

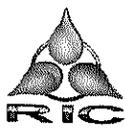
## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-406-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones Técnicas	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Septiembre 2024

- Se planificó y diseñó la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización, en el municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa y municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo de predios del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Enlace con las áreas de levantamiento catastral, análisis catastral y mosaico de fincas para darle trámite a las revisiones técnicas de carácter relación predio finca y alfanuméricas, resolución de las revisiones técnicas provenientes de titulares catastrales notificados.
- Se apoyó en los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Apoyo en capacitar a técnicos catastrales de la municipalidad de Huité del departamento de Zacapa, en el uso de los sistemas de información geográfica (QuantumGIS).
- Se participó en comisiones y reuniones de trabajo en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Se realizó reunión con el personal de externalización para orientar la mejora de notificación de declaratoria a titulares catastrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes a dudas en las medidas y declaratorias emitidas en los predios notificados del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.

- Realizar la desasignación y devolución de 644 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-05-04-00002	162	20-05-04-00662	323	20-05-04-06360	484	20-05-04-08960
2	20-05-04-00006	163	20-05-04-00680	324	20-05-04-06381	485	20-05-04-08976
3	20-05-04-00017	164	20-05-04-00681	325	20-05-04-06384	486	20-05-04-08990
4	20-05-04-00021	165	20-05-04-00682	326	20-05-04-06396	487	20-05-04-08996
5	20-05-04-00022	166	20-05-04-00684	327	20-05-04-06414	488	20-05-04-09006
6	20-05-04-00024	167	20-05-04-00687	328	20-05-04-06444	489	20-05-04-09012
7	20-05-04-00036	168	20-05-04-00691	329	20-05-04-06445	490	20-05-04-09020
8	20-05-04-00037	169	20-05-04-00698	330	20-05-04-06450	491	20-05-04-09027
9	20-05-04-00039	170	20-05-04-00708	331	20-05-04-06454	492	20-05-04-09044
10	20-05-04-00041	171	20-05-04-00716	332	20-05-04-06486	493	20-05-04-09066
11	20-05-04-00044	172	20-05-04-00723	333	20-05-04-06487	494	20-05-04-09069
12	20-05-04-00045	173	20-05-04-00733	334	20-05-04-06488	495	20-05-04-09071
13	20-05-04-00046	174	20-05-04-00738	335	20-05-04-06489	496	20-05-04-09072
14	20-05-04-00051	175	20-05-04-00740	336	20-05-04-06530	497	20-05-04-09074
15	20-05-04-00055	176	20-05-04-00741	337	20-05-04-06533	498	20-05-04-09077
16	20-05-04-00057	177	20-05-04-00742	338	20-05-04-06558	499	20-05-04-09080
17	20-05-04-00063	178	20-05-04-00745	339	20-05-04-06559	500	20-05-04-09084
18	20-05-04-00071	179	20-05-04-00757	340	20-05-04-06561	501	20-05-04-09100
19	20-05-04-00072	180	20-05-04-00764	341	20-05-04-06601	502	20-05-04-09102
20	20-05-04-00074	181	20-05-04-00771	342	20-05-04-06608	503	20-05-04-09104
21	20-05-04-00076	182	20-05-04-00772	343	20-05-04-06637	504	20-05-04-09105
22	20-05-04-00077	183	20-05-04-00778	344	20-05-04-06647	505	20-05-04-09109
23	20-05-04-00078	184	20-05-04-00801	345	20-05-04-06648	506	20-05-04-09110
24	20-05-04-00079	185	20-05-04-00802	346	20-05-04-06650	507	20-05-04-09112
25	20-05-04-00080	186	20-05-04-00806	347	20-05-04-06651	508	20-05-04-09122
26	20-05-04-00083	187	20-05-04-00814	348	20-05-04-06658	509	20-05-04-09123
27	20-05-04-00088	188	20-05-04-00815	349	20-05-04-06668	510	20-05-04-09124
28	20-05-04-00093	189	20-05-04-00816	350	20-05-04-06677	511	20-05-04-09133
29	20-05-04-00094	190	20-05-04-00817	351	20-05-04-06717	512	20-05-04-09136
30	20-05-04-00104	191	20-05-04-00818	352	20-05-04-06727	513	20-05-04-09137
31	20-05-04-00106	192	20-05-04-00819	353	20-05-04-06728	514	20-05-04-09138
32	20-05-04-00107	193	20-05-04-00821	354	20-05-04-06729	515	20-05-04-09143
33	20-05-04-00108	194	20-05-04-00823	355	20-05-04-06731	516	20-05-04-09160
34	20-05-04-00109	195	20-05-04-00826	356	20-05-04-06733	517	20-05-04-09162
35	20-05-04-00110	196	20-05-04-00828	357	20-05-04-06735	518	20-05-04-09163
36	20-05-04-00111	197	20-05-04-00829	358	20-05-04-06736	519	20-05-04-09164



# REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

37	20-05-04-00112	198	20-05-04-00831	359	20-05-04-06747	520	20-05-04-09165
38	20-05-04-00113	199	20-05-04-00832	360	20-05-04-06748	521	20-05-04-09166
39	20-05-04-00114	200	20-05-04-00835	361	20-05-04-06749	522	20-05-04-09167
40	20-05-04-00116	201	20-05-04-00837	362	20-05-04-06754	523	20-05-04-09168
41	20-05-04-00117	202	20-05-04-00840	363	20-05-04-06760	524	20-05-04-09169
42	20-05-04-00124	203	20-05-04-00841	364	20-05-04-06764	525	20-05-04-09181
43	20-05-04-00125	204	20-05-04-00866	365	20-05-04-06766	526	20-05-04-09190
44	20-05-04-00126	205	20-05-04-00883	366	20-05-04-06769	527	20-05-04-09195
45	20-05-04-00128	206	20-05-04-00889	367	20-05-04-06771	528	20-05-04-09198
46	20-05-04-00129	207	20-05-04-00907	368	20-05-04-06772	529	20-05-04-09201
47	20-05-04-00130	208	20-05-04-00908	369	20-05-04-06773	530	20-05-04-09202
48	20-05-04-00137	209	20-05-04-00911	370	20-05-04-06774	531	20-05-04-09203
49	20-05-04-00141	210	20-05-04-00916	371	20-05-04-06775	532	20-05-04-09227
50	20-05-04-00142	211	20-05-04-00920	372	20-05-04-06779	533	20-05-04-09231
51	20-05-04-00146	212	20-05-04-00922	373	20-05-04-06808	534	20-05-04-09232
52	20-05-04-00150	213	20-05-04-00929	374	20-05-04-06809	535	20-05-04-09235
53	20-05-04-00151	214	20-05-04-00935	375	20-05-04-06813	536	20-05-04-09236
54	20-05-04-00152	215	20-05-04-00939	376	20-05-04-06816	537	20-05-04-09241
55	20-05-04-00153	216	20-05-04-01008	377	20-05-04-06822	538	20-05-04-09255
56	20-05-04-00155	217	20-05-04-01010	378	20-05-04-06823	539	20-05-04-09267
57	20-05-04-00156	218	20-05-04-01020	379	20-05-04-06824	540	20-05-04-09273
58	20-05-04-00158	219	20-05-04-01021	380	20-05-04-06825	541	20-05-04-09277
59	20-05-04-00159	220	20-05-04-01032	381	20-05-04-06828	542	20-05-04-09279
60	20-05-04-00161	221	20-05-04-01033	382	20-05-04-06902	543	20-05-04-09280
61	20-05-04-00165	222	20-05-04-01034	383	20-05-04-06903	544	20-05-04-09308
62	20-05-04-00166	223	20-05-04-01036	384	20-05-04-06952	545	20-05-04-09309
63	20-05-04-00167	224	20-05-04-01037	385	20-05-04-06961	546	20-05-04-09316
64	20-05-04-00170	225	20-05-04-01038	386	20-05-04-06962	547	20-05-04-09319
65	20-05-04-00171	226	20-05-04-01044	387	20-05-04-06968	548	20-05-04-09325
66	20-05-04-00175	227	20-05-04-01045	388	20-05-04-06970	549	20-05-04-09331
67	20-05-04-00176	228	20-05-04-01054	389	20-05-04-08506	550	20-05-04-09338
68	20-05-04-00184	229	20-05-04-01055	390	20-05-04-08524	551	20-05-04-09341
69	20-05-04-00189	230	20-05-04-01067	391	20-05-04-08525	552	20-05-04-09346
70	20-05-04-00199	231	20-05-04-01068	392	20-05-04-08526	553	20-05-04-09353
71	20-05-04-00200	232	20-05-04-01089	393	20-05-04-08527	554	20-05-04-09356
72	20-05-04-00208	233	20-05-04-01091	394	20-05-04-08529	555	20-05-04-09363
73	20-05-04-00210	234	20-05-04-01092	395	20-05-04-08530	556	20-05-04-09364
74	20-05-04-00211	235	20-05-04-01093	396	20-05-04-08531	557	20-05-04-09370
75	20-05-04-00212	236	20-05-04-01095	397	20-05-04-08535	558	20-05-04-09371
76	20-05-04-00213	237	20-05-04-01096	398	20-05-04-08536	559	20-05-04-09372
77	20-05-04-00214	238	20-05-04-01098	399	20-05-04-08538	560	20-05-04-09381



# REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

78	20-05-04-00215	239	20-05-04-01100	400	20-05-04-08542	561	20-05-04-09384
79	20-05-04-00216	240	20-05-04-01103	401	20-05-04-08553	562	20-05-04-09385
80	20-05-04-00217	241	20-05-04-01108	402	20-05-04-08554	563	20-05-04-09387
81	20-05-04-00220	242	20-05-04-01109	403	20-05-04-08567	564	20-05-04-09391
82	20-05-04-00221	243	20-05-04-01112	404	20-05-04-08585	565	20-05-04-09401
83	20-05-04-00222	244	20-05-04-01114	405	20-05-04-08586	566	20-05-04-09402
84	20-05-04-00223	245	20-05-04-01127	406	20-05-04-08590	567	20-05-04-09403
85	20-05-04-00224	246	20-05-04-01128	407	20-05-04-08607	568	20-05-04-10303
86	20-05-04-00225	247	20-05-04-01129	408	20-05-04-08655	569	20-05-04-10311
87	20-05-04-00226	248	20-05-04-01130	409	20-05-04-08656	570	20-05-04-10318
88	20-05-04-00227	249	20-05-04-01132	410	20-05-04-08659	571	20-05-04-10323
89	20-05-04-00228	250	20-05-04-01134	411	20-05-04-08691	572	20-05-04-10335
90	20-05-04-00232	251	20-05-04-01139	412	20-05-04-08698	573	20-05-04-10339
91	20-05-04-00233	252	20-05-04-01140	413	20-05-04-08700	574	20-05-04-10340
92	20-05-04-00234	253	20-05-04-01143	414	20-05-04-08701	575	20-05-04-10369
93	20-05-04-00235	254	20-05-04-01144	415	20-05-04-08702	576	20-05-04-10371
94	20-05-04-00243	255	20-05-04-01145	416	20-05-04-08703	577	20-05-04-10374
95	20-05-04-00244	256	20-05-04-01161	417	20-05-04-08704	578	20-05-04-10375
96	20-05-04-00246	257	20-05-04-01162	418	20-05-04-08705	579	20-05-04-10380
97	20-05-04-00247	258	20-05-04-01164	419	20-05-04-08711	580	20-05-04-21016
98	20-05-04-00248	259	20-05-04-01165	420	20-05-04-08715	581	20-05-04-21021
99	20-05-04-00250	260	20-05-04-01167	421	20-05-04-08751	582	20-05-04-21022
100	20-05-04-00251	261	20-05-04-01173	422	20-05-04-08756	583	20-05-04-21026
101	20-05-04-00261	262	20-05-04-01174	423	20-05-04-08758	584	20-05-04-21030
102	20-05-04-00268	263	20-05-04-01175	424	20-05-04-08760	585	20-05-04-21033
103	20-05-04-00270	264	20-05-04-01176	425	20-05-04-08764	586	20-05-04-21034
104	20-05-04-00282	265	20-05-04-01177	426	20-05-04-08767	587	20-05-04-21036
105	20-05-04-00283	266	20-05-04-01179	427	20-05-04-08769	588	20-05-04-21039
106	20-05-04-00284	267	20-05-04-01186	428	20-05-04-08770	589	20-05-04-21040
107	20-05-04-00285	268	20-05-04-01187	429	20-05-04-08783	590	20-05-04-21044
108	20-05-04-00300	269	20-05-04-01188	430	20-05-04-08789	591	20-05-04-21059
109	20-05-04-00303	270	20-05-04-01194	431	20-05-04-08790	592	20-05-04-21061
110	20-05-04-00336	271	20-05-04-01200	432	20-05-04-08791	593	20-05-04-21076
111	20-05-04-00345	272	20-05-04-01214	433	20-05-04-08795	594	20-05-04-21078
112	20-05-04-00349	273	20-05-04-01216	434	20-05-04-08803	595	20-05-04-21086
113	20-05-04-00368	274	20-05-04-01221	435	20-05-04-08804	596	20-05-04-21103
114	20-05-04-00398	275	20-05-04-01222	436	20-05-04-08805	597	20-05-04-21112
115	20-05-04-00406	276	20-05-04-01232	437	20-05-04-08839	598	20-05-04-21123
116	20-05-04-00407	277	20-05-04-01233	438	20-05-04-08840	599	20-05-04-21126
117	20-05-04-00408	278	20-05-04-01267	439	20-05-04-08846	600	20-05-04-21129
118	20-05-04-00409	279	20-05-04-01268	440	20-05-04-08849	601	20-05-04-21141

119	20-05-04-00420	280	20-05-04-01269	441	20-05-04-08857	602	20-05-04-21144
120	20-05-04-00426	281	20-05-04-01270	442	20-05-04-08858	603	20-05-04-21145
121	20-05-04-00433	282	20-05-04-01271	443	20-05-04-08859	604	20-05-04-21180
122	20-05-04-00435	283	20-05-04-01287	444	20-05-04-08860	605	20-05-04-21195
123	20-05-04-00448	284	20-05-04-01290	445	20-05-04-08868	606	20-05-04-21214
124	20-05-04-00458	285	20-05-04-01293	446	20-05-04-08869	607	20-05-04-21215
125	20-05-04-00459	286	20-05-04-01307	447	20-05-04-08870	608	20-05-04-21216
126	20-05-04-00460	287	20-05-04-01313	448	20-05-04-08871	609	20-05-04-21217
127	20-05-04-00461	288	20-05-04-01322	449	20-05-04-08872	610	20-05-04-21221
128	20-05-04-00462	289	20-05-04-01323	450	20-05-04-08873	611	20-05-04-21228
129	20-05-04-00463	290	20-05-04-01325	451	20-05-04-08874	612	20-05-04-21232
130	20-05-04-00465	291	20-05-04-01328	452	20-05-04-08876	613	20-05-04-21233
131	20-05-04-00466	292	20-05-04-06036	453	20-05-04-08877	614	20-05-04-21243
132	20-05-04-00467	293	20-05-04-06040	454	20-05-04-08895	615	20-05-04-21268
133	20-05-04-00468	294	20-05-04-06041	455	20-05-04-08896	616	20-05-04-21269
134	20-05-04-00469	295	20-05-04-06061	456	20-05-04-08897	617	20-05-04-21296
135	20-05-04-00476	296	20-05-04-06063	457	20-05-04-08901	618	20-05-04-21314
136	20-05-04-00477	297	20-05-04-06066	458	20-05-04-08905	619	20-05-04-21315
137	20-05-04-00478	298	20-05-04-06067	459	20-05-04-08907	620	20-05-04-21335
138	20-05-04-00479	299	20-05-04-06068	460	20-05-04-08911	621	20-05-04-21344
139	20-05-04-00480	300	20-05-04-06069	461	20-05-04-08912	622	20-05-04-21348
140	20-05-04-00491	301	20-05-04-06115	462	20-05-04-08914	623	20-05-04-21351
141	20-05-04-00492	302	20-05-04-06125	463	20-05-04-08915	624	20-05-04-21353
142	20-05-04-00493	303	20-05-04-06135	464	20-05-04-08916	625	20-05-04-21380
143	20-05-04-00499	304	20-05-04-06137	465	20-05-04-08917	626	20-05-04-21415
144	20-05-04-00501	305	20-05-04-06143	466	20-05-04-08918	627	20-05-04-21418
145	20-05-04-00502	306	20-05-04-06144	467	20-05-04-08923	628	20-05-04-21426
146	20-05-04-00505	307	20-05-04-06180	468	20-05-04-08932	629	20-05-04-21445
147	20-05-04-00529	308	20-05-04-06201	469	20-05-04-08935	630	20-05-04-21447
148	20-05-04-00532	309	20-05-04-06211	470	20-05-04-08936	631	20-05-04-21452
149	20-05-04-00577	310	20-05-04-06227	471	20-05-04-08940	632	20-05-04-21453
150	20-05-04-00591	311	20-05-04-06228	472	20-05-04-08942	633	20-05-04-21461
151	20-05-04-00609	312	20-05-04-06264	473	20-05-04-08943	634	20-05-04-21467
152	20-05-04-00610	313	20-05-04-06266	474	20-05-04-08946	635	20-05-04-21469
153	20-05-04-00618	314	20-05-04-06268	475	20-05-04-08948	636	20-05-04-21473
154	20-05-04-00620	315	20-05-04-06281	476	20-05-04-08950	637	20-05-04-21481
155	20-05-04-00621	316	20-05-04-06287	477	20-05-04-08951	638	20-05-04-21482
156	20-05-04-00638	317	20-05-04-06309	478	20-05-04-08952	639	20-05-04-21483
157	20-05-04-00639	318	20-05-04-06312	479	20-05-04-08955	640	20-05-04-21484
158	20-05-04-00650	319	20-05-04-06314	480	20-05-04-08956	641	20-05-04-21485
159	20-05-04-00653	320	20-05-04-06324	481	20-05-04-08957	642	20-05-04-21498

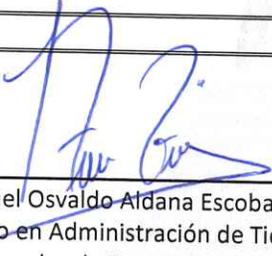
160	20-05-04-00655	321	20-05-04-06354	482	20-05-04-08958	643	20-05-04-21499
161	20-05-04-00656	322	20-05-04-06356	483	20-05-04-08959	644	20-05-04-21500

- Se finalizaron 4 procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.

