

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VILMA MARLENY AGUILAR GÓMEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-124-2023
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC.	Informe correspondiente al mes de: DICIEMBRE 2023

1) Redactar diversos tipos de comunicados escritos.

- Redacté la propuesta Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala y el papel crucial del catastro en la economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

2) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

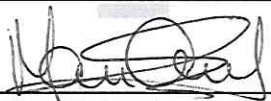
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.

- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.
- 3) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.
- Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de diciembre.
- 4) Locutar guiones de producciones audiovisuales.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
 - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
 - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
 - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
 - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera. (cd adjunto)

5) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

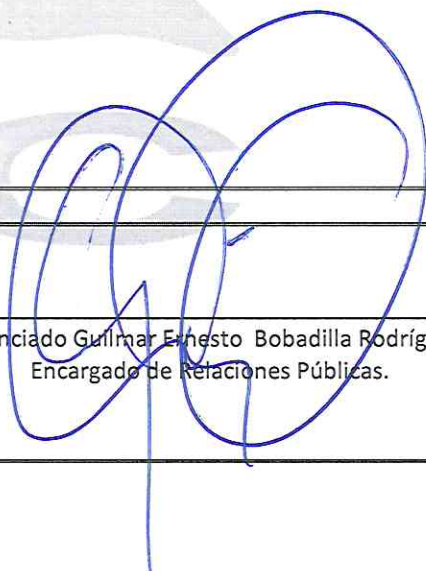
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

FIRMA:



Vilma Marleny Aguilar Gómez
Licenciada en Ciencias de la Comunicación
Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.

Vo.Bo.:



Licenciado Guilmár Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas.

ANEXOS ACTIVIDAD 1

- 1) Redactar diversos tipos de comunicados escritos.

Redacté la propuesta Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala y el papel crucial del catastro en la Economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

Propuesta

Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala y el papel crucial del catastro en la economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

Justificación

El catastro actúa como un cimiento sólido para la prosperidad económica al proporcionar información esencial para la toma de decisiones, la atracción de inversiones y la garantía de derechos de propiedad, todos elementos cruciales para el desarrollo sostenible y la competitividad de un país.

El catastro, al ser un registro detallado de la propiedad inmobiliaria, juega un papel crucial en la economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

Lo anterior abarca diversas dimensiones, ya que la gestión eficiente de la información catastral tiene implicaciones tanto a nivel nacional como internacional, algunos aspectos clave de esta conexión, por ejemplo son la inversión extranjera, la cooperación internacional, el intercambio de conocimientos, La resolución de conflictos fronterizos nacionales e internacionales.

Por lo que dar a conocer estas conexiones es importante para posicionar el concepto de que se está trabajando un sistema catastral robusto, no solo para el desarrollo interno de nuestro país, sino también para su participación efectiva a nivel internacional.

La transparencia, la eficiencia y la confiabilidad en la gestión de la tierra son aspectos cruciales que influyen en la percepción de una audiencia que responde participando en las actividades catastrales.

Estrategia: Desarrollar una campaña radial para dar a conocer el papel crucial del catastro en la economía, competitividad y prosperidad de nuestro país.

Objetivo:

Fortalecer la imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC dando a conocer el impacto del catastro en otros ámbitos de desarrollo para Guatemala.

Producto: Spot radiales de 30 segundos en español

Dirigido a: nivel nacional.

Canales: Radios locales, sistema de perifoneo y otros que se puedan gestionar a través de las direcciones municipales de cada localidad. Cabe mencionar que se hace necesario fortalecer los medios de comunicación con los que cuenta cada dirección municipal para su óptima difusión.

A continuación se describe el tema de cada spot, una vez aprobada esta propuesta se procederá a escribir los guiones radiofónicos basados en los siguientes temas:

	Spot	Tema
1.	Inversión y finanzas	El catastro proporciona información sobre la propiedad, lo que es fundamental para los inversores y el sector financiero. Ya que facilita la evaluación de riesgos y oportunidades, permitiendo decisiones informadas sobre inversiones inmobiliarias.
2.	Seguridad jurídica	Un catastro preciso y actualizado garantiza la seguridad jurídica de la propiedad. Es esencial para atraer inversiones, ya que los inversores buscan entornos donde sus derechos de propiedad estén protegidos, lo que a su vez estimula el crecimiento económico.
3.	Planificación urbana	La información catastral es crucial para la planificación urbana ya que permite a los gobiernos y municipalidades desarrollar políticas eficientes para el uso del suelo, la infraestructura y la vivienda, lo que impacta directamente en la eficiencia económica y la calidad de vida de la población.

4.	Impuestos y recursos públicos	Un catastro eficiente es crucial para la recaudación de impuestos sobre la propiedad, estos ingresos son esenciales para financiar servicios públicos y proyectos de infraestructura que, a su vez, impulsan el desarrollo económico y la prosperidad.
5.	Desarrollo sostenible	El catastro contribuye a un desarrollo más sostenible al permitir la gestión eficiente de los recursos y la prevención de la especulación inmobiliaria. Esto tiene un impacto positivo en la estabilidad económica a largo plazo.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

2) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

SPOT 1	Spot informativo institucional sobre el eje de Economía.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC desarrolla actividades que 3. giran en torno al eje de la economía para 4. fortalecer el mejoramiento de la 5. productividad y competitividad de la tierra sin 6. menoscabo de los derechos humanos y el uso 7. racional de los recursos naturales. 8. En este tema el RIC extendió 187,574 9. certificados catastrales, planos o mapas 10. certificados y constancias de 11. aprobación de planos a quienes tienen 12. derecho de propiedad, posesión y/o 13. tenencia de la tierra en el periodo de 14. 2020 al 2023. 15. La emisión de estos documentos 16. catastrales representa un avance que 17. contribuye de manera directa a la 18. consolidación de un marco legal y 19. administrativo que salvaguarda los 20. derechos de los propietarios y usuarios 21. de la tierra.
Tag On	22. ¡El catastro en Guatemala, sigue 23. Avanzando! 24. Registro de Información 25. Catastral de Guatemala RIC 26. Construyendo la seguridad jurídica de 27. la tierra.

SPOT 2	Spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC realiza esfuerzos en 3. conjunto con diferentes sectores, 4. coordinando y cohesionando para 5. fortalecer el marco legal y técnico del 6. catastro y sentar las bases para una 7. gestión más eficiente de la tierra, como 8. parte de su acción estratégica Impulso del 9. ordenamiento territorial y la certeza 10. jurídica de la tierra en coordinación con 11. las comunidades y grupos sociales 12. organizados, ha permitido la entrega de 13. 113,880 declaraciones de predios 14. catastrados a titulares catastrales, en el 15. periodo del 2020 al 2023. 16. Este logro, no solo responde a las 17. necesidades administrativas, sino que se 18. alinea con la visión estratégica de 19. fortalecer el desarrollo económico sin 20. descuidar la protección de los derechos 21. fundamentales y el equilibrio 22. medioambiental.
Tag On	23. ¡El catastro en Guatemala, sigue 24. Avanzando! 25. Registro de Información 26. Catastral de Guatemala RIC. 27. Construyendo la seguridad jurídica de 28. la tierra.

Spot 3	Spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC, Ha realizado 2,411 estudios e 3. Informes técnicos en materia catastral solicitados por 4. instituciones para contribuir a resolver conflictos 5. agrarios; asimismo, se han declarado 18 tierras 6. comunales, y se han regularizado 1,541 predios 7. municipales o con titulación especial, contribuyendo 8. al objetivo sectorial de "Propiciar el respeto al 9. derecho de la propiedad" y a la acción estratégica 10. De asegurar los derechos de propiedad en el área 11. rural, mediante el fortalecimiento de los 12. sistemas de catastro que garanticen los 13. derechos de propiedad de la tierra y como 14. consecuencia, el acceso al crédito. 15. La certificación de la propiedad y la 16. Delimitación precisa de las parcelas no 17. solo facilita la gestión y el desarrollo 18. sostenible de los recursos naturales, 19. sino que también actúa como un 20. instrumento esencial para garantizar la 21. equidad y la justicia en el acceso y la 22. utilización de la tierra.
TAG ON	23. ¡El catastro en Guatemala, sigue 24. Avanzando! 25. Registro de Información catastral de 26. Guatemala –RIC. 27. Construyendo la seguridad jurídica de 28. la tierra.

Spot 4	Spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC realiza actividades de 3. coordinación y cohesión interinstitucional 4. con los gobiernos locales. Como resultado 5. de esto, en el periodo comprendido del 6. 2020 al 2023 ha otorgado información 7. predial a 52 municipalidades mediante una 8. plataforma virtual, la información es 9. utilizada para múltiples fines de desarrollo 10. territorial, contribuyendo a la acción 11. estratégica "Fortalecer el 12. Ordenamiento territorial para el 13. aprovechamiento sostenible de los 14. recursos naturales, la producción 15. agropecuaria y la adaptación al cambio 16. climático y mitigación de los efectos" ya 17. que un registro catastral sólido 18. contribuye a la protección de los 19. derechos de los ciudadanos, 20. promoviendo así la confianza en las 21. instituciones estatales. 22. La certeza y la claridad en la tenencia de 23. la tierra son elementos esenciales para 24. la construcción de un Estado 25. responsable que vela por el respeto a los 26. derechos fundamentales de sus 27. ciudadanos.

Tag On	28. El catastro en Guatemala, sigue 29. Avanzando! 30. Registro de Información 31. Catastral de Guatemala RIC 32. Construyendo la seguridad jurídica de 33. la tierra.
--------	--

SPOT 5	Spot informativo institucional sobre la consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.
LOCUTORA	1. Para El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC. 3. La entrega de 187,574 certificados catastrales 4. y documentos afines entre 2020 y 2023, no 5. solo refleja un progreso numérico, sino que es 6. significativo en la consolidación de un sistema 7. catastral sólido y transparente que puede ser 8. un factor atractivo para la inversión 9. extranjera puesto que los inversores suelen 10. buscar entornos donde la propiedad 11. esté bien definida y protegida 12. legalmente. La existencia de un sistema 13. catastral confiable puede mejorar la 14. percepción de estabilidad y seguridad 15. jurídica, incentivando la inversión 16. extranjera.
Tag On	1. ¡El catastro en Guatemala, sigue 2. Avanzando! 3. Dirección Municipal de Baja 4. Verapaz del Registro de Información 5. Catastral de Guatemala RIC 6. Construyendo la seguridad jurídica de 7. la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 3

3) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de diciembre.

FECHA	HORA
Martes 05/12/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 12/12/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 19/12/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 26/12/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 4

4) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.

- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

ANEXOS ACTIVIDAD 5

5) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

**AUDIOS INFORME DICIEMBRE 2023
CONTRATISTA VILMA MARLENY
AGUILAR GÓMEZ
CONTRATO No. RIC-R-029-124-2023.
Asesoría en Relaciones Públicas.
UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VILMA MARLENY AGUILAR GÓMEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-124-2023
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDA DE RELACIONES PÚBLICAS.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC.	Plazo del Contrato: De julio a diciembre de 2023.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Redactar diversos tipos de comunicados escritos.	- Redacté la propuesta Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala y el papel crucial del catastro en la economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.
b) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales	- Redacté el guión radiofónico para spot de Entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la comunidad de Barrio San José de la Dirección Municipal de Baja Verapaz. - Redacté el guión radiofónico para el spot de entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio Hacienda La

Virgen de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

- Redacté el guión radiofónico para spot de Exposición Pública para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- Redacté el guión radiofónico para spot Promoción de Servicios catastral.
- Redacté el guión radiofónico para spot de Promoción de Servicios catastrales esenciales.
- Redacté el guión radiofónico para spot Informativo sobre requisito de aprobación de planos catastrales.
- Redacté el guión radiofónico para spot Actualización de aprobación de planos.
- Redacté el guión radiofónico para spot de promoción de actualización de Servicios catastrales esenciales.
- Redacté el guión radiofónico para spot de entrega de declaratoria de Predios catastrados para la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
- Redacté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San

Antonio Sejá de la Dirección Municipal de Izabal.

- Redacté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Cooperativa de la Dirección Municipal de Izabal.
- Redacté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad de la Dirección Municipal de Izabal.
- Redacté la propuesta de spot Institucional de cierre de año.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de la economía.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.

	- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.
c) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.	- Durante los 6 meses asistí a 4 reuniones mensuales para recibir instrucciones y recomendaciones para el mejor rendimiento de las actividades correspondientes a mi cargo.
d) Locutar guiones de producciones audiovisuales.	- Locuté el guión radiofónico para spot de Verificación de Predios catastrados para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla. - Locuté el guion radiofónico para spot de reunión informativa para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla. - Locuté el guión radiofónico de Exposición Pública para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla. - Locuté el guión radiofónico para el spot de entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio San José de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

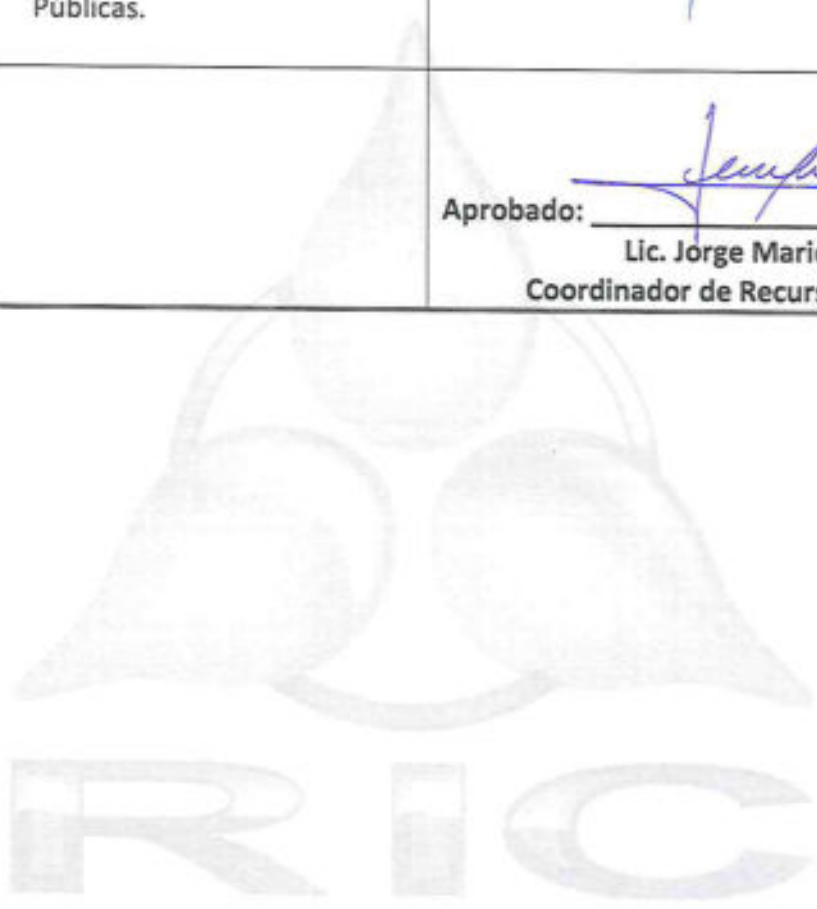
- Locuté el guión radiofónico para spot Promoción de Servicios catastral.
- Locuté el guión radiofónico para spot de Promoción de Servicios catastrales esenciales.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo sobre requisito de aprobación de planos catastrales.
- Locuté el spot radiofónico de entrega de declaratoria de predios catastrados para la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
- Locuté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San Antonio Sejá de la Dirección Municipal de Izabal.
- Locuté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Cooperativa de la Dirección Municipal de Izabal.
- Locuté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad de la Dirección Municipal

	de Izabal. - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Economía. - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica. - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad. - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible. - Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.
e) Conducir eventos haciendo maestrías de ceremonias.	- Realicé maestría de ceremonia en el evento Taller virtual Reglamento para la Gestión integral de los residuos y desechos sólidos comunes (Acuerdo gubernativo número 164-2021). - Realicé maestría de ceremonia en el evento Concurso de Gastronomía de los Departamentos de Guatemala en

	conmemoración a los 202 años de Independencia de Guatemala. - Realicé maestría de ceremonia en el evento Actividades conmemorativas a los 202 años de Independencia de Guatemala. - Realicé maestría de ceremonia en el evento Taller Control de las Emociones para un Liderazgo Efectivo a través de la Inteligencia Emocional".
f) Realizar trabajo de protocolo en las actividades institucionales.	- Realicé trabajo de protocolo en el evento Taller virtual Reglamento para la Gestión integral de los residuos y desechos sólidos comunes (Acuerdo gubernativo número 164-2021). - Realicé trabajo de protocolo en el evento Concurso de Gastronomía de los Departamentos de Guatemala. - Realicé trabajo de protocolo en el evento Actividades conmemorativas a los 202 años de Independencia de Guatemala. - Realicé trabajo de protocolo en el evento Control de las Emociones para un Liderazgo Efectivo a través de la Inteligencia Emocional".
g) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional	- Elaboré una propuesta para campaña radial de imagen institucional del RIC.

- Realicé la edición y musicalización del spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San Antonio Sejá de la Dirección Municipal de Izabal.
- Realicé la edición y musicalización del spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La cooperativa de la Dirección Municipal de Izabal.
- Realicé la edición y musicalización del spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad de la Dirección Municipal de Izabal.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de Economía.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Realicé la edición y musicalización del spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.

FIRMA:  Vilma Marleny Aguilar Gómez Licenciada en Ciencias de la Comunicación Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	Vo.Bo.:  Licenciado Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez Encargado de Relaciones Públicas.
	Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Coordinador de Recursos Humanos



Guatemala 29 de diciembre del 2023.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-124-2023 de la contratista: Vilma Marleny Aguilar Gómez quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:

Licenciado Guilmán Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas.

ANEXOS ACTIVIDAD 1

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion radiofónico para el spot de entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio San José de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
- Redacté el guion radiofónico para el spot de entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio Hacienda La Virgen de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
- Redacté el guion radiofónico para spot de Exposición Pública para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.

SPOT	Entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio San José de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
VOZ	1. Estimados vecinos de Barrio San José, el 2. Registro de Información Catastral de 3. Guatemala RIC les informa acerca de la 4. entrega de declaratorias de predios 5. catastrados, la cual se llevará a cabo en 6. la capilla católica del barrio, el día 7. miércoles 19 de julio del presente año, 8. de las 9 de la mañana a las 12 del 9. mediodía. 10. Los listados se encuentran colocados en 11. la capilla para que puedan verificar a 12. quienes será entregado los documentos.

	13. Favor de presentarse con DPI. 14. El catastro en Guatemala sigue 15. avanzando. 16. Dirección Municipal de Baja Verapaz de 17. Registro de Información Catastral de 18. Guatemala RIC.
Tag On	19. Construyendo la seguridad jurídica de la 20. tierra.

SPOT	Entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio Hacienda La Virgen de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
VOZ	1. Estimados vecinos de Barrio Hacienda 2. La Virgen , el Registro de Información 3. Catastral de Guatemala RIC les informa 4. acerca de la entrega de declaratorias de 5. Predios catastrados, la cual se llevará a 6. cabo en la capilla católica del barrio. 7. El día miércoles 19 de julio del presente 8. año, de las 9 de la mañana a las 12 del 9. mediodía. 10. Los listados se encuentran colocados en 11. la capilla para que puedan verificar a 12. quienes será entregado los documentos. 13. Favor de presentarse con DPI. 14. El catastro en Guatemala sigue 15. avanzando. 16. Dirección Municipal de Baja Verapaz de 17. Registro de Información Catastral de 18. Guatemala RIC.
Tag On	19. Construyendo la seguridad jurídica de la 20. tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

- 2) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.
Asistí a 3 reuniones con el jefe de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de julio .

FECHA	HORA
Martes 11/07/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 18/07/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 25/07/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 3

- 3) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guión radiofónico para spot de verificación de Predios catastrados para la rección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- Locuté el guion radiofónico para spot de reunión informativa para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- Locuté el guión radiofónico de Exposición Pública para la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- Locuté el gión radiofónico para el spot de entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio San José de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
- Locuté el guión radiofónico para el spot de entrega de Declaratoria de Predios catastrados para la Comunidad de Barrio Hacienda La Virgen de la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

(CD adjunto)

ANEXOS ACTIVIDAD 1

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guión radiofónico para spot Promoción de Servicios catastral.
- Redacté el guión radiofónico para spot de Promoción de Servicios catastrales esenciales.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo sobre requisito de aprobación de planos catastrales.

SPOT	Promoción de Servicios catastrales
VOZ	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala- RIC trabaja en la construcción 3. de una cultura catastral, poniendo a 4. disposición de los ciudadanos 5. guatemaltecos el servicio de aprobación 6. de Planos catastrales para las personas 7. Interesadas en desmembrar o hacer 8. unificación de fincas inscritas en el 9. Registro General de la propiedad, 10. contemplados en cualquiera de los 11. siguientes tres casos. 12. Caso uno: Cuando la Finca esté ubicada 13. en zona declarada en Proceso Catastral, 14. pero aún no sido objeto de 15. levantamiento catastral por parte del 16. RIC. 17. Caso dos: Cuando se trate de un predio 18. con levantamiento catastral por el RIC, 19. pero aún no tiene declaratoria de 20. predio catastrado.

	21. Y el caso tres se refiere a los Predios con 22. Declaratoria de Predio Catastrado y que 23. se encuentre inscrito en el Registro 24. Público del RIC. 25. Para conocer el procedimiento 26. específico en cualquiera de los casos 27. anteriores, puede visitar nuestra página 28. www.ric.gob.gt o llamar al 2462-8400.
Tag On	29. El catastro en Guatemala, sigue 30. Avanzando! 31. Registro de Información Catastral de 32. Guatemala RIC construyendo la 33. seguridad jurídica de la tierra.

Spot VOZ	Promoción de Servicios catastrales esenciales 1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala- RIC trabaja en la construcción 3. de una cultura catastral, poniendo a 4. disposición de los ciudadanos 5. guatemaltecos los siguientes servicios 6. Catastrales esenciales: 7. Certificado catastral para desmembración 8. y/o unificación. 9. Generación e impresión de planos y mapas 10. Certificados. 11. Constancia de aprobación de planos de 12. Desmembración o unificación y su renovación. 13. Para más información de tarifas puede 14. Comunicarse puede visitar nuestra página 15. www.ric.gob.gt o llamar al 2462-8400.
TAG ON	1. El catastro en Guatemala, sigue 2. Avanzando! 3. Registro de Información Catastral de 4. Guatemala RIC construyendo la 5. seguridad jurídica de la tierra.

Spot	Informativo sobre requisito de aprobación de planos catastrales
VOZ	1. A partir del 21 de septiembre de 2021, toda 2. persona interesada en desmembrar o unificar 3. una o varias fincas inscritas en el Registro de la 4. Propiedad deberá cumplir el requisito de previa 5. aprobación. 6. Para cumplir con este requisito, deberá seguir 7. Este procedimiento: 8. Presentarse en cualquiera en las ventanillas de 9. las direcciones municipales o en la sede central 10. del RIC. 11. En esta ventanilla deberá proporcionar 12. información sobre la finca o predio, estos 13. datos complementarán los que ya se 14. tengan en el sistema. 15. El encargado de ventanilla, le entregará una 16. boleta con información actual de la situación 17. de la finca o predio. 18. Dependiendo de esto se le se le brindara los 19. Requisitos específicos para su caso en 20. particular. 21. Si desea más información al respecto visite 22. nuestra pagina 23. www.ric.gob.gt o llamar al 2462-8400.
TAG ON	24. El catastro en Guatemala, sigue 25. Avanzando! 26. Registro de Información Catastral de 27. Guatemala RIC construyendo la 28. seguridad jurídica de la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

2) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de agosto.

FECHA	HORA
Martes 01/08/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 08/08/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 22/08/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 29/08/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 3

3) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guión radiofónico para spot Promoción de Servicios catastral.
- Locuté el guión radiofónico para spot de Promoción de Servicios catastrales esenciales.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo sobre requisito de aprobación de planos catastrales.

(CD adjunto).

ANEXOS ACTIVIDAD 1

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guión radiofónico para spot Actualización de aprobación de planos.
- Redacté el guión radiofónico para spot de promoción de actualización de Servicios catastrales esenciales.

SPOT	Actualización de aprobación de planos
VOZ	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala- RIC trabaja en la construcción 3. de una cultura catastral, usted puede 4. adquirir constancia de 5. aprobación de planos de 6. desmembración o unificación y 7. su renovación. 8. Estas constancias son utilizadas 9. Para fraccionar escrituras de unificación 10. O desmembración de fincas y predios 11. Que se encuentren dentro de los 68 12. Municipios que tenemos catalogados 13. Como zonas en proceso catastral y 14. Catastradas por el RIC. 15. Para más información visite nuestro 16. Portal www.ric.gob.gt o llamar al 17. 2462-8400.
Tag On	18. El catastro en Guatemala, sigue 19. Avanzando! 20. Registro de Información Catastral de 21. Guatemala RIC construyendo la 22. seguridad jurídica de la tierra.

Spot	Promoción de actualización de Servicios catastrales eventuales.
VOZ	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala- RIC, trabaja en la construcción 3. de una cultura catastral, poniendo a 4. disposición de los ciudadanos 5. guatemaltecos información actualizada de los 6. siguientes productos y servicios catastrales 7. eventuales y sus aranceles. 8. Certificación del expediente catastral completo, 9. De etapas finalizadas del proceso, o de 10. Actualización específica que sean solicitadas. 11. Copia simple del expediente catastral 12. Completo, de etapas finalizadas del proceso, o 13. De actualizaciones específicas que sean 14. Solicitadas. 15. Generación e impresión de planos y mapas 16. En copia simple. 17. Consulta electrónica a distancia. 18. Para más información puede visitar nuestra 19. Página www.ric.gob.gt o acudir a la ventanilla 20. Más cercana en su localidad.
TAG ON	1. El catastro en Guatemala, sigue 2. Avanzando! 3. Registro de Información Catastral de 4. Guatemala RIC construyendo la 5. seguridad jurídica de la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

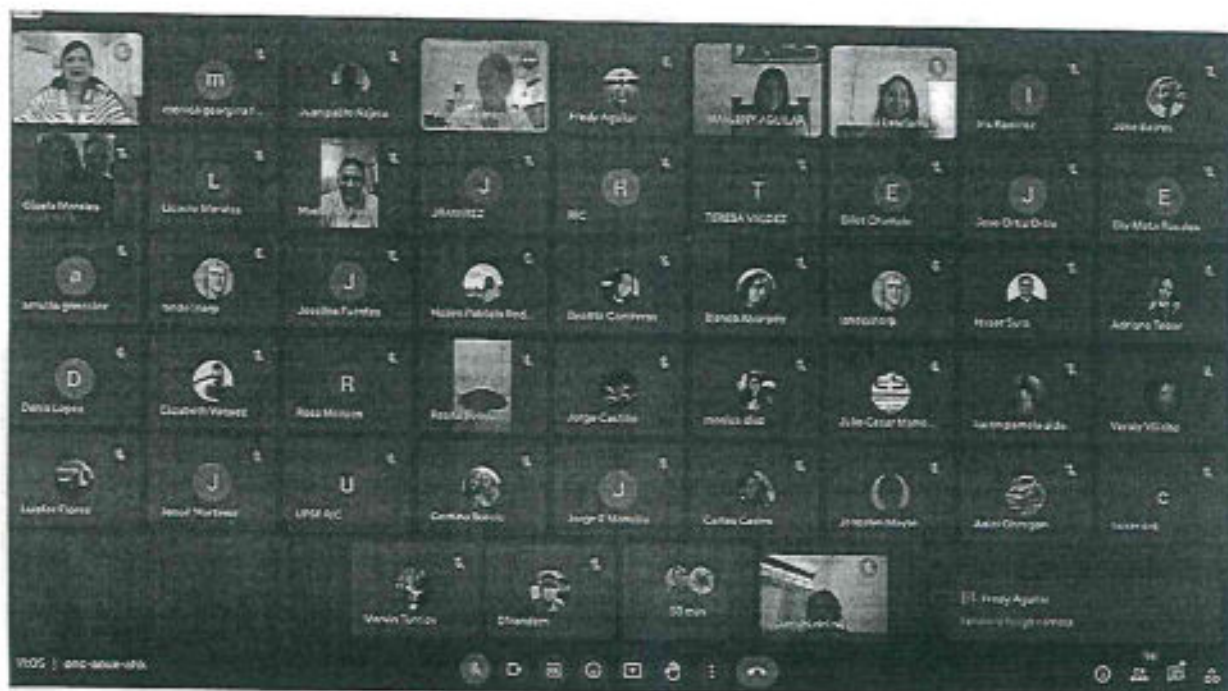
Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de septiembre.

