

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-574-2024.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: diciembre de 2024.

- Se participó en el levantamiento topográfico utilizando las nuevas tecnologías del Dron y el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de NTRIP, de los linderos de la finca 41,447 folio 60 libro 342 y finca 42085 folio 150 libro 347 ambos de Guatemala, ubicada en Hogar Seguro "Virgen de la Asunción" en Aldea El Platanar del municipio de San José Pinula, del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el oficio No. 575-2024/TAM/avc con fecha 19 de septiembre de 2024, de la M.A. Tamy Ayapán Mendoza, Directora, Dirección de Operaciones y Logística. SRRACLPSBS.
- Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de la Finca 22,250 Folio 277 Libro 3, Finca 22,604 Folio 28 Libro 105, Finca 23,456 Folio 207 Libro 107, Finca 10,995 Folio 249 Libro 59, Finca 4,981 Folio 136 Libro 32, Finca 11,152 Folio 111 Libro 60, Finca 22,259 Folio 277 Libro 103, Finca 4,012 Folio 242 Libro 26, Finca 3,742 Folio 280 Libro 24, Finca 11,191 Folio 190 Libro 60, Finca 559 Folio 127 Libro 18, Finca 12,542 Folio 15 Libro 66, Finca 11,714 Folio 214 Libro 38, Finca 22,260 Folio 279 Libro 103, Finca 27,881 Folio 260 Libro 122 todas de Suchitepéquez, en apoyo a lo solicitado por la Secretaria Privada de la Presidencia.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 13,983 folio 233 libro 59 de Sololá, ubicada en Caserío Chuiya del municipio de San Andrés Semetabaj del departamento de Sololá, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento No. MP094-2024-52 con fecha 21 de noviembre de 2024, de la Licda. Nancy Selena Roquel Chex, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el Municipio de Santa Catarina Palopó, Sololá.
- Se realizó cálculo de área y dibujo de un plano, el plano incluye la ubicación de la Aduana el Carmen, ubicado en Aldea el Carmen municipio de Malacatán del departamento de San Marcos, para complemento del informe de respuesta al oficio No. OFI-SAT-DSI-726-2024 con fecha 05 de Septiembre de 2024, del Lic. Marco Livio Díaz Reyes, Superintendente de Administración Tributario.

FIRMA: _____

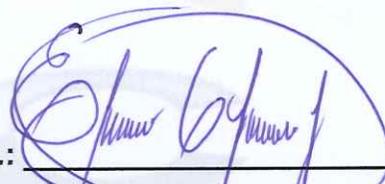


Fredy Anibal Aguilar Chay

Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales de Recopilación
de Información Para Estudios
Catastrales.

Vo.Bo.: _____



Ing. Elvis Williams Jonas Cerajon Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD

Contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay

Contrato: RIC-R-029-574-2024.

Mes: diciembre 2024.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-574-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Recopilación de Información Para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: noviembre a diciembre de 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	➤ Se programaron las comisiones para atender solicitudes de información para estudios catastrales.
b) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento y atención a los casos que tenga asignado él o su equipo de trabajo.	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 94525 folio 166 libro 1247, finca 158 folio 158 libro 2934 y finca 58 folio 58 libro 2223 todas de Guatemala, ubicadas en Colonia Monte María III del municipio de Villa Nueva del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado por el consejo comunitario de desarrollo (COCODE) de dicha colonia, con fecha 06 de septiembre de 2024, de la Licda. Silvia

Patricia Morales Cruz, Profesional Jurídico,
Municipalidad de Villa Nueva.

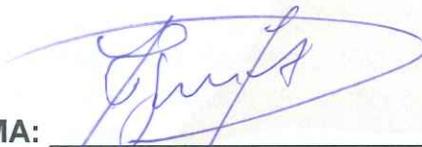
- Se participó en el levantamiento topográfico utilizando las nuevas tecnologías del Dron y el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de NTRIP, de los linderos de la finca 41,447 folio 60 libro 342 y finca 42085 folio 150 libro 347 ambos de Guatemala, ubicada en Hogar Seguro “Virgen de la Asunción” en Aldea El Platanar del municipio de San José Pinula, del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el oficio No. 575-2024/TAM/avc con fecha 19 de septiembre de 2024, de la M.A. Tamy Ayapán Mendoza, Directora, Dirección de Operaciones y Logística. SRRACLP-SBS.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 13,983 folio 233 libro 59 de Sololá, ubicada en Caserío Chuiya del municipio de San Andrés Semetabaj del departamento de Sololá, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento No. MP094-2024-52 con fecha 21 de noviembre de

	<p>2024, de la Licda. Nancy Selena Roquel Chex, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el Municipio de Santa Catarina Palopó, Sololá.</p>
<p>c) Recopilar y sistematizar información documental, histórica, legal y cartográfica en diversas fuentes oficiales tales como el Registro General de la Propiedad o el Archivo General de Centroamérica, entre otros, para apoyar y atender estudios de casos especiales según solicitudes presentadas al RIC.</p>	<p>➤ Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de la Finca 22,250 Folio 277 Libro 3, Finca 22,604 Folio 28 Libro 105, Finca 23,456 Folio 207 Libro 107, Finca 10,995 Folio 249 Libro 59, Finca 4,981 Folio 136 Libro 32, Finca 11,152 Folio 111 Libro 60, Finca 22,259 Folio 277 Libro 103, Finca 4,012 Folio 242 Libro 26, Finca 3,742 Folio 280 Libro 24, Finca 11,191 Folio 190 Libro 60, Finca 559 Folio 127 Libro 18, Finca 12,542 Folio 15 Libro 66, Finca 11,714 Folio 214 Libro 38, Finca 22,260 Folio 279 Libro 103, Finca 27,881 Folio 260 Libro 122 todas de Suchitepéquez, en apoyo a lo solicitado por la Secretaria Privada de la Presidencia.</p>
<p>d) Implementar un sistema de control histórico de las investigaciones realizadas.</p>	<p>➤ Se realizaron las transcripciones de inscripciones registrales y análisis de información de la Finca 22,250 Folio 277 Libro 3, Finca 22,604 Folio 28 Libro 105, Finca 23,456 Folio 207 Libro 107, Finca 10,995 Folio 249 Libro 59, Finca 4,981 Folio 136 Libro 32, Finca 11,152 Folio 111 Libro 60, Finca 22,259 Folio 277 Libro 103, Finca 4,012 Folio 242 Libro 26, Finca 3,742 Folio 280 Libro 24, Finca 11,191 Folio 190</p>

	<p>Libro 60, Finca 559 Folio 127 Libro 18, Finca 12,542 Folio 15 Libro 66, Finca 11,714 Folio 214 Libro 38, Finca 22,260 Folio 279 Libro 103, Finca 27,881 Folio 260 Libro 122 todas de Suchitepéquez, en apoyo a lo solicitado por la Secretaria Privada de la Presidencia.</p>
<p>e) Participar y cooperar en las actividades de campo para captura y complementación de la información documental necesaria para los estudios que se realizan en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 13141 folio 136 libro 206, finca 43435 folio 241 libro 653, finca 37385 folio 241 libro 872, finca 37384 folio 118 libro 872, finca 170 folio 170 libro 1538A, finca 2095 folio 8 libro 2563, finca 503 folio 41 libro 2729 y finca 18 folio 18 libro 2710 todas de Guatemala, ubicadas en Callejón Monroy del municipio de San José Pinula del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento No. MP001-2022-42638 con fecha 30 de octubre de 2024, del Lic. Andrés Esteban Galindo Contreras, Auxiliar Fiscal II, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, Ministerio Público. ➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS

	<p>geodésico por medio del método de RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 1267 folio 86 libro 31 y finca 4113 folio 113 libro 329E ambos de Guatemala, ubicadas en Aldea las Anonas del municipio de San José Pinula del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento No. M0051-2024-43 con fecha 21 de agosto de 2024, del Lic. Ubaldo Alexander Gil Caballeros, Auxiliar Fiscal, Unidad de Reacción Inmediata, Agencia Cuatro, Estafas al Registro de la Propiedad.</p> <p>➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método de RTK, de las pretensiones de la Aduana el Carmen, ubicadas en Aldea el Carmen municipio de Malacatán del departamento de San Marcos, en apoyo a lo solicitado en el oficio No. OFI-SAT-DSI-726-2024 con fecha 05 de Septiembre de 2024, del Lic. Marco Livio Díaz Reyes, Superintendente de Administración Tributario.</p>
<p>f) Clasificación, depuración y sistematización de la información recopilada en las actividades de campo.</p>	<p>➤ Se clasificó y organizó la información en carpetas, para llevar un mejor control y que no se duplique la información.</p>

<p>g) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<p>➤ Se realizó informe mensual de actividades y un informe final de las actividades del mes de diciembre.</p>
<p>h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<p>➤ Se realizó cálculo de área y dibujo de un plano, el plano incluye la ubicación de la Aduana el Carmen, ubicado en Aldea el Carmen municipio de Malacatán del departamento de San Marcos, para complemento del informe de respuesta al oficio No. OFI-SAT-DSI-726-2024 con fecha 05 de Septiembre de 2024, del Lic. Marco Livio Díaz Reyes, Superintendente de Administración Tributario.</p>

<p>FIRMA:  Fredy Anibal Aguilar Chay Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales</p>	<p>Vo.Bo.:  Ing. Elvis Willans Jonas Chajon Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	---

<p>Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 
--

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-574-2024 del contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay quien prestó sus Servicios Profesionales Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD FINAL

Contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay

Contrato: RIC-R-029-574-2024.

Mes: diciembre 2024.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

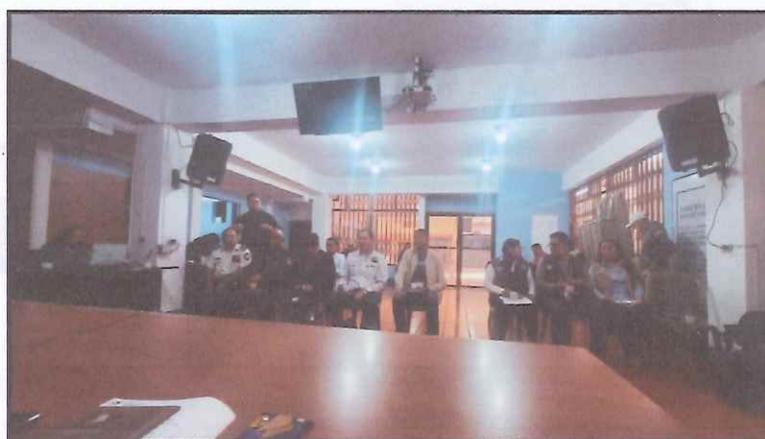
Nombre del Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco	No. De Contrato: RIC-R-029-576-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2024

- Se participó en reunión de planificación para la elaboración de propuesta de documento para firmar convenio de pacto de no agresión entre los comunitarios de los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el Departamento de San Marcos.
- Se participo en reunión de planificación de plan de sensibilización-información, que se ejecutara en las comunidades que están aledañas a los puntos limítrofes entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el departamento de San Marcos.
- Se participo en reunión de socialización a Alcaldes Municipales, Líderes Comunitarios de documento para solicitar el pacto de no agresión entre los habitantes de los municipios de Ixchiguan y Tajumulco del departamento de San Marcos, previo a continuar con el proceso de dialogo y mediación de los 20 puntos restantes de la iniciativa de ley 5326.
- Se participó en reunión de socialización de plan de sensibilización-información a alcaldes municipales y sus consejos, líderes comunitarios, de las comunidades aledañas a los 32 puntos consensuados de la iniciativa de ley 5326.
- Se participo en reunión de trabajo para el análisis e información a socializar sobre el caso de las Aldeas, San Luis y Tuimuj ambas del municipio de Comitancillo departamento de San Marcos.

Reunión de planificación para la elaboración de propuesta de documento para firmar convenio de pacto de no agresión entre los comunitarios de los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el Departamento de San Marcos.



reunión de planificación de plan de sensibilización-información,



reunión de socialización a Alcaldes Municipales, Líderes Comunitarios de documento para solicitar el pacto de no agresión entre los habitantes de los municipios de Ixchiguan y Tajumulco del departamento de San Marcos,



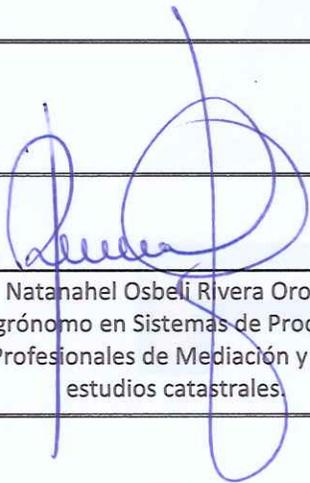
reunión de socialización de plan de sensibilización-información a alcaldes municipales y sus consejos, líderes comunitarios,



Reunión de trabajo para el análisis e información a socializar sobre el caso de las Aldeas, San Luis y Tuimuj ambas del municipio de Comitancillo departamento de San Marcos.



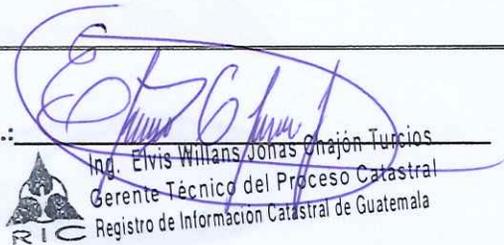
FIRMA:



Natanahel Osbeli Rivera Orozco

Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola
Servicios Profesionales de Mediación y realización de
estudios catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

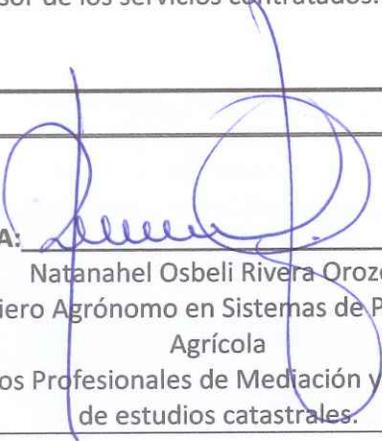
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

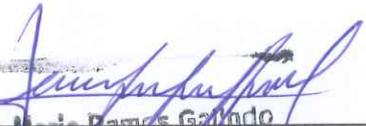
RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco	No. De Contrato: RIC-R-029-576-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: noviembre a diciembre 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar y planificar las actividades a ejecutar	<ul style="list-style-type: none"> • Se programaron y planificaron diferentes actividades en coordinación con la Gerencia Técnica, con el jefe de Estudios Catastrales, con integrante del equipo técnico, con la Dirección del Segundo Registro de la Propiedad con sede en Quetzaltenango, Con Personal de -secretaría Privada de la Presidencia-, y Gobernación Departamental de San Marcos. Con el objetivo de atender distintos casos asignados.
b) Sensibilizar a las partes involucradas en los conflictos de tierra mediante la explicación de los procedimientos que realiza el RIC para el efecto.	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizaron procesos de sensibilización en la intervención de reuniones de alto nivel que se realizaron en la Brigada de Operaciones para montaña, Gobernación Departamental, Instalaciones de la Policía Nacional Civil, en el Departamento de San Marcos en el marco de la instalación de la mesa de Dialogo para la resolución del conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco, y las aldeas de San Luis y Tuimuj del municipio de Comitancillo. Logrando llegar a acuerdos que serán ejecutados en un futuro próximo en coordinación con la secretaria Privada de la Presidencia de la República.