No.	CCC
1	20-04-02-02691
2	20-04-02-02684
3	20-04-02-02692
4	20-04-02-04061



**FIRMA:**

  
Miguel Osvaldo Aldana Escobar  
Ingeniero en Administración de Tierras  
Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones  
Técnicas

**Vo.Bo.:**

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo  
Director Municipal  
RIC Zacapa-Chiquimula

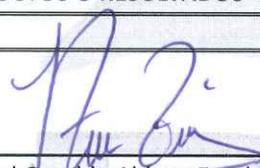
## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-406-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones Técnicas	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Septiembre de 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Establecer y diseñar la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización.	Se planificó y diseñó la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización, en municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
b) Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo.	Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo de predios del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
c) Realizar la desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.	Realizar la desasignación y devolución de 644 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
d) Apoyar en recibir, registrar y controlar los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas, resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados.	Se apoyó en los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
e) Atender titulares catastrales y/o registrales que soliciten información referente al Edicto de citación de Propietarios de fincas y/o Poseedor de predios para notificación de Declaratorias catastrales.	Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes al Edicto de citación de Propietarios de fincas y/o Poseedor de predios para notificación de Declaratorias catastrales del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
f) Ser enlace con las diferentes áreas de la Dirección Municipal en las diligencias (jurídicas-técnicas) del proceso de revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las de Revisiones Técnicas planteadas.	Enlace con las áreas de levantamiento, análisis catastral y mosaico de fincas para darle trámite a las revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las Revisiones Técnicas.
g) Dar seguimiento en el sistema de Extenalización a los predios que presentan solicitud de revisión	Se finalizaron 4 procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su

técnica a efecto de finalizar el proceso y el traslado de los mismos a Registro Público.	corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
h) Orientar las actividades que realice el personal de Externalización emitiendo para el efecto las recomendaciones que permitan mejorar la notificación de declaratorias.	Se realizó reunión con el personal de externalización para orientar la mejora de notificación de declaratoria a titulares catastrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
i) Participar en comisiones y reuniones de trabajo relacionadas con la Externalización.	Se participó en comisiones y reuniones de trabajo dentro y fuera de la institución en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula..
j) Analizar y planificar acciones para la resolución de las quejas presentadas por usuarios.	Orientar a usuarios sobre quejas expuestas en el proceso catastral durante la notificación.
k) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Apoyo en capacitar a técnicos catastrales de la municipalidad de Huité del departamento de Zacapa, en el uso de los sistemas de información geográfica (QuantumGIS).

ACTIVIDADES	SEPTIEMBRE	TOTAL
Realizar la des asignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.	644	644
Se finalizaron procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales	4	4
Preparar los informes técnicos que le sean solicitados.	1	1
<b>TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS</b>	<b>649</b>	<b>649</b>

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Miguel Osvaldo Aldana Escobar Ingeniero en Administración de Tierras Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones Técnicas</p>	<p><b>Vo. Bo.:</b> </p> <p>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p><b>Aprobado:</b> </p> <p>Coordinador de Recursos Humanos</p>	


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**



**Desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas por titulares catastrales y registrales**

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-05-04-00002	162	20-05-04-00662	323	20-05-04-06360	484	20-05-04-08960
2	20-05-04-00006	163	20-05-04-00680	324	20-05-04-06381	485	20-05-04-08976
3	20-05-04-00017	164	20-05-04-00681	325	20-05-04-06384	486	20-05-04-08990
4	20-05-04-00021	165	20-05-04-00682	326	20-05-04-06396	487	20-05-04-08996
5	20-05-04-00022	166	20-05-04-00684	327	20-05-04-06414	488	20-05-04-09006
6	20-05-04-00024	167	20-05-04-00687	328	20-05-04-06444	489	20-05-04-09012
7	20-05-04-00036	168	20-05-04-00691	329	20-05-04-06445	490	20-05-04-09020
8	20-05-04-00037	169	20-05-04-00698	330	20-05-04-06450	491	20-05-04-09027
9	20-05-04-00039	170	20-05-04-00708	331	20-05-04-06454	492	20-05-04-09044
10	20-05-04-00041	171	20-05-04-00716	332	20-05-04-06486	493	20-05-04-09066
11	20-05-04-00044	172	20-05-04-00723	333	20-05-04-06487	494	20-05-04-09069
12	20-05-04-00045	173	20-05-04-00733	334	20-05-04-06488	495	20-05-04-09071
13	20-05-04-00046	174	20-05-04-00738	335	20-05-04-06489	496	20-05-04-09072
14	20-05-04-00051	175	20-05-04-00740	336	20-05-04-06530	497	20-05-04-09074
15	20-05-04-00055	176	20-05-04-00741	337	20-05-04-06533	498	20-05-04-09077
16	20-05-04-00057	177	20-05-04-00742	338	20-05-04-06558	499	20-05-04-09080
17	20-05-04-00063	178	20-05-04-00745	339	20-05-04-06559	500	20-05-04-09084
18	20-05-04-00071	179	20-05-04-00757	340	20-05-04-06561	501	20-05-04-09100
19	20-05-04-00072	180	20-05-04-00764	341	20-05-04-06601	502	20-05-04-09102
20	20-05-04-00074	181	20-05-04-00771	342	20-05-04-06608	503	20-05-04-09104
21	20-05-04-00076	182	20-05-04-00772	343	20-05-04-06637	504	20-05-04-09105
22	20-05-04-00077	183	20-05-04-00778	344	20-05-04-06647	505	20-05-04-09109
23	20-05-04-00078	184	20-05-04-00801	345	20-05-04-06648	506	20-05-04-09110
24	20-05-04-00079	185	20-05-04-00802	346	20-05-04-06650	507	20-05-04-09112
25	20-05-04-00080	186	20-05-04-00806	347	20-05-04-06651	508	20-05-04-09122
26	20-05-04-00083	187	20-05-04-00814	348	20-05-04-06658	509	20-05-04-09123
27	20-05-04-00088	188	20-05-04-00815	349	20-05-04-06668	510	20-05-04-09124
28	20-05-04-00093	189	20-05-04-00816	350	20-05-04-06677	511	20-05-04-09133
29	20-05-04-00094	190	20-05-04-00817	351	20-05-04-06717	512	20-05-04-09136
30	20-05-04-00104	191	20-05-04-00818	352	20-05-04-06727	513	20-05-04-09137
31	20-05-04-00106	192	20-05-04-00819	353	20-05-04-06728	514	20-05-04-09138
32	20-05-04-00107	193	20-05-04-00821	354	20-05-04-06729	515	20-05-04-09143
33	20-05-04-00108	194	20-05-04-00823	355	20-05-04-06731	516	20-05-04-09160
34	20-05-04-00109	195	20-05-04-00826	356	20-05-04-06733	517	20-05-04-09162
35	20-05-04-00110	196	20-05-04-00828	357	20-05-04-06735	518	20-05-04-09163
36	20-05-04-00111	197	20-05-04-00829	358	20-05-04-06736	519	20-05-04-09164
37	20-05-04-00112	198	20-05-04-00831	359	20-05-04-06747	520	20-05-04-09165

38	20-05-04-00113	199	20-05-04-00832	360	20-05-04-06748	521	20-05-04-09166
39	20-05-04-00114	200	20-05-04-00835	361	20-05-04-06749	522	20-05-04-09167
40	20-05-04-00116	201	20-05-04-00837	362	20-05-04-06754	523	20-05-04-09168
41	20-05-04-00117	202	20-05-04-00840	363	20-05-04-06760	524	20-05-04-09169
42	20-05-04-00124	203	20-05-04-00841	364	20-05-04-06764	525	20-05-04-09181
43	20-05-04-00125	204	20-05-04-00866	365	20-05-04-06766	526	20-05-04-09190
44	20-05-04-00126	205	20-05-04-00883	366	20-05-04-06769	527	20-05-04-09195
45	20-05-04-00128	206	20-05-04-00889	367	20-05-04-06771	528	20-05-04-09198
46	20-05-04-00129	207	20-05-04-00907	368	20-05-04-06772	529	20-05-04-09201
47	20-05-04-00130	208	20-05-04-00908	369	20-05-04-06773	530	20-05-04-09202
48	20-05-04-00137	209	20-05-04-00911	370	20-05-04-06774	531	20-05-04-09203
49	20-05-04-00141	210	20-05-04-00916	371	20-05-04-06775	532	20-05-04-09227
50	20-05-04-00142	211	20-05-04-00920	372	20-05-04-06779	533	20-05-04-09231
51	20-05-04-00146	212	20-05-04-00922	373	20-05-04-06808	534	20-05-04-09232
52	20-05-04-00150	213	20-05-04-00929	374	20-05-04-06809	535	20-05-04-09235
53	20-05-04-00151	214	20-05-04-00935	375	20-05-04-06813	536	20-05-04-09236
54	20-05-04-00152	215	20-05-04-00939	376	20-05-04-06816	537	20-05-04-09241
55	20-05-04-00153	216	20-05-04-01008	377	20-05-04-06822	538	20-05-04-09255
56	20-05-04-00155	217	20-05-04-01010	378	20-05-04-06823	539	20-05-04-09267
57	20-05-04-00156	218	20-05-04-01020	379	20-05-04-06824	540	20-05-04-09273
58	20-05-04-00158	219	20-05-04-01021	380	20-05-04-06825	541	20-05-04-09277
59	20-05-04-00159	220	20-05-04-01032	381	20-05-04-06828	542	20-05-04-09279
60	20-05-04-00161	221	20-05-04-01033	382	20-05-04-06902	543	20-05-04-09280
61	20-05-04-00165	222	20-05-04-01034	383	20-05-04-06903	544	20-05-04-09308
62	20-05-04-00166	223	20-05-04-01036	384	20-05-04-06952	545	20-05-04-09309
63	20-05-04-00167	224	20-05-04-01037	385	20-05-04-06961	546	20-05-04-09316
64	20-05-04-00170	225	20-05-04-01038	386	20-05-04-06962	547	20-05-04-09319
65	20-05-04-00171	226	20-05-04-01044	387	20-05-04-06968	548	20-05-04-09325
66	20-05-04-00175	227	20-05-04-01045	388	20-05-04-06970	549	20-05-04-09331
67	20-05-04-00176	228	20-05-04-01054	389	20-05-04-08506	550	20-05-04-09338
68	20-05-04-00184	229	20-05-04-01055	390	20-05-04-08524	551	20-05-04-09341
69	20-05-04-00189	230	20-05-04-01067	391	20-05-04-08525	552	20-05-04-09346
70	20-05-04-00199	231	20-05-04-01068	392	20-05-04-08526	553	20-05-04-09353
71	20-05-04-00200	232	20-05-04-01089	393	20-05-04-08527	554	20-05-04-09356
72	20-05-04-00208	233	20-05-04-01091	394	20-05-04-08529	555	20-05-04-09363
73	20-05-04-00210	234	20-05-04-01092	395	20-05-04-08530	556	20-05-04-09364
74	20-05-04-00211	235	20-05-04-01093	396	20-05-04-08531	557	20-05-04-09370
75	20-05-04-00212	236	20-05-04-01095	397	20-05-04-08535	558	20-05-04-09371
76	20-05-04-00213	237	20-05-04-01096	398	20-05-04-08536	559	20-05-04-09372
77	20-05-04-00214	238	20-05-04-01098	399	20-05-04-08538	560	20-05-04-09381
78	20-05-04-00215	239	20-05-04-01100	400	20-05-04-08542	561	20-05-04-09384



# REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

79	20-05-04-00216	240	20-05-04-01103	401	20-05-04-08553	562	20-05-04-09385
80	20-05-04-00217	241	20-05-04-01108	402	20-05-04-08554	563	20-05-04-09387
81	20-05-04-00220	242	20-05-04-01109	403	20-05-04-08567	564	20-05-04-09391
82	20-05-04-00221	243	20-05-04-01112	404	20-05-04-08585	565	20-05-04-09401
83	20-05-04-00222	244	20-05-04-01114	405	20-05-04-08586	566	20-05-04-09402
84	20-05-04-00223	245	20-05-04-01127	406	20-05-04-08590	567	20-05-04-09403
85	20-05-04-00224	246	20-05-04-01128	407	20-05-04-08607	568	20-05-04-10303
86	20-05-04-00225	247	20-05-04-01129	408	20-05-04-08655	569	20-05-04-10311
87	20-05-04-00226	248	20-05-04-01130	409	20-05-04-08656	570	20-05-04-10318
88	20-05-04-00227	249	20-05-04-01132	410	20-05-04-08659	571	20-05-04-10323
89	20-05-04-00228	250	20-05-04-01134	411	20-05-04-08691	572	20-05-04-10335
90	20-05-04-00232	251	20-05-04-01139	412	20-05-04-08698	573	20-05-04-10339
91	20-05-04-00233	252	20-05-04-01140	413	20-05-04-08700	574	20-05-04-10340
92	20-05-04-00234	253	20-05-04-01143	414	20-05-04-08701	575	20-05-04-10369
93	20-05-04-00235	254	20-05-04-01144	415	20-05-04-08702	576	20-05-04-10371
94	20-05-04-00243	255	20-05-04-01145	416	20-05-04-08703	577	20-05-04-10374
95	20-05-04-00244	256	20-05-04-01161	417	20-05-04-08704	578	20-05-04-10375
96	20-05-04-00246	257	20-05-04-01162	418	20-05-04-08705	579	20-05-04-10380
97	20-05-04-00247	258	20-05-04-01164	419	20-05-04-08711	580	20-05-04-21016
98	20-05-04-00248	259	20-05-04-01165	420	20-05-04-08715	581	20-05-04-21021
99	20-05-04-00250	260	20-05-04-01167	421	20-05-04-08751	582	20-05-04-21022
100	20-05-04-00251	261	20-05-04-01173	422	20-05-04-08756	583	20-05-04-21026
101	20-05-04-00261	262	20-05-04-01174	423	20-05-04-08758	584	20-05-04-21030
102	20-05-04-00268	263	20-05-04-01175	424	20-05-04-08760	585	20-05-04-21033
103	20-05-04-00270	264	20-05-04-01176	425	20-05-04-08764	586	20-05-04-21034
104	20-05-04-00282	265	20-05-04-01177	426	20-05-04-08767	587	20-05-04-21036
105	20-05-04-00283	266	20-05-04-01179	427	20-05-04-08769	588	20-05-04-21039
106	20-05-04-00284	267	20-05-04-01186	428	20-05-04-08770	589	20-05-04-21040
107	20-05-04-00285	268	20-05-04-01187	429	20-05-04-08783	590	20-05-04-21044
108	20-05-04-00300	269	20-05-04-01188	430	20-05-04-08789	591	20-05-04-21059
109	20-05-04-00303	270	20-05-04-01194	431	20-05-04-08790	592	20-05-04-21061
110	20-05-04-00336	271	20-05-04-01200	432	20-05-04-08791	593	20-05-04-21076
111	20-05-04-00345	272	20-05-04-01214	433	20-05-04-08795	594	20-05-04-21078
112	20-05-04-00349	273	20-05-04-01216	434	20-05-04-08803	595	20-05-04-21086
113	20-05-04-00368	274	20-05-04-01221	435	20-05-04-08804	596	20-05-04-21103
114	20-05-04-00398	275	20-05-04-01222	436	20-05-04-08805	597	20-05-04-21112
115	20-05-04-00406	276	20-05-04-01232	437	20-05-04-08839	598	20-05-04-21123
116	20-05-04-00407	277	20-05-04-01233	438	20-05-04-08840	599	20-05-04-21126
117	20-05-04-00408	278	20-05-04-01267	439	20-05-04-08846	600	20-05-04-21129
118	20-05-04-00409	279	20-05-04-01268	440	20-05-04-08849	601	20-05-04-21141
119	20-05-04-00420	280	20-05-04-01269	441	20-05-04-08857	602	20-05-04-21144

