

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Armando Andreé Quiñonez Flores	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-486-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación Registral y Digitación.	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Octubre de 2024

1. Realicé la investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
2. Asocié las imágenes de información descriptiva y gráfica a los expedientes registrales de cada finca investigada y estudiada.
3. Realicé la primera digitación y/o actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuyo resultado quedo en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
1	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4301	301	89E	3	ACTUALIZACION
2	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4854	354	90E	3	ACTUALIZACION
3	PETEN	LA LIBERTAD	4908	408	130E	9	ACTUALIZACION

4	IZABAL	MORALES	2986	486	26E	12	ACTUALIZACION
5	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2523	23	106E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
6	QUETZALTENANGO	SALCAJA	217	217	221E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
7	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2427	427	245E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
8	QUETZALTENANGO	SALCAJA	286	286	1E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
9	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2804	304	46E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
10	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
11	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4840	340	170E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
12	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4817	317	230E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
13	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	381E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
14	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
15	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	321E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
16	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4839	339	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
17	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4820	320	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
18	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	350E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
19	QUETZALTENANGO	SALCAJA	5798	298	212E	9	ACTUALIZACION
20	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
21	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4811	311	90E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

22	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4842	342	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
23	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4843	343	370E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
24	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4844	344	210E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
25	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4844	344	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
26	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4845	345	370E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
27	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4846	346	70E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

4. Realicé análisis nuevo y/o por actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuya información quedó registrada en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- elaboradas de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
1	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4301	301	89E	3	ACTUALIZACION
2	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4854	354	90E	3	ACTUALIZACION
3	PETEN	LA LIBERTAD	4908	408	130E	9	ACTUALIZACION
4	IZABAL	MORALES	2986	486	26E	12	ACTUALIZACION
5	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2523	23	106E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
6	QUETZALTENANGO	SALCAJA	217	217	221E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
7	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2427	427	245E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
8	QUETZALTENANGO	SALCAJA	286	286	1E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
9	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2804	304	46E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
10	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

11	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4840	340	170E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
12	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4817	317	230E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
13	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	381E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
14	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
15	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	321E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
16	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4839	339	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
17	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4820	320	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
18	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	350E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
19	QUETZALTENANGO	SALCAJA	5798	298	212E	9	ACTUALIZACION
20	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

**FIRMA:**

  
**Armando Andreé Quiñonez Flores**  
**Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación**  
**Registral y Digitación.**

**Vo. Bo.:**

  
**Licda. Flor de Maria Vásquez**  
**Gerente Jurídico.**  
**Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.**  
**Registro de Información Catastral de Guatemala**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> ARMANDO ANDREÉ QUIÑONEZ FLORES	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-486-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación Registral y Digitación.	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> Octubre 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Realizar investigación histórica, legal y cartográfica, en apoyo y atención de casos asignados, mediante consulta a distancia en el Registro General de la Propiedad y/u otras fuentes de información;	Durante el periodo de este contrato me fueron asignadas Identificaciones Registrales de casos para su investigación histórica, legal y cartográfica de las fincas objeto de investigación.
b) Digitar y asociar información y soporte de Derechos Reales de la finca objeto de Investigación registral;	Generé veintisiete (27) instrumentos de recopilación de la información a los cuales les digitalice la información esencial de los documentos que les asocie.
c) Realizar estudio jurídico (análisis) del expediente registral conformado de la finca asignada;	Durante el periodo de vigencia de este contrato, realicé el estudio jurídico de la información registral de veinte (20) Fichas de investigaciones de Derechos Reales (nuevas y/o actualizadas) de igual cantidad de fincas objeto de análisis registral finalizado.

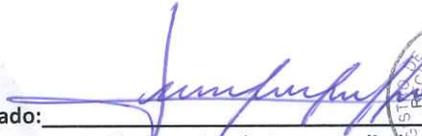
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	Octubre	TOTAL
a) Realizar investigación histórica, legal y cartográfica, en apoyo y atención de casos asignados, mediante consulta a distancia en el Registro General de la Propiedad y/u otras fuentes de información;	27	27
b) Digitalizar y asociar información y soporte de Derechos Reales de la finca objeto de Investigación registral;		
c) Realizar estudio jurídico (análisis) del expediente registral conformado de la finca asignada;	20	20



**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

<p>FIRMA:  ARMANDO ANDRÉE QUIÑONEZ FLORES Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación Registral y Digitación.</p>	<p> Vo. Bo.:  Licda. Flor De María Vasquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>
<p> Vo. Bo.:  Licda. Flor De María Vasquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>	<p>Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador Coordinación de Recursos Humano </p>

RIC

**Guatemala 31 de octubre 2024.**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-486-2024** del contratista: **ARMANDO ANDREÉ QUIÑONEZ FLORES** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

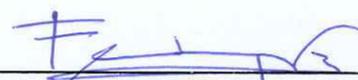
Atentamente.



---

Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo. 

---

Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

**Guatemala 31 de octubre 2024.**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

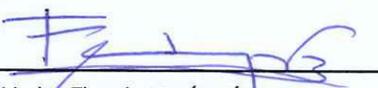
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-486-2024** del contratista: **ARMANDO ANDRÉ QUIÑONEZ FLORES** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo.



Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Armando Andreé Quiñonez Flores	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-486-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación Registral y Digitación.	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Octubre de 2024

1. Realicé la investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
2. Asocié las imágenes de información descriptiva y gráfica a los expedientes registrales de cada finca investigada y estudiada.
3. Realicé la primera digitación y/o actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuyo resultado quedo en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
			Folio	Libro	Series	Finca	
1	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4301	301	89E	3	ACTUALIZACION
2	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4854	354	90E	3	ACTUALIZACION
3	PETEN	LA LIBERTAD	4908	408	130E	9	ACTUALIZACION

4	IZABAL	MORALES	2986	486	26E	12	ACTUALIZACION
5	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2523	23	106E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
6	QUETZALTENANGO	SALCAJA	217	217	221E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
7	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2427	427	245E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
8	QUETZALTENANGO	SALCAJA	286	286	1E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
9	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2804	304	46E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
10	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
11	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4840	340	170E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
12	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4817	317	230E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
13	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	381E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
14	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
15	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	321E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
16	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4839	339	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
17	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4820	320	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
18	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	350E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
19	QUETZALTENANGO	SALCAJA	5798	298	212E	9	ACTUALIZACION
20	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
21	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4811	311	90E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

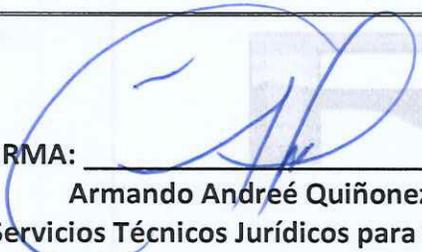
22	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4842	342	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
23	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4843	343	370E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
24	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4844	344	210E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
25	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4844	344	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
26	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4845	345	370E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
27	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4846	346	70E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

4. Realicé análisis nuevo y/o por actualización de la información registral de las fincas investigadas, cuya información quedó registrada en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- elaboradas de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
1	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4301	301	89E	3	ACTUALIZACION
2	SACATEPEQUEZ	SANTA LUCIA MILPAS ALTAS	4854	354	90E	3	ACTUALIZACION
3	PETEN	LA LIBERTAD	4908	408	130E	9	ACTUALIZACION
4	IZABAL	MORALES	2986	486	26E	12	ACTUALIZACION
5	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2523	23	106E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
6	QUETZALTENANGO	SALCAJA	217	217	221E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
7	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2427	427	245E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
8	QUETZALTENANGO	SALCAJA	286	286	1E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
9	QUETZALTENANGO	SALCAJA	2804	304	46E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
10	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

11	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4840	340	170E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
12	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4817	317	230E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
13	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	381E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
14	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
15	QUETZALTENANGO	SALCAJA	482	482	321E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
16	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4839	339	310E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
17	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4820	320	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
18	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4841	341	350E	68	PRIMERA DIGITALIZACION
19	QUETZALTENANGO	SALCAJA	5798	298	212E	9	ACTUALIZACION
20	QUETZALTENANGO	SALCAJA	4791	291	270E	68	PRIMERA DIGITALIZACION

