

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Camilo Emmanuel Sanchez Catalan	No. De Contrato: RIC-R-029-0044-2025
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Junio 2025

1. Se dibujaron, ubicaron e integraron a la base de datos **30** fincas del municipio de San Luis del departamento de Peten.

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
1	3052	52	207E	El Petén	San Luis	Petén
2	3066	66	207E	El Petén	San Luis	Petén
3	3139	139	207E	El Petén	San Luis	Petén
4	3310	310	207E	El Petén	San Luis	Petén
5	3315	315	207E	El Petén	San Luis	Petén
6	3319	319	207E	El Petén	San Luis	Petén
7	3321	321	207E	El Petén	San Luis	Petén
8	3378	378	207E	El Petén	San Luis	Petén
9	3494	494	207E	El Petén	San Luis	Petén
10	3498	498	207E	El Petén	San Luis	Petén
11	3500	500	207E	El Petén	San Luis	Petén
12	3502	2	208E	El Petén	San Luis	Petén
13	3503	3	208E	El Petén	San Luis	Petén
14	3504	4	208E	El Petén	San Luis	Petén
15	3580	80	208E	El Petén	San Luis	Petén
16	3667	167	208E	El Petén	San Luis	Petén
17	3753	253	208E	El Petén	San Luis	Petén
18	3755	255	208E	El Petén	San Luis	Petén
19	3756	256	208E	El Petén	San Luis	Petén
20	3790	290	208E	El Petén	San Luis	Petén

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
21	3791	291	208E	El Petén	San Luis	Petén
22	3793	293	208E	El Petén	San Luis	Petén
23	3805	305	208E	El Petén	San Luis	Petén
24	3901	401	208E	El Petén	San Luis	Petén
25	3905	405	208E	El Petén	San Luis	Petén
26	3912	412	208E	El Petén	San Luis	Petén
27	4905	405	210E	El Petén	San Luis	Petén
28	5195	195	211E	El Petén	San Luis	Petén
29	5333	333	211E	El Petén	San Luis	Petén
30	5334	334	211E	El Petén	San Luis	Petén

FIRMA:

Camilo Emmanuel Sanchez Catalan
Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral

Vo.Bo.:



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

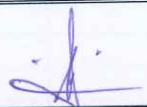
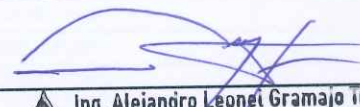
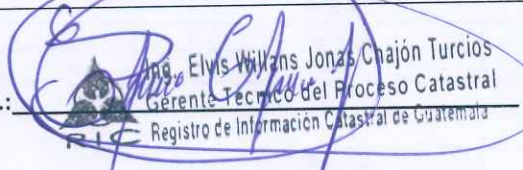
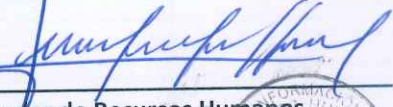
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CAMILO EMMANUEL SANCHEZ CATALAN	No. De Contrato: RIC-R-029-0044-2025
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: de Enero a Junio 2025

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	Incorporación al Mosaico Gráfico de Fincas de 220 fincas del municipio de Libertad del departamento de Peten.
c) Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	Elaboración de 6 reportes de avance para llevar un control estadístico de las actividades realizadas de acuerdo a las asignaciones, mismos que fueron entregados al supervisor.
d) Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	Elaboración de 6 reportes de avance, indicando la cantidad de fincas ubicadas y actualizadas, mismos que fueron entregados al supervisor.
e) Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	Recopilación de información histórica en el Archivo General de Centro América, para dar respuesta a solicitudes, correspondientes a: 3 fincas del Departamento de Alta Verapaz .
f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	0	0	0	0	0	0	0
Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	40	35	40	40	35	30	220
*Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	1	1	1	1	1	1	0
*Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	1	1	1	1	1	1	0
Quando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	0	0	3	0	0	0	3
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	40	35	43	40	35	30	223

Nota: * Esta actividad se elabora por medio de reportes enviados directamente al supervisor para llevar un mejor control, más no cuenta como un producto.

FIRMA:  CAMILO EMMANUEL SANCHEZ CATALAN Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Vo. Bo.:   Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe Jefe de Sección de Mosaico de Fincas REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Vo. Bo.:   Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala	Aprobado:   Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos

Guatemala 27 de junio 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0044-2025** del contratista: **Camilo Emmanuel Sánchez Catalán** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 27 de junio 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0044-2025** del contratista: **Camilo Emmanuel Sánchez Catalán** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.:



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO DE INFORME RIC
DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS

Nombre del Contratista : Camilo Emmanuel Sanchez Catalan	
Contrato de Servicios Tecnicos No. RIC-R-029-0044-2025	
Rol habilitado en el sistema:	TÉCNICO, MOSAICO DE FINCAS
Descripción de entrega de productos generados por el Contratista arriba indicado, consistente en:	220
	Ubicación e incorporación de fincas
	Se ubicaron fincas y se incorporaron a la base de datos
	3
	Recopilación de Información complementaria en otras fuentes.
	Recopilación de información histórica en el Archivo General de Centro América.

