

## SOLICITUDES VENTANILLA DE ATENCIÓN AL USUARIO

### ORDEN DE PAGO PRODUCTO CATASTRAL

**NOTA:** Tener en cuenta que los siguientes requisitos aplica **ÚNICAMENTE** para los municipios que se tienen declarados en proceso catastral.

- **Certificado Catastral**
- **Plano Certificado.**
- Mapa Certificado
- Certificación de Expediente Catastral
- Certificación de la declaratoria de predio catastrado regular o irregular
- Certificación de las inscripciones de los predios
- Copia simple del expediente catastral
- Copia simple de la declaratoria de predio catastrado regular o irregular
- Copia simple de las inscripciones de los predios
- Plano y mapa Simple.

Requisitos: Se puede solicitar en línea o cualquier ventanilla o correo electrónico.

- No. De CCC
- DPI del solicitante
- Reimpresión de Certificación

Requisitos: Se puede solicitar en cualquier ventanilla o correo electrónico.

- No. De CCC
- DPI del solicitante
- No. De solicitud anterior.

- Boleta Estado del Predio

Requisitos: Se puede solicitar en cualquier ventanilla o correo electrónico.

- No. De CCC
- No. Finca (se encuentre dentro de los municipios declarados)
- DPI del solicitante.

- Croquis y ubicación del punto RAC1 o RAC2
- Datos de Observación de la RAC Activa

Requisitos: Se puede solicitar cualquier ventanilla o correo electrónico.

- No. De CCC
- Ubicación del inmueble (se encuentre dentro de los municipios declarados)
- DPI del solicitante.

## **REQUISITOS PARA APROBACIONES DE PLANOS**

- **RENOVACIÓN DE PLANO**

Requisitos: Se puede solicitar cualquier ventanilla.

- Plano aprobado por RIC (buen estado).
- Denuncia de Robo o extravío con el número de AP y copia de AP.
- DPI solicitante.

- **REGULARIZACIONES**

Requisitos: Se puede solicitar cualquier ventanilla.

- Plano o Planos de predio a Desmembrar y/o unificar (firmados, sellados y timbrados pro el profesional agrimensor).
- Certificación de plano/ Certificado catastral.
- Ficha de Investigación Campo (cuando aplique).
- Acta o aval municipal cuando aplique.
- Licencia de ejercicio catastral del Agrimensor activa.

- **REINGRESO DE ARPACCIÓN DE PLANO**

Requisitos: Se puede solicitar cualquier ventanilla.

- Plano o Planos de predio a Desmembrar y/o unificar (firmados, sellados y timbrados pro el profesional agrimensor).
- Copia de Plano rechazado y razón de rechazo.
- Copia de boleta de pago de solicitud anterior.
- Todos los requisitos para aprobación de plano según caso A, B o C.

NOTA: Se debe tener en cuenta haber realizado TODAS las corrección solicitadas en la razón de Denegación.

- **CASO A:**

**CUANDO LA FINCA ESTÁ UBICADA EN ZONA DECLARADA EN PROCESO CATASTRAL, PERO AÚN NO HA SIDO OBJETO DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL (MEDIDA) POR PARTE DEL RIC.**

- Plano o Planos de predio a Desmembrar y/o unificar (firmados, sellados y timbrados pro el profesional agrimensor).
- Información del plano catastral en digital formato DWG (versión DXF2000) o Shape.
- Memoria de cálculo (GPS) y/o Libreta de Campo (Estación Total), puntos RAC o red geodésica utilizada.
- Ficha de Investigación Campo.
- Acta o aval municipal cuando aplique.
- Licencia de ejercicio catastral del Agrimensor activa.

- **CASO B:**

**PREDIO CON LEVANTAMIENTO CATASTRAL, MEDIDO POR EL RIC;  
PERO QUE ÁUN NO TIENE DECLARATORIA DE PREDIO CATASTRADO.**

- Plano Catastral Certificado del predio matriz o de los predios a unificar.
- Plano o Planos de predio a Desmembrar y/o unificar (firmados, sellados y timbrados por el profesional agrimensor).
- Información del plano catastral en digital formato DWG (versión DXF2000) o Shape.
- Memoria de cálculo (GPS) y/o Libreta de Campo (Estación Total), puntos RAC o red geodésica utilizada.
- Ficha de Investigación Campo.
- Acta o aval municipal cuando aplique.
- Licencia de ejercicio catastral del Agrimensor.

- **CASO C:**

**PREDIO CON DECLARATORIA DE PREDIO CATASTRADO Y QUE SE  
ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTO PÚBLICO DEL RIC.**

- Certificado Catastral para desmembración y/o unificación.
- Plano o Planos de predio a Desmembrar y/o unificar (firmados, sellados y timbrados por el profesional agrimensor).
- Información del plano catastral en digital formato DWG (versión DXF2000) o Shape.
- Memoria de cálculo (GPS) y/o Libreta de Campo (Estación Total), puntos RAC o red geodésica utilizada.
- Acta o aval municipal cuando aplique.
- Licencia de ejercicio catastral del Agrimensor Activa.