**FIRMA:**

  
**Armando Andreé Quiñonez Flores**  
**Servicios Técnicos Jurídicos para Investigación**  
**Registral y Digitación.**

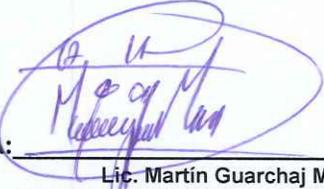
**Vo. Bo.:**

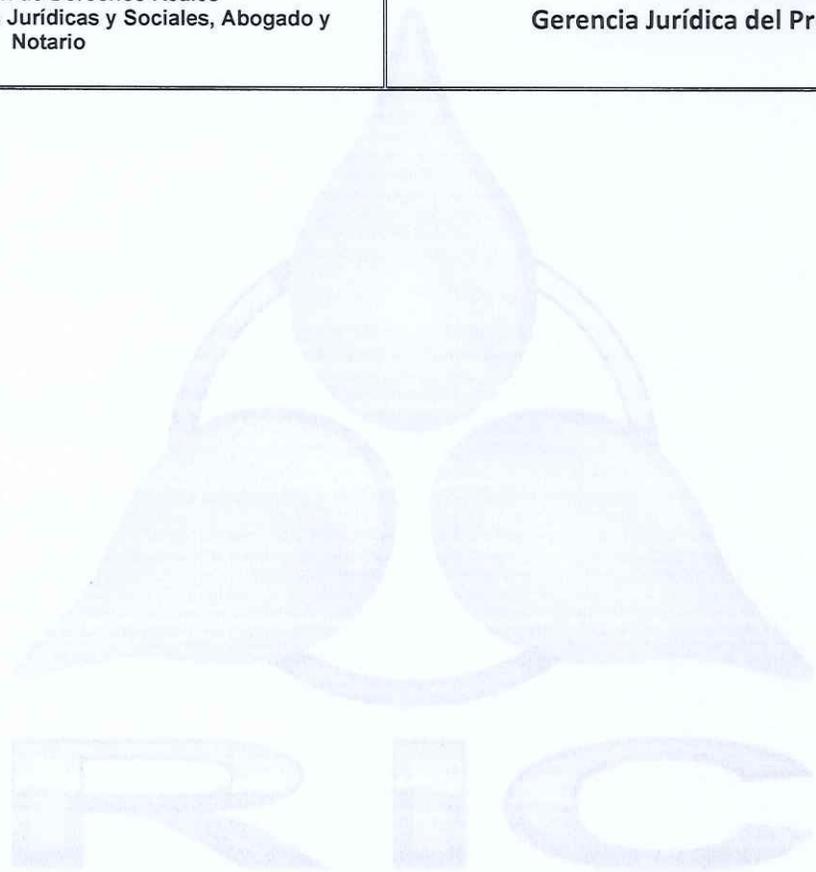
  
**Licda. Flor de Maria Vásquez**  
**Gerente Jurídico.**  
**Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.**  
**Registro de Información Catastral de Guatemala**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> Martín Guarchaj Macario	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-487-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> Servicios Profesionales para la Emisión de Ficha de Investigación de Derechos Reales	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe Correspondiente al mes de:</b> Octubre 2024.

1. Realicé la investigación, recopilación, digitación, elaboración de Ficha de Investigación de Derechos Reales, análisis de información registral, y como resultado emití el informe Anexo.
2. Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con la identificación registral asignada para investigación, con el objeto de elaboración de Ficha de Investigación de Derechos Reales, nuevas o por análisis de la Información Registral.
3. Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes registrales.

<p> <b>FIRMA:</b> _____ Lic. Martín Guarchaj Macario Servicios Profesionales para La Emisión de Ficha de Investigación de Derechos Reales Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p> <b>Vo.Bo.:</b> _____ Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>
---	---



ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
<b>Contrato No.:</b>		RIC-R-029-487-2024			
<b>Nombre del Servicio:</b>		Servicios Profesionales para emisión de la Ficha de Investigación de Derechos Reales			
<b>Actividad:</b>		El suscrito hace constar previa revisión y constatación de la existencia de: cuarenta y siete (47) expedientes registrales, de los cuales realicé veinticinco (25) Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaboradas nuevas y veintidós (22) por análisis de la información registral de la propiedad y copropiedad.			
<b>Nombre del Contratista:</b>		Lic.Martín Guarchaj Macario			
<b>Anexo correspondiente Al mes de:</b>		Octubre 2024			
No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
1	1	2251	251	105E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
2	2	2211	211	205E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
3	3	2211	211	45e	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
4	4	230	230	241E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
5	5	2235	235	265E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.

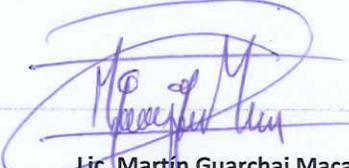
No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
6	6	2206	206	205E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
7	7	2214	214	85E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
8	8	2211	211	5E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
9	9	2254	254	125E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
10	10	2259	259	65e	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
11	11	2252	252	365e	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
12	12	2292	292	85E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
13	13	2202	202	185E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
14	14	2252	252	125E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
15	15	2289	289	365E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
16	16	2236	236	305E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
17	17	2241	241	365E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
18	18	2237	237	265E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
19	19	2272	272	345E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
20	20	2237	237	55E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
21	21	2355	355	125E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
22	22	2258	258	325E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
23	23	2287	287	365E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
24	24	2223	223	305E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
25	25	2287	287	245E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
<b>Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaboradas.</b>					<b>25</b>
26	1	2214	214	85E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
27	2	2211	211	205E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
28	3	2211	211	45E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
29	4	2223	223	305E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
30	5	2236	236	305E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
31	6	2237	237	265E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
32	7	2237	237	45E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad

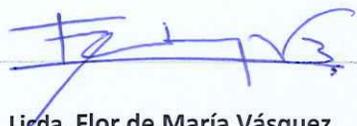
No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
33	8	2270	270	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
34	9	2252	252	125E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
35	10	2258	258	325E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
36	11	2241	241	365E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
37	12	2242	241	105E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
38	13	2251	251	105E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
39	14	2254	254	125E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
40	15	2259	259	65E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
41	16	2271	271	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
42	17	2211	211	5E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
43	18	2259	259	65E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
44	19	2186	186	285E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
45	20	2208	208	45E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
46	21	2270	270	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
47	22	2271	271	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaboradas, por análisis de propiedad y copropiedad.					22
<b>TOTAL</b>					<b>47</b>

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad Reportada
-----	-------------	-------	-------	-------	---------------------



**Lic. Martín Guarchaj Macario**  
**Servicios Profesionales para la Emisión de**  
**Ficha de Investigación de Derechos Reales**  
**Licenciado en Ciencias Jurídicas y**  
**Sociales,**

Revisado, avalado y certificado para pago por:



**Licda. Flor de María Vásquez**  
**Gerente Jurídico**  
**Gerencia Jurídica del Proceso Catastral**

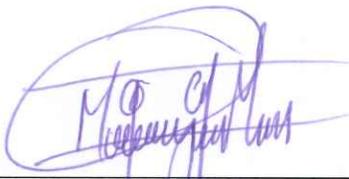
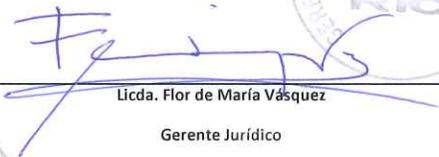
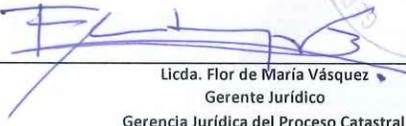
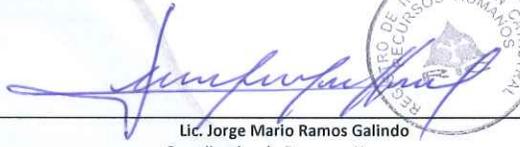


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> MARTÍN GUARCHAJ MACARIO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-487-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE FICHA DE INVESTIGACIÓN DE DERECHOS REALES	<b>Gerencia:</b> Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
<b>PROYECTO:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Mes de octubre de 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar el procedimiento de Investigación, recopilación, generación de formulario, digitación de información de derechos reales y asociación de imágenes de respaldo de los Derechos Reales digitados en la Ficha de Investigación de Derechos Reales nueva o por actualización	Realicé el procedimiento de Investigación, Recopilación, generación de formulario, digite, asocié imágenes a la Base de datos del RIC, elaborando un total de veinticinco (25) Ficha de Investigación de Derechos Reales.
b) Realizar el Análisis de la Información Registral	b)Realicé el procedimiento de análisis de información registral de la Propiedad y copropiedad de veintidós (22) Fichas de Investigación de derechos reales.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE			
Orden	ACTIVIDADES	Octubre	Total
1	Realizar el procedimiento de Investigación, recopilación, generación de formulario, digitación de información de derechos reales y asociación de imágenes de respaldo de los Derechos Reales digitados en la Ficha de Investigación de Derechos Reales nueva o por actualización	25	25
2	Realizar el Análisis de la Información Registral	22	22
Total, Productos o Resultados		47	47

<p>FIRMA: </p> <p>Lic. Martín Guarchaj Macario Servicios Profesionales para La Emisión de Ficha de Investigación de Derechos Reales Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales; Abogado y Notario.</p>	<p>Vo. Bo. </p> <p>Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral Puesto del Supervisor</p>
<p>Vo.Bo. </p> <p>Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>	<p>Aprobado: </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos Coordinación de Recursos Humanos</p>



Guatemala 31 de octubre 2024.

