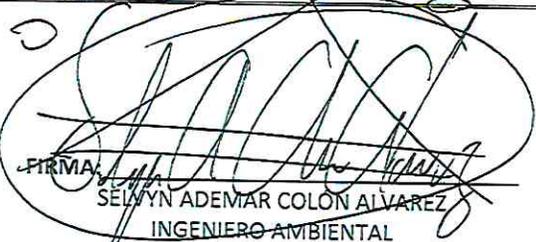


## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

### INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029</b>	
<b>“OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL”</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ	<b>No. De Contrato:</b> MAGA-RIC-R-029-001-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA EN CAPACITACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> GERENCIA TÉCNICA DEL PROCESO CATASTRAL
<b>Proyecto:</b> CONVENIO MAGA-RIC	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> ENERO 2024

- a. Se realizó una visita a la municipalidad de Santa María de Jesús, Sacatepéquez, para retomar el tema de la toma de ortofotos y sobre la entrega de estas al personal de catastro municipal.
- b. Se sostuvo una reunión con las nuevas autoridades municipales de Tecpán Guatemala, Chimaltenango a petición de ellos, para explicarles el quehacer del Registro de Información Catastral -RIC- y cómo se les puede apoyar en temas como ordenamiento territorial, nomenclatura municipal, a través de la firma de un convenio interinstitucional, acordando llevar a cabo una nueva reunión en los próximos días para ampliar toda la información referente al catastro nacional.
- c. Se llevó a cabo una reunión con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para definir la logística de entrega de ortofotos a las municipalidades que forman parte del Programa.
- d. Generación de cronograma de actividades para iniciar coordinación interinstitucional con nuevas autoridades municipales de los municipios con las que ya se cuentan ortofotos actualizadas.
- e. Reunión con personal de la Subárea de Ejercicio Profesional Supervisado –EPS– de la Facultad de Agronomía de la Universidad San Carlos de Guatemala con el fin de iniciar el proceso de coordinación interinstitucional para implementar el levantamiento catastral por medio de ortofotos con municipalidades.
- f. Participación en capacitación sobre la Ley de Probidad de funcionarios y Empleados Públicos, impartido por la Unidad de Gestión y Fortalecimiento del Control Interno Institucional del Registro de Información Catastral.

<p>FIRMA:   <b>SELWYN ADEMIAR COLÓN ALVAREZ</b>      INGENIERO AMBIENTAL      SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA EN      CAPACITACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL</p>	<p>Vo.Bo.:   <b>Ind. Elvis Wilians Jones Guzmán Turcios</b>      Gerente Técnico del Proceso Catastral      Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Vo.Bo.:   <b>Ing. Víctor G. H. López Guerrero</b>      Administrador de Convenio No. 13-2020      Responsable Técnico</p>	<p>Vo.Bo.:   <b>Ing. Jimmy Benítez Caba Herrera</b>      Gerente de Planeación      y Coordinación Técnica      Registro de Información Catastral de Guatemala</p>





**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Pablo Alejandro Flores Muñóz	<b>No. De Contrato:</b> MAGA-RIC-R-029-002-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Apoyo para el Levantamiento de Suelos 1.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
<b>Proyecto:</b> Convenio MAGA-RIC.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero de 2024

**Actividades Realizadas**

- a) Recolectar fotografías digitales (Fototeca) tomadas en la etapa de socialización y campo.

Apoyé en organizar, conservar y catalogar fotografías digitales para su posterior consulta. Estos se encuentran organizados y clasificados por tipo actividad como trabajo de campo primera y segunda salida, socialización con autoridades del departamento de Chiquimula y actores municipales. Es importante señalar que las fotografías están integradas por imágenes originales. La organización de las fotografías se realizó por medio de carpetas que están identificadas por el número de salida, el nombre del edafólogo, municipio que pertenecen y fecha de captura.



Figura 1. Se muestra la forma como está clasificado y organizado la fototeca del convenio MAGA-RIC.

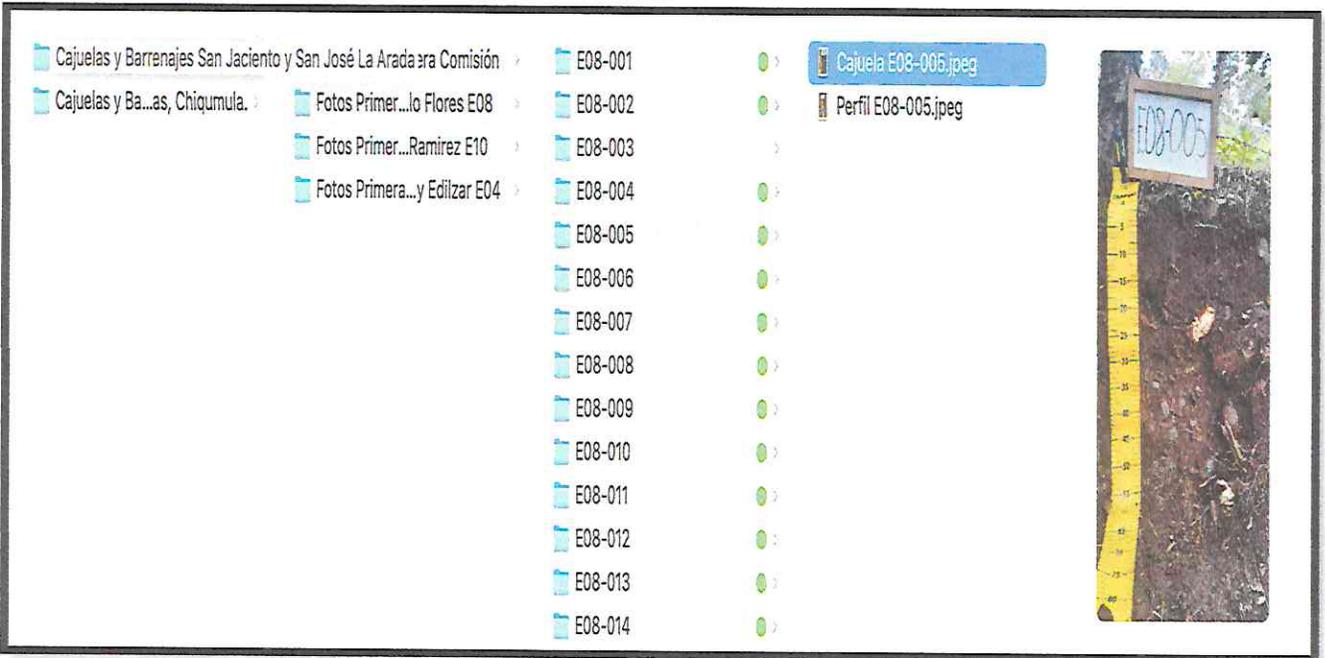
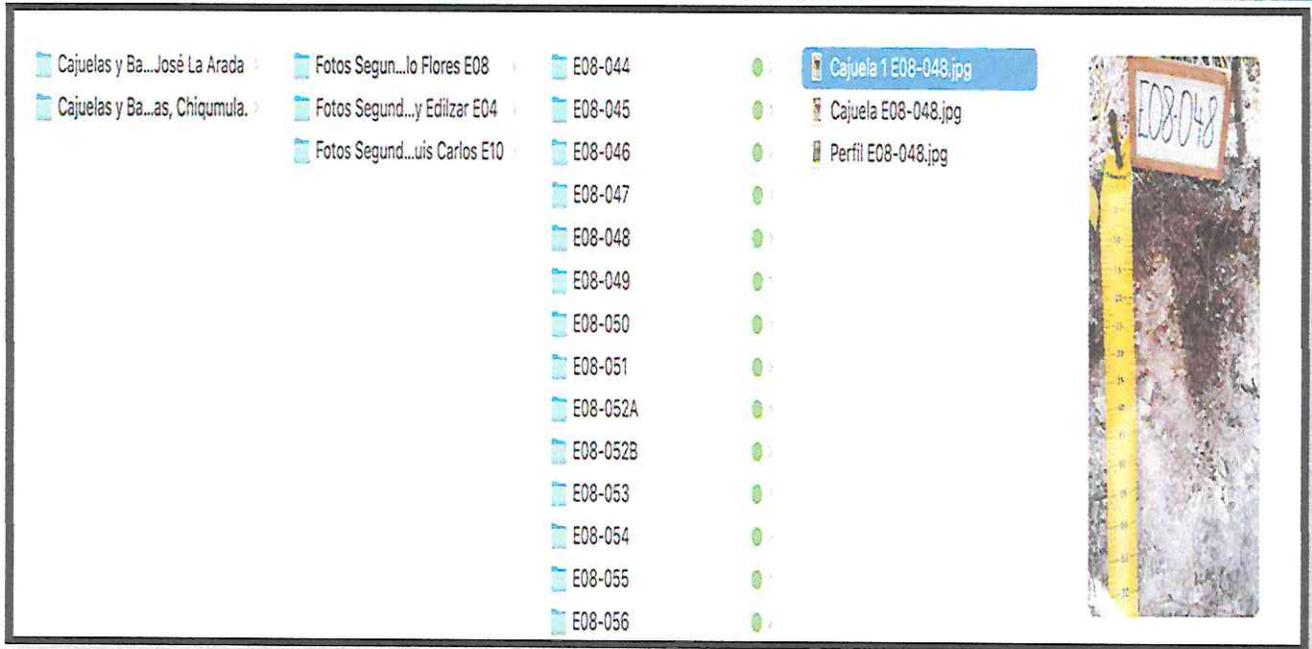
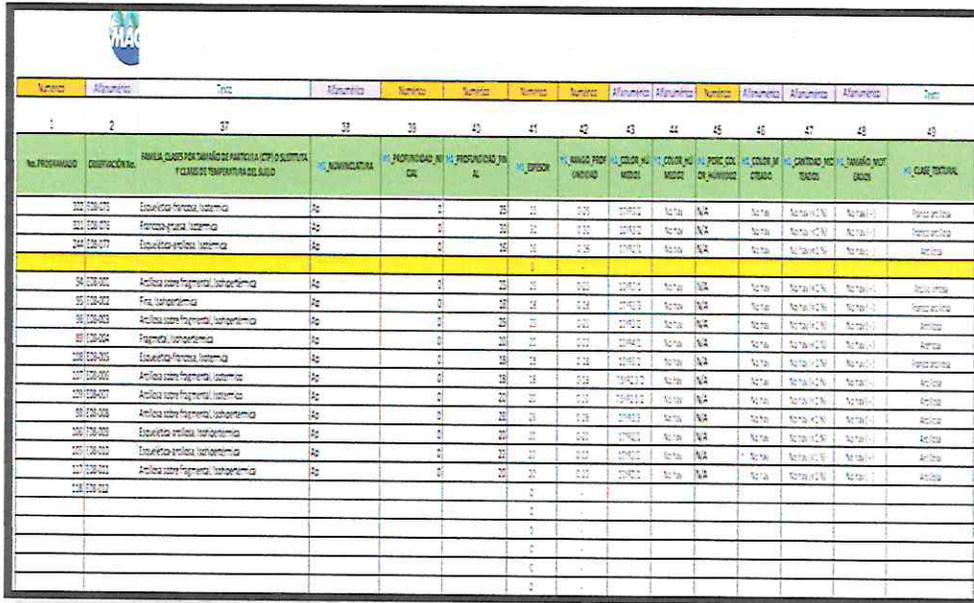


Figura 2. Se muestra la ruta de la fototeca digital.

b) Brindar apoyo en la transferencia de la información técnica recabada en campo a la base de datos. Apoyé en la transferencia de la información técnica recabada en campo de 43 tarjetas de descripción de suelos de los municipios de San Jacinto y San José La Arada del departamento de Chiquimula. Realizando la transcripción a la base de datos en formato .xls la cual contiene 241 campos de las características recolectadas en la boleta de descripción de suelos. Llenado los campos técnicos que contiene la base de datos son: el paisaje, tipo de relieve, forma del terreno, nomenclatura de horizontes, color, textura, modificadores de textura, reacciones con pH, NaF, HCL, H2O2, simbolo de la unidad cartografica, taxonomia preliminar, erosión, geomorfologia entre otros. Es importante mencionar que todas las características solicitadas en la base de datos se recaban en las cajuelas realizadas en campo. Ver figura 3.



1	2	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
No. PROGRAMA	COORDINADAS	RELACIONES PARA DISEÑO DE PARTICULA (C) y SUELO (C) PARA TIEMPO EN EL SUELO	NO. INVENTARIO	NO. PROFUNDIDAD EN CM	NO. PROFUNDIDAD EN M	NO. ESPESOR	NO. ANCHO PROFUNDIDAD	NO. COLOR M1	NO. COLOR M2	NO. PEB. CO. EN HUMEDAD	NO. COLOR M3	NO. COLOR M4	NO. SUELO M5	NO. CASE TERRESTRE
001 (20-07)		Equivalencia: Fertilidad, Isotermia	No		01	25	10	0.25	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
001 (20-08)		Fertilidad: Equivalencia, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
001 (20-09)		Equivalencia: Fertilidad, Isotermia	No		01	25	10	0.25	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
04 (20-001)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
05 (20-002)		Fra. Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
06 (20-003)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
07 (20-004)		Página, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
08 (20-005)		Equivalencia: Fertilidad, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
09 (20-006)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
10 (20-007)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
11 (20-008)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
12 (20-009)		Equivalencia: Fertilidad, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
13 (20-010)		Equivalencia: Fertilidad, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
14 (20-011)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación
15 (20-012)		Aplicación sobre fragmentos, Isotermia	No		01	20	10	0.20	10.00	No	N/A	No	No	Relaxación

Figura 3: Captura de la base de datos con información de San Jose la Arada y San Jacinto

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Pablo Alejandro Flores Muñóz Servicios Técnicos de Apoyo para el Levantamiento de Suelos 1.</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p> Sergio Rafael López Salazar DIRECTOR DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, ESTRATÉGICA Y GESTIÓN DE RIESGOS DIGEGR-MAGA</p>
<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Ing. Víctor Gonzalo López Guerrero Administrador de Convenio No. 13-2020 Responsable Técnico</p>	<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Ing. Juan Manuel Cano Herrera Gerente de Planificación y Cooperación Externa</p>

## ANEXO CD

Contratista: Pablo Alejandro Flores Muñoz

Contrato: MAGA-RIC-R-029-002-2024

Mes: enero 2024

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Luis Carlos Ramírez Rodríguez	<b>No. De Contrato:</b> MAGA-RIC-R-029-003-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Apoyo para el Levantamiento de Suelos	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
<b>Proyecto:</b> Convenio MAGA-RIC.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero de 2024.

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

**1. Recolectar información de suelos recabada en campo (inventario de boletas) las cuales deberán ser almacenadas físicamente y escaneadas para contar con una copia digital.**

Se revisó y ordenó cada una de las tarjetas de descripción de los profesionales descriptores, que se encuentran archivadas en leitz, con la finalidad de cuantificar las boletas reportadas en base a las 172 observaciones de suelos en los municipios de San Jacinto y San José La Arada.

Así mismo se verificó que todos los campos de información contengan los datos solicitados para poder realizar el análisis posterior de la información, y conformar las unidades cartográficas de suelos en la leyenda preliminar; lo cual es la base para seleccionar las cajuelas representativas o modales, para la realización de las calicatas donde se tomarán las muestras de suelos para su análisis de laboratorio.

Para su archivo físico y digital, fueron identificadas con el código correspondiente de cada profesional, y ordenadas en forma ascendente con su respectivo correlativo, es decir, de la observación número 1 hasta la última que se realice en el departamento. Al ingeniero Manuel Tum Canto, le corresponde el código E02, al ingeniero Edylzar Velásquez E04, al técnico Pablo Flores E08 y al ingeniero Luis Carlos Ramírez E10.