120	20-05-04-00426	281	20-05-04-01270	442	20-05-04-08858	603	20-05-04-21145
121	20-05-04-00433	282	20-05-04-01271	443	20-05-04-08859	604	20-05-04-21180
122	20-05-04-00435	283	20-05-04-01287	444	20-05-04-08860	605	20-05-04-21195
123	20-05-04-00448	284	20-05-04-01290	445	20-05-04-08868	606	20-05-04-21214
124	20-05-04-00458	285	20-05-04-01293	446	20-05-04-08869	607	20-05-04-21215
125	20-05-04-00459	286	20-05-04-01307	447	20-05-04-08870	608	20-05-04-21216
126	20-05-04-00460	287	20-05-04-01313	448	20-05-04-08871	609	20-05-04-21217
127	20-05-04-00461	288	20-05-04-01322	449	20-05-04-08872	610	20-05-04-21221
128	20-05-04-00462	289	20-05-04-01323	450	20-05-04-08873	611	20-05-04-21228
129	20-05-04-00463	290	20-05-04-01325	451	20-05-04-08874	612	20-05-04-21232
130	20-05-04-00465	291	20-05-04-01328	452	20-05-04-08876	613	20-05-04-21233
131	20-05-04-00466	292	20-05-04-06036	453	20-05-04-08877	614	20-05-04-21243
132	20-05-04-00467	293	20-05-04-06040	454	20-05-04-08895	615	20-05-04-21268
133	20-05-04-00468	294	20-05-04-06041	455	20-05-04-08896	616	20-05-04-21269
134	20-05-04-00469	295	20-05-04-06061	456	20-05-04-08897	617	20-05-04-21296
135	20-05-04-00476	296	20-05-04-06063	457	20-05-04-08901	618	20-05-04-21314
136	20-05-04-00477	297	20-05-04-06066	458	20-05-04-08905	619	20-05-04-21315
137	20-05-04-00478	298	20-05-04-06067	459	20-05-04-08907	620	20-05-04-21335
138	20-05-04-00479	299	20-05-04-06068	460	20-05-04-08911	621	20-05-04-21344
139	20-05-04-00480	300	20-05-04-06069	461	20-05-04-08912	622	20-05-04-21348
140	20-05-04-00491	301	20-05-04-06115	462	20-05-04-08914	623	20-05-04-21351
141	20-05-04-00492	302	20-05-04-06125	463	20-05-04-08915	624	20-05-04-21353
142	20-05-04-00493	303	20-05-04-06135	464	20-05-04-08916	625	20-05-04-21380
143	20-05-04-00499	304	20-05-04-06137	465	20-05-04-08917	626	20-05-04-21415
144	20-05-04-00501	305	20-05-04-06143	466	20-05-04-08918	627	20-05-04-21418
145	20-05-04-00502	306	20-05-04-06144	467	20-05-04-08923	628	20-05-04-21426
146	20-05-04-00505	307	20-05-04-06180	468	20-05-04-08932	629	20-05-04-21445
147	20-05-04-00529	308	20-05-04-06201	469	20-05-04-08935	630	20-05-04-21447
148	20-05-04-00532	309	20-05-04-06211	470	20-05-04-08936	631	20-05-04-21452
149	20-05-04-00577	310	20-05-04-06227	471	20-05-04-08940	632	20-05-04-21453
150	20-05-04-00591	311	20-05-04-06228	472	20-05-04-08942	633	20-05-04-21461
151	20-05-04-00609	312	20-05-04-06264	473	20-05-04-08943	634	20-05-04-21467
152	20-05-04-00610	313	20-05-04-06266	474	20-05-04-08946	635	20-05-04-21469
153	20-05-04-00618	314	20-05-04-06268	475	20-05-04-08948	636	20-05-04-21473
154	20-05-04-00620	315	20-05-04-06281	476	20-05-04-08950	637	20-05-04-21481
155	20-05-04-00621	316	20-05-04-06287	477	20-05-04-08951	638	20-05-04-21482
156	20-05-04-00638	317	20-05-04-06309	478	20-05-04-08952	639	20-05-04-21483
157	20-05-04-00639	318	20-05-04-06312	479	20-05-04-08955	640	20-05-04-21484
158	20-05-04-00650	319	20-05-04-06314	480	20-05-04-08956	641	20-05-04-21485
159	20-05-04-00653	320	20-05-04-06324	481	20-05-04-08957	642	20-05-04-21498
160	20-05-04-00655	321	20-05-04-06354	482	20-05-04-08958	643	20-05-04-21499



161 20-05-04-00656

322 20-05-04-06356

483 20-05-04-08959

644 20-05-04-21500

### Revisiones Técnicas Finalizadas

No.	CCC
1	20-04-02-02691
2	20-04-02-02684
3	20-04-02-02692
4	20-04-02-04061

Guatemala 30 de Septiembre del 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-406-2024** del contratista: **Miguel Osvaldo Aldana Escobar** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Jesús  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-407-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales de Control de Calidad en Análisis Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> septiembre 2024

- Se apoyo en el control de calidad a 120 informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral, de predios del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	20-04-01-01976	JOCOTÁN	41	20-04-02-00100	JOCOTÁN	81	20-04-03-02883	JOCOTÁN
2	20-04-01-04152	JOCOTÁN	42	20-04-02-00172	JOCOTÁN	82	20-04-03-02884	JOCOTÁN
3	20-04-01-04255	JOCOTÁN	43	20-04-02-00173	JOCOTÁN	83	20-04-03-02888	JOCOTÁN
4	20-04-01-04286	JOCOTÁN	44	20-04-02-00176	JOCOTÁN	84	20-04-03-02890	JOCOTÁN
5	20-04-01-04331	JOCOTÁN	45	20-04-02-00231	JOCOTÁN	85	20-04-03-02891	JOCOTÁN
6	20-04-01-04332	JOCOTÁN	46	20-04-02-00236	JOCOTÁN	86	20-04-03-02898	JOCOTÁN
7	20-04-01-04333	JOCOTÁN	47	20-04-02-00247	JOCOTÁN	87	20-04-03-02899	JOCOTÁN
8	20-04-01-04335	JOCOTÁN	48	20-04-02-00253	JOCOTÁN	88	20-04-03-02903	JOCOTÁN
9	20-04-01-04336	JOCOTÁN	49	20-04-02-00917	JOCOTÁN	89	20-04-03-02904	JOCOTÁN
10	20-04-01-04337	JOCOTÁN	50	20-04-02-00918	JOCOTÁN	90	20-04-03-02908	JOCOTÁN
11	20-04-01-04338	JOCOTÁN	51	20-04-02-00919	JOCOTÁN	91	20-04-03-02911	JOCOTÁN
12	20-04-01-04339	JOCOTÁN	52	20-04-02-00935	JOCOTÁN	92	20-04-03-02912	JOCOTÁN
13	20-04-01-04340	JOCOTÁN	53	20-04-02-00936	JOCOTÁN	93	20-04-03-02913	JOCOTÁN
14	20-04-01-05228	JOCOTÁN	54	20-04-02-00937	JOCOTÁN	94	20-04-03-02914	JOCOTÁN
15	20-04-01-05275	JOCOTÁN	55	20-04-02-00938	JOCOTÁN	95	20-04-03-02915	JOCOTÁN
16	20-04-01-05277	JOCOTÁN	56	20-04-02-00939	JOCOTÁN	96	20-04-03-02922	JOCOTÁN
17	20-04-01-05282	JOCOTÁN	57	20-04-02-00940	JOCOTÁN	97	20-04-03-02925	JOCOTÁN
18	20-04-01-05284	JOCOTÁN	58	20-04-02-00941	JOCOTÁN	98	20-04-03-02926	JOCOTÁN
19	20-04-01-05291	JOCOTÁN	59	20-04-02-00943	JOCOTÁN	99	20-04-03-02927	JOCOTÁN
20	20-04-01-05292	JOCOTÁN	60	20-04-02-00944	JOCOTÁN	100	20-04-03-02928	JOCOTÁN
21	20-04-01-05293	JOCOTÁN	61	20-04-02-00945	JOCOTÁN	101	20-04-03-02930	JOCOTÁN
22	20-04-01-05299	JOCOTÁN	62	20-04-02-00950	JOCOTÁN	102	20-04-03-02933	JOCOTÁN
23	20-04-01-05301	JOCOTÁN	63	20-04-02-02683	JOCOTÁN	103	20-04-03-02934	JOCOTÁN

24	20-04-01-05302	JOCOTÁN	64	20-04-02-02951	JOCOTÁN	104	20-04-03-02938	JOCOTÁN
25	20-04-01-05304	JOCOTÁN	65	20-04-02-05929	JOCOTÁN	105	20-04-03-02940	JOCOTÁN
26	20-04-01-05306	JOCOTÁN	66	20-04-03-02846	JOCOTÁN	106	20-04-03-02942	JOCOTÁN
27	20-04-01-05308	JOCOTÁN	67	20-04-03-02851	JOCOTÁN	107	20-04-03-02945	JOCOTÁN
28	20-04-01-05309	JOCOTÁN	68	20-04-03-02852	JOCOTÁN	108	20-04-03-02946	JOCOTÁN
29	20-04-01-05310	JOCOTÁN	69	20-04-03-02854	JOCOTÁN	109	20-04-03-03029	JOCOTÁN
30	20-04-01-05724	JOCOTÁN	70	20-04-03-02856	JOCOTÁN	110	20-04-03-03164	JOCOTÁN
31	20-04-01-05731	JOCOTÁN	71	20-04-03-02857	JOCOTÁN	111	20-04-03-03191	JOCOTÁN
32	20-04-01-05735	JOCOTÁN	72	20-04-03-02859	JOCOTÁN	112	20-04-03-03199	JOCOTÁN
33	20-04-01-05759	JOCOTÁN	73	20-04-03-02861	JOCOTÁN	113	20-04-03-03338	JOCOTÁN
34	20-04-01-05772	JOCOTÁN	74	20-04-03-02863	JOCOTÁN	114	20-04-03-03364	JOCOTÁN
35	20-04-01-05775	JOCOTÁN	75	20-04-03-02864	JOCOTÁN	115	20-04-03-03380	JOCOTÁN
36	20-04-01-05778	JOCOTÁN	76	20-04-03-02865	JOCOTÁN	116	20-04-03-03384	JOCOTÁN
37	20-04-01-05785	JOCOTÁN	77	20-04-03-02877	JOCOTÁN	117	20-04-03-03385	JOCOTÁN
38	20-04-01-05956	JOCOTÁN	78	20-04-03-02878	JOCOTÁN	118	20-04-03-03386	JOCOTÁN
39	20-04-02-00098	JOCOTÁN	79	20-04-03-02880	JOCOTÁN	119	20-04-03-03428	JOCOTÁN
40	20-04-02-00099	JOCOTÁN	80	20-04-03-02882	JOCOTÁN	120	20-04-03-03439	JOCOTÁN

- Se apoyó al Responsable de Análisis Catastral en el seguimiento de 12 solicitudes de corrección y/o actualización de los siguientes predios de los municipios de Río Hondo, Teculután y Gualán del departamento de Zacapa.

No.	CCC	MUNICIPIO
1	19-03-02-01896	RÍO HONDO
2	19-04-03-05243	GUALÁN
3	19-04-03-03643	GUALÁN
4	19-04-03-01481	GUALÁN
5	19-04-03-02250	GUALÁN
6	19-04-06-03513	GUALÁN
7	19-04-06-03514	GUALÁN
8	19-04-03-05227	GUALÁN
9	19-04-03-00513	GUALÁN
10	19-03-01-01934	RÍO HONDO
11	19-03-01-05183	RÍO HONDO
12	19-05-03-00131	TECULUTÁN

- Se apoyó en la planificación, control de calidad y monitoreo del proceso de elaboración de mosaico de finca e informe circunstanciado, en la ubicación gráfica de 41 fincas nuevas siendo: 29 fincas del municipio de Ipala, del departamento de Chiquimula; 3 de Gualán, del departamento de Zacapa; 6 de Rio Hondo, del departamento de Zacapa; 1 de Usumatlán, del departamento de Zacapa; 1 de Jocotan del departamento de Chiquimula; y 1 de Camotan del departamento de Chiquimula.

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	9475-475-59E-10	IPALA	21	296-296-61E-10	IPALA
2	9476-476-59E-10	IPALA	22	299-299-61E-10	IPALA
3	9477-477-59E-10	IPALA	23	459-459-61E-10	IPALA
4	9478-478-59E-10	IPALA	24	460-460-61E-10	IPALA
5	9479-479-59E-10	IPALA	25	660-160-62E-10	IPALA
6	9480-480-59E-10	IPALA	26	1064-64-63E-10	IPALA
7	9535-35-60E-10	IPALA	27	1068-68-63E-10	IPALA
8	9548-48-60E-10	IPALA	28	1582-82-64E-10	IPALA
9	9720-220-60E-10	IPALA	29	5495-495-71E-10	IPALA
10	9735-235-60E-10	IPALA	30	9940-440-20E-6	GUALAN
11	9752-252-60E-10	IPALA	31	9941-441-20E-6	GUALAN
12	9835-335-60E-10	IPALA	32	10997-16-33-16	GUALAN
13	237-237-61E-10	IPALA	33	2917-202-36-16	RIO HONDO
14	241-241-61E-10	IPALA	34	3062-62-67E-6	RIO HONDO
15	243-243-61E-10	IPALA	35	6190-190-53E-6	RIO HONDO
16	248-248-61E-10	IPALA	36	9815-315-60E-6	RIO HONDO
17	250-250-61E-10	IPALA	37	9151-248-18-6	RIO HONDO
18	253-253-61E-10	IPALA	38	4471-31-57-16	RIO HONDO
19	263-263-61E-10	IPALA	39	1207-207-63E-6	USUMATLAN
20	277-277-61E-10	IPALA	40	7271-271-75E-10	JOCOTAN
			41	6884-384-34E-10	CAMOTAN

- Se apoyó en el registro y control de 16 fincas modificadas por Actualización, Revisión Técnica o mantenimiento catastral del municipio de Gualán del departamento de Zacapa.

No.	CCC	MUNICIPIO
1	2-2-74-6	GUALAN
2	3-3-74-6	GUALAN
3	5700-44-5-6	GUALAN
4	6874-65-10-6	GUALAN
5	2463-463-5E-6	GUALAN
6	2462-462-5E-6	GUALAN
7	3404-404-7E-6	GUALAN
8	2928-129-48-6	RIO HONDO
9	126-108-57-6	RIO HONDO
10	442-442-21E-6	RIO HONDO
11	74-74-50-6	RIO HONDO
12	5720-220-12E-6	RIO HONDO
13	4611-111-10E-6	RIO HONDO
14	7049-244-10-6	RIO HONDO
15	106-106-60-6	RIO HONDO
16	8223-223-17E-10	JOCOTAN

- Se apoyó al Responsable de Análisis Catastral en la programación y diseño de la estrategia de abordaje de exposición pública de resultados de predios del casco urbano del municipio de Olopa del departamento de Chiquimula.