Total productos: 223

Ubicación e incorporación de fincas					
Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
1	1	Peten	San Luis	3525-25-328E-El Petén	Finca Ubicada
2	2	Peten	San Luis	3529-29-328E-El Petén	Finca Ubicada
3	3	Peten	San Luis	3530-30-328E-El Petén	Finca Ubicada
4	4	Peten	San Luis	3531-31-328E-El Petén	Finca Ubicada
5	5	Peten	San Luis	3532-32-328E-El Petén	Finca Ubicada
6	6	Peten	San Luis	3533-33-328E-El Petén	Finca Ubicada
7	7	Peten	San Luis	3534-34-328E-El Petén	Finca Ubicada
8	8	Peten	San Luis	3535-35-328E-El Petén	Finca Ubicada
9	9	Peten	San Luis	3538-38-328E-El Petén	Finca Ubicada
10	10	Peten	San Luis	3539-39-328E-El Petén	Finca Ubicada
11	11	Peten	San Luis	3724-224-328E-El Petén	Finca Ubicada
12	12	Peten	San Luis	3763-263-328E-El Petén	Finca Ubicada
13	13	Peten	San Luis	3764-264-328E-El Petén	Finca Ubicada
14	14	Peten	San Luis	3770-270-328E-El Petén	Finca Ubicada
15	15	Peten	San Luis	3784-284-328E-El Petén	Finca Ubicada
16	16	Peten	San Luis	3785-285-328E-El Petén	Finca Ubicada
17	17	Peten	San Luis	3787-287-328E-El Petén	Finca Ubicada
18	18	Peten	San Luis	4031-31-329E-El Petén	Finca Ubicada
19	19	Peten	San Luis	4033-33-329E-El Petén	Finca Ubicada
20	20	Peten	San Luis	4084-84-329E-El Petén	Finca Ubicada
21	21	Peten	San Luis	4086-86-329E-El Petén	Finca Ubicada
22	22	Peten	San Luis	4087-87-329E-El Petén	Finca Ubicada
23	23	Peten	San Luis	4088-88-329E-El Petén	Finca Ubicada
24	24	Peten	San Luis	4104-104-329E-El Petén	Finca Ubicada
25	25	Peten	San Luis	4112-112-329E-El Petén	Finca Ubicada
26	26	Peten	San Luis	4189-189-329E-El Petén	Finca Ubicada
27	27	Peten	San Luis	4220-220-329E-El Petén	Finca Ubicada
28	28	Peten	San Luis	4225-225-329E-El Petén	Finca Ubicada
29	29	Peten	San Luis	4434-434-329E-El Petén	Finca Ubicada
30	30	Peten	San Luis	4435-435-329E-El Petén	Finca Ubicada
31	31	Peten	San Luis	4575-75-330E-El Petén	Finca Ubicada
32	32	Peten	San Luis	4576-76-330E-El Petén	Finca Ubicada
33	33	Peten	San Luis	4578-78-330E-El Petén	Finca Ubicada
34	34	Peten	San Luis	4583-83-330E-El Petén	Finca Ubicada
35	35	Peten	San Luis	4584-84-330E-El Petén	Finca Ubicada
36	36	Peten	San Luis	4587-87-330E-El Petén	Finca Ubicada
37	37	Peten	San Luis	4589-89-330E-El Petén	Finca Ubicada
38	38	Peten	San Luis	4590-90-330E-El Petén	Finca Ubicada
39	39	Peten	San Luis	4602-102-330E-El Petén	Finca Ubicada

40	40	Peten	San Luis	4609-109-330E-EI Petén	Finca Ubicada
41	41	Peten	San Luis	7896-396-296E-EI Petén	Finca Ubicada
42	42	Peten	San Luis	7897-397-296E-EI Petén	Finca Ubicada
43	43	Peten	San Luis	7898-398-296E-EI Petén	Finca Ubicada
44	44	Peten	San Luis	7899-399-296E-EI Petén	Finca Ubicada
45	45	Peten	San Luis	7900-400-296E-EI Petén	Finca Ubicada
46	46	Peten	San Luis	7901-401-296E-EI Petén	Finca Ubicada
47	47	Peten	San Luis	7902-402-296E-EI Petén	Finca Ubicada
48	48	Peten	San Luis	7903-403-296E-EI Petén	Finca Ubicada
49	49	Peten	San Luis	7904-404-296E-EI Petén	Finca Ubicada
50	50	Peten	San Luis	7906-406-296E-EI Petén	Finca Ubicada
51	51	Peten	San Luis	7944-444-296E-EI Petén	Finca Ubicada
52	52	Peten	San Luis	7945-445-296E-EI Petén	Finca Ubicada
53	53	Peten	San Luis	7946-446-296E-EI Petén	Finca Ubicada
54	54	Peten	San Luis	7947-447-296E-EI Petén	Finca Ubicada
55	55	Peten	San Luis	7949-449-296E-EI Petén	Finca Ubicada
56	56	Peten	San Luis	7952-452-296E-EI Petén	Finca Ubicada
57	57	Peten	San Luis	7953-453-296E-EI Petén	Finca Ubicada
58	58	Peten	San Luis	7954-454-296E-EI Petén	Finca Ubicada
59	59	Peten	San Luis	7955-455-296E-EI Petén	Finca Ubicada
60	60	Peten	San Luis	7956-456-296E-EI Petén	Finca Ubicada
61	61	Peten	San Luis	7958-458-296E-EI Petén	Finca Ubicada
62	62	Peten	San Luis	7959-459-296E-EI Petén	Finca Ubicada
63	63	Peten	San Luis	7960-460-296E-EI Petén	Finca Ubicada
64	64	Peten	San Luis	7962-462-296E-EI Petén	Finca Ubicada
65	65	Peten	San Luis	7964-464-296E-EI Petén	Finca Ubicada
66	66	Peten	San Luis	7965-465-296E-EI Petén	Finca Ubicada
67	67	Peten	San Luis	7966-466-296E-EI Petén	Finca Ubicada
68	68	Peten	San Luis	7967-467-296E-EI Petén	Finca Ubicada
69	69	Peten	San Luis	7968-468-296E-EI Petén	Finca Ubicada
70	70	Peten	San Luis	7970-470-296E-EI Petén	Finca Ubicada
71	71	Peten	San Luis	7971-471-296E-EI Petén	Finca Ubicada
72	72	Peten	San Luis	7972-472-296E-EI Petén	Finca Ubicada
73	73	Peten	San Luis	7973-473-296E-EI Petén	Finca Ubicada
74	74	Peten	San Luis	7974-474-296E-EI Petén	Finca Ubicada
75	75	Peten	San Luis	7975-475-296E-EI Petén	Finca Ubicada
76	76	Peten	San Luis	6205-205-293E-EI Petén	Finca Ubicada
77	77	Peten	San Luis	6206-206-293E-EI Petén	Finca Ubicada
78	78	Peten	San Luis	6207-207-293E-EI Petén	Finca Ubicada
79	79	Peten	San Luis	6208-208-293E-EI Petén	Finca Ubicada
80	80	Peten	San Luis	6210-210-293E-EI Petén	Finca Ubicada
81	81	Peten	San Luis	6212-212-293E-EI Petén	Finca Ubicada
82	82	Peten	San Luis	6215-215-293E-EI Petén	Finca Ubicada
83	83	Peten	San Luis	6227-227-293E-EI Petén	Finca Ubicada
84	84	Peten	San Luis	6228-228-293E-EI Petén	Finca Ubicada
85	85	Peten	San Luis	6237-237-293E-EI Petén	Finca Ubicada
86	86	Peten	San Luis	6252-252-293E-EI Petén	Finca Ubicada
87	87	Peten	San Luis	6285-285-293E-EI Petén	Finca Ubicada
88	88	Peten	San Luis	6292-292-293E-EI Petén	Finca Ubicada
89	89	Peten	San Luis	6331-331-293E-EI Petén	Finca Ubicada
90	90	Peten	San Luis	6333-333-293E-EI Petén	Finca Ubicada
91	91	Peten	San Luis	6335-335-293E-EI Petén	Finca Ubicada
92	92	Peten	San Luis	6349-349-293E-EI Petén	Finca Ubicada
93	93	Peten	San Luis	6362-362-293E-EI Petén	Finca Ubicada
94	94	Peten	San Luis	6372-372-293E-EI Petén	Finca Ubicada
95	95	Peten	San Luis	6380-380-293E-EI Petén	Finca Ubicada
96	96	Peten	San Luis	6484-484-293E-EI Petén	Finca Ubicada

