

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Héctor Hammurabí Mérida Castillo	No. De Contrato: RIC-R-029-0001-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la Identificación y Gestión de Proyectos Catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Programas y Proyectos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Marzo de 2026

1. Elaboración de planificación correspondiente al mes de marzo con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.

2. Participación en reunión con el Ing. Juan Manuel Cano, Gerente de Planificación y Cooperación Externa, para establecer las principales actividades a desarrollar para el proceso de formulación de un proyecto entre esta gerencia y la Gerencia de Programas y Proyectos, para este proceso se establecieron las siguientes conclusiones y acuerdos:
 - a) Investigar en varias fuentes información sobre la cantidad de operaciones que se dan en el Registro General de la Propiedad y analizar toda la información para establecer la cantidad de desmembraciones que se da de forma anual.
 - b) Establecer las actividades que se deben de ir agotando para poder contar con datos e información sobre las dos líneas sujetas de estudio, estas son:
 - a) Cantidad de nuevas fincas a nivel nacional
 - b) Cantidad de predios levantados a nivel nacional por el proceso catastral.

3. Participación en el proceso de elaboración de informe sobre la elaboración de las bases para la formulación del proyecto de "Ampliación de la Cobertura del Proceso Catastral" para lo cual será necesario desarrollar una serie de etapas de investigación y análisis que entre otros temas se incluirán los siguientes:

- a) Análisis de la información para calcular la cantidad de nuevas fincas que se crean o generan por concepto de desmembraciones en el Primer Registro General de la Propiedad.
- b) Investigación y cálculo de las fincas nuevas generadas (predios nuevos) en el Segundo Registro de la Propiedad (Quetzaltenango).
- c) Investigación y análisis para establecer los porcentajes de los predios existentes en campo que no están registrados y con ellos inferir la cantidad de predios generados anualmente.
- d) Investigación, análisis y determinación de la cantidad de predios levantados anualmente.

La primera etapa fue desarrollada la investigación, análisis y determinación de la cantidad de fincas nuevas que se crean o generan en los 14 departamentos que cubre el Primer Registro General de la Propiedad, el cual contiene cinco apartados: a) Operaciones totales del RGP, b) Proporción aproximada de desmembraciones, c) Estimación anual de desmembraciones, d) Factores que influyen en el número de desmembraciones y e) Conclusión.

4. Participación en reunión con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del RIC, para compartirle los avances que se han trabajado en varios temas, de los cuales se discutieron los siguientes:
 - a) Avances en el proceso de investigación y análisis de los datos del RGP en relación a las desmembraciones que se registran anualmente, como base para la determinación aproximada de la cantidad de nuevas fincas generadas a nivel nacional.
 - b) Actualización sobre el proceso de negociación entre el RIC y el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación para la continuidad del Convenio marco de Cooperación y coordinación Interinstitucional como base para la ejecución del proyecto conjunto y poder concluir las actividades y presupuesto detenido temporalmente.
5. Participación en reunión de coordinación con Ing. Felipe Valle, personal profesional de la Gerencia de Programas y Proyectos, para realizar un proceso de discusión y análisis sobre el árbol de problemas sobre la falta de cobertura nacional del levantamiento catastral y la declaratoria de

zonas catastradas a nivel nacional y se establecieron los siguientes conclusiones y acuerdos:

- a) De las principales causas del problema se estableció que la Gerencia de Programas y Proyectos se enfoque en el análisis de los "Procesos tardados en el traslado y aprobación de la información catastral por parte del RGP.
- b) Desarrollar un estudio conjunto sobre las principales razones que podrían mejorar y acelerar los procesos del registro catastro, para hacer eficiente el que hacer del Registro Público del RIC.

6. Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:

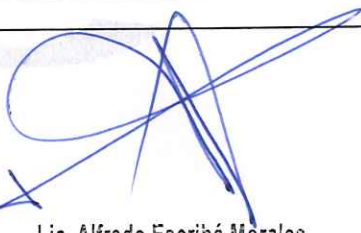
- a) Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

FIRMA:



Héctor Hammurabi Mérida Castillo
Ingeniero Agrónomo
Servicios Profesionales para la Identificación y Gestión
de Proyectos Catastrales

Vo.Bo.:



Lic. Alfredo Escribá Morales
Gerente de Programas y Proyectos
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

HECTOR HAMMURABÍ MERIDA CASTILLO

CONTRATO RIC-R-029-0001-2026

SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
IDENTIFICACIÓN Y GESTIÓN DE
PROYECTOS CATASTRALES

MARZO DE 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hector Merida Castillo', is located in the bottom right corner of the page.

ACTIVIDAD No. 1

Elaboración de planificación correspondiente al mes de febrero con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

PLANIFICACIÓN MENSUAL

Nombre *Héctor Hammurabí Mérida Castillo*

Mes **Marzo 2026**

Descripción de las principales actividades por semana y las líneas generales que se abordarán durante este mes del año.

Semana 1

- ✓ Elaboración de planificación correspondiente al mes de marzo con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.

Semana 2

- ✓ Coordinación con el Gerente, Ing. Juan Manuel Cano, Gerencia de Planificación y Cooperación Externa para establecer el proceso de formulación de un proyecto a través de la determinación de la brecha catastral.
- ✓ Investigación y elaboración del informe de la base para formular el proyecto de "Ampliación de la cobertura del proceso catastral" iniciando por el análisis y determinación de la creación de nuevas fincas anualmente en el primer Registro General de la Propiedad.

Semana 3

- ✓ Reunión con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del RIC, para compartir los avances en temas como la investigación y análisis de la información del RGP en relación a las desmembraciones y seguimiento al proceso de negociación del convenio marco de cooperación interinstitucional entre el RIC y el MAGA.
- ✓ Investigación y elaboración del informe de la base para formular el proyecto de "Ampliación de la cobertura del proceso catastral" iniciando por el análisis y determinación de la creación de nuevas fincas anualmente en el primer Registro General de la Propiedad.

Semana 4

- ✓ Reunión y coordinación con el Ing. Agr. Felipe Valle de la Gerencia de Programas y Proyectos, para para discusión y análisis del árbol de problemas sobre la falta de cobertura nacional del levantamiento catastral y la declaratoria de zonas catastradas.
- ✓ Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos.
 - a) Seguimiento en las actividades establecidas para coordinar con otras unidades del RIC.



ACTIVIDAD No. 2

Participación en reunión con el Ing. Juan Manuel Cano, Gerente de Planificación y Cooperación Externa, para establecer las principales actividades a desarrollar para el proceso de formulación de un proyecto entre esta gerencia y la Gerencia de Programas y Proyectos, para este proceso se establecieron las siguientes conclusiones y acuerdos:

- a) Investigar en varias fuentes información sobre la cantidad de operaciones que se dan en el Registro General de la Propiedad y analizar toda la información para establecer la cantidad de desmembraciones que se da de forma anual.
- b) Establecer las actividades que se deben de ir agotando para poder contar con datos e información sobre las dos líneas sujetas de estudio, estas son:
 - Cantidad de nuevas fincas a nivel nacional
 - Cantidad de predios levantados a nivel nacional por el proceso catastral.

AYUDA DE MEMORIA

Lugar	Oficinas Gerencia de Programas y Proyectos
Tema(s) Tratado(s)	Reunión de coordinación con la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa
Participantes	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Juna Manuel Cano• Ing. Agr. Héctor Mérida
Objetivo de la actividad:	
	Reunión para coordinar los esfuerzos necesarios para la identificación y establecimiento de las actividades a desarrollar para el proceso de formulación de un proyecto entre ambas gerencias.
Conclusiones	
	<ol style="list-style-type: none">a) Investigar en varias fuentes información sobre la cantidad de operaciones que se dan en el Registro General de la Propiedad y analizar toda la información para establecer la cantidad de desmembraciones que se da de forma anual.b) Establecer las actividades que se deben de ir agotando para poder contar con datos e información sobre las dos líneas sujetas de estudio, estas son:<ul style="list-style-type: none">• Cantidad de nuevas fincas a nivel nacional y• Cantidad de predios levantados a nivel nacional por el proceso catastral.



ACTIVIDAD No. 3

Participación en el proceso de elaboración de informe sobre la elaboración de las bases para la formulación del proyecto de "Ampliación de la Cobertura del Proceso Catastral" para lo cual será necesario desarrollar una serie de etapas de investigación y análisis que entre otros temas se incluirán los siguientes:

- a) Análisis de la información para calcular la cantidad de nuevas fincas que se crean o generan por concepto de desmembraciones en el Primer Registro General de la Propiedad.
- b) Investigación y cálculo de las fincas nuevas generadas (predios nuevos) en el Segundo Registro de la Propiedad (Quetzaltenango).
- c) Investigación y análisis para establecer los porcentajes de los predios existentes en campo que no están registrados y con ellos inferir la cantidad de predios generados anualmente.
- d) Investigación, análisis y determinación de la cantidad de predios levantados anualmente.

La primera etapa fue desarrollada la investigación, análisis y determinación de la cantidad de fincas nuevas que se crean o generan en los 14 departamentos que cubre el Primer Registro General de la Propiedad, el cual contiene cinco apartados: a) Operaciones totales del RGP, b) Proporción aproximada de desmembraciones, c) Estimación anual de desmembraciones, d) Factores que influyen en el número de desmembraciones y e) Conclusión.



FINCAS GENERADAS ANUALMENTE

Análisis de información para calcular la cantidad de nuevas fincas que se crean o generan por concepto de desmembraciones, en el Primer Registro de la Propiedad

Guatemala, marzo de 2026



CALCULO DE FINCAS NUVAS GENERADAS ANUALMENTE

(Base para la formulación de Propuesta de proyecto para
Ampliación de la cobertura del proceso catastral)

Los avances del proceso catastral en Guatemala han sido significativos, de los 68 municipios declarados como Zonas en Proceso Catastral, ya fueron finalizadas las tres etapas del proceso catastral y finalizado y declarados xx municipios como Zonas Catastradas.

Sin embargo, un elemento de suma importancia es calcular cuantas fincas nuevas se generan anualmente, por concepto de desmembraciones según información del Registro General de la Propiedad, este dato puede ser comparado con la cantidad de predios que son levantados anualmente en el marco del proceso catastral y de esta forma establecer una aproximación a lo que denominaremos la brecha catastral.

La brecha catastral entonces se entenderá como el acercamiento que se da a través del tiempo entre la cantidad de predios que ya fueron y se van levantando a través del proceso catastral y la cantidad de predios que se general anualmente a través de desmembraciones.

Este ensayo se analizará de forma preliminar, en primera instancia la información existente sobre las operaciones que se desarrollan y son inscritas en el Registro General de la Propiedad (Zona central), para realizar un análisis de la misma y poder inferir la cantidad de predios nuevos que se generan por desmembraciones anualmente.

