

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: María Andréa Meza Rivera	No. De Contrato: RIC-R-029-0290-2025
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Archivo de Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala – RIC-	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2025.

- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-234-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-50366 de fecha 3 de abril de 2025 de la fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el que solicitan estudio registral y levantamiento topográfico de la finca 287708 folio 118 libro 676 de Quetzaltenango
- Escaneo y Archivo de Oficio Ref. GT-RIC-EC-234-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-50366.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-249-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510 de fecha 21 de octubre de 2025 del equipo 7 de Persecución Penal en el que solicitan catastro focalizado, levantamiento topográfico de la finca 1020 folio 97 libro 37 de Guatemala.
- Escaneo y Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-249-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-250-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2019-67510 De fecha 10 de octubre de 2025 del equipo 7 de Persecución Penal en el que solicitan catastro focalizado, levantamiento topográfico de la finca 1020 folio 97 libro 37 de Guatemala.
- Escaneo y Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-250-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva

Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510.

- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP055-2024-39 de fecha 7 de noviembre 2025 de la fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación donde solicitan reunión para análisis referente a investigación registral de la finca 9908 folio 408 libro 180E y finca 9244 folio 244 libro 159E de Chimaltenango.
- Escaneo y Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-253-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2015-86896 de fecha 14 de agosto de 2025 de la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación en el que solicitan Levantamiento Topográfico, planos y colindancias de las fincas 72159 folio 100 libro 1119 de Guatemala, Finca 9766 folio 266 libro 340E de Guatemala.
- Escaneo y Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2015-86896.

FIRMA:



María Andree Meza Rivera

Servicios Técnicos en Archivo de Estudios
Catastrales

Vo.Bo.:



Elvira Williams
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Diciembre 2025

Servicios Técnicos en Archivo de Estudios Catastrales

María Andrée Meza Rivera

Contrato:
RIC-R-029-0290-2025



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: María Andréa Meza Rivera	No. De Contrato: RIC-R-029-0290-2025
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Archivo de Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: julio a diciembre 2025

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
<p>a) Archivar los expedientes y copias físicas de los informes emitidos en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral en atención a las solicitudes de diversas instituciones</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo digital del Estudio Técnico de las fincas 4687 folio 187 libro 250E de Guatemala, finca 12106 folio 144 folio 191 de Guatemala. • Archivo digital del Estudio Catastral y Registral de las fincas 88 folio 88 libro 2474 de Guatemala, finca 10 folio 10 libro 2447 de Guatemala. • Archivo digital de medición y levantamiento topográfico de la finca 13983 folio 233 libro 59 de Sololá. • Archivo digital investigación registral y ubicación espacial de las fincas 138 folio 138 libro 270 de Escuintla, finca 40 folio 40 libro 270 de Escuintla, finca 9805 folio 75 libro 76 de Escuintla, Finca 9939 folio 214 libro 76 de Escuintla. • Archivo digital del Estudio Registral y Estudio Técnico de las fincas 630 folio 195 libro 7 de El Progreso, finca 148 folio 111 libro 3 de El Progreso. • Archivo digital del Informe de levantamiento y de copia certificada del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos del Registro de Información Catastral de Guatemala.

- Archivo digital del Estudio y Levantamiento Topográfico de la finca 18614 folio 126 libro 163 de Santa Rosa y finca 18632 folio 144 libro 163 de Santa Rosa.
- Archivo digital de ampliación y aclaración al informe Ref. RIC-GT-ES-124-2025.
- Archivo digital de informe de levantamiento catastral de las fincas 5036 folio 36 libro 432 de Guatemala, finca 3431 folio 431 libro 1247e de Guatemala.
- Archivo digital del estudio registral de las fincas 29 folio 29 libro 2134 de Guatemala, finca 30659 folio 171 libro 2090 de Guatemala.
- Archivo digital del levantamiento topográfico de las fincas 10041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, finca 7853 folio 353 libro 16E de Retalhuleu, finca 6201 folio 201 libro 33E de Retalhuleu, Finca 2417 folio 417 libro 85E de Retalhuleu, finca 4906 folio 406 libro 90E de Retalhuleu, finca 2418 folio 418 libro 85E de Retalhuleu, finca 8284 folio 284 libro 17E de Retalhuleu, finca 4027 folio 27 libro 89E de Retalhuleu, finca 1377 folio 377 libro 143E de Retalhuleu, finca 10041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, finca 3111 folio 99 libro 18 de Retalhuleu.
- Archivo de Oficio GT-RIC-EC-205-2025.
- Archivo digital de estudio registral y catastral de la finca 15749 folio 88 libro 112 de Escuintla.
- Archivo digital de informe de levantamiento topográfico y estudio catastral de las fincas 4005 folio 05 libro 49E de Santa Rosa.
- Archivo digital del Estudio Registral y Levantamiento Topográfico de la finca 10931 folio 206 libro 113 de

Chimaltenango y finca 8715 folio 215 libro 98E de Chimaltenango.

- Archivo de Oficio GT-RIC-EC-213-2025. en el que solicita levantamiento Topográfico de la finca 4017 folio 17 libro 29E de El Progreso y finca 570 folio 79 libro 1608 de Guatemala.
- Archivo digital de Oficio GT-RIC-EC-214-2025 en el que solicita Levantamiento Topográfico y Estudio Registral de la finca 44672 folio 204 libro 212 de Sacatepéquez.
- Archivo digital de informe GT-RIC-EC-217-2025, en el que solicitan medición del inmueble identificado con el número de finca 5129 folio 208 libro 2167 de Guatemala.
- Archivo de Oficio GT-RIC-EC-233-2025.
- Archivo digital de Oficio GT-RIC-EC-220-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2009-139257.
- Archivo digital de informe GT-RIC-EC-219-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-9588 De fecha 28 de mayo de 2025 solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el que solicitan Levantamiento Topográfico y Estudio Registral de la finca 27 folio 17 libro 1G de Reforma Agraria.
- Archivo de Oficio Ref. GT-RIC-EC-234-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-50366.
- Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-249-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510.

	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-250-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510. • Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025. • Archivo digital de Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2015-86896.
<p>b) Escanear las copias de los informes emitidos y mantener un archivo digital de los mismos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Escaneo del Estudio Técnico de la fincas 4687 folio 187 libro 250E de Guatemala, finca 12106 folio 144 folio 191 de Guatemala. • Escaneo del Estudio Catastral y Registral de las fincas 88 folio 88 libro 2474 de Guatemala, finca 10 folio 10 libro 2447 de Guatemala. • Escaneo digital de medición y levantamiento topográfico de la finca 13983 filio 233 libro 59 de Sololá. • Escaneo de la investigación registral y ubicación espacial de las fincas 138 folio 138 libro 270 de Escuintla, finca 40 folio 40 libro 270 de Escuintla, finca 9805 folio 75 libro 76 de Escuintla, Finca 9939 folio 214 libro 76 de Escuintla. • Escaneo del Estudio Registral y Estudio Técnico de las fincas 630 folio 195 libro 7 de El Progreso, finca 148 folio 111 libro 3 de El Progreso. • Escaneo del Informe de levantamiento y de copia certificada del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos del Registro de Información Catastral de Guatemala. • Escaneo del Estudio y Levantamiento Topográfico de la finca 18614 folio 126 libro 163 de Santa Rosa y finca 18632 folio 144 libro 163 de Santa Rosa. • Escaneo del ampliación y aclaración al

informe Ref. RIC-GT-ES-124-2025.

- Escaneo del informe de levantamiento catastral de las fincas 5036 folio 36 libro 432 de Guatemala, finca 3431 folio 431 libro 1247e de Guatemala.
- Escaneo digital del estudio registral de las fincas 29 folio 29 libro 2134 de Guatemala, finca 30659 folio 171 libro 2090 de Guatemala.
- Escaneo del levantamiento topográfico de las fincas 10041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, finca 7853 folio 353 libro 16E de Retalhuleu, finca 6201 folio 201 libro 33E de Retalhuleu, Finca 2417 folio 417 libro 85E de Retalhuleu, finca 4906 folio 406 libro 90E de Retalhuleu, finca 2418 folio 418 libro 85E de Retalhuleu, finca 8284 folio 284 libro 17E de Retalhuleu, finca 4027 folio 27 libro 89E de Retalhuleu, finca 1377 folio 377 libro 143E de Retalhuleu, finca 10041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, finca 3111 folio 99 libro 18 de Retalhuleu.
- Escaneo de Oficio GT-RIC-EC-205-2025.
- Escaneo digital de estudio registral y catastral de la finca 15749 folio 88 libro 112 de Escuintla.
- Escaneo del informe de levantamiento topográfico y estudio catastral de las fincas 4005 folio 05 libro 49E de Santa Rosa.
- Escaneo del Estudio Registral y Levantamiento Topográfico de la finca 10931 folio 206 libro 113 de Chimaltenango y finca 8715 folio 215 libro 98E de Chimaltenango.
- Escaneo del Oficio GT-RIC-EC-213-2025. en el que solicita levantamiento Topográfico de la finca 4017 folio 17 libro 29E de El Progreso y finca 570 folio 79 libro 1608 de

Guatemala.