FECHA	HORA
Martes 05/09/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 12/09/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 19/09/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 26/09/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 3

3) Conducir eventos haciendo maestrías de ceremonias.

- Realicé maestría de ceremonia en el evento Taller virtual Reglamento para la Gestión integral de los residuos y desechos sólidos comunes (Acuerdo gubernativo número 164-2021).



- Realicé maestría de ceremonia en el evento Concurso de Gastronomía de los Departamentos de Guatemala en conmemoración a los 202 años de Independencia de Guatemala.



- Realicé maestría de ceremonia en el evento Actividades conmemorativas a los 202 años de Independencia de Guatemala.



ANEXOS ACTIVIDAD 4

- 4) Realizar trabajo de protocolo en las actividades institucionales.
- Realicé trabajo de protocolo en el evento Taller virtual Reglamento para la Gestión integral de los residuos y desechos sólidos comunes (Acuerdo gubernativo número 164-2021).

AGENDA

"CAPACITACIÓN"

Modalidad: Virtual
 Plataforma: Google Meet
 Fecha: Viernes 08 de septiembre 2023.
 Horario: 10:00 a 12:00 horas
 Moderador: Representante de Relaciones Públicas.

HORARIOS	ACTIVIDADES	RESPONSABLES
10:00 a 10:10	Registro de participantes.	Lda. Alma Godínez
10:10 a 10:15	Toma de fotografías grupales o dependencias	Todos
10:15 a 10:25	Bienvenida y objetivo de la actividad.	Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos
10:25 a 11:25	"Reglamento para la Gestión Integral de Residuos y Desechos Sólidos Comunes"	Conferencista: Mildred Estefanía Castellanos Celada Gestora Ambiental del Instituto Nacional de Bosques -INAB-
11:25 a 11:35	Preguntas y Respuestas	Conferencista: Mildred Estefanía Castellanos Celada Gestora Ambiental del Instituto Nacional de Bosques -INAB-
11:35 a 11:45	Entrega de Reconocimiento a la Conferencista.	Lda. Flor de María Vásquez de Marroquín Gerente Jurídico
11:45 a 12:00	Cierre de la Actividad	Ing. Juan Manuel Cano Herrera, GPCE.

- Realicé trabajo de protocolo en el evento Concurso de Gastronomía de los Departamentos de Guatemala.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE FIESTAS PATRIAS



TEMA	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN EN PLAZA NAVARRA
Concurso de Gastronomía de los departamentos de Guatemala	 12 10:00 a 12:00
Concurso de Barriletes alusivos a los departamentos de Guatemala y Pintura de la Independencia de Guatemala	 13 10:00 a 12:00
Recorrido de la Antorcha	 14 07:00 a 09:00
Acto Cívico y Festival de Talento	 14 09:30 a 12:00

Se extiende la cordial invitación a las dependencias para decorar los corredores de la Institución con altares cívicos, en conmemoración de los 202 años de independencia.

- Realicé trabajo de protocolo en el evento Actividades conmemorativas a los 202 años de Independencia de Guatemala.

AGENDA DE ACTIVIDADES		
14 DE SEPTIEMBRE DE 2022		
08:15-10:00 a.m. Inauguración y presentación de actividades 10:00-11:00 a.m. Desfile de las Bandas de las sedes del RIC para exponer su presencia y la demostración de las Bandas unidas con la bandera de 202 años de Independencia de Guatemala 11:00-12:00 p.m. Almuerzo 12:00-13:00 p.m. Continuación de actividades 13:00-14:00 p.m. Continuación de actividades		
Horario	Actividad	Responsable
08:00	Inauguración de la "Marcha de la Paz y la Libertad" en conmemoración a la Independencia de Guatemala	Personal de oficinas centrales y EDCAT
08:30	Inicio de las actividades centrales del RIC	
09:00	Saludo y Presentación de Autoridades del RIC	Ministerio de Comunicaciones
09:30	Problemas de Comunicaciones	Lic. Miguel Ángel Chaves Ing. María
10:00		Comandante del Registro Público
10:30		Autoridades del RIC
11:00	Inicio de la Presentación de la Marcha de la Paz y la Libertad	Comandante del Comando de Operaciones del Ejército de Guatemala
11:30	Teatro de Capatzenes: Participación a la actividad cultural	Capatzenes de Capatzenes
12:00	Presentación del Festival de Tumbas	Participantes
12:30	Presentación de los Concursos de Tumbas Populares	Lic. Sergio Eduardo Chaves Jóvenes Autoridades
13:00	Almuerzo del Señor Guadalupe	Ing. Agr. Araceli de León
13:30	Oración de la Señal Guadalupe	Coordinador General Nacional
14:00	Oración de Reconocimiento	Lic. Jorge María Ramos Guadalupe
14:30	Oración de Reconocimiento	Coordinador de Recursos Humanos
15:00	Problemas de comunicación	Lic. Sandra Susana Fuentes Ministerio
15:30	Servicio de Alimentación	Comité Administrativo Financiero
16:00		Empresa Contratada

ANEXOS ACTIVIDAD 1

- 1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.
- Redacté el guión radiofónico para spot de entrega de declaratoria Predios catastrados para la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

SPOT	Entrega de declaratoria Predios catastrados para la Dirección Municipal de Baja Verapaz.
VOZ	1. Estimados vecinos y vecinos de la aldea 2. Trapiche de agua, El Registro de 3. Información Catastral de Guatemala- RIC 4. informa que se llevara a cabo la entrega 5. de declaratoria de predios catastrados el 6. día viernes en la iglesia católica de la 7. comunidad de las 9 de la mañana en 8. Adelante. 9. Los listados donde usted puede verificar a 10. quienes serán entregados los 11. documentos se encuentran colocados 12. frente a la iglesia católica. 13. No olvide que debe presentar su 14. documento de identidad DPI.
Tag On	15. El catastro en Guatemala, sigue 16. Avanzando! 17. Dirección Municipal de Baja 18. Verapaz del Registro de Información 19. Catastral de Guatemala RIC 20. Construyendo la seguridad jurídica de 21. la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

2) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de octubre .

FECHA	HORA
Martes 03/10/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 10/10/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 17/10/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 24/10/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 3

3) Conducir eventos haciendo maestrías de ceremonias.

- Realicé maestría de ceremonia en el evento Taller "Control de las Emociones para un Liderazgo Efectivo a través de la Inteligencia Emocional".
-



ANEXOS ACTIVIDAD 4

- 4) Realizar trabajo de protocolo en las actividades institucionales.
- Realicé trabajo de protocolo en el evento Taller "Control de las Emociones para un Liderazgo Efectivo a través de la Inteligencia Emocional"



AGENDA DE ACTIVIDADES "Control de las Emociones para un Liderazgo Efectivo a través de la Inteligencia Emocional"

Modalidad: Presencial
Fecha: 06/05/2020
Horario: 08:00 a 13:00 horas
Lugar: Club La Aurora
Motivación: Representante de la Unidad de Recursos Púlicos

HORARIO	ACTIVIDADES	RESPONSABLES
08:00 a 08:20	Registro de participantes	Lindley Pineda Área de Gestión y Desarrollo
08:20 a 08:30	Saludo de bienvenida y apertura	Lic. Genaro Andrés Huelgas Pineda, Jefe de Departamento de Recursos Humanos
08:30 a 09:00	Servicio de alimentación	Encargado del servicio de logística
09:00 a 12:00	Taller de capacitación: "Control de las Emociones para un Liderazgo Efectivo a través de la Inteligencia Emocional"	Lic. Lennet Escobar Reyes Gaitán, Consultora Empresarial, S.A.
12:00 a 12:30	Preguntas y respuestas	Todos los participantes
12:30 a 12:45	Selección de representante al expositor	Mg. Jorge Enrique Huelgas González, Jefe de División de Normas y Procedimientos y Control de Calidad
12:45 a 13:00	Pruebas de cierre	Lic. Ana Carolina, Jefe de División de Gestión y Desarrollo
13:00 a 13:30	Fase final (post)	Unidad de Recursos Púlicos

ANEXOS ACTIVIDAD 5

- 5) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional

-Redacté una propuesta para campaña radial de imagen institucional del RIC.

Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala en el interior de la República de Guatemala.

Justificación

El Registro de Información Catastral tiene presencia a nivel nacional a través de las direcciones municipales en donde ofrece una serie de servicios y productos catastrales y requiere que los habitantes de los municipios en donde se llevan a cabo actividades catastrales, confíen en el trabajo de la institución y respondan de forma positiva para que dichas actividades sean exitosas.

Sin embargo el proceso catastral es aún desconocido por la mayoría de la población a pesar de que en la actualidad ya se difunden spot dando a conocer las distintas etapas del proceso catastral, así como los productos y servicios disponibles para los usuarios, cabe resaltar que esto debe ser un proyecto permanente y no solo temporal, ya que el quehacer catastral es dinámico, no estático por lo que la difusión del mismo debe ser constante, por lo que es importante llevar a cabo acciones de comunicación para posicionar la imagen institucional confiable en la población.

Toda institución estatal debe posicionar su imagen en la mente de la población a fin de transmitir confiabilidad y seguridad para lograr en determinado momento la retroalimentación positiva de la población.

En este caso en específico es importante posicionar al RIC como la única autoridad competente en materia catastral a nivel nacional.

También crear una apertura para que el ciudadano participe en el proceso catastral de forma activa y segura, reconociendo que la realización del catastro es de beneficio para todos.

Para la elaboración de esta propuesta se ha analizado tanto el entorno interno como externo de la institución a fin de conocer a fondo la misión y la visión de la institución y determinar qué factores pueden contribuir a su fortalecimiento.

Tomando en cuenta la ubicación de las sedes municipales

Alta Verapaz Cobán

Baja Verapaz

Izabal, Morales Izabal.

Petén

Sacatepéquez –Escuintla

Zacapa -Chiquimula

Se debe considerar la difusión de todas las campañas del RIC en idioma predominantemente español y en idiomas mayas como q'eqchi, poqomchi y el achi para las Verapaces, chorti para Chiquimula y cachiquel para algunas áreas de Sacatepéquez y otros idiomas mayas para lograr la cobertura necesaria.

El formato propuesto para los spots es el radio actuado, ya que este formato permite una mayor comprensión del mensaje en menos tiempo (30 seg) porque plantea un lugar, una situación y personajes como esquemas dentro de los cuales puede caber cualquier persona.

Estrategia: Campaña Radial

Objetivo:

Fortalecer la imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC como la única institución referente del quehacer catastral.

Producto: Spot radiales radio actuados de 30 segundos en español y traducidos a idiomas mayas q'eqchi, poqomchi, achi. Chorti y cakchiquel.

Dirigido a: Comunidades donde se realizan actividades del proceso catastral.

Canales: Radios locales, sistema de perifoneo y otros que se puedan gestionar a través de las direcciones municipales de cada localidad. Cabe mencionar que se hace necesario fortalecer los medios de comunicación con los que cuenta cada dirección municipal para su óptima difusión.

A continuación se describe el contenido de cada spot.

	Spot	Contenido
1.	¿Qué es el catastro y para qué sirve?	Dar a conocer el RIC y su relación con instituciones gubernamentales relacionadas con la administración de tierras en el país, especialmente lo concerniente con la certeza jurídica sobre la propiedad, tenencia y uso de la tierra y con el ordenamiento territorial.
2.	¿Cómo se establece, actualiza y mantiene el catastro nacional?	Dar a conocer los procesos de establecimiento, actualización y mantenimiento del RIC en zonas en procesos catastrales y catastrados.
3.	Proceso de declaratoria de predios catastrados.	Dar a conocer el producto final de las actividades desarrolladas en el proceso del establecimiento catastral y en que consiste el levantamiento catastral, la Investigación registral, el análisis catastral y el análisis jurídico.
4.	Resultados del quehacer catastral en tierras no particulares.	Dar a conocer el proceso de levantamiento catastral en los predios no particulares como: tierras nacionales, municipales y comunales, áreas protegidas, sitios culturales y ceremoniales, áreas de reserva de la nación, y límites municipales.
5.	Ley del Registro de Registro de Información Catastral (Decreto 45-2005).	Dar a conocer puntos específicos de la Ley del RIC que todo ciudadano debe conocer para su aplicación en caso necesario.
6.	Mejoramiento continuo de los procedimientos e instrumentos para el establecimiento catastral	Dar a conocer la actualización de los procedimientos y mejoras que se van a implementando, así como las actualizaciones para el acceso y agilización de los servicios.
7.	Avances del proceso catastral en Guatemala	Dar a conocer constantemente la actualización de los avances en materia catastral en Guatemala.

ANEXOS ACTIVIDAD 1

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

-Redacté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San Antonio Sejá de la Dirección Municipal de Izabal.

-Redacté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Cooperativa de la Dirección Municipal de Izabal.

-Redacté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad de la Dirección Municipal de Izabal.

SPOT	Invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San Antonio Sejá
VOZ	1. Estimados vecinos y vecinas de la aldea San 2. Antonio Seja 3. El registro de Información Catastral de 4. Guatemala-RIC informa 5. que muy pronto se estarán llevando a cabo 6. los trabajos de levantamiento catastral en 7. esta zona. 8. por lo que se le invita a participar a en las 9. diferentes actividades de este proceso. 10. Recuerde que el RIC no cobra por hacer la 11. medición de terrenos. 12. Para más información puede aborcarese a los 13. técnicos catastrales del RIC quienes están 14. debidamente identificados 15. con su carné. 16. Su participación y colaboración es de mucha 17. importancia 18. para la culminación del proceso catastral.

Tag On	19.El catastro en Guatemala, sigue 20. Avanzando! 21.Dirección Municipal de Izabal del Registro de 22 Información Catastral de Guatemala RIC 23.Construyendo la seguridad jurídica de 24 .la tierra.
--------	--

SPOT	Invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Cooperativa.
VOZ	1. Estimados vecinos y vecinas de la aldea 2. La Cooperativa 3. El registro de Información Catastral de 4. Guatemala-RIC informa 5. que muy pronto se estarán llevando a 6. cabo los trabajos de levantamiento 7. catastral en esta zona. 8. por lo que se le invita a participar a en 9. las diferentes actividades de este 10. proceso. Recuerde que el RIC no 11. cobra por hacer la medición de 12. terrenos. 13. Para más información puede 14. aborcarese a los técnicos 15. catastrales del RIC quienes están 16. debidamente identificados 17. con su carné. 18. Su participación y colaboración es 19. de mucha importancia 20. para la culminación del proceso 21. catastral.
Tag On	22. El catastro en Guatemala sigue 23. Avanzando. 24. Dirección Municipal de Izabal del 25. Registro de Información Catastral 26. de Guatemala-RIC. 27. Construyendo la seguridad jurídica 28. de la tierra.

SPOT	Invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad.
VOZ	1. Estimados vecinos y vecinas de la aldea 2. La Libertad. El registro de Información 3. Catastral de Guatemala-RIC informa 4. que muy pronto se estarán llevando a 5. cabo los trabajos de levantamiento 6. catastral en esta zona. 7. Por lo que se le invita a participar a en las 8. diferentes actividades de este proceso. 9. Recuerde que el RIC no cobra por hacer 10. la medición de terrenos. 11. Para más información puede aborcarese 12. a los técnicos catastrales del RIC 13. quienes están debidamente 14. identificados con su carné. 15. Su participación y colaboración es de 16. mucha importancia para la 17. culminación del proceso catastral.
Tag On	18. El catastro en Guatemala, sigue 19. Avanzando! 20. Dirección Municipal de Izabal del 21. Registro de Información 22. Catastral de Guatemala RIC. 23. Construyendo la seguridad 24. jurídica de la tierra.

SPOT	Spot institucional de cierre de año.
VOZ	1. Durante el 2023 el Registro de 2. Información Catastral de Guatemala- 3. RIC ha establecido, actualizado y 4. mantenido el catastro nacional, los 5. logros son significativos para la 6. construcción del sistema registro- 7. catastro de Guatemala. 8. Ha sido un año de avances sin embargo 9. reconocemos que siempre se puede 10. mejorar porque el catastro es un 11. proceso dinámico que no se 12. puede detener. 13. Seguiremos trabajando en el trazo 14. de los vértices de cada predio al 15. sistema geodésico nacional, 16. fusionando la información gráfica 17. y descriptiva en un instrumento 18. técnico de desarrollo 19. multifinalitario.
Tag On	20. El Catastro en Guatemala sigue 21. Avanzando. 22. Registro de Información Catastral 23. de Guatemala-RIC. 24. Construyendo la seguridad jurídica 25. de la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

2) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de noviembre .

FECHA	HORA
Martes 07/11/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 14/11/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 21/11/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 28/11/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 3

3) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

-Locuté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San Antonio Sejá de la Dirección Municipal de Izabal.

-Locuté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Cooperativa de la Dirección Municipal de Izabal.

-Locuté el guión radiofónico para spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad de la Dirección Municipal de Izabal. (CD adjunto).

4) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Realicé la edición y musicalización del spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea San Antonio Sejá de la Dirección Municipal de Izabal.
- Realicé la edición y musicalización del spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Cooperativa de la Dirección Municipal de Izabal.
- Realicé la edición y musicalización del spot de invitación a participar en el Proceso catastral para la Aldea La Libertad de la Dirección Municipal de Izabal.
(CD adjunto).

ANEXOS ACTIVIDAD 1

- 1) Redactar diversos tipos de comunicados escritos.

Redacté la propuesta Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala y el papel crucial del catastro en la Economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

Propuesta

Campaña radial de imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala y el papel crucial del catastro en la economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

Justificación

El catastro actúa como un cimiento sólido para la prosperidad económica al proporcionar información esencial para la toma de decisiones, la atracción de inversiones y la garantía de derechos de propiedad, todos elementos cruciales para el desarrollo sostenible y la competitividad de un país.

El catastro, al ser un registro detallado de la propiedad inmobiliaria, juega un papel crucial en la economía, competitividad y prosperidad de Guatemala.

Lo anterior abarca diversas dimensiones, ya que la gestión eficiente de la información catastral tiene implicaciones tanto a nivel nacional como internacional, algunos aspectos clave de esta conexión, por ejemplo son la inversión extranjera, la cooperación internacional, el intercambio de conocimientos, La resolución de conflictos fronterizos nacionales e internacionales.

Por lo que dar a conocer estas conexiones es importante para posicionar el concepto de que se está trabajando un sistema catastral robusto, no solo para el desarrollo interno de nuestro país, sino también para su participación efectiva a nivel internacional.

La transparencia, la eficiencia y la confiabilidad en la gestión de la tierra son aspectos cruciales que influyen en la percepción de una audiencia que responde participando en las actividades catastrales.

Estrategia: Desarrollar una campaña radial para dar a conocer el papel crucial del catastro en la economía, competitividad y prosperidad de nuestro país.

Objetivo:

Fortalecer la imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC dando a conocer el impacto del catastro en otros ámbitos de desarrollo para Guatemala.

Producto: Spot radiales de 30 segundos en español

Dirigido a: nivel nacional.

Canales: Radios locales, sistema de perifoneo y otros que se puedan gestionar a través de las direcciones municipales de cada localidad. Cabe mencionar que se hace necesario fortalecer los medios de comunicación con los que cuenta cada dirección municipal para su óptima difusión.

A continuación se describe el tema de cada spot, una vez aprobada esta propuesta se procederá a escribir los guiones radiofónicos basados en los siguientes temas:

	Spot	Tema
1.	Inversión y finanzas	El catastro proporciona información sobre la propiedad, lo que es fundamental para los inversores y el sector financiero. Ya que facilita la evaluación de riesgos y oportunidades, permitiendo decisiones informadas sobre inversiones inmobiliarias.
2.	Seguridad jurídica	Un catastro preciso y actualizado garantiza la seguridad jurídica de la propiedad. Es esencial para atraer inversiones, ya que los inversores buscan entornos donde sus derechos de propiedad estén protegidos, lo que a su vez estimula el crecimiento económico.
3.	Planificación urbana	La información catastral es crucial para la planificación urbana ya que permite a los gobiernos y municipalidades desarrollar políticas eficientes para el uso del suelo, la infraestructura y la vivienda, lo que impacta directamente en la eficiencia económica y la calidad de vida de la población.

4.	Impuestos y recursos públicos	Un catastro eficiente es crucial para la recaudación de impuestos sobre la propiedad, estos ingresos son esenciales para financiar servicios públicos y proyectos de infraestructura que, a su vez, impulsan el desarrollo económico y la prosperidad.
5.	Desarrollo sostenible	El catastro contribuye a un desarrollo más sostenible al permitir la gestión eficiente de los recursos y la prevención de la especulación inmobiliaria. Esto tiene un impacto positivo en la estabilidad económica a largo plazo.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

2) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
- Redacté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

SPOT 1	Spot informativo institucional sobre el eje de Economía.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC desarrolla actividades que 3. giran en torno al eje de la economía para 4. fortalecer el mejoramiento de la 5. productividad y competitividad de la tierra sin 6. menoscabo de los derechos humanos y el uso 7. racional de los recursos naturales. 8. En este tema el RIC extendió 187,574 9. certificados catastrales, planos o mapas 10. certificados y constancias de 11. aprobación de planos a quienes tienen 12. derecho de propiedad, posesión y/o 13. tenencia de la tierra en el periodo de 14. 2020 al 2023. 15. La emisión de estos documentos 16. catastrales representa un avance que 17. contribuye de manera directa a la 18. consolidación de un marco legal y 19. administrativo que salvaguarda los 20. derechos de los propietarios y usuarios 21. de la tierra.
Tag On	22. ¡El catastro en Guatemala, sigue 23. Avanzando! 24. Registro de Información 25. Catastral de Guatemala RIC 26. Construyendo la seguridad jurídica de 27. la tierra.

SPOT 2	Spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC realiza esfuerzos en 3. conjunto con diferentes sectores, 4. coordinando y cohesionando para 5. fortalecer el marco legal y técnico del 6. catastro y sentar las bases para una 7. gestión más eficiente de la tierra, como 8. parte de su acción estratégica Impulso del 9. ordenamiento territorial y la certeza 10. jurídica de la tierra en coordinación con 11. las comunidades y grupos sociales 12. organizados, ha permitido la entrega de 13. 113,880 declaraciones de predios 14. catastrados a titulares catastrales, en el 15. periodo del 2020 al 2023. 16. Este logro, no solo responde a las 17. necesidades administrativas, sino que se 18. alinea con la visión estratégica de 19. fortalecer el desarrollo económico sin 20. descuidar la protección de los derechos 21. fundamentales y el equilibrio 22. medioambiental.
Tag On	23. ¡El catastro en Guatemala, sigue 24. Avanzando! 25. Registro de Información 26. Catastral de Guatemala RIC. 27. Construyendo la seguridad jurídica de 28. la tierra.

Spot 3	Spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC, Ha realizado 2,411 estudios e 3. Informes técnicos en materia catastral solicitados por 4. instituciones para contribuir a resolver conflictos 5. agrarios; asimismo, se han declarado 18 tierras 6. comunales, y se han regularizado 1,541 predios 7. municipales o con titulación especial, contribuyendo 8. al objetivo sectorial de "Propiciar el respeto al 9. derecho de la propiedad" y a la acción estratégica 10. De asegurar los derechos de propiedad en el área 11. rural, mediante el fortalecimiento de los 12. sistemas de catastro que garanticen los 13. derechos de propiedad de la tierra y como 14. consecuencia, el acceso al crédito. 15. La certificación de la propiedad y la 16. Delimitación precisa de las parcelas no 17. solo facilita la gestión y el desarrollo 18. sostenible de los recursos naturales, 19. sino que también actúa como un 20. instrumento esencial para garantizar la 21. equidad y la justicia en el acceso y la 22. utilización de la tierra.
TAG ON	23. ¡El catastro en Guatemala, sigue 24. Avanzando! 25. Registro de Información catastral de 26. Guatemala –RIC. 27. Construyendo la seguridad jurídica de 28. la tierra.

Spot 4	Spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
LOCUTORA	1. El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC realiza actividades de 3. coordinación y cohesión interinstitucional 4. con los gobiernos locales. Como resultado 5. de esto, en el periodo comprendido del 6. 2020 al 2023 ha otorgado información 7. predial a 52 municipalidades mediante una 8. plataforma virtual, la información es 9. utilizada para múltiples fines de desarrollo 10. territorial, contribuyendo a la acción 11. estratégica "Fortalecer el 12. Ordenamiento territorial para el 13. aprovechamiento sostenible de los 14. recursos naturales, la producción 15. agropecuaria y la adaptación al cambio 16. climático y mitigación de los efectos" ya 17. que un registro catastral sólido 18. contribuye a la protección de los 19. derechos de los ciudadanos, 20. promoviendo así la confianza en las 21. instituciones estatales. 22. La certeza y la claridad en la tenencia de 23. la tierra son elementos esenciales para 24. la construcción de un Estado 25. responsable que vela por el respeto a los 26. derechos fundamentales de sus 27. ciudadanos.

Tag On	28. El catastro en Guatemala, sigue 29. Avanzando! 30. Registro de Información 31. Catastral de Guatemala RIC 32. Construyendo la seguridad jurídica de 33. la tierra.
--------	--

SPOT 5	Spot informativo institucional sobre la consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.
LOCUTORA	1. Para El Registro de Información Catastral de 2. Guatemala-RIC. 3. La entrega de 187,574 certificados catastrales 4. y documentos afines entre 2020 y 2023, no 5. solo refleja un progreso numérico, sino que es 6. significativo en la consolidación de un sistema 7. catastral sólido y transparente que puede ser 8. un factor atractivo para la inversión 9. extranjera puesto que los inversores suelen 10. buscar entornos donde la propiedad 11. esté bien definida y protegida 12. legalmente. La existencia de un sistema 13. catastral confiable puede mejorar la 14. percepción de estabilidad y seguridad 15. jurídica, incentivando la inversión 16. extranjera.
Tag On	1. ¡El catastro en Guatemala, sigue 2. Avanzando! 3. Dirección Municipal de Baja 4. Verapaz del Registro de Información 5. Catastral de Guatemala RIC 6. Construyendo la seguridad jurídica de 7. la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 3

3) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

Asistí a 4 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de diciembre.

FECHA	HORA
Martes 05/12/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 12/12/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 19/12/2023	De 10:00 a 11:00
Martes 26/12/2023	De 10:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 4

4) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.

- Locuté el guión radiofónico para spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

ANEXOS ACTIVIDAD 5

5) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el spot informativo institucional Sobre el eje de Economía.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de Impulso del ordenamiento territorial y la certeza jurídica.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de respeto al derecho de la propiedad.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de fortalecimiento del ordenamiento territorial para el aprovechamiento sostenible.
- Edité y musicalicé el spot informativo institucional sobre el eje de consolidación del sistema catastral como factor para inversión extranjera.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029

"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

Nombre del Contratista: CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-125-2023
Nombre del Servicio: PROFESIONAL EN INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE CONTENIDO DE NOTICIAS NACIONALES E INTERNACIONALES RELACIONADAS CON EL CATASTRO	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	Informe correspondiente al mes de: DICIEMBRE 2023

1) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.

- Llevé acabo, el monitoreo de medios de comunicación digitales impresos a nivel nacional, e internacional con la finalidad de recabar información útil relacionada con el catastro
- Realicé la investigación de las páginas web de gobiernos, instituciones, centros de investigación, universidades, tesis e información de empresas relacionadas con la actividad catastral de República de Ecuador
- Investigué los contenidos de las páginas del gobierno obteniendo la información relacionada a los procedimientos catastrales que se llevan en República de Ecuador.
- Investigué documentos en línea y las noticias más relevantes en los eventos nacionales que se relacionaron con el catastro. En la indagación encontré revistas indexadas, tesis, artículos y noticias catastrales.

2) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Asistí a las reuniones permanentes para informar sobre el proceso de investigación con el encargado de Relaciones Públicas en el marco de mis funciones asignadas.
- Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala me solicitó por instrucciones del encargado de Relaciones Públicas.

- c. Asistí a las actividades y eventos presenciales que se programan en la oficina de Relaciones Públicas.

3) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones

- a. Identifiqué temas relevantes al manejo catastral en la República de Ecuador para hacer comparativos útiles con el manejo catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- b. Clasifiqué la información catastral obtenida para su posterior sistematización y en caso lo requiera la Dirección Ejecutiva Nacional, presentar los informes circunstanciados de los temas ya ordenados de la información catastral.
- c. Elaboré la síntesis de nuevos temas de Investigación para el conocimiento de la actividad catastral a nivel global, particularmente de República de Ecuador

4) Y otras actividades afines asignadas por la Unidad de Relaciones Públicas

- a. Asistí a actividades internas relacionadas con la información catastral dentro y afuera de las oficinas centrales del RIC.
- b. Asistí a cuatro reuniones durante el mes con el Encargado de la Unidad de Relaciones Públicas del RIC para obtener información de utilidad catastral.
- c. Entregué opinión y redacción básica para el diseño de productos publicitarios, opinión teórica sobre los conceptos de publicidad que se elaboran para las actividades del RIC.