Es importante establecer que para calcular la brecha catastral será necesario realizar otras investigaciones, estudios y análisis, dentro de ellos los siguientes:

- Investigación y cálculo de las fincas nuevas generadas (predios nuevos) en el Segundo Registro de la Propiedad (Quetzaltenango).
- Investigación y análisis para establecer los porcentajes de los predios existentes en campo que no están registrados y con ellos inferir la cantidad de predios generados anualmente.
- Investigación, análisis y determinación de la cantidad de predios levantados anualmente.



- Comparación y elaboración de gráficas que modelen el crecimiento tanto de la cantidad de nuevas fincas en el RGP sumadas a las que se generan sin estar registradas, comparado con el crecimiento de la capa predial, es decir el crecimiento de la cantidad de predios levantados anualmente y su tendencia.

1. Operaciones totales del Registro (base para estimar)

El Registro General de la Propiedad (RGP) documenta operaciones varias y según un informe del Observatorio de Derechos de Propiedad reporta que el RGP realizó aproximadamente las siguientes operaciones registrales totales en el período del año 2018 al 2022.

Año	Operaciones Registrales totales
2018	576,705
2019	628,098
2020	485,518
2021	764,859
2022	749,127

Tomando en cuenta esta información podemos establecer que el RGP procesa entre 500,000 y 750,000 operaciones anuales.

La mayoría de estas operaciones están relacionadas directamente con inscripciones sobre bienes inmuebles, que constituyen el servicio más solicitado.

2. Proporción aproximada de desmembraciones

En estudios jurídicos y tesis sobre el Registro General de la Propiedad se mencionan algunos elementos que pueden contribuir con este análisis y calculo de la creación de predios nuevos, entre otros elementos se describen los siguientes:

- ✓ El registro de las desmembraciones son una subcategoría de inscripciones inmobiliarias, junto con compraventas, hipotecas, subdivisiones, entre otros.
- ✓ En las áreas urbanas y periurbanas, las fincas o predios operan una alta demanda de subdivisión, es decir desmembraciones, esto se da



especialmente para urbanizaciones, lotificaciones, herencias y ventas parciales.

Diversos análisis del mercado inmobiliario guatemalteco e información existente sugieren que las desmembraciones suelen representar entre 5% y 12% de las inscripciones inmobiliarias (estimación usada en estudios registrales).

3. Estimación anual de desmembraciones

Si tomamos el rango de operaciones totales que se inscriben en el Registro General de la Propiedad y aplicamos una proporción conservadora de inscripciones sobre el total, podemos hacer el siguiente cálculo:

- Operaciones registrales: 500,000 – 750,000 por año.
- Suponiendo que del 30-40% son inscripciones inmobiliarias (no consultas ni certificaciones).
- De ese porcentaje ya de inscripciones del 5-12% pueden ser desmembraciones.

Cálculo:

Concepto	Cantidad estimada anual
Operaciones registrales	500,000 – 750,000
Inscripciones inmobiliarias	150,000 – 300,000
Desmembraciones (5% – 12%)	7,500 – 36,000

Tomando en cuenta los datos anteriores se puede inferir que las desmembraciones anuales que son inscritas en el Registro General de la Propiedad, están en el rango de 15,000 a 25,000, esto solo en el primer registro de la propiedad que se encuentra en la Ciudad Capital de Guatemala (Zona Central), es decir que en este cálculo no se toman en cuenta las desmembraciones del Segundo Registro de la Propiedad que se encuentra en Quetzaltenango.



4. Factores que influyen en el número de desmembraciones

Las desmembraciones aumentan o disminuyen según:

- Crecimiento urbano y lotificaciones
- Herencias familiares y división de patrimonio
- Regularización de terrenos rurales
- Proyectos inmobiliarios
- Programas de titulación o catastro (como los del Registro de Información Catastral)

Además, el primer Registro cubre catorce departamentos del país, de un total de veintidós, siendo estos, Guatemala, Sacatepéquez, Chimaltenango, Santa Rosa, Jalapa, Jutiapa, Zacapa, Chiquimula, El Progreso, Izabal, Escuintla, Petén, Alta Verapaz y Baja Verapaz, esto implica que un 63.63% de la cantidad total de departamentos del país están en el primer registro, sin embargo es hablamos en relación la superficie de Guatemala, es mucho más del 60% del territorio.

El otro porcentaje del territorio está atendido por el Segundo Registro de la Propiedad y será sujeto de otro análisis conjuntamente con la investigación y cálculo de los predios generados por desmembraciones en fincas o terrenos no inscritos en los registros de la propiedad.

5. Conclusión

No existe una estadística pública directa del RGP sobre desmembraciones anuales, pero para efectos de un primer análisis que permita establecer preliminarmente la cantidad aproximada de predios nuevos que son generados periódicamente y con ello poder establecer el crecimiento en la cantidad de fincas existentes a nivel nacional, es importante tener una primera apreciación que nos permita establecer una tendencia.

Esta estimación se estableció entre los 15,000 y 25,000 fincas nuevas cada año, solo en el Primer Registro de la Propiedad y sin incluir las nuevas propiedades que se generan y no están registradas (tema que será sujeto de otro análisis).



ACTIVIDAD NO. 4

Participación en reunión con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del RIC, para compartirle los avances que se han trabajado en varios temas, de los cuales se discutieron los siguientes:

- a) Avances en el proceso de investigación y análisis de los datos del RGP en relación a las desmembraciones que se registran anualmente, como base para la determinación aproximada de la cantidad de nuevas fincas generadas a nivel nacional.
- b) Actualización sobre el proceso de negociación entre el RIC y el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación para la continuidad del Convenio marco de Cooperación y coordinación Interinstitucional como base para la ejecución del proyecto conjunto y poder concluir las actividades y presupuesto detenido temporalmente.

AYUDA DE MEMORIA

Lugar	Oficinas Gerencia de Programas y Proyectos
Tema(s) Tratado(s)	Reunión de seguimiento a líneas de trabajo de la Gerencia de Programas y Proyectos
Participantes	<ul style="list-style-type: none">● Lic. Alfredo Escriba● Ing. Agr. Héctor Mérida
Objetivo de la actividad:	
	Analizar las principales líneas de trabajo de la Gerencia de Programas y Proyectos y revisar los avances obtenidos a la fecha.
Conclusiones	
	Avances en el proceso de investigación y análisis de los datos del RGP en relación a las desmembraciones que se registran anualmente, como base para la determinación aproximada de la cantidad de nuevas fincas generadas a nivel nacional. Actualización sobre el proceso de negociación entre el RIC y el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación para la continuidad del Convenio marco de Cooperación y coordinación Interinstitucional como base para la ejecución del proyecto conjunto y poder concluir las actividades y presupuesto detenido temporalmente.

ACTIVIDAD NO. 5

Participación en reunión de coordinación con Ing. Felipe Valle, personal profesional de la Gerencia de Programas y Proyectos, para realizar un proceso de discusión y análisis sobre el árbol de problemas sobre la falta de cobertura nacional del levantamiento catastral y la declaratoria de zonas catastradas a nivel nacional y se establecieron los siguientes conclusiones y acuerdos:

- a) De las principales causas del problema se estableció que la Gerencia de Programas y Proyectos se enfoque en el análisis de los “Procesos tardados en el traslado y aprobación de la información catastral por parte del RGP.
- b) Desarrollar un estudio conjunto sobre las principales razones que podrían mejorar y acelerar los procesos del registro catastro, para hacer eficiente el que hacer del Registro Público del RIC

AYUDA DE MEMORIA

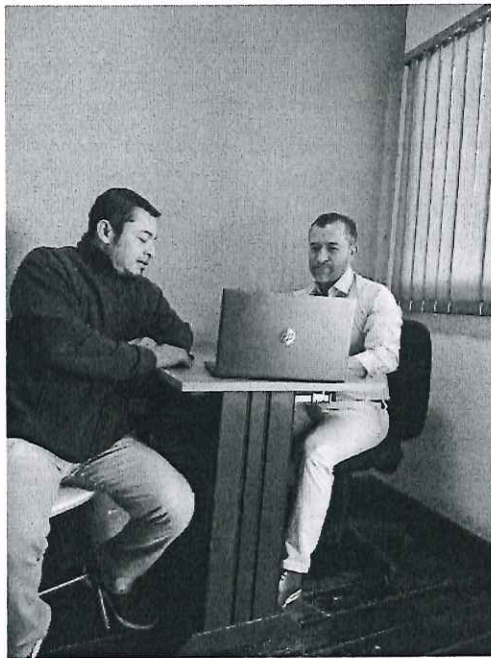
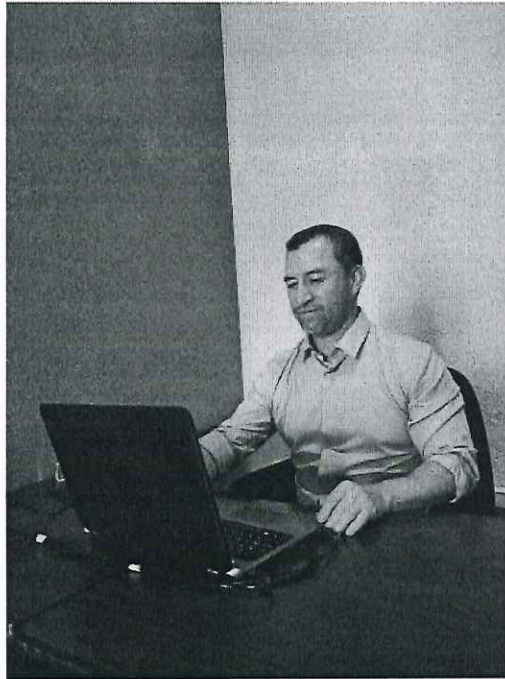
Lugar	Oficinas Gerencia de Programas y Proyectos
Tema(s) Tratado(s)	Reunión de coordinación con el personal de la Gerencia de Programas y Proyectos.
Participantes	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Agr. Felipe Valle• Ing. Agr. Héctor Mérida
Objetivo de la actividad:	
	Revisión y análisis del árbol de problemas sobre la falta de cobertura nacional del levantamiento catastral como una de las debilidades identificadas en el proceso de diagnóstico.
Conclusiones	
	<p>De las principales causas del problema se estableció que la Gerencia de Programas y Proyectos se enfoque en el análisis de los “Procesos tardados en el traslado y aprobación de la información catastral por parte del RGP.</p> <p>Desarrollar un estudio conjunto sobre las principales razones que podrían mejorar y acelerar los procesos del registro catastro, para hacer eficiente el que hacer del Registro Público del RIC.</p>

ACTIVIDAD NO. 6

Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:

- a) Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.





