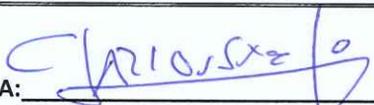
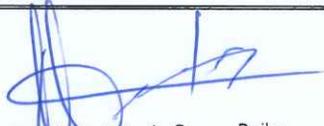


REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: GUILLERMO CARLOS MANUEL SUHR MANDUJANO	No. De Contrato: RIC-R-029-356-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Infraestructura de Centro de Datos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Septiembre del 2024

- Apoyo en el monitoreo de replicación de información de sitio alterno (se adjunta copia de oficio de entrega e informe)
Se realizó una verificación de las replications de información institucional a sito alterno.
- Apoyo en el monitor de enlaces de internet y datos
Se realizó monitoreo del funcionamiento de los servicios de enlaces e internet institucionales
- Se realizó actualización de certificado de comunicación entre servidores y aplicativos internos del nuevo ambiente de control de calidad.
- Revisión de sistema de generación de respaldos de data center
Se realizó monitoreo de sistema de respaldos del centro de datos.
- Apoyo en el monitoreo de trafico de correos electrónicos salientes
Se realizó verificación de comunicación saliente institucional.
- Se realizó investigación, pruebas e implementación de sistema de protección contra correo electrónico no deseado.
- Se realizó instalación de nuevo servidor de geoserver de ambiente de desarrollo.

<p>FIRMA: </p> <p>GUILLERMO CARLOS MANUEL SUHR MANDUJANO Servicios Técnicos en Infraestructura de Centro de Datos</p>	<p>Vo.Bo. </p> <p> Mgr. Mylor Antonio Guerra Bailey Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica Gerencia de Tecnología de la Información</p>
---	--

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-152

Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

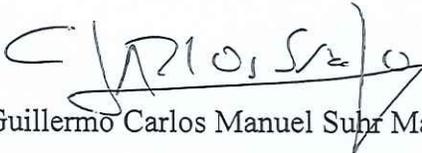
Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para hacerle entrega del informe de replicación de información de oficinas centrales a sitio alterno.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suñer Mandujano

C.c.: Archivo



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE REPLICACION DE INFORMACION A SITIO ALTERNO



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE ESTADO DE REPLICACION DE INFORMACION A SITIO ALTERNO

Antecedente

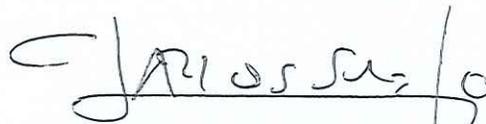
El Registro de Información Catastral de Guatemala cuenta con un servicio de soporte para centro de datos de sus oficinas centrales. Dicho servicio permite contar con una copia de los sistemas e información institucional para que, en caso de una caída de su centro de datos, sea posible restaurar la operatividad en el menor tiempo posible, cumpliendo de esta forma con sus obligaciones.

Situación Actual

Se realiza una verificación de la réplica de información institucional con la herramienta Zerto, provista como parte del servicio, por el proveedor. Al generar el reporte del estado general (ver Anexo 1) de la réplica se puede constatar la transferencia de los sistemas virtuales utilizados por la institución.

Así mismo, en dicha herramienta se verifica el estado individual de los sistemas virtuales con su respectivo RPO en un tiempo inferior a los 9 segundos (ver Anexo 2).

El servidor de base de datos que se encuentra en servicio de colocación se encuentra operativo y replicando la data tal y como se puede ver en el anexo 3.



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

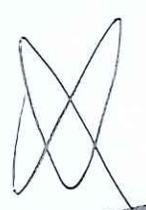
Anexos

Anexo 1: Gráfica de replicación de ambiente virtual

Site Name	Host name / IP	Network	IDPS	Incoming Throughput	Provisioned Storage	# VPGs	# VMs
KIC GTM	192.168.103.201 6071	0.8 MB	162	4.6 MB	38.7 TB	41	41

Anexo 2: Estado Individual de sistemas virtuales replicados

VPG Name (#VMs)	VPG Type	Direction	Peer Site	Priority	Protection Stat.	Actual RPO
RIC_Demo (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_Escat_Server (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_Geoportal_P2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_GEOSAM_P2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_GROUP01-Partial (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	4 sec
RIC_gua-ad_P2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	4 sec
RIC_gua-ad2_P2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-am (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-av_P2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-corapp_P2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-filtro2 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-Is01_P7 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-infra1 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-lic1,ric.local_3 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	4 sec
RIC_gua-lic_P1 (1)	Remote	→	KIC GTM	0 0 1	Meeting SLA	9 sec



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

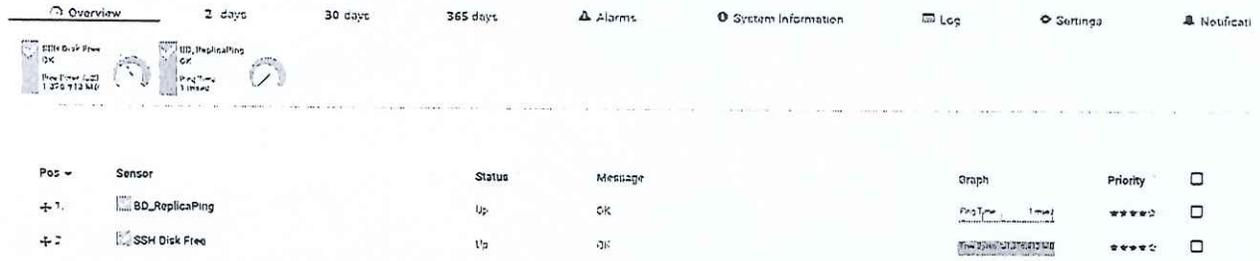
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

VPG Name (#VMs)	VPG Type	Direction	Peer Site	Priority	Protection Status	Actual RPO
RIC_gua-mail_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-mailbox2_P5 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-portal_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-print1_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_GUA-STREAM01 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vdesa1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vsam01_3 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vweb03_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vweb12_3 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vweb14.ric.local_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-web1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_intranet_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_ns1_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_ns2_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_plataforma-esca1_1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_p.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp2.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_p3.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp4.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp5.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp6.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp7.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp8.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_vcenter_server (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_vweb02_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_VWEB20_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec

[Handwritten signature and scribbles]

Anexo 3: Servidor de base de datos réplica

Device: Base de Datos Replica P ****



Motr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información



Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-153

Mgr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

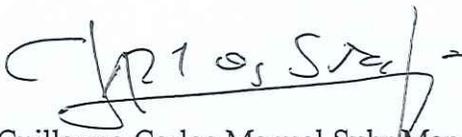
Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para hacerle entrega de los informes de monitoreo de enlaces y acceso a Internet institucionales.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano

C.c.: Archivo



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE MONITOREO DE ENLACES DE DATOS INSTITUCIONALES



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE MONITOREO DE ENLACES DE DATOS INSTITUCIONALES

Antecedente

El Registro de Información Catastral de Guatemala cuenta con servicios de enlaces de datos punto a punto para sus Direcciones Municipales y oficinas anexas. Para dicho fin, se requiere un monitoreo de funcionamiento de estos.

Situación Actual

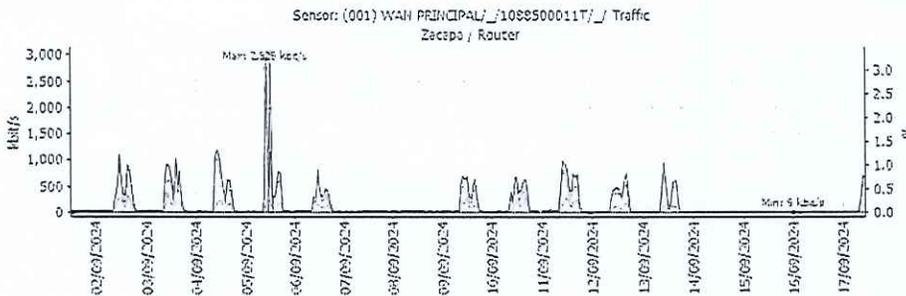
Se realiza una verificación del funcionamiento de los servicios de enlaces con la herramienta de monitoreo PRTG con la cual cuenta la institución. Con el objeto de la emisión del presente informe, se toma una muestra de 17 días que establece un patrón de comportamiento.

Dirección Municipal de Zacapa

La Dirección Municipal de Zacapa presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.99% durante el período observado contando con 1 pico de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500011T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 11:28:00 a. m. - 17/09/2024 11:28:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)		
Probe, Group, Device:	Local Probe > Zacapa > Router		
Uptime Stats:	Up:	99.991 % [15d 21h 19m 56s]	Down: 0.009 % [02m 00s]
Request Stats:	Good:	99.978 % [22880]	Failed: 0.022 % [5]
Average (Traffic Total):	164 kbit/s		
Total (Traffic Total):	27,477,907 KB		

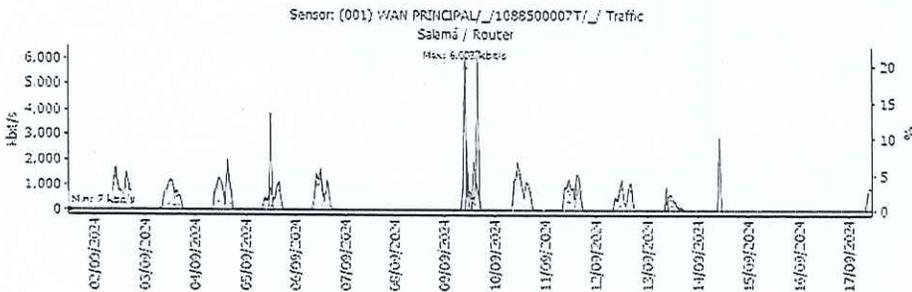


Dirección Municipal de Salamá

La Dirección Municipal de Salamá presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.83% durante el período observado contando con 1 pico de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500007T/_/ Traffic

Report Time Span: 01/09/2024 11:26:00 a. m. - 17/09/2024 11:26:00 a. m.
 Sensor Type: SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)
 Probe, Group, Device: Local Probe > Salamá > Router
 Uptime Stats: Up: 99.83 % [15d 20h 47m 56s] Down: 0.17 % [39m 00s]
 Request Stats: Good: 99.699 % [12922] Failed: 0.301 % [69]
 Average (Traffic Total): 335 kbit/s
 Total (Traffic Total): 59,289,096 KB

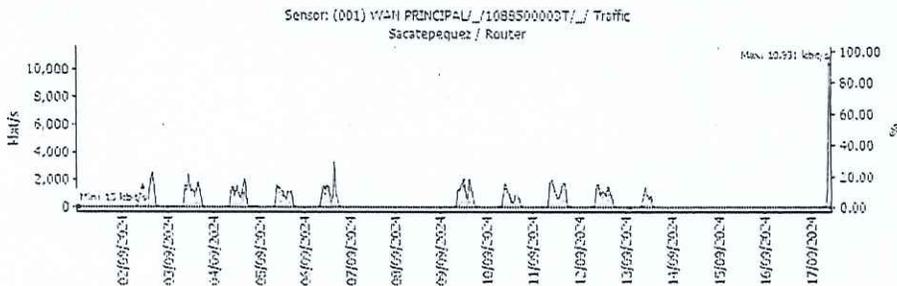


Dirección Municipal de Sacatepéquez

La Dirección Municipal de Sacatepéquez presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 100% durante el período observado contando con picos de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500003T/_/ Traffic

Report Time Span: 01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:27:00 a. m.
 Sensor Type: SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)
 Probe, Group, Device: Local Probe > Sacatepéquez > Router
 Uptime Stats: Up: 100 % [16d 08h 50m 58s] Down: 0 % [00s]
 Request Stats: Good: 100 % [23575] Failed: 0 % [0]
 Average (Traffic Total): 342 kbit/s
 Total (Traffic Total): 59,961,535 KB

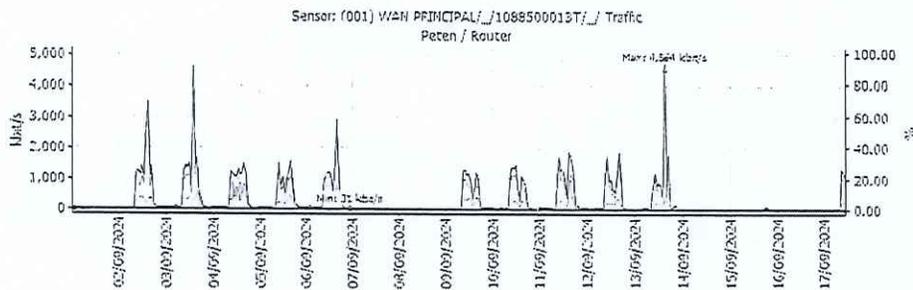


Dirección Municipal de Petén

La Dirección Municipal de Petén presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 100% durante el período observado contando con 2 picos de consumo mas no una saturación del canal. :

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500013T/_/ Traffic

Report Time Span: 01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:29:00 a. m.
 Sensor Type: SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)
 Probe. Group. Device: Local Probe > Peten > Router
 Uptime Stats: Up: 100 % [16d 09h 54m 55s] Down: 0 % [00s]
 Request Stats: Good: 100 % [233579] Failed: 0 % [0]
 Average (Traffic Total): 342 kbit/s
 Total (Traffic Total): 53,931,421 KB

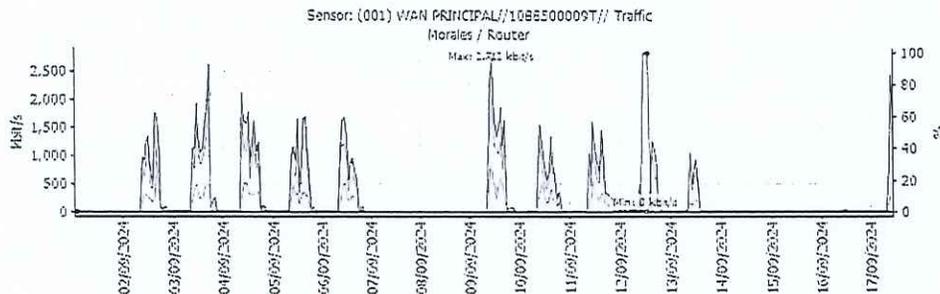


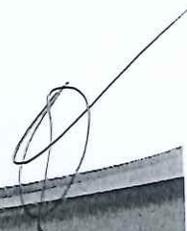
Dirección Municipal de Izabal

La Dirección Municipal de Izabal presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.101% durante el período observado contando con 1 pico de consumo mas no una saturación del canal y una interrupción por trabajos en instalación eléctrica de la Dirección Municipal:

