

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Carlos Roberto Monzón González	NO. DE CONTRATO: RIC-R-029-535-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas al Catastro	DIRECCIÓN MUNICIPAL, GERENCIA, COORDINACIÓN O UNIDAD: Unidad de Relaciones Públicas
PROYECTO: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: DICIEMBRE, 2024.

1) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.

- a. Realicé monitoreo de medios de información y comunicación digitales impresos a nivel nacional, e internacional para obtener información pública vertida y relacionada con el catastro.
- b. Realicé investigación digital en los portales, blogs, cuentas de redes y revistas electrónicas de gobiernos, instituciones, centros de investigación, universidades, e información de empresas relacionadas con la actividad catastral en la República de China (Taiwán)
- c. Investigué los contenidos de las páginas del gobierno obteniendo la información relacionada a los procedimientos catastrales que se llevan en la República de China (Taiwán)
- d. Consulté diversas fuentes como documentos en línea para establecer las noticias más relevantes en los eventos nacionales que se relacionaron con el catastro en la República de China (Taiwán). En la indagación encontré revistas indexadas, tesis, artículos y noticias catastrales.

2) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- a. Asistí a las reuniones permanentes para informar sobre el proceso de investigación con el encargado de Relaciones Públicas en el marco de mis funciones asignadas.
- b. Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala me solicitó por instrucciones del encargado de Relaciones Públicas.
- c. Asistí a las actividades y eventos presenciales que se programan adentro y afuera de la oficina de Relaciones Públicas.

3) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones

- a. Identifiqué temas relevantes al manejo catastral en la República de China (Taiwán) para hacer comparativos útiles con el manejo catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- b. Clasifiqué la información catastral obtenida para su posterior sistematización y en caso lo requiera la Dirección Ejecutiva Nacional, presentar los informes circunstanciados de los temas ya ordenados de la información catastral.
- c. Elaboré la síntesis de nuevos temas de investigación para el conocimiento de la actividad catastral a nivel global, particularmente en la República de China (Taiwán)
- d. Redacté y revisé textos para los capítulos del libro: "EL CATASTRO EN EL CONTEXTO GLOBAL, ANÁLISIS HISTORICO Y COMPARATIVO", una publicación del registro de información catastral de Guatemala RIC-2024.

4) Y otras actividades afines asignadas por la Unidad de Relaciones Públicas

- a. Me presenté a las actividades del Registro de Información Catastral dentro y fuera de las oficinas centrales del RIC.
- b. Asistí a las reuniones durante el mes con el Encargado de la Unidad de Relaciones Públicas del RIC para ofrecer información de utilidad catastral.
- c. Escribí textos relacionados a la actividad catastral utilizados en la redacción básica para el diseño de productos publicitarios, opinión teórica sobre los conceptos de publicidad que se elaboran para las actividades del RIC.

FIRMA:



CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ

Sociólogo

Servicios profesionales de investigación y análisis
de contenido de noticias nacionales e
internacionales relacionadas al catastro

Vo.Bo.



LIC. GUILMAR ERNESTO BOBADILLA RODRÍGUEZ

Encargado de Relaciones Públicas

1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.a INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWAN):

FUENTE: <https://cnnespanol.cnn.com/2022/08/02/asi-es-taiwan-datos-orix#:~:text=Datos%20b%C3%A1sicos,en%20el%20este%20de%20Asia.>

Taiwán tiene un gobierno autónomo basado en el sistema semi presidencialista. La actual presidenta es Tsai Ing-wen, elegida en 2016. Desde el fin de la guerra civil china en 1949, los gobiernos de China continental (República Popular China) y Taiwán (República de China) consideran que Taiwán es una provincia china y ambos aseguran ser los legítimos gobernantes de todo el territorio de China, Taiwán incluida. La disputa se ha mantenido tensa hasta la actualidad.

Taiwán —como República de China— ocupó hasta 1971 la banca reservada a China en el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas por su participación entre las potencias aliadas en la Segunda Guerra Mundial. En ese año, sin embargo, los países miembros de la ONU reconocieron la legitimidad de la República Popular China, que ocupó su lugar. Bordea con el mar de China Oriental en el norte, el mar de China Meridional en el sur, el mar de Filipinas en el este, y el Estrecho de Taiwán en el oeste.

La isla estuvo habitada por pueblos indígenas de la región hasta la llegada de poblaciones chinas, de la etnia han, en el siglo XVII. Los portugueses fueron los primeros europeos en divisar la isla en el siglo XVI, luego llegaron también exploradores de Países Bajos. En tanto la población asciende a 23.580.712, y el producto bruto interno (PIB) per cápita es de US\$ 24.502 (según datos de 2.018).

El idioma oficial es el chino mandarín, aunque también se hablan chino min nan y chino hakka, además de 16 lenguas indígenas. Mientras que el budismo (35,3%) y el taoísmo (33,2%) son las principales religiones, seguidas por el cristianismo principal, aunque no el único, elemento de contención entre Estados Unidos y China es Taiwán. Mientras que Washington mantiene una política de una sola China, Pekín defiende el principio de “una sola China”, proclamando que solo hay una China en el mundo y que tanto la isla de Taiwán como la zona continental son la misma República Popular China.

Las autoridades chinas también sostienen que la soberanía y el territorio chino no pueden dividirse. A los ojos de Pekín, Taiwán es una provincia renegada surgida de la guerra civil china, por lo que la reunificación es la única opción de futuro para la isla. Esta reunificación, preferiblemente, debería producirse de manera pacífica, pero el uso de la fuerza tampoco puede descartarse si Taiwán pretendiese una independencia de jure. Por su parte, el Gobierno de Taipéi reclama su estatus como Estado soberano.

El caso es que estando a finales de la década de 2010, resulta complicado seguir pidiendo a China que cumpla con el Derecho Internacional en relación, por ejemplo, a la resolución del Tribunal Permanente de Arbitraje y las disputas territoriales en el Mar de la China Meridional, mientras que Taiwán sigue siendo una anomalía que atenta contra ese mismo Derecho Internacional que Pekín debe cumplir ateniéndose a las normas de la ONU sobre el Derecho del Mar. (3,9%).

1.b. MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWAN)

FUENTE: <https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-46736621>



1.c. QUIEN DIRIGE EL CATASTRO EN LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

FUENTE: https://www.lincolninst.edu/app/uploads/legacy-files/pubfiles/erba-wp14del1sp-full_0.pdf?utm_source=chatgpt.com

En Taiwán, la actividad catastral multifinanciar es gestionada por el Centro Nacional de Agrimensura y Cartografía (National Land Surveying and Mapping Center, NLSC), una agencia dependiente del Ministerio del Interior. El NLSC es responsable de la topografía y el registro de tierras en el país.

El NLSC se encarga de la planificación y tecnología, levantamientos de control, levantamientos catastrales, levantamientos topográficos e hidrográficos, y la información de levantamientos. Estas funciones son fundamentales para la implementación de un catastro multifinanciar, que integra datos económicos, jurídicos, físico-espaciales, sociales y ambientales para la gestión eficiente del territorio.

Por lo tanto, el Centro Nacional de Agrimensura y Cartografía es la entidad que dirige y coordina las actividades relacionadas con el catastro multifinanciar en Taiwán.

Buscar la estabilidad de una sola nación es algo por lo que merece la pena luchar, pero, como Taiwán y sus aliados y partidarios han sostenido durante mucho tiempo, solamente en el contexto de la cooperación transnacional se fortalecerán sus raíces y florecerá un cambio efectivo y duradero. Como expresó el ministro de Relaciones Exteriores de Belice, Francis Fonseca, en la 79.ª Asamblea General de las Naciones Unidas realizada en septiembre de este año en Nueva York: “Los desafíos que estamos afrontando como comunidad internacional requieren la plena inclusión y participación de Taiwán en el sistema internacional”. Ya se ha cumplido el tiempo para que la ONU escuche a sus miembros constituyentes, y dé voz a Taiwán y a su pueblo en la comunidad de naciones, no solo en nombre de la justicia, sino por el bien del planeta.

NOTICIAS DE CHINA (TAIWÁN) RELACIONADAS AL CATASTRO

En el año 2024, Taiwán experimentó un terremoto de magnitud 7,4, el más fuerte en 25 años, que causó al menos nueve muertos y más de 900 heridos. El sismo provocó el colapso de edificios y daños en infraestructuras, especialmente en el condado de Hualien. Además, se emitieron alertas de tsunami para Taiwán, Japón y Filipinas, aunque posteriormente fueron levantadas.

Este desastre natural subrayó la importancia de la gestión catastral en Taiwán, ya que la evaluación precisa de los daños y la planificación de la reconstrucción dependen de datos catastrales actualizados. La información catastral es esencial para coordinar los esfuerzos de rescate, asignar recursos y planificar la recuperación post-desastre.

Aunque no se han reportado noticias específicas sobre cambios o desarrollos en la actividad catastral en Taiwán en los últimos meses, es probable que las autoridades hayan revisado y mejorado sus sistemas de información catastral para enfrentar futuros desastres naturales de manera más efectiva.

Fuente (CNN en español, diciembre 2024)

FUENTE: <https://proyectoviajero.com/organizacion-territorial-de-rusia/>

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

DICIEMBRE 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sáb	Dom
						1
2 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	3 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	4 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	5 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	6 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	7	8
9 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	10 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	11 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	12 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	13 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	14	15
16 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	17 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	18 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	19 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	20 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	21	22
23 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	24	25	26 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	27 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	28	29
30 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	31					

3. IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL



Instituto Lincoln de Políticas de Suelo

El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo es una organización educacional sin fines de lucro establecida en 1974, cuya misión es estudiar y enseñar temas relacionados con políticas de suelo e impuestos territoriales. El Instituto se propone a integrar teoría y práctica para contribuir a definir mejores políticas de suelo y compartir conocimientos sobre las fuerzas multidisciplinarias que influyen en las políticas públicas. El enfoque sobre el suelo se deriva del objetivo central del Instituto: abordar las conexiones entre la política de suelo y el progreso social y económico identificadas y analizadas por el economista político y autor Henry George.

El trabajo del Instituto está organizado en cuatro departamentos: Valuación e Impuestos, Planificación y Forma Urbana, Desarrollo Económico y Comunitario, y Estudios Internacionales; este último está integrado por el Programa para América Latina y el Caribe y el Programa sobre China. El Instituto busca mejorar los procesos decisorios a través de educación, investigación y proyectos de demostración, así como también mediante la divulgación de información en nuestras publicaciones, sitio web y otros medios. Nuestros programas reúnen a académicos, profesionales, funcionarios públicos y otros ciudadanos interesados, en un ambiente colegial de aprendizaje. El Instituto no adopta puntos de vista determinados, sino que sirve como facilitador del análisis y la discusión de estos temas, para marcar una diferencia hoy y ayudar a los futuros tomadores de decisiones sobre las políticas públicas del mañana.

Instituto Lincoln de Políticas de Suelo

Lincoln Institute of Land Policy
113 Brattle Street
Cambridge, MA 02138-3400
USA

Teléfono: 1-617-661-3016, ext. 127 y/o 1-800-LAND-USE (1-800-526-3873)

Fax: 1-617-661-7235 y/o 1-800-LAND-944 (1-800-526-3944)

E-mail: help@lincolninst.edu

Web: www.lincolninst.edu

Taiwán analiza cooperar con Paraguay en el campo catastral



Foto: gentileza Hacienda

Asunción, IP.- La Embajada de Taiwán en Paraguay evalúa la posibilidad de cooperar con el Servicio Nacional de Catastro (SNC), según informó el diplomático Gustavo Yung-Hsiang Chu, tras participar de una presentación sobre el Sistema de Expediente Electrónico Catastral, realizada en la sede de la Organización de Estados Iberoamericanos (OEI).

La presentación estuvo a cargo del titular del SNC, Francisco Ruiz Díaz, quien se enfocó en la importancia del catastro desde dos puntos de vista: el catastro como herramienta de desarrollo y su apoyo a las políticas públicas, y el catastro como un instrumento estratégico de la agenda de la seguridad nacional, en lo concerniente al control de la zona de seguridad fronteriza del país.

Posteriormente, el ingeniero Anastacio Torres, jefe del Departamento de Informática del SNC, realizó una presentación en tiempo real sobre la emisión de certificados electrónicos, como así también acerca de otros importantes usos que brinda la página web en materia de transparencia y acceso a la información pública.

Por su parte, el diplomático Yung-Hsiang manifestó que en Taiwán el Catastro depende del Ministerio del Interior y, según lo que pudo observar, este nuevo Sistema de Expediente Electrónico empleado por el Catastro paraguayo no difiere del empleado en su país.

Remarcó que lo interesante podría ser incorporar a nivel nacional un sistema de anuncio de precios actuales de inmuebles basado en valores de mercados (el sistema de Paraguay dispone solo del anuncio basado en valores fiscales).

Cabe destacar que, en cuanto a los Registros de Propiedad, en el informe de Doing Business del Banco Mundial (2024) Taiwán se destaca por ser uno de los mejores países del Mundo en Sistema de Administración de Tierra (29 puntos de 30 posibles).

En la oportunidad, también participaron de esta actividad la presidenta del Colegio de Escribanos del Paraguay, Ana Manuela González Ramos; el presidente de la Asociación Paraguaya China de Amistad y Cooperación, Juan José Benítez Rickmann, así como otros escribanos del gremio.

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

REDACCIÓN DE TEXTOS PARA EDICIÓN INSTITUCIONAL DEL RIC

CAPITULO II

MODERNIDAD Y DESARROLLO

DEL CATASTRO DE EUROPA HACIA AMÉRICA

Cuando nos referimos a la modernidad, decimos que es un proceso continuo de transformación que abarca varios siglos y se caracteriza por cambios en la ciencia, cambios en las formas de pensar y explicar nuestra existencia, de nuestro diario vivir, de nuestras necesidades y sus formas confortables de satisfacerlas. Estas ideas las aprendemos de las ciencias tales como la economía, la comunicación, la filosofía, la política, los registros que se construyen desde la ciencia histórica y otras afines.

La construcción de la sociedad moderna fue con el tiempo, cambiando las formas de relacionarnos en la vida pública, en la familia, el Estado, el ocio y la cultura. Esas grandes transformaciones que se observaron en los Estados, fueron consecuencia de cambios revolucionaron la forma de tratarnos, en las relaciones de poder que se han caracterizado por ofrecer un continuum de tenencia y carencia, de relaciones asimétricas, propios asuntos que estudia la ciencia política.

