

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

| REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"                |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b><br>MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR                          | <b>No. De Contrato:</b><br>RIC-R-029-187-2023                                                            |
| <b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b><br>Servicios Profesionales de Externalización y Notificación | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b><br>Registro de Información Catastral de Guatemala                       | <b>Informe correspondiente al mes de:</b> Diciembre 2023                                                 |

- Se planificó y diseñó la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización, en el municipio de Río Hondo, Zacapa: Aldeas Casas de Pinto, Manzanotes, Chanchan, El Rosario, Jesús María, Jones, Jumuzna, La Espinilla, La Palma, La Pepesca, Las Delicias, Las Pozas, Llano Largo, Llano Verde, Mal Paso, Monte Grande, Sunzapote, Nuevo Sunzapote, Ojo de Agua, Panaluya, Pasabién, Pata Galana, Santa Cruz, Casco Urbano, en los Caseríos Agua Caliente, Maribel, El Aripín, El Palmo, La Arenera, Río Blanco, San Lorenzo, Senegal, Lotificación Brisas del Río, Colonia Municipal y Residenciales Villas de Don Toño y en el municipio de Gualán, Zacapa: Aldeas Azacualpa, Bejucal, Bethel, Chagüitón, Cimarrón, El Conacaste, El Almendro, El Arenal, El Barbasco, El Chile, El Chupadero, El Cubilete, El Filo, El Guapinol, El Lobo, El Mestizo, La Bolsa, El Triunfo, El Zapote, El Zarzal, La Escalera, La Laguna, La Puerta, Guaranjá, Las Balas, Las Flores, Las Nubes, Las Verapaces, La Vainilla, Santiago, Las Carretas, Las Lajas, Llano Largo, Llano Redondo, Los Achiotos Abajo, Los Hornos, Los Limones, Mal Paso, Shinshin, Manzanotal, Mayuelas, Mestizo Las Vegas, Quebrada Larga, Samaria, Piedras Negras y Tempisque.
- Realizar la desasignación y devolución de 34 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación en el municipio de Río Hondo y Gualán, departamento de Zacapa.

| No. | CCC            |
|-----|----------------|
| 1   | 19-03-01-01606 |
| 2   | 19-03-01-03733 |
| 3   | 19-03-02-00031 |
| 4   | 19-03-02-01565 |
| 5   | 19-03-02-01570 |
| 6   | 19-03-02-01785 |
| 7   | 19-03-02-01810 |
| 8   | 19-03-02-02209 |
| 9   | 19-03-02-03697 |

| No. | CCC            |
|-----|----------------|
| 10  | 19-03-03-00404 |
| 11  | 19-03-03-00564 |
| 12  | 19-04-04-00051 |
| 13  | 19-04-05-00264 |
| 14  | 19-04-05-00288 |
| 15  | 19-04-05-01378 |
| 16  | 19-04-05-02869 |
| 17  | 19-04-05-04104 |
| 18  | 19-04-05-06310 |

| No. | CCC            |
|-----|----------------|
| 19  | 19-04-05-09098 |
| 20  | 19-04-05-09146 |
| 21  | 19-04-05-09240 |
| 22  | 19-04-05-09286 |
| 23  | 19-04-05-09404 |
| 24  | 19-04-06-00622 |
| 25  | 19-04-06-00773 |
| 26  | 19-04-06-00789 |
| 27  | 19-04-06-01086 |

| No. | CCC            |
|-----|----------------|
| 28  | 19-04-06-01780 |
| 29  | 19-04-06-03265 |
| 30  | 19-04-06-03530 |
| 31  | 19-04-06-03977 |
| 32  | 19-04-06-05199 |
| 33  | 19-04-06-06461 |
| 34  | 19-04-06-06516 |

- Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes a dudas en las medidas y declaratorias emitidas en los predios notificados del municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa.
- Enlace con las áreas de levantamiento catastral, análisis catastral y mosaico de fincas para darle trámite a las revisiones técnicas de carácter relación predio finca y alfanuméricas, resolución de las revisiones técnicas provenientes de titulares catastrales.

FIRMA:



Miguel Osvaldo Aldana Escobar  
Ingeniero en Administración de Tierras  
Servicios Profesionales de Externalización y Notificación

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

| REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"                |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR                             | <b>No. De Contrato:</b><br>RIC-R-029-187-2023                                                            |
| <b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b><br>Servicios Profesionales de Externalización y Notificación | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b><br>Registro de Información Catastral de Guatemala                       | <b>Plazo del Contrato:</b> De Julio a Diciembre de 2023                                                  |

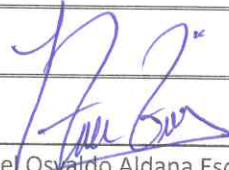
| LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO                                                                                                                                                                    | RESULTADOS OBTENIDOS                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Establecer y diseñar la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Responsable de Externalización.                                                                     | Se coordinó la planificación y el diseño de abordaje de notificación de predios de los diferentes barrios y aldeas del municipio de Río Hondo, Zacapa y del municipio de Gualán, Zacapa.                        |
| b) Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo. | Apoyo en la notificación de declaratoria de predio catastrado en el municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa.                                                                                             |
| c) Realizar la des asignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.           | Realizar la desasignación y devolución de 334 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación. |
| d) Apoyar en recibir, registrar y controlar los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas, resultantes de las inconformidades en las notificaciones                                                                  | Se apoyo en los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados en el municipio de Río Hondo, Zacapa y                           |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de predios catastrados.                                                                                                                                                                                              | del municipio de Gualán, Zacapa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) Atender titulares catastrales y/o registrales que soliciten información referente al Edicto de citación de Propietarios de fincas y/o Poseedor de predios para notificación de Declaratorias catastrales.         | Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes al Edicto de citación de Propietarios de fincas y/o Poseedor de predios para notificación de Declaratorias catastrales del municipio de Río Hondo, Zacapa y del municipio de Gualán, Zacapa.                                                                                             |
| f) Ser enlace con las diferentes áreas de la Dirección Municipal en las diligencias (jurídicas-técnicas) del proceso de revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las de Revisiones Técnicas planteadas. | Enlace con las áreas de levantamiento, análisis catastral y mosaico de fincas para darle trámite a las revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las Revisiones Técnicas.                                                                                                                                                                  |
| g) Dar seguimiento en el sistema de Extenalización a los predios que presentan solicitud de revisión técnica a efecto de finalizar el proceso y el traslado de los mismos a Registro Público.                        | Se finalizaron 27 procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales en el municipio de Río Hondo, Zacapa y del municipio de Gualán, Zacapa trasladados a Registro Público. |
| h) Orientar las actividades que realice el personal de Externalización emitiendo para el efecto las recomendaciones que permitan mejorar la notificación de declaratorias.                                           | Se realizo reunión con el personal de externalización para orientar la mejora de notificación de declaratoria a titulares catastrales.                                                                                                                                                                                                                 |
| i) Participar en comisiones y reuniones de trabajo relacionadas con la Externalización.                                                                                                                              | Se participo en comisiones y reuniones de trabajo dentro y fuera de la institución.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) Analizar y planificar acciones para la resolución de las quejas presentadas por usuarios.                                                                                                                         | Orientar a usuarios sobre quejas expuestas en el proceso catastral durante la notificación.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| k) Otras actividades que sean asignadas por él supervisor de los servicios contratados.                                                                                                                              | Apoyo en capacitaciones a técnicos de las municipalidades sobre el proceso catastral.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**  
**RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

| ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                                  | JULIO     | AGOSTO     | SEPTIEMBRE | OCTUBRE    | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | TOTAL      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Realizar la des asignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.                                 | 26        | 111        | 16         | 124        | 23        | 34        | 334        |
| Se finalizaron procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales | 2         | 6          | 5          | 7          | 7         | 0         | 27         |
| Preparar los informes técnicos que le sean solicitados.                                                                                                                                                                                      | 1         | 1          | 1          | 1          | 1         | 2         | 7          |
| <b>TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>29</b> | <b>118</b> | <b>22</b>  | <b>132</b> | <b>31</b> | <b>36</b> | <b>368</b> |

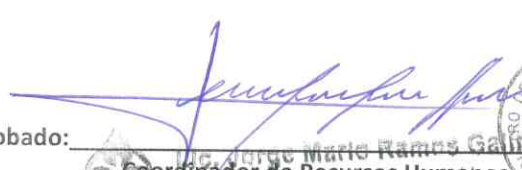
**FIRMA:**

  
Miguel Osvaldo Aldana Escobar  
Ingeniero en Administración de Tierras  
Servicios Profesionales de Externalización y Notificación

**Vo. Bo.:**

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Aprobado:**

  
Jorge Mario Ramos Galindo  
Coordinador de Recursos Humanos  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

## ANEXOS:

### Desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas por titulares catastrales y registrales

| No. | CCC            | No. | CCC            | No. | CCC            | No. | CCC            |
|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| 1   | 19-03-01-01991 | 85  | 19-04-03-04998 | 169 | 19-04-01-00206 | 253 | 19-04-06-01780 |
| 2   | 19-03-01-02545 | 86  | 19-04-04-00002 | 170 | 19-04-02-00544 | 254 | 19-04-06-02313 |
| 3   | 19-03-01-02726 | 87  | 19-04-05-00057 | 171 | 19-04-02-00583 | 255 | 19-04-06-02679 |
| 4   | 19-03-02-00683 | 88  | 19-04-05-00058 | 172 | 19-04-03-00679 | 256 | 19-04-06-02735 |
| 5   | 19-03-02-01752 | 89  | 19-04-05-00062 | 173 | 19-04-03-00758 | 257 | 19-04-06-03223 |
| 6   | 19-03-02-01811 | 90  | 19-04-05-00222 | 174 | 19-04-03-00763 | 258 | 19-04-06-03322 |
| 7   | 19-03-02-02072 | 91  | 19-04-05-00282 | 175 | 19-04-03-01167 | 259 | 19-04-06-03511 |
| 8   | 19-03-02-02685 | 92  | 19-04-05-01085 | 176 | 19-04-03-02180 | 260 | 19-04-06-03516 |
| 9   | 19-03-02-03814 | 93  | 19-04-05-01334 | 177 | 19-04-03-02433 | 261 | 19-04-06-03547 |
| 10  | 19-03-02-04021 | 94  | 19-04-05-01419 | 178 | 19-04-03-02737 | 262 | 19-04-06-03918 |
| 11  | 19-03-02-04202 | 95  | 19-04-05-01453 | 179 | 19-04-03-02739 | 263 | 19-04-06-04006 |
| 12  | 19-03-02-04231 | 96  | 19-04-05-01460 | 180 | 19-04-03-02740 | 264 | 19-04-06-04012 |
| 13  | 19-03-02-04273 | 97  | 19-04-05-01616 | 181 | 19-04-03-02870 | 265 | 19-04-06-05199 |
| 14  | 19-03-02-04274 | 98  | 19-04-05-03844 | 182 | 19-04-03-02882 | 266 | 19-04-06-06048 |
| 15  | 19-03-02-04303 | 99  | 19-04-05-03846 | 183 | 19-04-03-02897 | 267 | 19-04-06-06049 |
| 16  | 19-03-03-02080 | 100 | 19-04-05-04140 | 184 | 19-04-03-02930 | 268 | 19-04-06-06053 |
| 17  | 19-03-02-01510 | 101 | 19-04-05-05804 | 185 | 19-04-03-02932 | 269 | 19-04-06-06220 |
| 18  | 19-03-02-01511 | 102 | 19-04-05-05964 | 186 | 19-04-03-03124 | 270 | 19-04-06-06335 |
| 19  | 19-03-02-04364 | 103 | 19-04-05-09155 | 187 | 19-04-03-03694 | 271 | 19-04-06-06425 |
| 20  | 19-03-02-06010 | 104 | 19-04-06-00135 | 188 | 19-04-03-03698 | 272 | 19-04-06-06461 |
| 21  | 19-03-02-06012 | 105 | 19-04-06-00161 | 189 | 19-04-03-04735 | 273 | 19-04-06-06470 |
| 22  | 19-03-02-06014 | 106 | 19-04-06-00232 | 190 | 19-04-03-04744 | 274 | 19-04-06-06481 |
| 23  | 19-03-02-00459 | 107 | 19-04-06-00521 | 191 | 19-04-03-04747 | 275 | 19-04-06-06516 |
| 24  | 19-03-03-01095 | 108 | 19-04-06-00762 | 192 | 19-04-03-04748 | 276 | 19-04-06-07971 |
| 25  | 19-03-03-02080 | 109 | 19-04-06-00789 | 193 | 19-04-03-06201 | 277 | 19-04-06-08112 |
| 26  | 19-03-02-00452 | 110 | 19-04-06-00822 | 194 | 19-04-03-06202 | 278 | 19-04-01-00427 |
| 27  | 19-03-01-01060 | 111 | 19-04-06-00879 | 195 | 19-04-03-06204 | 279 | 19-04-02-01393 |
| 28  | 19-03-01-01061 | 112 | 19-04-06-01123 | 196 | 19-04-03-06205 | 280 | 19-04-03-00758 |
| 29  | 19-03-01-01063 | 113 | 19-04-06-01193 | 197 | 19-04-04-00051 | 281 | 19-04-05-02807 |
| 30  | 19-03-01-02673 | 114 | 19-04-06-01235 | 198 | 19-04-04-00481 | 282 | 19-04-06-01020 |
| 31  | 19-03-01-02687 | 115 | 19-04-06-01392 | 199 | 19-04-04-00485 | 283 | 19-04-06-01025 |
| 32  | 19-03-01-04406 | 116 | 19-04-06-01624 | 200 | 19-04-04-00780 | 284 | 19-04-06-01095 |
| 33  | 19-03-02-00388 | 117 | 19-04-06-01780 | 201 | 19-04-04-00927 | 285 | 19-04-06-01390 |
| 34  | 19-03-02-00461 | 118 | 19-04-06-02735 | 202 | 19-04-04-01200 | 286 | 19-04-06-02797 |
| 35  | 19-03-02-00605 | 119 | 19-04-06-02771 | 203 | 19-04-04-01208 | 287 | 19-04-06-03322 |