FIRMA:

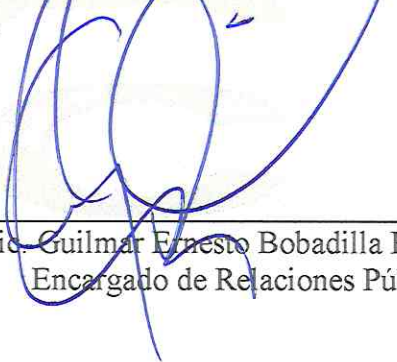


CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ

Sociólogo

Profesional en investigación y análisis de contenido
de noticias nacionales e internacionales
relacionadas con el catastro

Vo.Bo.



Lic. Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas

ACTIVIDAD 1: MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

a) DATOS GENERALES DEL CASTRO DE LA REPÚBLICA DE ECUADOR:

Fuente: https://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/ECUADOR_FICHA%20PAIS.pdf

Nombre oficial: República del Ecuador. Superficie: 256.370 km². Límites: Ecuador está situado en América del Sur, al noroeste, latitud 0° 00'. Es ribereño del Océano Pacífico. Limita con Colombia, al norte; con Perú al sur y este; y con el Océano Pacífico al oeste. Población: 17.23 millones de habitantes Capital: Quito. Otras ciudades: Guayaquil, Cuenca, Santo Domingo, Ambato, Machala, Portoviejo.

Idioma: Según la Constitución de 2008, el idioma oficial es el castellano, junto con el quechua y el shuar, que son los idiomas oficiales de relación intercultural. Los demás idiomas ancestrales son de uso oficial para los pueblos indígenas en las zonas donde habitan y en los términos que fija la ley. Moneda: Desde el 9 de septiembre de 2000, la moneda de curso legal en Ecuador es el Dólar USA.

Religión: en Ecuador no hay religión oficial. No obstante, la religión mayoritaria es la católica, con presencia creciente de comunidades evangélicas protestantes. Forma de Estado: Según la constitución de 2008, Ecuador es una República Unitaria. Dicha Carta Magna (Constitución de Monte Christi) configura a Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, y plurinacional. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada. Con la reforma constitucional en 2011, se crearon dos nuevos Poderes del Estado junto al Ejecutivo, Legislativo y Judicial: el Poder Electoral y el de Participación y Control Ciudadano. División Administrativa: Ecuador se divide en 24 provincias a cuyo frente se sitúa un Gobernador (designado por el Presidente) y un Prefecto (elegido por votación popular). A su vez, estas se dividen en cantones (221). Las provincias son: - En la sierra: Carchi, Imbabura, Pichincha (donde se encuentra la capital Quito) Cotopaxi, Bolívar, Tungurahua, Chimborazo, Santo Domingo de los Tsáchilas, Cañar, Azuay y Loja. - En la costa: Esmeraldas, Manabí, Santa Elena, Los Ríos, Guayas (con su capital Guayaquil, el puerto más importante del país) y El Oro. - En la Amazonía: Sucumbíos, Napo, Orellana, Pastaza, Morona Santiago y Zamora Chinchipe. - Y la insular Galápagos.

b) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Fuente:: https://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/ECUADOR_FICHA%20PAIS.pdf

La orografía de Ecuador es muy variada, destacando la cordillera de los Andes, que lo atraviesa de Norte a Sur formando dos cadenas paralelas, las cordilleras oriental y

occidental. Entre las grandes alturas de los Andes ecuatorianos figuran, entre otras, el volcán Chimborazo (6.310 m), el pico más alto del país, el Cotopaxi (5.897 m), el Cayambe (5.790 m) y el Antisana (5.704 m). Los Andes dividen el país en tres regiones bien diferenciadas: 1) la llanura costera o Costa, de tierras bajas y llanas que está salpicada de islas, destacando la de Puná en el centro de la bahía de Guayaquil; 2) las montañas andinas o Sierra; y 3) la selva amazónica u Oriente. Existe una cuarta región, las Islas Galápagos, un grupo de 13 islas volcánicas situadas en el Océano Pacífico a unos 1.120 Km. de la costa. Los ríos más importantes son el Esmeraldas y el Guayas en la región occidental, que desembocan en el Océano, y los Aguarico, Napo, Tigre y Coca en la zona oriental, que desembocan en el río Amazonas. QUITO Napo Loja Azuay Cañar Chimborazo Bolívar Cotopaxi Tungurahua Guayas Los Ríos Esmeraldas Imbabura Carchi Sucumbíos Orellana Pastaza Morona Santiago Santo Domingo de los Tsáchilas Manabí Santa Elena El Oro Zamora Chinchipe Ecuador © Oficina de Información Diplomática. Aviso: Las fronteras trazadas no son necesariamente las reconocidas oficialmente. Océano Pacífico PERÚ COLOMBIA FICHA PAÍS ECUADOR 2 1.3. Indicadores sociales Población total: 18,01 millones habitantes (estimado oct 2022 - INEC) Densidad población: 67 hab./ km² (- Banco Mundial) IDH: 0.752 en 2017 (86/ 189 países) Esperanza de vida al nacer: 76.1 años (2015) Índice de fecundidad: 2,5 Índice de mortalidad: 5/1000 Índice de crecimiento poblacional: 1,5% Población urbana vs. rural: 64-36% Tasa de analfabetismo: 5,5% PNB per cápita (dólares): 6.410 (estimac. Oct 2022 BCE) Fuentes: Banco Mundial / PNUD / INEC / BCE.

c) DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

Fuente: <https://oig.cepal.org/es/paises/12/system>

Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada (Art. 1, Constitución de la República del Ecuador).

El Estado se organiza territorialmente en provincias (24), cantones (221) y parroquias (1.499), que conforman así los diferentes niveles de organización territorial de la república. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

PARLAMENTO NACIONAL

La Función Legislativa se ejerce por la Asamblea Nacional. Es un parlamento unicameral formado, actualmente, por 137 asambleístas distribuidos en quince (15) comisiones permanentes. La Asamblea Nacional

elegirá a una Presidenta o Presidente y a dos Vicepresidentas o Vicepresidentes de entre sus miembros, para un período de dos años, y podrán ser reelegidos.

GOBIERNO MUNICIPAL

El cantón es la célula básica de la organización territorial del Ecuador. Cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejalas y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley (Art. 253, Constitución de la República del Ecuador). Así también, cada distrito metropolitano autónomo tendrá un concejo elegido por votación popular. La alcaldesa o alcalde metropolitano será su máxima autoridad administrativa y presidirá el concejo con voto dirimente (Art. 254, Constitución de la República del Ecuador).

DURACIÓN DE MANDATOS

La Presidenta o Presidente de la República permanecen cuatro (4) años en sus funciones y podrá ser reelecto por una sola vez. Las y los Integrantes de Asamblea Nacional son elegidos para un período de cuatro (4) años, al igual que las y los alcaldes y concejales.

SISTEMA DE REPRESENTACIÓN

Para los cargos a la Presidencia y a la Vicepresidencia de la República, el binomio será elegido por la mayoría absoluta de votos válidos emitidos o si el que consiguió el primer lugar obtiene al menos el cuarenta por ciento de los votos válidos y una diferencia mayor a diez puntos porcentuales sobre la votación lograda por el binomio ubicado en el segundo lugar. Mayoría relativa en el caso de Alcaldes y distribución proporcional, según Método Webster, para las elecciones pluripersonales (Concejales y Asambleístas).

INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE NORMAN EL MUNICIPIO

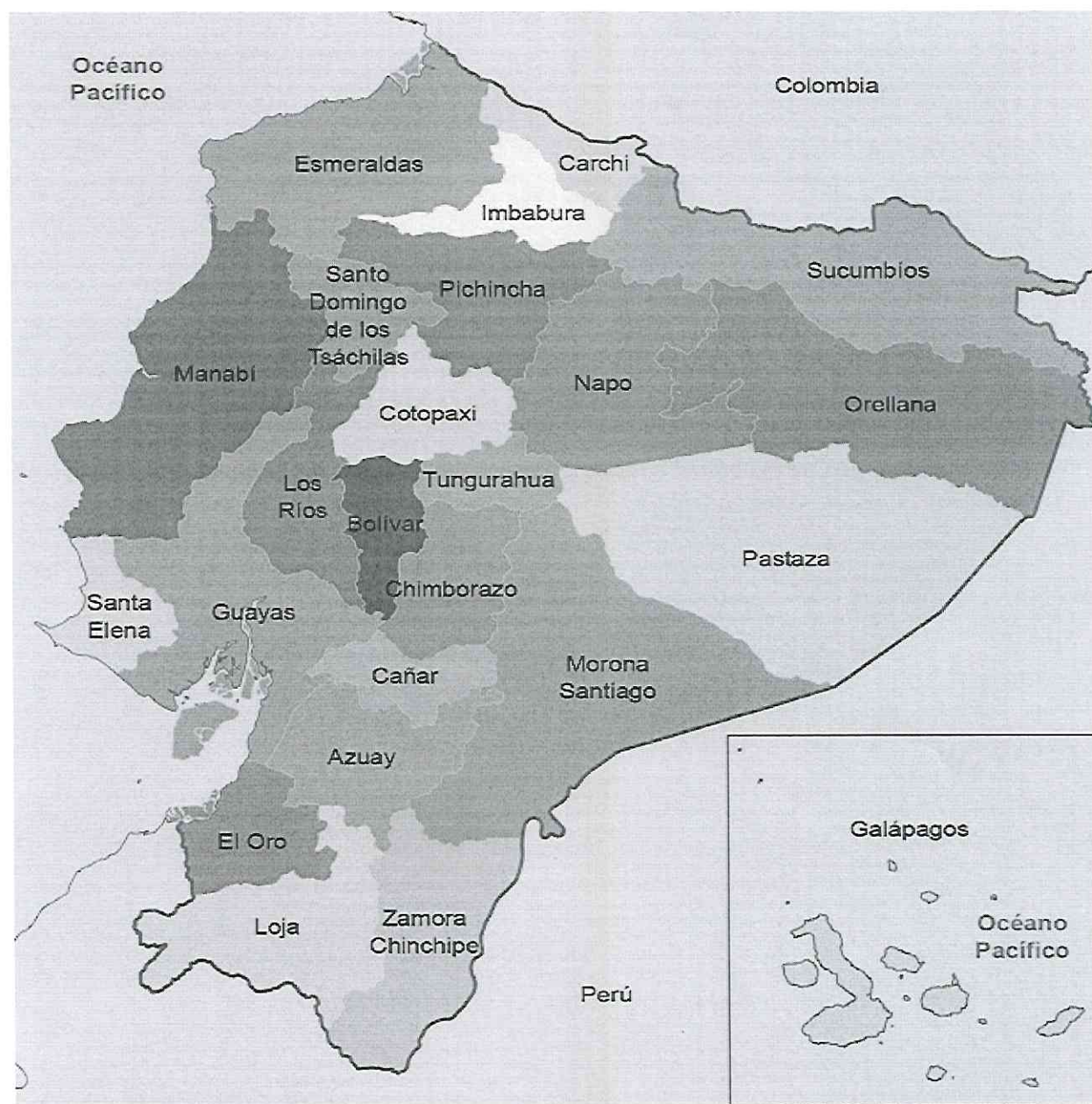
Constitución de la República del Ecuador y Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

JUSTICIA ELECTORAL

La Función Electoral está conformada por el Consejo Nacional Electoral y el Tribunal Contencioso Electoral. Estos órganos tienen sede en Quito, jurisdicción nacional, autonomía administrativa, financiera y organizativa, y personalidad jurídica propia y se financian con recursos del Presupuesto General del Estado. Se rigen por principios de autonomía, independencia, publicidad, transparencia, equidad, interculturalidad, paridad de género, celeridad, probidad, certeza, eficacia, eficiencia, calidad, coordinación, planificación, evaluación y servicio a la colectividad. En el caso del Consejo Nacional Electoral también rige el principio de la

desconcentración. La Función Electoral es representada por la Presidenta o Presidente del Consejo Nacional Electoral (Art. 18, Ley Orgánica Electoral, Código de la Democracia).

d) MAPA DE ECUADOR



e) ¿QUIÉN DIRIGE EL CATASTRO EN REPÚBLICA DE ECUADOR?

Fuente: <https://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/4780/6/T1792-MT-Benavides-El%20catastro.pdf>

Los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos tienen la competencia exclusiva para la formación y administración de los catastros prediales en sus respectivas circunscripciones territoriales, siendo el manejo de esta herramienta de vital importancia para el fortalecimiento de la gestión municipal general, que al mismo tiempo expone su carácter multifinanciero; en ese sentido, uno de los propósitos más visibles es el de contribuir a la debida gestión de los tributos municipales, en este caso particular de los impuestos prediales urbano y rural para proveer de mayores recursos a las arcas municipales e ir concretando objetivos de redistribución a través de la imposición directa.

Información proporcionada por: Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público (SETEGISP)

Levantamiento y actualización de la información catastral de los bienes inmuebles del Estado Ecuatoriano, considerando los lineamientos técnicos, competencias de la Dirección de Catastro y Valoración de Bienes y necesidades de las entidades y/o unidades de la institución está dirigido a Entidades públicas pertenecientes a la función ejecutiva de los diferentes gabinetes sectoriales (económico, social, educación, seguridad, productivo, empresas públicas estratégicas, banca pública) y otras funciones del estado en atención facultativa por parte de la institución. Disponible en: <https://www.gob.ec/setegisp/tramites/emision-informacion-catastral-bienes-inmuebles-administracion-publica-central-institucional-dependen-funcion-ejecutiva>.

f) NOTICIAS

NOTICIAS

Fuente:

<https://www.quitoinforma.gob.ec/tramites-para-el-sistema-de-catastros-entrara-en-mantenimiento-desde-el-16-de-diciembre->

TRÁMITES PARA EL SISTEMA DE CATASTROS ENTRARÁ EN MANTENIMIENTO DESDE EL 16 DE DICIEMBRE

Hasta el 29 de diciembre se receptorán trámites que implican el pago de tributos o pago de tasa administrativa

El director Metropolitano de Catastros subrogante, José Duque, argumentó que el cierre de Catastros es un proceso que se lo realiza cada año. “Desde el viernes 16 de diciembre a partir de las 16:30 se cierra el funcionamiento del sistema SIREC-Q y se apertura el martes 3 de enero de 2023 a las 08:00”.

Asimismo, el funcionario municipal acotó que en este 2022 no corresponde la actualización de Ordenanza, pero como todos los años corresponde el corte y la emisión de las actualizaciones de los valores de los predios, para la emisión de impuestos con la metodología que se aprobó el año pasado en el seno del Concejo.

La ley obliga a actualizar los valores de la ciudad cada dos años. Este cierre del sistema SIREC-Q servirá como punto de partida para los cálculos e intercambio de información que se hace entre los últimos procesos de gestión que se realizó en Catastro para el traspaso de información que se genera de los valores finales anuales hacia la Dirección Metropolitana Tributaria y la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (Epmmpop) en la Contribución Especial por Mejoras (CEM).

Los procesos de validación se realizan para tener actualizada la información de los predios del Distrito Metropolitano de Quito, pues desde enero de 2023 se inició el cobro del impuesto predial y el CEM. Las necesidades de los trámites en tema de Catastros se los seguirán recibiendo para analizar la documentación, adelantar informes, pero la propia gestión como tal se lo hizo desde el 3 de enero.

Es importante precisar a la comunidad que los trámites como las inscripciones en registro de la propiedad, transferencia de dominio, patente municipal, LUAE, licencias de construcción, uso de suelo (ICUS), licencias metropolitanas urbanísticas de edificación y habitabilidad, entre otros, se receptorán hasta el 29 de diciembre, es decir que el viernes 30 diciembre de 2022 a las cero horas se cerrarán todos los trámites que implican el pago de tributos o pago de tasa administrativa.

NOTICIAS

Fuente: <https://queondagye.com/ecuador-sera-sede-de-la-red-interamericana-de-catastro-y-registro-de-la-propiedad-en-el-2023/>

ECUADOR SERÁ SEDE DE LA RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL 2023

En el marco de la VIII Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, la cual se desarrolló en la ciudad de México con la participación de 35 países en la Cumbre de Catastro y Registro de la Propiedad, en este escenario internacional se congregaron entidades registrales, organismos de control registral y la academia para intercambiar conocimientos y experiencias sobre buenas prácticas catastrales y registrales.

Registro de la Propiedad de Guayaquil presentó la ponencia “Transformación Digital, mucho más que una web transaccional” mediante la cual compartieron con los representantes de toda la región el exitoso modelo de transformación llevado a cabo por nuestra institución que le ha permitido implementar la prestación de un servicio 100% digital, confiable y seguro, expandiendo la cobertura de los servicios registrales en la ciudad. En la asamblea, Guayaquil fue elegida para ser sede de la Cumbre de Catastro y Registro de la Propiedad #CONFCAT23, resaltando la gestión emprendida para fortalecer el sistema registral del país y de la región, además se confirmó la reelección para representar a la Subregión Andina en el Comité Ejecutivo de la RICRP. En este nuevo encuentro se buscará fortalecer el diseño de políticas de protección de datos personales en los registros de la propiedad y el catastro para que sean consideradas por parte de las agencias nacionales de catastro y registro de la propiedad. El evento se dará en la ciudad de Guayaquil.

ETIQUETAS: CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD, GUAYAQUIL, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

ACTIVIDAD 2: ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

DICIEMBRE 2023

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

ACTIVIDAD 3: IDENTIFICAR TEMA DE INVESTIGACIÓN RELACIONADO AL CATASTRO

a) Trabajo de tesis



UNIVERSIDAD DEL AZUAY

**POST-GRADO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA APLICADOS A LA GESTIÓN
TERRITORIAL Y AMBIENTAL**

**Catastro rural en el Ecuador, análisis y propuestas
para optimizar su proceso de aplicación**

Autores: Arq. Patricia Vaca A.
Ing. Carlos Orellana Q.

Tutor: Ing. Paúl Ochoa
Revisión: Biol. Gustavo Chacón

Diciembre del 2002

b) Trabajo de tesis:

Desarrollo de propuesta para la implementación de catastro físico 3D inicial. Caso de estudio en Ecuador

- Autores: Julia D. Velastegui Cáceres
- Directores de la Tesis: Víctor Manuel Rodríguez Espinosa (dir. tes.), Oswaldo Padilla Almeida (codir. tes.)
- Lectura: En la Universidad de Alcalá (España) en 2022
- Idioma: español
- Tribunal Calificador de la Tesis: Theofilos Toulkeridis (presid.), María Jesús Salado García (secret.), Sandra Martínez Cuevas (voc.)
- Programa de doctorado: Programa de Doctorado en Tecnologías de la Información Geográfica por la Universidad de Alcalá
- Materias:
 - Ciencias de la tierra y del espacio
 - Geografía
 - Cartografía geográfica

El objetivo general de esta investigación es el desarrollo de una propuesta de implementación de catastro físico 3D inicial en un área piloto del cantón Riobamba (provincia de Chimborazo, Ecuador). Como paso previo, se realizó un diagnóstico de la situación catastral de varios cantones del país, considerando las características de los componentes físico, temático, jurídico y económico, identificando diferentes niveles de desarrollo catastral. Posteriormente, se procedió a generar una propuesta de modelo de dominio catastral 3D inicial. Para ello, se consideró la normativa nacional vigente (Acuerdo Ministerial 017-20) y la norma internacional (ISO 19152 LADM), pues se pretende que el modelo pueda ser replicado en los diferentes cantones del país, independientemente de su nivel de desarrollo catastral. El modelo fue aplicado en el área de estudio, siguiendo tres fases metodológicas. La primera abordó la adquisición y tratamiento de datos catastrales disponibles en el cantón; en una segunda fase, se generó, a partir de la propuesta de modelo de dominio catastral 3D inicial, una base de datos que integraba información geográfica y alfanumérica de los objetos catastrales y, en la tercera, se procedió a la representación tridimensional de objetos físicos catastrales. Finalmente, para demostrar el interés y las amplias posibilidades que puede ofrecer el catastro 3D en el ámbito de la gestión y planificación territorial, se desarrolló un análisis de vulnerabilidad de las edificaciones ante amenazas naturales (amenazas volcánicas, sísmicas y de inundaciones), basado en las características estructurales del objeto físico catastral y aplicando la metodología desarrollada por la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos del Ecuador. La investigación ha permitido comprobar como la mayoría de los sistemas catastrales analizados aún se encuentran en un nivel intermedio en cuanto a su implementación de un modelo catastral 3D deseable. Un resultado destacado ha sido la propuesta de modelo de dominio catastral 3D inicial, que pueda ser replicado en los diferentes cantones y, desde luego, ser punto de partida para futuros desarrollos del catastro 3D en el país. La implementación de una propuesta como la que se recoge aquí puede beneficiar diversos ámbitos de la administración local ecuatoriana, al aportar eficacia en la gestión de la información catastral. A su vez, las entidades locales se dotan de una información precisa, actualizada, de detalle que puede ser de enorme utilidad para apoyar las tareas de planificación y ordenación de sus respectivos territorios.

ACTIVIDAD 4: OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

- a) Redactar textos para edición de materiales publicitarios
- b) Apoyar en actividades internas del RIC
- c) Apoyo en sesiones fotográficas cuando soy requerido.



PRESENTACIÓN

Las regulaciones que contienen las leyes vigentes en Guatemala, constituyen normativos que buscan la plena convivencia de la ciudadanía, tienen el propósito de establecer el orden dentro de las instituciones para prestar servicios a la sociedad y contribuyen al desarrollo integral de los usuarios.

La Constitución Política de la República de Guatemala define el orden social para garantizar la justicia, la paz, la seguridad y el desarrollo integral de los guatemaltecos. Particularmente, manda a crear condiciones de desarrollo rural y como consecuencia de ello, en 1996 se concluye la redacción de acuerdos para garantizar la paz, la tranquilidad, la justicia agraria, la seguridad jurídica y el desarrollo sostenible.

En este contexto jurídico, se inscribe la fundación de la institución para el registro catastral que organiza, promueve, documenta y garantiza la certeza en los asuntos de tenencia de la tierra. Por medio del Registro de Información Catastral de Guatemala RIC, el Estado de Guatemala contribuye al desarrollo de los territorios, ofrece mejores condiciones de vida y le otorga seguridad a los habitantes de los municipios.

El decreto número 41-2005 emitido por el Honorable Congreso de la República de Guatemala crea la Ley del Registro de Información Catastral, la cual permite el establecimiento del sistema de registro catastral descentralizado, multifinanciado, eficiente, eficaz y actualizado.

Para la administración central del RIC es de entera satisfacción, poner a disposición un ejemplar de la Ley del Registro de Información Catastral, instrumento jurídico que define y le da vida a una institución autónoma, de servicio y que contribuye a gestionar todo lo relacionado con la propiedad sobre la tierra.

Sirva esta entrega a todo guatemalteco que hace uso de esta noble institución para aportar al porvenir, la prosperidad, la tranquilidad y la paz social. El Registro de Información Catastral de Guatemala, está al servicio de la nación y continúa con su fiel propósito de garantizar la seguridad jurídica de la tierra a los guatemaltecos.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

**REGLÓN PRESUPUESTARIO 029
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-125-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: PROFESIONAL EN INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE CONTENIDO DE NOTICIAS NACIONALES E INTERNACIONALES RELACIONADAS CON EL CATASTRO	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Plazo del Contrato: Del julio a diciembre 2023

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.	- Realice durante los 6 meses de contrato el monitoreo de medios de comunicación a nivel nacional e internacional, estableciendo los temas principales y que más actualizados están en relación con las actividades del catastro. - Elaboré el análisis de contenido de las noticias internacionales relacionados al catastro en los medios de información internacionales, conservando la información más precisa y de mayor utilidad para el RIC. - Actualicé los temas sobre el catastro, según región geográfica de la actividad catastral a nivel

	global y con la información obtenida presenté los informes al Encargado de Relaciones Públicas.
b) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.	- Me presenté a cuatro reuniones mensuales durante los 6 meses convocadas por el Encargado de Relaciones Públicas en forma presencial. - Asistí, según programación a las actividades administrativas de la oficina de Relaciones Públicas. - Estuve presente como personal de apoyo en las actividades internas (celebraciones y conmemoraciones, participando en la toma de fotografías, asistiendo al equipo de Relaciones Públicas en eventos y reuniones del RIC)
c) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones.	- Investigué los contenidos de las publicaciones y noticias de los países de América Latina, Europa y Asia - Elegí los temas más relevantes de la información catastral para considerarlos como fuente y material de investigaciones relacionadas al catastro. - Elaboré el análisis y actualización de contenidos de la actividad correspondiente a investigación catastral.
d) Y otras actividades afines asignadas por la coordinación de Relaciones Públicas.	1. Me presenté y atendí, los requerimientos de la Unidad de Relaciones Públicas

2. Atención a las actividades de la oficina de Relaciones Públicas
3. Asistí a las actividades conmemorativas.
4. Realicé trabajo de complementación técnica en los eventos del RIC

FIRMA:


Licenciado Carlos Roberto Monzón González
Sociólogo, profesional en investigación y análisis de contenido
de noticias nacionales e internacionales relacionadas con el
catastro

Vo.Bo.:


Licenciado Guimar Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas

Aprobado:


Licenciado Jorge Mario Ramos
Coordinador de Recursos Humanos

RIC

Guatemala 29 de diciembre de 2023 /

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato **RIC-R-029-125-2023** del contratista: CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ quien prestó sus Servicios como Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Lic. Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas

ANEXOS DE INFORME FINAL DEL JULIO A DICIEMBRE 2023 ANEXOS INFORME JULIO 2023

1 MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

EL CASTRO EN GUINEA ECUATORIAL:

a) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Límites: En sus fronteras terrestres, Guinea Ecuatorial limita al Norte con Camerún y al Este y Sur con Gabón. En sus fronteras marítimas limita al Norte con Nigeria, al Este con Camerún y al Sur con Gabón y Santo Tomé y Príncipe. **Capital:** Malabo, anteriormente conocida como Santa Isabel.

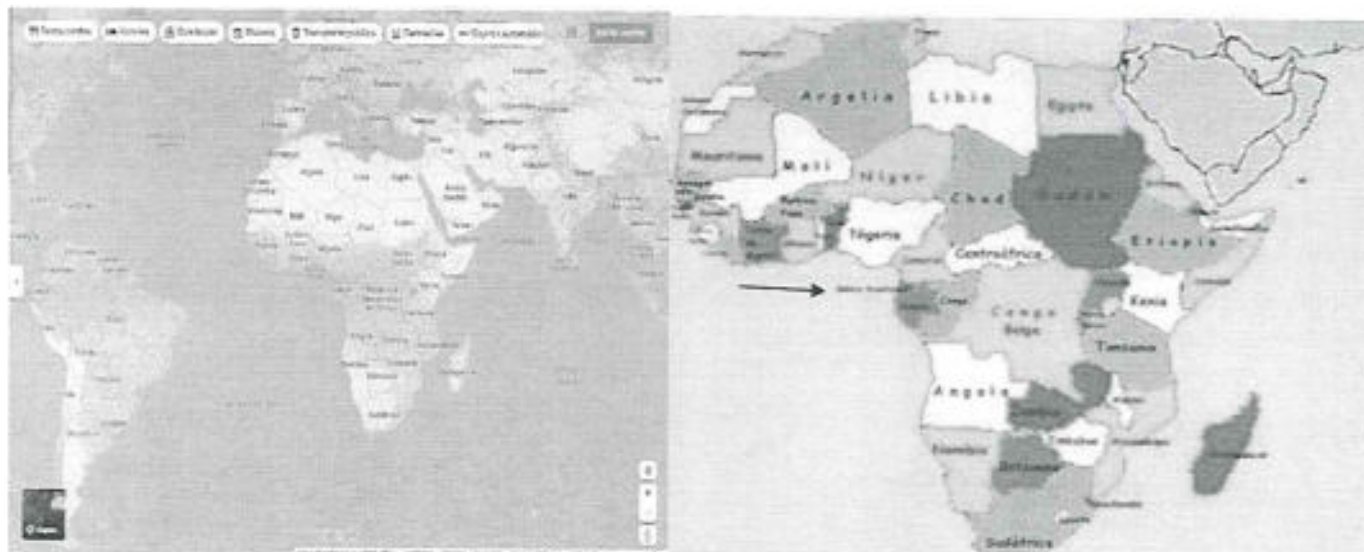


Figura 2. Ubicación geográfica de Guinea Ecuatorial.



b) NOTICIAS MAS RECIENTES

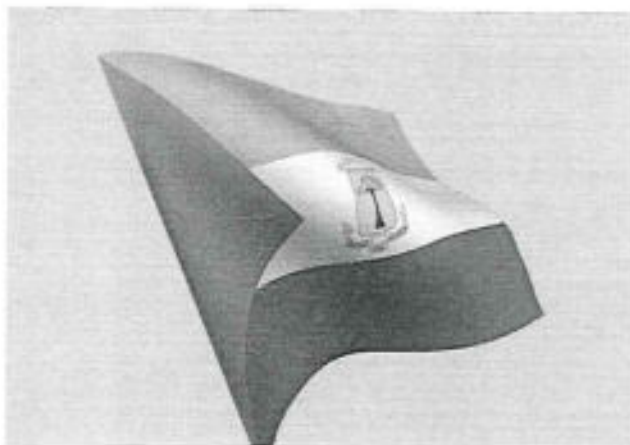
FUENTE: <https://ahoraeg.com/politica/2022/04/27/enrique-ovono-ondo-actual-consejero-de-la-presidencia-del-gobierno-en-materia-de-catastro-viviendas-y-urbanismo/>

- **Autoridad central del catastro:** Enrique Ovono Ondó, actual consejero de la Presidencia del Gobierno en la Materia de Catastro, Viviendas y Urbanismo.
- **Breve historia:** La bandera de Guinea Ecuatorial fue adoptada al proclamarse la independencia el 12 de octubre de 1968. Decreto Número 42/2022, de fecha 28 de marzo, 2022, por el que se nombra a don Enrique Ovono Ondó consejero de la Presidencia del Gobierno en Materia de Catastro, Viviendas y Urbanismo.
- En atención a las circunstancias que concurren en su persona y en uso de las facultades que me confiere el Artículo 41 inciso h), de la Ley Fundamental del Estado, vengo en nombrar a don Enrique Ovono Ondó consejero de la Presidencia del Gobierno en Materia de Catastro, Viviendas y Urbanismo. Así lo dispongo por el presente decreto dado en Malabo, a veintiocho días del mes de marzo del año dos mil veintidós.