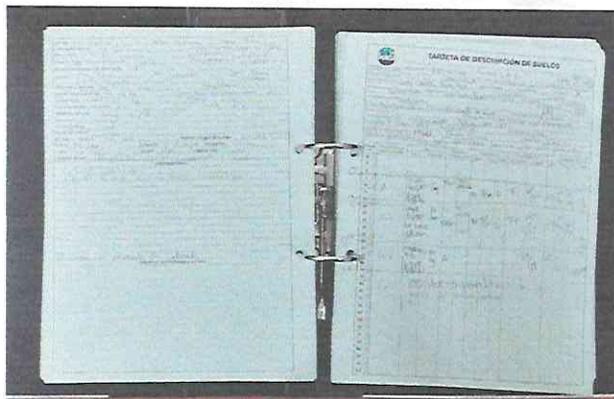


Figura 1. Archivo físico de la tarjeta de descripción de suelos en Leitz

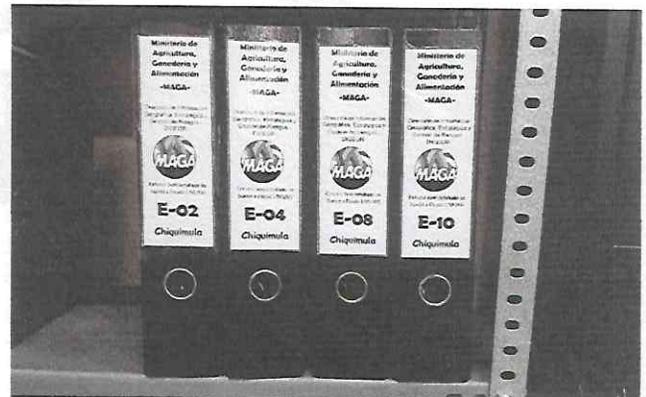


Figura 2. Leitz para el archivo de las Tarjetas de Descripción de suelo del departamento de cada profesional descriptor.

**2. Realizar trabajo de campo en el departamento de Chiquimula, lo cual incluye reconocimiento de suelos, y registro de la información técnica en formato digital a la base de datos correspondiente. Procesar información de suelos del departamento de Chiquimula, lo cual incluye participar en la socialización correspondiente.**

Se actualizó el registro de las tarjetas de descripción de suelos de los municipios de San Jacinto y San José La Arada, que se encuentran archivadas en formato Excel, correspondiente a información de los horizontes en cada observación de suelo descrito.

Los campos que se actualizaron son los relacionados a las características físicas como textura, estructura, consistencia, color; propiedades químicas como pH; y otras como drenaje, temperatura edáfica, afloramiento rocoso, pedregosidad superficial, erosión, profundidad efectiva, inundaciones, encharcamiento, uso actual del suelo.

La base de datos digital con la información de campo, es empleada para la obtención del shape de suelos del municipio.

Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Número	Número	Número	Número	Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Alfanumérico	Texto	Alfanumérico
1	2	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
No. PROGRAMADO	OBSERVACIÓN No.	H1_NOMENCLATURA	H1_PROFUNDIDAD INICIAL	H1_PROFUNDIDAD FINAL	H1_ESPESOR	H1_RANGO_PR OFUNDIDAD	H1_COLOR HÚMEDO1	H2_COLOR HÚMEDO2	H3_PORC_C OLOR HÚME DO2	H1_COLOR MOTEADO	H3_CANTIDAD MOTEADOS	H1_TAMAÑO M OTEADOS	H1_CLASE TEXTURAL	H1_TIPO FRAGMENTO ROCA	
91	E10-001	Ae	0	20	20	0-20	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
98	E10-002	Ae	0	25	25	0-25	10R3/C	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
92	E10-003	Ae	0	24	24	0-24	10R2/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillo limosa	No hay	
90	E10-004	C	0	25	25	0-25	10R4/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arenosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
104	E10-005	Ae	0	28	28	0-28	10R3/D	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
103	E10-006	Ae	0	28	28	0-28	10R2/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
102	E10-007	Ae	0	29	29	0-29	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
111	E10-008	Ae	0	28	28	0-28	7.5YR3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	No hay	
111	E10-009	Ae	0	21	21	0-21	10R3/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
110	E10-010	Ae	0	20	20	0-20	10R3/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
114	E10-011	Ae	0	28	28	0-28	10R3/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
113	E10-012	Ae	0	20	20	0-20	10R3/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
115	E10-013	Ae	0	20	20	0-20	10R2/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Cascajo (2 - 8 cm)	
101	E10-014	Ae	0	28	28	0-28	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Franco arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
100	E10-015	Ae	0	28	28	0-28	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Franco arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
99	E10-016	Ae	0	28	28	0-28	10R2/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
126	E10-017	Ae	0	24	24	0-24	10R2/C	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillo arenosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
132	E10-018	Ae	0	25	25	0-25	10R3/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillo arenosa	Cascajo (2 - 8 cm)	
127	E10-019	Ae	0	27	27	0-27	10R2/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Arcillo arenosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	
122	E10-020	A	0	25	25	0-25	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Franco arcillosa	Cascajo (2 - 8 cm)	
121	E10-021	A	0	25	25	0-25	10R3/L	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Franco arcillosa	Cascajo (2 - 8 cm)	
123	E10-022	A	0	22	22	0-22	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Franco arcillosa	Cascajo (2 - 8 cm)	
166	E10-023	A	0	24	24	0-24	10R3/B	No hay	N/A	No hay	No hay (<1%)	No hay (-)	Franco arcillosa	Gravilla (0.2 - 2 cm)	

Figura 3. Captura de pantalla de la base de datos Excel correspondiente a los municipios de San Jacinto y San José La Arada

Se generó el mapa preliminar de pecas de observaciones de suelos realizadas en el departamento de Chiquimula, las cuales corresponden a 64 observaciones en el municipio de San Jacinto y 108 observaciones en el municipio de San José La Arada, provenientes de las cajuelas y barrenajes.

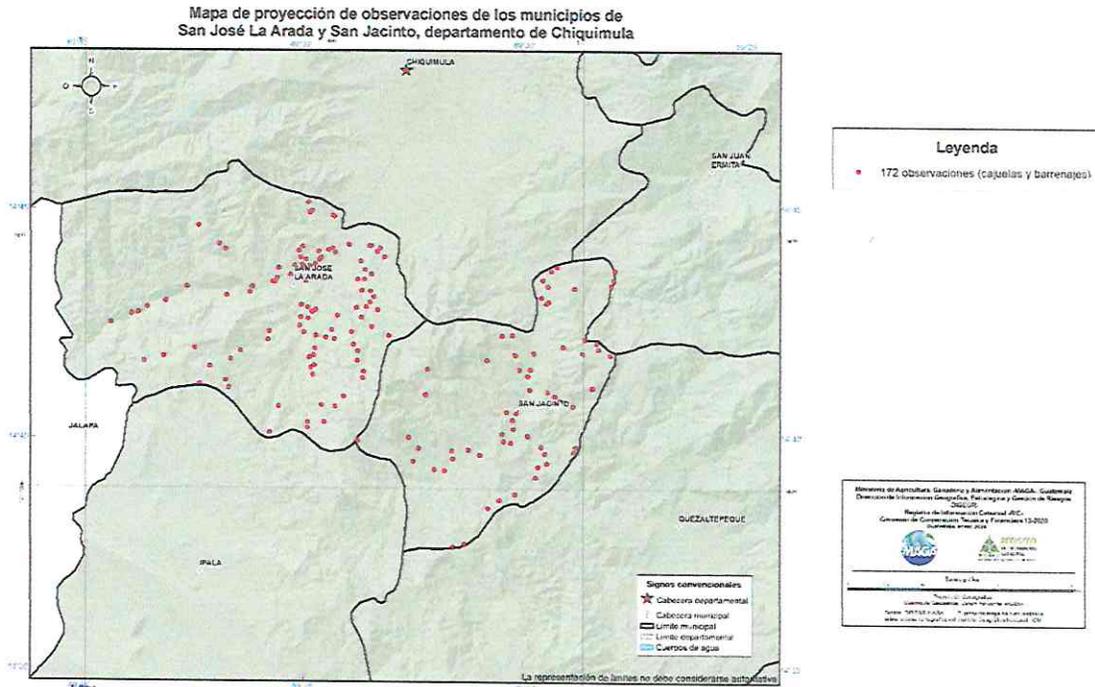


Figura 4. Mapa de pecas de los municipios de San Jacinto y San José La Arada

**FIRMA:**   
 Luis Carlos Ramírez Rodríguez  
 Servicios Profesionales de Apoyo para el Levantamiento de Suelos  
 Ingeniero Ambiental

**Vo.Bo.:**   
 Sergio Rafael López Salazar  
 DIRECTOR DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA,  
 ESTRATÉGICA Y GESTIÓN DE RIESGOS  
 DIGEGR-MAGA

**FIRMA:**   
 Ing. Víctor Gonzalo López Guerrero  
 Administrador de Convenio No. 13-2020  
 Responsable Técnico

**FIRMA:**   
 Ing. Juan Manuel Cano Herrera  
 Gerente de Planificación y Cooperación Externa

**ANEXO CD**

Contratista: Luis Carlos Ramírez Rodríguez :

Contrato: MAGA-RIC-R-029-003-2024

Mes: enero 2024

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Manuel de Jesús Tum Canto	<b>No. De Contrato:</b> MAGA-RIC-R-029-004-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales en Suelos 2.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
<b>Proyecto:</b> Convenio MAGA-RIC.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero de 2024.

**1. Elaborar Mapas Geomorfológicos que realiza la DIGEGR del MAGA en los municipios del departamento de Zacapa.**

Se elaboró el mapa preliminar de ambientes morfogenéticos identificados en el departamento de Zacapa. Durante el trabajo de gabinete del estudio de suelos del departamento del Zacapa, debido a la escala cartográfica utilizada (1: 50,000), el grado de detalle en el análisis geomorfológico cubre la identificación de los paisajes geomorfológicos y los ambientes morfogenéticos presentes en el área de estudio.

El ambiente morfogenético se describe como un tipo general de medio biofísico, originado y controlado por un estilo de geodinámica dada, tanto interna como externa de la tierra, o por una combinación de ambas. En el departamento de Zacapa, con relación a los paisajes geomorfológicos presentes, en la etapa de gabinete actualmente se han identificado los siguientes ambientes morfogenéticos; Estructural, Depositional, Denudacional, Disolucional, los cuales se describen a continuación:

**Ambiente estructural:** medio biofísico controlado principalmente por la geodinámica interna de la tierra a través de los movimientos tectónicos (procesos de basculamiento, fallamiento, plegamiento y corrimiento de rocas, entre otros) o del vulcanismo.

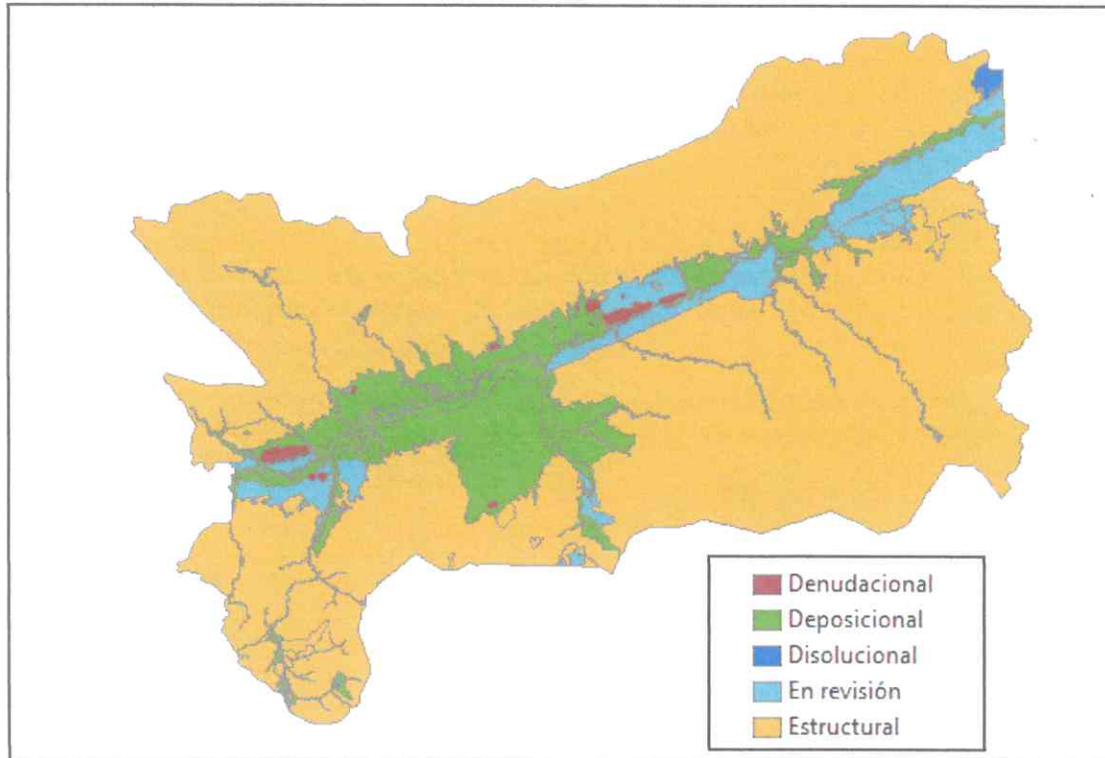
**Ambiente deposicional:** medio biofísico controlado principalmente por la deposición de materiales detríticos, solubles, y/o biogénicos, transportados por el agua, el viento, el hielo o la gravedad.

**Ambiente denudacional:** medio biofísico controlado principalmente por procesos de meteorización, erosión y remoción de materiales por agentes como el agua, el viento, el hielo y la gravedad.

**Ambiente disolucional:** medio biofísico controlado por procesos de meteorización química de rocas (carst en rocas químicas y pseudocarst en rocas no calcáreas).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Fuente: *Sistema de Clasificación Geomorfológica Aplicado a los Levantamientos de Suelos. IGAC 2019. Pág. 53*

A continuación, se presenta la gráfica 1. que muestra el avance en cuanto a la identificación y delimitación de los distintos ambientes morfogenéticos ubicados en el departamento de Zacapa, a nivel de gabinete, los cuales deberán ser confirmados en visitas de campo posteriores.



Grafica 1. Ambientes morfogenéticos identificados en el departamento de Zacapa.

## 2. Recolectar información de la temática de suelos que disponga el departamento de Zacapa.

Se recolecto información de la Tesis De Grado “Diagnóstico De La Microcuenca Los Amates, Cuenca Grande De Zacapa”, Este estudio se dividió en tres fases que fueron: caracterización biofísica y socioeconómica, diagnóstico y lineamientos para la elaboración de un plan de manejo.

El área de estudio se encontró en claro deterioro de los recursos naturales, por lo que es importante realizar acciones para proteger, restaurar y rehabilitar la microcuenca. Los principales problemas que se identificaron fueron: la pérdida de cobertura forestal, la degradación de los suelos y la baja productividad agrícola.

El trabajo concluye con establecer los lineamientos orientados en la restauración, conservación y manejo forestal, en el manejo, recuperación y conservación de suelo, y en la tecnificación de la producción agrícola. La bibliografía consultada es la siguiente:

**DUARTE ALARCÓN, F.H. (2015). Diagnóstico De La Microcuenca Los Amates, Cuenca Grande De Zacapa, Tesis De Grado. Universidad Rafael Landívar. Facultad De Ciencias Ambientales Y Agrícolas – Guatemala. 83 p.**

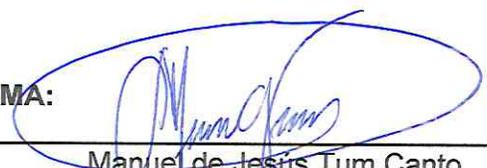
### 3. Verificar la información fotointerpretada disponible para el departamento de Zacapa.

Durante el proceso de fotointerpretación, el fotointérprete asocia las características de la escena que cubren las ortofotos a las diferentes coberturas, uso de suelo y geformas presentes. Una vez identificados los elementos de interés, se trazan los contornos de estos para utilizarlos como guía durante el proceso de digitalización, y así posteriormente incorporarlos a un sistema de información geográfica. En esta etapa, los límites de las geformas identificadas y delimitadas durante el proceso de fotointerpretación, se ajustan con el apoyo de otras capas de información; como modelos digitales de elevación, **mapas geológicos**, imágenes satelitales, imágenes a falso color, entre otros. Al sobreponer los límites y guías de las geformas previamente identificadas a otras capas de información, el intérprete se apoya en distintas coberturas, relieves, **material geológico**, entre otra información, para delimitar los polígonos que integran el mapa de geomorfología. Por lo anterior se procedió a verificar la información de geología del departamento de Zacapa, con base en la información disponible, la cual se muestra un segmento en la tabla 1.