[Handwritten signature]

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Héctor Hammurabí Mérida Castillo	No. De Contrato: RIC-R-029-0001-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la identificación y gestión de proyectos catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Programas y Proyectos
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: De enero a marzo de 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Identificar y desarrollar mecanismos para determinar las necesidades institucionales que permitan el diseño de proyectos.	<ul style="list-style-type: none"> • Participación en reunión con Ing. Felipe Valle, personal profesional de la Gerencia de Programas y Proyectos para establecer la agenda operativa a desarrollar de forma articulada y coordinada, dentro de los principales temas tratados y acordados están los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> a) Se realizarán los esfuerzos de revisión y análisis de la información generada por la Gerencia, se sistematizará en un sistema de archivo para que las misma pueda ser consultada y almacenada progresivamente. b) Se realizarán talleres de trabajo semanal, en los que se dará seguimiento a lo planificado y se proyectaran las

	<p>actividades principales.</p> <p>c) Se dará seguimiento a un taller con la gerencia para prestar los avances y definir las principales líneas de trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Participación en reunión de coordinación con Ing. Felipe Valle, personal profesional de la Gerencia de Programas y Proyectos, para el análisis, discusión y seguimiento a temas establecidos por la Gerencia, dentro de estos están los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> a) Seguimiento a los procesos de revisión de la documentación con la que cuenta la Gerencia en función a la elaboración de perfiles y proyectos. b) Establecer una planificación para el desarrollo de un taller con el personal de la Gerencia para presentar la síntesis del análisis de toda la información que se tiene sobre la identificación de necesidades institucionales, árboles de problema y propuestas de ideas de proyectos generados por la institución.
<p>b) Recopilar información que permita generar el diagnóstico de necesidades institucionales y de los municipios de interés para la formulación de proyectos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Participación en el proceso de planificación que dirigió el Gerente de Programas y Proyectos, el Lic. Alfredo Escriba, el cual inició con una presentación sobre el procedimiento a ser

utilizado durante el 2026, que será la base para dirigir y orientar todos los esfuerzos de la Gerencia en el fortalecimiento Institucional, este proceso se desarrollará de la siguiente manera:

a) Proceso de revisión de la información existente en la Gerencia de Programas y Proyectos para analizarla, ordenarla y establecer mecanismos donde se pueda aprovechar los insumos y dar seguimiento a los temas y procesos en proceso.

b) Luego establecer las principales acciones de la Gerencia y definir dos líneas de trabajo, por un lado, la elaboración y gestión de proyectos nuevos y por otro el seguimiento a las iniciativas en ejecución, a través de reuniones de seguimiento y evaluación que permitan la sistematización de los mismos.

- Se desarrolló un sistema de archivo con toda la información generada, revisada, analizada y coordinada por la gerencia, la cual permitirá por un lado el archivo seguro y bajo resguardo de la información, por otro lado, esta información podrá ser consultada a través de la Gerencia por

	<p>cualquier personal del Registro de Información Catastral de Guatemala, además se podrá dar seguimiento a las iniciativas o retomar otras cuando las condiciones sean más favorables para su desarrollo, este sistema se seguirá alimentando y para el mes de enero contiene la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none">a) 12 carpetas debidamente ordenadas.b) 65 documentos o archivos en Word, PowerPoint y PDF.
<p>c) Apoyar en el diseño de implementación de los proyectos que ya cuenten con financiamiento.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Participación en reunión con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del RIC, para compartirle los avances que se han trabajado en varios temas, de los cuales se discutieron los siguientes:<ul style="list-style-type: none">a) Avances en el proceso de investigación y análisis de los datos del RGP en relación a las desmembraciones que se registran anualmente, como base para la determinación aproximada de la cantidad de nuevas fincas generadas a nivel nacional.b) Actualización sobre el proceso de negociación entre el RIC y el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación para

	<p>la continuidad del Convenio marco de Cooperación y coordinación Interinstitucional como base para la ejecución del proyecto conjunto y poder concluir las actividades y presupuesto detenido temporalmente.</p>
<p>d) Brindar acompañamiento a la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa, para elaborar el inventario y mapeo de cooperantes</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Participación en reunión con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del RIC, para el seguimiento de los procesos establecidos por su persona, para el desarrollo durante el presente año, de los cuales se atendieron los siguientes temas: <ul style="list-style-type: none"> a) Se revisó el sistema de archivo que se elaboró, con la información del área técnica de la Gerencia de Programas y Proyectos, la cual entre otros elementos incluye archivos de documentos, presentaciones y propuestas en la Planificación Estratégica, instrumentos como boletas de encuestas, análisis de información recabada en entrevistas, diagnósticos de necesidades, árboles de problemas, inventario y mapeo de actores, perfiles y documentos de proyectos y memorias de labores. b) Se acordó revisar la demás información

	<p>que pudo haber generado la Gerencia a lo largo de los años e integrarla en el sistema de archivos.</p> <p>c) Se platicó el proceso que se deberá realizar este año en seguimiento a los pasos a dar en función a la posibilidad que se está dando para la pre inversión con mecanismos internacionales en el diseño de proyectos de alto impacto y de esta forma potenciar y dinamizar el proceso catastral a nivel nacional.</p>
<p>e) Realizar diagnósticos de necesidades de fortalecimiento del Registro de Información Catastral y/o del proceso catastral.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se desarrolló un proceso de análisis de toda la información con la que cuenta la Gerencia de Programas y Proyectos, esta información es sobre diagnósticos de necesidades realizados, árbol de problemas y además la revisión de proyectos y perfiles elaborados a lo internos del Registro de Información catastral de Guatemala, para elaborar una síntesis de estos elementos buscando su interacción, vinculación entre los diferentes elementos analizados y finalmente presentar una idea central sobre el área prioritaria en la cual debieran desarrollarse los esfuerzos de construcción de un proyecto macro.
<p>f) Redactar informes sobre la elaboración de proyectos y coordinación con la Gerencia de Planificación y</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Participación en reunión con el Ing. Juan Manuel Cano, Gerente de Planificación y Cooperación

Cooperación Externa de la gestión ante potenciales cooperantes.

Externa, para establecer las principales actividades a desarrollar para el proceso de formulación de un proyecto entre esta gerencia y la Gerencia de Programas y Proyectos, para este proceso se establecieron las siguientes conclusiones y acuerdos:

a) Investigar en varias fuentes información sobre la cantidad de operaciones que se dan en el Registro General de la Propiedad y analizar toda la información para establecer la cantidad de desmembraciones que se da de forma anual.

b) Establecer las actividades que se deben de ir agotando para poder contar con datos e información sobre las dos líneas sujetas de estudio, estas son:

- Cantidad de nuevas fincas a nivel nacional
- Cantidad de predios levantados a nivel nacional por el proceso catastral.
- Participación en el proceso de elaboración de informe sobre la elaboración de las bases para la formulación del proyecto de "Ampliación de la Cobertura del Proceso Catastral" para lo cual será

necesario desarrollar una serie de etapas de investigación y análisis que entre otros temas se incluirán los siguientes:

- a) Análisis de la información para calcular la cantidad de nuevas fincas que se crean o generan por concepto de desmembraciones en el Primer Registro General de la Propiedad.
- b) Investigación y cálculo de las fincas nuevas generadas (predios nuevos) en el Segundo Registro de la Propiedad (Quetzaltenango).
- c) Investigación y análisis para establecer los porcentajes de los predios existentes en campo que no están registrados y con ellos inferir la cantidad de predios generados anualmente.
- d) Investigación, análisis y determinación de la cantidad de predios levantados anualmente.

La primera etapa fue desarrollada la investigación, análisis y determinación de la cantidad de fincas nuevas que se crean o generan en los 14 departamentos que cubre el Primer Registro General de la Propiedad, el cual contiene cinco apartados: a) Operaciones totales

	<p>del RGP, b) Proporción aproximada de desmembraciones, c) Estimación anual de desmembraciones, d) Factores que influyen en el número de desmembraciones y e) Conclusión.</p>
<p>g) Presentar el árbol de problemas de los proyectos priorizados</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Participación en reunión de coordinación con Ing. Felipe Valle, personal profesional de la Gerencia de Programas y Proyectos, para realizar un proceso de discusión y análisis sobre el árbol de problemas sobre la falta de cobertura nacional del levantamiento catastral y la declaratoria de zonas catastradas a nivel nacional y se establecieron los siguientes conclusiones y acuerdos: <ul style="list-style-type: none"> a) De las principales causas del problema se estableció que la Gerencia de Programas y Proyectos se enfoque en el análisis de los "Procesos tardados en el traslado y aprobación de la información catastral por parte del RGP. b) Desarrollar un estudio conjunto sobre las principales razones que podrían mejorar y acelerar los procesos del registro catastro, para hacer eficiente el que hacer del Registro Público del RIC.
<p>h) Realizar otras actividades relacionadas con el desarrollo del servicio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:

profesional o que sean asignadas por el supervisor del servicio

a) Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

FIRMA:



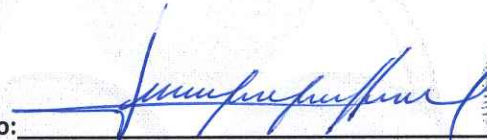
Héctor Hammurabí Mérida Castillo
Ingeniero Agrónomo
Servicios Profesionales para la identificación y gestión de proyectos catastrales

Vo. Bo.:



Lic. Alfredo Escrivá Morales
Gerente de Programas y Proyectos
Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado:



Coordinador de Recursos Humanos

Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



RIC

Guatemala 31 de marzo 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. **RIC-R-029-0001-2026** del contratista: **Héctor Hammurabí Mérida Castillo** quien prestó sus Servicios **Profesionales**. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma:



Lic. Alfredo Escribá Morales
Gerente de Programas y Proyectos
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXO INFORME FINAL

ENERO A MARZO 2026

ING. HECTOR MERIDA

RIC-R-029-0001-2026

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VILMA MARLENY AGUILAR GÓMEZ	No. De Contrato: RIC-R-029- 0002-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC.	Informe correspondiente al mes de: MARZO 2026

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.

2) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC me solicitó

3) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.

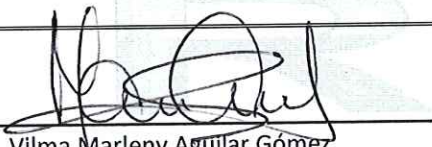


- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.

4) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.
- Tomé fotografías de documentación durante el Simulacro Nacional de Terremoto 2026 en las instalaciones del RIC zona 13.
- Tomé fotografías a las colaboradoras del RIC como parte de pre- conmemoración del Día de la Mujer en las instalaciones del RIC de zona 13, ESCAT, y de las dos sedes de zona 9.
- Tomé fotografías en el evento de conmemoración del Día de la mujer mediante el Foro Análisis de la igualdad legal con enfoque de Género, Pueblo y Juventud en el ámbito de la tenencia de la tierra en Guatemala.

FIRMA:



Vilma Marleny Aguilar Gómez

Licenciada en Ciencias de la Comunicación
Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional

Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS ACTIVIDAD 1 /

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.