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500009T// Traffic

Report Time Span: 01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:30:00 a. m.
 Sensor Type: SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)
 Probe. Group. Device: Local Probe > Morales > Router
 Uptime Stats: Up: 99.101 % [16d 05h 23m 55s] Down: 0.899 % [03h 33m 00s]
 Request Stats: Good: 99.033 % [233665] Failed: 0.967 % [215]
 Average (Traffic Total): 284 kbit/s
 Total (Traffic Total): 48,469,770 KB



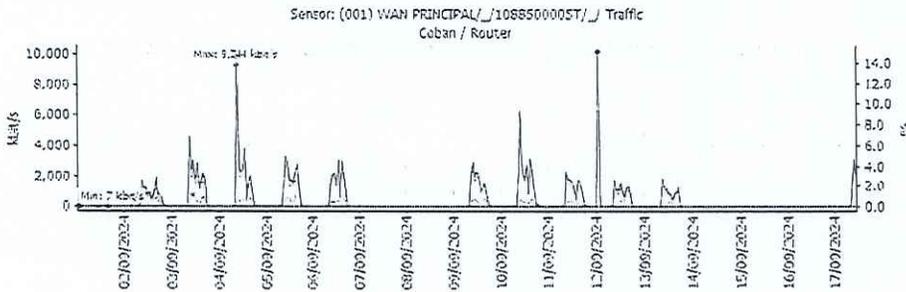


Dirección Municipal de Cobán

La Dirección Municipal de Cobán presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.962% durante el período observado contando con picos de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500005T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:52:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)		
Probe. Group. Device:	Local Probe > Coban > Router		
Uptime Stats:	Up:	99.962 % [16d 08h 49m 56s]	Down: 0.038 % [03m 00s]
Request Stats:	Good:	99.949 % [23570]	Failed: 0.051 % [12]
Average (Traffic Total):	466 kbit/s		
Total (Traffic Total):	80.557,880 KB		

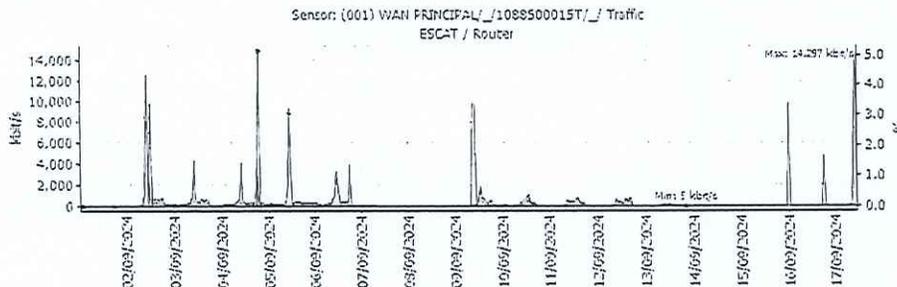


ESCAT

La ESCAT presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.949% durante el período observado sin encontrarse con picos de consumo ni saturación del canal. Se encuentran interrupciones ocasionadas por fallos en el fluido eléctrico de esta oficina:

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500015T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:53:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)		
Probe. Group. Device:	Local Probe > ESCAT > Router		
Uptime Stats:	Up:	99.949 % [16d 08h 48m 59s]	Down: 0.051 % [12m 00s]
Request Stats:	Good:	99.96 % [23551]	Failed: 0.14 % [33]
Average (Traffic Total):	335 kbit/s		
Total (Traffic Total):	57.709,378 KB		

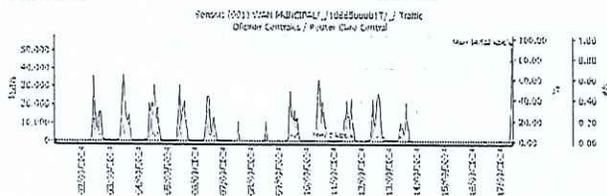


Registro General de la Propiedad y Ministerio de Finanzas

Los servicios de enlace a Registro General de la Propiedad y Ministerio de Finanzas son monitoreados desde el mismo dispositivo el cual se encuentra alojado en oficinas centrales. Ambos cuentan con una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 100% durante el período observado sin detectarse picos de consumo ni saturación del canal.

Report: Ric (001) WAN PRINCIPAL_108850001T7_Traffic

Report Time Span:	07/09/2024 12:00:00 v.m. - 17/09/2024 11:59:59 v.m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic (62) (10) y (10) (10)		
Probe, Sensor, Device:	Local Probe - Oficinas Centrales - Router Clave Central		
Uptime Start:	1/1/2017	100 %	(1) (1) (1) (1)
Interface Status:	Up	100 %	(1) (1) (1) (1)
Average Traffic Total:	4,227 MB/s		
Total Traffic Total:	726,459,122 KB		



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano

Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE MONITOREO DE ACCESO A INTERNET INSTITUCIONAL



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mynor', written over the printed name and title.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mynor', located to the right of the printed name and title.

INFORME DE MONITOREO DE ACCESO A INTERNET INSTITUCIONAL

Antecedente

El Registro de Información Catastral de Guatemala cuenta con un servicio de acceso a la Internet el cual se utiliza para la interconectividad institucional a la web. Para contar con un adecuado control de su funcionamiento, se requiere un monitoreo de funcionamiento de este.

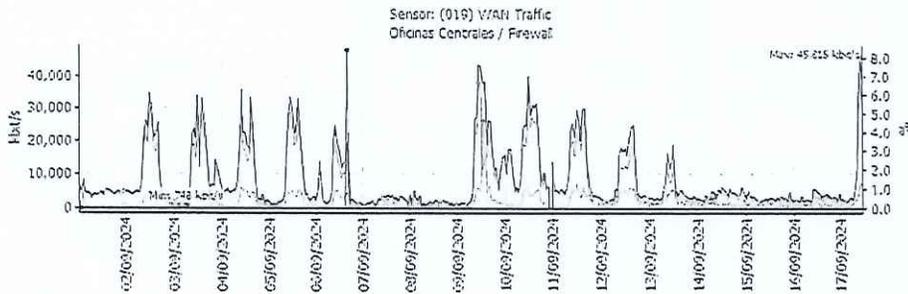
Situación Actual

Se realiza una verificación del funcionamiento de los servicios de acceso a Internet con la herramienta de monitoreo PRTG con la cual cuenta la institución. Con el objeto de la emisión del presente informe, se toma una muestra de 17 días que establece un patrón de comportamiento.

El servicio de acceso a la Internet cuenta con una disponibilidad del 99.979% en el período observado.

Report for (019) WAN Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:57:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)		
Probe, Group, Device:	Local Probe > Oficinas Centrales > Firewall		
Uptime Stats:	Up:	99.979 % [1.6d 09h 01m 59s]	Down: 0.021 % [05m 00s]
Request Stats:	Good:	99.966 % [2.6393]	Failed: 0.034 % [8]
Average (Traffic Total):	3,665 kbit/s		
Total (Traffic Total):	1,494,160,810 KB		




Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-154

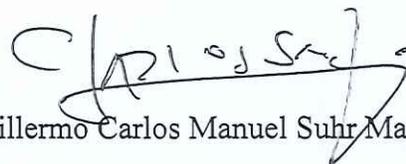
Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para informarle que, tras una revisión del funcionamiento del sistema de correo electrónico externo se detectó una debilidad en el sistema de detección de SPAM. Por lo que se procedió con el respectivo proceso de investigación, pruebas e implementación de un nuevo sistema el cual ya se encuentra puesto en marcha y funcionando.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-155

Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

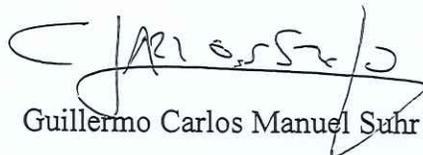
Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para informarle que, se ha concluido la implementación de certificados digitales SSL para comunicación segura de servidores y aplicativos internos para los nuevos dispositivos del ambiente de desarrollo y control de calidad.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-156

Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

Estimado Licenciado:

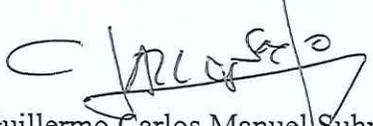
Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para informarle que, se luego de una verificación del dispositivo de respaldo del data center, la operación se encuentra funcional y sin inconvenientes:

Hello, appadmin



Atentamente,


Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano

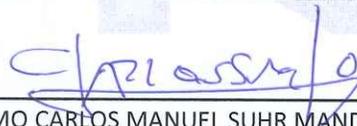
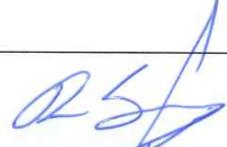
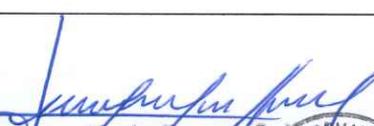


Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: GUILLERMO CARLOS MANUEL SUHR MANDUJANO	No. De Contrato: RIC-R-029-356-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Infraestructura de Centro de Datos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Tecnología de la Información
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: Septiembre del 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Apoyo en el monitoreo de replicación de información de sitio alterno	Se realizaron monitoreos de la replicación de datos de centro de datos de la institución contra lo alojado en sitio alterno encontrando que se encuentran en óptimas condiciones.
b) Apoyo en el monitoreo de enlaces de internet y datos	Se monitoreo el funcionamiento de los servicios de enlaces y acceso a la internet. Encontrando su funcionamiento adecuado para la operatividad institucional.
c) Implementación de certificado digital de portales y aplicativos institucionales	Se implementó certificados digitales nuevos para acceso de servidores y aplicativos institucionales internos en nuevos servidores de ambiente de control de calidad.
d) Revisión de sistema de generación de respaldos de data center	Se realizó revisión del sistema de respaldos de información del centro de datos el cual funciona de forma adecuada.
e) Apoyo en el monitoreo de trafico de correos electrónicos salientes	Se realizó monitoreo y verificación del sistema de correo electrónico institucional encontrando la operatividad adecuada. Así mismo, se realizaron la investigación, pruebas e implementación de un nuevo sistema de protección contra correo electrónico no deseado (SPAM)
f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados	Se realizó instalación de nuevo servidor para rol de geoserver en ambiente de desarrollo.

<p>FIRMA: </p> <p>GUILLERMO CARLOS MANUEL SUHR MANDUJANO Servicios Técnicos en Infraestructura de Centro de Datos</p>	<p> Vo.Bo.:  Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica</p>
<p>Vo.Bo.:  Ing. Raúl Eduardo Sosa Echeverría Gerente de Tecnología de la Información Registro de Información Catastral</p>	<p>Aprobado:  Ltc. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos</p> <p align="center">REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 

Guatemala 30 de septiembre de 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

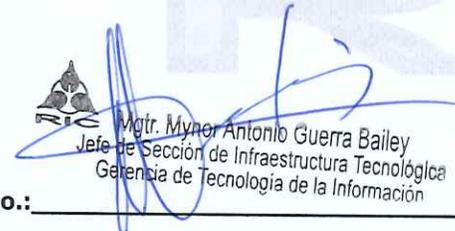
Estimado Lic. Ramos:

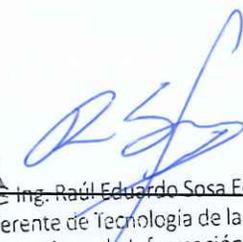
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-356-2024** del contratista: **Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.


Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información
Vo.Bo.: _____


Vo.Bo.  Ing. Raúl Eduardo Sosa Echeverría
Gerente de Tecnología de la Información
Registro de Información Catastral

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-152

Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

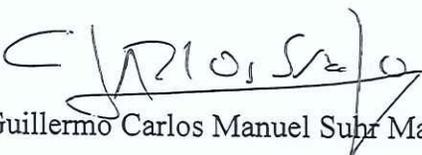
Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para hacerle entrega del informe de replicación de información de oficinas centrales a sitio alterno.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suñer Mandujano

C.c.: Archivo



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE REPLICACION DE INFORMACION A SITIO ALTERNO



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of the name of the official.

INFORME DE ESTADO DE REPLICACION DE INFORMACION A SITIO ALTERNO

Antecedente

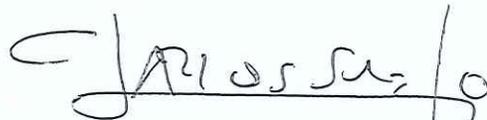
El Registro de Información Catastral de Guatemala cuenta con un servicio de soporte para centro de datos de sus oficinas centrales. Dicho servicio permite contar con una copia de los sistemas e información institucional para que, en caso de una caída de su centro de datos, sea posible restaurar la operatividad en el menor tiempo posible, cumpliendo de esta forma con sus obligaciones.

Situación Actual

Se realiza una verificación de la réplica de información institucional con la herramienta Zerto, provista como parte del servicio, por el proveedor. Al generar el reporte del estado general (ver Anexo 1) de la réplica se puede constatar la transferencia de los sistemas virtuales utilizados por la institución.

Así mismo, en dicha herramienta se verifica el estado individual de los sistemas virtuales con su respectivo RPO en un tiempo inferior a los 9 segundos (ver Anexo 2).

El servidor de base de datos que se encuentra en servicio de colocación se encuentra operativo y replicando la data tal y como se puede ver en el anexo 3.



