el ámbito de su competencia que sean solicitadas por la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.

Apoyé en materia de comunicación social en el traslado de información de interés para la GPCE de forma digital a través de correo institucional y redes sociales.

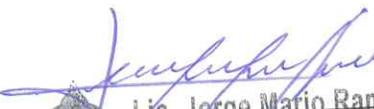
FIRMA

  
 Pedro Inés Yax García  
 Servicios Técnicos de Comunicación

Vo.Bo.

  
 Ing. Juan Manuel Cano Herrera  
 Gerente de Planificación y Cooperación Externa  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado:

  
 Lic. Jorge Mario Ramos Galindo  
 Coordinador de Recursos Humanos  
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de junio del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato **No. RIC-R-029-038-2023** del contratista: **Pedro Inés Yax García** quien prestó sus **Servicios Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Juan Manuel Cano Herrera  
Gerente de Planificación  
y Cooperación Externa  
Registro de Información Catastral de Guatemala

I  
N  
F  
O  
R  
M  
A  
C  
I  
O  
N

**INFORME FINAL DE ACTIVIDADES  
MESES DE: ENERO A JUNIO 2023  
REGLON: 029  
CONTRATO No. RIC-R-029-038-2023  
NOMBRE: PEDRO INÉS YAX GARCÍA**



COORDINACIÓN O  
eración Externa

A DEL CONTRATO

y divulgación de la  
de seguimiento entre  
do del Ministerio de

<p>b) Establecer estrategias de comunicación efectiva para dar a conocer políticas, proyectos, disposiciones, planes, avances, logros, eventos y demás información de interés para la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa con las demás Gerencias, Direcciones Municipales, Coordinaciones y Unidades del RIC.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyé en materia de Comunicación interna en dar a conocer las políticas, proyectos, avances, del Plan Operativo Anual 2024, de interés para la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.</li></ul>
<p>c) Brindar cobertura fotográfica, fílmica y pautas comunicativas de los eventos que organice la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyé en la toma de fotografía de reuniones de trabajo donde la Gerencia organizo talleres de capacitación con la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Publicas.</li><li>• Apoyé en la elaboración del archivo fotográfico digital de los eventos que organizo la GPCE.</li></ul>

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Carlos Antonio Abac Tepaz	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-039-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio 2023

1. Se dibujaron, ubicaron e integraron a la base de datos 50 fincas del municipio de La Libertad del departamento de Peten.

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
1	3026	26	287E	El Petén	La Libertad	Petén
2	3031	31	287E	El Petén	La Libertad	Petén
3	3041	41	287E	El Petén	La Libertad	Petén
4	3042	42	287E	El Petén	La Libertad	Petén
5	3043	43	287E	El Petén	La Libertad	Petén
6	3052	52	287E	El Petén	La Libertad	Petén
7	3053	53	287E	El Petén	La Libertad	Petén
8	3054	54	287E	El Petén	La Libertad	Petén
9	3055	55	287E	El Petén	La Libertad	Petén
10	3056	56	287E	El Petén	La Libertad	Petén
11	3071	71	287E	El Petén	La Libertad	Petén
12	3081	81	287E	El Petén	La Libertad	Petén
13	3082	82	287E	El Petén	La Libertad	Petén
14	3084	84	287E	El Petén	La Libertad	Petén
15	3085	85	287E	El Petén	La Libertad	Petén
16	3086	86	287E	El Petén	La Libertad	Petén
17	3092	92	287E	El Petén	La Libertad	Petén
18	3094	94	287E	El Petén	La Libertad	Petén
19	3104	104	287E	El Petén	La Libertad	Petén
20	3107	107	287E	El Petén	La Libertad	Petén
21	3111	111	287E	El Petén	La Libertad	Petén
22	3112	112	287E	El Petén	La Libertad	Petén
23	3113	113	287E	El Petén	La Libertad	Petén
24	3114	114	287E	El Petén	La Libertad	Petén



No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
25	3115	115	287E	El Petén	La Libertad	Petén
26	3116	116	287E	El Petén	La Libertad	Petén
27	3117	117	287E	El Petén	La Libertad	Petén
28	3118	118	287E	El Petén	La Libertad	Petén
29	3119	119	287E	El Petén	La Libertad	Petén
30	3120	120	287E	El Petén	La Libertad	Petén
31	3125	125	287E	El Petén	La Libertad	Petén
32	3126	126	287E	El Petén	La Libertad	Petén
33	3127	127	287E	El Petén	La Libertad	Petén
34	3129	129	287E	El Petén	La Libertad	Petén
35	3131	131	287E	El Petén	La Libertad	Petén
36	3152	152	287E	El Petén	La Libertad	Petén
37	3153	153	287E	El Petén	La Libertad	Petén
38	3154	154	287E	El Petén	La Libertad	Petén
39	3155	155	287E	El Petén	La Libertad	Petén
40	3156	156	287E	El Petén	La Libertad	Petén
41	3157	157	287E	El Petén	La Libertad	Petén
42	3158	158	287E	El Petén	La Libertad	Petén
43	3159	159	287E	El Petén	La Libertad	Petén
44	3160	160	287E	El Petén	La Libertad	Petén
45	3161	161	287E	El Petén	La Libertad	Petén
46	3162	162	287E	El Petén	La Libertad	Petén
47	3163	163	287E	El Petén	La Libertad	Petén
48	3164	164	287E	El Petén	La Libertad	Petén
49	3165	165	287E	El Petén	La Libertad	Petén
50	3166	166	287E	El Petén	La Libertad	Petén

FIRMA:

Carlos Antonio Abac Tepaz  
Servicios Técnicos en Actualización de Información del  
Establecimiento Catastral

Vo.Bo.:



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Tramps  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> CARLOS ANTONIO ABAC TEPAZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-039-2022
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> de enero a junio 2023

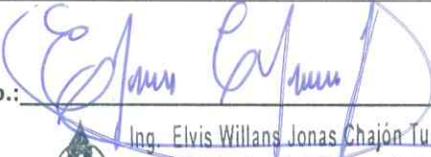
<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	Esta actividad no se efectuó, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
b) Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	Incorporación al Mosaico Gráfico de Fincas de <b>170</b> fincas del municipio de Libertad del departamento de Peten.
c) Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	Elaboración de <b>6</b> reportes de avance para llevar un control estadístico de las actividades realizadas de acuerdo a las asignaciones, mismos que fueron entregados al supervisor.
d) Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	Elaboración de <b>6</b> reportes de avance, indicando la cantidad de fincas ubicadas y actualizadas, mismos que fueron entregados al supervisor.
e) Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	<p>Recopilación de información complementaria en la consulta a distancia del Registro de General de la Propiedad, para dar respuesta a solicitudes, correspondientes a: <b>2</b> fincas del municipio de Escuintla del departamento de Escuintla, <b>1</b> finca del municipio de Puerto Barrios del departamento de Izabal, <b>8</b> Fincas del municipio de Los Amates del departamento de Izabal.</p> <p>Recopilación de información Histórica en el Archivo General de Centro América, para dar respuesta a solicitudes, correspondientes a <b>5</b> expedientes del departamento de Izabal.</p>

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**

**RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	0	0	0	0	0	0	0
Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	0	0	30	40	50	50	170
*Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	1	1	1	1	1	1	0
*Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	1	1	1	1	1	1	0
Quando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo General de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	6	10	0	0	0	0	16
<b>TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>186</b>

**Nota:** \* Esta actividad se elabora por medio de reportes enviados directamente al supervisor para llevar un mejor control, más no cuenta como un producto.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Carlos Antonio Abac Tepaz Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral</p>	<p><b>Vo. Bo.:</b> </p> <p> <b>Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe</b> Jefe de Sección de Mosaico de Fincas REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>
<p><b>Vo. Bo.:</b> </p> <p> <b>Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios</b> Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>	<p><b>Aprobado:</b> </p> <p> <b>Ing. Jorge Mario Ramos Galindo</b> Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>

**ANEXO DE INFORME RIC  
DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS**

<b>Nombre del Contratista :</b> Carlos Antonio Abac Tepaz		
<b>Contrato de Servicios Tecnicos No.</b>	<b>RIC-R-029-039-2023</b>	
<b>Rol habilitado en el sistema:</b>	<b>TÉCNICO, MOSAICO DE FINCAS</b>	
<b>Descripción de entrega de productos generados por el Contratista arriba indicado, consistente en:</b>	170	<b>Ubicación e incorporación de fincas</b>
		Se ubicaron fincas y se incorporaron a la base de datos
		<b>Recopilación de Información complementaria en otras fuentes</b>
	11	Recopilación de información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad.
	5	Recopilación de información Historica en el Archivo General de Centro América.

**Total productos: 186**

**Ubicación e incorporación de fincas**

Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
1	1	Petén	La Libertad	5506-6-292E-EI Petén	Finca Ubicada
2	2	Petén	La Libertad	5507-7-292E-EI Petén	Finca Ubicada
3	3	Petén	La Libertad	5520-20-292E-EI Petén	Finca Ubicada
4	4	Petén	La Libertad	5527-27-292E-EI Petén	Finca Ubicada
5	5	Petén	La Libertad	5534-34-292E-EI Petén	Finca Ubicada
6	6	Petén	La Libertad	5542-42-292E-EI Petén	Finca Ubicada
7	7	Petén	La Libertad	5545-45-292E-EI Petén	Finca Ubicada
8	8	Petén	La Libertad	5547-47-292E-EI Petén	Finca Ubicada
9	9	Petén	La Libertad	5549-49-292E-EI Petén	Finca Ubicada
10	10	Petén	La Libertad	5551-51-292E-EI Petén	Finca Ubicada
11	11	Petén	La Libertad	5552-52-292E-EI Petén	Finca Ubicada
12	12	Petén	La Libertad	5553-53-292E-EI Petén	Finca Ubicada
13	13	Petén	La Libertad	5555-55-292E-EI Petén	Finca Ubicada
14	14	Petén	La Libertad	5556-56-292E-EI Petén	Finca Ubicada
15	15	Petén	La Libertad	5557-57-292E-EI Petén	Finca Ubicada
16	16	Petén	La Libertad	5558-58-292E-EI Petén	Finca Ubicada
17	17	Petén	La Libertad	5559-59-292E-EI Petén	Finca Ubicada
18	18	Petén	La Libertad	5560-60-292E-EI Petén	Finca Ubicada
19	19	Petén	La Libertad	5561-61-292E-EI Petén	Finca Ubicada
20	20	Petén	La Libertad	5564-64-292E-EI Petén	Finca Ubicada
21	21	Petén	La Libertad	5565-65-292E-EI Petén	Finca Ubicada
22	22	Petén	La Libertad	5566-66-292E-EI Petén	Finca Ubicada
23	23	Petén	La Libertad	5584-84-292E-EI Petén	Finca Ubicada
24	24	Petén	La Libertad	5586-86-292E-EI Petén	Finca Ubicada
25	25	Petén	La Libertad	5590-90-292E-EI Petén	Finca Ubicada
26	26	Petén	La Libertad	5592-92-292E-EI Petén	Finca Ubicada
27	27	Petén	La Libertad	5593-93-292E-EI Petén	Finca Ubicada
28	28	Petén	La Libertad	5594-94-292E-EI Petén	Finca Ubicada