SPOT	Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En las capsulas anteriores nos hemos enfocado en los 2. países que ya tienen un catastro implementado y 3. desarrollados principalmente en un catastro 4. multifinalitario. 5. Pero en pleno siglo XXI, mientras hablamos de ciudades 6. inteligentes y gemelos digitales, existen territorios que 7. habitan un limbo cartográfico. Son las últimas colonias; 8. los llamados "Territorios No Autónomos".
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Imaginemos por un momento que el registro de nuestra 10. casa, el valor de la tierra y la forma misma de la calle no 11. se deciden en la municipalidad de nuestro municipio, 12. sino en una oficina a diez mil kilómetros de distancia, en 13. París, Londres o Washington. Esto no es solo 14. burocracia; es el catastro como ejercicio de poder. 15. El catastro, en su esencia, es un inventario. Pero en 16. estos territorios, el inventario es el último eslabón de una 17. cadena colonial que comenzó con un agrimensor 18. bajando de un barco con una cadena de metal y un 19. teodolito de bronce. 20. Hoy, esa cadena se ha convertido en satélites y bases 21. de datos SQL, pero la pregunta sigue siendo la misma: 22. ¿A quién pertenece el mapa?
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. Para entender el presente, debemos mirar el trazo del 24. pasado. Los procesos catastrales en territorios

<p>CONTROL</p>	<p>25. dependientes suelen ser "injertos" de sistemas legales 26. diseñados para realidades geográficas y sociales 27. totalmente distintas. 28. Tomemos como ejemplo la Guayana Francesa o 29. Martinica. Aquí, el catastro es una copia carbón del 30. sistema napoleónico. 31. Es un modelo centralizado, donde la precisión técnica es 32. impecable, pero su objetivo original era la fiscalidad del 33. Estado central. 34. El territorio se divide en secciones y parcelas con una 35. lógica de metrópoli. 36. Para el sistema, Cayena es tan "Francia" como Lyon. 37. Pero en la selva amazónica, las líneas rectas de un 38. catastro europeo chocan frontalmente con la dinámica 39. de la tierra y los derechos de uso comunal. 40. En las próximas capsulas seguiremos profundizando 41. este interesante tema.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>Tag On</p>	<p>42. El catastro en Guatemala sigue 43. Avanzando. 44. Registro de información catastral de 45. Guatemala-RIC construyendo la 46. seguridad jurídica de la Tierra.</p>

SPOT	Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En esta capsula seguiremos abordando el catastro en 2. Las colonias dependientes del norte global. 3. Veamos ahora, los territorios bajo administración británica, 4. como las Islas Caimán o Bermudas. 5. Aquí impera el sistema <i>Torrens</i>. Es un sistema de registro 6. de títulos donde el Estado garantiza que quien aparece en 7. En las escrituras es el dueño indiscutible. 8. Es una maquinaria de precisión diseñada para la seguridad 9. jurídica. 10. ¿El resultado? Un catastro que funciona como una 11. alfombra roja para el capital financiero global y los 12. mercados <i>offshore</i>. 13. El problema técnico surge cuando estos sistemas ignoran 14. la toponimia local. Se borran nombres ancestrales de 15. cerros y valles para sustituirlos por números de lote y 16. códigos de manzana. 17. El catastro no solo registra la propiedad; a menudo, borra 18. la memoria del suelo.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 19. Entramos ahora en la zona de conflicto. El catastro no es 20. neutral. En lugares como Guam o Nueva Caledonia, el 21. proceso de actualización catastral es a menudo un 22. proceso de des-posesión silenciosa. 23. Cuando un país del Norte Global decide "modernizar" el 24. catastro de una colonia, suele imponer la propiedad 25. privada individual. 26. Para los pueblos originarios, como los Kanak o los



CONTROL	<p>27. Chamorro, la tierra es a menudo comunal.</p> <p>28. Al obligar a fragmentar el territorio en parcelas con</p> <p>29. dueños únicos para que entren en el sistema SIG</p> <p>30. (Sistema de Información Geográfica), se rompe la</p> <p>31. estructura social de la comunidad.</p> <p>32. Cuando un país del Norte Global decide "modernizar" el</p> <p>33. catastro de una colonia, suele imponer la propiedad</p> <p>34. privada individual. Para los pueblos originarios, como los</p> <p>35. Kanak o los Chamorro, la tierra es a menudo comunal.</p> <p>36. Al obligar a fragmentar el territorio en parcelas con</p> <p>37. dueños únicos para que entren en el sistema SIG</p> <p>38. (Sistema de Información Geográfica), se rompe la</p> <p>39. estructura social de la comunidad.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
TAGON	<p>40. El catastro en Guatemala sigue</p> <p>41. Avanzando.</p> <p>42. Registro de información catastral de</p> <p>43. Guatemala</p> <p>44. Construyendo la seguridad jurídica</p> <p>45. de la tierra.</p>

Spot	Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hemos estado hablando anteriormente del 2. Catastro en territorios coloniales dependientes, en esta 3. Capsula continuaremos hablando acerca de este interesante 4. Tema.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. A este punto del desarrollo del tema surge un nuevo 6. enemigo en el mapa: el Cambio Climático. 7. Muchos de estos territorios son estados insulares. 8. ¿Qué sucede en el catastro cuando el mar se traga una 9. parcela? En la ley de la metrópoli, la propiedad suele ser 10. estática. 11. Pero en el Caribe o el Pacífico, la tierra es móvil. 12. Estamos viendo procesos donde el catastro sigue cobrando 13. impuestos por tierras que ya están bajo el agua, o donde la 14. "zona marítimo-terrestre" se desplaza, convirtiendo 15. propiedades privadas en suelo público de la potencia 16. administradora de la noche a la mañana. 17. Además, el catastro eficiente atrae la gentrificación exógena. 18. Un mapa digital perfecto, disponible en una oficina en 19. Ámsterdam o Londres, permite que un inversor compre 20. media isla sin haber puesto un pie en ella, elevando los 21. valores del suelo y expulsando a los habitantes a las zonas 22. no cartografiadas, a la informalidad.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. Hablemos un poco de la gentrificación en territorios



CONTROL	24. dependientes, ya que no es solo un fenómeno inmobiliario; 25. es una re-colonización mediante el mercado. Mientras que 26. en Londres o Nueva York la gentrificación desplaza clases 27. sociales, en las colonias el desplazamiento es ético, cultural 28. y nacional. 29. Por eso cabe preguntarse ¿Es posible un catastro 30. soberano? Estamos viendo el surgimiento de lo que 31. llamamos "Contra mapeo". 32. Comunidades en territorios dependientes están utilizando la 33. misma tecnología de la metrópoli, drones de bajo costo, 34. GPS de precisión y software libre como QGIS para crear sus 35. propios catastros sociales. 36. Registran no solo quién es el dueño legal, sino quién habita 37. la tierra, dónde están los sitios sagrados y cómo se usa el 38. agua. 39. En la próxima capsula seguiremos hablando de este 40. Importante tema. MÚSICA DE TRANSICIÓN
Tag On	41. El catastro en Guatemala sigue avanzando. 42. Registro de Información Catastral de 43. Guatemala –RIC. Construyendo la seguridad 44. Jurídica de la tierra.



	<p>29. Esto generaba desplazamientos métricos absurdos al 30. intentar proyectar una realidad tropical sobre un modelo 31. diseñado para París o Londres. 32. La desconexión del GPS: Con la llegada del WGS84 y 33. los sistemas globales, las potencias del Norte Global 34. actualizaron sus catastros digitales, pero a menudo 35. dejaron a las dependencias con cartografía analógica o 36. desfasada. 37. Esto crea una brecha de precisión: el inversor 38. extranjero tiene acceso a cartografía satelital de alta 39. resolución, mientras que el campesino local depende 40. de un plano de papel de 1950. 41. La "Invisibilización" de los Usos del Suelo 42. El catastro colonial es, por definición, extractivo y fiscal. 43. Su objetivo es identificar qué se puede tasar o qué se 44. puede explotar. 45. Zonificación excluyente: En territorios como las Islas 46. Vírgenes o la Polinesia Francesa, el catastro suele 47. clasificar grandes extensiones como "Tierras del 48. Estado" o "Reservas de la Corona". Técnicamente, esto 49. borra los derechos consuetudinarios de pastoreo, 50. recolección o paso que las poblaciones locales han 51. ejercido por siglos. En las próximas capsulas 52. Seguiremos conociendo más sobre este tema.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>CONTROL Tag On</p>	<p>53. El Catastro en Guatemala sigue 54. Avanzando. Registro de Información Catastral 55. de Guatemala-RIC. Construyendo la seguridad jurídica 56. de la tierra.</p>

ANEXOS ACTIVIDAD 2 ✓

1) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala-RIC me solicitó.

FECHA
Lunes 02/03/26
Lunes 09/03/26
Lunes 16/03/26
Lunes 23/03/26
Lunes 30/03/26
Martes 03/03/26
Martes 10/03/26
Martes 17/03/26
Martes 24/03/26
Martes 31/03/26

ANEXOS ACTIVIDAD 3 ✓

1) Locutar guiones de producciones

- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.

ANEXOS ACTIVIDAD 4 /

1) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.
- Tomé fotografías de documentación durante el Simulacro Nacional de terremoto 2026 en las instalaciones de oficinas centrales de RIC zona 13.





- Tomé fotografías a todas las colaboradoras del Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC como parte de la pre conmemoración del día de la mujer en las instalaciones oficinas centrales de zona 13, ESCAT, y sedes de zona 9

Oficinas centrales zonas 13



ESCAT



Zona 9



Zona 9



- Tomé fotografías en el evento de conmemoración del Día de la mujer mediante el Foro Análisis de la igualdad legal con enfoque de Género, Pueblo y Juventud en el ámbito de la tenencia de la tierra en Guatemala.



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Vilma Marleny Aguilar Gómez	No. De Contrato: RIC-R-029- 0002-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC.	Plazo del Contrato: DE ENERO A MARZO 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Redactar diversos tipos de comunicados escritos	✓ Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte. ✓ Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte. ✓ Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte. ✓ Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte. ✓ Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Primera parte. ✓ Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.



	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte. ✓ Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte. ✓ Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte. ✓ Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte. ✓ Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte. ✓ Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.
<p>c) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.</p>	<p>✓ Durante los meses de enero a marzo asisti a reuniones para recibir instrucciones y recomendaciones para el mejor rendimiento de las actividades correspondientes a mi cargo.</p>
<p>d) Locutar guiones de producciones audiovisuales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte ✓ Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte.



- ✓ Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte.
- ✓ Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte.
- ✓ Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Primera parte
- ✓ Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.
- ✓ Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte.
- ✓ Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte.
- ✓ Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- ✓ Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- ✓ Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- ✓ Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aun son colonias dependientes de países del norte global.

		Cuarta parte.
e) Conducir eventos haciendo maestrías de ceremonias.	✓	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
f) Realizar trabajo de protocolo en las actividades institucionales.	✓	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
g) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional	✓	<p>Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte.</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte.</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte.</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Primera parte</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte.</p> <p>✓ Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte.</p> <p>✓ Tomé fotografías de documentación durante el Simulacro Nacional de Terremoto 2026 en</p>

	<p>las instalaciones del RIC zona 13</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tomé fotografías a las colaboradoras del RIC como parte de pre conmemoración del Día de la Mujer en las instalaciones del RIC de zona 13, ESCAT, y de las dos sedes de zona 9. ✓ Tomé fotografías en el evento de conmemoración del Día de la mujer mediante el Foro Análisis de la igualdad legal con enfoque de Género, Pueblo y Juventud en el ámbito de la tenencia de la tierra en Guatemala.
<p>FIRMA: </p> <p>Vilma Marleny Aguirre Gómez Licenciada en Ciencias de la Comunicación Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Agr. Axel Efraín De León Ramírez Director Ejecutivo Nacional Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
	<p>Aprobado: </p> <p> Lto. Jorge Mario Ramos Cordero Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p> 

Guatemala 31 de marzo 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029- 0002-2026 del contratista: Vilma Marleny Aguilar Gómez quien prestó sus Servicios Profesionales. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.