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

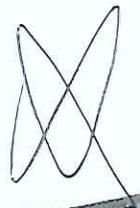
Anexos

Anexo 1: Gráfica de replicación de ambiente virtual

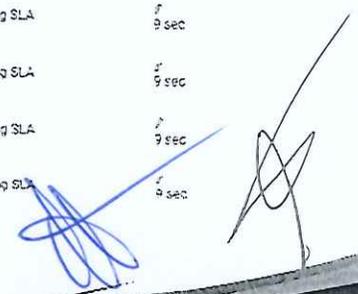
Site Name	Host name / IP	Network	IOPS	Incoming Throughput	Provisioned Storage	# VPGs	# VMs
KIO GTM	192.168.132.201.6071	0.8 MB	162	4.6 MB	38.7 TB	41	41

Anexo 2: Estado Individual de sistemas virtuales replicados

VPG Name (#VMs)	VPG Type	Direction	Peer Site	Priority	Protection Stat...	Actual RPO
RIC_Demo(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_Escat_Server(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_Geoportal_P2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_GEOSAM_P2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_GROUP01-Partial(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	4 sec
RIC_gua-ad1_P2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	4 sec
RIC_gua-ad2_P2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-am(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-ev_P2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-corapp_P2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-filtro2(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-fs01_P7(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-Infra1(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-lic1,ric.local_4(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	4 sec
RIC_gua-lic_P1(1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec

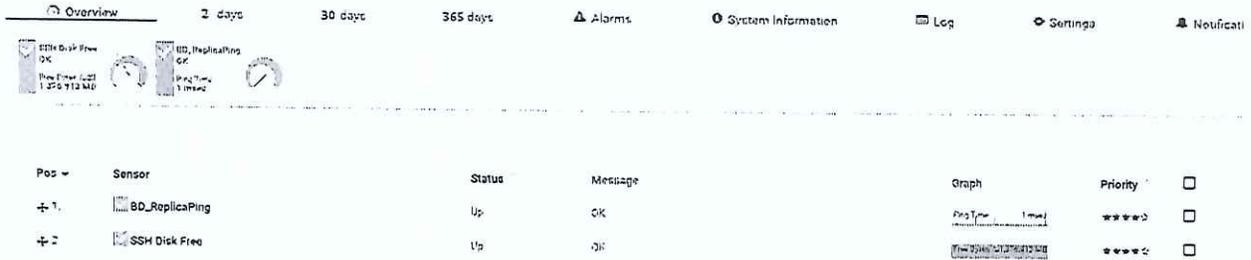



VPIZ Name (#VMs)	VPS Type	Direction	Peer Site	Priority	Protection Stat...	Actual RPD
RIC_gua-mail_P4 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-mailbox2_P5 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-portal_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-print1_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_GUA-STREAM01 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vdesa1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vsam01_3 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vweb03_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vweb12_3 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-vweb14.ric.local_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_gua-web1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_intranet_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_ns1_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_ns2_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_plataforma-escat1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp2.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp3.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp4.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp5.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp6.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp7.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_rp8.ric.gob.gt_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_vcenter_server (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_vweb02_P1 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec
RIC_vweb20_P2 (1)	Remote	→	KIO GTM	0 0	Meeting SLA	9 sec



Anexo 3: Servidor de base de datos réplica

Device Base de Datos Replica *****



Mdr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-153

Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

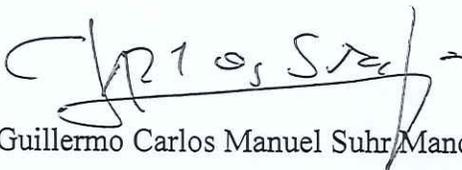
Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para hacerle entrega de los informes de monitoreo de enlaces y acceso a Internet institucionales.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano

C.c.: Archivo



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE MONITOREO DE ENLACES DE DATOS INSTITUCIONALES



Mgtr. Mylor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE MONITOREO DE ENLACES DE DATOS INSTITUCIONALES

Antecedente

El Registro de Información Catastral de Guatemala cuenta con servicios de enlaces de datos punto a punto para sus Direcciones Municipales y oficinas anexas. Para dicho fin, se requiere un monitoreo de funcionamiento de estos.

Situación Actual

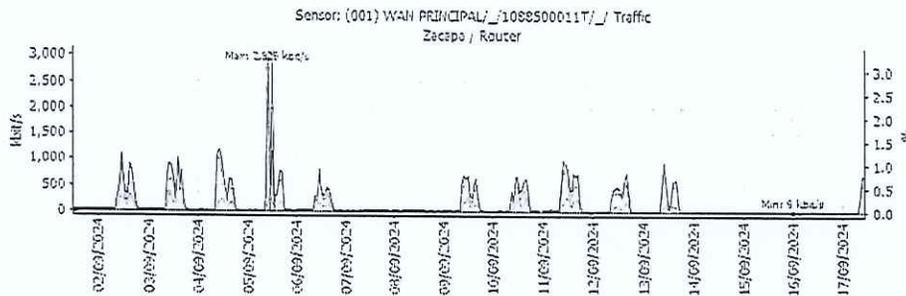
Se realiza una verificación del funcionamiento de los servicios de enlaces con la herramienta de monitoreo PRTG con la cual cuenta la institución. Con el objeto de la emisión del presente informe, se toma una muestra de 17 días que establece un patrón de comportamiento.

Dirección Municipal de Zacapa

La Dirección Municipal de Zacapa presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.99% durante el período observado contando con 1 pico de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500011T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 11:25:00 a. m. - 17/09/2024 11:25:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic (4bit 160 s Interval)		
Probe, Group, Device:	Local Probe > Zacapa > Router		
Uptime Stats:	Up:	99.991 % [15d 21h 19m 56s]	Down: 0.009 % [02m 00s]
Request Stats:	Good:	99.978 % [23860]	Failed: 0.022 % [5]
Average (Traffic Total):	164 kb/s		
Total (Traffic Total):	27,477,607 KB		

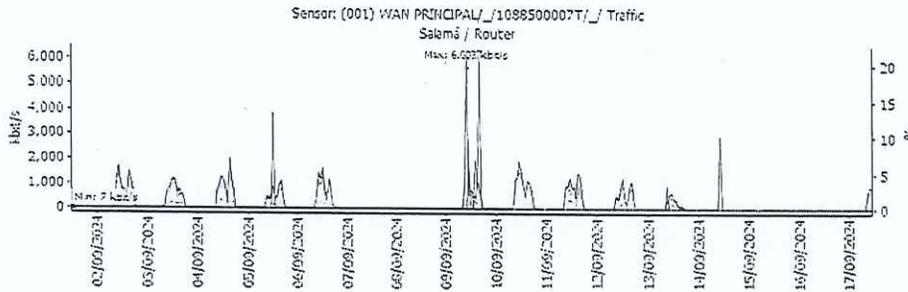


Dirección Municipal de Salamá

La Dirección Municipal de Salamá presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.83% durante el período observado contando con 1 pico de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500007T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 11:26:00 a. m. - 17/09/2024 11:26:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)		
Probe, Group, Device:	Local Probe > Salamá > Router		
Uptime Stats:	Up:	99.83 % [15d 20h 47m 56s]	Down: 0.17 % [35m 00s]
Request Stats:	Good:	99.699 % [22822]	Failed: 0.301 % [69]
Average (Traffic Total):	255 1bit/s		
Total (Traffic Total):	59,289,096 KB		

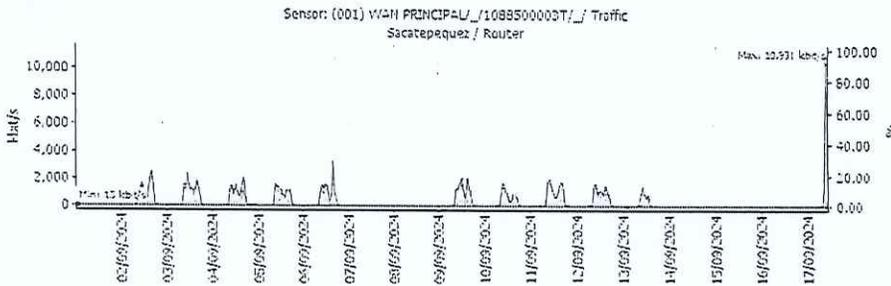


Dirección Municipal de Sacatepéquez

La Dirección Municipal de Sacatepéquez presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 100% durante el período observado contando con picos de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500003T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:03:00 a. m. - 17/09/2024 11:27:00 a. m.		
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)		
Probe, Group, Device:	Local Probe > Sacatepéquez > Router		
Uptime Stats:	Up:	100 % [16d 08h 30m 58s]	Down: 0 % [00s]
Request Stats:	Good:	100 % [28573]	Failed: 0 % [0]
Average (Traffic Total):	342 kbit/s		
Total (Traffic Total):	59,821,525 KB		

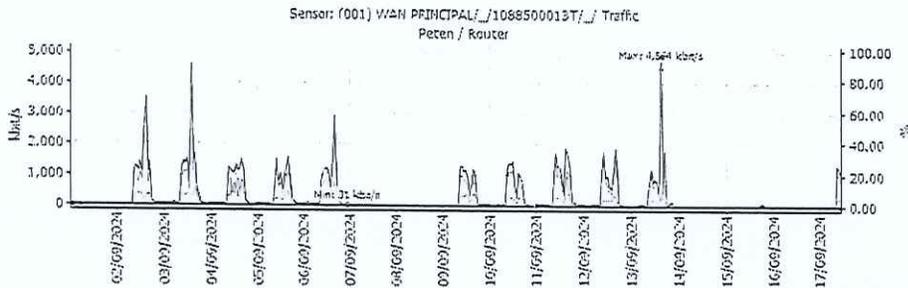


Dirección Municipal de Petén

La Dirección Municipal de Petén presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 100% durante el período observado contando con 2 picos de consumo mas no una saturación del canal. :

Report for (001) WAN PRINCIPAL//1088500013T// Traffic

Report Time Span: 01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:29:00 a. m.
 Sensor Type: SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)
 Probe, Group, Device: Local Probe > Peten > Router
 Uptime Stats: Up: 100 % [16d 09h 54m 55s] Down: 0 % [00s]
 Request Stats: Good: 100 % [23379] Failed: 0 % [0]
 Average (Traffic Total): 342 kbit/s
 Total (Traffic Total): 53,931,421 KB

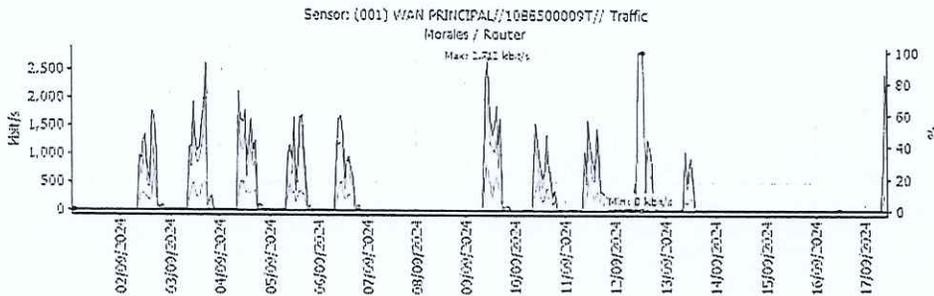


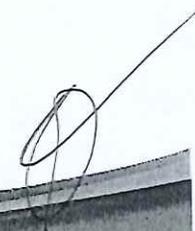
Dirección Municipal de Izabal

La Dirección Municipal de Izabal presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.101% durante el período observado contando con 1 pico de consumo mas no una saturación del canal y una interrupción por trabajos en instalación eléctrica de la Dirección Municipal:

Report for (001) WAN PRINCIPAL//1088500009T// Traffic

Report Time Span: 01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:50:00 a. m.
 Sensor Type: SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)
 Probe, Group, Device: Local Probe > Morales > Router
 Uptime Stats: Up: 99.101 % [16d 05h 23m 55s] Down: 0.899 % [03h 25m 00s]
 Request Stats: Good: 99.033 % [25365] Failed: 0.967 % [215]
 Average (Traffic Total): 284 kbit/s
 Total (Traffic Total): 48,469,770 KB



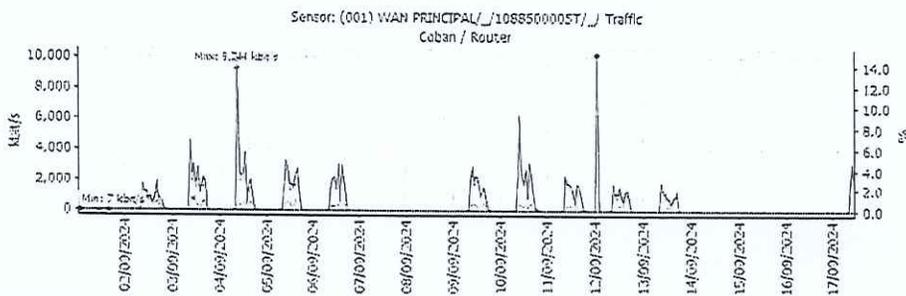


Dirección Municipal de Cobán

La Dirección Municipal de Cobán presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.962% durante el período observado contando con picos de consumo mas no una saturación del canal.

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500005T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:52:00 a. m.			
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)			
Probe, Group, Device:	Local Probe > Coban > Router			
Uptime Stats:	Up:	99.962 % [16d 08h 49m 56s]	Down:	0.038 % [03m 00s]
Request Stats:	Good:	99.949 % [23570]	Failed:	0.051 % [12]
Average (Traffic Total):	466 kbit/s			
Total (Traffic Total):	80.557,880 KB			

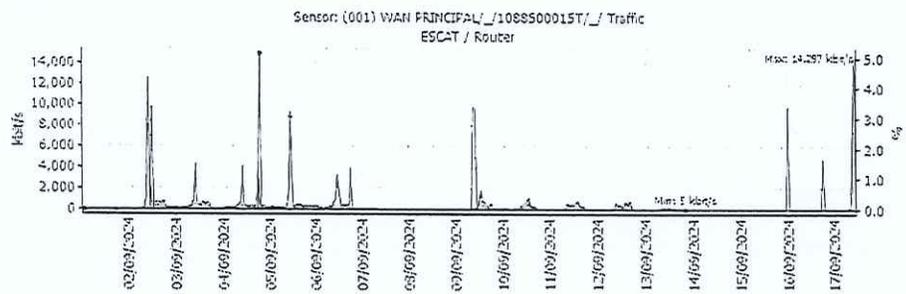


ESCAT

La ESCAT presenta una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 99.949% durante el período observado sin encontrarse con picos de consumo ni saturación del canal. Se encuentran interrupciones ocasionadas por fallos en el fluido eléctrico de esta oficina:

Report for (001) WAN PRINCIPAL/_/1088500015T/_/ Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:53:00 a. m.			
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)			
Probe, Group, Device:	Local Probe > ESCAT > Router			
Uptime Stats:	Up:	99.949 % [16d 08h 48m 59s]	Down:	0.051 % [12m 00s]
Request Stats:	Good:	99.86 % [23551]	Failed:	0.14 % [33]
Average (Traffic Total):	325 kbit/s			
Total (Traffic Total):	57.703,373 KB			

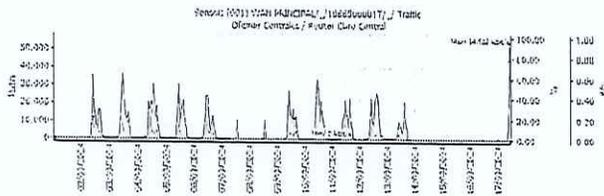
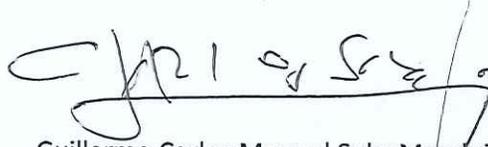


Registro General de la Propiedad y Ministerio de Finanzas

Los servicios de enlace a Registro General de la Propiedad y Ministerio de Finanzas son monitoreados desde el mismo dispositivo el cual se encuentra alojado en oficinas centrales. Ambos cuentan con una disponibilidad y funcionamiento del enlace de 100% durante el período observado sin detectarse picos de consumo ni saturación del canal.