**Tabla 1. Materiales geológicos identificados en el departamento de Zacapa.**

Descripción	Material Geológico dominante	Símbolo	Tipo de roc	Imagen	Edad geológica	Unidad Geológica
Aluvión reciente, aluvión cuaternario, no diferenciado, contiene grava, arena y lodo a lo largo de terrazas fluviales, abaricos aluviales, pómez y pómez retrabajada	Aluvión	Qal, Qal-r, Qa	Depositos aluviales		Cuaternario	---
Abaricos aluviales compuestos de peñascos angulares	Aluvión	TQf			Cenozoico (Terciario-Cuaternario)	---
Arenisca roja, limolita roja y lutita	Arenisca roja, limolita roja y lutita	Ts, KTs	Sedimentaria		Mesozoico	Formación Subir
Mudstone (lutita) con arenisca y caliza	Arenisca y Caliza	Tc			Cretácico (Terciario)	Formación Chanc
Arenisca, Arenisca de grano fino, conglomerado	Arenisca, conglomerado	Ts, TIs			Cenozoico (Terciario)	Formación Subir
Basalto (Coladas de basalto, flujos de basalto, olivínico, cenizas basálticas y conos cineríticos)	Basalto	Qb, Qba	Basalto		Pleistoceno (Cuaternario)	Basalto
Caliza	Caliza	KctI	Sedimentaria		Mesozoico cretácico superior	Formación Cerro 1 (Grupo El Pilar Superior)

FIRMA:

  
Manuel de Jesús Tum Canto  
Servicios Profesionales en Suelos 2  
Ingeniero Agrónomo

Vo. Bo:

  
 Sergio Rafael López Salazar  
DIRECTOR DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA,  
ESTRATEGIA Y GESTIÓN DE RIESGOS  
DIGEGR-MAGA

FIRMA:

  
Ing. Víctor Gonzalo López Guerrero  
Administrador de Convenio No.13-2020/  
Responsable técnico.

FIRMA:

  
Ing. Juan Manuel Cano Herrera  
Gerente de Planificación y Cooperación Externa

**ANEXO CD**

**Contratista: Manuel de Jesús Tum Canto**

**Contrato: MAGA-RIC-R-029-004-2024**

**Mes: enero 2024**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> Edilzar Manrique Velásquez Bautista	<b>No. De Contrato:</b> MAGA-RIC-R-029-005-2024.
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales en suelos 1.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
<b>Proyecto:</b> Convenio MAGA-RIC-.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero de 2024.

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

- Elaborar Mapas Geomorfológicos que realiza la DIGEGR del MAGA en los municipios del departamento de Zacapa.**

Elaboré un Mapa Geomorfológico del municipio de Zacapa departamento de Zacapa a escala 1:50,000, con base en el Sistema de Clasificación Geomorfológica, que servirá para describir la conformación de unidades geomorfológicas, aplicado a los levantamientos de suelos, definiendo los Paisajes Geomorfológicos: Montaña, Lomerío, Piedemonte y Valle, mediante la plataforma de visualización de imágenes de Google earth.

También la utilización de hojas geológicas 1:250,000 (90%) y 1:50,000 (10%), interpretando e identificando las geoformas que componen el relieve para la realización de su delimitación, y con ello realizar el análisis de la genética de los suelos y su distribución, la cual servirá de base para la realización de Levantamiento de Suelos. (Ver figura 1).

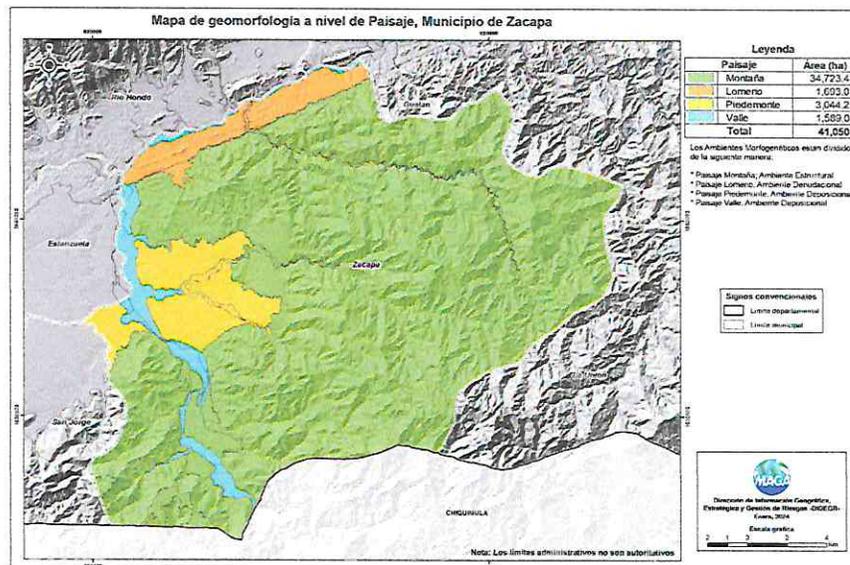


Figura 1. Mapa del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa

**2. Brindar apoyo en la transferencia de la información técnica recabada en campo a la base de datos.**

Apoyé en la revisión y actualización de la información técnica recabada en campo a la base de datos, mediante el Levantamiento de Suelos (Investigación necesaria para determinar las características más importantes de los suelos, clasificarlos dentro de un sistema taxonómico, delimitarlos, presentarlos en un mapa e interpretarlos desde el punto de vista de su aptitud para usos agrícolas, pecuarios, forestales, de conservación y protección, con predicción de su comportamiento y productividad bajo diferentes sistemas de manejo), de acuerdo a: (Cajuelas\_Identificación), la cual consiste en una excavación de forma cúbica que se realiza en el suelo para identificar las características morfológicas de los primeros horizontes en sus tres dimensiones largo\_50 cm, alto\_50 cm y ancho\_50 cm, se asemeja a una caja pequeña, a partir de los 50 cm se realiza un barrenaje hasta 120 cm, y (Barrenaje\_Comprobación), misma que se realiza para identificar las clases de suelos caracterizados y definidos durante el reconocimiento de campo gracias a las observaciones, de los municipios de San Jacinto y San José La Arada del departamento de Chiquimula.

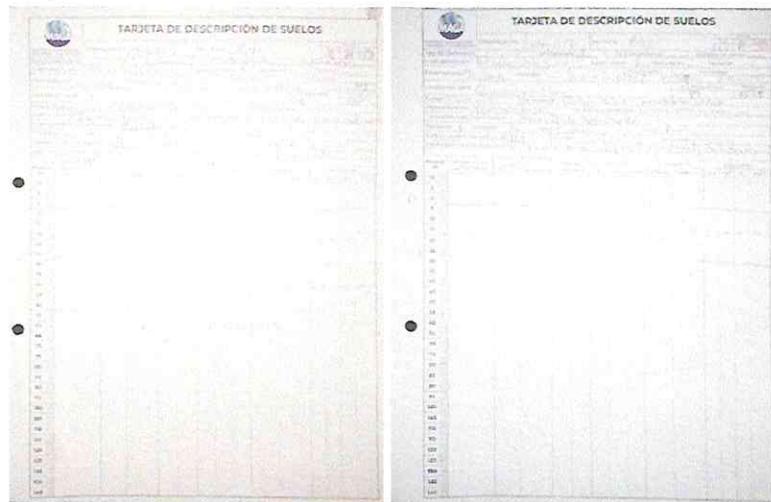


Figura 2. Indicando la Tarjeta actualizada de Descripción obtenida en campo, del municipio de San Jacinto y San José la Arada, departamento de Chiquimula

Cuadro 1. Indicando la transferencia actualizada de información técnica recabada en campo a la base de datos



Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Número	Número	Número	Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Número	Alfanumérico	Alfanumérico
1	2	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
No. PROGRAMADO	OBSERVACIÓN No.	H1_NOMENCLATURA	H1_PROFUNDIDAD_INICIAL	H1_PROFUNDIDAD_FINAL	H1_ESPESOR	H1_RANGO_PR_OFUNDIDAD	H1_COLOR_HÚMEDO1	H3_COLOR_HÚMEDO2	H1_PORC_COLOR_HÚM EDO2	H1_COLOR_MOTEADO	H1_CANTIDAD_MOTEADOS
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-001	Ab	0	55	55	0-55	10YR5/2	No hay	N/A	No hay	No hay (K 1 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-002	Ab	0	25	25	0-25	10YR5/2	No hay	N/A	No hay	No hay (K 1 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-003	Ab	0	25	25	0-25	10YR5/4	No hay	N/A	No hay	No hay (K 1 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-004	Ab	0	22	22	0-22	10YR4/3	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-005	Ab	0	30	30	0-30	10YR5/2	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-006	Ab	0	25	25	0-25	10YR4/3	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-007	Ab	0	20	20	0-20	10YR5/2	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-008	Ab	0	25	25	0-25	10YR5/2	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-009	Ab	0	20	20	0-20	10YR5/3	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-010	Ab	0	18	18	0-18	10YR5/3	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-011	Ab	0	25	25	0-25	10YR5/2	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)
EDILAR VELÁSQUEZ	EQ4-012	Ab	0	15	15	0-15	10YR5/3	No hay	N/A	No hay	No hay (K 2 %)

**3. Procesar información técnica para la consolidación de la base de datos (tarjeta de descripción de suelos) del departamento de Chiquimula.**

Apoyé en la revisión y actualización de la consolidación de la base de datos (85 tarjetas de descripción de suelos) recabada en campo: Cajuelas (Tipo de observación de campo que se realiza para reconocer, describir y determinar las características necesarias para clasificar un suelo, estableciendo el límite de variación de las unidades taxonómicas al nivel considerado), y Barrenajes (Tipo de observación de campo realizada para identificar las clases de suelos caracterizados y definidos durante el reconocimiento de campo gracias a las observaciones de identificación o descripciones de perfiles de suelos, mediante el uso del barreno), la cual se utilizará para la elaboración, análisis y conformación de las unidades cartográficas de suelos, la base de datos diligenciada contiene los ajustes realizados (líneas, polígonos, fases cartográficas y fases preliminares de suelos), constituyendo un insumo para realizar la formación de los marcos pedológicos, de los municipios de San Jacinto y San José La Arada del departamento de Chiquimula.

Cuadro 2. Indicando la consolidación actualizada de la base de datos (Tarjeta de descripción de suelos) de los municipios de San Jacinto y San José La Arada del departamento de Chiquimula.



Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Número	Número	Número	Número	Alfanumérico	Alfanumérico	Número	Alfanumérico	Alfanumérico
1	2	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
No. PROGRAMADO	OBSERVACIÓN No.	H1_NOMENCLATURA	H1_PROFUNDIDAD_INICIAL	H1_PROFUNDIDAD_FINAL	H1_ESPESOR	H1_RANGO_PR_OFUNDIDAD	H1_COLOR_HÚMEDO1	H1_COLOR_HÚMEDO2	H1_PORC_COLOR_HÚME DO2	H1_COLOR_MOTEADO	H1_CANTIDAD_MOTEADOS
EDILZAR VELÁSQUEZ	ED4-009	As	0	20	20	0-20	10YR4/3	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
EDILZAR VELÁSQUEZ	ED4-040	As	0	25	25	0-25	7.5YR4/2	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
EDILZAR VELÁSQUEZ	ED4-041	As	0	35	35	0-35	10YR4/3	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
EDILZAR VELÁSQUEZ	ED4-042	As	0	20	20	0-20	7.5YR4/3	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
EDILZAR VELÁSQUEZ	ED4-043	As	0	20	20	0-20	7.5YR3/2	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
LUIS RAMÍREZ	E10-001	As	0	20	20	0-20	10YR3/3	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
LUIS RAMÍREZ	E10-002	As	0	15	15	0-15	10YR3/2	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
LUIS RAMÍREZ	E10-003	As	0	24	24	0-24	10YR2/1	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
LUIS RAMÍREZ	E10-004	C	0	15	15	0-15	10YR4/1	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)
LUIS RAMÍREZ	E10-005	As	0	18	18	0-18	10YR3/3	No hay	N/A	No hay	No hay (< 1 %)

FIRMA:



Edilzar Manrique Velásquez Bautista  
Servicios Profesionales en Suelos 1  
Ingeniero en Tecnología Agroforestal

Vo.Bo:



Sergio Rafael López Salazar  
DIRECTOR DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA,  
ESTRATÉGICA Y GESTIÓN DE RIESGOS  
DIGEGR-MAGA

FIRMA:



Ing. Víctor Gonzalo López Guerrero  
Administrador de Convenio No.13-2020  
Responsable técnico.

FIRMA:



Ing. Juan Manuel Cano Herrera  
Gerente de Planificación y Cooperación Externa

## ANEXO CD

Contratista: Edilzar Manrique Velásquez Bautista

Contrato: MAGA-RIC-R-029-005-2024

Mes: enero 2024

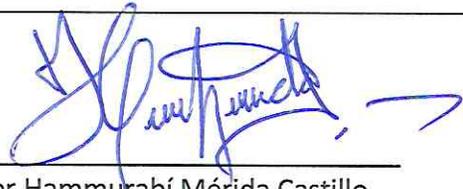
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Hector Hammurabí Mérida Castillo	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-001-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la identificación y Gestión de proyectos catastrales.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Programas y Proyectos.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero de 2024

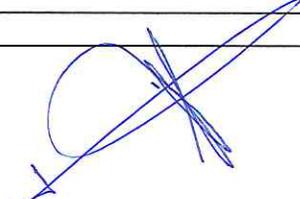
1. Elaboración de planificación correspondiente al mes de enero con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.
  
2. Revisión del proyecto "Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala" en donde se identificaron los principales temas: a) La necesidad de que las Autoridades Municipales tengan conocimiento y certeza de sus límites municipales para poder planificar y desarrollar proyectos de inversión; b) Facilitar la planificación del ordenamiento territorial y el desarrollo de los servicios públicos para la población; c) Reducir la conflictividad agraria por la falta de definición de Límites Municipales o interdepartamentales; d) Avanzar con una de las sub fases del proceso catastral para poder concluir el catastro y poder declarar municipios como Zonas Catastradas entre otros que fortalecerían el aporte institucional a los Gobiernos Municipales y la población en general.
  
3. Apoyo al equipo de la Gerencia Técnica del proceso Catastral del Registro de Información Catastral en comisión de campo desarrollada conjuntamente con el Señor Marlon Milian y el Ing. Agr. Fredy Aguilar, con el propósito de realizar un proceso de medición de dos propiedades para establecer su ubicación espacial y determinar si existen traslapes o sobre posiciones.

4. Reunión con Ing. David Gómez del Instituto Geográfico Nacional para compartirle generalidades del proyecto "Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala" para analizar los resultados e impactos que se pudieran obtener con la ejecución del proyecto y establecer la factibilidad de la programación propuesta con base a la experiencia del Instituto Geográfico Nacional en estos procesos de definición de límites municipales. Dentro de los principales puntos, Manifestó que considerando los recursos que el proyecto contempla en el presupuesto, si es posible desarrollar las actividades en los tiempos propuestos ya que se contarían en el área de campo con 6 encargados de levantamiento, 24 técnicos catastrales y 6 técnicos SIG; por otro lado, resaltó la importancia del enlace IGN – RIC para desarrollar estos procesos de manera conjunta.
5. Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:
- ✓ Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

FIRMA:

  
Héctor Hammurabí Mérida Castillo  
Ingeniero Agrónomo  
Servicios Profesionales para la identificación y gestión  
de proyectos catastrales

Vo.Bo.:

  
  
Lic. Alfredo Escribá Morales  
Gerente de Programas y Proyectos  
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

HECTOR HAMMURABÍ MERIDA CASTILLO

CONTRATO RIC-R-029-001-2024

SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA  
IDENTIFICACIÓN Y GESTIÓN DE  
PROYECTOS CATASTRALES

ENERO DE 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hector Merida Castillo', with a horizontal line extending to the right.

## **ACTIVIDAD No. 1**

Elaboración de planificación correspondiente al mes de enero con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.

### REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

#### PLANIFICACIÓN MENSUAL

**Nombre** *Héctor Hammurabí Mérida Castillo*

**Mes** **Enero**

Descripción de las principales actividades por semana y las líneas generales que se abordarán durante este mes del año.

#### **Semana 1**

- ✓ Procesos de planificación en seguimiento a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.
- ✓ Revisión del proyecto "Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala"

#### **Semana 2**

- ✓ Revisión del proyecto "Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala"
- ✓ Apoyo al equipo de la Gerencia Técnica del proceso Catastral del Registro de Información Catastral en comisión de campo

#### **Semana 3**

- ✓ Apoyo el Gerente de Programas y Proyectos en:
  - a) Seguimiento en las actividades establecidas para coordinar con otras unidades del RIC.

#### **Semana 4**

- ✓ Reunión con el Ing. David Gómez del Instituto Geográfico Nacional para compartirle los planteamientos generales del proyecto que busca atender los límites municipales a través de la metodología institucional del RIC en el proceso de definición de los perímetros de la jurisdicción municipal.



## ACTIVIDAD No. 2

Revisión del proyecto "Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala" en donde se identificaron los principales temas: a) La necesidad de que las Autoridades Municipales tengan conocimiento y certeza de sus límites municipales para poder planificar y desarrollar proyectos de inversión; b) Facilitar la planificación del ordenamiento territorial y el desarrollo de los servicios públicos para la población; c) Reducir la conflictividad agraria por la falta de definición de Límites Municipales o interdepartamentales; d) Avanzar con una de las sub fases del proceso catastral para poder concluir el catastro y poder declarar municipios como Zonas Catastradas entre otros que fortalecerían el aporte institucional a los Gobiernos Municipales y la población en general.



### Catastro ~~Catastro~~ del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala, Guatemala

Guatemala

Oficinas Centrales RIC-Gerencia Técnica del Proceso Catastral  
21ª Calle 10-58, zona 13 Amora II, Guatemala Centro América PEX: (502) 2462-8400 <http://www.ric.gob.gt>



## 2.2. Identificación de la problemática a resolver

El no contar con la certeza espacial de la jurisdicción municipal, provoca el no saber hasta dónde ejecutar la fase de levantamiento catastral y los gobiernos locales no pueden hacer uso del perímetro de la jurisdicción municipal para una buena administración municipal.

Dentro de las fases del proceso catastral, la definición del perímetro de la jurisdicción municipal es una de las primeras etapas a finalizar ya que permite establecer hasta donde se debe medir la zona declarada en proceso catastral, generando una propuesta del perímetro de la jurisdicción municipal que da certeza espacial a la extensión territorial de un municipio, lo cual no se tiene.

Actualmente falta definir el perímetro de la jurisdicción municipal –PJM– de 45 zonas declaradas en proceso catastral por la falta de recursos, limitando avanzar en el proceso catastral y que los gobiernos locales hagan uso de esta información para una buena administración municipal en temas de servicios públicos municipales, ordenamiento territorial, impuestos y arbitrios. La falta de esta definición genera problemas para realizar inversión pública por parte de los gobiernos locales en donde no se tiene certeza de la jurisdicción municipal, dando como resultado áreas de la población en donde los gobiernos locales no invierten por la incertidumbre de a quien le corresponde invertir en el área.

En tal sentido, la problemática se resume en que “falta del perímetro de la jurisdicción municipal –PJM– identificación y delimitado en 45 zonas declaradas en proceso catastral”.

Las causas que dan origen al problema expuesto son:

- a) Los límites municipales representados en la cartografía nacional por –IGN– son únicamente referenciales y no representan necesariamente la realidad en campo y no cuentan con el sustento documental histórico y registral.
- b) No existe una definición y demarcación de perímetros de la jurisdicción municipal.
- c) Las municipalidades no tienen una adecuada coordinación entre sí, que les permita definir claramente su jurisdicción municipal.
- d) Algunos municipios se encuentran en conflicto por su jurisdicción municipal con poco control y presencia de instituciones del Estado.
- e) Falta de certeza de la jurisdicción municipal para una buena administración municipal en temas de servicios públicos municipales, ordenamiento territorial, impuestos y arbitrios.

Las principales consecuencias o efectos que provocará la falta de resolución del problema identificado, se pueden resumir en:

- a) Problemas para realizar inversión pública por parte de los gobiernos locales en donde no se tiene certeza de la jurisdicción municipal, dando como resultado áreas de la población donde



- los gobiernos locales no invierten por la incertidumbre de a quien le corresponde invertir en el área.
- Control e identificación de consensos y disensos entre municipios y departamentos.
  - Poco o nada de avance en la delimitación del perímetro de la jurisdicción municipal en municipios declarados zonas en proceso catastral.
  - El RIC no puede finalizar el proceso catastral en los municipios en donde no se tiene definida la jurisdicción municipal, lo que limita el derecho de la población a tener certeza espacial y jurídica de sus predios.
  - La falta de la definición del perímetro de la jurisdicción municipal impide o limita que los gobiernos locales puedan desarrollar proyectos con total certeza espacial de su jurisdicción municipal.

Figura 1. Árbol de problemas

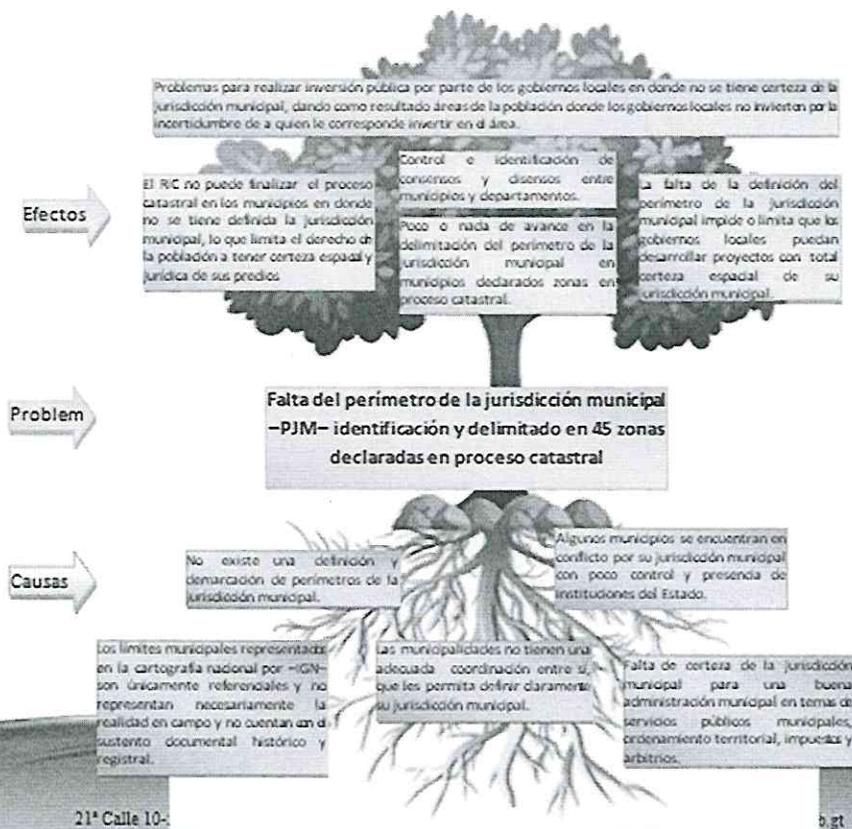
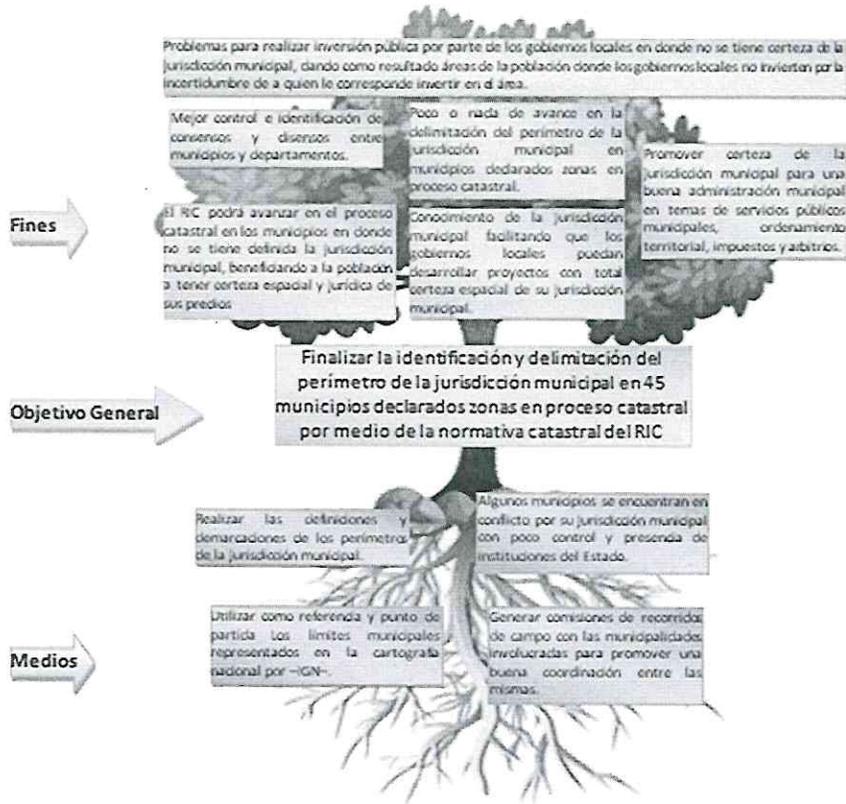


Figura 2. Árbol de objetivos



*[Handwritten signature in blue ink]*

Cuadro 13. Programación física del proyecto catastro por medio de obtención de ortofotos

No.	Actividad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	<b>Investigación Documental e</b>																								
1	<b>Intercambio de Información</b>																								
	Recopilación, Revisión y Traslado de Información sobre Investigación Documental a las Direcciones																								
1.1	Análisis y Digitalización de la información Recopilada																								
1.2	Generación de Informes sobre Investigación Documental																								
1.3	Conformación de comisiones																								
2	<b>Comunicación Social</b>																								
	<b>Georreferenciación y recorridos de campo</b>																								
3	<b>Recorridos de Campo y georreferenciación</b>																								
3.1	Estudio comparativo de la información de la investigación documental y la identificación física																								
3.2	Certificación del concejo municipal																								
3.3	Monumentación																								
4	<b>Monumentación</b>																								
5	<b>Elaboración del informe del PJM</b>																								



### ACTIVIDAD No. 3

Apoyo al equipo de la Gerencia Técnica del proceso Catastral del Registro de Información Catastral en comisión de campo desarrollada conjuntamente con el Señor Marlon Milian y el Ing. Agr. Fredy Aguilar, con el propósito de realizar un proceso de medición de dos propiedades para establecer su ubicación espacial y determinar si existen traslapes o sobre posiciones.



*Fredy Aguilar*

## ACTIVIDAD No. 4

Reunión con Ing. David Gómez del Instituto Geográfico Nacional para compartirle generalidades del proyecto “Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala” para analizar los resultados e impactos que se pudieran obtener con la ejecución del proyecto y establecer la factibilidad de la programación propuesta con base a la experiencia del Instituto Geográfico Nacional en estos procesos de definición de límites municipales. Dentro de los principales puntos, Manifestó que considerando los recursos que el proyecto contempla en el presupuesto, si es posible desarrollar las actividades en los tiempos propuestos ya que se contarían en el área de campo con 6 encargados de levantamiento, 24 técnicos catastrales y 6 técnicos SIG; por otro lado, resaltó la importancia del enlace IGN – RIC para desarrollar estos procesos de manera conjunta.

### AYUDA DE MEMORIA

Lugar	Oficinas del Instituto Geográfico Nacional
Tema(s) Tratado(s)	Reunión para analizar y discutir la justificación y la planificación del proceso, del proyecto “Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala”
Participantes	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. David Gómez</li><li>• Ing. Héctor Mérida</li></ul>
Objetivo de la actividad:	
	Revisar principalmente el planteamiento del proyecto sobre las causas y efectos de no contar con el perímetro municipal de las zonas en proceso catastral, planeadas en parte como las justificaciones del mismo proyecto y además la revisión del período de ejecución que se propone.
Temas relevantes y Datos Importantes:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ El retraso de la definición de los perímetros municipales y su importancia en el proceso de declaración de zonas catastradas.</li><li>✓ La importancia institucional del avanzar en este proceso y poderlo realizar de manera conjunta con el Instituto Geográfico Nacional.</li><li>✓ La necesidad de personal en los diferentes componentes del proyecto y principalmente en las acciones técnicas de campo y relacionadas.</li><li>✓ Análisis del tiempo planteado para el desarrollo del proyecto</li></ul>
Conclusiones y Compromiso	
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. En 24 meses es un poco complicado poder trabajar 45 municipios, pero considerando los recursos que el proyecto contempla en el presupuesto, si es posible ya que se contarían en el área de campo con 6 encargados de levantamiento, 24 técnicos catastrales y 6 técnicos SIG.</li><li>2. Tomar en cuenta la importancia del enlace IGN – RIC para desarrollar estos procesos de manera conjunta.</li></ol>



## ACTIVIDAD No. 5

Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:

- ✓ Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

Coordinación 

 **Héctor Mérida C.** <hectorhammu@gmail.c... 18:01 (hace 59 minutos)    

para Jorge 

Ing. Jorge Castillo muy buena tarde

En seguimiento la coordinación que hemos mantenido, le envío este correo para agradecerle primero su tiempo y haber podido discutir sobre el proyecto "#Catastro del perímetro municipal de 45 municipios de 9 departamentos de Guatemala, Guatemala"

Además le agradezco compartir con mi persona los documentos que me fueron de mucha utilidad para revisar el proceso de Identificación y Delimitación del Perímetro de la Jurisdicción Municipal (PJM) y ajustarse a los principales lineamientos que establece esta metodología a través de su Guía.

En seguida le compartiré algunos elementos que pude discutir con el Ing. David Gómez del Instituto Geográfico Nacional.

Saludos cordiales.

**Ing. Agr. Héctor Mérida Castillo.**

 Responder  Reenviar 



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-002-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA.	<b>DIRECCIÓN MUNICIPAL, GERENCIA, COORDINACIÓN O UNIDAD:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	<b>INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE :</b> ENERO DEL 2024

1. Reunión con el Director Ejecutivo Nacional -DEN- relacionada con la planificación de trabajo para el primer semestre del año 2024.
2. Seguimiento a la petición de prórroga en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2023-324. REF. AS, a cargo de la Agente Fiscal, Licda. Ányeli Mishell Skykáz Cabrera, de la agencia número 03.
3. Seguimiento a la petición de prórroga en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala en la Fiscalía de Delitos Contra Operadores de Justicia y Sindicalistas del Ministerio Público, M0010-2023-767, a cargo de la Licda. Andra Elizabeth García Jacobo.
4. Seguimiento a la petición de prórroga en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2022-232., a cargo de la Auxiliar Fiscal I, Licda. Noelia Beatríz Bautista Gómez, de la agencia número 11.
5. Seguimiento a la petición de prórroga en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2015-185.20 -DIL-180, a cargo de la Agente Fiscal, Licda. Patricia Elizabeth Loarca López, de la agencia número 07.

6. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Sección contra la la Corrupción del Ministerio Público, dentro del expediente MPE01-2023-78886.
7. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Sección contra la la Corrupción del Ministerio Público, dentro del expediente MPE01-2023-78875.
8. Reunión de trabajo con el Encargado de la Unidad de Asesoría Jurídica, relacionada con los procesos en trámite y por las reclamaciones laborales.
9. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Sección contra la la Corrupción del Ministerio Público, dentro del expediente MPE01-2023-78869.
10. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2022-311, a cargo del Agente Fiscal, Lic. Luis Gerardo Fuentes Girón, de la agencia número 01.
11. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2018-126, a cargo de la Agente Fiscal, Patricia Elizabeth Loarca López, de la Agencia número diez.
12. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Lavado de Dinero u Otros Activos del Ministerio Público, dentro del expediente ESP-CON-00012-RDU, a cargo del Agente Fiscal, Lic. Andrés Lara Jurado, de la agencia número uno.