29	29	Petén	La Libertad	5598-98-292E-EI Petén	Finca Ubicada
30	30	Petén	La Libertad	5599-99-292E-EI Petén	Finca Ubicada
31	31	Petén	La Libertad	4738-238-290E-EI Petén	Finca Ubicada
32	32	Petén	La Libertad	4745-245-290E-EI Petén	Finca Ubicada
33	33	Petén	La Libertad	4746-246-290E-EI Petén	Finca Ubicada
34	34	Petén	La Libertad	4749-249-290E-EI Petén	Finca Ubicada
35	35	Petén	La Libertad	4778-278-290E-EI Petén	Finca Ubicada
36	36	Petén	La Libertad	4782-282-290E-EI Petén	Finca Ubicada
37	37	Petén	La Libertad	4787-287-290E-EI Petén	Finca Ubicada
38	38	Petén	La Libertad	4789-289-290E-EI Petén	Finca Ubicada
39	39	Petén	La Libertad	4791-291-290E-EI Petén	Finca Ubicada
40	40	Petén	La Libertad	4796-296-290E-EI Petén	Finca Ubicada
41	41	Petén	La Libertad	4802-302-290E-EI Petén	Finca Ubicada
42	42	Petén	La Libertad	4803-303-290E-EI Petén	Finca Ubicada
43	43	Petén	La Libertad	4813-313-290E-EI Petén	Finca Ubicada
44	44	Petén	La Libertad	4814-314-290E-EI Petén	Finca Ubicada
45	45	Petén	La Libertad	4815-315-290E-EI Petén	Finca Ubicada
46	46	Petén	La Libertad	4816-316-290E-EI Petén	Finca Ubicada
47	47	Petén	La Libertad	4829-329-290E-EI Petén	Finca Ubicada
48	48	Petén	La Libertad	4833-333-290E-EI Petén	Finca Ubicada
49	49	Petén	La Libertad	4834-334-290E-EI Petén	Finca Ubicada
50	50	Petén	La Libertad	4837-337-290E-EI Petén	Finca Ubicada
51	51	Petén	La Libertad	4851-351-290E-EI Petén	Finca Ubicada
52	52	Petén	La Libertad	4852-352-290E-EI Petén	Finca Ubicada
53	53	Petén	La Libertad	4859-359-290E-EI Petén	Finca Ubicada
54	54	Petén	La Libertad	4860-360-290E-EI Petén	Finca Ubicada
55	55	Petén	La Libertad	4887-387-290E-EI Petén	Finca Ubicada
56	56	Petén	La Libertad	4888-388-290E-EI Petén	Finca Ubicada
57	57	Petén	La Libertad	4889-389-290E-EI Petén	Finca Ubicada
58	58	Petén	La Libertad	4890-390-290E-EI Petén	Finca Ubicada
59	59	Petén	La Libertad	4894-394-290E-EI Petén	Finca Ubicada
60	60	Petén	La Libertad	4897-397-290E-EI Petén	Finca Ubicada
61	61	Petén	La Libertad	4900-400-290E-EI Petén	Finca Ubicada
62	62	Petén	La Libertad	4909-409-290E-EI Petén	Finca Ubicada
63	63	Petén	La Libertad	4917-417-290E-EI Petén	Finca Ubicada
64	64	Petén	La Libertad	4918-418-290E-EI Petén	Finca Ubicada
65	65	Petén	La Libertad	4925-425-290E-EI Petén	Finca Ubicada
66	66	Petén	La Libertad	4926-426-290E-EI Petén	Finca Ubicada
67	67	Petén	La Libertad	4930-430-290E-EI Petén	Finca Ubicada
68	68	Petén	La Libertad	4931-431-290E-EI Petén	Finca Ubicada
69	69	Petén	La Libertad	4932-432-290E-EI Petén	Finca Ubicada
70	70	Petén	La Libertad	4935-435-290E-EI Petén	Finca Ubicada
71	71	Petén	La Libertad	3842-342-288E-EI Petén	Finca Ubicada
72	72	Petén	La Libertad	3843-343-288E-EI Petén	Finca Ubicada
73	73	Petén	La Libertad	3854-354-288E-EI Petén	Finca Ubicada
74	74	Petén	La Libertad	3869-369-288E-EI Petén	Finca Ubicada
75	75	Petén	La Libertad	3871-371-288E-EI Petén	Finca Ubicada
76	76	Petén	La Libertad	3872-372-288E-EI Petén	Finca Ubicada
77	77	Petén	La Libertad	3874-374-288E-EI Petén	Finca Ubicada
78	78	Petén	La Libertad	3877-377-288E-EI Petén	Finca Ubicada
79	79	Petén	La Libertad	3891-391-288E-EI Petén	Finca Ubicada
80	80	Petén	La Libertad	3892-392-288E-EI Petén	Finca Ubicada
81	81	Petén	La Libertad	3896-396-288E-EI Petén	Finca Ubicada
82	82	Petén	La Libertad	3897-397-288E-EI Petén	Finca Ubicada
83	83	Petén	La Libertad	3898-398-288E-EI Petén	Finca Ubicada
84	84	Petén	La Libertad	3902-402-288E-EI Petén	Finca Ubicada
85	85	Petén	La Libertad	3903-403-288E-EI Petén	Finca Ubicada
86	86	Petén	La Libertad	3904-404-288E-EI Petén	Finca Ubicada

87	87	Petén	La Libertad	3905-405-288E-EI Petén	Finca Ubicada
88	88	Petén	La Libertad	3906-406-288E-EI Petén	Finca Ubicada
89	89	Petén	La Libertad	3920-420-288E-EI Petén	Finca Ubicada
90	90	Petén	La Libertad	3921-421-288E-EI Petén	Finca Ubicada
91	91	Petén	La Libertad	3929-429-288E-EI Petén	Finca Ubicada
92	92	Petén	La Libertad	3931-431-288E-EI Petén	Finca Ubicada
93	93	Petén	La Libertad	3933-433-288E-EI Petén	Finca Ubicada
94	94	Petén	La Libertad	3934-434-288E-EI Petén	Finca Ubicada
95	95	Petén	La Libertad	3936-436-288E-EI Petén	Finca Ubicada
96	96	Petén	La Libertad	3939-439-288E-EI Petén	Finca Ubicada
97	97	Petén	La Libertad	3942-442-288E-EI Petén	Finca Ubicada
98	98	Petén	La Libertad	3945-445-288E-EI Petén	Finca Ubicada
99	99	Petén	La Libertad	3949-449-288E-EI Petén	Finca Ubicada
100	100	Petén	La Libertad	3951-451-288E-EI Petén	Finca Ubicada
101	101	Petén	La Libertad	3953-453-288E-EI Petén	Finca Ubicada
102	102	Petén	La Libertad	3954-454-288E-EI Petén	Finca Ubicada
103	103	Petén	La Libertad	3955-455-288E-EI Petén	Finca Ubicada
104	104	Petén	La Libertad	3956-456-288E-EI Petén	Finca Ubicada
105	105	Petén	La Libertad	3957-457-288E-EI Petén	Finca Ubicada
106	106	Petén	La Libertad	3963-463-288E-EI Petén	Finca Ubicada
107	107	Petén	La Libertad	3968-468-288E-EI Petén	Finca Ubicada
108	108	Petén	La Libertad	3969-469-288E-EI Petén	Finca Ubicada
109	109	Petén	La Libertad	3988-488-288E-EI Petén	Finca Ubicada
110	110	Petén	La Libertad	3990-490-288E-EI Petén	Finca Ubicada
111	111	Petén	La Libertad	3992-492-288E-EI Petén	Finca Ubicada
112	112	Petén	La Libertad	3993-493-288E-EI Petén	Finca Ubicada
113	113	Petén	La Libertad	3994-494-288E-EI Petén	Finca Ubicada
114	114	Petén	La Libertad	3996-496-288E-EI Petén	Finca Ubicada
115	115	Petén	La Libertad	3997-497-288E-EI Petén	Finca Ubicada
116	116	Petén	La Libertad	4000-500-288E-EI Petén	Finca Ubicada
117	117	Petén	La Libertad	4004-4-289E-EI Petén	Finca Ubicada
118	118	Petén	La Libertad	4006-6-289E-EI Petén	Finca Ubicada
119	119	Petén	La Libertad	4007-7-289E-EI Petén	Finca Ubicada
120	120	Petén	La Libertad	4015-15-289E-EI Petén	Finca Ubicada
121	121	Petén	La Libertad	3026-26-287E-EI Petén	Finca Ubicada
122	122	Petén	La Libertad	3031-31-287E-EI Petén	Finca Ubicada
123	123	Petén	La Libertad	3041-41-287E-EI Petén	Finca Ubicada
124	124	Petén	La Libertad	3042-42-287E-EI Petén	Finca Ubicada
125	125	Petén	La Libertad	3043-43-287E-EI Petén	Finca Ubicada
126	126	Petén	La Libertad	3052-52-287E-EI Petén	Finca Ubicada
127	127	Petén	La Libertad	3053-53-287E-EI Petén	Finca Ubicada
128	128	Petén	La Libertad	3054-54-287E-EI Petén	Finca Ubicada
129	129	Petén	La Libertad	3055-55-287E-EI Petén	Finca Ubicada
130	130	Petén	La Libertad	3056-56-287E-EI Petén	Finca Ubicada
131	131	Petén	La Libertad	3071-71-287E-EI Petén	Finca Ubicada
132	132	Petén	La Libertad	3081-81-287E-EI Petén	Finca Ubicada
133	133	Petén	La Libertad	3082-82-287E-EI Petén	Finca Ubicada
134	134	Petén	La Libertad	3084-84-287E-EI Petén	Finca Ubicada
135	135	Petén	La Libertad	3085-85-287E-EI Petén	Finca Ubicada
136	136	Petén	La Libertad	3086-86-287E-EI Petén	Finca Ubicada
137	137	Petén	La Libertad	3092-92-287E-EI Petén	Finca Ubicada
138	138	Petén	La Libertad	3094-94-287E-EI Petén	Finca Ubicada
139	139	Petén	La Libertad	3104-104-287E-EI Petén	Finca Ubicada
140	140	Petén	La Libertad	3107-107-287E-EI Petén	Finca Ubicada
141	141	Petén	La Libertad	3111-111-287E-EI Petén	Finca Ubicada
142	142	Petén	La Libertad	3112-112-287E-EI Petén	Finca Ubicada
143	143	Petén	La Libertad	3113-113-287E-EI Petén	Finca Ubicada
144	144	Petén	La Libertad	3114-114-287E-EI Petén	Finca Ubicada

145	145	Petén	La Libertad	3115-115-287E-EI Petén	Finca Ubicada
146	146	Petén	La Libertad	3116-116-287E-EI Petén	Finca Ubicada
147	147	Petén	La Libertad	3117-117-287E-EI Petén	Finca Ubicada
148	148	Petén	La Libertad	3118-118-287E-EI Petén	Finca Ubicada
149	149	Petén	La Libertad	3119-119-287E-EI Petén	Finca Ubicada
150	150	Petén	La Libertad	3120-120-287E-EI Petén	Finca Ubicada
151	151	Petén	La Libertad	3125-125-287E-EI Petén	Finca Ubicada
152	152	Petén	La Libertad	3126-126-287E-EI Petén	Finca Ubicada
153	153	Petén	La Libertad	3127-127-287E-EI Petén	Finca Ubicada
154	154	Petén	La Libertad	3129-129-287E-EI Petén	Finca Ubicada
155	155	Petén	La Libertad	3131-131-287E-EI Petén	Finca Ubicada
156	156	Petén	La Libertad	3152-152-287E-EI Petén	Finca Ubicada
157	157	Petén	La Libertad	3153-153-287E-EI Petén	Finca Ubicada
158	158	Petén	La Libertad	3154-154-287E-EI Petén	Finca Ubicada
159	159	Petén	La Libertad	3155-155-287E-EI Petén	Finca Ubicada
160	160	Petén	La Libertad	3156-156-287E-EI Petén	Finca Ubicada
161	161	Petén	La Libertad	3157-157-287E-EI Petén	Finca Ubicada
162	162	Petén	La Libertad	3158-158-287E-EI Petén	Finca Ubicada
163	163	Petén	La Libertad	3159-159-287E-EI Petén	Finca Ubicada
164	164	Petén	La Libertad	3160-160-287E-EI Petén	Finca Ubicada
165	165	Petén	La Libertad	3161-161-287E-EI Petén	Finca Ubicada
166	166	Petén	La Libertad	3162-162-287E-EI Petén	Finca Ubicada
167	167	Petén	La Libertad	3163-163-287E-EI Petén	Finca Ubicada
168	168	Petén	La Libertad	3164-164-287E-EI Petén	Finca Ubicada
169	169	Petén	La Libertad	3165-165-287E-EI Petén	Finca Ubicada
170	170	Petén	La Libertad	3166-166-287E-EI Petén	Finca Ubicada

**Recopilación de Información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad**

Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
171	1	Escuintla	Escuintla	3234-78-38-Escuintla	Recopilación de Información
172	2	Escuintla	Escuintla	110-134-3-Escuintla	Recopilación de Información
173	3	Izabal	Puerto Barrios	1618-370-23-Grupo Norte	Recopilación de Información
174	4	Izabal	Los Amates	1595-113-16-Izabal	Recopilación de Información
175	5	Izabal	Los Amates	1602-238-23-Grupo Norte	Recopilación de Información
176	6	Izabal	Los Amates	1004-154-5-Izabal	Recopilación de Información
177	7	Izabal	Los Amates	1006-157-5-Izabal	Recopilación de Información
178	8	Izabal	Los Amates	1140-114-6-Izabal	Recopilación de Información
179	9	Izabal	Los Amates	13-13-56-Izabal	Recopilación de Información
180	10	Izabal	Los Amates	1309-40-15-Izabal	Recopilación de Información
181	11	Izabal	Los Amates	1341-74-15-Izabal	Recopilación de Información

**Recopilación de Información Histórica en el Archivo General de Centro América**

Corr	No.	Departamento	Municipio	Paquete, Expediente	Actividad
182	1	Izabal	Livingston	Paquete No.4 Expediente No.10	Recopilación de Información
183	2	Izabal	Puerto Barrios	Paquete No.5 Expediente No.10	Recopilación de Información
184	3	Izabal	Livingston	Paquete No.14 Expediente No.5	Recopilación de Información
185	4	Izabal	Livingston	Paquete No.23 Expediente No.3	Recopilación de Información
186	5	Izabal	Puerto Barrios	Paquete No.9 Expediente No.1	Recopilación de Información

**OBSERVACIONES:**

  
 Carlos Antonio Abac Tepaz

Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral

Vo.Bo.