POR UNA GUINEA MEJOR
PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA



Decreto de nombramiento de Consejeros Presidenciales



ÚLTIMAS NOTICIAS NOTICIAS PRESIDENCIA GOBIERNO ÁFRICA ECONOMÍA CULTURA

© 2006 Blackwell Publishing Ltd Journal of Internal Medicine 260: 179–186

Excmo. Señor Don Justo OBLANG OBLANG MANQUE

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

1. Consejero a la Presidencia del Gobierno en Asuntos Administrativos y Coordinación

Extra Señor Don Angel NOONG NICHIA

2- Consegna a la Presidencia del Gobierno en Materia de Asuntos de la Política Interior

EXTRA SELLER DON LUCAS NGUEMA ESCOIO MEANS.

3.- Consignare a la Presidencia del Gobierno en Materia de Asuntos Indígenas.

Ericha Señora Doña Ana María EBONS UWAN GALEMAN

4 - Consejero a la Presidencia del Gobierno en Materia de Cultura

Excmo Señor Don Enrique QVINTO ONDO

5.- Comparecer a la Presidencia del Gobierno en el Departamento de Relaciones con el Parlamento.

Excmo Señor Don Salvador ODRIO NEUMU OYE

6. Consejo a la Presidencia del Gobierno en Materia de Instituciones Subregionales en el Departamento de Integración Nacional

Excmo Señor Don Pelayo NDIRUGU UWOMO

F. Consejo a la Presidencia del Gobierno en Materia de Organismo Internacionales, en el Ministerio de Asuntos Exteriores, Cooperación Internacional y Diálogo

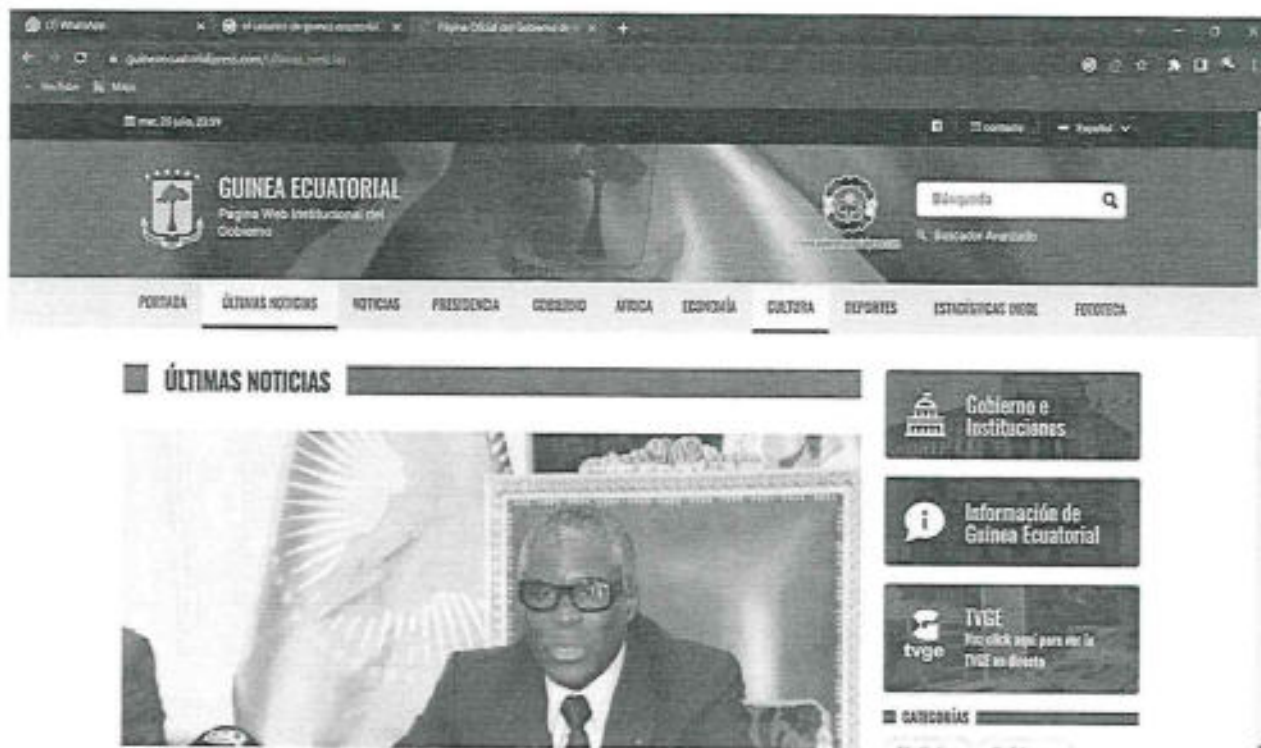
Exma. Señora Doña Victoriana NICHAMA NSUE OCHOA

8- Considero a la Presidencia del Gobierno en Materia de Asuntos Consulares y Tratados en el Ministerio de Asuntos Exteriores Cooperación Internacional y Deporte

Excuse Señor Don Pedro ELA NOUEMA SUMA.

9- Consejero a la Presidencia del Gobierno en Materia de Economía en el Ministerio de Asuntos Exteriores, Cooperación Internacional y Comercio

Executive Officer: Rafael TUNG NGUE



2 ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Reuniones semanales con el Encargado de Relaciones Públicas

Julio 2023

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
28	29	30	31	1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

NOTAS

3 IDENTIFICAR TEMA RELACIONADO A CATASTRO PARA PROYECTAR INVESTIGACIONES.

- a) Cartografía de la vegetación de la Isla de Bioko (Guinea Ecuatorial) mediante el uso de imágenes Landsat 7 etm+: particularización del piso afromontano.

Fuente:

<https://www.researchgate.net/publication/262094780> Cartografía de la vegetación de la Isla de Bioko Guinea Ecuatorial mediante el uso de imágenes Landsat 7 etm particularización del piso afromontano

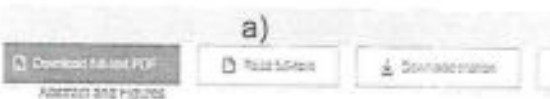
Resumen: Se trata de una investigación que contempla el uso de la cartografía como fuente de información catastral en la isla de Bioko, que ofrece información estratégica para uso multifinalitario.

- b) Catastro multifinalitario aplicado a la definición de políticas del suelo urbano.

Fuente:

<https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/catastro-multifinalitario-politicas-de-suelo-urbano-full.pdf>

Resumen: Se trata de aplicar la noción de catastro, multifinalitario para ampliar la base de datos de los catastros territoriales tradicionales que contemplan los aspectos físicos, económicos y jurídicos, incluyendo los datos sociales, ambientales y de redes de servicios lo cual, definitivamente, no es esencial. Esta investigación considera que es hora de pensar, reconsiderar, negociar, cooperar y actuar para el establecimiento de catastros multifinalitarios con mayor protagonismo en la definición de políticas urbanas, que optimicen el financiamiento urbano.



La gestión forestal sostenible requiere de una información cartográfica adecuada. En este trabajo se realizó una cartografía actual de la vegetación de la isla de Bioko (Guinea Ecuatorial) basada en la clasificación supervisada de una imagen Landsat 7 ETM+, y una cartografía de la vegetación del piso afromontano, que incluye datos de la distribución, la superficie y los tipos forestales con presencia de Pterocarpus africana. Se propusieron los nuevos tipos de vegetación de transición entre los bosques de Pterocarpus africana y los bosques afromontanos, y distintas formaciones afromontanas secundarias. El mapa de vegetación de Bioko tuvo un coeficiente Kappa de 0.82. Los principales errores se atribuyen a los datos correspondientes a bosques secundarios de densa baja y a las zonas de transición entre los bosques coníferos y afromontanos. La fiabilidad del análisis mejoró en una segunda clasificación restringida a la vegetación afromontana de la isla (> 1400 m s.n.m.), obteniéndose un coeficiente Kappa de 0.91. En este trabajo se muestra la utilidad de la metodología para la elaboración de cartografía en zonas tropicales de escasa accesibilidad, dado que se obtuvieron resultados con una fiabilidad adecuada para la gestión forestal.



Mapa de la distribución de los tipos de vegetación de la isla de Bioko.

Figura - available via license: Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license

Content not available via license



4 OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA COORDINACIÓN DE RELACIONES PÚBLICAS.

- Asistencia al Diplomado Capacitación de Liderazgo, Trabajo en Equipo, Comunicación y Manejo de Conflictos para el Desarrollo Territorial - Oficinas Centrales y ESCAT.

The screenshot shows a web browser displaying the ESCAT website. The top navigation bar includes 'Página Principal (Inicio)', 'Tablero', and 'Mis cursos'. Below the navigation bar, a welcome message reads '¡Bienvenido de vuelta, Carlos Roberto!'. The main content area features a 'Línea De Tiempo' section with a search bar and a list of activities. Below this is a 'Calendario' section. The bottom section displays a course titled 'Diplomado Capacitación de Liderazgo, Trabajo en Equipo, Comunicación y Manejo de Conflictos para el Desarrollo Territorial - Oficinas Centrales y ESCAT'. The course details include a list of topics, a description, and a list of instructors. The ESCAT logo and the text 'LA ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL -ESCAT- DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-' are also visible.

✕

Diplomado: Capacitación...

- ▼ Tema 0: Uso de la plat...

[cr Videos](#)

• Foro de bienvenida

● PROGRAMA DEL CURSO

▼ Tema 1: Qué es la com...

- Arca do video

● **Foto**

▼ Tema 2: Situación actual...

© Área de vídeo

© Fato

▼ Tema 3: Comunicación.

C. Área de vídeo

☐ Fero

Apellido(s) A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

1 2 3

Nombre / Apellido(s)	Roles	Grupos
CM Carlos Roberto Monzon González	Estudiante	No hay grupos
 Administrador Moodle ESCAT	Sin roles	No hay grupos
 Alberto Abigail Negrete	Estudiante	No hay grupos
KO Kevin Anderson Ochoa Reyes	Estudiante	No hay grupos
GP Gabriela Fernanda Posadas Reyes	Estudiante	No hay grupos
ER Eddy Moises Raguay Godinez	Estudiante	No hay grupos
MR Mayra Dalila Ramirez Monterroso	Estudiante	No hay grupos
JR Jorge Mario Ramos Galindo	Estudiante	No hay grupos

ANEXOS INFORME AGOSTO 2023

1 MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

EL CASTRO DE REPÚBLICA DOMINICANA:

FUENTE:

https://www.exteriores.gob.es/Documentos/FichasPais/DOMINICANAREPUBLICA_FICHA%20PAIS.pdf

c) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Limita al norte con el Océano Atlántico, al sur con el Mar Caribe o Mar de las Antillas, al este con el Canal de la Mona y al oeste con Haití. Tiene una superficie de 48,422 kilómetros cuadrados y una población de 10'276,621 habitantes, de acuerdo al censo de 2012.



d) DIVISIÓN ADMINISTRATIVA

Se distribuye en 31 provincias regidas por un gobernador designado por el poder ejecutivo y un Distrito Nacional, la capital Santo Domingo de Guzmán, que queda fuera del régimen provincial ya que la alcaldía es electiva. Cuenta con 155 municipios y 228 distritos municipales.

El gobierno de los municipios, incluido el Distrito Nacional, corresponde al ayuntamiento, presidido por un alcalde, elegido por sufragio directo cada cuatro años, junto a los regidores. Superficie: 48.442 Km² Límites y situación: República Dominicana ocupa dos tercios de la isla de La Española, la segunda más extensa del archipiélago de las Antillas Mayores tras Cuba. Limita al norte con el Océano Atlántico (586 km), al sur con el Mar Caribe (545 km), al este con el Canal de la Mona que la separa de Puerto Rico y al oeste con Haití, con una frontera terrestre de 376 km. Población (2018): 10,5 millones de habitantes.

Densidad de población: 225 (hab/km²). 6,5 millones de turistas. Ciudades principales: Santo Domingo (5,2 millones hab.), Santiago de los Caballeros (1,4 millones hab.), San Francisco de Macorís (338.900 hab.) y Barahona (138.470 hab.) País montañoso, dividido de sureste a noroeste por la Cordillera Central que culmina en el punto más elevado de todas Las Antillas, el Pico Duarte (3.089 m).

e) Geografía:

La República Dominicana tiene una superficie de 48.442 km². País montañoso, dividido de sureste a noroeste por la Cordillera Central que culmina en el punto más elevado de todas Las Antillas, el Pico Duarte (3.089 m). Desde el punto de vista geológico, la Isla comprende varios dominios separados por fallas de desgarre que se formaron en un contexto intraoceánico y de arco-isla. Su fisiografía aparece dominada por valles y alineaciones montañosas de dirección Noroeste-Sureste, denominadas de norte a sur: Cordillera Septentrional, Cordillera Central, Sierra de Neiba y Sierra de Bahoruco. Estas cuatro elevaciones se encuentran separadas por tres grandes valles: Cibao, San Juan y Enriquillo. Dado que la isla se encuentra en proceso emergente (0,2 mm/año), las playas de arena blanca de origen coralino, así como las zonas de piedra caliza de arrecife cercanas a la costa, dan muestra de las grandes zonas cubiertas por el océano hasta tiempos geológicamente recientes. Cuenta con 1.527,28 km de litoral. La vegetación es muy variada: tropical variada en valles y zonas costeras, cubierta de pinadas en las zonas elevadas e incluso desértica en la zona sur de Barahona.

f) ¿Quién dirige el catastro en República Dominicana?

Director General DGCN

En conformidad con la política de cambio en la gestión pública del gobierno que encabeza el Presidente Luis Abinader, asume la función de director general del Catastro Nacional, **Héctor Pérez Mirambeaux**, agrimensor egresado de la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD), con especialidad en Ordenamiento Catastral y Avalúos.

Posee un Diplomado Internacional en Gerencia Pública (ONAPLAN) y (UASD), Programas y Proyectos Sociales (INDES), Curso de Ingeniería Sanitaria (CODIA-UASD-ADN-ISWA-ICMA), Seminario de Planificación de Estrategia Pública (BID), Marketing Político del Siglo XXI, docente Mauricio de Vengoechea, Centro de Estudios de Políticas Públicas (O&M).

Además, ha participado en congresos tales como el 7mo Congreso Sobre Reforma del Estado y la Administración Pública, Lisboa, Portugal 2002 (CLAD) Y 8vo Congreso Sobre Reforma Del Estado y la Administración Pública. Fue Coordinador de la comisión Técnica República Dominicana, con la presentación del proyecto innovador Sistema de Información Catastral, 2003, Ciudad de Panamá.

Fue Regidor del Ayuntamiento del Distrito Nacional en el periodo 1998-2000. También Presidente de la Comisión de Medio Ambiente (ADN, 1998-2000) y Presidente de la Fundación Comunidad y Medio Ambiente de la República Dominicana.

En el periodo 2000-2004, ocupó el cargo de director general del Catastro Nacional, en dicho periodo implemento el Proyecto de Modernización del Sistema de Información Catastral.

El actual Director General del Catastro Nacional, el agrimensor Héctor Pérez Mirambeaux, tiene como finalidad dirigir una entidad moderna, apoyada en la calidad de los recursos humanos, transparencia, responsabilidad e integridad ([catastro.gob.do/index.php/sobre-nosotros/despacho-del-director#:~:text=En conformidad con la política de cambio en.%28UASD%29%2C con especialidad en Ordenamiento Catastral y Avalúos.](https://catastro.gob.do/index.php/sobre-nosotros/despacho-del-director#:~:text=En%20conformidad%20con%20la%20pol%C3%ADtica%20de%20cambio%20en%20UASD%29%2C%20con%20especialidad%20en%20Ordenamiento%20Catastral%20y%20Aval%C3%BAos.&context=menu))

NOTICIAS

1-FUENTE: catastro.gob.do/index.php/noticias/item/485-director-del-catastro-visita-cooperativa-de-reciclaje-profesor-evaristo-ortiz

DIRECTOR DEL CATASTRO VISITA COOPERATIVA DE RECICLAJE PROFESOR EVARISTO ORTIZ
Martes, 15 agosto 2023

Maimón, prov. Monseñor Nouel. El director del Catastro Nacional Héctor Pérez Mirambeaux visitó el proyecto, Cooperativa de reciclaje profesor Evaristo Ortiz, donde intercambió conocimientos con los directivos.

Durante la visita al lugar Héctor Pérez junto a un grupo de colaboradores de la DGCN, recibieron orientación sobre el tratamiento de los desechos sólidos y orgánicos que procesa la planta, además de recorrer las instalaciones en compañía del personal responsable de este proyecto.

En ese tenor, Héctor Pérez expresó que se debe motivar e involucrar a los jóvenes de la comunidad con vocación de servicios en este tipo de proyectos, ofreciéndoles oportunidad de formación en conjunto con el Ministerio de Medio Ambiente, Ministerio de Educación Superior y el ayuntamiento de la comunidad de Maimón para impulsar esta iniciativa.

Actualmente esta recicladora tiene la estructura de cooperativa, recibe desechos desde el Central Romana, Cayei, los vertederos, personas de la comunidad, entre otros. Estos plásticos son la materia prima para crear estructuras que reemplaza la madera y los agregados.

2-FUENTE: catastro.gob.do/index.php/noticias/item/484-catastro-nacional-planto-1-200-aboles-en-maimon

CATASTRO NACIONAL PLANTÓ 1,200 ÁBOLES EN MAIMÓN

Domingo, 13 agosto 2023

Maimón, prov. Monseñor Nouel. – Catastro Nacional realizó por segundo año una jornada de reforestación, en conjunto con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA), cumpliendo con el compromiso de aportar al cuidado del medio ambiente, como lo ha establecido la administración del presidente de la República Luis Abinader Corona.

Esta segunda edición tuvo lugar en el municipio de “Maimón”, en el cual fueron plantados 1,200 árboles de Cabirma, Caoba Criolla, Pecho de Paloma, entre otras variedades en la cuenca del río Maimón.

El director del Catastro Héctor Pérez Mirambeaux estuvo al frente de esta actividad, en compañía de las autoridades del Ministerio de Medio Ambiente en la zona norte, además de colaboradores de esta dirección general.

La actividad inició con la presentación de las autoridades, continuando con la explicación del proceso para sembrar los árboles por parte del señor Jhonny Vargas, representante del MIMARENA. En ese mismo orden, Pérez Mirambeaux en su intervención motivó a los presentes a asumir el compromiso de cuidar del medio ambiente, preservar los recursos naturales; además de resaltar la importancia de las plantas para el planeta y la vida.

En esta oportunidad, Héctor Pérez afirmó que la educación es un aliado y la herramienta Ideal para enseñar a las generaciones futuras sobre el cuidado de las cuentas, Los ríos, los árboles, recursos naturales y sobre reciclaje.

En esta jornada estuvieron presente el Lic. Elías Figuereo, director regional de Reforestación, la Sra. Santa Montero y el Sr. Jhonny Vargas, representando el Ministerio de Medio Ambiente, también el subdirector general del Catastro Lic. Juan García de Dios y comunitarios del lugar.

3-FUENTE: catastro.gob.do/index.php/noticias/item/483-gobierno-entrega-2-666-titulos-de-propiedad-en-san-luis-santo-domingo-este

GOBIERNO ENTREGA 2,666 TÍTULOS DE PROPIEDAD EN SAN LUIS, SANTO DOMINGO ESTE Viernes, 11 Agosto 2023

Santo Domingo Este. - El Gobierno, a través de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT) y la Dirección General Bienes Nacionales, entregó este jueves 2,666 certificados de títulos de propiedad a igual número de familias, que ahora pasan a ser dueñas de solares y viviendas en los sectores de El Bonito, El Oriente y Las Casitas en el distrito municipal de San Luis.

La vicepresidenta Raquel Peña, al encabezar el acto en representación del presidente Luis Abinader, expresó que siente mucha satisfacción y orgullo al entregar títulos de propiedad a personas que tienen más de 20 y 30 años esperando convertir en realidad este sueño de una vivienda o solar propio a través del Plan Nacional de Titulación, mediante el cual el Gobierno está cumpliendo ese compromiso, a un ritmo nunca visto en el país. Raquel Peña subrayó que tener un título es disfrutar de los beneficios derivados de una propiedad inmobiliaria,

con seguridad jurídica, lo que incrementa el valor de sus inmuebles y les abre la posibilidad de acceder a crédito formal, a través de las entidades financieras del mercado regulado, entre muchas otras ventajas.

Al acto de entrega, realizado en el Instituto Técnico Superior Comunitario, asistieron el ministro de la presidencia, Joel Santos; Rafael Burgos Gómez, director general de Bienes Nacionales y el CEA; la gobernadora de la provincia Santo Domingo, Julia Drullard; Rodolfo Valera Grullón, alcalde de San Luis; Juan José Rojas, diputado, y Francisco Guillermo García García, director del Instituto Agrario Dominicano.

De igual manera, Héctor Mirambeaux, director general del Catastro Nacional; Rubén Céspedes, subdirector regional Este de la UTECT, y Pedro Quezada, rector del Instituto Superior Comunitario de San Luis, entre otros funcionarios y personalidades.

ACTORES DEL CATASTRO EN REPÚBLICA DOMINICANA



2 ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Reuniones semanales con el Encargado de Relaciones Públicas

Agosto 2023

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

3 IDENTIFICAR TEMA RELACIONADO A CATASTRO PARA PROYECTAR INVESTIGACIONES.

- a) "La afectación del derecho de propiedad como consecuencia de la declaración de un área protegida."

Tipo de documento: TESIS, UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA Facultad de Ciencias Políticas y Jurídicas Escuela de Derecho Tesis de grado para optar por el título de: Licenciado/a en Derecho "La afectación del derecho de propiedad como consecuencia de la declaración de un área protegida"

- c) Catastro multifinlatario aplicado a la definición de políticas del suel urbano.

Fuente:

<https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/catastro-multifinlatario-politicas-de-suelo-urbano-full.pdf>

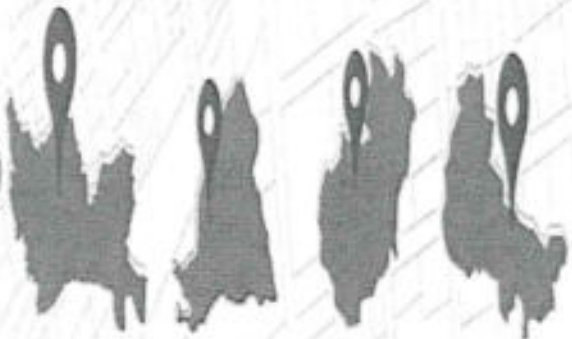
Resumen: Se trata de aplicar la noción de catastro, multifinlatario para ampliar la base de datos de los catastros territoriales tradicionales que contemplan los aspectos físicos, económicos y jurídicos, incluyendo los datos sociales, ambientales y de redes de servicios lo cual, definitivamente, no es esencial. Esta investigación considera que es hora de pensar, reconsiderar, negociar, cooperar y actual para el establecimiento de catastros multifinlatarios con mayor protagonismo en la definición de políticas urbanas, que optimicen el financiamiento urbano.

d) Descentralización en República Dominicana Desempeño actual y perspectivas de reforma

Tipo de documento: Estudio del BID (Banco Interamericano de Desarrollo) descentralización, transferencias, municipios, ingreso, gasto, República Dominicana. Autores: Jorge Martínez-Vázquez Axel Radics Belinda Pérez Rincón.

Resumen: El objetivo de este estudio es realizar un diagnóstico sobre la descentralización en República Dominicana (RD) y analizar perspectivas de reforma, incluyendo un análisis comparado del proceso de descentralización de RD con respecto a los países de la región. RD es un país altamente centralizado, con numerosos desafíos en materia de descentralización: (i) alta atomización municipal, (ii) escasa transparencia presupuestaria y limitadas capacidades municipales, (iii) indefinición de las funciones de gasto, (iv) bajas competencias de ingresos propios, (v) debilidad del sistema de transferencias, y (vi) ausencia de un marco de responsabilidad fiscal subnacional. El estudio propone opciones de reforma para lograr una descentralización más efectiva en RD.

CATASTRO NACIONAL

SEDE CENTRAL	DIRECCIÓN REGIONAL SUR	DIRECCIÓN REGIONAL NORTE	DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
TELÉFONO: 809-55-75	TELÉFONO: 809-55-12	TELÉFONO: 809-55-24	TELÉFONO: 809-55-34
DIRECCIÓN: A. Dirección General de Catastro, Oficina de la Dirección, Calle Comercio 24	DIRECCIÓN: C. Calle Pinar del Sur, Oficina de la Dirección Regional, San Pedro de Macoris	DIRECCIÓN: A. Calle San Juan, Oficina de la Dirección Regional, Santo Domingo	DIRECCIÓN: C. Calle Pinar del Sur, Oficina de la Dirección Regional, San Juan de los Ríos

BID
Banco Interamericano de Desarrollo

Descentralización en República Dominicana

Sector de Instituciones para el Desarrollo
División de Gestión Fiscal

Desempeño actual y perspectivas de reforma

Jorge Martínez-Vázquez
Axel Radics
Belinda Pérez Rincón

DOCUMENTO PARA DISCUSIÓN Nº IDB-OP-522

4 OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA COORDINACIÓN DE RELACIONES PÚBLICAS.

- Asistencia al Diplomado Capacitación de Liderazgo, Trabajo en Equipo, Comunicación y Manejo de Conflictos para el Desarrollo Territorial - Oficinas Centrales y ESCAT.

The screenshot displays the ESCAT (Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral) website. The top navigation bar includes links for 'Página Principal (Inicio)', 'Tablero', and 'Mis cursos'. The user is logged in as 'Carlos Roberto'. The main content area shows a 'Bienvenido de vuelta, Carlos Roberto!' message and a 'Línea De Tiempo' (Timeline) section with buttons for 'Actividades y días', 'Cursos por fechas', and 'Buscar por nombre o ID'. Below this is a 'Calendario' (Calendar) section. The right sidebar shows a 'NUEVO EVENTO' button. The main content area also features a section for 'Diplomado Capacitación de Liderazgo, Trabajo en Equipo, Comunicación y Manejo de Conflictos para el Desarrollo Territorial - Oficinas Centrales y ESCAT'. This section includes a list of topics on the left, a central area with the text 'LA ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL - ESCAT - DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA - RIC -', and a large image of hands on the right. The bottom of the page features the logos for 'REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL' and 'ESCAT'.

ANEXOS INFORME SEPTIEMBRE 2023

1 MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

EL CASTRO DE REPÚBLICA ARGENTINA:

FUENTES:

<https://www.welcomeargentina.com/donde/>

https://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/ARGENTINA_FICHA%20PAIS.pdf

g) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La República Argentina se encuentra en el extremo meridional del continente americano. Su superficie continental es de 2.780.092 km². De Norte a Sur se extiende a lo largo de 3.700 km, mientras que de Este a Oeste su extensión máxima es de 1.425 km.