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

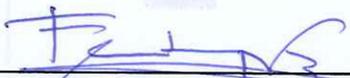
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-487-2024** del contratista: **MARTÍN GUARCHAJ MACARIO** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



---

Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo.



---

Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-487-2024			
Nombre del Servicio:		Servicios Profesionales para emisión de Ficha de Investigación de Derechos Reales			
Actividad:		El suscrito hace constar previa revisión y constatación de la existencia de: cuarenta y siete (47) expedientes registrales, de los cuales realicé veinticinco (25) Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaboradas nuevas y veintidós (22) por análisis de la información registral de la propiedad y copropiedad.			
Nombre del Contratista:		Lic.Martín Guarchaj Macario			
Anexo correspondiente Al mes de:		Octubre 2024			
No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
1	1	2251	251	105E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
2	2	2211	211	205E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
3	3	2211	211	45e	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
4	4	230	230	241E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
5	5	2235	235	265E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.

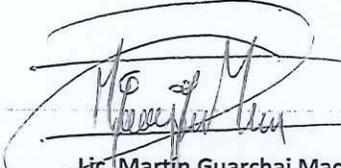
No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
6	6	2206	206	205E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
7	7	2214	214	85E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
8	8	2211	211	5E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
9	9	2254	254	125E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
10	10	2259	259	65e	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
11	11	2252	252	365e	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
12	12	2292	292	85E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
13	13	2202	202	185E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales. Se realizó análisis de propiedad y copropiedad.
14	14	2252	252	125E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
15	15	2289	289	365E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
16	16	2236	236	305E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
17	17	2241	241	365E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
18	18	2237	237	265E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
19	19	2272	272	345E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
20	20	2237	237	55E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
21	21	2355	355	125E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
22	22	2258	258	325E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
23	23	2287	287	365E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
24	24	2223	223	305E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
25	25	2287	287	245E Quetzaltenango	Se consultaron y recopilaron en el Registro de la Propiedad documentos históricos, inscripciones electrónicas, asientos, cancelaciones, gravámenes; se digitalizó imágenes e información en el sistema del RIC, se generó Fichas de Investigación de Derechos Reales.
<b>Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaboradas.</b>					<b>25</b>
26	1	2214	214	85E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
27	2	2211	211	205E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
28	3	2211	211	45E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
29	4	2223	223	305E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
30	5	2236	236	305E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
31	6	2237	237	265E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
32	7	2237	237	45E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad reportada
33	8	2270	270	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
34	9	2252	252	125E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
35	10	2258	258	325E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
36	11	2241	241	365E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
37	12	2242	241	105E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
38	13	2251	251	105E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
39	14	2254	254	125E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
40	15	2259	259	65E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
41	16	2271	271	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
42	17	2211	211	5E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
43	18	2259	259	65E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
44	19	2186	186	285E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
45	20	2208	208	45E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
46	21	2270	270	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
47	22	2271	271	185E Quetzaltenango	Se realizó análisis de propiedad y copropiedad
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaboradas, por análisis de propiedad y copropiedad.					22
<b>TOTAL</b>					<b>47</b>

No.	Correlativo	Finca	Folio	Libro	Actividad Reportada
-----	-------------	-------	-------	-------	---------------------



Lic. Martin Guarchaj Macario  
Servicios Profesionales para la Emisión de  
Ficha de Investigación de Derechos Reales  
Licenciado en Ciencias Jurídicas y  
Sociales,

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Licda. Flor de María Vásquez  
Gerente Jurídico  
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029</b>	
<b>"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b>  HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ	<b>No. De Contrato:</b>  RIC-R-029-488-2024.
<b>Nombre del Servicio:</b>  Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos, Sistema Registro-Catastro en Registro Público	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b>  Coordinación del Registro Público.
<b>Proyecto:</b>  Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Informe correspondiente al mes de:</b>  Octubre 2024.

**ACTIVIDADES RELIZADAS**

<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se brindó asesoría legal al personal de Coordinación del Registro Público sobre los procesos del Sistema Registro-Catastro;</li><li>2. Se resolvieron consultas formuladas en materia registral al verificar cambios de titular registral para entrega de certificados catastrales, verificando número de finca, folio y libro, así como de operador a cargo, Anexo 1;</li><li>3. Se solucionaron problemas de predios que se encuentran pendientes de respuesta del Registro General de la Propiedad al solicitar cambios de status a Tecnología para poder operar predios que se encontraban pendientes de respuesta del Registro General de la Propiedad, Anexo 2;</li><li>4. Se solicitaron predios prioridades de su inscripción en el Registro General de la Propiedad, para la entrega de productos catastrales, Anexo 3;</li><li>5. Se elaboraron otros informes que fueron requeridos Anexo 4.</li></ol>
--

FIRMA: \_\_\_\_\_

HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ

Abogada y Notaria

Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos  
Sistema Registro-Catastro en Registro Público

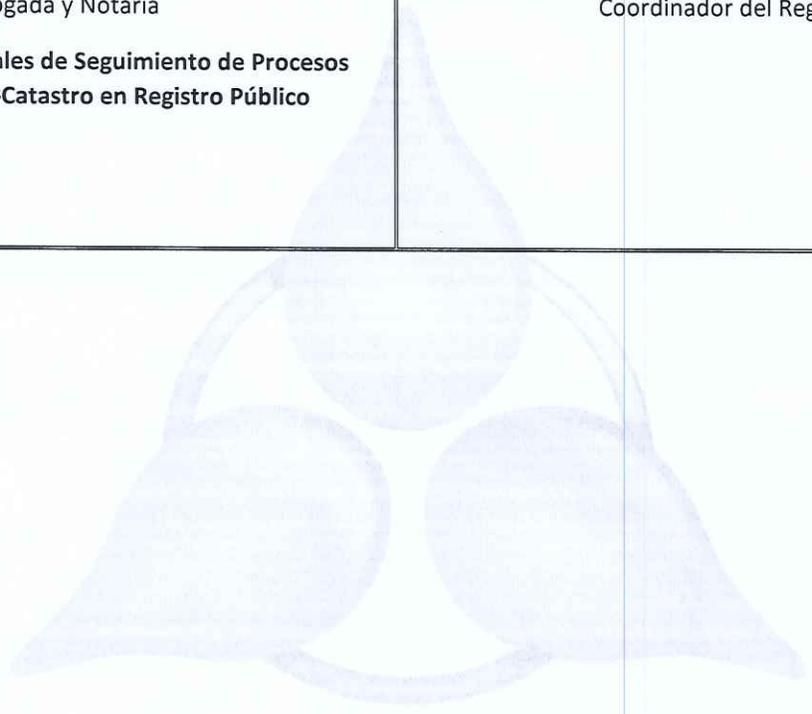
Vo. Bo.