Se puede afirmar en general, que la modernidad transformó los modos de vida, pasando de un modelo de vida feudal, servil, en donde el uso y la tenencia de la tierra no era más que otra forma de control social y continuidad del esclavismo humano, y en efecto, era porque en estas formas de vida, las relaciones de poder se regían ente señores y siervos de la gleba, o lo que en la antigüedad se conocía como la relación del amo y del esclavo.

Previo a la modernidad imperó el Feudalismo como un modelo de dominación del sistema político predominante en Europa Occidental durante la Alta Edad Media. Este sistema o modo de producción feudal como lo llamo Engels (Ed. Dgt, 2017) se caracterizó por sostenerse de una estructura política jerárquica, en la que el rey, era el máximo gobernante y otorgaba tierras y títulos a los señores feudales, estos señores a su vez, otorgaban tierras a sus vasallos para administrarlas y someter al siervo.

De esa cuenta se conoce que el feudalismo fue el sistema de distribución de las tierras que tuvo un diseño exclusivo de la existencia de parcelas que pertenecían a los señores feudales y que eran trabajadas por los campesinos, que a cambio se quedaban con una parte de la producción. La RAE (2024) definía el feudo como: “Contrato por el cual los soberanos y los grandes señores concedían en la Edad Media tierras o rentas en usufructo, obligándose a quien las recibía a guardar fidelidad de vasallo al donante, prestarle el servicio militar y acudir a las asambleas políticas y judiciales que el señor convocaba”

Existía una estratificación en los grupos sociales que trabajaban las tierras de los señores feudales; por un lado, se ubicaba el vasallo era parte de la nobleza y tenía un estatus más elevado que le manifestaban lealtades y servicio militar; por otro lado, el siervo o lo que conocemos hoy como campesino era una persona de estatus inferior que estaba atada a la tierra y no eran hombres libres del señor feudal.

El agotamiento de la sociedad feudal, fue producto de la saturación de la tierra, la liberación de los artesanos y las grandes masas de siervos que se liberaron del control de los señores feudales para incorporarse a la incipiente producción industrial durante los siglos XVI y XVII. En algunas sociedades actuales, aún se observan vestigios de estos modelos económicos políticos y culturales. El esclavismo y el feudalismo con sus manifestaciones modernas, no dejan de tener matices relacionados con algunas formas de producción industria capitalista que se lleva a cabo en países de América Latina y África.

Con el advenimiento de la sociedad industrial se adoptó un nuevo concepto para el uso y manejo de la tierra. Principalmente el concepto de suelo industrial, es la modalidad para nombrar a los de terrenos destinados para la actividad industrial. En este suelo se desarrollaron las primeras industrias, su infraestructura y servicios en donde se ubicaron fábricas, almacenes o centros de acopio, instalaciones para producción y empaque de mercancías, etc. Los suelos según su uso, a partir de la revolución industrial, el surgimiento de las ciudades o burgos, la tecnificación agrícola, industrial y comercial fueron nombrándose así: Residencial. Económico-industrial. Servicios. Equipamientos. Agropecuarios y forestales. Espacios libres. Transportes e infraestructuras. Particularmente el suelo industrial...

“suele estar ubicado en zonas estratégicas, cercanas a vías de transporte y comunicación, lo que facilita el traslado de mercancías y la conexión con proveedores y clientes. El suelo industrial también debe cumplir con ciertas normativas y regulaciones que garanticen la seguridad y el respeto al medio ambiente, ejemplo: contar con sistemas de gestión de residuos y medidas de prevención de contaminación” (<https://tucatastro.es/que-se-considera-suelo-industrial/>)

A manera de dejar claro, los cambios que vivió la humanidad desde los siglos XV en adelante se vieron más acentuados durante la Revolución Industrial, la cual se gestó en el ámbito agrario, tal cual elemento esencial de la estructura económico-social-ideológica, que rigió durante toda la Edad Moderna.

De hecho, otros fenómenos como la migración, se manifestaron en este periodo, el paso de las grandes masas de población empobrecida por las disfunciones del sistema feudal, así como las transformaciones agrarias que ya se sumaban a la gran producción industrial para el abastecimiento de la población situada en las ciudades en donde buscaban satisfacer el sustento que el campo les negaba “al tiempo que procuraban riqueza a los propietarios –en su gran mayoría nobles y eclesiásticos– necesariamente conllevaban el desarraigo de unas masas campesinas que se veían forzadas a emigrar” (Villas Tinoco, S/F)

“...en el reinado de Fernando VI (1746-1759) se llevó a cabo la tarea de realizar lo que hoy se conoce como Catastro de Ensenada. Consistió en averiguar los datos relativos a los Reinos de Castilla, en cuanto a personas, casas, tierras,

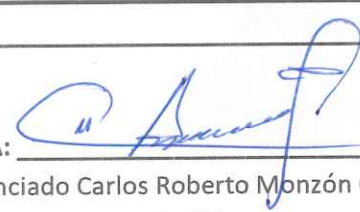
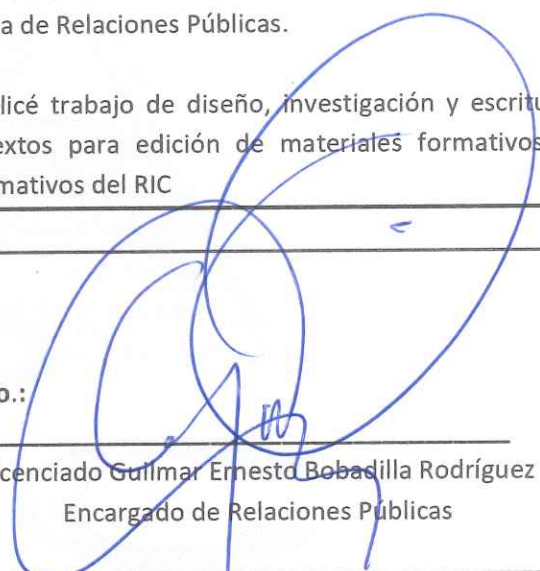
oficios, rentas y ganados. Averiguaciones de dos tipos: Catastros, si las realizaban funcionarios ajenos a la población –como fue el caso– y Amillaramientos, si las hubieran llevado a cabo las autoridades locales. Ensenada propuso sustituir el conjunto de las rentas denominado Rentas Provinciales por una Única Contribución, que fuera proporcional a los bienes e ingresos de cada sujeto fiscal. Se pretendía, por primera vez en la historia de España, que las clases privilegiadas pasaran a ser contribuyentes. Cuestión que le trajo no pocos quebraderos de cabeza y que aceleró su caída (pág. 2)...

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-535-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas al Catastro	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA –RIC-	Plazo del Contrato: De Noviembre a Diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.	- Realicé el monitoreo de medios de comunicación a nivel nacional e internacional, estableciendo los temas principales y que más actualizados están en relación con las actividades del catastro. - Elaboré el análisis de contenido de las noticias internacionales relacionados al catastro en los medios de información internacionales, conservando la información más precisa y de mayor utilidad para el RIC. - Actualicé los temas sobre el catastro, según región geográfica de la actividad catastral a nivel global y con la información obtenida presenté los informes al Encargado de Relaciones Públicas.
b) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.	- Me presenté a las reuniones convocadas por el Encargado de Relaciones Públicas. - Asistí, según programación a las actividades de planificación específica y administrativas de la oficina de Relaciones Públicas. - Estuve presente como personal de apoyo en las actividades internas (celebraciones y conmemoraciones, participando en la toma de

	fotografías, asistiendo al equipo de Relaciones Públicas en eventos y reuniones del RIC)
c) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones.	- Investigué los contenidos de las publicaciones y noticias de las Repúblicas de la Federación de Rusia y República de China (Taiwán) - Elegí los temas más relevantes de la información catastral para considerarlos como fuente y material de investigaciones relacionadas al catastro. - Elaboré el análisis y actualización de contenidos de la actividad correspondiente a investigación catastral.
d) Y otras actividades afines asignadas por la coordinación de Relaciones Públicas.	- Me presenté y atendí, los requerimientos de la Unidad de Relaciones Públicas. - Apoyé y apoyé en las actividades propias de la oficina de Relaciones Públicas. - Realicé trabajo de diseño, investigación y escritura de textos para edición de materiales formativos e informativos del RIC

FIRMA:  Licenciado Carlos Roberto Monzón González Sociólogo Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas al Catastro	Vo.Bo.:  Licenciado Guillermo Ernesto Bobadilla Rodríguez Encargado de Relaciones Públicas
	Aprobado:   Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-535-2024** del contratista: CARLOS ROBERTO MONZON GONZÁLEZ quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:

Licenciado: Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas

1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.a INFORMACIÓN GENERAL DE LA FEDERACIÓN DE RUSIA

FUENTE: datos propios: <http://datos.bancomundial.org/indicadores/hsn>; www.carrieres.net/es/docuarea/definicion/definicion-de-los-terminos

Nombre oficial: Federación de Rusia. Superficie: 17.075.400 km². Límites: Desde el enclave de Kaliningrado hasta el estrecho de Bering, Rusia se extiende por casi la mitad (170) de los 360 meridianos de la Tierra. Limita al norte con el océano Ártico; al noroeste con Noruega, Finlandia, el mar Báltico, Estonia, Letonia, Lituania y Polonia; al oeste con Bielorrusia y Ucrania; al sudoeste con Georgia y Azerbaiyán; al sur con Kazajistán, China y Mongolia; al sudeste con China, Corea del Norte y el mar del Japón. Fronteras: Noruega, Finlandia, Estonia, Letonia, Bielorrusia, Lituania, Polonia, Ucrania, Georgia, Azerbaiyán, Kazajistán, China, Mongolia y Corea del Norte. Población: 143.972.346 habitantes (sus territorios ucranianos ilegalmente ocupados, datos del Servicio Federal de Estadística Estatal "Rosstat" a 01-01-2023).

Capital: Moscú 13.104.177 habitantes (datos del Servicio Federal de Estadística Estatal a 01-01-2023). Otras ciudades: San Petersburgo, Novosibirsk, Ekaterinburgo, Nijni Novgorod, Kazán, Samara, Rostov del Don, Omsk. Idioma: Ruso (oficial) y lenguas vernáculas: Moneda: Rublo (1 rublo=100 kopeks). Religión: Estado ateo. Religión mayoritaria entre la población: cristiana ortodoxa rusa (57%); el 6% se declara espiritual, pero sin seguir religión alguna; el 19% ateo; el 7% agnóstico; el 5% de religión musulmana y el 5% de otras religiones. Fuente: Encuesta del Centro de Estudio de la Opinión Pública Ruso ("ЦИОМ", wciom.ru), julio de 2023. Forma de Estado: República presidencialista.

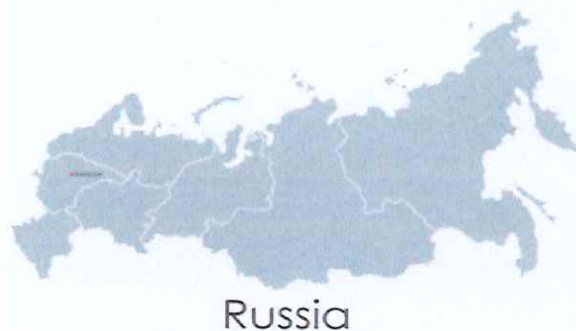
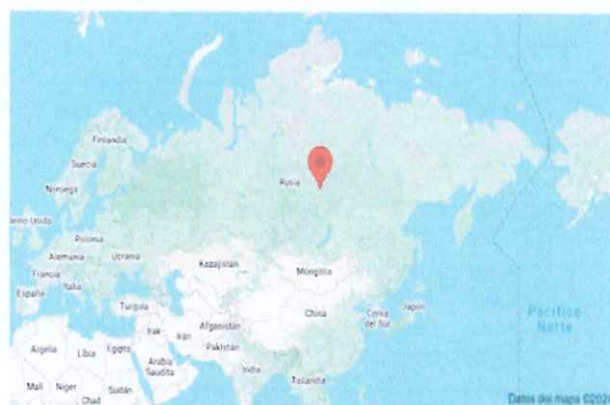
Organización Territorial: La Constitución define a Rusia como un estado federal e integrado por una serie de sujetos o entidades constitutivas de la Federación, que reciben distintos nombres (repúblicas, oblast, krai, oblast autónomo, distritos autónomos, ciudades federales, región, distrito...), sin que ello suponga diferencias significativas en cuanto a las competencias que cada entidad puede ejercer. Actualmente la Federación de Rusia está formada por 83 sujetos (de los cuales 2 son ciudades, Moscú y San Petersburgo), agrupados en 8 Distritos Federales: Crimea y Sebastopol se convirtieron, tras la anexión no reconocida internacionalmente en 2014, en los sujetos federales 84 y 85, respectivamente. En 2024 se añadieron 4 nuevos sujetos federales: los oblast de Jersón y Zaporiyia y las repúblicas de Donetsk y Lugansk, todos ellos en territorio reconocido internacionalmente como ucraniano.¹²

Geografía La Rusia europea tiene una orografía poco accidentada. Limitada por la gran cadena montañosa del Cáucaso y los montes (más bien colinas) Urales, no hay quiebras en el relieve de la llanura rusa. Siberia occidental, constituida por las cuencas del Obi y el Yenisei es también casi totalmente llana. Al este el terreno se hace más accidentado. Un país tan grande ha de tener zonas muy diversas en cuanto al clima y la vegetación, pero por su latitud septentrional y carácter continental, el rasgo más característico es el intenso frío invernal que tiene como consecuencia una vegetación adaptada a este clima extremo. El paisaje se divide en anchas franjas de orientación este-oeste, que progresan, de norte a sur, de la siguiente forma: desierto ártico, tundra, bosque de abetos y abedules, estepa de herbáceas. Las tierras más férciles se encuentran al suroeste, en las vegas de los grandes ríos

(Vólga, Don, etc.) que desembocan en los mares Negro y Caspio. En la parte septentrional la fertilidad de las tierras está muy limitada por el largo invierno y la pobreza del suelo.

1.6. MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA FEDERACIÓN DE RUSIA

FUENTE:

[illegible]

Si la República de Corea es la región de desarrollo más rica entre las políticamente correctas partes de Rusia por la alta productividad de los sectores del sector.