R

Firma: _____



Registro de Información Catastral de Guatemala

Ing. Agr. Acos Elraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional

Guatemala 31 de marzo 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029- 0002-2026 del contratista: Vilma Marleny Aguilar Gómez quien prestó sus Servicios Profesionales, Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin embargo, se hace la aclaración que no se efectuaron algunas actividades establecidas en los términos de referencia, por no ser requeridas en el cumplimiento de las mismas.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Firma:



Ing. Agr. Axel Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala

ENERO /

ANEXOS ACTIVIDAD 1 /

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte.
- Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte.
- Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte.
- Redacté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte.

SPOT	Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. A lo largo de las capsulas anteriores hemos aprendido 2. cómo funciona la administración del catastro en los 3. países Centroamericanos, de Norte y Sur América. 4. Hoy analizaremos cada una de las herramientas digitales 5. que se han implementado y como éstas se van 6. innovando aceleradamente para cumplir con las 7. demandas de crecimiento del catastro. 8. Sin embargo, no todas la herramientas responden igual 9. en todos los países, por este motivo, en estas capsulas 10. analizaremos cómo los países suramericanos están 11. modernizando sus catastros, ¿qué tecnologías se están 12. utilizando?, ¿cuáles son los avances, los retos y las 13. oportunidades que abre la transformación digital del 14. territorio?
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Sur América es una región marcada por la expansión 16. urbana acelerada, la informalidad en la tenencia de la 17. tierra, donde el catastro digital se ha convertido en una 18. herramienta estratégica para los desafíos fiscales. 19. Antes de todo, debemos entender por qué ahora 20. hablamos de Catastro digital cuando tradicionalmente, 21. fue entendido como un registro físico de parcelas, mapas 22. en papel y archivos descentralizados.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. Hoy en día, el catastro digital es un sistema integrado 24. que combina información geoespacial, jurídica, 25. económica y administrativa, apoyado en tecnologías 26. digitales. 27. Hablamos de herramientas como: 28. Sistemas de Información Geográfica, o SIG 29. Bases de datos georreferenciadas 30. Imágenes satelitales y drones. 31. Plataformas web de gestión territorial 32. Interoperabilidad con registros de la propiedad. 33. En Suramérica, la digitalización catastral no solo mejora 34. la recaudación fiscal, sino que fortalece la gobernanza

<p>CONTROL</p>	<p>35. del suelo, la planificación urbana, la gestión ambiental y 36. la seguridad jurídica de la propiedad.</p> <p>37. Suramérica es una región que presenta realidades 38. diversas, pero también desafíos comunes: 39. Altos niveles de informalidad en la tenencia de la tierra 40. Crecimiento urbano no planificado 41. Desigualdad en capacidades técnicas entre países y 42. Municipios 43. Marcos legales en proceso de modernización.</p> <p>44. Frente a este escenario, organismos como el Banco 45. Mundial, el BID y agencias de cooperación internacional 46. han impulsado proyectos de catastro multipropósito, 47. especialmente en países como Colombia, Brasil, Perú, 48. Ecuador y Bolivia.</p> <p>49. El enfoque multipropósito implica que el catastro no solo 50. sirva para fines tributarios, sino también para 51. planificación territorial, gestión ambiental, infraestructura 52. y políticas públicas.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <p>53. En las próximas capsulas seguiremos profundizando 54. este interesante tema.</p>
<p>Tag On</p>	<p>55. El catastro en Guatemala sigue 56. Avanzando. 57. Registro de información catastral de 58. Guatemala-RIC construyendo la 59. seguridad jurídica de la Tierra.</p>

SPOT	Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En esta capsula continuaremos analizando las 2. herramientas digitales que implementan los países de 3. Sur América para innovar constantemente sus 4. catastros. 5. En esta capsula analizaremos experiencias destacadas 6. por país, empezaremos con Colombia. MÚSICA DE TRANSICIÓN 7. Colombia es uno de los referentes regionales con su 8. política de Catastro Multipropósito, impulsada desde 9. 2016. 10. Este país ha incorporado: 11. Estándares internacionales como LADM 12. Tecnologías SIG avanzadas 13. Levantamientos con drones 14. Plataformas interoperables entre catastro y registro. 15. El objetivo es actualizar el 100% del territorio nacional 16. y mejorar la formalización de la propiedad rural y 17. urbana. 18. Colombia es uno de los países que más ha avanzado 19. en la región en materia de catastro digital. 20. Durante muchos años, gran parte del territorio 21. colombiano tenía información catastral desactualizada 22. o incompleta, especialmente en zonas rurales. 23. Esto generaba conflictos por la tierra, problemas de 24. planificación y desigualdad en el cobro de impuestos. 25. Para enfrentar esta situación, el país impulsó el llamado 26. Catastro Multipropósito. 27. Este modelo entiende que el catastro no sirve solo para 28. calcular impuestos, sino también para: 29. Formalizar la propiedad de la tierra 30. Apoyar el desarrollo rural 31. Planificar ciudades y regiones 32. Reducir conflictos territoriales. 33. En la práctica, Colombia utiliza mapas digitales,
CONTROL	

<p>CONTROL</p>	<p>34. imágenes satelitales, drones y sistemas informáticos 35. integrados, que permiten actualizar grandes 36. extensiones de territorio en menos tiempo y con mayor 37. precisión.</p> <p>38. Un aspecto clave es que el catastro se conecta con 39. otras instituciones del Estado, como el registro de la 40. propiedad, lo que mejora la seguridad jurídica de los 41. ciudadanos.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <p>42. Analizaremos ahora el caso de Brasil que presenta una 43. experiencia robusta, especialmente a nivel municipal. 44. Ciudades como São Paulo y Curitiba utilizan catastros 45. digitales integrados con: 46. Planeamiento urbano 47. Fiscalidad inmobiliaria 48. Gestión ambiental 49. Además, el país ha avanzado en el Catastro Territorial 50. Multifinanciado, con fuerte apoyo tecnológico y 51. Académico. 52. En las próximas capsulas seguiremos profundizando 53. sobre este interesante tema.</p>
<p>CONTROL</p>	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>TAGON</p>	<p>54. El catastro en Guatemala sigue 55. Avanzando. 56. Registro de información catastral de 57. Guatemala 58. Construyendo la seguridad jurídica 59. de la tierra.</p>

Spot	Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En la capsula anterior analizamos las herramientas digitales 2. que contribuyen al catastro en Colombia y Brasil. En esta 3. capsula seguiremos analizando el caso de los otros países 4. suramericanos. 5. A continuación conoceremos el caso de Perú 6. Este país, ha desarrollado plataformas como el Sistema 7. Nacional Integrado de Catastro, con avances importantes en 8. digitalización urbana. 9. En Perú, la implementación de herramientas digitales de 10. catastro ha avanzado principalmente en las zonas urbanas. 11. Las ciudades han digitalizado mapas, registros y bases de 12. datos para mejorar la gestión municipal, especialmente en 13. temas de impuestos y planificación urbana. 14. Perú cuenta con sistemas nacionales que buscan integrar la 15. información catastral, aunque todavía existen diferencias 16. importantes entre regiones. 17. En las zonas rurales, el desafío es mayor debido a: 18. La extensión del territorio 19. La diversidad geográfica 20. La informalidad en la tenencia de la tierra. 21. Sin embargo, el uso de imágenes satelitales y tecnología 22. digital ha permitido acelerar procesos que antes tomaban 23. décadas.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 24. Otro caso interesante es el de Ecuador, 25. Este país, por su parte, ha impulsado catastros digitales 26. municipales, integrados con ordenamiento territorial y 27. sistemas tributarios locales, aunque con desafíos de 28. estandarización nacional. 29. Ecuador ha avanzado en la digitalización del catastro 30. principalmente desde el nivel municipal. 31. Muchos gobiernos locales han implementado: 32. Mapas digitales 33. Sistemas informáticos tributarios

SPOT	Redacté el guion implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En esta capsula continuaremos conociendo como las 2. herramientas digitales contribuyen con el desarrollo de 3. un catastro eficiente en los países de Sur América. 4. Analizaremos ahora el caso de Chile 5. Chile se caracteriza por un alto nivel de orden 6. institucional y precisión técnica. 7. El país ha incorporado herramientas digitales para: 8. Actualizar mapas 9. Gestionar información territorial 10. Apoyar la planificación urbana. 11. El catastro chileno está bien articulado con otros 12. sistemas del Estado, lo que permite tomar decisiones 13. con base en datos confiables. 14. Sin embargo, al igual que en otros países, el desafío es 15. mantener la información actualizada frente al crecimiento 16. urbano acelerado.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. Bolivia no se queda atrás, este país ha tenido un 18. progreso gradual y enfoque social y ha avanzado en la 19. digitalización catastral de forma progresiva, con especial 20. énfasis en la regularización de la propiedad. 21. El país ha utilizado herramientas digitales para: 22. Identificar terrenos 23. Formalizar derechos de propiedad 24. Reducir conflictos territoriales. 25. Gran parte del esfuerzo se ha concentrado en zonas 26. rurales y comunidades, donde el acceso a tecnología es 27. más limitado. 28. La digitalización ha permitido mayor transparencia y 29. eficiencia, aunque aún existen brechas técnicas y 30. logísticas. 31. Cuando hablamos de la modernización en marcha, 32. hablamos del caso de Paraguay.

<p>CONTROL</p>	<p>33. Paraguay se encuentra en un proceso de modernización 34. de su catastro. 35. En los últimos años, se han iniciado proyectos para: 36. Digitalizar registros 37. Actualizar mapas 38. Integrar información territorial.</p> <p>39. El país enfrenta desafíos similares a otros de la región: 40. falta de recursos, necesidad de capacitación y 41. actualización normativa.</p> <p>42. No obstante, existe una clara voluntad institucional de 43. avanzar hacia un catastro digital moderno.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <p>44. Con base en estos datos, podemos concluir en que en 45. conjunto, los países de Suramérica avanzan hacia un 46. mismo objetivo: 47. conocer mejor su territorio para gobernarlo mejor.</p> <p>48. Aunque los ritmos y las estrategias son distintos, la 49. digitalización del catastro se ha consolidado como una 50. herramienta clave para:</p> <p>51. Reducir desigualdades 52. Mejorar servicios públicos 53. Fortalecer la planificación 54. Dar seguridad a las personas sobre su tierra.</p>
<p>Tag On</p>	<p>55. El Catastro en Guatemala sigue 56. Avanzando. 57. Registro de Información Catastral 58. de Guatemala-RIC. 59. Construyendo la seguridad jurídica 60. de la tierra.</p>

ANEXOS ACTIVIDAD 2 /

1) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte
- Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte.
- Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte.
- Locuté el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte.