Report for 10011 WAN PRINCIPAL_11082500017_Traffic

Report Time Span	01/08/2012 12:00:00 a.m. - 17/08/2012 11:00:00 a.m.		
Sender Type	Snmp Traffic (SNMP to server)		
Probe Group Device	Local Probe - Oficinas Centrales - Auditor Cuentas Central		
Uptime Start	100 % (14 d 8h 02m 02s)	Down	0 % (0)
Request Date	01/08/2012	Failed	0 % (0)
Average Traffic Total	4,237 008.15		
Total Traffic Total	724,450,322 PK		

Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
 Técnico en Infraestructura de Centro de Datos



Mgr. Myner Antonio Guerra Bailey
 Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
 Gerencia de Tecnología de la Información

INFORME DE MONITOREO DE ACCESO A INTERNET INSTITUCIONAL



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, below the printed name and title.

INFORME DE MONITOREO DE ACCESO A INTERNET INSTITUCIONAL

Antecedente

El Registro de Información Catastral de Guatemala cuenta con un servicio de acceso a la Internet el cual se utiliza para la interconectividad institucional a la web. Para contar con un adecuado control de su funcionamiento, se requiere un monitoreo de funcionamiento de este.

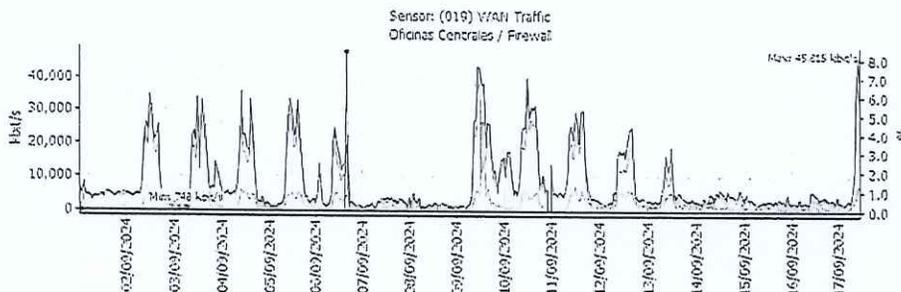
Situación Actual

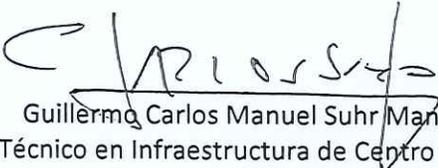
Se realiza una verificación del funcionamiento de los servicios de acceso a Internet con la herramienta de monitoreo PRTG con la cual cuenta la institución. Con el objeto de la emisión del presente informe, se toma una muestra de 17 días que establece un patrón de comportamiento.

El servicio de acceso a la Internet cuenta con una disponibilidad del 99.979% en el período observado.

Report for (019) WAN Traffic

Report Time Span:	01/09/2024 12:00:00 a. m. - 17/09/2024 11:57:00 a. m.			
Sensor Type:	SNMP Traffic 64bit (60 s Interval)			
Probe, Group, Device:	Local Probe > Oficinas Centrales > Firewall			
Uptime Stats:	Up:	99.979 % [15d 09h 01m 59s]	Down:	0.021 % [05m 00s]
Request Stats:	Good:	99.966 % [235893]	Failed:	0.034 % [8]
Average (Traffic Total):	3,665 kbit/s			
Total (Traffic Total):	1,494,160,810 KB			




Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano
Técnico en Infraestructura de Centro de Datos



Mgr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-154

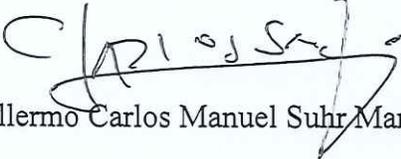
Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para informarle que, tras una revisión del funcionamiento del sistema de correo electrónico externo se detectó una debilidad en el sistema de detección de SPAM. Por lo que se procedió con el respectivo proceso de investigación, pruebas e implementación de un nuevo sistema el cual ya se encuentra puesto en marcha y funcionando.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-155

Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

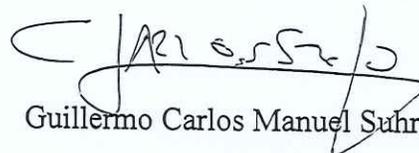
Estimado Licenciado:

Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para informarle que, se ha concluido la implementación de certificados digitales SSL para comunicación segura de servidores y aplicativos internos para los nuevos dispositivos del ambiente de desarrollo y control de calidad.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

Guatemala, 17 de septiembre de 2024
GTI-INFRA-2024-156

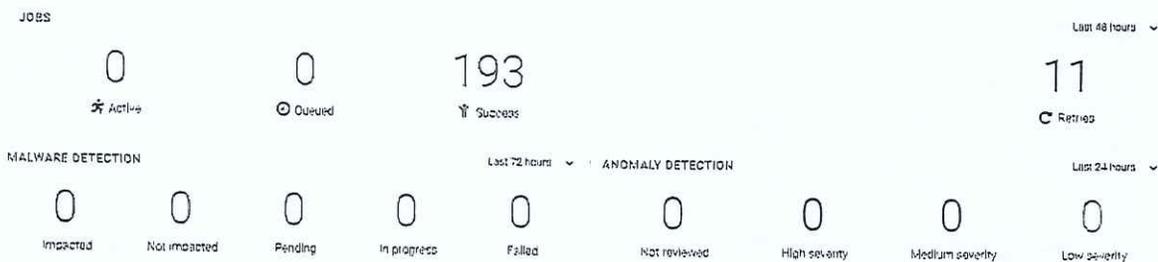
Mgtr.
Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Registro de Información Catastral de Guatemala

Estimado Licenciado:

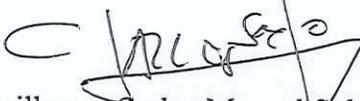
Atentamente me dirijo a usted, esperando que todas sus actividades se desarrollen exitosamente.

El presente es para informarle que, se luego de una verificación del dispositivo de respaldo del data center, la operación se encuentra funcional y sin inconvenientes:

Hello, appadmin



Atentamente,


Guillermo Carlos Manuel Suhr Mandujano



Mgtr. Mynor Antonio Guerra Bailey
Jefe de Sección de Infraestructura Tecnológica
Gerencia de Tecnología de la Información

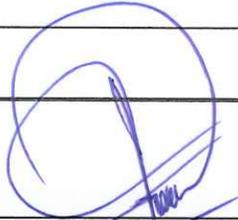
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Francisco Javier Bal Salazar	No. De Contrato: RIC-R-029-357-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales de apoyo en el perímetro de la jurisdicción municipal	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Plazo del Contrato: Septiembre del 2024

- Generación del plan de trabajo con el personal de la municipalidad de Tiquisate del departamento de Escuintla sobre el que hacer institucional del Registro de Información Catastral, la Normativa Técnica Catastral y la Metodología para la Identificación del Perímetro de la Jurisdicción Municipal.
- Asesoría a autoridades municipales de San Andrés Itzapa del departamento de Chimaltenango, sobre la definición del perímetro de la jurisdicción municipal bajo la normativa técnica catastral, esto en coordinación con y la Unidad de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
- Se gestionó la creación de dos usuario para que puedan ingresar al módulo de visualización y consulta del Sistema de Actualización e Integración Municipal y puedan realizar consultas sobre información del perímetro de la jurisdicción municipal a personal de la municipalidad de Magdalena Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez, esto en coordinación con la Gerencia de Tecnología de la Información y la Dirección Municipal de Sacatepéquez.
- Asesoría sobre la iniciativa de ley 5948 para dar seguimiento a la definición del perímetro de la jurisdicción municipal y departamental entre el municipio de San Miguel Chicaj del departamento de Baja Verapaz y Tactic del departamento de Alta Verapaz.
- Asesoría sobre digitalización y análisis de la iniciativa de ley 5948 para dar seguimiento a la definición del perímetro de la jurisdicción municipal y departamental entre el municipio de San Miguel Chicaj del departamento de Baja Verapaz y Tactic del departamento de Alta Verapaz.
- Asesoría al personal la Dirección de Planificación Educativa del Ministerio de Educación, sobre el proceso catastral y la identificación del perímetro de la jurisdicción municipal, esto en coordinación con la Gerencia de Tecnología de la Información y la Unidad de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.

- Generación de un mapa de las antenas de la red de apoyo catastral activa, tomando en cuenta el sistema de referencia de coordenadas Guatemala Transversa de Mercatos, bajo sistemas de información geográfica de código abierto.

FIRMA:


Francisco Javier Bal Salazar

Servicios profesionales de apoyo en el perímetro de
la jurisdicción municipal
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción
Agrícola

**Vo.
Bo.:**


Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO

INFORME MENSUAL CD

Contratista: Francisco Javier Bal Salazar

Contrato: RIC-R-029-357-2024

Mes: Septiembre 2024

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Francisco Javier Bal Salazar	No. De Contrato: RIC-R-029-357-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales de apoyo en el perímetro de la jurisdicción municipal	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Plazo del Contrato: Septiembre del 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Coordinar con el IGN los temas relacionados a la relación interinstitucional para la identificación y delimitación del perímetro de la jurisdicción municipal y acceso a ortofotos.	<ul style="list-style-type: none"> • Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en cumplimiento de las mismas
b) Participar en reuniones, talleres, visitas de campo, sensibilización, y/o búsqueda de consensos con comunidades, autoridades municipales y otros actores.	<ul style="list-style-type: none"> • Generación del plan de trabajo con el personal de la municipalidad de Tiquisate del departamento de Escuintla sobre el que hacer institucional del Registro de Información Catastral, la Normativa Técnica Catastral y la Metodología para la Identificación del Perímetro de la Jurisdicción Municipal. • Asesoría a autoridades municipales de San Andrés Itzapa del departamento de Chimaltenango, sobre la definición del perímetro de la jurisdicción municipal bajo la normativa técnica catastral, esto en coordinación con y la Unidad de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
c) Coordinación con Direcciones Municipales e IGN la identificación documental.	<ul style="list-style-type: none"> • Se gestionó la creación de dos usuarios para que puedan ingresar al módulo de visualización y consulta del Sistema de Actualización e Integración Municipal y puedan realizar consultas sobre información del perímetro de la jurisdicción municipal a personal de la municipalidad de Magdalena Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez, esto en coordinación con la Gerencia de Tecnología de la Información y la Dirección Municipal de Sacatepéquez.

	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría sobre la iniciativa de ley 5948 para dar seguimiento a la definición del perímetro de la jurisdicción municipal y departamental entre el municipio de San Miguel Chicaj del departamento de Baja Verapaz y Tactic del departamento de Alta Verapaz. • Asesoría sobre digitalización y análisis de la iniciativa de ley 5948 para dar seguimiento a la definición del perímetro de la jurisdicción municipal y departamental entre el municipio de San Miguel Chicaj del departamento de Baja Verapaz y Tactic del departamento de Alta Verapaz.
<p>d) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría al personal la Dirección de Planificación Educativa del Ministerio de Educación, sobre el proceso catastral y la identificación del perímetro de la jurisdicción municipal, esto en coordinación con la Gerencia de Tecnología de la Información y la Unidad de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa. • Generación de un mapa de las antenas de la red de apoyo catastral activa, tomando en cuenta el sistema de referencia de coordenadas Guatemala Transversa de Mercatos, bajo sistemas de información geográfica de código abierto.

FIRMA: 
 Francisco Javier Bal Salazar
 Servicios profesionales de apoyo en el perímetro de la jurisdicción municipal
 Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Vo. Bo.: 
 Ing. Elvis Williams Jones Chajón Turcios
 Gerente Técnico del Proceso Catastral
 Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado: 
 Mario Ramos La Torre
 Coordinador de Recursos Humanos
 RIC
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de septiembre de 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

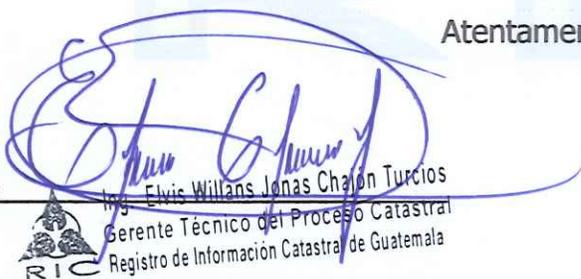
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-357-2024 del contratista: FRANCISCO JAVIER BAL SALAZAR quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala



Guatemala 30 de septiembre de 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-357-2024 del contratista: FRANCISCO JAVIER BAL SALAZAR quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chelón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala



ANEXO

INFORME FINAL CD

Contratista: Francisco Javier Bal Salazar

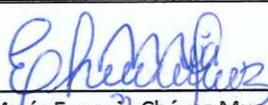
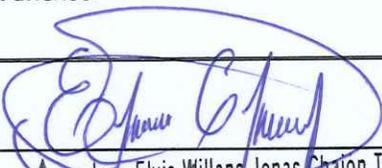
Contrato: RIC-R-029-357-2024

Mes: Septiembre 2024

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MARÍA EUGENIA CHÁVEZ MUS	No. De Contrato: RIC-R-029-358-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2024.