Políticamente limita con la República de Chile, la República de Bolivia, la República del Paraguay, la República Federativa del Brasil, la República Oriental del Uruguay y con el Océano Atlántico. Internamente está conformada por un distrito federal que se subdivide en 24 provincias.

h) DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

La República Argentina está organizada en 23 provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las provincias dividen su territorio en departamentos y estos a su vez se componen de municipios, con la excepción de la provincia de Buenos Aires que sólo lo hace en municipios denominados partidos. Los departamentos, en general, no cuentan con funciones administrativas, aunque en las provincias de Mendoza, San Juan y La Rioja cada departamento es un municipio. Con excepción de la provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las demás provincias han firmado tratados interprovinciales de integración conformando cuatro regiones: Región del Norte Grande Argentino (Catamarca, Corrientes, Chaco, Formosa, Jujuy, Misiones, Tucumán, Salta y Santiago del Estero), Región del Nuevo Cuyo (La Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis), Región Patagónica (Chubut, La Pampa, Neuquén, Río Negro, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur) y Región Centro (Córdoba, Entre Ríos y Santa Fe). N° Residentes

i) GEOGRAFÍA:

Argentina ocupa el extremo sur de Sudamérica entre los paralelos 22 y 56 sur, con una amplia fachada atlántica. Tiene una superficie casi seis veces la de España y su relieve es predominantemente llano excepto al oeste del país, a lo largo de la cordillera de los Andes donde se alcanzan las mayores altitudes de América (Aconcagua 6.960 metros). Es el segundo país más extenso de América del Sur y el octavo del mundo.

j) ¿Quién dirige el catastro en República Argentina?

FUENTE: <https://cfcatastro.gob.ar/>



NOTICIAS

1-FUENTE:

<https://cfcatastro.gob.ar/libro-agrimensura-una-profesion-milenaria-y-consagrada-por-el-ing-agrim-armando-del-bianco/>

Argentina, 8 septiembre, 2023

Es un honor poder acompañar desde el Consejo Federal del Catastro la publicación del Libro «Agrimensura una profesión milenaria y Consagrada» del Ing. Agrim. Armando Del Bianco. Una obra necesaria que ha sido el resultado de un trabajo de recopilación, investigación, análisis y reflexión a lo largo de 7 años.

A continuación el mismo autor explica qué podemos encontrar en esta obra:

...»A lo largo de esta narración, el lector podrá ser testigo de nuestros orígenes milenarios, que comienzan en plena Edad de Piedra, cuando el agrimensor prehistórico sale a cazar, y talla en la roca sus primeros mapas y puntos de referencias. Luego, trazará carreteras y canales en Sumer. Delimitará y colocará mojones sagrados en Babilonia, o cruzará el río Tigris y desiertos con el profeta Abrahán, dirigiéndolos hacia la tierra de Canaán. Planificará sistemas de apoyo, orientará astronómicamente y replanteará monumentales obras que asombrarán a la humanidad.»...

...»A lo largo de estas páginas, el lector podrá ver el avance extraordinario de los instrumentos de medición, desde rudimentarias herramientas de sogas y piedras colgantes para verticalizar, alinear o trazar perpendiculares, hasta llegar al primer teodolito. Desde el primer nivel de mano, pasando por la invención del nivel de burbuja, hasta un novedoso y muy ingenioso nivel automático....»

Presentación oficial del Libro

13 de Septiembre a las 17 hs. Aula Magna de la Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales de la Universidad Nacional de Córdoba.

Dirección: Av. Vélez Sarsfield 299, X5000 JJC, Córdoba.

ACTORES DEL CATASTRO EN REPÚBLICA ARGENTINA

Estructura institucional del Catastro en Argentina

El Consejo Federal del Catastro CFC, se constituyó el 4 de diciembre de 1958 con la finalidad de promover, coordinar y orientar la ejecución de las tareas relativas al Catastro Territorial de la República Argentina en sus aspectos físico, económico y jurídico. Ininterrumpidamente ha cumplido funciones en pro del desarrollo catastral, aunque fue reconocido por Ley a partir de la promulgación de la Ley nacional de Catastro 26.209 sancionada en Marzo del año 2007. Su estructura organizativa obedece a la siguiente jerarquía:

Dirección Ejecutiva

Director Ejecutivo

Áreas Centrales

Jefe de Gabinete

Subdirección Ejecutiva de Recaudación y Catastro

Subdirección Ejecutiva de Administración y Tecnología

Subdirección Ejecutiva de Acciones Territoriales y Servicios

Subdirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos

Áreas de Apoyo

Gerencia General de Auditoría y Responsabilidad Profesional

Gerencia General de Comunicación y Relaciones Institucionales

CONTEXTO ACTUAL DEL CATASTRO

El Catastro argentino cumple un importante rol en la sociedad y tiene una vasta trayectoria desde tiempos inmemorables. Ha avanzado significativamente en los últimos años, en razón de los progresos tecnológicos en geo – información y a través de las posibilidades de concreción de proyectos de desarrollo catastral. En su mayoría las provincias lo han logrado gracias a los aportes de los gobiernos locales, y en otros casos con créditos del Banco Mundial.

Por otro lado, se sigue avanzando en la implementación de Sistemas de Información Territorial, orientados hacia catastros multipropósitos, y de esta forma, aumenta sus potencialidades en cuanto a los servicios a prestar y brinda mayor garantía y precisión en el almacenamiento de la información jurídica y geométrica del territorio.



PRESIDENTE

SR. ADRIÁN JUAN PABLO QUATTROPANI
Comisión de Gobierno y C. de Control
Buenos Aires



SECRETARIO

SR. MARTINA CHAZRA
Dirección General de Catastro Territorial
Buenos Aires

2 ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Reuniones semanales con el Encargado de Relaciones Públicas

Dom.	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
28	29		31	1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	1	

3 IDENTIFICAR TEMA RELACIONADO A CATASTRO PARA PROYECTAR INVESTIGACIONES.

a)

EL CATASTRO EN ARGENTINA EN LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS Y UNA VISIÓN DEL CATASTRO EN BRASIL

Book · January 2014

CITATIONS
0

READS
1,920

1 author:



HENRIQUE ROBERTO VEYRANDE
 Vale do Rio dos Sinos University, Brazil
 216 PUBLICATIONS 1,629 CITATIONS

[SEE PROFILE](#)

Some of the authors of this publication are also working on these related projects:

[Geomatics applied to Natural Hazard Warning Systems](#) [View project](#)

[HDS LRS](#) [View project](#)

b)

EL CATASTRO EN ARGENTINA. PARTICULARIZACION PARA LA PROVINCIA DE SAN JUAN

Mario Oscar Arrieta. Universidad de San Juan. Argentina

Jose Luis Berné Valero. Universidad Politécnica de Valencia. España

I - INTRODUCCION

En Argentina en los últimos años , al igual que en España se están ejecutando proyectos para actualización y sistematización de los catastros parcelarios, tanto de urbana como rústica. Son varias las empresas españolas que directa o indirectamente participan en estos proyectos, Realmente podríamos decir que las metodologías y productos son similares. No obstante la logística a la hora de realización de los proyectos , la escasez de una buena red geodésica para su georeferenciación y de una cartografía previa como referencia añaden alguna dificultad

Pionera en estos proyectos ha sido la provincia de San Juan , y el Centro de Fotogrametría y Catastro de la Universidad de San Juan, que o bien ha realizado el catastro , o es la asistencia técnica que desde la administración valida o ha validado el catastro. Su área de trabajo se orienta en tres aspectos fundamentales , el carácter jurídico , el económico y el geométrico parcelario, con un único fin , el perfeccionamiento del catastro , su informatización y conservación. Otras provincias como Mendoza , Córdoba, Rioja , Neuquen o Buenos Aires están actualmente en estos procesos catastrales.

4 OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA COORDINACIÓN DE RELACIONES PÚBLICAS.

- Actividades de capacitación:
SOCIALIZACION DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL Y GUIA DE GENERO E INTERCULTURALIDAD EN EL PROCESO CATASTRAL



ANEXOS INFORME OCTUBRE 2023

1 MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

Datos generales del castro de la república de México:

Fuentes: <https://paratodomexico.com/geografia-de-mexico/ubicacion-geografica.html>

k) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Los Estados Unidos Mexicanos o México está ubicado en el continente americano más exactamente en América del Norte. Limita al Norte con Estados Unidos de América, al Sur y Oeste con el océano Pacífico, al Este con el Golfo de México y el mar Caribe, y al Sureste con Guatemala y Belice. Si usamos como referencia el eje Ecuatorial, México se localiza en el hemisferio Norte; prácticamente su territorio se haya dividido a la mitad por el Trópico de Cáncer. Y con respecto al meridiano de Greenwich, México está ubicado al Occidente.

México posee una privilegiada ubicación geográfica que incide favorablemente en su variedad climática, así como en su biodiversidad. Esta ubicación resulta estratégica para el comercio internacional: comparte una extensa frontera con los Estados Unidos de América y a través de los Océanos Pacífico y Atlántico tiene acceso a los mercados europeos y asiáticos.

l) DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

Para gobernar, organizar y administrar su territorio, México está dividido en 32 entidades federativas, y la Ciudad de México es donde está la capital del país. La República Mexicana está integrada por 32 entidades federativas: 31 estados y Ciudad México. Cada estado cuenta con una ciudad capital donde se concentra sus propios poderes de gobierno. Los estados están divididos a su vez en municipios. De acuerdo con la constitución de 1917 los estados son libres y soberanos y tienen una Constitución propia.

Las entidades federativas son las siguientes:

En el norte: Baja California sur, Baja California, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Tamaulipas, Sonora, Sinaloa, Durango, Zacatecas, San Luis Potosí

En el oeste: Nayarit, Jalisco, Colima, Michoacán

En el centro: Aguascalientes, Guanajuato, Querétaro, Hidalgo, Puebla, Tlaxcala, Morelos, Estado de México, Ciudad de México

En el Este: Veracruz, Tabasco, Campeche, Yucatán, Quintana Roo

En el Sur: Guerrero, Oaxaca, Chiapas.

La capital del país es la Ciudad de México, ya que en ella residen los poderes de la Unión: Ejecutivo, Legislativo y Judicial. Se integra por 16 alcaldías o municipios.

En el siguiente mapa, localiza cada una de las entidades.



m) GEOGRAFÍA:

México tiene una extensión terrestre de 1'964.375 km², de los cuales 1'959.248 km² son superficie continental y 5.127 km² son superficie insular. A este territorio debe añadirse la Zona Económica Exclusiva de mar patrimonial, que abarca 3'149.920 km².

Centro de México

Un acercamiento a la porción central de México nos permite constatar la riqueza de un territorio que se extiende desde la Sierra Madre del Sur hasta el límite norte del altiplano en las huastecas, en el que existe una gran diversidad de climas y paisajes en función de la altura, la posición geográfica y la precipitación pluvial.

Península de Baja California

Tuvo que pasar mucho tiempo para que la península de Baja California, que limita al norte con Estados Unidos, al oeste con el Océano Pacífico y al este con el Mar de Cortés, por fin apareciera en el mapa turístico de México y del mundo.

Golfo y sur de México

Una característica especial de esta franja costera del golfo que forman Tabasco, Veracruz y el territorio chiapaneco es la fertilidad de sus suelos, que todavía dejan ver muestras de lo que fueron selvas intrincadas y parajes siempre verdes. No menos interesante es que ahí tuvieron su asiento grandes civilizaciones, como la olmeca en la región costera y la maya en la accidentada geografía de Chiapas, además de culturas tan importantes como las de los huastecos y totonacas en Veracruz.

Norte de México

Dilatadas planicies de clima árido atravesadas por dos cordilleras, la Sierra Madre Occidental y la Sierra Madre Oriental y en medio de ellas el gran Desierto Chihuahuense, son los signos distintivos de la geografía de este territorio. Habitado desde tiempo inmemorial por cazadores-recolectores, los tarahumaras en Chihuahua, los yaquis en Sonora y los huicholes en Zacatecas, el norte de México ha llamado la atención de misioneros y viajeros desde el siglo XVI a la fecha.

Costa del Pacífico

No hay duda que en la costa del Pacífico, desde Sinaloa hasta Oaxaca la naturaleza ha sido generosa. Sinaloa ofrece la posibilidad de pernoctar en Mazatlán, que cuenta con servicios de gran turismo, o de visitar los esteros donde se cultiva el camarón y donde se puede acampar en playas desiertas.

Península de Yucatán

Ya en el siglo XIX Yucatán alcanzaba fama mundial por sus tesoros arqueológicos y por la guerra de castas que se libró en la segunda mitad de ese siglo. Los hallazgos arqueológicos han sido acontecimientos de enorme importancia, y la mayoría de los turistas que vienen a México no pierden la oportunidad de visitar Chichén Itzá y Uxmal como referentes del desarrollo que alcanzaron los mayas en esta región. Pero en las Tierras Bajas de Yucatán, formadas por una placa de piedra caliza hay muchos otros atractivos, entre ellos los cenotes y las tibias playas de blanca y fina arena; Cancún y la Riviera Maya son una prueba contundente de ello y una experiencia que muy pocos se quieren perder.

n) ¿Quién dirige el catastro en República de México?

Fuente: Fuente: <https://valuador.files.wordpress.com/2008/07/el-catastro-en-mexico.pdf>

El Catastro en México es regulado de manera directa por la Ley de Catastro de cada Estado o por la Ley de Catastro Municipal de cada entidad federativa y sus respectivos Reglamentos, según se encuentre total o parcialmente descentralizada esta función hacia los municipios. Sin embargo, existen otras normativas legales que inciden en el control y administración de la tierra, como son La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los siguientes artículos: 27, que hace referencia al principio de la propiedad raíz y establece los regímenes de propiedad pública, privada y social; 36, Fracción I, que establece la

obligación de todos los mexicanos de inscribirse en el catastro de la municipalidad, manifestando la propiedad que el mismo ciudadano tenga; 73, Fracción XIX, que establece la facultad al Congreso de la Unión para fijar las reglas a que deberá sujetarse la ocupación y enajenación de terrenos baldíos y el precio de éstos; 121, Fracción II, determina que los bienes muebles e inmuebles se regirán por la ley del lugar de su ubicación.

Los inicios del catastro en el México prehispánico se ven reflejados en los variados sistemas de información con los que contaba el imperio azteca, respecto a su compleja organización política y social, en función de sus diferentes relaciones tributarias, de registro y cartográficas, lo cual constituye el antecedente principal de los mapas y planos coloniales basados en la información catastral mesoamericana en relación con el tipo de propiedad; Entre los aztecas las tierras pertenecían a la comunidad y se dividían en tierras de los calpullis; de las instituciones, templos, ejército, palacio real; de los soberanos y de los nobles. Las tierras de los pueblos o ciudades cuyos productos se destinaban a cubrir los gastos y el pago de tributos fueron Teopantlalli para la manutención de los sacerdotes, Tlatocatlalli para los gastos del palacio, Tecpantlalli para el mantenimiento de los servidores del palacio, Tecuhtlatoque para el pago al servicio de los jueces, Michimalli para abastecer a los guerreros en campaña y Yotlalli, que eran tierras del enemigo y calidad de botín en las guerras. En ese periodo, la información referente al catastro es casi nula; sin embargo, a decir de algunos historiadores existen códigos pictográficos, que especifican los procedimientos legales relacionados con la administración y uso de la tierra.

NOTICIAS

1-Fuente: <https://paratodomexico.com/geografia-de-mexico/ubicacion-geografica.html>

En México solo 5.96% de los municipios actualizaron la totalidad de su catastro. Según datos del Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), en México, de 2 mil 450 municipios, solo 872 (35.6 por ciento) realizan actividades de gestión catastral y cobro del impuesto predial.

Los catastros son sistemas de información sobre la propiedad que permiten proteger los derechos de bienes de las personas y determinar el impuesto predial; además, son una vía fundamental para impulsar la competitividad y el desarrollo de los municipios del país. En México, la recaudación del impuesto predial está a cargo de los gobiernos municipales y depende de la correcta sistematización, actualización y gestión de los catastros municipales.

Por ello, el IMCO realizó un diagnóstico sobre los catastros municipales, particularmente de la Ciudad de México, y se centró en la importancia de modernizar los catastros municipales como una condición necesaria para incrementar la recaudación del impuesto predial. Digitalización del catastro público, ¿cuáles son las ventajas de gestión para los municipios?

Se resalta que, la recaudación del impuesto predial es baja en comparación con los niveles regionales e internacionales debido a que, en 2020, los gobiernos locales mexicanos (sin la Ciudad de México) recaudaron un monto equivalente a 0.11 por ciento del PIB, mientras que la recaudación promedio en 13 países de América Latina fue de 0.38 por ciento. En el mismo año, la recaudación promedio del impuesto a la propiedad inmobiliaria fue 1.08 por ciento del PIB en los países miembros de la OCDE.

Además, un bajo porcentaje de municipios ha actualizado su catastro; durante 2020, solo 5.96 por ciento de los municipios actualizaron 100 por ciento de su catastro.



En tan solo 458 de 2 mil 450 municipios del país se llevó a cabo la actualización de información catastral, que comprende un promedio de 58.5 por ciento de sus predios. También: Sistemas de información geográfica: Tecnología para el desarrollo de infraestructura, atención de servicios y seguridad pública. Así mismo, la recaudación del impuesto predial es altamente heterogénea entre los municipios; menos de 1 por ciento de los municipios del país aporta 50.1 por ciento de la recaudación total nacional del predial.

Otro tema importante es que la recaudación per cápita del impuesto predial es dispar y que los municipios mexicanos tienen poca autonomía fiscal; en 2020, 74.2 por ciento de sus recursos provino de transferencias etiquetadas (aportaciones) y no etiquetadas (participaciones) de parte del Gobierno Federal y de los gobiernos estatales. Únicamente 1 de cada 5 pesos (20.8 por ciento) de sus ingresos totales provino del cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras.

La baja recaudación de ingresos propios de los municipios conlleva un menor margen de maniobra para mitigar los impactos negativos a su población. El IMCO, propone “celebrar convenios de colaboración administrativa entre las entidades federativas y sus municipios y focalizar los programas de modernización catastral en aquellos municipios con el mayor potencial de recaudación del impuesto predial”.

Además, considera importante abordar un análisis jurídico y de procesos; así como implementar mejoras de eficiencia y vinculación con otras instituciones registrales y finalmente digitalizar y profesionalizar los catastros.

2-Fuente: <https://www.elsoldepuebla.com.mx/local/destinaran-recursos-para-modernizar-el-registro-publico-de-la-propiedad-y-catastro-8321969.html>

Destinarán recursos para modernizar el registro público de la propiedad y catastro

El Gobierno estatal deberá destinar un millón 24 mil 428 pesos de sus propios recursos presupuestarios y en conjunto sumar 2 millones 529 mil 454 pesos



El Gobierno de Puebla recibirá de la Federación más de un millón de pesos para la ejecución del programa de modernización de los registros públicos de la propiedad y catastro, con la finalidad de homologar la información de las dependencias en el país y dotarlas de nuevas tecnologías para mejorar sus procesos.

El convenio de coordinación para la transferencia de recursos federales fue publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) y señala que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) aportará un millón 505 mil 25 pesos en subsidios, que se otorgarán posterior a la firma, previa documentación que proporcione el Instituto Registral y Catastral estatal.

ACTORES DEL CATASTRO EN REPÚBLICA DE MÉXICO

ESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL CATASTRO DE MEXICO

Un Órgano de Catastro Estatal, a cargo del Ejecutivo del Estado, con funciones normativas y de integración del Sistema de Información Catastral del Estado y que se sustenta y actualiza con los Catastros Municipales, para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos socio económicos de planeación. Debe mencionarse que hay casos en que solo existe este órgano teniendo todas las funciones catastrales a su cargo; Un Órgano de Catastro en cada Municipio, que realiza las actividades necesarias para integrar el Sistema de Información Catastral y cuyo contenido contempla el censo y los datos estadísticos resultantes de las funciones técnicas, analíticas, valorativas, recaudatorias y registrales de los predios ubicados en el territorio de los municipios, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación. También debe precisarse que no todos los

municipios cuentan con un órgano catastral, en cuyo caso el órgano estatal realiza las funciones correspondientes.

2 ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Reuniones semanales con el Encargado de Relaciones Públicas

 Octubre 2023						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
1	2	3	4 ☆	5	6	7
8	9	10	11 ☆	12	13	14
15	16	17	18 ☆	19 Día de la raza	20	21
22	23	24	25 ☆	26 Día de la Revolución de 1910	27	28
29	30	31				

3 IDENTIFICAR TEMA RELACIONADO AL CATASTRO

- Con la inversión se busca que los organismos encargados de la función Registral y Catastral sean eficientes, eficaces y garanticen la actualización de la información sobre inmuebles.

El Gobierno de Puebla recibirá de la Federación más de un millón de pesos para la ejecución del programa de modernización de los registros públicos de la propiedad y catastro, con la finalidad de homologar la información de las dependencias en el país y dotarlas de nuevas tecnologías para mejorar sus procesos.

El convenio de coordinación para la transferencia de recursos federales fue publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) y señala que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) aportará un millón 505 mil 25 pesos en subsidios, que se otorgarán posterior a la firma, previa documentación que proporcione el Instituto Registral y Catastral estatal.

ANEXOS INFORME NOVIEMBRE 2023

1 MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

Datos generales del castro de la república de Panamá:

Fuentes: <https://quehistoria.com/america/panama/>

En 1519, Pedro Arias de Ávila fundó la Ciudad de Panamá. Mientras tanto, los indígenas fueron diezmados por las enfermedades europeas, a las que no tenían resistencia. Los sobrevivientes fueron esclavizados. Los españoles introdujeron una especie de sistema feudal en el que los indígenas se veían obligados a trabajar en las fincas. Cuando Pizarro conquistó a los Incas en 1533 Panamá se convirtió en un punto de tránsito para el oro en su camino de Perú a España. El metal precioso fue llevado por tierra en mula desde la costa del Pacífico hasta la costa atlántica (

Panamá se independizó de España el 28 de noviembre de 1821. Al principio Panamá era parte de un súper estado llamado Gran Colombia, que consistía de Panamá, Colombia, Ecuador, Perú, Bolivia y Venezuela. Sin embargo, la Gran Colombia pronto se disolvió, pero Panamá siguió unida a Colombia.

En 1846 los Estados Unidos negociaron un tratado para construir ferrocarriles en Panamá. Un nuevo ferrocarril a través del Istmo fue terminado en 1855. Los franceses hicieron el primer intento de cavar un canal a través de Panamá. Las obras comenzaron en 1881, pero la empresa se declaró en quiebra en 1889. En 1899-1902 se libró una guerra civil en Colombia (que incluía a Panamá). Se llamaba La Guerra de los Mil Días.

El 3 de noviembre de 1903 Panamá se independizó de Colombia, alentada por los Estados Unidos. El presidente Theodore Roosevelt estaba ansioso por cavar un canal a través de Panamá. Los Estados Unidos firmaron un tratado con Panamá que les otorga derechos soberanos sobre la zona del canal. Las obras del canal comenzaron en 1904.

El 7 de enero de 1914 el primer barco navegó por el Canal de Panamá, el cuál fue inaugurado oficialmente por el presidente Woodrow Wilson el 12 de julio de 1920. Después Panamá fue una oligarquía, gobernada por un número de familias ricas. En 1936 se firmó un nuevo tratado entre los EE.UU. y Panamá, pero el resentimiento por los derechos de los EE.UU. sobre la zona del canal creció. Finalmente, el 9 de enero de 1964, los estudiantes se amotinaron en Panamá. Veinte personas murieron en los disturbios. (El 9 de enero es ahora el día de los mártires en Panamá.). En 1968, un golpe de estado del ejército derrocó al presidente electo, Arnulfo Arias. Posteriormente el General Omar Torrijos se convirtió en líder de Panamá. En 1977 logró persuadir al Presidente de los Estados Unidos Carter para que firmara un tratado que le daría a Panamá el control total del canal para el 31 de diciembre de 1999.

o) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

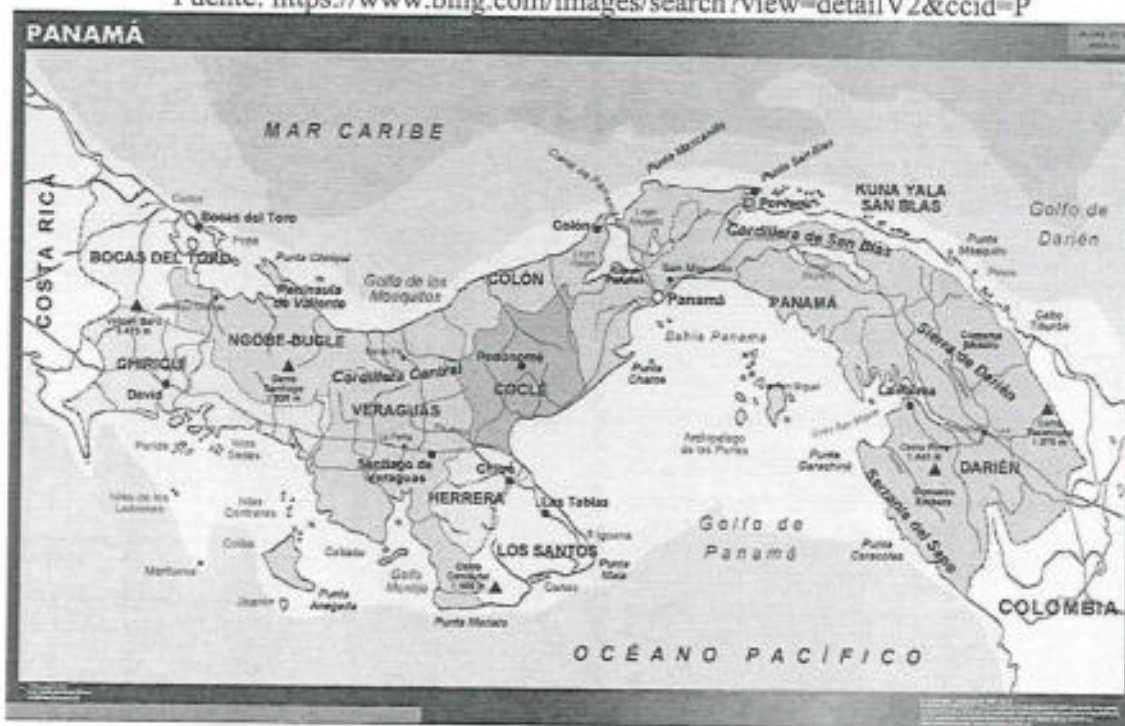
La República de Panamá se encuentra en América Central, limitando al Norte con el Mar Caribe, al Este con Colombia, al Sur con el Océano Pacífico y al Oeste con Costa Rica. Su territorio forma un estrecho istmo de 80 Km. de ancho en su sección más angosta, que la convierte en una importante conexión entre las

Américas Central y del Sur. La forma de Panamá es alargada y estrecha, con una superficie total de 75,517 km².

La ubicación geográfica estratégica de Panamá la ha convertido en un importante centro de comercio y tránsito marítimo entre los continentes americano y asiático. Su relieve montañoso, con una altura máxima de 3,475 metros en el Volcán Barú, y su clima tropical húmedo, han hecho posible la existencia de diversos ecosistemas y una gran biodiversidad en fauna y flora.

MAPA DE PANAMÁ

Fuente: <https://www.bing.com/images/search?view=detailV2&ccid=P>



p) DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

Actualmente el territorio de la República de Panamá se divide políticamente en 9 provincias, 75 distritos, 621 corregimientos y 5 comarcas indígenas. Tres de las comarcas indígenas son consideradas provincias comarcales (Kuna Yala, Emberá Wounaan y Ngöbe-Buglé), y dos tienen la categoría de corregimientos (Kuna de Madungandí y Kuna de Wargandí)..

PROVINCIA DE PANAMÁ Fundada el 15 de agosto de 1519 y trasladada en 1673. La provincia de Panamá está situada en la parte sur oriental del Istmo.

PROVINCIA DE COLÓN Se ubica en la costa caribeña del Istmo, en la región central con una superficie de 4868Km². Incluye la entrada norte del Canal de Panamá, por lo que su territorio se encuentra fragmentada en dos secciones.

PROVINCIA DE DARIÉN La provincia de Darién tiene como cabecera la ciudad de La Palma. **PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO** Tiene una superficie de 4643.9km².

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ La provincia de Chiriquí tiene su capital en la ciudad de David.

PROVINCIA DE VERAGUAS Tiene una extensión territorial de 19661Km². Es la segunda provincia en orden de extensión, además es la única que tiene costas en ambos océanos.

PROVINCIA DE HERRERA La provincia de Herrera se ubica en la parte norte de la provincia de Azuero y es la más pequeña del país, con una superficie de 2336Km².

PROVINCIA DE LOS SANTOS La provincia de Los Santos está ubicada al sur de la península de Azuero. Fue establecida en 1850 y su cabecera es Las Tablas.

COMARCA KUNA YALA La comarca Kuna Yala se localiza en la región nororiental de Panamá en la costa del Caribe.