  
**Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe**  
 Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**Guatemala 30 de junio del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-039-2023** del contratista: **Carlos Antonio Abac Tepaz** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



**Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe**  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



**Ing. Elvis Williams Jonas Chajon Turcios**  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**Guatemala 30 de junio del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-039-2023** del contratista: **Carlos Antonio Abac Tepaz** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

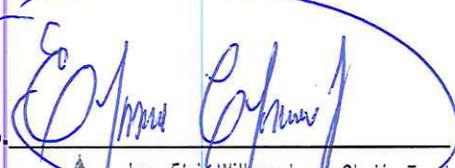
Atentamente.

Vo.Bo.:



**Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe**  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



**Ing. Elvis Willans Jones Chajón Turcios**  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

**RENLÓN PRESUPUESTARIO 029**

**"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> Fredy Anibal Aguilar Chay	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-040-2023.
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales.	<b>Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> junio de 2023.

- En atención a solicitud relacionada con el expediente No. MP048-2021-484, de fecha 26 de abril de 2023 del Lic. Eder Luis Orozco Velásquez, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el municipio de Tecpán, Chimaltenango, se participó en el levantamiento topográfico de dos propiedades ubicadas en el municipio de Tecpán, departamento de Chimaltenango, Guatemala.
- En atención al Proceso No. 02002-2022-00130, de fecha 10 de mayo de 2023 del Lic. Carlos Rolando Estrada González, Juez Unipersonal de Sentencia Penal, Tribunal de Sentencia Penal y Narcoactividad de El Progreso, se participó en el reconocimiento de vértices y medición de una parte de finca 42 folio 89 libro 1 de El Progreso, en el lugar denominado Portezuelo, Municipio de Morazán, departamento de El Progreso.

**FIRMA:**



Fredy Anibal Aguilar Chay  
Ingeniero Agrónomo  
Servicios Profesionales de Recopilación de  
Información para Estudios Catastrales.

**Vo.Bo.:**




Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Informe del mes de Junio 2023

Fredy Anibal Aguilar Chay

Contrato No: RIC-R-029-040-2023

Gerencia Técnica

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

**RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029  
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

<b>Nombre del Contratista:</b> Fredy Anibal Aguilar Chay	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-040-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Recopilación de Información Para Estudios Catastrales	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> Enero a junio de 2023.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	➤ Se programaron las comisiones para atender solicitudes de información para estudios catastrales.
b) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento y atención a los casos que tenga asignado él o su equipo de trabajo.	<p>➤ Participación en el reconocimiento de vértices y medición de finca 1622 folio 300 libro 8 del Quiché, finca rústica ubicada en la Gloria o la Vega del Satán en el municipio de San Miguel Uspantán, del departamento del Quiché, a solicitud de las municipalidades de San Miguel Uspantán y Chicamán.</p> <p>➤ Participación con el equipo de trabajo del Ministerio de Gobernación en inspección de inmuebles en los municipios de Fray Bartolomé de las Casas del departamento de Alta Verapaz, Livingston y Morales del departamento de Izabal a solicitud del Ministerio Público.</p>

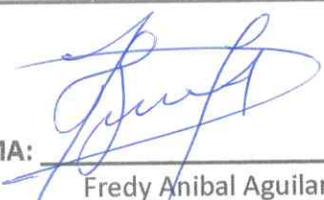
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Participación con el equipo de trabajo en el levantamiento Topográfico de la Finca Peña Plata del municipio de San Pedro Yepocapa, departamento de Chimaltenango.</li> </ul>
<p>c) Recopilar y sistematizar información documental, histórica, legal y cartográfica en diversas fuentes oficiales tales como el Registro General de la Propiedad o el Archivo General de Centroamérica, entre otros, para apoyar y atender estudios de casos especiales según solicitudes presentadas al RIC.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de la Finca 173 Folio 173 Libro 45, Finca 176 Folio 167 Libro 3, todas del departamento de El Progreso, en apoyo a lo solicitado en oficio No. MP019-2022-225 con fecha 07 de julio de 2022, solicitado por la Licda. Liliam Jhojana García Santos, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía de distrito de El Progreso.</li> <li>➤ Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de la Finca 3117 Folio 117 Libro 187E, del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en oficio No. MP060-2022-59 con fecha 21 de octubre de 2022, solicitado por el Lic. Erick Fernando González Cabrera Auxiliar Fiscal II, Fiscalía Especializada Contra Los Delitos de Usurpación.</li> <li>➤ Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de: finca 15 folio 15 libro 1503 y finca 805 folio 84 libro 1725 todas del departamento de Guatemala, en apoyo a lo</li> </ul>

solicitado en oficio No. MP001-2010-20940 con fecha 08 de septiembre de 2022, solicitado por el Lic. Pedro Siliezar Peralta, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Distrito Metropolitano.

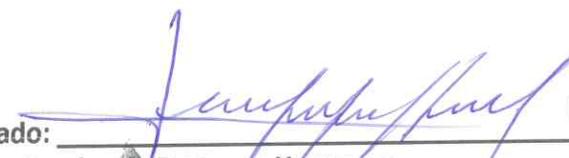
- Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de la Finca 85 Folio 85 Libro 1937 de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en oficio No. MP027-2022-1542 con fecha 2 de marzo de 2022, solicitado por el Lic. Henry Cruz Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el municipio de San José Pinula.
- En atención a solicitud relacionada con el expediente No. MP048-2021-484, de fecha 26 de abril de 2023 del Lic. Eder Luis Orozco Velásquez, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el municipio de Tecpán, Chimaltenango, se participó en el levantamiento topográfico de dos propiedades ubicadas en el municipio de Tecpán, departamento de Chimaltenango, Guatemala.
- En atención al Proceso No. 02002-2022-00130, de fecha 10 de mayo de 2023 del Lic. Carlos Rolando Estrada González, Juez Unipersonal de Sentencia Penal, Tribunal de Sentencia Penal y Narcoactividad de El

	<p>Progreso, se participó en el reconocimiento de vértices y medición de una parte de finca 42 folio 89 libro 1 de El Progreso, en el lugar denominado Portezuelo, Municipio de Morazán, departamento de El Progreso.</p>
<p>d) Implementar un sistema de control histórico de las investigaciones realizadas.</p>	<p>➤ Se realizó un cuadro en Microsoft Excel para llevar el control de las fincas consultadas a distancia en el Registro de la Propiedad de Guatemala.</p>
<p>e) Participar y cooperar en las actividades de campo para captura y complementación de la información documental necesaria para los estudios que se realizan en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.</p>	<p>➤ En atención al oficio No. VPR-SG-32-2023-gvgl-nf, de fecha 22 de febrero de 2023 de la Vicepresidencia de la República de Guatemala, se participó en el replanteo topográfico de la finca 459 folio 122 libro 72 y finca 162 folio 162 libro 72 ambas de Chiquimula, ubicadas en el municipio de Esquipulas del departamento de Chiquimula.</p>
<p>f) Clasificación, depuración y sistematización de la información recopilada en las actividades de campo.</p>	<p>➤ Se clasificó y organizó la información en carpetas, para llevar un mejor control y que no se duplique la información.</p>
<p>g) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<p>➤ Se realizaron seis informes mensuales de actividades y un informe final de todas las actividades mensuales.</p>
<p>h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<p>➤ Se participo en la inspección ocular y levantamiento topográfico de predios ubicados en colonia STAN, municipio de San Andrés Itzapa, departamento de Chimaltenango, solicitud del comité de dicha colonia.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Apoyo profesional para la capacitación uso y manejo de estación total, receptores GPS y Pots-proceso, en la subsele del Colegio de Ingenieros Agrónomos del departamento de Suchitepéquez, los días 16 y 17 de marzo del 2023.</li> <li>➤ Apoyo al Ministerio de Gobernación en inspección de inmuebles en los municipios de Ixchiguan, Tejutla y Tajumulco del departamento de San Marcos, a solicitud del Ministerio Público.</li> </ul>
--	---

**FIRMA:**   
 Fredy Anibal Aguilar Chay  
 Ingeniero Agrónomo  
 Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales

**Vo.Bo.:**   
 Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
 Gerente Técnico del Proceso Catastral  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

**Aprobado:**   
 Lic. Jorge Mario Ramos Galindo  
 Coordinador de Recursos Humanos  
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Informe Final de Enero a  
Junio de 2023.

Fredy Anibal Aguilar Croy

Contrato No RIC-P-029-040-2023

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

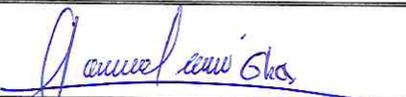
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Juan Ajtzalam Chox	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-041-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio 2023

1. Se dibujaron, ubicaron e integraron a la base de datos 50 fincas del municipio de La Libertad del departamento de Peten.

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
1	3167	167	287E	Petén	La Libertad	Petén
2	3168	168	287E	Petén	La Libertad	Petén
3	3171	171	287E	Petén	La Libertad	Petén
4	3172	172	287E	Petén	La Libertad	Petén
5	3173	173	287E	Petén	La Libertad	Petén
6	3174	174	287E	Petén	La Libertad	Petén
7	3175	175	287E	Petén	La Libertad	Petén
8	3176	176	287E	Petén	La Libertad	Petén
9	3177	177	287E	Petén	La Libertad	Petén
10	3178	178	287E	Petén	La Libertad	Petén
11	3179	179	287E	Petén	La Libertad	Petén
12	3186	186	287E	Petén	La Libertad	Petén
13	3190	190	287E	Petén	La Libertad	Petén
14	3192	192	287E	Petén	La Libertad	Petén
15	3199	199	287E	Petén	La Libertad	Petén
16	3201	201	287E	Petén	La Libertad	Petén
17	3202	202	287E	Petén	La Libertad	Petén
18	3203	203	287E	Petén	La Libertad	Petén
19	3204	204	287E	Petén	La Libertad	Petén
20	3211	211	287E	Petén	La Libertad	Petén

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
21	3212	212	287E	Petén	La Libertad	Petén
22	3213	213	287E	Petén	La Libertad	Petén
23	3215	215	287E	Petén	La Libertad	Petén
24	3216	216	287E	Petén	La Libertad	Petén
25	3228	228	287E	Petén	La Libertad	Petén
26	3229	229	287E	Petén	La Libertad	Petén
27	3256	256	287E	Petén	La Libertad	Petén
28	3282	282	287E	Petén	La Libertad	Petén
29	3283	283	287E	Petén	La Libertad	Petén
30	3284	284	287E	Petén	La Libertad	Petén
31	3285	285	287E	Petén	La Libertad	Petén
32	3287	287	287E	Petén	La Libertad	Petén
33	3300	300	287E	Petén	La Libertad	Petén
34	3302	302	287E	Petén	La Libertad	Petén
35	3303	303	287E	Petén	La Libertad	Petén
36	3305	305	287E	Petén	La Libertad	Petén
37	3306	306	287E	Petén	La Libertad	Petén
38	3309	309	287E	Petén	La Libertad	Petén
39	3310	310	287E	Petén	La Libertad	Petén
40	3311	311	287E	Petén	La Libertad	Petén
41	3312	312	287E	Petén	La Libertad	Petén
42	3313	313	287E	Petén	La Libertad	Petén
43	3321	321	287E	Petén	La Libertad	Petén
44	3322	322	287E	Petén	La Libertad	Petén
45	3323	323	287E	Petén	La Libertad	Petén
46	3324	324	287E	Petén	La Libertad	Petén
47	3326	326	287E	Petén	La Libertad	Petén
48	3331	331	287E	Petén	La Libertad	Petén
49	3332	332	287E	Petén	La Libertad	Petén
50	3333	333	287E	Petén	La Libertad	Petén

FIRMA:



Juan Ajtzalam Chox  
Servicios Técnicos en Actualización de Información del  
Establecimiento Catastral

Vo.Bo.:



 **Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe**  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

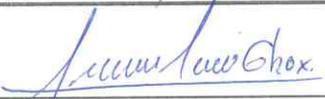
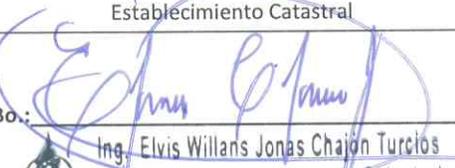
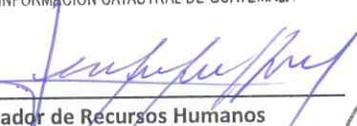
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> JUAN AJTZALAM CHOX	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-041-2023
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> de enero a junio 2023

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	Esta actividad no se efectuó, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
b) Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	Incorporación al Mosaico Gráfico de Fincas de <b>170</b> fincas del municipio de La Libertad del departamento de Petén.
c) Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	Elaboración de <b>6</b> reportes de avance para llevar un control estadístico de las actividades realizadas de acuerdo a las asignaciones, mismos que fueron entregados al supervisor
d) Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	Elaboración de <b>6</b> reportes de avance, indicando la cantidad de fincas ubicadas y actualizadas, mismos que fueron entregados al supervisor
e) Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	Recopilación de información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, para dar respuesta a solicitudes correspondientes a: <b>7</b> fincas del municipio de Escuintla del departamento de Escuintla; <b>7</b> del municipio de La Democracia del departamento de Escuintla.  Recopilación de información histórica en el Archivo General de Centro América, para dar respuesta a solicitudes, correspondientes a: <b>1</b> finca del municipio de La Gomera del departamento de Escuintla; <b>1</b> finca del municipio de La Democracia del departamento de Escuintla.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**  
**RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC	0	0	0	0	0	0	0
Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral	0	0	30	40	50	50	170
*Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato	1	1	1	1	1	1	0
*Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar	1	1	1	1	1	1	0
Quando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo General de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras	7	9	0	0	0	0	16
<b>TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>186</b>

Nota: \* Esta actividad se elabora por medio de reportes enviados directamente al supervisor para llevar un mejor control, más no cuenta como un producto.