|    |                |     |                |     |                |     |                |
|----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| 36 | 19-03-02-00606 | 120 | 19-04-06-03223 | 204 | 19-04-04-01312 | 288 | 19-04-06-05479 |
| 37 | 19-03-02-00683 | 121 | 19-04-06-03500 | 205 | 19-04-05-00003 | 289 | 19-04-06-06481 |
| 38 | 19-03-02-01507 | 122 | 19-04-06-03544 | 206 | 19-04-05-00061 | 290 | 19-04-06-06498 |
| 39 | 19-03-02-01558 | 123 | 19-04-06-03858 | 207 | 19-04-05-00062 | 291 | 19-04-06-07923 |
| 40 | 19-03-02-01565 | 124 | 19-04-06-03969 | 208 | 19-04-05-00303 | 292 | 19-04-06-08133 |
| 41 | 19-03-02-01570 | 125 | 19-04-06-04528 | 209 | 19-04-05-00305 | 293 | 19-03-01-01919 |
| 42 | 19-03-02-01710 | 126 | 19-04-06-04532 | 210 | 19-04-05-00349 | 294 | 19-03-01-02057 |
| 43 | 19-03-02-03651 | 127 | 19-04-06-05483 | 211 | 19-04-05-01144 | 295 | 19-03-01-02064 |
| 44 | 19-03-02-03676 | 128 | 19-04-06-05755 | 212 | 19-04-05-01334 | 296 | 19-03-01-02983 |
| 45 | 19-03-02-03697 | 129 | 19-04-06-05784 | 213 | 19-04-05-01347 | 297 | 19-03-01-03403 |
| 46 | 19-03-02-04015 | 130 | 19-04-06-05788 | 214 | 19-04-05-01352 | 298 | 19-03-02-00037 |
| 47 | 19-03-02-05533 | 131 | 19-04-06-05803 | 215 | 19-04-05-01453 | 299 | 19-03-02-01795 |
| 48 | 19-03-03-02083 | 132 | 19-04-06-06003 | 216 | 19-04-05-02838 | 300 | 19-03-02-01827 |
| 49 | 19-03-04-00155 | 133 | 19-04-06-06420 | 217 | 19-04-05-02845 | 301 | 19-03-01-01606 |
| 50 | 19-04-01-00206 | 134 | 19-04-06-06422 | 218 | 19-04-05-03509 | 302 | 19-03-01-03733 |
| 51 | 19-04-02-00531 | 135 | 19-04-06-07748 | 219 | 19-04-05-03622 | 303 | 19-03-02-00031 |
| 52 | 19-04-02-00544 | 136 | 19-04-06-07778 | 220 | 19-04-05-03846 | 304 | 19-03-02-01565 |
| 53 | 19-04-02-00564 | 137 | 19-04-06-08112 | 221 | 19-04-05-04104 | 305 | 19-03-02-01570 |
| 54 | 19-04-03-00679 | 138 | 19-03-02-01818 | 222 | 19-04-05-07571 | 306 | 19-03-02-01785 |
| 55 | 19-04-03-00715 | 139 | 19-03-02-01819 | 223 | 19-04-05-08569 | 307 | 19-03-02-01810 |
| 56 | 19-04-03-00763 | 140 | 19-03-02-02402 | 224 | 19-04-05-08610 | 308 | 19-03-02-02209 |
| 57 | 19-04-03-00764 | 141 | 19-03-02-02480 | 225 | 19-04-05-08636 | 309 | 19-03-02-03697 |
| 58 | 19-04-03-00772 | 142 | 19-03-02-04091 | 226 | 19-04-05-09155 | 310 | 19-03-03-00404 |
| 59 | 19-04-03-00809 | 143 | 19-03-03-00742 | 227 | 19-04-05-09201 | 311 | 19-03-03-00564 |
| 60 | 19-04-03-01167 | 144 | 19-04-03-01167 | 228 | 19-04-05-09214 | 312 | 19-04-04-00051 |
| 61 | 19-04-03-01284 | 145 | 19-04-03-04744 | 229 | 19-04-06-00270 | 313 | 19-04-05-00264 |
| 62 | 19-04-03-01285 | 146 | 19-04-04-00051 | 230 | 19-04-06-00459 | 314 | 19-04-05-00288 |
| 63 | 19-04-03-01767 | 147 | 19-04-05-03509 | 231 | 19-04-06-00491 | 315 | 19-04-05-01378 |
| 64 | 19-04-03-01954 | 148 | 19-04-05-08569 | 232 | 19-04-06-00548 | 316 | 19-04-05-02869 |
| 65 | 19-04-03-01972 | 149 | 19-04-06-00270 | 233 | 19-04-06-00556 | 317 | 19-04-05-04104 |
| 66 | 19-04-03-02021 | 150 | 19-04-06-02679 | 234 | 19-04-06-00604 | 318 | 19-04-05-06310 |
| 67 | 19-04-03-02138 | 151 | 19-04-06-04006 | 235 | 19-04-06-00646 | 319 | 19-04-05-09098 |
| 68 | 19-04-03-02206 | 152 | 19-04-06-06470 | 236 | 19-04-06-00696 | 320 | 19-04-05-09146 |
| 69 | 19-04-03-02747 | 153 | 19-04-06-07971 | 237 | 19-04-06-00782 | 321 | 19-04-05-09240 |
| 70 | 19-04-03-03083 | 154 | 19-03-01-01655 | 238 | 19-04-06-00804 | 322 | 19-04-05-09286 |
| 71 | 19-04-03-04012 | 155 | 19-03-01-02130 | 239 | 19-04-06-00822 | 323 | 19-04-05-09404 |
| 72 | 19-04-03-04681 | 156 | 19-03-01-02983 | 240 | 19-04-06-00834 | 324 | 19-04-06-00622 |
| 73 | 19-04-03-04957 | 157 | 19-03-01-04684 | 241 | 19-04-06-00836 | 325 | 19-04-06-00773 |
| 74 | 19-04-03-04958 | 158 | 19-03-02-00529 | 242 | 19-04-06-00844 | 326 | 19-04-06-00789 |
| 75 | 19-04-03-04987 | 159 | 19-03-02-01269 | 243 | 19-04-06-00879 | 327 | 19-04-06-01086 |
| 76 | 19-04-03-04989 | 160 | 19-03-02-01818 | 244 | 19-04-06-00910 | 328 | 19-04-06-01780 |

|    |                |     |                |     |                |     |                |
|----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| 77 | 19-04-03-04990 | 161 | 19-03-02-01819 | 245 | 19-04-06-00982 | 329 | 19-04-06-03265 |
| 78 | 19-04-03-04991 | 162 | 19-03-02-02402 | 246 | 19-04-06-01020 | 330 | 19-04-06-03530 |
| 79 | 19-04-03-04992 | 163 | 19-03-02-02480 | 247 | 19-04-06-01025 | 331 | 19-04-06-03977 |
| 80 | 19-04-03-04993 | 164 | 19-03-02-03687 | 248 | 19-04-06-01026 | 332 | 19-04-06-05199 |
| 81 | 19-04-03-04994 | 165 | 19-03-02-04091 | 249 | 19-04-06-01267 | 333 | 19-04-06-06461 |
| 82 | 19-04-03-04995 | 166 | 19-03-03-00742 | 250 | 19-04-06-01329 | 334 | 19-04-06-06516 |
| 83 | 19-04-03-04996 | 167 | 19-03-03-00766 | 251 | 19-04-06-01392 |     |                |
| 84 | 19-04-03-04997 | 168 | 19-03-03-02754 | 252 | 19-04-06-01438 |     |                |

### Revisiones Técnicas Finalizadas

| No. | CCC            | No. | CCC            | No. | CCC            | No. | CCC            |
|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| 1   | 19-04-05-07324 | 8   | 19-04-06-06108 | 15  | 19-04-05-08604 | 22  | 19-04-02-00560 |
| 2   | 19-04-06-06108 | 9   | 19-03-01-01040 | 16  | 19-04-05-01631 | 23  | 19-04-05-07145 |
| 3   | 19-04-05-09263 | 10  | 19-03-01-01678 | 17  | 19-04-05-04444 | 24  | 19-04-06-03493 |
| 4   | 19-04-06-08135 | 11  | 19-03-01-03266 | 18  | 19-04-05-08515 | 25  | 19-04-06-03494 |
| 5   | 19-04-06-04571 | 12  | 19-04-01-00734 | 19  | 19-04-06-04554 | 26  | 19-04-06-06434 |
| 6   | 19-04-05-07324 | 13  | 19-04-06-06135 | 20  | 19-04-06-04558 | 27  | 19-04-06-06490 |
| 7   | 19-04-06-00275 | 14  | 19-04-03-02037 | 21  | 19-04-02-00533 |     |                |

Guatemala 29 de diciembre del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-187-2023** del contratista: **Miguel Osvaldo Aldana Escobar** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

### INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

| <b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029</b><br><b>“OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL”</b> |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del Contratista:</b> ELIZABETH NINETH ZURITA ORELLANA.                        | <b>No. De Contrato:</b><br>RIC-R-029-188-2023                                                            |
| <b>Nombre del Servicio:</b><br>Asesor Jurídico Notificador de Enmiendas.                | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.                        | <b>Informe correspondiente al mes de:</b> Diciembre 2023.                                                |

- Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el proceso de la revisión técnica y continuar con el proceso.
- Se elaboró la primera resolución dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite del proceso y ordenar las diligencias a practicarse.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de verificación de análisis y resultados consignados en el acta identificada como cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), en el trámite de revisión técnica presentada por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Elsa Marilú Franco Loreto, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos cincuenta y ocho (19-04-05-05758), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el proceso de la revisión técnica y continuar con el proceso.
- Se elaboró la primera resolución dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Elsa Marilú Franco Loreto, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos cincuenta y ocho (19-04-05-05758), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite del proceso y ordenar las diligencias a practicarse.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de verificación de análisis y resultados consignados en el acta identificada como cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), en el trámite de revisión técnica presentada

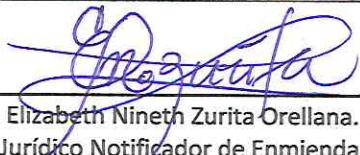
por Elsa Marilú Franco Loreto, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos cincuenta y ocho (19-04-05-05758), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.