**FIRMA:**



**ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO**  
Licenciada en Informática y Administración de  
Negocios  
Servicios Profesionales de Control de Calidad en  
Análisis Catastral

**Vo. Bo.:**



Ing. Agr. Carlos Cristian Josue  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029</b>	
<b>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-407-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Control de Calidad en Análisis Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	<b>Plazo del Contrato:</b> septiembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Apoyar en la programación y diseño de la estrategia de abordaje de exposición pública de resultados, en coordinación con el Responsable de Análisis Catastral.	- Se apoyó al Responsable de Análisis Catastral en la programación y diseño de la estrategia de abordaje de exposición pública de resultados de predios del casco urbano del municipio de Olopa del departamento de Chiquimula.
b) Realizar control de calidad a informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral.	- Se apoyo en el control de calidad a 120 informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral, de predios del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula. (Anexo 1).
c) Planificación, control de calidad y monitorear el proceso de elaboración de mosaico de finca e informe circunstanciado.	- Se apoyó al Responsable de Análisis Catastral en el seguimiento de 12 solicitudes de corrección y/o actualización de los siguientes predios de los municipios de Rio Hondo, Teculután y Gualán del departamento de Zacapa. (Anexo 2).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se apoyó en la planificación, control de calidad y monitoreo del proceso de elaboración de mosaico de finca e informe circunstanciado, en la ubicación gráfica de 41 fincas nuevas siendo: 29 fincas del municipio de Ipala, del departamento de Chiquimula; 3 de Gualán, del departamento de Zacapa; 6 de Rio Hondo, del departamento de Zacapa; 1 de Usumatlán, del departamento de Zacapa; 1 de Jocotan del departamento de Chiquimula; y 1 de Camotan del departamento de Chiquimula. (Anexo 3).</li> </ul>
<p>d) Apoyar en los procesos de juntas conciliatorias de predio catastral, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</li> </ul>
<p>e) Realizar la asignación, desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la exposición pública de resultados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</li> </ul>
<p>f) Apoyar en recibir, registrar y controlar los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas, resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se apoyó en el registro y control de 16 fincas modificadas por Actualización, Revisión Técnica o mantenimiento catastral del municipio de Gualán del departamento de Zacapa. (Anexo 4).</li> </ul>
<p>g) Atender a la población en general que solicite información adicional de los</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el</li> </ul>

resultados de la exposición pública de resultados.	periodo de contratación.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**

**RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	SEPTIEMBRE	TOTAL
Realizar control de calidad a informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral.	120	120
Planificación, control de calidad y monitorear el proceso de elaboración de mosaico de finca e informe circunstanciado	41	41
Apoyar en recibir, registrar y controlar los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas, resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados.	16	16
<b>TOTAL, DE PRODUCTOS O RESULTADOS</b>	<b>177</b>	<b>177</b>

<p>FIRMA: </p> <p><b>ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO</b> Licenciada en Informática y Administración de Negocios Servicios Profesionales de Control de Calidad en Análisis Catastral</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p align="center">  <b>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo</b>          Director Municipal          Zacapa-Chiquimula          Registro de Información Catastral de Guatemala       </p>
<p>Aprobado: </p> <p><b>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo</b>          Coordinador de Recursos Humanos          Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 	

**Anexo 1.**

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	20-04-01-01976	JOCOTÁN	41	20-04-02-00100	JOCOTÁN	81	20-04-03-02883	JOCOTÁN
2	20-04-01-04152	JOCOTÁN	42	20-04-02-00172	JOCOTÁN	82	20-04-03-02884	JOCOTÁN
3	20-04-01-04255	JOCOTÁN	43	20-04-02-00173	JOCOTÁN	83	20-04-03-02888	JOCOTÁN
4	20-04-01-04286	JOCOTÁN	44	20-04-02-00176	JOCOTÁN	84	20-04-03-02890	JOCOTÁN
5	20-04-01-04331	JOCOTÁN	45	20-04-02-00231	JOCOTÁN	85	20-04-03-02891	JOCOTÁN
6	20-04-01-04332	JOCOTÁN	46	20-04-02-00236	JOCOTÁN	86	20-04-03-02898	JOCOTÁN
7	20-04-01-04333	JOCOTÁN	47	20-04-02-00247	JOCOTÁN	87	20-04-03-02899	JOCOTÁN
8	20-04-01-04335	JOCOTÁN	48	20-04-02-00253	JOCOTÁN	88	20-04-03-02903	JOCOTÁN
9	20-04-01-04336	JOCOTÁN	49	20-04-02-00917	JOCOTÁN	89	20-04-03-02904	JOCOTÁN
10	20-04-01-04337	JOCOTÁN	50	20-04-02-00918	JOCOTÁN	90	20-04-03-02908	JOCOTÁN
11	20-04-01-04338	JOCOTÁN	51	20-04-02-00919	JOCOTÁN	91	20-04-03-02911	JOCOTÁN
12	20-04-01-04339	JOCOTÁN	52	20-04-02-00935	JOCOTÁN	92	20-04-03-02912	JOCOTÁN
13	20-04-01-04340	JOCOTÁN	53	20-04-02-00936	JOCOTÁN	93	20-04-03-02913	JOCOTÁN
14	20-04-01-05228	JOCOTÁN	54	20-04-02-00937	JOCOTÁN	94	20-04-03-02914	JOCOTÁN
15	20-04-01-05275	JOCOTÁN	55	20-04-02-00938	JOCOTÁN	95	20-04-03-02915	JOCOTÁN
16	20-04-01-05277	JOCOTÁN	56	20-04-02-00939	JOCOTÁN	96	20-04-03-02922	JOCOTÁN
17	20-04-01-05282	JOCOTÁN	57	20-04-02-00940	JOCOTÁN	97	20-04-03-02925	JOCOTÁN
18	20-04-01-05284	JOCOTÁN	58	20-04-02-00941	JOCOTÁN	98	20-04-03-02926	JOCOTÁN
19	20-04-01-05291	JOCOTÁN	59	20-04-02-00943	JOCOTÁN	99	20-04-03-02927	JOCOTÁN
20	20-04-01-05292	JOCOTÁN	60	20-04-02-00944	JOCOTÁN	100	20-04-03-02928	JOCOTÁN
21	20-04-01-05293	JOCOTÁN	61	20-04-02-00945	JOCOTÁN	101	20-04-03-02930	JOCOTÁN
22	20-04-01-05299	JOCOTÁN	62	20-04-02-00950	JOCOTÁN	102	20-04-03-02933	JOCOTÁN
23	20-04-01-05301	JOCOTÁN	63	20-04-02-02683	JOCOTÁN	103	20-04-03-02934	JOCOTÁN
24	20-04-01-05302	JOCOTÁN	64	20-04-02-02951	JOCOTÁN	104	20-04-03-02938	JOCOTÁN
25	20-04-01-05304	JOCOTÁN	65	20-04-02-05929	JOCOTÁN	105	20-04-03-02940	JOCOTÁN
26	20-04-01-05306	JOCOTÁN	66	20-04-03-02846	JOCOTÁN	106	20-04-03-02942	JOCOTÁN
27	20-04-01-05308	JOCOTÁN	67	20-04-03-02851	JOCOTÁN	107	20-04-03-02945	JOCOTÁN
28	20-04-01-05309	JOCOTÁN	68	20-04-03-02852	JOCOTÁN	108	20-04-03-02946	JOCOTÁN
29	20-04-01-05310	JOCOTÁN	69	20-04-03-02854	JOCOTÁN	109	20-04-03-03029	JOCOTÁN
30	20-04-01-05724	JOCOTÁN	70	20-04-03-02856	JOCOTÁN	110	20-04-03-03164	JOCOTÁN
31	20-04-01-05731	JOCOTÁN	71	20-04-03-02857	JOCOTÁN	111	20-04-03-03191	JOCOTÁN

32	20-04-01-05735	JOCOTÁN	72	20-04-03-02859	JOCOTÁN	112	20-04-03-03199	JOCOTÁN
33	20-04-01-05759	JOCOTÁN	73	20-04-03-02861	JOCOTÁN	113	20-04-03-03338	JOCOTÁN
34	20-04-01-05772	JOCOTÁN	74	20-04-03-02863	JOCOTÁN	114	20-04-03-03364	JOCOTÁN
35	20-04-01-05775	JOCOTÁN	75	20-04-03-02864	JOCOTÁN	115	20-04-03-03380	JOCOTÁN
36	20-04-01-05778	JOCOTÁN	76	20-04-03-02865	JOCOTÁN	116	20-04-03-03384	JOCOTÁN
37	20-04-01-05785	JOCOTÁN	77	20-04-03-02877	JOCOTÁN	117	20-04-03-03385	JOCOTÁN
38	20-04-01-05956	JOCOTÁN	78	20-04-03-02878	JOCOTÁN	118	20-04-03-03386	JOCOTÁN
39	20-04-02-00098	JOCOTÁN	79	20-04-03-02880	JOCOTÁN	119	20-04-03-03428	JOCOTÁN
40	20-04-02-00099	JOCOTÁN	80	20-04-03-02882	JOCOTÁN	120	20-04-03-03439	JOCOTÁN

**Anexo 2.**

No.	CCC	MUNICIPIO
1	19-03-02-01896	RÍO HONDO
2	19-04-03-05243	GUALÁN
3	19-04-03-03643	GUALÁN
4	19-04-03-01481	GUALÁN
5	19-04-03-02250	GUALÁN
6	19-04-06-03513	GUALÁN
7	19-04-06-03514	GUALÁN
8	19-04-03-05227	GUALÁN
9	19-04-03-00513	GUALÁN
10	19-03-01-01934	RÍO HONDO
11	19-03-01-05183	RÍO HONDO
12	19-05-03-00131	TECULUTÁN

**Anexo 3.**

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	9475-475-59E-10	IPALA	21	296-296-61E-10	IPALA
2	9476-476-59E-10	IPALA	22	299-299-61E-10	IPALA
3	9477-477-59E-10	IPALA	23	459-459-61E-10	IPALA
4	9478-478-59E-10	IPALA	24	460-460-61E-10	IPALA
5	9479-479-59E-10	IPALA	25	660-160-62E-10	IPALA
6	9480-480-59E-10	IPALA	26	1064-64-63E-10	IPALA

7	9535-35-60E-10	IPALA	27	1068-68-63E-10	IPALA
8	9548-48-60E-10	IPALA	28	1582-82-64E-10	IPALA
9	9720-220-60E-10	IPALA	29	5495-495-71E-10	IPALA
10	9735-235-60E-10	IPALA	30	9940-440-20E-6	GUALAN
11	9752-252-60E-10	IPALA	31	9941-441-20E-6	GUALAN
12	9835-335-60E-10	IPALA	32	10997-16-33-16	GUALAN
13	237-237-61E-10	IPALA	33	2917-202-36-16	RIO HONDO
14	241-241-61E-10	IPALA	34	3062-62-67E-6	RIO HONDO
15	243-243-61E-10	IPALA	35	6190-190-53E-6	RIO HONDO
16	248-248-61E-10	IPALA	36	9815-315-60E-6	RIO HONDO
17	250-250-61E-10	IPALA	37	9151-248-18-6	RIO HONDO
18	253-253-61E-10	IPALA	38	4471-31-57-16	RIO HONDO
19	263-263-61E-10	IPALA	39	1207-207-63E-6	USUMATLAN
20	277-277-61E-10	IPALA	40	7271-271-75E-10	JOCOTAN
			41	6884-384-34E-10	CAMOTAN

**Anexo 4.**

No.	CCC	MUNICIPIO
1	2-2-74-6	GUALAN
2	3-3-74-6	GUALAN
3	5700-44-5-6	GUALAN
4	6874-65-10-6	GUALAN
5	2463-463-5E-6	GUALAN
6	2462-462-5E-6	GUALAN
7	3404-404-7E-6	GUALAN
8	2928-129-48-6	RIO HONDO
9	126-108-57-6	RIO HONDO
10	442-442-21E-6	RIO HONDO
11	74-74-50-6	RIO HONDO
12	5720-220-12E-6	RIO HONDO
13	4611-111-10E-6	RIO HONDO
14	7049-244-10-6	RIO HONDO
15	106-106-60-6	RIO HONDO
16	8223-223-17E-10	JOCOTAN

**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-407-2024** de la contratista: ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-407-2024** de la contratista: ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

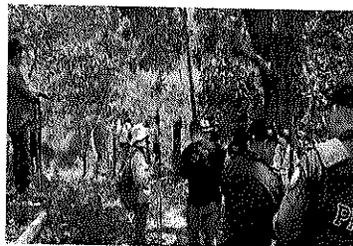
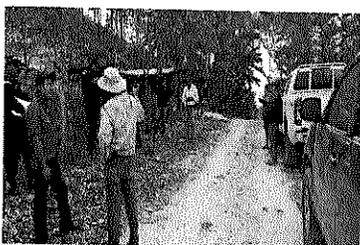
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-408-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> septiembre 2024

- Apoyo en rectificación requerida por la agencia fiscal en el municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, según expediente con el número MP297-2024-106, con el objetivo de rectificar la legítima posesión y determinar sus medidas, colindancias y extensión superficial de los predios en conflicto.



- Realización de visitas a la Dirección Municipal de Planificación Municipal del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula, con el objetivo de establecer acercamientos, contactos y comentarios de apreciación sobre el proceso catastral en ese municipio y mismo sobre posibles conflictos.
- Realización de visitas a la Dirección Municipal de Planificación Municipal del municipio de Ipala, del departamento de Chiquimula, con el objetivo de establecer acercamientos, contactos y comentarios de apreciación sobre el proceso catastral en ese municipio y mismo sobre posibles conflictos.

- Se dió a conocer a los titulares catastrales sobre el tema agrario del municipio de Camotán, departamento de Chiquimula, con relación a los diferentes tipos de derechos que se tiene sobre el predio: propietario, poseedor y tenedor, para la realización del proceso catastral a los vecinos del municipio de Camotán del departamento de Chiquimula.
- Apoyo en rectificación requerida por la agencia fiscal en el municipio de Cabañas, del departamento de Zacapa, según expediente con el número MP293-2024-154, con el objetivo de rectificar la legítima posesión y determinar sus medidas, colindancias y extensión superficial de los predios en conflicto.



- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 20-05-04-06217 del municipio de Camotán, departamento de Chiquimula.
- Participación en visita de campo referente a la solicitud de Replanteo de Linderos de la finca 8084, folio 237, libro 47 de Chiquimula, ubicadas en el municipio de San José La Arada, departamento de Chiquimula, requerida por la municipalidad de San José La Arada, departamento de Chiquimula y poder determinar mojones y linderos en la fincas y solventar conflicto.

- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-04-06-04320 del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.



FIRMA:

BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO  
Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales

Vo.Bo.:

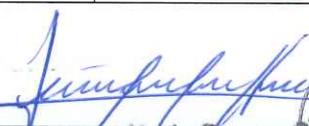
 Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-408-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Plazo del Contrato:</b> septiembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Participar en los diferentes órganos presentes en las zonas declaradas y zonas en proceso catastral que traten el tema agrario o cualquier otro relacionado con el proceso catastral y que tenga actividad y participación en la región (municipal, departamental o regional).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apoyo en rectificación requerida por la agencia fiscal en el municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, según expediente con el número MP297-2024-106, con el objetivo de rectificar la legítima posesión y determinar sus medidas, colindancias y extensión superficial de los predios en conflicto.</li> <li>- Apoyo en rectificación requerida por la agencia fiscal en el municipio de Cabañas, del departamento de Zacapa, según expediente con el número MP293-2024-154, con el objetivo de rectificar la legítima posesión y determinar sus medidas, colindancias y extensión superficial de los predios en conflicto.</li> </ul>
b) Participar en casos de conflictividad agraria relacionados con el proceso catastral.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación en visita de campo referente a la solicitud de Replanteo de Linderos de la finca 8084, folio 237, libro 47 de Chiquimula, ubicadas en el municipio de San José La Arada, departamento de Chiquimula, requerida por la municipalidad de San José La Arada, departamento de Chiquimula y poder determinar mojones y linderos en la fincas y solventar conflicto.</li> </ul>
c) Dar seguimiento a casos de conflictividad agraria relacionados con el proceso catastral.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 20-05-04-06217 del municipio de Camotán, departamento de Chiquimula.</li> <li>- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos</li> </ul>

	de los predios de clasificación catastral CCC: 19-04-06-04320 del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
d) Apoyar en temas relacionados con la situación agraria del municipio o departamento deberá abrir un espacio de diálogo y negociación para la viabilización del proceso catastral en las áreas de trabajo, así como la identificación de autoridades y líderes comunitarios para la respectiva coordinación de trabajo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realización de visitas a la Dirección Municipal de Planificación Municipal del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula, con el objetivo de establecer acercamientos, contactos y comentarios de apreciación sobre el proceso catastral en ese municipio y mismo sobre posibles conflictos.</li> <li>- Realización de visitas a la Dirección Municipal de Planificación Municipal del municipio de Ipala, del departamento de Chiquimula, con el objetivo de establecer acercamientos, contactos y comentarios de apreciación sobre el proceso catastral en ese municipio y mismo sobre posibles conflictos.</li> <li>- Se dio a conocer a los titulares catastrales sobre el tema agrario del municipio de Camotán, departamento de Chiquimula, con relación a los diferentes tipos de derechos que se tiene sobre el predio: propietario, poseedor y tenedor, para la realización del proceso catastral a los vecinos del municipio de Camotán del departamento de Chiquimula.</li> </ul>
e) Realización de informes, dictámenes de casos asignados.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.

<p>FIRMA: </p> <p><b>BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO</b> Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p><b>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo</b> Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Aprobado: </p> <p><b>Jorge Mario Ramos</b> Coordinador de Recursos Humanos</p>  <p>REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>	

Guatemala 30 de septiembre 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-408-2024** del contratista: Brenner Yubiny Granados Pinto quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de septiembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-408-2024** del contratista: Brenner Yubiny Granados Pinto quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Rodolfo Antonio Morales Pinto	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-409-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Análisis Catastral y Mosaico de Fincas	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Septiembre 2024.