<p><b>FIRMA:</b>           Juan Ajtzalam Chox          Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral</p>	<p><b>Vo. Bo.:</b>   <b>Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe</b>          Jefe de Sección de Mosaico de Fincas          REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>
<p><b>Vo. Bo.:</b>   <b>Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios</b>          Gerente Técnico del Proceso Catastral          Registro de Información Catastral de Guatemala</p>	<p><b>Aprobado:</b>   <b>Lic. Jorge Marlo Ramos Galindo</b>          Coordinador de Recursos Humanos          REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>



**ANEXO DE INFORME RIC**  
**DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS**

<b>Nombre del Contratista :</b> Juan Ajtzalam Chox	
<b>Contrato de Servicios Tecnicos No.</b>	<b>RIC-R-029-041-2023</b>
<b>Rol habilitado en el sistema:</b>	<b>TÉCNICO, MOSAICO DE FINCAS</b>
<b>Descripción de entrega de productos generados por el Contratista arriba indicado, consistente en:</b>	170 <b>Ubicación e incorporación de fincas</b> Se ubicaron fincas y se incorporaron a la base de datos
	<b>Recopilación de Información complementaria en otras fuentes</b>
	14 Recopilación de información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad.
	2 Recopilación de información Historica en el Archivo General de Centro América.

**Total productos: 186**

**Ubicación e incorporación de fincas**

Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
1	1	Petén	La Libertad	5600-100-292E-Petén	Finca Ubicada
2	2	Petén	La Libertad	5612-112-292E-Petén	Finca Ubicada
3	3	Petén	La Libertad	5615-115-292E-Petén	Finca Ubicada
4	4	Petén	La Libertad	5616-116-292E-Petén	Finca Ubicada
5	5	Petén	La Libertad	5621-121-292E-Petén	Finca Ubicada
6	6	Petén	La Libertad	5635-135-292E-Petén	Finca Ubicada
7	7	Petén	La Libertad	5639-139-292E-Petén	Finca Ubicada
8	8	Petén	La Libertad	5642-142-292E-Petén	Finca Ubicada
9	9	Petén	La Libertad	5658-158-292E-Petén	Finca Ubicada
10	10	Petén	La Libertad	5666-166-292E-Petén	Finca Ubicada
11	11	Petén	La Libertad	5667-167-292E-Petén	Finca Ubicada
12	12	Petén	La Libertad	5670-170-292E-Petén	Finca Ubicada
13	13	Petén	La Libertad	5676-176-292E-Petén	Finca Ubicada
14	14	Petén	La Libertad	5678-178-292E-Petén	Finca Ubicada
15	15	Petén	La Libertad	5679-179-292E-Petén	Finca Ubicada
16	16	Petén	La Libertad	5692-192-292E-Petén	Finca Ubicada
17	17	Petén	La Libertad	5723-223-292E-Petén	Finca Ubicada
18	18	Petén	La Libertad	5734-234-292E-Petén	Finca Ubicada
19	19	Petén	La Libertad	5757-257-292E-Petén	Finca Ubicada
20	20	Petén	La Libertad	5801-301-292E-Petén	Finca Ubicada
21	21	Petén	La Libertad	5802-302-292E-Petén	Finca Ubicada
22	22	Petén	La Libertad	5803-303-292E-Petén	Finca Ubicada
23	23	Petén	La Libertad	5804-304-292E-Petén	Finca Ubicada
24	24	Petén	La Libertad	5811-311-292E-Petén	Finca Ubicada
25	25	Petén	La Libertad	5812-312-292E-Petén	Finca Ubicada
26	26	Petén	La Libertad	5813-313-292E-Petén	Finca Ubicada
27	27	Petén	La Libertad	5814-314-292E-Petén	Finca Ubicada
28	28	Petén	La Libertad	5816-316-292E-Petén	Finca Ubicada
29	29	Petén	La Libertad	5817-317-292E-Petén	Finca Ubicada

30	30	Petén	La Libertad	5607-107-292E-Petén	Finca Ubicada
31	31	Petén	La Libertad	5136-136-291E-Petén	Finca Ubicada
32	32	Petén	La Libertad	5142-142-291E-Petén	Finca Ubicada
33	33	Petén	La Libertad	5159-159-291E-Petén	Finca Ubicada
34	34	Petén	La Libertad	5160-160-291E-Petén	Finca Ubicada
35	35	Petén	La Libertad	5161-161-291E-Petén	Finca Ubicada
36	36	Petén	La Libertad	5163-163-291E-Petén	Finca Ubicada
37	37	Petén	La Libertad	5170-170-291E-Petén	Finca Ubicada
38	38	Petén	La Libertad	5171-171-291E-Petén	Finca Ubicada
39	39	Petén	La Libertad	5172-172-291E-Petén	Finca Ubicada
40	40	Petén	La Libertad	5173-173-291E-Petén	Finca Ubicada
41	41	Petén	La Libertad	5174-174-291E-Petén	Finca Ubicada
42	42	Petén	La Libertad	5177-177-291E-Petén	Finca Ubicada
43	43	Petén	La Libertad	5178-178-291E-Petén	Finca Ubicada
44	44	Petén	La Libertad	5179-179-291E-Petén	Finca Ubicada
45	45	Petén	La Libertad	5181-181-291E-Petén	Finca Ubicada
46	46	Petén	La Libertad	5188-188-291E-Petén	Finca Ubicada
47	47	Petén	La Libertad	5190-190-291E-Petén	Finca Ubicada
48	48	Petén	La Libertad	5193-193-291E-Petén	Finca Ubicada
49	49	Petén	La Libertad	5204-204-291E-Petén	Finca Ubicada
50	50	Petén	La Libertad	5213-213-291E-Petén	Finca Ubicada
51	51	Petén	La Libertad	5231-231-291E-Petén	Finca Ubicada
52	52	Petén	La Libertad	5232-232-291E-Petén	Finca Ubicada
53	53	Petén	La Libertad	5235-235-291E-Petén	Finca Ubicada
54	54	Petén	La Libertad	5243-243-291E-Petén	Finca Ubicada
55	55	Petén	La Libertad	5246-246-291E-Petén	Finca Ubicada
56	56	Petén	La Libertad	5248-248-291E-Petén	Finca Ubicada
57	57	Petén	La Libertad	5249-249-291E-Petén	Finca Ubicada
58	58	Petén	La Libertad	5251-251-291E-Petén	Finca Ubicada
59	59	Petén	La Libertad	5252-252-291E-Petén	Finca Ubicada
60	60	Petén	La Libertad	5254-254-291E-Petén	Finca Ubicada
61	61	Petén	La Libertad	5256-256-291E-Petén	Finca Ubicada
62	62	Petén	La Libertad	5258-258-291E-Petén	Finca Ubicada
63	63	Petén	La Libertad	5266-266-291E-Petén	Finca Ubicada
64	64	Petén	La Libertad	5269-269-291E-Petén	Finca Ubicada
65	65	Petén	La Libertad	5273-273-291E-Petén	Finca Ubicada
66	66	Petén	La Libertad	5280-280-291E-Petén	Finca Ubicada
67	67	Petén	La Libertad	5286-286-291E-Petén	Finca Ubicada
68	68	Petén	La Libertad	5290-290-291E-Petén	Finca Ubicada
69	69	Petén	La Libertad	5321-321-291E-Petén	Finca Ubicada
70	70	Petén	La Libertad	5324-324-291E-Petén	Finca Ubicada
71	71	Petén	La Libertad	4025-25-289E-Petén	Finca Ubicada
72	72	Petén	La Libertad	4028-28-289E-Petén	Finca Ubicada
73	73	Petén	La Libertad	4029-29-289E-Petén	Finca Ubicada
74	74	Petén	La Libertad	4033-33-289E-Petén	Finca Ubicada
75	75	Petén	La Libertad	4034-34-289E-Petén	Finca Ubicada
76	76	Petén	La Libertad	4036-36-289E-Petén	Finca Ubicada
77	77	Petén	La Libertad	4048-48-289E-Petén	Finca Ubicada
78	78	Petén	La Libertad	4049-49-289E-Petén	Finca Ubicada
79	79	Petén	La Libertad	4061-61-289E-Petén	Finca Ubicada
80	80	Petén	La Libertad	4063-63-289E-Petén	Finca Ubicada
81	81	Petén	La Libertad	4065-65-289E-Petén	Finca Ubicada
82	82	Petén	La Libertad	4066-66-289E-Petén	Finca Ubicada
83	83	Petén	La Libertad	4083-83-289E-Petén	Finca Ubicada
84	84	Petén	La Libertad	4093-93-289E-Petén	Finca Ubicada
85	85	Petén	La Libertad	4097-97-289E-Petén	Finca Ubicada
86	86	Petén	La Libertad	4099-99-289E-Petén	Finca Ubicada
87	87	Petén	La Libertad	4110-110-289E-Petén	Finca Ubicada

88	88	Petén	La Libertad	4115-115-289E-Petén	Finca Ubicada
89	89	Petén	La Libertad	4120-120-289E-Petén	Finca Ubicada
90	90	Petén	La Libertad	4128-128-289E-Petén	Finca Ubicada
91	91	Petén	La Libertad	4137-137-289E-Petén	Finca Ubicada
92	92	Petén	La Libertad	4139-139-289E-Petén	Finca Ubicada
93	93	Petén	La Libertad	4140-140-289E-Petén	Finca Ubicada
94	94	Petén	La Libertad	4141-141-289E-Petén	Finca Ubicada
95	95	Petén	La Libertad	4142-142-289E-Petén	Finca Ubicada
96	96	Petén	La Libertad	4144-144-289E-Petén	Finca Ubicada
97	97	Petén	La Libertad	4146-146-289E-Petén	Finca Ubicada
98	98	Petén	La Libertad	4147-147-289E-Petén	Finca Ubicada
99	99	Petén	La Libertad	4151-151-289E-Petén	Finca Ubicada
100	100	Petén	La Libertad	4155-155-289E-Petén	Finca Ubicada
101	101	Petén	La Libertad	4160-160-289E-Petén	Finca Ubicada
102	102	Petén	La Libertad	4163-163-289E-Petén	Finca Ubicada
103	103	Petén	La Libertad	4173-173-289E-Petén	Finca Ubicada
104	104	Petén	La Libertad	4174-174-289E-Petén	Finca Ubicada
105	105	Petén	La Libertad	4180-180-289E-Petén	Finca Ubicada
106	106	Petén	La Libertad	4195-195-289E-Petén	Finca Ubicada
107	107	Petén	La Libertad	4206-206-289E-Petén	Finca Ubicada
108	108	Petén	La Libertad	4208-208-289E-Petén	Finca Ubicada
109	109	Petén	La Libertad	4211-211-289E-Petén	Finca Ubicada
110	110	Petén	La Libertad	4213-213-289E-Petén	Finca Ubicada
111	111	Petén	La Libertad	4217-217-289E-Petén	Finca Ubicada
112	112	Petén	La Libertad	4226-226-289E-Petén	Finca Ubicada
113	113	Petén	La Libertad	4231-231-289E-Petén	Finca Ubicada
114	114	Petén	La Libertad	4243-243-289E-Petén	Finca Ubicada
115	115	Petén	La Libertad	4244-244-289E-Petén	Finca Ubicada
116	116	Petén	La Libertad	4252-252-289E-Petén	Finca Ubicada
117	117	Petén	La Libertad	4253-253-289E-Petén	Finca Ubicada
118	118	Petén	La Libertad	4254-254-289E-Petén	Finca Ubicada
119	119	Petén	La Libertad	4258-258-289E-Petén	Finca Ubicada
120	120	Petén	La Libertad	4259-259-289E-Petén	Finca Ubicada
121	121	Petén	La Libertad	3167-167-287E-Petén	Finca Ubicada
122	122	Petén	La Libertad	3168-168-287E-Petén	Finca Ubicada
123	123	Petén	La Libertad	3171-171-287E-Petén	Finca Ubicada
124	124	Petén	La Libertad	3172-172-287E-Petén	Finca Ubicada
125	125	Petén	La Libertad	3173-173-287E-Petén	Finca Ubicada
126	126	Petén	La Libertad	3174-174-287E-Petén	Finca Ubicada
127	127	Petén	La Libertad	3175-175-287E-Petén	Finca Ubicada
128	128	Petén	La Libertad	3176-176-287E-Petén	Finca Ubicada
129	129	Petén	La Libertad	3177-177-287E-Petén	Finca Ubicada
130	130	Petén	La Libertad	3178-178-287E-Petén	Finca Ubicada
131	131	Petén	La Libertad	3179-179-287E-Petén	Finca Ubicada
132	132	Petén	La Libertad	3186-186-287E-Petén	Finca Ubicada
133	133	Petén	La Libertad	3190-190-287E-Petén	Finca Ubicada
134	134	Petén	La Libertad	3192-192-287E-Petén	Finca Ubicada
135	135	Petén	La Libertad	3199-199-287E-Petén	Finca Ubicada
136	136	Petén	La Libertad	3201-201-287E-Petén	Finca Ubicada
137	137	Petén	La Libertad	3202-202-287E-Petén	Finca Ubicada
138	138	Petén	La Libertad	3203-203-287E-Petén	Finca Ubicada
139	139	Petén	La Libertad	3204-204-287E-Petén	Finca Ubicada
140	140	Petén	La Libertad	3211-211-287E-Petén	Finca Ubicada
141	141	Petén	La Libertad	3212-212-287E-Petén	Finca Ubicada
142	142	Petén	La Libertad	3213-213-287E-Petén	Finca Ubicada
143	143	Petén	La Libertad	3215-215-287E-Petén	Finca Ubicada
144	144	Petén	La Libertad	3216-216-287E-Petén	Finca Ubicada
145	145	Petén	La Libertad	3228-228-287E-Petén	Finca Ubicada