13. Seguimiento a la petición de prórroga en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2023-422. REF. -GT- a cargo del Auxiliar Fiscal I, Lic. Guillermo David Toc Zamora, de la agencia número 03.
14. Comparecencia en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, a la Fiscalía de Distrito del departamento de Chimaltenango, Equipo de Desjudicialización, GIC- por citación realizada por el Auxiliar Fiscal I, Hugo Leonel Pérez Medina, dentro del expediente número MP043-2019-2723.
15. Seguimiento a la petición de prórroga en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2022-256. REF. -NB- a cargo del Auxiliar Fiscal II, Licda. Noelia Beatríz Bautista Gómez, de la agencia número 11 FED.
16. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Delitos Administrativos del Ministerio Público, dentro de los expedientes MP001-2019-10420.
17. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, a la Fiscalía de San Luis Jilotepeque del departamento de Jalapa del Ministerio Público, dentro de los expedientes MP310-2023-53, a cargo de la Agente Fiscal, M.A. Vianca Rocío Toledo López.
18. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía contra el Crimen Organizado del Ministerio Público, dentro de los expedientes MP001-2023-52507.
19. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, a la Fiscalía contra el Crimen Organizado del Ministerio Público, dentro de los expedientes MP001-2023-53560.

20. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, en la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, dentro del expediente M0028-2023-183.
21. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala en la Fiscalía de Delitos Contra Operadores de Justicia y Sindicalistas del Ministerio Público, Casos Nuevos, dentro del expediente M0010-2022-310, a cargo de la Licda. Nancy Marleny Alvarado Rojas.
22. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala en la Fiscalía de Delitos Contra Operadores de Justicia y Sindicalistas del Ministerio Público, Casos Nuevos, dentro del expediente M0010-2023-333, Causa Laboral 01214-2018-01212 tramitado en el Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, promovido por Betsy Josephine Jimenez García.
23. Continuación con la procuración en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala en el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social del municipio de Puerto Barrios del departamento de Izabal, del expediente número 18016-2019-00379.



**FIRMA:** \_\_\_\_\_  
Lic. Byron Enrique Carrillo Orellana  
Abogado y Notario

Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa



**Vo.Bo.:** \_\_\_\_\_  
Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado de Asesoría Jurídica

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> VICTOR HUGO CORDÓN VARGAS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-003-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Unidad de Asesoría Jurídica
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero 2024

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00190 Of. 2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00330 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2015-00343 Of.2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00901 Of.4.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado

Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2017-00575 Of.1.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00191 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00185 Of.2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2017-00018 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, en el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00167 Of.1.
- Participación en reunión trabajo con el Encargado de de Asesoría Jurídica y la Dirección Ejecutiva Nacional, para tratar temas relacionados a la unidad de Asesoría Jurídica, que se vinculen con las actividades del RIC.

**FIRMA:**

**VICTOR HUGO CORDÓN VARGAS**

Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa  
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y  
Notario

**Vo.Bo.:**

**Lic. José Alberto Rodríguez Barrera**

Encargado de Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Carlos Iván Gómez Santos	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-004-2024.
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Asesoría Jurídica.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Unidad de Asesoría Jurídica
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero 2024

**-Estudí en la Unidad de Asesoría Jurídica múltiples expedientes legales y administrativos para implementar estrategias de seguimiento de los mismos.**

Expediente No. 01173-2017-12326 Juzgado Quinto Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, ramo laboral Incidente de Costas.

Expediente No. 15004-2023-00814 Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia, Salamá, Baja Verapaz.

Expediente No. 01173-2015-07842 Juzgado Décimo Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

Expediente No. 01173-2023-07054 Sala Tercera de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

**-Apoyé en recibir actuaciones de los expedientes jurídicos administrativos, que se encuentran en la Unidad de Asesoría Jurídica.**

Expediente No. 01010-2023-00161 Sala Tercera de la Corte de Apelaciones del Ramo Civil y Mercantil que contiene resolución.

Expediente No. 01173-2023-07054 Sala Tercera de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

Expediente No. 01173-2018-00412 Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo Y Previsión Social del Departamento de Guatemala.

Expediente No. 01173-2017-12326 Juzgado Quinto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social, Guatemala. Contiene un plazo para emitir pronunciamiento.

Expediente No. 01173-2023-07054 Sala Tercera de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

Expediente No. 17003-2022-00052 Juzgado de Primera Instancia Civil, Económico Coactivo, Trabajo y Previsión Social, San Benito Petén.

Expediente No. 01214-2018-00909 Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

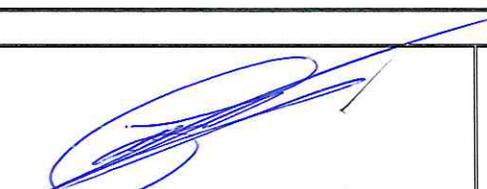
Expediente No. 15004-2023-00814 Juzgado de Primera Instancia Trabajo y Previsión Social y de Familia, Salamá Baja Verapaz. Contiene decreto en donde se admite recurso de Apelación y Documentos Adjuntos.

Expediente No. 01173-2017-13482 Sala Primera de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

Expediente No. 01173-2015-08709 Juzgado Décimo Quinto Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

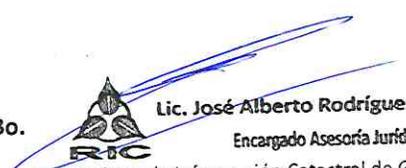
Expediente No. 01173-2015-07842 Juzgado Décimo Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, Guatemala.

FIRMA:

  
Carlos Ivan Gómez Santos  
Servicios Técnicos de Asesoría Jurídica

Vo.Bo.



  
Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> VÍCTOR ANDRÉS MARROQUÍN MIJANGOS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-005-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EXTERNA	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Unidad de Asesoría Jurídica
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> ENERO 2024

1. Estudié el expediente No. 20006-2017-00018 de la Sala Mixta de Corte de Apelaciones de Chiquimula y se elaboró el documento que contiene ACCIÓN CONSTITUCIONAL DE AMPARO en contra de la resolución de fecha veinte de septiembre de dos mil veintitrés.
2. Estudié el expediente No. 15004-2023-000803 del Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del Departamento de Baja Verapaz y comparecí en representación del Registro de Información Catastral de Guatemala a la audiencia de Juicio Oral programada para el día diez de enero del año dos mil veinticuatro.
3. Estudié el expediente No. 01173-2023-07054 de la Sala Tercera de Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, Departamento y Municipio de Guatemala y se elaboró el documento que contiene la evacuación de audiencia escrita por cuarenta y ocho horas dentro del recurso de apelación en contra de la demanda promovida por el señor Sergio Rodrigo De León Paz en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala.
4. Estudié el expediente No. 01173-2018-00412 del Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión Social, Departamento y Municipio de Guatemala y se elaboró el documento que contiene INFORME DE LAS GESTIONES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS PARA EL PAGO de lo ordenado en Sentencia al Registro de Información Catastral de Guatemala, correspondiente al señor Elton Fernando Mancilla Marroquín.
5. Estudié el expediente No. 15004-2023-00803 del Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del Departamento de Baja Verapaz y se elaboró el informe por medio del cual se da respuesta al pliego de posiciones que debe absolver el Registro de Información Catastral de Guatemala en el medio de prueba consistente en confesión judicial.

6. Estudié el expediente No. 03024-2021-00084 de la Sala Sexta de Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, Departamento y Municipio de Guatemala y se elaboró el documento que contiene la evacuación de audiencia escrita por cuarenta y ocho horas dentro del recurso de apelación en contra de la demanda promovida por la señora Wendy Priscila Albeño Cifuentes en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala.
  
7. Estudié el expediente No. 01148-2010-00130 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social del Departamento de Escuintla, en el cual se encuentra apersonado el Licenciado Magbis Mardoqueo Méndez López y se elaboró el escrito por medio del cual se informaba sobre un requerimiento de pago presentado por la parte actora de este proceso.

FIRMA: \_\_\_\_\_

Lic. Víctor Andrés Marroquín Mijangos  
Abogado y Notario  
SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA  
EXTERNA

Vo.Bo.: \_\_\_\_\_



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

RIC

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
Nombre del Contratista: Magbis Mardoqueo Méndez López	No. De Contrato: RIC-R-029-006-2024
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EXTERNA	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE ASESORIA JURIDICA.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: ENERO DE 2024

- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para interponer recurso de apelación presentada por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01173-2021-03172, del Juzgado Duodécimo Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01215-2018-02417, del Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01173-2017-08525, del Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01173-2017-12326, del Juzgado Quinto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.

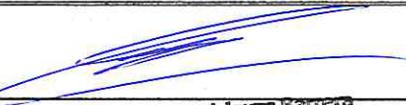
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para evacuar audiencia de 48 horas presentada por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro de la Acción de Amparo número 3299-2022 oficial 12, ante la Corte Suprema de Justicia, Cámara de Amparo y Antejuicio, Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para exponer los agravios dentro de la apelación presentada por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 03024-2023-00063, de la Sala Sexta de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para evacuar audiencia de 48 horas presentada por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro de la Acción de Amparo número 1011-2022 oficial 12, ante la Corte Suprema de Justicia, Cámara de Amparo y Antejuicio, Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01173-2019-00601, del Juzgado Cuarto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01173-2017-08525, del Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para evacuar audiencia de Vista presentada por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro de la Acción de Amparo número 01011-2022-00084, ante la Corte de Constitucionalidad.

- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01173-2019-01176, del Juzgado Sexto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para informar de las gestiones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del juicio ordinario laboral número 01215-2018-810, del Juzgado Quinto Pluripersonal de Trabajo y Previsión social del Departamento de Guatemala.
- Estudié el expediente y elaboré el memorial respectivo para evacuar audiencia de 48 horas presentada por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro de la Acción de Amparo número 721-2022 oficial 3, ante la Corte Suprema de Justicia, Cámara de Amparo y Antejuicio, Guatemala.
- Se asistió a la reunión de trabajo programada para el día 22 de enero del año dos mil veinticuatro con el Director Ejecutivo Nacional con relación al trabajo a realizar en Asesoría Jurídica.

FIRMA:

  
Lic. Magbis Mardoqueo Méndez López  
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa  
Abogado y Notario

Vo.Bo:

  
Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> WELLINGTON FRANCISCO SALAZAR VILLASEÑOR	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-007-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA.
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> ENERO 2024.

- Elaboré Providencia de Tramite identificada con el No. DEN-001-2024, relacionada con el Recurso de Revocatoria, interpuesto por el Mandatario Especial y Judicial con Representación de la Entidad Empresa Metalística, S. A. en contra de la resolución dictada por la Dirección Municipal del Registro de Información Catastral de Guatemala de Alta Verapaz, habiendo interpuesto un previo.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente: No. 01173-2016-10335 en donde aparece como parte Actora Greysi Roxana Salazar Bethancourt, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2015-3944 en donde aparece como parte Actora Elba Leticia Folgar Hernández, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2017-01665 en donde aparece como Actor Carlos Eduardo Soto Marroquín, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2015-06066 en donde aparece como Actor Silfredo Figueroa Pérez, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.

- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2017-11871 en donde aparece como parte Actora Claudeth Elvira González Jacobo, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2015-03965 en donde aparece como Actor Jose Andrés García Rodríguez.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2015-04337 en donde aparece como parte Actora Ingrid Yaneth Pérez Nolasco.
- Elaboré Providencia de trámite identificada con el No. DEN-002-2024 dentro del Recurso de Revocatoria interpuesto por la Licenciada Aura Mariana Donis Molina, contra la resolución dictada por la Dirección Municipal del Registro de Información Catastral de Guatemala de Sacatepéquez-Escuintla.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2018-01752 en donde aparece como Actor Juan Alberto de la Cruz Santos, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.
- Elaboré Acta Notarial de entendimiento relacionada con las actuaciones administrativas realizadas por el Registro de Información Catastral de Guatemala, del expediente No. 01173-2015-04906 en donde aparece como parte Actora Mónica Raquel García López, por medio del cual se hizo efectivo el pago acordado.
- Elaboré Providencia de trámite identificada con el No. DEN-003-2024 dentro del Recurso de Revocatoria interpuesto por el Mandatario Especial y Judicial con Representación de la Entidad Empresa Metalística, S. A. contra la resolución dictada por la Dirección Municipal del Registro de Información Catastral de Guatemala de Alta Verapaz, por medio de la cual se le dió trámite al recurso interpuesto.
- Elaboré Acuerdo de Dirección identificado como DEN-RIC/023-2024 por medio del cual se aprueba lo actuado por la Junta de Cotización dentro del evento denominado "ADQUISICIÓN DE DRONES Y LICENCIAMIENTO PARA USO DE LA GERENCIA TÉCNICA DEL PROCESO CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".
- Procedí al análisis del expediente proveniente de la Sección de Inventarios del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionado con las gestiones que deberán realizarse de cobro legal para la reposición o pago de los bienes faltantes de acuerdo al inventario físico de los bienes bajo responsabilidad del Ingeniero Leonel Alejandro Gramajo Trampe.
- Elaboré Acuerdo de Dirección identificado como DEN-RIC/031-2024 por medio del cual se nombra a los miembros de la Junta de Cotización dentro del Evento denominado "ADQUISICIÓN DE

CUATRO (4) MOTOCICLETAS PARA USO DE LAS DIRECCIONES MUNICIPALES DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA”.

- Participación en reunión de trabajo programada por la Dirección Ejecutiva Nacional y Encargado de Asesoría Jurídica, con el objeto de tratar temas relacionados con las actividades que se desarrollan dentro de la relacionada unidad.
- Intervine como abogado auxiliante en memorial dirigido a la Honorable Corte de Constitucionalidad de Guatemala, por medio de la cual el Registro de Información Catastral de Guatemala, evacúa el previo impuesto señalando casillero electrónico como lugar para recibir notificaciones dentro del expediente identificado con el No. 7360-2023 Of. 3º. de Secretaría General.
- Elaboré Opinión Jurídica identificada con el No. AJ-004-2024 por medio de la cual se evacua la audiencia conferida al Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro del Recurso de Revocatoria interpuesto por la señora Aura Mariana Donis Molina en contra de la resolución dictada por la Dirección Municipal del Registro de Información Catastral de Guatemala de Sacatepéquez-Escuintla.

FIRMA: \_\_\_\_\_

Lic. Wellington Francisco Salazar Villaseñor  
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa.  
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado  
y Notario.

Vo. Bo.: \_\_\_\_\_

Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ASESORÍA  
JURÍDICA.



RIC

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>Nombre del Contratista:</b> VILMA MARLENY AGUILAR GÓMEZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-008-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> ENERO 2024

1) Redactar diversos tipos de comunicados escritos.

- Redacté la propuesta campaña informativa en redes sociales y el sitio web del Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC para el área metropolitana.

2) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion radiofónico para spot Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
- Redacté el guion radiofónico para spot de Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción de Baja Verapaz.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro e inversión y finanzas.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro y seguridad jurídica 2.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro y planificación urbana.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro e impuestos y recursos públicos.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro y desarrollo sostenible.

3) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Asistí a 3 reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de enero.

4) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guion radiofónico para spot Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
- Locuté el guion radiofónico para spot de Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción de Baja Verapaz.

5) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el spot Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
- Edité y musicalicé el spot de Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción de Baja Verapaz.

FIRMA:



Vilma Marleny Aguilar Gómez

Licenciada en Ciencias de la Comunicación

Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.

Vo.Bo.:



Licenciado Guilmár Ernesto Bobadilla Rodríguez  
Encargado de Relaciones Públicas.

## ANEXOS ACTIVIDAD 1

1) Redactar diversos tipos de comunicados escritos.

-Redacté la propuesta campaña informativa en redes sociales y el sitio web del Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC para el área metropolitana.

### Propuesta

#### Justificación

La base de cualquier desarrollo urbano exitoso y sostenible es el catastro. El área metropolitana de Guatemala se encuentra en un momento crucial de su crecimiento, y es importante que sus habitantes comprendan la importancia del catastro para construir un futuro más sólido y equitativo.