En materia social, Rusia también avanza sobre importantes logros: en 2002, **Klimov**, **Lukashenko** y **Medvedev** el 30 de septiembre de 2002 después de haber estado en un momento crítico, comenzaron a celebrar los 50 años de la creación de Ucrania que comenzó a darse de febrero y que fueron acompañados por las autoridades de la región para no tenerlos desde entonces, las autoridades y gran parte de la población para ellos.

Ocurrió entre curules ocupadas del inicio de la sesión y terminó de su turno después del inicio de la contralaboración convocada por **Klaxico**. La convocatoria de Rivas no llevó a cabo en el Gran Palacio del Congreso sin embargo se promovió de los asientos de la autoridad de investigación **Luisa Domínguez**, **Diana Cárdenas**, **Tirgué Sandoval**, y **Vladimir Balboa**; y se posicionó con **Vladimir Páez**, **Juan José Cruz**, como Guevara, alargarse de las cuatro regiones involucradas en la operación anterior, específicamente como parte de Rivas como tal.

[illegible]

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

NOVEMBRE 2024						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
				1	2	3
		4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

3. IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL

A1 DE LOS CADASTROS TEXTUALES A LOS CARTOGRAFOS. ESPAÑA Y ESPAÑA: UNA VISIÓN

[illegible]

J. Janssens, J. Aerts, and J. V. Driessche

Tipos: entrado en las listas del registro; listado; expediente; libro de padronamiento; DNI; Pasaporte; etc.

FUENTE: <https://www.elevar.es/press.asp?id=44841243>

IDENTIDAD NACIONAL A TRAVÉS DEL LENGUAJE DEL DO

material del III Congreso Internacional Wuerfel del Deseo - Imagining, 2020. Editorial: Universidad Federal del Rio de Janeiro, 2020.

1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.a INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWAN):

FUENTE: <https://cnnespanol.cnn.com/2022/08/02/asi-es-taiwan-datos-orix#:~:text=Datos%20b%C3%A1sicos,en%20el%20este%20de%20Asia.>

Taiwán tiene un gobierno autónomo basado en el sistema semi presidencialista. La actual presidenta es Tsai Ing-wen, elegida en 2016. Desde el fin de la guerra civil china en 1949, los gobiernos de China continental (República Popular China) y Taiwán (República de China) consideran que Taiwán es una provincia china y ambos aseguran ser los legítimos gobernantes de todo el territorio de China, Taiwán incluida. La disputa se ha mantenido tensa hasta la actualidad.

Taiwán —como República de China— ocupó hasta 1971 la banca reservada a China en el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas por su participación entre las potencias aliadas en la Segunda Guerra Mundial. En ese año, sin embargo, los países miembros de la ONU reconocieron la legitimidad de la República Popular China, que ocupó su lugar. Bordea con el mar de China Oriental en el norte, el mar de China Meridional en el sur, el mar de Filipinas en el este, y el Estrecho de Taiwán en el oeste.

La isla estuvo habitada por pueblos indígenas de la región hasta la llegada de poblaciones chinas, de la etnia han, en el siglo XVII. Los portugueses fueron los primeros europeos en divisar la isla en el siglo XVI, luego llegaron también exploradores de Países Bajos.

En tanto la población asciende a 23.580.712, y el producto bruto interno (PIB) per cápita es de US\$ 24.502 (según datos de 2.018).

El idioma oficial es el chino mandarín, aunque también se hablan chino min nan y chino hakka, además de 16 lenguas indígenas. Mientras que el budismo (35,3%) y el taoísmo (33,2%) son las principales religiones, seguidas por el cristianismo principal, aunque no el único, elemento de contención entre Estados Unidos y China es Taiwán. Mientras que Washington mantiene una política de una sola China, Pekín defiende el principio de “una sola China”, proclamando que solo hay una China en el mundo y que tanto la isla de Taiwán como la zona continental son la misma República Popular China.

Las autoridades chinas también sostienen que la soberanía y el territorio chino no pueden dividirse. A los ojos de Pekín, Taiwán es una provincia renegada surgida de la guerra civil china, por lo que la reunificación es la única opción de futuro para la isla. Esta reunificación, preferiblemente, debería producirse de manera pacífica, pero el uso de la fuerza tampoco puede descartarse si Taiwán pretendiese una independencia de jure. Por su parte, el Gobierno de Taipéi reclama su estatus como Estado soberano.

El caso es que estando a finales de la década de 2010, resulta complicado seguir pidiendo a China que cumpla con el Derecho Internacional en relación, por ejemplo, a la resolución del Tribunal Permanente de Arbitraje y las disputas territoriales en el Mar de la China Meridional, mientras que Taiwán sigue siendo una anomalía que atenta contra ese mismo Derecho Internacional que Pekín debe cumplir ateniéndose a las normas de la ONU sobre el Derecho del Mar (3,9%).

1.b. MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWAN)

FUENTE: <https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-46736621>



1.c. QUIEN DIRIGE EL CATASTRO EN LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

FUENTE: https://www.lincolninst.edu/app/uploads/legacy-files/pubfiles/erba-wp14del1sp-full_0.pdf?utm_source=chatgpt.com

En Taiwán, la actividad catastral multifinanciar es gestionada por el Centro Nacional de Agrimensura y Cartografía (National Land Surveying and Mapping Center, NLSC), una agencia dependiente del Ministerio del Interior. El NLSC es responsable de la topografía y el registro de tierras en el país.

El NLSC se encarga de la planificación y tecnología, levantamientos de control, levantamientos catastrales, levantamientos topográficos e hidrográficos, y la información de levantamientos. Estas funciones son fundamentales para la implementación de un catastro multifinanciar, que integra datos económicos, jurídicos, físico-espaciales, sociales y ambientales para la gestión eficiente del territorio.

Por lo tanto, el Centro Nacional de Agrimensura y Cartografía es la entidad que dirige y coordina las actividades relacionadas con el catastro multifinanciar en Taiwán.

Buscar la estabilidad de una sola nación es algo por lo que merece la pena luchar, pero, como Taiwán y sus aliados y partidarios han sostenido durante mucho tiempo, solamente en el contexto de la cooperación transnacional se fortalecerán sus raíces y florecerá un cambio efectivo y duradero. Como expresó el ministro de Relaciones Exteriores de Belice, Francis Fonseca, en la 79.ª Asamblea General de las Naciones Unidas realizada en septiembre de este año en Nueva York: “Los desafíos que estamos afrontando como comunidad internacional requieren la plena inclusión y participación de Taiwán en el sistema internacional”. Ya se ha cumplido el tiempo para que la ONU escuche a sus miembros constituyentes, y dé voz a Taiwán y a su pueblo en la comunidad de naciones, no solo en nombre de la justicia, sino por el bien del planeta.

NOTICIAS DE CHINA (TAIWÁN RELACIONADAS AL CATASTRO)

En el año 2024, Taiwán experimentó un terremoto de magnitud 7,4, el más fuerte en 25 años, que causó al menos nueve muertos y más de 900 heridos. El sismo provocó el colapso de edificios y daños en infraestructuras, especialmente en el condado de Hualien. Además, se emitieron alertas de tsunami para Taiwán, Japón y Filipinas, aunque posteriormente fueron levantadas.

Este desastre natural subrayó la importancia de la gestión catastral en Taiwán, ya que la evaluación precisa de los daños y la planificación de la reconstrucción dependen de datos catastrales actualizados. La información catastral es esencial para coordinar los esfuerzos de rescate, asignar recursos y planificar la recuperación post-desastre.

Aunque no se han reportado noticias específicas sobre cambios o desarrollos en la actividad catastral en Taiwán en los últimos meses, es probable que las autoridades hayan revisado y mejorado sus sistemas de información catastral para enfrentar futuros desastres naturales de manera más efectiva.

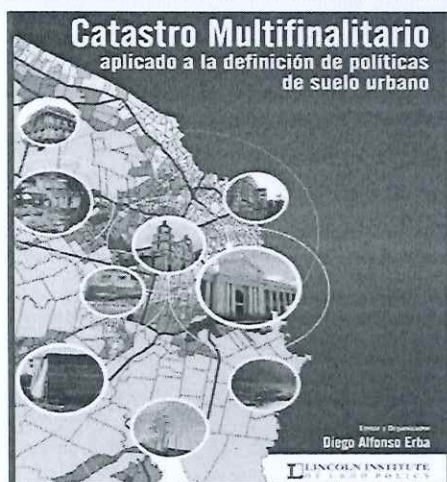
Fuente (CNN en español, diciembre 2024)

FUENTE: <https://proyectoviajero.com/organizacion-territorial-de-rusia/>

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

DICIEMBRE 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sáb	Dom
						1
2 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	3 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	4 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	5 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	6 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	7	8
9 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	10 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	11 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	12 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	13 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	14	15
16 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	17 REUNION con Encargado de Relaciones Públicas	18 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	19 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	20 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	21	22
23 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	24	25	26 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	27 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	28	29
30 INVESTIGACIÓN Y REDACCIÓN	31					

3. IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL



Instituto Lincoln de Políticas de Suelo

El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo es una organización educacional sin fines de lucro establecida en 1974, cuya misión es estudiar y enseñar temas relacionados con políticas de suelo e impuestos territoriales. El Instituto se propone a integrar teoría y práctica para contribuir a definir mejores políticas de suelo y compartir conocimientos sobre las fuerzas multidisciplinarias que influyen en las políticas públicas. El enfoque sobre el suelo se deriva del objetivo central del Instituto: abordar las conexiones entre la política de suelo y el progreso social y económico identificadas y analizadas por el economista político y autor Henry George.

El trabajo del Instituto está organizado en cuatro departamentos: Valuación e Impuestos, Planificación y Forma Urbana, Desarrollo Económico y Comunitario, y Estudios Internacionales; este último está integrado por el Programa para América Latina y el Caribe y el Programa sobre China. El Instituto busca mejorar los procesos decisorios a través de educación, investigación y proyectos de demostración, así como también mediante la divulgación de información en nuestras publicaciones, sitio web y otros medios. Nuestros programas reúnen a académicos, profesionales, funcionarios públicos y otros ciudadanos interesados, en un ambiente colegial de aprendizaje. El Instituto no adopta puntos de vista determinados, sino que sirve como facilitador del análisis y la discusión de estos temas, para marcar una diferencia hoy y ayudar a los futuros tomadores de decisiones sobre las políticas públicas del mañana.

Instituto Lincoln de Políticas de Suelo

Lincoln Institute of Land Policy
113 Brattle Street
Cambridge, MA 02138-3400
USA

Teléfono: 1-617-661-3016, ext. 127 y/o 1-800-LAND-USE (1-800-526-3873)
Fax: 1-617-661-7235 y/o 1-800-LAND-944 (1-800-526-3944)
E-mail: help@lincolninst.edu
Web: www.lincolninst.edu

Taiwán analiza cooperar con Paraguay en el campo catastral



Foto: gentileza Hacienda

Asunción, IP.- La Embajada de Taiwán en Paraguay evalúa la posibilidad de cooperar con el Servicio Nacional de Catastro (SNC), según informó el diplomático Gustavo Yung-Hsiang Chu, tras participar de una presentación sobre el Sistema de Expediente Electrónico Catastral, realizada en la sede de la Organización de Estados Iberoamericanos (OEI).

La presentación estuvo a cargo del titular del SNC, Francisco Ruiz Díaz, quien se enfocó en la importancia del catastro desde dos puntos de vista: el catastro como herramienta de desarrollo y su apoyo a las políticas públicas, y el catastro como un instrumento estratégico de la agenda de la seguridad nacional, en lo concerniente al control de la zona de seguridad fronteriza del país.

Posteriormente, el ingeniero Anastacio Torres, jefe del Departamento de Informática del SNC, realizó una presentación en tiempo real sobre la emisión de certificados electrónicos, como así también acerca de otros importantes usos que brinda la página web en materia de transparencia y acceso a la información pública.

Por su parte, el diplomático Yung-Hsiang manifestó que en Taiwán el Catastro depende del Ministerio del Interior y, según lo que pudo observar, este nuevo Sistema de Expediente Electrónico empleado por el Catastro paraguayo no difiere del empleado en su país.

Remarcó que lo interesante podría ser incorporar a nivel nacional un sistema de anuncio de precios actuales de inmuebles basado en valores de mercados (el sistema de Paraguay dispone solo del anuncio basado en valores fiscales).

Cabe destacar que, en cuanto a los Registros de Propiedad, en el informe de Doing Business del Banco Mundial (2024) Taiwán se destaca por ser uno de los mejores países del Mundo en Sistema de Administración de Tierra (29 puntos de 30 posibles).

En la oportunidad, también participaron de esta actividad la presidenta del Colegio de Escribanos del Paraguay, Ana Manuela González Ramos; el presidente de la Asociación Paraguaya China de Amistad y Cooperación, Juan José Benítez Rickmann, así como otros escribanos del gremio.

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

REDACCIÓN DE TEXTOS PARA EDICIÓN INSTITUCIONAL DEL RIC

CAPITULO II

MODERNIDAD Y DESARROLLO

DEL CATASTRO DE EUROPA HACIA AMÉRICA

Cuando nos referimos a la modernidad, decimos que es un proceso continuo de transformación que abarca varios siglos y se caracteriza por cambios en la ciencia, cambios en las formas de pensar y explicar nuestra existencia, de nuestro diario vivir, de nuestras necesidades y sus formas confortables de satisfacerlas. Estas ideas las aprendemos de las ciencias tales como la economía, la comunicación, la filosofía, la política, los registros que se construyen desde la ciencia histórica y otras afines.

La construcción de la sociedad moderna fue con el tiempo, cambiando las formas de relacionarnos en la vida pública, en la familia, el Estado, el ocio y la cultura. Esas grandes transformaciones que se observaron en los Estados, fueron consecuencia de cambios revolucionaron la forma de tratarnos, en las relaciones de poder que se han caracterizado por ofrecer un continuum de tenencia y carencia, de relaciones asimétricas, propios asuntos que estudia la ciencia política.

Se puede afirmar en general, que la modernidad transformó los modos de vida, pasando de un modelo de vida feudal, servil, en donde el uso y la tenencia de la tierra no era más que otra forma de control social y continuidad del esclavismo humano, y en efecto, era porque en estas formas de vida, las relaciones de poder se regían entre señores y siervos de la gleba, o lo que en la antigüedad se conocía como la relación del amo y del esclavo.