- Se elaboro el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Hilda Consuelo Juárez Quezada, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero ocho mil seiscientos ocho (19-04-05-08608), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el proceso de la revisión técnica y continuar con el proceso.
- Se elaboró la primera resolución dentro del proceso de la revisión técnica presentada por la señora Hilda Consuelo Juárez Quezada, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero ocho mil seiscientos ocho (19-04-05-08608), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite y ordenar las diligencias a practicarse.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de verificación de análisis y resultados consignados en el acta identificada como cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Hilda Consuelo Juárez Quezada, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero ocho mil seiscientos ocho (19-04-05-08608), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cinco guion cero dos guion cero mil doscientos noventa y dos (19-05-02-01292), ubicado en el municipio de Teculután, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos ocho (19-06-02-01508), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos doce (19-06-02-01512), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos cincuenta (19-06-02-01550), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero tres guion cero mil setecientos setenta y nueve (19-06-03-01779), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero tres guion

cero seis mil trescientos setenta y cuatro (19-06-03-06374), ubicado en el municipio de Cabañas, departamento de Zacapa.

- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero siete guion cero uno guion cero mil cuatrocientos veinte (19-07-01-01420), ubicado en el municipio de Cabañas, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero siete guion cero dos guion cero mil ciento sesenta y seis (19-07-02-01166), ubicado en el municipio de Cabañas, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en proceso de revisión técnica presentada por los titulares catastrales Karin Roswitha Taylor Valentín y Elizabeth Hertha Taylor Valentin, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.

FIRMA:

  
Licda. Elizabeth Nineth Zurita Orellana.  
Asesor Jurídico Notificador de Enmiendas.  
Licenciada en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia.  
Abogada Y Notaria.

Vo.Bo.:

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo  
Director Municipal  
RIC ZACAPA-CHIQUMULA

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

| <b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br/>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b> |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del Contratista:</b><br>ELIZABETH NINETH ZURITA ORELLANA.               | <b>No. De Contrato:</b><br>RIC-R-029-188-2023                                                            |
| <b>Nombre del Servicio:</b><br>Asesor Jurídico Notificador de Enmiendas.          | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b><br>Registro de Información Catastral de Guatemala.               | <b>Plazo del Contrato:</b><br>De Julio a Diciembre 2023.                                                 |

| <b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO<br/>SUSCRITO</b>                                                                           | <b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Atención a titulares catastrales para resolver las dudas que le sean planteadas, relacionadas a enmiendas emitidas por Registro Público. | <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cinco guion cero dos guion cero mil doscientos noventa y dos (19-05-02-01292), ubicado en el municipio de Teculután, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos ocho (19-06-02-01508), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos doce (19-06-02-01512), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos cincuenta (19-06-02-01550), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero tres guion cero mil setecientos setenta y nueve (19-06-03-01779), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero tres guion cero seis mil trescientos setenta y cuatro (19-06-03-06374), ubicado en el municipio de Cabañas, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero siete guion cero uno guion cero mil cuatrocientos veinte (19-07-01-01420), ubicado en el municipio de Cabañas, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero siete guion cero dos guion cero mil ciento sesenta y seis (19-07-02-01166), ubicado en el municipio de Cabañas, departamento de Zacapa.</p> |
| <p>b) Notificar las resoluciones de enmiendas emitidas por el Registro Público a los titulares catastrales y/o titulares registrales de los predios ubicados en la jurisdicción de la Dirección Municipal y donde sean requeridos sus servicios en el territorio nacional.</p> | <p>Resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero tres guion cero dos guion cero mil novecientos sesenta y uno (19-03-02-01961), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.</p> <p>Resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero cinco mil ciento sesenta y cinco (19-04-03-05165), ubicado en el</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | <p>municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero seis mil ciento noventa y seis (19-04-03-06196), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero cero doscientos treinta y siete (19-06-02-00237), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) Asesorar y recomendar sobre actividades de mejora para la notificación de Enmiendas a titulares catastrales y/o registrales. | <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil cuatrocientos noventa y seis (19-06-02-01496), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil cuatrocientos noventa y siete (19-06-02-01497), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero tres guion cero tres guion cero cero ciento quince (20-03-03-00115), ubicado en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero tres guion cero tres guion cero mil trescientos veinte (20-03-03-01320), ubicado en el municipio de San Juan Ermita,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | <p>departamento de Chiquimula.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil cuatrocientos noventa y seis (19-06-02-01496), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil cuatrocientos noventa y siete (19-06-02-01497), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero tres guion cero tres guion cero cero ciento quince (20-03-03-00115), ubicado en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.</p> <p>Asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero tres guion cero tres guion cero mil trescientos veinte (20-03-03-01320), ubicado en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.</p> |
| <p>d) Realizar el análisis y estudios de documentación proporcionada por la entidades, comunidades o titulares catastrales en general para establecer alguna situación jurídica en especial, relacionada al proceso catastral.</p> | <p>Se dio asesoría jurídica en solicitud de revisión técnica presentada por el señor Carlos Humberto Aldana Villanueva, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cero doscientos setenta y cinco (19-04-05-00275), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en proceso de revisión técnica presentada por los titulares catastrales Karin Roswitha Taylor Valentín y Elizabeth Hertha Taylor Valentin, del predio identificado con el Código de Clasificación</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) Emitir opiniones o dictámenes y/u otros documentos. | <p>Se elaboro la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero siete mil trescientos veinticuatro (19-04-05-07324), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite y ordenar las diligencias a practicarse.</p> <p>Se elaboro el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado como el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero siete mil trescientos veinticuatro (19-04-05-07324), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados del proceso.</p> <p>Se elaboro la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentada por el señor Carlos Humberto Aldana Villanueva, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos setenta y cinco (19-04-06-00275), ubicado en el municipio de Gualán departamento de Zacapa, para admitir el trámite y ordenar las diligencias a practicarse.</p> <p>Se elaboro el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cero doscientos setenta y cinco (19-04-05-00275), ubicado en el municipio de Gualán departamento de Zacapa, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados del proceso.</p> <p>Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentada por Lizzette</p> |

Magali Hernández Salguero de Cárdenas, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero seis mil ciento ocho (19-04-06-06108), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.

Se elaboro el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentada por Lizzette Magali Hernández Salguero de Cárdenas, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero seis mil ciento ocho (19-04-06-06108), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Rosa Elena Escobar Esteban, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero mil seiscientos treinta y uno (19-04-05-01631), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.

Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Rosa Elena Escobar Esteban, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero mil seiscientos treinta y uno (19-04-05-01631), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el expediente y continuar con el proceso de la revisión técnica.

Se elaboró el acta identificada como cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Rosa Elena Escobar Esteban, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero mil seiscientos treinta y uno (19-04-05-01631), ubicado en el municipio de Gualán,

departamento de Zacapa, para dejar constancia de la revisión del procedimiento y resultados del proceso.

Se elaboro el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y dos (19-04-06-03492), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentada por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, con el objeto de traer a la vista el procedimiento de la revisión técnica y continuar con el proceso.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite del proceso de la revisión técnica presentada por el señor Maynor Benjamín Aldana Cabrera, titular catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y dos (19-04-06-03492), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para ordenar las diligencias a realizarse dentro del proceso.

Se elaboro el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y dos (19-04-06-03492) ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentada por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, con el objeto de dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el proyecto de resolución final del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y dos (19-04-06-03492) ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentada por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera.

Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y tres (19-04-06-03493) ubicado en Aldea la Lima, municipio de Gualan, departamento de Zacapa, presentado por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, para traer a la vista el proceso de revisión técnica y continuar con el proceso.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite del proceso de la revisión técnica presentada por el señor Maynor Benjamín Aldana Cabrera, titular catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y tres (19-04-06-03493), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para ordenar las diligencias a realizarse dentro del proceso.

Se elaboro el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y tres (19-04-06-03493) ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentada por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, con el objeto de dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y cuatro (19-04-06-03494), ubicado en Aldea la Lima, municipio de Gualan, departamento de Zacapa, presentado por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, con el objeto de traer a la vista el proceso de revisión técnica y continuar con el proceso.



Se elaboró la primera resolución que admite el trámite del proceso de la revisión técnica presentada por el señor Maynor Benjamín Aldana Cabrera, titular catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y cuatro (19-04-06-03494), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para ordenar las diligencias a realizarse dentro del proceso.

Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y cuatro (19-04-06-03494), ubicado en Aldea la Lima, municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentado por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, con el objeto de traer a la vista el proceso de revisión técnica y continuar con el proceso.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y cuatro (19-04-06-03494) ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentada por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera, con el objeto de dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el proyecto de resolución final del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero tres mil cuatrocientos noventa y cuatro (19-04-06-03494), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, presentada por el titular catastral Maynor Benjamín Aldana Cabrera.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite del proceso de la revisión técnica presentada por el señor Carlos Fernando Aguilar Pazos, titular



catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero dos guion cero cero quinientos treinta y tres (19-04-02-00533), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para ordenar las diligencias a realizarse dentro del proceso.

Se elaboro el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero dos guion cero cero quinientos treinta y tres (19-04-02-00533), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el expediente y continuar con el proceso.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentada por el señor Carlos Fernando Aguilar Pazos, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero dos guion cero cero quinientos treinta y tres (19-04-02-00533), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, con el objeto de dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite del proceso de la revisión técnica presentada por la señora Alba Luz Vargas Pazos de Paz, titular catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero dos guion cero cero quinientos sesenta (19-04-02-00560), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para ordenar las diligencias a realizarse dentro del proceso.

Se elaboro el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Alba Luz Vargas Pazos de Paz, titular catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero dos guion cero cero quinientos sesenta (19-04-02-00560), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de

Zacapa, para traer a la vista el expediente y continuar con el proceso.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Alba Luz Vargas Pazos de Paz, titular catastral predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero dos guion cero cero quinientos sesenta (19-04-02-00560), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, con el objeto de dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite del proceso de la revisión técnica presentada por la señora Gloria Estela Madrid Ramírez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero dos mil ochocientos setenta y uno (19-04-03-02871), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, y ordenar las diligencias a practicarse.

Se elaboro el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Gloria Estela Madrid Ramírez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero dos mil ochocientos setenta y uno (19-04-03-02871), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el expediente y continuar con el proceso.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veintitrés (02-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Gloria Estela Madrid Ramírez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero dos mil ochocientos setenta y uno (19-04-03-02871), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, con el objeto de dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil seiscientos noventa y nueve (19-04-05-05699), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el expediente y continuar con el trámite.

Se elaboró la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil seiscientos noventa y nueve (19-04-05-05699), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el proceso de la revisión técnica y continuar con el proceso.