ANEXOS ACTIVIDAD 3 /

1) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Primera parte
- Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Segunda parte.
- Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Tercera parte.

- Edité y musicalicé el guion Implementación de herramientas digitales de Catastro en los países de Sur América. Cuarta parte.

FEBRERO /

ANEXOS ACTIVIDAD 1 /

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Primera parte.
- Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.
- Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte.
- Redacté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte.

SPOT	Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En la capsula anterior, establecimos que un catastro bien 2. realizado es importante para la funcionalidad del Estado. 3. En esta capsula, seguiremos abordando Desde la 4. perspectiva del Derecho Público, como el Estado tiene 5. funciones esenciales que cumplir, como garantizar la 6. seguridad jurídica, promover el desarrollo económico, 7. planificar el ordenamiento territorial, proteger el medio 8. ambiente y, por supuesto, recaudar los recursos 9. necesarios para sostener el gasto público
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Para que estas funciones se ejerzan de manera 11. eficiente, es indispensable contar con información 12. confiable, actualizada y técnicamente validada sobre la 13. tierra y los bienes inmuebles. 14. Es precisamente en este punto donde los servicios 15. catastrales adquieren una relevancia estratégica, ya 16. Que constituyen la base técnica que permite al Estado 17. conocer con exactitud la configuración del territorio, la 18. titularidad de los predios y sus características físicas y 19. económicas, elementos indispensables para la toma de 20. decisiones públicas y para la correcta determinación de 21. las obligaciones tributarias relacionadas con la 22. propiedad.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. Ahora bien, como mencionamos en la capsula anterior

<p>CONTROL</p>	<p>24. para que el impuesto a la propiedad sea justo, eficiente 25. Y equitativo, debe sustentarse en una base imponible 26. objetiva y verificable. 27. Esa base imponible depende directamente de la 28. información catastral. 29. Si el Estado desconoce cuántos predios existen, dónde 30. están ubicados, cuáles son sus dimensiones reales o 31.Cuál es su valor aproximado, la recaudación se vuelve 32. Incompleta y no equitativa.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <p>33. Un catastro actualizado permite identificar todos los 34. bienes inmuebles dentro de una jurisdicción. 35. Esto evita que existan propiedades fuera del sistema 36. tributario y reduce significativamente la informalidad 37. territorial.</p>
<p>CONTROL</p>	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <p>38. En las próximas capsulas seguiremos abordando este 39. Interesante tema.</p>
<p>TAGON</p>	<p>40. El catastro en Guatemala sigue 41. Avanzando. 42. Registro de información catastral de 43. Guatemala 44. Construyendo la seguridad jurídica 45. de la tierra.</p>

Spot	Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Continuando con nuestro tema, ya quedo establecido 2. que un catastro actualizado permite identificar todos los 3. bienes inmuebles dentro de una jurisdicción.
CONTROL	<p style="text-align: center;">MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Esto evita que existan propiedades fuera del sistema tributario 5. y reduce significativamente la informalidad territorial. 6. Además, mediante procesos técnicos de valoración masiva, el 7. catastro proporciona criterios objetivos para determinar el 8. valor fiscal de los inmuebles, tomando en cuenta factores 9. como ubicación, uso del suelo, infraestructura disponible, 10. características constructivas y dinámica del mercado 11. inmobiliario. 12. Desde la perspectiva del Derecho Público, el Estado tiene 13. funciones esenciales que cumplir dentro de su organización 14. constitucional y administrativa.
CONTROL	<p style="text-align: center;">MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Entre estas funciones se encuentran la garantía de la 16. seguridad jurídica, la promoción del desarrollo económico, la 17. planificación y ordenamiento del territorio, la protección del 18. medio ambiente y la obtención de los recursos financieros 19. necesarios para sostener el gasto público. 20. Estas funciones no pueden ejercerse de manera eficiente si 21. el Estado carece de información precisa, actualizada y 22. técnicamente validada sobre la estructura física y jurídica del 23. territorio. 24. En este contexto, el catastro se convierte en una 25. herramienta estratégica, ya que proporciona información 26. sistematizada sobre la ubicación, dimensiones, linderos, uso

<p>CONTROL</p>	<p>27. y características de los bienes inmuebles, así como datos 28. que permiten su valoración económica. 29. Esta información constituye la base objetiva que respalda la 30. toma de decisiones administrativas y fiscales, y permite que 31. la determinación de los tributos relacionados con la 32. propiedad inmobiliaria se realice bajo criterios de legalidad, 33. equidad y transparencia. MÚSICA DE TRANSICIÓN 34. En la próxima capsula seguiremos hablando de este 35. Importante tema.</p>
<p>Tag On</p>	<p>36. El catastro en Guatemala sigue avanzando. 37. Registro de Información Catastral de 38. Guatemala –RIC. Construyendo la seguridad 39. Jurídica de la tierra.</p>

SPOT	Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En esta capsula continuaremos conociendo como el 2. catastro bien realizado propicia un sistema de 3. recaudación eficaz.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Cuando se analiza la relación entre catastro y 5. recaudación tributaria desde una perspectiva 6. estructural, es necesario comprender que el catastro no 7. es únicamente un registro descriptivo de bienes 8. inmuebles, sino una verdadera infraestructura fiscal del 9. Estado. 10. En los sistemas modernos de administración pública, 11. catastro constituye la base técnica sobre la cual se 12. construye el impuesto a la propiedad inmueble, 13. considerado internacionalmente. 14. Desde el punto de vista jurídico, el principio de 15. Legalidad, un catastro desactualizado genera tres 16. problemas estructurales: subvaluación de 17. propiedades, 18. inequidad entre contribuyentes y reducción del 19. potencial recaudatorio.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 20. La subvaluación ocurre cuando los valores fiscales no 21. reflejan las condiciones reales del mercado inmobiliario. 22. La inequidad aparece cuando inmuebles con 23. características similares pagan impuestos diferentes 24. debido a registros incompletos o desactualizados. 25. Finalmente, la reducción del potencial recaudatorio 26. limita la capacidad del Estado para financiar servicios 27. públicos.

<p>CONTROL</p>	<p>28. Desde la perspectiva económica, el impuesto a la 29. propiedad tiene una ventaja significativa frente a otros 30. tributos, ya que la tierra es un bien inmóvil y no puede 31. trasladarse a otra jurisdicción para evitar la carga 32. tributaria. 33. Esto convierte al impuesto predial en un instrumento 34. eficaz de financiamiento local. 35. Sin embargo, su eficiencia depende directamente de la 36. calidad del catastro. 37. Cuanto mayor sea la cobertura y precisión del registro 38. catastral, mayor será la capacidad del Estado para 39. identificar correctamente a los sujetos pasivos, 40. determinar con objetividad la base imponible y ampliar 41. la recaudación sin necesidad de incrementar las 42. tasas impositivas. 43. En otras palabras, el fortalecimiento del catastro 44. permite mejorar los ingresos fiscales mediante la 45. ampliación y depuración de la base tributaria, 46. garantizando al mismo tiempo equidad, 47. transparencia y Sostenibilidad.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>Tag On</p>	<p>48. El Catastro en Guatemala sigue 49. Avanzando. 50. Registro de Información Catastral 51. de Guatemala-RIC. 52. Construyendo la seguridad jurídica 53. de la tierra.</p>

ANEXOS ACTIVIDAD 2 ✓

1) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Primera parte
- Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.
- Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte.
- Locuté el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte.

ANEXOS ACTIVIDAD 3 ✓

1) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Primera parte
- Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Segunda parte.
- Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Tercera parte.
- Edité y musicalicé el guion Utilidad de los servicios catastrales en el marco de las funciones del Estado para la recaudación de impuestos. Cuarta parte.

MARZO /

ANEXOS ACTIVIDAD 1 /

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Redacté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.

<p>CONTROL</p>	<p>29. totalmente distintas.</p> <p>30. Tomemos como ejemplo la Guayana Francesa o</p> <p>31. Martinica. Aquí, el catastro es una copia carbón del</p> <p>32. sistema napoleónico.</p> <p>33. Es un modelo centralizado, donde la precisión técnica es</p> <p>34. impecable, pero su objetivo original era la fiscalidad del</p> <p>35. Estado central.</p> <p>36. El territorio se divide en secciones y parcelas con una</p> <p>37. lógica de metrópoli.</p> <p>38. Para el sistema, Cayena es tan "Francia" como Lyon.</p> <p>39. Pero en la selva amazónica, las líneas rectas de un</p> <p>40. catastro europeo chocan frontalmente con la dinámica</p> <p>41. de la tierra y los derechos de uso comunal.</p> <p>42. En las próximas capsulas seguiremos profundizando</p> <p>43. este interesante tema.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>Tag On</p>	<p>44. El catastro en Guatemala sigue</p> <p>45. Avanzando.</p> <p>46. Registro de información catastral de</p> <p>47. Guatemala-RIC construyendo la</p> <p>48. seguridad jurídica de la Tierra.</p>

SPOT	Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. En esta capsula seguiremos abordando el catastro en 2. Las colonias dependientes del norte global. 3. Veamos ahora, los territorios bajo administración británica, 4. como las Islas Caimán o Bermudas. 5. Aquí impera el sistema <i>Torrens</i>. Es un sistema de registro 6. de títulos donde el Estado garantiza que quien aparece en 7. En las escrituras es el dueño indiscutible. 8. Es una maquinaria de precisión diseñada para la seguridad 9. jurídica. 10. ¿El resultado? Un catastro que funciona como una 11. alfombra roja para el capital financiero global y los 12. mercados <i>offshore</i>. 13. El problema técnico surge cuando estos sistemas ignoran 14. la toponimia local. Se borran nombres ancestrales de 15. cerros y valles para sustituirlos por números de lote y 16. códigos de manzana. 17. El catastro no solo registra la propiedad; a menudo, borra 18. la memoria del suelo.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 19. Entramos ahora en la zona de conflicto. El catastro no es 20. neutral. En lugares como Guam o Nueva Caledonia, el 21. proceso de actualización catastral es a menudo un 22. proceso de des-posesión silenciosa. 23. Cuando un país del Norte Global decide "modernizar" el 24. catastro de una colonia, suele imponer la propiedad 25. privada individual. 26. Para los pueblos originarios, como los Kanak o los