- Escaneo del Oficio GT-RIC-EC-214-2025 en el que solicita Levantamiento Topográfico y Estudio Registral de la finca 44672 folio 204 libro 212 de Sacatepéquez.
- Escaneo del informe GT-RIC-EC-217-2025, en el que solicitan medición del inmueble identificado con el número de finca 5129 folio 208 libro 2167 de Guatemala
- Escaneo de Oficio GT-RIC-EC-233-2025.
- Escaneo de Oficio GT-RIC-EC-220-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2009-139257.
- Escaneo del informe GT-RIC-EC-219-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-9588 De fecha 28 de mayo de 2025 solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el que solicitan Levantamiento Topográfico y Estudio Registral de la finca 27 folio 17 libro 1G de Reforma Agraria.
- Escaneo del Oficio Ref. GT-RIC-EC-234-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-50366.
- Escaneo del Oficio Ref. GT-RIC-EC-234-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-50366.
- Escaneo del Oficio Ref. GT-RIC-EC-249-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510.
- Escaneo del Oficio Ref. GT-RIC-EC-250-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510.

	<ul style="list-style-type: none"> • Escaneo del Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2015-86896.
<p>c) Mantener un registro actualizado de los documentos archivados en físico y digital.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Apoye en la actualización de documentos del archivo físico y digital.
<p>d) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-173-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento MP020-2020-2130 de fecha 28 de noviembre de 2024 de fiscalía municipal de Santa Catarina Pinula en el que solicitan investigación y estudio técnico de las fincas 4687 folio 187 libro 250E de Guatemala, finca 12106 folio 144 folio 191 de Guatemala. • Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-172-2025 dirigido a Licenciado Rubelsy de Jesus Alvarado Melendez Coordinador de Productos y Servicios Catastrales, en atención al oficio DEN-RIC-033-2025/msv emitido el 21 de enero 2025, donde solicitan Estudio Catastral y Registral de las fincas 88 folio 88 libro 2474 de Guatemala, finca 10 folio 10 libro 2447 de Guatemala. • Elaboración del oficio GT-RIC-EC-152-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional a. i. del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento MP094-2024-52 de fecha 21 de noviembre de 2024 donde solicitan medición de los inmuebles y levantamiento topográfico de la finca 13983 filio 233 libro 59 de Sololá. • Elaboración del oficio GT-RIC-EC-170-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento DTC-OFI-061-2025/best de fecha 14 de abril 2025 donde solicitan investigación registral y ubicación espacial

de las fincas 138 folio 138 libro 270 de Escuintla, finca 40 folio 40 libro 270 de Escuintla, finca 9805 folio 75 libro 76 de Escuintla, Finca 9939 folio 214 libro 76 de Escuintla.

- Elaboración del oficio GT-RIC-EC-161-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento MP188-2022-122 donde solicitan información sobre el conflicto socio territorial entre los municipios de Ixchiguan y Tajumulco del departamento de San Marcos.
- Elaboración del oficio GT-RIC-EC-163-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento MP021-2023-541 en el cual solicitan Investigación Registral y Estudio Técnico de las fincas 630 folio 195 libro 7 de El Progreso, finca 148 folio 111 libro 3 de El Progreso.
- Elaboración del oficio GT-RIC-EC-165-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento MP001-2019-67510 de fecha 15 de mayo de 2025 informe de levantamiento, copia certificada del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos del Registro de Información Catastral de Guatemala.
- Elaboración del oficio GT-RIC-EC-161-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC, donde se remite respuesta al requerimiento MP086-2021-1957 y conexos de fecha 9 de abril de 2025 en donde solicitan información relacionada a los conflictos existente por falta de límites territoriales entre los municipios de Nahualá y de Santa Catarina Ixtahucan, ambos del departamento de Solola.

- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-174-2025 dirigido a la Asesoría Jurídica, donde se remite respuesta al requerimiento MP332-2025-613 de fecha 4 de julio de 2025 de fiscalía de Distrito de Santa Rosa del Ministerio Público en el que solicitan estudio y levantamiento topográfico de las fincas 18614 folio 126 libro 163 de Santa Rosa y finca 18632 folio 144 libro 163 de Santa Rosa.
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-175-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP146-2021-1129, Causa 10003-2022-00420 de fecha 26 de junio y 14 de julio de 2025, de la fiscalía Especializada Contra Delitos de Usurpación del Ministerio Público donde solicitan ampliación y aclaración al informe Ref. RIC-GT-ES-124-2025
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-192-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP009-2024-66 de fecha 12 de junio de 2025 de la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el solicitan levantamiento catastral de las fincas 5036 folio 36 libro 432 de Guatemala, finca 3431 folio 431 libro 1247e de Guatemala.
- Elaboración de oficio GT-RIC-EC-147-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP010-2017-3430 de fecha 19 de marzo de 2025 de la Agencia Fiscal San Pedro Sacatepéquez en el que solicitan estudio registral de las fincas 29 folio 29 libro 2134 de Guatemala, finca 30659 folio 171 libro 2090 de Guatemala.
- Elaboración de oficio GT-RIC-EC-178-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en

atención al requerimiento MP162-2019-223 de fecha 25 de junio de 2025 de la Agencia Fiscal en el Municipio de San Andrés Villaseca, Retalhuleu del Ministerio Público en el que solicitan inspección ocular, levantamiento topográfico y colindancias de las fincas 10041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, finca 7853 folio 353 libro 16E de Retalhuleu, finca 6201 folio 201 libro 33E de Retalhuleu, Finca 2417 folio 417 libro 85E de Retalhuleu, finca 4906 folio 406 libro 90E de Retalhuleu, finca 2418 folio 418 libro 85E de Retalhuleu, finca 8284 folio 284 libro 17E de Retalhuleu, finca 4027 folio 27 libro 89E de Retalhuleu, finca 1377 folio 377 libro 143E de Retalhuleu, finca 10041 folio 211 libro 51 de Retalhuleu, finca 3111 folio 99 libro 18 de Retalhuleu.

- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-205-2025 de fecha 11 de junio de 2025 dirigido a la Fiscalía Contra el Crimen Organizado, Equipo de Persecución Penal # 14 del Ministerio Público.
- Elaboración de Oficio DEN-RIC-126-2025/msv emitido el 27 de febrero de 2025, en donde solicita estudio registral y catastral de la finca 15749 folio 88 libro 112 de Escuintla.
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-208-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP0332-2024-2325 de fecha 6 de mayo de 2025 de la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el solicitan levantamiento topográfico y estudio catastral de las fincas 4005 folio 05 libro 49E de Santa Rosa.
- Elaboración de oficio GT-RIC-EC-202-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en

atención al requerimiento MP043-2022-2517 de fecha 5 de febrero de 2025 de la Agencia Distrital de Chimaltenango del Ministerio Público en el que solicitan Estudio Registral y Levantamiento Topográfico de la finca 10931 folio 206 libro 113 de Chimaltenango y finca 8715 folio 215 libro 98E de Chimaltenango.

- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-213-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento de fecha 2 de junio de 2025 de la Dirección Ejecutiva IV de Provia en el que solicita levantamiento Topográfico de la finca 4017 folio 17 libro 29E de El Progreso y finca 570 folio 79 libro 1608 de Guatemala.
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-214-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como M0060-2025-29 de fecha 14 de mayo de 2025 dirigido a la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el que solicita Levantamiento Topográfico y Estudio Registral de la finca 44672 folio 204 libro 212 de Sacatepéquez.
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-217-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento C-01078-2015-00305-OFI. WQ. De fecha 14 de agosto de 2025 solicitado por el Juez B de Juzgado Segundo Pluripersonal de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos Contra el Ambiente del Departamento de Guatemala, en el cual solicitan medición del inmueble identificado con el número de finca 5129 folio 208 libro 2167 de Guatemala.
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-233-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en

atención al requerimiento MP001-2025-39872 de fecha 8 de octubre de 2025 de la Fiscal Contra la Corrupción del Ministerio Público.

- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-220-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2009-139257 de fecha 20 de marzo de 2024 de la Unidad de Reacción Inmediata, Equipo de Estafas al Registro de la Propiedad del Ministerio Público.
- Elaboración de Oficio GT-RIC-EC-219-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-9588 De fecha 28 de mayo 2025 solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el que solicitan Levantamiento Topográfico y Estudio Registral de la finca 27 folio 17 libro 1G de Reformá Agraria.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-234-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2024-50366 de fecha 3 de abril de 2025 de la fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público en el que solicitan estudio registral y levantamiento topográfico de la finca 287708 folio 118 libro 676 de Quetzaltenango.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-249-2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento identificado como MP001-2019-67510 de fecha 21 de octubre de 2025 del equipo 7 de Persecución Penal en el que solicitan catastro focalizado, levantamiento topográfico de la finca 1020 folio 97 libro 37 de Guatemala.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-250-

2025 dirigido a Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2019-67510 De fecha 10 de octubre de 2025 del equipo 7 de Persecución Penal en el que solicitan catastro focalizado, levantamiento topográfico de la finca 1020 folio 97 libro 37 de Guatemala.

- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-251-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP055-2024-39 de fecha 7 de noviembre 2025 de la fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación donde solicitan reunión para análisis referente a investigación registral de la finca 9908 folio 408 libro 180E y finca 9244 folio 244 libro 159E de Chimaltenango.
- Elaboración de Oficio Ref. GT-RIC-EC-253-2025 dirigido a la Dirección Ejecutiva Nacional, en atención al requerimiento MP001-2015-86896 de fecha 14 de agosto de 2025 de la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación en el que solicitan Levantamiento Topográfico, planos y colindancias de las fincas 72159 folio 100 libro 1119 de Guatemala, Finca 9766 folio 266 libro 340E de Guatemala.

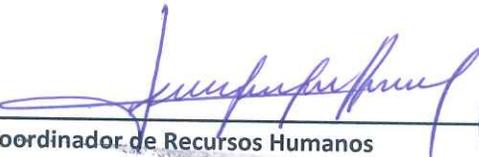
FIRMA:


 María Andree Meza Rivera
 Servicios Técnicos en Archivo de Estudios
 Catastrales

Vo.Bo.:


 Ino. Elvis Williams Jones Chajón Turcios
 Gerente Técnico del Proceso Catastral
 Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado:


 Coordinador de Recursos Humanos



 Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
 Coordinador de Recursos Humanos

Página 13 de 13

Guatemala 30 de diciembre 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0290-2025** del contratista: **María Andréa Meza Rivera** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Firma:



Ing. Elvir William Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Julio a Diciembre de 2025

Servicios Técnicos en Archivo de Estudios Catastrales

María Andrée Meza Rivera

Contrato:
RIC-R-029-0290-2025



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ADELMY XIOMARA MOSCOSO CASTAÑEDA	No. De Contrato: RIC-R-029-0291-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: diciembre 2025

- Asistencia a Reunión de trabajo con el Director Municipal de Zacapa-Chiquimula en mi calidad de servicios profesionales de Asesoría Jurídica, con respecto a denuncias interpuestas.
- Se brindo asesoría Jurídica dentro del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
- Continuidad a la procuración del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
- Se brindo asesoría Jurídica al personal encargado de las revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las revisiones técnicas planteadas a efecto de finalizarlas y remitirlas a la coordinación de Registro Público.
- Se analizo expediente MP001-2021-39781 de la Fiscalía de Casos Especiales Estafas al Registro General de la Propiedad del Ministerio Publico con la finalidad de presentar dictamen Jurídico.
- Se elaboro y se presentó memorial ante la Fiscalía contra la Corrupción del Ministerio público del municipio de Guatemala departamento de Guatemala, referencia MP001-2019-67510, copias de las últimas actuaciones realizadas por esta fiscalía.

- Se presentó a la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula archivo digital actualizado de las actuaciones realizadas del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
- Asistencia a Reunión de trabajo con el Director Municipal de Zacapa-Chiquimula en mi calidad de servicios profesionales de Asesoría Jurídica del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
- Se brindo Asesoría Legal en atención a requerimiento presentado por la Agencia Fiscal del Municipio de Cabañas, Zacapa del Ministerio Publico, según expediente MP293-2025-195.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento de la Fiscalía de Distrito del Municipio de Zacapa, dentro del expediente MP287-2025-664.

FIRMA:



ADELMY XIOMARA MOSCOSO CASTAÑEDA
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica
Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales,
Abogada y Notaria

Vo. Bo.:



Ing. Agr. Carlos Cristian Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: ADELMY XIOMARA MOSCOSO CASTAÑEDA	No. De Contrato: RIC-R-029-0291-2025
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ZACAPA-CHIQUIMULA
Proyecto: REGISTRO de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Plazo del Contrato: JULIO A DICIEMBRE 2025

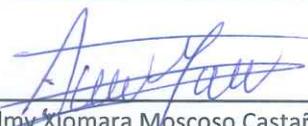
LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Brindar asesoría legal al personal de la Dirección Municipal, cuando se le requiera;	<ul style="list-style-type: none"> - Asesoría Legal al personal de la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula, con respecto al expediente con numero de referencia MP001-2019-67510. - Se brindó asesoría legal en atención a requerimiento identificado como ampliación - Oficio FECDU/G 2025-000150/lrccmd, firmado por la Licenciada Lesley del Rosario Contreras Méndez, Agente Fiscal, Fiscalía Especializada contra los delitos de Usurpación. - Se brindó asesoría legal en atención a la redacción del contenido del informe catastral y registral relacionado con la comunidad Santa Rosalia Marmól, Municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa. - Se brindo Asesoría Legal en atención a requerimiento presentado por Defensores de la Naturaleza según requerimiento identificado como oficio FDN 483-2025. - Se brindo Asesoría Legal a requerimiento oficio PGN ZACAPA numero 126-2025, Refs. IYADPDS-kjrchdj en relación a la comunidad Santa Rosalia Marmól, Municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.

- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento por la Fiscalía de sección adjunta de Delitos de Narcoactividad, Región Nororiental, Izabal, dentro del expediente MP420-2025-959, MP300-2025-382 relacionado a información del municipio de Jocotán, departamento de Chiquimula.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento presentado por la Fiscalía Municipal de Gualán del Ministerio Publico en atención a requerimiento identificado como MP289-2025-3030 causa Penal 19004-2023-00784.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento presentado por la Agencia Fiscal de la Mujer Chiquimula (GIC-EPP) gestión integral de casos (EPP) Equipo de Persecución Penal del Ministerio Publico dentro del expediente M0008-2025-18166 conexas MP297-2025-1718.
- Se brindo Asesoría Legal en atención a requerimiento presentado por el Juzgado de Primera Instancia Penal Narcoactividad del departamento de Zacapa, causa penal. 19004-2025-00123.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento por la agencia fiscal, Rio Hondo, Zacapa dentro del expediente MP289-2025-282 relacionado a información del municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento presentado por la Fiscalía de Distrito de Zacapa, EQUIPO DE PERSECUCION del Ministerio Publico en atención a requerimiento identificado como MP287-2025-1988.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento presentado por la Fiscalía de Sección Adjunta de delitos de Narcoactividad Región Nororiental, Chiquimula del expediente M0006-2025-535.
- Se brindo Asesoría Legal a requerimiento por la fiscalía contra el crimen organizado, dentro del expediente MPE01-2025-38279 (AUX) AUXILIARES

	<p>(E12) equipo 12 (EPP) Equipo de Persecución Penal (GIC) Gestión Integral de Casos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se brindo asesoría para la elaboración de recusación dentro del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala. - Se brindo Asesoría Legal en atención a requerimiento presentado por la Agencia Fiscal en el Municipio de Huite, Zacapa del Ministerio Publico, según expediente MP296-2025-137. - Se brindo Asesoría Legal a requerimiento de la Agencia Fiscal en el Municipio de San Juan Ermita, Chiquimula, dentro del expediente MP299-2025-129. - Se brindo Asesoría Legal en requerimiento presentado por la Licenciada Thelma Elizabeth Ramírez Retana, Presidente de la Comisión de Apoyo Técnico Congreso de la Republica de Guatemala, referente a Predios a nombre de FEGUA o FERROVIAS. - Se brindo asesoría Jurídica al personal encargado de las revisiones técnicas para agilizar las resoluciones de las revisiones técnicas planteadas a efecto de finalizarlas y remitirlas a la coordinación de Registro Público. - Se brindo Asesoría Legal en atención a requerimiento presentado por la Agencia Fiscal del Municipio de Cabañas, Zacapa del Ministerio Publico, según expediente MP293-2025-195. - Se brindo Asesoría Legal a requerimiento de la Fiscalía de Distrito del Municipio de Zacapa, dentro del expediente MP287-2025-664.
<p>b) Dar seguimiento a los procesos administrativos y judiciales, brindando asesoría y acompañamiento para su adecuado desarrollo, así como procurar el debido registro y resguardo;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Continuidad al análisis jurídico del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
<p>c) Analizar y evaluar los casos y expedientes sometidos a su consideración a fin de proponer</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Análisis del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal

<p>recomendaciones a través de dictámenes u opiniones jurídicas;</p>	<p>de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Análisis y Elaboración de solicitud de expediente Digital al Ministerio Público, Fiscalía contra la Corrupción Guatemala, referencia. MP001-2019-67510. - Análisis y Elaboración de solicitud de expediente Físico al Ministerio Público, Fiscalía contra la Corrupción Guatemala, referencia. MP001-2019-67510. - Análisis Jurídico del expediente 10003-2016-01481 Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el ambiente de Retalhuleu, Retalhuleu. - Se analizo expediente MP001-2021-39781 de la Fiscalía de Casos Especiales Estafas al Registro General de la Propiedad del Ministerio Publico con la finalidad de presentar dictamen Jurídico.
<p>d) Realizar el seguimiento y procuración de los expedientes administrativos y judiciales ante distintos Órganos Jurisdiccionales;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Continuidad a la procuración del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
<p>e) Elaborar acuerdos, resoluciones, dictámenes opiniones, memorándum, entre otros, verificando las disposiciones legales que apliquen, según se requiera;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se elaboro y se presentó memorial ante la Fiscalía contra la Corrupción del Ministerio público del municipio de Guatemala departamento de Guatemala, referencia MP001-2019-67510, copias de las últimas actuaciones realizadas por esta fiscalía.
<p>f) Llevar un control digital actualizado de expedientes judiciales;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de control digital del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala. - Asistencia a Reunión de trabajo con el Director Municipal de Zacapa-Chiquimula en mi calidad de servicios profesionales de Asesoría Jurídica del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala. - Se presento a la Dirección Municipal de Zacapa-

	Chiquimula archivo digital actualizado de las actuaciones realizadas del expediente C-01071-2019-00376 del Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Penal de Delitos de Extorsión del departamento de Guatemala.
g) Asistir a reuniones de trabajo institucionales e interinstitucionales, para el abordaje de temas de distinta naturaleza, relacionadas con actividades asignadas;	- Asistencia a Reunión de trabajo con el Director Municipal de Zacapa-Chiquimula en mi calidad de servicios profesionales de Asesoría Jurídica, con respecto a denuncias interpuestas.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	- Durante la vigencia de este contrato, no se realizó esta actividad, por no ser requerida en el periodo de contratación.

<p>FIRMA: </p> <p>Adelmy Xiomara Moscoso Castañeda Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Abogada y Notaria</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Ing. Agr. Carlos Cristian Josué Espinoza Portillo Director Municipal Zacapa-Chiquimula  Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	---

<p>Aprobado: </p> <p>Coordinador de Recursos Humanos Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos  REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>	
---	--

Guatemala 30 de diciembre 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-0291-2025 de la contratista: Adelmy Xiomara Moscoso Castañeda quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Carlos Cristian José
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de diciembre 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

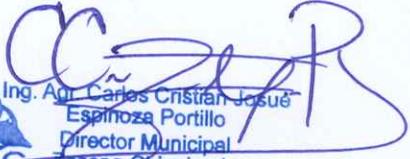
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-0291-2025 de la contratista: Adelmy Xiomara Moscoso Castañeda quien prestó sus Servicios PROFESIONALES. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

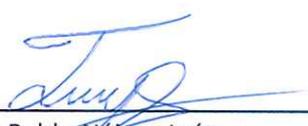
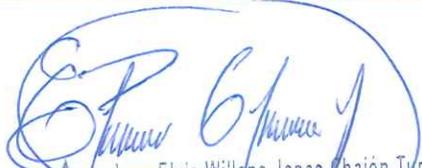


Ing. Agr. Carlos Cristóbal Josué
Espinoza Portillo
Director Municipal
Zacapa-Chiquimula
RIC
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Pablo Nájera Juárez	No. De Contrato: RIC-R-029-0292-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2025

- Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 18614 folio 126 libro 163 de Santa Rosa y la finca 18632 folio 144 libro 163 de Santa Rosa, en atención al requerimiento MP332-2025-613, SIGESCO 25110700075 de fecha 10 de julio de 2025, solicitado por la Fiscalía de Distrito de Santa Rosa del Ministerio Público.
- Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 7192 folio 192 libro 15E de Jutiapa, la finca 1262 folio 62 libro 144 de Jalapa-Jutiapa y la finca 4484 folio 161 libro 99 de Jalapa-Jutiapa en atención al requerimiento MP019-2025-386, SIGESCO 25110700160 de fecha 30 de julio de 2025, solicitado por la Fiscalía de Distrito de El Progreso del Ministerio Público.
- Se dio seguimiento al requerimiento MPE01-2023-1216, SIGESCO 25110500167, donde el fiscal solicita dejar sin efecto la solicitud de levantamiento topográfico, por lo tanto, se trasladó a casos inactivos dentro del sistema, requerimiento solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP010-2023-1621, SIGESCO 24110200020, relacionado a la finca identificada como: finca 3902 folio 402 libro 1048E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Municipal de San Juan Sacatepéquez, Guatemala del Ministerio Público.

<p>FIRMA: </p> <p>Juan Pablo Nájera Juárez Ingeniero Ambiental con Énfasis en Gestión Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad</p>	<p>Vo. Bo. </p> <p>FIRMA:  Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	--

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Pablo Nájera Juárez	No. De Contrato: RIC-R-029-0292-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: Julio a diciembre 2025

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Participar y cooperar en los procesos que se realizan para verificar la correcta aplicación de la normativa vigente en materia catastral.	Se participo en la verificación y seguimiento de 1 caso para la correcta aplicación de la normativa vigente.
c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.	Se asistió a 5 visitas de campo para dar seguimiento a los procesos y así poder verificar la calidad en los estudios que realiza el Registro de Información Catastral.
d) Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.	Se elaboraron y entregaron 7 Informes técnicos solicitados por el Ministerio Público.
e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.	Se realizo la investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral de 11 casos en el sistema SIGESCO.
f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se realizaron 6 Informes mensuales de las actividades realizadas.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	0	0	0	0	0	0	0
Participar y cooperar en los procesos que se realizan para verificar la correcta aplicación de la normativa vigente en materia catastral.	0	0	0	0	0	1	1
Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.	0	1	1	0	2	1	5
Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.	0	1	1	1	2	2	7
Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.	4	2	2	3	0	0	11
Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	1	1	1	1	1	1	6
Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	5	5	5	5	5	5	30

FIRMA: _____

Juan Pablo Najera Juárez
Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad
Ingeniero Ambiental con Énfasis en Gestión

Vo. Bo.: _____

Elvis Williams Jonas Chajon Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado: _____

Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Anexos:

1. Análisis e informes requeridos por instituciones.

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	25110300280	MP430-2025-124	Agosto
2	25110600127	MP196-2024-751	Septiembre
3	25110700100	MP074-2024-10	Octubre
4	25110800032	MPE01-2025-28627	Noviembre
5	25110700160	MP019-2025-386	Noviembre
6	25110700075	MP332-2025-613	Diciembre
7	25110700160	MP019-2025-386	Diciembre

2. Diligencias a campo requeridos por instituciones.

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	25110500038	MP010-2023-1216	Agosto
2	25110800032	MPE01-2025-28627	Septiembre
3	25110800166	MP001-2025-37664	Noviembre
4	25110900123	MP001-2025-28727	Noviembre
5	24110200020	MP010-2023-1621	Diciembre

3. Participación en el seguimiento para darle de baja a la solicitud recibida, en casos inactivos o desestimados.

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	25110500167	MP010-2023-1216	Diciembre

4. Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados de los siguientes casos:

No.	SIGESCO	No. caso	Fincas investigadas	Mes
1	25110300280	MP430-2025-124	Finca 597 Folio 99 Libro 191 De Santa Rosa	Julio
			Finca 620 Folio 120 Libro 222E De Santa Rosa	
2	25110500167	MPE01-2023-1216	Finca 94292 Folio 164 Libro 1246 De Guatemala	Julio
			Finca 117 Folio 117 Libro 462 De Sacatepéquez	
			Finca 118 Folio 118 Libro 462 De Sacatepéquez	
			Finca 124 Folio 124 Libro 272 De Sacatepéquez	
			Finca 314 Folio 230 Libro 53 De Sacatepéquez	
3	25110600127	MP196-2024-751	Finca 6167 Folio 167 Libro 33E De Huehuetenango	Julio
			Finca 48,003 Folio 80 Libro 161 De Huehuetenango	
4	24111100151	MP094-2024-52	Finca 13983 Folio 233 Libro 59 De Sololá	Julio
5	25110700075	MP332-2025-613	Finca 18614 Folio 126 Libro 163 De Santa Rosa	Agosto
			Finca 18632 Folio 144 Libro 163 De Santa Rosa	
6	25110700100	MP074-2024-10	Finca 1378 Folio 50 Libro 101 De Santa Rosa	Agosto