Se elaboró la primera resolución dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Olga Renate Aldana Valentín de Arriaza, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos once (19-04-05-05711), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite del proceso y ordenar las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023) dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Elsa

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>Marilú Franco Loreto, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos cincuenta y ocho (19-04-05-05758), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el proceso de la revisión técnica y continuar con el proceso.</p> <p>Se elaboró la primera resolución dentro del proceso de revisión técnica presentada por la señora Elsa Marilú Franco Loreto, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil setecientos cincuenta y ocho (19-04-05-05758), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite del proceso y ordenar las diligencias a practicarse.</p> <p>Se elaboro el acta identificada como cero uno guion dos mil veintitrés (01-2023), dentro del proceso de revisión técnica presentado por la señora Hilda Consuelo Juárez Quezada, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero ocho mil seiscientos ocho (19-04-05-08608), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para traer a la vista el proceso de la revisión técnica y continuar con el proceso.</p> <p>Se elaboró la primera resolución dentro del proceso de la revisión técnica presentada por la señora Hilda Consuelo Juárez Quezada, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero ocho mil seiscientos ocho (19-04-05-08608), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa, para admitir el trámite y ordenar las diligencias a practicarse.</p> |
| f) Redactar documentos legales que le sean solicitados. | Se elaboro acta notarial a requerimiento del Director Municipal del RIC Zacapa - Chiquimula, en cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC, para dejar constancia de la publicación del edicto en Prensa Libre y en el Diario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | <p>Oficial de la notificación y citación a titulares registrales y catastrales de fincas y predios de los municipios de Rio Hondo y Gualán del departamento de Zacapa.</p> <p>Se elaboró el acta notarial a requerimiento del Director Municipal del RIC Zacapa - Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en Prensa Libre y en el Diario Oficial, con fecha cuatro de octubre de dos mil veintitrés, de la notificación de las resoluciones de enmiendas a titulares registrales de fincas y titulares catastrales de predios no ubicados de los municipios de Cabañas, Huíte, Rio Hondo, Usumatlán y Teculután, del departamento de Zacapa, en cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.</p> <p>Se elaboró el acta notarial a requerimiento del Director Municipal del RIC Zacapa - Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en Prensa Libre y en el Diario Oficial, con fecha cuatro de noviembre de dos mil veintitrés, para notificar a titulares catastrales y registrales del municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa, de las resoluciones de enmiendas a las declaratorias de predios catastrados, emanadas del Registro Público del RIC, en cumplimiento del segundo párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.</p> <p>Se elaboró el acta notarial a requerimiento del Director Municipal del RIC Zacapa - Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en Prensa Libre y en el Diario Oficial, con fecha catorce de noviembre de dos mil veintitrés para notificar a titulares catastrales y registrales de los municipios de Rio Hondo y Gualán del departamento de Zacapa, de las declaratorias de predios catastrados, en cumplimiento del segundo párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.</p> |
| <p>g) Otras actividades que le sean asignan por el supervisor o coordinador de los servicios contratados.</p> | <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica presentado por Jorge Vinicio Rodríguez Hernández, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero siete mil trescientos veinticuatro (19-04-05-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

07324), ubicado en el municipio de Gualán departamento de Zacapa.

Se dio asesoría jurídica en memorial presentado por el señor Max Adolfo Sigui Villeda, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero seis mil cuatrocientos treinta y cuatro (19-04-06-6434), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.

**FIRMA:**

  
Licda. Elizabeth Nineth Zurita Orellana.  
Asesor Jurídico Notificador de Enmiendas.  
Licenciada en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia.  
Abogada y Notaria.

**Vo. Bo.:**

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo  
Director Municipal.  
RIC ZACAPA-CHIQUMULA.

**Aprobado:**

  
Lic. Jorge Mario Ramos Galindo.  
Coordinador de Recursos Humanos.  
Registro de Información de Guatemala.

**Guatemala 29 de diciembre del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-188-2023 de la contratista: Elizabeth Nineth Zurita Orellana quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



**Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo**  
**Director Municipal**  
**RIC ZACAPA-CHIQUMULA**

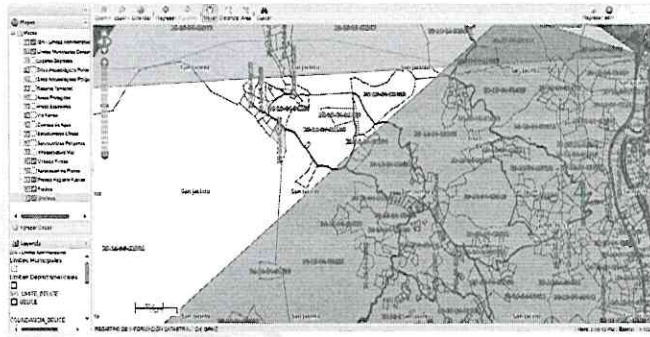
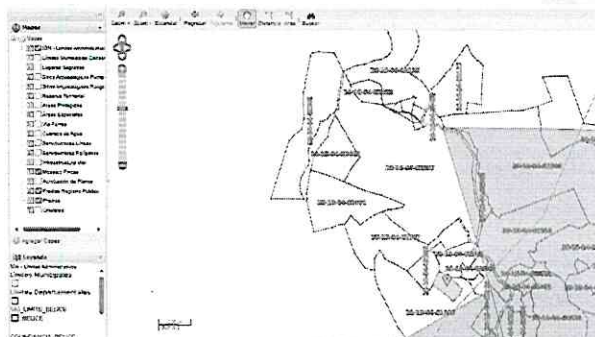


## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

### INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

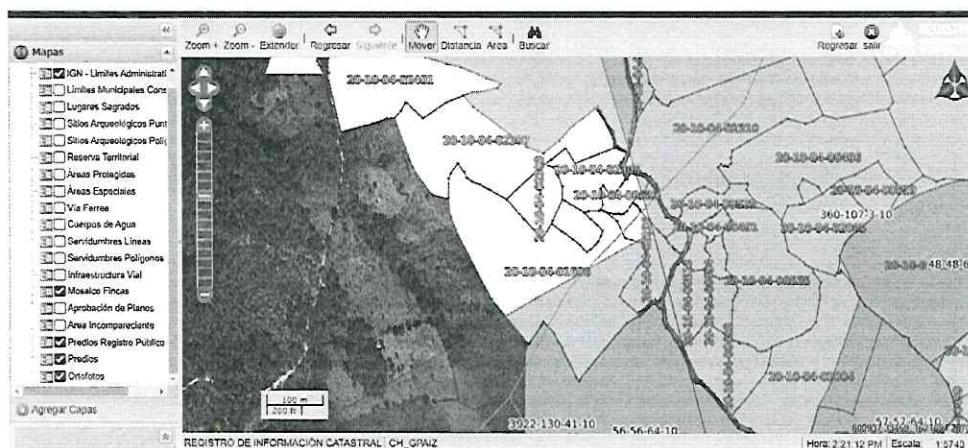
| <b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029</b><br><b>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b> |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO                          | <b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-189-2023                                                            |
| <b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REGULARIZACIÓN DE TIERRAS   | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.                  | <b>Informe correspondiente al mes de:</b> diciembre 2023                                              |

- Apoyo en la revisión y selección en forma grafica la información predial del municipio de San Jacinto, Chiquimula, para iniciar el proceso de Titulación Especial y Registro.

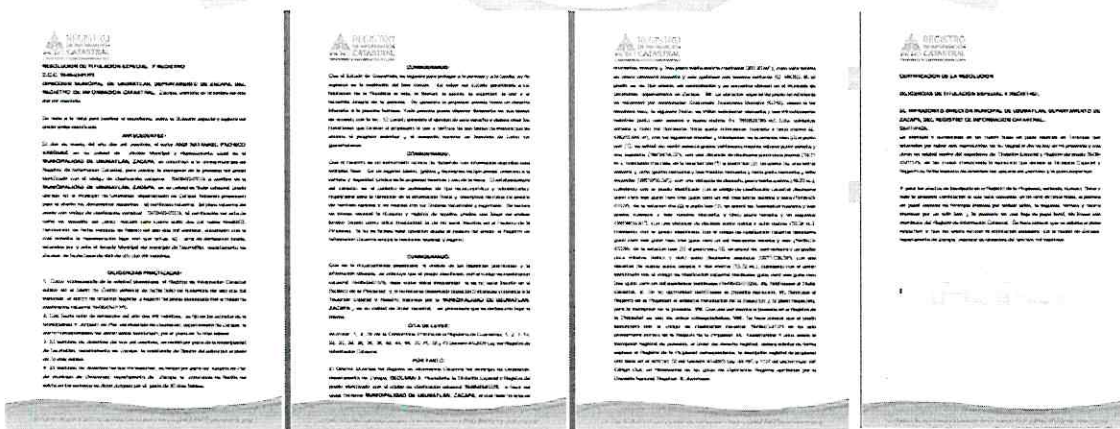


- Se apoyo en la conformación y revisión de 150 expediente los cuales se constituyen con los siguientes documentos:  
 Plano Original  
 Copia de Plano  
 2 Copias de Acuerdo de Donación (realizado por la Municipalidad de Gualán, Departamento de Zacapa).  
 1 Copia de DPI del titular catastral  
 1 Copia de DPI del gestor (en algunos casos).
- Se le brindó seguimiento a 17 cambios de titular catastral que están pendientes de realizar por parte de la Unidad de Registro Público del Registro de Información Catastral Central, a la espera de ser finalizados.

- Participación en reunión en la municipalidad de Gualán, departamento de Zacapa, sobre el objetivo de dar a conocer el avance del proceso de regularización de predios municipales.
- Actualización y revisión digital de predios que aun no están el proyecto de regularización de predios municipales, esto con el fin de realizar un barrido predial y lograr que todos los vecinos de Lotificación los Limones, del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.



- Se realizó la revisión de proyectos de resoluciones administrativas para el proceso de Titulación Especial y Registro en el municipio de Usumatlán, Zacapa.



- Actualización de la base de datos de esta Dirección Municipal de 150 predios candidatos del proceso de regularización de la tenencia de la tierra con el objeto de: verificar si el titular catastral sigue siendo el mismo.
- Apoyo en la continuidad de la conformación de expedientes de para el proceso de Titulación Especial y Registro en el municipio de Usumatlán, Zacapa.
- Participación en las comisiones de campo de la unidad de levantamiento catastral, en la medición de predios objetos de la regularización de predios municipales ubicados en la finca municipal 8832-332-18E-6, Lotificación Los Limones, municipio de Gualán, departamento de Zacapa.



FIRMA:



JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO

Licenciada en Ciencias de la Comunicación

Servicios Profesionales para la Regularización de Tierras

Vo.Bo.:





Ing. Agr. Carlos Cristian Josué

Espinoza Portillo

Director Municipal

Zacapa-Chiquimula

Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

| <b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br/>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>         |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del Contratista:</b> JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO                            | <b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-189-2023                                                               |
| <b>Nombre del Servicio:</b><br>SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REGULARIZACIÓN DE TIERRAS. | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.                    | <b>Plazo del Contrato:</b> De julio a diciembre 2023.                                                    |

| <b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>                                                                                                                   | <b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Asesorar y proponer estrategias de coordinación entre el RIC y las municipalidades para consensuar el proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se brindó asesoramiento y estrategias de coordinación entre el RIC y las municipalidades para consensuar el proceso de desmembración de 19 predios en la Lotificación Los Limones, del predio matriz 19-04-03-00233, los cuales son candidatos al proceso de regularización de predios municipales.</li> <li>- Se brindó asesoramiento a la municipalidad de Gualán, del departamento de Zacapa, para la realización del descuento en el valor del arancel de 42 Certificados catastrales y 162 Generación e impresión de planos Catastro-Registro, en seguimiento al proceso de Regularización de predios municipales, en el municipio de Gualan, departamento de Zacapa</li> </ul> |

- Se brindó asesoramiento a la municipalidad de Gualán, del departamento de Zacapa, para la elaboración de la solicitud de del descuento en el valor del arancel de 43 Certificados catastrales y 43 Generación e impresión de planos Catastro-Registro, en seguimiento al proceso de Regularización de predios municipales, en el municipio de Gualan, departamento de Zacapa.
- Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de los proyectos de Acta de declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se brindó asesoramiento a la municipalidad de Usumatlán, del departamento de Zacapa, para el seguimiento y exoneración de 99 predios cuyo titular catastral es la municipalidad y poder continuar con el proceso de Titulación Especial y Registro.
- Se brindó asesoría y acompañamiento a la municipalidad de Gualán, Zacapa para el proceso de pago por parte de los titulares