- Se realizó la programación de las actividades con apoyo del jefe inmediato para atender y apoyar en la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO -SIAM- y de Sectores nuevos a integrarse, así como en el control y actualización de la base de datos de las solicitudes atendidas.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, en las siguientes operaciones:
 - ❖ **55 Desmembraciones**, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ **38 Mojones y Linderos**, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ **6 Correcciones gráficas**, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ **1 Unificación**, se adjunta detalle en anexos.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Aprobación de Planos, en las siguientes operaciones:
 - ❖ **4 Desmembraciones**, en caso A y B, se adjunta detalle en anexos.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Pretensiones, en las siguientes operaciones:
 - ❖ **1 Solución de Pretensión Parcial**, se adjunta detalle en anexos.
 - ❖ **1 Creación de Pretensión por Titularidad**, se adjunta detalle en anexos.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Servidumbres, en las siguientes operaciones:
 - ❖ **1 Modificación de Servidumbre**, se adjunta detalle en anexos.
- Se apoyó en la actividad de revisión y calificación de Sectores, en las siguientes operaciones:
 - ❖ **4 Aprobaciones de Lotes Nuevos**, se adjunta detalle en anexos.

<p>FIRMA: </p> <p>María Eugenia Chávez Mus Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Firma  Ing. Elvis Willans Jonas Chajon Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	--

ANEXO CD

Contratista: María Eugenia Chávez Mus
Contrato: RIC-R-029-358-2024
Informe Mensual Septiembre 2024

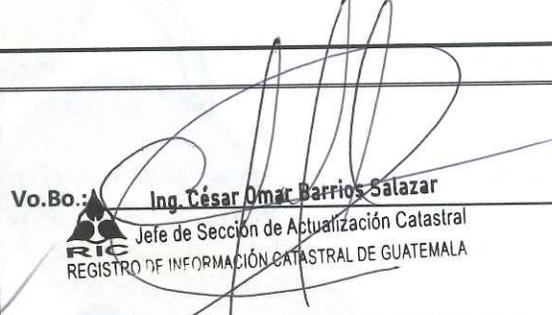
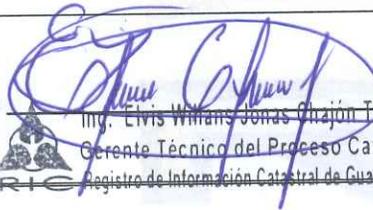
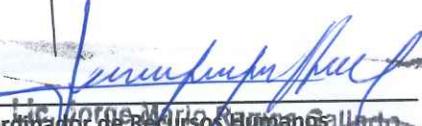
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: MARÍA EUGENIA CHÁVEZ MUS	No. De Contrato: RIC-R-029-358-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: Septiembre de 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	<ul style="list-style-type: none"> Se realizó la programación de las actividades con apoyo del jefe inmediato para atender y apoyar en la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM- y de Sectores nuevos a integrarse, en el control y actualización de la base de datos de las solicitudes atendidas, solicitudes de fiscalías municipales, digitalización y proceso de datos a formatos *.dwg
b) Realizar la integración de la información de levantamiento catastral y mosaicos elaborados por le Gerencia Técnica del RIC, incluida la información gráfica relacionada con el dibujo de fincas en atención al proceso de identificación del perímetro de la jurisdicción municipal a cargo de la Unidad de Asuntos Municipales y de la coordinación con el Instituto Geográfico Nacional.	<ul style="list-style-type: none"> Se integró la Información de predios y mosaico de fincas en la base de datos y de manera gráfica al momento de realizar la revisión, la calificación y aprobación de las solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM- .
c) Llevar un control estadístico de los procesos y estudios relacionados con el proceso catastral que sean asignados por el supervisor inmediato.	<ul style="list-style-type: none"> Se llevó en un archivo Excel las asignaciones que se tuvieron

<p>d) Investigar, recopilar, digitalizar, procesar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete que se realizan en la Gerencia Técnica para atender las solicitudes de estudios para solución de conflictos que se reciban.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
<p>e) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se elaboró 1 informe mensual y un informe final de los procesos asignados.
<p>f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación Desmembración, se trabajaron 55, se adjunta detalle en anexos. • Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación Mojones y Linderos, se trabajaron 38, se adjunta detalle en anexos. • Se participó en la realización de revisión y calificación de Aprobación de planos, Tipo de Operación Desmembración y Unificación, en caso A y B, se trabajaron 4, se adjunta detalle en anexos. • Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación Correcciones gráficas, se trabajaron 6, se adjunta detalle en anexos. • Se participó en la realización de revisión y calificación de Operaciones Gráficas – Solicitudes Internas, Tipo de Operación

	<p>Unificaciones, se trabajó 1, se adjunta detalle en anexos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Gráficas, Tipo de Operación Pretensiones, se trabajaron 2, se adjunta detalle en anexos. • Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Operaciones Tipo Servidumbres, se trabajó 1, el detalle se adjunta en anexos. • Se participó en el apoyo en la actividad de revisión y calificación de Sectores, se trabajaron 4, el detalle se adjunta en anexos.
--	---

<p>FIRMA:  María Eugenia Chávez Mus Servicios Técnicos en Procesos Catastrales.</p>	<p>Vo.Bo.:  Ing. César Omar Barrios Salazar Jefe de Sección de Actualización Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>
<p>Vo.Bo.:  Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>	<p>Aprobado:  Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>

Guatemala 30 de septiembre 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

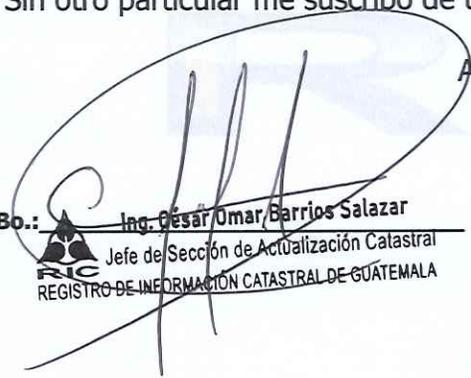
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-358-2024 del contratista María Eugenia Chávez Mus quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

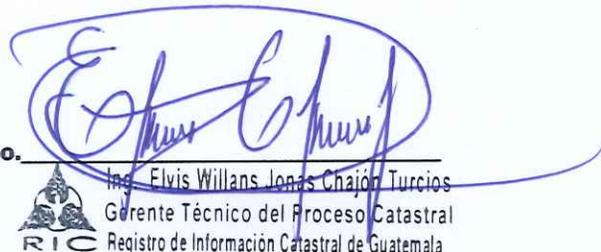
Atentamente.

Vo.Bo.:



Ing. César Omar Barrios Salazar
Jefe de Sección de Actualización Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de septiembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

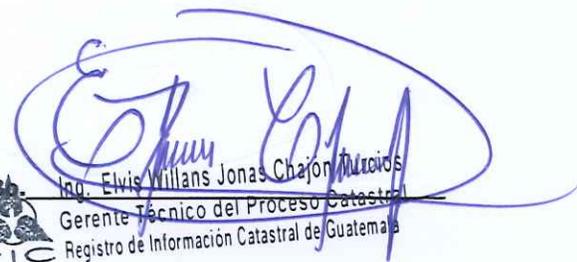
En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-358-2024 del contratista: María Eugenia Chávez Mus quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.


Vo.Bb. Ing. César Omar Barrios Salazar
Jefe de Sección de Actualización Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA


Vo.Bb. Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Mucio
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD

Contratista: María Eugenia Chávez Mus
Contrato: RIC-R-029-358-2024
Informe Final Septiembre 2024

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-359-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios de Soporte Técnico para Procesos Catastrales.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Periodo: Septiembre 2024.

- a. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de modificación de mojones y linderos de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM correspondiente a las siguientes solicitudes:
- Solicitud No. 3241378019525783 de mojones y linderos en la cual se encuentran afectados 3 predios en el municipio de Las Cruces del departamento de Petén de la Dirección Municipal de Petén.
 - Solicitud No. 29241380729118199 de mojones y linderos en la cual se encuentran afectados 3 predios en el municipio de Puerto Barrios del departamento de Izabal de la Dirección Municipal de Izabal.
 - Solicitud No. 1924293213575257 de mojones y linderos en la cual se encuentran afectados 4 predios en el municipio de Senahú del departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
 - Solicitud No. 19241408624587357 de mojones y linderos en la cual se encuentran afectados 4 predios en el municipio de Senahú del departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
 - Solicitud No. 250241107966457498 de mojones y linderos en la cual se encuentran afectados 2 predios en el municipio de Morales del departamento de Izabal de la Dirección Municipal de Izabal.
- b. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de Desmembraciones de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM correspondiente a las siguientes solicitudes:

- Solicitud No. 19241329100565757 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 16-08-03-00117 en el cual se encuentran 16 desmembraciones nuevas en el municipio de Senahú del departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
 - Solicitud No. 3241378019558183 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 17-13-11-00325 en el cual se encuentran 18 desmembraciones nuevas en el municipio de Las Cruces del departamento de Petén de la Dirección Municipal de Petén.
 - Solicitud No. 312414078731059203 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 03-09-02-00005 en el cual se encuentran 6 desmembraciones nuevas en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez de la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
 - Solicitud No. 31242981971108203 correspondiente al predio matriz identificado con el CCC: 03-09-01-00357 en el cual se encuentran 9 desmembraciones nuevas en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez de la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- c. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de modificación de Unificación de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral - SIAM correspondiente a la siguiente solicitud:
- Solicitud No. 19241339606532657 de unificación de predios en la cual se encuentran afectados 2 predios, correspondiente al predio nuevo identificado con el CCC: 16-06-03-00885 en el municipio de San Miguel Tucurú departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
 - Solicitud No. 19241408624587357 de unificación de predios en la cual se encuentran afectados 2 predios, correspondiente al predio nuevo identificado con el CCC: 16-08-01-00443 en el municipio de Senahú del departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.
 - Solicitud No. 1924324808616557 de unificación de predios en la cual se encuentran afectados 2 predios, correspondiente al predio nuevo identificado con el CCC: 16-08-06-01456 en el municipio de Senahú del departamento de Alta Verapaz de la Dirección Municipal de Alta Verapaz.

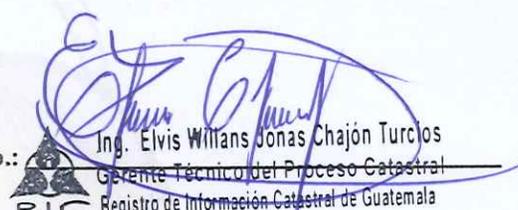
- d. Se realizó la investigación registral de las fincas **18354-107-116 de Escuintla, 18533-138-119 de Escuintla y 18534-139-119 de Escuintla** ubicadas en el Municipio de Palin, Departamento de Escuintla como apoyo a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla, con el objetivo de resolver el conflicto que afecta a la Comunidad Indígena Poqomam, El Chilar.
- e. Se realizó la comparación de la información de las fincas **18354-107-116 de Escuintla, 18533-138-119 de Escuintla y 18534-139-119 de Escuintla** ubicadas en el Municipio de Palin, Departamento de Escuintla y los predios **05-11-03-00223, 05-11-03-00221 y 05-11-03-03236** como apoyo a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla, con el objetivo de resolver el conflicto que afecta a la Comunidad Indígena Poqomam, El Chilar.
- f. Se realizó la consulta a la base de datos del Registro de Información Catastral de los predios **05-11-03-00223, 05-11-03-00221 y 05-11-03-03236** ubicados en el Municipio de Palin, Departamento de Escuintla como apoyo a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla, con el objetivo de resolver el conflicto que afecta a la Comunidad Indígena Poqomam, El Chilar.

FIRMA: _____

WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ
Servicios de Soporte Técnico para Procesos
Catastrales.

Vo.Bo.: _____


RIC


Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD

Contratista: Wilfredo José Colíndres Hernández

Contrato: RIC-R-029-359-2024

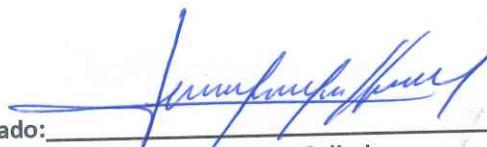
Mes: Septiembre 2,024

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-359-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios de Soporte Técnico para Procesos Catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala – RIC -	Plazo del Contrato: Septiembre 2,024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	<ul style="list-style-type: none"> • Se programaron distintas actividades en coordinación del jefe inmediato para llevar a cabo el apoyo y atender la revisión de solicitudes del SISTEMA INTEGRAL DE ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO -SIAM-
b) Apoyar al personal de la Gerencia Técnica que realiza la investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral para los estudios catastrales cuando se requiere.	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizó la investigación registral de las fincas 18354-107-116 de Escuintla, 18533-138-119 de Escuintla y 18534-139-119 de Escuintla ubicadas en el Municipio de Palin, Departamento de Escuintla como apoyo a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla, con el objetivo de resolver el conflicto que afecta a la Comunidad Indígena Poqomam, El Chilar.
c) Apoyar a los Profesionales para Estudios Catastrales con la ejecución de investigaciones registrales, históricas y otras investigaciones especiales para solucionar conflictos de tierras.	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizó la consulta a la base de datos del Registro de Información Catastral de los predios 05-11-03-00223, 05-11-03-00221 y 05-11-03-03236 ubicados en el Municipio de Palin, Departamento de Escuintla como apoyo a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla, con el objetivo de resolver el conflicto que afecta a la Comunidad Indígena Poqomam, El Chilar.
d) Llevar un control estadístico de los procesos y estudios relacionados con el proceso catastral	<ul style="list-style-type: none"> • Se llevó el control estadístico de los cambios gráficos en la base de datos institucional,

que sean asignados por el supervisor inmediato.	según las asignaciones que se realizaron por parte del jefe inmediato.
e) Investigar, recopilar, digitalizar, procesar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete que se realizan en la Gerencia Técnica para atender las solicitudes de estudios para solución de conflictos que se reciban.	<ul style="list-style-type: none"> Se realizó la comparación de la información de las fincas 18354-107-116 de Escuintla, 18533-138-119 de Escuintla y 18534-139-119 de Escuintla ubicadas en el Municipio de Palin, Departamento de Escuintla y los predios 05-11-03-00223, 05-11-03-00221 y 05-11-03-03236 como apoyo a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla, con el objetivo de resolver el conflicto que afecta a la Comunidad Indígena Poqomam, El Chilar.
f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados	<ul style="list-style-type: none"> Se preparó y presento 1 informe mensual y un informe final de los procesos asignados.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	<ul style="list-style-type: none"> Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de modificación de mojones y linderos de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral – SIAM. Se realizó la revisión de documentos para la aprobación de Desmembraciones de predios en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral – SIAM. Se participó en la revisión de documentos para la aprobación de Desmembraciones por aprobación de predios previo a la aprobación de las solicitudes en el ámbito de Actualización y Mantenimiento Catastral.