#### Contexto:

El catastro no es simplemente un registro de propiedades, es la piedra angular que sustenta la planificación urbana, el desarrollo económico y la justa distribución de recursos. En el caso específico del área metropolitana de Guatemala, la falta de conciencia sobre la función del catastro puede resultar en desafíos significativos para el crecimiento ordenado y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

#### Importancia del Catastro:

**Planificación Urbana:** El catastro proporciona información detallada sobre la propiedad y el uso del suelo, permitiendo una planificación urbana efectiva que se adapte a las necesidades cambiantes de la población.

**Equidad y Justicia:** Un catastro actualizado garantiza una distribución equitativa de las cargas fiscales y una justa valoración de los bienes inmuebles, contribuyendo a la equidad y transparencia en el sistema.

**Desarrollo Económico:** Facilita el acceso a la inversión al proporcionar información clara sobre la propiedad, estimulando el desarrollo económico y la creación de empleo en la región.

**Razones para la Campaña Radial:**

**Concientización Ciudadana:** La falta de información sobre el catastro entre la población es evidente. La campaña busca sensibilizar a la comunidad sobre su importancia y cómo puede afectar positivamente sus vidas.

**Promoción de la Participación Ciudadana:** Invitar a la comunidad a participar activamente en la actualización y mantenimiento del catastro, fomentando un sentido de responsabilidad y comunidad.

**Colaboración Institucional:** Destacar la colaboración entre entidades gubernamentales, organizaciones y la ciudadanía para garantizar un catastro preciso y actualizado.

**Conclusión:**

El catastro es más que una simple lista de propiedades; es una herramienta poderosa para construir un futuro sostenible y equitativo en el área metropolitana de Guatemala. A través de esta campaña radial, buscamos empoderar a la comunidad con el conocimiento necesario para participar activamente en este proceso.

**Estrategia:** Desarrollar una campaña basada en 5 audios de 15 segundos para audiovisuales con difusión en redes sociales o en el sitio web.

**Objetivo:**

Fortalecer la imagen institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC

**Producto:** 5 audios de 15 segundos en español

**Dirigido a:** área metropolitana

**Canales:** redes sociales y sitio web oficial.

A continuación se describe el tema de cada spot, una vez aprobada esta propuesta se procederá a escribir los guiones radiofónicos basados en los siguientes temas propuestos y a coordinar la realización de los audiovisuales con el área de diseño y producción de.

Temas propuestos:

- Importancia del catastro en Guatemala
- Como se hace catastro
- Impacto positivo del catastro en la vida de los habitantes
- Regularización de tenencia de la tierra
- Procedimientos catastrales.

## ANEXOS ACTIVIDAD 2

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion radiofónico para spot Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
- Redacté el guion radiofónico para spot de Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción de Baja Verapaz.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro e inversión y finanzas.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro y seguridad jurídica 2.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro y planificación urbana.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro e impuestos y recursos públicos.
- Redacté una propuesta de guion radiofónico informativo para spot Catastro y desarrollo sostenible.

SPOT	Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atención vecinos de Aldea Trapiche de Agua</li> <li>2. El Registro de Información Catastral de Baja Verapaz,</li> <li>3. informa que se estarán entregando los planos finales</li> <li>4. de la aldea Trapiche de Agua, pueden presentarse el</li> <li>5. día miércoles 24 de enero a partir las 9:30 de la</li> <li>6. mañana en las instalaciones de la iglesia católica, no</li> <li>7. olvide llevar su DPI. Para consultar los listados</li> <li>8. avóquese al COCODE de su comunidad.</li> </ol>
Tag On	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. El catastro en Guatemala sigue avanzando.</li> <li>10. Registro de información catastral de</li> <li>11. Guatemala-RIC, construyendo la</li> <li>12. seguridad jurídica de la</li> <li>13. Tierra.</li> </ol>

SPOT	Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estimados vecinos de Aldea La Concepción,</li> <li>2. El Registro de Información Catastral de Baja</li> <li>3. Verapaz hace la cordial invitación para</li> <li>4. participar en la próxima reunión informativa</li> <li>5. el día 20 de Enero de 2024 a las dos de la</li> <li>6. tarde en el Salón Comunal. Su presencia y</li> <li>7. participación son muy importantes para el</li> <li>8. proceso catastral. Los esperamos.</li> </ol>
Tag On	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. El catastro en Guatemala, sigue avanzando</li> <li>10. Registro de Información Catastral de</li> <li>11. Guatemala –RIC</li> <li>12. Construyendo la seguridad jurídica de la</li> <li>13. tierra.</li> </ol>

<b>Spot propuesta</b>	<b>Catastro e inversión y finanzas</b>
<b>LOCUTORA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Guatemala, es una tierra de oportunidades y</li> <li>2. crecimiento! Descubre cómo el catastro se convierte</li> <li>3. en el motor que impulsa la inversión y las finanzas en</li> <li>4. nuestro país.</li> <li>5. El catastro simplifica y respalda cada transacción</li> <li>6. inmobiliaria como comprar, vender o invertir ya que</li> <li>7. hace que estas acciones sean eficientes y seguras.</li> <li>8. Además, abre puertas a créditos y préstamos</li> <li>9. respaldados por la solidez de los activos de los</li> <li>10. propietarios.</li> <li>11. También impulsa el crecimiento y asegura el</li> <li>12. futuro financiero de empresas.</li> <li>13. Por lo tanto, el catastro puede ser puede ser</li> <li>14. nuestro aliado en el desarrollo financiero de</li> <li>15. Guatemala donde cada inversión cuenta y cada</li> <li>16. emprendimiento puede florecer.</li> </ol>
<b>TAG ON</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>17. El catastro en Guatemala sigue avanzando</li> <li>18. Registro de Información Catastral de Guatemala</li> <li>19. –RIC.</li> <li>20. Construyendo la seguridad jurídica de la tierra.</li> </ol>

<b>Spot propuesta</b>	Catastro y Seguridad jurídica 2
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El catastro no es solo mapas y</li> <li>2. documentos, es la clave para un desarrollo</li> <li>3. sólido y sostenible.</li> <li>4. un catastro bien establecido proporciona</li> <li>5. seguridad jurídica a los inversionistas.</li> <li>6. Imagina vivir con confianza, sabiendo que</li> <li>7. tus derechos de propiedad están</li> <li>8. protegidos y respaldados por un sistema</li> <li>9. transparente.</li> <li>10. Para esto la seguridad jurídica es</li> <li>11. esencial. Y ¿sabías que el catastro es la</li> <li>12. clave para obtenerla?</li> <li>13. Así es, Cada terreno, cada propiedad,</li> <li>14. está respaldada por un sistema que</li> <li>15. garantiza tus derechos, protegiéndote</li> <li>16. de cualquier disputa o incertidumbre.</li> </ol>
Tag On	<ol style="list-style-type: none"> <li>17. El catastro en Guatemala sigue</li> <li>18. Avanzando.</li> <li>19. Registro de Información Catastral de</li> <li>20. Guatemala –RIC.</li> <li>21. Construyendo la seguridad jurídica</li> <li>22. de la tierra.</li> </ol>

SPOT propuesta	Catastro y Planificación urbana
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hacer catastro no es solo hacer mapas, es</li> <li>2. la brújula que guía el crecimiento</li> <li>3. ordenado de nuestros departamentos,</li> <li>4. municipios, aldeas y barrios.</li> <li>5. El crecimiento cuidadosamente planificado</li> <li>6. permite crear entornos urbanos</li> <li>7. funcionales y hermosos.</li> <li>8. Desde carreteras eficientes hasta servicios</li> <li>9. públicos avanzados, el catastro es la</li> <li>10. herramienta que asegura que nuestra</li> <li>11. infraestructura esté preparada para el</li> <li>12. crecimiento futuro y que las ciudades</li> <li>13. crezcan de manera sostenible.</li> </ol>
Tag On	<ol style="list-style-type: none"> <li>14. El catastro en Guatemala sigue</li> <li>15. Avanzando.</li> <li>16. Registro de Información Catastral de</li> <li>17. Guatemala –RIC.</li> <li>18. Construyendo la seguridad jurídica de la</li> <li>19. tierra.</li> </ol>

SPOT propuesta	Catastro e impuestos y recursos públicos.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿Alguna vez te has preguntado cómo se</li> <li>2. determinan los impuestos que pagamos</li> <li>3. por nuestras propiedades?</li> <li>4. Pues el catastro, es la herramienta clave</li> <li>5. para evaluar el valor de nuestras</li> <li>6. propiedades y también es el cimiento de</li> <li>7. nuestros impuestos y recursos públicos.</li> <li>8. Los fondos recaudados a través de los</li> <li>9. impuestos basados en el catastro se</li> <li>10. invierten en infraestructuras, educación</li> <li>11. y servicios esenciales.</li> <li>12. Por eso debemos mantener nuestra</li> <li>13. información actualizada, ya que esto</li> <li>14. asegura una distribución justa de los</li> <li>15. recursos públicos.</li> </ol>
Tag On	<ol style="list-style-type: none"> <li>16. El catastro en Guatemala sigue</li> <li>17. Avanzando.</li> <li>18. Registro de Información Catastral de</li> <li>19. Guatemala –RIC.</li> <li>20. Construyendo la seguridad jurídica de la</li> <li>21. tierra.</li> </ol>

SPOT propuesta	Catastro y desarrollo sostenible
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El catastro y el desarrollo sostenible son</li> <li>2. dos elementos fundamentales para el</li> <li>3. crecimiento equitativo de nuestro país.</li> <li>4. Ya que el catastro es una herramienta clave</li> <li>5. que nos permite conocer y organizar</li> <li>6. nuestros recursos, tierras y propiedades.</li> <li>7. Un catastro actualizado no solo simplifica</li> <li>8. los trámites legales, sino que también</li> <li>9. promueve la transparencia y la justicia en</li> <li>10. la distribución de la tierra.</li> <li>11. Con información precisa, podemos</li> <li>12. planificar el uso eficiente de nuestros</li> <li>13. recursos, promoviendo la conservación</li> <li>14. ambiental y la construcción de</li> <li>15. comunidades con un crecimiento</li> <li>16. económico va de la mano con la</li> <li>17. protección de nuestro entorno y por lo</li> <li>18. tanto, con desarrollo sostenible.</li> </ol>
Tag On	<ol style="list-style-type: none"> <li>19. El catastro en Guatemala sigue</li> <li>20. Avanzando.</li> <li>21. Registro de Información Catastral de</li> <li>22. Guatemala –RIC.</li> <li>23. Construyendo la seguridad jurídica de</li> <li>24. la tierra.</li> </ol>

### ANEXOS ACTIVIDAD 3

1) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

**Asistí a reuniones con el encargado de unidad para el óptimo ejercicio de obligaciones contractuales en el mes de diciembre.**

FECHA	HORA
Martes 16/01/2024	De 10:00 a 11:00
Martes 23/01/2024	De 10:00 a 11:00
Martes 30/01/2024	De 10:00 a 11:00

### ANEXOS ACTIVIDAD 4

1) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guion radiofónico para spot Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
- Locuté el guion radiofónico para spot de Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción de Baja Verapaz.  
(CD adjunto)

### ANEXOS ACTIVIDAD 5

1) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el spot Entrega de Planos finales en Aldea Trapiche de Agua de Baja Verapaz.
- Edité y musicalicé el spot de Convocatoria para reunión informativa en Aldea La Concepción de Baja Verapaz.

Audios MES DE ENERO 2024  
Contratista Vilma Marleny Aguilar Gómez  
Servicios Profesionales de Asesoría en  
Relaciones Públicas  
No. De Contrato:  
RIC-R-029-008-2024

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> Carlos Roberto Monzón González	<b>NO. DE CONTRATO:</b> RIC-R-029-009-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas con el Catastro	<b>DIRECCIÓN MUNICIPAL, GERENCIA, COORDINACIÓN O UNIDAD:</b>  Unidad de Relaciones Públicas
<b>PROYECTO:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-	<b>INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE:</b> Enero 2024

**1) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.**

- a. Realicé monitoreo de medios de comunicación digitales impresos a nivel nacional, e internacional para recuperar información pública vertida y relacionada con el catastro.
- b. Realicé la investigación de las páginas web de gobiernos, instituciones, centros de investigación, universidades, e información de empresas relacionadas con la actividad catastral de República de Costa Rica, Centro América.
- c. Investigué los contenidos de las páginas del gobierno obteniendo la información relacionada a los procedimientos catastrales que se llevan en República de Costa Rica, Centro América.
- d. Consulté diversas fuentes como documentos en línea para establecer las noticias más relevantes en los eventos nacionales que se relacionaron con el catastro. En la indagación encontré revistas indexadas, tesis, artículos y noticias catastrales.

**2) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.**

- a. Asistí a las reuniones permanentes para informar sobre el proceso de investigación con el encargado de Relaciones Públicas en el marco de mis funciones asignadas.
- b. Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala me solicitó por instrucciones del encargado de Relaciones Públicas.

- c. Asistí a las actividades y eventos presenciales que se programan adentro y afuera de la oficina de Relaciones Públicas.

**3) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones**

- a. Identifiqué temas relevantes al manejo catastral en la República de Costa Rica, Centro América para hacer comparativos útiles con el manejo catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- b. Clasifiqué la información catastral obtenida para su posterior sistematización y en caso lo requiera la Dirección Ejecutiva Nacional, presentar los informes circunstanciados de los temas ya ordenados de la información catastral.
- c. Elaboré la síntesis de nuevos temas de Investigación para el conocimiento de la actividad catastral a nivel global, particularmente de República de Costa Rica, Centro América.
- d. Elaboré el índice borrador del texto: “EL CATASTRO EN EL CONTEXTO GLOBAL, ANÁLISIS HISTORICO Y COMPARATIVO”, una publicación del registro de información catastral de Guatemala RIC-2024.

**4) Y otras actividades afines asignadas por la Unidad de Relaciones Públicas**

- a. Me presenté a las actividades del Registro de Información Catastral dentro y fuera de las oficinas centrales del RIC.
- b. Asistí a las cuatro reuniones durante el mes con el Encargado de la Unidad de Relaciones Públicas del RIC para ofrecer información de utilidad catastral.
- c. Entregué opinión y redacción básica para el diseño de productos publicitarios, opinión teórica sobre los conceptos de publicidad que se elaboran para las actividades del RIC.

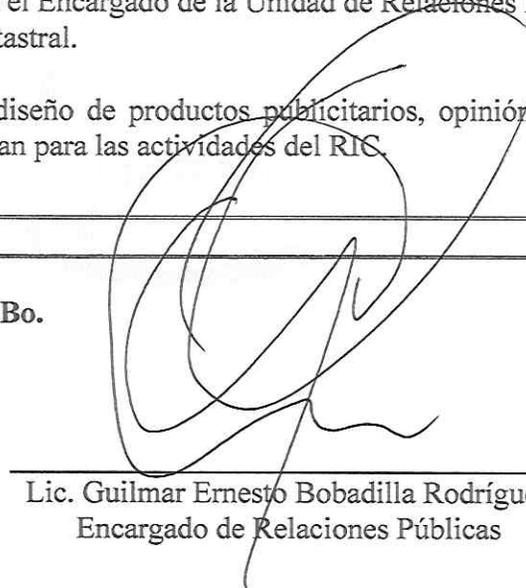
**FIRMA:**



CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ  
Sociólogo

Servicios profesionales de investigación y análisis  
de contenido de noticias nacionales e  
internacionales relacionadas con el catastro

**Vo.Bo.**



Lic. Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez  
Encargado de Relaciones Públicas

## 1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS A CATASTRO.

### a) DATOS GENERALES DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA:

Fuente: <https://www.embajadacostarica.es/sobre-costa-rica/>

Nombre oficial	República de Costa Rica
Capital	San José
Superficie	51.100 kilómetros cuadrados
Ubicación	América Central, entre Nicaragua (Norte) y Panamá (Sur). Colinda con el Mar Caribe (Atlántico – Este) y el Océano Pacífico (Oeste)
División administrativa	7 provincias (Alajuela, Cartago, Guanacaste, Heredia, Limón, Puntarenas, San José), divididas en 81 cantones, subdivididos en 421 distritos
Población	5,048 millones (2019)
Idioma oficial	Español
Moneda local	Colón
Sistema de Gobierno	República democrática
Poder Ejecutivo	Presidente y dos Vicepresidentes elegidos por votación popular para un mandato de cuatro años. El gabinete es elegido por el Presidente. Las últimas elecciones se celebraron en febrero de 2022. Presidente actual: Rodrigo Chaves Robles
Poder Legislativo	Asamblea Legislativa unicameral (57 escaños). Los miembros son elegidos por sufragio popular directo para un mandato de cuatro años.
Poder Judicial	Corte Suprema de Justicia (conformada por 22 magistrados elegidos por ocho años por la Asamblea Legislativa) y Tribunales subsidiarios.
Ejército	Abolido el 1 de diciembre de 1948
Independencia	15 de septiembre de 1821
Constitución	7 de noviembre 1949
Clima	Tropical y subtropical; estación seca (diciembre-abril); temporada de lluvias (mayo a noviembre), más frío en tierras altas

b) MAPA DE COSTA RICA



c) ¿QUIÉN DIRIGE EL CATASTRO EN REPÚBLICA DE COSTA RICA?