Previo a la modernidad imperó el Feudalismo como un modelo de dominación del sistema político predominante en Europa Occidental durante la Alta Edad Media. Este sistema o modo de producción feudal como lo llamo Engels (Ed. Dgt, 2017) se caracterizó por sostenerse de una estructura política jerárquica, en la que el rey, era el máximo gobernante y otorgaba tierras y títulos a los señores feudales, estos señores a su vez, otorgaban tierras a sus vasallos para administrarlas y someter al siervo.

De esa cuenta se conoce que el feudalismo fue el sistema de distribución de las tierras que tuvo un diseño exclusivo de la existencia de parcelas que pertenecían a los señores feudales y que eran trabajadas por los campesinos, que a cambio se quedaban con una parte de la producción. La RAE (2024) definía el feudo como: “Contrato por el cual los soberanos y los grandes señores concedían en la Edad Media tierras o rentas en usufructo, obligándose a quien las recibía a guardar fidelidad de vasallo al donante, prestarle el servicio militar y acudir a las asambleas políticas y judiciales que el señor convocaba”

Existía una estratificación en los grupos sociales que trabajaban las tierras de los señores feudales; por un lado, se ubicaba el vasallo era parte de la nobleza y tenía un estatus más elevado que le manifestaban lealtades y servicio militar; por otro lado, el siervo o lo que conocemos hoy como campesino era una persona de estatus inferior que estaba atada a la tierra y no eran hombres libres del señor feudal.

El agotamiento de la sociedad feudal, fue producto de la saturación de la tierra, la liberación de los artesanos y las grandes masas de siervos que se liberaron del control de los señores feudales para incorporarse a la incipiente producción industrial durante los siglos XVI y XVII. En algunas sociedades actuales, aún se observan vestigios de estos modelos económicos políticos y culturales. El esclavismo y el feudalismo con sus manifestaciones modernas, no dejan de tener matices relacionados con algunas formas de producción industria capitalista que se lleva a cabo en países de América Latina y África.

Con el advenimiento de la sociedad industrial se adoptó un nuevo concepto para el uso y manejo de la tierra. Principalmente el concepto de suelo industrial, es la modalidad para nombrar a los terrenos destinados para la actividad industrial. En este suelo se desarrollaron las primeras industrias, su infraestructura y servicios en donde se ubicaron fábricas, almacenes o centros de acopio, instalaciones para producción y empaque de mercancías, etc. Los suelos según su uso, a partir de la revolución industrial, el surgimiento de las ciudades o burgos, la tecnificación agrícola, industrial y comercial fueron nombrándose así: Residencial. Económico-industrial. Servicios. Equipamientos. Agropecuarios y forestales. Espacios libres. Transportes e infraestructuras. Particularmente el suelo industrial...

“suele estar ubicado en zonas estratégicas, cercanas a vías de transporte y comunicación, lo que facilita el traslado de mercancías y la conexión con proveedores y clientes. El suelo industrial también debe cumplir con ciertas normativas y regulaciones que garanticen la seguridad y el respeto al medio ambiente, ejemplo: contar con sistemas de gestión de residuos y medidas de prevención de contaminación” (<https://tucatastro.es/que-se-considera-suelo-industrial/>)

A manera de dejar claro, los cambios que vivió la humanidad desde los siglos XV en adelante se vieron más acentuados durante la Revolución Industrial, la cual se gestó en el ámbito agrario, tal cual elemento esencial de la estructura económico-social-ideológica, que rigió durante toda la Edad Moderna.

De hecho, otros fenómenos como la migración, se manifestaron en este periodo, el paso de las grandes masas de población empobrecida por las disfunciones del sistema feudal, así como las transformaciones agrarias que ya se sumaban a la gran producción industrial para el abastecimiento de la población situada en las ciudades en donde buscaban satisfacer el sustento que el campo les negaba “al tiempo que procuraban riqueza a los propietarios —en su gran mayoría nobles y eclesiásticos— necesariamente conllevaban el desarraigo de unas masas campesinas que se veían forzadas a emigrar” (Villas Tinoco, S/F)

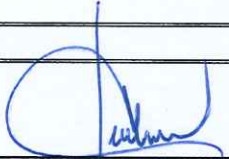
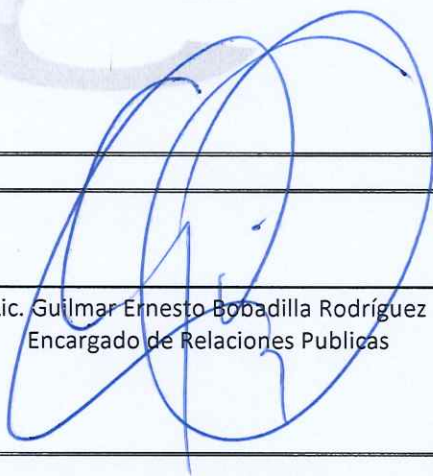
“...en el reinado de Fernando VI (1746-1759) se llevó a cabo la tarea de realizar lo que hoy se conoce como Catastro de Ensenada. Consistió en averiguar los datos relativos a los Reinos de Castilla, en cuanto a personas, casas, tierras,

oficios, rentas y ganados. Averiguaciones de dos tipos: Catastros, si las realizaban funcionarios ajenos a la población –como fue el caso– y Amillaramientos, si las hubieran llevado a cabo las autoridades locales. Ensenada propuso sustituir el conjunto de las rentas denominado Rentas Provinciales por una Única Contribución, que fuera proporcional a los bienes e ingresos de cada sujeto fiscal. Se pretendía, por primera vez en la historia de España, que las clases privilegiadas pasaran a ser contribuyentes. Cuestión que le trajo no pocos quebraderos de cabeza y que aceleró su caída (pág. 2)

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Ana Cecilia Palma Urzúa	No. De Contrato: RIC-R-029-536-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de DICIEMBRE 2024

1. Se sostuvieron diferentes reuniones con el Encargado de la Unidad de Relaciones Públicas y personeros.
2. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas en la planificación y publicación en redes sobre efemérides.
3. Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas para la cobertura mediática de actividades internas del RIC, la descarga de material y publicación en redes de las mismas.
4. Se presentó al encargado de la Unidad de Relaciones Públicas el análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales de la Dirección Ejecutiva Nacional, de ESCAT y de las ventanillas Municipales en general.
 - Acciones de Página - Visitas de Página - Me gusta de Página
 - Alcance de Publicación - Interacción.

FIRMA:  Ana Cecilia Palma Urzúa Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Vo.Bo.:  Lic. Guilmor Ernesto Bobadilla Rodríguez Encargado de Relaciones Públicas
---	--

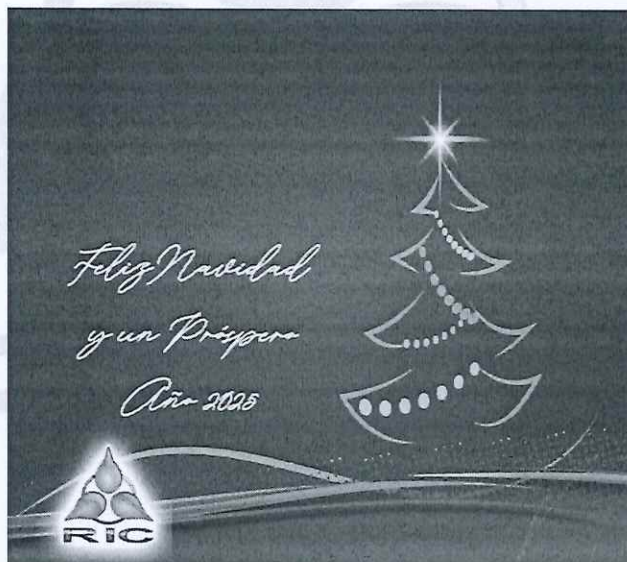
ANEXOS ACTIVIDAD 1

**REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO
DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL MES DE DICIEMBRE 2024**

FECHA	HORA
02/12/2024	De 11:30 a 12:30
09/12/2024	De 10:30 a 11:30
16/12/2024	De 10:30 a 11:30

ANEXOS ACTIVIDAD 2

PLANIFICACION Y PUBLICACION EN REDES SOBRE EFEMERIDES



ANEXOS ACTIVIDAD 3
COBERTURA MEDIÁTICA DE ACTIVIDADES INTERNAS DEL RIC,
DESCARGA DE MATERIAL Y PUBLICACIÓN EN REDES



Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala



· 2 días · 

...

Boletín Informativo No. 64-2024

Representación del Registro de Información Catastral en temas de Género e Interculturalidad

La Profesional de Género e Interculturalidad del RIC, Cristina Angélica Chávez Zacarías, representó a la institución en la presentación sobre los Avances en Autoidentificación en el Proceso Catastral ante más de veinte instituciones del Ejecutivo.

La actividad se enmarca en la Política Institucional con Enfoque de Género e Interculturalidad (PIEGIPC) buscando visibilizar datos de género e interculturalidad a través de informes y otros mecanismos. Además, se presentó la Guía para el Registro por Sexo, Pueblo y Comunidad Lingüística, una herramienta clave para fortalecer la inclusión en los procesos catastrales.

RIC





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala

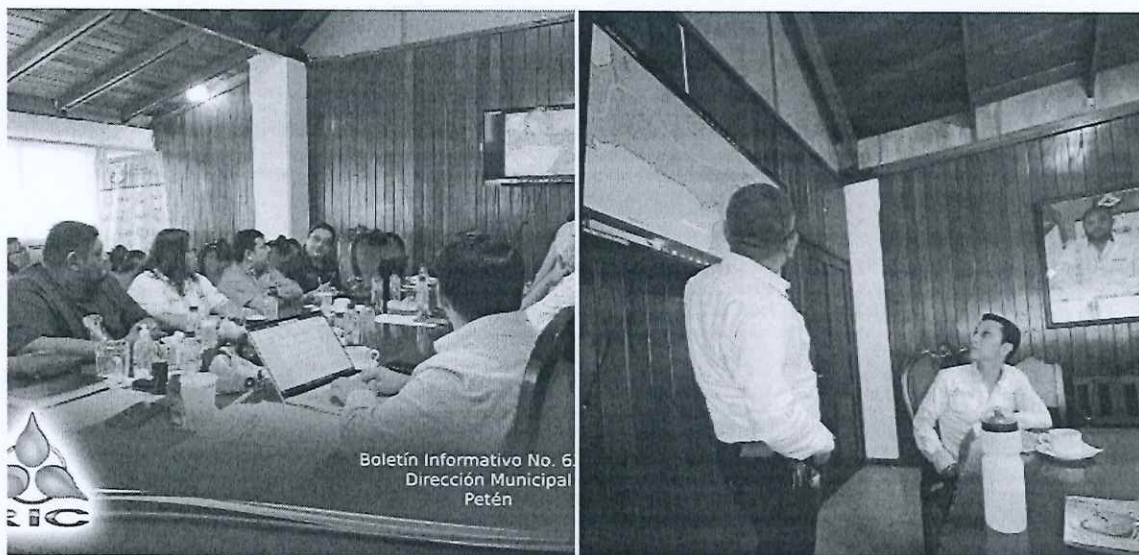


· 3 días ·

Boletín Informativo No. 63-2024

Reunión Informativa con autoridades Municipales de Flores, Petén

Con el objeto de presentar y coordinar las actividades relacionadas con el establecimiento catastral, en cumplimiento con lo proyectado en el POA 2024, recientemente se llevó a cabo en el despacho de la Municipalidad de Flores, Petén, una reunión de socialización sobre el proceso de establecimiento catastral en la Isla de Flores, en la que participaron el Alcalde Municipal, miembros del Concejo Municipal, el Director de Catastro Municipal, el Director Municipal del Registro de Información Catastral de Guatemala para el departamento de Petén y el Responsable de GIS.



ANEXOS ACTIVIDAD 4

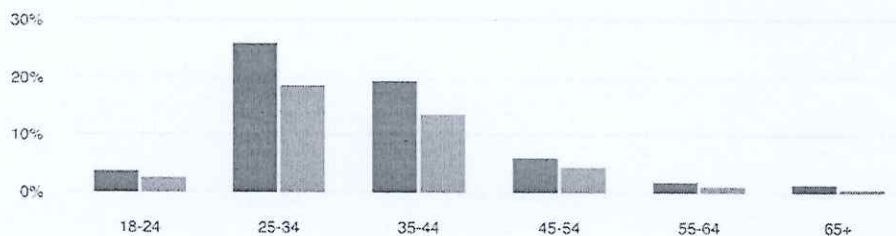
ANÁLISIS DE LAS METRICAS DE PUBLICACIONES

Público

15.410 seguidores de Facebook

Edad y sexo

■ Hombres 58.90%
■ Mujeres 41.10%



**Boletín Informativo No. 64-
2024 Representación del
Registro de Información...**

Mar, 3 de dic

Alcance de la publicación	Interacción
798	179



**Boletín Informativo No. 63-
2024 Reunión Informativa con
autoridades Municipales de...**

Lun, 2 de dic

Alcance de la publicación	Interacción
937	202

Descubrimiento

 Alcance de las publicaciones	4.980
 Interacción con las publicaciones	1.955
 Nuevos Me gusta de la página	25
 Nuevos seguidores de la página	42

Interacciones

 Reacciones	630
 Comentarios	15
 Veces compartido	58
 Visualizaciones de fotos	980
 Clicks en enlaces	7

Otro

 Ocultar todas las publicaciones	0
 Personas que dejaron de seguirte	0

RIC

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ANA CECILIA PALMA URZUA	No. De Contrato: No. RIC-R-029-536-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC -	Plazo del Contrato: De Noviembre a Diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Apoyo en la elaboración de estrategias de mercadotecnia comerciales y sociales para la Unidad de Relaciones Públicas	-- Participé en diferentes reuniones con el encargado de Relaciones Públicas para la revisión e implementación de las nuevas estrategias y la campaña publicitaria, así como el análisis de los recursos y la evaluación de procesos.
b) Coordinación de actividades del Plan de Trabajo con las unidades correspondientes	-- Realicé la programación de publicaciones en redes de efemérides en general
c) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales	-- Participé en las diferentes actividades convocadas por el encargado de Relaciones públicas



d) Y otras actividades afines asignadas por la Unidad de Relaciones Públicas

-- Se apoyó técnicamente a la Unidad de Relaciones Públicas, en la atención de comunicaciones y publicaciones relevantes de las diferentes Direcciones y Ventanillas Municipales.