## **REQUISITOS SOLICITUDES DE ACTUALIZACIÓN**

### **REQUISITOS PARA SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN GRAFICA**

- Formulario de Solicitud (entregado por Ventanilla al momento de realizar la gestión).
- Copia de la certificación/ certificado catastral emitido por el RIC. Cuando aplique.
- Plano (firmado, timbrado, sellado por Agrimensor)
- Informe de post proceso/Libreta de campo
- CD con polígono geo referenciado
- Acta de conformidad de mojones y linderos/ Acta Notarial de Conformidad con el cambio de mojones y linderos
- Ficha de Investigación de Campo
- Documento que ampara la titularidad
- Documento de identificación (DPI)
- Copia de Licencia del Agrimensor

### **REQUISITOS PARA ACTUALIZACIÓN GRAFICO DE PREDIOS CON APROBACION DE PLANO (DERECHOS NUEVA FINCA)**

- Formulario de Solicitud (entregado por Ventanilla al momento de realizar la gestión).
- Copia de DPI de los contratantes. Si es una entidad adjuntar representación legal y RTU de la sociedad.
- Razón de Inscripción de Finca Nueva y copia de plano aprobado por RIC.

- Duplicado de Inscripción de Finca Nueva
- Razón de Inscripción de Fincas Matrices Afectadas

## **REQUISITOS PARA ACTUALIZACIÓN GRAFICO DE PREDIOS CON APROBACION DE PLANO (DERECHOS DE POSESIÓN)**

- Formulario de Solicitud (entregado por Ventanilla al momento de realizar la gestión).
- Copia de DPI de los contratantes. Si es una entidad adjuntar representación legal y RTU de la sociedad.
- Copia del testimonio de escritura pública
- Copia de plano aprobado por RIC.

## **REQUISITOS PARA ACTUALIZACIÓN PREDIO INCOMPARECIENTE**

- Formulario de Solicitud (entregado por Ventanilla al momento de realizar la gestión).
- Memorial dirigido al Director del RIC de la zona.
- Plano de ubicación (firmado, timbrado, sellado por Agrimensor)
- CD con polígono geo referenciado
- Ficha de investigación de campo
- Constancia de predio censado
- Documento que ampara la titularidad
- DPI titular / Representante Legal
- DPI cónyuge \*\*\*\*
  - Si existe más de un titular catastral

\*\* Si existe más de un documentos que amparan la titularidad

\*\*\* Si existe información que no puede ser consignada en la FIC

\*\*\*\* Cuando el titular es casado

## **REQUISITOS PARA CAMBIO DE TITULAR CATASTRAL**

- Formulario de Aviso de Cambio de TC.
- Ficha de investigación de campo.
- Copia del Documento que Ampara la Titularidad
- Copia de DPI de los contratantes. Si es una entidad adjuntar representación legal y RTU de la sociedad.

## **REQUISITOS PARA CAMBIO DE TITULAR CATASTRAL FALLECIDO**

- Formulario de Aviso de Cambio de TC.
- Copia del Documento que Ampara la Titularidad
- -Acta inicial de proceso sucesorio de herederos.
- Razón de inscripción de finca a nombre del causante.
- Copia de DPI de los contratantes (causante y posibles herederos), Acta de Matrimonio y Certificado de Nacimiento de los hijos. Si es una entidad adjuntar representación legal y RTU de la sociedad.

## **REQUISITOS PARA CAMBIO DE TITULAR CATASTRAL FALLECIDO (derechos de posesión)**

- Formulario de Aviso de Cambio de TC
- Copia de declaración jurada en testimonio de escritura indicando la razón y titularidad del predio. Incluir área y CCC.
- Copia de DPI de los contratantes (causante y posibles herederos), Acta de Matrimonio y Certificado de Nacimiento de los hijos. Si es una entidad adjuntar representación legal y RTU de la sociedad.

## **REQUISITOS INTEGRACIÓN FINCA INCOMPARECIENTE RP**

- Solicitud dirigida al Director Municipal del RIC.
- Ficha de campo
- Documento que ampara la propiedad, posesión o tenencia (TESTIMONIO e Historial RGP)
- Plano firmado, sellado y timbrado por Agrimensor
- Libreta de campo
- Declaración jurada del interesado: Renuncia de la fracción de área, firmada por el TC que conste en el RIC (cuando aplique).
- Declaración jurada del interesado: solicite un nuevo ccc e indique porque no compareció en el levantamiento catastral, firmada por el nuevo TC.
- Licencia Agrimensor
- WKT, Polígono georreferenciado.