146	146	Petén	La Libertad	3229-229-287E-Petén	Finca Ubicada
147	147	Petén	La Libertad	3256-256-287E-Petén	Finca Ubicada
148	148	Petén	La Libertad	3282-282-287E-Petén	Finca Ubicada
149	149	Petén	La Libertad	3283-283-287E-Petén	Finca Ubicada
150	150	Petén	La Libertad	3284-284-287E-Petén	Finca Ubicada
151	151	Petén	La Libertad	3285-285-287E-Petén	Finca Ubicada
152	152	Petén	La Libertad	3287-287-287E-Petén	Finca Ubicada
153	153	Petén	La Libertad	3300-300-287E-Petén	Finca Ubicada
154	154	Petén	La Libertad	3302-302-287E-Petén	Finca Ubicada
155	155	Petén	La Libertad	3303-303-287E-Petén	Finca Ubicada
156	156	Petén	La Libertad	3305-305-287E-Petén	Finca Ubicada
157	157	Petén	La Libertad	3306-306-287E-Petén	Finca Ubicada
158	158	Petén	La Libertad	3309-309-287E-Petén	Finca Ubicada
159	159	Petén	La Libertad	3310-310-287E-Petén	Finca Ubicada
160	160	Petén	La Libertad	3311-311-287E-Petén	Finca Ubicada
161	161	Petén	La Libertad	3312-312-287E-Petén	Finca Ubicada
162	162	Petén	La Libertad	3313-313-287E-Petén	Finca Ubicada
163	163	Petén	La Libertad	3321-321-287E-Petén	Finca Ubicada
164	164	Petén	La Libertad	3322-322-287E-Petén	Finca Ubicada
165	165	Petén	La Libertad	3323-323-287E-Petén	Finca Ubicada
166	166	Petén	La Libertad	3324-324-287E-Petén	Finca Ubicada
167	167	Petén	La Libertad	3326-326-287E-Petén	Finca Ubicada
168	168	Petén	La Libertad	3331-331-287E-Petén	Finca Ubicada
169	169	Petén	La Libertad	3332-332-287E-Petén	Finca Ubicada
170	170	Petén	La Libertad	3333-333-287E-Petén	Finca Ubicada

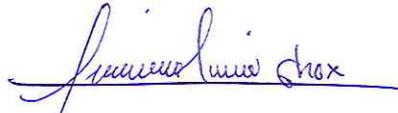
**Recopilación de Información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad**

Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
171	1	Escuintla	Escuintla	18033-133-114-Escuintla	Recopilación de Información
172	2	Escuintla	Escuintla	18029-129-114-Escuintla	Recopilación de Información
173	3	Escuintla	Escuintla	18031-131-114-Escuintla	Recopilación de Información
174	4	Escuintla	Escuintla	18030-130-114-Escuintla	Recopilación de Información
175	5	Escuintla	Escuintla	18032-132-114-Escuintla	Recopilación de Información
176	6	Escuintla	Escuintla	154-272-3-Escuintla	Recopilación de Información
177	7	Escuintla	Escuintla	2034-9-32-Escuintla	Recopilación de Información
178	8	Escuintla	La Democracia	155-155-187-Escuintla	Recopilación de Información
179	9	Escuintla	La Democracia	156-156-187-Escuintla	Recopilación de Información
180	10	Escuintla	La Democracia	157-157-187-Escuintla	Recopilación de Información
181	11	Escuintla	La Democracia	158-158-187-Escuintla	Recopilación de Información
182	12	Escuintla	La Democracia	159-159-187-Escuintla	Recopilación de Información
183	13	Escuintla	La Democracia	32-32-188-Escuintla	Recopilación de Información
184	14	Escuintla	La Democracia	33-33-188-Escuintla	Recopilación de Información

**Recopilación de Información Histórica en el Archivo General de Centro América**

Corr	No.	Departamento	Municipio	Paquete, Expediente	Actividad
185	1	Escuintla	La Gomera	Paquete No.23 Expediente No.16	Recopilación de Información
186	2	Escuintla	La Democracia	Paquete No.28 Expediente No.2	Recopilación de Información

**OBSERVACIONES:**

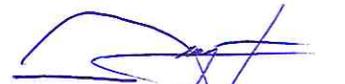


Juan Ajtzalam Chox

Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral

Vo.Bo.



  
Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas

**Guatemala 30 de junio del 2023**

**Licenciado**  
**Jorge Mario Ramos Galindo**  
Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

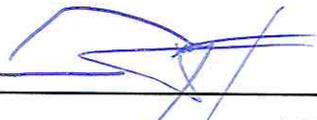
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-041-2023** del contratista: **Juan Ajtzalam Chox** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



**Ing. Alejandro Leonel Gramaje Trampe**  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



**Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios**  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de junio del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

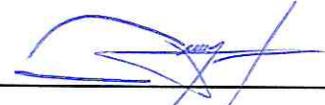
En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-041-2023** del contratista: **Juan Ajtzalam Chox** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

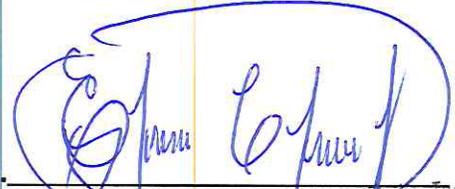
Atentamente.

Vo.Bo.:



**Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe**  
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



**Ing. Elvis Willans Jonas Cajón Turcios**  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MARIA EUGENIA CHAVEZ MUS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-044-2023.
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio de 2023.

- Se realizó la programación de las actividades con apoyo del jefe inmediato para atender y apoyar en la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO -SIAM-, así como en el control y actualización de la base de datos de las solicitudes atendidas.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, en las siguientes operaciones:
  - ❖ **37 Desmembraciones**, se adjunta detalle en anexos.
  - ❖ **29 Mojones y Linderos**, se adjunta detalle en anexos.
  - ❖ **10 Correcciones gráficas**, se adjunta detalle en anexos.
  - ❖ **2 Unificación**, se adjunta detalle en anexos.
  - ❖ **1 Creación de Servidumbre**, se adjunta detalle en anexos.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Aprobación de Planos, en las siguientes operaciones:
  - ❖ **7 Desmembraciones**, en caso A y caso B, se adjunta detalle en anexos.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Operación de Pretensiones, en las siguientes operaciones:
  - ❖ **2 Soluciones de pretensión parcial de Linderos**, se adjunta detalle en anexos.
- Se realizó el proceso de la información proveniente del levantamiento de campo realizado el 07 de junio de 2023; para atender solicitud de la PGN, relacionada con dos terrenos propiedad de La Nación adscritos a la Vicepresidencia de la República ubicados en el municipio de Esquipulas, departamento de Chiquimula, se adjunta detalle en anexos.
- Se realizó la digitalización del derrotero de un plano de desmembración de la finca 4936 folio 146 del libro 32 para ser revisado, en atención al requerimiento SIGESCO 23110500336.

**FIRMA:**

  
María Eugenia Chávez Mus  
Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.

**Vo.Bo.:**  
Firma

  
 Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Página 1 de 5

## Anexos

- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, en las siguientes operaciones:

### ❖ Desmembraciones:

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo de Operación
1	2723439886152955	15-01-09-03333	15-01-09-00744	Desmembración
2	45231319981561104	19-03-04-00931	19-03-04-00954	Desmembración
3	1923577201211557	16-06-04-04920	16-06-04-02076	Desmembración
4	19231317869211857	16-15-14-00185	16-15-14-01359, 16-15-14-01358	Desmembración
5	3123937805728203	05-03-04-01715	05-03-04-04016, 05-03-04-04017	Desmembración
6	3123937805732203	05-03-03-00582	05-03-03-04908	Desmembración
7	292317373771199	18-04-02-01817	18-04-02-02480	Desmembración
8	3102390925145787	17-10-35-00926	17-10-35-03211	Desmembración
9	3102390925145787	17-05-08-00358	17-05-08-01362	Desmembración
10	31231326982762203	05-03-01-00311	05-03-01-04861	Desmembración
11	31231005040788203	05-03-01-04910	05-03-01-00908	Desmembración
12	250231328620244698	18-05-07-00795	18-05-07-01182	Desmembración
13	4523586269735104	19-03-02-03917	19-03-02-01742	Desmembración
14	31231328943798203	05-03-01-00093	05-03-01-00909	Desmembración
15	25023871253250798	18-04-07-19086	18-04-07-01276, 18-04-07-01360	Desmembración
16	3102390925145787	17-05-06-00241	17-05-06-00005	Desmembración
17	3102390925145787	17-05-06-00241	17-05-06-00008	Desmembración
18	3231089397239683	17-10-39-00370	17-10-39-00005	Desmembración
19	3231089397258183	17-10-20-00057	17-10-20-00062	Desmembración
20	3231225413259883	17-12-20-01293	17-12-20-00014	Desmembración
21	3231225413271983	17-12-02-09349	17-12-02-03629	Desmembración
22	31023108939758987	17-10-11-00055	17-10-11-00057	Desmembración
23	3231115299277883	17-08-02-00063	17-08-02-03414	Desmembración
24	4523588804740104	19-03-02-03413	19-03-02-01733, 19-03-02-01735	Desmembración
25	3231218018290383	17-12-02-05794	17-12-02-03613	Desmembración
26	323863870244483	17-10-30-00081	17-10-30-00085	Desmembración
27	3231225413259783	17-12-02-09349	17-12-02-05086	Desmembración
28	3231225413260583	17-05-06-00241	17-05-06-00010	Desmembración
29	323861472283583	17-10-38-00496	17-10-38-00014	Desmembración
30	323918275278783	17-10-35-00926	17-10-35-00014	Desmembración
31	3102390925163987	17-05-19-00405	17-05-19-00012	Desmembración
32	323907209294283	17-10-01-02277	17-10-01-03383	Desmembración
33	323907209294283	17-10-39-00127	17-10-39-00006	Desmembración
34	1923135821212357	16-04-01-00912	16-04-01-00873	Desmembración
35	2723225197155955	15-01-02-05065	15-01-02-04029	Desmembración
36	31231330271833203	03-10-01-04242	03-10-01-05775	Desmembración
37	19231320988237257	16-15-14-00185	16-15-14-00264	Desmembración

❖ Correcciones gráficas:

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo de Operación
1	1923270503266757	16-07-04-05282		Corrección Gráfica
2	19231324870273457	16-02-11-03050		Corrección Gráfica
3	25023863716217398	18-05-01-00132		Corrección Gráfica
4	25023863716225598	18-05-01-01591		Corrección Gráfica
5	31231225136735203	05-03-03-04824		Corrección Gráfica
6	25023863716236498	18-05-01-05119		Corrección Gráfica
7	25023863716239398	18-05-03-00038		Corrección Gráfica
8	2923125471378499	18-01-01-18617		Corrección Gráfica
9	2923125471378899	18-05-03-01338		Corrección Gráfica
10	2923125471382799	18-04-07-18961		Corrección Gráfica