Fuente: [http://www.registronacional.go.cr/catastro/catastro\\_nacional\\_historia.htm](http://www.registronacional.go.cr/catastro/catastro_nacional_historia.htm)

**Breve reseña histórica**

El gobierno de Alfredo González Flores crea la Oficina de Catastro Nacional General, y se publica la Ley Sobre Formación del Catastro, Ley N°70 del 18 de diciembre de 1916, con el fin de hacer el levantamiento de un plano de las carreteras, calles y caminos públicos, ferrocarriles y ríos, que servirán para delimitar las diferentes zonas o regiones del territorio nacional. Esta entidad se encontraba adscrita al Registro Público.

En 1926, mediante la Ley N°49 del 29 de julio de 1926, se modifica la Ley N°70, y se crea la Oficina de Catastro General, debido a lo cual el Catastro se anexa a la Secretaría de Fomento, hoy Ministerio de Obras Públicas y Transportes, y se regulariza el ordenamiento técnico y legal.

Paralelamente a la creación del Catastro, con la promulgación de la Ley N°20 del 23 de octubre de 1930 se reforman algunos artículos del Código de Procedimientos Civiles (Ley N°13 del 25 de marzo de 1887) y se establece como requisito el plano catastrado, sin el cual no se daría curso a ninguna diligencia de información posesoria.

En 1967, mediante el Decreto N°14 del 19 de julio de 1967 se crea la Comisión Catastral para Organización del Catastro Nacional, reorganizada dos años después bajo el nombre de Comisión Asesora del Catastro, con la finalidad de coordinar la labor de las tres oficinas catastrales, producto de este esfuerzo y mediante la Ley de Presupuesto Nacional, Ley N°4701 del 28 de diciembre de 1970 se aprueba la estructura de la organización de la Dirección General de Catastro, bajo la responsabilidad del Instituto Geográfico Nacional.

La tendencia hacia la unificación de los catastros y los registros de la propiedad inmuebles es encabezada por Costa Rica, que es el primer país en Latinoamérica en contar con un sistema inmobiliario unificado, con la finalidad de coordinar y conectar la información gráfica y literal debidamente georreferenciada, en una única infraestructura de base de datos geoespaciales que contenga la información catastral y registral de las propiedades inmuebles de todo el territorio, procurando una unificación, concordancia y compatibilización de la información en procura de la identificación inequívoca de cada parcela o predio.

El 30 de abril del 2015 entra en producción el Sistema de Información del Registro Inmobiliario (SIRI) medio de información geoespacial orientado al manejo y administración en forma integrada de la información gráfica catastral y la literal contenida en los datos registrales de todos los predios del país. La función primaria del SIRI es la administración del mapa catastral, y su objetivo es administrar, mantener y actualizar los asientos inmobiliarios, facilitando los flujos y procesos de inscripción de documentos, validación y saneamiento mediante información variada, oportuna y real, constituyéndose en el instrumento fundamental que garantiza la publicidad y la seguridad de la propiedad inmobiliaria en el territorio nacional.

d) ¿CUÁLES SON LOS SERVICIOS QUE PRESTA?

Fuente: [http://www.registronacional.go.cr/direccion\\_servicios/index.htm](http://www.registronacional.go.cr/direccion_servicios/index.htm)

**Objetivo o finalidad**

Planear, programar, dirigir, unificar, evaluar, integrar y supervisar todas aquellas acciones para garantizar a los clientes la prestación de los servicios, de manera ágil y eficiente.

**Servicios**

En esta Dirección se concentra la prestación de los siguientes servicios:

**Servicios Digitalizados**

Servicios que se brindan en una Plataforma Digital, bajo una filosofía de ventanilla de multiservicios, en la cual se pueden realizar en un sólo acto diversos trámites tales como: certificaciones de índice, certificaciones literales rápidas, certificaciones literales, informes registrales y consultas de bienes muebles, inmuebles y personas jurídicas, salidas del país para automotores, copias y certificaciones de planos catastrados e imágenes de documentos digitalizados de bienes muebles, inmuebles y personas jurídicas, así como reposiciones de títulos de propiedad.

Esta área también incluye los servicios de consulta y certificaciones de planos a escala.

Asimismo, en el Portal de Servicios del Registro Nacional, [rnpdigital.com](http://rnpdigital.com) se pueden obtener una serie de certificaciones y realizar consultas gratuitas del Registro Inmobiliario, Muebles, Personas Jurídicas, Derechos de Autor, Marcas de Ganado y Propiedad Industrial.

**Recepción y Entrega de documentos y Servicios Complementarios**

Comprende los diferentes subprocesos de Diario y Archivo de Bienes Muebles, Inmobiliario y Personas Jurídicas y la recepción y entrega de certificaciones literales. Estos procesos son de vital importancia para los diferentes Registros, ya que son el inicio y fin de la registración de derechos.

En lo que respecta a los servicios complementarios los constituyen todos aquellos servicios no incluidos en las categorías anteriores, por razón de su naturaleza, tales como consultas de tomos y microfilm (información no digitalizada), el trámite de las certificaciones literales, que implican un estudio pormenorizado de las diferentes inscripciones, con el fin de hacer constar una situación específica, histórica o especial y digitalización proceso.

**Placas**

El Departamento de Placas es el responsable de calificar las solicitudes de placas y confeccionar y entregar las mismas. El usuario podrá obtener los servicios por inscripciones, cambios, depósitos y reposición de placas por deterioro o extravío y certificaciones de bienes muebles relacionadas con los trámites de placas por realizar.

Gracias a la implementación del sistema de placas, en el 2010 el Departamento de Placas fue galardonado con el primer lugar en el concurso "Prácticas Promisorias en la Gestión Pública". Todas estas innovaciones posicionan al Departamento de Placas como uno de los más modernos a nivel latinoamericano.

**Sedes Regionales**

Se cuenta con seis sedes ubicadas en Pérez Zeledón, Puntarenas, Limón, Ciudad Quesada, Liberia y Alajuela. En sus plataformas de servicios el usuario tiene a su disposición los servicios de recepción y entrega de documentos, trámites de placas, la emisión de certificaciones y documentos digitalizados. Además, se evacúan las consultas acerca de cualquier trámite registral que se requiera.

e) NOTICIAS RELACIONADAS AL CATASTRO

➤ FINANCIAMIENTO DEL BID PARA BENEFICIO DEL CATASTRO DE COSTA RICA:

Fuente: <https://www.iadb.org/es/noticias/bid-aprueba-us65-millones-para-financiar-regularizacion-de-catastro-y-registro-de-tierras>

El Banco Interamericano de Desarrollo aprobó un préstamo a Costa Rica de 65 millones de dólares destinados a desarrollar un sistema más seguro y moderno de registro de la propiedad inmueble y administración de tierras.

Los recursos ayudarán al gobierno a establecer un Catastro Nacional consistente con la información en el Registro de la Propiedad Inmueble. El proyecto está destinado a promover la formalización sistemática de los derechos de propiedad de la tierra, fortalecer el uso de información catastral por los municipios y evitar o solucionar eficientemente las disputas sobre derechos de propiedad de la tierra.

Se espera que al completarse el programa cada una de las parcelas de tierra existentes en el país, estimadas en 1,2 millones, tenga un registro único, que combine información escrita y gráfica para asegurar su identidad legal y geográfica.

El programa mejorará el clima de inversiones, reducirá los costos de transacción de las propiedades, mejorará la recaudación impositiva municipal, logrará una mayor protección de los recursos naturales y regularizará la situación de áreas protegidas y tierras indígenas. El programa estará a cargo de varias agencias gubernamentales coordinadas por una unidad ejecutora en el Ministerio de Hacienda.

El costo total del programa es de US\$92 millones. El préstamo del BID se otorga a un plazo de 20 años, con un período de gracia de 5 años, a una tasa de interés anual variable, actualmente de 7,03 por ciento. Los fondos locales de contrapartida totalizan US\$27 millones.

➤ LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL COMENZÓ EN EL 2006, PERO SOLO HA FINALIZADO EN UN 15% DEL TERRITORIO NACIONAL

Fuente: <https://www.prensalibre.com/economia/la-actualizacion-catastral-comenzo-en-el-2006-pero-solo-ha-finalizado-en-un-15-del-territorio-nacional/>

El catastro es el registro de todas las propiedades inmuebles del país que sirve de base para calcular varios impuestos, ayuda a brindar certeza jurídica a los propietarios y deriva en beneficios para la economía.

En Guatemala, la actualización de la declaratoria de zonas en proceso catastral inició en el 2006, pero a la fecha solo se han declarado en proceso catastral 68 municipios de 9 departamentos, que equivalen a un 50.48% del territorio nacional. De estos, solo 18 ya son Zonas Catastradas, según el Observatorio de Derechos de Propiedad (ODP).

Datos actualizados al 30 de junio del 2023 en el Termómetro de la Propiedad que emite esa entidad, refieren que del 2006 al 2014 fueron declarados en proceso catastral 54 mil 964.97 kilómetros cuadrados. Sin embargo, solo en 15 mil 997.17, un 14.69% del territorio nacional, ya finalizó el proceso, lo que ocurrió entre el 2016 y el 2023; en el 2018 fue cuando más se avanzó, con 9 mil 908.80 kms<sup>2</sup>.

Eso significa que aún hay 85.31% del territorio nacional que no se encuentra catastrado y un 49.52% está pendiente de ser declarado en proceso catastral, se refiere en el informe.

Según el Termómetro de Propiedad de 2016 al 30 de junio de 2023, se declaró un promedio de 2.25 municipios por año como zona catastrada. Los nueve departamentos que se han declarado en proceso catastral son Petén, Alta Verapaz, Baja Verapaz, Chiquimula, Escuintla, Izabal, Quiché, Sacatepéquez y Zacapa, según el observatorio.

Al ser consultada la coordinadora ejecutiva del ODP, Andrea Cáceres, a qué se debe que el departamento de Guatemala no esté dentro de estos, respondió que este no ha sido declarado en proceso catastral y son decisiones que toma el consejo del Registro de Información Catastral (RIC), así como el inicio del proceso, que es el levantamiento catastral. “Es necesario seguir con el resto de áreas y lo más idóneo es que se finalice lo que ha sido declarado en proceso, para después proceder a más declaratorias”.

Explicó que cada municipalidad puede tener su unidad de catastro sin ser lo mismo que el RIC. En el caso del departamento de Guatemala, la municipalidad de Guatemala tiene información adecuada y significativa que los usuarios pueden ver de forma digital.

Para qué sirve

Cáceres explicó que la ley de creación del Registro de Información Catastral establece sus funciones, de las que diversas actividades se pueden ver beneficiadas, como la promoción e inversión y el desarrollo económico porque brinda seguridad jurídica a inversiones nacionales y extranjeras al garantizar que los inmuebles están legalmente protegidos. Ello genera empleo, aumenta la productividad y genera un entorno más propicio para el desarrollo económico.

Otro beneficio es el tema de la planificación, que les sirve a los municipios para una mejor toma de decisiones sobre desarrollo urbano, infraestructura y servicios básicos, ya que en el Código Municipal se establece la obligación de crear un Plan de Ordenamiento Territorial (POT), a lo que ayuda un catastro finalizado.

“Lograr el registro catastral es uno de los temas más importantes respecto a los derechos de propiedad, que es la base para la libertad económica”, expuso Juan Carlos Zapata, director ejecutivo de la Fundación para el Desarrollo de Guatemala (Fundesa).

Cuando se observan las limitantes a la atracción de inversión extranjera, la falta de certeza jurídica es uno de los principales desafíos que tiene nuestro país, agregó el ejecutivo al explicar que incluso en el Índice de Libertad Económica, el subindicador de derechos de propiedad es uno de los más rezagados en el país, derivado de la falta de titulación de muchos terrenos

“Avanzar en tener mayor capacidad de demostrar la propiedad y de tener títulos de propiedad es un avance importante para el país, que debe acelerarse y continuar”, señaló.

Sobre el impacto que podría tener el avance o el estancamiento del catastro en la competitividad local o el desarrollo de ciudades intermedias, Zapata explicó que en la medida en que un municipio tenga mayor capacidad de catastro y títulos de propiedad, atraerá más inversión, generará más oportunidades y fortalecerá la capacidad del municipio de crear más empleo.

“También es muy importante en las ciudades intermedias porque es en donde se ha avanzado menos, pero se debe seguir en los procesos para poder fortalecer la propiedad privada en el país”, añadió.

## Las fases

El proceso catastral tiene diversas fases, y antes de declararlo así, se tiene que pasar por etapas previas en las que el RIC realiza ciertas investigaciones, explicó Cáceres. Luego, el consejo del registro prioriza qué se realizará del proceso, que incluye actividades de investigación tanto físicas como jurídicas, comunicar públicamente esa declaratoria y dar a conocer a los propietarios que van a desarrollar esas actividades, para que brinden información.

El trabajo debe acompañarse de una estrategia de comunicación para socializarlo por diferentes medios y en los idiomas que se hablen en cada zona, con el apoyo de alcaldes y autoridades correspondientes; el proceso inicia 100 días después de esa declaratoria y se empieza el levantamiento de información en campo.

Las labores incluyen la visita de los técnicos del RIC a cada predio con una ficha técnica en la que hacen constar cierta información como los datos de las personas, dirección, datos del registro, circunscripción local, municipal y departamental, y otros. Es como un censo del predio, se le asigna un código catastral y posteriormente, la unidad de análisis jurídica catastral hace un estudio para levantar los datos y si hay coincidencia o no entre el predio y la persona, se analiza la situación jurídica y se dictamina si el predio es regular o irregular.

El proceso catastral, según el Decreto 41-2005 que contempla la Ley del RIC, se puede dividir en las siguientes fases principales, explica el observatorio:

**Investigación Registral y Actividades Previas:** Es la fase preparatoria e incluye la investigación documental en el Registro General de la Propiedad y el diagnóstico registral.

**Establecimiento Catastral:** Definir y declarar Zona en Proceso Catastral; levantamiento Catastral; análisis Catastral; análisis Jurídico; declaratoria de Predio Catastrado; Zona Catastrada.

**Mantenimiento Catastral:** Conjunto de actividades técnico-jurídicas y administrativas permanentes y necesarias para inscribir en el Registro de Información Catastral de Guatemala y en el Registro de la Propiedad, los cambios relativos al predio y al propietario, respectivamente. El mantenimiento catastral se implementará a todos aquellos predios cuya declaración haya alcanzado firmeza y a los que nazcan de éstos; cualquier actividad inherente al traslado de derecho real o de posesión, así como las modificaciones al objeto o sujeto de los mismos.

Este año, en el Termómetro se refiere que el RIC necesita un respaldo sólido de recursos y apoyo para asegurar su mejora continua y la finalización exitosa del catastro nacional.

El reto más importante será terminar con las fases de establecimiento y mantenimiento del catastro nacional, ya que es una tarea ardua y que necesita de la cooperación interinstitucional y del sector privado, refiere José Roberto Turcios, de la firma Turcios y Asociados, opinión incluida en el documento Artículo 21, emitido por dicho Observatorio en el 2023.

El experto menciona la importancia de que un Estado cuente con un buen Registro de Información Catastral como: La correcta identificación de propietarios y ubicación de bienes; el RIC puede ser una gran herramienta de regularización de la propiedad; gestión del territorio; recaudación de impuestos; y una herramienta auxiliar para los jueces. Este último permitirá a los jueces contar con un sistema más fiable para verificar la existencia previa de dueños de áreas de terreno que se titulan supletoriamente de manera recurrente en los juzgados civiles, cita el experto, según el documento en mención.