FIRMA:

Ana Cecilia Palma Urzúa

Servicios Técnicos de Apoyo para el Desarrollo de Estrategias y Campañas Publicitarias y Análisis de las Métricas de las Publicaciones Orgánicas en las Redes Sociales

Vo.Bo.:

Lic. Guilmar Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Pública

Aprobado:

Lic. Jorge Mario Ramos
Coordinador de Recursos Humanos

RIC

Guatemala, 30 de diciembre de 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-536-2024 del contratista: Ana Cecilia Palma Urzúa quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:

Lic. Guilmár Ernesto Bobadilla Rodríguez
Encargado de Relaciones Públicas

ANEXOS INFORME FINAL

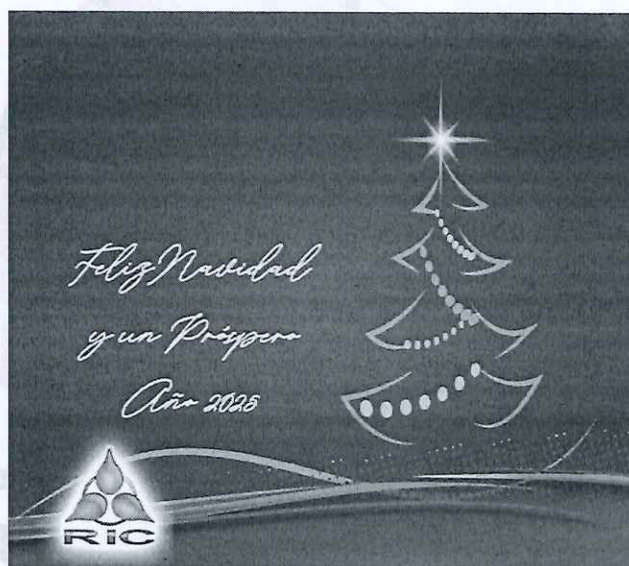
ACTIVIDAD 1

**REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO
DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES**

FECHA	HORA
11/11/2024	De 11:30 a 12:30
18/11/2024	De 11:30 a 12:30
25/11/2024	De 11:30 a 12:30

FECHA	HORA
02/12/2024	De 11:30 a 12:30
09/12/2024	De 10:30 a 11:30
16/12/2024	De 10:30 a 11:30

ANEXOS ACTIVIDAD 2
PLANIFICACION Y PUBLICACION EN REDES SOBRE EFEMERIDES



ANEXOS ACTIVIDAD 3
COBERTURA MEDIÁTICA DE ACTIVIDADES INTERNAS DEL RIC,
DESCARGA DE MATERIAL Y PUBLICACIÓN EN REDES



Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala



· 5 de noviembre a las 10:40 am · 

...

Boletín Informativo No. 55-2024

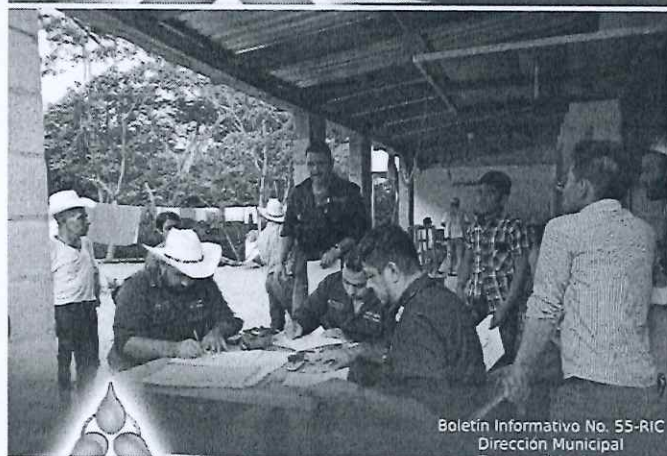
Dirección Municipal Zacapa-Chiquimula

¡Avanza el Levantamiento Catastral 2024 en Camotán, Chiquimula!

Como parte del proceso catastral y en cumplimiento del Artículo 33 del Decreto 41-2005 de la Ley del Registro de Información Catastral, la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula, a través de la Unidad de Levantamiento, Actualización y Mantenimiento Catastral, lleva a cabo el establecimiento catastral en el casco urbano de Camotán y en la aldea Caulotes, Camotán, Chiquimula.

Se han implementado diversas actividades de comunicación social incluyendo reuniones informativas con el Concejo Municipal, el Consejo Comunitario de Desarrollo (COCODE) y los titulares catastrales para informar y coordinar los puntos en los que el personal de levantamiento realizará la medición de predios.

Gracias al apoyo del COCODE y de los titulares catastrales de la aldea Caulotes, quienes participan activamente en este proceso, ya se han identificado y medido predios en las áreas de Caulotes Centro, El Barrial, El Valle y Caulotes Frontera. La colaboración de los vecinos en el proceso catastral contribuye significativamente a la construcción de la seguridad jurídica de la tierra.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala



· 6 de noviembre a las 9:48 am ·

Boletín Informativo No. 56-2024

Dirección Municipal Petén

Reunión de Coordinación Interinstitucional para el Levantamiento Catastral en Petén

En cumplimiento con la Ley del Registro de Información Catastral, Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala, el Registro de Información Catastral (RIC) y el Fondo de Tierras están coordinando esfuerzos para el levantamiento catastral en las áreas de adjudicación y regularización de la tenencia de la tierra, tal como se estipula en el Artículo 51 de la ley.

Con la participación de destacados representantes de ambas instituciones, se llevo a cabo una reunión en el despacho del Delegado del Fondo de Tierras en Petén, ingeniero Mariano Obando, convocada por representantes de cooperativas de Las Cruces, Petén, para presentar el proceso catastral y los procedimientos del Fondo de Tierras que se implementarán en estas cooperativas, promoviendo así el acceso a una tenencia de tierras segura y regulada.



Boletín Informativo No. 56-RIC
Dirección Municipal
Petén





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala

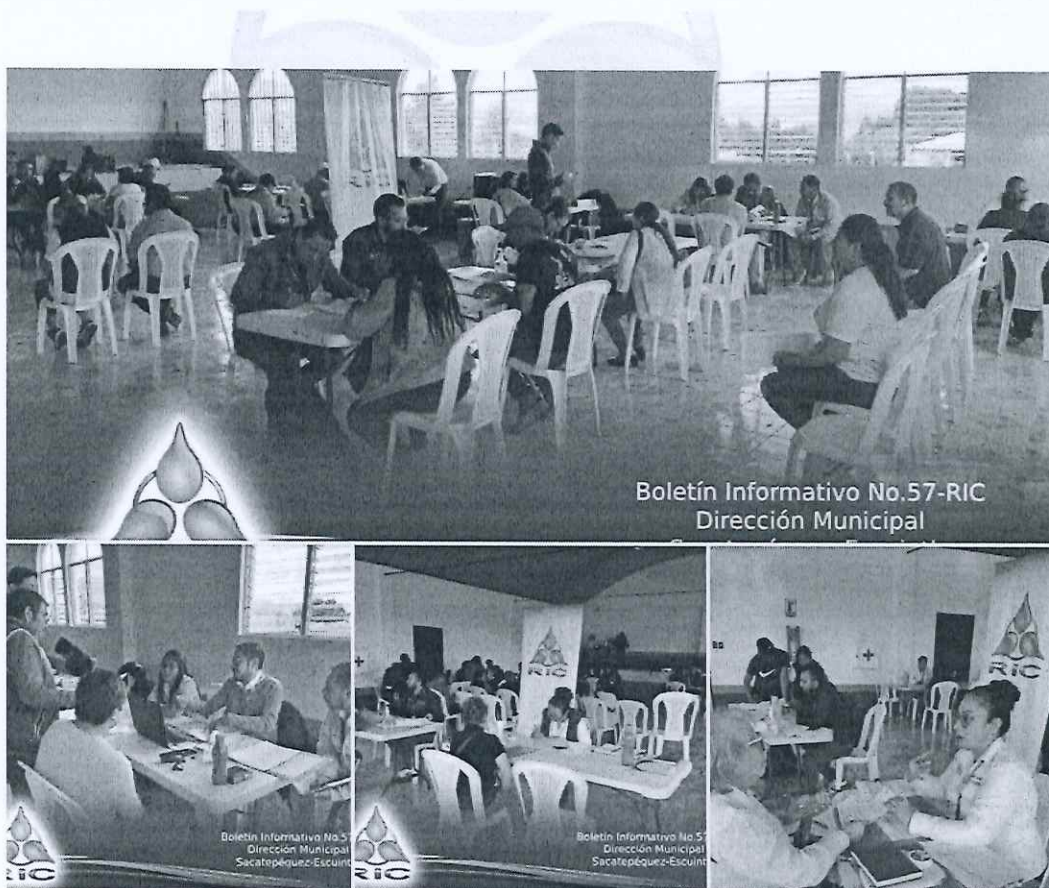


· 6 días ·

Boletín Informativo No. 57-2024 Exposición Pública de Resultados Santa Lucía Milpas Altas

La Dirección Municipal de Sacatepéquez – Escuintla a través de la Unidad de Análisis Catastral realizó la Exposición Pública de Resultados preliminares, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 33 de la Ley del RIC. Dicho evento se realizó para los sectores conformados por la sector Las Lomas, Sector Pradera, El Manzanon, Sector el Puente, Sector el Cerrito, La Pinada, Las Granjas, zona 1, 2 y 3 en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez.

En dicha actividad se hizo la entrega del plano de Exposición Pública que contiene los datos gráficos y descriptivos que se obtuvieron en campo y datos registrales obtenidos en el Registro General de la Propiedad, a cada titular catastral con el objeto de recabar información previo al cierre de análisis catastral.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala



· 2 días ·

...

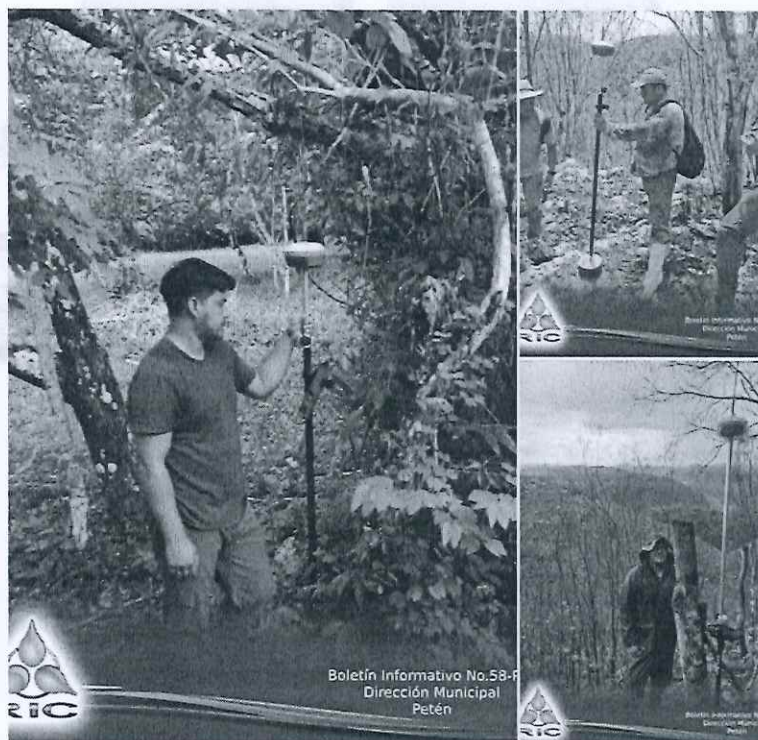
Boletín Informativo No. 58-2024

Dirección Municipal Petén

Reunión de Levantamiento Catastral en la Primera Brigada del Ejército de Guatemala

En cumplimiento con la Ley del Registro de Información Catastral (Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala), se realizó una reunión para llevar a cabo el levantamiento catastral en la Primera Brigada del Ejército de Guatemala. De acuerdo con el artículo 23, inciso k de esta ley, el levantamiento catastral es una fase técnica esencial del proceso de establecimiento catastral que implica la obtención en campo de datos físicos y descriptivos sobre predios y sus propietarios, poseedores o tenedores en un sector específico del territorio nacional.

La Unidad Técnica del Establecimiento Catastral ha coordinado desarrollar esta fase en las fincas y predios administrados por el Ministerio de la Defensa Nacional situados en la jurisdicción del municipio de Flores, Petén. Actualmente, técnicos catastrales se encuentran en el área trabajando en la recopilación de esta información para el fortalecimiento del registro territorial y catastral del país.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala



· 1 día ·

Boletín Informativo No. 59-2024

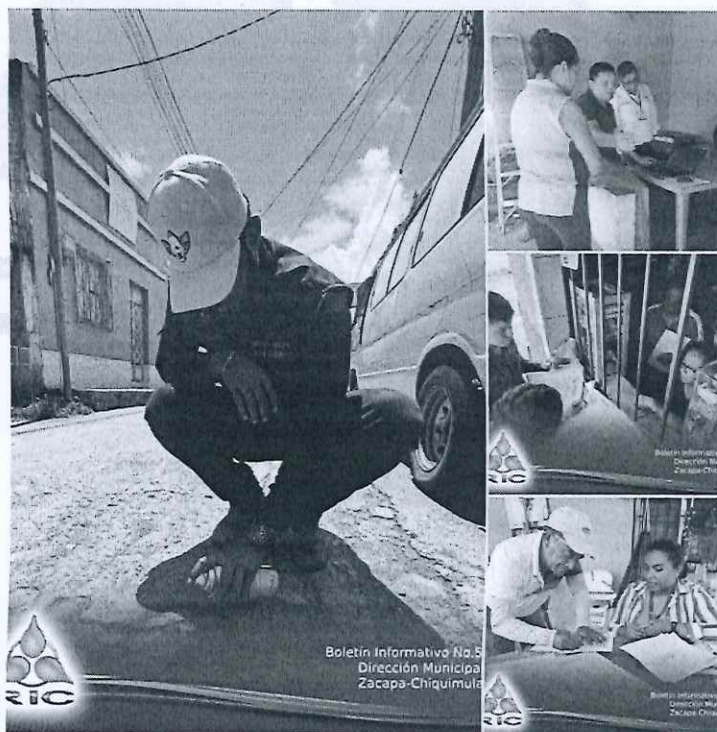
El Catastro es Desarrollo para el Municipio de Ipala, Chiquimula.

La Dirección Municipal Zacapa-Chiquimula del Registro de Información Catastral a través de la unidad de Levantamiento Catastral está realizando la medición predial en el Barrio El Cementerio, en el municipio de Ipala, departamento de Chiquimula.

El catastro es desarrollo para el municipio porque a través de la información gráfica y alfanumérica de los predios medidos por el RIC se identifica la tenencia de la tierra, es una herramienta para la resolución de conflictos catastrales, contribuye al ordenamiento territorial y especialmente a la certeza jurídica de la tierra.

Gracias a la coordinación RIC-Municipalidad de Ipala, Chiquimula y a los titulares catastrales por ser parte de este importante logro. ¡Seguimos trabajando con mucho compromiso para lograr el mejor resultado!

Registro de Información Catastral. Construyendo la Seguridad Jurídica de la Tierra.





Registro de Información Catastral de Guatemala

Publicado por Registro Catastral de Guatemala



· 2 días ·



Boletín Informativo No. 64-2024

Representación del Registro de Información Catastral en temas de Género e Interculturalidad

La Profesional de Género e Interculturalidad del RIC, Cristina Angélica Chávez Zacarías, representó a la institución en la presentación sobre los Avances en Autoidentificación en el Proceso Catastral ante más de veinte instituciones del Ejecutivo.

La actividad se enmarca en la Política Institucional con Enfoque de Género e Interculturalidad (PIEGIPC) buscando visibilizar datos de género e interculturalidad a través de informes y otros mecanismos. Además, se presentó la Guía para el Registro por Sexo, Pueblo y Comunidad Lingüística, una herramienta clave para fortalecer la inclusión en los procesos catastrales.





Registro de Información Catastral de Guatemala

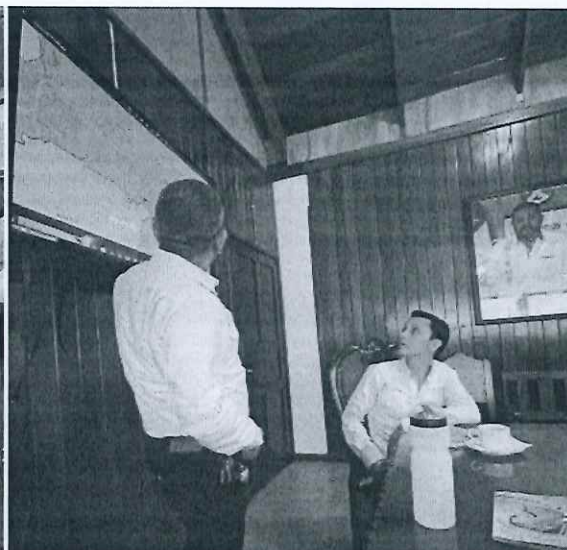
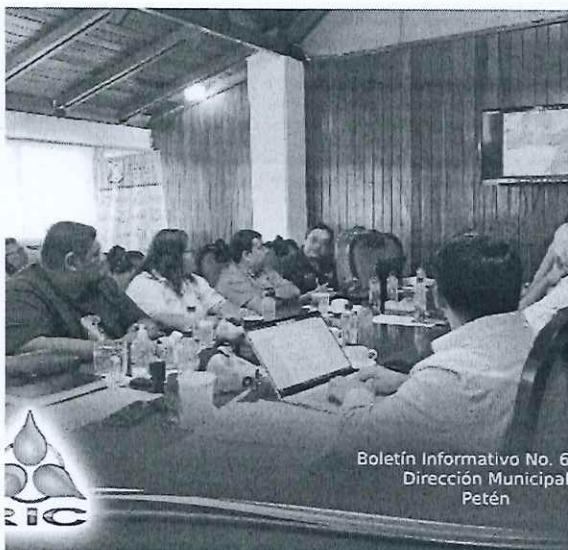
Publicado por Registro Catastral de Guatemala

3 días · 🌐

Boletín Informativo No. 63-2024

Reunión Informativa con autoridades Municipales de Flores, Petén

Con el objeto de presentar y coordinar las actividades relacionadas con el establecimiento catastral, en cumplimiento con lo proyectado en el POA 2024, recientemente se llevó a cabo en el despacho de la Municipalidad de Flores, Petén, una reunión de socialización sobre el proceso de establecimiento catastral en la Isla de Flores, en la que participaron el Alcalde Municipal, miembros del Concejo Municipal, el Director de Catastro Municipal, el Director Municipal del Registro de Información Catastral de Guatemala para el departamento de Petén y el Responsable de GIS.



RIC

ANEXOS ACTIVIDAD 4

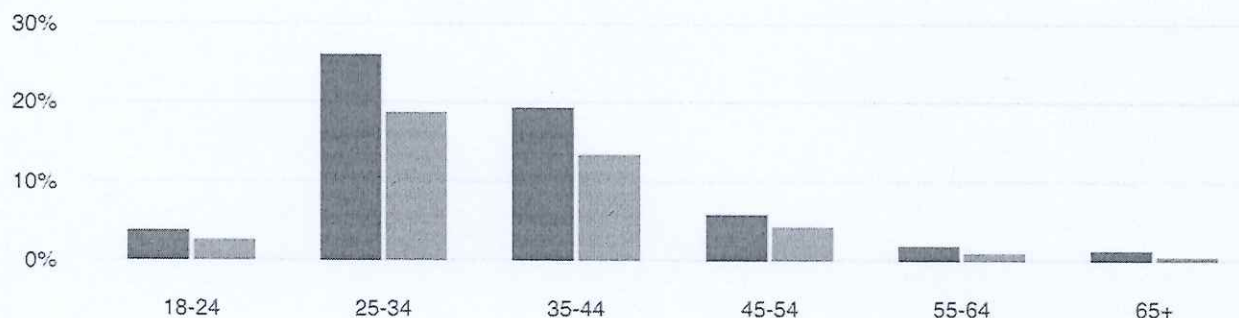
ANÁLISIS DE LAS METRICAS DE PUBLICACIONES

Público

15.391 seguidores de Facebook

Edad y sexo

- Hombres 58.90%
- Mujeres 41.10%



	Boletín Informativo No. 59-2024 El Catastro es Desarrollo para el Municipio de Ipala, Chiquimula. La Dirección Municipal Zacapa-Chiquimula del Registro de Información Catastral a través de la unidad de Levantamiento Catastral está realizando la medición predial en el Barrio El Cementerio, en el municipio d...	Alcance de la publicación	Interacción
	Mar, 12 de nov	736	173
	Boletín Informativo No. 58-2024 Dirección Municipal Petén Reunión de Levantamiento Catastral en la Primera Brigada del Ejército de Guatemala En cumplimiento con la Ley del Registro de Información Catastral (Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala), se realizó una reunión para llev...	Alcance de la publicación	Interacción
	Lun, 11 de nov	1.385	287
	Boletín Informativo No. 57-2024 Exposición Pública de Resultados Santa Lucía Milpas Altas La Dirección Municipal de Sacatepéquez – Escuintla a través de la Unidad de Análisis Catastral realizó la Exposición Pública de Resultados preliminares, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 33 de la Ley del RI...	Alcance de la publicación	Interacción
	Jue, 7 de nov	817	145
	Boletín Informativo No. 56-2024 Dirección Municipal Petén Reunión de Coordinación Interinstitucional para el Levantamiento Catastral en Petén En cumplimiento con la Ley del Registro de Información Catastral, Decreto 41-2005 del Congreso de la República de Guatemala, el Registro de Información...	Alcance de la publicación	Interacción
	Mié, 6 de nov	887	150
	Boletín Informativo No. 55-2024 Dirección Municipal Zacapa-Chiquimula ¡Avanza el Levantamiento Catastral 2024 en Camotán, Chiquimula! Como parte del proceso catastral y en cumplimiento del Artículo 33 del Decreto 41-2005 de la Ley del Registro de Información Catastral, la Dirección Municipal de Zacap...	Alcance de la publicación	Interacción
	Mar, 5 de nov	813	121

Resumen de la página

 [Crear publicación](#)

Últimos 28 días

Descubrimiento

 Alcance de las publicaciones	--
 Interacción con las publicaciones	2.732
 Nuevos Me gusta de la página	32
 Nuevos seguidores de la página	50

Interacciones

 Reacciones	846
 Comentarios	21
 Veces compartido	96
 Visualizaciones de fotos	1.291
 Clics en enlaces	26

Otro

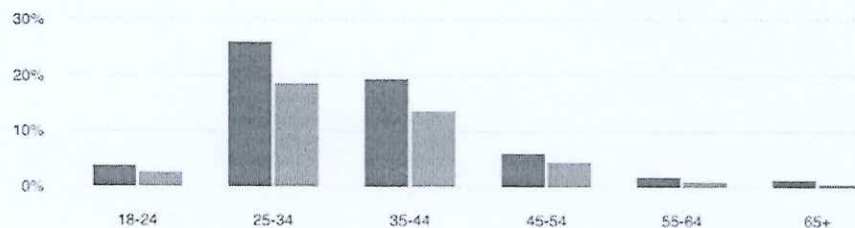
 Ocultar todas las publicaciones	0
 Personas que dejaron de seguirte	0

Público

15.410 seguidores de Facebook

Edad y sexo

■ Hombres 58.90%
■ Mujeres 41.10%



Boletín Informativo No. 64-2024 Representación del Registro de Información...
Mar, 3 de dic

Alcance de la publicación Interacción
798 179



Boletín Informativo No. 63-2024 Reunión Informativa con autoridades Municipales de...
Lun, 2 de dic

Alcance de la publicación Interacción
937 202

RIC

Descubrimiento

 Alcance de las publicaciones	4.980
 Interacción con las publicaciones	1.955
 Nuevos Me gusta de la página	25
 Nuevos seguidores de la página	42

Interacciones

 Reacciones	630
 Comentarios	15
 Veces compartido	58
 Visualizaciones de fotos	980
 Clicks en enlaces	7

Otro

 Ocultar todas las publicaciones	0
 Personas que dejaron de seguirte	0

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Leonel Estuardo Donis Loaiza	No. De Contrato: RIC-R-029-537-2024
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

➤ Apoyar en la logística para la realización de capacitaciones para el personal de la institución • Apoyé en llevar el control de asistencia del personal convocado y el personal que ha cumplido con recibir las capacitaciones. • Apoyé en la logística de la capacitación sobre evacuación de personas impartida por personal de la Municipalidad de Guatemala ➤ Brindar apoyo con el Plan Anual de Capacitación de la Coordinación de Recursos Humanos. • Apoyé en la actualización del control de capacitaciones de acuerdo al plan de capacitación. • Apoyé en la logística para la capacitación de Gestión de Recursos Humanos. ➤ Brindar apoyo en las actividades motivacionales, recreativas y culturales • Apoyé en llevar el control de las estadísticas de los partidos de fútbol y básquetbol del campeonato navideño del RIC. ➤ Actualizar base de datos del personal contratado por la institución para realizar consultas futuras • Apoyé en la actualización del personal de altas y bajas de la institución renglones 011 "Personal Permanente", 022 "Personal por contrato", 029 "Otras Remuneraciones de

Personal Temporal” y Sub grupo 18 “Servicios Técnicos y Profesionales”

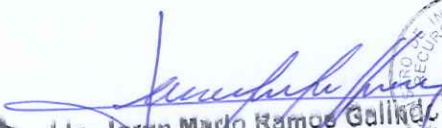
- Otras actividades que le sean asignadas por el supervisor y/o coordinador del servicio
- Apoyé en la revisión y tabulación de la Evaluación de Desempeño Laboral 2024 de los renglones 011 “Personal Permanente”, 022 “Personal por contrato”

FIRMA:


Leonel Estuardo Donis Loaiza
Servicios Técnicos de Apoyo a la Coordinación
de Recursos Humanos

Vo.Bo:




Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

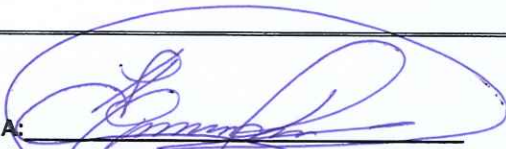
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Leonel Estuardo Donis Loaiza	No. De Contrato: RIC-R-029-537-2024.
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	plazo del contrato: De noviembre a diciembre 2024

TÉRMINOS DE REFERENCIA	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Apoyar en la logística para la realización de capacitaciones para el personal de la institución	Apoyé en llevar el control de asistencia del personal convocado y el personal que ha cumplido con recibir las capacitaciones Apoyé en las capacitaciones de: • Uso y manejo de extintor impartido por personal de la Municipalidad de Guatemala • Primeros auxilios impartida por personal de la Municipalidad de Guatemala • Evacuación de personas impartida por personal de la Municipalidad de Guatemala • Uso de botiquín impartida por personal de la Municipalidad de Guatemala • Traslado de Heridos impartida por personal de la Municipalidad de Guatemala Apoyé en la logística para la capacitación de Gestión de Recursos Humanos.
b) Brindar apoyo con el Plan Anual de	Apoyé en la actualización del control de capacitaciones de acuerdo al plan de

Capacitación de la Coordinación de Recursos Humanos	capacitación.
c) Brindar apoyo en las actividades motivacionales, recreativas y culturales	Apoyé en la logística de la jornada de vacunación al personal del RIC.
d) Actualizar base de datos del personal contratado por la institución para realizar consultas futuras	Apoyé en la actualización del personal de altas y bajas de la Institución renglones 011 "Personal Permanente", 022 "Personal por contrato", 029 "Otras Remuneraciones de Personal Temporal" y Sub grupo 18 "Servicios Técnicos y Profesionales"
e) Apoyar en la revisión de las propuestas de actualización y modificación de manuales y demás instrumentos administrativos generados por la Coordinación de Recursos Humanos.	Apoyé en la revisión del manual de Políticas de la Coordinación de Recursos Humanos
f) Brindar acompañamiento en la generación y revisión de propuestas de mejora y fortalecimiento en la Coordinación de Recursos Humanos	No se efectuó esta actividad, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma
f) Otras actividades que le sean asignadas por el supervisor y/o coordinador del servicio	Apoyé en la elaboración y seguimiento de la solicitud de compra RH-BD-017-2024 capacitación de gestión de recursos humanos la cual será impartida al personal de la Coordinación de Recursos Humanos. Apoyé en la elaboración y seguimiento de la solicitud de compra RH-BD-018-2024 refacciones para la capacitación de curso de brigadas de evacuación: 1. Primeros auxilios 2. Uso de extintor 3. Evacuación 4. Uso de botiquín 5. Traslado de heridos Apoyé en solicitar información sobre las vacunas que proporciona el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social -IGSS- para realizar una jornada de vacunación para el personal del RIC Apoyé en la revisión y tabulación de la Evaluación de Desempeño Laboral 2024 de los

renglones 011 "Personal Permanente", 022
"Personal por contrato"

FIRMA:


Leonel Estuardo Donis Loaiza
Servicios Técnicos de Apoyo a la Coordinación
de Recursos Humanos

Vo.Bo.:




Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nóminas y Planillas
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

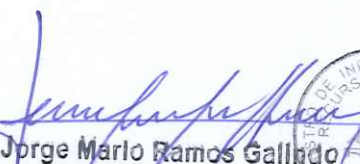
Estimado Lic. Ochoa:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-537-2024** del contratista: **Leonel Estuardo Donis Loaiza** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Jorge Mario Ramos Gallardo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe Sección de Nóminas y Planillas

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ochoa:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-537-2024** del contratista: **Leonel Estuardo Donis Loaiza** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Jorge Mario Ramos Galindez
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Jorge Javier Juárez Cabrera	No. De Contrato: RIC-R-029-538-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

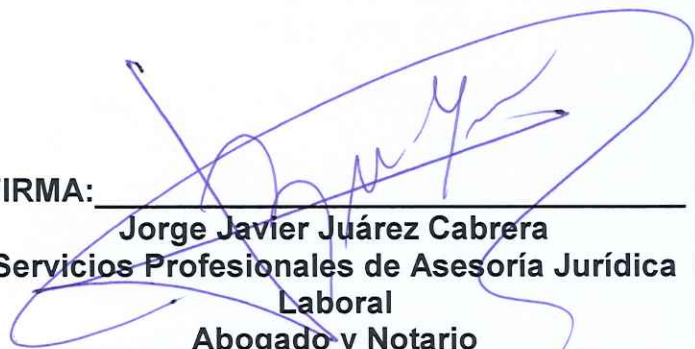
A. Emitir opiniones, dictámenes, oficios, memorándum.

1. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-028-2024 a través de la cual el Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, solicita opinión jurídica en cuanto a la procedencia para efectuar el pago de complemento de salario solicitado por el trabajador Jorge Leonel Montenegro Ramos, quien desempeña el puesto de Técnico de Contrataciones de Bienes y Servicios de la Gerencia Administrativa Financiera, por haber sido suspendido por el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social por enfermedad.
2. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-029-2024 a través de la cual el Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a la procedencia para efectuar el pago de complemento de salario solicitado por la trabajadora Andrea Gabriela González Mena, quien desempeña el puesto de Analista Técnico de Control Interno en la Unidad de Gestión y Fortalecimiento del Control Interno Institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala, por haber sido suspendida por el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social por accidente.

B. Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados y la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala.

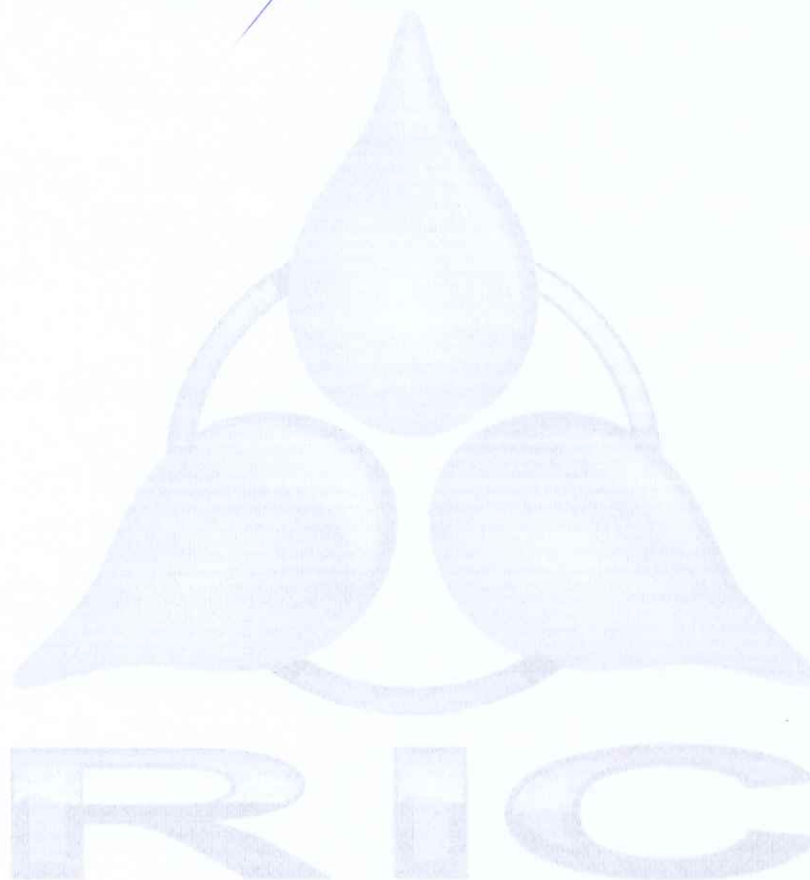
Se realizó un monitoreo diario de la sección legal del Diario Oficial de Centro América con el objetivo de mantener una constante actualización a los jefes de sección y al Coordinador de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala en los asuntos legales en los que la Coordinación de Recursos Humanos debe de estar informado.

FIRMA:


Jorge Javier Juárez Cabrera
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica
Laboral
Abogado y Notario

Vo.Bo.:


Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029

"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

Nombre del Contratista: Jorge Javier Juárez Cabrera	No. De Contrato: RIC-R-029-538-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: De noviembre a diciembre 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Emitir opiniones, dictámenes, oficios, memorándum.	1. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-025-2024 a través de la cual el Jefe de Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a los documentos que deberán presentar los trabajadores del Registro de información Catastral de Guatemala con cargo al renglón presupuestario 022 "Personal por Contrato", para su contratación para el ejercicio fiscal del año 2025 y que documentos de actualización deberán de presentar los trabajadores del Registro de Información Catastral de Guatemala con cargo al renglón 011 "Personal Permanente". 2. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-026-2024 a través de la cual el Jefe de Sección de Reclutamiento y Selección de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a que si los listados de requisitos que actualmente se manejan para la conformación de expedientes del personal de nuevo ingreso a los renglones presupuestarios 022 "Personal por Contrato", 029 "Otras Remuneraciones de Personal Temporal" y subgrupo 18 "Servicios Técnicos y Profesionales"

3. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-027-2024 a través de la cual el Jefe de la Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a la procedencia para efectuar el pago de complemento de salario solicitado por el trabajador Sergio Estuardo Cáceres Jiménez, quien desempeña el puesto de Auditor Interno en la Unidad de Auditoría Interna, por haber sido suspendido por el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social por enfermedad.
4. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-028-2024 a través de la cual el Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, solicita opinión jurídica en cuanto a la procedencia para efectuar el pago de complemento de salario solicitado por el trabajador Jorge Leonel Montenegro Ramos, quien desempeña el puesto de Técnico de Contrataciones de Bienes y Servicios de la Gerencia Administrativa Financiera, por haber sido suspendido por el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social por enfermedad.
5. Se emitió la Opinión Jurídica número RRHH-OPJ-JJJC-029-2024 a través de la cual el Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a la procedencia para efectuar el pago de complemento de salario solicitado por la trabajadora Andrea Gabriela González Mena, quien desempeña el puesto de Analista Técnico de Control Interno en la Unidad de Gestión y Fortalecimiento del Control Interno Institucional del Registro de Información Catastral de Guatemala, por haber sido suspendido por el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social por accidente.

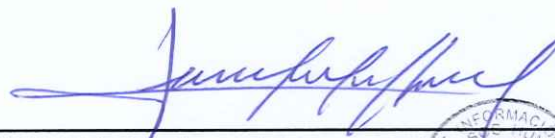
b) Elaborar documentos legales que le sean requeridos.	1. No se efectuó esta actividad, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
c) Brindar acompañamiento y asesorar sobre los aspectos legales de la formulación de documentos técnicos y de personal que sean de aplicación institucional.	1. No se efectuó esta actividad, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
d) Brindar acompañamiento para asesorar a la Coordinación de Recursos Humanos sobre el correcto actuar en los procesos de demandas laborales, pago de prestaciones.	1. No se efectuó esta actividad, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
e) Apoyar en la revisión y generación de recomendaciones en el marco jurídico laboral de las propuestas de actualización y modificación de manuales, guías, instructivos, lineamientos, normativos y demás documentación generada por la Coordinación de Recursos Humanos.	1. Se brindó acompañamiento y asesoría legal en la revisión y modificación de la propuesta de Manual de Higiene y Seguridad en el Trabajo del Registro de Información Catastral de Guatemala.
f) Apoyar en la resolución de consultas de gestión institucional, que fueran necesarias con el propósito de recomendar la observancia de adecuados procedimientos, formalidades y la normativa interna del RIC y su aplicación en la Coordinación de Recursos Humanos para evitar que la institución, sus funcionarios y servidores que la integran, incurran en responsabilidades civiles, penales y/o administrativas.	1. No se efectuó esta actividad, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
g) Participar en reuniones de trabajo relacionadas con la Coordinación de Recursos Humanos.	1. No se efectuó esta actividad, por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados y la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala.	1. Se realizó un monitoreo diario de la sección legal del Diario Oficial de Centro América con el objetivo de mantener una constante actualización a los jefes de sección y al Coordinador de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala en los asuntos legales en los que la Coordinación de Recursos Humanos debe de estar informado.

FIRMA:



Jorge Javier Juárez Cabrera
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica
Laboral
Abogado y Notario.

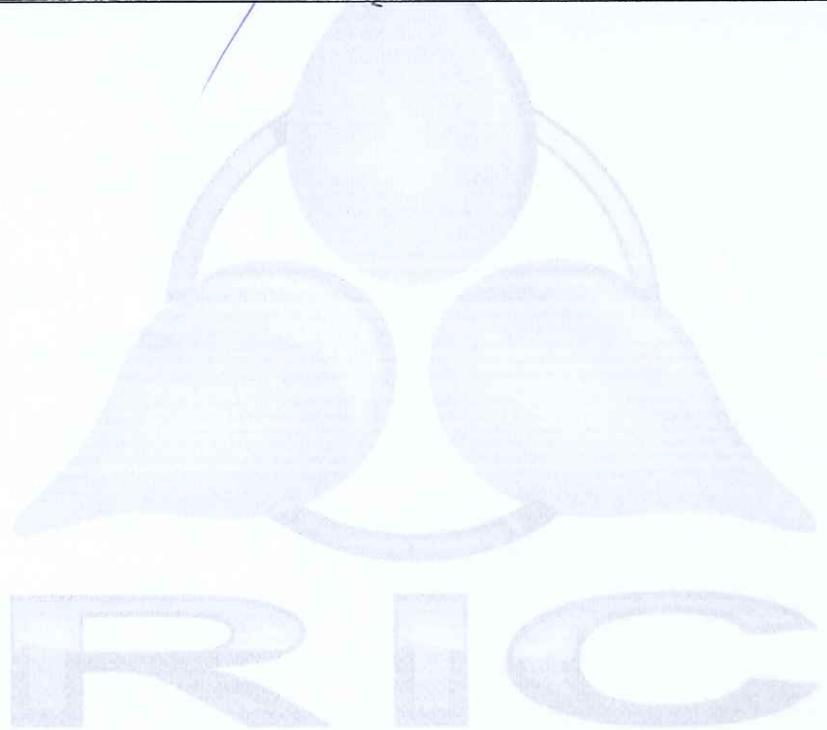
Vo.Bo.:



Coordinador de Recursos Humanos



Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nóminas y Planillas
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ochoa:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-538-2024** del contratista: **Jorge Javier Juárez Cabrera** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



 **Lic. Jorge Mario Ramos Galindo**
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nóminas y Planillas

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ochoa:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-538-2024** del contratista: **Jorge Javier Juárez Cabrera** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Jorge Mario Ramos Gálvez
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: BRENDA IZABEL MIRANDA CONSUEGRA	No. De Contrato: RIC-R-029-539-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría a la Coordinación de Recursos Humanos para la Generación de Propuestas de Mejora	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

Actividades desarrolladas según los términos de Referencia del contrato administrativo de servicios profesionales temporales bajo el renglón presupuestario 029 "otras remuneraciones de personal Temporal"

- a) Analizar y generar propuestas de mejora a los Manuales Administrativos y a Manuales de Normas y Procedimientos de la Coordinación de Recursos Humanos.
- b) Realizar revisión e identificación de riesgos relativos a la Coordinación de Recursos Humanos y proponer propuestas de mejora en el marco del Control Interno institucional.
- c) Otras que le sean asignadas por su supervisor.

Se realizaron las siguientes actividades:

Se elaboró la propuesta del plan de salud y seguridad ocupacional, la ruta a seguir para el cumplimiento legal del Acuerdo Gubernativo 229-2014 y sus reformas en las instalaciones que ocupan las oficinas de la ESCAT, Unidad de Gestión y Fortalecimiento de Control Interno Institucional, Gerencia de Programas y Proyectos de la zona 13.



- a) Analizar y generar propuestas de mejora a los Manuales Administrativos y a Manuales de Normas y Procedimientos de la Coordinación de Recursos Humanos.