			Finca 6243 Folio 120 Libro 150 De Santa Rosa	
			Finca 8521 Folio 21 Libro 198E De Santa Rosa	
			Finca 14537 Folio 243 Libro 82 De Santa Rosa	
7	25110800032	MPE01-2025-28627	Finca 821 Folio 75 Libro 1540 De Guatemala	Septiembre
			Finca 6018 Folio 18 Libro 333E De Guatemala	
8	25110800171	MP317-2024-876	Finca 7192 Folio 192 Libro 15E De Jutiapa	Septiembre
			Finca 1262 Folio 62 Libro 144 De Jalapa-Jutiapa	
			Finca 4484 Folio 161 Libro 99 De Jalapa-Jutiapa	
9	25110700160	MP019-2025-386	Finca 5731 Folio 231 Libro 32E De El Progreso	Octubre
			Finca 17 Folio 17 Libro 57 De El Progreso	
			Finca 55 Folio 55 Libro 1E De El Progreso	
10	25110800166	MP001-2025-37664	Finca 7848 Folio 348 Libro 876E De Guatemala	Octubre
11	25110900123	MP001-2025-28727	Finca 471 Folio 220 Libro 655 De Guatemala	Octubre
			Finca 38733 Folio 55 Libro 634 De Guatemala	

5. Descripción de informes por mes

Julio:

- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 597 folio 99 libro 191 de Santa Rosa y la finca 620 folio 120 libro 222E de Santa Rosa, en atención al requerimiento MP430-2025-124, SIGESCO 25110300280, solicitado por la Fiscalía Municipal de Chiquimulilla, Santa Rosa, Equipo de Persecución Penal.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de las fincas identificadas como: finca 94292 folio 164 libro 1246 de Guatemala, finca 117 folio 117 libro 462 de Sacatepéquez, finca 118 folio 118 libro 462 de Sacatepéquez, finca 124 folio 124 libro 272 de Sacatepéquez, finca 314 folio 230 libro 53 de Sacatepéquez y finca 699 folio 312 libro 5 de Sacatepéquez, en atención al requerimiento MPE01-2023-1216, SIGESCO 25110500167, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 6167 folio 167 libro 33E de Huehuetenango y la finca 48,003 folio 80 libro 161 de Huehuetenango, en atención al requerimiento MP196-2024-751, SIGESCO 25110600127, solicitado por la Fiscalía de Distrito de Huehuetenango, Equipo de Persecución Penal II.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 13983 folio 233 libro 59 de Sololá, en atención al requerimiento MP094-2024-52, SIGESCO 24111100151, solicitado por la Agencia Fiscal en el Municipio de Santa Catarina Palopó, Sololá, Ministerio Público.

Agosto:

- Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 620 folio 120 libro 222E de Santa Rosa y la finca 597 folio 99 libro 191 de Santa Rosa, en atención al requerimiento MP430-2025-124, SIGESCO 25110300280 de fecha 24 de marzo de 2025, solicitado por la Fiscalía Municipal de Chiquimulilla, Santa Rosa del Ministerio Público.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de las fincas identificadas como: finca 18614 folio 126 libro 163 de Santa Rosa y finca 18632 folio 144 libro 163 de Santa Rosa, en

atención al requerimiento MP332-2025-613, SIGESCO 25110700075, solicitado por la Fiscalía de Distrito de Santa Rosa, Equipo de Desjudicialización del Ministerio Público.

3. Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 1378 folio 50 libro 101 de Santa Rosa, finca 6243 folio 120 libro 150 de Santa Rosa, finca 8521 folio 21 libro 198E de Santa Rosa y la finca 14537 folio 243 libro 82 de Santa Rosa, en atención al requerimiento MP074-2024-10, SIGESCO 25110700100, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público.
4. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP010-2023-1216, SIGESCO 25110500038, relacionado a las fincas identificadas como: finca 94292 folio 164 libro 1246 de Guatemala y finca 11563 folio 96 libro 184 de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

Septiembre:

1. Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 6167 folio 167 libro 33E de Huehuetenango y la finca 48003 folio 80 libro 161 de Huehuetenango, en atención al requerimiento MP196-2024-751, SIGESCO 25110600127, solicitado por la Fiscalía de Distrito de Huehuetenango, Equipo de Persecución Penal II.
2. Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de las fincas identificadas como: finca 821 folio 75 libro 1540 de Guatemala y finca 6018 folio 18 libro 333E de Guatemala, en atención al requerimiento MPE01-2025-28627, SIGESCO 25110800032, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra el Delito de Usurpación del Ministerio Público.
3. Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 7192 folio 192 libro 15E de Jutiapa, finca 1262 folio 62 libro 144 de Jalapa-Jutiapa, y la finca 4484 folio 161 libro 99 de Jalapa-Jutiapa, en atención al requerimiento 22003-2025-00247 MP 317-2024-876, SIGESCO 25110800171, solicitado por El Juzgado de paz de Jalpatagua del Organismo Judicial.
4. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MPE01-2025-28627, SIGESCO 25110800032, relacionado a las fincas identificadas como: finca 821 folio 75 libro 1540 de Guatemala y finca 6018 folio 18 libro 333E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra el Delito de Usurpación del Ministerio Público.

Octubre:

1. Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 6243 folio 120 libro 150 de Santa Rosa y la finca 1378 folio 50 libro 101 de Santa Rosa, en atención al requerimiento MP074-2024-10, SIGESCO 25110700100 de fecha 24 de marzo de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los delitos de Usurpación del Ministerio Público.
2. Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de las fincas identificadas como: finca 5731 folio 231 libro 32E de El Progreso, finca 17 folio 17 libro 57 de El Progreso y la finca 55 folio 55 libro 1E de El Progreso, en atención al requerimiento MP019-2025-386, SIGESCO 25110700160, solicitado por la Fiscalía de Distrito El Progreso del Ministerio Público.
3. Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 7848 folio 348 libro 876E de Guatemala, en atención al requerimiento MP001-2025-37664, SIGESCO 25110800166, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra el Delito de Usurpación del Ministerio Público.

4. Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de las fincas identificadas como: finca 471 folio 220 libro 655 de Guatemala y la finca 38733 folio 55 libro 634 de Guatemala, en atención al requerimiento MP001-2025-28727, SIGESCO 25110900123, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra el Delito de Usurpación del Ministerio Público.

Noviembre:

1. Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 6018 folio 18 libro 333E de Guatemala, en atención al requerimiento MPE01-2025-28627, SIGESCO 25110800032 de fecha 05 de agosto de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público.
2. Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 5731 folio 231 libro 32E de El Progreso, la finca 17 folio 17 libro 357 de El Progreso y la finca 55 folio 55 libro 1E de El Progreso en atención al requerimiento MP019-2025-386, SIGESCO 25110700160 de fecha 30 de julio de 2025, solicitado por la Fiscalía de Distrito de El Progreso del Ministerio Público.
3. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2025-37664, SIGESCO 25110800166, relacionado a la finca identificadas como: finca 7848 folio 348 libro 876E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público.
4. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2025-28727, SIGESCO 25110900123, relacionado a las fincas identificadas como: finca 471 folio 220 libro 655 de Guatemala y finca 38733 folio 55 libro 634 de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación del Ministerio Público.

Diciembre:

1. Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 18614 folio 126 libro 163 de Santa Rosa y la finca 18632 folio 144 libro 163 de Santa Rosa, en atención al requerimiento MP332-2025-613, SIGESCO 25110700075 de fecha 10 de julio de 2025, solicitado por la Fiscalía de Distrito de Santa Rosa del Ministerio Público.
2. Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 7192 folio 192 libro 15E de Jutiapa, la finca 1262 folio 62 libro 144 de Jalapa-Jutiapa y la finca 4484 folio 161 libro 99 de Jalapa-Jutiapa en atención al requerimiento MP019-2025-386, SIGESCO 25110700160 de fecha 30 de julio de 2025, solicitado por la Fiscalía de Distrito de El Progreso del Ministerio Público.
3. Se dio seguimiento al requerimiento MPE01-2023-1216, SIGESCO 25110500167, donde el fiscal solicita dejar sin efecto la solicitud de levantamiento topográfico, por lo tanto, se trasladó a casos inactivos dentro del sistema, requerimiento solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
4. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP010-2023-1621, SIGESCO 24110200020, relacionado a la finca identificada como: finca 3902 folio 402 libro 1048E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Municipal de San Juan Sacatepéquez, Guatemala del Ministerio Público.

Guatemala 30 de diciembre 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0292-2025** del contratista: **Juan Pablo Nájera Juárez** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Firma:



Elvis Willans Jones Chajón Turcios
Gerente técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala



Guatemala 30 de diciembre 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0292-2025** del contratista: **Juan Pablo Nájera Juárez** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Firma:



Ing. Luis Williams Jonas Chalón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

julio a diciembre de 2025

Servicios Profesionales del Control de Calidad y
Normatividad

Nombre
Juan Pablo Nájera Juárez

Contrato:
RIC-R-029-0292-2025



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Melvin Alejandro Portillo Gómez	No. De Contrato: RIC-R-029-0293-2025
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2025.