<p>CONTROL</p>	<p>27. Chamorro, la tierra es a menudo comunal. 28. Al obligar a fragmentar el territorio en parcelas con 29. dueños únicos para que entren en el sistema SIG 30. (Sistema de Información Geográfica), se rompe la 31. estructura social de la comunidad. 32. Cuando un país del Norte Global decide "modernizar" el 33. catastro de una colonia, suele imponer la propiedad 34. privada individual. Para los pueblos originarios, como los 35. Kanak o los Chamorro, la tierra es a menudo comunal. 36. Al obligar a fragmentar el territorio en parcelas con 37. dueños únicos para que entren en el sistema SIG 38. (Sistema de Información Geográfica), se rompe la 39. estructura social de la comunidad.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>TAGON</p>	<p>40. El catastro en Guatemala sigue 41. Avanzando. 42. Registro de información catastral de 43. Guatemala 44. Construyendo la seguridad jurídica 45. de la tierra.</p>

Spot	Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
LOCUTORA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hemos estado hablando anteriormente del 2. Catastro en territorios coloniales dependientes, en esta 3. Capsula continuaremos hablando acerca de este interesante 4. Tema.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. A este punto del desarrollo del tema surge un nuevo 6. enemigo en el mapa: el Cambio Climático. 7. Muchos de estos territorios son estados insulares. 8. ¿Qué sucede en el catastro cuando el mar se traga una 9. parcela? En la ley de la metrópoli, la propiedad suele ser 10. estática. 11. Pero en el Caribe o el Pacífico, la tierra es móvil. 12. Estamos viendo procesos donde el catastro sigue cobrando 13. impuestos por tierras que ya están bajo el agua, o donde la 14. "zona marítimo-terrestre" se desplaza, convirtiendo 15. propiedades privadas en suelo público de la potencia 16. administradora de la noche a la mañana. 17. Además, el catastro eficiente atrae la gentrificación exógena. 18. Un mapa digital perfecto, disponible en una oficina en 19. Ámsterdam o Londres, permite que un inversor compre 20. media isla sin haber puesto un pie en ella, elevando los 21. valores del suelo y expulsando a los habitantes a las zonas 22. no cartografiadas, a la informalidad.
CONTROL	<p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. Hablemos un poco de la gentrificación en territorios 24. Dependientes, ya que no es solo un fenómeno inmobiliario;

<p>CONTROL</p>	<p>25. es una re- colonización mediante el mercado. Mientras que 26. en Londres o Nueva York la gentrificación desplaza clases 27. sociales, en las colonias el desplazamiento es ético, cultural 28. y nacional. 29. Por eso cabe preguntarse ¿Es posible un catastro 30. soberano? Estamos viendo el surgimiento de lo que 31. llamamos "Contramapeo". 32. Comunidades en territorios dependientes están utilizando la 33. misma tecnología de la metrópoli, drones de bajo costo, 34. GPS de precisión y software libre como QGIS para crear sus 35. propios catastros sociales. 36. Registran no solo quién es el dueño legal, sino quién habita 37. la tierra, dónde están los sitios sagrados y cómo se usa el 38. agua. 39. En la próxima capsula seguiremos hablando de este 40. Importante tema.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>Tag On</p>	<p>41. El catastro en Guatemala sigue avanzando. 42. Registro de Información Catastral de 43. Guatemala –RIC. Construyendo la seguridad 44. Jurídica de la tierra.</p>

	<p>29. Esto generaba desplazamientos métricos absurdos al 30. intentar proyectar una realidad tropical sobre un modelo 31. diseñado para París o Londres. 32. La desconexión del GPS: Con la llegada del WGS84 y 33. los sistemas globales, las potencias del Norte Global 34. actualizaron sus catastros digitales, pero a menudo 35. dejaron a las dependencias con cartografía analógica o 36. desfasada. 37. Esto crea una brecha de precisión: el inversor 38. extranjero tiene acceso a cartografía satelital de alta 39. resolución, mientras que el campesino local depende 40. de un plano de papel de 1950. 41. La "Invisibilización" de los Usos del Suelo 42. El catastro colonial es, por definición, extractivo y fiscal. 43. Su objetivo es identificar qué se puede tasar o qué se 44. puede explotar. 45. Zonificación excluyente: En territorios como las Islas 46. Vírgenes o la Polinesia Francesa, el catastro suele 47. clasificar grandes extensiones como "Tierras del 48. Estado" o "Reservas de la Corona". Técnicamente, esto 49. borra los derechos consuetudinarios de pastoreo, 50. recolección o paso que las poblaciones locales han 51. ejercido por siglos. En las próximas capsulas 52. Seguiremos conociendo más sobre este tema.</p> <p>MÚSICA DE TRANSICIÓN</p>
<p>CONTROL Tag On</p>	<p>53. El Catastro en Guatemala sigue 54. Avanzando. Registro de Información Catastral 55. de Guatemala-RIC. Construyendo la seguridad jurídica 56. de la tierra.</p>

ANEXOS ACTIVIDAD 2

1) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala RIC me solicitó.

FECHA
Lunes 02/03/26
Lunes 09/03/26
Lunes 16/03/26
Lunes 23/03/26
Lunes 30/03/26
Martes 03/03/26
Martes 10/03/26
Martes 17/03/26
Martes 24/03/26
Martes 31/03/26

ANEXOS ACTIVIDAD 3

1) Locutar guiones de producciones

- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Locuté el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.

ANEXOS ACTIVIDAD 4

1) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Primera parte
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Segunda parte.
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Tercera parte.
- Edité y musicalicé el guion sobre Procesos catastrales en los territorios que aún son colonias dependientes de países del norte global. Cuarta parte.
- Tomé fotografías de documentación durante el Simulacro Nacional de Terremoto 2026 en las instalaciones del RIC zona 13.





- Tomé fotografías a las colaboradoras del RIC como parte de pre-conmemoración del Día de la Mujer en las instalaciones del RIC de zona 13, ESCAT, y de sedes de zona 9.

Oficinas Centrales zona 13



ESCAT



Zona 9



Zona 9



- Tomé fotografías en el evento de conmemoración del Día de la mujer mediante el Foro Análisis de la igualdad legal con enfoque de Género, Pueblo y Juventud en el ámbito de la tenencia de la tierra en Guatemala.

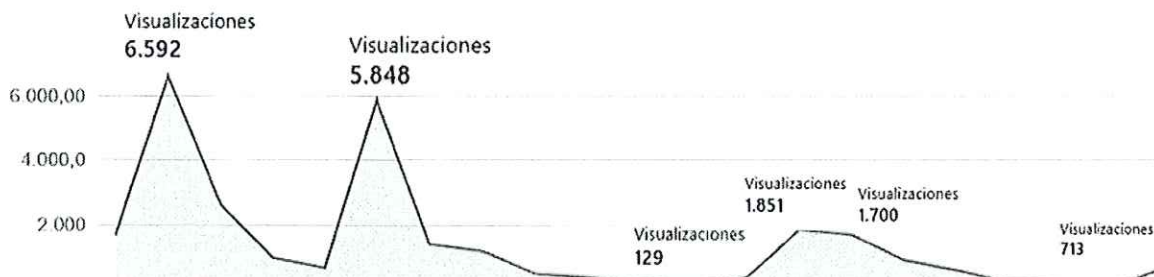


**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Fernando Figueroa Aguilar	No. De Contrato: RIC-R-029-0003-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Marzo 2026

1. Resultados generales:

29.032 Visualizaciones

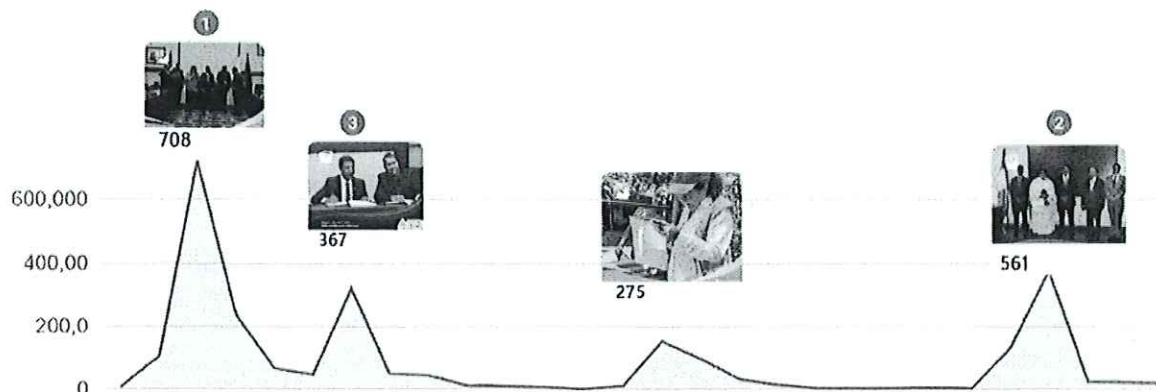


- 29,032 fueron las “visualizaciones” acumuladas en el período. Al compararla con la comunidad, un 56% de los usuarios fue impactado con las diversas publicaciones. También se puede apreciar en los resultados que 2 publicaciones fueron las que alcanzaron un 43% de visualizaciones.



Interacciones con el contenido

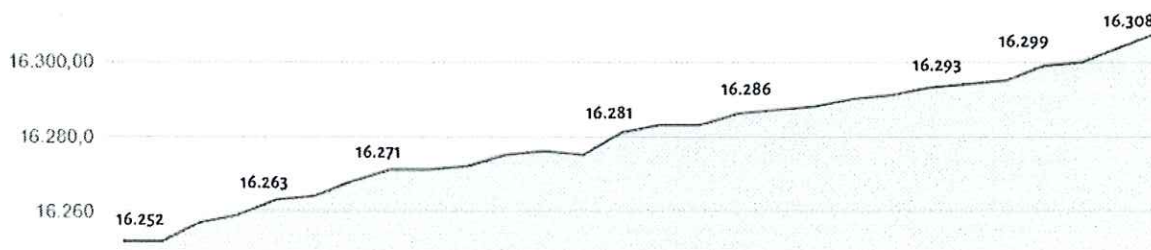
2.487 Interacción



- 4 publicaciones repuntaron en el período; la primera con un 28% dentro de la categoría, la segunda con 23%, la tercera con 15% y la cuarta con 11%. El resto de las publicaciones acumularon un 23%.

El Engagement logró un 15.25%, 1.96% menos que el período anterior, sin embargo, este resultado continúa siendo saludable.

16.309 Total de seguidores



- El rubro de "seguidores" creció un 0.3% comparado respecto a los 28 días anteriores. Este porcentaje equivale a 56 seguidores netos. Así como ganamos seguidores también es habitual perder. En esta ocasión 8 dejaron de seguirnos.



2. Resultados por publicación:

2.1

Visualizaciones

Boletín No 004-2026... Ver más



2.436



67.7% Seguidores ● 32.3% No seguidores

29 3

Me gusta Comentar Compartir

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países



Espectadores

1,414

Interacciones

39



Reacciones 36

Comentarios 0

Veces que se compartió 3

- Redacción de texto y publicación en la Red Social Facebook, del Boletín 004-2026, mismo que trató sobre el Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional que firmó el Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

- ✓ 2,436 visualizaciones; 67.7% fueron seguidores y 32.3% de no seguidores,
- ✓ 1,414 cuentas alcanzadas,
- ✓ 39 interacciones acumuladas distribuidas entre 36 reacciones y 3 vez que se compartió el contenido.