Consciente de la responsabilidad que tiene de preservar la integridad física y emocional de sus trabajadores, establece las siguientes políticas en materia de SSO de acuerdo con lo que establece el Acuerdo Gubernativo 229-2014 y sus reformas, AG 57-2022, se propone realizar las siguientes acciones, para cumplir con lo que se exige en la ley antes mencionada:

1. Se presenta la propuesta del plan de salud y seguridad de la ESCAT, Unidad de Gestión y Fortalecimiento de Control Interno Institucional, Gerencia de Programas y Proyectos de la zona 13.
 - ✓ Perfil de puestos de trabajo
 - ✓ Perfil de riesgos de los puestos de trabajo
 - ✓ Vigilancia a la salud de los trabajadores
 - ✓ Vigilancia epidemiológica
 - ✓ Sistema de capacitación y formación en SSO
 - ✓ Programa para la prevención de riesgos laborales y uso de equipo de protección
 - ✓ Primeros auxilios y uso del botiquín.
2. Se solicita la designación y capacitación de un monitor de salud y seguridad ocupacional que exige el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, quien será el responsable de gestionar y poner en práctica el plan de prevención de riesgos laborales. El monitor será capacitado según lo establecido en el artículo 11 literal i) del AG 57-2022, se adjunta la propuesta del perfil del puesto.
3. Se propone después de agotados los literales antes descritos inscribir ante el Ministerio de Trabajo y Previsión Social o en el IGSS:
Libro de actas donde estén definidas las funciones y registradas todas las actividades realizadas por el Monitor de Salud y Seguridad Ocupacional conforme al Plan de Prevención de Riesgos Laborales, y un botiquín portátil y accesible, de conformidad con la normativa vigente, establecida en el reglamento.

El plan de prevención de riesgos laborales debe ser presentado y registrado, en el Ministerio de Trabajo y Previsión Social o en el IGSS.

4. Se presenta el programa de capacitaciones para la prevención de riesgos laborales y uso de equipo de protección, primeros auxilios, uso del botiquín y VHI/SIDA

Es imperativo recalcar que dicta la legislación vigente para cada centro de trabajo: Todo patrono que cuente con menos de diez (10) trabajadores debe disponer de lo antes descrito según el artículo 5 del AG57-2022. Por lo que en la propuesta se contempla un cronograma para elaborar el diagnostico de los anexos y direcciones municipales.

FIRMA:

Brenda Izabel Miranda Consuegra, Ingeniera Industrial,
Servicios Profesionales de Asesoría a la Coordinación de
Recursos Humanos para la Generación de Propuestas de
Mejora

Vo.Bo.:



Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

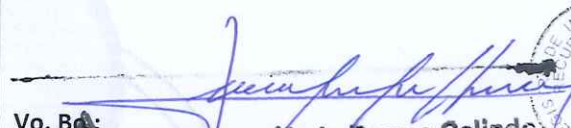


REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: BRENDA IZABEL MIRANDA CONSUEGRA	No. De Contrato: RIC-R-029-539-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría a la Coordinación de Recursos Humanos para la Generación de Propuestas de Mejora	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Plazo del Contrato: Noviembre y Diciembre 2024

TERMINOS DE REFERENCIA	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Analizar y generar propuestas de mejora a los Manuales Administrativos y a Manuales de Normas y Procedimientos de la Coordinación de Recursos Humanos.	Evaluación de riesgos de las oficinas de ESCAT, Unidad de Gestión y Fortalecimiento de Control Interno Institucional y Gerencia de Programas y Proyectos. Propuesta Plan de Salud y Seguridad Ocupacional para las oficinas de ESCAT, Unidad de Gestión y Fortalecimiento de Control Interno Institucional y Gerencia de Programas y Proyectos.
b) Realizar revisión e identificación de riesgos relativos a la Coordinación de Recursos Humanos y proponer propuestas de mejora en el marco del Control Interno institucional.	Se integró: Funciones del Monitor Perfil de puestos de trabajo Perfil de riesgos de los puestos de trabajo

	Vigilancia a la salud de los trabajadores Programa de capacitaciones y formación en SSO Programa para la prevención de riesgos laborales y uso de equipo de protección Primeros auxilios y uso del botiquín.
c) Otras que le sean asignadas por su supervisor.	No se efectuó esta actividad por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.

FIRMA:  Brenda Izabel Miranda Consuegra, Ingeniera Industrial, Servicios Profesionales de Asesoría a la Coordinación de Recursos Humanos para la Generación de Propuestas de Mejora	Vo. Bo:   Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA 
---	--

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nóminas y Planillas
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ochoa:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-539-2024** del contratista: **Brenda Izabel Miranda Consuegra** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.




Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nóminas y Planillas

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ochoa:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-539-2024** del contratista: **Brenda Izabel Miranda Consuegra** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



 **Lic. Jorge Mario Ramos Galindo**
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Julio Roberto Alburez Salguero	No. De Contrato: RIC-R-029-540-2024
Nombre del Servicio: Servicios técnicos en sistemas de infraestructura Eléctrica	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Administrativa Financiera
Proyecto: Registro de información catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

1. Se realizó la reparación de una base para reflectores ubicada en el área del pasillo del sanitario para caballeros, la cual estaba sin funcionamiento.
2. Se realizó la conexión eléctrica para suministro de energía a reflectores en el área del pasillo del sanitario de caballeros.
3. Se realizó el reacomodamiento de cableado eléctrico para suministrar energía a las oficinas de registro público del RIC Central.

Se realizaron las mediciones correspondientes con voltímetro, verificando que los voltajes sean los adecuados.

4. Se realizó el reemplazo de 4 lámparas led en oficinas anexas zona 9, las cuales se encontraban en mal estado.
5. Se realizó el reemplazo de bombillas LED, en la parte posterior del Edificio Estocolmo, esto para proveer iluminación en áreas oscuras en apoyo a los agentes de seguridad durante la realización de la ronda nocturna.
6. Se realizó la reparación de una plafonera en la bodega de mantenimiento, la cual presentaba fallas al accionarla.

7. Se realizó la supervisión y toma de mediciones eléctricas en centros de carga principales del RIC, como parte de la implementación del control que se estará llevando a cabo por medio de supervisiones periódicas y detección de fallas en el suministro eléctrico y su distribución.

Para lo anterior, se abrieron los tableros de centros de carga y se realizaron mediciones de voltaje en las entradas y salidas de cada fase, midiendo de fase a fase y neutro a fase.

Se realizaron mediciones de amperaje en líneas de alimentación de entrada y salida, obteniendo mediciones de entre 81 amperios a 93 amperios que se encuentran dentro del margen permisible, tomando en cuenta que nuestros protectores termo magnéticos son de 200 amperios.

Las mediciones anteriores se realizan dos veces al mes para monitoreo.

8. Se realizó el servicio de mantenimiento de las cámaras de vigilancia, efectuando la limpieza de lentes y revisión y ajuste de cables de señal, lo anterior para mantener una buena señal y visión en los monitores de vigilancia.

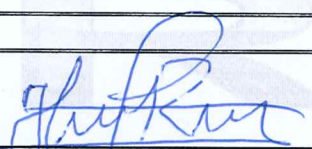
Dicha revisión se realizó en las cámaras de vigilancia de la garita, pasillos de los edificios Amsterdam, Estocolmo y Patzicia, así también en las cámaras de vigilancia del área de parqueos de la institución Central del RIC.

9. Se realizó la limpieza de cajas de registro en las instalaciones del RIC Central, las cuales se encontraban con basura de hojas secas.

10. Se realizó la supervisión de tomacorrientes en las oficinas anexas del RIC, zona 9, los cuales presentaban falso contacto y provocaban que se desconectarán las computadoras.

11. Se realizó la limpieza y mantenimiento a lámparas LED ubicadas en el pasillo del toldo, realizando el desmontaje de los tubos con aplicación de líquido limpia contactos y ajuste de conexiones.
12. Se realizó la supervisión del funcionamiento de la bomba de agua, realizando mediciones de amperaje y voltaje y verificando la ausencia de calentamientos indebidos.

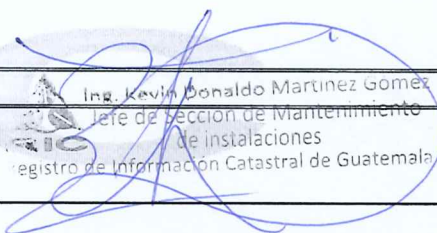
FIRMA:



Julio Roberto Alburez Salguero

Servicios Técnicos en sistemas de infraestructura Eléctrica

Vo.Bo.:



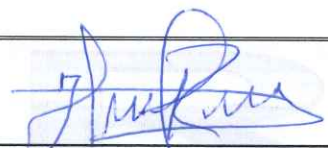
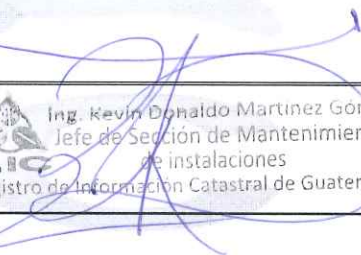
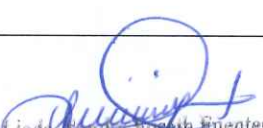
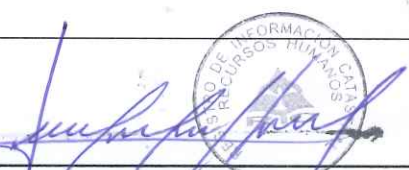
Ing. Kevin Donald Martinez Gomez
Jefe de Sección de Mantenimiento
de Instalaciones
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Julio Roberto Alburez salguero	No. De Contrato: RIC-R-029-540-2024
Nombre del Servicio: Servicios técnicos en sistemas de infraestructura eléctrica	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Administrativa Financiera.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: De Noviembre a Diciembre 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar reparaciones eléctricas necesarias y/o requeridas en las oficinas centrales del RIC, ESCAT y Oficinas anexas zona 9.	Se realizaron revisiones y reparaciones de carácter eléctrico en oficinas anexas zona 9, oficinas centrales del Ric y Escat. VER ANEXO INCISO A
b) Realizar reparaciones de cableado de tomacorrientes u otros temas eléctricos que considere necesario para oficinas anexas del RIC.	Se realizó la revisión de protecciones eléctricas y de cableado en diferentes circuitos de distribución eléctrica en oficinas anexas del RIC, zona 9, se realizaron reparaciones de tomacorrientes en mal estado. VER ANEXO INCISO B
c) Revisión y mantenimiento preventivo a tableros de distribución eléctrica de oficinas centrales del RIC.	Se realizaron diversas supervisiones, mediciones y mantenimiento preventivo a tableros de distribución eléctrica de las oficinas centrales del RIC. VER ANEXO INCISO C
d) Realizar la instalación de lámparas tipo LED en las diferentes oficinas del RIC central.	Se realizó el reemplazo de lámparas, bombillas y reflectores tipo LED en diferentes areas y oficinas del RIC central. VER ANEXO INCISO D
e) Apoyo en temas de supervisión del cableado del sistema de	Se realizó la supervisión del estado del cableado en cámaras de vigilancia.

cámaras de vigilancia.	VER ANEXO INCISO E
f) Otras actividades asignadas por el supervisor del servicio.	Se realizó la supervisión del sistema de iluminación en oficinas anexas del RIC, ubicadas en zona 9. VER ANEXO INCISO F

FIRMA:  Julio Roberto Alburez Salguero Servicios técnicos en sistemas de infraestructura eléctrica	 Ing. Kevin Donaldo Martínez Gómez Jefe de Sección de Mantenimiento de instalaciones Registro de Información Catastral de Guatemala Vo.Bo.: 
Vo.Bo.:   Lidy Sandra Susen Fuentes Miranda Gerente Administrativo Financiero Registro de Información Catastral de Guatemala	Aprobado:   Coordinador de Recursos Humanos Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

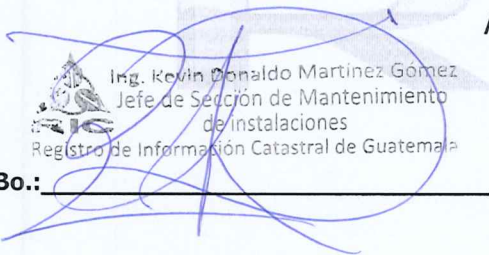
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-540-2024** del contratista: **Julio Roberto Alburez Salguero** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Kevin Donald Martínez Gómez
Jefe de Sección de Mantenimiento
de instalaciones
Registro de Información Catastral de Guatemala

Vo.Bo.: _____

Vo.Bo. _____



Licda. Sandra Suseth Fuentes Miranda

Gerente Administrativo Financiero

Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

Resultados obtenidos	Descripción de los resultados obtenidos
A) Se realizaron revisiones y reparaciones de carácter eléctrico en oficinas anexas zona 9, oficinas centrales del Ric y Escat.	Se realizó la supervisión y posterior reparación de tomacorrientes ubicados en la oficina de gerencia técnica, los cuales presentaban fallas de desconexión, para esta reparación de ajustaron las espigas de las regletas y ajuste del cableado que se encontraba haciendo falso contacto.
B) Se realizó la revisión de protecciones eléctricas y de cableado en diferentes circuitos de distribución eléctrica en oficinas anexas del RIC, zona 9, se realizaron reparaciones de tomacorrientes en mal estado.	Se realizó la supervisión y toma de mediciones eléctricas en centros de carga principales de oficinas anexas el Ric , reajustando cableado de acometidas principales y líneas de distribución eléctrica.
C) Se realizaron diversas supervisiones, mediciones y mantenimiento preventivo a tableros de distribución eléctrica de las oficinas centrales del RIC.	Se realizaron reemplazos de protecciones eléctricas, siendo estos flipones en el centro de distribución de carga en la unidad de Gerencia Técnica del Ric Central.
D) Se realizó el reemplazo de lámparas, bombillas y reflectores tipo LED en diferentes áreas y oficinas del RIC central.	Se realizó el reemplazo de bombillas LED, en la parte posterior del Edificio Estocolmo, esto para proveer iluminación en áreas oscuras en apoyo a los agentes de seguridad durante la realización de la ronda nocturna. Se realizó el reemplazo de 2 reflectores en el área del pasillo del sanitario de caballeros, los cuales se encontraban quemados.
E) Se realizó la supervisión del estado del cableado en cámaras de vigilancia.	Se realizó la limpieza y verificación del cableado que tiene recorrido por las cajas de registro, verificando que se encuentre en buenas

	condiciones.
F) Se realizó la supervisión del sistema de iluminación en oficinas anexas del RIC, ubicadas en zona 9.	Se realizó la supervisión de lámparas flourecentes en las oficinas anexas del RIC, en zona 9, esto para realizar el conteo de las lámparas que están sin funcionamiento. Se realizó un informe en donde se detalla la cantidad de lámparas que están sin funcionamiento, adjunto a ello se también se realizó la recomendación para la instalación de lámparas LED, con sus respectivas bases.