FIRMA.: \_\_\_\_\_

Licenciado Miguel Ángel Cifuentes Herrera

Coordinador del Registro Público

  
**RIC**

**Verificación de Cambios de Titular Registral para entrega de certificados (Anexo 1)**

CCC	STATUS	FINCA	ENTREGA CERTIFICADO	OPERADOR CTR
18-04-10-01103	Posible flujo por cambio de titular registral	3-83-1 FERROCARILES	PROCEDE	NINGUNO
17-01-03-00280	Posible flujo por cambio de titular registral	6319-319-113E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02068	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
16-16-02-01165	Posible flujo por cambio de titular registral	144-172-19 PS	PROCEDE	NINGUNO
17-06-04-01485	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-02452	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
17-07-03-02355	Posible flujo por cambio de titular registral	9362-362-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-07856	Posible flujo por cambio de titular registral	41-41-1G RA	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02012	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-05-02-01010	Posible flujo por cambio de titular registral	1335-192-11 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-02555	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
17-14-21-00243	Posible flujo por cambio de titular registral	6161-161-133E PETÉN	NO PROCEDE	SGONZALEZ
19-04-06-00417	Posible flujo por cambio de titular registral	8324-324-17E ZACAPA	PROCEDE	NINGUNO
17-06-03-01922	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
18-01-05-04182	Posible flujo por cambio de titular registral	1758-28-15 GN	PROCEDE	NINGUNO
16-07-04-00279	Posible flujo por cambio de titular registral	8949-449-98E AV	PROCEDE	NINGUNO
15-08-03-00688	Posible flujo por cambio de titular registral	398-9-3 BV	NO PROCEDE	SGONZALEZ
19-04-06-01757	Posible flujo por cambio de titular registral	2462-462-5E ZACAPA	PROCEDE	NINGUNO
05-04-03-05589	Posible flujo por cambio de titular registral	9285-285-39E ESCUINTLA	NO PROCEDE	SGONZALEZ
15-07-04-04918	Posible flujo por cambio de titular registral	166-223-13 PS	PROCEDE	NINGUNO
15-07-02-00270	Posible flujo por cambio de titular registral	149-258-10 PS	PROCEDE	NINGUNO
17-01-04-00874	Posible flujo por cambio de titular registral	1131-239-8 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
18-01-05-05237	Posible flujo por cambio de titular registral	1196-43-19 GN	PROCEDE	NINGUNO
17-01-01-01482	Posible flujo por cambio de titular registral	31-83-1 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO



17-07-02-02467	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02468	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02470	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
19-08-01-01312	Posible flujo por cambio de titular registral	657-313-7 EL PROGRESO	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-01951	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-02345	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
17-11-02-00087	Posible flujo por cambio de titular registral	176-176-22 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-06-03-00465	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-01-01-04443	Posible flujo por cambio de titular registral	31-83-1 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-03070	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
18-04-10-02050	Posible flujo por cambio de titular registral	3-83-1 FERROCARRILES	PROCEDE	NINGUNO
17-05-02-01415	Posible flujo por cambio de titular registral	1335-192-11 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
16-07-05-05152	Posible flujo por cambio de titular registral	2258-169-130 AV	NO PROCEDE	SGONZALEZ
20-03-01-01327	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
03-03-01-02799	Posible flujo por cambio de titular registral	36-36-392 SACATEP	NO PROCEDE	SGONZALEZ
19-05-05-00728	Posible flujo por cambio de titular registral	4162-162-9E ZACAPA	PROCEDE	NINGUNO
03-07-03-00055	Posible flujo por cambio de titular registral	146-146-461 SACATEP	PROCEDE	NINGUNO
15-08-04-04519	Posible flujo por cambio de titular registral	31-31-65 BV	NO PROCEDE	SGONZALEZ
18-01-05-15003	Posible flujo por cambio de titular registral	1000-147-5 IZABAL	PROCEDE	NINGUNO
16-07-04-00033	Posible flujo por cambio de titular registral	8949-449-98E AV	PROCEDE	NINGUNO
17-07-03-02432	Posible flujo por cambio de titular registral	9362-362-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-01-28-00335	Posible flujo por cambio de titular registral	978-385-34 AV	PROCEDE	NINGUNO
17-01-01-04480	Posible flujo por cambio de titular registral	31-83-1 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-14-14-00323	Posible flujo por cambio de titular registral	708-67-5 PETÉN	NO PROCEDE	SGONZALEZ
17-07-03-00658	Posible flujo por cambio de titular registral	9362-362-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-11-02-03664	Posible flujo por cambio de titular registral	176-176-22 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-13-16-01012	Posible flujo por cambio de titular registral	9947-447-80E PETÉN	NO PROCEDE	SGONZALEZ
17-13-16-00058	Posible flujo por cambio de titular registral	9988-488-60E Petén	PROCEDE	NINGUNO

17-06-03-01931	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
15-01-02-08294	Posible flujo por cambio de titular registral	161-161-59 BV	PROCEDE	NINGUNO
17-06-04-00717	Posible flujo por cambio de titular registral	74-74-40 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-06-04-00724	Posible flujo por cambio de titular registral	74-74-40 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02996	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-01-03-00050	Posible flujo por cambio de titular registral	6319-319-113E Petén	PROCEDE	NINGUNO
19-04-05-02212	Posible flujo por cambio de titular registral	4410-69-56 GN	PROCEDE	NINGUNO
15-07-05-00276	Posible flujo por cambio de titular registral	149-258-10 PS	PROCEDE	NINGUNO
18-01-05-05467	Posible flujo por cambio de titular registral	1196-43-19 GN	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-06177	Posible flujo por cambio de titular registral	41-41-1G RA	PROCEDE	NINGUNO
16-05-02-02234	Posible flujo por cambio de titular registral	89-212-8 PS	PROCEDE	NINGUNO
18-05-04-01859	Posible flujo por cambio de titular registral	1513-376-22 GN	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-02257	Posible flujo por cambio de titular registral	149-258-10 PS	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-00691	Posible flujo por cambio de titular registral	858-64-13 BV	PROCEDE	NINGUNO
16-13-08-00168	Posible flujo por cambio de titular registral	727-227-22E AV	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-00324	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
20-03-02-00243	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
15-01-04-02278	Posible flujo por cambio de titular registral	207-207-72 BV	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-07547	Posible flujo por cambio de titular registral	166-223-13 PS	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-06535	Posible flujo por cambio de titular registral	41-41-1G RA	PROCEDE	NINGUNO
19-04-06-07737	Posible flujo por cambio de titular registral	1337-34-11 GN	PROCEDE	NINGUNO
19-04-06-07739	Posible flujo por cambio de titular registral	1337-34-11 GN	PROCEDE	NINGUNO

**Solicitud de cambios de status a Tecnología (Anexo 2)**

No. De Documento y Copia Electrónica	Verificador Catastral	Fecha de Operación	CCC	ESTATUS
23G100025055	VC28	31/10/2023	16-07-02-00421	SUSPENDIDO
17G100032513	VC12	11/10/2018	18-01-05-00877	APROBADO
17G100031749	VC12	1/10/2018	16-16-01-00695	APROBADO
17G100029175	VC14	10/07/2019	15-07-04-03638	SUSPENDIDO
17G100039357	VC26	1/10/2019	17-07-02-02621	SUSPENDIDO
18G100011895	VC12	8/11/2019	17-07-04-00233	SUSPENDIDO
18G100032481	VC29	12/11/2018	03-03-03-01388	SUSPENDIDO
18G100014822	VC12	22/11/2019	03-03-03-01440	SUSPENDIDO
18G100016677	VC27	22/11/2019	05-04-03-00196	APROBADO
18G100009577	VC29	21/11/2019	15-07-06-00451	SUSPENDIDO
23G100027819	VC12	9/02/2024	18-05-01-04838	SUSPENDIDO
17G100036814	VC28	3/10/2019	15-07-06-02674	SUSPENDIDO
17G100035910	VC31	10/09/2019	17-06-02-01943	APROBADO
18G100010410	VC28	19/11/2019	15-07-04-00338	SUSPENDIDO
18G100036809	VC32	19/12/2018	17-04-09-00567	APROBADO
16G100017170	VC12	26/06/2017	17-06-04-00260	SUSPENDIDO
24G100004761	VC27	19/02/2024	18-05-07-04263	APROBADO
18G100015226	VC19	20/11/2019	15-07-04-05038	SUSPENDIDO
24G100007601	VC14	18/03/2024	19-04-04-01269	APROBADO
18G100008597	VC19	18/10/2019	15-07-04-08208	APROBADO
21G100012223	VC31	30/11/2021	19-04-06-04404	SUSPENDIDO
24G100000245	VC20	1/02/2024	18-05-01-02774	SUSPENDIDO
18G100010274	VC23	11/01/2019	15-07-04-03079	SUSPENDIDO
24G100004151	VC26	29/02/2024	18-05-03-02643	SUSPENDIDO
17G100036307	VC19	18/10/2019	15-07-04-00947	APROBADO
18G100031585	VC31	12/10/2018	18-05-06-03641	SUSPENDIDO
18G100027999	VC24	13/09/2018	18-05-05-05908	SUSPENDIDO
19G100002451	VC33	3/04/2019	15-08-02-00592	APROBADO
18G100010142	VC27	24/10/2019	15-07-04-07477	APROBADO
17G100016166	VC19	9/01/2019	05-04-03-04186	SUSPENDIDO
18G100002022	VC26	24/10/2019	05-04-03-07240	APROBADO
21G100015912	VC27	29/11/2021	19-04-06-07359	SUSPENDIDO
18G100009841	VC14	12/11/2019	19-06-03-00414	SUSPENDIDO
18G100006545	VC12	16/10/2019	05-04-03-05548	SUSPENDIDO
18G100004845	VC31	13/11/2019	15-07-05-00579	SUSPENDIDO