<p>FIRMA: </p> <p>Wilfredo José Colindres Hernández Servicios de Soporte Técnico para Procesos Catastrales</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p>Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Aprobado: </p> <p>Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos Registro de Información Catastral de Guatemala</p> 	

Guatemala 30 de Septiembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

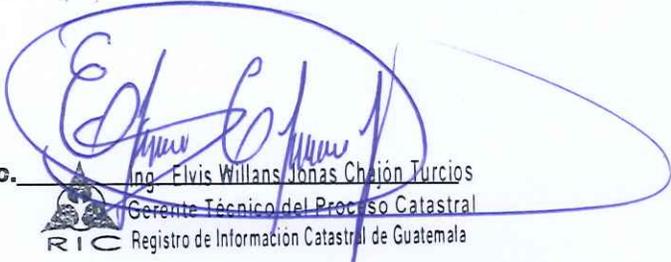
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-359-2024** del contratista: **WILFREDO JOSÉ COLÍNDRES HERNÁNDEZ** quien prestó sus **Servicios Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD FINAL

Contratista: Wilfredo José Colíndres Hernández
Contrato: RIC-R-029-359-2024
Mes: Septiembre 2,024

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

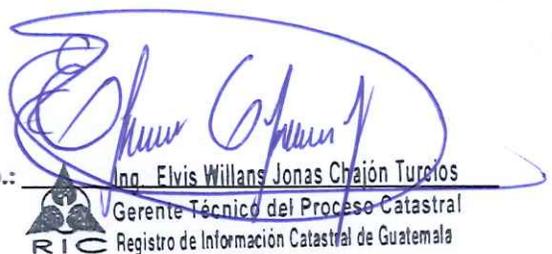
RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ	No. De Contrato: RIC-R-029-360-2024
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA DE ASUNTOS MUNICIPALES	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: GERENCIA TÉCNICA DEL PROCESO CATASTRAL
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL -RIC- DE GUATEMALA	Informe correspondiente al mes de: SEPTIEMBRE 2024

- a. Se llevo a cabo una reunión con el director de la DMP del municipio de Zaragoza, Chimaltenango para explicarle sobre el apoyo que el Registro de Información Catastral - RIC- puede brindarle a la municipalidad en diversos temas de catastro.
- b. Se realizó una reunión con el síndico 3ero de la municipalidad de Tecpán Guatemala, Chimaltenango, para resolver dudas sobre el tema catastral a nivel municipal y requerir que el RIC brinde capacitaciones dirigidas al personal municipal sobre este tema.
- c. Reunión con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para analizar la calidad y precisión de las ortofotos tomadas en los municipios que forman parte del programa.
- d. Se apoyó en el evento de capacitaciones dirigidas hacia personal del Ministerio Público del distrito de Chimaltenango titulado "Lineamientos Generales para Atención y Seguimiento de Solicitudes para Estudios Catastrales".
- e. Se efectuó una visita a la municipalidad de Santa María de Jesús, Sacatepéquez, para explicarles sobre el postproceso al que están siendo sometidas las ortofotos tomadas hace algunos meses.
- f. Se participó en una reunión con el encargado de la oficina de catastro de la municipalidad de San Antonio Aguascalientes, Sacatepéquez para explicarles sobre el postproceso al que están siendo sometidas las ortofotos tomadas hace algunos meses.

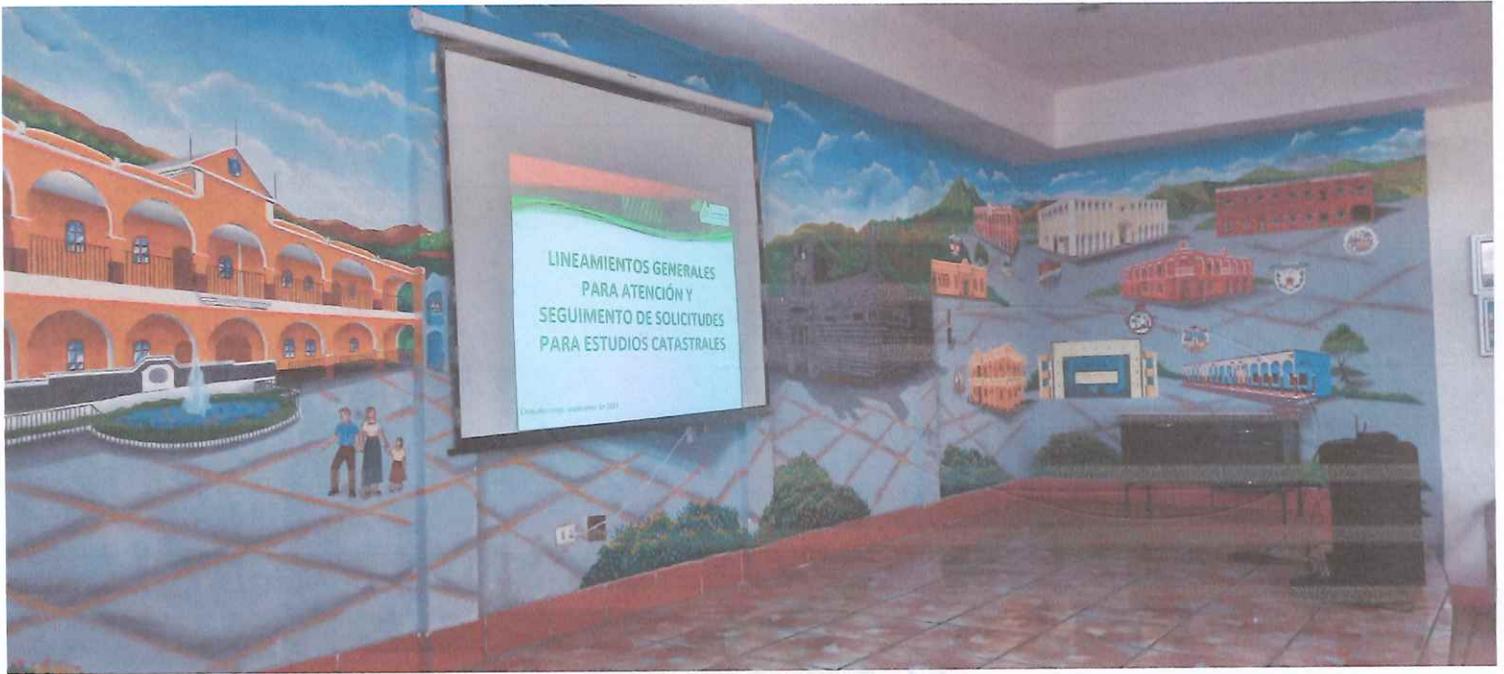
g. Se tiene planificado, en conjunto con personal de la Unidad del Uso Multifuncional de la Información Catastral de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, organizar las actividades operativas para la ejecución de futuros eventos de capacitación dirigidos a personal municipal.

FIRMA: 

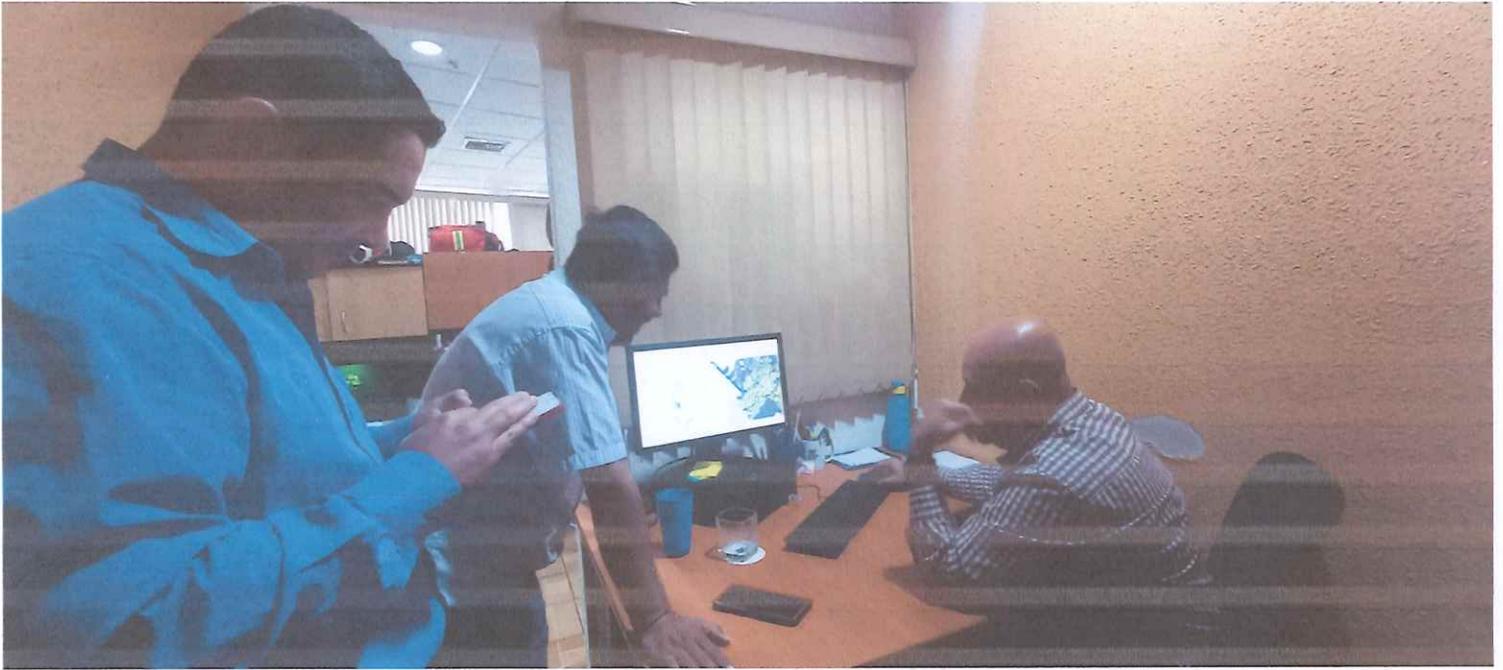
SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ
INGENIERO AMBIENTAL
SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA DE ASUNTOS
MUNICIPALES

Vo. Bo.: 

Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala







REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ	No. De Contrato: RIC-R-029-360-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA DE ASUNTOS MUNICIPALES	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: GERENCIA TÉCNICA DEL PROCESO CATASTRAL
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL -RIC- DE GUATEMALA	Periodo: SEPTIEMBRE 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	Se planificó, en conjunto con personal de la Unidad del Uso Multifuncional de la Información Catastral de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, así como con personal de las oficinas de catastro municipales de Santa Catarina Barahona y San Antonio Aguascalientes, Sacatepéquez, y Guanagazapa, Escuintla la realización en campo de correcciones de las ortofotos.
b) Asesorar al personal de las Direcciones Municipales sobre las actividades a realizar con la finalidad de dar seguimiento a la suscripción de convenios con las municipalidades u otras instituciones en el marco de la ley, las políticas y estrategias aprobadas por el Consejo Directivo del RIC.	Se sostuvieron reuniones con personal de la Unidad del Uso Multifuncional de la Información Catastral de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, así como con personal de las oficinas de catastro municipales de (Santa Catarina Barahona, San Antonio Aguascalientes, Sacatepéquez y Guanagazapa, Escuintla) para evaluar el avance en cuanto a los convenios interinstitucionales y lograr un mayor impacto en temas catastrales municipales.
c) Asesorar al personal de las Direcciones Municipales para hacer operativos los planes de trabajo RIC-Municipalidad en el marco de la implementación de la agenda temática de	Se expuso cuáles pueden ser las necesidades referentes al tema catastral y la necesidad de llevar a cabo capacitaciones y formación al personal, así como conocer las necesidades e

<p>coordinación con las municipalidades.</p>	<p>inquietudes de los encargados mediante entrevistas con personal de las municipalidades de Tecpán Guatemala y Zaragoza, Chimaltenango.</p>
<p>d) Realizar visitas a las zonas en proceso catastral para ver temas de coordinación con las municipalidades (Instauración de Oficinas Municipales de Catastro; Identificación y delimitación del perímetro de la jurisdicción municipal; definición del área Urbana y Rural, apoyar con la nomenclatura vial y domiciliar cuando se requiera.</p>	<p>Junto al personal de la Unidad del Uso Multifuncional de la Información Catastral de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, se sostuvieron reuniones mensuales para evaluar los contenidos programáticos que podrían ser utilizados en capacitaciones para personal municipal, como: Procedimiento y conformación del expediente catastral, geodesia, cartografía, topografía, sistemas de información geográfica y delimitación del perímetro de la jurisdicción municipal.</p> <p>Se realizaron visitas de campo en territorio de los municipios de Guanagazapa, Escuintla y Santa Catarina Barahona, Sacatepéquez; para revisar el perímetro de la jurisdicción municipal.</p>
<p>e) Apoyar en la Revisión y actualización de manuales, guías y/o instrumentos que le sean requeridos como apoyo para el desarrollo de la agenda de coordinación con las Municipalidades.</p>	<p>Se desarrollaron contenidos programáticos que podrían ser utilizados en futuras capacitaciones a personal municipal y definir los procesos de control de calidad educativa y de evaluación.</p> <p>Se generaron los temas que podrían formar parte de futuros cursos a impartir al personal técnico de las municipalidades para la utilización de ortofotos en tema de levantamiento catastral utilizando métodos de fotointerpretación y estereoscopia.</p>
<p>f) Asesorar y revisar informes de avance en la implementación de la agenda temática de coordinación con las municipalidades.</p>	<p>Se realizó una reunión con miembros de la Unidad del Uso Multifuncional de la Información Catastral de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para revisar y ajustar el equipo que fue utilizado para las capacitaciones a personal municipal (Sumpango, San Antonio Aguas Calientes y Santa Catarina Barahona de Sacatepéquez, así como San Vicente Pacaya del</p>