97	97	Peten	San Luis	6486-486-293E-EI Petén	Finca Ubicada
98	98	Peten	San Luis	6487-487-293E-EI Petén	Finca Ubicada
99	99	Peten	San Luis	6488-488-293E-EI Petén	Finca Ubicada
100	100	Peten	San Luis	6499-499-293E-EI Petén	Finca Ubicada
101	101	Peten	San Luis	6514-14-294E-EI Petén	Finca Ubicada
102	102	Peten	San Luis	8282-282-297E-EI Petén	Finca Ubicada
103	103	Peten	San Luis	8285-285-297E-EI Petén	Finca Ubicada
104	104	Peten	San Luis	8287-287-297E-EI Petén	Finca Ubicada
105	105	Peten	San Luis	8289-289-297E-EI Petén	Finca Ubicada
106	106	Peten	San Luis	8292-292-297E-EI Petén	Finca Ubicada
107	107	Peten	San Luis	8297-297-297E-EI Petén	Finca Ubicada
108	108	Peten	San Luis	8323-323-297E-EI Petén	Finca Ubicada
109	109	Peten	San Luis	8324-324-297E-EI Petén	Finca Ubicada
110	110	Peten	San Luis	8325-325-297E-EI Petén	Finca Ubicada
111	111	Peten	San Luis	8326-326-297E-EI Petén	Finca Ubicada
112	112	Peten	San Luis	3427-427-327E-EI Petén	Finca Ubicada
113	113	Peten	San Luis	3428-428-327E-EI Petén	Finca Ubicada
114	114	Peten	San Luis	3674-174-328E-EI Petén	Finca Ubicada
115	115	Peten	San Luis	3847-347-328E-EI Petén	Finca Ubicada
116	116	Peten	San Luis	7464-464-235E-EI Petén	Finca Ubicada
117	117	Peten	San Luis	7484-484-235E-EI Petén	Finca Ubicada
118	118	Peten	San Luis	7485-485-235E-EI Petén	Finca Ubicada
119	119	Peten	San Luis	7486-486-235E-EI Petén	Finca Ubicada
120	120	Peten	San Luis	7487-487-235E-EI Petén	Finca Ubicada
121	121	Peten	San Luis	7505-5-236E-EI Petén	Finca Ubicada
122	122	Peten	San Luis	7506-6-236E-EI Petén	Finca Ubicada
123	123	Peten	San Luis	7534-34-236E-EI Petén	Finca Ubicada
124	124	Peten	San Luis	7569-69-236E-EI Petén	Finca Ubicada
125	125	Peten	San Luis	7606-106-236E-EI Petén	Finca Ubicada
126	126	Peten	San Luis	7610-110-236E-EI Petén	Finca Ubicada
127	127	Peten	San Luis	7673-173-236E-EI Petén	Finca Ubicada
128	128	Peten	San Luis	7684-184-236E-EI Petén	Finca Ubicada
129	129	Peten	San Luis	7685-185-236E-EI Petén	Finca Ubicada
130	130	Peten	San Luis	7686-186-236E-EI Petén	Finca Ubicada
131	131	Peten	San Luis	7687-187-236E-EI Petén	Finca Ubicada
132	132	Peten	San Luis	7696-196-236E-EI Petén	Finca Ubicada
133	133	Peten	San Luis	7712-212-236E-EI Petén	Finca Ubicada
134	134	Peten	San Luis	7713-213-236E-EI Petén	Finca Ubicada
135	135	Peten	San Luis	7730-230-236E-EI Petén	Finca Ubicada
136	136	Peten	San Luis	7731-231-236E-EI Petén	Finca Ubicada
137	137	Peten	San Luis	7743-243-236E-EI Petén	Finca Ubicada
138	138	Peten	San Luis	7756-256-236E-EI Petén	Finca Ubicada
139	139	Peten	San Luis	7816-316-236E-EI Petén	Finca Ubicada
140	140	Peten	San Luis	7840-340-236E-EI Petén	Finca Ubicada
141	141	Peten	San Luis	222-222-241E-EI Petén	Finca Ubicada
142	142	Peten	San Luis	6527-27-254E-EI Petén	Finca Ubicada
143	143	Peten	San Luis	7265-265-255E-EI Petén	Finca Ubicada
144	144	Peten	San Luis	7286-286-255E-EI Petén	Finca Ubicada
145	145	Peten	San Luis	7348-348-255E-EI Petén	Finca Ubicada
146	146	Peten	San Luis	7349-349-255E-EI Petén	Finca Ubicada
147	147	Peten	San Luis	7351-351-255E-EI Petén	Finca Ubicada
148	148	Peten	San Luis	7352-352-255E-EI Petén	Finca Ubicada
149	149	Peten	San Luis	7353-353-255E-EI Petén	Finca Ubicada
150	150	Peten	San Luis	7354-354-255E-EI Petén	Finca Ubicada
151	151	Peten	San Luis	7355-355-255E-EI Petén	Finca Ubicada
152	152	Peten	San Luis	7487-487-255E-EI Petén	Finca Ubicada
153	153	Peten	San Luis	7489-489-255E-EI Petén	Finca Ubicada