**Se solicitaron predios prioridades de su inscripción en el Registro General de la Propiedad, para la entrega de productos catastrales (Anexo 3)**

CCC	CONFIRMACIÓN
18-01-05-12993	24G100020344
16-04-02-06651	24G100022778
18-04-07-06253	24G100025338
16-05-03-01550	24G100020068
18-01-05-08618	24G100020745
18-04-08-01455	24G100027518
15-01-10-05203	24G100025201
15-01-02-01435	24G100022205
18-04-08-03414	24G100027315
17-11-02-00950	24G100028378
15-01-02-05447	24G100028214
18-05-05-03085	24G100020545
16-04-01-00461	24G100022628
19-05-05-00725	24G100028076
15-01-02-05447	24G100028214
18-04-02-01841	24G100029789
03-10-01-01928	24G100029169
18-04-08-00127	24G100028033
18-04-04-02030	24G100029301
15-01-10-02811	24G100029255
15-01-03-02102	24G100027049
18-05-02-00449	24G100026902
18-05-01-02762	24G100028312
20-04-01-01623	24G100026600
18-04-03-01485	24G100022053
19-04-02-00103	24G100020597
18-05-03-05703	24G100020688
17-07-03-02301	24G100026466
19-04-06-00867	24G100021859
18-04-03-00780	24G100020526
18-04-02-01288	24G100028867
15-01-02-17419	24G100027062
18-04-02-00507	24G100028194
18-04-02-01206	24G100028570
20-04-01-01578	24G100024244



# REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

16-04-02-02582	24G100024300
15-01-02-16049	24G100026548
18-04-01-02863	24G100026003
18-05-03-01209	24G100021329
17-07-14-00124	24G100018155
15-01-06-01088	24G100029031
17-11-02-00950	24G100028378
18-04-02-01412	24G100028668
15-01-04-02674	24G100028511
19-03-03-00078	24G100028567
15-01-02-08631	24G100026827
18-05-02-00449	24G100026902
05-04-03-02351	24G100030147
18-04-02-00507	24G100028194
18-04-03-02310	24G100015296
18-03-01-00546	24G100022209
17-01-28-00732	24G100030282

## Informes que fueron requeridos (Anexo4)

No. Orden Trabajo	Usuario que envió a firma
863911	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
814973	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
850898	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
862512	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
865818	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
846696	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
863908	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
863076	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
850831	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
864525	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
864533	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
863163	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
850834	KARLA MARIA POLANCO MOLL
855065	CHRISTIAN NOEL DE LA CRUZ RAMÍREZ SITAVÍ
829098	KARLA MARIA POLANCO MOLL
843594	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
863164	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
865617	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA



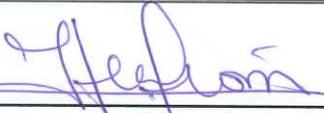
855917	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
866157	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
865814	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
855356	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
657460	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
816434	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
815836	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
839484	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
826782	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
861681	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
810285	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
865868	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
862526	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
860351	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
864599	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
864584	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
863145	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
855338	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
815846	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
793416	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
815842	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
850900	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
851293	KARLA MARIA POLANCO MOLL
850758	KARLA MARIA POLANCO MOLL
855188	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
851533	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
862389	KARLA MARIA POLANCO MOLL
865817	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
815079	CHRISTIAN NOEL DE LA CRUZ RAMÍREZ SITAVÍ
847361	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
855403	KARLA MARIA POLANCO MOLL

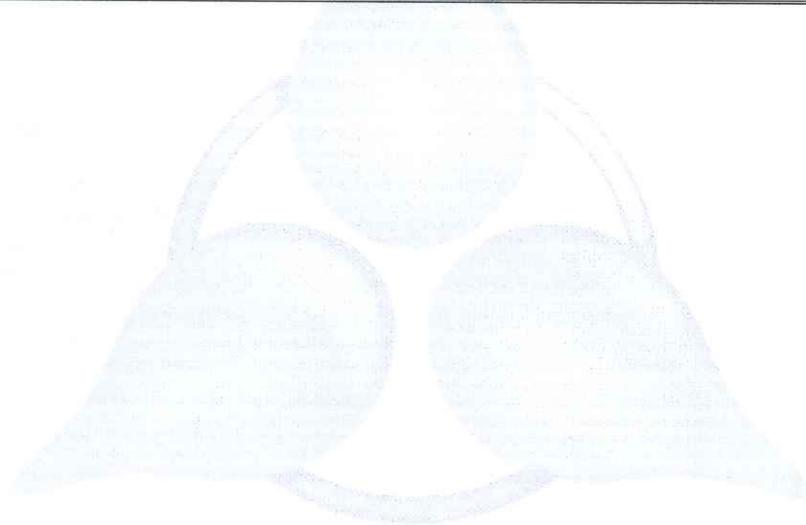
CCC	USUARIO QUE ENVIO A FIRMA
16-02-11-00687	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
15-08-02-00212	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
19-04-05-00651	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
16-16-04-05311	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-488-2024.
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos Sistema Registro-Catastro en Registro Público	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Coordinación del Registro Público.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala.	<b>Plazo del Contrato:</b> Octubre 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
A. Brindar asesoría legal al personal de Coordinación del Registro Público sobre los procesos del Sistema Registro-Catastro;	A. Se brindó asesoría legal al personal de Coordinación del Registro Público sobre los procesos del Sistema Registro-Catastro;
B. Resolver las consultas que le sean formuladas en materia registral;	B. Se verificaron cambios de titular registral para entrega de certificados catastrales, verificando número de finca, folio y libro, así como de operador a cargo, Anexo 1;
C. Proponer soluciones a problemas que generen los procesos derivados del Sistema Registro-Catastro;	C. Se solucionaron problemas de predios que se encuentran pendientes de respuesta del Registro General de la Propiedad al solicitar cambios de status a Tecnología para poder operar predios que se encontraban pendientes de respuesta del Registro General de la Propiedad, Anexo 2;
D. Solicitar al Registro de la Propiedad predios prioridades de sus inscripción en el mismo, para la entrega de productos catastrales;	D. Se solicitaron predios prioridades de su inscripción en el Registro General de la Propiedad, para la entrega de productos catastrales, Anexo 3;
E. Cualquier otra actividad que le sea asignada por las autoridades del RIC;	E. Otros informes que fueron requeridos, Anexo 4.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ Abogada y Notaria Servicios Profesionales de Seguimiento de Procesos Sistema Registro-Catastro en Registro Público</p>	<p> <b>Lic. Miguel Ángel Cifuentes Herrera</b> Coordinador del Registro Público Registro de Información Catastral de Guatemala</p> <p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>Licenciado Miguel Ángel Cifuentes Herrera Coordinador del Registro Público</p>
	<p><b>Aprobado:</b> </p> <p> Coordinador de Recursos Humanos Licenciado Jorge Mario Ramos Galindo</p>

  
**RIC**

**Verificación de Cambios de Titular Registral para entrega de certificados (Anexo 1)**

CCC	STATUS	FINCA	ENTREGA CERTIFICADO	OPERADOR CTR
18-04-10-01103	Posible flujo por cambio de titular registral	3-83-1 FERROCARILES	PROCEDE	NINGUNO
17-01-03-00280	Posible flujo por cambio de titular registral	6319-319-113E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02068	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
16-16-02-01165	Posible flujo por cambio de titular registral	144-172-19 PS	PROCEDE	NINGUNO
17-06-04-01485	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-02452	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
17-07-03-02355	Posible flujo por cambio de titular registral	9362-362-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-07856	Posible flujo por cambio de titular registral	41-41-1G RA	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02012	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-05-02-01010	Posible flujo por cambio de titular registral	1335-192-11 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-02555	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
17-14-21-00243	Posible flujo por cambio de titular registral	6161-161-133E PETÉN	NO PROCEDE	SGONZALEZ
19-04-06-00417	Posible flujo por cambio de titular registral	8324-324-17E ZACAPA	PROCEDE	NINGUNO
17-06-03-01922	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
18-01-05-04182	Posible flujo por cambio de titular registral	1758-28-15 GN	PROCEDE	NINGUNO
16-07-04-00279	Posible flujo por cambio de titular registral	8949-449-98E AV	PROCEDE	NINGUNO
15-08-03-00688	Posible flujo por cambio de titular registral	398-9-3 BV	NO PROCEDE	SGONZALEZ
19-04-06-01757	Posible flujo por cambio de titular registral	2462-462-5E ZACAPA	PROCEDE	NINGUNO
05-04-03-05589	Posible flujo por cambio de titular registral	9285-285-39E ESCUINTLA	NO PROCEDE	SGONZALEZ
15-07-04-04918	Posible flujo por cambio de titular registral	166-223-13 PS	PROCEDE	NINGUNO
15-07-02-00270	Posible flujo por cambio de titular registral	149-258-10 PS	PROCEDE	NINGUNO
17-01-04-00874	Posible flujo por cambio de titular registral	1131-239-8 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
18-01-05-05237	Posible flujo por cambio de titular registral	1196-43-19 GN	PROCEDE	NINGUNO
17-01-01-01482	Posible flujo por cambio de titular registral	31-83-1 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02467	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO

17-07-02-02468	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02470	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
19-08-01-01312	Posible flujo por cambio de titular registral	657-313-7 EL PROGRESO	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-01951	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-02345	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
17-11-02-00087	Posible flujo por cambio de titular registral	176-176-22 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-06-03-00465	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-01-01-04443	Posible flujo por cambio de titular registral	31-83-1 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-03070	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
18-04-10-02050	Posible flujo por cambio de titular registral	3-83-1 FERROCARRILES	PROCEDE	NINGUNO
17-05-02-01415	Posible flujo por cambio de titular registral	1335-192-11 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
16-07-05-05152	Posible flujo por cambio de titular registral	2258-169-130 AV	NO PROCEDE	SGONZALEZ
20-03-01-01327	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
03-03-01-02799	Posible flujo por cambio de titular registral	36-36-392 SACATEP	NO PROCEDE	SGONZALEZ
19-05-05-00728	Posible flujo por cambio de titular registral	4162-162-9E ZACAPA	PROCEDE	NINGUNO
03-07-03-00055	Posible flujo por cambio de titular registral	146-146-461 SACATEP	PROCEDE	NINGUNO
15-08-04-04519	Posible flujo por cambio de titular registral	31-31-65 BV	NO PROCEDE	SGONZALEZ
18-01-05-15003	Posible flujo por cambio de titular registral	1000-147-5 IZABAL	PROCEDE	NINGUNO
16-07-04-00033	Posible flujo por cambio de titular registral	8949-449-98E AV	PROCEDE	NINGUNO
17-07-03-02432	Posible flujo por cambio de titular registral	9362-362-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-01-28-00335	Posible flujo por cambio de titular registral	978-385-34 AV	PROCEDE	NINGUNO
17-01-01-04480	Posible flujo por cambio de titular registral	31-83-1 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-14-14-00323	Posible flujo por cambio de titular registral	708-67-5 PETÉN	NO PROCEDE	SGONZALEZ
17-07-03-00658	Posible flujo por cambio de titular registral	9362-362-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-11-02-03664	Posible flujo por cambio de titular registral	176-176-22 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-13-16-01012	Posible flujo por cambio de titular registral	9947-447-80E PETÉN	NO PROCEDE	SGONZALEZ
17-13-16-00058	Posible flujo por cambio de titular registral	9988-488-60E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-06-03-01931	Posible flujo por cambio de titular registral	80-80-40 Petén	PROCEDE	NINGUNO



15-01-02-08294	Posible flujo por cambio de titular registral	161-161-59 BV	PROCEDE	NINGUNO
17-06-04-00717	Posible flujo por cambio de titular registral	74-74-40 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-06-04-00724	Posible flujo por cambio de titular registral	74-74-40 PETÉN	PROCEDE	NINGUNO
17-07-02-02996	Posible flujo por cambio de titular registral	9357-357-19E Petén	PROCEDE	NINGUNO
17-01-03-00050	Posible flujo por cambio de titular registral	6319-319-113E Petén	PROCEDE	NINGUNO
19-04-05-02212	Posible flujo por cambio de titular registral	4410-69-56 GN	PROCEDE	NINGUNO
15-07-05-00276	Posible flujo por cambio de titular registral	149-258-10 PS	PROCEDE	NINGUNO
18-01-05-05467	Posible flujo por cambio de titular registral	1196-43-19 GN	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-06177	Posible flujo por cambio de titular registral	41-41-1G RA	PROCEDE	NINGUNO
16-05-02-02234	Posible flujo por cambio de titular registral	89-212-8 PS	PROCEDE	NINGUNO
18-05-04-01859	Posible flujo por cambio de titular registral	1513-376-22 GN	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-02257	Posible flujo por cambio de titular registral	149-258-10 PS	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-00691	Posible flujo por cambio de titular registral	858-64-13 BV	PROCEDE	NINGUNO
16-13-08-00168	Posible flujo por cambio de titular registral	727-227-22E AV	PROCEDE	NINGUNO
20-03-01-00324	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
20-03-02-00243	Posible flujo por cambio de titular registral	2417-146-29 CHIQUIMULA	PROCEDE	NINGUNO
15-01-04-02278	Posible flujo por cambio de titular registral	207-207-72 BV	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-07547	Posible flujo por cambio de titular registral	166-223-13 PS	PROCEDE	NINGUNO
15-07-04-06535	Posible flujo por cambio de titular registral	41-41-1G RA	PROCEDE	NINGUNO
19-04-06-07737	Posible flujo por cambio de titular registral	1337-34-11 GN	PROCEDE	NINGUNO
19-04-06-07739	Posible flujo por cambio de titular registral	1337-34-11 GN	PROCEDE	NINGUNO

**Solicitud de cambios de status a Tecnología (Anexo 2)**

No. De Documento y Copia Electrónica	Verificador Catastral	Fecha de Operación	CCC	ESTATUS
23G100025055	VC28	31/10/2023	16-07-02-00421	SUSPENDIDO
17G100032513	VC12	11/10/2018	18-01-05-00877	APROBADO
17G100031749	VC12	1/10/2018	16-16-01-00695	APROBADO
17G100029175	VC14	10/07/2019	15-07-04-03638	SUSPENDIDO
17G100039357	VC26	1/10/2019	17-07-02-02621	SUSPENDIDO
18G100011895	VC12	8/11/2019	17-07-04-00233	SUSPENDIDO
18G100032481	VC29	12/11/2018	03-03-03-01388	SUSPENDIDO
18G100014822	VC12	22/11/2019	03-03-03-01440	SUSPENDIDO
18G100016677	VC27	22/11/2019	05-04-03-00196	APROBADO
18G100009577	VC29	21/11/2019	15-07-06-00451	SUSPENDIDO
23G100027819	VC12	9/02/2024	18-05-01-04838	SUSPENDIDO
17G100036814	VC28	3/10/2019	15-07-06-02674	SUSPENDIDO
17G100035910	VC31	10/09/2019	17-06-02-01943	APROBADO
18G100010410	VC28	19/11/2019	15-07-04-00338	SUSPENDIDO
18G100036809	VC32	19/12/2018	17-04-09-00567	APROBADO
16G100017170	VC12	26/06/2017	17-06-04-00260	SUSPENDIDO
24G100004761	VC27	19/02/2024	18-05-07-04263	APROBADO
18G100015226	VC19	20/11/2019	15-07-04-05038	SUSPENDIDO
24G100007601	VC14	18/03/2024	19-04-04-01269	APROBADO
18G100008597	VC19	18/10/2019	15-07-04-08208	APROBADO
21G100012223	VC31	30/11/2021	19-04-06-04404	SUSPENDIDO
24G100000245	VC20	1/02/2024	18-05-01-02774	SUSPENDIDO
18G100010274	VC23	11/01/2019	15-07-04-03079	SUSPENDIDO
24G100004151	VC26	29/02/2024	18-05-03-02643	SUSPENDIDO
17G100036307	VC19	18/10/2019	15-07-04-00947	APROBADO
18G100031585	VC31	12/10/2018	18-05-06-03641	SUSPENDIDO
18G100027999	VC24	13/09/2018	18-05-05-05908	SUSPENDIDO
19G100002451	VC33	3/04/2019	15-08-02-00592	APROBADO
18G100010142	VC27	24/10/2019	15-07-04-07477	APROBADO
17G100016166	VC19	9/01/2019	05-04-03-04186	SUSPENDIDO
18G100002022	VC26	24/10/2019	05-04-03-07240	APROBADO
21G100015912	VC27	29/11/2021	19-04-06-07359	SUSPENDIDO
18G100009841	VC14	12/11/2019	19-06-03-00414	SUSPENDIDO
18G100006545	VC12	16/10/2019	05-04-03-05548	SUSPENDIDO
18G100004845	VC31	13/11/2019	15-07-05-00579	SUSPENDIDO