COMARCA NGÖBE-BUGLÉ La comarca Ngöbe-Buglé se estableció mediante la Ley N°10 de 1997. La división política de la comarca se implementó con la Ley N°69 de 1998 y abarca las regiones de Nedrini, Ködrini y Ño Kribo.

COMARCA EMBERÁ-WOUNAAN La Abarca 4383Km²comarca Emberá-Wounaan está al este del país. Fue creada por la Ley N°22 de 1983 en territorios de la provincia de Darién. Su capital es la Unión Chocó.

q) ¿Quién dirige el catastro en República de Panamá?

El equivalente al Registro de Información Catastral de Guatemala en Panamá es: La Dirección Nacional de Información Catastral y Avalúos. La Dirección de Información Catastral y Avalúos está compuesta por el Centro de Atención al Usuario, los Departamentos de Conservación Catastral, Análisis y Avalúos y el legal de la Dirección.

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Directivos



Lcda. Arelis González Gaitán
Subadministradora General



Lcdo. José Gabriel Montenegro
Administrador General



Lcdo. Víctor Vergara Zambrano
Subdirector General

ANATI Sede Principal

Av. Ciudad de Panamá 200, 1000 del Edificio PIF, Ciudad de Panamá, El Dorado, 08010000, Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 526-5472

Dirección Nacional de Adjudicación Masiva

ANATI - Oficinas Regionales

Panamá Este

Oficina Regional - Chiriquí

Teléfono: 295-0663

Ubicación: Vía Fuelle al Hospital al occidente de la Oficina del ANATI

Panamá Oeste

r) ¿Cuáles son los servicios que presta?

- Consulta de trámites
- Emisión de certificados catastrales
- Confirmación de certificados catastrales
- Requisitos para trámites
- Lista de empresas Avaluadoras
- Lista de planos aprobados y rechazados



Fuente: <https://www.anati.gob.pa/index.php/15-quiénes-somos/280-dirección-nacional-de-información-catastral-y-avalúos>

NOTICIAS

1- NOTICIAS

Nuevo medio de pago web para servicios catastrales

Fuente: <https://intercoonec.aecid.es/programaci%C3%B3n-de-actividades/mejora-de-la-eficiencia-y-de-la-sostenibilidad-de-las-instituciones-catastrales>

Caja de Ahorros facilita pagos en línea con tarjeta Clave a más de 20 mil usuarios de Anati. Como banco adquirente N°1 del Estado, Caja de Ahorros beneficiará a más de 20 mil clientes de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (Anati) al ofrecer, por primera vez, con su plataforma de medios electrónicos la opción de pagos de los servicios catastrales con tarjeta Clave, complementando la recaudación vía web, en la que ya están disponibles el uso de tarjetas VISA y Mastercard.

Con esta alianza interinstitucional entre Anati y Caja de Ahorros, así como la Autoridad Nacional para la Innovación Gubernamental (AIG) como administradora, se brindará a los ciudadanos la oportunidad de tener los servicios catastrales 24/7, facilitando la tecnología y la modernización de las instituciones generando ahorro en tiempo y dinero.

Por su parte, el administrador de la Anati, José Gabriel Montenegro, resaltó esta alianza en beneficio de los usuarios, también agradeció a las autoridades de la Caja de Ahorros por tomar a la Anati como entidad referente para iniciar este proyecto.

“Estamos muy agradecidos por tomarnos en cuenta y ser punta de lanza en un proyecto que nos pone a la vanguardia en la oferta de servicios por medio de la tecnología”, sostuvo.

Asimismo, informó el administrador, que aproximadamente un 75% de los usuarios que acuden de manera presencial a las instalaciones de la Anati ahora podrá hacerlo a través de esta herramienta, teniendo acceso a estos servicios sin salir de sus hogares.

Caja de Ahorros continuará con su misión de estar más cerca de sus clientes mediante su robusta red de canales que ha llevado la bancarización a más comunidades, ofreciendo inmediatez y seguridad en cada transacción.

2-NOTICIAS

Esto es todo lo que debe saber del proyecto de ley del gobierno en el que se podrá aumentar hasta un 300% el impuesto predial

El proyecto no cae bien entre los ciudadanos, ya que las alzas de los servicios cada vez siguen aumentando.

11 de noviembre de 2023 Por: Redacción El País

Fuente: <https://www.elpais.com.co/colombia/esto-es-todo-lo-que-debe-saber-del-proyecto-de-ley-del-gobierno-en-el-que-se-podra-aumentar-hasta-un-300-el-impuesto-predial-1159.html>

En los últimos días, la palabra más sonada en el país es ‘alzas’ y ahora el gobierno busca sumar una más que terminaría por desfondar el bolsillo de los hogares colombianos: un alza en el impuesto predial.

A través de un proyecto de ley se busca fijar un tope máximo en el cobro de este impuesto. El anuncio dejó en alerta principalmente a los propietarios de inmuebles de alto valor.

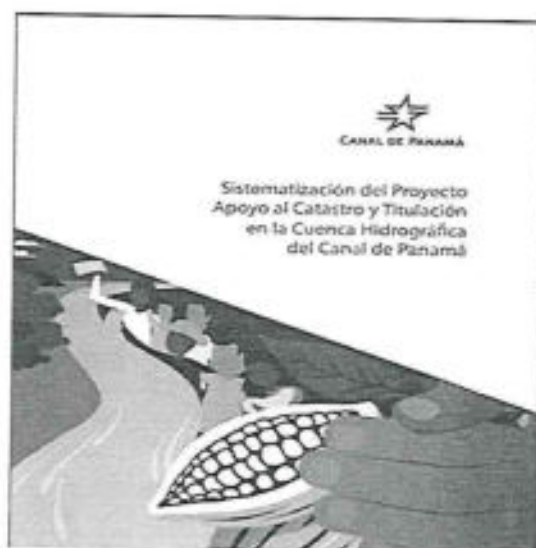
El Ministerio de Hacienda radicó este jueves, 9 de noviembre, en la Cámara de Representantes un proyecto de ley que establece gradualmente unos topes máximos al pago del impuesto predial, y que podrá afectar los bolsillos de los ciudadanos.

3 Reuniones semanales con el Encargado de Relaciones Públicas

NOVIEMBRE DE 2023						
DOMINGO	LUNES	MARTES	MÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
			★			
			★			
			★			
			★			

4 IDENTIFICAR TEMA RELACIONADO AL CATASTRO

Una importante investigación e informe de resultados se encuentra el texto titulado: Apoyo al Catastro y Titulación de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, en adelante el Proyecto, ejecutado por la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) en conjunto con el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).



ACTIVIDAD 1: MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

a) DATOS GENERALES DEL CASTRO DE LA REPÚBLICA DE ECUADOR:

Fuente: https://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/ECUADOR_FICHA%20PAIS.pdf

Nombre oficial: República del Ecuador. Superficie: 256.370 km². Límites: Ecuador está situado en América del Sur, al noroeste, latitud 0° 00'. Es ribereño del Océano Pacífico. Limita con Colombia, al norte; con Perú al sur y este; y con el Océano Pacífico al oeste. Población: 17.23 millones de habitantes Capital: Quito. Otras ciudades: Guayaquil, Cuenca, Santo Domingo, Ambato, Machala, Portoviejo.

Idioma: Según la Constitución de 2008, el idioma oficial es el castellano, junto con el quechua y el shuar, que son los idiomas oficiales de relación intercultural. Los demás idiomas ancestrales son de uso oficial para los pueblos indígenas en las zonas donde habitan y en los términos que fija la ley. Moneda: Desde el 9 de septiembre de 2000, la moneda de curso legal en Ecuador es el Dólar USA.

Religión: en Ecuador no hay religión oficial. No obstante, la religión mayoritaria es la católica, con presencia creciente de comunidades evangélicas protestantes. Forma de Estado: Según la constitución de 2008, Ecuador es una República Unitaria. Dicha Carta Magna (Constitución de Monte Christi) configura a Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, y plurinacional. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada. Con la reforma constitucional en 2011, se crearon dos nuevos Poderes del Estado junto al Ejecutivo, Legislativo y Judicial: el Poder Electoral y el de Participación y Control Ciudadano. División Administrativa: Ecuador se divide en 24 provincias a cuyo frente se sitúa un Gobernador (designado por el Presidente) y un Prefecto (elegido por votación popular). A su vez, estas se dividen en cantones (221). Las provincias son: - En la sierra: Carchi, Imbabura, Pichincha (donde se encuentra la capital Quito) Cotopaxi, Bolívar, Tungurahua, Chimborazo, Santo Domingo de los Tsáchilas, Cañar, Azuay y Loja. - En la costa: Esmeraldas, Manabí, Santa Elena, Los Ríos, Guayas (con su capital Guayaquil, el puerto más importante del país) y El Oro. - En la Amazonía: Sucumbíos, Napo, Orellana, Pastaza, Morona Santiago y Zamora Chinchipe. - Y la insular Galápagos.

b) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Fuente: https://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/ECUADOR_FICHA%20PAIS.pdf

La orografía de Ecuador es muy variada, destacando la cordillera de los Andes, que lo atraviesa de Norte a Sur formando dos cadenas paralelas, las cordilleras oriental y

occidental. Entre las grandes alturas de los Andes ecuatorianos figuran, entre otras, el volcán Chimborazo (6.310 m), el pico más alto del país, el Cotopaxi (5.897 m), el Cayambe (5.790 m) y el Antisana (5.704 m). Los Andes dividen el país en tres regiones bien diferenciadas: 1) la llanura costera o Costa, de tierras bajas y llanas que está salpicada de islas, destacando la de Puná en el centro de la bahía de Guayaquil; 2) las montañas andinas o Sierra; y 3) la selva amazónica u Oriente. Existe una cuarta región, las Islas Galápagos, un grupo de 13 islas volcánicas situadas en el Océano Pacífico a unos 1.120 Km. de la costa. Los ríos más importantes son el Esmeraldas y el Guayas en la región occidental, que desembocan en el Océano, y los Aguarico, Napo, Tigre y Coca en la zona oriental, que desembocan en el río Amazonas. QUITO Napo Loja Azuay Cañar Chimborazo Bolívar Cotopaxi Tungurahua Guayas Los Ríos Esmeraldas Imbabura Carchi Sucumbíos Orellana Pastaza Morona Santiago Santo Domingo de los Tsáchilas Manabí Santa Elena El Oro Zamora Chinchipe Ecuador © Oficina de Información Diplomática. Aviso: Las fronteras trazadas no son necesariamente las reconocidas oficialmente. Océano Pacífico PERÚ COLOMBIA FICHA PAÍS ECUADOR 2 1.3. Indicadores sociales Población total: 18,01 millones habitantes (estimado oct 2022 - INEC) Densidad población: 67 hab./ km² (- Banco Mundial) IDH: 0.752 en 2017 (86/ 189 países) Esperanza de vida al nacer: 76.1 años (2015) Índice de fecundidad: 2,5 Índice de mortalidad: 5/1000 Índice de crecimiento poblacional: 1,5% Población urbana vs. rural: 64-36% Tasa de analfabetismo: 5,5% PNB per cápita (dólares): 6.410 (estimac. Oct 2022 BCE) Fuentes: Banco Mundial / PNUD / INEC / BCE.

c) DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

Fuente: <https://oig.cepal.org/es/paises/12/system>

Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada (Art. 1, Constitución de la República del Ecuador).

El Estado se organiza territorialmente en provincias (24), cantones (221) y parroquias (1.499), que conforman así los diferentes niveles de organización territorial de la república. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

PARLAMENTO NACIONAL

La Función Legislativa se ejerce por la Asamblea Nacional. Es un parlamento unicameral formado, actualmente, por 137 asambleístas distribuidos en quince (15) comisiones permanentes. La Asamblea Nacional

elegirá a una Presidenta o Presidente y a dos Vicepresidentas o Vicepresidentes de entre sus miembros, para un período de dos años, y podrán ser reelegidos.

GOBIERNO MUNICIPAL

El cantón es la célula básica de la organización territorial del Ecuador. Cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejales y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley (Art. 253, Constitución de la República del Ecuador). Así también, cada distrito metropolitano autónomo tendrá un concejo elegido por votación popular. La alcaldesa o alcalde metropolitano será su máxima autoridad administrativa y presidirá el concejo con voto dirimente (Art. 254, Constitución de la República del Ecuador).

DURACIÓN DE MANDATOS

La Presidenta o Presidente de la República permanecen cuatro (4) años en sus funciones y podrá ser reelecto por una sola vez. Las y los Integrantes de Asamblea Nacional son elegidos para un período de cuatro (4) años, al igual que las y los alcaldes y concejales.

SISTEMA DE REPRESENTACIÓN

Para los cargos a la Presidencia y a la Vicepresidencia de la República, el binomio será elegido por la mayoría absoluta de votos válidos emitidos o si el que consiguió el primer lugar obtiene al menos el cuarenta por ciento de los votos válidos y una diferencia mayor a diez puntos porcentuales sobre la votación lograda por el binomio ubicado en el segundo lugar. Mayoría relativa en el caso de Alcaldes y distribución proporcional, según Método Webster, para las elecciones pluripersonales (Concejales y Asambleístas).

INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE NORMAN EL MUNICIPIO

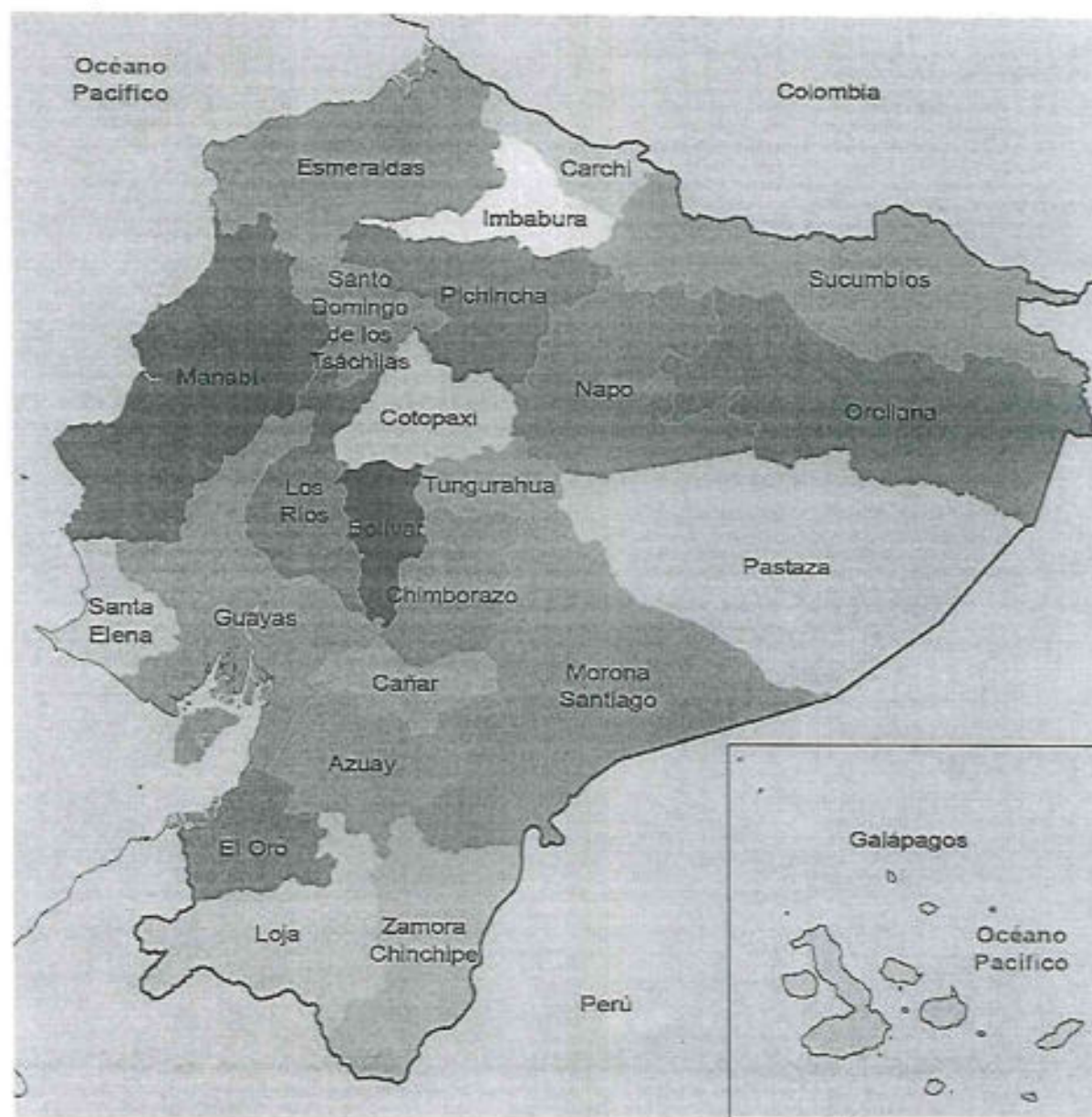
Constitución de la República del Ecuador y Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

JUSTICIA ELECTORAL

La Función Electoral está conformada por el Consejo Nacional Electoral y el Tribunal Contencioso Electoral. Estos órganos tienen sede en Quito, jurisdicción nacional, autonomía administrativa, financiera y organizativa, y personalidad jurídica propia y se financian con recursos del Presupuesto General del Estado. Se rigen por principios de autonomía, independencia, publicidad, transparencia, equidad, interculturalidad, paridad de género, celeridad, probidad, certeza, eficacia, eficiencia, calidad, coordinación, planificación, evaluación y servicio a la colectividad. En el caso del Consejo Nacional Electoral también rige el principio de la

desconcentración. La Función Electoral es representada por la Presidenta o Presidente del Consejo Nacional Electoral (Art. 18, Ley Orgánica Electoral, Código de la Democracia).

d) MAPA DE ECUADOR



e) ¿QUIÉN DIRIGE EL CATASTRO EN REPÚBLICA DE ECUADOR?

Fuente: <https://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/4780/6/T1792-MT-Benavides-El%20catastro.pdf>

Los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos tienen la competencia exclusiva para la formación y administración de los catastros prediales en sus respectivas circunscripciones territoriales, siendo el manejo de esta herramienta de vital importancia para el fortalecimiento de la gestión municipal general, que al mismo tiempo expone su carácter multifinalitario; en ese sentido, uno de los propósitos más visibles es el de contribuir a la debida gestión de los tributos municipales, en este caso particular de los impuestos prediales urbano y rural para proveer de mayores recursos a las arcas municipales e ir concretando objetivos de redistribución a través de la imposición directa.

Información proporcionada por: Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público (SETEGISP)
Levantamiento y actualización de la información catastral de los bienes inmuebles del Estado Ecuatoriano, considerando los lineamientos técnicos, competencias de la Dirección de Catastro y Valoración de Bienes y necesidades de las entidades y/o unidades de la institución está dirigido a Entidades públicas pertenecientes a la función ejecutiva de los diferentes gabinetes sectoriales (económico, social, educación, seguridad, productivo, empresas públicas estratégicas, banca pública) y otras funciones del estado en atención facultativa por parte de la institución. Disponible en: <https://www.gob.ec/setegisp/tramites/emision-informacion-catastral-bienes-inmuebles-administracion-publica-central-institucional-dependen-funcion-ejecutiva>

f) NOTICIAS

NOTICIAS

Fuente:

<https://www.quitoinforma.gob.ec/tramites-para-el-sistema-de-catastros-entrara-en-mantenimiento-desde-el-16-de-diciembre->

TRÁMITES PARA EL SISTEMA DE CATASTROS ENTRARÁ EN MANTENIMIENTO DESDE EL 16 DE DICIEMBRE

Hasta el 29 de diciembre se receptorán trámites que implican el pago de tributos o pago de tasa administrativa

El director Metropolitano de Catastros subrogante, José Duque, argumentó que el cierre de Catastros es un proceso que se lo realiza cada año. “Desde el viernes 16 de diciembre a partir de las 16:30 se cierra el funcionamiento del sistema SIREC-Q y se apertura el martes 3 de enero de 2023 a las 08:00”.

Asimismo, el funcionario municipal acotó que en este 2022 no corresponde la actualización de Ordenanza, pero como todos los años corresponde el corte y la emisión de las actualizaciones de los valores de los predios, para la emisión de impuestos con la metodología que se aprobó el año pasado en el seno del Concejo.

La ley obliga a actualizar los valores de la ciudad cada dos años. Este cierre del sistema SIREC-Q servirá como punto de partida para los cálculos e intercambio de información que se hace entre los últimos procesos de gestión que se realizó en Catastro para el traspaso de información que se genera de los valores finales anuales hacia la Dirección Metropolitana Tributaria y la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (Epmmp) en la Contribución Especial por Mejoras (CEM).

Los procesos de validación se realizan para tener actualizada la información de los predios del Distrito Metropolitano de Quito, pues desde enero de 2023 se inició el cobro del impuesto predial y el CEM. Las necesidades de los trámites en tema de Catastros se los seguirán recibiendo para analizar la documentación, adelantar informes, pero la propia gestión como tal se lo hizo desde el 3 de enero.

Es importante precisar a la comunidad que los trámites como las inscripciones en registro de la propiedad, transferencia de dominio, patente municipal, LUAE, licencias de construcción, uso de suelo (ICUS), licencias metropolitanas urbanísticas de edificación y habitabilidad, entre otros, se receptorán hasta el 29 de diciembre, es decir que el viernes 30 diciembre de 2022 a las cero horas se cerrarán todos los trámites que implican el pago de tributos o pago de tasa administrativa.

NOTICIAS

Fuente: <https://queondagye.com/ecuador-sera-sede-de-la-red-interamericana-de-catastro-y-registro-de-la-propiedad-en-el-2023/>

ECUADOR SERÁ SEDE DE LA RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL 2023

En el marco de la VIII Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, la cual se desarrolló en la ciudad de México con la participación de 35 países en la Cumbre de Catastro y Registro de la Propiedad, en este escenario internacional se congregaron entidades registrales, organismos de control registral y la academia para intercambiar conocimientos y experiencias sobre buenas prácticas catastrales y registrales.

Registro de la Propiedad de Guayaquil presentó la ponencia "Transformación Digital, mucho más que una web transaccional" mediante la cual compartieron con los representantes de toda la región el exitoso modelo de transformación llevado a cabo por nuestra institución que le ha permitido implementar la prestación de un servicio 100% digital, confiable y seguro, expandiendo la cobertura de los servicios registrales en la ciudad. En esta asamblea, Guayaquil fue elegida para ser sede de la Cumbre de Catastro y Registro de la Propiedad #CONFCAT23, resaltando la gestión emprendida para fortalecer el sistema registral del país y de la región, además se confirmó la reelección para representar a la Subregión Andina en el Comité Ejecutivo de la RICRP. En este nuevo encuentro se buscará fortalecer el diseño de políticas de protección de datos personales en los registros de la propiedad y el catastro para que sean consideradas por parte de las agencias nacionales de catastro y registro de la propiedad. El evento se dará en la ciudad de Guayaquil.

ETIQUETAS: CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD, GUAYAQUIL, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

ACTIVIDAD 2: ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

DICIEMBRE 2023

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

ACTIVIDAD 3: IDENTIFICAR TEMA DE INVESTIGACIÓN RELACIONADO AL CATASTRO

a) Trabajo de tesis



UNIVERSIDAD DEL AZUAY

**POST-GRADO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA APLICADOS A LA GESTIÓN
TERRITORIAL Y AMBIENTAL**

**Catastro rural en el Ecuador, análisis y propuestas
para optimizar su proceso de aplicación**

Autores: Arq. Patricia Vaca A.
Ing. Carlos Orellana Q.

Tutor: Ing. Paúl Ochoa
Revisión: Biol. Gustavo Chacón

Diciembre del 2002

Página 8 de 10

b) Trabajo de tesis:

Desarrollo de propuesta para la implementación de catastro físico 3D inicial. Caso de estudio en Ecuador

- Autores: Julia D. Velastegui Caceres
- Directores de la Tesis: Víctor Manuel Rodríguez Espinosa (dir. tes.), Oswaldo Padilla Almeida (codir. tes.)
- Lectura: En la Universidad de Alcalá (España) en 2022
- Idioma: español
- Tribunal Calificador de la Tesis: Theofilos Toulkeridis (presid.), María Jesús Salado García (secret.), Sandra Martínez Cuevas (voc.)
- Programa de doctorado: Programa de Doctorado en Tecnologías de la Información Geográfica por la Universidad de Alcalá
- Materias:
 - Ciencias de la tierra y del espacio
 - Geografía
 - Cartografía geográfica

El objetivo general de esta investigación es el desarrollo de una propuesta de implementación de catastro físico 3D inicial en un área piloto del cantón Riobamba (provincia de Chimborazo, Ecuador). Como paso previo, se realizó un diagnóstico de la situación catastral de varios cantones del país, considerando las características de los componentes físico, temático, jurídico y económico, identificando diferentes niveles de desarrollo catastral. Posteriormente, se procedió a generar una propuesta de modelo de dominio catastral 3D inicial. Para ello, se consideró la normativa nacional vigente (Acuerdo Ministerial 017-20) y la norma internacional (ISO 19152 LADM), pues se pretende que el modelo pueda ser replicado en los diferentes cantones del país, independientemente de su nivel de desarrollo catastral. El modelo fue aplicado en el área de estudio, siguiendo tres fases metodológicas. La primera abordó la adquisición y tratamiento de datos catastrales disponibles en el cantón; en una segunda fase, se generó, a partir de la propuesta de modelo de dominio catastral 3D inicial, una base de datos que integraba información geográfica y alfanumérica de los objetos catastrales y, en la tercera, se procedió a la representación tridimensional de objetos físicos catastrales. Finalmente, para demostrar el interés y las amplias posibilidades que puede ofrecer el catastro 3D en el ámbito de la gestión y planificación territorial, se desarrolló un análisis de vulnerabilidad de las edificaciones ante amenazas naturales (amenazas volcánicas, sísmicas y de inundaciones), basado en las características estructurales del objeto físico catastral y aplicando la metodología desarrollada por la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos del Ecuador. La investigación ha permitido comprobar como la mayoría de los sistemas catastrales analizados aún se encuentran en un nivel intermedio en cuanto a su implementación de un modelo catastral 3D deseable. Un resultado destacado ha sido la propuesta de modelo de dominio catastral 3D inicial, que pueda ser replicado en los diferentes cantones y, desde luego, ser punto de partida para futuros desarrollos del catastro 3D en el país. La implementación de una propuesta como la que se recoge aquí puede beneficiar diversos ámbitos de la administración local ecuatoriana, al aportar eficacia en la gestión de la información catastral. A su vez, las entidades locales se dotan de una información precisa, actualizada, de detalle que puede ser de enorme utilidad para apoyar las tareas de planificación y ordenación de sus respectivos territorios.

ACTIVIDAD 4: OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

- a) Redactar textos para edición de materiales publicitarios
- b) Apoyar en actividades internas del RIC
- c) Apoyo en sesiones fotográficas cuando soy requerido.



PRESENTACIÓN

Las regulaciones que contienen las leyes vigentes en Guatemala, constituyen normativos que buscan la plena convivencia de la ciudadanía, tienen el propósito de establecer el orden dentro de las instituciones para prestar servicios a la sociedad y contribuyen al desarrollo integral de los usuarios.

La Constitución Política de la República de Guatemala define el orden social para garantizar la justicia, la paz, la seguridad y el desarrollo integral de los guatemaltecos. Particularmente, manda a crear condiciones de desarrollo rural y como consecuencia de ello, en 1996 se concluye la redacción de acuerdos para garantizar la paz, la tranquilidad, la justicia agraria, la seguridad jurídica y el desarrollo sostenible.

En este contexto jurídico, se inscribe la fundación de la institución para el registro catastral que organiza, promueve, documenta y garantiza la certeza en los asuntos de tenencia de la tierra. Por medio del Registro de Información Catastral de Guatemala RIC, el Estado de Guatemala contribuye al desarrollo de los territorios, ofrece mejores condiciones de vida y le otorga seguridad a los habitantes de los municipios.

El decreto número 41-2005 emitido por el Honorable Congreso de la República de Guatemala crea la Ley del Registro de Información Catastral, la cual permite el establecimiento del sistema de registro catastral descentralizado, multifuncional, eficiente, eficaz y actualizado.

Para la administración central del RIC es de entera satisfacción, poner a disposición un ejemplar de la Ley del Registro de Información Catastral, instrumento jurídico que define y le da vida a una institución autónoma, de servicio y que contribuye a gestionar todo lo relacionado con la propiedad sobre la tierra.