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>catastrales, brindando información a las personas que lo requerían.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se realizó la coordinación con la municipalidad de Usumatlán, departamento de Zacapa y Juzgado de Paz de Usumatlán, Zacapa, para la colocación en los estrados la publicación de edicto correspondiente al proceso de titulación especial y registro de 179 predios ubicados en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</li> <li>- Se coordinó con la municipalidad de Gualán, departamento de Zacapa, estrategias entre el RIC y las municipalidades, para consensuar la gestión de firmas de 150 instrumentos de escrituración dentro del proceso de regularización de la tenencia de la tierra de posesionarios.</li> <li>- Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de 50 proyectos de Acta de declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa</li> </ul> |
| b) Monitorear las actividades que realice la | - Seguimiento al proceso de pago                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dirección Municipal dentro del proceso de regularización de predios.</p>                                                        | <p>correspondiente a 163 boletas de pago de planos para conformación de expedientes de Titulación Especial y Registro del municipio de Usumatlán, Zacapa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se apoyo en el seguimiento de 7 providencias, las cuales, están en proceso preliminar a cerrar su flujo y que puedan participar los titulares catastrales al proceso de Regularización, coordinando con personal de Análisis Jurídico, Registro Público Central y Análisis Catastral.</li> <li>- Se dio seguimiento a 06 providencias de expedientes preliminares al proceso de regularización, dichas providencias nacen a partir de un proceso complejo, en donde, en algunos casos, se rectifica relación predio-finca, titular catastral y en otros se rectifica ambos.</li> <li>- Se le brindó seguimiento a 17 cambios de titular catastral que están pendientes de realizar por parte de la Unidad de Registro Público del Registro de Información Catastral Central, a la espera de ser finalizados.</li> </ul> |
| <p>c) Brindar acompañamiento y asesoría a los técnicos en la formulación y logística general de reuniones comunitarias para la</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se brindó acompañamiento a la entrega de boletas a los titulares catastrales de</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>socialización del proceso de regularización de tenencia de predios a los titulares catastrales candidatos.</p>                                                                    | <p>manera conjunta con encargado municipal y al mismo tiempo, se les brindo indicaciones del proceso posterior.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se brindó asesoría y acompañamiento al técnico de Ventanilla Única de Gualán, Zacapa para el proceso de pago por parte de los titulares catastrales, brindando información a las personas que lo requerían.</li> </ul>                                                                                              |
| <p>d) Apoyar en la identificación de alianzas estratégicas para fortalecer las acciones que conlleven al proceso de regularización de la tenencia de la tierra de posesionarios.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se coordinó con los COCODES para la obtención de firmas de los titulares catastrales en las declaraciones Juradas, para la conformación de expedientes dentro del proceso de Titulación Especial y Registro del municipio de Usumatlán, Zacapa.</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| <p>e) Atender titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de regularización de predios.</p>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</li> <li>- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Regularización de predios municipales, en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa y así poder incorporar 05 predios nuevos para dicho proceso.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>f) Orientar las actividades que realice dentro del proceso de regularización, emitiendo para el efecto las recomendaciones que permitan mejorar y efectividad en el mismo.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se revisaron 263 certificados impresos correspondientes a la entrega de títulos de propiedad de la Regularización de Lotificación Los Limones, del municipio de Gualán, Zacapa.</li> <li>- Apoyo en la conformación de 150 expedientes, los cuales se incluyeron en el segundo listado para la reducción de arancel para la compra de productos y servicios catastrales, para participar en el proceso de regularización.</li> <li>- Se realizó la revisión de proyectos de resoluciones administrativas para el proceso de Titulación Especial y Registro en el municipio de Usumatlán, Zacapa.</li> </ul> |
| <p>g) Participar en comisiones y reuniones de trabajo relacionadas con el proceso de regularización de predios.</p>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación en el evento de entrega de 263 Títulos de Propiedad a beneficiarios del proceso de Regularización del Municipio de Gualán del departamento de Zacapa.</li> <li>- Participación en entrega Títulos de Propiedad en las aldeas de Santo Tomas, Los Achiotres del municipio de Cabañas, Zacapa, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento</li> </ul>                                                                                                                                                                               |

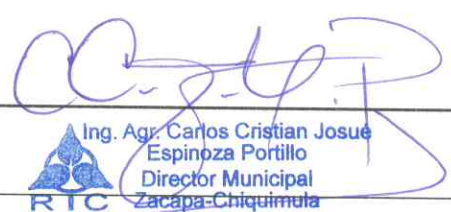
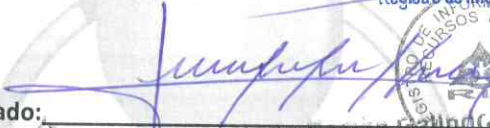
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>de Zacapa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación en reunión en la municipalidad de Gualán, departamento de Zacapa, sobre el objetivo de dar a conocer el avance del proceso de regularización de predios municipales.</li> <li>- Participación en las comisiones de campo de la unidad de levantamiento catastral, en la medición de predios objetos de la regularización de predios municipales ubicados en la finca municipal 8832-332-18E-6, Lotificación Los Limones, municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</li> </ul>                 |
| <p>h) Mantener actualizada la información catastral de los predios candidatos de la regularización de la tenencia de la tierra con el objeto de: verificar si el titular catastral sigue siendo el mismo; si hay algún procedimiento de titulación supletoria en proceso o concluido y verificar si se ha realizado alguna desmembración o unificación de predios.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apoyo en la revisión y conformación se conformaron 50 expedientes que serán agregados a la base de datos del Registro de Información Catastral, para el proceso de regularización, resultado de la integración gráfica.</li> <li>- Se actualizó la información en la matriz de control de los predios que aplicaron al proceso de Titulación Especial y Registro del Municipio de Usumatlán del departamento de Zacapa.</li> <li>- Se apoyo en la conformación y revisión de 150 expediente los cuales se constituyen</li> </ul> |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | <p>con los siguientes documentos:</p> <p>Plano Original</p> <p>Copia de Plano</p> <p>2 Copias de Acuerdo de Donación (realizado por la Municipalidad de Gualán, Departamento de Zacapa).</p> <p>1 Copia de DPI del titular catastral</p> <p>1 Copia de DPI del gestor (en algunos casos).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>i) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apoyo en la elaboración de 18 informes técnicos para cambio de Titular Catastral y/o Rectificación de nombre de predios en seguimiento al proceso de regularización de sus predios municipales.</li> <li>- Apoyo en finalizar 04 proyectos de Acta de Declaración Jurada, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</li> <li>- Apoyo en la conformación de 21 expedientes, los cuales se incluyeron en el segundo listado para la reducción de arancel para la compra de productos y servicios catastrales, para participar en el proceso de regularización.</li> <li>- Se apoyo en la impresión los planos catastrales y/o certificados catastrales y</li> </ul> |

aprobación de planos de los predios municipales para la conformación de expediente dentro del proceso de regularización de predios del municipio de Gualán, Zacapa.

- Se apoyo en la realización del arte para el proceso administrativo de la publicación de edicto correspondiente al proceso de titulación especial y registro de 179 predios ubicados en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa, para su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- Apoyo en la revisión y selección en forma grafica la información predial del municipio de San Jacinto, Chiquimula, para iniciar el proceso de Titulación Especial y Registro.
- Actualización y revisión digital de predios que aun no están el proyecto de regularización de predios municipales, esto con el fin de realizar un barrido predial y lograr que todos los vecinos de Lotificación los Limones, del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Actualización de la base de datos de esta

|  |                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Dirección Municipal de 150 predios<br>candidatos del regularización de la<br>tenencia de la tierra con el objeto de:<br>verificar si el titular catastral sigue siendo<br>el mismo. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FIRMA:</b> <br>JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO<br>Licenciada en Ciencias de la Comunicación<br>Servicios Profesionales para la Regularización de Tierras                                                             | <b>Vo.Bo.:</b> <br>Ing. Agr. Carlos Cristian Josue<br>Espinoza Portillo<br>Director Municipal<br>Zacapa-Chiquimula<br>Registro de Información Catastral de Guatemala |
| <b>Aprobado:</b> <br>Juan Carlos Ramos Galindo<br>Coordinador de Recursos Humanos<br> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA |                                                                                                                                                                                                                                                        |

RIC

**Guatemala 29 de diciembre del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-189-2023** de la contratista: JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

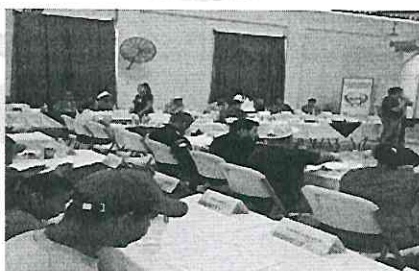
### INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

| REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ                                                        | <b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-190-2023                                                            |
| <b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinalitario de la Información Catastral | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala                                                    | <b>Informe correspondiente al mes de:</b> diciembre 2023                                              |

- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad San Diego, Zacapa, en seguimiento al Convenio de coordinación Interinstitucional.

| Nombre de la municipalidad | Tema de capacitación                                                                                 | Hombres | Total |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| San Diego, Zacapa          | Uso básico del programa de Qgis para la elaboración de mapas y asesoría del uso de la plataforma SAM | 2       | 2     |

- Se participó en la reunión ordinaria de Consejo Municipal de Desarrollo, de la municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula, en la cual se informo sobre el producto catastral que el RIC genera, expone y entrega a los titulares catastrales posteriormente al levantamiento catastral.



- Se brindo acompañamiento y asistencia en la capacitación "Principios de Qgis y uso de la información catastral" a personal de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Jocotán, Chiquimula.

- Participación en la firma de carta de entendimiento entre la Universidad San Carlos de Guatemala del departamento de Zacapa y el Registro de Información Catastral, la cual se llevo a cabo en las instalaciones de dicha universidad.



- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Cabañas del departamento de Zacapa, en seguimiento del uso multifinalitario de la información catastral para ordenamiento territorial, capacitando a los técnicos municipales de la oficina de catastro de manera presencial y personalizada en lo relacionado al Programa de software libre Qgis, para el uso del usuario de descarga de datos shape.

| Nombre de la municipalidad | Tema de capacitación                                    | Hombres | Mujeres | Total |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| Cabañas, Zacapa            | Qgis para el uso del usuario de descarga de datos shape | 1       | 1       | 2     |

- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad de Olopa del departamento de Chiquimula, en lo relacionado al seguimiento del uso de la información catastral para ordenamiento territorial y capacitación a los técnicos municipales de la oficina de catastro en lo relacionado al uso, funciones y objetivo del Usuario de la Aplicación de Sistema de Actualización e Integración Municipal (SAM).

| Nombre de la municipalidad | Tema de capacitación               | Hombres | Mujeres | Total |
|----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-------|
| Olopa, Chiquimula          | Uso del usuario de Aplicación SAM. | 2       | 0       | 2     |

- Acompañamiento y retroalimentación al técnico de la municipalidad de Cabañas del departamento de Zacapa, en seguimiento al Convenio Interinstitucional, con la finalidad de mejorar el Ordenamiento Territorial en el municipio y a su vez continuar haciendo que la información generada por la institución tenga múltiples fines.