**Se solicitaron predios prioridades de su inscripción en el Registro General de la Propiedad, para la entrega de productos catastrales (Anexo 3)**

CCC	CONFIRMACIÓN
18-01-05-12993	24G100020344
16-04-02-06651	24G100022778
18-04-07-06253	24G100025338
16-05-03-01550	24G100020068
18-01-05-08618	24G100020745
18-04-08-01455	24G100027518
15-01-10-05203	24G100025201
15-01-02-01435	24G100022205
18-04-08-03414	24G100027315
17-11-02-00950	24G100028378
15-01-02-05447	24G100028214
18-05-05-03085	24G100020545
16-04-01-00461	24G100022628
19-05-05-00725	24G100028076
15-01-02-05447	24G100028214
18-04-02-01841	24G100029789
03-10-01-01928	24G100029169
18-04-08-00127	24G100028033
18-04-04-02030	24G100029301
15-01-10-02811	24G100029255
15-01-03-02102	24G100027049
18-05-02-00449	24G100026902
18-05-01-02762	24G100028312
20-04-01-01623	24G100026600
18-04-03-01485	24G100022053
19-04-02-00103	24G100020597
18-05-03-05703	24G100020688
17-07-03-02301	24G100026466
19-04-06-00867	24G100021859
18-04-03-00780	24G100020526
18-04-02-01288	24G100028867
15-01-02-17419	24G100027062
18-04-02-00507	24G100028194
18-04-02-01206	24G100028570
20-04-01-01578	24G100024244
16-04-02-02582	24G100024300
15-01-02-16049	24G100026548
18-04-01-02863	24G100026003



18-05-03-01209	24G100021329
17-07-14-00124	24G100018155
15-01-06-01088	24G100029031
17-11-02-00950	24G100028378
18-04-02-01412	24G100028668
15-01-04-02674	24G100028511
19-03-03-00078	24G100028567
15-01-02-08631	24G100026827
18-05-02-00449	24G100026902
05-04-03-02351	24G100030147
18-04-02-00507	24G100028194
18-04-03-02310	24G100015296
18-03-01-00546	24G100022209
17-01-28-00732	24G100030282

#### **Informes que fueron requeridos (Anexo4)**

No. Orden Trabajo	Usuario que envió a firma
863911	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
814973	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
850898	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
862512	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
865818	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
846696	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
863908	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
863076	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
850831	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
864525	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
864533	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
863163	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
850834	KARLA MARIA POLANCO MOLL
855065	CHRISTIAN NOEL DE LA CRUZ RAMÍREZ SITAVÍ
829098	KARLA MARIA POLANCO MOLL
843594	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
863164	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
865617	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
855917	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
866157	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
865814	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
855356	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
657460	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA



816434	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
815836	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
839484	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
826782	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
861681	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
810285	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
865868	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
862526	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
860351	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
864599	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
864584	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
863145	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
855338	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
815846	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
793416	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
815842	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
850900	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
851293	KARLA MARIA POLANCO MOLL
850758	KARLA MARIA POLANCO MOLL
855188	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
851533	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
862389	KARLA MARIA POLANCO MOLL
865817	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
815079	CHRISTIAN NOEL DE LA CRUZ RAMÍREZ SITAVÍ
847361	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
855403	KARLA MARIA POLANCO MOLL

CCC	USUARIO QUE ENVIO A FIRMA
16-02-11-00687	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
15-08-02-00212	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
19-04-05-00651	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
16-16-04-05311	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
18-05-05-06760	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
18-04-07-19444	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
16-04-02-01289	RODOLFO LEONEL CASTILLO VALDEZ
18-04-07-12591	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
03-10-01-04974	MONICA ALEJANDRA NAJERA TREJO

16-07-05-02588	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
15-07-04-05038	SANDY CAROLINA RUIZ CUMEZ
15-01-09-01936	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
20-03-01-01987	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
16-16-02-02498	MONICA ALEJANDRA NAJERA TREJO
15-01-09-04159	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
17-07-02-02414	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
16-08-01-01465	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
18-02-02-09782	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
19-04-03-00796	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
18-05-06-02073	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
18-04-09-01882	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
19-03-01-01543	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
18-05-06-00577	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
18-01-05-09185	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
19-03-01-03999	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO
19-04-02-00842	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
19-04-03-01738	VICTOR JOEL CHAVARRÍA TOBAR
17-01-01-00739	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
18-05-03-06197	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
18-05-06-03807	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
18-05-07-00092	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
19-04-03-03704	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
19-03-03-00031	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
03-07-01-01118	MONICA ALEJANDRA NAJERA TREJO
15-07-04-03117	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
18-01-05-04356	IVANOVA IXMUCANE RODRIGUEZ GOMAR
16-16-03-00189	MONICA ALEJANDRA NAJERA TREJO
18-04-07-12264	BESSY ESTHER SANTILLANA ESTRADA DE LOPEZ
18-05-03-01899	ROSA MIRIAM SANDOVAL LEMUZ
16-13-08-00134	SANDRA JEANNETTE GONZALEZ RIVERA
03-10-01-05610	MIGUEL ANGEL ROLDAN MONTERROSO

Guatemala 31 de octubre 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-488-2024** del contratista: **HEIDI TAMARA DE LEÓN MUÑOZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



 **Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera**  
Coordinador de Registro Público  
Registro de Información Catastral de Guatemala

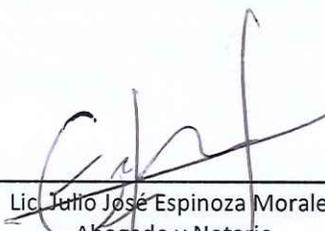
Vo.Bo.: \_\_\_\_\_

Licenciado Miguel Angel Cifuentes Herrera  
Coordinador del Registro Público

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Julio José Espinoza Morales	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-489-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Registro Público	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Coordinación del Registro Público
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Octubre de 2024.

<b>ACTIVIDADES</b>
<p>1.- Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral de los municipios de Senahú, Gualán, Santa Catalina la Tinta, Los Amates, Tactic, Livingston, Morales, Panzos, Purulhá y Tamahú, departamentos de Alta Verapaz, Zacapa, Izabal y Baja Verapaz; los cuales se detallan en el anexo A.</p> <p>2.-Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales de los Municipios de Tactic, Tamahú, Purulhá, Salamá, San Jerónimo, Siquinalá, Morales, Puerto Barrios, Flores, La Libertad, Las Cruces, Santa Ana, Pastores, Gualán, Teculután, Panzós y Santa Catalina la Tinta, departamentos de Alta Verapaz, Baja Verapaz, Escuintla, Izabal, Petén, Sacatepéquez y Zacapa, los cuales se detallan en el anexo B.</p>

<p><b>FIRMA:</b></p>  <p>Lic. Julio José Espinoza Morales Abogado y Notario Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Registro Público</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b></p>  <p>Licda. Gabriela Alejandra Gamarro López Jefe de Sección de Operaciones Registrales Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	---

Anexo A

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CCC	ACTIVIDAD
Alta Verapaz	Senahú	16-08-01-00580	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Zacapa	Gualán	19-04-05-00651	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Santa Catalina La Tinta	16-16-02-02498	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-03-04032	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-06-03807	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Tactic	16-04-02-01289	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Livingston	18-02-02-19272	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-05-02416	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Morales	18-04-01-02944	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-03-01899	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-03-02553	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Morales	18-04-07-14425	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Panzós	16-07-04-04422	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-00212	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-05712	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.

Zacapa	Gualán	19-04-03-03704	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-07-00092	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.

Anexo B

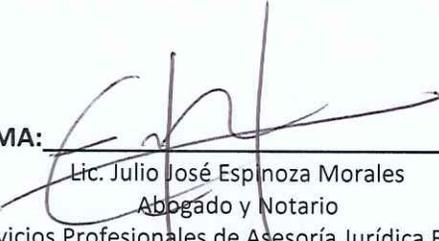
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CCC	ACTIVIDAD
Alta Verapaz	Tactic	16-04-02-00049	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-00142	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-00043	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-01224	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-02468	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Salamá	15-01-02-16863	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Salamá	15-01-10-00319	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	San Jerónimo	15-07-04-03664	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Escuintla	Siquinalá	05-04-03-02956	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-01-03694	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-02-00658	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-06-00688	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-07-12594	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Puerto Barrios	18-01-05-03782	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Puerto Barrios	18-01-05-08663	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Flores	17-01-01-00544	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Flores	17-01-06-00089	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	La Libertad	17-05-21-00523	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.

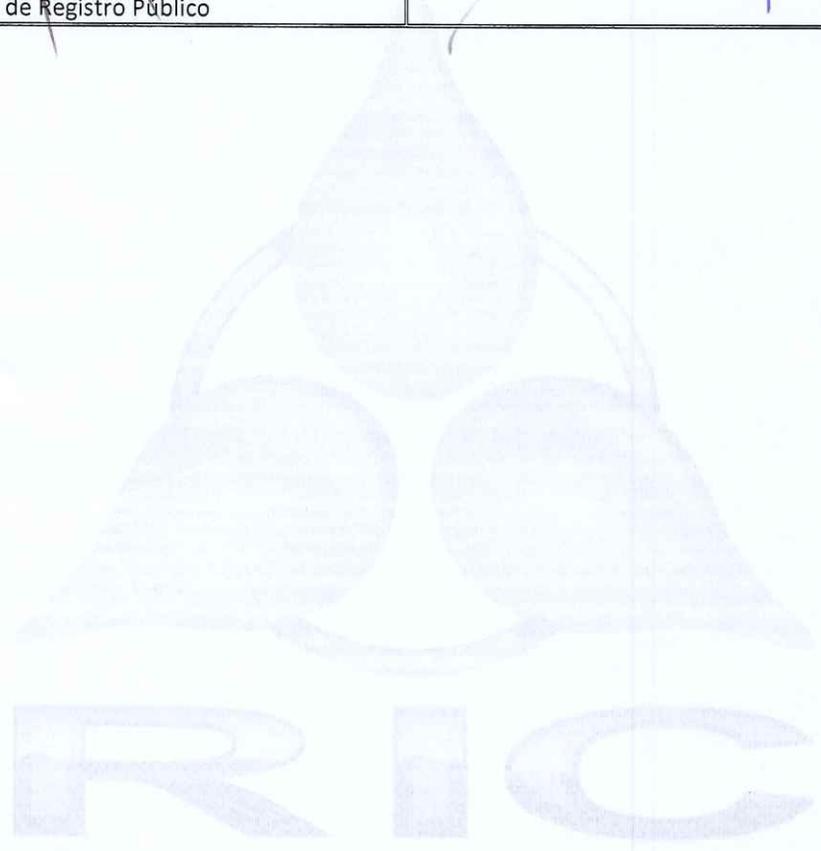


**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

Baja Verapaz	Salamá	15-01-02-07826	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
--------------	--------	----------------	---

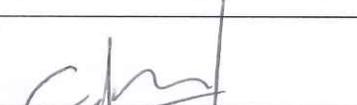
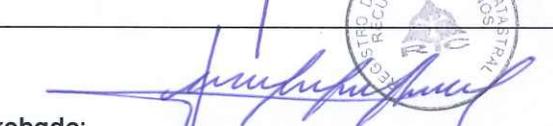
<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Lic. Julio José Espinoza Morales Abogado y Notario Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Registro Público</p>	<p> </p> <p><b>Vo.Bo.:</b> Licda. Gabriela Alejandra Gamarro López Jefe de Sección de Operaciones Registrales</p>
---	--



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> JULIO JOSÉ ESPINOZA MORALES	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-489-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Registro Público	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Coordinación del Registro Público
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Octubre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Brindar asesoría legal al Personal de la Coordinación del Registro Público.	No existieron requerimientos durante este periodo.
b) Resolver las consultas que le sean formuladas en materia registral y catastral.	Durante el mes Octubre se asesoró en materia Registral y Catastral a los operadores registrales de Registro Público en relación con la procedencia de los cambios de Titular Catastral.
c) Cualquier otra actividad que le sea asignada por las autoridades del RIC.	Durante el mes Octubre se asesoró en materia Registral y Catastral a los operadores registrales de Registro Público en relación a la procedencia de la emisión de Certificados Catastrales.

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Lic. Julio José Espinoza Morales Abogado y Notario Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Registro Público</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>Licda. Gabriela Alejandra Gamarro López Jefe de Sección de Operaciones Registrales Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p>Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera Comandante de Registro Público Registro de Información Catastral de Guatemala</p> <p>Miguel Angel Cifuentes Herrera Coordinador de Registro Público</p>	<p><b>Aprobado:</b> </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Coordinador de Recursos Humanos</p>

  
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**

Anexo A

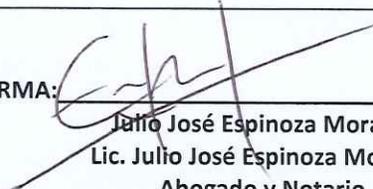
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CCC	ACTIVIDAD
Alta Verapaz	Senahú	16-08-01-00580	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Zacapa	Gualán	19-04-05-00651	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Santa Catalina La Tinta	16-16-02-02498	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-03-04032	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-06-03807	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Tactic	16-04-02-01289	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Livingston	18-02-02-19272	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-05-02416	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Morales	18-04-01-02944	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-03-01899	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-03-02553	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Morales	18-04-07-14425	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Panzós	16-07-04-04422	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-00212	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-05712	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Zacapa	Gualán	19-04-03-03704	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.
Izabal	Los Amates	18-05-07-00092	Se asesoró a los Operadores Registrales en el Cambio de Titular Catastral.

Anexo B

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CCC	ACTIVIDAD
Alta Verapaz	Tactic	16-04-02-00049	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-00142	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-00043	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-01224	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-02468	Se asesoró en la Emisión de Certificados

			Catastrales.
Baja Verapaz	Salamá	15-01-02-16863	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Salamá	15-01-10-00319	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	San Jerónimo	15-07-04-03664	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Escuintla	Siquinalá	05-04-03-02956	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-01-03694	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-02-00658	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-06-00688	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Morales	18-04-07-12594	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Puerto Barrios	18-01-05-03782	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Izabal	Puerto Barrios	18-01-05-08663	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Flores	17-01-01-00544	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Flores	17-01-06-00089	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	La Libertad	17-05-21-00523	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Las Cruces	17-13-11-01458	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Santa Ana	17-07-02-02465	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Sacatepéquez	Pastores	03-03-01-03464	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Sacatepéquez	Pastores	03-03-03-00448	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Zacapa	Gualán	19-04-05-00453	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Zacapa	Teculután	19-05-03-04193	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Panzós	16-07-03-00555	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Santa Catalina La Tinta	16-16-02-02624	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tactic	16-04-02-05811	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-04578	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-08580	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-02415	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.

Petén	Las Cruces	17-13-11-01458	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Petén	Santa Ana	17-07-02-02465	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Sacatepéquez	Pastores	03-03-01-03464	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Sacatepéquez	Pastores	03-03-03-00448	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Zacapa	Gualán	19-04-05-00453	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Zacapa	Teculután	19-05-03-04193	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Panzós	16-07-03-00555	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Santa Catalina La Tinta	16-16-02-02624	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tactic	16-04-02-05811	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-04578	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Alta Verapaz	Tamahú	16-05-01-08580	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Purulhá	15-08-02-02415	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.
Baja Verapaz	Salamá	15-01-02-07826	Se asesoró en la Emisión de Certificados Catastrales.

<p></p> <p><b>Vo.Bo.:</b> _____  <b>Licda. Gabriela Alejandra Gamarro López</b>  <b>Jefe de Sección de Operaciones Registrales</b></p>	<p></p> <p><b>Vo. Bo.:</b> _____  <b>Miguel Angel Cifuentes Herrera</b>  <b>Coordinador de Registro Público</b></p>
<p><b>FIRMA:</b> _____    <b>Lic. Julio José Espinoza Morales</b>  <b>Abogado y Notario</b>  <b>Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa</b>  <b>de Registro Público</b></p>	

**Guatemala 31 de Octubre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-489-2024** del contratista: **JULIO JOSÉ ESPINOZA MORALES** quien prestó sus **Servicios Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

**Vo.Bo.:**

  
Licda. Gabriela Alejandra Gamarro López  
Jefe de Sección de Operaciones Registrales  
Jefe de Sección de Operaciones Registrales  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

**Vo.Bo.**

  
Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera  
Coordinador de Registro Público

**Guatemala 31 de Octubre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-489-2024** del contratista: **JULIO JOSÉ ESPINOZA MORALES** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

**Vo.Bo.:**

Licda. Gabriela Alejandra Gamarro López  
Jefe de Sección de Operaciones Registrales



Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera  
Coordinador de Registro Público  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Vo.Bo.**

Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera  
Coordinador de Registro Público