1. Seguimiento a las actividades de la Investigación Registral, Recopilación, Digitación, asociación de imágenes y, Análisis de Información Registral de cada finca que el supervisor me asignó para la elaboración de Ficha de Investigación de Derechos Reales -FIDR-, ver resultados en anexo.

2. Generé consulta a distancia de fincas relacionadas a la identificación registral asignada, objeto de investigación, para la elaboración de la FIDR.

3. Di seguimiento a la Lectura del Manual de sistema de digitación a distancia, Manual del sistema de análisis registral, Criterios de Saneamiento de la Información Registral propuestos por el RIC, consensuados y aprobados por el RIG-RGP.



FIRMA: _____

Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Vo.Bo.: _____

Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Catastral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:		RIC-R-029-0293-2025		
Nombre del Servicio:		SERVICIOS TÉCNICOS PARA APOYAR A LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL		
Actividad:		El suscrito hace constar de la existencia de veinticuatro (24) Fichas de Investigación de Derechos Reales, elaboradas (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral).		
Nombre del Contratista:		Melvin Alejandro Portillo Gómez		
Anexo correspondiente al mes de :		Diciembre 2025		
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	9789-289-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
2	9812-312-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
3	9807-307-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
4	8070-70-337E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
5	9879-379-360E-9	Las Cruces	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
6	9792-292-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
7	9664-164-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
8	8205-205-337E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
9	7891-391-336E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
10	7352-352-355E-9	Las Cruces	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
11	8053-53-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
12	9803-303-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
13	8210-210-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
14	9790-290-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
15	9806-306-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
16	8114-114-337E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
17	9801-301-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
18	9800-300-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
19	8296-296-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
20	8248-248-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
21	8226-226-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
22	6419-229-107-8	San Juan Char	Alta Verapaz	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
23	9802-302-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
24	7118-118-355E-9	Las Cruces	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)				24
TOTAL				24

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------------------	-----------	--------------	---------------------

Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Revisado, avalado y certificado para pago por:

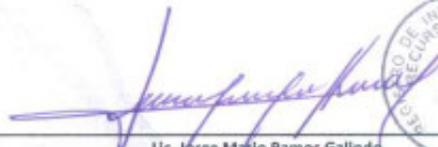
Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Registral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Melvin Alejandro Portillo Gómez	No. De Contrato: RIC-R-029-0293-2025
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral.	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
PROYECTO: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato correspondiente al mes de: Julio 2025 a diciembre de 2025.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar el procedimiento de Investigación, recopilación, generación de formulario, digitación de información de derechos reales y asociación de imágenes de respaldo de los Derechos Reales digitados en la Ficha de Investigación de Derechos Reales nueva o por actualización	Realice el procedimiento de investigación, recopilación, generación de formulario, digitación de información de derechos reales y asociación de imágenes de respaldo de los derechos reales de ciento veintiún (121) Ficha(s) de Investigación de Derechos Reales-FIDR-nuevas y/o por actualización.
b) Realizar el Análisis de la Información Registral.	Realicé el análisis de la información registral a ciento veintiún (121) Fichas de Investigación de Derechos Reales -FIDR- nuevas y/o por actualización
c) Realizar otras actividades asignadas por el supervisor del servicio.	El supervisor designado no me asigno actividades distintas a las indicadas en casilla anterior.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA RESUMEN DE RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE								
Orden	Actividades	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
a)	Realizar el procedimiento de Investigación, recopilación, generación de formulario, digitación de información de derechos reales y asociación de imágenes de respaldo de los Derechos Reales digitados en la Ficha de Investigación de Derechos Reales nueva o por actualización.	0	18	11	32	36	24	121
b)	Realizar el Análisis de la Información Registral.							
c)	Realizar otras actividades asignadas por el supervisor del servicio.	0	0	0	0	0	0	0
Total de Productos o Resultados		0	18	11	32	36	24	121

<p>FIRMA: </p>	<p>Vo. Bo.  </p>
<p>Melvin Alejandro Portillo Gómez Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>	<p>Dr. José Anibal López Silva Gerente Jurídico Gerencia Jurídica del Proceso Catastral</p>
<p>Vo.Bo.  </p>	<p>Aprobado:  </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos Coordinación de Recursos Humanos</p>

RIC

Guatemala 30 de diciembre 2025.

Licenciado
Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

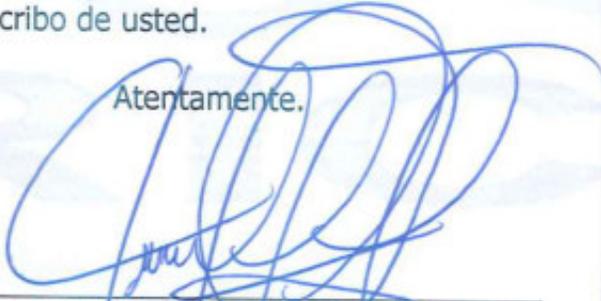
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0293-2025** del contratista: **MELVIN ALEJANDRO PORTILLO GÓMEZ** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Dr. José Anibal López Silva
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



Guatemala 30 de diciembre 2025.

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0293-2025** del contratista: **MELVIN ALEJANDRO PORTILLO GÓMEZ** quien prestó sus Servicios **Técnicos**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



Dr. José Anibal López Silva
Gerente Jurídico

Gerencia Jurídica del Proceso Catastral



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Melvin Alejandro Portillo Gómez	No. De Contrato: RIC-R-029-0293-2025
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral	Gerencia: Gerencia Jurídica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)	Informe correspondiente al mes de: Julio 2025.

1. Recibí capacitación teórica (instructivo impreso y digital) y práctica en sistema web, relativa a:
 - 1.1. Cómo ingresar a los distintos módulos de la aplicación del Registro General de la Propiedad para realizar la Investigación Registral y realización del acopio de la información Registral de fincas asignadas al facilitador de la capacitación.
 - 1.2. Cómo ingresar a las aplicaciones del RIC, para realizar el procedimiento de Generación de formulario, asociación de imágenes de respaldo de derechos reales a digitar y analizar en Ficha de Investigación de Derechos Reales nuevas y/o por actualización de fincas en propiedad singular o en copropiedad.
 - 1.3. Forma de plantear dudas, respecto a investigación y acopio de la información registral, la digitalización y análisis de los Derechos Reales.

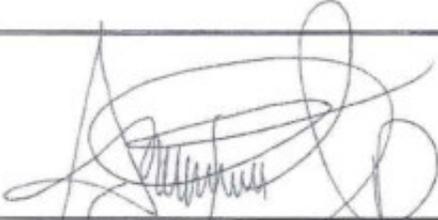
2. La capacitación recibida se realizó sobre la conformación del expediente registral de las fincas: 9260-260-219E de Petén; 3407-407-47E Sacatepéquez; 3481-481-27E Sacatepéquez.

3. Realice la Lectura del Manual de sistema de digitación a distancia, Manual del sistema de análisis registral, Criterios de Saneamiento de la Información Registral propuestos por el RIC, consensuados y aprobados por el RIG-RGP.

FIRMA:


Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Vo.Bo.:


Lic. Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Registral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:		RIC-R-029-0293-2025		
Nombre del Servicio:		SERVICIOS TÉCNICOS PARA APOYAR A LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL		
Actividad:		El suscrito hace constar de la existencia de dieciocho (18) Fichas de Investigación de Derechos Reales, elaboradas (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral).		
Nombre del Contratista:		Melvin Alejandro Portillo Gómez		
Anexo correspondiente al mes de :		Agosto 2025		
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	8075-75-557E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
2	5665-165-492E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
3	8945-445-558E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
4	7857-357-496E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
5	3112-112-267E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
6	31-31-281E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
7	9119-119-559E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
8	2695-195-306E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
9	8191-191-557E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
10	8267-267-557E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
11	5682-182-492E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
12	5806-306-492E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
13	8947-447-558E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
14	8193-193-557E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
15	2694-194-306E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
16	5681-181-492E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
17	8354-354-557E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
18	5805-305-492E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)				18
TOTAL				18

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------------------	-----------	--------------	---------------------



Melvín Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Registral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:		RIC-R-029-0293-2025		
Nombre del Servicio:		SERVICIOS TÉCNICOS PARA APOYAR A LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL		
Actividad:		El suscrito hace constar de la existencia de once (11) Fichas de Investigación de Derechos Reales, elaboradas (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado).		
Nombre del Contratista:		Melvin Alejandro Portillo Gómez		
Anexo correspondiente al mes de :		Septiembre 2025		
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	6118-118-273E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
2	5680-180-492E-8	San Juan Chamelco	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
3	6000-500-312E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
4	5524-24-312E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)