FIRMA:



MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ

Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinalitario  
de la Información Catastral

Vo.Bo.:



  
 Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
 Espinoza Portillo  
 Director Municipal  
 Zacapa-Chiquimula  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

| REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"                                          |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del Contratista:</b> MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ                                                        | <b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-190-2023                                                               |
| <b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinalitario de la Información Catastral | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula |
| <b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.                                             | <b>Plazo del Contrato:</b> De julio a diciembre 2023.                                                    |

| LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO                                                                                                             | RESULTADOS OBTENIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Elaborar propuestas técnicas orientadas al fortalecimiento de la gestión catastral municipal para fomentar el uso multifinalitario de la información catastral. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación en reunión de Concejo Municipal de San José La Arada del departamento de Chiquimula, en relación a un oficio remitido a la DEN sobre la proposición de declarar en proceso catastral dicho municipio. En respuesta a dicho oficio se llevo a cabo la reunión donde se les dio a conocer los avances que ya se tenían entre el RIC y la municipalidad con el Convenio Interinstitucional y se les expuso de qué manera podrían elaborar un catastro en su municipio.</li> <li>- Se participó en 01 reunión ordinaria de Concejo Municipal de Camotán, Chiquimula, para presentar el mapa de la nueva área urbana del municipio, en el cual firmaron las autoridades correspondientes y se les hizo entrega formal del nuevo mapa oficial, juntamente con el respectivo Acuerdo Municipal que ampara la modificación.</li> <li>- Se participo en una Mesa Técnica de la municipalidad de Huité, Zacapa, para la continuación de la fase IV del PDM-OT, en</li> </ul> |

|                                                                                                                                | <p>donde se asesoró a los técnicos de Ordenamiento Territorial a como usar de base los shapfiles de predios y calles sobreponiendo las diferentes capas que ellos realizan, así también se les compartió algunas plantillas de mapas catastrales para facilitar la elaboración de los mismos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Participación en 02 reuniones con autoridades municipales y encargado de ordenamiento territorial de la municipalidad de Olopa, Chiquimula, para planificar el taller de asesoría y propuesta para la elaboración de una propuesta de nomenclatura vial y domiciliar específicamente en el área urbana de dicho municipio.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |            |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|---|---------|------------|---|---|-----------------|------------|---|---|-------|------------|---|---|-------------------|------------|---|---|-----------|--------|---|---|---------|--------|---|---|-------|--------|---|---|-----------|--------|---|
| b) Apoyar en la formulación de planes de trabajo para la operativización del uso multifinalitario de la información catastral. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se brindó seguimiento con los responsables de las oficinas de catastro y ordenamiento territorial de las municipalidades de los departamentos de Zacapa y Chiquimula, para la elaboración de los planes de trabajo anual, entre el RIC y las municipalidades.</li></ul> <table><tr><th>No.</th><th>Municipio</th><th>Departamento</th><th>Plan anual</th></tr><tr><td>1</td><td>Camotán</td><td>Chiquimula</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>San Juan Ermita</td><td>Chiquimula</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Olopa</td><td>Chiquimula</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>San José La Arada</td><td>Chiquimula</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>Río Hondo</td><td>Zacapa</td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>Cabañas</td><td>Zacapa</td><td>1</td></tr><tr><td>7</td><td>Huité</td><td>Zacapa</td><td>1</td></tr><tr><td>8</td><td>Teculután</td><td>Zacapa</td><td>1</td></tr></table> | No.          | Municipio  | Departamento | Plan anual | 1 | Camotán | Chiquimula | 1 | 2 | San Juan Ermita | Chiquimula | 1 | 3 | Olopa | Chiquimula | 1 | 4 | San José La Arada | Chiquimula | 1 | 5 | Río Hondo | Zacapa | 1 | 6 | Cabañas | Zacapa | 1 | 7 | Huité | Zacapa | 1 | 8 | Teculután | Zacapa | 1 |
| No.                                                                                                                            | Municipio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Departamento | Plan anual |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 1                                                                                                                              | Camotán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Chiquimula   | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 2                                                                                                                              | San Juan Ermita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Chiquimula   | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 3                                                                                                                              | Olopa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Chiquimula   | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 4                                                                                                                              | San José La Arada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Chiquimula   | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 5                                                                                                                              | Río Hondo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zacapa       | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 6                                                                                                                              | Cabañas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zacapa       | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 7                                                                                                                              | Huité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zacapa       | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| 8                                                                                                                              | Teculután                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zacapa       | 1          |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |
| c) Brindar acompañamiento técnico a las municipalidades para el uso de la información catastral.                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Gualán del departamento de Zacapa, en lo relacionado al seguimiento del uso de la información catastral para ordenamiento territorial.</li><li>- Se brindó asistencia a la municipalidad de Olopa del departamento de Chiquimula en relación al uso del programa Qgis, específicamente la elaboración de mapas catastrales para conformación de proyectos de la DMP de dicha municipalidad.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |            |              |            |   |         |            |   |   |                 |            |   |   |       |            |   |   |                   |            |   |   |           |        |   |   |         |        |   |   |       |        |   |   |           |        |   |

- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Olopa del departamento de Chiquimula, en lo relacionado al seguimiento del uso de la información catastral para ordenamiento territorial.
- Se brindó asistencia Técnica y apoyo en la gestión de usuario de plataforma SAM a técnico de O.T. de la municipalidad de Camotán del departamento de Chiquimula.
- Se brindo asistencia a la municipalidad de Huité del departamento de Zacapa, en relación al uso del programa Qgis, específicamente la elaboración de mapas catastrales para conformación de proyectos de la DMP de dicha municipalidad.
- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Jocotán del departamento de Chiquimula, en lo relacionado al seguimiento del uso de la información catastral para ordenamiento territorial.
- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad de Teculután, Zacapa, en lo relacionado al seguimiento del Convenio Interinstitucional.
- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Cabañas del departamento de Zacapa, en seguimiento del uso multifinalitario de la información catastral para ordenamiento territorial, capacitando a los técnicos municipales de la oficina de catastro de manera presencial y personalizada en lo relacionado al Programa de software libre Qgis, para el uso del usuario de descarga de datos shape.
- Se brindó asistencia técnica a las

municipalidades de Gualán y Usumatlán del departamento Zacapa, en seguimiento al Convenio de coordinación Interinstitucional.

| Nombre de la municipalidad         | Tema de capacitación                                                        | Hombres | Mujeres | Total |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| Gualán, Zacapa y Usumatlán, Zacapa | Uso del programa Qgis y plataforma SAM para la actualización de datos shape | 2       | 0       | 2     |

- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula, en seguimiento al Convenio de coordinación Interinstitucional.
- Se brindó asesoría y a técnicos de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Teculután, referente a la descarga de datos shape por medio de Qgis.
- Se brindó acompañamiento y retroalimentación a los técnicos de las municipalidades de San Juan Ermita del departamento Chiquimula, en proceso Catastral, en las capas (shapes) de la base de datos del RIC, con la finalidad de mejorar el Ordenamiento Territorial en el municipio y a su vez hacer que la información generada por la institución tenga múltiples fines.
- Se brindó acompañamiento y retroalimentación a los técnicos de las municipalidades de San Diego del departamento Zacapa, en proceso Catastral, en las capas (shapes) de la base de datos del

RIC, con la finalidad de mejorar el Ordenamiento Territorial en el municipio y a su vez hacer que la información generada por la institución tenga múltiples fines.

- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad San Jacinto, Chiquimula, en seguimiento al uso multifinalitario de la información catastral para Ordenamiento Territorial, en cuanto a la actualización del shape de predios del municipio por medio de la plataforma SAM para la conexión remota de datos shape en Qgis; como también les brindo asesoría para la modificación de polígonos, por medio de las herramientas de geometría en Qgis.
- Se brindó asesoría y a técnicos de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Cabañas, referente a la descarga de datos shape por medio de Qgis.
- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad Rio Hondo, Zacapa, en seguimiento al Convenio de coordinación Interinstitucional.
- Se brindo acompañamiento y asistencia en la capacitación "Principios de Qgis y uso de la información catastral" a personal de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula.
- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad San Diego, Zacapa, en seguimiento al Convenio de coordinación Interinstitucional.
- Se brindo acompañamiento y asistencia en la capacitación "Principios de Qgis y uso de la información catastral" a personal de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Jocotán, Chiquimula.

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Cabañas del departamento de Zacapa, en seguimiento del uso multifinalitario de la información catastral para ordenamiento territorial, capacitando a los técnicos municipales de la oficina de catastro de manera presencial y personalizada en lo relacionado al Programa de software libre Qgis, para el uso del usuario de descarga de datos shape.</li> <li>- Se brindó asistencia técnica a la municipalidad de Olopa del departamento de Chiquimula, en lo relacionado al seguimiento del uso de la información catastral para ordenamiento territorial y capacitación a los técnicos municipales de la oficina de catastro en lo relacionado al uso, funciones y objetivo del Usuario de la Aplicación de Sistema de Actualización e Integración Municipal (SAM).</li> <li>- Acompañamiento y retroalimentación al técnico de la municipalidad de Cabañas del departamento de Zacapa, en seguimiento al Convenio Interinstitucional, con la finalidad de mejorar el Ordenamiento Territorial en el municipio y a su vez continuar haciendo que la información generada por la institución tenga múltiples fines.</li> </ul> |
| <p>d) Apoyar en la programación y facilitación de capacitación para el uso multifinalitario de la información catastral.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se apoyó en la programación para el seguimiento a impartir capacitaciones presenciales de los programas de Qgis General y Dibujo asistido por computadora en el programa Autocad, en las municipalidades que se encuentran dentro del proceso catastral de los departamentos de Zacapa y Chiquimula.</li> <li>- Se apoyó en la programación y entrega de oficios para convocatoria a técnicos</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                             | <p>municipales de las municipalidades que se encuentran dentro del proceso catastral de los departamentos de Zacapa y Chiquimula, para participar en taller de capacitación relacionado al uso multifinalitario de la información catastral a través del software libre para Sistemas de Información Geográfica, Qgis.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Apoyo en la logística para desarrollo de capacitación a los técnicos y enlaces municipales de los departamentos de Zacapa y Chiquimula, el cual se tituló: "Uso avanzado de herramientas de Qgis."</li></ul> <p>La coordinación de la actividad, se llevo a durante todo el mes con el área administrativa en cuanto a la logística como también los temas a exponer con el Supervisor de GIS.</p> <p>Los temas impartidos fueron los siguientes:<br/>Uso de herramientas de digitalización avanzada<br/>Selección por constructor de consultas<br/>Topología de levantamiento catastral por desmembración.</p> |                            |                      |         |         |       |                   |                                    |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------|---------|-------|-------------------|------------------------------------|---|---|---|
| e) Capacitar a los técnicos municipales en aspectos del uso multifinalitario de la información catastral, para que éstos estén en la capacidad de responder dudas que los titulares catastrales realizan sobre la situación de los predios. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se capacitó a los técnicos de Ordenamiento Territorial en cuanto a la actualización de los shapes del programa Qgis por medio de la plataforma SAM, del municipio de Olopa del departamento de Chiquimula.</li></ul> <table><tr><th>Nombre de la municipalidad</th><th>Tema de capacitación</th><th>Hombres</th><th>Mujeres</th><th>Total</th></tr><tr><td>Olopa, Chiquimula</td><td>Uso del usuario de Aplicación SAM.</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>- Se capacitó a los técnicos nuevos de Ordenamiento Territorial en cuanto al uso del usuario de aplicación SAM y uso del programa Qgis por medio de la plataforma SAM, del municipio de San Jacinto del departamento de Chiquimula.</li></ul>                                                                                                                                                                                | Nombre de la municipalidad | Tema de capacitación | Hombres | Mujeres | Total | Olopa, Chiquimula | Uso del usuario de Aplicación SAM. | 1 | 1 | 2 |
| Nombre de la municipalidad                                                                                                                                                                                                                  | Tema de capacitación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hombres                    | Mujeres              | Total   |         |       |                   |                                    |   |   |   |
| Olopa, Chiquimula                                                                                                                                                                                                                           | Uso del usuario de Aplicación SAM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                          | 1                    | 2       |         |       |                   |                                    |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                            | Nombre de la<br>municipalidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tema de<br>capacitación                                               | Hombres | Mujeres | Total |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
|                                                                                                                                                                                                            | San Jacinto,<br>Chiquimula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uso del<br>usuario de<br>Aplicación<br>SAM y Uso del<br>programa Qgis | 2       | 1       | 3     |
| f) Facilitar procesos de fortalecimiento de las Oficinas Municipales para el uso y manejo de información catastral orientado a la gestión de los gobiernos locales y los planes de desarrollo territorial. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se capacitó a los técnicos nuevos de Ordenamiento Territorial en cuanto al uso del usuario de aplicación SAM y uso del programa Qgis por medio de la plataforma SAM, del municipio de Camotán del departamento de Chiquimula.</li> <li>- Se participó en 01 mesa técnica de la municipalidad de Zacapa, Zacapa, para la actualización del Reglamento de Ordenamiento Territorial ROT, y a su vez trabajar la actualización del PDM-OT, de dicha municipalidad.</li> <li>- Se capacitó y reforzó los conocimientos a los técnicos de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Gualán, del departamento de Zacapa, en lo que compete al programa de Qgis, con la finalidad de mejorar el Ordenamiento Territorial en el municipio y a su vez hacer que la información generada por la institución tenga múltiples fines.</li> <li>- Participación y facilitación en capacitaciones presenciales de los programas de Qgis General y Dibujo asistido por computadora en el programa Autocad, impartida a los técnicos municipales de los municipios declarados en zona en proceso catastral y zonas catastradas de los departamentos de Zacapa y Chiquimula, en seguimiento al Convenio Interinstitucional.</li> <li>- Participación y facilitación en la capacitación desarrollada para los técnicos y enlaces municipales de los departamentos de Zacapa y Chiquimula, denominada "Uso avanzado de</li> </ul> |                                                                       |         |         |       |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | herramientas de Qgis.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) Apoyar en la coordinación de reuniones y talleres para la elaboración de convenios con las municipalidades. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación en la firma de carta de entendimiento entre la Universidad San Carlos de Guatemala del departamento de Zacapa y el Registro de Información Catastral, la cual se llevo a cabo en las instalaciones de dicha universidad.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación en la reunión ordinaria de Consejo Municipal de Desarrollo de la municipalidad de Camotán, Chiquimula, informando siempre sobre el avance del levantamiento catastral que se está llevando a cabo en el municipio.</li> <li>- Se participó en reunión con el Concejo de la municipalidad de Camotán, del departamento Chiquimula, para dar a conocer el avance del levantamiento catastral y para la designación de personal municipal para brindar acompañamiento en el proceso catastral.</li> <li>- Participación en 01 reunión ordinaria de Consejo Municipal de Desarrollo, de la municipalidad de Camotán, Chiquimula, resolviendo dudas sobre los predios municipales y de titulares catastrales particulares que se encuentran dentro de la finca municipal del municipio.</li> <li>- Se participó en la reunión ordinaria de Consejo Municipal de Desarrollo, de la municipalidad de Camotán, Chiquimula, en la cual se informo sobre el producto catastral que el RIC genera, expone y entrega a los titulares catastrales posteriormente al levantamiento catastral.</li> <li>- Se participó en la reunión ordinaria de Consejo Municipal de Desarrollo, de la municipalidad de Olopa, Chiquimula, dando a conocer los beneficios de tener una</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nomenclatura vial y domiciliar en el casco urbano del municipio, aprovechando el levantamiento catastral que ya se encuentra finalizado en esa área.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se participó en la reunión ordinaria de Consejo Municipal de Desarrollo, de la municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula, en la cual se informo sobre el producto catastral que el RIC genera, expone y entrega a los titulares catastrales posteriormente al levantamiento catastral.</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FIRMA:</b> <br/>MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ<br/>Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinanciero de la Información Catastral</p>                                                                                                                            | <p><b>Vo.Bo.:</b> <br/> Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo<br/>Director Municipal<br/>Zacapa-Chiquimula<br/>Registro de Información Catastral de Guatemala</p> |
| <p><b>Aprobado:</b> <br/>Juan Carlos Ramos Salazar<br/>Coordinador de Recursos Humanos<br/> </p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Guatemala 29 de diciembre del 2023**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-190-2023** del contratista: MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**  
**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