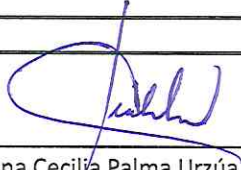
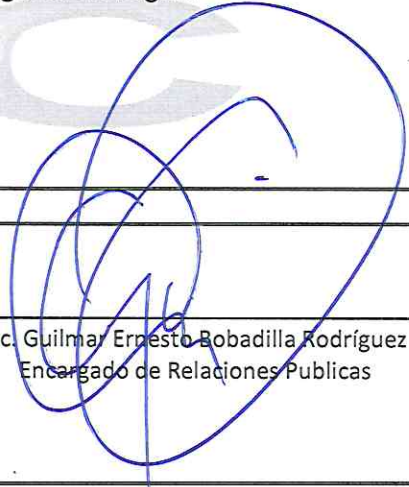
Sirva esta entrega a todo guatemalteco que hace uso de esta noble institución para aportar al porvenir, la prosperidad, la tranquilidad y la paz social. El Registro de Información Catastral de Guatemala, está al servicio de la nación y continúa con su fiel propósito de garantizar la seguridad jurídica de la tierra a los guatemaltecos.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Ana Cecilia Palma Urzúa	No. De Contrato: RIC-R-029-126-2023
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2023

1. Se sostuvieron diferentes reuniones con el Encargado de Relaciones Públicas y personeros.
2. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas en la planificación y publicación en redes sobre efemérides.
3. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas para la cobertura mediática de actividades internas del RIC como el cambio de dirección de la Ventanilla Central del RIC, la Coordinación de Productos y Servicios Catastrales y la Coordinación del Registro de Agrimensores.
4. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas en la publicación en redes de noticias relevantes de actividades de ventanillas municipales en general.
5. Se presentó al jefe de Relaciones Públicas el análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.
 Acciones de Página - Visitas de Página - Me gusta de Página
 - Alcance de Publicación - Interacción.

FIRMA:  Ana Cecilia Palma Urzúa Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Vo.Bo.:  Lic. Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez Encargado de Relaciones Públicas
--	---

ANEXOS ACTIVIDAD 1

REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE DICIEMBRE

FECHA	HORA
04/12/2023	De 09:00 a 11:00
11/12/2023	De 09:00 a 11:00
18/12/2023	De 09:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 2



ANEXOS ACTIVIDAD 3

¡ Recuerden desde este lunes 4 de diciembre nueva dirección de la Ventanilla Central del RIC !

La Ventanilla Central del Ric, la Coordinación de Productos y Servicios Catastrales y la Coordinación del Registro de Agrimensores, le atenderán en: 6 Calle 2-21, Zona 9, Edificio Heralso, segundo nivel oficina 202.



¡CAMBIO DE DIRECCIÓN!

A PARTIR DEL 4 DE DICIEMBRE

La ventanilla Central del RIC,
la Coordinación de Productos
y Servicios Catastrales,
y la Coordinación del Registro
de Agrimensores,

le atenderan en:
6ta calle 2-21 zona 9
Edificio Heralso,
segundo nivel
oficina 202.

The advertisement features a man in a cap and uniform pushing a large RIC-branded storage bin. The background is a light blue gradient with the RIC logo and text.

ANEXOS ACTIVIDAD 4

Con el objeto de fortalecer el conocimiento del personal de la Dirección Municipal Sacatepequez-Escuintla, la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral, -ESCAT- del Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC impartió el Curso Técnico Agrimensor y en el Curso Profesional Agrimensor, Modalidad E-Learning. Al concluir, luego de ciento cuatro horas de capacitación, fueron entregados los diplomas de participación respectivos.



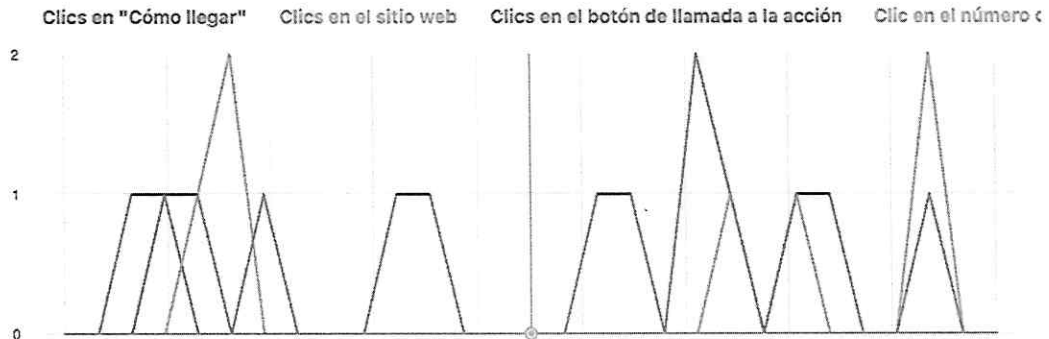
La Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla realizó una Reunión Informativa sobre Titulación Especial en la que participaron más de ciento cincuenta vecinos de San Bartolomé Milpas Altas.

Durante la misma se proporcionó información sobre el proceso, requisitos, inversión, tiempos del trámite y se explicaron los beneficios que tiene el ingresar al proceso de titulación especial, el cual coadyuva a la seguridad jurídica de la tierra.



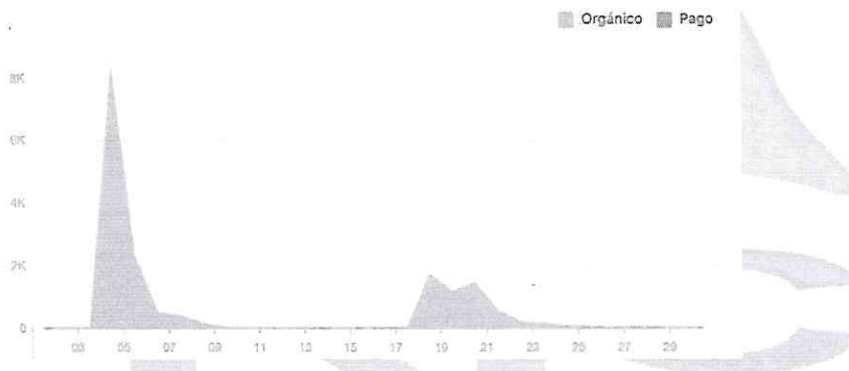
ANEXOS ACTIVIDAD 5

Acciones totales en la página



Alcance de la publicación

Número de personas que vieron alguna de tus publicaciones al menos una vez. Esta métrica es una estimación.



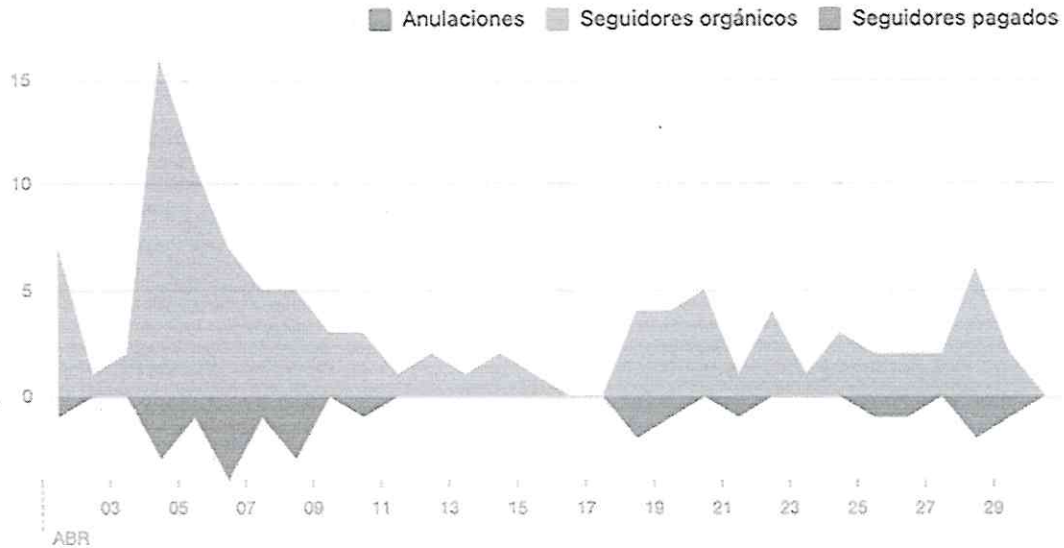


**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

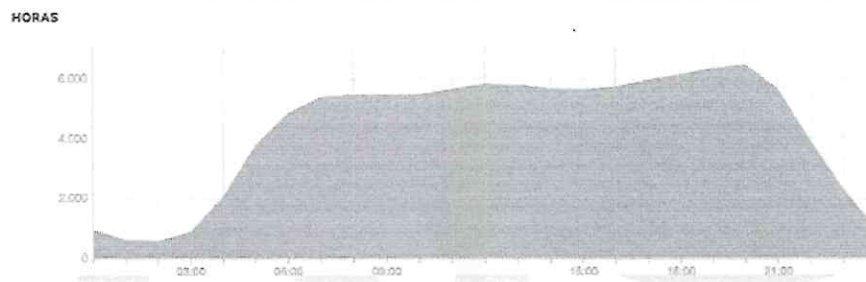
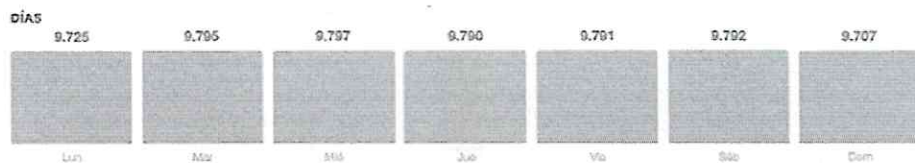
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

Seguidores de la página

Número de seguimientos orgánicos y pagados de la página, y anulaciones de seguimientos.



Los datos mostrados corresponden a la última semana. Las estadísticas de la hora del día se muestran en la zona horaria del Pacífico.

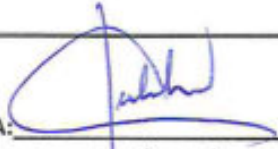
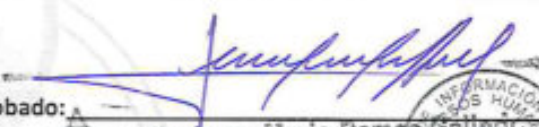


REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ANA CECILIA PALMA URZÚA	No. De Contrato: RIC-R-029-126-2023
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC -	Plazo del Contrato: de Julio a Diciembre del 2023

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Apoyo en la elaboración estrategias de mercadotecnia comerciales y sociales para la Unidad de Relaciones Públicas	-- Participé en diferentes reuniones con el encargado de Relaciones Públicas para la revisión de estrategias, análisis de los recursos y la evaluación de procesos.
b) Coordinación de actividades del Plan de Trabajo con las unidades correspondientes	--- Apoyé técnicamente a la Unidad en la atención y presentación de artes gráficos para el RIC Central y Direcciones Municipales. -- Participé como personal de apoyo en las diferentes actividades internas programadas a nivel general -- Firmas de Convenios de Coordinación Interinstitucional con el RIC. Actividades alusivas a la celebración de las Fiestas Patrias..
c) Ejecución del Plan de Publicaciones Anual de Relaciones Públicas	-- Realicé las publicaciones mensuales en redes de efemérides en general (relacionadas y no relacionadas con catastro)
d) Apoyo en la elaboración de investigaciones de mercado, realizar análisis de resultados y presentar resultados de las investigaciones.	-- Elaboré mensualmente el análisis de los datos generados métrica por las distintas redes sociales para conocer el impacto de la comunicación orgánica y a partir de esto generar campañas comunicacionales continuas para mantener un nivel de conocimiento de la Institución en los distintos grupos objetivos
e) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.	-- Participé en diferentes reuniones administrativas convocadas por el encargado de Relaciones públicas de forma presencial y virtual.

f) Y otras actividades afines asignadas por la coordinación de Relaciones Públicas	-- Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas, en la atención de comunicaciones y publicaciones de relevantes de las diferentes Direcciones y Ventanillas Municipales.
--	--

FIRMA:  Ana Cecilia Palma Urzúa Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Vo. Bo.:  Lic. Guilmán Ernesto Bobadilla Rodríguez Encargado de Relaciones Públicas
	Aprobado:  Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala, 29 de diciembre de 2023

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-126-2023 del contratista: Ana Cecilia Palma Urzúa quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.: ..

Lic. Guilmár Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas

ANEXOS ACTIVIDAD 1

REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE JULIO 2023

FECHA	HORA
Lunes 17/07/2023	De 9:00 a 11:00
Lunes 24/07/2023	De 9:00 a 10:00

ANEXOS ACTIVIDAD 2



ANEXOS ACTIVIDAD 3



Registro de Información Catastral de Guatemala
Publicado por Registro Catastral de Guatemala 0-1 N-0

CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA-RIC- Y LA MUNICIPALIDAD DE PALENCIA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

El día de ayer, 25 de julio, se llevó a cabo el acto protocolario para la firma del Convenio Específico de Coordinación Interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC- y la Municipalidad de Palencia, Departamento de Guatemala, a cargo del Ingeniero Agrónomo Axel Efraín De León Ramírez, Director Ejecutivo Nacional y Representante Legal del RIC y del señor Alcalde Municipal de Palencia, Guadalupe Albornoz Reyes Aguilár y ante la presencia de distinguidos funcionarios.

Este convenio establecerá un marco de coordinación interinstitucional entre ambas instituciones para llevar a cabo actividades catastrales para fines específicos y promover la colaboración entre las partes a fin de realizar transferencias de conocimientos y asesoría técnica en el establecimiento catastral según la normativa de cada institución.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala 12 de julio a las 12:16

...

Traslado de Ventanilla en Petén



Traslado de Ventanilla

de Flores a San Benito en Petén



**Ahora realiza
tus trámites en:**

12. SAN BENITO, PETÉN
6ª calle 02-48, zona 1
puerto negro antes de farmacia Batres
Barrio La Ermita,
Calle Principal,
San Benito Petén

¡UBICANOS AQUÍ!

REALIZA TUS TRÁMITES
en la nueva dirección
de nuestra ventanilla
del RIC en
Petén



12. SAN BENITO, PETÉN
6ª calle 02-48, zona 1 puerto
negro antes de farmacia Batres
Barrio La Ermita, Calle Principal,

7871-8657

7871-8643

RIC



Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala - 10 de julio a las 05:57 -

...

Actividades de Comunicación y Apoyo Social

Con el objeto de fortalecer las relaciones institucionales, la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla participó en el evento de Conmemoración de 50 Años del Instituto de Ciencia y Tecnología Agrícolas, durante el cual se expuso los productos y servicios a los participantes de este evento y se proyectó la valiosa labor de la Institución a través de kioscos informativos.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala · 7 de julio a las 08:53 ·

...

Exposición Pública de Resultados

La Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla realizó la Exposición Pública de Resultados, la cual se llevó a cabo durante el mes de junio en el salón municipal de Magdalena Milpas Altas.

Durante la Exposición Pública de Resultados se convocó a más de mil cincuenta titulares catastrales del municipio de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez, con este proceso se concluye la entrega de planos en dicho municipio.



RIC



Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala · 6 de julio a las 08:20 ·

...

Reapertura de la Ventanilla de Productos y Servicios de la Dirección Municipal de Sacatepequez-Escuintla

En el mes de junio se tuvo la visita del Director Ejecutivo Nacional, Ing. Acxel Efraín De León, Lic. Rubelsy de Jesús Alvarado Meléndez, Jefe de Comercialización de Productos Catastrales y se contó con la presencia de los gerentes de la Dirección Financiera Administrativa y Cooperación, quienes en acto público realizaron la reapertura de la Ventanilla de productos y servicios de la Dirección Municipal de Sacatepequez-Escuintla.

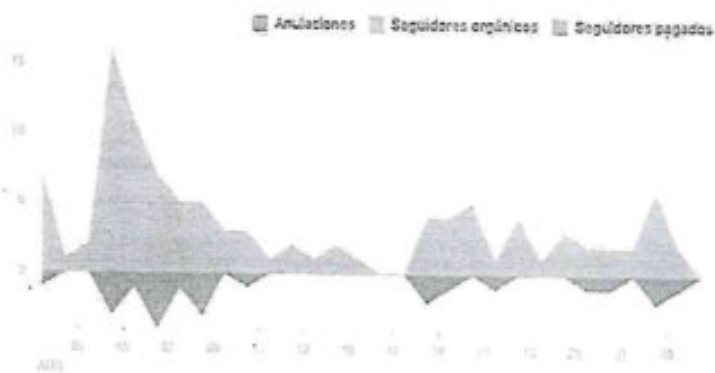
El Director Ejecutivo Nacional resaltó que el RIC está invirtiendo esfuerzos para mejorar el servicio a los titulares catastrales, al contar con instalaciones modernas podemos garantizar atención eficaz y eficiente beneficiando a más de trescientos titulares catastrales mensuales.



ANEXOS ACTIVIDAD 4

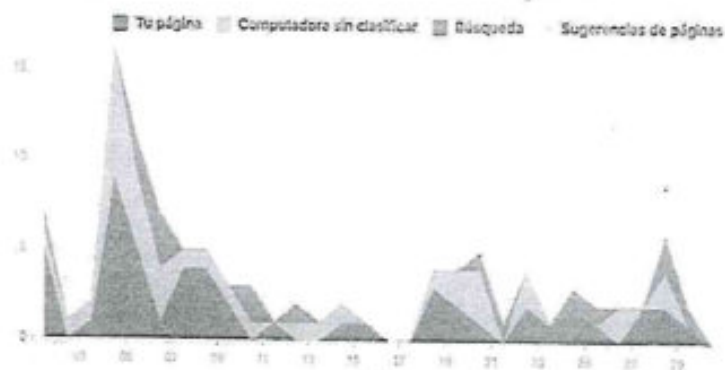
Seguidores de la página

Número de seguidores orgánicos y pagados de la página, y anulaciones de seguidores.



Orígenes de seguimientos de tu página

Número de veces que se empezó a seguir tu página, desglosado por origen de seguimiento.



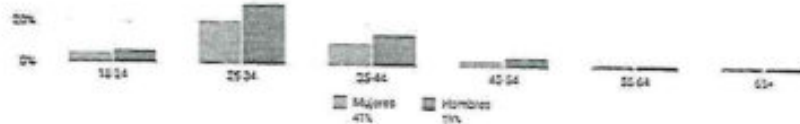
RIC

Público 0

Me gusta de la página de facebook 0

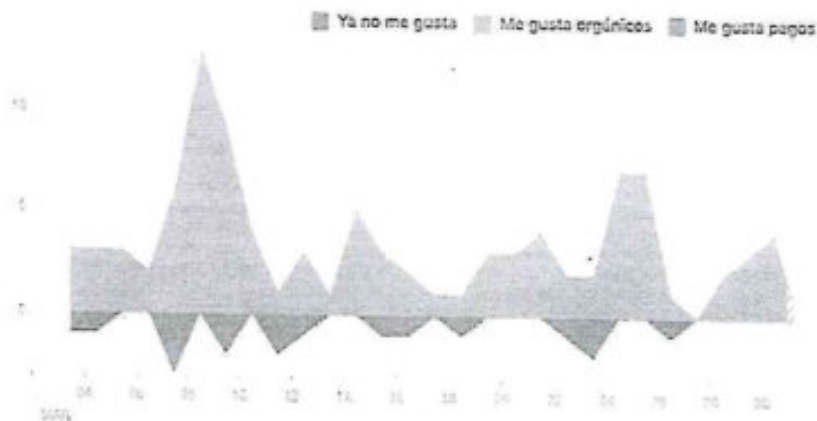
10.952

Ciudad y sexo 0

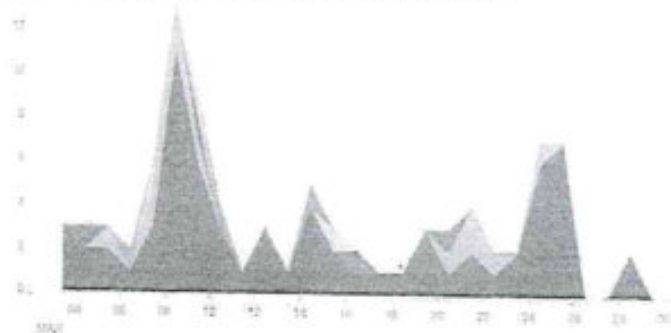


Me gusta de la página

Número de Me gusta de la página orgánicos, Me gusta de la página pagos y Ya no me gusta.



Te página
 Búsqueda
 Sugerencias de páginas
 Oro
 Me gusta restaurados de las cuentas reactivadas
 Sección de noticias



ANEXOS ACTIVIDAD 1

REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE AGOSTO

FECHA	HORA
Viernes 04/08/2023	De 8.00 a 10.30
Viernes 18/08/2023	De 8.00 a 10.30
Viernes 25/08/2023	De 8.00 a 10.30

ANEXOS ACTIVIDAD 2



12 DE AGOSTO
DÍA NACIONAL DE LA JUVENTUD

"Las esperanzas del mundo están puestas en la gente joven. La paz, el dinamismo económico, la justicia social, la tolerancia: todo esto y más depende, hoy y mañana, de que aprovechemos la energía de la juventud."

— Antonio Guterres




19 DE AGOSTO
DÍA MUNDIAL DE LA FOTOGRAFÍA

La fotografía es un arte para expresar la realidad, los sentimientos, las necesidades o las evidencias de algún suceso a través de una imagen.





ANEXOS ACTIVIDAD 3



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**
RIC
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

Tu salud visual nos importa



Econovisión
Hacia A Salud Visual

¡Gratis!
Examen de la vista

Contamos con:

- Estuches
- Lentes de contacto
- Solución limpiadora

¡Wellness!

Este 04 de agosto 2023
en Plaza Navarra
en horario de
10:00 am a 03:00 pm

¡varios estilos de Aros



¡UBICANOS AQUÍ!

REALIZA TUS TRÁMITES
en la nueva dirección
de nuestra ventanilla
del SIC en
Pérez



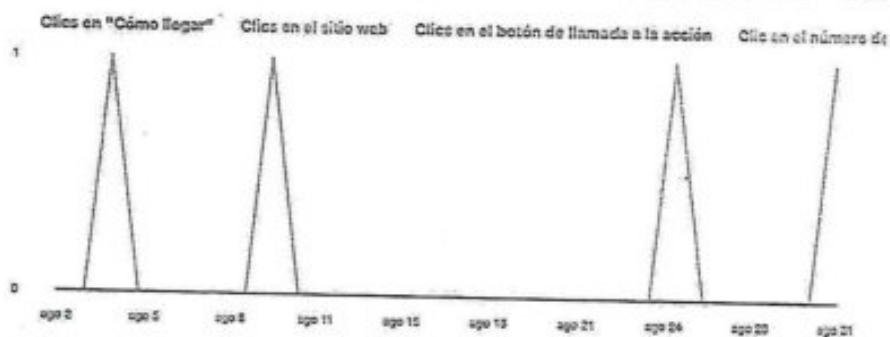
12, SAN BENITO, PETÉN
6^a calle 02-40, casa 1 portón
negro antes de farmacia Luis
Sandoz La Encina, Calle Principal,
San Benito Petén

7871-8657
7871-8643

Visítanos en peten.gov.gt

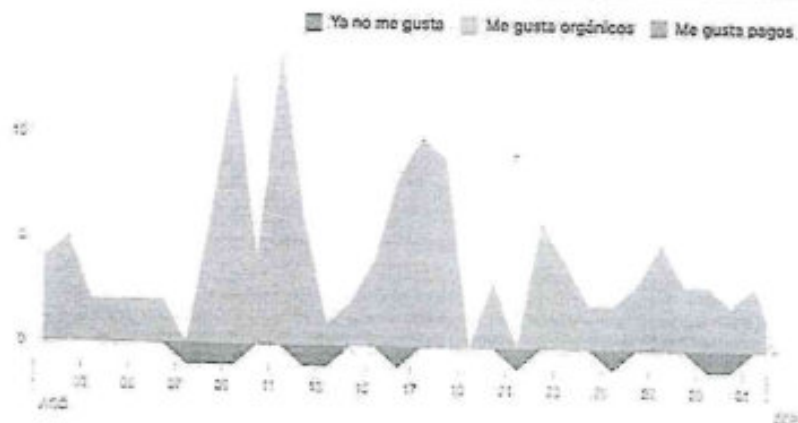
ANEXOS ACTIVIDAD 4

Acciones totales en la página



Me gusta de la página

Número de Me gusta de la página orgánicos, Me gusta de la página pagos y Ya no me gusta.

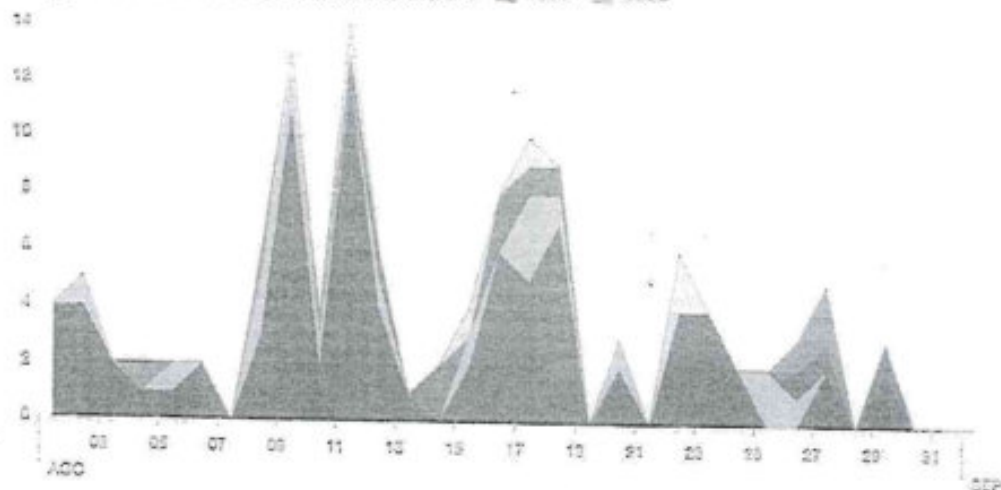




**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

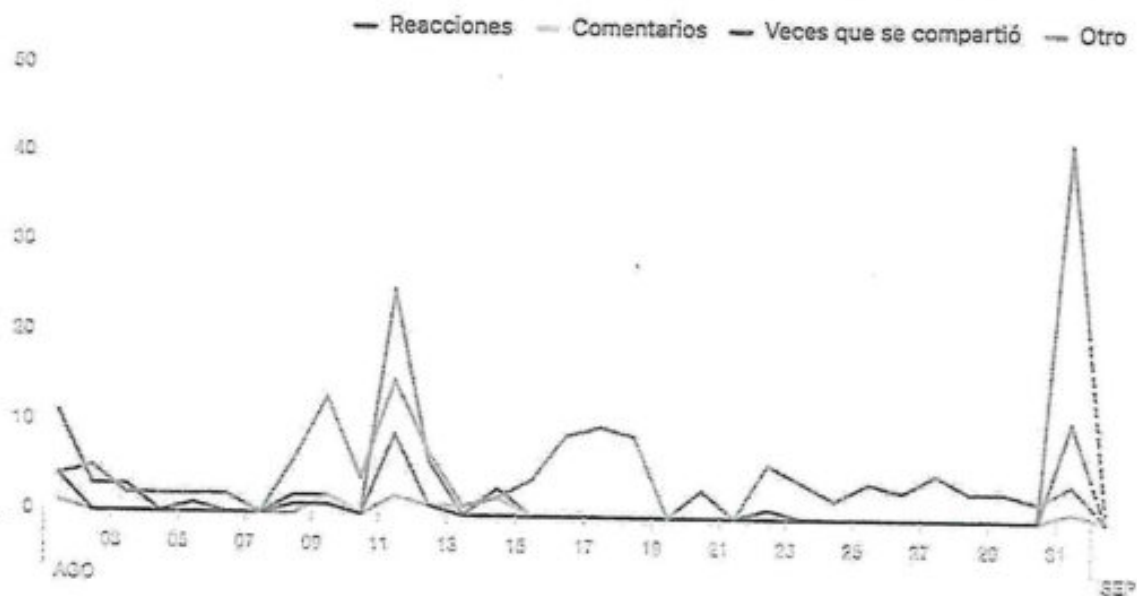
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

Tu página Búsqueda Sugerencias de páginas
Me gusta restaurados de las cuentas reactivadas Otro Feed



Reacciones, comentarios, contenido compartido y más

Estas acciones te ayudarán a llegar a más personas.

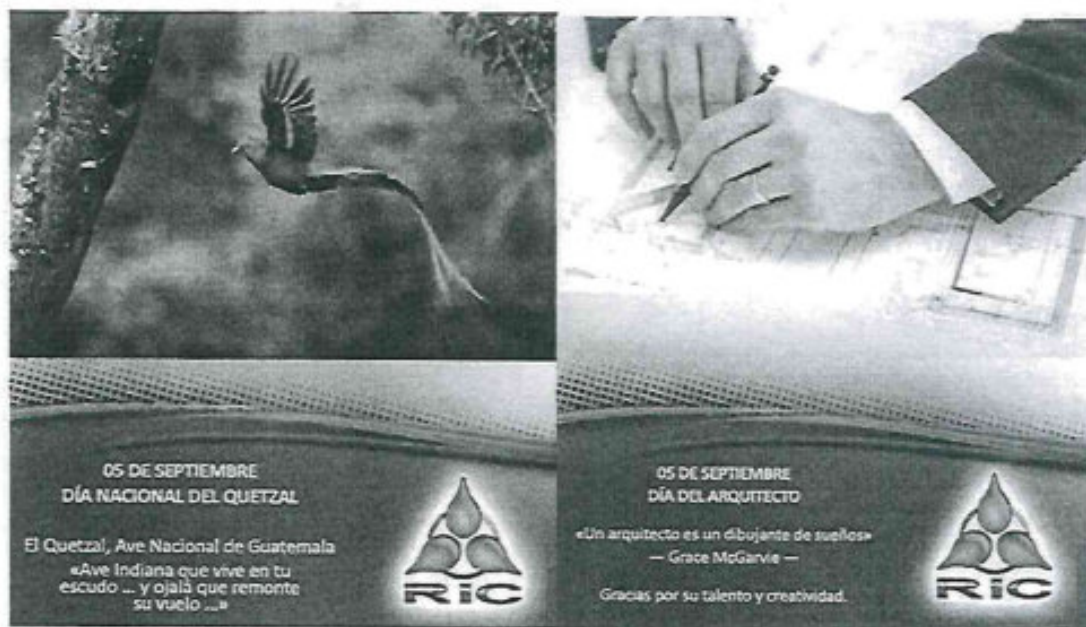


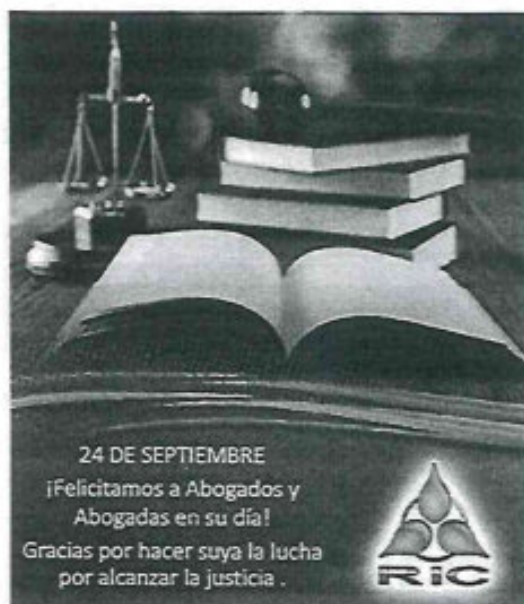
ANEXOS ACTIVIDAD 1

REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE SEPTIEMBRE

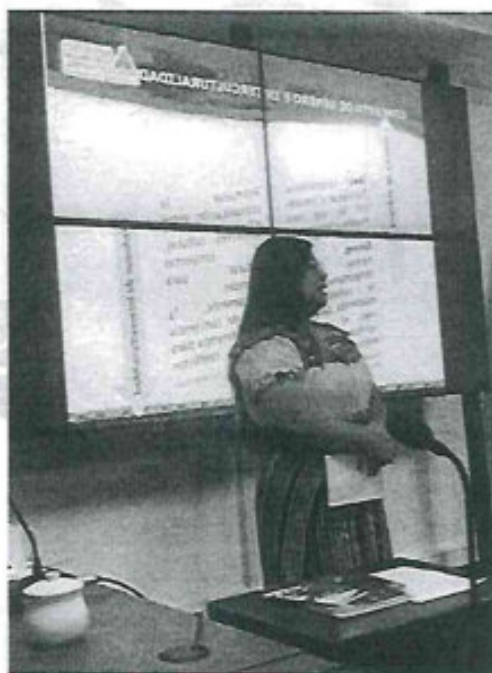
FECHA	HORA
Viernes 01/09/2023	De 09:00 a 11:00
Viernes 08/09/2023	De 09:00 a 11:00
Lunes 18/09 /2023	De 09:00 a 10:30

ANEXOS ACTIVIDAD 2





ANEXOS ACTIVIDAD 3





ANEXOS ACTIVIDAD 4



Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala · 5 min ·

...

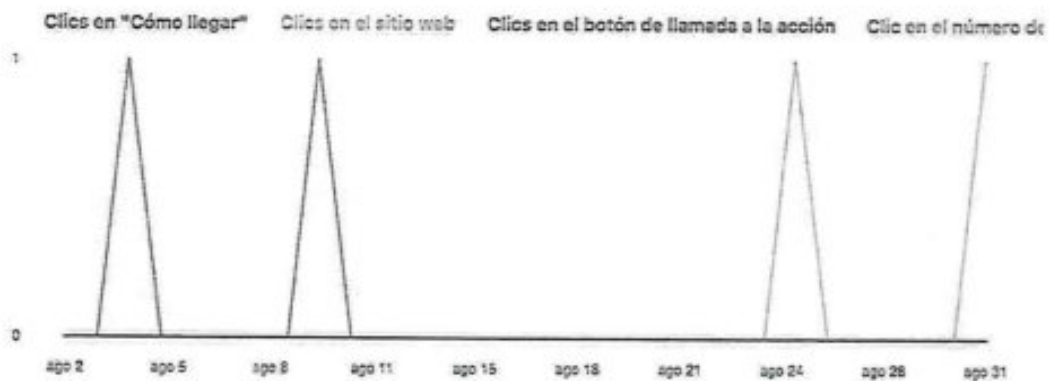
El personal de la Dirección Municipal de Sacatépequez-Escuintla y de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral participaron en el Taller de Socialización del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales, cuyo objeto es fortalecer las capacidades del personal, aportando conocimientos, dando retroalimentación e intercambiando experiencias y habilidades; lo que repercute en un mejor desempeño laboral para alcanzar los objetivos institucionales.





ANEXOS ACTIVIDAD 5

Acciones totales en la página

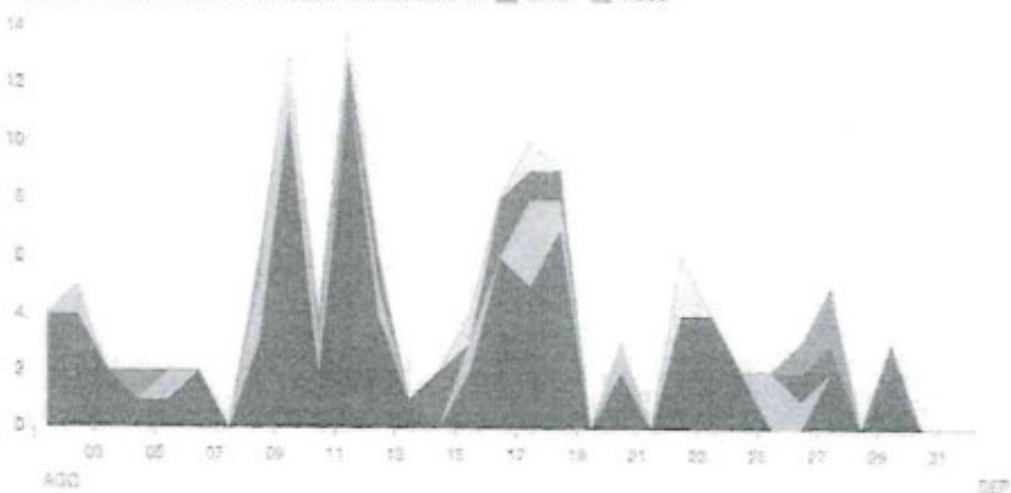


Me gusta de la página

Número de Me gusta de la página orgánicos, Me gusta de la página pagos y Ya no me gusta.

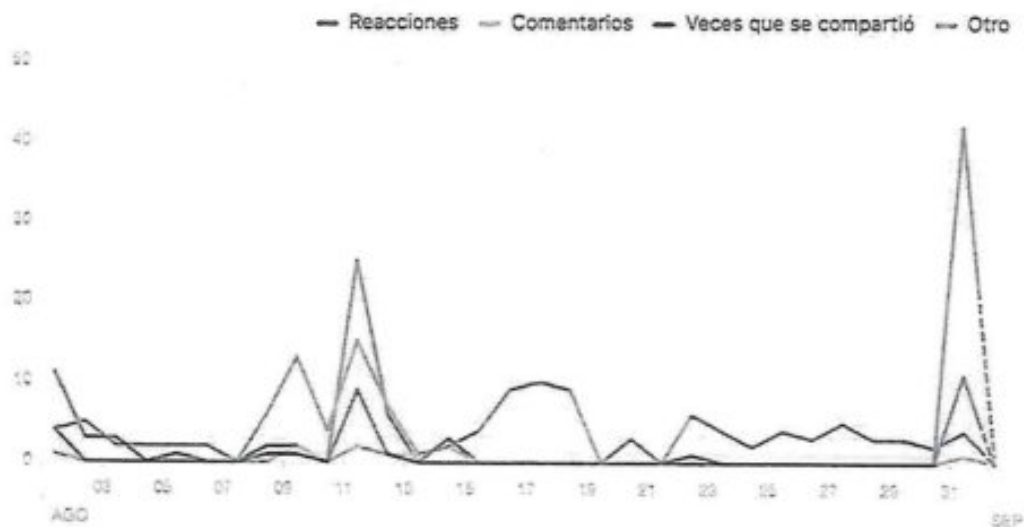


Tu página
 Búsqueda
 Sugerencias de páginas
 Me gusta restaurados de las cuentas reactivadas
 Otro
 Feed



Reacciones, comentarios, contenido compartido y más

Estas acciones te ayudarán a llegar a más personas.



ANEXOS ACTIVIDAD 1

REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE OCTUBRE

FECHA	HORA
Lunes 02/10/2023	De 09:00 a 11:00
Viernes 13/10/2023	De 09:00 a 11:00
Lunes 16/10/2023	De 09:00 a 11:00
Viernes 27/10/2023	De 09:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 2



ANEXOS ACTIVIDAD 3



ANEXOS ACTIVIDAD 4

El personal de Comunicación y Apoyo Social de la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla realizó la presentación de las instituciones que forman parte de la Unidad Técnica Departamental de Sacatepéquez, en la que expusieron la labor institucional a los alcaldes electos del Departamento de Sacatepéquez y la situación de cada uno de los municipios declarados zona en proceso catastral e hicieron entrega de material informativo que cuenta con datos de contacto para el seguimiento de cualquier consulta durante el periodo 2024-2028.



**FIRMA DE ADDENDA AL CONVENIO ADMINISTRATIVO DE COORDINACIÓN
INTERINSTITUCIONAL CELEBRADO ENTRE EL REGISTRO CATASTRAL DE GUATEMALA
-RIC- Y EL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON SEDE EN QUETZALTENANGO**

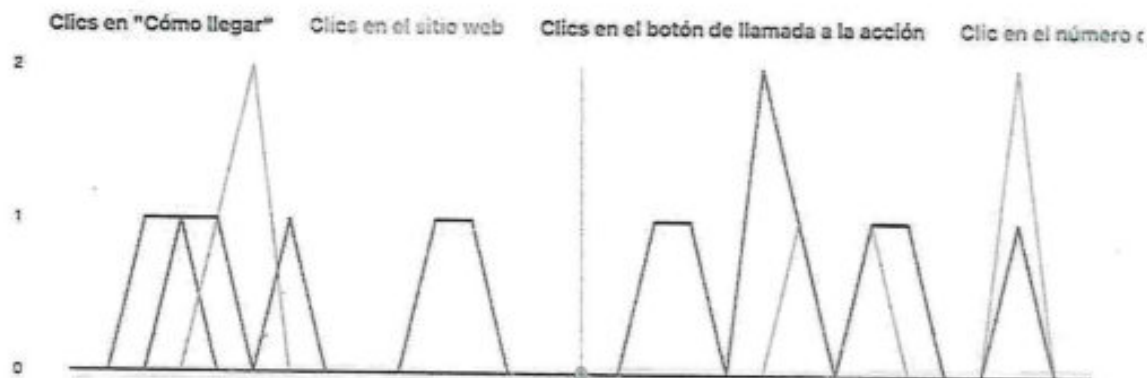
El día de hoy se llevó a cabo el acto protocolario para la firma de Addenda al Convenio Administrativo de Coordinación Interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC- y el Segundo Registro de la Propiedad con sede en Quetzaltenango, a cargo del Ingeniero Agrónomo Axel Efraín De León Ramírez, Director Ejecutivo Nacional y Representante Legal del RIC y del licenciado Walther Alexander Alvarado, Registrador del Segundo Registro de la Propiedad y como testigo de honor, el licenciado José Miguel Gutiérrez Anzueto, Registrador General de la Propiedad y ante la presencia de distinguidos funcionarios.

Este convenio tiene por esencia expedir la realización de acciones pertinentes para la obtención de la certeza espacial y seguridad jurídica de la propiedad, así como la realización de actividades de establecimiento, actualización y mantenimiento, registro-catastro y saneamiento de la información registral en el ámbito de su jurisdicción.



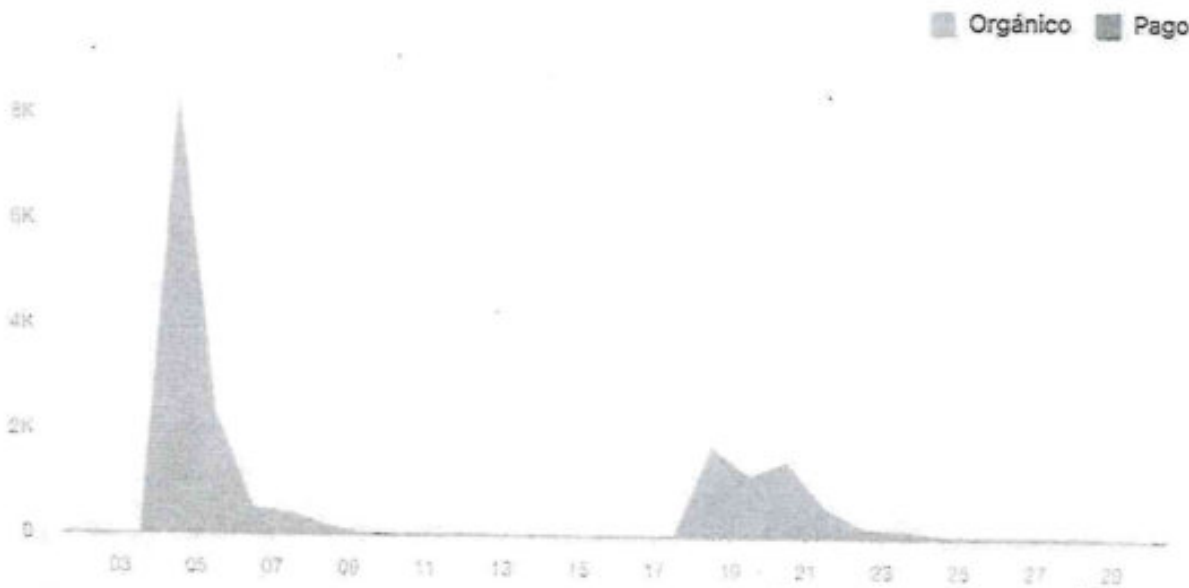
ANEXOS ACTIVIDAD 5

Acciones totales en la página



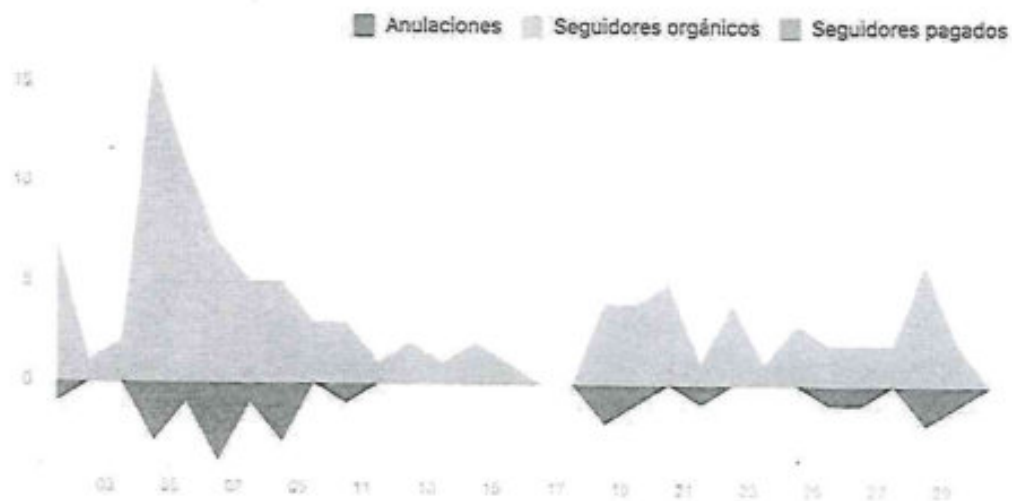
Alcance de la publicación

Número de personas que vieron alguna de tus publicaciones al menos una vez. Esta métrica es una estimación.



Seguidores de la página

Número de seguimientos orgánicos y pagados de la página, y anulaciones de seguimientos.



ANEXOS ACTIVIDAD 1

REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE NOVIEMBRE

FECHA	HORA
06/11/2023	De 09:00 a 11:00
13/11/2023	De 09:00 a 11:00
20/11/2023	De 09:00 a 11:00
27/11/2023	De 09:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 2



ANEXOS ACTIVIDAD 3



Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala ·

8 de noviembre a las 17:13 ·

El Registro de Información Catastral (RIC) y el Instituto de Ciencia y Tecnología Agrícolas (ICTA) firmaron un convenio para fortalecer las capacidades técnicas catastrales, jurídicas y agrícolas, con el propósito de coadyuvar el desarrollo nacional.

Parte del convenio radica en que de manera conjunta, ambas instituciones mejorarán sus capacidades mediante capacitaciones técnicas y científicas, así como el intercambio de información, expectativas y experiencias.

Se establecerá un marco de coordinación e intercambio, por medio de transferencias de conocimientos en materia de gobernanza de la tierra, desarrollo territorial y catastral.

Como parte del intercambio de conocimiento, el ICTA puede capacitar a técnicos del RIC, sobre presentar proyectos de investigación desde el método científico, que ayuden a obtener recursos financieros tanto en instancias a nivel nacional como internacional.

De igual forma, el RIC puede formar a los colaboradores del ICTA, en torno a la conflictividad agraria, o respecto a mapas georeferenciales para ubicar una parcela.

La firma estuvo presidida por el ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Edgar De León, acompañado por Julio García Moran, gerente general del ICTA y Axel De León Ramírez, Director del RIC. Estos dos últimos firmaron el convenio. Mientras el Ministro de Agricultura, firmó como testigo de honor.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala 2 · 2 d ·

...

Este 13 de noviembre, la Municipalidad de Flores Petén y el Registro de Información Catastral de Guatemala llevaron a cabo la firma de un convenio de Cooperación Interinstitucional, el cual fue suscrito por el Ing. Agr. Acxel de León, Director Ejecutivo Nacional del RIC y la Autoridad Municipal Mayra Altán Palencia.

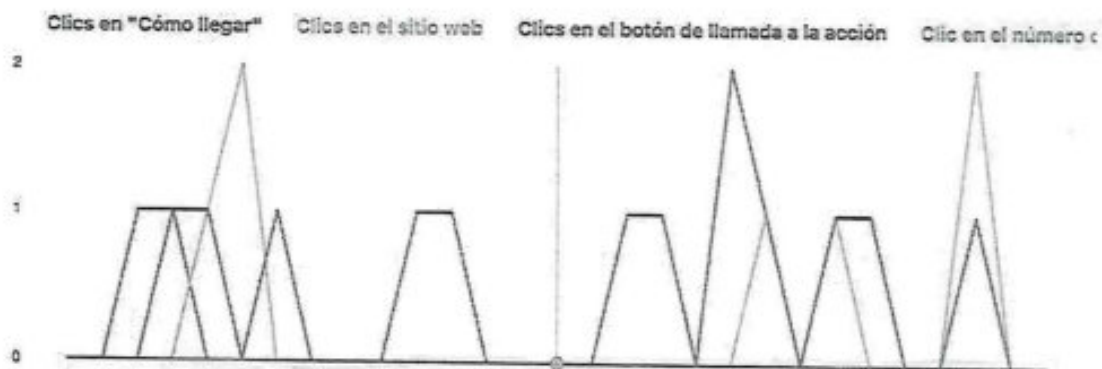
El objetivo del convenio es fortalecer los esfuerzos de manera conjunta en materia de catastro para promover el desarrollo urbano sostenible del municipio.





ANEXOS ACTIVIDAD 5

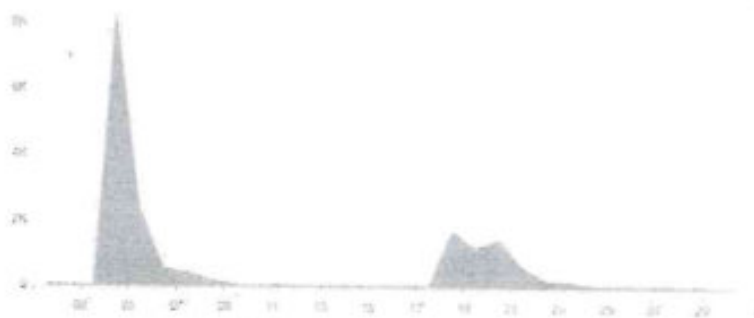
Acciones totales en la página



Alcance de la publicación

Número de personas que vieron alguna de tus publicaciones al menos una vez. Esta métrica es una estimación.

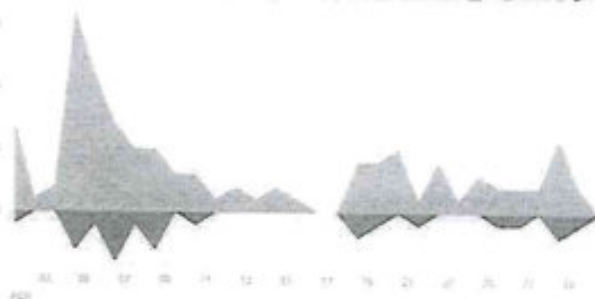
Orgánico Pago



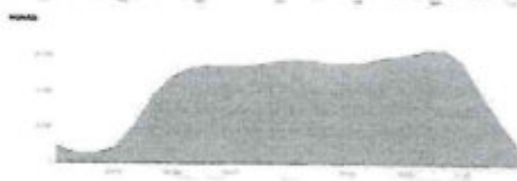
Seguidores de la página

Número de seguidores orgánicos y pagados de la página, y anulaciones de seguimientos.

Anulaciones Seguidores orgánicos Seguidores pagados



Los datos mostrados corresponden a la última semana. Las estadísticas de la hora del día se muestran en la zona horaria del Pacífico.



ANEXOS ACTIVIDAD 1

**REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE
OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE DICIEMBRE**

FECHA	HORA
04/12/2023	De 09:00 a 11:00
11/12/2023	De 09:00 a 11:00
18/12/2023	De 09:00 a 11:00

ANEXOS ACTIVIDAD 2



ANEXOS ACTIVIDAD 3

¡ Recuerden desde este lunes 4 de diciembre nueva dirección de la Ventanilla Central del RIC !

La Ventanilla Central del Ric, la Coordinación de Productos y Servicios Catastrales y la Coordinación del Registro de Agrimensores, le atenderán en: 6 Calle 2-21, Zona 9, Edificio Heraíso, segundo nivel oficina 202.



¡CAMBIO DE DIRECCIÓN!
A PARTIR DEL **4** DE DICIEMBRE

La ventanilla Central del RIC,
la Coordinación de Productos
y Servicios Catastrales,
y la Coordinación del Registro
de Agrimensores,
le atenderan en:
6ta calle 2-21 zona 9
Edificio Heraíso,
segundo nivel
oficina 202.

ANEXOS ACTIVIDAD 4

Con el objeto de fortalecer el conocimiento del personal de la Dirección Municipal Sacatepequez-Escuintla, la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral, -ESCAT- del Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC impartió el Curso Técnico Agrimensor y en el Curso Profesional Agrimensor, Modalidad E-Learning. Al concluir, luego de ciento cuatro horas de capacitación, fueron entregados los diplomas de participación respectivos.



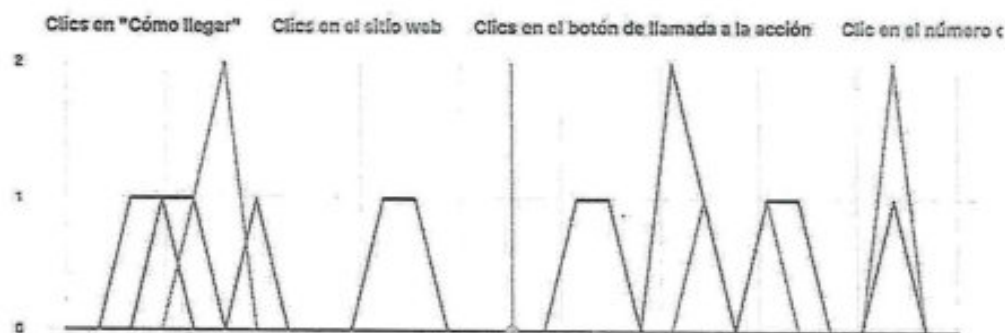
La Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla realizó una Reunión Informativa sobre Titulación Especial en la que participaron más de ciento cincuenta vecinos de San Bartolomé Milpas Altas.

Durante la misma se proporcionó información sobre el proceso, requisitos, inversión, tiempos del trámite y se explicaron los beneficios que tiene el ingresar al proceso de titulación especial, el cual coadyuva a la seguridad jurídica de la tierra.



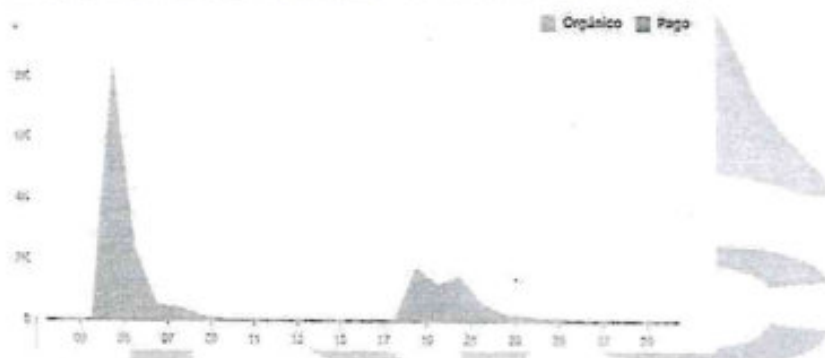
ANEXOS ACTIVIDAD 5

Acciones totales en la página



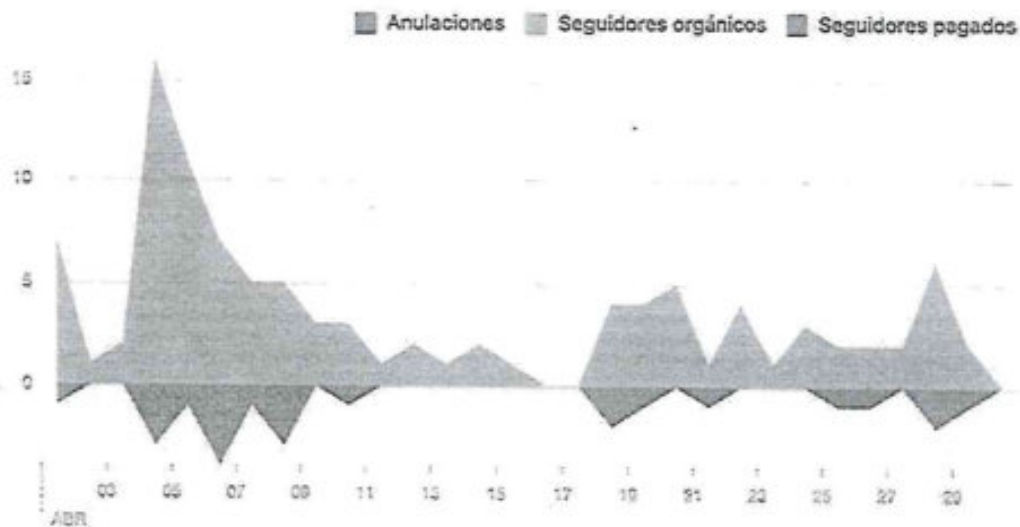
Alcance de la publicación

Número de personas que vieron alguna de tus publicaciones al menos una vez. Este métrico es una estimación.



Seguidores de la página

Número de seguimientos orgánicos y pagados de la página, y anulaciones de seguimientos.



Los datos mostrados corresponden a la última semana. Las estadísticas de la hora del día se muestran en la zona horaria del Pacífico.