1.- Se realizó 01 Rectificación de Informe Circunstanciado relacionado a relación predio/finca, del municipio de Teculután del departamento de Zacapa, solicitada a través de ventanilla, con el siguiente Código de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC
1	19-05-03-00131

2.- Se realizaron 07 Rectificaciones de Informes Circunstanciados relacionados a relación predio/finca, del municipio de Gualán del departamento de Zacapa, solicitadas a través de ventanilla, con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC
1	19-04-06-03513	5	19-04-06-00867
2	19-04-06-03514	6	19-04-03-00285
3	19-04-03-05227	7	19-04-05-07972
4	19-04-03-00513		

3.- Se realizó 01 Rectificación de Informe Circunstanciado relacionado a relación predio/finca, del municipio de Gualán del departamento de Zacapa, solicitada a través Providencia de Ventanilla, con el siguiente Código de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC
1	19-04-03-03643

4.- Se realizó 01 Revisión Técnica del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa, con el siguiente Código de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC
1	19-03-02-02730

5.- Se realizó el análisis y el estudio comparativo de la información del levantamiento catastral con la del mosaico gráfico de fincas; identificándose, determinándose y definiéndose que finca(s) se relaciona con el predio, del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa; de 11 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-02-05065	7	19-03-02-01824
2	19-03-02-05000	8	19-03-02-01355
3	19-03-04-00011	9	19-03-01-00568
4	19-03-04-00010	10	19-03-02-01882
5	19-03-02-02085	11	19-03-01-01671
6	19-03-02-02082		

06.- Se realizó el estudio comparativo de la información alfanumérica de la Ficha de Investigación de Campo versus la Ficha de Derechos Reales de los Predios y Fincas ubicadas en el municipio Rio Hondo del departamento de Zacapa; de 11 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-02-05065	7	19-03-02-01824
2	19-03-02-05000	8	19-03-02-01355
3	19-03-04-00011	9	19-03-01-00568
4	19-03-04-00010	10	19-03-02-01882
5	19-03-02-02085	11	19-03-01-01671
6	19-03-02-02082		

07.- Se elaboraron y enviaron en total 06 informes circunstanciados finalizados del municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa, con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC):

No.	CCC
1	19-03-02-05065
2	19-03-02-05000
3	19-03-04-00011
4	19-03-04-00010
5	19-03-02-02085
6	19-03-02-02082

08.- Se elaboraron y enviaron en total 05 informes circunstanciados actualizados del municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa, con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC):

No.	CCC
1	19-03-02-01824
2	19-03-02-01355
3	19-03-01-00568
4	19-03-02-01882
5	19-03-01-01671

09.- Se realizó el análisis y el estudio comparativo de la información del levantamiento catastral con la del mosaico gráfico de fincas; identificándose, determinándose y definiéndose que finca(s) se relaciona con el predio, del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula; de 104 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-04-03-02354	27	20-04-03-02402	53	20-04-03-02564	79	20-04-01-04734
2	20-04-03-02348	28	20-04-03-02412	54	20-04-03-02567	80	20-04-01-04978
3	20-04-03-02355	29	20-04-03-02421	55	20-04-03-02570	81	20-04-01-04980
4	20-04-03-02359	30	20-04-03-02423	56	20-04-03-02575	82	20-04-01-04986
5	20-04-03-02800	31	20-04-03-02436	57	20-04-03-02577	83	20-04-01-05171
6	20-06-04-01007	32	20-04-03-02442	58	20-04-03-02581	84	20-04-03-02326
7	20-06-04-00753	33	20-04-03-02453	59	20-04-03-02588	85	20-04-03-02330
8	20-04-01-05540	34	20-04-03-02464	60	20-04-03-02589	86	20-04-03-02335
9	20-04-01-05545	35	20-04-03-02468	61	20-04-03-02593	87	20-04-03-02336
10	20-04-01-05547	36	20-04-03-02473	62	20-04-03-02609	88	20-04-03-02338
11	20-04-01-05553	37	20-04-03-02474	63	20-04-03-02610	89	20-04-01-01867
12	20-04-01-05562	38	20-04-03-02479	64	20-04-03-02618	90	20-04-01-03911
13	20-04-01-05563	39	20-04-03-02492	65	20-04-03-02628	91	20-04-01-03939
14	20-04-01-05570	40	20-04-03-02493	66	20-04-03-02635	92	20-04-01-04101
15	20-04-01-05571	41	20-04-03-02498	67	20-04-03-02636	93	20-04-01-04150
16	20-04-01-05586	42	20-04-03-02505	68	20-04-03-02645	94	20-04-01-04232
17	20-04-01-05007	43	20-04-03-02506	69	20-04-03-02647	95	20-04-01-04233
18	20-04-01-05012	44	20-04-03-02515	70	20-04-03-02654	96	20-04-01-04234
19	20-04-01-05015	45	20-04-03-02522	71	20-04-03-02655	97	20-04-01-04235
20	20-04-01-05001	46	20-04-03-02527	72	20-04-03-02662	98	20-04-01-04236
21	20-04-01-05045	47	20-04-03-02529	73	20-04-03-03590	99	20-04-01-04237
22	20-04-01-05046	48	20-04-03-02548	74	20-04-03-03592	100	20-04-01-04238
23	20-04-01-07249	49	20-04-03-02550	75	20-04-01-04726	101	20-04-01-05139
24	20-04-03-02364	50	20-04-03-02551	76	20-04-01-04693	102	20-04-01-05140
25	20-04-03-02377	51	20-04-03-02555	77	20-04-01-04706	103	20-04-01-05141
26	20-04-03-02380	52	20-04-03-02563	78	20-04-01-04718	104	20-04-01-06053

10.- Se realizó el estudio comparativo de la información alfanumérica de la Ficha de Investigación de Campo versus la Ficha de Derechos Reales de los Predios y Fincas ubicadas en el municipio Jocotán del departamento de Chiquimula; de 104 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-04-03-02354	27	20-04-03-02402	53	20-04-03-02564	79	20-04-01-04734
2	20-04-03-02348	28	20-04-03-02412	54	20-04-03-02567	80	20-04-01-04978
3	20-04-03-02355	29	20-04-03-02421	55	20-04-03-02570	81	20-04-01-04980
4	20-04-03-02359	30	20-04-03-02423	56	20-04-03-02575	82	20-04-01-04986
5	20-04-03-02800	31	20-04-03-02436	57	20-04-03-02577	83	20-04-01-05171
6	20-06-04-01007	32	20-04-03-02442	58	20-04-03-02581	84	20-04-03-02326
7	20-06-04-00753	33	20-04-03-02453	59	20-04-03-02588	85	20-04-03-02330
8	20-04-01-05540	34	20-04-03-02464	60	20-04-03-02589	86	20-04-03-02335
9	20-04-01-05545	35	20-04-03-02468	61	20-04-03-02593	87	20-04-03-02336
10	20-04-01-05547	36	20-04-03-02473	62	20-04-03-02609	88	20-04-03-02338
11	20-04-01-05553	37	20-04-03-02474	63	20-04-03-02610	89	20-04-01-01867
12	20-04-01-05562	38	20-04-03-02479	64	20-04-03-02618	90	20-04-01-03911
13	20-04-01-05563	39	20-04-03-02492	65	20-04-03-02628	91	20-04-01-03939
14	20-04-01-05570	40	20-04-03-02493	66	20-04-03-02635	92	20-04-01-04101
15	20-04-01-05571	41	20-04-03-02498	67	20-04-03-02636	93	20-04-01-04150
16	20-04-01-05586	42	20-04-03-02505	68	20-04-03-02645	94	20-04-01-04232
17	20-04-01-05007	43	20-04-03-02506	69	20-04-03-02647	95	20-04-01-04233
18	20-04-01-05012	44	20-04-03-02515	70	20-04-03-02654	96	20-04-01-04234
19	20-04-01-05015	45	20-04-03-02522	71	20-04-03-02655	97	20-04-01-04235
20	20-04-01-05001	46	20-04-03-02527	72	20-04-03-02662	98	20-04-01-04236
21	20-04-01-05045	47	20-04-03-02529	73	20-04-03-03590	99	20-04-01-04237
22	20-04-01-05046	48	20-04-03-02548	74	20-04-03-03592	100	20-04-01-04238
23	20-04-01-07249	49	20-04-03-02550	75	20-04-01-04726	101	20-04-01-05139
24	20-04-03-02364	50	20-04-03-02551	76	20-04-01-04693	102	20-04-01-05140
25	20-04-03-02377	51	20-04-03-02555	77	20-04-01-04706	103	20-04-01-05141
26	20-04-03-02380	52	20-04-03-02563	78	20-04-01-04718	104	20-04-01-06053

11.- Se elaboraron y enviaron en total 05 informes circunstanciados finalizados del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula, con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC):

No.	CCC
1	20-04-03-02354
2	20-04-03-02348
3	20-04-03-02355
4	20-04-03-02359
5	20-04-03-02800

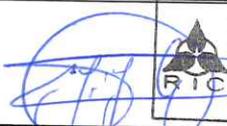
12.- Se elaboraron y enviaron en total 99 informes circunstanciados actualizados del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula, con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC):

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-06-04-01007	27	20-04-03-02442	53	20-04-03-02581	79	20-04-03-02326
2	20-06-04-00753	28	20-04-03-02453	54	20-04-03-02588	80	20-04-03-02330
3	20-04-01-05540	29	20-04-03-02464	55	20-04-03-02589	81	20-04-03-02335
4	20-04-01-05545	30	20-04-03-02468	56	20-04-03-02593	82	20-04-03-02336
5	20-04-01-05547	31	20-04-03-02473	57	20-04-03-02609	83	20-04-03-02338
6	20-04-01-05553	32	20-04-03-02474	58	20-04-03-02610	84	20-04-01-01867
7	20-04-01-05562	33	20-04-03-02479	59	20-04-03-02618	85	20-04-01-03911
8	20-04-01-05563	34	20-04-03-02492	60	20-04-03-02628	86	20-04-01-03939
9	20-04-01-05570	35	20-04-03-02493	61	20-04-03-02635	87	20-04-01-04101
10	20-04-01-05571	36	20-04-03-02498	62	20-04-03-02636	88	20-04-01-04150
11	20-04-01-05586	37	20-04-03-02505	63	20-04-03-02645	89	20-04-01-04232
12	20-04-01-05007	38	20-04-03-02506	64	20-04-03-02647	90	20-04-01-04233
13	20-04-01-05012	39	20-04-03-02515	65	20-04-03-02654	91	20-04-01-04234
14	20-04-01-05015	40	20-04-03-02522	66	20-04-03-02655	92	20-04-01-04235
15	20-04-01-05001	41	20-04-03-02527	67	20-04-03-02662	93	20-04-01-04236
16	20-04-01-05045	42	20-04-03-02529	68	20-04-03-03590	94	20-04-01-04237
17	20-04-01-05046	43	20-04-03-02548	69	20-04-03-03592	95	20-04-01-04238
18	20-04-01-07249	44	20-04-03-02550	70	20-04-01-04726	96	20-04-01-05139
19	20-04-03-02364	45	20-04-03-02551	71	20-04-01-04693	97	20-04-01-05140
20	20-04-03-02377	46	20-04-03-02555	72	20-04-01-04706	98	20-04-01-05141
21	20-04-03-02380	47	20-04-03-02563	73	20-04-01-04718	99	20-04-01-06053
22	20-04-03-02402	48	20-04-03-02564	74	20-04-01-04734		
23	20-04-03-02412	49	20-04-03-02567	75	20-04-01-04978		
24	20-04-03-02421	50	20-04-03-02570	76	20-04-01-04980		
25	20-04-03-02423	51	20-04-03-02575	77	20-04-01-04986		
26	20-04-03-02436	52	20-04-03-02577	78	20-04-01-05171		

FIRMA:   
**Rodolfo Antonio Morales Pinto**  
 Servicios Técnicos de Análisis Catastral  
 y Mosaico de Fincas

Vo. Bo.

FIRMA:

  
**Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia**  
 Responsable de Análisis Catastral  
 RIC Zacapa- Chiquimula



## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> RODOLFO ANTONIO MORALES PINTO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-409-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios técnicos de análisis catastral y mosaico de fincas	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Septiembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Realizar el estudio comparativo de la información proveniente de campo (levantamiento de información catastral) con la información de derechos de propiedad obtenida de cualquiera de los Registros de la Propiedad.	Se realizó el estudio comparativo proveniente de campo con la información de derechos de propiedad de 11 predios de Rio Hondo, del departamento de Zacapa, y 104 predios de Jocotán, del departamento de Chiquimula, haciendo un total de 115 predios. ANEXO 1.
b) Generar en la aplicación informática los planos para Exposición Pública, así como imprimir y organizar los mismos.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizaron exposiciones públicas, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.
c) Preparar la documentación y participar en las Exposiciones públicas en las que se atiende a los titulares catastrales a través de la actualización de Fichas de Investigación de Campo o cualquier documento del Expediente Catastral que sea necesario.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizaron exposiciones públicas, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.
d) Completar los documentos del expediente catastral en la aplicación informática que se requiera.	Se completaron de 11 predios de Rio Hondo, del departamento de Zacapa, y 104 predios de Jocotán, del departamento de Chiquimula, haciendo un total de 115 predios. ANEXO 1
e) Elaborar los informes circunstanciados de los predios analizados.	Se analizaron de 11 predios de Rio Hondo, del departamento de Zacapa, y 104 predios de Jocotán, del departamento de Chiquimula, haciendo un total de 115 predios. ANEXO 1
f) Informar al supervisor inmediato, según corresponda cualquier inconveniente que surja durante el proceso de análisis catastral, con el objetivo de promover las medidas correctivas.	Durante el periodo de este contrato no se plantearon dudas.
g) Realizar el armado de fincas matrices en base a la información registral disponible o información del Archivo General de Centroamérica.	No se realizó el armado de fincas matrices durante el período de este contrato debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.

h) Para las fincas que se tenga referencias de campo, salir al lugar e investigarlas en campo, coordinando con el supervisor de mosaico de fincas o el responsable de análisis catastral.	Durante la vigencia de este contrato, no se salió a campo, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.
i) Acompañar los procesos de socialización de las actividades catastrales, cuando sea requerido.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.
j) Realizar la investigación de fincas, cuando sea necesario, a través de la consulta a Distancia del RGP, generando para el efecto la ficha de derechos reales digitándola en el sistema.	No se investigaron fincas durante el período de este contrato debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.
k) Realizar las actividades de análisis catastral de los predios que le sean asignados.	Se realizaron las actividades de análisis catastral de de 11 predios de Rio Hondo, del departamento de Zacapa, y 104 predios de Jocotán, del departamento de Chiquimula, haciendo un total de 115 predios. ANEXO 1
l) Propiciar y participar en las juntas conciliatorias de predios catastrales.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Rio Hondo, del departamento de Zacapa y del municipio de Jocotán del departamento de Chiquimula.
m) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se realizaron 09 rectificaciones de Informe Circunstanciado, de predios de los municipios de Teculután y Gualán todos del departamento de Zacapa. ANEXO 2.  Se realizó 01 revisión técnica de un predio del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa. ANEXO 3.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**  
**RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	SEPTIEMBRE	TOTAL
Realizar el estudio comparativo de la información proveniente de campo (levantamiento de información catastral) con la información de derechos de propiedad obtenida de cualquiera de los Registros de la Propiedad.	115	115
Elaborar los informes circunstanciados de los predios analizados.	115	115
Realizar las actividades de análisis catastral de los predios que le sean asignados.	115	115
Elaborar los informes de avance de los predios con análisis catastral finalizado.	115	115
Elaborar análisis de predios en Exposición Pública, determinando su relación Predio-Finca.	115	115
Elaborar rectificaciones de Informes Circunstanciados	9	9
Elaborar revisiones técnicas	1	1
Elaborar resoluciones de Director sobre expedientes	0	0
Informes de avance de los Servicios, entregados de forma mensual y final.	2	2
<b>TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS</b>	<b>587</b>	<b>587</b>

**RESPONSABLE DE ANÁLISIS CATASTRAL**  
 **DIRECCIÓN MUNICIPAL ZACAPA - CHIQUIMULA**

FIRMA: 

**Rodolfo Antonio Morales Pinto**  
Servicios Técnicos de Análisis Catastral y Mosaico de Fincas

Vo. Bo.: 

**Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia**  
Responsable de Análisis Catastral

Vo. Bo.: 

**Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espihosa Portillo**  
Director Municipal Zacapa-Chiquimula



Aprobado: 

**Lic. Jorge Mario Ramos Galindo**  
Coordinador de Recursos Humanos



**ANEXO. 1**

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
1	19-03-02-05065	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
2	19-03-02-05000	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
3	19-03-04-00011	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
4	19-03-04-00010	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
5	19-03-02-02085	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
6	19-03-02-02082	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
7	19-03-02-01824	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
8	19-03-02-01355	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
9	19-03-01-00568	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
10	19-03-02-01882	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
11	19-03-01-01671	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
12	20-04-03-02354	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
13	20-04-03-02348	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
14	20-04-03-02355	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
15	20-04-03-02359	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
16	20-04-03-02800	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	SI	NO
17	20-06-04-01007	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
18	20-06-04-00753	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
19	20-04-01-05540	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
20	20-04-01-05545	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
21	20-04-01-05547	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
22	20-04-01-05553	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
23	20-04-01-05562	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
24	20-04-01-05563	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
25	20-04-01-05570	JOCOTAN	ZACAPA	SI	SI	NO	SI
26	20-04-01-05571	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
27	20-04-01-05586	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
28	20-04-01-05007	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
29	20-04-01-05012	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
30	20-04-01-05015	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
31	20-04-01-05001	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
32	20-04-01-05045	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
33	20-04-01-05046	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
34	20-04-01-07249	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
35	20-04-03-02364	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
36	20-04-03-02377	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
37	20-04-03-02380	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
38	20-04-03-02402	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
39	20-04-03-02412	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
40	20-04-03-02421	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
41	20-04-03-02423	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
42	20-04-03-02436	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
43	20-04-03-02442	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
44	20-04-03-02453	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
45	20-04-03-02464	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
46	20-04-03-02468	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
47	20-04-03-02473	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
48	20-04-03-02474	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
49	20-04-03-02479	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
50	20-04-03-02492	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
51	20-04-03-02493	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
52	20-04-03-02498	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
53	20-04-03-02505	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
54	20-04-03-02506	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
55	20-04-03-02515	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
56	20-04-03-02522	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
57	20-04-03-02527	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
58	20-04-03-02529	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
59	20-04-03-02548	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
60	20-04-03-02550	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
61	20-04-03-02551	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
62	20-04-03-02555	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
63	20-04-03-02563	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
64	20-04-03-02564	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
65	20-04-03-02567	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
66	20-04-03-02570	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
67	20-04-03-02575	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
68	20-04-03-02577	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
69	20-04-03-02581	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
70	20-04-03-02588	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
71	20-04-03-02589	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
72	20-04-03-02593	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
73	20-04-03-02609	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vrs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
74	20-04-03-02610	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
75	20-04-03-02618	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
76	20-04-03-02628	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
77	20-04-03-02635	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
78	20-04-03-02636	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
79	20-04-03-02645	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
80	20-04-03-02647	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
81	20-04-03-02654	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
82	20-04-03-02655	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
83	20-04-03-02662	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
84	20-04-03-03590	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
85	20-04-03-03592	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
86	20-04-01-04726	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
87	20-04-01-04693	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
88	20-04-01-04706	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
89	20-04-01-04718	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
90	20-04-01-04734	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
91	20-04-01-04978	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
92	20-04-01-04980	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
93	20-04-01-04986	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
94	20-04-01-05171	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
95	20-04-03-02326	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
96	20-04-03-02330	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
97	20-04-03-02335	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
98	20-04-03-02336	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
99	20-04-03-02338	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
100	20-04-01-01867	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
101	20-04-01-03911	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
102	20-04-01-03939	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
103	20-04-01-04101	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
104	20-04-01-04150	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
105	20-04-01-04232	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
106	20-04-01-04233	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
107	20-04-01-04234	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
108	20-04-01-04235	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
109	20-04-01-04236	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI
110	20-04-01-04237	JOCOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	SI

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vrs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
111	20-04-01-04238	JOCOTAN	CHIQUMULA	SI	SI	NO	SI
112	20-04-01-05139	JOCOTAN	CHIQUMULA	SI	SI	NO	SI
113	20-04-01-05140	JOCOTAN	CHIQUMULA	SI	SI	NO	SI
114	20-04-01-05141	JOCOTAN	CHIQUMULA	SI	SI	NO	SI
115	20-04-01-06053	JOCOTAN	CHIQUMULA	SI	SI	NO	SI

### ANEXO 2.

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Rectificaciones de Informe Circunstanciado, ingresadas por el sistema.	Rectificaciones de Informe Circunstanciado, ingresadas por providencia	Rectificaciones de Informe Circunstanciado, ingresadas por ventanilla
1	19-05-03-00131	TECULUTÁN	ZACAPA	NO	NO	SI
2	19-04-06-03513	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
3	19-04-06-03514	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
4	19-04-03-05227	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
5	19-04-03-00513	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
6	19-04-06-00867	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
7	19-04-03-00285	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
8	19-04-05-07972	GUALAN	ZACAPA	NO	NO	SI
9	19-04-03-03643	GUALAN	ZACAPA	NO	SI	NO

### ANEXO 3.

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Revisión técnica
1	19-03-02-02730	RIO HONDO	ZACAPA	SI

Guatemala 30 de septiembre 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

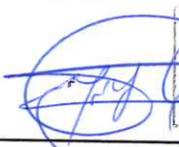
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

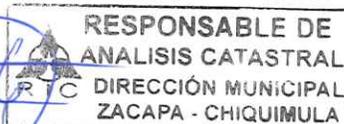
En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-409-2024 del contratista: Rodolfo Antonio Morales Pinto quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

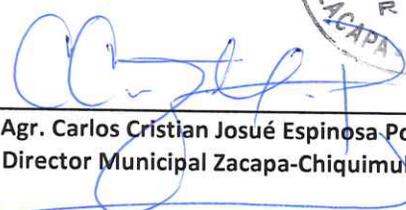
Atentamente.

Vo.Bo.:

  
Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia  
Responsable de Análisis Catastral



Vo.Bo.

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinosa Portillo  
Director Municipal Zacapa-Chiquimula



Guatemala 30 de septiembre 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

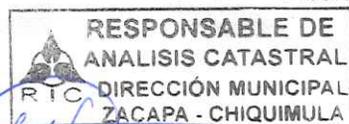
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-409-2024 del contratista: Rodolfo Antonio Morales Pinto quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

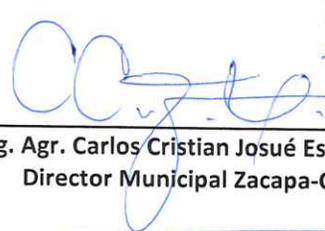
Atentamente.



Vo.Bo.:

  
Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia  
Responsable de Análisis Catastral

Vo.Bo.

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinosa Portillo  
Director Municipal Zacapa-Chiquimula



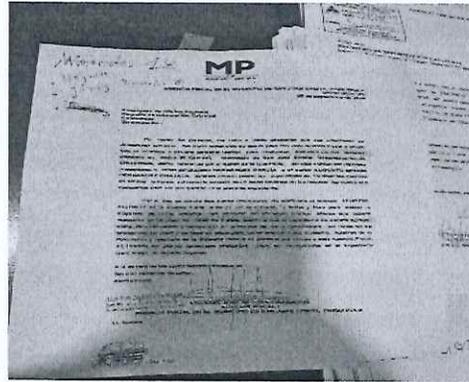
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-410-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> septiembre 2024

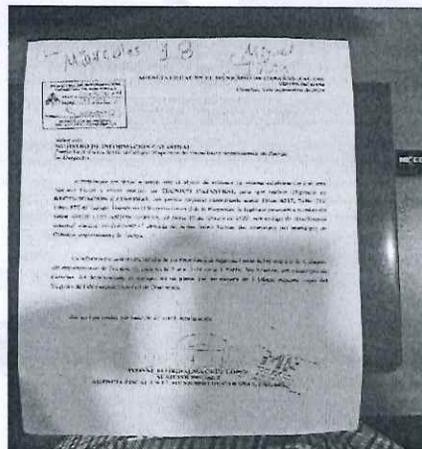
- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Camotan, del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.
- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Ipala del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.
- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.
- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Cabañas, del departamento de Zacapa, del Ministerio Público.
- Apoyo a la comunicación social en el municipio de Ipala, departamento de Chiquimula.



- Apoyo y seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, solicitando la medición de dos terrenos ubicados en la aldea el carrizal, para esto estarán presentes los dueños Apolino Hernández García y Augusto Efraín Hernández; cuyo objeto es verificar medidas de ambos terrenos, así también la emisión de planos catastrales de los mismos.

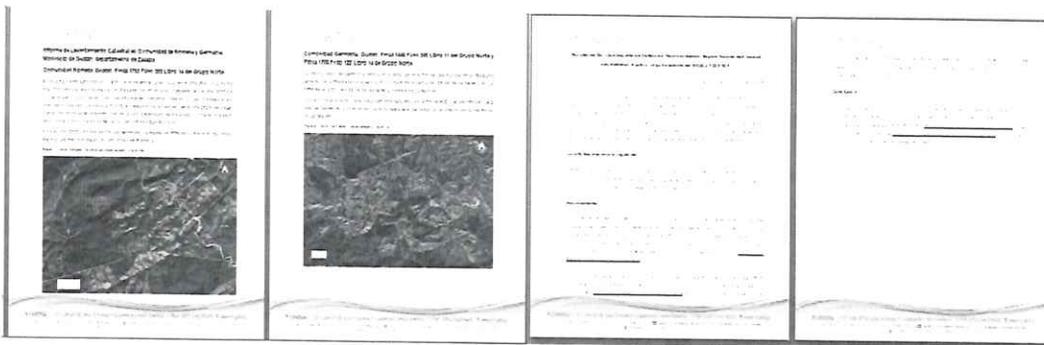


- Apoyo y seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía del municipio de Cabañas, departamento de Zacapa, cuyo objeto es la rectificación catastral del predio Finca 8217, Folio 217, Libro 57E, de propiedad del señor: Jorge Luis Antón García, ubicado en la aldea Santo Tomas, municipio de Cabañas.



- Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral 19-04-06-00293, ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral 19-04-06-00294, ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.

- Se realizó informe requerido por la Dirección Municipal en seguimiento a la situación actual de las fincas de las comunidades de Romelia y Germania del Municipio de Gualán, departamento de Zacapa.



- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula.



FIRMA:

  
 JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ  
 Ingeniero Agrónomo  
 Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad  
 Agraria y Catastral

Vo.Bo.:

  
 Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
 Espinoza Portillo  
 Director Municipal  
 Zacapa-Chiquimula  
 RIC  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

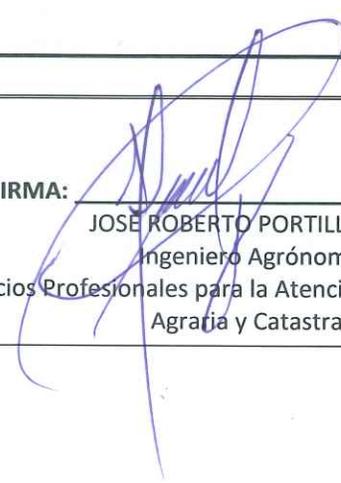
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-410-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	<b>Plazo del Contrato:</b> septiembre 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Programar las actividades que estará desarrollando en el ámbito del análisis de casos agrarios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Camotan, del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.</li> <li>- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Ipala del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.</li> <li>- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.</li> <li>- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Cabañas, del</li> </ul>

	departamento de Zacapa, del Ministerio Público.
b) Investigación, análisis e informes requeridos por instituciones gubernamentales y particulares en cuanto a conflictos agrarios y catastrales.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
c) Atender los casos de conflictividad agraria relacionados con el proceso catastral.	- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula.
d) Apoyar en las actividades necesarias para la obtención de información de tipo registral y catastral;	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
e) Participar en los procesos de mediación y solución de conflictos en los que se requiera la participación del Registro de Información Catastral.	- Apoyo y seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, solicitando la medición de dos terrenos ubicados en la aldea el carrizal, para esto estarán presentes los dueños Apolino Hernández García y Augusto Efraín Hernández; cuyo objeto es verificar medidas de ambos terrenos, así también la emisión de planos catastrales de los mismos.  - Apoyo y seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía del municipio de Cabañas, departamento de Zacapa, cuyo objeto es la rectificación catastral del predio Finca 8217, Folio 217, Libro 57E, de propiedad del señor: Jorge Luis Antón García, ubicado en la aldea Santo Tomas, municipio de Cabañas.
f) Analizar los documentos e información disponibles, así como realizar las investigaciones documentales necesarias para buscar soluciones a los conflictos de tierras.	- Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral 19-04-06-00293, ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.  Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica del predio identificado

	con el Código de Clasificación Catastral 19-04-06-00294, ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa
g) Elaborar propuestas de solución a los casos asignados, una vez que se haya completado el proceso análisis y evaluación, enmarcándolas dentro de la competencia institucional;	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
h) Emitir dictámenes, opiniones, estudios registrales y jurídicos, y demás documentos.	- Se realizó informe requerido por la Dirección Municipal en seguimiento a la situación actual de las fincas de las comunidades de Romelia y Germania del Municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
i) Presentar resultados mensualmente y cuando sea requerido.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
j) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	- Apoyo a la comunicación social en el municipio de Ipala, departamento de Chiquimula.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>JOSE ROBERTO PORTILLO PAZ Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula  Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p><b>Aprobado:</b> </p> <p>Coordinador de Recursos Humanos</p>	



**Guatemala 30 de septiembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-410-2024** del contratista: **JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
RIC  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de septiembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-410-2024** del contratista: JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
RIC  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>Nombre del Contratista:</b> ELIZABETH NINETH ZURITA ORELLANA.	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-411-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación de Enmiendas.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Septiembre 2024.

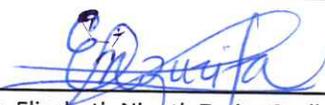
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos ochenta y siete (19-04-06-00287), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos ochenta y nueve (19-04-06-00289), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa (19-04-06-00290), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa y dos (19-04-06-00292), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa y tres (19-04-06-00293), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa y cuatro (19-04-06-00294), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de notificación de las resoluciones de enmiendas emitidas por el Registro Público del RIC, a nombre del Común de Naturales del Pueblo de Camotán, debido a encontrarse ubicados en el ámbito de otra finca.
- Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veinticuatro dentro del proceso de revisión técnica presentado por la titular catastral Dora Delfina Vásquez García de Morales del predio

identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero uno guion cero cero novecientos once (20-04-01-00911), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se trae a la vista el proceso.

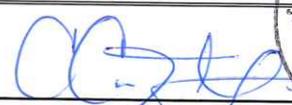
- Se elaboro la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero uno guion cero cero novecientos once (20-04-01-00911), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.
- Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veinticuatro dentro del proceso de revisión técnica presentado por Nery Osvaldo Marroquín González, del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil doscientos ochenta (20-04-02-01280), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Se elaboro la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil doscientos ochenta (20-04-02-01280), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veinticuatro dentro del proceso de revisión técnica presentado por Zoila Argentina Perez López de Ramírez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil trescientos veintitrés (20-04-02-01323), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Se elaboro la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil trescientos veintitrés (20-04-02-01323), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos ochenta y nueve (19-06-02-01589), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos noventa y dos (19-06-02-01592), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos noventa y ocho (19-06-02-01598), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.

- Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil seiscientos cuatro (19-06-02-01604), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero tres guion cero mil seiscientos ochenta y uno (19-06-03-01681), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se elaboró el acta notarial a solicitud del Director Municipal del RIC Zacapa-Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en el Diario Oficial y en Prensa Libre para notificar a los titulares registrales y catastrales de los municipios Teculután, Usumatlán y Gualán, departamento de Zacapa de las resoluciones de enmiendas emanadas del Registro Público del RIC, en cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.
- Se elaboró el acta notarial a solicitud del Director Municipal del RIC Zacapa-Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en el Diario Oficial y en Prensa Libre para notificar a los titulares registrales y catastrales de los municipios de Olopa y Jocotán, departamento de Chiquimula de la declaratoria de predios catastrados, en cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.
- Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica presentado por el titular Pedro López, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil ochocientos sesenta (20-04-02-01860), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.

**FIRMA:**

  
Licda. Elizabeth Nineth Zurita Orellana.  
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación  
de Enmiendas.  
Licenciada en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia.  
Abogada Y Notaria.

**Vo.Bo.:**

  
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo  
Director Municipal  
RIC ZACAPA-CHIQUIMULA



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

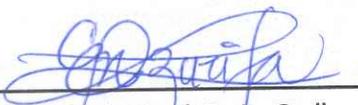
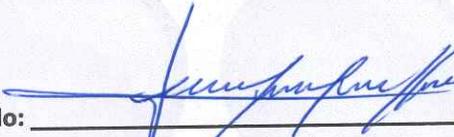
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> ELIZABETH NINETH ZURITA ORELLANA.	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-411-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación de Enmiendas.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> Septiembre 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Atención a titulares catastrales para resolver las dudas que le sean planteadas, relacionadas a enmiendas emitidas por Registro Público.	Se dio asesoría jurídica en el proceso de notificación de las resoluciones de enmiendas emitidas por el Registro Público del RIC, a nombre del Común de Naturales del Pueblo de Camotán, debido a encontrarse ubicados en el ámbito de otra finca.
b) Notificar las resoluciones de enmiendas emitidas por el Registro Público a los titulares catastrales y/o titulares registrales de los predios ubicados en la jurisdicción de la Dirección Municipal y donde sean requeridos sus servicios en el territorio nacional.	<p>Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos noventa y ocho (19-06-02-01598), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil seiscientos cuatro (19-06-02-01604), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero tres guion cero mil seiscientos ochenta y uno</p>

	(19-06-03-01681), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
<p>c) Asesorar y recomendar sobre las actividades de mejora para la notificación de Enmiendas a titulares catastrales y/o registrales.</p>	<p>Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos ochenta y nueve (19-06-02-01589), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica al titular catastral en el proceso de notificación de la resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero seis guion cero dos guion cero mil quinientos noventa y dos (19-06-02-01592), ubicado en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p>
<p>d) Realizar el análisis y estudios de documentación proporcionada por las entidades, comunidades o titulares catastrales en general para establecer alguna situación jurídica en especial, relacionada al proceso catastral.</p>	<p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos ochenta y siete (19-04-06-00287), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos ochenta y nueve (19-04-06-00289), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa (19-04-06-00290), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de</p>

	<p>Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa y dos (19-04-06-00292), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa y tres (19-04-06-00293), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero seis guion cero cero doscientos noventa y cuatro (19-04-06-00294), ubicado en el municipio de Gualán, departamento de Zacapa.</p>
<p>e) Emitir opiniones o dictámenes y/u otros documentos.</p>	<p>Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veinticuatro dentro del proceso de revisión técnica presentado por la titular catastral Dora Delfina Vásquez García de Morales del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero uno guion cero cero novecientos once (20-04-01-00911), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se trae a la vista el proceso.</p> <p>Se elaboro la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero uno guion cero cero novecientos once (20-04-01-00911), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.</p> <p>Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veinticuatro dentro del proceso de revisión técnica presentado por Nery Osvaldo Marroquín González, del predio identificado con el Código de</p>

	<p>Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil doscientos ochenta (20-04-02-01280), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <p>Se elaboro la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil doscientos ochenta (20-04-02-01280), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <p>Se elaboró el acta identificada como cero uno guion dos mil veinticuatro dentro del proceso de revisión técnica presentado por Zoila Argentina Perez López de Ramírez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil trescientos veintitrés (20-04-02-01323), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <p>Se elaboro la primera resolución que admite el trámite de la revisión técnica presentada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil trescientos veintitrés (20-04-02-01323), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p>
<p>f) Redactar documentos legales que le sean solicitados.</p>	<p>Se elaboró el acta notarial a solicitud del Director Municipal del RIC Zacapa-Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en el Diario Oficial y en Prensa Libre para notificar a los titulares registrales y catastrales de los municipios Teculután, Usumatlán y Gualán, departamento de Zacapa de las resoluciones de enmiendas emanadas del Registro Público del RIC, en cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.</p> <p>Se elaboró el acta notarial a solicitud del Director Municipal del RIC Zacapa-Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en el Diario Oficial y en Prensa Libre para notificar a los titulares</p>

	registrales y catastrales de los municipios de Olopa y Jocotán, departamento de Chiquimula de las declaratoria de predios catastrados, en cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.
g) Otras actividades que le sean asignan por el supervisor o coordinador de los servicios contratados.	Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica presentado por el titular Pedro López, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero mil ochocientos sesenta (20-04-02-01860), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
<b>FIRMA:</b>  Licda. Elizabeth Nineth Zurita Orellana. Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación de Enmiendas. Licenciada en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia. Abogada y Notaria.	<b>Vo. Bo.:</b>  Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo. Director Municipal. RIC ZACAPA-CHIQUIMULA. 
<b>Aprobado:</b>  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo. Coordinador de Recursos Humanos. Registro de Información de Guatemala. 	

RIC

**Guatemala 30 de septiembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

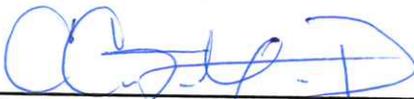
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-411-2024 de la contratista: Elizabeth Nineth Zurita Orellana quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



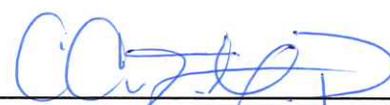
**Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo**  
**Director Municipal**  
**RIC ZACAPA-CHIQUIMULA**



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-412-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> septiembre 2024

1. Recibí capacitación vía telefónica, referente a las aplicaciones de Análisis Jurídico.
2. Realicé Análisis Jurídico de 16 predios del municipio de Jocotan, departamento de Chiquimula, conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos.
3. Realicé Análisis Jurídico de 16 predios del municipio de Jocotan, departamento de Chiquimula, conforme a reporte y elaboración de Proyectos de Declaración de predios catastrados.
4. Realicé Análisis Jurídico de 04 predios del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula, conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos.
5. Realicé Análisis Jurídico de 04 predios del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula, conforme a reporte y elaboración de Proyectos de Declaración de predios catastrados.
6. Realicé consultas a distancia de fincas relacionadas con los predios objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
7. Realicé actualización de información de expedientes catastrales.
8. Realicé planteamiento de dudas, objeto de análisis jurídico.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, ABOGADO Y NOTARIO Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p> Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	--

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:		RIC-R-029-412-2024		
Actividad denominada:		Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización		
Descripción de entrega de productos consiste:		Veinte (20) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado, y realización de enmiendas.		
Nombre del Contratista:		Lic. Mynor Hugo Cabrera Archila		
No.	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	20-04-01-06151	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	20-04-01-06152	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	20-04-02-06162	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	20-04-02-07329	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	20-06-04-00783	Olopa	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	20-06-01-00020	Olopa	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	20-06-01-00019	Olopa	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	20-06-01-00018	Olopa	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	20-04-01-04693	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	20-04-01-04706	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	20-04-01-04718	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	20-04-01-04726	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	20-04-01-04734	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	20-04-01-04978	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	20-04-01-04980	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

16	20-04-01-04986	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	20-04-01-04990	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	20-04-01-04993	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	20-04-01-05171	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20-04-01-05432	Jocotan	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
<b>TOTAL, DE DICTAMENES Y PROYECTOS DE DECLARACIÓN DE PREDIO CATASTRADO</b>				<b>20 predios</b>



MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA  
LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, ABOGADO Y NOTARIO  
Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización

El suscrito hace constar que previa revisión y constatación de la existencia por veinte (20) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado. En fé de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registral de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

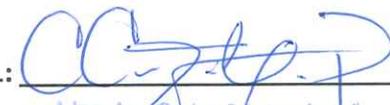
<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-412-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Plazo del Contrato:</b> septiembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
<b>SUSCRITO</b>	
<b>a.</b> Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral;	Analice y elabore el dictamen jurídico y Proyecto de Declaratoria de Predio Catastrado de 20 expedientes catastrales nuevos.
<b>b.</b> Analizar expedientes catastrales remitidos por actualizaciones en la información gráfica y/o descriptiva y emitir el dictamen jurídico y proyecto	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.

de declaración de predio catastrado;	
c. Analizar expedientes catastrales para reconocimiento administrativo y declaración de Tierras Comunales y emitir el dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado;	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
d. Analizar expedientes catastrales por demanda de ventanillas de productos y servicios catastrales y emitir el dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado;	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
e. Analizar expedientes catastrales remitidos para el proceso de enmienda y/o rectificación y emitir la razón de enmienda y/o rectificación, según sea el caso; y	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
f. Devolver los expedientes catastrales que sean requeridos por las diferentes Direcciones Municipales.	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.

**REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA  
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADA MENSUALMENTE**

No.	Actividad	Septiembre
1	Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral;	20
<b>TOTAL</b>		

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p><b>MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA</b> LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, ABOGADO Y NOTARIO Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p align="center">  <b>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Estroza Portillo</b>        Director Municipal        Escuintla - Guatemala  <small>Registro de Información Catastral de Guatemala</small> </p>
<p><b>Aprobado:</b> </p> <p align="center">  <b>Lior de los Rios Galindo</b>        Coordinador de Recursos Humanos        REGISTRADOR DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA     </p>	

Guatemala 30 de septiembre del 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-412-2024** del contratista: MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-412-2024** del contratista: MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala



- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de 50 proyectos de Acta de declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa
- Participación en reunión con la municipalidad para brindar información necesaria para realizar los procesos de: titular catastral incompareciente, cambio de titular catastral, rectificación de nombre, rectificación de ubicación, desmembraciones, incorporaciones, entre las más relevantes. Se explicó a detalle cada uno de los casos, para que, los técnicos municipales responsables del proceso, tengan toda la información para ingresar los expedientes y realizar los cambios solicitados, para continuar el proceso de regularización de predios municipales en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.



- Se apoyo en el seguimiento de 7 providencias, las cuales, están en proceso preliminar a cerrar su flujo y que puedan participar los titulares catastrales al proceso de Regularización, coordinando con personal de Registro Público Central.

- Se dio seguimiento a 09 solicitudes de rectificación de corrección de ubicación de predios y 01 rectificación de nombre en el presente mes de septiembre, para lo cual se deja constancia de los mismos.

No.	NOMBRE DEL TITULAR CATASTRAL	CCC
1	ANTONIO GARCIA VASQUEZ	20-03-01-01712
2	CARMEN CONSUELO RAMOS RAMOS	20-03-01-01084
3	JUAN RAMON GONZALES GARCIA	20-03-01-01064
4	MARIBEL UNICO NOMBRE HERNANDEZ RAMOS DE CHACON	20-03-01-01069
5	MARIBEL UNICO NOMBRE HERNANDEZ RAMOS DE CHACON	20-03-01-01070
6	MARIO ANDRES SOLIS HERNANDEZ	20-03-01-01982
7	MAURA LETICIA ORTIZ LORENZO	20-03-01-01980
8	JAIRO ALBINO MÉNDEZ ALONZO	20-03-02-00617
9	BLANDINA ALVAREZ LÓPEZ	20-03-01-01987

- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.

FIRMA:



JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO

Licenciada en Ciencias de la Comunicación

Servicios Profesionales para la Regularización de Tierras



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Vo.Bo.:



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

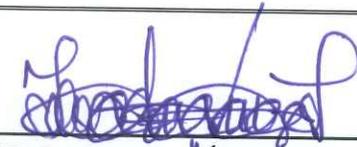
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-413-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REGULARIZACIÓN DE TIERRAS.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Plazo del Contrato:</b> septiembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Asesorar y proponer estrategias de coordinación entre el RIC y las municipalidades para consensuar el proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios.	- Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de 50 proyectos de Acta de declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa
b) Monitorear las actividades que realice la Dirección Municipal dentro del proceso de regularización de predios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se brindó acompañamiento en la entrega de boletas a los titulares catastrales de manera conjunta con encargado municipal y al mismo tiempo, se les brindo indicaciones del proceso posterior.</li> <li>- Se apoyo en el seguimiento de 7 providencias, las cuales, están en proceso preliminar a cerrar su flujo y que puedan participar los titulares catastrales al proceso de Regularización, coordinando con personal de Registro Público Central.</li> <li>- Se dio seguimiento a 09 solicitudes de rectificación de corrección de ubicación de predios y 01 rectificación de nombre en el presente mes de septiembre, para lo cual se deja constancia de los mismos.</li> </ul>

20-03-01-01712

	<p>20-03-01-01084</p> <p>20-03-01-01064</p> <p>20-03-01-01069</p> <p>20-03-01-01070</p> <p>20-03-01-01982</p> <p>20-03-01-01980</p> <p>20-03-02-00617</p> <p>20-03-01-01987</p>
<p>c) Brindar acompañamiento y asesoría a los técnicos en la formulación y logística general de reuniones comunitarias para la socialización del proceso de regularización de tenencia de predios a los titulares catastrales candidatos.</p>	<p>- Participación en reunión de trabajo para brindar acompañamiento y asesoría a los técnicos en la formulación y logística general de reuniones comunitarias para la socialización del proceso de regularización de tenencia de predios y entrega de boletas de pago de productos y servicios catastrales.</p>
<p>d) Apoyar en la identificación de alianzas estratégicas para fortalecer las acciones que conlleven al proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios.</p>	<p>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>
<p>e) Atender titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de regularización de predios.</p>	<p>- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Regularización de predios municipales, en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.</p> <p>- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usulután, departamento de Zacapa.</p>
<p>f) Orientar las actividades que realice dentro del proceso de regularización, emitiendo para el efecto las recomendaciones que permitan mejorar y efectividad en el mismo.</p>	<p>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>
<p>g) Participar en comisiones y reuniones de trabajo relacionadas con el proceso de regularización de predios.</p>	<p>- Participación en reunión con la municipalidad para brindar información necesaria para realizar los procesos de: titular catastral incompareciente, cambio de titular catastral, rectificación de nombre, rectificación de</p>

	<p>ubicación, desmembraciones, incorporaciones, entre las más relevantes. Se explicó a detalle cada uno de los casos, para que, los técnicos municipales responsables del proceso, tengan toda la información para ingresar los expedientes y realizar los cambios solicitados, para continuar el proceso de regularización de predios municipales en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.</p>
<p>h) Mantener actualizada la información catastral de los predios candidatos de la regularización de la tenencia de la tierra con el objeto de: verificar si el titular catastral sigue siendo el mismo; si hay algún procedimiento de titulación supletoria en proceso o concluido y verificar si se ha realizado alguna desmembración o unificación de predios.</p>	<p>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>
<p>i) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<p>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p><b>JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO</b> Licenciada en Ciencias de la Comunicación Servicios Profesionales para la Regularización de Tierras</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p><b>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo</b> Director Municipal Zacapa-Chiquimula  Registro de Información Catastral de San Juan Ermita</p>
<p><b>Aprobado:</b> </p> <p><b>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo</b> Coordinador de Recursos Humanos  </p>	

**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-413-2024** de la contratista: JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-413-2024** de la contratista: JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-414-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinalitario de la Información Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> septiembre 2024

- Se capacitó al técnico de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Olopa, del departamento de Chiquimula, en seguimiento al Convenio de Coordinación Interinstitucional, sobre el uso del software libre QGIS básico, para que inicie el aprendizaje del programa, para posteriormente capacitarlo sobre procesos más avanzados.

<b>Nombre de la municipalidad</b>	<b>Tema de capacitación</b>
Olopa, Zacapa	Uso del programa QGIS básico

- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Gualán, Zacapa, capacitando al coordinador y técnicos de la oficina de catastro y ordenamiento territorial, sobre el uso de algunas herramientas avanzadas del programa QGIS, y como descargar la información gráfica por medio la conexión remota con el usuario y contraseña asignado a dicha municipalidad.



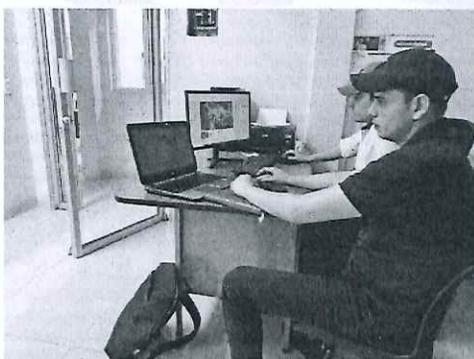
- Se capacitó a los técnicos de Ordenamiento Territorial sobre el tema uso de herramientas avanzadas de QGIS por medio de la plataforma SAM, del municipio de Gualán del departamento de Zacapa.

Nombre de la municipalidad	Tema de capacitación
Gualán, Zacapa	Uso de herramientas avanzadas en QGIS

- Se apoyo al proceso de Regularización de predios municipales en el municipio de San Juan Ermita, Chiquimula, en la entrega de boletas de pago a los participantes para la compra del certificado catastral y resolviendo dudas del proceso y de las actualizaciones que se realizaran para los nuevos candidatos.



- Se visito la municipalidad de Olopa, Chiquimula para dar asistencia técnica al encargado de ordenamiento territorial de dicha municipalidad, en relación a la elaboración de mapas catastrales en el programa de QGIS.



- Se participó en una reunión de Concejo Municipal de Camotán del departamento de Chiquimula, en la cual se expuso el proceso de externalización y estado actual de una finca que administra dicha municipalidad, con el objetivo de resolver dudas que se generaron en el proceso catastral.



- Se apoyo a la municipalidad de Quezaltepeque del departamento de Chiquimula, específicamente a la Dirección Municipal de Planificación, en la asesoría del proceso de desmembración de las fincas municipales que dicha corporación administra, a las cuales, también se expusieron gráficamente sus ubicaciones.

FIRMA:

MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ

Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinalitario de  
la Información Catastral

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

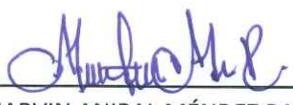
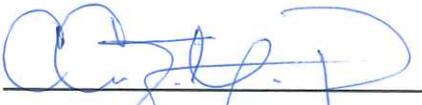
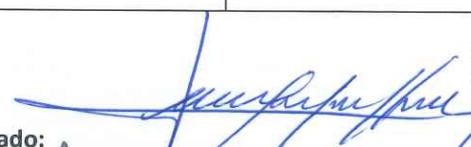
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-414-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifinalitario de la Información Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	<b>Plazo del Contrato:</b> septiembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Elaborar propuestas técnicas orientadas al fortalecimiento de la gestión catastral municipal para fomentar el uso multifinalitario de la información catastral.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se participó en una reunión de Concejo Municipal de Camotán del departamento de Chiquimula, en la cual se expuso el proceso de externalización y estado actual de una finca que administra dicha municipalidad, con el objetivo de resolver dudas que se generaron en el proceso catastral.</li> <li>- Se apoyo a la municipalidad de Quezaltepeque del departamento de Chiquimula, específicamente a la Dirección Municipal de Planificación, en la asesoría del proceso de desmembración de las fincas municipales que dicha corporación administra, a las cuales, también se expusieron gráficamente sus ubicaciones</li> </ul>
b) Apoyar en la formulación de planes de trabajo para la operativización del uso multifinalitario de la información catastral.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</li> </ul>

<p>c) Brindar acompañamiento técnico a las municipalidades para el uso de la información catastral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se le brindó asistencia técnica a la municipalidad de Gualán, Zacapa, capacitando al coordinador y técnicos de la oficina de catastro y ordenamiento territorial, sobre el uso de algunas herramientas avanzadas del programa QGIS, y como descargar la información gráfica por medio la conexión remota con el usuario y contraseña asignado a dicha municipalidad.</li> <li>- Se visito la municipalidad de Olopa, Chiquimula para dar asistencia técnica al encargado de ordenamiento territorial de dicha municipalidad, en relación a la elaboración de mapas catastrales en el programa de QGIS.</li> </ul>				
<p>d) Apoyar en la programación y facilitación de capacitación para el uso multifinalitario de la información catastral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</li> </ul>				
<p>e) Capacitar a los técnicos municipales en aspectos del uso multifinalitario de la información catastral, para que éstos estén en la capacidad de responder dudas que los titulares catastrales realizan sobre la situación de los predios</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se capacitó al técnico de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Olopa, del departamento de Chiquimula, en seguimiento al Convenio de Coordinación Interinstitucional, sobre el uso del software libre QGIS básico, para que inicie el aprendizaje del programa, para posteriormente capacitarlo sobre procesos más avanzados.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="859 1501 1390 1688"> <thead> <tr> <th data-bbox="862 1505 1105 1577">Nombre de la municipalidad</th> <th data-bbox="1105 1505 1386 1577">Tema de capacitación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="862 1577 1105 1684">Olopa, Zacapa</td> <td data-bbox="1105 1577 1386 1684">Uso del programa QGIS básico</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se capacitó a los técnicos de Ordenamiento Territorial sobre el tema uso de herramientas avanzadas de QGIS por medio de la plataforma</li> </ul>	Nombre de la municipalidad	Tema de capacitación	Olopa, Zacapa	Uso del programa QGIS básico
Nombre de la municipalidad	Tema de capacitación				
Olopa, Zacapa	Uso del programa QGIS básico				

	SAM, del municipio de Gualán del departamento de Zacapa.				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre de la municipalidad</th> <th>Tema de capacitación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gualán, Zacapa</td> <td>Uso de herramientas avanzadas en QGIS</td> </tr> </tbody> </table>	Nombre de la municipalidad	Tema de capacitación	Gualán, Zacapa	Uso de herramientas avanzadas en QGIS
Nombre de la municipalidad	Tema de capacitación				
Gualán, Zacapa	Uso de herramientas avanzadas en QGIS				
f) Facilitar procesos de fortalecimiento de las Oficinas Municipales para el uso y manejo de información catastral orientado a la gestión de los gobiernos locales y los planes de desarrollo territorial.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.				
g) Apoyar en la coordinación de reuniones y talleres para la elaboración de convenios con las municipalidades.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.				
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	- Se apoyo al proceso de Regularización de predios municipales en el municipio de San Juan Ermita, Chiquimula, en la entrega de boletas de pago a los participantes para la compra del certificado catastral y resolviendo dudas del proceso y de las actualizaciones que se realizaran para los nuevos candidatos.				

<p>FIRMA: </p> <p>MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ Servicios Técnicos de Fomento para el Uso Multifuncional de la Información Catastral</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Aprobado: </p> <p> <b>Coordinador de Recursos Humanos</b> Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>	



**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-414-2024** del contratista: MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de septiembre del 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-414-2024** del contratista: MARVIN ANIBAL MÉNDEZ RAMÍREZ quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué  
Espinoza Portillo  
Director Municipal  
Zacapa-Chiquimula  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> NÉSTOR ESTUARDO PALACIOS ZETINA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-415-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Actualización y Mantenimiento de la Información Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Izabal
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Septiembre 2024

1. Verificación semanal del reporte de estatus de predios como seguimiento del avance de los procesos de actualización de la información para su traslado hacia análisis catastral, análisis jurídico y externalización, de los predios del municipio de Morales, Izabal, priorizado en el POA 2024, teniendo a la fecha de corte del presente informe los siguientes predios en cada sub-fase:

Actividad	Pol. 01	Pol. 02	Pol. 03	Pol. 04	Pol. 05	Pol. 06	Pol. 07	Pol. 08	Pol. 09	Pol. 10
Levantamiento Catastral	56	39	48	122	1	19	483	118	143	169
Análisis Catastral	143	133	135	164	17	77	11574	334	2706	1817
Análisis Jurídico	187	178	342	174	19	125	1489	417	260	309
Externalización	309	176	224	174	36	148	759	298	288	96
Registro Público	2647	925	2558	983	103	1052	3527	1664	795	1985

2. Se realizó la revisión de la planificación y asignación de predios para normalizar y notificar los predios en bandeja de Externalización del municipio de Morales, Izabal, priorizado en el POA 2024 teniendo a la fecha de corte del presente informe los siguientes predios en cada estatus:

Estatus	Predios
EXT - Pendiente de Trasladar a Registro	2
EXT - Asignación para normalización	174
EXT - Asignación para notificación	921
EXT - Bandeja posible edicto	196
EXT - Edicto	
EXT - Documentos faltantes	
EXT - Error de traslado a registro público	58
EXT - Generación de documentos para notificar	685
EXT - Normalización	
EXT - Notificación	2
EXT - Pausa por actualización gráfica/alfanumérica	
EXT - Plazo firmeza	382
EXT - Rechazo a establecimiento	88
EXT - Traslado a registro público	
<b>Total en Externalización</b>	<b>2508</b>

3. Se realizaron acciones para solventar el inconveniente gráfico de área no catastrada del predio 18-04-10-00325; ya que tiene una solicitud de cambio de titular catastral en Registro Público y poder emitir el certificado respectivo
4. Se dio apoyo a la Dirección Municipal de Izabal en la generación del Informe Final de Actividades del Proceso Catastral del municipio de Los Amates, Izabal, para su traslado a Dirección Ejecutiva Nacional y considerarlo para declaratoria de Zona Catastrada.
5. En conjunto con la Gerencia de Programación se participó en el proceso de estimación del costeo del proceso catastral del Municipio de Los Amates, Izabal, como parte del cierre de actividades de establecimiento catastral.
6. Se participó en taller convocado por Dirección Municipal de Izabal y Gerencia de Planificación, para la generación de las matrices correspondientes del Plan Operativo Anual del año 2025.
7. En conjunto con la unidad de Análisis Catastral se realizó revisión de todas las actas de exposición pública del municipio de Morales, Izabal, con la finalidad de establecer qué comunidades se encuentran pendientes de realizar exposición de resultados del proceso catastral y programarlas.
8. Se brindó apoyo a la Dirección Municipal de Izabal para solventar el alertivo enviado por la Gerencia de Programación sobre los avances de la Investigación Registral en los dos primeros cuatrimestres del POA 2024.
9. Se realizaron gestiones ante la Gerencia de Tecnología de la Información para la corrección de informes circunstanciados en los que figura consignada la firma del responsable de análisis catastral anterior, y que al momento de actualizarlas se consigne la firma del responsable actual.
10. Con la unidad de Levantamiento Catastral se dio seguimiento al proceso de cierre de lotes de predios para su aprobación gráfica por parte de la Gerencia Técnica a nivel de la aplicación de Ficha de Campo Web.
11. Se dio seguimiento con la unidad Mosaico de Fincas a reactivación de la Finca 3274 folio 142 libro 25 de Izabal, ya que la misma debe ser actualizada por solicitud de revisión para reubicación de la misma y asociarla a los predios correspondientes.
12. Se participó en el taller para la socialización y aplicación del “Instructivo para elaboración de edictos del Registro De Información Catastral de Guatemala”, con la finalidad de agilizar los procesos para la publicación de los mismos, de acuerdo a la fase del proceso catastral que corresponda.

13. Se dio seguimiento al proceso de actualización del predio 18-02-03-04487 derivado que a nivel registral ya tiene desmembraciones realizadas y que catastralmente no se reflejan, y tiene solicitud de certificación catastral en la ventanilla de productos y servicios catastrales.
14. Se realizó análisis para abordaje del levantamiento catastral sobre fincas del municipio de Morales, Izabal, sobre las que se han desarrollado lotificaciones con desmembraciones a nivel registral y no cuentan con levantamiento predial de las mismas.
15. Con la unidad de Externalización se finalizó el proceso de revisión técnica planteada sobre los predios 18-05-01-01573, 18-05-01-01575, 18-05-01-03151, 18-05-01-02977, 18-05-01-02979 y 18-05-01-03155, la cual fue declarada sin lugar y notificada a donde corresponde.
16. En conjunto con las unidades de análisis catastral y de investigación registral se realizaron las gestiones para la actualización de la ficha de investigación de derechos reales de 192 fincas asociadas a predios del municipio de Morales, Izabal, y poder finalizar los informes circunstanciados respectivos.
17. Se dio seguimiento con la unidad de sistemas de información geográfico para la operación de la modificación de mojones y linderos de los predios 18-01-04-00814 y 18-01-05-09195 para solventar inconsistencias de área no catastrada.
18. Se dio seguimiento a solicitud No. 250241251899510198, cargada al Sistema Integral de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM del predio 18-02-02-21055, que sufrió desmembración por procedimiento de aprobación de plano

FIRMA: \_\_\_\_\_

Néstor Estuardo Palacios Zetina  
Servicios Profesionales para la Actualización y  
Mantenimiento de la Información Catastral  
Ingeniero Industrial

Vo. Bo.: \_\_\_\_\_



Ing. Gerson Noel Matto Gutiérrez  
Director Municipal  
Izabal

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

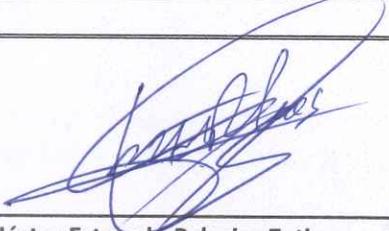
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre Del Contratista:</b> Néstor Estuardo Palacios Zetina	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-415-2024
<b>Nombre Del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Actualización y Mantenimiento de la Información Catastral	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Dirección Municipal de Izabal.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Septiembre de 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Analizar y evaluar los procesos de Actualización y Mantenimiento Catastral que se realizan en la Dirección Municipal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se realizó verificación semanal del reporte de estatus de predios como seguimiento del avance los procesos de actualización de la información para su traslado hacia análisis catastral, análisis jurídico y externalización, de los predios del municipio de Morales, Izabal, priorizados en el Plan Operativo Anual 2024.</li> <li>- Se llevó a cabo revisión de la planificación semanal y asignación de predios para normalizar y notificación de los predios en bandeja de Externalización del municipio de Morales, Izabal, priorizados en el Plan Operativo Anual 2024.</li> <li>- Se dio seguimiento al proceso de actualización del predio 18-02-03-04487 derivado que a nivel registral ya tiene desmembraciones realizadas y que catastralmente no se reflejan, y tiene solicitud de certificación catastral en la ventanilla de productos y servicios catastrales.</li> </ul>
b) Seguimiento al trabajo elaborado por las unidades de Levantamiento, Actualización y Mantenimiento Catastral	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se realizaron acciones para solventar el inconveniente gráfico de área no catastrada del predio 18-04-10-00325; ya que tiene una solicitud de cambio de titular catastral en Registro Público y poder emitir el certificado respectivo.</li> <li>-Se dio seguimiento con la unidad Mosaico de Fincas a reactivación de la Finca 3274 folio 142 libro 25 de Izabal, ya que la misma debe ser actualizada por solicitud de revisión para reubicación de la misma y asociarla a los predios correspondientes</li> <li>- En conjunto con las unidades de análisis catastral y de investigación registral se realizaron las gestiones para la actualización de la ficha de investigación de derechos reales de 192 fincas asociadas a predios del municipio de Morales, Izabal, y poder finalizar los informes circunstanciados respectivos</li> </ul>

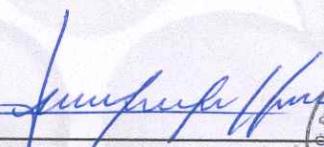
<p>c) Proponer e implementar las modificaciones necesarias a los procesos relacionados con la Actualización Catastral</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Con la unidad de Levantamiento Catastral se dio seguimiento al proceso de cierre de lotes de predios para su aprobación gráfica por parte de la Gerencia Técnica a nivel de la aplicación de Ficha de Campo Web</li> <li>- Con la unidad de Externalización se finalizó el proceso de revisión técnica planteada sobre los predios 18-05-01-01573, 18-05-01-01575, 18-05-01-03151, 18-05-01-02977, 18-05-01-02979 y 18-05-01-03155, la cual fue declarada sin lugar y notificada a donde corresponde.</li> </ul>
<p>d) Proponer normas a ser aplicadas en las unidades de Actualización para estandarizar el proceso en las diferentes unidades de la Dirección Municipal de Izabal</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se realizaron gestiones ante la Gerencia de Tecnología de la Información para la corrección de informes circunstanciados en los que figura consignada la firma del responsable de análisis catastral anterior, y que al momento de actualizarlas se consigne la firma del responsable actual</li> <li>- Se realizó análisis para abordaje del levantamiento catastral sobre fincas del municipio de Morales, Izabal, sobre las que se han desarrollado lotificaciones con desmembraciones a nivel registral y no cuentan con levantamiento predial de las mismas.</li> <li>- Se dio seguimiento con la unidad de sistemas de información geográfico para la operación de la modificación de mojones y linderos de los predios 18-01-04-00814 y 18-01-05-09195 para solventar inconsistencias de área no catastrada.</li> </ul>
<p>e) Estandarizar los procesos y procedimientos relacionados con la Actualización Catastral, en los municipios en proceso catastral</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En conjunto con la unidad de Análisis Catastral se realizó revisión de todas las actas de exposición pública del municipio de Morales, Izabal, con la finalidad de establecer qué comunidades se encuentran pendientes de realizar exposición de resultados del proceso catastral y programarlas.</li> <li>- Se participó en el taller para la socialización y aplicación del "Instructivo para elaboración de edictos del Registro De Información Catastral de Guatemala", con la finalidad de agilizar los procesos para la publicación de los mismos, de acuerdo a la fase del proceso catastral que corresponda.</li> <li>- Se dio seguimiento a solicitud No. 250241251899510198, cargada al Sistema Integral de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM del predio 18-02-02-21055, que sufrió desmembración por procedimiento de aprobación de plano</li> </ul>
<p>f) Otras actividades que le sean asignadas por la Dirección Municipal de Izabal</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se dio apoyo a la Dirección Municipal de Izabal en la generación del Informe Final de Actividades del Proceso Catastral del municipio de Los Amates, Izabal, para su traslado a Dirección Ejecutiva Nacional y considerarlo para declaratoria de Zona Catastrada.</li> <li>- En conjunto con la Gerencia de Programación se participó en el proceso de estimación del costeo del proceso catastral del Municipio de Los Amates, Izabal, como parte del cierre de actividades de establecimiento catastral.</li> </ul>

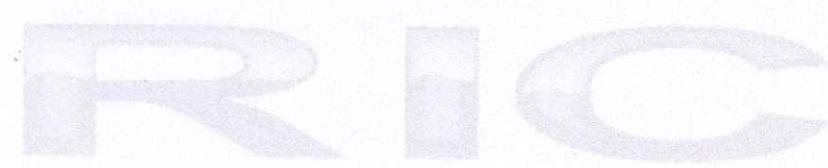
- Se participó en taller convocado por Dirección Municipal de Izabal y Gerencia de Planificación, para la generación de las matrices correspondientes del Plan Operativo Anual del año 2025.

- Se brindó apoyo a la Dirección Municipal de Izabal para solventar el alertivo enviado por la Gerencia de Programación sobre los avances de la Investigación Registral en los dos primeros cuatrimestres del POA 2024.

**FIRMA:**   
 Néstor Estuardo Palacios Zetina  
 Servicios Profesionales para la Actualización y Mantenimiento de la Información Catastral  
 Ingeniero Industrial

**Vo. Bo.:**   
 Ing. Garson Noel Matta Gutiérrez  
 Director Municipal  
 Izabal

**Aprobado:**   
 Lic. Jorge Mario Ramírez Gallo  
 Coordinador de Recursos Humanos  
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala, 30 de septiembre de 2024

Licenciado  
Jorge Mario Ramos Galindo  
Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente CARTA DE ACEPTACIÓN del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-415-2024 del contratista: Néstor Estuardo Palacios Zetina quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Vo. Bo. \_\_\_\_\_



Ing. Gerson Noel Matta Gutiérrez  
Director Municipal  
Izabal