**REGLÓN PRESUPUESTARIO 029**

**"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

|                                                                          |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Contratista:<br><b>ELFIDO COY IBARRA</b>                      | No. De Contrato:<br><b>RIC-R-029-191-2023</b>                                                       |
| Nombre del Servicio:<br><b>ASESOR JURÍDICO EXTERNO</b>                   | DIRECCIÓN MUNICIPAL, Gerencia, Coordinación o Unidad:<br><b>Dirección Municipal de Alta Verapaz</b> |
| Proyecto:<br><b>REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC–</b> | Informe correspondiente al mes de:<br><b>DICIEMBRE DE 2023</b>                                      |

**1.- Emitir Opiniones:**

a) Se emitió opinión, en cuanto a la solicitud del señor Domingo Xo Si, presentada el día nueve de noviembre de dos mil veintitrés, en la que pide una aclaración del inciso a) del Oficio de ésta Dirección Municipal, de fecha trece de octubre de dos mil veintitrés, que le fue notificado; recomendando que se mantenga la postura de ésta institución en virtud de no proceder de acuerdo a la Ley de Información Catastral- RIC- Decreto Número 41-2005 de El Congreso de la República de Guatemala, en la que claramente se establece en qué casos procede el catastro focalizado.-

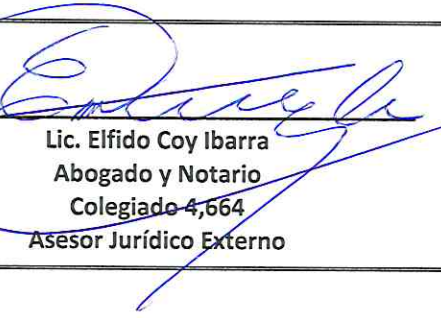
**2.- Estudiar Asuntos legales:**

a) Se estudió y analizó, el caso relacionado con el predio identificado como CCC.16-10-02-02504 que corresponde a la finca número 416, folio 225, del libro 52 de Alta Verapaz, ubicado en el municipio de San Juan Chamelco, del Departamento de Alta Verapaz, inmueble que presenta el tracto sucesivo correspondiente en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, de Guatemala, por lo que se recomendó, que dicho titular catastral es quien tiene mejor amparado su derecho de propiedad, por encontrarse debidamente inscrito como corresponde de acuerdo al Código Civil, DECRETO-LEY NUMERO 106.-

**3.- Elaborar Documentos que le sean requeridos:**

a) Se elaboró conjuntamente, con el Señor Director Municipal Ing. Agr. FERNANDO RAUL GONZALEZ TRUJILLO; Ing. ERVIN DARIO CUCUL CUC, Responsable de Análisis Catastral; Arq. EDWIN ARMANDO SOBERANIS DUBON, Responsable de Levantamiento Catastral; la contestación al requerimiento realizado por la Diputada Sonia Gutiérrez, Jefa de la Bancada WINAQ, del Congreso de la República de Guatemala; a través del oficio No. 191-2023- DSG-HT de fecha veintidós de noviembre de dos mil veintitrés; en el que solicita información relacionada al trámite del Señor Domingo Xo Si; representante de la comunidad Canasec, del Municipio San Juan Chamelco, del Departamento de Alta Verapaz, en cuanto a la finca identificada como finca número 93, folio 98 del libro 17 de primera serie; habiéndose informado lo que corresponde, dentro del plazo de cinco días que se fijaron.-

FIRMA:

  
Lic. Elfido Coy Ibarra  
Abogado y Notario  
Colegiado 4,664  
Asesor Jurídico Externo

Vo.Bo.:

  
Ing. Agr. Fernando Raúl González Trujillo  
Director Municipal  
RIC, Alta Verapaz  
Ing. Agr. Fernando R. González Trujillo  
Director Municipal de  
Alta Verapaz

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

| REGLÓN PRESUPUESTARIO 029<br>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL" |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del Contratista:</b><br>ELFIDO COY IBARRA.                      | <b>No. De Contrato:</b><br>RIC-R-029-191-2023.                                                       |
| <b>Nombre del Servicio:</b><br>ASESOR JURÍDICO EXTERNO.                   | <b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b><br>Dirección Municipal de Alta Verapaz. |
| <b>Proyecto:</b><br>REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA.       | <b>Plazo del Contrato:</b><br>De julio a diciembre de 2023.                                          |

| LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO<br>SUSCRITO<br>No. RIC-R-029-191-2023 | RESULTADOS OBTENIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Emitir opiniones, dictámenes, oficios, memorándum.                               | <p>*.- Se elaboró resolución en cuanto a la solicitud presentada por el señor GERARDO CATÚN PAAU, identificado con el número de expediente 383-2023 solicitando cambio de titular catastral en su modalidad excepcional en virtud de haber fallecido su esposa, cuyo predio es parte de la finca número 144, folio 172, del libro 19 de la primera serie del Registro General de la Propiedad, en el cual se resuelve que es necesaria la visita de campo por la Unidad correspondiente.-</p> <p>*.- Se emitió opinión, en cuanto a la solicitud de la Comunidad Lajeb kej, miembro de la Unión de Organizaciones Campesinas –UVOC- de fecha 17 de julio de 2023; relacionado a que se realice una rectificación inmediata del levantamiento catastral del predio que se identifica con el CCC 16-06-05-08251, que se ubica en el Municipio de San Miguel Tucurú, del departamento de Alta Verapaz; la cual se denegó.</p> <p>*.- Se emitió, opinión, en reunión con el Señor Director Municipal Ingeniero Agrónomo Fernando</p> |

Raúl González Trujillo; el Ingeniero Ervin Darío Cucul, Responsable de la Unidad de Análisis Catastral; el Arquitecto Edwin Armando Soberanis Dubón, Responsable de la Unidad de Levantamiento, Actualización y Mantenimiento Catastral y los técnicos de apoyo; relacionada a diferentes casos que se tramitan en la Institución, para observar si se han cumplido con los adecuados procedimientos y formalidades, para evitar que se incurra en responsabilidades penales o administrativas; se recomendó proceder como lo establece la ley de la materia.-

\*.- Se elaboró resolución en cuanto a la solicitud del señor Juan Francisco Rodríguez Santiago, quien actúa en representación de la entidad Cooperativa de Ahorro y crédito integral San Cristóbal R.L. propietaria de la finca número 172, folio 197, libro 21 primera serie de la Verapaz, con Código de Clasificación Catastral 16-03-03-00311, en la que se resuelve, que previo a continuar con el trámite, que el solicitante cumpla con presentar el plano catastral, la información gráfica y la ficha de investigación del predio propiedad de su representada.-

\*.- Se emitió, a consultas de la Licenciada Briceida Eunise Escobar Torres ; Responsable de Externalización y Unidad Jurídica, relacionada a diferentes casos que se tramitan en la Institución, para observar que se han cumplido con los adecuados procedimientos y formalidades, para evitar que se incurra en responsabilidades penales o administrativas; se recomendó proceder

como lo establece la ley de la materia.-

\*.- Se emitió opinión a consultas de la Licenciada Briceida Eunise Escobar Torres ; Responsable de Externalización y Unidad Jurídica, relacionada a diferentes casos que se tramitan en la Institución, específicamente, en el caso del fallecimiento de un titular catastral de un predio ubicado en el municipio de Panzós, del departamento de Alta Verapaz, el que está por declararse como zona catastrada, recomendando que el documento de deben presentar los familiares es el que acredite la representación de la mortal ;para observar que se han cumplido con los adecuados procedimientos y formalidades, para evitar que se incurra en responsabilidades penales o administrativas; se recomendó proceder como lo establece la ley de la materia.-

\*.- Se elaboró resolución de fecha cinco de octubre de dos mil veintitrés, en la que se resolvió denegar la solicitud presentada por el señor DOMINGO XO SI, presentada el veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés, en quien se unificó personería de parte de los miembros de la Comunidad Canasec, ubicada en el municipio de San Juan Chamelco, del departamento de alta Verapaz, en la que solicitaban Informe y certificación de un catastro focalizado que no se ha realizado en esta Dirección Municipal.