<p>c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los casos que tenga en proceso.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Participe en nueve reuniones programadas por secretaria Privada de la Presidencia Y Gobernación Departamental de San Marcos para analizar, sensibilizar e informar a autoridades municipales, líderes comunitarios, para la resolución del Conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el Departamento de San Marcos. • Participe en una reunion para atender el conflicto limítrofe entre las comunidades de San Luis, y San Luis Tuimuj, ambas comunidades del municipio de Comitancillo en el departamento de San Marcos.
<p>d) Digitalización, proceso y sistematización de la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete de la Gerencia Técnica para atender las solicitudes de estudios para la solución de conflictos que se reciban.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
<p>e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar los estudios requeridos en relación a la temática agraria o catastral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
<p>f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentaron informes de avance de las reuniones que se tuvieron para el proceso de resolución del conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco del departamento de San Marcos. Y del conflicto entre las comunidades de San Luis y Tuimuj del municipio de Comitancillo Departamento de San Marcos

<p>g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
--	---

<p>FIRMA: </p> <p>Natanahel Osbeli Rivera Orozco Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Elvis Willans Jonas Crajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
--	--

	<p>Aprobado: </p> <p>Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos</p>
--	---

 **REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**



RIC

ANEXOS

reuniones programadas por secretaria Privada de la Presidencia Y Gobernación Departamental de San Marcos para analizar, sensibilizar e informar a autoridades municipales, líderes comunitarios, para la resolución del Conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el Departamento de San Marcos. Y aldea San Luis y Tuimuj del municipio de Comitancillo del Departamento de San Marcos





Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

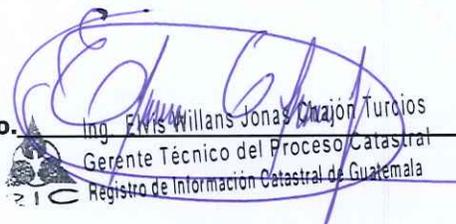
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-576-2024 del contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de diciembre 2024

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-576-2024 del contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco quien prestó sus Servicios Profesionales Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

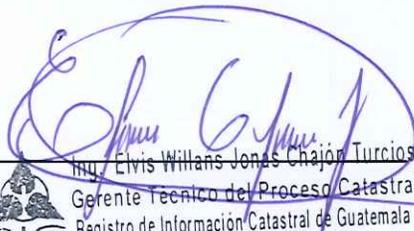
Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.




Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOBRE DEL CONTRATISTA: Fernando Antonio Chacón Urizar	No. De Contrato: RIC-R-029-577-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnósticos de Propiedad	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024.

- Elaboré una matriz de cien **(100)** expedientes catastrales del Municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz.
- Realicé una revisión, análisis, de los diferentes requisitos e informaciones que describen y detallan de una forma alfanumérica cada uno de los documentos que integran los cien **(100)** expedientes catastrales, y de esa manera lograr determinar la coincidencia de todos los datos de cada titular catastral que tiene el expediente; los documentos objeto de la revisión son los siguientes: Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral, el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral, la Cedula de Notificación al titular del Predio Catastrado, y la Ficha de Investigación de Campo del titular del predio catastrado.
- Realicé el vaciado de datos de los documentos de los cien **(100)** expedientes catastrales como parte de los objetivos principales del presente contrato de trabajo, determinando que la mayoría de los cien **(100)** expedientes catastrales con igual cantidad de predios si cumplen con los requisitos para ser candidatos a que el Titular catastral voluntariamente pueda participar en el proceso de Titulación y de registro, por tratarse de predio catastral sin inscripción registral.

FIRMA: _____

Fernando Antonio Chacón Urizar
Servicios Profesionales de Titulación Especial y
Diagnósticos de Propiedad
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y
Notario

Vo.Bo.: _____

Lic. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Supervisor



REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO AL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre del Contratista: Fernando Antonio Chacón Urizar	Contrato: No. RIC-R-029-577-2024
Nombre del servicio: "Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnósticos de Propiedad".	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe Correspondiente al mes de: Diciembre de 2024.

A continuación se enumeran los expedientes revisados y analizados del municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
1	16-07-05-00788	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
2	16-07-05-00789	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
3	16-07-05-00790	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
4	16-07-05-00791	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
5	16-07-05-00792	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
6	16-07-05-00793	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
7	16-07-05-00794	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
8	16-07-05-00795	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
9	16-07-05-00796	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
10	16-07-05-00797	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
11	16-07-05-00798	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
12	16-07-05-00799	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
13	16-07-05-00800	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
14	16-07-05-00801	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
15	16-07-05-00802	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
16	16-07-05-00803	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
17	16-07-05-00805	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
18	16-07-05-00806	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
19	16-07-05-00807	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
20	16-07-05-00808	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
21	16-07-05-00809	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
22	16-07-05-00810	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
23	16-07-05-00811	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
24	16-07-05-00812	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
25	16-07-05-00813	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
26	16-07-05-00816	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
27	16-07-05-00820	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
28	16-07-05-00821	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
29	16-07-05-00822	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
30	16-07-05-00823	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
31	16-07-05-00824	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
32	16-07-05-00825	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
33	16-07-05-00826	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
34	16-07-05-00827	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
35	16-07-05-00828	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
36	16-07-05-00829	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
37	16-07-05-00830	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
38	16-07-05-00831	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
39	16-07-05-00832	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
40	16-07-05-00833	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
41	16-07-05-00835	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
42	16-07-05-00836	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
43	16-07-05-00837	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
44	16-07-05-00838	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
45	16-07-05-00839	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
46	16-07-05-00840	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
47	16-07-05-00841	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
48	16-07-05-00842	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
49	16-07-05-00843	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
50	16-07-05-00844	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
51	16-07-05-00845	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
52	16-07-05-00847	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
53	16-07-05-00848	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
54	16-07-05-00849	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
55	16-07-05-00850	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
56	16-07-05-00851	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
57	16-07-05-00852	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
58	16-07-05-00853	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
59	16-07-05-00854	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
60	16-07-05-00855	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
61	16-07-05-00856	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
62	16-07-05-00857	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
63	16-07-05-00858	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
64	16-07-05-00859	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
65	16-07-05-00863	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
66	16-07-05-00864	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
67	16-07-05-00865	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
68	16-07-05-00868	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
69	16-07-05-00869	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
70	16-07-05-00870	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
71	16-07-05-00871	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
72	16-07-05-00872	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
73	16-07-05-00874	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
74	16-07-05-00875	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
75	16-07-05-00876	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
76	16-07-05-00877	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
77	16-07-05-00878	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
78	16-07-05-00879	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
79	16-07-05-00880	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
80	16-07-05-00881	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
81	16-07-05-00882	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
82	16-07-05-00883	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
83	16-07-05-00884	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
84	16-07-05-00885	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

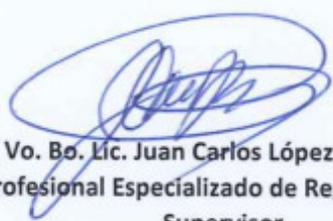
No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
85	16-07-05-00886	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
86	16-07-05-00887	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
87	16-07-05-00888	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
88	16-07-05-00889	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
89	16-07-05-00890	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
90	16-07-05-00891	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
91	16-07-05-00893	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
92	16-07-05-00894	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
93	16-07-05-00895	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
94	16-07-05-00896	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
95	16-07-05-00897	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
96	16-07-05-00898	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
97	16-07-05-00900	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
98	16-07-05-00901	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
99	16-07-05-00902	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
100	16-07-05-00903	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
-----	--	---------------------	---------------



Fernando Antonio Chacón Urizar
Servicios Profesionales de Titulación Especial y
Diagnósticos de Propiedad
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y
Notario



Vo. Bo. Lic. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Supervisor

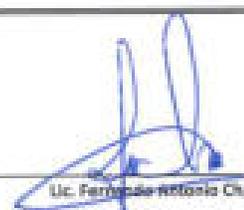
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: FERNANDO ANTONIO CHACÓN URIZAR	No. De Contrato: RIC-R-029-577-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnósticos de Propiedad.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
PROYECTO: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato del mes de: De noviembre a diciembre de 2024

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Consultar y generar a) Expedientes de web para revisar los registros relativos al objeto numeral 1 y 2) Información en las distintas fuentes que validan la elaboración de la Monografía del municipio designado según relate al objeto numeral numeral II.	a) Realiza la consulta y se generaron documentos (200) expedientes catastrales de Predios en el marco del contrato arriba indicado los cuales son del Municipio de Panzós del departamento de Alta Verapaz.
b) Revisar y análisis de información de expedientes catastrales de predios declarados catastrales que se han asignados en el marco del proceso catastral, relativos al objeto numeral 1 y/o Revisar y análisis de la información registral de la muestra relativa al objeto numeral numeral II.	b) Revisar y analizar la información de expedientes catastrales de predios declarados catastrales que se han asignados en el marco del contrato arriba indicado, relativos al objeto del numeral 1 de los términos de referencia.
c) Desarrollar una matriz de estado de las variables a revisar de cada uno de los expedientes catastrales, relativos al objeto numeral 1 y/o Elaborar e interpretar tablas y gráficos correspondientes a las variables que incidir en la elaboración de la Monografía asignada en apoyo a la elaboración del Diagnóstico de Propiedad, relativo al objeto del numeral numeral II de los términos de referencia.	c) Elaborar una matriz de estado de las variables que revisa de cada uno de los expedientes catastrales relativos al objeto del numeral 1 de los términos de referencia, para el efecto en el transcurso del mes de noviembre y diciembre de 2024, realiza la matriz del estado de la información.
d) Presentar informes mensuales de avances y un informe final en el que se desarrollen cuadros estadísticos y gráficos por cada variable analizada, y se emitan conclusiones y recomendaciones en el que se determine, según correspondiera, una de las dos situaciones siguientes: 1. Que los predios cumplen con requisitos para el proceso de titulación especial y registro y si es necesario alguna actividad de actualización de la información catastral de dichos predios y/o 2. Informe conteniendo el capítulo monográfico en apoyo a la elaboración del respectivo Diagnóstico de Propiedad del (los) municipio (s) designado (s) para la elaboración de la Monografía.	d) Elaborar un informe mensual, y un informe final, documentado: INFORME FINAL DE REVISIÓN Y ANÁLISIS DE DOCUMENTOS, REGISTROS E INFORMACIÓN DESCRIPTIVA Y ALFABÉTICA DE CONTENIDO DEL EXPEDIENTE CATASTRAL PARA EL PROCESO DE TITULACIÓN ESPECIAL Y DE REGISTRO DE TITULARES CATASTRALS DE MUNICIPIO PANZÓS, ALTA VERAPAZ. Respecto a numeral 2 de este ítem, no se hizo necesario elaborar informe relativo a capítulo monográfico, en virtud de que no se designa municipio para elaboración de Diagnóstico de Propiedad.
e) Otras actividades que le ordene el superior inmediato.	e) En el desarrollo de las actividades no surgió la necesidad de realizar otras actividades diferentes a las indicadas en los ítems anteriores.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

Orden	Actividad	Noviembre	Diciembre	TOTAL
A	Consultar y generar a) Expedientes de web para revisar los registros relativos al objeto numeral 1 y 2) Información en las distintas fuentes que validan la elaboración de la Monografía del municipio designado según relate al objeto numeral numeral II.	100	100	200
B	Revisar y análisis de información de expedientes catastrales de predios declarados catastrales que se han asignados en el marco del proceso catastral, relativos al objeto numeral 1 y/o Revisar y análisis de la información registral de la muestra relativa al objeto numeral numeral II.	0	1	1
C	Desarrollar una matriz de estado de las variables a revisar de cada uno de los expedientes catastrales, relativos al objeto numeral 1 y/o Elaborar e interpretar tablas y gráficos correspondientes a las variables que incidir en la elaboración de la Monografía asignada en apoyo a la elaboración del Diagnóstico de Propiedad, relativo al objeto del numeral numeral II de los términos de referencia.	1	1	2
D	Presentar informes mensuales de avances y un informe final en el que se desarrollen cuadros estadísticos y gráficos por cada variable analizada, y se emitan conclusiones y recomendaciones en el que se determine, según correspondiera, una de las dos situaciones siguientes: 1. Que los predios cumplen con requisitos para el proceso de titulación especial y registro y si es necesario alguna actividad de actualización de la información catastral de dichos predios y/o 2. Informe conteniendo el capítulo monográfico en apoyo a la elaboración del respectivo Diagnóstico de Propiedad del (los) municipio (s) designado (s) para la elaboración de la Monografía.	0	0	0
E	Otras actividades que le ordene el superior inmediato.	0	0	0
TOTAL DE RESULTADOS E PRODUCTOS		101	101	204

<p>FIRMA:  Lic. Fernando Antonio Chacón Urizar Servicios Profesionales de Titulación Especial y Dispositivos de Propiedad Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p>Vo. Bo.  FIRMA:  MSc. Juan Carlos López Taracena Profesional Especializado de Regularización Gerencia Jurídica del Proceso Catastral Supervisor</p>
<p>Vo. Bo.  Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídica Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>	<p>Vo. Bo.  Aprobado:  Lic. Jorge Mas Coordinador de Recursos Gerencia Jurídica del Proceso Catastral Supervisor</p>  

R I C

Guatemala 30 de diciembre 2024.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-577-2024** del contratista: **FERNANDO ANTONIO CHACÓN URÍZAR** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Msc. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo.



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Guatemala 30 de diciembre 2024.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-577-2024** del contratista: **FERNANDO ANTONIO CHACÓN URÍZAR** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

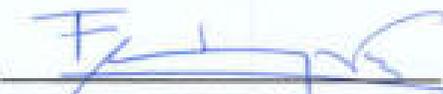
Atentamente.



Msc. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo.



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA			
ANEXO AL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES			
Nombre del Contratista: Fernando Antonio Chacón Urizar			Contrato: No. RIC-R-029-577-2024
Nombre del servicio: "Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnósticos de Propiedad".			Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala			Informe Correspondiente al mes de: Diciembre de 2024.
A continuación se enumeran los expedientes revisados y analizados del municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz			
No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
1	16-07-05-00788	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
2	16-07-05-00789	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
3	16-07-05-00790	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
4	16-07-05-00791	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
5	16-07-05-00792	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
6	16-07-05-00793	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
7	16-07-05-00794	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
8	16-07-05-00795	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
9	16-07-05-00796	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
10	16-07-05-00797	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
11	16-07-05-00798	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
12	16-07-05-00799	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
13	16-07-05-00800	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
14	16-07-05-00801	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
15	16-07-05-00802	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
16	16-07-05-00803	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
17	16-07-05-00805	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
18	16-07-05-00806	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
19	16-07-05-00807	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
20	16-07-05-00808	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
21	16-07-05-00809	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
22	16-07-05-00810	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
23	16-07-05-00811	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
24	16-07-05-00812	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
25	16-07-05-00813	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
26	16-07-05-00816	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
27	16-07-05-00820	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
28	16-07-05-00821	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
29	16-07-05-00822	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
30	16-07-05-00823	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
31	16-07-05-00824	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
32	16-07-05-00825	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
33	16-07-05-00826	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
34	16-07-05-00827	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
35	16-07-05-00828	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
36	16-07-05-00829	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
37	16-07-05-00830	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
38	16-07-05-00831	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
39	16-07-05-00832	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
40	16-07-05-00833	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
41	16-07-05-00835	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
42	16-07-05-00836	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
43	16-07-05-00837	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
44	16-07-05-00838	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
45	16-07-05-00839	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
46	16-07-05-00840	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
47	16-07-05-00841	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
48	16-07-05-00842	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
49	16-07-05-00843	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
50	16-07-05-00844	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
51	16-07-05-00845	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
52	16-07-05-00847	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
53	16-07-05-00848	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
54	16-07-05-00849	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
55	16-07-05-00850	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
56	16-07-05-00851	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
57	16-07-05-00852	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
58	16-07-05-00853	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
59	16-07-05-00854	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
60	16-07-05-00855	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
61	16-07-05-00856	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
62	16-07-05-00857	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
63	16-07-05-00858	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
64	16-07-05-00859	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
65	16-07-05-00863	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
66	16-07-05-00864	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
67	16-07-05-00865	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
68	16-07-05-00868	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
69	16-07-05-00869	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
70	16-07-05-00870	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
71	16-07-05-00871	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
72	16-07-05-00872	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
73	16-07-05-00874	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
74	16-07-05-00875	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
75	16-07-05-00876	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
76	16-07-05-00877	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
77	16-07-05-00878	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
78	16-07-05-00879	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
79	16-07-05-00880	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
80	16-07-05-00881	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
81	16-07-05-00882	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
82	16-07-05-00883	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
83	16-07-05-00884	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
84	16-07-05-00885	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
85	16-07-05-00886	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
86	16-07-05-00887	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
87	16-07-05-00888	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
88	16-07-05-00889	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
89	16-07-05-00890	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
90	16-07-05-00891	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
91	16-07-05-00893	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
92	16-07-05-00894	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
93	16-07-05-00895	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
94	16-07-05-00896	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
95	16-07-05-00897	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
96	16-07-05-00898	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
97	16-07-05-00900	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
98	16-07-05-00901	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
99	16-07-05-00902	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
100	16-07-05-00903	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
-----	--	---------------------	---------------



Fernando Antonio Chacón Urizar
Servicios Profesionales de Titulación Especial y
Diagnósticos de Propiedad
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y
Notario



Vo. Bo. Lic. Juan Carlos López Taracena
Profesional Especializado de Regularización
Supervisor

REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO AL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre del Contratista: Fernando Antonio Chacón Urizar	Contrato: No. RIC-R-029-577-2024
Nombre del servicio: "Servicios Profesionales de Titulación Especial y Diagnósticos de Propiedad".	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe Correspondiente al mes de: Noviembre de 2024.

A continuación se enumeran los expedientes revisados y analizados del municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
1	16-07-05-00574	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
2	16-07-05-00575	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
3	16-07-05-00576	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
4	16-07-05-00577	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
5	16-07-05-00578	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
6	16-07-05-00579	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
7	16-07-05-00580	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
8	16-07-05-00581	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
9	16-07-05-00582	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
10	16-07-05-00583	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
11	16-07-05-00584	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
12	16-07-05-00585	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
13	16-07-05-00586	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
14	16-07-05-00587	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
15	16-07-05-00588	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
16	16-07-05-00589	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
17	16-07-05-00590	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
18	16-07-05-00591	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
19	16-07-05-00592	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
20	16-07-05-00597	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
21	16-07-05-00601	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
22	16-07-05-00602	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
23	16-07-05-00603	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
24	16-07-05-00604	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
25	16-07-05-00605	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
26	16-07-05-00606	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
27	16-07-05-00607	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
28	16-07-05-00608	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
29	16-07-05-00609	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
30	16-07-05-00610	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
31	16-07-05-00611	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
32	16-07-05-00612	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
33	16-07-05-00613	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
34	16-07-05-00614	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
35	16-07-05-00615	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
36	16-07-05-00616	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
37	16-07-05-00617	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
38	16-07-05-00618	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
39	16-07-05-00619	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
40	16-07-05-00701	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
41	16-07-05-00702	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
42	16-07-05-00703	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
43	16-07-05-00704	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
44	16-07-05-00705	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
45	16-07-05-00706	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
46	16-07-05-00707	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
47	16-07-05-00708	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
48	16-07-05-00709	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
49	16-07-05-00710	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
50	16-07-05-00711	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
51	16-07-05-00712	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
52	16-07-05-00713	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
53	16-07-05-00714	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
54	16-07-05-00715	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
55	16-07-05-00716	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
56	16-07-05-00717	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
57	16-07-05-00718	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
58	16-07-05-00719	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
59	16-07-05-00720	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
60	16-07-05-00721	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
61	16-07-05-00722	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
62	16-07-05-00723	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
63	16-07-05-00724	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
64	16-07-05-00725	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
65	16-07-05-00726	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
66	16-07-05-00727	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
67	16-07-05-00728	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
68	16-07-05-00729	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
69	16-07-05-00730	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
70	16-07-05-00731	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
71	16-07-05-00732	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
72	16-07-05-00733	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
73	16-07-05-00734	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
74	16-07-05-00735	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
75	16-07-05-00736	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
76	16-07-05-00752	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
77	16-07-05-00754	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
78	16-07-05-00755	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
79	16-07-05-00756	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
80	16-07-05-00757	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
81	16-07-05-00760	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
82	16-07-05-00761	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
83	16-07-05-00765	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
84	16-07-05-00768	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
85	16-07-05-00769	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
86	16-07-05-00770	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
87	16-07-05-00771	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
88	16-07-05-00772	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
89	16-07-05-00773	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
90	16-07-05-00775	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
91	16-07-05-00776	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
92	16-07-05-00777	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
93	16-07-05-00778	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
94	16-07-05-00779	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
95	16-07-05-00780	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
96	16-07-05-00781	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y sí es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.

No.	No. de expedientes con Código de Clasificación Catastral	Actividad Reportada	Observaciones
97	16-07-05-00782	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
98	16-07-05-00783	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
99	16-07-05-00786	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e Información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.
100	16-07-05-00787	Revisión y análisis de Documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que contienen el Expediente Catastral para el Proceso de Titulación Especial y de Registro.	Predio sin inscripción registral y si es candidato a participar en el proceso de titulación y registro.


Fernando Antonio Chacón Urizar
 Servicios Profesionales de Titulación Especial y
 Diagnósticos de Propiedad
 Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y
 Notario


Vo. Bo. Lic. Juan Carlos López Taracena
 Profesional Especializado de Regularización
 Supervisor

REGISTRO DE INFORMACIÓN
CATASTRAL DE GUATEMALA.

Informe de revisión y análisis de documentos,
requisitos e información descriptiva y
alfanumérica que contiene el Expediente
Catastral para el Proceso de Titulación Especial y
de Registro, del municipio de Panzós,
Departamento de Alta Verapaz.



Lic. Fernando Antonio Chacón Urizar
Abogado y Notario

Lic. Fernando Antonio Chacón Urizar
Abogado y Notario

CONTRATO No. RIC-R-029-577-2024

DICIEMBRE, 2024.

INDICE

Introducción	2
--------------	---

PRIMERA PARTE

1. Nombre del titular catastral	3
2. Área del predio	3
3. Tipo del predio	4
4. Causa de posesión	5
5. Documento que ampara la posesión	6
6. Tiempo de posesión	7
7. Fecha de la ficha de campo	8
8. Fecha de declaratoria de predio catastrado	9
9. Fecha de la notificación	9
10. Ubicación	10

SEGUNDA PARTE

1. Conclusiones	11
2. Recomendaciones	11

TERCERA PARTE

1. Matriz de expedientes	12
2. Computo del tiempo transcurrido de posesión de los predios ubicados en el municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz, desde el dato consignado en la ficha de campo hasta la actualidad	18

INTRODUCCIÓN

El informe final que se presenta en este trabajo contiene el resultado de la revisión y análisis de documentos, requisitos e información descriptiva y alfanumérica que se encuentran contenidos en 200 expedientes catastrales que corresponden a predios ubicados en el municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz, la finalidad es determinar si son predios sin inscripción registral y son candidatos para iniciar el proceso de Titulación Especial y de registro correspondiente.

Cabe destacar que el objetivo de la revisión y análisis del contenido de los expedientes catastrales que se realiza en este informe es dar cumplimiento a lo regulado en la Ley del Registro de Información catastral, la cual surge de acuerdo con lo pactado por el Estado en los Acuerdos de Paz, en donde se estableció la necesidad de emitir leyes y crear instituciones que permitan el cumplimiento de la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra.

Durante la realización del presente trabajo se utilizó la metodología descriptiva, en la cual se aplica el análisis de datos sobre determinado tema, dentro de la metodología mencionada se hizo uso de la investigación cuantitativa la cual se aplicó sobre la información proporcionada a los encuestadores por lo titulares catastrales quienes son poseedores de los predios descritos en el primer párrafo, y el análisis de esos datos es el que permitirá establecer si son candidatos al proceso de Titulación Especial y de registro.

En la primera parte del informe final el lector encontrara lo relativo a la revisión alfanumérica de 200 expedientes catastrales correspondientes al municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz, dentro del cual se evalúan 10 aspectos que son fundamentales para el resultado del trabajo de revisión y análisis.

Continuando con el desarrollo del trabajo, en la segunda parte de este se expondrán las conclusiones a las que se haya llegado derivado del trabajo de análisis y revisión de los expedientes, así mismo se realizarán las recomendaciones que se estimen pertinentes.

Finalmente se encontrará un apartado de anexos en donde se adjunta la matriz que alimento los datos que fueron la base del trabajo estadístico presentado en el presente trabajo, así como un desplegado del tiempo que tiene cada titular catastral de poseer un determinado predio.

PRIMERA PARTE

REVISIÓN ALFANUMÉRICA DE 200 EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE PANZÓS, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

Realicé una revisión y análisis de los diferentes requisitos e informaciones que describen y detallan de una forma alfanumérica cada uno de los documentos que conforman los 200 expedientes catastrales, los datos revisados y analizados fueron:

1. NOMBRE DEL TITULAR CATASTRAL

De conformidad con lo regulado en la Ley del Registro de Información Catastral, el titular catastral es la persona natural o jurídica que tiene la propiedad, posesión o tenencia de un predio, y es quien eventualmente si cumple con los requisitos que establece la ley, podrá realizar el proceso de titulación especial y registro de dicho predio.

Por lo anteriormente expuesto fue suma importancia en la revisión de los documentos del expediente catastral, determinar la existencia del nombre de un titular catastral, además de verificar que dicho nombre coincida en el Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, en el Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral así como en el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral para evitar problemas legales posteriores.

Así mismo dentro del análisis del presente apartado, también se logró determinar a través de la revisión de la ficha de investigación de campo del titular del predio catastrado, si su estado civil es casado o soltero, ya que, de conformidad con la ley de la materia, es un dato que debe ser tomado en cuenta al momento de emitir la resolución de titulación especial para su posterior inscripción en el Registro General de la Propiedad.

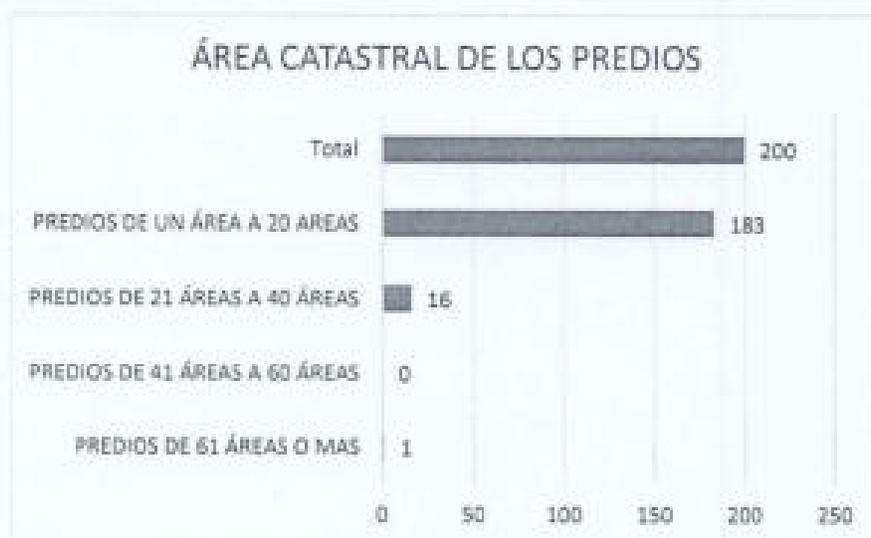
Los nombres de cada uno de los titulares catastrales se detallan en la matriz trabajada por mi persona y que se adjunta como anexo al presente trabajo.

2. ÁREA DEL PREDIO

Para el proceso de titulación especial y registro, uno de los requisitos esenciales es conocer con exactitud las áreas de cada uno de los 200 predios del municipio de Panzós, del departamento de Alta Verapaz, es por ello que en la revisión de los expedientes examiné en primer lugar que las medias consignadas por predio fueran concordantes en lo consignado en el Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, en el Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral así como en el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral y en segundo lugar se realice una estadística del intervalo de áreas de cada uno de los predios.

A continuación, se presenta la estadística del intervalo de área por predios, con sus respectivos porcentajes:

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE PAZÓS, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ										
CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN CATASTRAL	INTERVALOS DE ÁREAS								TOTALES GENERALES	
	PREDIOS DE UNA ÁREA A 20 ÁREAS		PREDIOS DE 21 ÁREAS A 40 ÁREAS		PREDIOS DE 41 ÁREAS A 60 ÁREAS		PREDIOS DE 61 ÁREAS O MÁS			
	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%		
	183	91.50	16	8.00	0	0.00	1	0.50	200	100



3. TIPO DEL PREDIO

Dentro de los 200 expedientes que me fueron asignados para realizar su revisión y análisis, verifique en el contenido de los documentos Dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral, en el Dictamen de la Unidad de Análisis Jurídico de la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral del Registro de Información Catastral así como en el Informe Circunstanciado de Cada Predio Catastral con su Código de Clasificación Catastral, que tipo de predio eran los contenidos en cada uno de los expedientes, el resultado obtenido es que son 200 predios urbanos.

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE PANZÓS, ALTA VERAPAZ

No. DE ORDEN	TIPO DE PREDIO	No. DE PREDIOS
1	URBANO	200
TOTAL:		200

4. CAUSA DE POSESIÓN

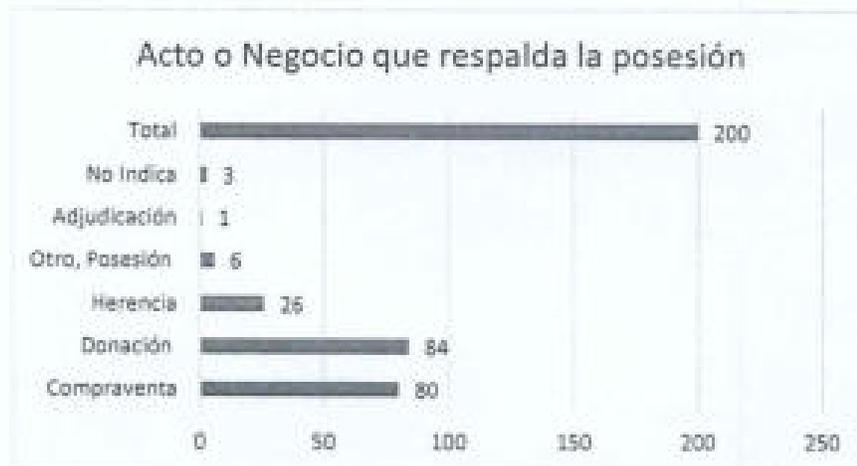
En concordancia con lo desarrollado en el numeral 1 del presente apartado con relación a la figura del titular catastral, se convierte en un aspecto relevante determinar, cuál es el motivo que le permite a ese titular catastral tener la posesión del predio, es decir cuál es la causa que le permite tener sobre el predio todas o algunas de las facultades inherentes al dominio aun sin ser propietario, motivo por el cual durante el desarrollo del presente trabajo, revise todas las Fichas de Investigación de Campo del titular del predio catastrado de cada uno de los 200 expedientes descritos anteriormente, en las cuales los datos consignados por los entrevistadores fueron proporcionados por los titulares registrales de cada predio.

Para una mejor ilustración de los datos obtenidos al respecto, se presenta seguidamente una gráfica que muestra el porcentaje de los actos o negocios que respaldan la posesión.

CUADRO: CAUSA EN EL QUE FUNDAMENTAN DERECHO DE POSESION DE LOS PREDIOS

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE PANZÓS, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

Acto o Negocio que Respalda la posesión													
COMPRAVENTA		DONACIÓN		HERENCIA		OTRO POSESIÓN		ADJUDICACIÓN		NO INDICA		TOTAL	
No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
80	40.00	84	42.00	26	13.00	6	3.00	1	0.50	3	1.50	200	100.00



5. DOCUMENTO QUE AMPARA LA POSESIÓN

En congruencia con lo expuesto en el numeral anterior, tanto en la descripción narrativa como en la gráfica presentada, en cuanto a la importancia de establecer cuál es la causa que le permite al titular catastral tener la posesión de un predio, es necesario determinar cuál es el documento que ampara dicha posesión, pues debemos tener presente que al respecto la ley regula que para que la posesión produzca el dominio se necesita que este fundada en justo título.

Para el efecto en el presente caso también realice la revisión la ficha de investigación de campo del titular del predio catastrado, ya que en dicha ficha cada titular catastral le expreso a cada uno de los entrevistadores cual es el documento en el que basan su derecho, de los datos que se le presentaran a continúan resalta el alto número de expedientes que no cuentan con un documento que respalde su posesión sobre el predio al titular catastral.

Se presentan los datos descritos anteriormente:

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE PANZÓS,
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

Documento que presentaron los titulares catastrales											
DOCUMENTO PRIVADO		ESCRITURA PÚBLICA NO INSCRITA		CERTIFICACIÓN DE ACTA MUNICIPAL		OTRO		NO INDICA		TOTAL	
No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
27	13.50	4	2.00	6	3.00	1.00	0.50	162	81.00	200.00	100.00



6. TIEMPO DE POSESIÓN

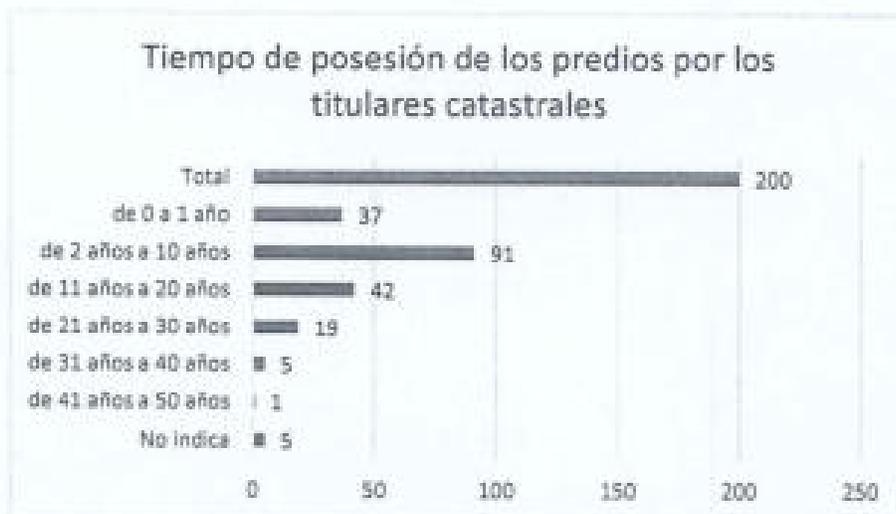
Dentro del trámite de titulación especial y registro que regula la Ley del Registro de Información Catastral, es importante tener presente lo que regula en cuanto al tiempo que un titular catastral debe haber tenido en posesión el predio, para el efecto la ley antes mencionada nos remite al código civil en el cual se establece que, para poder realizar la titulación el titular catastral debe haber tenido la posesión del predio por diez años.

Derivado de lo anterior verifique en cada uno de los 200 expedientes que corresponden a los predios asignados a mi cargo el tiempo de posesión que cada uno de los titulares catastrales tiene de posesión en sus respectivos predios, la información la recabe al analizar el documento denominado ficha de investigación de campo, en la estadística que se muestra a continuación se presenta en intervalos de años el número de predios que corresponde a cada uno.

Es importante indicar que, a la fecha del presente estudio, con relación a la fecha del llenado de la ficha de campo ya transcurrieron varios años, por lo que estos años transcurridos deberán sumarse los años de posesión según la ficha de campo, para tener el dato correcto de los años de posesión que actualmente tiene el titular catastral.

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO DE PANZÓS
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

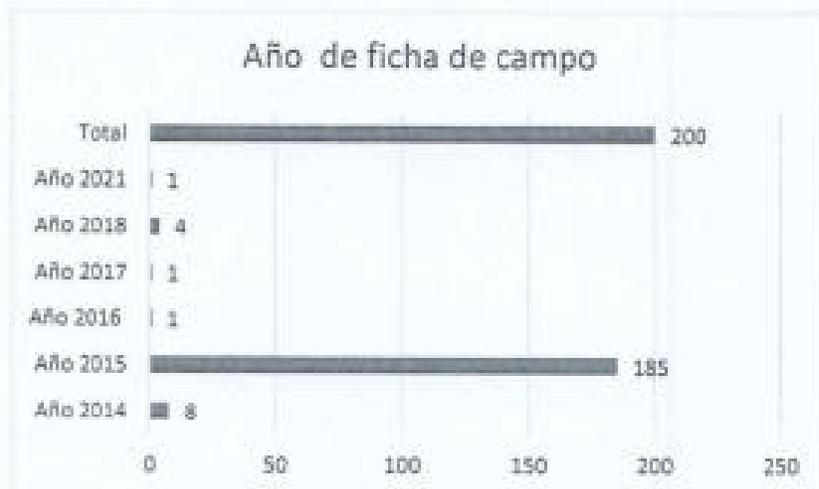
Predios ubicados en	Cantidad y Porcentaje	INTERVALO DE AÑOS							
		De 0 a 1 año	de 2 a 10 años	de 11 a 20 años	de 21 a 30 años	de 31 a 40 años	de 41 a 0 años	No indica	Total
PANZÓS	Nº.	37	91	42	19	6	1	6	200
	%	18.50	45.50	21.00	9.50	2.50	0.50	2.50	100.00



7. FECHA DE LA FICHA DE CAMPO

Como se indicó en el numeral anterior, para que un titular catastral pueda realizar el trámite de titulación especial y registro, es necesario que haya tenido en posesión el predio por 10 años de conformidad con lo que establece la ley, para verificar el cumplimiento de ese aspecto cobra relevancia la fecha en que se realizó la ficha de investigación de campo, ya que se debe tomar en cuenta el tiempo que el titular catastral tenía de posesión del predio al momento de realizar la entrevista y sumar el tiempo que ha transcurrido desde esa fecha hasta el día de hoy, puede ser que muchos titulares catastrales al momento de realizar la entrevista aun no cumplieran con el plazo de 10 años que establece la ley, pero que en la fecha actual puedan ya cumplir con dicho requisito.

En virtud de lo expuesto hice un análisis de las fechas que se consignaron en cada una de las 200 fichas de investigación de campo y presento los resultados obtenidos en la siguiente estadística.

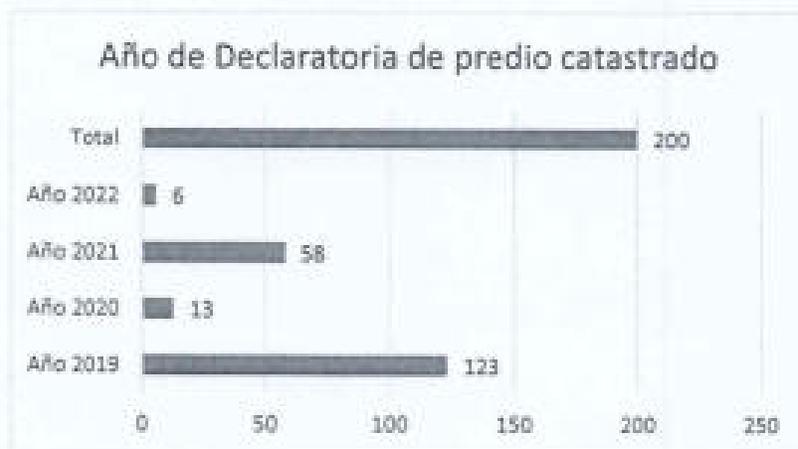


8. FECHA DE DECLARATORIA DE PREDIO CATASTRADO

Para verificar que sobre un mismo predio no exista una doble titularidad, es necesario tener presente la fecha en que cada uno de los 200 predios fue catastrado, de igual manera dicho control permite un mejor control en caso de ser necesario alguna actualización legal.

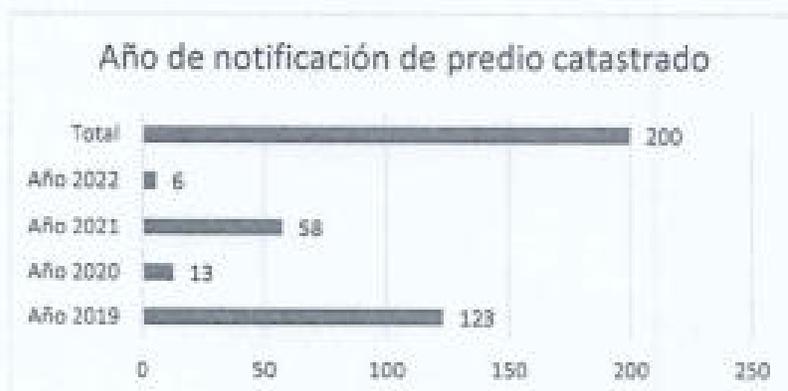
La información sobre la fecha de declaratoria de predio catastrado fue extraída del documento denominado declaratoria de predio catastrado el cual se encuentra en cada uno de los 200 expedientes que fueron revisados y analizados.

Se presenta al lector la estadística correspondiente de declaratorias de predios catastrados emitidas por años:



9. FECHA DE NOTIFICACIÓN

Dentro del análisis de revisión de los 200 expedientes asignados a mi cargo para su revisión y análisis, en la cedula de notificación procedí a establecer la fecha en que cada uno de los predios fue catastrado, se presenta una gráfica que muestra la cantidad de predios catastrados por año y en la matriz que se adjunta al final del presente documento queda consignada fecha exacta de la emisión de cada documento, así como de aquellos casos en que no se pudo notificar directamente al titular catastral y se realizó por edicto, presento la estadística mencionada por año a continuación:



10. UBICACIÓN

Como se evidencia en la portada del presente trabajo, después de realizar la revisión y análisis de los 200 asignados a mi persona dentro del desarrollo del presente contrato, pude establecer que todos los predios que ha sido sujetos de análisis en el presente documento corresponden al municipio de Panzós, del departamento de Alta Verapaz.

CUADRO: JURISDICCION EN DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS LOS 100 PREDIOS

PREDIOS NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

No. DE ORDEN	JURISDICCION INSCRITA		No. DE PREDIOS
	MUNICIPAL	DEPARTAMENTAL	
1	PANZÓS	ALTA VERAPAZ	200
TOTAL:			200

SEGUNDA PARTE

1. CONCLUSIONES

- a. Los 200 expedientes catastrales que fueron sujetos de revisión análisis corresponden en su totalidad al municipio de Panzós, departamento de Alta Verapaz.
- b. Es de resaltar que los predios que corresponden a los 200 expedientes que fueron revisados y analizados, son irregulares y no se encuentran inscritos en el Registro General de la Propiedad.
- c. 16 predios de los 200 expedientes revisados y analizados aun no cumplen con el plazo establecido por la ley para iniciar el proceso de titulación y registro, el cual se establece en 10 años de poseer el predio.

2. RECOMENDACIONES

- a. Como se puede notar en la conclusión contenida en la literal c existen predios cuyo poseedor tiene un tiempo menor a 10 años, lo que evidencia que los predios pueden cambiar de poseedor en cualquier momento, por lo que es necesario verificar que los predios catastrados no hayan cambiado de poseedor.
- b. Es necesario verificar que sobre los predios evaluados durante el presente proceso y cuya finalidad es iniciar el trámite de titulación especial y registro, no se haya iniciado antes o simultáneamente un proceso de titulación supletoria.
- c. Se debe dar seguimiento al tema para que aquellos titulares catastrales que ya cumplan con los requisitos establecidos en la ley inicien con su proceso de titulación especial y registro.

TERCERA PARTE

ANEXOS

MATRIZ DE EXPEDIENTES

No. Correlativo	No. CCC	Nombre de Titular Catastral		Área del predio	Tiempo de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Fecha de Declaratoria de Predio Catastrado	Fecha de Notificación
		Nombre	Apellidos					
1	16-07-05-00574	Aurelia (único nombre)	Orub Sacul de Coc	420.86	15 años	8/01/2015	24/01/2020	29/01/2020
2	16-07-05-00575	Manuel (único nombre)	Tux Caal	465.21	10 años	8/01/2015	24/01/2020	29/01/2020
3	16-07-05-00576	Margarita (único nombre)	Yat Cuc de Choc	471.25	9 años	8/01/2015	22/04/2019	24/04/2019
4	16-07-05-00577	Elsa Veronica	Orub Sacul	396.95	10 años	8/01/2015	22/04/2019	24/04/2019
5	16-07-05-00578	Joaquín (único nombre)	Tuxl Chob	481.50	35 años	8/01/2015	22/04/2019	24/04/2019
6	16-07-05-00579	Joaquín (único nombre)	Tuxl Chob	386.26	35 años	8/01/2015	22/04/2019	24/04/2019
7	16-07-05-00580	Victor Lesnel	Choccol Pana	462.66	1 año 5 meses	8/01/2015	22/04/2019	24/04/2019
8	16-07-05-00581	Luisa (único nombre)	Choc Caal de Ramos	1,822.66	16 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
9	16-07-05-00582	Jesús (único nombre)	Choc Caal de Cuc	493.08	16 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
10	16-07-05-00583	María (único nombre)	Choc Caal	846.73	16 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
11	16-07-05-00584	Santiago (único nombre)	Choc caal	496.02	16 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
12	16-07-05-00585	Ingrid Yohana	Cacao Choccol	1,539.47	1 año	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
13	16-07-05-00586	Magdalena	Maquin Coc de Sam	2,550.76	18 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
14	16-07-05-00587	María	Xo Maquin	937.87	13 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
15	16-07-05-00588	José (único nombre)	Sagui Caal	1,576.94	13 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
16	16-07-05-00589	María (único nombre)	Caal Ich	1,907.21	38 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
17	16-07-05-00590	Manuel Antonio	Hó Xol	402.64	18 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
18	16-07-05-00591	Josue Adalberto	Mico Figueras	333.69	1 mes	19/11/2014	22/04/2019	24/04/2019
19	16-07-05-00592	Romeo Israel	Caal Cabnal	422.39	6 años 7 meses	5/11/2014	22/04/2019	24/04/2019
20	16-07-05-00597	Martha	Coc Orub	3,277.80	6 años	9/09/2021	18/07/2022	26/07/2022
21	16-07-05-00601	Roderico (único nombre)	Rox Col	491.23	6 años 7 meses	8/01/2015	22/04/2019	24/04/2019
22	16-07-05-00602	César (único nombre)	Coy Fernández	960.10	5 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
23	16-07-05-00603	Javier (único nombre)	Coy (único apellido)	1,552.17	13 años 5 meses	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
24	16-07-05-00604	Amílcar (único nombre)	Cutul Tuxl	583.88	8 años	8/01/2015	5/04/2021	5/04/2021
25	16-07-05-00605	Silvia Lorena	Yat Villavicencio	274.58	1 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
26	16-07-05-00606	Elena (único nombre)	Yat Villavicencio	291.12	1 año	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
27	16-07-05-00607	María Lucrecia	Pirir Patzán	1,076.20	1 año	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
28	16-07-05-00608	Andrea (único nombre)	Xol Cucul	987.61	2 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021

29	16-07-05-00609	Esperanza (único nombre)	Xol Cucul de Choc	998.95	8 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
30	16-07-05-00610	Rolando (único nombre)	Xol Cucul	2.071.17	2 años 1 mes	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
31	16-07-05-00611	Elvira	Chub Choc	966.27	10 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
32	16-07-05-00612	Roberto (único nombre)	Choc Coc	305.19	1 año	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
33	16-07-05-00613	Jorge	Rax Xol	423.98	4 años	8/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
34	16-07-05-00614	Wilmar Mateo	Rax Caal	301.76	3 años	8/01/2015	21/07/2019	24/04/2019
35	16-07-05-00615	Luda Ofelia	Rax Caal	188.71	3 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
36	16-07-05-00616	Jorge Aribal	Rax Caal	181.76	3 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
37	16-07-05-00617	Ella Rosalida	Rax Caal	217.38	3 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
38	16-07-05-00618	Miguel (único nombre)	Rax Chub	204.02	17 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
39	16-07-05-00619	Damecia (único nombre)	Caal Xol de Rax	213.49	3 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
40	16-07-05-00701	María (único nombre)	Choc Xol de Xol	651.34	15 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
41	16-07-05-00702	Lasy Verónica	Choc Méndez de Cal	10.599.09	1 año	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
42	16-07-05-00703	Lusa (único nombre)	Choc Xol de Rax	622.78	29 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
43	16-07-05-00704	Carlos (único nombre)	Rax Xol	276.66	5 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
44	16-07-05-00705	Lorenas (único nombre)	Yat Villavicencia	659.00	1 año	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
45	16-07-05-00706	Adela (único nombre)	Ja Chub	461.66	8 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
46	16-07-05-00707	Carlos Domingo	Choc Asig	1.713.51	1 año 1 mes	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
47	16-07-05-00708	Olga Marina	Chococ Col de Chub	470.52	10 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
48	16-07-05-00709	Carlos (único nombre)	Rax Ca	778.79	10 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
49	16-07-05-00710	Mateo (único nombre)	Ja Chub	761.80	6 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
50	16-07-05-00711	Petrocinio (único nombre)	Ja Bab	832.26	50 años	8/01/2015	21/04/2019	24/04/2019
51	16-07-05-00712	Petrocinio (único nombre)	Ja chub	524.78	3 meses	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
52	16-07-05-00713	Rosa Violeta	Bol Cuc	420.77	3 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
53	16-07-05-00714	Lucia (único nombre)	Ja Chub de Coy	550.57	7 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
54	16-07-05-00715	Julia (único nombre)	Ja Chub	821.44	7 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
55	16-07-05-00716	Luvia (único nombre)	Choc Choc	448.04	15 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
56	16-07-05-00717	Santos (único nombre)	Yat Villavicencia	473.40	1 año	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
57	16-07-05-00718	Julia (único nombre)	Villavicencia Rax de Yat	383.95	20 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
58	16-07-05-00719	Hector (único nombre)	Bol Cuc	528.86	15 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
59	16-07-05-00720	Alfredo (único nombre)	Choc Xol	466.22	9 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
60	16-07-05-00721	Olga Marina	Estela Coc Cuc	2.817.24	6 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
61	16-07-05-00722	Angelina (único nombre)	Choc Bol de Chub	2.115.82	20 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
62	16-07-05-00723	Catrina (único nombre)	Choc Xol de Chub	506.43	30 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
63	16-07-05-00724	Domingo (único nombre)	Tur Cac de TurP	781.93	20 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
64	16-07-05-00725	Humberto (único nombre)	Yat Villavicencia	358.17	10 años	8/01/2015	23/05/2019	28/05/2019

65	16-07-05-00726	Rodrigo (único nombre)		Kol Cacul	1.832.00	2 años 1 mes	20/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
66	16-07-05-00727	Ricardo		Kol Cúc	1.246.83	27 años	20/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
67	16-07-05-00728	Olga (único nombre)		Kol Cacul	930.55	1 año	20/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
68	16-07-05-00729	Martha		Tul Yat de Yat	1.126.77	15 años	20/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
69	16-07-05-00730	Martín (único nombre)		Choc Ical	1.994.88	3 años	20/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
70	16-07-05-00731	Rosendo (único nombre)		Kol Xicol	694.81	1 año	20/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
71	16-07-05-00732	Denis Estuardo		Juárez Xoná	147.10	23 años	27/11/2014	23/05/2019	28/05/2019
72	16-07-05-00733	Glina Roxana		Juárez Xoná	390.42	23 años	27/11/2014	23/05/2019	28/05/2019
73	16-07-05-00734	Mario Enrique		Juárez Xoná	241.07	25 años	27/11/2014	23/05/2019	28/05/2019
74	16-07-05-00735	Magda Mariela		Juárez Xoná	321.13	23 años	27/11/2014	23/05/2019	28/05/2019
75	16-07-05-00736	Mario Enrique		Juárez Xoná	149.20	23 años	27/11/2014	23/05/2019	28/05/2019
76	16-07-05-00737	Consejo Comunitario de Desarrollo Caserio Manga Vieja			973.15	20 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
77	16-07-05-00734	Jorge Anibal		Belbeton Choc	1.895.91	28 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
78	16-07-05-00755	Ana Lucrecia		Hernandez Caal	882.55	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
79	16-07-05-00756	Romelia (único nombre)		Caal Coc	789.68	3 años 8 meses	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
80	16-07-05-00757	Agustín		Caal (único apellido)	1.871.30	40 años	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
81	16-07-05-00760	Angelina		Choc Juc	792.78	11 años 8 meses	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
82	16-07-05-00761	Virginia Antonieta		Chún Coc	371.97	20 años	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
83	16-07-05-00765	Miguel		Cac Cac	1.680.32	1 mes	13/11/2018	5/04/2021	13/04/2021
84	16-07-05-00768	Lucrecia		Quib Kol	186.25	1 mes	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
85	16-07-05-00769	Lorenzo (único nombre)		Coc (único apellido)	352.85	2 años	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
86	16-07-05-00770	Amalia		Coc Tux de Kol	395.16	2 años	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
87	16-07-05-00771	Fredy Arturo		Choc Quej	1.153.71	18 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
88	16-07-05-00772	Francisco Usandro		Gordillo Montarrosa	930.99	5 años 3 meses	14/11/2014	23/05/2019	28/05/2019
89	16-07-05-00773	Romelia (único nombre)		Cac Acté	781.18	2 años	16/10/2018	5/04/2021	13/04/2021
90	16-07-05-00775	Romelia (único nombre)		Cac Acté	285.12	2 años	16/10/2018	5/04/2021	13/04/2021
91	16-07-05-00776	Romelia (único nombre)		Cac Acté	798.82	2 años	16/10/2018	5/04/2021	13/04/2021
92	16-07-05-00777	Oscar (único nombre)		Choccoj Tut	1.146.50	5 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
93	16-07-05-00778	Sergio Amílcar		Choccoj Caal	655.62	5 años	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
94	16-07-05-00779	Alfonso (único nombre)		Toc Itz	811.98	5 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
95	16-07-05-00780	Alfonso (único nombre)		Toc Itz	453.73	5 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
96	16-07-05-00781	Paulina		Toc Itz	897.92	5 años	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
97	16-07-05-00782	Olga Marina		Ba Toc	440.08	5 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
98	16-07-05-00783	Consejo Comunitario de Desarrollo Barrio El Manu			103.44	30 años	10/03/2015	5/04/2021	13/04/2021
99	16-07-05-00786	José		Tul Ical	840.21	1 año	21/01/2015	5/04/2021	13/04/2021
100	16-07-05-00787	Juan José Macedonia		Choc Xi	342.65	2 años	1/02/2015	23/05/2019	28/08/2019

101	16-07-05-00788	Rosa	Choc Pop de Cuc	1.186.55	14 años 6 meses	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
102	16-07-05-00789	Rosa Virginia	Choc Xi	181.44	2 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
103	16-07-05-00790	Andrés	Quej Chon	745.78	15 años 5 meses	10/08/2015	5/04/2021	13/04/2021
104	16-07-05-00791	Margarita	Sub Cuc	535.53	15 años	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
105	16-07-05-00792	Sebastian (único nombre)	Caal Ich	1.984.72	5 meses	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
106	16-07-05-00793	Amalia	Ich (único apellido)	1.975.18	8 años	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
107	16-07-05-00794	Teresa	Chub Ac de Caal	1.193.10	3 años 6 meses	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
108	16-07-05-00795	Amalia (único nombre)	Ich (único apellido)	470.55	3 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
109	16-07-05-00796	Amalia (único nombre)	Ich (único apellido)	583.06	3 años	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
110	16-07-05-00797	Juana Elizabeth	Choc Xi	370.33	11 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
111	16-07-05-00798	Alicia	Xi Ché de Choc	111.17	26 años	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
111	16-07-05-00799	Aura Veronica	Choc Xi	1.593.49	1 año	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
113	16-07-05-00800	Valeriano	Cuc Choc	1.923.61	6 años 4 meses	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
114	16-07-05-00801	José Francisco	Rax Choc	1.111.10	3 meses	27/08/2015	5/04/2021	13/04/2021
115	16-07-05-00802	Ernesto (único nombre)	Chelam (único apellido)	800.95	7 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
116	16-07-05-00803	Alfonso	Ichic Tut	834.72	2 meses	2/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
117	16-07-05-00805	Gerardo (único nombre)	Chocco) Pop	457.98	7 años 10 meses	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
118	16-07-05-00806	Gerardo (único nombre)	Chocco) Pop	633.34	7 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
119	16-07-05-00807	Gerardo (único nombre)	Chocco) Pop	380.82	7 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
120	16-07-05-00808	Martin Gabriel	Quej (único apellido)	365.89	2 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
121	16-07-05-00809	Salvador	Cuc (único apellido)	443.79	15 años 8 meses	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
122	16-07-05-00810	Federico (único nombre)	Ical Chun	1.365.31	30 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
123	16-07-05-00811	Marcelino (único nombre)	Xi Cucul	647.64	25 años	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
124	16-07-05-00812	Petrocinia	Choc Cuc	1.883.33		2/02/2015	18/07/2022	26/07/2022
125	16-07-05-00813	Gerardo Enrique	Dias Monroy	490.06	7 años 11 meses	24/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
126	16-07-05-00816	José Esteban	Quib Sub	1.075.91	4 años 1 mes	2/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
127	16-07-05-00820	Brulio Alberto	Coc García	589.54	1 año	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
128	16-07-05-00821	Cleotilde Esperanza	Coc García	412.81	1 año	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
129	16-07-05-00822	Ronald Santiago	Coc García	436.33	1 año	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
130	16-07-05-00823	Santiago	Coc (único apellido)	1.581.99	30 años	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
131	16-07-05-00824	Maria Elena	Ichic Caal	370.59	6 años	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
132	16-07-05-00825	Zola	Choc Cuc	813.19	15 años	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
133	16-07-05-00826	Rolando	Xa Xi	140.38	10 años	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
134	16-07-05-00827	Anibal (único nombre)	Xi Xaj	409.87	6 años	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
135	16-07-05-00828	Martín (único nombre)	Xi Cha	641.39	15 años	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
136	16-07-05-00829	Erlinda (único nombre)	Ché (único apellido) de Xi	158.47	11 años	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019

137	16-07-05-00830	Gilberto (único nombre)	Xi Ché	344.60	17 años	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
138	16-07-05-00831	Elvira	Cac Maquin de Macz	1,296.03	19 años	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
139	16-07-05-00832	Martín (único nombre)	Tiul Xi	546.63	1 mes	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
140	16-07-05-00833	Vilma Lucrécia	Caal Caal	117.96	1 año 6 meses	10/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
141	16-07-05-00835	Santiago (único nombre)	Quib (único apellido)	917.18	2 años	10/02/2015	5/04/2021	13/04/2021
142	16-07-05-00836	Domingo (único nombre)	Pana Chub	861.46	15 años	9/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
143	16-07-05-00837	Sergio Enceslas	Xo Tiul	667.75	12 años	9/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
144	16-07-05-00838	Water Antonio	Chac Xol	751.39	1 año	34/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
145	16-07-05-00839	Consejo Comunitario de Desarrollo Barrio el Mau		151.57	20 años	26/02/2015	23/05/2019	28/05/2019
146	16-07-05-00840	Alejandro (único nombre)	Cucul Coc	1,871.59	12 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
147	16-07-05-00841	Jorge (único nombre)	Cucul Paau	1,864.30	25 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
148	16-07-05-00842	Alfredo (único nombre)	Tat Caal	1,183.42	4 años 4 meses	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
149	16-07-05-00843	Pablo Tomas	Cócul Páau	369.81	7 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
150	16-07-05-00844	Luzes (único nombre)	Bottoc Chub	573.88	8 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
151	16-07-05-00845	María (único nombre)	Chiquín Butz	448.59	8 años 1 mes	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
152	16-07-05-00847	Mario Antonio	Cucul Paau	3,113.36	9 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
153	16-07-05-00848	Isdra (único nombre)	Xó lcal de Cau	1,699.27	2 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
154	16-07-05-00849	Oscar (único nombre)	Tiul Pop	1,517.54	20 años	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
155	16-07-05-00850	Leonel Baudilio	Coc Chub	1,649.85	2 años 7 meses	16/03/2015	23/05/2019	28/05/2019
156	16-07-05-00851	Héctor Seovany	Pop Ac	1,643.47	2 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
157	16-07-05-00852	L. Blanca Estela L. Ervin Leonel	L. Cuc Pop L. Cruz Pop	960.84	7 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
158	16-07-05-00853	Crísanto (único nombre)	Sub Chub	544.35	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
159	16-07-05-00854	Juana (único nombre)	Caal Choc	1,562.49	16 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
160	16-07-05-00855	Marcela (único nombre)	Pop Ac de Bottoc	654.14	10 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
161	16-07-05-00856	Juan (único nombre)	Cuc Cholém	3,256.83	16 años 1 mes	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
162	16-07-05-00857	Antonio (único nombre)	Xó lcal	489.64	15 años 5 meses	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
163	16-07-05-00858	Antonio (único nombre)	Xó lcal	1,220.64	28 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
164	16-07-05-00859	Angelina (único nombre)	Maquin (único apellido)	1,861.16	25 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
165	16-07-05-00863	Jorge Adalberto	Macz Paau	1,005.28	1 mes	28/08/2017	5/04/2021	13/04/2021
166	16-07-05-00864	Luis	Rosalés Maas	2,833.42		21/01/2015	18/07/2021	26/07/2021
167	16-07-05-00865	Luis	Rosalés Maas	719.42		21/01/2015	15/07/2021	26/07/2021
168	16-07-05-00868	Francisco (único nombre)	Pop Cac	1,346.04	4 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
169	16-07-05-00869	Carmela Elizabeth	Pop Cac de Joli	1,736.30	4 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
170	16-07-05-00870	Aurora Marina	Pop Cac de Macz	1,295.61	4 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
171	16-07-05-00871	Rudita (único nombre)	Pop Cac de Xi	1,879.14	4 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
172	16-07-05-00872	Romelia	Pop Cac de Chub	2,341.47		21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019

173	16-07-05-00874	Juan Anibal	Rap Coc	3,301.93	4 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
174	16-07-05-00875	Pedro (único nombre)	Cau Chub	1,379.51	4 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
175	16-07-05-00876	Federico (único nombre)	Tut Rai	1,699.31	3 años	21/01/2015	15/07/2021	26/07/2022
176	16-07-05-00877	Elmer Raymundo	Tut	547.44	3 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
177	16-07-05-00878	Herlinda (único nombre)	Cau Chub de Coc	412.03	8 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
178	16-07-05-00879	Edgar (único nombre)	Coc Cut	1,475.92	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
179	16-07-05-00880	Antonio (único nombre)	Xó Ical	996.97	2 años	21/01/2015	14/07/2021	26/07/2022
180	16-07-05-00881	Elvira (único nombre)	Coc Bâ	148.69	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
181	16-07-05-00882	Aura (único nombre)	Coc Bâ	301.37	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
181	16-07-05-00883	Margarita (único nombre)	Coc Bâ	802.29		21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
183	16-07-05-00884	Rosendo (único nombre)	Coc Bâ	792.84	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
184	16-07-05-00885	Marcelino (único nombre)	Chub Xoi	1,133.48	3 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
185	16-07-05-00886	Rudy Rolando	Quej Choc	986.24	1 año	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
186	16-07-05-00887	Oscar René	Chub Xoi	570.76	3 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
187	16-07-05-00888	Hugo (único nombre)	Coc Cut	3,466.84	4 años 7 meses	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
188	16-07-05-00889	Teresa (único nombre)	Tul Chub de Cucul	441.29	3 años	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
189	16-07-05-00890	José (único nombre)	Tul Chub	1,542.99	6 meses	21/01/2015	23/05/2019	28/05/2019
190	16-07-05-00891	Candelaria (único nombre)	Tul Chub de Bel	1,296.05	15 años	21/01/2015	23/01/2020	29/01/2020
191	16-07-05-00893	Rosa María	Xaná Ical de Coc	336.29	30 años	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
192	16-07-05-00894	Rolando	Choc Chun	336.38	30 años	1/02/2014	23/01/2020	29/01/2020
193	16-07-05-00895	José (único nombre)	Chub Choc	1,193.98	30 años	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
194	16-07-05-00896	Jorge Rubén	Chub Cau	448.05	12 años	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
195	16-07-05-00897	Ana María Nineth	Coc Jolomá	497.62	9 años	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
196	16-07-05-00898	Juan (único nombre)	Choc Chob	573.95	3 años 5 meses	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
197	16-07-05-00900	Rolando (único nombre)	Choc Chun	904.08	1 año	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
198	16-07-05-00901	Carman (único nombre)	Choc Chón de Choc	383.38	6 años 6 meses	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
199	16-07-05-00902	Mauricio (único nombre)	Choc Seb	346.85	7 años	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020
200	16-07-05-00903	Fernando (único nombre)	Tut Coc	367.50	8 años	1/02/2015	23/01/2020	29/01/2020

COMPUTO DEL TIEMPO TRANSCURRIDO DE POSESIÓN DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PANZÓS, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ, DESDE EL DATO CONSIGNADO EN LA FICHA DE CAMPO HASTA LA ACTUALIDAD

No. Correlativo	No. CCC	Tiempo de posesión (Según FC)	Fecha de la Ficha de Campo	Años Transcurridos	Años Totales
		Años			
1	16-07-05-00574	15 años	8/01/2015	9	24
2	16-07-05-00575	10 años	8/01/2015	9	19
3	16-07-05-00576	5 años	8/01/2015	9	14
4	16-07-05-00577	10 años	8/01/2015	9	19
5	16-07-05-00578	35 años	8/01/2015	9	44
6	16-07-05-00579	35 años	8/01/2015	9	44
7	16-07-05-00580	1 año 5 meses	8/01/2015	9	10
8	16-07-05-00581	16 años	8/01/2015	9	25
9	16-07-05-00582	16 años	8/01/2015	9	25
10	16-07-05-00583	16 años	8/01/2015	9	25
11	16-07-05-00584	16 años	8/01/2015	9	25
12	16-07-05-00585	1 año	8/01/2015	9	10
13	16-07-05-00586	18 años	8/01/2015	9	27
14	16-07-05-00587	13 años	8/01/2015	9	22
15	16-07-05-00588	13 años	8/01/2015	9	22
16	16-07-05-00589	38 años	8/01/2015	9	47
17	16-07-05-00590	18 años	8/01/2015	9	27
18	16-07-05-00591	1 mes	19/11/2014	10	10
19	16-07-05-00592	6 años 7 meses	5/11/2014	10	16
20	16-07-05-00597	6 años	9/09/2021	3	9
21	16-07-05-00601	6 años 7 meses	8/01/2015	9	15
22	16-07-05-00602	3 años	8/01/2015	9	12
23	16-07-05-00603	13 años 5 meses	8/01/2015	9	22
24	16-07-05-00604	8 años	8/01/2015	9	17
25	16-07-05-00605	1 año	8/01/2015	9	10
26	16-07-05-00606	1 año	8/01/2015	9	10
27	16-07-05-00607	1 año	8/01/2015	9	10
28	16-07-05-00608	2 años	8/01/2015	9	11
29	16-07-05-00609	8 años	8/01/2015	9	17

30	16-07-05-00610	2 años 1 mes	8/01/2015	9	11
31	16-07-05-00611	30 años	8/01/2015	9	39
32	16-07-05-00612	1 año	8/01/2015	9	10
33	16-07-05-00613	4 años	8/01/2015	9	13
34	16-07-05-00614	3 años	8/01/2015	9	12
35	16-07-05-00615	3 años	8/01/2015	9	12
36	16-07-05-00616	3 años	8/01/2015	9	12
37	16-07-05-00617	3 años	8/01/2015	9	12
38	16-07-05-00618	17 años	8/01/2015	9	26
39	16-07-05-00619	3 años	8/01/2015	9	12
40	16-07-05-00701	15 años	8/01/2015	9	24
41	16-07-05-00702	1 año	8/01/2015	9	10
42	16-07-05-00703	29 años	8/01/2015	9	38
43	16-07-05-00704	5 años	8/01/2015	9	14
44	16-07-05-00705	1 año	8/01/2015	9	10
45	16-07-05-00706	6 años	8/01/2015	9	15
46	16-07-05-00707	1 año 1 mes	8/01/2015	9	10
47	16-07-05-00708	10 años	8/01/2015	9	19
48	16-07-05-00709	10 años	8/01/2015	9	19
49	16-07-05-00710	6 años	8/01/2015	9	15
50	16-07-05-00711	50 años	8/01/2015	9	59
51	16-07-05-00712	3 meses	8/01/2015	9	9
52	16-07-05-00713	3 años	8/01/2015	9	12
53	16-07-05-00714	7 años	8/01/2015	9	16
54	16-07-05-00715	7 años	8/01/2015	9	16
55	16-07-05-00716	15 años	8/01/2015	9	24
56	16-07-05-00717	1 año	8/01/2015	9	10
57	16-07-05-00718	20 años	8/01/2015	9	29
58	16-07-05-00719	15 años	8/01/2015	9	24
59	16-07-05-00720	9 años	8/01/2015	9	18
60	16-07-05-00721	6 años	8/01/2015	9	15
61	16-07-05-00722	20 años	8/01/2015	9	29
62	16-07-05-00723	30 años	8/01/2015	9	39
63	16-07-05-00724	20 años	8/01/2015	9	29
64	16-07-05-00725	10 años	8/01/2015	9	19
65	16-07-05-00726	2 años 1 mes	20/01/2015	9	11
66	16-07-05-00727	27 años	20/01/2015	9	36
67	16-07-05-00728	1 año	20/01/2015	9	10
68	16-07-05-00729	15 años	20/01/2015	9	24
69	16-07-05-00730	3 años	20/01/2015	9	12
70	16-07-05-00731	1 año	20/01/2015	9	10

71	16-07-05-00732	25 años	27/11/2014	10	35
72	16-07-05-00733	25 años	27/11/2014	10	35
73	16-07-05-00734	25 años	27/11/2014	10	35
74	16-07-05-00735	25 años	27/11/2014	10	35
75	16-07-05-00736	25 años	27/11/2014	10	35
76	16-07-05-00752	20 años	21/01/2015	9	29
77	16-07-05-00754	28 años	21/01/2015	9	37
78	16-07-05-00755	1 año	21/01/2015	9	10
79	16-07-05-00756	3 años 8 meses	21/01/2015	9	12
80	16-07-05-00757	40 años	21/01/2015	9	49
81	16-07-05-00760	13 años 8 meses	21/01/2015	9	22
82	16-07-05-00761	10 años	21/01/2015	9	19
83	16-07-05-00765	1 mes	12/11/2018	6	6
84	16-07-05-00768	1 mes	21/01/2015	9	9
85	16-07-05-00769	2 años	21/01/2015	9	11
86	16-07-05-00770	2 años	21/01/2015	9	11
87	16-07-05-00771	18 años	21/01/2015	9	27
88	16-07-05-00772	9 años 3 meses	14/11/2016	8	17
89	16-07-05-00773	2 años	16/10/2018	6	8
90	16-07-05-00775	2 años	16/10/2018	9	11
91	16-07-05-00776	2 años	16/10/2018	9	11
92	16-07-05-00777	5 años	21/01/2015	9	14
93	16-07-05-00778	5 años	21/01/2015	9	14
94	16-07-05-00779	5 años	21/01/2015	9	14
95	16-07-05-00780	5 años	21/01/2015	9	14
96	16-07-05-00781	5 años	21/01/2015	9	14
97	16-07-05-00782	5 años	21/01/2015	9	14
98	16-07-05-00783	30 años	10/03/2015	9	39
99	16-07-05-00786	1 año	21/01/2015	9	10
100	16-07-05-00787	2 años	2/02/2015	9	11
101	16-07-05-00788	14 años 6 meses	2/02/2015	9	23
102	16-07-05-00789	2 años	2/02/2015	9	11
103	16-07-05-00790	13 años 3 meses	20/08/2015	9	22
104	16-07-05-00791	15 años	2/02/2015	9	24
105	16-07-05-00792	5 meses	2/02/2015	9	9
106	16-07-05-00793	8 años	2/02/2015	9	17
107	16-07-05-00794	3 años 6 meses	2/02/2015	9	12
108	16-07-05-00795	3 años	2/02/2015	9	12
109	16-07-05-00796	3 años	2/02/2015	9	12