154	154	Peten	San Luis	7873-373-256E-EI Petén	Finca Ubicada
155	155	Peten	San Luis	8331-331-297E-EI Petén	Finca Ubicada
156	156	Peten	San Luis	6276-276-213E-EI Petén	Finca Ubicada
157	157	Peten	San Luis	6278-278-213E-EI Petén	Finca Ubicada
158	158	Peten	San Luis	6292-292-213E-EI Petén	Finca Ubicada
159	159	Peten	San Luis	6305-305-213E-EI Petén	Finca Ubicada
160	160	Peten	San Luis	6306-306-213E-EI Petén	Finca Ubicada
161	161	Peten	San Luis	6307-307-213E-EI Petén	Finca Ubicada
162	162	Peten	San Luis	6308-308-213E-EI Petén	Finca Ubicada
163	163	Peten	San Luis	6321-321-213E-EI Petén	Finca Ubicada
164	164	Peten	San Luis	6332-332-213E-EI Petén	Finca Ubicada
165	165	Peten	San Luis	6415-415-213E-EI Petén	Finca Ubicada
166	166	Peten	San Luis	6431-431-213E-EI Petén	Finca Ubicada
167	167	Peten	San Luis	6551-51-214E-EI Petén	Finca Ubicada
168	168	Peten	San Luis	6552-52-214E-EI Petén	Finca Ubicada
169	169	Peten	San Luis	6852-352-214E-EI Petén	Finca Ubicada
170	170	Peten	San Luis	6854-354-214E-EI Petén	Finca Ubicada
171	171	Peten	San Luis	6855-355-214E-EI Petén	Finca Ubicada
172	172	Peten	San Luis	6856-356-214E-EI Petén	Finca Ubicada
173	173	Peten	San Luis	6860-360-214E-EI Petén	Finca Ubicada
174	174	Peten	San Luis	7013-13-215E-EI Petén	Finca Ubicada
175	175	Peten	San Luis	7358-358-215E-EI Petén	Finca Ubicada
176	176	Peten	San Luis	7359-359-215E-EI Petén	Finca Ubicada
177	177	Peten	San Luis	7379-379-215E-EI Petén	Finca Ubicada
178	178	Peten	San Luis	7381-381-215E-EI Petén	Finca Ubicada
179	179	Peten	San Luis	7383-383-215E-EI Petén	Finca Ubicada
180	180	Peten	San Luis	7384-384-215E-EI Petén	Finca Ubicada
181	181	Peten	San Luis	7385-385-215E-EI Petén	Finca Ubicada
182	182	Peten	San Luis	7390-390-215E-EI Petén	Finca Ubicada
183	183	Peten	San Luis	7417-417-215E-EI Petén	Finca Ubicada
184	184	Peten	San Luis	7418-418-215E-EI Petén	Finca Ubicada
185	185	Peten	San Luis	7419-419-215E-EI Petén	Finca Ubicada
186	186	Peten	San Luis	7420-420-215E-EI Petén	Finca Ubicada
187	187	Peten	San Luis	7438-438-215E-EI Petén	Finca Ubicada
188	188	Peten	San Luis	7441-441-215E-EI Petén	Finca Ubicada
189	189	Peten	San Luis	7497-497-215E-EI Petén	Finca Ubicada
190	190	Peten	San Luis	7513-13-216E-EI Petén	Finca Ubicada
191	191	Peten	San Luis	3052-52-207E-EI Petén	Finca Ubicada
192	192	Peten	San Luis	3066-66-207E-EI Petén	Finca Ubicada
193	193	Peten	San Luis	3139-139-207E-EI Petén	Finca Ubicada
194	194	Peten	San Luis	3310-310-207E-EI Petén	Finca Ubicada
195	195	Peten	San Luis	3315-315-207E-EI Petén	Finca Ubicada
196	196	Peten	San Luis	3319-319-207E-EI Petén	Finca Ubicada
197	197	Peten	San Luis	3321-321-207E-EI Petén	Finca Ubicada
198	198	Peten	San Luis	3378-378-207E-EI Petén	Finca Ubicada
199	199	Peten	San Luis	3494-494-207E-EI Petén	Finca Ubicada
200	200	Peten	San Luis	3498-498-207E-EI Petén	Finca Ubicada
201	201	Peten	San Luis	3500-500-207E-EI Petén	Finca Ubicada
202	202	Peten	San Luis	3502-2-208E-EI Petén	Finca Ubicada
203	203	Peten	San Luis	3503-3-208E-EI Petén	Finca Ubicada
204	204	Peten	San Luis	3504-4-208E-EI Petén	Finca Ubicada
205	205	Peten	San Luis	3580-80-208E-EI Petén	Finca Ubicada
206	206	Peten	San Luis	3667-167-208E-EI Petén	Finca Ubicada
207	207	Peten	San Luis	3753-253-208E-EI Petén	Finca Ubicada
208	208	Peten	San Luis	3755-255-208E-EI Petén	Finca Ubicada
209	209	Peten	San Luis	3756-256-208E-EI Petén	Finca Ubicada
210	210	Peten	San Luis	3790-290-208E-EI Petén	Finca Ubicada

211	211	Peten	San Luis	3791-291-208E-EI Petén	Finca Ubicada
212	212	Peten	San Luis	3793-293-208E-EI Petén	Finca Ubicada
213	213	Peten	San Luis	3805-305-208E-EI Petén	Finca Ubicada
214	214	Peten	San Luis	3901-401-208E-EI Petén	Finca Ubicada
215	215	Peten	San Luis	3905-405-208E-EI Petén	Finca Ubicada
216	216	Peten	San Luis	3912-412-208E-EI Petén	Finca Ubicada
217	217	Peten	San Luis	4905-405-210E-EI Petén	Finca Ubicada
218	218	Peten	San Luis	5195-195-211E-EI Petén	Finca Ubicada
219	219	Peten	San Luis	5333-333-211E-EI Petén	Finca Ubicada
220	220	Peten	San Luis	5334-334-211E-EI Petén	Finca Ubicada

Recopilación de información historica en el Archivo de General America

Corr	No.	Departamento	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
221	1	Alta Verapaz	Paquete No. 57 Expediente No. 4	Se realizó plano de ubicación
222	2	Alta Verapaz	Paquete No. 55 Expediente No. 8	Se realizó plano de ubicación
223	3	Alta Verapaz	Paquete No. 60 Expediente No. 3	Se realizó plano de ubicación

OBSERVACIONES:



Camilo Emmanuel Sanchez Catalan

Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral

Vo.Bo.




Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
 Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-0045-2025.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Junio de 2025.

- Se participó en Inspección ocular de los linderos de la finca 18729 folio 245 libro 163 de Santa Rosa y derechos posesorios de inmuebles, ubicadas en Caserío el Durazno, Aldea San Miguel del municipio de Mataquescuintla del departamento de Jalapa, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0051-2023-91 con fecha 25 de octubre de 2024, de la Licda. Marilin Judith Soto Hernández, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 441 folio 153 libro 221, finca 905 folio 405 libro 302E ambas de Escuintla, ubicada en Callejón Floridalma municipio de Tiquisate del departamento de Escuintla, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0060-2023-115 con fecha 21 de marzo de 2025, de la Licda. Astrid Roció Pérez, Auxiliar Fiscal II, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método NTRIP, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 8884 folio 384 libro 38E de Escuintla, ubicada en zona centro del municipio del Puerto de San José del departamento de Escuintla, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP450-2024-1972 con fecha 08 de mayo de 2025, del Lic. Daniel Rolando Granillo Cifuentes, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Municipal del Puerto de San José Escuintla.
- Se participó en levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 1508 folio 246 libro 13, finca 1509 folio 247 libro 13 ambas de El Progreso, ubicada Aldea Tulumajillo del municipio de San Agustín Acasaguastlan del departamento de El Progreso, solicitado por el Lic. Carlos Enrique López Polanco con fecha 29 de mayo de 2025, a través de la coordinación de productos y servicios Catastrales, del Registro de Información Catastral de Guatemala.

FIRMA:



Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales de Recopilación
de Información Para Estudios Catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio de 2025

**Servicios Profesionales de Recopilación de Información
Para Estudios Catastrales**

**Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo**

**Contrato:
RIC-R-029-0045-2025**



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-0045-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Recopilación de Información Para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: Enero a Junio de 2025.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	➤ Se programaron las comisiones para atender solicitudes de información para estudios catastrales.
b) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento y atención a los casos que tenga asignado él o su equipo de trabajo.	➤ Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método estático de los linderos de la finca 994 folio 45 libro 37 de Amatitlán, finca 1177 folio 113 libro 38 de Amatitlán, finca 36991 folio 237 libro 868 de Guatemala, finca 36990 folio 238 libro 868 de Guatemala, finca 36992 folio 238 libro 868 de Guatemala y finca 3335 folio 148 libro 47 de Amatitlán, ubicadas en aldea Santa Inés Petapa Zona 4 del municipio de San Miguel Petapa, del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el oficio No. MP017-2020-905 con fecha 24

de octubre de 2024, del Lic. Óscar Rolando Morán Paz, Auxiliar Fiscal, Fiscalía Municipal de Villa Canales.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 135 folio 37 libro 1970, finca 4478 folio 478 libro 509E, finca 17101 folio 121 libro 2201 todas de Guatemala, ubicadas en el Callejón San Mateo, Cantón las Charcas, Aldea El Durazno municipio de Chinautla del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento No. MP016-2021-2240 con fecha 7 de noviembre de 2024, de la Licda. Andrea Beatriz Chan Chávez, Auxiliar Fiscal I, Fiscal Municipal de Chinautla.
- Se participó en Inspección ocular de los linderos de la finca 18729 folio 245 libro 163 de Santa Rosa y derechos posesorios de inmuebles, ubicadas en Caserío el Durazno, Aldea San Miguel del municipio de Mataquescuintla del departamento de Jalapa, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0051-2023-91 con fecha 25 de octubre de 2024, de la Licda.

Marilin Judith Soto Hernández, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 441 folio 153 libro 221, finca 905 folio 405 libro 302E ambas de Escuintla, ubicada en Callejón Floridalma municipio de Tiquisate del departamento de Escuintla, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0060-2023-115 con fecha 21 de marzo de 2025, de la Licda. Astrid Roció Pérez, Auxiliar Fiscal II, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método NTRIP, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 8884 folio 384 libro 38E de Escuintla, ubicada en zona centro del municipio del Puerto de San José del departamento de Escuintla, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP450-2024-1972 con fecha 08 de mayo de 2025, del Lic. Daniel Rolando Granillo Cifuentes, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía

	Municipal del Puerto de San José Escuintla. ➤ Se participó en levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 1508 folio 246 libro 13, finca 1509 folio 247 libro 13 ambas de El Progreso, ubicada Aldea Tulumajillo del municipio de San Agustín Acasaguastlan del departamento de El Progreso, solicitado por el Lic. Carlos Enrique López Polanco con fecha 29 de mayo de 2025, a través de la coordinación de productos y servicios Catastrales, del Registro de Información Catastral de Guatemala.
c) Recopilar y sistematizar información documental, histórica, legal y cartográfica en diversas fuentes oficiales tales como el Registro General de la Propiedad o el Archivo General de Centroamérica, entre otros, para apoyar y atender estudios de casos especiales según solicitudes presentadas al RIC.	➤ Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK de los linderos de la finca 7641 folio 141 libro 256E y finca 1547 folio 47 libro 244E ambas de Huehuetenango, ubicadas en comunidad Maya Mam Twí K'wil del municipio de Colotenango, del departamento de Huehuetenango, en apoyo a lo solicitado en el oficio número MP213-2022-143 con fecha 15 de octubre de 2024, de la Licda. María Lourdes Álvarez Gómez, Auxiliar Fiscal, Fiscalía de Distrito de Huehuetenango.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método estático, de la pretensión en litigio de los linderos de la finca 8339 folio 339 libro 197E de Chimaltenango, ubicada en el municipio de Chimaltenango departamento de Chimaltenango, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP043-2013-5151 con fecha 10 de noviembre de 2023, del Lic. Héctor Iván Rosales Guzmán, Auxiliar Fiscal, Fiscalía de Distrito de Chimaltenango.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, del inmueble en litigio de los linderos de la finca 749 folio 249 libro 242E de Guatemala, ubicada en el municipio de Fraijanes departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP013-2023-640 con fecha 4 de diciembre de 2024, de la Licda. Silvia Elizabeth Rumpich Noj, Auxiliar Fiscal, Agencia Fiscal del Municipio de Fraijanes.
- Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del

método estático de los linderos de la finca 23883 folio 127 libro 109, finca 13874 folio 105 libro 72 ambas de Suchitepéquez y derechos posesorios de finca el Perú, Ubicada Aldea Concepción Ixtacapa, Sector San Francisco del municipio de San Antonio, del departamento de Suchitepéquez, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP146-2021-1129 con fecha 24 de abril de 2025, de la Licda. Enma Aracely Cordero Osorio, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se realizó plano del inmueble denominado Chuatzará con cinco desmembraciones, más cálculos de áreas, ubicadas en aldea Chimazat del municipio de Santa Cruz Balanyá del departamento de Chimaltenango, para complemento del informe de respuesta del requerimiento número MP052-2023-60 con fecha 19 de febrero de 2025, de la Licda. Brenda Leticia Balan Xiguac, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Distrital de Chimaltenango.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 475 folio

	187 libro 1872, finca 476 folio 188 libro 1872 y finca 474 folio 186 libro 1872 todas de Guatemala, ubicada en Residenciales Vista Bella Muxbal del municipio de Santa Catarina Pínula del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP020-2024-2131 con fecha 08 de noviembre de 2024, del Lic. Edgar Manuel Minas Carrillo, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pínula.
d) Implementar un sistema de control histórico de las investigaciones realizadas.	➤ Se realizó plano de la finca 7026 folio 26 libro 55E y finca 7625 folio 94 libro 41 ambas de Retalhuleu con sus respectivas servidumbres de paso, más cálculos de áreas, ubicadas en el departamento de Retalhuleu, para complemento de los informes de respuesta de la Procuraduría General de la Nación según oficio número 421-2024 P.G.N./EJM/jmmc y 422-2024 P.G.N./EJM/jmmc con fecha 18 de diciembre de 2024, de la Licda. Emeritica Jiménez Marroquín, Delegación Regional de Retalhuleu, Procuraduría General de la Nación.
e) Participar y cooperar en las actividades de campo para captura y complementación de la información documental necesaria para los estudios que se realizan en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.	➤ Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK de los linderos de la finca 7026 folio 26 libro 55E de Retalhuleu, ubicada en el municipio de San Felipe, del

departamento de Retalhuleu, en apoyo a lo solicitado por la Procuraduría General de la Nación en el oficio número 421-2024 P.G.N./EJM/jmmc con fecha 18 de diciembre de 2024, de la Licda. Emeritica Jiménez Marroquín, Delegación Regional de Retalhuleu, Procuraduría General de la Nación.

- Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK de los linderos de la finca 7625 folio 94 libro 41 de Retalhuleu, ubicada en Parcelamiento Caballo Blanco del municipio de Retalhuleu, del departamento de Retalhuleu, en apoyo a lo solicitado por la Procuraduría General de la Nación en el oficio número 422-2024 P.G.N./EJM/jmmc con fecha 18 de diciembre de 2024, de la Licda. Emeritica Jiménez Marroquín, Delegación Regional de Retalhuleu, Procuraduría General de la Nación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, del inmueble en litigio de los linderos de la finca 59380 folio 138 libro 1841 de Guatemala, ubicada en bulevar la

montaña zona 16 del municipio de Guatemala departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2020-48758 con fecha 18 de diciembre de 2024, del Lic. Eddy Adalberto Silva Tahay, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, del inmueble en litigio de los linderos de la finca 131 folio 131 libro 1994 de Guatemala, ubicada en Aldea Azacualpilla del municipio de Palencia del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0060-2024-121 con fecha 11 de octubre de 2024, de la Licda. Marilyn Judith Soto Hernández, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, de los inmuebles en litigios de los linderos de la finca 12106 folio 144 libro 191 y finca 4687 folio 187 libro 250E ambas de Guatemala, ubicada

en Aldea Ciénega del municipio de San José Pínula del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP020-2020-2130 con fecha 13 de enero de 2024, del Lic. José Eduardo Espada Aguirre, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pínula.

- Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK de los linderos de la finca 10,041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, ubicada Cantón Sununché 1 en el municipio de San Andrés Villa, del departamento de Retalhuleu, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP162-2019-223 con fecha 06 de noviembre de 2024, de la Licda. Dasia Magaly Yorentine Solís, Agente Fiscal, de Agencia Fiscal de San Andrés Villa.
- Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK de los linderos de la finca que carece de información registral, ubicada en Aldea Chimazat del municipio de Balanyá, del departamento de Chimaltenango, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento

	número MP052-2023-60 con fecha 19 de febrero de 2025, de la Licda. Brenda Leticia Balan Xiguac, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Distrital de Chimaltenango. ➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el equipo de posicionamiento GPS por medio del método RTK, del inmueble en litigio de los linderos de la finca 13662 folio 161 libro 214 de Guatemala, ubicada en Aldea Piedra Parada Cristo Rey, 4ta Calle Pedregal, de San Gerónimo Lote 20 zona 6 del municipio de Santa Catarina Pínula del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2024-33085 con fecha 21 de marzo de 2025, de la Licda. Astrid Rocío Pérez, Auxiliar Fiscal II, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
f) Clasificación, depuración y sistematización de la información recopilada en las actividades de campo.	➤ Se clasificó y organizó la información en carpetas, para llevar un mejor control y que no se duplique la información.
g) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	➤ Se realizaron seis informes mensuales de actividades y un informe final de las actividades de enero a junio de 2025.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	➤ Se realizó cálculo de área y dibujo de 10 planos, los planos incluye la ubicación de la las tres fincas y sus respectivas

desmembraciones, ubicadas en el Callejón San Mateo, Cantón las Charcas, Aldea El Durazno municipio de Chinautla del departamento de Guatemala, para complemento del informe de respuesta al oficio No. MP016-2021-2240 con fecha 7 de noviembre de 2024, de la Licda. Andrea Beatriz Chan Chávez, Auxiliar Fiscal I, Fiscal Municipal de Chinautla

- Se realizó plano de la finca 1865 folio 152 libro 52 y finca 265 folio 132 libro 204 ambas de Santa Rosa con sus respectivas servidumbres de paso, más cálculo de áreas, ubicadas en el municipio de Cuilapa del departamento de Santa Rosa, para complemento del informe de respuesta al oficio número MP332-2024-1221 con fecha 31 de octubre de 2024, de la Licda. Stephanie Edelweiss Pérez Contreras, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía de Distrito de Santa Rosa.
- Se realizó plano de la finca 10,041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu con sus respectivas desmembraciones, más cálculos de áreas, ubicadas en aldea Sununche 1 del municipio de San Andrés villa Seca del departamento de Retalhuleu, para complemento del informe de respuesta del requerimiento número MP162-2019-223

con fecha 06 de noviembre de 2024, de la Licda. Dasia Magaly Yorentine Solís, Agente Fiscal, de Agencia Fiscal de San Andrés Villa.

- Se realizó plano de la de la finca 23883 folio 127 libro 109, finca 13874 folio 105 libro 72 ambas de Suchitepéquez y derechos posesorios de finca el Perú, más cálculos de áreas, Ubicada Aldea Concepción Ixtacapa, Sector San Francisco del municipio de San Antonio, del departamento de Suchitepéquez, para complemento del informe de respuesta del requerimiento número MP146-2021-1129 con fecha 24 de abril de 2025, de la Licda. Enma Aracely Cordero Osorio, Agente Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

FIRMA:



Fredy Anibal Aguilar Chay

Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales de Recopilación de
Información para Estudios Catastrales

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado:



Lto. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 27 de Junio 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-0045-2025 del contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay quien prestó sus Servicios Profesionales Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chaón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Enero a Junio de 2025

Servicios Profesionales de Recopilación de Información
Para Estudios Catastrales

Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo

Contrato:
RIC-R-029-0045-2025



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 “OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL”	
Nombre del Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco	No. De Contrato: RIC-R-029-0046-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: junio 2025

- Se realizó investigación registral de la finca 16964 folio 43 libro 65 de Retalhuleu
- Se realizó investigación registral de la finca 19117 folio 134 libro 65 de Retalhuleu
- Se realizó investigación registral de la finca 11152 folio 111 libro 60 de Suchitepéquez
- Se realizó investigación registral de la finca 3742 folio 280 libro 24 de Suchitepéquez
- Se realizó investigación registral de la finca 11191 folio 190 libro 60 de Suchitepéquez
- Se realizó investigación registral de la finca 22250 folio 227 libro 3 de Suchitepéquez

- Se participó en reunión de información para instalar mesa de diálogo que permita resolver el conflicto entre las comunidades de San Luis, y San Luis Tuimuj ambas del municipio de Comitancillo en el Departamento de San Marcos.

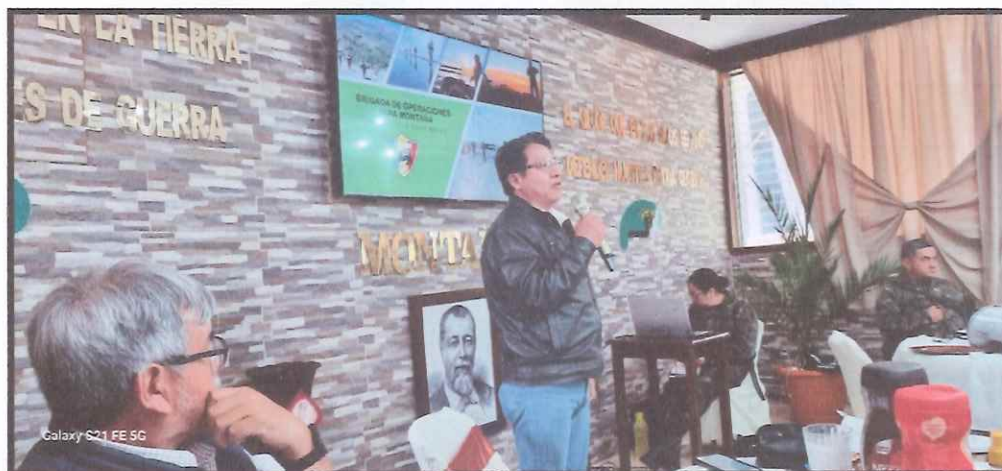
- Se participó en reunión de trabajo para abordar el tema de seguridad y diseño de la nueva hoja de ruta para abordar el conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco ambos del Departamento de San Marcos, con el Viceministro de Seguridad del Ministerio de la Defensa Nacional.

- Se participó en reunión de trabajo para determinar líneas de acción en el diseño de hoja de ruta para abordar el conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco ambos del departamento de San Marcos.

Reunión para instalar mesa de dialogo entre las comunidades de San Luis Tuimuj, y San Luis del Municipio de Comitancillo Departamento de San Marcos.



reunión de trabajo para abordar el tema de seguridad y diseño de la nueva hoja de ruta para abordar el conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco ambos del Departamento de San Marcos, con el Viceministro de Seguridad del Ministerio de la Defensa Nacional.



Reunión en las instalaciones de Gobernación Departamental de San Marcos para planificar nueva hoja de ruta para transformar el conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco.



Investigación registral de la finca 11191 folio 190 libro 60 de Suchitepéquez



25C110027770

Ref: 190/ 10/10/10
Folio: 190/200
Libro: 10/10/10
Cadastral: 10/10/10
Avalúo: 10/10

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIONES

SOLICITANTE	DPI
RIC	1111111111111
DIRECCION	TELÉFONO(S)
Ciudad	77777949

SEÑOR REGISTRADOR TITULAR DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ATENTAMENTE A USTED:

SOLICITO:

Que de conformidad con la ley, ya mencionada, se me extienda certificación de:

HISTORIAL COMPLETO DE LA FINCA:

Finca	Folio	Libro	Departamento	Cantidad de Certificaciones
11191	190	60	10	1

Honorarios: Artículo 1180 Código Civil De 1 a 10 millones: Q50.00 adicional: Q5.00 Artículo 2, numeral 2.8 Acuerdo Gubernativo 301-2005

Este es un documento emitido por el sistema de registro. El usuario es responsable de su validez y de su integridad. No se garantiza la exactitud de los datos.

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de registro.

Investigación registral de la finca 22250 folio 227 libro 3 de Suchitepéquez.


25C110027771

Ref: SRP-102167138
 Fecha: 12/05/2025
 Hora: 12:33:20
 Grupo: 1755000000
 Account: 00-00

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SOLICITUD DE CERTIFICACION DE INSCRIPCIONES

SOLICITANTE	DPI
RIC	7711111111111
DIRECCION	TELÉFONO(S)
CIUDAD	77757949

SEÑOR REGISTRADOR TITULAR DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ATENTAMENTE A USTED:

SOLICITO:

Que de conformidad con la ley, y a mi costo, se me extienda certificación de:

HISTORIAL COMPLETO DE LA FINCA:

Finca	Folio	Libro	Departamento	Cantidad de Certificaciones
22250	227	3	10	1

Honorario Artículo 1180 Código Civil De 1 a 10 Hojas: Q56.00 adicional: Q5.00 Artículo 2, numeral 2 B Acuerdo Gubernativo 325-2005.

Nota: Los datos contenidos en este documento son de carácter informativo y no constituyen un acto administrativo del Estado.

FIRMA:

Natanahel Osbeli Rivera Orozco
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola
Servicios Profesionales de Mediación y realización de
estudios catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chelón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco	No. De Contrato: RIC-R-029-0046-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: enero a junio 2025

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar y planificar las actividades a ejecutar	Se programaron y planificaron diferentes actividades en coordinación con la Gerencia Técnica, con el jefe de Estudios Catastrales, con integrante del equipo técnico, con la Dirección del Segundo Registro de la Propiedad con sede en Quetzaltenango, Con Personal de -secretaría Privada de la Presidencia-, y Gobernación Departamental de San Marcos. Con el objetivo de atender distintos casos asignados.
b) Sensibilizar a las partes involucradas en los conflictos de tierra mediante la explicación de los procedimientos que realiza el RIC para el efecto.	Se realizaron procesos de sensibilización en la intervención de reuniones de alto nivel que se realizaron en la Brigada de Operaciones para montaña, Gobernación Departamental, Instalaciones de la Policía Nacional Civil, en el Departamento de San Marcos en el marco de la instalación y seguimiento de la mesa de Dialogo para la resolución del conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco, y las aldeas de San Luis y Tuimuj del municipio de Comitancillo. Logrando llegar a acuerdos que serán ejecutados en un futuro próximo en coordinación con la secretaria Privada de la Presidencia de la República, y Gobernación Departamental de San Marcos.

c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los casos que tenga en proceso.	• Participe en catorce reuniones programadas por secretaria Privada de la Presidencia Y Gobernación Departamental de San Marcos para analizar los procesos implementados, sensibilizar e informar a autoridades municipales, líderes comunitarios, y avanzar en las diferentes hojas de ruta planificadas para la transformación del Conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el Departamento de San Marcos. • Participe en dos reuniones para atender el conflicto limítrofe entre las comunidades de San Luis, y San Luis Tuimuj, ambas comunidades del municipio de Comitancillo en el departamento de San Marcos.
d) Digitalizar, procesar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete de la Gerencia Técnica para atender las solicitudes de estudios para la solución de conflictos que se reciban.	• Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar los estudios requeridos en relación a la temática agraria o catastral.	• Se realizó investigación registral de las siguientes fincas: 1. finca 11749 folio 249 libro 38 de Retalhuleu. 2. finca 7026 folio 26 libro 55E de Retalhuleu. 3. finca 123 folio 350 libro 2 de Retalhuleu. 4. finca 7025 folio 94 libro 41 de Retalhuleu. 5. finca 16031 folio 136 libro 83 de Suchitepéquez. 6. finca 37708 folio 178 libro 155E de Suchitepéquez. 7. finca 37714 folio 184 libro 155 de Suchitepéquez. 8. finca 59506 folio 256 libro 225 de Suchitepéquez. 9. finca 11152 folio 111 libro 60 de Suchitepéquez. 10. finca 37042 folio 280 libro 24 de Suchitepéquez. 11. finca 1048 folio 252 libro 33 de

Suchitepéquez.

12. finca 11191 folio 190 libro 60 de
Suchitepéquez.

13. finca 22250 folio 227 libro 3 de
Suchitepéquez.

N	FINCA	FOLIO	LIBRO	LUGAR
1	2138	212	17	Tajumulco, San Marcos
2	2139	214	17	Tajumulco, San Marcos
3	9337	337	79E	Tajumulco, San Marcos
4	9338	338	79E	Tajumulco, San Marcos
5	9865	365	40E	Tajumulco, San Marcos
6	9532	32	80E	Tajumulco, San Marcos
7	9535	35	80E	Tajumulco, San Marcos
8	9533	33	80E	Tajumulco, San Marcos
9	9534	34	80E	Tajumulco, San Marcos
10	9769	269	80E	Tajumulco, San Marcos
11	9775	275	80E	Tajumulco, San Marcos
12	9778	278	80E	Tajumulco, San Marcos
13	190	190	81E	Tajumulco, San Marcos
14	191	191	81E	Tajumulco, San Marcos
15	192	192	81E	Tajumulco, San Marcos
16	193	193	81E	Tajumulco, San Marcos
17	194	194	81E	Tajumulco, San Marcos
18	195	195	81E	Tajumulco, San Marcos
19	196	196	81E	Tajumulco, San Marcos
20	197	197	81E	Tajumulco, San Marcos
21	198	198	81E	Tajumulco, San Marcos
22	199	199	81E	Tajumulco, San Marcos
23	200	200	81E	Tajumulco, San Marcos
24	201	2021	81E	Tajumulco, San Marcos
25	204	204	81E	Tajumulco, San Marcos
26	205	205	81E	Tajumulco, San Marcos
27	207	207	81E	Tajumulco, San Marcos
28	209	209	81E	Tajumulco, San Marcos
29	210	210	81E	Tajumulco, San Marcos
30	211	211	81E	Tajumulco, San Marcos
31	214	214	81E	Tajumulco, San Marcos
32	215	215	81E	Tajumulco, San Marcos
33	216	216	81E	Tajumulco, San Marcos
34	217	217	81E	Tajumulco, San Marcos
35	218	218	81E	Tajumulco, San Marcos
36	219	219	81E	Tajumulco, San Marcos
37	2839	339	86E	Tajumulco, San Marcos
38	2840	340	86E	Tajumulco, San Marcos
39	4886	386	170E	Tajumulco, San Marcos
40	9297	297	179E	Tajumulco, San Marcos
41	9298	298	179E	Tajumulco, San Marcos
42	1607	107	184E	Tajumulco, San Marcos
43	1608	108	184E	Tajumulco, San Marcos
44	4127	127	189E	Tajumulco, San Marcos
45	7964	364	196E	Tajumulco, San Marcos
46	7866	366	196E	Tajumulco, San Marcos
47	7310	310	255E	Tajumulco, San Marcos
48	6365	365	193E	Tajumulco, San Marcos
49	2152	62	13	Tajumulco, San Marcos
50	2158	62	135	Tajumulco, San Marcos

f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se presentaron informes de avance de las reuniones que se tuvieron para el proceso de resolución del conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco del departamento de San Marcos. Y del conflicto entre las comunidades de San Luis y Tuimuj del municipio de Comitancillo Departamento de San Marcos
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

FIRMA:  Natanahel Osbeli Rivera Orozco Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala
	  Aprobado: Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos 

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXOS

reuniones programadas por secretaria Privada de la Presidencia Y Gobernación Departamental de San Marcos para analizar, sensibilizar e informar a autoridades municipales, líderes comunitarios, para la resolución del Conflicto entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco en el Departamento de San Marcos. Y aldea San Luis y Tuimuj del municipio de Comitancillo del Departamento de San Marcos











Guatemala 27 de junio 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

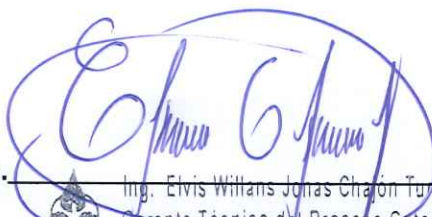
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0046-2025** del contratista Natanahel Osbelí Rivera Orozco quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Williams Jonas Charón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 27 de junio 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0046-2025** del contratista: Natanahel Osbelí Rivera Orozco quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Vo.Bo. _____



Ing. Elvis Williams Jonas Chacón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO CD

Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco

Contrato: RIC-R-029-0046-2025

Mes: Anexos al informe final