

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Ana Patricia Contreras Mejía de González	No. De Contrato: RIC-R-029-604-2024
Nombre del Servicio: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección: Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

- Analicé y como resultado elaboré el dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cincuenta y cuatro (54) expedientes catastrales nuevos.

No.	Departamento	Municipio	CCC
1	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02873
2	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02874
3	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02875
4	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02883
5	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02884
6	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02885
7	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02886
8	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02887
9	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02888
10	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02895
11	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02902
12	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02903
13	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02904
14	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02905
15	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02906
16	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02910
17	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02911
18	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02912
19	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02947
20	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02997
21	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02999
22	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03000

23	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03033
24	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03036
25	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03053
26	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03054
27	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03055
28	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03057
29	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03058
30	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03059
31	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03060
32	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03061
33	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03062
34	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03063
35	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03064
36	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03065
37	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03066
38	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03167
39	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03168
40	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03170
41	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03171
42	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03172
43	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03173
44	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03174
45	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03175
46	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03176
47	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03177
48	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03178
49	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03179
50	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-02-04160
51	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01496
52	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01510
53	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01869
54	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02497

FIRMA:

Licda. Ana Patricia Contreras Mejía de González
Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
Abogada y Notaria

Vo.Bo.:



Ing. Fernando Buch Siquinajay
Director Municipal
Sacatepéquez-Escuintla

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

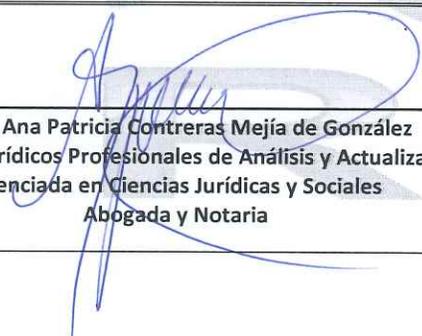
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ANA PATRICIA CONTRERAS MEJÍA DE GONZÁLEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-604-2024
Nombre del Servicio: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-	Plazo del Contrato: De Noviembre y Diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral.	Analicé y elaboré el dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de noventa y nueve (99) expedientes catastrales nuevos. Ver Anexo.
b) Analizar expedientes catastrales remitidos por actualizaciones en la información gráfica y/o descriptiva y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado	Analicé y elaboré el dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cuatro (4) expedientes catastrales remitidos por actualización en la información gráfica y/o descriptiva. Ver Anexo
c) Devolver los expedientes catastrales que sean requeridos por las diferentes Direcciones Municipales.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
a) Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral.	45	54	99
b) Analizar expedientes catastrales remitidos por actualizaciones en la información gráfica y/o descriptiva y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado	4	0	4
c) Devolver los expedientes catastrales que sean requeridos por las diferentes Direcciones Municipales.	0	0	0
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	45	54	103

FIRMA:


 Licda. Ana Patricia Contreras Mejía de González
 Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización
 Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
 Abogada y Notaria

Vo. Bo.:


 Ing. Fernando Buch Sigüinajay
 Director Municipal
 Sacatepéquez-Escuintla
 RIC

Aprobado:


 Coordinador de Recursos Humanos Galindo
 RIC
 Coordinador de Recursos Humanos
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



ANEXO

- Analicé y como resultado elaboré el dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de noventa y nueve (99) expedientes catastrales nuevos

1	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00671
2	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00716
3	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00066
4	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01069
5	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01215
6	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01239
7	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00294
8	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01240
9	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01304
10	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02955
11	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02099
12	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02334
13	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02337
14	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02518
15	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01442
16	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01445
17	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01521
18	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01052
19	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01140
20	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01143
21	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02338
22	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01447
23	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00746
24	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01303
25	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01448
26	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01509
27	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01542
28	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01644
29	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01808
30	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01811
31	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01926
32	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01934
33	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01936



34	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02014
35	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02045
36	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02475
37	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02495
38	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02501
39	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02786
40	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02948
41	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02976
42	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03114
43	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03146
44	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-08055
45	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-02-03868
46	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02873
47	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02874
48	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02875
49	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02883
50	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02884
51	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02885
52	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02886
53	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02887
54	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02888
55	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02895
56	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02902
57	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02903
58	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02904
59	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02905
60	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02906
61	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02910
62	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02911
63	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02912
64	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02947
65	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02997
66	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02999
67	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03000
68	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03033
69	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03036
70	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03053
71	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03054
72	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03055

73	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03057
74	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03058
75	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03059
76	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03060
77	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03061
78	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03062
79	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03063
80	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03064
81	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03065
82	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03066
83	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03167
84	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03168
85	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03170
86	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03171
87	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03172
88	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03173
89	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03174
90	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03175
91	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03176
92	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03177
93	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03178
94	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03179
95	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-02-04160
96	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01496
97	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01510
98	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-01869
99	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02497

- Analicé y elaboré el dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cuatro (4) expedientes catastrales remitidos por actualización en la información gráfica y/o descriptiva

1	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-00485
2	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-02-03238
3	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-02604
4	SACATEPÉQUEZ	Santa Lucia Milpas Altas	03-09-01-03035

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-604-2024 del contratista: **Ana Patricia Contreras Mejía de González** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Fernando Buch Siquinajay
Director Municipal
Sacatepéquez-Escuintla



Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-604-2024 del contratista: **Ana Patricia Contreras Mejía de González** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo. _____



Ing. Fernando Buch Siquinajay
Director Municipal
Sacatepéquez-Escuintla

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Josué Ismael Vásquez Tale	No. De Contrato: RIC-R-029-605-2024 ✓
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales en Mosaico de Fincas.	Dirección Municipal: Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024 ✓

1. Se realizaron 7 Consultas a distancia al Registro General de la Propiedad, para verificar que las Fichas de Derechos Reales se encuentren digitadas y/o actualizadas, enviando solicitud registral para las fincas que correspondan.

No	Finca-folio-libro-serie
1	106-454-1-5
2	128-128-398-3
3	204-204-482-4
4	2222-88-33-5
5	4459-459-29E-4
6	4761-261-30E-3
7 ✓	8438-438-17E-3

2. Se realizaron Informes técnicos a solicitud del Ministerio Público.

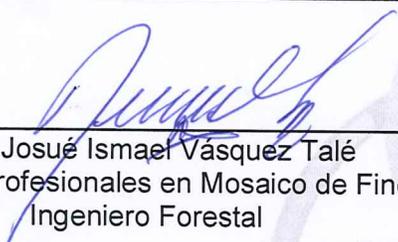
No.	Casos Asignados	Fincas/Predio/ Escritura
1	M0014-2024-68	03-01-05-06175 03-01-05-06155 03-01-05-06176
2	M0014-2024-124	03-01-05-09791
3	MP032-2023-204	finca 45098, folio 135, libro 215 de Sacatepéquez Derechos de posesión escritura No. 35
4	MP001-2024-38594	finca 1561, folio 61, libro 144E de Sacatepéquez
5	MP045-2024-220	finca 4459, folio 459, libro 29E de Chimaltenango finca 204, folio 204, libro 248 de Chimaltenango
6	105 MP038-2024-516	03-12-01-00291 03-12-01-00326

3. Se realizó el dibujo y ubicación de 2 fincas para incorporarlos al mosaico de fincas.

No.	Fincas
1	finca 4459, folio 459, libro 29E de Chimaltenango
2	finca 204, folio 204, libro 248 de Chimaltenango

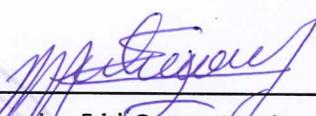
4. Rectificación en campo de mojones y linderos de la finca 5074, folio 74, libro 71E de Sacatepéquez, para crearle predio nuevo a solicitud de parte.

FIRMA:


Ing.: Josué Ismael Vásquez Talé
Servicios Profesionales en Mosaico de Fincas
Ingeniero Forestal

Vo.Bo.:




Ing. Erick Gustavo Martínez Ortíz
Responsable de Análisis Catastral
Sacatepéquez-Escuintla

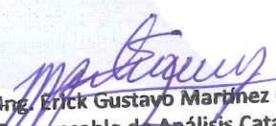
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Josué Ismael Vásquez Talé	No. De Contrato: RIC-R-029-605-2024.
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales en Mosaico de Fincas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: De Noviembre a Diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar el dibujo, ubicación e incorporación de fincas al mosaico de fincas de los municipios que se le asignen.	Se realizó el dibujo y ubicación de 4 fincas para incorporarlos al mosaico de fincas. Anexo No. 1
b) Realizar el armado de fincas matrices en base a la información registral disponible o información del archivo general de Centroamérica.	Se elaboró 18 armados de matrices en base a las consultas realizadas al RGP. Anexo No. 2
c) Elaborar informes técnicos relacionados a la ubicación de fincas, cuando se le solicite.	Se elaboró 13 informes técnicos de casos del Ministerio Público. Anexo No. 3
d) Realizar la investigación de fincas, cuando sea necesario, a través de la consulta a distancia del RGP.	Se realizaron 18 consultas a distancia al RGP. Anexo No. 2
e) Informes de avance de los Servicios, entregados de forma mensual y final.	Se realizaron 2 informe mensual y 1 informe final.
f) Realizar otras actividades relacionadas con el desarrollo de sus servicios profesionales.	Rectificación en campo de mojones y linderos de la finca 5074, folio 74, libro 71E de Sacatepéquez.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE**

ACTIVIDADES	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
a. Realizar el dibujo, ubicación e incorporación de fincas al mosaico de fincas de los municipios que se le asignen. Anexo No. 1	2	2	4
b. Realizar el armado de fincas matrices en base a la información registral disponible o información del Archivo General de Centroamérica.	11	7	18
d. Realizar la investigación de fincas, cuando sea necesario, a través de la consulta a distancia del RGP Anexo No. 2			
c. Elaborar informes técnicos relacionados a la ubicación de fincas, cuando se le solicite. Anexo No. 3	7	6	13
e. Informes de avance de los Servicios, entregados de forma mensual y final.	1	2	3
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	21	17	38

<p>FIRMA: </p> <p align="center">ING. JOSUE ISMAEL VASQUEZ TALE SERVICIOS PROFESIONALES EN MOSAICO DE FINCAS INGENIERO FORESTAL</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p align="center"> Ing. Erick Gustavo Martínez Ortiz Responsable de Análisis Catastral Sacatepéquez-Escuintla</p>
<p>Vo. Bo.: </p> <p align="center"> Ing. Fernando Béch Sigüinajay Director Municipal Sacatepéquez-Escuintla</p>	<p>Aprobado: </p> <p align="center"> Ing. Jorge Mario Ramírez Gamboa Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 

Anexo No. 1

Se realizó el dibujo y ubicación de 1 fincas para incorporarlos al mosaico de fincas

No.	Fincas
1	finca 1561, folio 61, libro 144E de Sacatepéquez
2	finca 45112, folio 149, libro 215 de Sacatepéquez
3	finca 4459, folio 459, libro 29E de Chimaltenango
4	finca 204, folio 204, libro 248 de Chimaltenango

Anexo No. 2

Consultas a distancia al Registro General de la Propiedad

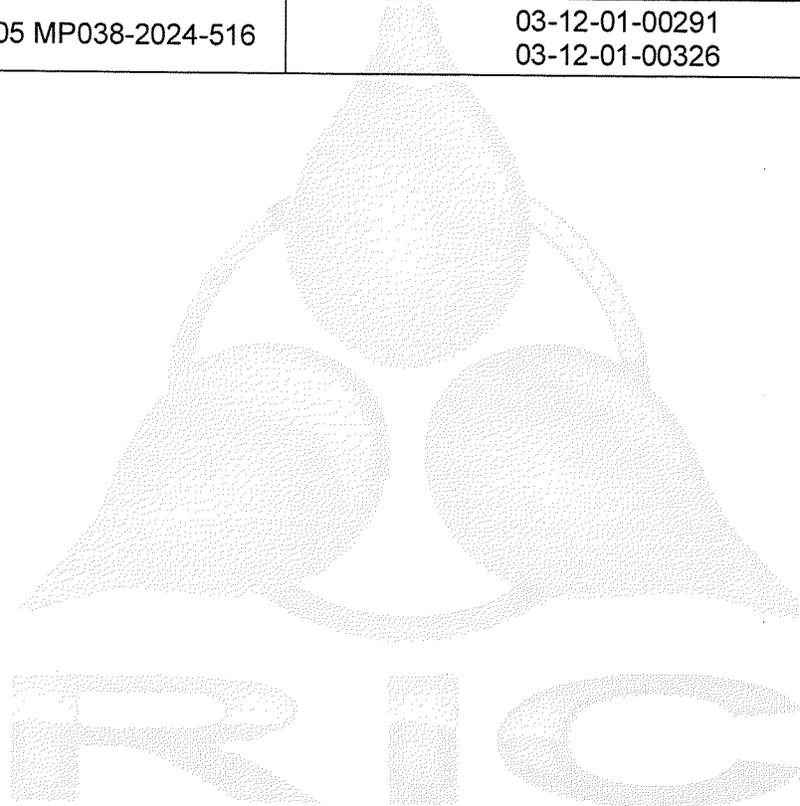
No	Finca-folio-libro-serie	No	Finca-folio-libro-serie
1	106-454-1-5	10	106-454-1-5
2	118-118-462-3	11	128-128-398-3
3	124-124-272-3	12	204-204-482-4
4	124-25-331-3	13	2222-88-33-5
5	1561-61-144E-3	14	4459-459-29E-4
6	2884-53-147-4	15	4761-261-30E-3
7	3082-82-87E-3	16	8438-438-17E-3
8	314-230-53-3	17	6815-315-34E-3
9	45112-149-215-3	18	95-95-429-3

Anexo No. 3

Informes realizados de casos del Ministerios Público

No.	Casos Asignados	Fincas/Predio/ Escritura
1	MP001-2024-38594	finca 1561, folio 61, libro 144E de Sacatepéquez
2	MP003-2024-1144	03-07-01-00124
3	MP003-2024-1740	finca 45112, folio 149, libro 215 de Sacatepéquez Escritura No. 122
4	M0014-2024-96	03-01-05-17565 03-01-05-17567
5	MP003-2024-2107	finca 95, folio 95, libro 429 de Sacatepéquez finca 3082, folio 82, libro 87E de Sacatepéquez
6	M0014-2024-118	03-02-01-01676 03-02-01-01677
7	M0014-2024-1	03-01-03-04210

No.	Casos Asignados	Fincas/Predio/ Escritura
8	M0014-2024-68	03-01-05-06175 03-01-05-06155 03-01-05-06176
9	M0014-2024-124	03-01-05-09791
10	MP032-2023-204	finca 45098, folio 135, libro 215 de Sacatepéquez Derechos de posesión escritura No. 35
11	MP001-2024-38594	finca 1561, folio 61, libro 144E de Sacatepéquez
12	MP045-2024-220	finca 4459, folio 459, libro 29E de Chimaltenango finca 204, folio 204, libro 248 de Chimaltenango
13	105 MP038-2024-516	03-12-01-00291 03-12-01-00326



Guatemala 30 de diciembre del 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-605-2024 del contratista: Josué Ismael Vásquez Talé quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:




Ing. Erick Gustavo Martínez Ortiz
Responsable de Análisis Catastral
Sacatepéquez-Escuintla

Vo.Bo.




Ing. Fernando Buch Siquinajay
Director Municipal
Sacatepéquez-Escuintla

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR	No. De Contrato: RIC-R-029-606-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones Técnicas	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

- Se planificó y diseñó la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización, en diferentes comunidades el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo de predios del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Enlace con las áreas de levantamiento catastral, análisis catastral y mosaico de fincas para darle trámite a las revisiones técnicas de carácter relación predio finca y alfanuméricas, resolución de las revisiones técnicas provenientes de titulares catastrales notificados.
- Se apoyó en los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Se participó en comisiones y reuniones de trabajo con líderes de las comunidades en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Se realizó reunión con el personal de externalización para orientar la mejora de notificación de declaratoria a titulares catastrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes a dudas en las medidas y declaratorias emitidas en los predios notificados del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
- Apoyo en capacitar a técnicos catastrales de la municipalidad de Río Hondo del departamento de Zacapa, en el uso del software QuantumGIS.

- Se finalizaron 3 procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.

No.	CCC
1	20-04-01-04690
2	20-04-02-02576
3	20-04-02-04057

- Realizar la desasignación y devolución de 2 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.

No.	CCC
1	20-04-01-01948
2	20-04-02-01767



FIRMA:

Miguel Osvaldo Aldana Escobar
Ingeniero en Administración de Tierras
Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones
Técnicas

Vo.Bo.:

Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
RIC Zacapa-Chiquimula

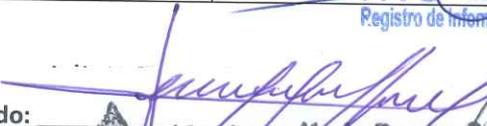
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

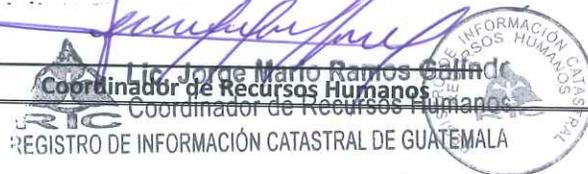
RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MIGUEL OSVALDO ALDANA ESCOBAR	No. De Contrato: RIC-R-029-606-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones Técnicas	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: Noviembre a Diciembre de 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Establecer y diseñar la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización.	Se planificó y diseñó la estrategia de abordaje de notificación de declaratorias de predios, en coordinación con el Supervisor de Externalización, en municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
b) Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo.	Apoyar en los procesos de notificación de la declaratoria de predio catastrado finalizado, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo de predios del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
c) Realizar la desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.	Realizar la desasignación y devolución de 2 predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
d) Apoyar en recibir, registrar y controlar los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas, resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados.	Se apoyó en los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
e) Atender titulares catastrales y/o registrales que soliciten información referente al Edicto de citación de Propietarios de fincas y/o Poseedor de predios para notificación de Declaratorias catastrales.	Se atendió a titulares catastrales y/o registrales referentes al Edicto de citación de Propietarios de fincas y/o Poseedor de predios para notificación de Declaratorias catastrales del municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
f) Ser enlace con las diferentes áreas de la Dirección Municipal en las diligencias (jurídicas-técnicas) del proceso de revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las de Revisiones Técnicas planteadas.	Enlace con las áreas de levantamiento, análisis catastral y mosaico de fincas para darle trámite a las revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las Revisiones Técnicas.
g) Dar seguimiento en el sistema de Extenalización a los predios que presentan solicitud de revisión	Se finalizaron 6 procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su

técnica a efecto de finalizar el proceso y el traslado de los mismos a Registro Público.	corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales en el municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa y municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
g) Orientar las actividades que realice el personal de Externalización emitiendo para el efecto las recomendaciones que permitan mejorar la notificación de declaratorias.	Se realizó reunión con el personal de externalización para orientar la mejora de notificación de declaratoria a titulares catastrales en el municipio de Jocotán departamento de Chiquimula.
h) Participar en comisiones y reuniones de trabajo relacionadas con la Externalización.	Se participó en comisiones y reuniones de trabajo dentro y fuera de la institución en el municipio Jocotán departamento de Chiquimula.
i) Analizar y planificar acciones para la resolución de las quejas presentadas por usuarios.	Orientar a usuarios sobre quejas expuestas en el proceso catastral durante la notificación.
j) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Apoyo en capacitar a técnicos catastrales de la municipalidad de Huité del departamento de Zacapa en el uso del software AutoCAD y al municipio de Río Hondo Departamento de Zacapa, en el uso del software QuantumGIS.

ACTIVIDADES	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
Realizar la des asignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la notificación de declaratoria de predio catastrado, así como al momento de la notificación.	0	2	2
Se finalizaron procesos de solicitudes de Revisiones Técnicas a las cuales se les dio seguimiento para su corrección, estas fueron resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios a titulares catastrados y registrales	3	3	6
Preparar los informes técnicos que le sean solicitados.	1	1	2
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	4	6	10

<p>FIRMA: </p> <p>Miguel Osvaldo Aldana Escobar Ingeniero en Administración de Tierras Servicios Profesionales de Externalización y Revisiones Técnicas</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p>Ing. Agr. Carlos Cristian Josue Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Aprobado: </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos</p>	



ANEXOS:

**Desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas por titulares
catastrales y registrales**

No.	CCC
1	20-04-01-01948
2	20-04-02-01767

Revisiones Técnicas Finalizadas

No.	CCC
1	20-04-01-04690
2	20-04-02-02576
3	20-04-02-04057
4	20-04-01-04690
5	20-04-02-02576
6	20-04-02-04057

Guatemala 30 de Diciembre del 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-606-2024** del contratista: **Miguel Osvaldo Aldana Escobar** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO	No. De Contrato: RIC-R-029-607-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Control de Calidad en Análisis Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

- Se apoyó en la planificación y el monitoreo del proceso de ubicación gráfica de 39 fincas nuevas del municipio de Ipala, Chiquimula, 1 finca nueva del municipio de Río Hondo, Zacapa.

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	383-383-61E-10	IPALA	21	2426-426-65E-10	IPALA
2	393-393-61E-10	IPALA	22	2788-288-66E-10	IPALA
3	451-451-61E-10	IPALA	23	2811-311-66E-10	IPALA
4	814-314-62E-10	IPALA	24	3379-379-67E-10	IPALA
5	828-328-62E-10	IPALA	25	3933-433-68E-10	IPALA
6	880-380-62E-10	IPALA	26	3952-452-68E-10	IPALA
7	1159-159-63E-10	IPALA	27	3976-476-68E-10	IPALA
8	1224-224-63E-10	IPALA	28	4060-60-69E-10	IPALA
9	1580-80-64E-10	IPALA	29	4096-96-69E-10	IPALA
10	1648-148-64E-10	IPALA	30	4430-430-69E-10	IPALA
11	1825-325-64E-10	IPALA	31	4431-431-69E-10	IPALA
12	1827-327-64E-10	IPALA	32	4468-468-69E-10	IPALA
13	1842-342-64E-10	IPALA	33	4495-495-69E-10	IPALA
14	1877-377-64E-10	IPALA	34	4779-279-70E-10	IPALA
15	2080-80-65E-10	IPALA	35	4926-426-70E-10	IPALA
16	2081-81-65E-10	IPALA	36	5037-37-71E-10	IPALA
17	2082-82-65E-10	IPALA	37	5361-361-71E-10	IPALA
18	2138-138-65E-10	IPALA	38	5372-372-71E-10	IPALA
19	2166-166-65E-10	IPALA	39	5503-3-72E-10	IPALA
20	2282-282-65E-10	IPALA	40	10566-175-29-6	RÍO HONDO

- Se apoyó en la planificación y se actualizaron 5 fincas del Municipio de Gualán y 6 fincas del municipio de Río Hondo, Zacapa, además 1 finca de Camotán, Chiquimula.

No.	CCC	MUNICIPIO
1	8788-288-18E-6	GUALAN
2	9900-197-18-6	GUALAN
3	3120-120-7E-6	GUALAN
4	4005-5-9E-6	GUALAN
5	7524-24-16E-6	GUALAN
6	83-83-75-6	RIO HONDO
7	9857-209-23-6	RIO HONDO
8	6393-66-8-6	RIO HONDO
9	440-440-41E-6	RIO HONDO
10	155-45-59-6	RIO HONDO
11	4782-104-1-6	RIO HONDO
12	1245-15-76-10	CAMOTAN

- Se apoyo en el control de calidad del estudio comparativo de la información alfanumérica de la Ficha de Investigación de Campo versus la Ficha de Derechos Reales de los Predios y Fincas ubicadas en el municipio Río Hondo del departamento de Zacapa; de 05 predios según (CCC):

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-01-01111	3	19-03-01-01925	5	19-03-02-01701
2	19-03-01-01547	4	19-03-01-02739		

- Se apoyo en el control de calidad a 55 informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral, de predios del municipio de Camotán del departamento de Chiquimula.

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-05-04-00046	20	20-05-04-00107	39	20-05-04-00159
2	20-05-04-00051	21	20-05-04-00108	40	20-05-04-00161
3	20-05-04-00055	22	20-05-04-00109	41	20-05-04-00165
4	20-05-04-00057	23	20-05-04-00110	42	20-05-04-00166
5	20-05-04-00063	24	20-05-04-00111	43	20-05-04-00167
6	20-05-04-00071	25	20-05-04-00112	44	20-05-04-00169
7	20-05-04-00072	26	20-05-04-00113	45	20-05-04-00170
8	20-05-04-00074	27	20-05-04-00114	46	20-05-04-00171
9	20-05-04-00076	28	20-05-04-00116	47	20-05-04-00175



10	20-05-04-00077	29	20-05-04-00126	48	20-05-04-00176
11	20-05-04-00078	30	20-05-04-00129	49	20-05-04-00184
12	20-05-04-00079	31	20-05-04-00146	50	20-05-04-00189
13	20-05-04-00080	32	20-05-04-00150	51	20-05-04-00208
14	20-05-04-00083	33	20-05-04-00151	52	20-05-04-00220
15	20-05-04-00088	34	20-05-04-00152	53	20-05-04-00221
16	20-05-04-00093	35	20-05-04-00153	54	20-05-04-00222
17	20-05-04-00094	36	20-05-04-00155	55	20-05-04-00223
18	20-05-04-00104	37	20-05-04-00156		
19	20-05-04-00106	38	20-05-04-00158		

FIRMA:

ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO
Licenciada en Informática y Administración de
Negocios
Servicios Profesionales de Control de Calidad en
Análisis Catastral

Vo. Bo.:

Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza/Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO	No. De Contrato: RIC-R-029-607-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Control de Calidad en Análisis Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	Plazo del Contrato: De noviembre a diciembre 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Apoyar en la programación y diseño de la estrategia de abordaje de exposición pública de resultados, en coordinación con el Responsable de Análisis Catastral.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
b) Realizar control de calidad a informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral.	- Se apoyo en el control de calidad del estudio comparativo de la información alfanumérica de la Ficha de Investigación de Campo versus la Ficha de Derechos Reales de los Predios y Fincas ubicadas en el municipio Rio Hondo del departamento de Zacapa; de 05 predios según CCC. (Anexo 1) - Se apoyo en el control de calidad a 55 informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral, de predios del municipio de Camotán del departamento de Chiquimula. (Anexo 1)
c) Planificación, control de calidad y monitorear el proceso de elaboración de mosaico de finca e informe circunstanciado.	Se apoyó en la planificación y el monitoreo del proceso de ubicación gráfica de 51 fincas nuevas del municipio de Ipala, Chiquimula. (Anexo 2)

	<ul style="list-style-type: none"> - Se apoyó en la planificación y el monitoreo del proceso de ubicación gráfica de 39 fincas nuevas del municipio de Ipala, Chiquimula, 1 finca nueva del municipio de Río Hondo, Zacapa. (Anexo 2) - Se apoyó en la planificación y se actualizaron 5 fincas del Municipio de Gualán y 6 fincas del municipio de Río Hondo, Zacapa, además 1 finca de Camotán, Chiquimula. (Anexo 2)
d) Apoyar en los procesos de juntas conciliatorias de predio catastral, registrando la información y documentos de soporte a la aplicación web, conformación del expediente físico para su archivo.	<ul style="list-style-type: none"> - Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
e) Realizar la asignación, desasignación y devolución de predios por inconsistencias encontradas en los documentos previos a la exposición pública de resultados.	<ul style="list-style-type: none"> - Realizar la asignación, desasignación y devolución de 04 predios por inconsistencias encontradas en relación predio-finca, según CCC: <ol style="list-style-type: none"> 1. 19-03-01-00192 2. 19-03-01-03786 3. 19-03-01-01927 4. 19-04-03-00960
f) Apoyar en recibir, registrar y controlar los ingresos de solicitudes de Revisiones Técnicas, resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados.	<ul style="list-style-type: none"> - Se apoyó en registrar y controlar 126 ingresos de solicitudes resultantes de las inconformidades en las notificaciones de predios catastrados del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula. (Anexo 3)
g) Atender a la población en general que solicite información adicional de los resultados de la exposición pública de resultados.	<ul style="list-style-type: none"> - Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	<ul style="list-style-type: none"> - Se participó en visitas de campo con titulares registrales para la ubicación de 51 fincas nuevas del municipio de Ipala, Chiquimula.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
Realizar control de calidad a informes circunstanciados elaborados por la unidad de Análisis Catastral.	0	60	60
Planificación, control de calidad y monitorear el proceso de elaboración de mosaico de finca e informe circunstanciado	51	52	103
TOTAL, DE PRODUCTOS O RESULTADOS	51	112	163

FIRMA: _____

ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO
Licenciada en Informática y Administración de Negocios
Servicios Profesionales de Control de Calidad en Análisis Catastral

Vo.Bo.: _____

Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado: _____

Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Anexo 1.

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-01-01111	3	19-03-01-01925	5	19-03-02-01701
2	19-03-01-01547	4	19-03-01-02739		

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-05-04-00046	20	20-05-04-00107	39	20-05-04-00159
2	20-05-04-00051	21	20-05-04-00108	40	20-05-04-00161
3	20-05-04-00055	22	20-05-04-00109	41	20-05-04-00165
4	20-05-04-00057	23	20-05-04-00110	42	20-05-04-00166
5	20-05-04-00063	24	20-05-04-00111	43	20-05-04-00167
6	20-05-04-00071	25	20-05-04-00112	44	20-05-04-00169
7	20-05-04-00072	26	20-05-04-00113	45	20-05-04-00170
8	20-05-04-00074	27	20-05-04-00114	46	20-05-04-00171
9	20-05-04-00076	28	20-05-04-00116	47	20-05-04-00175
10	20-05-04-00077	29	20-05-04-00126	48	20-05-04-00176
11	20-05-04-00078	30	20-05-04-00129	49	20-05-04-00184
12	20-05-04-00079	31	20-05-04-00146	50	20-05-04-00189
13	20-05-04-00080	32	20-05-04-00150	51	20-05-04-00208
14	20-05-04-00083	33	20-05-04-00151	52	20-05-04-00220
15	20-05-04-00088	34	20-05-04-00152	53	20-05-04-00221
16	20-05-04-00093	35	20-05-04-00153	54	20-05-04-00222
17	20-05-04-00094	36	20-05-04-00155	55	20-05-04-00223
18	20-05-04-00104	37	20-05-04-00156		
19	20-05-04-00106	38	20-05-04-00158		

Anexo 2.

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	261-261-61E-10	IPALA	26	6223-223-73E-10	IPALA
2	390-390-61E-10	IPALA	27	6570-70-74E-10	IPALA
3	1054-54-63E-10	IPALA	28	8481-481-57E-10	IPALA
4	1805-305-64E-10	IPALA	29	8682-182-58E-10	IPALA
5	2031-31-65E-10	IPALA	30	8843-343-58E-10	IPALA
6	2032-32-65E-10	IPALA	31	8846-346-58E-10	IPALA
7	2336-336-65E-10	IPALA	32	8849-349-58E-10	IPALA
8	2352-352-65E-10	IPALA	33	8854-354-58E-10	IPALA
9	2367-367-65E-10	IPALA	34	8856-356-58E-10	IPALA
10	2371-371-65E-10	IPALA	35	8892-392-58E-10	IPALA
11	2376-376-65E-10	IPALA	36	8908-408-58E-10	IPALA
12	2381-381-65E-10	IPALA	37	8986-486-58E-10	IPALA
13	2427-427-65E-10	IPALA	38	8987-487-58E-10	IPALA
14	3327-327-67E-10	IPALA	39	9481-481-59E-10	IPALA
15	3367-367-67E-10	IPALA	40	9607-107-60E-10	IPALA
16	3369-369-67E-10	IPALA	41	9611-111-60E-10	IPALA
17	3934-434-68E-10	IPALA	42	9620-120-60E-10	IPALA
18	4283-283-69E-10	IPALA	43	9625-125-60E-10	IPALA
19	4739-239-70E-10	IPALA	44	9627-127-60E-10	IPALA
20	4845-345-70E-10	IPALA	45	9638-138-60E-10	IPALA
21	5337-337-71E-10	IPALA	46	9643-143-60E-10	IPALA
22	5507-7-72E-10	IPALA	47	9660-160-60E-10	IPALA
23	5713-213-72E-10	IPALA	48	9711-211-60E-10	IPALA
24	6075-75-73E-10	IPALA	49	291-291-61E-10	IPALA
25	6196-196-73E-10	IPALA	50	297-297-61E-10	IPALA
			51	312-312-61E-10	IPALA

No.	CCC	MUNICIPIO	No.	CCC	MUNICIPIO
1	383-383-61E-10	IPALA	21	2426-426-65E-10	IPALA
2	393-393-61E-10	IPALA	22	2788-288-66E-10	IPALA
3	451-451-61E-10	IPALA	23	2811-311-66E-10	IPALA
4	814-314-62E-10	IPALA	24	3379-379-67E-10	IPALA
5	828-328-62E-10	IPALA	25	3933-433-68E-10	IPALA
6	880-380-62E-10	IPALA	26	3952-452-68E-10	IPALA
7	1159-159-63E-10	IPALA	27	3976-476-68E-10	IPALA
8	1224-224-63E-10	IPALA	28	4060-60-69E-10	IPALA
9	1580-80-64E-10	IPALA	29	4096-96-69E-10	IPALA
10	1648-148-64E-10	IPALA	30	4430-430-69E-10	IPALA
11	1825-325-64E-10	IPALA	31	4431-431-69E-10	IPALA
12	1827-327-64E-10	IPALA	32	4468-468-69E-10	IPALA
13	1842-342-64E-10	IPALA	33	4495-495-69E-10	IPALA
14	1877-377-64E-10	IPALA	34	4779-279-70E-10	IPALA
15	2080-80-65E-10	IPALA	35	4926-426-70E-10	IPALA
16	2081-81-65E-10	IPALA	36	5037-37-71E-10	IPALA
17	2082-82-65E-10	IPALA	37	5361-361-71E-10	IPALA
18	2138-138-65E-10	IPALA	38	5372-372-71E-10	IPALA
19	2166-166-65E-10	IPALA	39	5503-3-72E-10	IPALA
20	2282-282-65E-10	IPALA	40	10566-175-29-6	RÍO HONDO

No.	CCC	MUNICIPIO
1	8788-288-18E-6	GUALAN
2	9900-197-18-6	GUALAN
3	3120-120-7E-6	GUALAN
4	4005-5-9E-6	GUALAN
5	7524-24-16E-6	GUALAN
6	83-83-75-6	RIO HONDO
7	9857-209-23-6	RIO HONDO
8	6393-66-8-6	RIO HONDO
9	440-440-41E-6	RIO HONDO
10	155-45-59-6	RIO HONDO
11	4782-104-1-6	RIO HONDO
12	1245-15-76-10	CAMOTAN

Anexo 3.

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-04-02-05961	51	20-04-02-06167	101	20-04-02-06881
2	20-04-02-05963	52	20-04-02-06169	102	20-04-02-06884
3	20-04-02-05964	53	20-04-02-06170	103	20-04-02-06885
4	20-04-02-05965	54	20-04-02-06171	104	20-04-02-06886
5	20-04-02-05988	55	20-04-02-06172	105	20-04-02-06889
6	20-04-02-05995	56	20-04-02-06173	106	20-04-02-06890
7	20-04-02-06054	57	20-04-02-06174	107	20-04-02-06891
8	20-04-02-06055	58	20-04-02-06175	108	20-04-02-06892
9	20-04-02-06056	59	20-04-02-06179	109	20-04-02-06894
10	20-04-02-06057	60	20-04-02-06180	110	20-04-02-06895
11	20-04-02-06058	61	20-04-02-06181	111	20-04-02-06896
12	20-04-02-06059	62	20-04-02-06182	112	20-04-02-06897
13	20-04-02-06065	63	20-04-02-06183	113	20-04-02-06898
14	20-04-02-06066	64	20-04-02-06184	114	20-04-02-06899
15	20-04-02-06067	65	20-04-02-06185	115	20-04-02-06901
16	20-04-02-06068	66	20-04-02-06186	116	20-04-02-06902
17	20-04-02-06069	67	20-04-02-06188	117	20-04-02-06903
18	20-04-02-06070	68	20-04-02-06189	118	20-04-02-06906
19	20-04-02-06071	69	20-04-02-06190	119	20-04-02-06911
20	20-04-02-06072	70	20-04-02-06193	120	20-04-02-06912
21	20-04-02-06096	71	20-04-02-06194	121	20-04-02-06913
22	20-04-02-06098	72	20-04-02-06195	122	20-04-02-06914
23	20-04-02-06099	73	20-04-02-06361	123	20-04-02-06917
24	20-04-02-06100	74	20-04-02-06362	124	20-04-02-06918
25	20-04-02-06101	75	20-04-02-06363	125	20-04-02-06922
26	20-04-02-06102	76	20-04-02-06365	126	20-04-02-06923



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

27	20-04-02-06105	77	20-04-02-06366
28	20-04-02-06106	78	20-04-02-06367
29	20-04-02-06107	79	20-04-02-06368
30	20-04-02-06108	80	20-04-02-06369
31	20-04-02-06112	81	20-04-02-06370
32	20-04-02-06124	82	20-04-02-06375
33	20-04-02-06126	83	20-04-02-06378
34	20-04-02-06127	84	20-04-02-06379
35	20-04-02-06131	85	20-04-02-06387
36	20-04-02-06132	86	20-04-02-06388
37	20-04-02-06147	87	20-04-02-06389
38	20-04-02-06148	88	20-04-02-06390
39	20-04-02-06149	89	20-04-02-06391
40	20-04-02-06150	90	20-04-02-06392
41	20-04-02-06154	91	20-04-02-06393
42	20-04-02-06155	92	20-04-02-06394
43	20-04-02-06156	93	20-04-02-06395
44	20-04-02-06157	94	20-04-02-06396
45	20-04-02-06159	95	20-04-02-06400
46	20-04-02-06162	96	20-04-02-06871
47	20-04-02-06163	97	20-04-02-06874
48	20-04-02-06164	98	20-04-02-06877
49	20-04-02-06165	99	20-04-02-06878
50	20-04-02-06166	100	20-04-02-06880

Guatemala 30 de diciembre del 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-607-2024** de la contratista: ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de diciembre del 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-607-2024** de la contratista: ROSA DELIA CABRERA MARROQUIN DE PORTILLO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



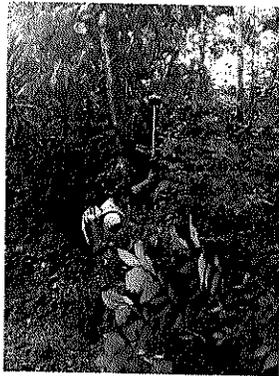
Ing. Ag. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zagapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO	No. De Contrato: RIC-R-029-608-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–.	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-02-00779 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.

- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-06-00557 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.



- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-03-04349 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.

- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-04-05-08279 del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.
- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 20-04-03-02248 del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.



FIRMA:



BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO
Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales

Vo.Bo.:



**Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala**

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO	No. De Contrato: RIC-R-029-608-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Plazo del Contrato: De noviembre a diciembre de 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Participar en los diferentes órganos presentes en las zonas declaradas y zonas en proceso catastral que traten el tema agrario o cualquier otro relacionado con el proceso catastral y que tenga actividad y participación en la región (municipal, departamental o regional).	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
b) Participar en casos de conflictividad agraria relacionados con el proceso catastral.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
c) Dar seguimiento a casos de conflictividad agraria relacionados con el proceso catastral.	- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-02-01044 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.



- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-02-01064 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.
- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-02-02796 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.
- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-06-02649 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.
- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-03-01-04707 del municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación
- Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la

	<p>pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-02-00779 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-06-00557 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa. - Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-05-03-04349 del municipio de Teculután, departamento de Zacapa. - Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 19-04-05-08279 del municipio de Gualán, departamento de Zacapa. - Atención y seguimiento a solicitud presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios de clasificación catastral CCC: 20-04-03-02248 del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
d) Apoyar en temas relacionados con la situación	- Durante la vigencia de este contrato, no se

<p>agraria del municipio o departamento deberá abrir un espacio de diálogo y negociación para la viabilización del proceso catastral en las áreas de trabajo, así como la identificación de autoridades y líderes comunitarios para la respectiva coordinación de trabajo.</p>	<p>realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>
<p>e) Realización de informes, dictámenes de casos asignados.</p>	<p>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>
<p>f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<p>- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.</p>

<p>FIRMA:  BRENNER YUBINY GRANADOS PINTO Servicios Técnicos de Seguimiento de Casos Especiales</p>	<p>Vo.Bo.:  Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Aprobado:  Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>	

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-608-2024** del contratista: Brenner Yubiny Granados Pinto quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-608-2024** del contratista: Brenner Yubiny Granados Pinto quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian José
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Rodolfo Antonio Morales Pinto	No. De Contrato: RIC-R-029-609-2024.
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Análisis Catastral y Mosaico de Fincas	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024.

1.- Se realizó el análisis y el estudio comparativo de la información del levantamiento catastral con la del mosaico gráfico de fincas; identificándose, determinándose y definiéndose que finca(s) se relacionan con los predios, del municipio de Camotán del departamento de Chiquimula; de 48 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-05-04-00224	17	20-05-04-09341	33	20-05-04-21499
2	20-05-04-00225	18	20-05-04-09346	34	20-05-04-21500
3	20-05-04-00226	19	20-05-04-10340	35	20-05-04-08529
4	20-05-04-00227	20	20-05-04-10369	36	20-05-04-08536
5	20-05-04-00228	21	20-05-04-10371	37	20-05-04-08935
6	20-05-04-00232	22	20-05-04-10374	38	20-05-04-08940
7	20-05-04-00233	23	20-05-04-10375	39	20-05-04-08942
8	20-05-04-00234	24	20-05-04-10380	40	20-05-04-08943
9	20-05-04-00235	25	20-05-04-21016	41	20-05-04-21034
10	20-05-04-00243	26	20-05-04-21021	42	20-05-04-21040
11	20-05-04-00247	27	20-05-04-21022	43	20-05-04-21044
12	20-05-04-00250	28	20-05-04-21026	44	20-05-04-21059
13	20-05-04-00251	29	20-05-04-21030	45	20-05-04-21061
14	20-05-04-09325	30	20-05-04-21123	46	20-05-04-21076
15	20-05-04-09331	31	20-05-04-21216	47	20-05-04-21078
16	20-05-04-09338	32	20-05-04-21498	48	20-05-04-21086

02.- Se realizó el estudio comparativo de la información alfanumérica de la Ficha de Investigación de Campo versus la Ficha de Derechos Reales de los Predios y Fincas ubicadas en el municipio Camotán del departamento de Chiquimula; de 48 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	20-05-04-00224	17	20-05-04-09341	33	20-05-04-21499
2	20-05-04-00225	18	20-05-04-09346	34	20-05-04-21500
3	20-05-04-00226	19	20-05-04-10340	35	20-05-04-08529
4	20-05-04-00227	20	20-05-04-10369	36	20-05-04-08536
5	20-05-04-00228	21	20-05-04-10371	37	20-05-04-08935
6	20-05-04-00232	22	20-05-04-10374	38	20-05-04-08940
7	20-05-04-00233	23	20-05-04-10375	39	20-05-04-08942
8	20-05-04-00234	24	20-05-04-10380	40	20-05-04-08943
9	20-05-04-00235	25	20-05-04-21016	41	20-05-04-21034
10	20-05-04-00243	26	20-05-04-21021	42	20-05-04-21040
11	20-05-04-00247	27	20-05-04-21022	43	20-05-04-21044
12	20-05-04-00250	28	20-05-04-21026	44	20-05-04-21059
13	20-05-04-00251	29	20-05-04-21030	45	20-05-04-21061
14	20-05-04-09325	30	20-05-04-21123	46	20-05-04-21076
15	20-05-04-09331	31	20-05-04-21216	47	20-05-04-21078
16	20-05-04-09338	32	20-05-04-21498	48	20-05-04-21086

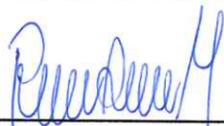
3.- Se realizó el análisis y el estudio comparativo de la información del levantamiento catastral con la del mosaico gráfico de fincas; identificándose, determinándose y definiéndose que finca(s) se relacionan con los predios, del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa; de 15 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-03-01568	6	19-03-04-00321	11	19-03-02-04233
2	19-03-01-02000	7	19-03-04-00472	12	19-03-01-02761
3	19-03-01-01563	8	19-03-04-00476	13	19-03-01-01045
4	19-03-01-01735	9	19-03-04-00408	14	19-03-02-01702
5	19-03-01-02424	10	19-03-01-01952	15	19-03-02-01703

04.- Se realizó el estudio comparativo de la información alfanumérica de la Ficha de Investigación de Campo versus la Ficha de Derechos Reales de los Predios y Fincas ubicadas en el municipio Rio Hondo del departamento de Zacapa; de 15 predios con los siguientes Códigos de Clasificación Catastral (CCC).

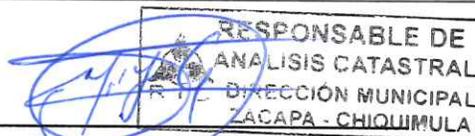
No.	CCC	No.	CCC	No.	CCC
1	19-03-03-01568	6	19-03-04-00321	11	19-03-02-04233
2	19-03-01-02000	7	19-03-04-00472	12	19-03-01-02761
3	19-03-01-01563	8	19-03-04-00476	13	19-03-01-01045
4	19-03-01-01735	9	19-03-04-00408	14	19-03-02-01702
5	19-03-01-02424	10	19-03-01-01952	15	19-03-02-01703

FIRMA: _____



Rodolfo Antonio Morales Pinto
Servicios Técnicos de Análisis Catastral
y Mosaico de Fincas

Vo. Bo. _____



RESPONSABLE DE
ANÁLISIS CATASTRAL
DIRECCIÓN MUNICIPAL
ZACAPA - CHIQUIMULA

FIRMA: _____

Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia
Responsable de Análisis Catastral
RIC Zacapa- Chiquimula

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: RODOLFO ANTONIO MORALES PINTO	No. De Contrato: RIC-R-029-609-2024
Nombre del Servicio: Servicios técnicos de análisis catastral y mosaico de fincas	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: De Noviembre a Diciembre 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar el estudio comparativo de la información proveniente de campo (levantamiento de información catastral) con la información de derechos de propiedad obtenida de cualquiera de los Registros de la Propiedad.	Se realizó el estudio comparativo proveniente de campo con la información de derechos de propiedad de 103 predios de Camotán del departamento de Chiquimula y de 20 predios de Rio Hondo del departamento de Zacapa. ANEXO 1.
b) Generar en la aplicación informática los planos para Exposición Pública, así como imprimir y organizar los mismos.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizaron exposiciones públicas, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa.
c) Preparar la documentación y participar en las Exposiciones públicas en las que se atiende a los titulares catastrales a través de la actualización de fichas de investigación de campo o cualquier documento del expediente catastral que sea necesario.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizaron exposiciones públicas, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa.
d) Completar los documentos del expediente catastral en la aplicación informática que se requiera.	Se completaron 103 predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y 20 predios del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa. ANEXO 1
e) Elaborar los informes circunstanciados de los predios analizados.	Se procedió a realizar estudio comparativo de 103 predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y 20 predios del municipio de Rio Hondo del departamento de Zacapa, de la información proveniente de campo (levantamiento de información catastral) con la información de derechos de propiedad obtenida de cualquiera de los Registros de la Propiedad. ANEXO 1
f) Informar al supervisor inmediato, según corresponda cualquier inconveniente que surja durante el proceso de análisis catastral, con el objetivo de promover las medidas correctivas.	Durante el periodo de este contrato no se plantearon dudas.

g) Realizar el armado de fincas matrices en base a la información registral disponible o información del Archivo General de Centroamérica.	No se realizó el armado de fincas matrices durante el período de este contrato debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Río Hondo del departamento de Zacapa.
h) Para las fincas que se tenga referencias de campo, salir al lugar e investigarlas en campo, coordinando con el supervisor de mosaico de fincas o el responsable de análisis catastral.	Durante la vigencia de este contrato, no se salió a campo, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Río Hondo del departamento de Zacapa.
i) Acompañar los procesos de socialización de las actividades catastrales, cuando sea requerido.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Río Hondo del departamento de Zacapa.
j) Realizar la investigación de fincas, cuando sea necesario, a través de la consulta a Distancia del RGP, generando para el efecto la ficha de derechos reales digitándola en el sistema.	No se investigaron fincas durante el período de este contrato debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Río Hondo del departamento de Zacapa.
k) Realizar las actividades de análisis catastral de los predios que le sean asignados.	Se realizaron las actividades de análisis catastral de 103 predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y 20 predios del municipio de Río Hondo departamento de Zacapa. ANEXO 1
l) Propiciar y participar en las juntas conciliatorias de predios catastrales.	Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, debido a que fue prioridad la elaboración de análisis predio-finca de predios del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula y del municipio de Río Hondo del departamento de Zacapa.
m) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	No se realizaron otras actividades.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Realizar el estudio comparativo de la información proveniente de campo (levantamiento de información catastral) con la información de derechos de propiedad obtenida de cualquiera de los Registros de la Propiedad.	60	63	123
Elaborar los informes circunstanciados de los predios analizados.	0	0	0
Realizar las actividades de análisis catastral de los predios que le sean asignados.	60	63	123
Elaborar los informes de avance de los predios con análisis catastral finalizado.	0	0	0
Elaborar análisis de predios en Exposición Pública, determinando su relación Predio-Finca.	60	63	123
Elaborar rectificaciones de Informes Circunstanciados	0	0	0
Elaborar revisiones técnicas	0	0	0
Elaborar resoluciones de Director sobre expedientes	0	0	0
Informes de avance de los Servicios, entregados de forma mensual y final.	1	1	2
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	181	190	371

FIRMA: _____

Rodolfo Antonio Morales Pinto
Servicios Técnicos de Análisis Catastral y Mosaico de Fincas

Vo. Bo.: _____

Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia
Responsable de Análisis Catastral

Vo. Bo.: _____

Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinosa Parilla
Director Municipal Zacapa-Chiquimula

Aprobado: _____

Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos

RESPONSABLE DE
ANÁLISIS CATASTRAL
R/C DIRECCIÓN MUNICIPAL
ZACAPA - CHIQUIMULA



ANEXO. 1

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
1	20-05-04-00046	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
2	20-05-04-00051	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
3	20-05-04-00055	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
4	20-05-04-00057	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
5	20-05-04-00063	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
6	20-05-04-00071	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
7	20-05-04-00072	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
8	20-05-04-00074	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
9	20-05-04-00076	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
10	20-05-04-00077	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
11	20-05-04-00078	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
12	20-05-04-00079	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
13	20-05-04-00080	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
14	20-05-04-00083	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
15	20-05-04-00088	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
16	20-05-04-00093	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
17	20-05-04-00094	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
18	20-05-04-00104	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
19	20-05-04-00106	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
20	20-05-04-00107	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
21	20-05-04-00108	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
22	20-05-04-00109	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
23	20-05-04-00110	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
24	20-05-04-00111	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
25	20-05-04-00112	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
26	20-05-04-00113	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
27	20-05-04-00114	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
28	20-05-04-00116	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
29	20-05-04-00126	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
30	20-05-04-00129	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
31	20-05-04-00146	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
32	20-05-04-00150	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
33	20-05-04-00151	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
34	20-05-04-00152	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
35	20-05-04-00153	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
36	20-05-04-00155	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vrs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
37	20-05-04-00156	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
38	20-05-04-00158	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
39	20-05-04-00159	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
40	20-05-04-00161	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
41	20-05-04-00165	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
42	20-05-04-00166	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
43	20-05-04-00167	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
44	20-05-04-00169	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
45	20-05-04-00170	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
46	20-05-04-00171	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
47	20-05-04-00175	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
48	20-05-04-00176	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
49	20-05-04-00184	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
50	20-05-04-00189	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
51	20-05-04-00208	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
52	20-05-04-00220	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
53	20-05-04-00221	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
54	20-05-04-00222	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
55	20-05-04-00223	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
56	19-03-01-01111	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
57	19-03-01-01547	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
58	19-03-01-01925	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
59	19-03-01-02739	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
60	19-03-02-01701	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
61	20-05-04-00224	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
62	20-05-04-00225	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
63	20-05-04-00226	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
64	20-05-04-00227	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
65	20-05-04-00228	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
66	20-05-04-00232	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
67	20-05-04-00233	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
68	20-05-04-00234	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
69	20-05-04-00235	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
70	20-05-04-00243	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
71	20-05-04-00247	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
72	20-05-04-00250	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
73	20-05-04-00251	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vrs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
74	20-05-04-09325	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
75	20-05-04-09331	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
76	20-05-04-09338	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
77	20-05-04-09341	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
78	20-05-04-09346	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
79	20-05-04-10340	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
80	20-05-04-10369	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
81	20-05-04-10371	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
82	20-05-04-10374	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
83	20-05-04-10375	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
84	20-05-04-10380	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
85	20-05-04-21016	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
86	20-05-04-21021	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
87	20-05-04-21022	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
88	20-05-04-21026	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
89	20-05-04-21030	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
90	20-05-04-21123	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
91	20-05-04-21216	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
92	20-05-04-21498	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
93	20-05-04-21499	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
94	20-05-04-21500	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
95	20-05-04-08529	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
96	20-05-04-08536	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
97	20-05-04-08935	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
98	20-05-04-08940	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
99	20-05-04-08942	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
100	20-05-04-08943	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
101	20-05-04-21034	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
102	20-05-04-21040	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
103	20-05-04-21044	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
104	20-05-04-21059	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
105	20-05-04-21061	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
106	20-05-04-21076	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
107	20-05-04-21078	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
108	20-05-04-21086	CAMOTAN	CHIQUIMULA	SI	SI	NO	NO
109	19-03-03-01568	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
110	19-03-01-01735	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
111	19-03-01-01563	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO

NO.	CCC	Municipio	Departamento	Estudio comparativo del levantamiento catastral con mosaico gráfico de fincas	Estudio comparativo FIC vrs. FIDR	Informe Circunstanciado finalizado	Informe circunstanciado actualizado
112	19-03-01-02000	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
113	19-03-01-02424	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
114	19-03-04-00321	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
115	19-03-04-00472	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
116	19-03-04-00476	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
117	19-03-04-00408	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
118	19-03-01-01952	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
119	19-03-02-04233	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
120	19-03-01-02761	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
121	19-03-01-01045	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
122	19-03-02-01702	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO
123	19-03-02-01703	RIO HONDO	ZACAPA	SI	SI	NO	NO

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

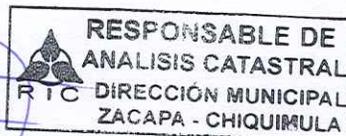
En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-609-2024 del contratista: Rodolfo Antonio Morales Pinto quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:


Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia
Responsable de Análisis Catastral



Vo.Bo.


Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinosa Portillo
Director Municipal Zacapa-Chiquimula



Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-609-2024 del contratista: Rodolfo Antonio Morales Pinto quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Vo.Bo.:


Ing. Agr. Carlos Miguel Loyo Garcia
Responsable de Análisis Catastral

Vo.Bo.


Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinosa Portillo
Director Municipal Zacapa-Chiquimula



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ	No. De Contrato: RIC-R-029-610-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

- Apoyo a la unidad de Levantamiento catastral en las visitas de campo, en atención a solicitudes presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios del municipio de Ipala, departamento de Chiquimula.



- Se atendió y se realizaron informes y/o oficios requeridos por Fiscalías del Ministerio Publico del municipio de San Jacinto departamento de Chiquimula, referente a información de predios y titulares catastrales.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
Calle 10-58, Zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América PBX: (502) 2462-8400 <http://www.ric.gob.gt>

Informe Mensual de Actividades
Municipio: Zacapa-Chiquimula
Módulo: Catastral
Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

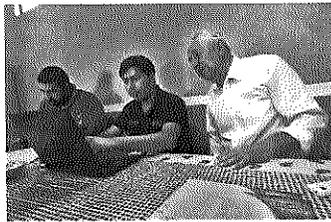
Actividades:

1. Apoyo a la unidad de Levantamiento catastral en las visitas de campo, en atención a solicitudes presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios del municipio de Ipala, departamento de Chiquimula.

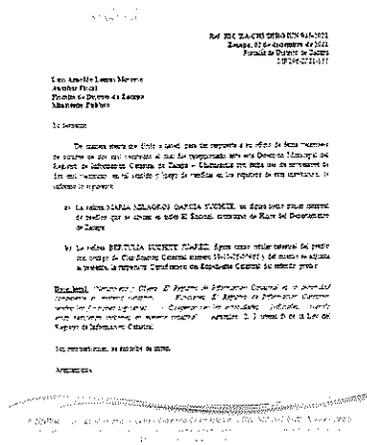
2. Se atendió y se realizaron informes y/o oficios requeridos por Fiscalías del Ministerio Publico del municipio de San Jacinto departamento de Chiquimula, referente a información de predios y titulares catastrales.

Elaborado por: José Roberto Portillo Paz
Revisado por: [Nombre no legible]
Aprobado por: [Nombre no legible]

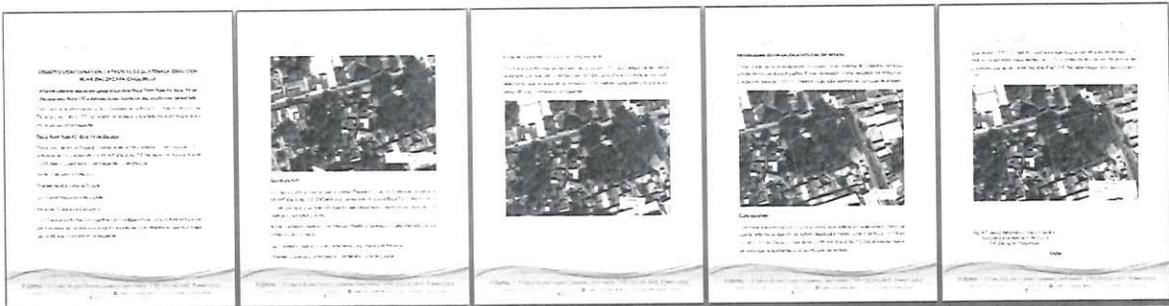
- Se atendió y se realizaron informes y/o oficios requeridos por Fiscalías del Ministerio Público del departamento de Zacapa, referente a información de predios y titulares catastrales.
- Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica presentada por el titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral CCC: 20-04-02-02400, ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Se brindó acompañamiento a la unidad de Levantamiento Catastral, en actividades de llamamiento a titulares catastrales, debido a que, en el proceso del levantamiento predial, surgen solicitudes correcciones o inconformidad del levantamiento consignando conflictos catastrales.



- Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica presentada por el titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral CCC: 20-04-02-02399, ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Elaboración de oficio en repuesta a requerimientos presentados por la Fiscalía de Distrito de Zacapa, departamento de Zacapa, del Ministerio Público, dentro del proceso MP296-2021-155.



- Analizar documentos e información disponible, con el propósito de brindar respuesta al requerimiento presentado por el Titular Catastral del predio CCC: 20-04-02-05953, donde solicita información de los nombre de los titulares catastrales de los colindantes.



FIRMA: 

JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ
Ingeniero Agrónomo
Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral

Vo.Bo.: 

 **Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo**
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ	No. De Contrato: RIC-R-029-610-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC-.	Plazo del Contrato: De noviembre a diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar las actividades que estará desarrollando en el ámbito del análisis de casos agrarios.	<ul style="list-style-type: none"> - Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Camotán, del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público. - Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Ipala del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público. - Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud



	<p>de la Fiscalía Municipal de: San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, del Ministerio Público.</p> <ul style="list-style-type: none">- Se programaron visitas de campo con el auxiliar fiscal encargado y técnicos catastrales, para las diligencias a solicitud de la Fiscalía Municipal de: Cabañas, del departamento de Zacapa, del Ministerio Público.
<p>b) Investigación, análisis e informes requeridos por instituciones gubernamentales y particulares en cuanto a conflictos agrarios y catastrales.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Se atendió y se realizaron informes y/o oficios requeridos por Fiscalías del Ministerio Público del municipio de San Jacinto departamento de Chiquimula, referente a información de predios y titulares catastrales.- Se atendió y se realizaron informes y/o oficios requeridos por Fiscalías del Ministerio Publico del departamento de Zacapa, referente a información de predios y titulares catastrales.- Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica presentada por el titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral CCC: 20-04-02-02400, ubicado en el municipio de

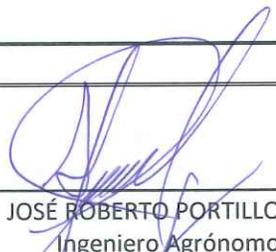
	<p>Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de oficio en respuesta a requerimientos presentados por la Fiscalía de Distrito de Zacapa, departamento de Zacapa, del Ministerio Público, dentro del proceso MP296-2021-155. - Analizar documentos e información disponible, con el propósito de brindar respuesta al requerimiento presentado por el Titular Catastral del predio CCC: 20-04-02-05953, donde solicita información del nombre de los titulares catastrales de los colindantes.
<p>c) Atender los casos de conflictividad agraria relacionados con el proceso catastral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se brindó acompañamiento a la unidad de Levantamiento Catastral, en actividades de llamamiento a titulares catastrales, debido a que, en el proceso del levantamiento predial, surgen solicitudes correcciones o inconformidad del levantamiento consignando conflictos catastrales. - Se dio asesoría técnica en el proceso de revisión técnica presentada por el titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral CCC: 20-



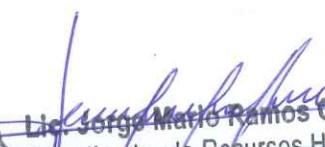
	04-02-02399, ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
d) Apoyar en las actividades necesarias para la obtención de información de tipo registral y catastral;	- Apoyo y seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía del municipio de Cabañas, departamento de Zacapa, cuyo objeto es la rectificación catastral del predio Finca 8217, Folio 217, Libro 57E, de propiedad del señor: Jorge Luis Antón García, ubicado en la aldea Santo Tomas, municipio de Cabañas.
e) Participar en los procesos de mediación y solución de conflictos en los que se requiera la participación del Registro de Información Catastral.	- Apoyo, análisis y seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía del MP del municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, con el objeto de realizar diligencias de inspección ocular y medición de bienes inmuebles. Para lo cual se procede a solicitar la autorización de la señora Campos Ramos y al señor Suchite Cardona a presentar documentos donde indique que son acreedores del bien inmueble
f) Analizar los documentos e información disponibles, así como realizar las investigaciones documentales necesarias para buscar soluciones a los conflictos de tierras.	- Atención y seguimiento a la solicitud presentada por la Fiscalía del municipio de Camotán, Chiquimula, el 06 de noviembre del 2024, solicitando la colaboración para girar instrucciones de apoyo a la fiscalía

	<p>con el objetivo de medir sobre tres terrenos ubicados en la aldea El limón caserío Changuis, Camotán Chiquimula.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seguimiento a la solicitud presentada por la fiscalía de Camotán para revisión del expediente 20003-2024-00622 donde se investiga el posible delito de perturbación de la posesión de los bienes inmuebles en el municipio de Camotán.
<p>g) Elaborar propuestas de solución a los casos asignados, una vez que se haya completado el proceso análisis y evaluación, enmarcándolas dentro de la competencia institucional;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
<p>h) Emitir dictámenes, opiniones, estudios registrales y jurídicos, y demás documentos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
<p>i) Presentar resultados mensualmente y cuando sea requerido.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.
<p>j) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Apoyo a la comunicación social en el municipio de Ipala, departamento de Chiquimula. - Apoyo a la unidad de Levantamiento catastral en las visitas de campo, en

atención a solicitudes presentada por interesados sobre la pretensión de mojones y linderos de los predios del municipio de Ipala, departamento de Chiquimula.

FIRMA: 
JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ
Ingeniero Agrónomo
Servicios Profesionales para la Atención de Conflictividad Agraria y Catastral

Vo.Bo.: 
Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
 Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado: 
Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-610-2024** del contratista: **JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-610-2024** del contratista: **JOSÉ ROBERTO PORTILLO PAZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian José
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ELIZABETH NINETH ZURITA ORELLANA.	No. De Contrato: RIC-R-029-611-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación de Enmiendas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024.

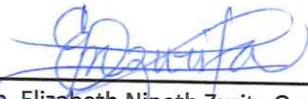
- Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Gustavo Adolfo Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y tres (20-04-02-02553), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso de revisión técnica.
- Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Gustavo Adolfo Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y tres (20-04-02-02553), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se admite para el trámite y se ordenan las diligencias a practicarse.
- Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Gustavo Adolfo Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y tres (20-04-02-02553), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero tres guion cero uno guion cero tres mil doscientos sesenta (19-03-01-03260), ubicada en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero tres mil novecientos ochenta y cinco (19-04-03-03985), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero

cuatro guion cero tres guion cero cuatro mil ochenta y nueve (19-04-03-04089), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.

- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil novecientos cincuenta y seis (19-04-05-05956), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
- Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero nueve mil ciento sesenta y ocho (19-04-05-09168), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
- Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Manuel de Jesús Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cuatro (20-04-02-02554), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso de revisión técnica.
- Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Manuel de Jesús Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cuatro (20-04-02-02554), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se admite para el trámite y se ordena las diligencias a practicarse.
- Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Manuel de Jesús Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cuatro (20-04-02-02554), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se deja constancia de la revisión de procedimientos y resultados.
- Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cinco (20-04-02-02555), ubicado en Barrio San Lorenzo, municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso.
- Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cinco (20-04-02-02555), ubicado en Barrio San Lorenzo, municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para admitir el trámite y ordenar las diligencias a practicarse.

- Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cinco (20-04-02-02555), ubicado en Barrio San Lorenzo, municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

FIRMA:



Licda. Elizabeth Nineth Zurita Orellana.
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación
de Enmiendas.
Licenciada en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia.
Abogada Y Notaria.

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
RIC ZACAPA-CHIQUIMULA



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ELIZABETH NINETH ZURITA ORELLANA.	No. De Contrato: RIC-R-029-611-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación de Enmiendas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: De Noviembre a Diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Atención a titulares catastrales para resolver las dudas que le sean planteadas, relacionadas a enmiendas emitidas por Registro Público.	Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero tres guion cero uno guion cero tres mil doscientos sesenta (19-03-01-03260), ubicada en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
b) Notificar las resoluciones de enmiendas emitidas por el Registro Público a los titulares catastrales y/o titulares registrales de los predios ubicados en la jurisdicción de la Dirección Municipal y donde sean requeridos sus servicios en el territorio nacional.	<p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero tres mil novecientos ochenta y cinco (19-04-03-03985), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero tres guion cero cuatro mil ochenta y nueve (19-04-03-04089), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero cinco mil novecientos cincuenta y seis (19-04-05-05956), ubicado en el municipio de Rio Hondo,</p>

	departamento de Zacapa.
c) Asesorar y recomendar sobre las actividades de mejora para la notificación de Enmiendas a titulares catastrales y/o registrales.	Se dio asesoría jurídica en resolución de enmienda emanada del Registro Público del RIC, previo a ser notificada del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número diecinueve guion cero cuatro guion cero cinco guion cero nueve mil ciento sesenta y ocho (19-04-05-09168), ubicado en el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
d) Realizar el análisis y estudios de documentación proporcionada por las entidades, comunidades o titulares catastrales en general para establecer alguna situación jurídica en especial, relacionada al proceso catastral.	<p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos (20-04-02-02400), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en solicitud de revisión técnica presentada por Rodrigo Pérez Hernández, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos setenta y nueve (20-04-02-02479), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en solicitud de revisión técnica presentada por Mario Adalberto Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y uno (20-04-02-02551), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en solicitud de revisión técnica presentada por José Daniel Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y dos (20-04-02-02552), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p>
e) Emitir opiniones o dictámenes y/u otros documentos.	Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del

proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil trescientos noventa y nueve (20-04-02-02399), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se trae a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil trescientos noventa y nueve (20-04-02-02399), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil trescientos noventa y nueve (20-04-02-02399), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion uno mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Hilda Amarilis Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos (20-04-02-02400), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se trae a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación

Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos (20-04-02-02400), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos (20-04-02-02400), para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Rodrigo (único nombre) Pérez Hernández, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos setenta y nueve (20-04-02-02479), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se trae a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Rodrigo (único nombre) Pérez Hernández, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos setenta y nueve (20-04-02-02479), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Rodrigo (único nombre) Pérez Hernández, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero

cuatro guion cero dos guion cero dos mil cuatrocientos setenta y nueve (20-04-02-02479), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Mario Adalberto Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y uno (20-04-02-02551), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Mario Adalberto Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y uno (20-04-02-02551), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se ordenan las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Mario Adalberto Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y uno (20-04-02-02551), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Daniel Pérez, titular catastral de predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y dos (20-04-02-02552), ubicado en el municipio de Jocotán,

departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Daniel Pérez, titular catastral de predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y dos (20-04-02-02552), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se admite para el trámite y se ordenan las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Daniel Pérez, titular catastral de predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y dos (20-04-02-02552), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se deja constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Gustavo Adolfo Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y tres (20-04-02-02553), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Gustavo Adolfo Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y tres (20-04-02-02553), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se admite

para el trámite y se ordenan las diligencias a practicarse.

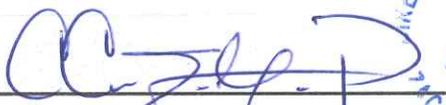
Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Gustavo Adolfo Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y tres (20-04-02-02553), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.

Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Manuel de Jesús Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cuatro (20-04-02-02554), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso de revisión técnica.

Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Manuel de Jesús Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cuatro (20-04-02-02554), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se admite para el trámite y se ordena las diligencias a practicarse.

Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por José Manuel de Jesús Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cuatro (20-04-02-02554), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, en la cual se

	<p>deja constancia de la revisión de procedimientos y resultados.</p> <p>Se elaboró el acta identificada con el número cero uno guion dos mil veinticuatro (01-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cinco (20-04-02-02555), ubicado en Barrio San Lorenzo, municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para traer a la vista el proceso.</p> <p>Se elaboró la primera resolución de trámite dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cinco (20-04-02-02555), ubicado en Barrio San Lorenzo, municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para admitir el trámite y ordenar las diligencias a practicarse.</p> <p>Se elaboró el acta identificada con el número cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024) dentro del proceso de revisión técnica presentado por Sandra Lisbeth Ramos Pérez, titular catastral del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil quinientos cincuenta y cinco (20-04-02-02555), ubicado en Barrio San Lorenzo, municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, para dejar constancia de la revisión de procedimientos y resultados.</p>
<p>f) Redactar documentos legales que le sean solicitados.</p>	<p>Se elaboró el acta notarial a requerimiento del Director municipal del RIC Zacapa-Chiquimula, para dejar constancia de la publicación del edicto en el Diario de Centro América y en Prensa Libre para notificar a los titulares registrales y titulares catastrales de las declaratorias de predios catastrados, de los municipios de Jocotán y Olopa del departamento de Chiquimula y del municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa, en</p>

<p>g) Otras actividades que le sean asignan por el supervisor o coordinador de los servicios contratados.</p>	<p>cumplimiento del último párrafo del artículo 50 del Reglamento de la Ley del RIC.</p> <p>Se dio asesoría jurídica en el proceso de revisión técnica del predio identificado con el Código de Clasificación Catastral número veinte guion cero cuatro guion cero dos guion cero dos mil trescientos noventa y nueve (20-04-02-02399), ubicado en el municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.</p>
<p>FIRMA: </p> <p>Licda. Elizabeth Nineth Zurita Orellana. Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica de Notificación de Enmiendas. Licenciada en Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Justicia. Abogada y Notaria.</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal. RIC ZACAPA-CHIQUIMULA.</p> 
<p>Aprobado: </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo. Coordinador de Recursos Humanos. Registro de Información de Guatemala.</p> 	

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-611-2024 de la contratista: Elizabeth Nineth Zurita Orellana quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo
Director Municipal
RIC ZACAPA-CHIQUIMULA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA	No. De Contrato: RIC-R-029-612-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

1. Realicé Análisis Jurídico de 57 predios del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos.
2. Realicé Análisis Jurídico de 57 predios del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula, conforme a reporte y elaboración de Proyectos de Declaración de predios catastrados.
3. Realicé Análisis Jurídico de 31 predios del municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa, conforme a reporte y elaboración de Dictámenes Jurídicos.
4. Realicé Análisis Jurídico de 31 predios del municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa, conforme a reporte y elaboración de Proyectos de Declaración de predios catastrados.
5. Realicé actualización de información de expedientes catastrales.
6. Realicé consultas a distancia de fincas relacionadas con los predios objeto de Análisis Jurídico y estudios de copropiedad.
7. Realicé planteamiento de dudas, objeto de análisis jurídico.

<p>FIRMA: </p> <p>MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, ABOGADO Y NOTARIO Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula  Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Contrato No.		RIC-R-029-612-2024		
Actividad denominada:		Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización		
Descripción de entrega de productos consiste:		Ochenta y ocho (88) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado, y realización de enmiendas.		
Nombre del Contratista:		Lic. Mynor Hugo Cabrera Archila		
No.	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	19-03-03-00007	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	19-03-03-00008	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	19-03-01-00010	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	19-03-03-00011	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	19-03-03-00148	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	19-03-03-00150	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	19-03-01-01111	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	19-03-03-01172	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	19-03-01-01547	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	19-03-02-01701	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	19-03-02-01702	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	19-03-02-01703	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	19-03-02-01704	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	19-03-02-01705	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	19-03-02-01706	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	19-03-02-01708	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	19-03-02-01716	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	19-03-01-01833	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	19-03-01-01925	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	19-03-01-01952	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	19-03-02-01985	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22		Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración

	19-03-03-02084			de Predio Catastrado
23	19-03-02-02163	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	19-03-01-02739	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	19-03-01-02761	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	19-03-01-02777	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
27	19-03-02-03707	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	19-03-02-03872	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	19-03-02-04105	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	19-03-02-04233	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	19-03-02-01563	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	20-04-03-00456	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	20-04-03-00476	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	20-04-01-00824	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	20-04-01-00825	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	20-04-01-00853	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	20-04-01-01724	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	20-04-03-02151	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	20-04-03-02156	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	20-04-01-03924	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	20-04-01-04102	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	20-04-01-04106	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	20-04-01-04183	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	20-04-01-04232	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	20-04-01-04233	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	20-04-01-04234	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	20-04-01-04235	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	20-04-01-04236	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	20-04-01-04237	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

50	20-04-01-04238	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
51	20-04-01-04262	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	20-04-01-04328	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	20-04-01-04407	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	20-04-01-04419	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
55	20-04-01-04699	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	20-04-01-04771	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	20-04-01-05444	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	20-04-01-05842	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	20-04-01-05866	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	20-04-01-06264	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	20-04-02-07700	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	20-04-02-07770	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	20-04-02-07773	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	20-04-02-09131	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	20-04-02-09152	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	20-04-02-09153	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	20-04-02-12135	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	20-04-02-12136	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	20-04-02-12137	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	20-04-02-12138	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	20-04-02-12139	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	20-04-02-12140	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	20-04-02-12149	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	20-04-02-12172	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	20-04-02-12184	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	20-04-02-12187	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	20-04-02-12193	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

78	20-04-02-12224	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	20-04-02-12402	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	20-04-02-12403	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	20-04-02-12404	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	20-04-02-12406	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
83	20-04-02-12407	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	20-04-02-12410	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	20-04-02-12414	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	20-04-02-12415	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	20-04-02-12416	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	20-04-02-12422	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
TOTAL, DE DICTAMENES Y PROYECTOS DE DECLARACIÓN DE PREDIO CATASTRADO				88 predios



MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA
LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, ABOGADO Y NOTARIO
Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización

El suscrito hace constar que previa revisión y constatación de la existencia por ochenta y ocho (88) expedientes catastrales analizados y finalizados con dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado. En fe de lo anterior, suscribo el presente documento de conformidad.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

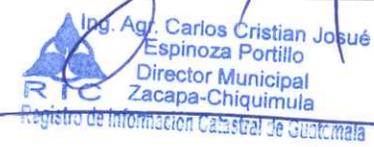
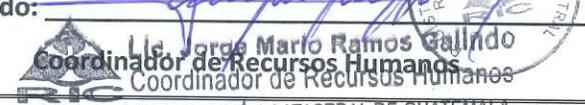
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA	No. De Contrato: RIC-R-029-612-2024
Nombre del Servicio: Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: De noviembre a diciembre 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO	RESULTADOS OBTENIDOS
SUSCRITO	
a. Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral;	Analice y elabore el dictamen jurídico y Proyecto de Declaratoria de Predio Catastrado de 163 expedientes catastrales nuevos.
b. Analizar expedientes catastrales remitidos por actualizaciones en la información gráfica y/o descriptiva y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado;	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
c. Analizar expedientes catastrales para	Durante el periodo de esta contratación

reconocimiento administrativo y declaración de Tierras Comunales y emitir el dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado;	no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
d. Analizar expedientes catastrales por demanda de ventanillas de productos y servicios catastrales y emitir el dictamen jurídico y el proyecto de declaración de predio catastrado;	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
e. Analizar expedientes catastrales remitidos para el proceso de enmienda y/o rectificación y emitir la razón de enmienda y/o rectificación, según sea el caso; y	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.
f. Devolver los expedientes catastrales que sean requeridos por las diferentes Direcciones Municipales.	Durante el periodo de esta contratación no se realizó esta actividad debido que no fue requerida.

**REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADA MENSUALMENTE**

No.	Actividad	Noviembre	Diciembre	Total
1	Analizar expedientes catastrales nuevos y emitir el dictamen jurídico y proyecto de declaración de predio catastrado de zonas catastrales priorizadas para finalizar el proceso de establecimiento catastral y de los municipios proyectados para avanzar y disminuir brechas con otras sub-fases del establecimiento catastral;	75	88	163
TOTAL		75	88	163

<p>FIRMA: </p> <p>MYNOR HUGO CABRERA ARCHILA LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, ABOGADO Y NOTARIO Servicios Jurídicos Profesionales de Análisis y Actualización</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p align="center">Aprobado: </p> <p align="center"> Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>	

Anexo

No.	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	19-03-01-01563	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
2	19-03-02-04233	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
3	20-04-01-01235	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
4	20-04-01-01251	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
5	20-04-01-06052	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
6	20-04-01-06135	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
7	20-04-01-06214	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
8	20-04-02-04379	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
9	20-04-02-04411	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
10	20-04-02-00004	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
11	20-04-02-00007	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
12	20-04-02-00008	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
13	20-04-02-00009	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
14	20-04-02-00010	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
15	20-04-02-00011	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
16	20-04-02-00012	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
17	20-04-02-00013	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
18	20-04-02-00016	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
19	20-04-02-00022	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
20	20-04-02-00023	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
21	20-04-02-00024	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
22	20-04-02-00028	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
23	20-04-02-00036	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
24	20-04-02-00037	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
25	20-04-02-00038	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
26	20-04-02-00042	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

27	20-04-02-00043	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
28	20-04-02-00045	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
29	20-04-02-06013	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
30	20-04-02-06089	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
31	20-04-02-06090	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
32	20-04-02-06162	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
33	20-04-02-07773	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
34	20-04-02-09104	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
35	20-04-02-09131	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
36	20-04-02-09133	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
37	20-04-02-09137	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
38	20-04-02-09146	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
39	20-04-02-09147	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
40	20-04-02-09148	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
41	20-04-02-09152	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
42	20-04-02-09153	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
43	20-05-04-00251	Camotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
44	20-04-02-04076	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
45	20-04-02-04105	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
46	19-03-02-06262	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
47	19-03-02-02421	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
48	20-04-01-04407	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
49	20-04-01-04419	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
50	20-04-01-04420	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
51	20-04-01-04699	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
52	20-04-01-05444	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
53	20-04-01-00824	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
54	20-04-01-01724	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

55	20-04-01-04328	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
56	20-04-01-04771	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
57	20-04-01-03883	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
58	20-04-01-04262	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
59	20-04-01-04238	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
60	20-04-01-03924	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
61	20-04-01-04232	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
62	20-04-01-04233	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
63	20-04-01-04234	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
64	20-04-01-04235	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
65	20-04-01-04236	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
66	20-04-01-04237	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
67	20-04-01-04102	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
68	20-04-01-04106	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
69	20-04-01-04183	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
70	20-04-01-00853	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
71	20-04-01-05032	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
72	20-04-01-05559	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
73	20-04-01-05842	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
74	20-04-01-05866	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
75	20-04-01-06264	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
76	19-03-03-00007	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
77	19-03-03-00008	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
78	19-03-01-00010	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
79	19-03-03-00011	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
80	19-03-03-00148	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
81	19-03-03-00150	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
82	19-03-01-01111	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

83	19-03-03-01172	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
84	19-03-01-01547	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
85	19-03-02-01701	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
86	19-03-02-01702	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
87	19-03-02-01703	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
88	19-03-02-01704	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
89	19-03-02-01705	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
90	19-03-02-01706	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
91	19-03-02-01708	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
92	19-03-02-01716	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
93	19-03-01-01833	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
94	19-03-01-01925	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
95	19-03-01-01952	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
96	19-03-02-01985	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
97	19-03-03-02084	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
98	19-03-02-02163	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
99	19-03-01-02739	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
100	19-03-01-02761	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
101	19-03-01-02777	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
102	19-03-02-03707	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
103	19-03-02-03872	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
104	19-03-02-04105	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
105	19-03-02-04233	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
106	19-03-02-01563	Río Hondo	Zacapa	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
107	20-04-03-00456	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
108	20-04-03-00476	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
109	20-04-01-00824	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
110	20-04-01-00825	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

111	20-04-01-00853	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
112	20-04-01-01724	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
113	20-04-03-02151	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
114	20-04-03-02156	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
115	20-04-01-03924	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
116	20-04-01-04102	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
117	20-04-01-04106	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
118	20-04-01-04183	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
119	20-04-01-04232	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
120	20-04-01-04233	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
121	20-04-01-04234	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
122	20-04-01-04235	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
123	20-04-01-04236	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
124	20-04-01-04237	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
125	20-04-01-04238	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
126	20-04-01-04262	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
127	20-04-01-04328	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
128	20-04-01-04407	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
129	20-04-01-04419	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
130	20-04-01-04699	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
131	20-04-01-04771	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
132	20-04-01-05444	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
133	20-04-01-05842	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
134	20-04-01-05866	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
135	20-04-01-06264	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
136	20-04-02-07700	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
137	20-04-02-07770	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
138	20-04-02-07773	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado

139	20-04-02-09131	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
140	20-04-02-09152	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
141	20-04-02-09153	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
142	20-04-02-12135	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
143	20-04-02-12136	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
144	20-04-02-12137	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
145	20-04-02-12138	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
146	20-04-02-12139	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
147	20-04-02-12140	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
148	20-04-02-12149	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
149	20-04-02-12172	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
150	20-04-02-12184	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
151	20-04-02-12187	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
152	20-04-02-12193	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
153	20-04-02-12224	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
154	20-04-02-12402	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
155	20-04-02-12403	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
156	20-04-02-12404	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
157	20-04-02-12406	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
158	20-04-02-12407	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
159	20-04-02-12410	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
160	20-04-02-12414	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
161	20-04-02-12415	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
162	20-04-02-12416	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
163	20-04-02-12422	Jocotán	Chiquimula	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado
TOTAL, DE DICTAMENES Y PROYECTOS DE DECLARACIÓN DE PREDIO CATASTRADO				163 predios

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-612-2024 del contratista: Mynor Hugo Cabrera Archila quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Fortillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-612-2024** del contratista: Mynor Hugo Cabrera Archila quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

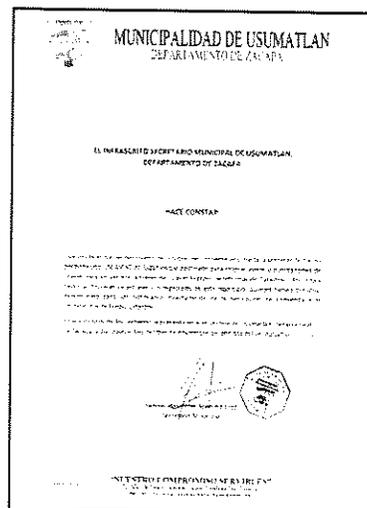
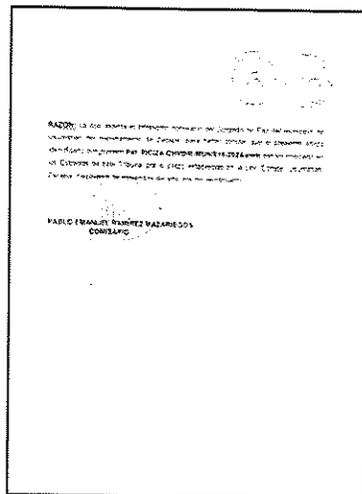


Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JEANETTE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO	No. De Contrato: RIC-R-029-613-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REGULARIZACIÓN DE TIERRAS	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

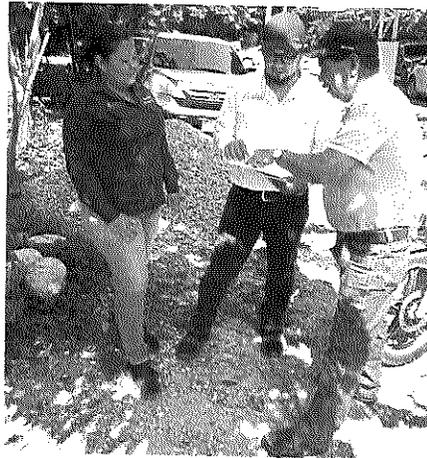
- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Regularización de predios municipales, en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.
- Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
- Se coordinó con la municipalidad de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, estrategias entre el RIC y las municipalidades, para consensuar la gestión de firmas de 138 instrumentos de escrituración dentro del proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios.
- Se coordinó con la municipalidad de Usumatlán, Zacapa y el Juzgado de Paz del municipio de Usumatlán, Zacapa, la generación de una constancia de la publicación del edicto del proceso de Titulación Especial y Registro para el municipio de Usumatlán, Zacapa.



- Participación en asamblea para la firma de 138 escrituras por parte de los titulares catastrales del Proceso de Regularización de predios en la Finca Municipal 2417 folio 146 Libro 29 de Chiquimula, a nombre de la Municipalidad de San Juan Ermita, Departamento de Chiquimula.



- Se realizó el acompañamiento y se dio el respectivo seguimiento a un predio que solicitó cambio gráfico por actualización para poder participar en el Proceso de Regularización. En la visita de campo, el técnico catastral, geoposicionó los mojones de los predios con CCC 20-03-01-02350 y CCC 20-03-01-02377, quedando ubicados y reconocidos los polígonos de dicha solicitud.



- Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de 75 proyectos de Acta de declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa
- Actualización e incorporación de la base de datos de esta Dirección Municipal de 119 predios para la selección y revisión Gráfica de la Información, esto con el fin de realizar un barrido predial en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa, dentro del proyecto de Titulación Especial y Registro.

- Se apoyó en la notificación de 119 Resolución Administrativa a los titulares catastrales sobre el procedimiento de titulación especial y registro en el municipio de Usumatlán, Zacapa.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
FORMULARIO CEDULA DE NOTIFICACION

FECHA DE EMISION: 19-06-2019
FECHA DE VENCIMIENTO: 19-06-2020

TIPO DE NOTIFICACION: RESOLUCION ADMINISTRATIVA

ASUNTO: TITULACION ESPECIAL Y REGISTRO

REMITENTE: ELIJIVAN PACHECO YASQUEZ
IDENTIFICACION: 19-06-03-01782

RECIPIENTE: LIDA MATEO Y MUNDO TRIQUIDES

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
FORMULARIO CEDULA DE NOTIFICACION

FECHA DE EMISION: 19-06-2019
FECHA DE VENCIMIENTO: 19-06-2020

TIPO DE NOTIFICACION: RESOLUCION ADMINISTRATIVA

ASUNTO: TITULACION ESPECIAL Y REGISTRO

REMITENTE: LIDA MATEO Y MUNDO TRIQUIDES
IDENTIFICACION: 19-06-03-01779

RECIPIENTE: ELIJIVAN PACHECO YASQUEZ

FIRMA: _____

JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO

Licenciada en Ciencias de la Comunicación

Servicios Profesionales para la Regularización de Tierras

Vo.Bo.: _____

Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO	No. De Contrato: RIC-R-029-613-2024
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REGULARIZACIÓN DE TIERRAS.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Plazo del Contrato: De noviembre a diciembre 2024.

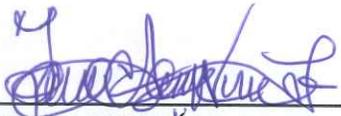
LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
<p>a) Asesorar y proponer estrategias de coordinación entre el RIC y las municipalidades para consensuar el proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se coordinó con la municipalidad de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, estrategias entre el RIC y las municipalidades, para consensuar la gestión de firmas de 138 instrumentos de escrituración dentro del proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios. - Se coordino con la municipalidad de Usumatlán, Zacapa y el Juzgado de Paz del municipio de Usumatlán, Zacapa, la generación de una constancia de la publicación del edicto del proceso de Titulación Especial y Registro para el municipio de Usumatlán, Zacapa. - Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de 75 proyectos de Acta de

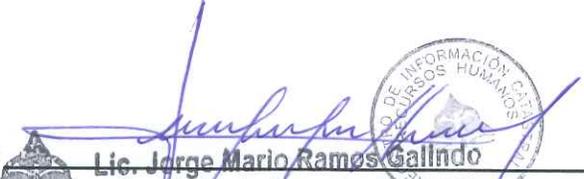
	<p>declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p>
<p>b) Monitorear las actividades que realice la Dirección Municipal dentro del proceso de regularización de predios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se monitoreo las actividades del proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
<p>c) Brindar acompañamiento y asesoría a los técnicos en la formulación y logística general de reuniones comunitarias para la socialización del proceso de regularización de tenencia de predios a los titulares catastrales candidatos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se apoyó en la formulación y logística para la reunión para la firma de escrituras públicas de 138 Titulares catastrales dentro del proceso de regularización de predios en el municipio de San Juan Ermita departamento de Chiquimula.
<p>d) Apoyar en la identificación de alianzas estratégicas para fortalecer las acciones que conlleven al proceso de regularización de la tenencia de la tierra de poseionarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Coordinación con la Secretaria Municipal para la firma de los proyectos de Acta de declaración jurada a favor de a la municipalidad de Usumatlán, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.
<p>e) Atender titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de regularización de predios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a titulares catastrales que soliciten información referente al proceso de Regularización de predios municipales, en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula. - Atención a titulares catastrales que soliciten

	<p>información referente al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa.</p>
<p>f) Orientar las actividades que realice dentro del proceso de regularización, emitiendo para el efecto las recomendaciones que permitan mejorar y efectividad en el mismo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se realizó el acompañamiento y se dio el respectivo seguimiento a un predio que solicitó cambio gráfico por actualización para poder participar en el Proceso de Regularización. En la visita de campo, el técnico catastral, geoposicionó los mojones de los predios con CCC 20-03-01-02350 y CCC 20-03-01-02377, quedando ubicados y reconocidos los polígonos de dicha solicitud.
<p>g) Participar en comisiones y reuniones de trabajo relacionadas con el proceso de regularización de predios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Participación en reuniones de trabajo con el objetivo de consensuar la rectificación del nombre de la Municipalidad de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, con la finalidad que al momento de la elaboración de las escrituras y su posterior ingreso ante el Registro General de la Propiedad no se tengan ningún inconveniente. - Se participó en reuniones de trabajo con el personal municipal y representantes de COCODES del área urbana sobre los avances del proceso de regularización de predios municipales en el municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.

	<ul style="list-style-type: none"> - Participación en asamblea para la firma de 138 escrituras por parte de los titulares catastrales del Proceso de Regularización de predios en la Finca Municipal 2417 folio 146 Libro 29 de Chiquimula, a nombre de la Municipalidad de San Juan Ermita, Departamento de Chiquimula.
<p>h) Mantener actualizada la información catastral de los predios candidatos de la regularización de la tenencia de la tierra con el objeto de: verificar si el titular catastral sigue siendo el mismo; si hay algún procedimiento de titulación supletoria en proceso o concluido y verificar si se ha realizado alguna desmembración o unificación de predios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Actualización de la base de datos de esta Dirección Municipal de 138 predios candidatos de la regularización de la tenencia de la tierra con el objeto de: verificar si el titular catastral sigue siendo el mismo. - Actualización e incorporación de la base de datos de esta Dirección Municipal de 119 predios para la selección y revisión Gráfica de la Información, esto con el fin de realizar un barrido predial en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa, dentro del proyecto de Titulación Especial y Registro.
<p>i) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Apoyo en finalizar 71 proyectos de Acta de Declaración Jurada, en seguimiento al proceso de Titulación Especial y Registro, en el municipio de Usumatlán, departamento de Zacapa. - Se apoyó en la conformación de 138 expedientes para iniciar el proceso de

	<p>regularización a la fecha con el visto bueno de las autoridades de la Municipalidad de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se apoyó en la notificación de 119 Resolución Administrativa a los titulares catastrales sobre el procedimiento de titulación especial y registro en el municipio de Usumatlán, Zacapa.
--	--

<p>FIRMA: </p> <p>JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO Licenciada en Ciencias de la Comunicación Servicios Profesionales para la Regularización de Tierras</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	---

<p>Aprobado: </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos</p> <p></p>
--

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de diciembre del 2024

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-613-2024** de la contratista: JEANETHE ARACELY VÁSQUEZ FRANCO quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa Chiquimula
Registro de Información Catastral de Guatemala