**2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES**

Enero 2024						
Do.	Lu.	Ma.	Mi.	Ju.	Vi.	Sá.
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11 APERTURA DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y SERVICIOS PROFESIONALES	12 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	13
14	15 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	16 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	17 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	18 SEGUIMIENTO DE INFORMACIÓN AL ENCARGADO DE RELACIONES PÚBLICAS	19 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	20
21	22 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	23 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	24 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	25 PRESENTACIÓN DE RESULTADO MENSUAL AL ENCARGADO DE RELACIONES PÚBLICAS	26 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	27
28	29 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	30 ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN	31 CIERRE DE ACTIVIDADES MENSUALES			

**3. IDENTIFICAR TEMA RELACIONADO AL CATASTRO**

a) Trabajo de tesis

Estudio sobre la utilización de la información catastral y registral compilada en el catastro municipal del cantón de Barva como insumo para el programa de regularización del catastro y registro de Costa Rica

González Salas, Alexander

Fuentes: <https://repositorio.una.ac.cr/handle/11056/23308?show=full>  
<http://hdl.handle.net/11056/23308>

González Salas, A. (2004). Estudio sobre la utilización de la información catastral y registral compilada en el catastro municipal del cantón de Barva como insumo para el programa de regularización del catastro y registro de Costa Rica. [Tesis de Licenciatura]. Universidad Nacional, Costa Rica.

Este documento contiene la descripción del estudio realizado sobre los datos disponibles en el Catastro Municipal del cantón de Barva, en la provincia de Heredia, Costa Rica. Con el estudio realizado se caracteriza la información catastral disponible en la Municipalidad, cuya orientación básica es fiscal, y se determina la congruencia de estos datos con las inscripciones registrales de las propiedades, las cuales constan en el Registro Público de la Propiedad Inmueble del país. Como parte del estudio se revisó y analizó toda la información relativa a la descripción física y jurídica de una muestra de los predios identificados por el Catastro Municipal, incluyendo una verificación de la información en el campo. Con base en los resultados de la evaluación se elabora una propuesta para aprovechar el Catastro Municipal como insumo en el Programa de Regularización del Catastro y Registro cuya ejecución inicio recientemente y tiene como objetivo el mejoramiento de la seguridad jurídica sobre la propiedad inmueble.

b) Trabajo de tesis:

Mora Montero, R. (2006). Modelo de un catastro municipal aplicado al distrito 1° San Isidro del Cantón Vázquez de Coronado: análisis comparativo de los resultados obtenidos en la aplicación del modelo con relación a las necesidades municipales, bondades y debilidades del modelo. [Tesis de Licenciatura].

<b>Fuente:</b>	<a href="https://repositoriosiidca.csuca.org/Record/RepoUNACR24471">https://repositoriosiidca.csuca.org/Record/RepoUNACR24471</a>
<b>Autor Principal:</b>	Mora Montero, Rodrigo
<b>Otros Autores:</b>	González Salas, Alexander
<b>Formato:</b>	Tesis
<b>Idioma:</b>	Español
<b>Publicado:</b>	Universidad Nacional (Costa Rica) 2022
<b>Materias:</b>	CATASTRO GOBIERNO LOCAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
<b>Síntesis</b>	Modelo de un catastro municipal aplicado al distrito 1° San Isidro del Cantón Vázquez de Coronado: análisis comparativo de los resultados obtenidos en la aplicación del modelo con relación a las necesidades municipales, bondades y debilidades del modelo

**4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE  
RELACIONES PÚBLICAS**

**EL CATASTRO EN EL  
CONTEXTO GLOBAL,  
ANÁLISIS HISTORICO  
Y COMPARATIVO**

*REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-  
Garantizando a la sociedad guatemalteca, la información sobre la  
seguridad jurídica de la tierra.*

Investigador:  
CARLOS ROBERTO MONZÓN  
SOCIOLOGO

UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

**ÍNDICE**

**CAPITULO I**

**EL OFICIO DEL CATASTRO, RESEÑA HISTORICA**

**CAPITULO II**

**MODERNINADY DESARROLLO DEL CATASTRO EN EUROPA**

**CAPITULO III**

**EL MODELO EUROCÉNTRICO DEL CATASTRO EN LATIONAMÉRICA**

**CAPITULO IV**

**GUATEMALA DEL DECRETO 900 (LEY DE REFORMA AGRARIA) HASTA  
LOS ACUERDOS DE PAZ**

**CAPITULO V**

**EL CATASTRO EN CENTRO AMÉRICA**

**RESEÑA GRÁFICA DEL FUNCIONAMIENTO DEL CATASTRO A NIVEL  
GLOBAL**

**CAPITULO VI**

**SOBRE LOS AVANCES DEL CATASTRO EN GUATEMALA**

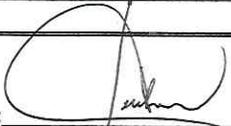
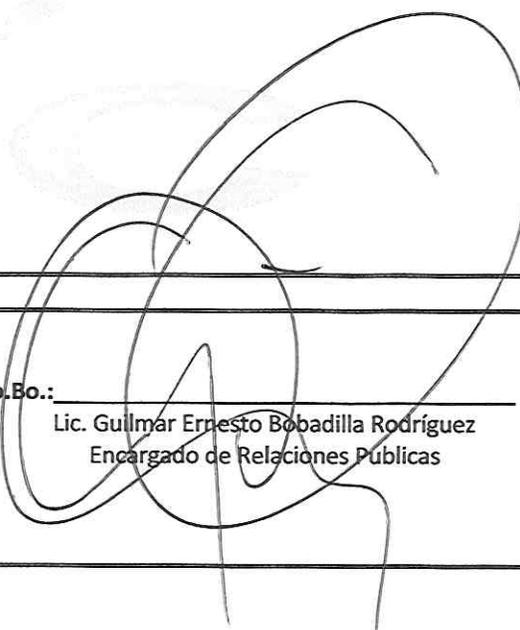
**CAPITULO VII**

**PROSPECTIVA DEL CATASTROY CONCLUSIONES**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Ana Cecilia Palma Urzúa	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-010-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Unidad de Relaciones Públicas
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Enero 2024

1. Se sostuvieron diferentes reuniones con el Encargado de Relaciones Públicas y personeros.
2. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas en la planificación y publicación en redes sobre efemérides.
3. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas en la actualización de información en perfiles y portadas en Redes Sociales.
4. Se presentó al jefe de Relaciones Públicas el análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.
  - Acciones de Página            - Visitas de Página            - Me gusta de Página
  - Alcance de Publicación    - Interacción.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Ana Cecilia Palma Urzúa Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>Lic. Guilmár Ernesto Bobadilla Rodríguez Encargado de Relaciones Públicas</p>
--	---

## ANEXOS ACTIVIDAD 1

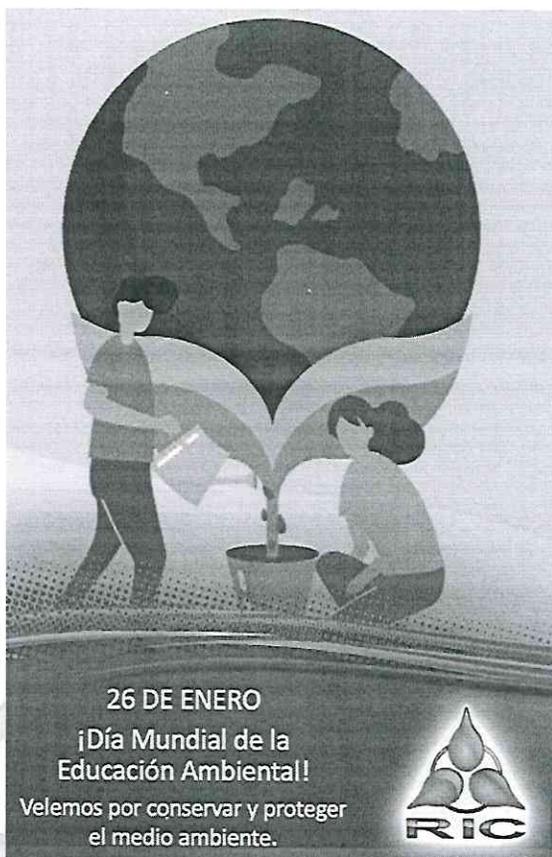
REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE  
OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE ENERO 2024

FECHA	HORA
Lunes 08/01/2024	De 10:00 a 12:00
Lunes 15/01/2024	De 10:00 a 12:00
Lunes 22/01/2024	De 10:00 a 12:00
Lunes 29/01/2024	De 10:00 a 12:00

## ANEXOS ACTIVIDAD 2

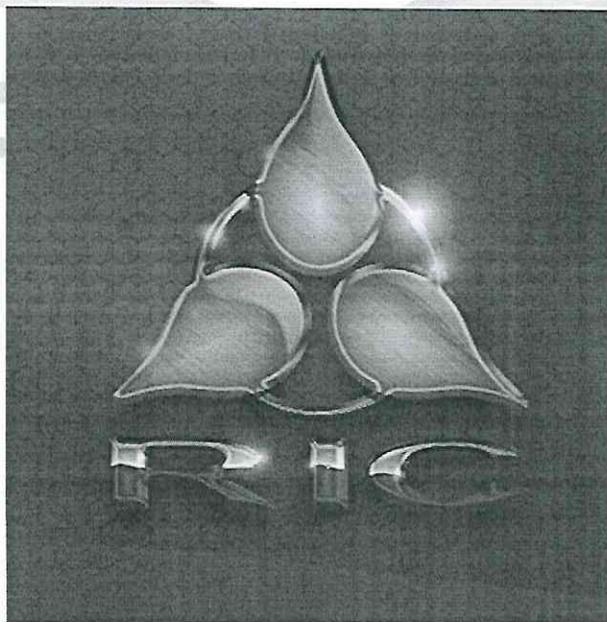
PLANIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN EN REDES SOCIALES SOBRE EFEMÉRIDES

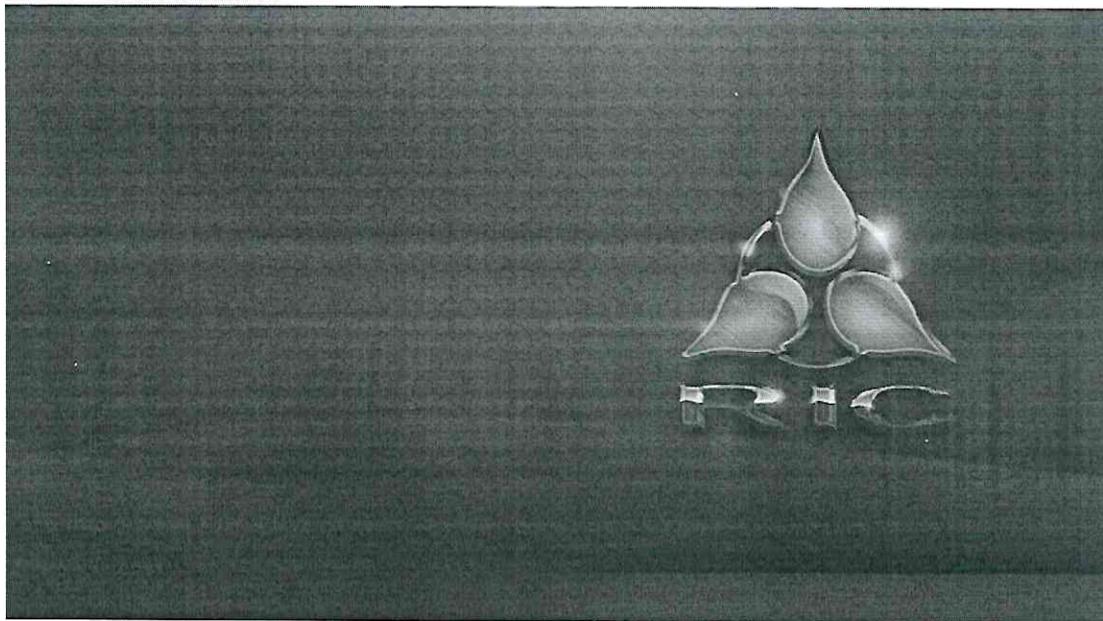




### ANEXOS ACTIVIDAD 3

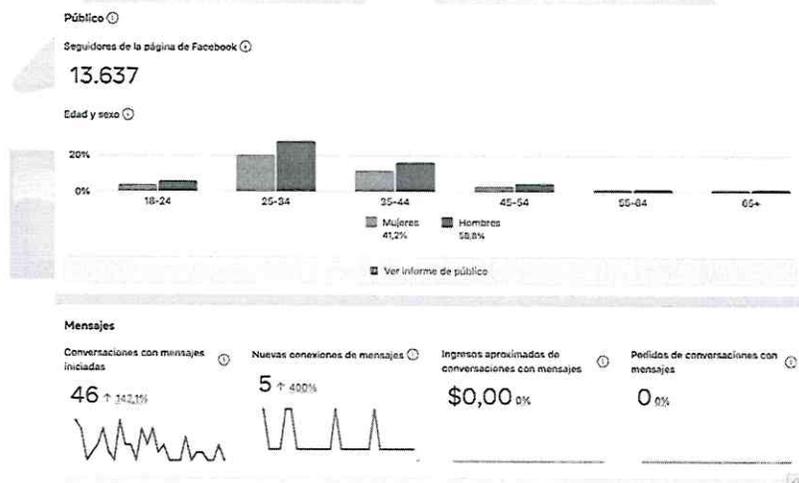
ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN EN PERFILES Y PORTADOS EN REDES SOCIALES

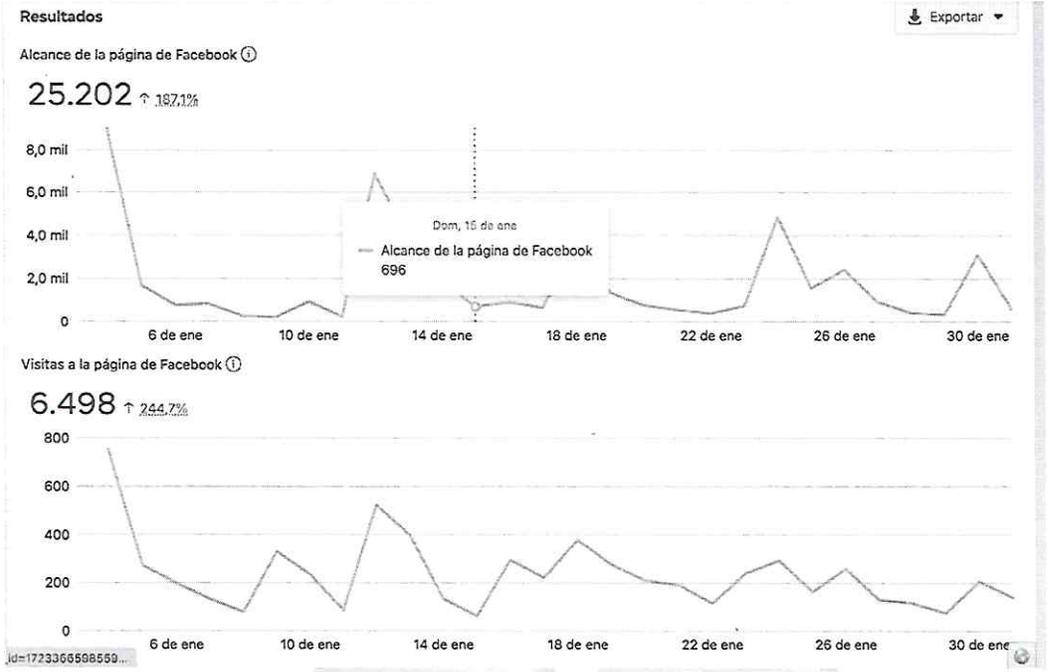




## ANEXOS ACTIVIDAD 4

### ANALISIS DE LAS METRICAS DE LAS PUBLICAS ORGANICAS EN LAS REDES SOCIALES





Seguidores de la página de Facebook 📄

**13.637**

Edad y sexo 📄