❖ Mojoneros y Linderos

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo de Operación
1	4523586151629104	19-03-02-03887, 19-03-02-03886		Mojones y Linderos
2	3323795658235176	03-01-02-04770, 03-01-02-04771, 03-01-02-05032		Mojones y Linderos
3	323928396271683	17-05-06-00832, 17-05-06-00834, 17-05-06-00842, 17-05-06-01180		Mojones y Linderos
4	25023863716224488	18-05-01-01350		Mojones y Linderos
5	2923132482971999	18-01-01-23775, 18-01-01-23556		Mojones y Linderos
6	25023863716236798	18-05-01-04434		Mojones y Linderos
7	33299274031036176	03-04-04-00201, 03-04-04-00202		Mojones y Linderos
8	250231109212243498	18-01-01-20664		Mojones y Linderos
9	27231264347174855	15-06-03-06631		Mojones y Linderos
10	27231189730173855	1505-03-09075		Mojones y Linderos
11	27231314792174555	15-06-03-08059, 15-06-03-08187		Mojones y Linderos
12	27231212082174155	15-06-03-06661		Mojones y Linderos
13	27231222280173555	15-06-03-06301		Mojones y Linderos
14	25023863716253298	18-05-01-04800		Mojones y Linderos
15	212313024891172146	03-01-05-00284		Mojones y Linderos
16	3231059853103983	17-03-02-12368, 17-03-02-02741		Mojones y Linderos
17	323952363245483	17-12-02-09345		Mojones y Linderos
18	3231225413308483	17-09-29-00122		Mojones y Linderos
19	3231225413307983	17-09-34-00078, 17-09-34-00077		Mojones y Linderos
20	3231225413308783	17-09-31-00123, 17-09-31-00124, 17-09-31-00291		Mojones y Linderos
21	323913024291283	17-03-02-13520, 17-03-02-14819		Mojones y Linderos
22	3231225413309283	17-09-20-00010		Mojones y Linderos
23	2923125471381299	18-04-07-13550		Mojones y Linderos
24	2923125471382199	18-01-01-23361		Mojones y Linderos
25	3231225413307883	17-10-27-00606		Mojones y Linderos
26	3123252722825203	03-01-03-06090		Mojones y Linderos
27	323122541367783	17-03-02-12169, 17-03-02-12170, 17-03-02-12171, 17-03-02-12172, 17-03-02-12173, 17-03-02-12174, 17-03-02-12175, 17-03-02-12176		Mojones y Linderos
28	3123583381834203	03-10-01-02625, 03-10-01-05364		Mojones y Linderos
29	3231225413306883	17-10-13-00005		Mojones y Linderos

❖ **Unificaciones:**

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo de Operación
1	31231119051791203	05-03-03-02083, 05-03-03-01399, 05-03-03-02068	05-03-03-04901	Unificación
2	3123324163832203	03-10-01-01455, 03-10-01-01368	03-10-01-05771	Unificación

❖ **Creación de Servidumbre**

#	No. Solicitud	Código Servidumbre	Predios que Soportan	Tipo de Operación
1	19231269057182957	16-02-11-03201CS	16-02-11-03374, 16-02-11-03049	Creación de Servidumbre

- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Aprobación de planos, en las siguientes operaciones:

❖ **Desmembración, en caso A y caso B**

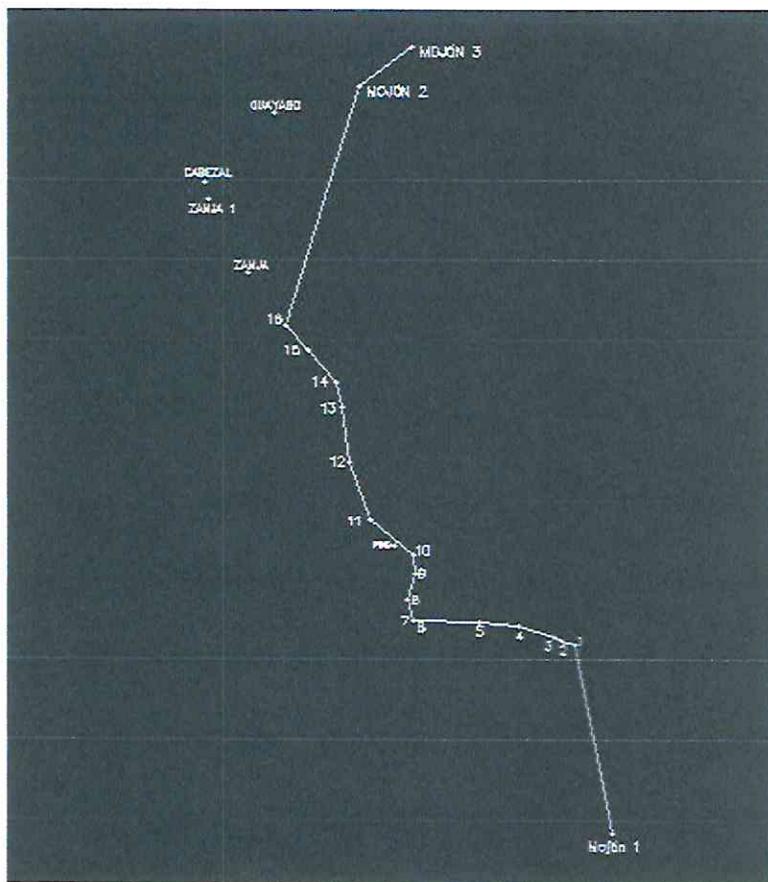
#	No. Solicitud	Código AP	Matrices	Nuevos	Tipo de Operación
1	3323860380604176	03-02-2021-00055-AP	03-02-03-02120	03-02-03-02160	Desmembración
2	3231225418295883	17-03-03912-AP		17-03-02-15060	Desmembración
3	33233742911275176	03-04-01604-AP		03-04-02-01356	Desmembración
4	33238759111277176	03-04-2021-00424-AP	03-04-05-00058	03-04-05-00372	Desmembración
5	31201035780483203	03-09-2018-00019-AP	03-09-01-00149	03-09-01-01078	Desmembración
6	3231225418269183	17-10-2021-02060-AP	17-10-41-00093	17-10-41-00440	Desmembración
7	250211147882210998	18-04-05169-AP	18-04-01-00047	18-04-07-22310	Desmembración

- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Operación de Pretensiones, en las siguientes operaciones:

❖ **Soluciones de pretensión parcial de Linderos**

#	No. Solicitud	Matrices	Nuevos	Tipo de Operación
1	4523957039580104	19-04-06-00214, 19-04-06-00833		Solución de Pretensión Parcial de Linderos
2	4523412293700104	19-04-06-07808, 19-04-06-07738		Solución de Pretensión Parcial de Linderos

- Se realizó el proceso de la información proveniente del levantamiento de campo realizado el 07 de junio de 2023; para atender solicitud de la PGN, relacionada con dos terrenos propiedad de La Nación adscritos a la Vicepresidencia de la República ubicados en el municipio de Esquipulas, departamento de Chiquimula.



## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> MARIA EUGENIA CHAVEZ MUS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-044-2023.
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> De Enero a Junio 2023.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se programaron actividades con apoyo del jefe inmediato para atender y apoyar en la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM- , solicitudes de fiscalías municipales, digitalización y proceso de datos a formatos *.dwg</li> </ul>
b) Realizar la integración de la información de levantamiento catastral y mosaicos elaborados por la Gerencia Técnica del RIC, incluida la información gráfica relacionada con el dibujo de fincas en atención al proceso de identificación del perímetro de la jurisdicción municipal a cargo de la Unidad de Asuntos Municipales y de la coordinación con el Instituto Geográfica Nacional.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se integró la Información de predios y mosaico de fincas en la base de datos y de manera gráfica al momento de realizar la revisión, la calificación y aprobación de las solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM- .</li> </ul>
c) Llevar un control estadístico de los procesos y estudios relacionados con el proceso catastral que sean asignados por el supervisor inmediato.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se llevó en un archivo Excel las asignaciones que se tuvieron</li> </ul>
d) Investigar, recopilar, digitalizar, procesar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete que se realizan en le Gerencia Técnica para atender	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realizó el proceso de la información proveniente del levantamiento de campo realizado el 07 de junio de 2023; para atender solicitud de la PGN, relacionada con dos</li> </ul>

<p>las solicitudes de estudios para solución de conflictos que se reciban.</p>	<p>terrenos propiedad de La Nación adscritos a la Vicepresidencia de la República ubicados en el municipio de Esquipulas, departamento de Chiquimula.</p>
<p>e) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se elaboraron 6 informes mensuales y un informe final de los procesos asignados.</li> </ul>
<p>f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación <b>Desmembración</b>, se trabajaron 177, se adjunta detalle en anexos.</li> <li>• Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación <b>Mojones y Linderos</b>, se trabajaron 146, se adjunta detalle en anexos.</li> <li>• Se participó en la realización de revisión y calificación de Aprobación de planos, Tipo de Operación <b>Desmembración</b>, en caso A y B, se trabajaron 46, se adjunta detalle en anexos.</li> <li>• Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación <b>Correcciones gráficas</b>, se trabajaron 33, se adjunta detalle en anexos.</li> <li>• Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación <b>Unificaciones</b>, se trabajaron 14, se adjunta detalle en anexos.</li> </ul>

- Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas, Tipo de Operación **Pretensiones**, se trabajaron 18, se adjunta detalle en anexos.
- Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Tipo **Servidumbres**, se trabajó 1, el detalle se adjunta en anexos.
- Se participó en la suscripción del Convenio de Coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral y la Municipalidad de San Cristóbal Verapaz, y se realizó el informe.
- Se participó en la reunión de trabajo en la municipalidad de San Cristóbal Alta Verapaz, para la elaboración de un plan de trabajo, y se realizó el informe.

FIRMA:



María Eugenia Chávez Mus  
Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.

Vo.Bo.:

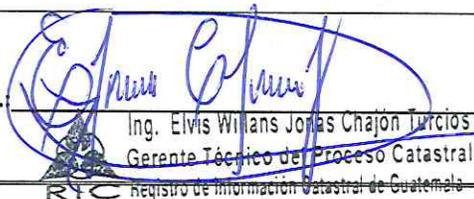


Ing. César Omar Barrios Salazar

Jefe de Sección de Actualización Catastral

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

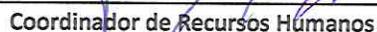
Vo.Bo.



Ing. Elvis Williams Jorjas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Aprobado:



Coordinador de Recursos Humanos

- Participación en la lectura y firma del Convenio de Coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral y la Municipalidad de San Cristóbal Verapaz:



1. Personas del Consejo Municipal v Sociedad Civil.



3. Lectura del Convenio de Coordinación Interinstitucional.



2. Explicación del Objetivo del Convenio de Coordinación Interinstitucional.

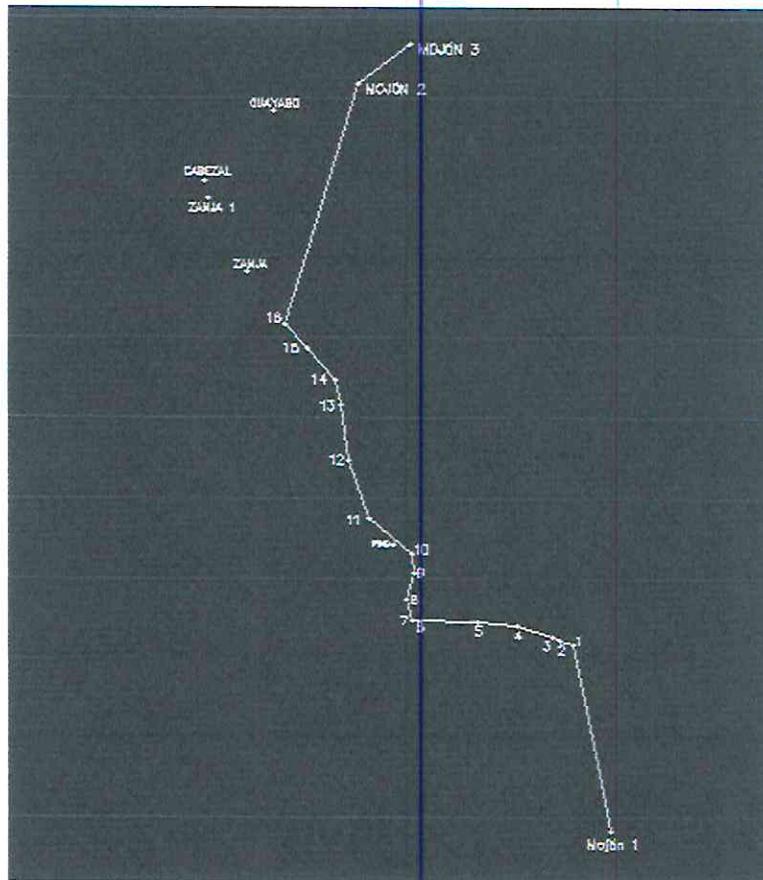


4. Firma del Convenio de Coordinación Interinstitucional por parte del Alcalde Municipal.

- Se participó en la reunión de trabajo en la municipalidad de San Cristóbal Alta Verapaz, para la elaboración de un plan de trabajo con personal de la municipalidad, representantes de ministerio de ambiente y recursos naturales, CONAP , sociedad civil y profesionales de la dirección de alta Verapaz RIC y RIC central:



- Se realizó el proceso de la información proveniente del levantamiento de campo realizado el 07 de junio de 2023; para atender solicitud de la PGN, relacionada con dos terrenos propiedad de La Nación adscritos a la Vicepresidencia de la República ubicados en el municipio de Esquipulas, departamento de Chiquimula.