\*.- Se emitió opinión, en cuanto a la solicitud del señor Domingo Xo Si, presentada el día nueve de noviembre de dos mil veintitrés, en la que pide una aclaración del inciso a) del Oficio de ésta Dirección

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>Municipal, de fecha trece de octubre de mil veintitrés, que le fue notificado; recomendando que se mantenga la postura de ésta institución en virtud de no proceder de acuerdo a la Ley de Información Catastral- RIC- Decreto Número 41-2005 de El Congreso de la República de Guatemala, en la que claramente se establece en qué casos procede el catastro focalizado.-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>b) Estudiar Asuntos Legales.</p> | <p>*.- Estudio y análisis del expediente identificado con el número 355-2023, que corresponde a una solicitud presentada por la señora IRMA CAAL, único apellido, con el objeto de cambiar el titular catastral de un predio identificado con el número 16-16-02-03516; que forma parte de la finca número 1464, folio152, libro 19 de Alta Verapaz; el que se ubica en la Jurisdicción municipal de santa Catalina La Tinta, del departamento de Alta Verapaz; en el cual se opinó estar de acuerdo con imponerle un previo por incumplimiento de requisitos de acuerdo al normativo del Registro Información Catastral –RIC- el cual tendrá que notificarse.</p> <p>*.- Se estudió y analizó el expediente del predio con Código de Clasificación Catastral 16-04-02-09013, el cual presenta una sobre posición, propiedad a nombre de la Municipalidad de Tactic, del departamento de Alta Verapaz; previo a evacuar a el requerimiento hecho a ésta Institución por el ministerio público.</p> <p>*.- Se estudió y analizó el expediente, cuya solicitud le corresponde el número 396-2023, presentada por el Señor JUAN FRANCISCO RODRÍGUEZ SANTIAGO, quien actúa en</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>representación de la entidad Cooperativa de Ahorro y Crédito integral San Cristóbal R.L.- COOSANCRIS, R.L.- previo a emitir resolución.</p> <p>*.- Se estudió y analizó el expediente del predio con Código de Clasificación Catastral número 16-05-01-10401; dentro del cual se pidió un revisión técnica de parte del señor Pedro Jalal Coy; previo a evacuar el requerimiento del Ministerio Público dentro del expediente identificado como MP259-2022-216 de la Fiscalía Municipal de Tamahú, Departamento de Alta Verapaz.</p> <p>*.- Se estudió y analizó el expediente del predio con Código de Clasificación Catastral número 16-05-01-10399; dentro del cual la señora María de Jesús Caal Ichich de Chiquín, se negó a que se realizará el reconocimiento de campo; previo a evacuar el requerimiento hecho por el Ministerio Público dentro del expediente identificado como MP259-2022-216 de la Agencia Fiscal Municipal de Tamahú, Departamento de Alta Verapaz.</p> <p>*.- Se estudió y analizó la solicitud presentada por el señor DOMINGO XO SI, de fecha veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés, en quien se unificó personería de parte de miembros de la comunidad denominada Canasec, ubicada en el Municipio de San Juan Chamelco, del Departamento de Alta Verapaz, en la cual se solicita informe y certificación de catastro focalizado que no se ha realizado por ésta Dirección Municipal, recomendando denegarse por improcedente.</p> <p>*.- Se estudió y analizó, en cuanto al requerimiento</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | <p>presentado por el Ministerio Público, dentro del Expediente Identificado como M.P. 255-2023-2243 de Gestión Integral de Casos –GIC- Equipo de Persecución Penal -EPP- de parte de la Auxiliar Fiscal Claudia Inés Chacoj Morán, de la Fiscalía de Distrito de Alta Verapaz, de fecha 14 de octubre de 2023; en relación a sí, de la Finca Número 83, folio 120, del libro 1 de la Primera Serie, aún tiene área que desmembrar siendo colíndante con la Aldea Chixajau, ubicada en el municipio de Santa Cruz Verapaz, del departamento de Alta Verapaz; se recomendó que dicha información quien debe proporcionarla es el Registro General de la Propiedad.</p> <p>*.- Se estudió y analizó, el caso relacionado con el predio identificado como CCC.16-10-02-02504 que corresponde a la finca número 416, folio 225, del libro 52 de Alta Verapaz, ubicado en el municipio de San Juan Chamelco, del Departamento de alta Verapaz, inmueble que presenta el tracto sucesivo correspondiente en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, de Guatemala, por lo que se recomendó, que dicho titular catastral es quien tiene mejor amparado su derecho de propiedad, por encontrarse debidamente inscrito como corresponde de acuerdo al Código Civil, DECRETO-LEY NUMERO 106, del Jefe de la República de Guatemala.</p> |
| <p>c) Elaborar los documentos legales que le sean requeridos.</p> | <p>*.- Se trabajó en conjunto con el Ing. Ervin Darío Cucul, la Contestación al requerimiento hecho por el Auxiliar Fiscal BENJEMY RENE CUELLAR LEAL, De la Unidad de Gestión Integral de Casos –GIS- del Equipo de Persecución Penal –EPP- de la Fiscalía Distrital del Ministerio Público de Cobán Alta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Verapaz dentro de la causa penal MP 255-2022-1434, relacionado al predio identificado con Código de Clasificación Catastral 16-04-02-09013 propiedad de la Municipalidad de Tactic, del departamento de Alta Verapaz, realizándose dentro del plazo impuesto por el ente investigador, de fecha 28 de julio de 2023.

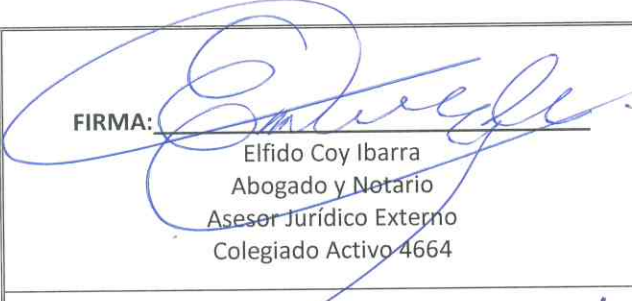
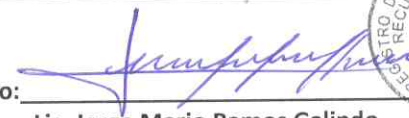
\*.- Se evacuó requerimiento solicitado por El agente Fiscal del Ministerio Público Municipal de Tamahú, del Departamento de Alta Verapaz, Licenciado HELMUTH FEDERICO PÉREZ RAMÍREZ, de fecha diecisiete de abril de dos mil veintitrés, relacionado a la Causa Penal Identificada con el Número de Expediente MP 259-2022-2016; en cuanto a qué si personal que está cargo de ésta Dirección Municipal, se presentó a la ALDEA JOLOMCHÉ, del Municipio de Tamahú, A.V. a realizar acciones el día veintisiete de octubre de dos mil veintidós; habiendo informado que efectivamente así fue, pero que se le estaba dando cumplimiento a una sentencia de la Corte de Constitucionalidad de fecha veintitrés de septiembre de dos mil diecinueve, y de una resolución del Juzgado de Primera Instancia Civil de Departamento de Alta Verapaz, emitida dentro del expediente identificado con el número 16006-2020-000376.Of. 1°; relacionado con el expediente administrativo identificado con CCC.16-05-01-10401 cuyo titular catastral es el señor PEDRO JALAL COY.

\*.- Se elaboró conjuntamente, con el Señor Director Municipal Ing. Agr. FERNANDO RAUL GONZALEZ TRUJILLO; Ing. ERVIN DARIO CUCUL

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | <p>CUC, Responsable de Análisis Catastral; Arq. EDWIN ARMANDO SOBERANIS DUBON, Responsable de Levantamiento Catastral; la contestación al requerimiento realizado por la Diputada Sonia Gutiérrez, Jefa de la Bancada WINAQ, del Congreso de la República de Guatemala; a través del oficio No. 191-2023- DSG-HT de fecha veintidós de noviembre de dos mil veintitrés; en el que solicita información relacionada al trámite del Señor Domingo Xo Sí; representante de la Comunidad Canasec, del Municipio San Juan Chamelco, del Departamento de Alta Verapaz, en cuanto a la finca identificada como finca número 93, folio 98 del libro 17 de primera serie; habiéndose informado lo que corresponde, dentro del plazo de cinco días que se fijaron.</p> |
| d) Interponer Amparos y evacuar audiencias de Amparos.                                                                             | <p>*.- Se recibió una notificación de un Recurso de Amparo en la que se concedía audiencia por 48 horas para que la Dirección Municipal de Baja Verapaz se pronunciara como autoridad recurrida, por lo que se cursó dicha notificación inmediatamente, para lo que correspondiera y en ésta Dirección Municipal no se interpusieron Amparos ni evacuaron audiencias ya que no hubo requerimiento alguno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) Evacuar audiencias en los juicios que se le requiera.                                                                           | <p>*.- No se evacuo ninguna audiencia ya que no se notificó litigio alguno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) Plantear Recursos Judiciales.                                                                                                   | <p>*.- No se presentó ningún Recurso Judicial ya que no hubo requerimiento alguno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| g) Ejercer una eficiente y eficaz intervención legal, para procurar la solución de los problemas y requerimientos legales del RIC. | <p>*.- Se hicieron recomendaciones a consultas en la Unidad Responsable de Externalización y Unidad Jurídica, relacionada a diferentes casos que se tramitan en la Institución, para observar que se han cumplido con los adecuados procedimientos y</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | formalidades, para evitar que se incurra en responsabilidades penales o administrativas; se recomendó proceder como lo establece la ley de la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| h) Agotar gestiones necesarias para ejecutar los mecanismos alternativos de solución de conflictos, con el objeto de prevenir acciones judiciales en perjuicio del RIC.                                                                                                                                                                             | *.- No se hicieron gestiones de esa naturaleza en virtud de no haberse presentado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| i) Apoyar activamente en la gestión institucional, con el propósito de recomendar la observación de adecuados procedimientos y formalidades que eviten que la institución, sus funcionarios y formalidades que eviten que la institución, sus funcionarios y servidores que la integran, incurran en responsabilidades penales y/o administrativas. | *.- Se recomendó a consultas de la Unidad Responsable de Externalización y Unidad Jurídica, relacionada a diferentes casos que se tramitan en la Institución, específicamente, en el caso del fallecimiento de un titular catastral de un predio ubicado en el municipio de Panzós, del departamento de Alta Verapaz, el que está por declararse como zona catastrada, recomendando que el documento de deben presentar los familiares es el que acredite la representación de la mortal ;para observar que se han cumplido con los adecuados procedimientos y formalidades, para evitar que se incurra en responsabilidades penales o administrativas; se recomendó proceder como lo establece la ley de la materia. |
| j) Absolver las consultas de gestión institucionales, que fueran necesarias.                                                                                                                                                                                                                                                                        | *.- Se orientó a estudiantes del Centro Universitario del Norte –CUNOR- de la Universidad de San Carlos de Guatemala –USAC- de la carrera de ciencias jurídicas y sociales, abogado y notario, en relación a un punto de tesis que están trabajando relacionado al tema de investigación: “Rectificación de área de bienes inmuebles de naturaleza rural”, habiéndoles fijado la postura de la Institución al respecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| k) Elaborar propuestas de soluciones legales relacionadas al giro de las actividades de la institución, cuando sea requerido.                                                                                                                                                                                                                       | *.- No se realizó ninguna propuesta en virtud de que no se requirió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| l) Participar en las propuestas que permitan presentar proyectos de Ley.                                                                                                                                                                                                                                                                            | *.- No hubo requerimiento alguno para participar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | en los proyectos de ley.                                                                                                     |
| m) Participar en la elaboración de proyectos de Convenios Interinstitucionales de Coordinación con otras instituciones del Estado                                                                                                                            | *.- No hubo invitación para participar en ningún proyecto de esa naturaleza, por esa razón no se llevó a cabo esa actividad. |
| n) Interponer y absolver las acciones legales que convengan a los intereses institucionales, así mismo queda obligado al patrocinio de aquellos procesos judiciales que la Dirección Ejecutiva Nacional o el Consejo Directivo le delegue su representación. | *.- No se interpusieron Acciones Legales.                                                                                    |
| o) Asistir por designación del Director Ejecutivo Nacional a reuniones de trabajo con entidades y sectores que se vinculen con las actividades del RIC.                                                                                                      | *.- No se emitió designación alguna, por lo cual no se diligencio dichas actividades.                                        |
| p) Ejercer y desempeñar personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación, que fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC y las facultades conferidas con el mismo.                                                              | *.- El ejercicio de dicha representación no se ejerció en ningún momento, en virtud de no haberse otorgado.                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Elfidio Coy Ibarra<br/>Abogado y Notario<br/>Asesor Jurídico Externo<br/>Colegiado Activo 4664</p>                                          | <p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Ing. Agr. Fernando Raúl González Trujillo<br/>Directo Municipal, Alta Verapaz</p> <p></p> |
| <p><b>Aprobado:</b> </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo<br/>Coordinador Coordinación de Recursos Humanos<br/>Registro de Información Catastral de Guatemala</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Guatemala 29 de diciembre del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-191-2023** del contratista: **Elfido Coy Ibarra** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Agr. Fernando R. González I.  
Director Municipal de  
Alta Verapaz

Guatemala 29 de diciembre del 2023

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-191-2023** del contratista: **Elfido Coy Ibarra** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.


Ing. Agr. Fernando R. González T.  
Director Municipal de  
Alta Verapaz