	<p>departamento de Escuintla).</p> <p>En colaboración con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, se sostuvieron reuniones para determinar la estrategia para abordar a las municipalidades que fueron objeto de capacitaciones sobre temas de catastro y uso de herramientas.</p>
<p>g) Otras actividades que el supervisor del servicio designe.</p>	<p>Se apoyó en las capacitaciones dirigidas hacia el personal del Ministerio Público del departamento de Chimaltenango en "Lineamientos Generales para Atención y Seguimiento de Solicitudes para Estudios Catastrales".</p> <p>Se sostuvieron reuniones con personal de la Dirección Municipal de Planificación -DMP- de los municipios de Tecpán Guatemala y Zaragoza, Chimaltenango para asesorarlos en el tema de definición de la nomenclatura vial y domiciliar.</p>

<p>FIRMA: </p> <p>SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ INGENIERO AMBIENTAL SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA DE ASUNTOS MUNICIPALES</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Ina. Ewís Willans Jorás Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	--

<p>Aprobado: </p> <p>Coordinador de Recursos Humanos Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL</p> 

Guatemala 30 de septiembre del 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-360-2024 del contratista: SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo. Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

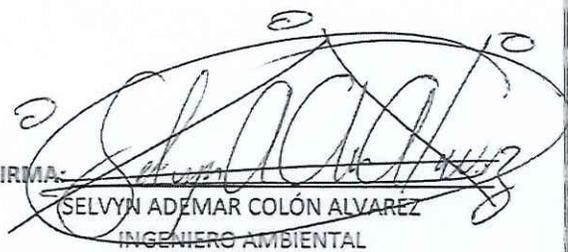
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: SELVYN ADEMAR COLÓN ALVAREZ	No. De Contrato: RIC-R-029-360-2024
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA DE ASUNTOS MUNICIPALES	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: GERENCIA TÉCNICA DEL PROCESO CATASTRAL
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL -RIC- DE GUATEMALA	Informe correspondiente al mes de: SEPTIEMBRE 2024

- a. Se llevo a cabo una reunión con el director de la DMP del municipio de Zaragoza, Chimaltenango para explicarle sobre el apoyo que el Registro de Información Catastral - RIC- puede brindarle a la municipalidad en diversos temas de catastro.
- b. Se realizó una reunión con el síndico 3ero de la municipalidad de Tecpán Guatemala, Chimaltenango, para resolver dudas sobre el tema catastral a nivel municipal y requerir que el RIC brinde capacitaciones dirigidas al personal municipal sobre este tema.
- c. Reunión con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para analizar la calidad y precisión de las ortofotos tomadas en los municipios que forman parte del programa.
- d. Se apoyó en el evento de capacitaciones dirigidas hacia personal del Ministerio Público del distrito de Chimaltenango titulado "Lineamientos Generales para Atención y Seguimiento de Solicitudes para Estudios Catastrales".
- e. Se efectuó una visita a la municipalidad de Santa María de Jesús, Sacatepéquez, para explicarles sobre el postproceso al que están siendo sometidas las ortofotos tomadas hace algunos meses.
- f. Se participó en una reunión con el encargado de la oficina de catastro de la municipalidad de San Antonio Aguascalientes, Sacatepéquez para explicarles sobre el postproceso al que están siendo sometidas las ortofotos tomadas hace algunos meses.

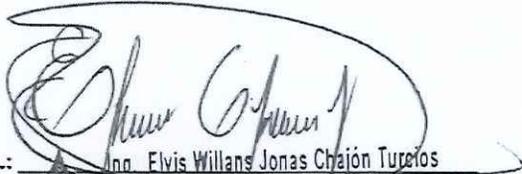
g. Se tiene planificado, en conjunto con personal de la Unidad del Uso Multifuncional de la Información Catastral de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, organizar las actividades operativas para la ejecución de futuros eventos de capacitación dirigidos a personal municipal.

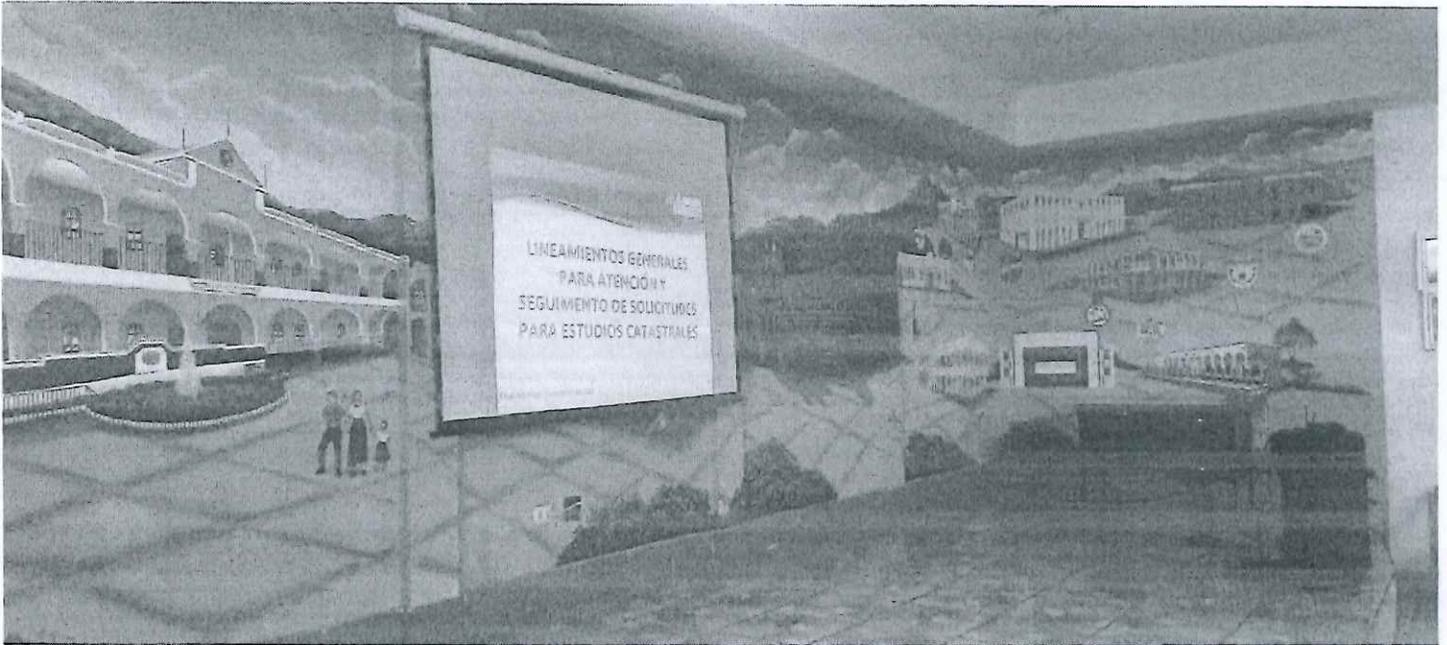
FIRMA:

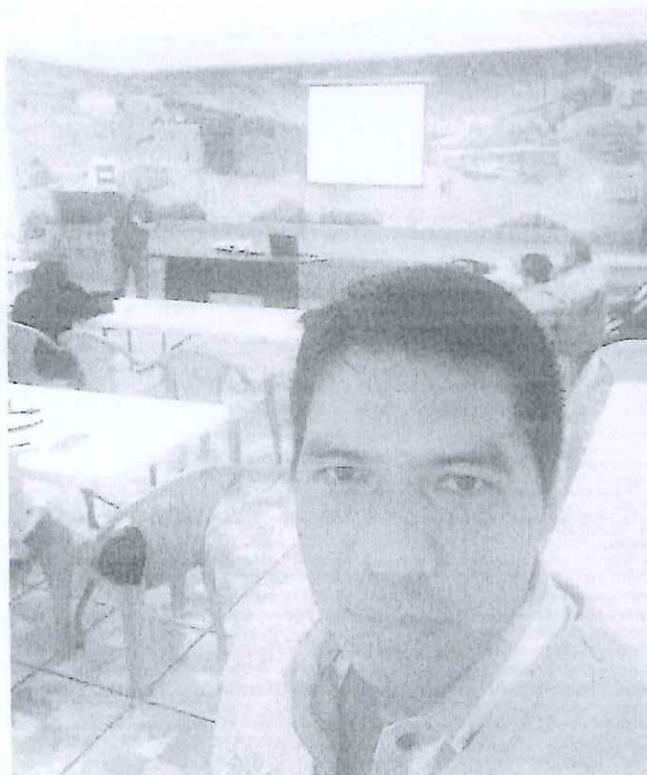

SELVY ADEMAR COLÓN ALVAREZ
INGENIERO AMBIENTAL

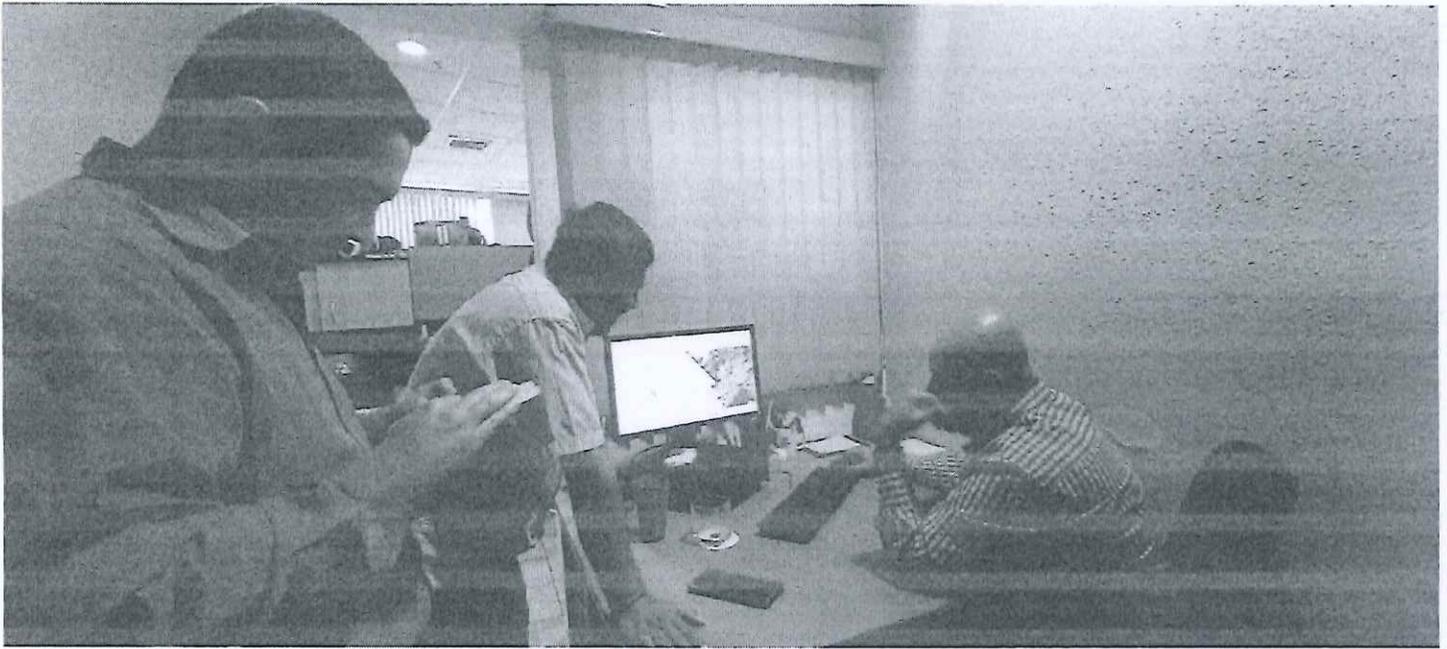
SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA DE ASUNTOS
MUNICIPALES

Vo. Bo.:


Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala







REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Nicolas Alejandro Cuyún Gaitan	No. De Contrato: RIC-R-029-361-2024
Nombre del Servicio: Servicios profesionales para la revisión, evaluación y mantenimiento de equipo de medición.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2024

- 1.- Se solicitó y reunió los documentos para el proceso administrativo con el Departamento de Compras de Bienes, Suministros y Servicios; para la adquisición del servicio de Diagnostico de Equipo de Medición para la Gerencia Técnica del Proceso Catastral según correlativo RIC-GT-014-2024.

- 2.- Se solicitó y reunió los documentos para el proceso administrativo con el Departamento de Compras de Bienes, Suministros y Servicios; para la adquisición del servicio de Calibración de Equipo de Medición para la Gerencia Técnica del Proceso Catastral según correlativo RIC-GT-016-2024.

- 3.- Se solicitó y reunió los documentos para el proceso administrativo con el Departamento de Compras de Bienes, Suministros y Servicios; para la adquisición del servicio de Calibración de Equipo de Medición para la Gerencia Técnica del Proceso Catastral según correlativo RIC-GT-019-2024.

- 4.- Se solicitó y reunió los documentos para el proceso administrativo con el Departamento de Compras de Bienes, Suministros y Servicios; para la adquisición del servicio de Diagnostico de Equipo de Medición para la Gerencia Técnica del Proceso Catastral según correlativo RIC-GT-020-2024.

- 5.- En proceso, recopilación de información del estado actual de los receptores GNSS Trimble R4 para solicitar accesorios para su óptimo funcionamiento. Equipos provenientes de las distintas Direcciones Municipales del Registro de Información Catastral.

- 6.- Recepción y revisión del equipo GNSS modelo iRTK5 marca Hi-Target con número de inventario SICOIN 0063382E y número de serie WN13689824, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Petén.

7.- Recepción y revisión del equipo GNSS modelo Hiper VR marca Topcon con número de inventario SICOIN 004ABB30 y número de serie –ilegible-, que es parte del equipo asignado a la Dirección Municipal de Petén.