Guatemala 30 de junio 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-044-2023** del contratista: **María Eugenia Chávez Mus** quien prestó sus **Servicios Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

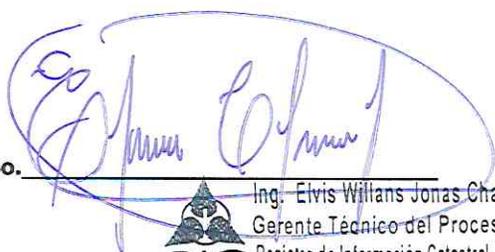
Atentamente.

Vo.Bo.:



**Ing. César Omar Barrios Salazar**  
Jefe de Sección de Actualización Catastral  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



**Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios**  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Mañia Eugenia Chavez Mus  
Informe final Junio 2023  
No. Contrato: PIC-R-029-044-2023.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-045-2023
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios de Soporte Técnico para Procesos Catastrales.	<b>Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	<b>Periodo:</b> Junio 2023.

- a. Se actualizó la información descriptiva de 406 predios distribuidos en 13 manzanas en la base de datos en relación a la documentación enviada por los vecinos de la Lotificación Las Brisas II, ubicada en el municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala referente al **Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEFH/FAPC/emcp/gv.**
- b. Se digitalizaron los Documentos Personales de Identificación de 406 poseedores distribuidos en 13 manzanas de la Lotificación Las Brisas II, ubicada en el municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala referente al **Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEFH/FAPC/emcp/gv.**
- c. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de modificación de mojones y linderos de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM correspondiente a las siguientes solicitudes:
  - Solicitud No. 3231225413277483 de mojones y linderos en la cual se encuentra afectados 4 predios en el municipio de San Benito del departamento de Petén de la Dirección Municipal de Petén.
  - Solicitud No. 292395599971699 de mojones y linderos en la cual se encuentra afectados 9 predios en el municipio de Los Amates del departamento de Izabal de la Dirección Municipal de Izabal.
  - Solicitud No. 27231208103174355 de mojones y linderos en la cual se encuentra afectados 2 predios en el municipio de El Chol del departamento de Baja Verapaz de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

- Solicitud No. 31231322623680203 de mojones y linderos en la cual se encuentra afectados 4 predios en el municipio de Antigua Guatemala del departamento de Sacatepéquez de la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
  - Solicitud No. 3231225413308383 de mojones y linderos en la cual se encuentra afectados 4 predios en el municipio de San Luis del departamento de Petén de la Dirección Municipal de Petén.
- d. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de Desmembraciones de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM correspondiente a las siguientes solicitudes:
- Solicitud No. 4523306196576104 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 19-04-03-00233 en el cual se encuentra 19 desmembraciones nuevas en el municipio de Gualán del departamento de Zacapa de la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.
  - Solicitud No. 31231330525841203 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 03-10-01-02019 en el cual se encuentra 6 desmembraciones nuevas en municipio de Magdalena Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez de la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
  - Solicitud No. 3123937805731203 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 05-03-03-00584 en el cual se encuentra 17 desmembraciones nuevas en el municipio de La Democracia del departamento de Escuintla de la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- e. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de modificación de Unificación de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM correspondiente a las siguientes solicitudes:
- Solicitud No. 3123860380758203 de unificación de predios en la cual se encuentra afectados 5 predios, correspondiente al predio nuevo identificado con el CCC: 03-01-02-00672 en el municipio de Antigua Guatemala departamento de Sacatepéquez de la Dirección Municipal de Sacatepéquez – Escuintla.
  - Solicitud No. 4523586269785104 de unificación de predios en la cual se encuentra afectados 3 predios, correspondiente al predio nuevo identificado con el CCC: 19-03-02-01741 en el municipio de Río Hondo departamento de Zacapa de la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.

- Solicitud No. 1923938726237457 de unificación de predios en la cual se encuentra afectados 2 predios, correspondiente al predio nuevo identificado con el CCC: 1916-10-02-00863 en el municipio de San Juan Chamelco departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.

FIRMA: \_\_\_\_\_

**WILFREDO JOSÉ COLINDRES HERNÁNDEZ**  
Servicios de Soporte Técnico para Procesos  
Catastrales.

Vo.Bo.: \_\_\_\_\_

**Ing. César Omar Barcelos Salazar**  
Jefe de Sección de Actualización Catastral  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

KIC-R-029-045-2023

Wilfredo José Colpidres Hernández

Reporte Junio 2023

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

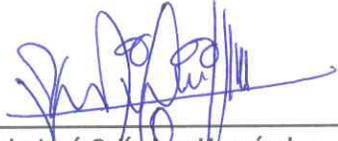
RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-045-2023
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios de Soporte Técnico para Procesos Catastrales.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala – RIC -	<b>Plazo del Contrato:</b> Enero a Junio 2,023

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se programaron distintas actividades en coordinación del jefe inmediato para llevar a cabo el apoyo y atender la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM-</li> </ul>
b) Apoyar al personal de la Gerencia Técnica que realiza la investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral para los estudios catastrales cuando se requiere.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se apoyó en investigación documental del requerimiento en base al Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEH/FAPC/emcp/gv de la Comisión Presidencial por la Paz y Los Derechos Humanos donde se requiere la intervención de esa entidad sobre la certeza jurídica de la Comunidad Brisas II, San Pedro Ayampuc, Guatemala, a quienes el estado por medio de gestiones realizadas por la Secretaría de Asuntos Agrarios, SAA. Les otorgó la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad con el número 32 folio 32 libro 2652 de Guatemala en copropiedad para que se diera vivienda a más de 200 familias.</li> </ul>
c) Apoyar a los Profesionales para Estudios Catastrales con la ejecución de investigaciones registrales, históricas y otras investigaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se actualizó la información descriptiva de 406 predios distribuidos en 13 manzanas en la base de</li> </ul>

<p>especiales para solucionar conflictos de tierras.</p>	<p>datos en relación a la documentación enviada por los vecinos de la Lotificación Las Brisas II, ubicada en el municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala referente al <b>Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEH/FAPC/emcp/gv.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se digitalizaron los Documentos Personales de Identificación de 406 poseedores distribuidos en 13 manzanas de la Lotificación Las Brisas II, ubicada en el municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala referente al <b>Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEH/FAPC/emcp/gv.</b></li> </ul>
<p>d) Llevar un control estadístico de los procesos y estudios relacionados con el proceso catastral que sean asignados por el supervisor inmediato.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se llevó el control estadístico de los cambios gráficos en la base de datos institucional, según las asignaciones que se realizaron por parte del jefe inmediato.</li> </ul>
<p>e) Investigar, recopilar, digitalizar, procesar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete que se realizan en la Gerencia Técnica para atender las solicitudes de estudios para solución de conflictos que se reciban.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se realizó el dibujo del plano de registro de la Finca: 32, Folio: 32, Libro: 2652 de Guatemala a solicitud de la COPADEH lo cual es parte del proceso de adjudicación de la Lotificación Las Brisas II ubicada en el Municipio de San Pedro Ayampuc del Departamento de Guatemala</li> <li>Se realizó la elaboración de archivo CAD de 85 predios correspondientes a los planos que se encuentran inscritos en el Registro General de La Propiedad en base al <b>Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEH/FAPC/emcp/gv.</b></li> <li>Se realizó la elaboración de archivo CAD de 83 predios correspondientes a los planos que no se</li> </ul>

	<p>encuentran inscritos en el Registro General de La Propiedad en base al <b>Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEFH/FAPC/emcp/gv.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Se realizó el dibujo de 576 predios correspondientes a la Lotificación Las Brisas II, ubicada en el municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala, esto para dar cumplimiento a la solicitud hecha por COPADEH mediante el <b>Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEFH/FAPC/emcp/gv.</b></li><li>• Se realizó visita con personal de la COPADEH y vecinos encargados a la Lotificación Las Brisas II, ubicada en el municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala, esto para presentar avances y realizar modificaciones dentro de la base de datos para darle seguimiento al proceso de la elaboración de planos requeridos en el <b>Oficio Ref. No. DIDAC 616-2022/COPADEFH/FAPC/emcp/gv.</b></li></ul>
f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se prepararon y presentaron 5 informes mensuales y un informe final de los procesos asignados.</li></ul>
g) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de modificación de mojones y linderos de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral – SIAM.</li><li>• Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de Desmembraciones de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral – SIAM.</li><li>• Se participó en la revisión de documentos para la aprobación de Desmembraciones por aprobación de predios previo a la aprobación de las solicitudes</li></ul>

en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral.

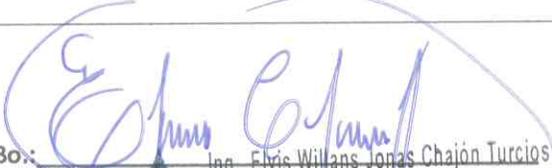
FIRMA: 

Wilfredo José Colindres Hernández  
Servicios de Soporte Técnico para Procesos Catastrales

Vo. Bo.:



Ing. César Omar Barrios Salazar  
Jefe de Sección de Actualización Catastral  
Gerencia Técnica del Catastro  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Vo. Bo.: Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios  
Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado:

  
Jorge Mario Ramos Galindo  
Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala



C  
reg

Guatemala 30 de Junio del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-045-2023** del contratista: **WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ** quien prestó sus **Servicios Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:   
Ing. César Omar Barrios Salazar  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Vo.Bo.   
Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

RIC-R-029-045-2023

Wilfredo José Colindres Hernández

Reporte Final

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Nicolás Alejandro Cuyún Gaitán	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-046-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios profesionales para la revisión, evaluación y mantenimiento de equipo de medición.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio 2023

- 1.- Revisión diagnóstico y reparación del equipo GPS GRX1230 marca Leica con número de inventario RIC/SUIZA/-04-01-119 y número de serie 481963, que es parte del equipo asignado a la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
- 2.- Revisión diagnóstico del equipo Estación Total TCR 1205 marca Leica con número de inventario SICOIN 003586DC y número de serie 264365, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- 3.- Revisión diagnóstico del equipo Estación Total TCR 1205 marca Leica con número de inventario SICOIN 003586FD y número de serie 264370, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- 4.- Revisión diagnóstico del equipo Estación Total TCR 1205 marca Leica con número de inventario SICOIN 00358729 y número de serie 264378, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- 5.- Revisión diagnóstico del equipo GPS ATX1230GG marca Leica con número de inventario SICOIN 00356F4A y número de serie 186201, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- 6.- Revisión diagnóstico del equipo GPS ATX1230GG marca Leica con número de inventario SICOIN 0035697C y número de serie 186073, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- 7.- Revisión diagnóstico del equipo GPS R4 marca Trimble con número de inventario SICOIN 0035A460 y número de serie 53522450891, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
- 8.- Se preparó y reunió los documentos para el proceso administrativo con el Departamento de Compras de Bienes, Suministros y Servicios; para la adquisición de un servicio de logística para capacitación en sus distintas modalidades a la Gerencia Técnica del Proceso Catastral según correlativo RIC-GT-009-2023.

9.- Se elaboró la opinión técnica con la siguiente referencia **Informe Técnico No. GT-RIC-029-2023** que corresponde al proceso para dar de baja a los equipos de medición que se encuentran en mal estado y están asignados a la Dirección Municipal de Alta Verapaz.

FIRMA: \_\_\_\_\_

Nicolás Alejandro Cuyún Gaitán  
Ingeniero Mecánico Industrial  
Servicios profesionales para la revisión evaluación y  
mantenimiento de equipo de medición

Vo.Bo.: \_\_\_\_\_



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala



Nicolás Alejandro Cuyón Gaibán  
Informe mensual Junio.