110	16-07-05-00797	11 años	2/02/2015	9	20
111	16-07-05-00798	26 años	2/02/2015	9	35
112	16-07-05-00799	1 año	2/02/2015	9	10
113	16-07-05-00800	6 años 4 meses	2/02/2015	9	15
114	16-07-05-00801	3 meses	27/03/2015	9	9
115	16-07-05-00802	7 años	2/02/2015	9	16
116	16-07-05-00803	2 meses	2/02/2015	9	9
117	16-07-05-00805	7 años 10 meses	2/02/2015	9	16
118	16-07-05-00806	7 años	2/02/2015	9	16
119	16-07-05-00807	7 años	2/02/2015	9	16
120	16-07-05-00808	2 años	2/02/2015	9	11
121	16-07-05-00809	15 años 8 meses	10/02/2015	9	24
122	16-07-05-00810	30 años	2/02/2015	9	39
123	16-07-05-00811	25 años	2/02/2015	9	34
124	16-07-05-00812		2/02/2015	9	9
125	16-07-05-00813	7 años 11 meses	24/02/2015	9	16
126	16-07-05-00816	4 años 1 mes	2/02/2015	9	13
127	16-07-05-00820	1 año	10/02/2015	9	10
128	16-07-05-00821	1 año	10/02/2015	9	10
129	16-07-05-00822	1 año	10/02/2015	9	10
130	16-07-05-00823	30 años	10/02/2015	9	39
131	16-07-05-00824	6 años	10/02/2015	9	15
132	16-07-05-00825	15 años	10/02/2015	9	24
133	16-07-05-00826	10 años	10/02/2015	9	19
134	16-07-05-00827	6 años	10/02/2015	9	15
135	16-07-05-00828	15 años	10/02/2015	9	24
136	16-07-05-00829	11 años	10/02/2015	9	20
137	16-07-05-00830	17 años	10/02/2015	9	26
138	16-07-05-00831	19 años	10/02/2015	9	28
139	16-07-05-00832	1 mes	10/02/2015	9	9
140	16-07-05-00833	1 año 6 meses	10/02/2015	9	10
141	16-07-05-00835	2 años	10/02/2015	9	11
142	16-07-05-00836	15 años	9/03/2015	9	24
143	16-07-05-00837	12 años	9/03/2015	9	21
144	16-07-05-00838	1 año	24/02/2015	9	10
145	16-07-05-00839	20 años	26/02/2015	9	29
146	16-07-05-00840	12 años	16/02/2015	9	21
147	16-07-05-00841	25 años	16/02/2015	9	34
148	16-07-05-00842	4 años 4 meses	16/02/2015	9	13

149	16-07-05-00843	7 años	16/02/2015	9	16
150	16-07-05-00844	8 años	16/02/2015	9	17
151	16-07-05-00845	8 años 1 mes	16/02/2015	9	17
152	16-07-05-00847	9 años	16/02/2015	9	18
153	16-07-05-00848	2 años	16/02/2015	9	11
154	16-07-05-00849	20 años	16/02/2015	9	29
155	16-07-05-00850	2 años 7 meses	16/02/2015	9	11
156	16-07-05-00851	2 años	21/01/2015	9	11
157	16-07-05-00852	7 años	21/01/2015	9	16
158	16-07-05-00853	1 año	21/01/2015	9	10
159	16-07-05-00854	16 años	21/01/2015	9	25
160	16-07-05-00855	10 años	21/01/2015	9	19
161	16-07-05-00856	16 años 1 mes	21/01/2015	9	27
162	16-07-05-00857	15 años 5 meses	21/01/2015	9	24
163	16-07-05-00858	28 años	21/01/2015	9	37
164	16-07-05-00859	35 años	21/01/2015	9	44
165	16-07-05-00863	1 mes	28/08/2017	7	7
166	16-07-05-00864		21/01/2015	9	9
167	16-07-05-00865		21/01/2015	9	9
168	16-07-05-00868	4 años	21/01/2015	9	13
169	16-07-05-00869	4 años	21/01/2015	9	13
170	16-07-05-00870	4 años	21/01/2015	9	13
171	16-07-05-00871	4 años	21/01/2015	9	13
172	16-07-05-00872		21/01/2015	9	9
173	16-07-05-00874	4 años	21/01/2015	9	13
174	16-07-05-00875	4 años	21/01/2015	9	13
175	16-07-05-00876	3 años	21/01/2015	9	12
176	16-07-05-00877	3 años	21/01/2015	9	12
177	16-07-05-00878	8 años	21/01/2015	9	17
178	16-07-05-00879	1 año	21/01/2015	9	10
179	16-07-05-00880	2 años	21/01/2015	9	11
180	16-07-05-00881	1 año	21/01/2015	9	10
181	16-07-05-00882	1 año	21/01/2015	9	10
182	16-07-05-00883		21/01/2015	9	9
183	16-07-05-00884	1 año	21/01/2015	9	10
184	16-07-05-00885	3 años	21/01/2015	9	12
185	16-07-05-00886	1 año	21/01/2015	9	10
186	16-07-05-00887	3 años	21/01/2015	9	12
187	16-07-05-00888	4 años 7 meses	21/01/2015	9	13
188	16-07-05-00889	3 años	21/01/2015	9	12
189	16-07-05-00890	6 meses	21/01/2015	9	9

190	16-07-05-00891	15 años	21/01/2015	9	24
191	16-07-05-00893	30 años	2/02/2015	9	39
192	16-07-05-00894	20 años	2/02/2014	10	30
193	16-07-05-00895	30 años	2/02/2015	9	39
194	16-07-05-00896	12 años	2/02/2015	9	21
195	16-07-05-00897	9 años	2/02/2015	9	18
196	16-07-05-00898	3 años 5 meses	2/02/2015	9	12
197	16-07-05-00900	1 año	2/02/2015	9	10
198	16-07-05-00901	6 años 6 meses	2/02/2015	9	15
199	16-07-05-00902	7 años	2/02/2015	9	16
200	16-07-05-00903	8 años	2/02/2015	9	17

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Sergio Ernesto Tucux Quemé	No. De Contrato: RIC-R-029-578-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre de 2024.

1. En el contexto de otras actividades asignadas, realicé lo siguiente:

1.1. Investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Segundo Registro de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.

1.2. Digitación y análisis de la información registral de las fincas investigadas, cuya información quedo registrada en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- , elaboradas de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
1	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5411	411	71E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
2	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5412	412	11E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
3	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5412	412	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
4	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5417	417	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
5	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5454	454	111E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
6	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5460	460	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
7	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5461	461	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
8	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5462	462	331E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
9	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	546	46	242E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
10	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5482	482	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
11	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5483	483	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
12	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5484	484	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
13	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5485	485	211E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
14	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5487	487	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
15	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5504	4	312E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
16	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5515	15	392E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
17	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5529	29	352E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS

18	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5533	33	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
19	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5543	43	112E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
20	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5545	45	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
21	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5548	48	312E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
22	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5551	51	92E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
23	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5571	71	272E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
24	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	558	58	282E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
25	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5592	92	92E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
26	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5595	95	232E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
27	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5596	96	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
28	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5621	121	372E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
29	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5720	220	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
30	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5724	224	172E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
31	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3475	475	347E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
32	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3476	476	127E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
33	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3479	479	267E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
34	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	348	348	241E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
35	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	349	349	221E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
36	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3500	500	267E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
37	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3500	500	387E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
38	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	350	350	61E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
39	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3505	5	308E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
40	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	35	35	361E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
41	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3507	7	268E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
42	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3509	9	88E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
43	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	351	351	181E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
44	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3519	19	8E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
45	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3613	113	268E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
46	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3615	115	128E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
47	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3618	118	208E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
48	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3620	120	88E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
49	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3623	123	88E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
50	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	362	362	181E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
51	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3625	125	48E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
52	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3663	163	48E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
53	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3670	170	48E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
54	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3670	170	8E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
55	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3672	172	188E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
56	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3687	187	328E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
57	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3687	187	388E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
58	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3701	201	228E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
59	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	370	370	241E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
60	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	370	370	361E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS

1.3 Investigación de duplicados de los asientos de partida e inscripción en libro mayor, de conformidad con el convenio del Registro de Información Catastral y Segundo Registro de la Propiedad y solicitudes recibidas por correo electrónico institucional.

FIRMA: 

SERGIO ERNESTO TUCUX QUEMÉ

Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad.

Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales,
Abogado y Notario

Vo. Bo.: 

Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico.

Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Registro de Información Catastral de Guatemala



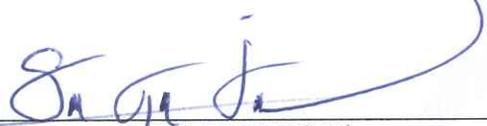
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Sergio Ernesto Tucux Quemé	No. De Contrato: RIC-R-029-578-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
PROYECTO: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato correspondiente al mes de: De noviembre a diciembre 2024.

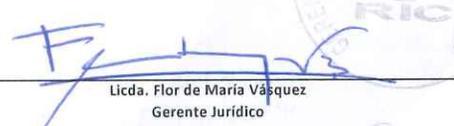
LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Gestión: Gestionar ante el Segundo Registro de la Propiedad las autorizaciones y los requerimientos necesarios para instalar la Unidad de atención a usuarios y, la de Investigación Registral del RIC en el Segundo Registro de la Propiedad.	Durante el mes de noviembre y diciembre de 2024 no surgió la necesidad de realizar actividad de gestión, por motivo que al respecto no se recibió instrucción.
b) Investigación Registral: Investigar, digitalizar y realizar el Análisis de la Información Registral derivada de la identificación registral de fincas asignadas con el fin de generar Ficha de Investigación de Derechos Reales, nueva(s) o actualizada(s), finalizada(s).	Durante el período de este informe, realice la investigación registral consistente en investigación, recopilación, digitación y análisis de la información registral como resultado realicé la finalización de: CIEN (100) Ficha(s) de Investigación de Derechos Reales, elaboradas.
c) Asesoría: Asesorar, orientar y controlar avances de las actividades de investigación registral y productos generados para fines de diferentes subprocesos del Proceso Catastral en el Segundo Registro de la Propiedad.	Durante el mes de noviembre y diciembre de 2024 no surgió la necesidad de realizar actividad y tampoco se asignó ninguna actividad de asesoría en el contexto del contrato arriba indicado.
d) Otras actividades que le asigne el supervisor inmediato.	No se asignaron expedientes para este tema.

Orden	REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA RESUMEN DE RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE			
	Actividad	Noviembre	Diciembre	Total
a)	Gestión: Gestionar ante el Segundo Registro de la Propiedad las autorizaciones y los requerimientos necesarios para instalar la Unidad de atención a usuarios y, la de Investigación Registral del RIC en el Segundo Registro de la Propiedad.	0	0	0
b)	Investigación Registral: Investigar, digitalizar y realizar el Análisis de la Información Registral derivada de la identificación registral de fincas asignadas con el fin de generar Ficha de Investigación de Derechos Reales, nueva(s) o actualizada(s), finalizada(s).	40	60	100
c)	Asesoría: Asesorar, orientar y controlar avances de las actividades de investigación registral y productos generados para fines de diferentes subprocesos del Proceso Catastral en el Segundo Registro de la Propiedad.	0	0	0
d)	Otras actividades que le asigne el supervisor inmediato.	0	0	0
Total de Productos o Resultados				100



FIRMA: 
Lic. Sergio Ernesto Tucux Quemé
Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales;
Abogado y Notario.

Vo. Bo. 
Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Vo. Bo. 
Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Aprobado: 
Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral




Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de diciembre 2024.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

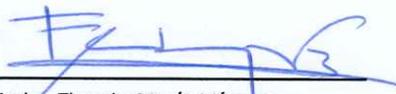
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-578-2024** del contratista: **SERGIO ERNESTO TUCUX QUEMÉ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

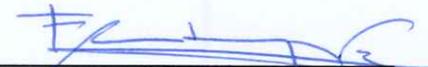
Atentamente.



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo. _____



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Guatemala 30 de diciembre 2024.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

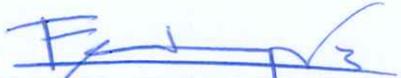
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-578-2024** del contratista: **SERGIO ERNESTO TUCUX QUEMÉ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

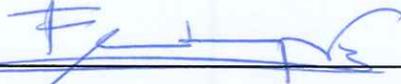
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Vo. Bo. 

Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Sergio Ernesto Tucux Quemé	No. De Contrato: RIC-R-029-578-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Noviembre de 2024.

1. En el contexto de otras actividades asignadas, realicé lo siguiente:

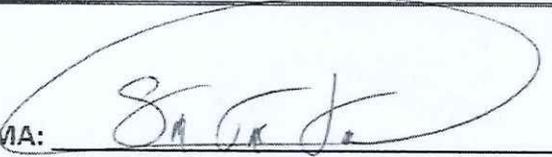
1.1. Investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Segundo Registro de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.

1.2. Digitación y análisis de la información registral de las fincas investigadas, cuya información quedo registrada en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR- , elaboradas de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
1	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	4877	377	50E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
2	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5174	174	351E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
3	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5175	175	351E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
4	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5175	175	51E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
5	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5175	175	91E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
6	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5177	177	331E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
7	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5179	179	331E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
8	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5180	180	111E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
9	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5180	180	311E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
10	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	52	52	61E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
11	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5203	203	311E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
12	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5275	275	271E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
13	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5497	497	71E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
14	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5498	498	111E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
15	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5500	500	331E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
16	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5505	5	312E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS

17	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	55	55	281E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
18	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	55	55	321E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
19	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	55	55	61E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
20	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5514	14	272E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
21	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5561	61	272E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
22	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5687	187	192E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
23	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5696	388	126E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
24	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5697	197	352E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
25	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5711	211	92E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
26	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5718	218	172E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
27	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5718	218	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
28	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5719	219	272E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
29	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5724	224	232E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
30	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5725	225	72E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
31	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5726	226	72E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
32	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5727	227	172E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
33	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5727	227	312E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
34	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5727	227	72E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
35	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5730	230	72E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
36	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5734	234	253E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
37	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5735	235	92E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
38	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	573	73	262E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
39	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5753	253	12E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
40	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5753	253	232E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS

1.3 Investigación de duplicados de los asientos de partida e inscripción en libro mayor, de conformidad con el convenio del Registro de Información Catastral y Segundo Registro de la Propiedad.

<p>FIRMA: </p> <p>SERGIO ERNESTO TUCUX QUEMÉ Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad. Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario</p>	<p>Vo. Bo.: </p> <p>Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídico. Gerencia Jurídica del Proceso Catastral. Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	---



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Sergio Ernesto Tucux Quemé	No. De Contrato: RIC-R-029-578-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la Propiedad.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre de 2024.

1. En el contexto de otras actividades asignadas, realicé lo siguiente:

1.1. Investigación, recopilación y estudio de las fincas con identificación registral (Número de Finca, Número de Folio, Número de Libro y denominación de la serie del Libro -FFLD-) abajo identificadas, para el efecto utilicé el sistema de Consulta a distancia del Segundo Registro de la Propiedad, en la que se obtuvo información histórica legal y cartográfica registral de las fincas estudiadas y cuya síntesis quedó en la Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR- registrada en la Base de Datos del Registro de Información Catastral de Guatemala.