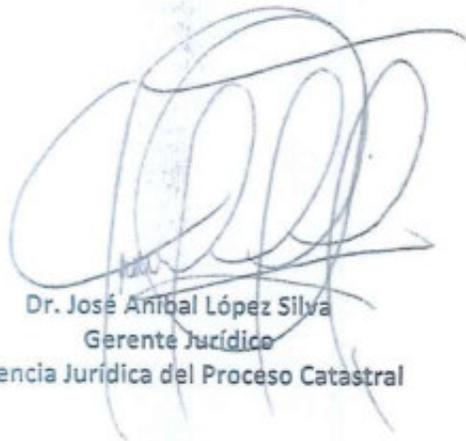
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
5	6002-2-313E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
6	602-102-262E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
7	60-60-261E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
8	6000-500-272E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
9	6117-117-313E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
10	6067-67-273E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
11	6006-6-313E-9	San Luis	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral, finalizado)				11
TOTAL				11

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------------------	-----------	--------------	---------------------



Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Dr. José Anibal López Silva
Gerente Jurídico
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

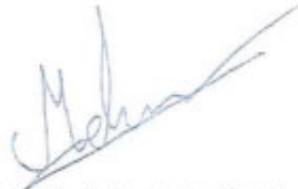
ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:		RIC-R-029-0293-2025		
Nombre del Servicio:		SERVICIOS TÉCNICOS PARA APOYAR A LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL		
Actividad:		El suscrito hace constar de la existencia de treinta y dos (32) Fichas de Investigación de Derechos Reales, elaboradas (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral).		
Nombre del Contratista:		Melvin Alejandro Portillo Gómez		
Anexo correspondiente al mes de :		Octubre 2025		
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	2069-69-485E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
2	2026-26-345E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
3	2036-36-505E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
4	2035-35-385E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
5	2025-25-385E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
6	2023-23-165E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
7	2035-35-505E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
8	2025-25-445E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
9	2026-26-385E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
10	1879-379-284E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
11	1874-374-184E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
12	1927-427-244E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
13	1877-377-404E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
14	1873-373-484E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
15	1875-375-364E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
16	1874-374-444E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
17	1879-379-304E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
18	1874-374-484E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
19	1980-480-384E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
20	1827-327-204E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
21	1837-337-424E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
22	1838-338-484E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
23	1872-372-284E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
24	1838-338-204E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
25	1836-336-484E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
26	1827-327-444E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
27	1838-338-184E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
28	1836-336-424E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
29	1838-338-344E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
30	1872-372-484E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
31	8301-301-257E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
32	8311-311-257E-8	Chisec	ALTA VERAPAZ	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)				32
TOTAL				32

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------------------	-----------	--------------	---------------------



Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Registral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES				
Contrato No.:		RIC-R-029-0293-2025		
Nombre del Servicio:		SERVICIOS TÉCNICOS PARA APOYAR A LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL		
Actividad:		El suscrito hace constar de la existencia de treinta y seis (36) Fichas de Investigación de Derechos Reales, elaboradas (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral).		
Nombre del Contratista:		Melvin Alejandro Portillo Gómez		
Anexo correspondiente al mes de:		Noviembre 2025		
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	6950-450-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
2	6216-216-353E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
3	6953-453-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
4	8975-475-358E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
5	6911-411-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
6	6846-346-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
7	7363-363-355E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
8	7865-365-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
9	7373-373-355E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
10	6910-410-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
11	6495-495-353E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
12	7863-363-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
13	7864-364-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
14	7925-425-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
15	7867-367-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
16	9690-190-360E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
17	8885-385-358E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
18	7809-309-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
19	9693-193-360E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
20	7837-337-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
21	8884-384-358E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
22	9576-76-360E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
23	7848-348-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
24	7955-455-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
25	5325-325-351E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
26	9319-319-359E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
27	6947-447-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
28	7956-456-356E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
29	6822-322-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
30	6746-246-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
31	5323-323-351E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
32	6823-323-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
33	6538-38-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
34	7357-357-355E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
35	6914-414-354E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
36	7360-360-355E-9	Las Cruces	PETÉN	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)				36
TOTAL				36

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------------------	-----------	--------------	---------------------



Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Registral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES

Contrato No.: RIC-R-029-0293-2025				
Nombre del Servicio: SERVICIOS TÉCNICOS PARA APOYAR A LA GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL				
Actividad: El suscrito hace constar de la existencia de veinticuatro (24) Fichas de Investigación de Derechos Reales, elaboradas (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral).				
Nombre del Contratista: Melvin Alejandro Portillo Gómez				
Anexo correspondiente al mes de : Diciembre 2025				
No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
1	9789-289-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
2	9812-312-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
3	9807-307-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
4	8070-70-337E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
5	9879-379-360E-9	Las Cruces	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
6	9792-292-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
7	9664-164-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
8	8205-205-337E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
9	7891-391-336E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
10	7352-352-355E-9	Las Cruces	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
11	8053-53-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
12	9803-303-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
13	8210-210-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
14	9790-290-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
15	9806-306-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
16	8114-114-337E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
17	9801-301-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
18	9800-300-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
19	8296-296-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
20	8248-248-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
21	8226-226-357E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
22	6419-229-107-8	San Juan Cha	Alta Verapaz	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
23	9802-302-360E-9	San Benito	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
24	7118-118-355E-9	Las Cruces	Petén	Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)
Ficha de Investigación de Derechos Reales, elaborada (Investigación, Recopilación, asociación de imágenes, digitalización y análisis de la Información Registral)				24
TOTAL				24

No.	Identificación Registral	Municipio	Departamento	Actividad Reportada
-----	--------------------------	-----------	--------------	---------------------



Melvin Alejandro Portillo Gómez
Servicios Técnicos para apoyar a la Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

Revisado, avalado y certificado para pago por:



Abel Augusto Pérez Castro
Supervisor de Análisis de Información Registral, de
Saneamiento y de Copropiedades
Gerencia Jurídica del Proceso Catastral

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Byron Rolando Rodas Aroche	No. De Contrato: RIC-R-029-0294-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Ordenamiento Territorial	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala – RIC–	Informe correspondiente al mes de: Diciembre 2025

- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Jocotán del departamento de Chiquimula, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.
- Asesoría a personal de la Oficina de Catastro, Dirección Municipal de Planificación, Oficina de Ordenamiento Territorial y Juzgado de Asuntos Municipales de la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez sobre el uso de la información catastral para la definición de la nomenclatura vial y domiciliar y el ordenamiento territorial del municipio, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
- Asesoría a personal de la oficina de catastro y ordenamiento territorial, del municipio de Fraijanes del departamento de Guatemala sobre la implementación de una red de apoyo catastral de orden 1 –RAC 1–, esto bajo la Normativa Técnica Catastral y la implementación de la misma para la georreferenciación de capas generadas por la municipalidad para el buen ordenamiento territorial.
- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Olopa del departamento de Chiquimula, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el

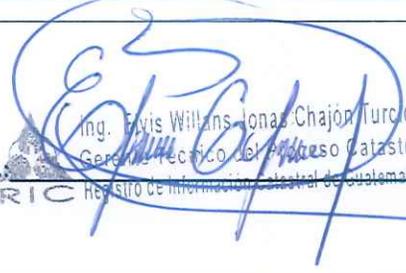
ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.

- Asesoría para la suscripción del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de Quetzaltenango del departamento de Quetzaltenango, tomando en cuenta la implementación de capacitaciones sobre la definición del perímetro de la jurisdicción municipal bajo la Normativa Técnica Catastral, esto en coordinación con la Sección Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.

FIRMA: _____

Byron Rolando Rodas Aroche
Servicios Profesionales de Asesoría en Ordenamiento Territorial
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Vo.Bo. _____



Eng. Evis Williams, Jonas Chajón Turcios
Gerencia Técnica del Registro Catastral
Registro de Información Catastral de Guatemala



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Diciembre de 2025

**Servicios Profesionales de Asesoría en Ordenamiento
Territorial**

**BYRON ROLANDO RODAS AROCHE
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de
Producción Agrícola**

**Contrato:
RIC-R-029-0294-2025**



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Byron Rolando Rodas Aroche	No. De Contrato: RIC-R-029-0294-2025
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Ordenamiento Territorial	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala –RIC–	Plazo del Contrato: De Julio a Diciembre 2025.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
<p>a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría a personal del Servicio Geográfico Militar del Ministerio de la defensa Nacional, sobre el uso multifinlatario de la información catastral en la estructuración de los planes y reglamentos de ordenamiento territorial urbano y rural, la utilización de sistemas de información geográfica para la conexión a las bases de datos del RIC y consulta de información catastral por medio del sistema de Actualización e Integración Municipal. • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Teculután del departamento de Zacapa, tomando en cuenta la implementación del uso multifinlatario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula. • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Antigua