No. de Contrato: RIC-R-029-046-2023

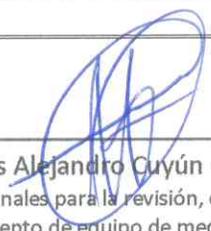
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> NICOLÁS ALEJANDRO CUYÚN GAITÁN	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-046-2023
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios profesionales para la revisión, evaluación y mantenimiento de equipo de medición.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> De Enero a Junio 2023.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Se programó y gestionó la documentación para el proceso de adquisición de servicios de mantenimientos preventivos y calibraciones para 22 estaciones totales procedentes de las Direcciones Municipales. De igual manera se gestionó la documentación para adquisición de repuestos para 6 GPS.
b) Realizar un diagnósticos periódicos de los equipos de medición según requerimientos de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, ESCAT y Direcciones Municipales.	21 diagnósticos realizados a equipos que están asignados a las distintas Direcciones Municipales, ESCAT y Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
c) Instalar y poner en funcionamiento el taller (Colimador) para el Mantenimiento y Calibración de los Equipos de Medición.	No se realizó dicha actividad.  <b>JUSTIFICACIÓN:</b> debido a que no fue habilitado para su uso operativo el espacio físico y no fue suministrada la totalidad de los elementos y herramientas especializadas para poner en funcionamiento el taller para el Mantenimiento y

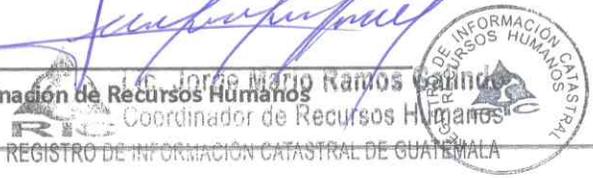
	Calibración de los equipos de medición, los cuales están fuera del alcance de esta consultoría.
d) Realizar el Mantenimiento y Calibración de Estaciones Totales.	5 mantenimientos a Estaciones Totales, recuperando su funcionamiento y productividad.
e) Realizar el Mantenimiento y actualización de Firmware de los equipos GNSS.	3 mantenimientos realizados a equipos GNSS, recuperando su funcionamiento y productividad.
f) Atender cualquier requerimiento de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, ESCAT y Direcciones Municipales para la revisión, evolución de los equipos de Medición.	Se atendió el requerimiento para la revisión de 4 cargadores y 8 cables de carga para 6 GPS, estaban sin uso y posterior a su revisión se determinó que es necesaria la adquisición de nuevos cables y cargador. Considerando que los equipos están en buen estado. Estos equipos proceden de las Direcciones Municipales de Petén, Zacapa-Chiquimula y la Gerencia Técnica del Proceso Catastral. Por consiguiente, se procedió a solicitar a la Gerencia Administrativa Financiera se brinden de los fondos necesarios para dicha adquisición.
g) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados	Se elaboraron 4 Informes técnicos para iniciar el proceso de baja de 16 equipos de medición y 5 programas de computadora para el procesamiento de información junto a su llave USB física, según el reglamento actual vigente.
h) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio.	Apoyo en brindar información técnica para distintos

procesos de adquisición de servicios, accesorios y/o equipos para los equipos de medición del Registro de Información Catastral de Guatemala.

**FIRMA:**   
 Ing. Nicolás Alejandro Cuyún Gaitán  
 Servicios profesionales para la revisión, evaluación y mantenimiento de equipo de medición

**Vo. Bo.**   
**FIRMA:**   
 Ing. Elvis Williams Jonas Chajon Turcios  
 Gerente Técnico del Proceso Catastral  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

**Aprobado:**   
 Coordinación de Recursos Humanos  
 Coordinador de Recursos Humanos



**Guatemala 30 de junio 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-046-2022** del contratista: **NICOLAS ALEJANDRO CUYUN GAITAN** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

  
Vo.Bo.:  Ing. Elvis Willians Jonás Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral

Guatemala 30 de junio del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-046-2023** del contratista: **NICOLAS ALEJANDRO CUYUN GAITAN** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Nicolás Alejandro Cugón Garbán

Informe Final

No. de Contrato RIC-R-029-046-2023

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> JOSÉ ANIBAL GARCIA SITÁN	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-047-2023
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios profesionales del control de calidad y Normatividad	<b>Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Junio 2023.

- a. Se apoyó en la integración a la base de datos gráfica de 12 fincas propiedad de La Nación, ubicadas en los Departamentos de Izabal y Petén, en el marco de convenio de cooperación entre el Registro de Información Catastral y la Dirección de Bienes del Estado. Las Fincas que se integraron en la base de datos se detallan a continuación:

No	Finca	Folio	Libro	Denominación	Tipo de Predio	Dirección
1	33	64	30	Petén	URBANA	ALDEA SANTA EELNA, 6A. CALLE Y CALLE DEL LITORAL, ZONA 1
2	132	132	22	Petén	URBANA	BARRIO SANTA MARIA, MUNICIPIO DE POPTUN
3	9516	16	20	Petén	RURAL	BARRIO EL CENTRO, FRENTE AL EDIFICIO MUNICIPAL, MUNICIPIO DE SAN ANDRES, DEPARTAMENTO DE PETEN
4	1060	60	3	Petén	URBANA	MUNICIPIO DE POPTUN, DEPARTAMENTO DE EL PETEN.
5	253	168	2	Petén	RURAL	MUNICIPIOS DE SAN FRANCISCO, SAN BENITO, SANTA ANA, DOLORES, MELCHOR DE MENCOS, SAYAXCHE, DEPARTAMENTO DE EL PETEN.
6	13727	237	56	Transformación Agraria	RUSTICA	ALDEA LA CEIBA
7	1588	105	16	Izabal	RUSTICA	KM. 212 CARRETERA AL ATLANTICO, ALDEA CRISTINA
8	3737	78	45	Grupo Norte	RUSTICA	ALDEA LOS CERRITOS, MUNICIPIO DE MORALES
9	1523	36	16	Izabal	RUSTICA	ALDEA QUIRIGUA
10	2978	46	25	Izabal	RURAL	(PARQUE ARQUEOLÓGICO "RUINAS DE QUIRIGUA") EN ALDEA QUIRIGUA.
11	4527	221	35	Izabal	URBANA	BARRIO TOLTEC, ALDEA QUIRIGUA
12	721	123	4	Petén	RURAL	LOTE 56 ENTRE 4TA Y 5TA CVALLE Y 6TA AVENIDA DEL DEPARTAMENTO DE IZABAL

- b. Participación en la elaboración de la respuesta a la solicitud del Observatorio de Derechos de Propiedad, en la cual son requeridos al RIC avances del proceso catastral en las 68 zonas declaradas en proceso catastral, con mayor énfasis a las zonas en las que ya se han finalizado todas las actividades catastrales tal como lo manda el Decreto 41-2005.

Departamento	Municipios en Proceso Catastral	Declarados Catastrados	Suma de % Territorio Nacional	Pedios Levantados
ALTA VERAPAZ	11	2	4.59	123,282
BAJA VERAPAZ	6	2	1.85	60,403
CHIQUIMULA	7	2	1.12	40,795
ESCUINTLA	5	1	0.88	17,405
IZABAL	5		6.91	117,876
PETEN	14	5	33.04	115,074
QUICHÉ	1		0.04	5,196
SACATEPÉQUEZ	12	2	0.31	56,144
ZACAPA	7	4	1.74	67,033
<b>Total general</b>	<b>68</b>	<b>18</b>	<b>50.48</b>	<b>603,208</b>

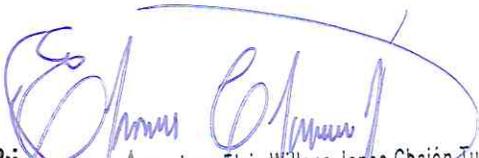
- c. Se participó en el control de los cambios gráficos realizados en la base de datos gráfica en el mes de mayo, correspondiente a las 6 diferentes Direcciones Municipales, obteniendo los resultados siguientes:

Dirección Municipal	Total de CCC
Alta Verapaz	15
Baja Verapaz	31
Escuintla	
Sacatepéquez	54
Izabal	296
Petén	117
Zacapa	
Chiquimula	31
<b>TOTAL</b>	<b>544</b>

FIRMA:

  
 JOSÉ ANIBAL GARCIA SITÁN  
 Servicios profesionales del control de calidad y  
 normatividad  
 Ingeniero Ambiental

Vo.Bo.:

  
 Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
 Gerente Técnico del Proceso Catastral  
 Registro de Información Catastral de Guatemala  


Informe Mensual Junio

Ing. José Anibal García Sítan

Contrato No. RIC-R-029-047-2023

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

**RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029  
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> JOSE ANIBAL GARCIA SITAN	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-047-2023
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios profesionales del Control de Calidad y Normatividad	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia Técnica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Plazo del Contrato:</b> De Enero a Junio del 2023.

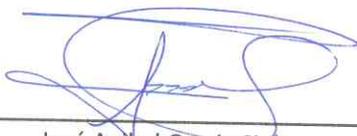
LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS																								
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	a) Las actividades como las visitas de campo, inspecciones, reuniones realizadas, fueron previamente notificadas vía teléfono, con el personal involucrado para el efecto de realizar las actividades. De esto se obtuvo, que las direcciones municipales tienen un soporte técnico para aquellos procesos en los cuales necesitan una solución inmediata o sugerencia en la implementación de los procesos técnicos.																								
b) Participar y cooperar en los procesos que se realizan para verificar la correcta aplicación de la normativa vigente en materia catastral.	a) Se participó en el control de los cambios gráficos realizados en la base de datos gráfica en el mes de Enero, correspondiente a las 6 diferentes Direcciones Municipales, obteniendo los resultados siguientes: <table border="1" data-bbox="781 1499 1466 1829"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Dirección Municipal</th> <th>Total Cambios Gráficos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Alta Verapaz</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Baja Verapaz</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Escuintla Sacatepéquez</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Izabal</td> <td>116</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Petén</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Zacapa Chiquimula</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>TOTAL</b></td> <td><b>287</b></td> </tr> </tbody> </table>	No	Dirección Municipal	Total Cambios Gráficos	1	Alta Verapaz	8	2	Baja Verapaz	22	3	Escuintla Sacatepéquez	73	4	Izabal	116	5	Petén	63	6	Zacapa Chiquimula	5	<b>TOTAL</b>		<b>287</b>
No	Dirección Municipal	Total Cambios Gráficos																							
1	Alta Verapaz	8																							
2	Baja Verapaz	22																							
3	Escuintla Sacatepéquez	73																							
4	Izabal	116																							
5	Petén	63																							
6	Zacapa Chiquimula	5																							
<b>TOTAL</b>		<b>287</b>																							

<p>c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.</p>	<p>a) Se participo en reunión de coordinación entre el Registro de Información Catastral y la Dirección de Bienes del Estado, en la cual se abordó el traslado al RIC de la información de fincas propiedad de la Nación, las cuales están ubicadas en Zonas Declaradas en Proceso Catastral.</p> <p>b) Se apoyó en la verificación de la ubicación de fincas que dieron origen a la parte sur del Municipio de La Democracia, Departamento de Escuintla; esta revisión se realizó según lo consignado en la Ficha de Derechos Reales del RIC, las fincas objeto de la verificación fueron las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finca 18, Folio 40, Libro 67 Antiguo. Fecha de Inscripción 16/12/1884.</li> <li>• Finca 99, Folio 189, Libro 15 Escuintla. Fecha de Inscripción 23/03/1901.</li> <li>• Finca 100, Folio 191, Libro 15 Escuintla. Fecha de Inscripción 23/03/1901.</li> </ul> <p>c) Se participó en reunión de coordinación con la Dirección Municipal de Sacatepéquez Escuintla, con el objetivo de verificar el avance en las metas del POA 2023, esto para declarar zona catastrada el Municipio de La Democracia Departamento de Escuintla.</p>
<p>d) Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.</p>	<p>a) Se participó en el control de los cambios gráficos realizados en la base de datos gráfica en el mes de abril, correspondiente a las 6 diferentes Direcciones Municipales, obteniendo los resultados siguientes:</p>

		Dirección Municipal	Total de CCC
		Alta Verapaz	17
		Escuintla Sacatepéquez	7
		Izabal	15
		Petén	56
		Zacapa Chiquimula	3
		<b>TOTAL</b>	<b>98</b>

<p>e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.</p>	<p>a) Se apoyó en investigación documental de los predios 16-08-09-00267, 16-08-09-00268 y 16-08-09-00301, los cuales están relacionados al conflicto de la Finca Tamajul y Finca Ben Pansamala, del Departamento de Alta Verapaz, esto a solicitud de la COPADEH a la Gerencia Técnica del Proceso Catastral del RIC.</p>
<p>f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<p>a) Se apoyó en la integración a la base de datos gráfica de 8 fincas propiedad de La Nación, ubicadas en los Departamentos de Alta y Baja Verapaz, en el marco de convenio de cooperación entre el Registro de Información Catastral y la Dirección de Bienes del Estado. Las fincas; Barrio San Antonio, Municipio de Purulha, Baja Verapaz, Lote ubicado en San Jeronimo, Aldea Saltan Granados, Sector A Parcelamiento Fray y Bartolome de las Casas, Municipio de Cahabon Alta Verapaz.</p>
<p>g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<p>a) Participación en reunión con personal del RIC, Fondo de Tierras y líderes de la Comunidad Lajeb'kej, ubicada en el Municipio de San Miguel Tukurú Departamento de Alta Verapaz, esta reunión tuvo como fin principal darle seguimiento a la investigación de una posible área baldía, en el marco de la Guía de Procedimiento Catastral Para La Medición y Titulación de Baldíos Rurales (Guía RIC.G36).</p>

<p> <b>FIRMA:</b> _____ José Anibal Garcia Sitán Servicios profesionales del Control de Calidad y Normatividad Ingeniero Ambiental</p>	
<p> _____ Ing. Evis Williams Gómez Aragón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 	<p><b>Aprobado:</b> _____ Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos</p>   <p>REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>

**Guatemala 30 de junio del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-047-2023** del contratista: **JOSE ANIBAL GARCIA SITAN** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios  
Gerente Técnico del Proceso Catastral  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Informe final

Ing. José Anibal García Bitan

Contrato No. RIC-R-029-047-2023