1.2. Digitación y análisis de la información registral de las fincas investigadas, cuya información quedo registrada en la Base de datos del RIC, dentro del formulario electrónico de la Ficha de investigación de Derechos Reales -FIDR-, elaboradas de las fincas siguientes:

Orden	Departamento	Municipio	FFLD				Nombre de la actividad reportada
1	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5411	411	71E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
2	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5412	412	11E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
3	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5412	412	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
4	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5417	417	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
5	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5454	454	111E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
6	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5460	460	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
7	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5461	461	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
8	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5462	462	331E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
9	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	546	46	242E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
10	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5482	482	291E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
11	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5483	483	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
12	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5484	484	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
13	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5485	485	211E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
14	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5487	487	251E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
15	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5504	4	312E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
16	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5515	15	392E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
17	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5529	29	352E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS

18	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5533	33	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
19	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5543	43	112E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
20	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5545	45	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
21	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5548	48	312E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
22	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5551	51	92E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
23	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5571	71	272E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
24	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	558	58	282E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
25	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5592	92	92E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
26	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5595	95	232E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
27	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5596	96	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
28	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5621	121	372E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
29	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5720	220	212E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
30	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	5724	224	172E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
31	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3475	475	347E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
32	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3476	476	127E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
33	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3479	479	267E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
34	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	348	348	241E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
35	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	349	349	221E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
36	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3500	500	267E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
37	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3500	500	387E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
38	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	350	350	61E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
39	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3505	5	308E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
40	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	35	35	361E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
41	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3507	7	268E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
42	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3509	9	88E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
43	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	351	351	181E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
44	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3519	19	8E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
45	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3613	113	268E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
46	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3615	115	128E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
47	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3618	118	208E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
48	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3620	120	88E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
49	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3623	123	88E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
50	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	362	362	181E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
51	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3625	125	48E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
52	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3663	163	48E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
53	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3670	170	48E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
54	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3670	170	8E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
55	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3672	172	188E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
56	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3687	187	328E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
57	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3687	187	388E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
58	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	3701	201	228E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
59	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	370	370	241E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS
60	QUETZALTENANGO	SALCAJÁ	370	370	361E	68	DIGITACIÓN Y ANÁLISIS

1.3 Investigación de duplicados de los asientos de partida e inscripción en libro mayor, de conformidad con el convenio del Registro de Información Catastral y Segundo Registro de la Propiedad y solicitudes recibidas por correo electrónico institucional.

FIRMA:



SERGIO ERNESTO TUCUX QUEMÉ

Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación
Operativa Interinstitucional con el Segundo Registro de la
Propiedad.

Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales,
Abogado y Notario

Vo. Bo.:



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico.

Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.
Registro de Información Catastral de Guatemala



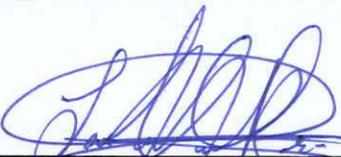
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

**RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"**

Nombre del Contratista: Lucía Alejandra Ajú Pérez	No. De Contrato: RIC-R-029-579-2024
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2024

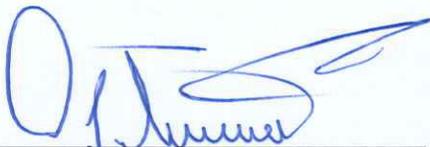
- Estudié expedientes catastrales y como resultado emití Dictámenes Jurídicos; y, Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cada Expedientes Catastrales estudiado y finalizado, ver anexo.
- Generé Consulta a distancia de fincas relacionadas con los predios, objeto de Análisis jurídico y estudios de copropiedad.
- Plantee dudas, respecto a información descriptiva y grafica objeto de análisis jurídico dentro de los expedientes catastrales.

FIRMA: _____


Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez

Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
Abogada y Notaria

Vo.Bo.: : _____


Lic. Juan Alfonso Letona Salazar

Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico



ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES

Contrato No.		RIC-R-029-579-2024			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Descripción de entrega de productos consiste:		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de treinta y uno (31) expedientes catastrales de los cuales se realizo: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaracion de Predio Catastrado de dieciocho (18) expedientes catastrales y elaboracion de trece (13) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaracion de Predio Catastrado por actualización.			
Anexo correspondiente al mes de:		Diciembre del año 2024			
Nombre del Contratista:		Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez			
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	18-04-09-01136	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	16-08-03-00951	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	16-08-03-00950	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	16-08-03-00948	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	16-08-03-00949	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	16-08-03-00952	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	16-08-03-00953	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	20-04-02-00060	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	18-04-03-03539	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	03-09-01-01861	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	17-01-04-00972	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	16-08-03-01321	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	16-08-03-01322	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	16-08-04-00492	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	16-08-04-01166	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
16	16	18-04-08-01711	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	03-09-02-04582	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	16-08-03-01320	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 18					
19	1	18-04-01-01256	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
20	2	18-04-02-01282	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
21	3	20-05-04-21216	Camotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
22	4	20-05-04-21141	Camotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
23	5	20-04-01-01263	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
24	6	03-09-01-00277	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
25	7	03-09-01-02418	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
26	8	03-09-01-02250	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
27	9	03-09-01-00824	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
28	10	03-09-01-00948	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
29	11	17-01-29-00024	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
30	12	18-04-03-00053	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
31	13	03-09-01-00348	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 13					
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION NUEVOS Y POR ACTUALIZACIÓN: 31					

No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------	-----	-----------	--------------	---------------------



Lucía Alejandra Ajú Pérez
Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
Abogada y Notaria

Revisado, avalado y aprobado para pago por:



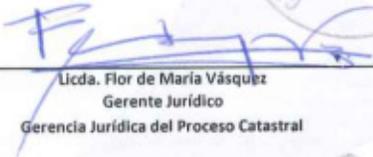
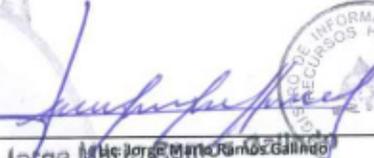
Lic. Juan Alfonso Letona Salazar
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

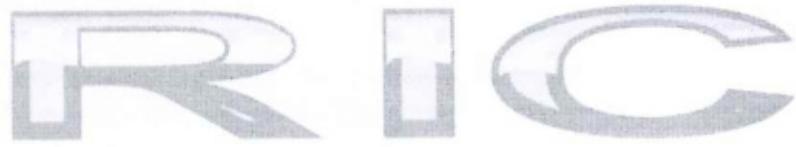
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Lucía Alejandra Ajú Pérez	No. De Contrato: RIC-R-029-579-2024
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
PROYECTO: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: Mes de noviembre y diciembre de 2024.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Analizar la información descriptiva y gráfica asociada a los Sistemas del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada al informe circunstanciado vigente del expediente catastral asignado.	Analice y emití el dictamen jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de sesenta y cinco (65) expedientes catastrales nuevos; y, diecisiete (17) por actualización, para un total de ochenta y dos (82), Dictámenes Jurídicos y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado nuevos y/o por actualización.
b) Emitir la (s) resolución (es) que corresponda en el marco de la Ley (Dictamen Jurídico y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado Regular o Irregular nuevo o por actualización; Enmiendas; Rectificaciones; Proyecto (s) o Dictamen Jurídico (s) de expediente catastral de tierra comunal) según lo amerite el expediente catastral objeto de estudio.	
c) Otras actividades que le asigne el supervisor del servicio contratado.	No se asignaron expedientes para este tema.

Orden	Actividad	REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA RESUMEN DE RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE		
		Noviembre	Diciembre	Total
a)	Analizar la información descriptiva y gráfica asociada a los Sistemas del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada al informe circunstanciado vigente del expediente catastral asignado.	47	18	65
b)	Emitir la (s) resolución (es) que corresponda en el marco de la Ley (Dictamen Jurídico y Proyectos de Declaración de Predio Catastrado Regular o Irregular nuevo o por actualización; Enmiendas; Rectificaciones; Proyecto (s) o Dictamen Jurídico (s) de expediente catastral de tierra comunal) según lo amerite el expediente catastral objeto de estudio.	4	13	17
c)	Otras actividades que le asigne el supervisor del Servicio Contratado.	0	0	0
Total de Productos o Resultados		51	31	82

	
<p>FIRMA: _____ Licda. Lucia Alejandra Ajú Pérez Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales; Abogada y Notaria.</p>	<p>Vo. Bo. _____ Lic. Juan Alfonso Letona Salazar Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico</p>
	 <p>Vo.Bo. _____ Licda. Flor de María Vásquez Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p> <p>Aprobado: _____  Lic. Jorge Mario Flores Galindo Coordinador de Recursos Humanos Coordinación de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>



Guatemala 30 de diciembre 2024.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-579-2024** del contratista: **LUCÍA ALEJANDRA AJÚ PÉREZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

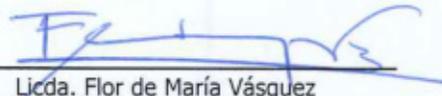
Atentamente.



Lic. Juan Alfonso Letona Salazar
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico



Vo. Bo.



Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Guatemala 30 de diciembre 2024.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

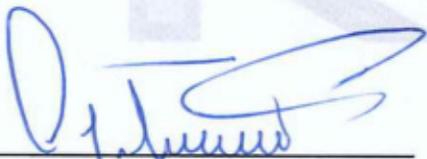
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-579-2024** del contratista: **LUCÍA ALEJANDRA AJÚ PÉREZ** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Lic. Juan Alfonso Letona Salazar
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico



Vo. Bo.



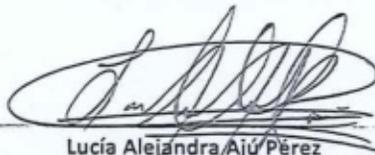
Licda. Flor de María Vásquez
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES

Contrato No.		RIC-R-029-579-2024			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Descripción de entrega de productos consiste:		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de treinta y uno (31) expedientes catastrales de los cuales se realizo: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de dieciocho (18) expedientes catastrales y elaboración de trece (13) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización.			
Anexo correspondiente al mes de:		Diciembre del año 2024			
Nombre del Contratista:		Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez			
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	18-04-09-01136	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	16-08-03-00951	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	16-08-03-00950	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	16-08-03-00948	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	16-08-03-00949	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	16-08-03-00952	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	16-08-03-00953	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	20-04-02-00060	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	18-04-03-03539	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	03-09-01-01861	Santa Lucía Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	17-01-04-00972	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	16-08-03-01321	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	16-08-03-01322	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	16-08-04-00492	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	16-08-04-01166	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

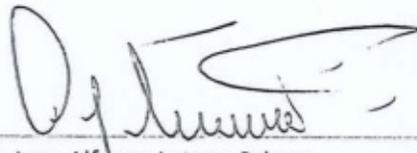
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
16	16	18-04-08-01711	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	03-09-02-04582	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	16-08-03-01320	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 18					
19	1	18-04-01-01256	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
20	2	18-04-02-01282	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
21	3	20-05-04-21216	Camotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
22	4	20-05-04-21141	Camotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
23	5	20-04-01-01263	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
24	6	03-09-01-00277	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
25	7	03-09-01-02418	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
26	8	03-09-01-02250	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
27	9	03-09-01-00824	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
28	10	03-09-01-00948	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
29	11	17-01-29-00024	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
30	12	18-04-03-00053	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
31	13	03-09-01-00348	Santa Lucia Milpas Altas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 13					
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION NUEVOS Y POR ACTUALIZACIÓN: 31					

No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------	-----	-----------	--------------	---------------------



Lucía Alejandra Ajú Pérez
Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
Abogada y Notaria

Revisado, avalado y aprobado para pago por:



Lic. Juan Alfonso Letona Salazar
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES					
Contrato No.:		RIC-R-029-579-2024			
Nombre del Servicio:		SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EMISIÓN DE DICTÁMENES JURÍDICOS			
Descripción de entrega de productos consiste:		Se hace constar previa revisión y constatación de la existencia de cincuenta y uno (51) expedientes catastrales de los cuales se realizó: Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado de cuarenta y siete (47) expedientes catastrales y elaboración de cuatro (4) Dictámenes Jurídicos y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización.			
Anexo correspondiente al mes de:		Noviembre del año 2024			
Nombre del Contratista:		Licda. Lucía Alejandra Ajú Pérez			
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	1	15-01-04-04145	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
2	2	15-01-03-02268	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
3	3	15-01-08-03214	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
4	4	15-01-04-00790	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
5	5	15-01-02-15779	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
6	6	15-01-02-16844	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
7	7	15-01-04-00928	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
8	8	15-01-04-01007	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
9	9	15-01-06-00495	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
10	10	15-01-09-00355	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
11	11	15-01-10-05373	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
12	12	15-01-03-02335	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
13	13	17-01-05-00852	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
14	14	15-01-06-00005	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
15	15	15-01-04-04116	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
16	16	15-01-02-14971	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
17	17	16-08-04-00254	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
18	18	16-08-04-00959	Senahú	ALTA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
19	19	17-01-05-00853	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
20	20	15-01-02-14649	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
21	21	18-04-08-01804	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
22	22	15-01-02-15161	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
23	23	03-09-01-01245	Lucia Milpas	SACATEPÉQUEZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
24	24	18-04-08-03982	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
25	25	17-13-11-01180	Las Cruces	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
26	26	17-13-11-01179	Las Cruces	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
27	27	17-13-11-01178	Las Cruces	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
28	28	17-13-11-01150	Las Cruces	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
29	29	17-13-11-01151	Las Cruces	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
30	30	17-01-01-03854	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
31	31	17-01-01-04064	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
32	32	17-01-01-05168	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
33	33	17-01-01-03842	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
34	34	17-01-01-04529	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
35	35	17-01-01-04786	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
36	36	17-01-01-03852	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.

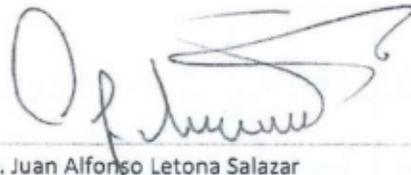
No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
37	37	17-01-01-04325	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
38	38	17-01-28-00957	Flores	PETÉN	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
39	39	18-04-09-01111	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
40	40	18-04-09-01126	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
41	41	18-04-09-01125	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
42	42	18-04-07-06555	Morales	IZABAL	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
43	43	20-04-03-02435	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
44	44	20-04-03-01978	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
45	45	20-04-03-02251	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
46	46	20-04-03-01864	Jocotán	CHIQUIMULA	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
47	47	15-01-02-16492	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado.
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION: 47					
48	1	15-01-04-03623	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
49	2	15-01-02-16895	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
50	3	15-01-02-14617	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
51	4	15-01-02-10841	Salamá	BAJA VERAPAZ	Dictamen Jurídico y Proyecto de Declaración de Predio Catastrado por actualización
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION POR ACTUALIZACIÓN: 4					
TOTAL DICTAMEN JURIDICO Y PROYECTO DE DECLARACION NUEVOS Y POR ACTUALIZACIÓN: 51					

No.	No. de orden	CCC	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------	-----	-----------	--------------	---------------------



Lucía Alejandra Aju Pérez
Servicios Profesionales para la Emisión de Dictámenes Jurídicos
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales
Abogada y Notaria

Revisado, avalado y aprobado para pago por:



Lic. Juan Alfonso Letona Salazar
Analista Profesional de Control de Calidad del Análisis Jurídico