	<p>Guatemala del departamento de Sacatepéquez, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesoría sobre la suscripción del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Masagua del departamento de Escuintla, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa. • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y el Instituto Geográfico Nacional, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral y el Sistema de Actualización e Integración Municipal, con el objeto de impulsar el ordenamiento territorial, esto en coordinación con la Sección Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
<p>b) Brindar asistencia técnica al personal de las Direcciones Municipales sobre las actividades a realizar con la finalidad de dar seguimiento al ordenamiento territorial y el catastro con las municipalidades u otras instituciones en el marco de la ley, las políticas y estrategias</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría a personal de la Oficina de Ordenamiento Territorial y Oficina de Catastro de la municipalidad de San José Pínula del departamento de Guatemala, sobre el uso multifinalitario de la información catastral en la estructuración de los planes y reglamentos de ordenamiento territorial urbano y rural, esto en

<p>aprobadas por el Consejo Directivo del RIC.</p>	<p>coordinación con la unidad de catastro de la municipalidad de San Jose Pínula, Guatemala.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Antigua Guatemala del departamento de Sacatepéquez, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla. • Asesoría a personal de la Oficina de Catastro, Dirección Municipal de Planificación, Oficina de Ordenamiento Territorial y Juzgado de Asuntos Municipales de la municipalidad de San Diego del departamento de Zacapa sobre el uso de la información catastral para la definición de la nomenclatura vial y domiciliar y el ordenamiento territorial del municipio, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.
<p>c) Brindar asistencia técnica al personal de las Direcciones Municipales para hacer operativos los planes de trabajo RIC-Municipalidad en el marco de la implementación de la agenda temática de coordinación con las municipalidades bajo el catastro y el ordenamiento territorial.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría a personal de la Oficina de Ordenamiento Territorial, Oficina de Catastro, Dirección Municipal de Planificación y Juzgado de Asuntos Municipales de la municipalidad de Mazatenango del departamento de Suchitepéquez sobre el uso multifinalitario de la información catastral en la estructuración de los planes y reglamentos de ordenamiento territorial urbano y rural, esto en coordinación con la unidad de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Mazatenango, Suchitepéquez. • Asesoría a personal de la Oficina de Ordenamiento Territorial y Oficina de Catastro de la municipalidad de San Cristóbal

Totonicapán del departamento de Totonicapán, sobre el uso multifuncional de la información catastral en la estructuración de los planes y reglamentos de ordenamiento territorial urbano y rural, esto en coordinación con la unidad de Ordenamiento Territorial de la municipalidad de Cristóbal Totonicapán, Totonicapán.

- Asesoría a personal de la oficina de catastro y ordenamiento territorial, del municipio de Fraijanes del departamento de Guatemala sobre la implementación de una red de apoyo catastral de orden 1 –RAC 1–, esto bajo la Normativa Técnica Catastral y la implementación de la misma para la georreferenciación de capas generadas por la municipalidad para buen ordenamiento territorial.
- Asesoría a personal de la oficina de catastro y ordenamiento territorial, del municipio de Palencia del departamento de Guatemala sobre la implementación de una red de apoyo catastral de orden 1 –RAC 1–, esto bajo la Normativa Técnica Catastral y la implementación de la misma para la georreferenciación de capas generadas por la municipalidad para buen ordenamiento territorial.
- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de San Jacinto del departamento de Chiquimula, tomando en cuenta la implementación del uso multifuncional de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.

<p>d) Realizar visitas a las zonas en proceso catastral para ver temas de coordinación con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la ley del RIC y sus reglamentos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría a personal de la Dirección Municipal de Baja Verapaz, sobre el uso multifuncional de la información catastral en la estructuración de los planes y reglamentos de ordenamiento territorial urbano y rural, la utilización de sistemas de información geográfica para la conexión a las bases de datos del RIC y consulta de información catastral por medio del sistema de Actualización e Integración Municipal.
<p>e) Apoyar en la Revisión y actualización de manuales, guías e instrumentos que le sean requeridos como apoyo para el desarrollo de la agenda de coordinación con las Municipalidades sobre la nomenclatura vial y domiciliar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría a personal de la ventanilla de productos y servicios catastrales del Registro de Información Catastral de Guatemala, sobre el uso multifuncional de la información catastral en la estructuración de los planes y reglamentos de ordenamiento territorial urbano y rural, la utilización de sistemas de información geográfica para la conexión a las bases de datos del RIC y consulta de información catastral por medio del sistema de Actualización e Integración Municipal. • Asesoría a personal de la Oficina de Catastro, Dirección Municipal de Planificación, Oficina de Ordenamiento Territorial y Juzgado de Asuntos Municipales de la municipalidad de San Jacinto del departamento de Chiquimula sobre el uso de la información catastral para la definición de la nomenclatura vial y domiciliar y el ordenamiento territorial del municipio, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula. • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Jocotán del departamento de Chiquimula, tomando en cuenta la implementación del uso multifuncional de la información catastral para el ordenamiento territorial y

	<p>capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesoría a personal de la Oficina de Catastro, Dirección Municipal de Planificación, Oficina de Ordenamiento Territorial y Juzgado de Asuntos Municipales de la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas del departamento de Sacatepéquez sobre el uso de la información catastral para la definición de la nomenclatura vial y domiciliar y el ordenamiento territorial del municipio, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Sacatepéquez-Escuintla.
<p>f) Asesorar y revisar informes de avance en la implementación de la agenda temática de coordinación con las municipalidades en los temas de ordenamiento territorial, catastro y definición de la nomenclatura física de los predios urbanos y rurales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría sobre el avance de la Política de Fortalecimiento de las Municipalidades, la Política Nacional de Ordenamiento Territorial de Guatemala (PNOT) y la Política Nacional de Desarrollo Rural Integral (PNDRI), tomando en cuenta la cantidad de zonas en proceso catastral en donde se utiliza la información catastral para impulsar el ordenamiento territorial, en esto en coordinación con la Sección de Políticas y Estrategias de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa. • Asesoría a autoridades municipales de San Cristóbal del departamento de Totonicapán, sobre el proceso catastral bajo la normativa técnica, el decreto 41-2005 ley del RIC y el uso de la información catastral para la implementación de los planes de desarrollo municipal y ordenamiento territorial, definición del perímetro de la jurisdicción municipal y la implementación de la nomenclatura vial y domiciliar.
<p>g) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el

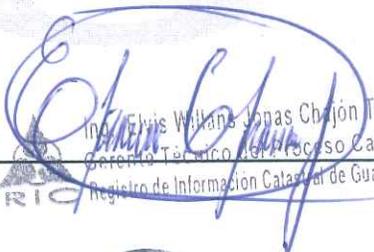
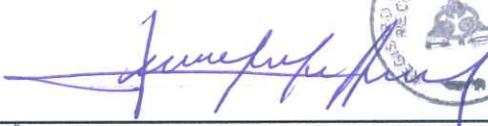
Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Gualán del departamento de Zacapa, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.

- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Cabañas del departamento de Zacapa, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.
- Asesoría sobre la suscripción del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Nueva Santa Rosa del departamento de Santa Rosa, tomando en cuenta la implementación del catastro para el ordenamiento territorial e implementación de capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de San Luis del departamento de Petén, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento

territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Petén.

- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Dirección General de Límites y Aguas Internacionales del Ministerio de Relaciones Exteriores, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial, capacitaciones sobre sistemas de información geográfica y el uso de la Red de Apoyo Catastral Activa, esto en coordinación con la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.
- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Huité del departamento de Zacapa, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.
- Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Sanarate del departamento de El Progreso, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, en esto en coordinación con la con la Sección de Coordinación Interinstitucional

	<p>de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de San Juan Ermita del departamento de Chiquimula, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, en esto en coordinación con la Sección de Coordinación Interinstitucional de la Gerencia de Planificación Externa. • Asesoría sobre la renovación del convenio de coordinación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de Huité del departamento de Zacapa, tomando en cuenta la implementación del uso multifinalitario de la información catastral para el ordenamiento territorial y capacitaciones sobre sistemas de información geográfica, esto en coordinación con la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula.
--	---

<p>FIRMA: </p> <p>Byron Rolando Rodas Aroche Servicios Profesionales de Asesoría en Ordenamiento Territorial Ingeniero Agrónomo En Sistemas de Producción Agrícola</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p>Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
<p>Aprobado: </p> <p>Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos</p>	

 **REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**

Guatemala 30 de diciembre de 2025

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

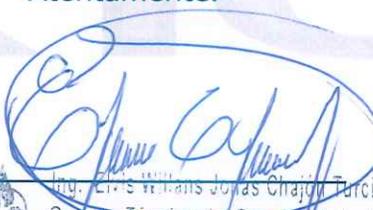
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0294-2025** del contratista: **Byron Rolando Rodas Aroche** quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

Firma:



Inu. Eric Williams Rojas Chajón Turcios
General Técnico del Proceso Catastral
RIC Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Julio a Diciembre de 2025
Servicios Profesionales de Asesoría en Ordenamiento
Territorial

BYRON ROLANDO RODAS AROCHE
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de
Producción Agrícola

Contrato:
RIC-R-029-0294-2025



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra