

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

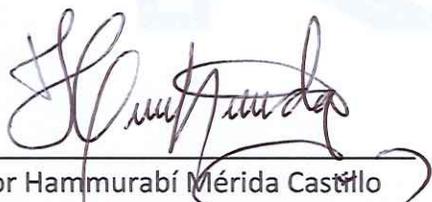
<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Hector Hammurabí Mérida Castillo	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-523-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Identificación y Gestión de Proyectos Catastrales.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Programas y Proyectos.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Diciembre de 2024

1. Elaboración de planificación correspondiente al mes de diciembre con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.
2. Participación en reunión con el equipo de trabajo de la Gerencia de Programas y Proyectos, el Ing. Agr. Felipe Valle para analizar, discutir y consensuar acciones sobre varios temas que como Gerencia se desarrollaron, dentro de estos se describen los siguientes:
  - a) Evaluación de los avances en el presente año.
  - b) Revisión y actualización del Inventario y Mapeo de Actores.
3. Participación en elaboración de propuesta de plan de trabajo para el seguimiento a la gestión de cooperación técnica y financiera, en coordinación con la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, el cual incluye entre otros elementos los siguientes:
  - a) Establecimiento de contacto con los entes de cooperación.
  - b) Reuniones de acercamiento y presentación de necesidades institucionales.
  - c) Formación de equipos técnicos institucionales para formular los proyectos.
  - d) Elaboración de proyectos can base a los formatos obtenidos.
  - e) Presentación de proyectos a cooperantes.
4. Apoyo en la elaboración del listado de necesidades e ideas de proyectos que se podrían gestionar

tanto con fondos propios, como a través de la gestión ante la cooperación nacional e internacional, este instrumento por un lado agrupa y resume las necesidades institucionales que fueron identificadas a través de reuniones, consultas y boletas de entrevistas.

5. Apoyo en la elaboración del documento sobre el inventario y mapeo de cooperantes, el cual presenta toda la información recabada de la investigación de cooperantes, listados con información de áreas prioritarias de apoyo, direcciones, número de teléfono, correos electrónicos y demás información que permite en resumen disponer de información para utilizarla en posibles acercamientos y gestión de asistencia técnica y financiera.
6. Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:
  - a) Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

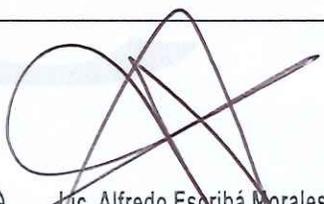
FIRMA:



Héctor Hammurabí Mérida Castillo  
Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales para la Identificación y Gestión  
de Proyectos Catastrales

Vo.Bo.:


Lic. Alfredo Escribá Morales  
Gerente de Programas y Proyectos  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**HÉCTOR HAMMURABÍ MÉRIDA CASTILLO**

**RIC-R-029-523-2024**

**ANEXOS INFORME MENSUAL DICIEMBRE**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Héctor Hammurabí Mérida Castillo	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-523-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la identificación y gestión de proyectos catastrales	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Programas y Proyectos
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> Noviembre a Diciembre de 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
<p>a) Identificar y desarrollar mecanismos para determinar las necesidades institucionales que permitan el diseño de proyectos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participé en proceso de tabulación y análisis de la información recolectada a través de las entrevistas realizadas durante el mes de noviembre a usuarios externos del Registro de Información Catastral de Guatemala, dentro de este proceso se establecieron como principales conclusiones, las siguientes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Los profesionales y técnicos agrimensores manifiestan que conocen muchos de los instrumentos técnicos pero que es necesario un proceso de capacitación permanente con los principales aliados del RIC en el proceso de levantamiento de información en campo.</li> <li>b) Manifiestan la necesidad de un proceso de consulta, cuando sean revisados los instrumentos técnicos de la normativa técnica catastral, para tomar en cuenta el conocimiento y experiencia de campo.</li> <li>c) Solicitan un proceso de mejora continua con respecto a los tiempos de respuesta y desarrollo de procesos administrativos así como técnicos para las extensiones o probaciones de planos catastrales.</li> </ul> </li> </ul>

b) Recopilar información que permita generar el diagnóstico de necesidades institucionales y de los municipios de interés para la formulación de proyectos.

- Seguimiento al proceso de realización de entrevistas a usuarios externos del Registro de Información Catastral de Guatemala, para recopilar información a través del llenado de boletas que permitan identificar las principales necesidades y elaborar con ello un listado institucional de las mismas y que se establezcan las líneas de trabajo para el fortalecimiento del RIC en sus diferentes áreas.
- Participación en reunión para la recopilación de información que permita identificar las necesidades de la Municipalidad de Nebaj, del departamento de Quiché, y con ello establecer las principales líneas de trabajo para el proyecto municipal del siguiente año, además con estos elementos la Municipalidad poder programar su ejecución y presupuestar los recursos para su desarrollo, dicha reunión se llevó a cabo con la participación del Director Municipal de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Nebaj, Departamento de Quiché, Señor Miguel Bernal Ceto, y se identificaron en este proceso las siguientes líneas de trabajo:
  - a) Establecer el área urbana y rural mediante el levantamiento de los principales vértices y su aprobación mediante Acuerdo Municipal.
  - b) Desarrollar una propuesta de nomenclatura vial, estableciendo las zonas, calles y avenidas.
  - c) Diseñar y establecer la nomenclatura domiciliar.
  - d) Presentar y aprobar la nomenclatura vial y domiciliar mediante Acuerdo Municipal.
  - e) Realizar un diagnóstico en las diferentes direcciones municipales sobre la principal información que se necesita ubicar espacialmente.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apoyo en la elaboración del listado de necesidades e ideas de proyectos que se podrían gestionar tanto con fondos propios, como a través de la gestión ante la cooperación nacional e internacional, este instrumento por un lado agrupa y resume las necesidades institucionales que fueron identificadas a través de reuniones, consultas y boletas de entrevistas.</li> </ul>
<p>c) Apoyar en el diseño de implementación de los proyectos que ya cuenten con financiamiento.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participé en el primer evento de capacitación dirigido al personal directivo y técnico de la Municipalidad de Nebaj, departamento de Quiché, en el que además participó el Señor Alcalde. Ramón Raymundo Ceto y el Gerente de Programas y Proyectos Lic. Alfredo Escribá. Los temas que fueron impartidos con el apoyo del Ing. Jorge Castillo, Coordinador de la Unidad de Asuntos Municipales y el Ing. Gregorio Escobar, Responsable del Perímetro de la Jurisdicción Municipal, son los siguientes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Proceso catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala.</li> <li>b) Presentación Institucional del Registro de información Catastral de Guatemala.</li> <li>c) Proceso de Identificación del Perímetro de la Jurisdicción Municipal.</li> <li>d) Nomenclatura Vial y Domiciliar, Metodología Raúl Aguilar Batres.</li> <li>e) Uso multifinalitario de la Información Catastral.</li> </ul> </li> </ul>
<p>d) Brindar acompañamiento a la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, para elaborar el inventario y mapeo de cooperantes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en reunión con el equipo de trabajo de la Gerencia de Programas y Proyectos, el Ing. Agr. Felipe Valle para analizar, discutir y consensuar acciones sobre varios temas que como Gerencia se desarrollaron, dentro de estos se describen</li> </ul>

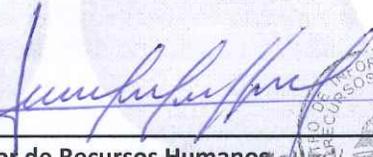
	<p>los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Evaluación de los avances en el presente año.</li> <li>b) Revisión y actualización del Inventario y Mapeo de Actores.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en elaboración de propuesta de plan de trabajo para el seguimiento a la gestión de cooperación técnica y financiera, en coordinación con la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, el cual incluye entre otros elementos los siguientes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Establecimiento de contacto con los entes de cooperación.</li> <li>b) Reuniones de acercamiento y presentación de necesidades institucionales.</li> <li>c) Formación de equipos técnicos institucionales para formular los proyectos.</li> <li>d) Elaboración de proyectos can base a los formatos obtenidos.</li> <li>e) Presentación de proyectos a cooperantes.</li> </ul> </li> <li>• Apoyo en la elaboración del documento sobre el inventario y mapeo de cooperantes, el cual presenta toda la información recabada de la investigación de cooperantes, listados con información de áreas prioritarias de apoyo, direcciones, número de teléfono, correos electrónicos y demás información que permite en resumen disponer de información para utilizarla en posibles acercamientos y gestión de asistencia técnica y financiera.</li> </ul>
<p>e) Otras relacionadas con el ámbito de su competencia que sean solicitadas por el Gerente.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participé en la elaboración y revisión de dos presentaciones, para completar las cuatro que se establecieron para utilizar en los eventos de capacitación dirigidos a las Municipalidades que estarán solicitando apoyo al RIC, las cuales serán dirigidas al personal técnico, operativo y directores</li> </ul>

municipales, esto como un proceso de apoyo institucional del Registro de Información Catastral a las Municipalidades.

- Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:
  - a) Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

**FIRMA:**   
**Héctor Hammurabí Mérida Castillo**  
 Ingeniero Agrónomo  
 Servicios Profesionales para la identificación y gestión de proyectos catastrales

**Vo.Bo.:**   
 **Lic. Alfredo Escribá Morales**  
 Gerente de Programas y Proyectos  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

**Aprobado:**   
**Coordinador de Recursos Humanos**  
 Lic. Jorge Mario Ramírez Salvidor  
 Coordinador de Recursos Humanos  
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de Diciembre 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-523-2024** del contratista: Héctor Hammurabí Mérida Castillo quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Alfredo Escribá Morales  
Gerente de Programas y Proyectos  
Registro de Información Catastral de Guatemala

Vo.Bo. \_\_\_\_\_

**HÉCTOR HAMMURABÍ MÉRIDA CASTILLO**

**RIC-R-029-523-2024**

**ANEXOS INFORME FINAL NOVIEMBRE Y DICIEMBRE**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Felipe Israel Valle Rodríguez	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-524-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Formulación de Documentos de Proyectos.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Programas y Proyectos.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> Diciembre de 2024

<p>1. Elaboración de planificación correspondiente al mes de diciembre con base a las directrices procedentes y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.</p> <p>2. Se dio continuidad a las actividades planteadas en la realización de la planificación estratégica, en donde se enfatizó el contexto sociopolítico de la tenencia de la tierra como parte de la toma de decisiones, partiendo de estas premisas se ha logrado una descripción general de los principales aspectos sociopolíticos que podrían formar parte de un diagrama de contexto enfatizando en temas que ayudarían a la gerencia a considerar:</p> <p><b>Aspectos Legales y Políticos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Ley de Tierras (1999):</b> Legislación para la regularización de la propiedad.</li> <li>b. <b>Corrupción y Burocracia:</b> Obstáculos para la efectiva implementación de políticas agrarias. <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Movimientos Sociales y Resistencia:</b></li> </ul> </li> <li>c. <b>Organizaciones Campesinas:</b> Luchan por la redistribución y reconocimiento de tierras.</li> <li>d. <b>Conflictos Territoriales:</b> Disputas entre comunidades indígenas y grandes empresas agroindustriales. <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Inversiones y Megaproyectos:</b></li> </ul> </li> <li>e. <b>Expansión Agroindustrial:</b> Cultivos de exportación como palma africana y caña de azúcar.</li> <li>f. <b>Impacto Ambiental:</b> Destrucción de ecosistemas y conflictos por recursos naturales.</li> </ul> <p>Considerando lo anterior una de las actividades más relevantes y recientes en Guatemala en relación con la tenencia de la tierra es el programa "<b>Mano a Mano</b>" del Ministerio de Desarrollo Social. Este programa tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida de las comunidades rurales, y el <b>26 de noviembre de 2024</b> se</p>
---

declaró a **San Gaspar Ixchil, Huehuetenango, como el primer municipio libre de pisos de tierra**. Este es un paso significativo hacia la mejora de la vivienda y las condiciones de vida en áreas rurales. Aunque se desvincula del fomento que tiene el RIC sobre el que hacer son las nuevas autoridades las que están formando un nuevo camino a las prioridades de País.

3. Se inicio el análisis del mapeo de actores en el ámbito de la información catastral bajo el contexto institucional. En donde se ha logrado observar que algunos de los actores tienen roles importantes en la gestión del catastro, la titulación de tierras y la resolución de conflictos territoriales de donde el Registro de Información Catastral (RIC) ha gestionado varios proyectos importantes en los ámbitos mencionados. Algunos de los proyectos más destacados se tienen:

**a. Establecimiento Catastral:**

**Mosaico de Finca:** Proyecto para la creación de un mosaico de fincas en áreas prioritarias.

**Zonas Declaradas en Proceso Catastral:** Se han declarado 68 municipios de nueve departamentos en proceso catastral, representando el 50.48% del territorio nacional.

**b. Regularización en el Marco del Proceso Catastral:**

**Regularización de Predios:** Proyecto enfocado en la regularización de predios y tierras comunales.

**Estudios Catastrales:** Realización de estudios técnicos e informes en materia catastral.

**c. Sistema y Mantenimiento de la Información Catastral:**

**Mantenimiento Catastral:** Proyecto para el mantenimiento y actualización de la información catastral.

**Sistema Multiusuario:** Implementación de un sistema de registro y catastro descentralizado y multiusuario.

**d. Generación y Promoción del Uso de Productos y Servicios Catastrales:**

**Generación de Productos y Servicios Catastrales:** Proyecto para la generación y promoción del uso de productos y servicios catastrales.

4. Se discutió nuevamente el avance sobre el proceso de interés de la cooperación internacional técnica y financiera para abordar el tema de certeza jurídica de la tierra en Guatemala.

En los últimos años, los temas más relevantes en cooperación internacional relacionados con catastro, certeza jurídica y resolución de conflictos de tenencia de tierra han sido:

a. **Regularización y titulación de tierras:** Proyectos que buscan otorgar títulos de propiedad a comunidades rurales y campesinas para asegurar la tenencia de la tierra y reducir conflictos.

b. **Catastro multipropósito:** Implementación de sistemas de catastro que no solo registran la propiedad, sino también la información ambiental, social y económica de las tierras.

- c. **Gobernanza responsable de la tierra:** Promoción de políticas y prácticas que aseguren el uso sostenible y equitativo de los recursos naturales.
  - d. **Resolución de conflictos por tierra:** Programas que facilitan el diálogo y la mediación entre diferentes actores para resolver disputas sobre la tenencia de tierras.
  - e. En cuanto a los proyectos que está ejecutando el Registro de la Información Catastral (RIC), se han implementado iniciativas como:
  - f. **Proyectos de regularización y titulación en municipios y territorios indígenas:** Estos proyectos buscan fortalecer la seguridad y certeza jurídica sobre la tenencia de la tierra, tanto en forma individual como colectiva.
  - g. **Catastro multipropósito en Colombia:** Un proyecto piloto liderado por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) que busca aclarar y asignar derechos de propiedad rural, distribuir tierras entre campesinos y administrar las tierras de la nación de manera más efectiva.
5. Se analizaron las necesidades institucionales en materia de catastro en Guatemala que son diversas y abarcan varios aspectos clave para mejorar la gestión y administración de la tierra. A partir de esta premisa en el **Registro de Información Catastral (RIC)** en los últimos años, varios proyectos financiados por organizaciones internacionales han tenido un impacto significativo en la mejora de las prácticas de administración de tierras en Guatemala. Algunos ejemplos destacados:
- a) **Proyecto de Administración de Tierras del Banco Mundial (BIRF 7417-GU):**  
**Fase II:** Este proyecto, ejecutado en colaboración con el Banco Mundial, se enfoca en la creación de un catastro nacional descentralizado y la implementación de sistemas de administración de tierras sostenibles.
  - b) **Proyecto de Alivio de la Pobreza en Base a la Tierra (Brasil):**  
**Impacto:** Más de 55,000 familias rurales pobres tuvieron acceso a cerca de 1.2 millones de hectáreas de tierras, respaldado por el Banco Mundial.
  - c) **Proyecto de Ordenamiento de la Propiedad en Nicaragua (FAO):**  
**Fase II:** Este proyecto busca fortalecer la gobernanza de la tierra y los derechos de propiedad para mejorar la seguridad de la tenencia
  - d) **Ciclo de Intercambios "Soluciones Tecnológicas para la Administración de Tierras" (FAO):**  
**Eventos e Iniciativas:** Promovido por la FAO y la Agencia Brasileña de Cooperación, este ciclo de

intercambios presenta iniciativas de diversos países de la región relacionadas con soluciones tecnológicas para la gobernanza de la tierra.

Estos proyectos han sido fundamentales para modernizar y mejorar la administración de tierras, promoviendo la seguridad jurídica y la equidad en el acceso a la tierra. Así mismo se logró evidenciar que existe el **Proyecto de Administración de Tierras IV** que está en ejecución desde 2021 y se espera que termine en 2025. Este proyecto tiene como objetivo mejorar la transparencia y la justicia en los procesos de adquisición y uso de tierras, así como promover la agricultura sostenible y el acceso a créditos y asistencia técnica para pequeños y medianos agricultores.

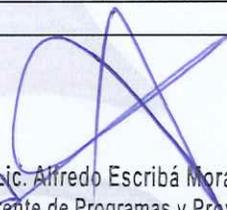
FIRMA:

  
Felipe Israel Valle Rodríguez  
Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales para la Formulación de  
Documentos de Proyectos.

Vo.Bo.:



  
Lic. Alfredo Escribá Morales  
Gerente de Programas y Proyectos

Registro de Información Catastral de Guatemala

**FELIPE ISRAEL VALLE RODRIGUEZ**

**RIC-R-029-524-2024**

**ANEXOS INFORME MENSUAL DICIEMBRE**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> Felipe Israel Valle Rodríguez	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-524-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales para la Formulación de Documentos de Proyectos.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Gerencia de Programas y Proyectos.
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala	<b>Plazo del Contrato:</b> De Noviembre a Diciembre 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
<p><b>A. Apoyar en análisis de la información recabada y elaboración de documentos de soporte para las ideas de proyectos.</b></p>	<p>1. Se analizaron los objetivos dando continuidad a las actividades planteadas en la realización de la planificación estratégica, en donde se hizo énfasis en el contexto sociopolítico de la tenencia de la tierra como parte de la toma de decisiones, partiendo de estas premisas se ha logrado un contexto general; el contexto sociopolítico de la tenencia de la tierra en Guatemala es complejo y está marcado por una larga historia de desigualdad y conflicto. Aquí hay algunos puntos clave:</p> <p>a) <b>Desigualdad histórica:</b> Desde la época colonial, la tierra en Guatemala ha estado concentrada en manos de una élite, mientras que la mayoría de la población rural, especialmente los indígenas, ha tenido acceso limitado a tierras productivas.</p> <p>b) <b>Reforma agraria:</b> En 1952, el presidente Juan Jacobo Arbenz implementó la Ley de Reforma Agraria (Decreto 900), que buscaba redistribuir tierras a campesinos sin tierra. Sin embargo, esta reforma fue revertida después del golpe de estado de 1954, y muchos campesinos perdieron las tierras que habían recibido.</p> <p>c) <b>Conflicto armado:</b> Entre 1960 y 1996, Guatemala vivió un conflicto armado interno que tuvo un impacto significativo en la</p>

tenencia de la tierra. Muchas comunidades indígenas fueron desplazadas y perdieron sus tierras debido a la violencia y la represión.

d) **Acuerdos de Paz:** En 1996, se firmaron los Acuerdos de Paz, que incluían medidas para mejorar la tenencia de la tierra y proteger los derechos de las comunidades indígenas. Sin embargo, la implementación de estos acuerdos ha sido lenta y a menudo inadecuada.

e) **Desafíos actuales:** Hoy en día, la tenencia de la tierra sigue siendo un tema controvertido en Guatemala. La falta de legislación específica para resolver conflictos por la tierra y la concentración de tierras en manos de unos pocos siguen siendo problemas importantes

1. Se dio continuidad a las actividades planteadas en la realización de la planificación estratégica, en donde se enfatizó el contexto sociopolítico de la tenencia de la tierra como parte de la toma de decisiones, partiendo de estas premisas se ha logrado una descripción general de los principales aspectos sociopolíticos que podrían formar parte de un diagrama de contexto enfatizando en temas que ayudarían a la gerencia a considerar:

**Aspectos Legales y Políticos:**

a. **Ley de Tierras (1999):** Legislación para la regularización de la propiedad.

b. **Corrupción y Burocracia:** Obstáculos para la efectiva implementación de políticas agrarias.

a. **Movimientos Sociales y Resistencia:**

c. **Organizaciones Campesinas:** Luchan por la redistribución y reconocimiento de tierras.

d. **Conflictos Territoriales:** Disputas entre comunidades indígenas y grandes empresas agroindustriales.

- a. **Inversiones y Megaproyectos:**
- e. **Expansión Agroindustrial:** Cultivos de exportación como palma africana y caña de azúcar.
- f. **Impacto Ambiental:** Destrucción de ecosistemas y conflictos por recursos naturales.

Considerando lo anterior una de las actividades más relevantes y recientes en Guatemala en relación con la tenencia de la tierra es el programa "Mano a Mano" del Ministerio de Desarrollo Social. Este programa tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida de las comunidades rurales, y el 26 de noviembre de 2024 se declaró a San Gaspar Ixchil, Huehuetenango, como el primer municipio libre de pisos de tierra. Este es un paso significativo hacia la mejora de la vivienda y las condiciones de vida en áreas rurales. Aunque se desvincula del fomento que tiene el RIC sobre el que hacer son las nuevas autoridades las que están formando un nuevo camino a las prioridades de País.

**B. Brindar acompañamiento en la descripción de opciones de entes de cooperación, como un banco de oportunidades de apoyo técnico o financiero para el fortalecimiento de la institución.**

2. Se inicio con el mapeo de actores en el ámbito de la información catastral bajo el contexto institucional. Se ha logrado escribir algunos actores tienen roles importantes en la gestión del catastro, la titulación de tierras y la resolución de conflictos territoriales. A continuación, se describen los principales actores involucrados:

- a) **Registro de Información Catastral (RIC):** Es la institución estatal encargada de establecer, mantener y actualizar el catastro nacional. Su objetivo es garantizar la certeza y seguridad jurídica de la propiedad, tenencia y uso de la tierra.
- b) **Dirección General de Catastro y Avalúo de Bienes**

**Inmuebles (DIGECABI):** Esta entidad se encarga de mantener actualizada la información catastral, realizar avalúos y proporcionar acceso a la información a los ciudadanos y entidades interesadas.

c) **Instituto Geográfico Nacional (IGN):** Participa en la generación y actualización de mapas y datos geográficos que son esenciales para el catastro.

d) **Registro General de la Propiedad (RGP):** Es responsable de la inscripción y registro de documentos relacionados con la propiedad de bienes inmuebles.

e) **Asociación Nacional de Municipalidades (ANAM):** Colabora en la implementación de políticas y estrategias relacionadas con la tenencia de la tierra y el catastro a nivel municipal.

f) **Colegio de Ingenieros y Colegio de Ingenieros Agrónomos:** Estos colegios aportan conocimientos técnicos y profesionales en el proceso de levantamiento y actualización del catastro.

g) **Colegio de Abogados y Notarios:** Participa en la revisión y actualización de normativas y procedimientos relacionados con la propiedad y el catastro.

Estos actores trabajan en conjunto para asegurar que el sistema catastral en Guatemala sea eficiente, transparente y accesible para todos los ciudadanos.

2. Se inicio el análisis del mapeo de actores en el ámbito de la información catastral bajo el contexto institucional. En donde se ha logrado observar que algunos de los actores tienen roles importantes en la gestión del catastro, la titulación de tierras y la resolución de conflictos territoriales de donde el Registro de Información Catastral (RIC) ha gestionado varios proyectos importantes en los ámbitos mencionados. Algunos de los proyectos

	<p>más destacados se tienen:</p> <p><b>a. Establecimiento Catastral:</b>  <b>Mosaico de Finca:</b> Proyecto para la creación de un mosaico de fincas en áreas prioritarias.  <b>Zonas Declaradas en Proceso Catastral:</b> Se han declarado 68 municipios de nueve departamentos en proceso catastral, representando el 50.48% del territorio nacional.</p> <p><b>b. Regularización en el Marco del Proceso Catastral:</b>  <b>Regularización de Predios:</b> Proyecto enfocado en la regularización de predios y tierras comunales.  <b>Estudios Catastrales:</b> Realización de estudios técnicos e informes en materia catastral.</p> <p><b>c. Sistema y Mantenimiento de la Información Catastral:</b>  <b>Mantenimiento Catastral:</b> Proyecto para el mantenimiento y actualización de la información catastral.  <b>Sistema Multiusuario:</b> Implementación de un sistema de registro y catastro descentralizado y multiusuario.</p> <p><b>d. Generación y Promoción del Uso de Productos y Servicios Catastrales:</b>  <b>Generación de Productos y Servicios Catastrales:</b> Proyecto para la generación y promoción del uso de productos y servicios catastrales</p>
<p><b>C. Apoyar en procesos de acercamientos entre la Gerencia de programas y proyectos con entes de cooperación</b></p>	<p>Se discutió el avance sobre el proceso de interés de la cooperación internacional técnica y financiera para abordar el tema de certeza jurídica de la tierra en Guatemala. En donde en los últimos años, ha habido varios avances significativos en la cooperación internacional técnica y financiera para mejorar la certeza jurídica de la tierra en Guatemala. Aquí te menciono algunos de los más destacados:</p> <p>Cooperación con Naciones Unidas: El Marco Estratégico de Cooperación de las Naciones Unidas para el Desarrollo Sostenible en Guatemala (2020-2025) ha sido fundamental para apoyar proyectos que buscan mejorar la certeza jurídica y la transparencia en el país.</p>

Este marco se alinea con las prioridades nacionales de desarrollo y la Agenda 2030.

Iniciativa "Guatemala No Se Detiene": Esta iniciativa ha promovido la cooperación interinstitucional para fortalecer la certeza jurídica. Se han firmado convenios entre instituciones gubernamentales, la Municipalidad de Guatemala y el sector productivo para trabajar en conjunto en este objetivo.

Reformas Legales y Tecnológicas: Se han implementado varias reformas legales y tecnológicas para agilizar los trámites y mejorar la transparencia. Por ejemplo, la Ley Marco de Transferencia Digital y la Ley de Ciberseguridad buscan modernizar el sistema judicial y facilitar la digitalización de los servicios públicos.

Apoyo Financiero Extranjero: Diversas organizaciones internacionales y gobiernos extranjeros han proporcionado financiamiento y asistencia técnica para proyectos relacionados con la certeza jurídica y la tenencia de la tierra.

Estos avances son pasos importantes hacia la mejora de la certeza jurídica en Guatemala, lo que a su vez puede fomentar la inversión y el desarrollo económico del país.

Se analizó proyectos de cooperación internacional relacionados resolver conflictos territoriales y asegurar los derechos de las comunidades en Guatemala.

Proyecto Tejiendo Paz: Este proyecto, apoyado por la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID), tiene como objetivo reducir los conflictos sociales y la violencia, y fortalecer la cohesión social a nivel comunitario y municipal en el Altiplano Occidental de Guatemala. Involucra a 15 municipios y 130 comunidades en cinco departamentos: Huehuetenango, El Quiché, Quetzaltenango, San Marcos y Totonicapán.

Plataforma de Información Nacional sobre Nutrición (PiNN): Este proyecto del Centro Agronómico Tropical de Investigación y

Enseñanza (CATIE) busca fortalecer el conocimiento local y combatir la desnutrición, lo cual está estrechamente relacionado con la seguridad alimentaria y la tenencia de la tierra.

Mejoramiento de Nutrición Materno Infantil a Través de la Atención Primaria (PROMINUTRI): Este proyecto de la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA) se enfoca en mejorar la nutrición materno-infantil, lo cual también está vinculado a la seguridad alimentaria y la tenencia de la tierra.

Promoviendo Resultados y Productos Mediante Políticas y Estímulos Económicos (PROPEL): Este proyecto de USAID busca promover políticas y estímulos económicos que beneficien a las comunidades locales, incluyendo la resolución de conflictos territoriales.

3. Se discutió nuevamente el avance sobre el proceso de interés de la cooperación internacional técnica y financiera para abordar el tema de certeza jurídica de la tierra en Guatemala.

En los últimos años, los temas más relevantes en cooperación internacional relacionados con catastro, certeza jurídica y resolución de conflictos de tenencia de tierra han sido:

- a. **Regularización y titulación de tierras:** Proyectos que buscan otorgar títulos de propiedad a comunidades rurales y campesinas para asegurar la tenencia de la tierra y reducir conflictos.
- b. **Catastro multipropósito:** Implementación de sistemas de catastro que no solo registran la propiedad, sino también la información ambiental, social y económica de las tierras.
- c. **Gobernanza responsable de la tierra:** Promoción de políticas y prácticas que aseguren el uso sostenible y equitativo de los recursos naturales.
- d. **Resolución de conflictos por tierra:** Programas que facilitan el diálogo y la mediación entre diferentes actores para resolver

	<p>disputas sobre la tenencia de tierras.</p> <p>e. En cuanto a los proyectos que está ejecutando el Registro de la Información Catastral (RIC), se han implementado iniciativas como:</p> <p>f. <b>Proyectos de regularización y titulación en municipios y territorios indígenas:</b> Estos proyectos buscan fortalecer la seguridad y certeza jurídica sobre la tenencia de la tierra, tanto en forma individual como colectiva.</p> <p>g. <b>Catastro multipropósito en Colombia:</b> Un proyecto piloto liderado por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) que busca aclarar y asignar derechos de propiedad rural, distribuir tierras entre campesinos y administrar las tierras de la nación de manera más efectiva.</p>
<p><b>D. Otras actividades que le sean asignadas por el Gerente.</b></p>	<p>3. . Se analizaron las necesidades institucionales en materia de catastro en Guatemala que son diversas y abarcan varios aspectos clave para mejorar la gestión y administración de la tierra. En el <b>Registro de Información Catastral (RIC)</b> en los últimos años, Guatemala ha logrado varios avances significativos en el ámbito del catastro y la administración de tierras. Se mencionan algunos de los más destacados:</p> <p>a) <b>Registro de Información Catastral (RIC):</b> El RIC ha sido fundamental en la modernización del sistema catastral en Guatemala. Desde su creación en 2005, ha trabajado en la digitalización y actualización de la información catastral, lo que ha mejorado la transparencia y la eficiencia en la administración de tierras.</p> <p>b) <b>Levantamiento Catastral:</b> Se han realizado levantamientos catastrales en varias zonas del país, identificando y registrando más de 550,000 predios. Esto ha permitido una mejor delimitación y</p>

registro de tierras, lo que contribuye a la certeza jurídica.

c) **Regularización de Tierras:** Se han implementado programas de regularización de tierras que buscan resolver conflictos territoriales y asegurar los derechos de las comunidades. Estos programas incluyen la revisión y actualización de títulos de propiedad y la resolución de disputas sobre tierras.

d) **Cooperación Internacional:** La cooperación con organizaciones internacionales y gobiernos extranjeros ha sido clave para financiar y apoyar proyectos de mejora del catastro. Estos proyectos han incluido la capacitación de personal, la adquisición de tecnología y la implementación de mejores prácticas en la administración de tierras.

4. Se analizaron las necesidades institucionales en materia de catastro en Guatemala que son diversas y abarcan varios aspectos clave para mejorar la gestión y administración de la tierra. En el **Registro de Información Catastral (RIC)** en los últimos años, Guatemala ha logrado varios avances significativos en el ámbito del catastro y la administración de tierras. Se mencionan algunos de los más destacados:

e) **Registro de Información Catastral (RIC):** El RIC ha sido fundamental en la modernización del sistema catastral en Guatemala. Desde su creación en 2005, ha trabajado en la digitalización y actualización de la información catastral, lo que ha mejorado la transparencia y la eficiencia en la administración de tierras.

f) **Levantamiento Catastral:** Se han realizado levantamientos catastrales en varias zonas del país, identificando y registrando más de 550,000 predios. Esto ha permitido una mejor delimitación y registro de tierras, lo que contribuye a la certeza jurídica.

g) **Regularización de Tierras:** Se han implementado programas de regularización de tierras que buscan resolver conflictos territoriales y asegurar los derechos de las comunidades. Estos

programas incluyen la revisión y actualización de títulos de propiedad y la resolución de disputas sobre tierras.

h) **Cooperación Internacional:** La cooperación con organizaciones internacionales y gobiernos extranjeros ha sido clave para financiar y apoyar proyectos de mejora del catastro. Estos proyectos han incluido la capacitación de personal, la adquisición de tecnología y la implementación de mejores prácticas en la administración de tierras.

Se analizaron las necesidades institucionales en materia de catastro en Guatemala que son diversas y abarcan varios aspectos clave para mejorar la gestión y administración de la tierra. A partir de esta premisa en el **Registro de Información Catastral (RIC)** en los últimos años, varios proyectos financiados por organizaciones internacionales han tenido un impacto significativo en la mejora de las prácticas de administración de tierras en Guatemala. Algunos ejemplos destacados:

a) Proyecto de Administración de Tierras del Banco Mundial (BIRF 7417-GU): Fase II: Este proyecto, ejecutado en colaboración con el Banco Mundial, se enfoca en la creación de un catastro nacional descentralizado y la implementación de sistemas de administración de tierras sostenibles.

b) Proyecto de Alivio de la Pobreza en Base a la Tierra (Brasil): Impacto: Más de 55,000 familias rurales pobres tuvieron acceso a cerca de 1.2 millones de hectáreas de tierras, respaldado por el Banco Mundial.

c) Proyecto de Ordenamiento de la Propiedad en Nicaragua (FAO):

Fase II: Este proyecto busca fortalecer la gobernanza de la tierra y los derechos de propiedad para mejorar la seguridad de la tenencia

d) **Ciclo de Intercambios "Soluciones Tecnológicas para la**

**Administración de Tierras" (FAO):**

**Eventos e Iniciativas:** Promovido por la FAO y la Agencia Brasileña de Cooperación, este ciclo de intercambios presenta iniciativas de diversos países de la región relacionadas con soluciones tecnológicas para la gobernanza de la tierra.

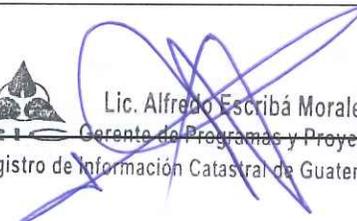
Estos proyectos han sido fundamentales para modernizar y mejorar la administración de tierras, promoviendo la seguridad jurídica y la equidad en el acceso a la tierra. Así mismo se logró evidenciar que existe el Proyecto de Administración de Tierras IV que está en ejecución desde 2021 y se espera que termine en 2025. Este proyecto tiene como objetivo mejorar la transparencia y la justicia en los procesos de adquisición y uso de tierras, así como promover la agricultura sostenible y el acceso a créditos y asistencia técnica para pequeños y medianos agricultores.

**FIRMA:**

  
**Felipe Israel Valle Rodríguez**  
 Ingeniero Agrónomo  
 Servicios Profesionales para la Formulación de  
 Documentos de Proyectos.

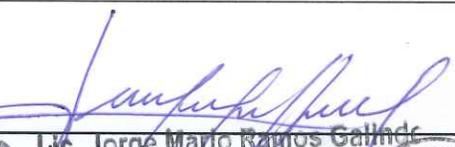
**Vo.Bo.:**

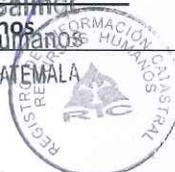


  
**Lic. Alfredo Escribá Morales**  
 Gerente de Programas y Proyectos  
 Registro de Información Catastral de Guatemala

**Aprobado:**



  
**Lic. Jorge Mario Ramos Galindo**  
 Coordinador de Recursos Humanos  
 Coordinador de Recursos Humanos  
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



**Guatemala 30 de Diciembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

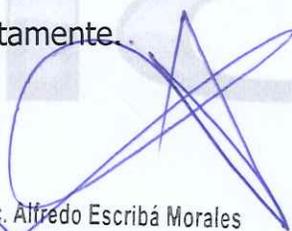
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-524-2024** del contratista: **Felipe Israel Valle Rodríguez** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



  
Lic. Alfredo Escribá Morales  
Gerente de Programas y Proyectos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
**Vo.Bo.** \_\_\_\_\_

**FELIPE ISRAEL VALLE RODRIGUEZ**

**RIC-R-029-524-2024**

**ANEXOS INFORME FINAL NOVIEMBRE Y DICIEMBRE**

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-525-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA.	<b>DIRECCIÓN MUNICIPAL, GERENCIA, COORDINACIÓN O UNIDAD:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA
<b>PROYECTO:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-	<b>INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE :</b> DICIEMBRE DEL 2024

1. Intervención eficiente y eficaz en la audiencia de declaración de Erick Vinicio Moino de la Rosa, en la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público, dentro del expediente número MP001-2024-48437 conexado con MP001-2024-50008.
2. Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con Fiscales de la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público, relacionada con la usurpación de la Finca 92, Folio 92, del Libro 21E de Baja Verapaz, donde se trato el tema de Margen de Tolerancia, revisando un área de veintiún mil kilómetros cuadrados.
3. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número MP0028-2024-248 -EQ- de la Fiscalía de Extinción de Dominio, Agencia número ocho.
4. Estudio y elaboración de informe relacionado con la denuncia presentada en el Ministerio Público, identificada con el número MP001-2022-37998, donde se involucra al vehículo con placas de circulación P696DWF, tipo pick-up, marca toyota, solicitado por el Jefe de Sección de Mantenimiento de Vehículos y Transportes.
5. Intervención eficiente y eficaz, en el recurso extraordinario de Casación presentada por la Querellante Adhesivo Iris Azucena Girón Hernández, en contra de la resolución de fecha cuatro de junio del 2024, dictada por el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos Contra el

Ambiente del departamento de Baja Verapaz, juez "A", Causa Penal número 15002-2017-00262, en donde ordeno el Sobreseimiento presentado por el Ministerio Público en el expediente MP247-2017-1957, donde el RIC figura como tercero demandado.

6. Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con la Asesoría Jurídica y con el Director Ejecutivo Nacional.
7. Ejercicio y desempeño personal, en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, al Juzgado Pluripersonal de Paz Penal para Conocer del Delito de Desobediencia de Resoluciones de Trabajo y Previsión Social del departamento de Guatemala, dentro del proceso penal número 02071-2024-000227, oficial 3ro., Juez "A", Referencia MP0010-2023-804, en audiencia de conocimiento de cargos, en procedimiento para delitos menos graves.
8. Ejercicio y desempeño personal en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, al Juzgado Pluripersonal de Paz Penal para Conocer del Delito de Desobediencia de Resoluciones de Trabajo y Previsión Social del departamento de Guatemala, dentro del proceso penal número 02071-2024-000181, oficial 3ro., Juez "B", Referencia MP0010-2023-310, en audiencia de conocimiento de cargos, en procedimiento para delitos menos graves.
9. Estudio y elaboración de excusa a la audiencia señalada por el Juzgado Pluripersonal de Paz Penal para Conocer del Delito de Desobediencia de Resoluciones de Trabajo y Previsión Social del departamento de Guatemala, dentro del proceso penal número 02071-2024-000227, oficial 3ro., Juez "A", Referencia MP0010-2023-804, en audiencia de conocimiento de cargos, en procedimiento para delitos menos graves.
10. Asistencia a la reunión de trabajo con el Director Ejecutivo Nacional -DEN- del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionado con el AMPARO 01145-2024-00052, oficial 3ro. De la Sala Quinta del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, Constituida en Tribunal Constitucional de Amparo.
11. Estudio de las bases del convenio interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

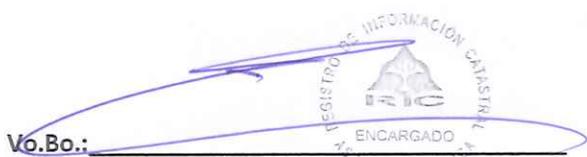
12. Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con la Asesoría Jurídica. Tema tratado, análisis de la solicitud presentada por la Fiscalía de Delitos Administrativos del Ministerio Público, Equipo Uno de Persecución Penal, dentro del expediente MP001-2024-16153.
13. Ejercicio y desempeño personal, en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, a la Fiscalía de Sección Contra la Corrupción, con el señor Julio Eduardo Reyes Sagastume, quien prestó su AMPLIACIÓN de su declaración testimonial relacionada con los predios catastrales 19-05-03-04225 y 19-05-03-04331.
14. Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada con el rechazo de la Cuestión Prejudicial planteada, dentro del proceso 02071-2024-00181.
15. Estudio en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con la Asesoría Jurídica. Tema tratado, análisis de las certificaciones de lo conducente en los procesos siguientes: 01173-2016-00405, 1905-2015-00904, 01214-2018-01212 y 01173-2019-01176.
16. Estudio y elaboración de informe relacionado, con la instrucción realizada en oficio identificado como Ref.DF-GAF-RIC-167-2024/fe, relacionado con la denuncia sobre el extravío de los estudios de factibilidad y diseño final, del Edificio Sede Central y Edificio Escuela de Capacitación -ESCAT-.



**FIRMA:** \_\_\_\_\_

Lic. Byron Enrique Carrillo Orellana  
Abogado y Notario  
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica  
Externa

**Vo.Bo.:** \_\_\_\_\_



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado de Asesoría Jurídica

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-525-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-	<b>Plazo del Contrato:</b> NOVIEMBRE A DICIEMBRE DEL 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Estudiar asuntos legales y elaborar los documentos legales que le sean requeridos.	<p>a.1) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número MP0028-2024-248 -EQ- de la Fiscalía de Extinción de Dominio, Agencia número ocho.</p> <p>a.2) Estudio y elaboración de informe relacionado con la denuncia presentada en el Ministerio Público, identificada con el número MP001-2022-37998, donde se involucra al vehículo con placas de circulación P696DWF, tipo pick-up, marca toyota, solicitado por el Jefe de Sección de Mantenimiento de Vehículos y Transportes.</p> <p>a.3) Estudio y elaboración de excusa a la audiencia señalada por el Juzgado Pluripersonal de Paz Penal para Conocer del Delito de Desobediencia de Resoluciones de Trabajo y Previsión Social del</p>

	<p>departamento de Guatemala, dentro del proceso penal número 02071-2024-000227, oficial 3ro., Juez "A", Referencia MP0010-2023-804, en audiencia de conocimiento de cargos, en procedimiento para delitos menos graves.</p> <p>a.4) Estudio en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con la Asesoría Jurídica. Tema tratado, análisis de las certificaciones de lo conducente en los procesos siguientes: 01173-2016-00405, 1905-2015-00904, 01214-2018-01212 y 01173-2019-01176.</p> <p>a.5) Estudio y elaboración de informe relacionado, con la instrucción realizada en oficio identificado como Ref.DF-GAF-RIC-167-2024/fe, relacionado con la denuncia sobre el extravío de los estudios de factibilidad y diseño final, del Edificio Sede Central y Edificio Escuela de Capacitación -ESCAT-.</p>
<p>b) Ejercer una y eficaz intervención legal para procurar y atender los requerimientos legales del RIC.</p>	<p>b.1) Intervención eficiente y eficaz en la audiencia de declaración de Erick Vinicio Moino de la Rosa, en la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público, dentro del expediente número MP001-2024-48437 conexado con MP001-2024-50008.</p> <p>b.2) Intervención eficiente y eficaz, en el recurso extraordinario de Casación presentada por la</p>

	<p>Querellante Adhesivo Iris Azucena Girón Hernández, en contra de la resolución de fecha cuatro de junio del 2024, dictada por el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos Contra el Ambiente del departamento de Baja Verapaz, juez "A", Causa Penal número 15002-2017-00262, en donde ordeno el Sobreseimiento presentado por el Ministerio Público en el expediente MP247-2017-1957, donde el RIC figura como tercero demandado.</p>
<p>c) Ejercer y desempeñar personalmente el Mandato Judicial con Representación que le fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC para interponer acciones legales y absolver diligencias judiciales que convengan a los intereses institucionales, quedando obligado a patrocinio de aquellos procesos judiciales que le sean asignados.</p>	<p>c.1) Ejercicio y desempeño personal, en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, al Juzgado Pluripersonal de Paz Penal para Conocer del Delito de Desobediencia de Resoluciones de Trabajo y Previsión Social del departamento de Guatemala, dentro del proceso penal número 02071-2024-000227, oficial 3ro., Juez "A", Referencia MP0010-2023-804, en audiencia de conocimiento de cargos, en procedimiento para delitos menos graves.</p> <p>c.2) Ejercicio y desempeño personal en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, al Juzgado Pluripersonal de Paz Penal para Conocer del Delito de</p>

	<p>Desobediencia de Resoluciones de Trabajo y Previsión Social del departamento de Guatemala, dentro del proceso penal número 02071-2024-000181, oficial 3ro., Juez "B", Referencia MP0010-2023-310, en audiencia de conocimiento de cargos, en procedimiento para delitos menos graves.</p> <p>c.3) Ejercicio y desempeño personal, en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, a la Fiscalía de Sección Contra la Corrupción, con el señor Julio Eduardo Reyes Sagastume, quien prestó su AMPLIACIÓN de su declaración testimonial relacionada con los predios catastrales 19-05-03-04225 y 19-05-03-04331.</p> <p>c.4) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada con el rechazo de la Cuestión Prejudicial planteada, dentro del proceso 02071-2024-00181.</p>
<p>d) Asistir a reuniones de trabajo, internas o externas, presenciales o virtuales, que se vinculen con las actividades del RIC.</p>	<p>d.1) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con Fiscales de la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del</p>

Ministerio Público, relacionada con la usurpación de la Finca 92, Folio 92, del Libro 21E de Baja Verapaz, donde se trato el tema de Margen de Tolerancia, revisando un área de veintiún mil kilómetros cuadrados.

d.2) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con la Asesoría Jurídica y con el Director Ejecutivo Nacional.

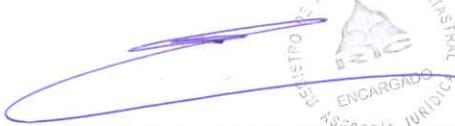
d.3) Asistencia a la reunión de trabajo con el Director Ejecutivo Nacional -DEN- del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionado con el AMPARO 01145-2024-00052, oficial 3ro. De la Sala Quinta del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, Constituida en Tribunal Constitucional de Amparo.

d.4) Estudio de las bases del convenio interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

d.5) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con la Asesoría Jurídica.

Tema tratado, análisis de la solicitud presentada por la Fiscalía de Delitos Administrativos del Ministerio Público, Equipo Uno de Persecución Penal, dentro del expediente MP001-2024-16153.

**FIRMA:**   
LIC. BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA  
ABOGADO Y NOTARIO  
SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA  
EXTERNA

**Vo.Bo.:**   
LIC. JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ BARRERA  
ENCARGADO DE ASESORÍA JURÍDICA

**Aprobado:**   
LIC. JORGE MARIO RAMOS GALINDO  
Coordinador de Recursos Humanos  
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**Guatemala 30 de diciembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-525-2024** del contratista: **BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA**, quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> NELSON DAVID CERNA ACEVEDO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-526-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA.
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> DICIEMBRE 2024.

- Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2015-06549 Of. 1°, del Juzgado Undécimo de Trabajo y Previsión Social, Guatemala, a nombre de Luis Antonio Estrada Padilla.
- Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 20206-2016-00167 Of. 2°, del Juzgado de Primera Instancia Trabajo y Previsión Social y De Familia Del Departamento De Chiquimula, a nombre de Josué Jeremías Rosales Fajardo.
- Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2019-01299 Of. 2°, del Juzgado Décimo de Trabajo y Previsión Social, Guatemala a nombre de Jackeline Paola Zarate Estrada.
- Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2017-11046 Of. 3°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Lucrecia Edith Martínez López De Portillo.
- Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 15004-2023-00814 Of. 4°, del Juzgado de Primera Instancia De Trabajo y Previsión Social Y De Familia Del Departamento De Baja Verapaz, a nombre de Oscar Daniel Herrera Morales.

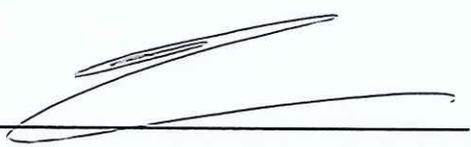


FIRMA:

  
Lic. NELSON DAVID CERNA ACEVEDO  
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica.  
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales.

Vo. Bo.:



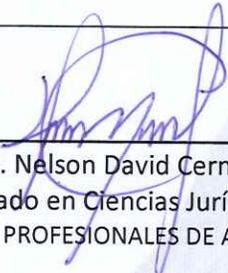
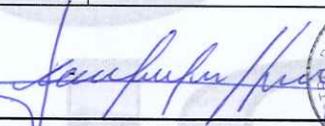
  
Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> NELSON DAVID CERNA ACEVEDO	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-526-2024.
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE ASESORIA JURÍDICA.
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-.	<b>Plazo del Contrato:</b> NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2024.
<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL COTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a) Estudiar expedientes legales y administrativos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2019-00467 Of. 3°, del Juzgado Segundo de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, Guatemala, a nombre de Esvin Martin Sinay y Sinay, Mardoqueo Arriaga Herrera y Julio Cesar Yantuche Morataya.</li> <li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2017-08693 Of. 3°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, Guatemala, a nombre de Alan Boris Ayala Menéndez.</li> <li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2014-04720 Of. 2°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, Guatemala, a nombre de Edin Leonel Fernández Lima.</li> <li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 20006-2016-00167 Of. 2°, del Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y De Familia Del Departamento de Chiquimula, a nombre de Josué Jeremías Rosales Fajardo.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2016-02037 Of. 2°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Rudy Roderico Ramos Figueroa.</li><li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2015-03954 Of. 3°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Luz Del Carmen Almeda Cruz.</li><li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2017-10352 Of. 3°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Zury Michelle Ardon Chanquin.</li><li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2017-09139 Of. 3°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Luz Esperanza Alvarez Paz.</li><li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2017-12210 Of. 3°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Mario Enrique Cardona García.</li><li>• Elabore Proyecto de Opinión Jurídica del expediente número 01173-2017-09185 Of. 2°, del Juzgado de Trabajo y Previsión Social Para la Admisión de Demandas, a nombre de Gerónimo Enrique Osegueda Echeverria.</li></ul>
<p><b>b) Procurar o diligenciar los expedientes que se trabajen en la Unidad de Asesoría Jurídica.</b></p>	<p>Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.</p>

<p>c) Procurar o diligenciar expedientes que se encuentran en los órganos jurisdiccionales, y otras entidades</p>	<p>✓ Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.</p>
<p>d) Procurar o diligenciar cualquier proceso en el cual se encuentre el Registro de Información Catastral como una de las partes.</p>	<p>✓ Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.</p>
<p>e) Apoyar y Asistir en la logística de la Unidad de Asesoría Jurídica</p>	<p>✓ Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.</p>
<p>f) Otras que le sean asignadas.</p>	<p>✓ Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.</p>
<p><b>FIRMA:</b>           Lic. Nelson David Cerna Acevedo.          Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales.          SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA.</p>	<p><b>Vo. Bo.:</b>    Lic. José Alfredo Rodríguez Barrera          Encargado de Asesoría Jurídica          Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p><b>Aprobado:</b>           Lic. Jorge Mario Ramos Galindo          Coordinador de Recursos Humanos          Registro de Información Catastral de Guatemala.</p> 	

Guatemala 30 de diciembre 2024

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-526-2024** del contratista: **Nelson David Cerna Acevedo**, quien prestó sus Servicios Profesionales, Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de diciembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-526-2024** del contratista: **Nelson David Cerna Acevedo** quien prestó sus Servicios Profesionales, Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> VICTOR HUGO CORDÓN VARGAS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-527-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Unidad de Asesoría Jurídica
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> diciembre 2024

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00330 Of. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00904 Of. 6.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00185 Of.2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00899 Of.1.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso Ordinario Laboral No. 19005-2015-00901 Of. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20005-2023-00980 Of. 2º Not. 2º
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia del departamento de Jalapa, dentro del Proceso No. 20006-2016-00199 Of.3.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, y se presentó memorial informando sobre la disposición del presupuesto para pago de sentencias respectivas, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2017-00575 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00900 Of. 4.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00190 Of. 2.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00191 Of. y Not. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2017-00575 Of. 1 Not. 2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00191 Of. y Not. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Sala Mixta de la Corte de Apelaciones del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2017-00018 Of. y Not. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2015-00340 Of. y Not. 2.

**FIRMA:**

**VICTOR HUGO CORDÓN VARGAS**

Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa  
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y  
Notario

**Vo.Bo.:**

**Lic. José Alberto Rodríguez Barrera**

Encargado de Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

<b>REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> VICTOR HUGO CORDÓN VARGAS	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-527-2024
<b>Nombre del Servicio:</b> Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> Unidad de Asesoría Jurídica
<b>Proyecto:</b> Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	<b>Plazo del Contrato:</b> noviembre a diciembre de 2024.