8.- Diagnóstico y evaluación del equipo de medición GNSS R4 marca Trimble con número de inventario SICOIN 0037A889, que es parte del equipo de medición asignado a la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

9.- Diagnóstico y evaluación del equipo de medición GNSS R4 marca Trimble con número de inventario SICOIN 0037FB22, que es parte del equipo de medición asignado a la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

10.- Diagnóstico y evaluación del equipo de medición GNSS R4 marca Trimble con número de inventario SICOIN 0037C164, que es parte del equipo de medición asignado a la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

11.- Diagnóstico y evaluación del equipo de medición GNSS Viva GS05 marca Leica con número de inventario SICOIN 00382A62 y número de serie 1547507, que es parte del equipo de medición asignado a la Dirección Municipal de Baja Verapaz.

FIRMA: _____

Nicolas Alejandro Cuyún Gaitan
Ingeniero Mecánico Industrial
Servicios profesionales para la revisión evaluación y
mantenimiento de equipo de medición

Vo.Bo.: _____



Ing. Elvis Williams Jónas Chacón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD

Contratista: Nicolas Alejandro
Cuyún Gaitan

Contrato: RIC-R-029-361-2024

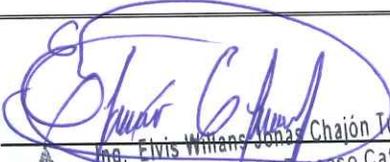
Mes: Septiembre 2024

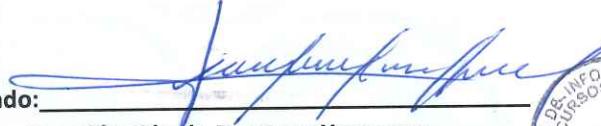
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: NICOLAS ALEJANDRO CUYÚN GAITAN	No. De Contrato: RIC-R-029-361-2024
Nombre del Servicio: Servicios profesionales para la revisión, evaluación y mantenimiento de equipo de medición.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: Septiembre de 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Se programó y gestionó la documentación para el proceso de adquisición de Servicios de Diagnósticos de Equipo de Medición para 6 equipos de medición, así mismo los servicios de mantenimientos preventivos y calibraciones para 6 estaciones totales procedentes de las Direcciones Municipales.
b) Realizar un diagnóstico periódico de los equipos de medición según requerimientos de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, ESCAT y Direcciones Municipales.	4 diagnósticos realizados a equipos que están asignados a las distintas Direcciones Municipales, ESCAT y Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
c) Realizar el Mantenimiento y Calibración de Estaciones Totales.	6 mantenimientos y calibraciones en proceso para ser realizados a Estaciones Totales, optimizando su funcionamiento y productividad.
d) Realizar el Mantenimiento y actualización de Firmware de los equipos GNSS.	Se realizó el mantenimiento y pruebas de funcionamiento para 3 equipos GNSS asignados a las distintas Direcciones Municipales.
e) Atender requerimientos de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral, ESCAT y Direcciones Municipales para la revisión, evaluación de los equipos de Medición y emitir los reportes correspondientes.	En proceso, seguimiento a la revisión de un equipo de medición GNSS iRTK5 marca Hi-Target que presenta fallas y debe evaluarse si procede validar la garantía del mismo.
f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados	Se elaboró 1 Informe técnico para iniciar el proceso de

	baja de 1 equipos de medición, según el reglamento actual vigente.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se gestionó la documentación para el proceso de adquisición de 6 calibraciones ópticas con equipo denominado colimador y 6 diagnósticos de equipo de medición, de igual forma los traslados y revisiones correspondientes por parte de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.

<p>FIRMA: </p> <p>Nicolas Alejandro Cuyún Gaitan Ingeniero Mecánico Industrial Servicios profesionales para la revisión evaluación y mantenimiento de equipo de medición</p>	<p>Vo. Bo. </p> <p>FIRMA:  Elis Wilfrans Jona Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	---

<p>Aprobado: </p> <p>Coordinación de Recursos Humanos Lic. Jorge Mario Ramos Gallardo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 
--

Guatemala 30 de Septiembre de 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

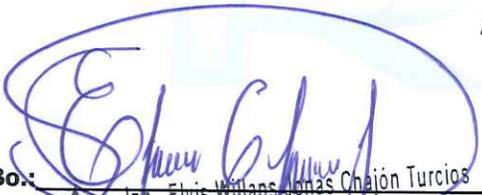
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-361-2024** del contratista: **Nicolas Alejandro Cuyún Gaitan** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



Ind. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala



ANEXO CD

Contratista: Nicolas Alejandro
Cuyún Gaitan

Contrato: RIC-R-029-361-2024

Mes: Informe Final Septiembre 2024

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOSÉ ANIBAL GARCIA SITÁN	No. De Contrato: RIC-R-029-362-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales del control de calidad y Normatividad	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2024.

- a. Se participó en el control de los cambios gráficos realizados en la base de datos gráfica en el mes de septiembre, correspondiente a las 6 diferentes Direcciones Municipales, obteniendo los resultados siguientes:

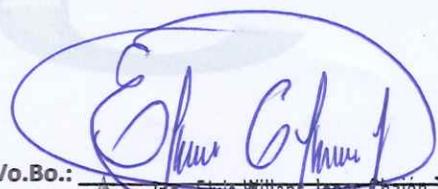
Dirección Municipal	Total, de CCC
Alta Verapaz	100
Baja Verapaz	13
Escuintla Sacatepéquez	227
Izabal	57
Petén	97
Zacapa Chiquimula	9
TOTAL	503

- b. Se participó en la consulta, en la base de datos y análisis de la ubicación de 103 aprobaciones de plano emitidas por el RIC en los municipios de Antigua Guatemala, Jocotenango, Sumpango, Santo Domingo Xenacoj, San Bartolomé Milpas Altas, Santa Lucía Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas, Santa María de Jesús y Ciudad Vieja, Departamento de Sacatepéquez, esto como apoyo a la Dirección Municipal de Escuintla Sacatepéquez, el análisis realizado a las aprobaciones de plano se detalla a continuación:

No	Departamento	Municipio	CCC	Aprobación
1	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-02-00005	03-01-01346-AP
2	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-03-00166	03-01-01386-AP
3	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-03-00167	03-01-01387-AP
4	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-03-00168	03-01-01388-AP
5	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-03-00171	03-01-01301-AP
6	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-03-00187	03-01-01465-AP
7	Sacatepéquez	Antigua Guatemala	03-01-03-07255	03-01-01324-AP
8	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-01-00140	03-03-00415-AP
9	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-01-00277	03-03-00436-AP
10	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-01-00280	03-03-00437-AP
11	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-01-00314	03-03-00433-AP
12	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-01-00342	03-03-00435-AP
13	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-01-02667	03-03-00457-AP
14	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-02-00004	03-03-00421-AP
15	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-02-00072	03-03-00422-AP
16	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00004	03-03-00343-AP
17	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00006	03-03-00344-AP
18	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00008	03-03-00299-AP
19	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00035	03-03-00301-AP
20	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00041	03-03-00265-AP
21	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00043	03-03-00269-AP
22	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00044	03-03-00270-AP
23	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00048	03-03-00271-AP
24	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00078	03-03-00260-AP
25	Sacatepéquez	Jocotenango	03-03-04-00240	03-03-00334-AP
26	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00041	03-04-01911-AP
27	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00067	03-04-02474-AP
28	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00076	03-04-02554-AP
29	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00283	03-04-02440-AP
30	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00304	03-04-02999-AP
31	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00306	03-04-03002-AP
32	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00323	03-04-03043-AP
33	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00325	03-04-03044-AP
34	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-01-00326	03-04-03045-AP
35	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-02-00037	03-04-02488-AP
36	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-02-00038	03-04-02489-AP
37	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-02-00039	03-04-02490-AP
38	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-02-00208	03-04-04035-AP

No	Departamento	Municipio	CCC	Aprobación
39	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-02-00209	03-04-04036-AP
40	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-02-00210	03-04-04037-AP
41	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00010	03-04-02628-AP
42	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00011	03-04-02629-AP
43	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00016	03-04-02674-AP
44	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00028	03-04-02485-AP
45	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00030	03-04-02487-AP
46	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00043	03-04-02909-AP
47	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00045	03-04-02922-AP
48	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00046	03-04-02923-AP
49	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00047	03-04-02924-AP
50	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00055	03-04-03032-AP
51	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00056	03-04-03033-AP
52	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00067	03-04-03072-AP
53	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00089	03-04-04052-AP
54	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00102	03-04-04072-AP
55	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00110	03-04-04151-AP
56	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-03-00112	03-04-04150-AP
57	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-04-00003	03-04-02218-AP
58	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-04-00012	03-04-02598-AP
59	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-04-00013	03-04-02596-AP
60	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-04-00014	03-04-02597-AP
61	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-04-00015	03-04-02599-AP
62	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-04-00159	03-04-02217-AP
63	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-05-00015	03-04-02116-AP
64	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-05-00046	03-04-02877-AP
65	Sacatepéquez	Sumpango	03-04-05-00047	03-04-02878-AP
66	Sacatepéquez	Santo Domingo Xenacoj	03-05-01-00322	03-05-00269-AP
67	Sacatepéquez	San Bartolomé Milpas Altas	03-07-01-00242	03-07-00443-AP
68	Sacatepéquez	San Bartolomé Milpas Altas	03-07-01-00243	03-07-00442-AP
69	Sacatepéquez	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00228	03-09-01281-AP
70	Sacatepéquez	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02220	03-09-01389-AP
71	Sacatepéquez	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02510	03-09-00404-AP
72	Sacatepéquez	Magdalena Milpas Altas	03-10-01-00915	03-10-00307-AP
73	Sacatepéquez	Santa María de Jesús	03-11-03-03202	03-11-00626-AP
74	Sacatepéquez	Santa María de Jesús	03-11-03-03203	03-11-00631-AP
75	Sacatepéquez	Santa María de Jesús	03-11-05-06469	03-11-00613-AP
76	Sacatepéquez	Santa María de Jesús	03-11-05-08355	03-11-00308-AP
77	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00394	03-12-01163-AP

No	Departamento	Municipio	CCC	Aprobación
78	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00790	03-12-00852-AP
79	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00791	03-12-00853-AP
80	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00792	03-12-00854-AP
81	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00793	03-12-00855-AP
82	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00794	03-12-00856-AP
83	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00860	03-12-00936-AP
84	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00863	03-12-00783-AP
85	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00876	03-12-01004-AP
86	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00942	03-12-01154-AP
87	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-00946	03-12-01185-AP
88	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-01044	03-12-01411-AP
89	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-01-01922	03-12-00981-AP
90	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-02-00077	03-12-01073-AP
91	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-02-00079	03-12-01099-AP
92	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-02-00084	03-12-00268-AP
93	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-02-00089	03-12-01128-AP
94	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-02-00100	03-12-01165-AP
95	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00043	03-12-00903-AP
96	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00044	03-12-00904-AP
97	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00045	03-12-00905-AP
98	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00046	03-12-00906-AP
99	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00057	03-12-00505-AP
100	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00145	03-12-00446-AP
101	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00152	03-12-01214-AP
102	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00169	03-12-01236-AP
103	Sacatepéquez	Ciudad Vieja	03-12-03-00196	03-12-01278-AP

<p>FIRMA: </p> <p>JOSÉ ANIBAL GARCÍA SITÁN Servicios profesionales del control de calidad y normatividad Ingeniero Ambiental</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	--

ANEXO CD

Contratista: José Anibal Garcia Sitán

Contrato: RIC-R-029-362-2024

Mes: Septiembre 2024

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: JOSÉ ANIBAL GARCIA SITÁN	No. De Contrato: RIC-R-029-362-2024
Nombre del Servicio: Servicios profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: Septiembre 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	Las actividades como las visitas de campo, inspecciones, reuniones realizadas, fueron previamente notificadas vía teléfono, con el personal involucrado para el efecto de realizar las actividades. De esto se obtuvo, que las direcciones municipales tienen un soporte técnico para aquellos procesos en los cuales necesitan una solución inmediata o sugerencia en la implementación de los procesos técnicos.
b) Participar y cooperar en los procesos que se realizan para verificar la correcta aplicación de la normativa vigente en materia catastral.	Se participó en el control de los cambios gráficos realizados en la base de datos gráfica en el mes de septiembre, correspondiente a las 6 diferentes Direcciones Municipales, obteniendo los resultados siguientes:

Dirección Municipal	Total, de CCC
Alta Verapaz	100
Baja Verapaz	13
Escuintla Sacatepéquez	227
Izabal	57
Petén	97
Zacapa Chiquimula	9
TOTAL	503

c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.

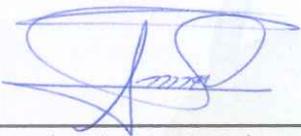
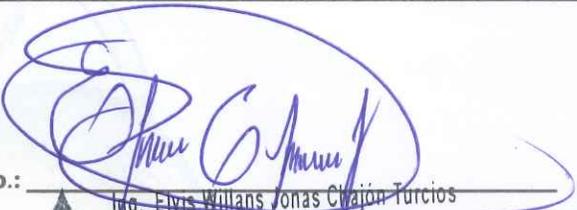
Se participó en la consulta, en la base de datos y análisis de la ubicación de 103 aprobaciones de plano emitidas por el RIC en los municipios de Antigua Guatemala, Jocotenango, Sumpango, Santo Domingo Xenacoj, San Bartolomé Milpas Altas, Santa Lucía Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas, Santa María de Jesús y Ciudad Vieja, Departamento de Sacatepéquez, esto como apoyo a la Dirección Municipal de Escuintla Sacatepéquez, el análisis realizado a las aprobaciones de plano se detalla a continuación:

(ver el cuadro en medios de verificación).

d) Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.

Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

<p>e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.</p>	<p>Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.</p>
<p>f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<p>Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.</p>
<p>g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<p>Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.</p>

<p>FIRMA:  José Anibal García Sitán Servicios profesionales del Control de Calidad y Normatividad Ingeniero Ambiental</p>	<p>Vo.Bo.:  Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	--

<p>Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 

Guatemala 30 de Septiembre del 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-362-2024 del contratista: José Anibal Garcia Sitán quien prestó sus Servicios **Profesionales**, Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajon Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Vo.Bo.: _____

Ing. Elvis Willans Jonas Chajon Turcios

Guatemala 30 de Septiembre del 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-362-2024 del contratista: José Anibal Garcia Sitán quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Vo.Bo.:
Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD

Contratista: José Anibal Garcia Sitán

Contrato: RIC-R-029-362-2024

Informe Final: Septiembre 2024