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
a. Estudiar asuntos legales y elaborar los documentos legales que le sean requeridos.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
b. Ejercer una eficiente y eficaz intervención legal para procurar y atender los requerimientos legales del RIC.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
c. Ejercer y desempeñar personalmente el Mandato Judicial con Representación, que le fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC para interponer las acciones legales y absolver diligencias judiciales que convengan a los intereses institucionales, quedando obligado al patrocinio de aquellos procesos judiciales que le sean asignados.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, y presentar memorial expresando agravios dentro del procedimiento del recurso de apelación que conoce la Sala Mixta de la Corte de Apelaciones del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2015-00340 Of.2.</li> <li>- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con</li> </ul>

Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, e interponer Acción Constitucional de Amparo, ante la Sala Mixta de la Corte de Apelaciones del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00185 Of.2.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, e interponer Acción Constitucional de Amparo, ante la Sala Mixta de la Corte de Apelaciones del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00190 Of. 2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, e interponer Acción Constitucional de Amparo, ante la Sala Mixta de la Corte de Apelaciones del departamento de Chiquimula, y

presentar memorial informando sobre el avance de las gestiones internas y externas para obtener el presupuesto del pago de sentencias judiciales dentro del Proceso No. 20006-2016-00330 Of.1.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, y presentar memorial dando respuesta a lo solicitado en resolución emitida por el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00191 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia del departamento de Jalapa, dentro del Proceso No. 20006-2016-00176 Of. 3.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con

Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00904 Of. 6.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social de Izabal, dentro del Proceso No. 18016-2020-00330 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00899 Of.1.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso Ordinario Laboral No. 19005-2015-00901 Of. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia del departamento de Jalapa, dentro del Proceso No. 20006-2016-00199 Of.3.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal

de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2017-00575 Of.1.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00900 Of. 4.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00330 Of. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección

Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00904 Of. 6.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00185 Of.2.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00899 Of.1.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso Ordinario Laboral No. 19005-2015-00901 Of. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20005-2023-00980 Of. 2º Not. 2º
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera

Instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia del departamento de Jalapa, dentro del Proceso No. 20006-2016-00199 Of.3.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, y se presentó memorial informando sobre la disposición del presupuesto para pago de sentencias respectivas, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2017-00575 Of.1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2015-00900 Of. 4.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con

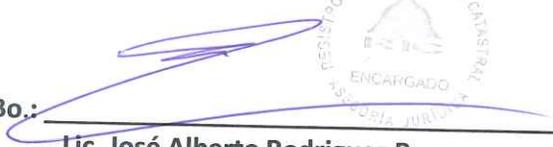
Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00190 Of. 2.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00191 Of. y Not. 1.
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del

departamento de Zacapa, dentro del Proceso No. 19005-2017-00575 Of. 1 Not. 2.

- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2016-00191 Of. y Not. 1.
  
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que convengan a los intereses de la institución, ante el Sala Mixta de la Corte de Apelaciones del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2017-00018 Of. y Not. 1.
  
- Ejercí y desempeñé personalmente el Mandato Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, que me fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional, para ejercer la procuración y diligencias judiciales que

	<p>convengan a los intereses de la institución, ante el Juzgado de Primera Instancia de Trabajo y Previsión Social y de Familia del departamento de Chiquimula, dentro del Proceso No. 20006-2015-00340 Of. y Not. 2.</p>
<p>d. Asistir a reuniones de trabajo, internas o externas, presenciales o virtuales, que se vinculen con las actividades del RIC.</p>	<p>Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p><b>VICTOR HUGO CORDON VARGAS</b> Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p><b>Lic. José Alberto Rodríguez Barrera</b> Encargado de Asesoría Jurídica Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-.</p>
<p><b>Aprobado:</b> </p> <p><b>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo</b> Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 	

**Guatemala 30 de diciembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-527-2024 del contratista: Victor Hugo Cordón Vargas quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

**Guatemala 30 de diciembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-527-2024 del contratista: **Victor Hugo Cordón Vargas** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b> CLAUDIA ELIZABETH GONZÁLEZ DUARTE	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-528-2024
<b>NOMBRE DEL SERVICIO:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA.
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-	<b>Informe correspondiente al mes de:</b> DICIEMBRE 2024.

- Análisis y apoyo en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/181-2024 mediante el cual se aprueba lo actuado por la Junta de Cotización del Evento No. 018-2024 denominado "ADQUISICIÓN DE LICENCIAS POR SUSCRIPCIONES PARA LOS DERECHO DE USO DE LA APLICACIÓN AUTOCAD DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG. 23990392.
- Análisis y apoyo en la elaboración del Contrato Administrativo No. 015-2024 del Evento de Cotización No. 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG.23990392.
- Elaboración del oficio No. AJ-515-2024 con el objeto de trasladar a la Gerente Administrativo Financiero el Contrato Administrativo número 015-2024 para su firma y trámite correspondiente del Evento de Cotización número 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".
- Procedí a la legalización de firmas contenidas dentro del Contrato Administrativo número 015-2024 Evento de Cotización No. 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG.23990392.
- Análisis y apoyo en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/183-2024 mediante el cual se aprueba el Contrato Administrativo No. 015-2024 del Evento de Cotización No. 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG.23990392.

- Análisis y apoyo en la elaboración del Dictamen Jurídico No 033-2024 referente a la Modificación al Plan Anual de Compras del Registro de Información Catastral de Guatemala para el Ejercicio Fiscal 2024.
- Elaboración del Acuerdo de Dirección No DEN-RIC/184-2024 mediante el cual se aprueba la Modificación Presupuestaria Interna de Egresos dentro del PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO (2024) por la cantidad de Q.427,772.79.00 según Dictamen de la Gerencia Administrativa Financiera No. 019-2024.
- Elaboración del Contrato Administrativo número 016-2024 del Evento de Cotización número 014-2024, denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 24069779.
- Elaboración del oficio No. AJ-521-2024 con el objeto de trasladar a la Gerente Administrativo Financiero el Contrato Administrativo número 016-2024 para su firma y trámite correspondiente del Evento de Cotización número 014-2024 denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".
- Procedí a la legalización de firmas contenidas dentro del Contrato Administrativo número 016-2024 del Evento de Cotización número 014-2024, denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 24069779.
- Elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/187-2024 mediante el cual se aprueba el Contrato Administrativo número 016-2024, suscrito entre el Registro de Información Catastral de Guatemala con la entidad INNOVA OUTSOURCING, SOCIEDAD ANÓNIMA, relacionado al Evento de Cotización número 014-2024, denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto del Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Alta Verapaz del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Ventanilla Única de Atención al Usuario en el departamento de Chiquimula del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

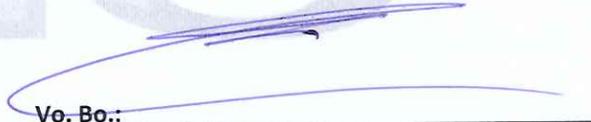
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Izabal del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Coordinación de Productos Catastrales, la Ventanilla Única y la Coordinación de Registro de Agrimensores del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo referente al Evento de Licitación número 009-2024, denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 23962720.
- Análisis y apoyo en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo referente al Evento de Licitación número 011-2024, denominado "SERVICIO DE SOPORTE PARA CENTRO DE DATOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 23964510.
- Asistí a la reunión celebrada en las instalaciones de la Gerencia de Programas y Proyectos con el licenciado Alfredo Escribá Morales, referente al "MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTERNA DE LA GERENCIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".

FIRMA:



Licda. Claudia Elizabeth González Duarte  
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa.  
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales,  
Abogada y Notaria.

Vo. Bo.:



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala

## REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

<b>RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"</b>	
<b>Nombre del Contratista:</b> CLAUDIA ELIZABETH GONZÁLEZ DUARTE	<b>No. De Contrato:</b> RIC-R-029-528-2024.
<b>Nombre del Servicio:</b> SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EXTERNA.	<b>Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad:</b> UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA
<b>Proyecto:</b> REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	<b>Plazo del Contrato:</b> NOVIEMBRE A DICIEMBRE DE 2024

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO</b>	<b>RESULTADOS OBTENIDOS</b>
<p><b>a) Emitir, opiniones, dictámenes y oficios</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboré el oficio No. AJ-448-2024, con el objeto de trasladar el Contrato Administrativo número 014-2024 para su firma que contiene la modificación AL CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO 009-2024. EVENTO DE COTIZACIÓN, NÚMERO 001-2024, DENOMINADO "SERVICIO DE PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE DEBE PUBLICAR EL RIC POR DISPOSICIONES CONTENIDAS EN DECRETO 41-2005 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA". NOG: 22283129</li> <li>• Elaboré la Opinión Jurídica AJ-040-2024 referente al "MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTERNA DE LA GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN, DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA Versión 2".</li> <li>• Elaboré el Oficio No. AJ-485-2024, dirigido al Director Ejecutivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se remite el Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/171-2024 que aprueba lo Actuado por la Junta de Cotización dentro del Evento No. 014-2024 con Número de Operación GUATECOMPRAS NOG. 24069779 denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA" siendo</li> </ul>

	<p>adjudicado a la entidad INNOVA OUTSOURCING, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUETZALES (Q. 264,000.00).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboré el oficio No. AJ-515-2024 con el objeto de trasladar a la Gerente Administrativo Financiero el Contrato Administrativo número 015-2024 para su firma y trámite correspondiente del Evento de Cotización número 010-2024 denominado "Contratación del Servicio de Arrendamiento de Equipos Multifuncionales para las Oficinas Centrales, Oficinas Anexas, Direcciones Municipales y ESCAT del Registro de Información Catastral de Guatemala".</li> <li>• Elaboré del oficio No. AJ-521-2024 con el objeto de trasladar a la Gerente Administrativo Financiero el Contrato Administrativo número 016-2024 para su firma y trámite correspondiente del Evento de Cotización número 014-2024 denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".</li> </ul>
<p><b>b) Estudiar asuntos legales y elaborar los documentos legales que le sean requeridos</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboré el Contrato Administrativo número 014-2024 que contiene la modificación AL CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO 009-2024. EVENTO DE COTIZACIÓN, NÚMERO 001-2024, DENOMINADO "SERVICIO DE PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE DEBE PUBLICAR EL RIC POR DISPOSICIONES CONTENIDAS EN DECRETO 41-2005 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA". NOG: 22283129.</li> <li>• Procedí a la legalización de firmas contenidas dentro del Contrato Administrativo número 014-2024 que contiene la modificación AL CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO 009-2024. EVENTO DE COTIZACIÓN, NÚMERO 001-2024, DENOMINADO "SERVICIO DE PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE DEBE PUBLICAR EL RIC POR DISPOSICIONES CONTENIDAS EN DECRETO 41-2005 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA". NOG: 22283129.</li> <li>• Analicé y apoyé en la elaboración del Dictamen Jurídico AJ-029-2024 referente al Evento de Cotización No. 017-2024 denominado "ADQUISICIÓN DE AGUA</li> </ul>

PURIFICADA PARA LAS OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG. 24447250.

- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo del Evento de Cotización No. 017-2024 denominado "ADQUISICIÓN DE AGUA PURIFICADA PARA LAS OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG. 24447250.
- Analicé y apoyé en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/163-2024, que aprueba los Documentos de Cotización correspondientes al Evento No. 017-2024 denominado "ADQUISICIÓN DE AGUA PURIFICADA PARA LAS OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG. 24447250.
- Analicé y apoyé en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/166-2024 que aprueba la liquidación realizada por la Comisión Receptora y Liquidadora relacionada al del Contrato Administrativo número 012-2024, del Evento de Cotización No. 003-2024 denominado "ADQUISICIÓN DE QUINCE (15) ESTANTERÍAS DE MADERA PARA USO EN EL ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE BAJA VERAPAZ DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".
- Elaboré del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/168-2024 mediante el cual se aprueba el Contrato Administrativo número 014-2024, que contiene la modificación al CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO 009-2024, DENTRO DEL EVENTO DE COTIZACIÓN, NÚMERO 001-2024, DENOMINADO "SERVICIO DE PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE DEBE PUBLICAR EL RIC POR DISPOSICIONES CONTENIDAS EN DECRETO 41-2005 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA".

- Analicé y apoyé en la elaboración de la Opinión Jurídica No. AJ-039-2024, relacionado a la Modificación Presupuestaria por Disminución por la cantidad de VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL QUETZALES (Q24,500,000.00).
- Elaboré Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/171-2024 mediante el cual se aprueba lo Actuado por la Junta de Cotización dentro del Evento No. 014-2024 con Número de Operación GUATECOMPRAS -NOG- 24069779 denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA" siendo adjudicado a la entidad INNOVA OUTSOURCING, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUETZALES (Q. 264,000.00).
- Analicé y apoyé en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/172-2024 mediante el cual se aprueba lo Actuado por la Junta de Cotización dentro del Evento No. 013-2024 con Número de Operación GUATECOMPRAS -NOG- 24069345 denominado "SERVICIO DE ACCESO DE INTERNET PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA" siendo adjudicado a la entidad TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS QUETZALES (Q. 102,600.00).
- Analicé y apoyé en la elaboración del oficio No. AJ-486-2024 remitido a la Gerente Jurídico del Registro de Información Catastral que contiene previo al "MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DE LAS ACTIVIDADES DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL, VERSIÓN 2".
- Analicé y apoyé en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/173-2024 mediante el cual se aprueba lo Actuado por la Junta de Cotización dentro del Evento No. 012-2024 con Número de Operación GUATECOMPRAS -NOG- 24067733 denominado "SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL, MODEM Y ROUTER DE INTERNET PARA EL USO DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA" siendo adjudicado a la entidad

COMUNICACIONES, CELULARES, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de CIENTO TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHO QUETZALES (Q. 131,208.00).

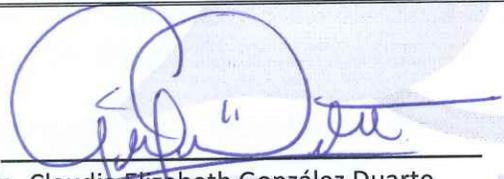
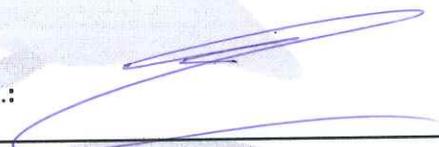
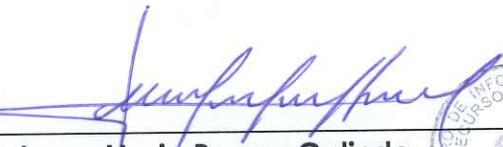
- Analicé y apoyé en la elaboración del Dictamen Jurídico No. AJ-032-2024, referente al "MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DE LAS ACTIVIDADES DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL, VERSIÓN 2.
- Analicé y apoyé en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/181-2024 mediante el cual se aprueba lo actuado por la Junta de Cotización del Evento No. 018-2024 denominado "ADQUISICIÓN DE LICENCIAS POR SUSCRIPCIONES PARA LOS DERECHO DE USO DE LA APLICACIÓN AUTOCAD DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG. 23990392.
- Analicé y apoyé en la elaboración del Contrato Administrativo No. 015-2024 del Evento de Cotización No. 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG.23990392.
- Procedí a la legalización de firmas contenidas dentro del Contrato Administrativo número 015-2024 Evento de Cotización No. 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG.23990392.
- Analicé y apoyé en la elaboración del Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/183-2024 mediante el cual se aprueba el Contrato Administrativo No. 015-2024 del Evento de Cotización No. 010-2024 denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCAT DEL REGISTRO DE

INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".  
NOG.23990392.

- Analicé y apoyé en la elaboración del Dictamen Jurídico No 033-2024 referente a la Modificación al Plan Anual de Compras del Registro de Información Catastral de Guatemala para el Ejercicio Fiscal 2024.
- Elaboré el Acuerdo de Dirección No DEN-RIC/184 -2024 mediante el cual se aprueba la Modificación Presupuestaria Interna de Egresos dentro del PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO (2024) por la cantidad de Q.427, 772.79.00 según Dictamen de la Gerencia Administrativa Financiera No. 019-2024.
- Elaboré el Contrato Administrativo número 016-2024 del Evento de Cotización número 014-2024, denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 24069779.
- Procedí a la legalización de firmas contenidas dentro del Contrato Administrativo número 016-2024 del Evento de Cotización número 014-2024, denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 24069779.
- Elaboré el Acuerdo de Dirección No. DEN-RIC/187-2024 mediante el cual se aprueba el Contrato Administrativo número 016-2024, suscrito entre el Registro de Información Catastral de Guatemala con la entidad INNOVA OUTSOURCING, SOCIEDAD ANÓNIMA, relacionado al Evento de Cotización número 014-2024, denominado "SERVICIO DE ENLACES DE DATOS DEDICADOS PARA EL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto del Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Alta Verapaz del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Ventanilla Única de Atención al Usuario en el departamento de Chiquimula del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Dirección Municipal de Izabal del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo de Arrendamiento correspondiente a la Coordinación de Productos Catastrales, la Ventanilla Única y la Coordinación de Registro de Agrimensores del Registro de Información Catastral de Guatemala, para el período del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
- Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo referente al Evento de Licitación número 009-2024, denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

	<p>DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS OFICINAS CENTRALES, OFICINAS ANEXAS, DIRECCIONES MUNICIPALES Y ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 23962720.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analicé y apoyé en la elaboración del proyecto de Contrato Administrativo referente al Evento de Licitación número 011-2024, denominado "SERVICIO DE SOPORTE PARA CENTRO DE DATOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA". NOG: 23964510.</li> </ul>
<p>c) <b>Asistir a reuniones de trabajo, internas o externas, presenciales o virtuales, que se vinculen con las actividades del RIC.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asistí a la reunión celebrada en las instalaciones de la Gerencia de Programas y Proyectos con el licenciado Alfredo Escribá Morales, referente al "MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTERNA DE LA GERENCIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA".</li> </ul>

<p><b>FIRMA:</b> </p> <p>Licda. Claudia Elizabeth González Duarte ABOGADA Y NOTARIA. SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EXTERNA.</p>	<p><b>Vo.Bo.:</b> </p> <p> Lic. José Alberto Rodríguez Barrera Encargado Asesoría Jurídica Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p><b>Aprobado:</b> </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos Registro de Información Catastral de Guatemala.</p> 	

**Guatemala 30 de diciembre 2024**

**Licenciado**

**Jorge Mario Ramos Galindo**

Coordinador de Recursos Humanos  
Registro de Información Catastral de Guatemala  
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-528-2024** del contratista: **Claudia Elizabeth González Duarte** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. José Alberto Rodríguez Barrera  
Encargado Asesoría Jurídica  
Registro de Información Catastral de Guatemala