Visualizaciones

Boletín N.005-2026... Ver más



3.374



65.8% Seguidores ● 34.2% No seguidores

Espectadores

1.870

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacciones

42



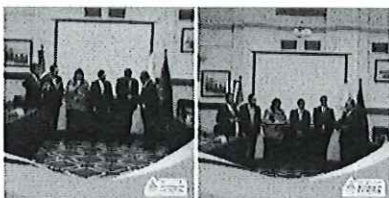
- Redacción y divulgación en Facebook, del Boletín 005-2026, actividad llamada "Capacitación en el Marco de la Formulación de Políticas Públicas y Políticas Institucionales", coordinada por la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa del Registro de Información Catastral de Guatemala e impartida por la Dirección de Políticas Públicas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-.

Esta noticia tuvo las estadísticas que acá se detallan:

- ✓ 3,374 visualizaciones; 65.8% fueron seguidores y 34.2% de no seguidores,
- ✓ 1,870 cuentas alcanzadas,
- ✓ 42 interacciones acumuladas distribuidas entre 40 reacciones y 2 vez que se compartió el contenido.



El día de hoy fueron juramentados los representantes del Instituto Geográfico Nacional ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, siendo ellos el Ingeniero Félix Giovanni Arroyo Escobar e Ingeniero David Isaac Gómez Gómez, titular y suplente, respectivamente. Según el protocolo, los profesionales juraron cumplir y velar con fidelidad con los preceptos establecidos en artículo 154 de la Constitución Política de la República de Guatemala y demás leyes del ordenamiento jurídico.



Visualizaciones

5.321



60.6% Seguidores ● 39.4% No seguidores ●

Espectadores

2.742

Quién vio tu contenido

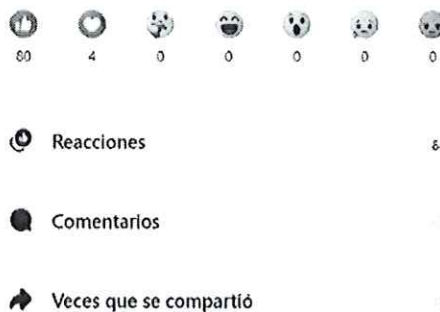
Edad y sexo Principales p.....

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interaccion

90



- Comunicación mediante FB, de la juramentación de los representantes del Instituto Geográfico Nacional ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala.

Dicha comunicación logró las siguientes métricas:

- ✓ 5,321 visualizaciones; 60.6% fueron seguidores y 39.4% de no seguidores,
- ✓ 2,742 cuentas alcanzadas,
- ✓ 90 interacciones acumuladas distribuidas entre 84 reacciones, 1 comentario y 5 veces que se compartió el contenido.



Boletín No. 006-2026 ... Ver más



Visualizaciones

6.794



55.6% No seguidores ● 44.4% Seguidores ●

Espectadores 4.361

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacciones

89



Reacciones	79
Comentarios	0
Veces que se compartió	9
Veces que se guardó	1

- Comunicación vía Facebook, del Boletín 006-2026. Este trató sobre la firma del Convenio Específico de Coordinación Interinstitucional, que El Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de Santa Cruz Naranjo, suscribieron.

Esta intervención tuvo las siguientes métricas:

- ✓ 6,794 visualizaciones; 55.6% fueron seguidores y 44.4% de no seguidores,
- ✓ 4,361 cuentas alcanzadas,
- ✓ 89 interacciones acumuladas distribuidas entre 79 reacciones, 1 vez que se guardó y 9 veces que se compartió el contenido.



Boletín No. 007-2026 ... Ver más



Visualizaciones

3.367



60.9% Seguidores ● **39.1%** No seguidores

Espectadores 1.974

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacciones

65



- Reacciones 57
- Comentarios 1
- Veces que se compartió 7

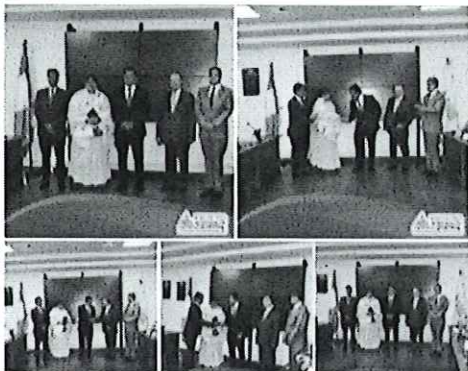
- Divulgación vía red social Meta, del Boletín No. 007-2026, "Socialización proceso de Titulación Especial y Registro a Titulares Catastrales en Aldea el Arenal y la Cabecera del Municipio de La Democracia, Escuintla".

Esta publicación logró el impacto que acá se detalla:

- ✓ 3,367 visualizaciones; 60.9% fueron seguidores y 39.1% de no seguidores,
- ✓ 1,974 cuentas alcanzadas,
- ✓ 65 interacciones acumuladas distribuidas entre 57 reacciones, 1 comentario y 1 vez que se compartió el contenido.



El día de hoy fue juramentado ... Ver más



Visualizaciones

4.413



65.3% Seguidores ● 34.7% No seguidores

Espectadores 2.685

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacciones

42



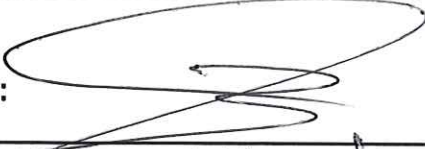
Reacciones	39
Comentarios	0
Veces que se compartió	2

- Exposición mediante Facebook, del acto de juramentación del señor Alcalde Municipal Jonathan José Antonio Rueda Vallejo, como delegado titular de la Asociación Nacional de Municipalidades de la República de Guatemala -ANAM- ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala.

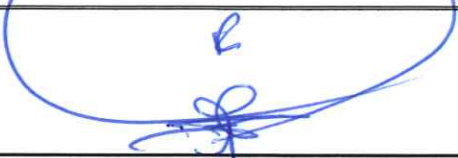
Exposición que logró los alcances siguientes:


- ✓ 4,413 visualizaciones; 65.3% fueron seguidores y 34.7% de no seguidores,
- ✓ 2,685 cuentas alcanzadas,
- ✓ 42 interacciones acumuladas distribuidas entre 39 reacciones y 2 veces que se compartió el contenido.

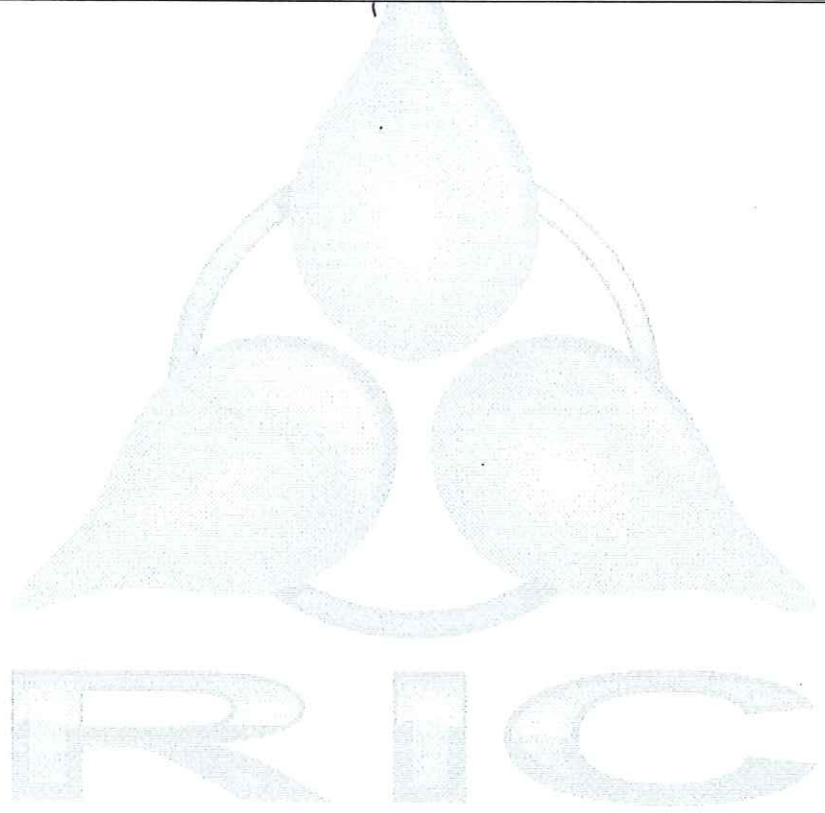


FIRMA: 

Carlos Fernando Figueroa Aguilar
Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.

Vo.Bo.: 

 Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala



**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: CARLOS FERNANDO FIGUEROA AGUILAR	No. De Contrato: RIC-R-029-0003-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: De enero a marzo de 2026




LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Dar soporte en la implementación de estrategias promocionales que busquen posicionar la imagen del RIC.	<p>Con el objetivo de enriquecer el posicionamiento de nuestra institución, se ha trabajado los siguientes ítems:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uso estratégico de material visual y línea gráfica, mediante los canales digitales con los que se cuenta. • Redacción de textos descriptivos que empatan con lo ilustrado en nuestros canales. <p>Así hemos logrado un importante alcance con nuestro grupo objetivo y las reacciones han sido satisfactorias, según análisis acá reflejados.</p>
b) Realizar estudios de mercado para analizar la tendencia, opiniones o reacciones de nuestro público objetivo.	<p>Mes a mes se estudió al público objetivo con el que contamos en nuestros canales digitales, básicamente analizando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo del alcance. • Estudio de reacciones, interacciones y análisis de comentarios. • Análisis del crecimiento orgánico.



	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión de las tendencias de visitas generadas • Identificación de posteos con mejor resultado. <p>Este tipo de análisis nos permitió dirigir de una mejor manera el contenido, fotografía e intención de nuestras publicaciones.</p> <p>De esa cuenta, se logró establecer que las publicaciones con mejor resultado fueron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Juramentaciones. • Convenios interinstitucionales. • Actividades varias que el RIC le cumple a la población. <p>Con ello, se logró:</p> <p>Determinar que la red Facebook es un canal adecuado para el efecto de comunicar acciones institucionales y continuar con este esfuerzo para mantener enganchada a nuestra comunidad, con la estrategia de horarios y fechas específicas.</p>
<p>c) Apoyar en actividades relacionadas al desarrollo de estrategias y campañas publicitarias del plan de trabajo de las dependencias del RIC.</p>	<p>Es importante mencionar que se mantuvo el apoyo, principalmente para comunicar estratégicamente los esfuerzos que hacen todas las dependencias del RIC y trabajar en conjunto, según el plan de trabajo institucional.</p> <p>De esa cuenta, se logró identificar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El alcance y beneficios del trabajo catastral. • La coordinación con actores locales. <p>Según mediciones, nos hemos dado cuenta que la aceptación de nuestro público es que el RIC trabaja constantemente y tiene impacto positivo en las comunidades.</p>

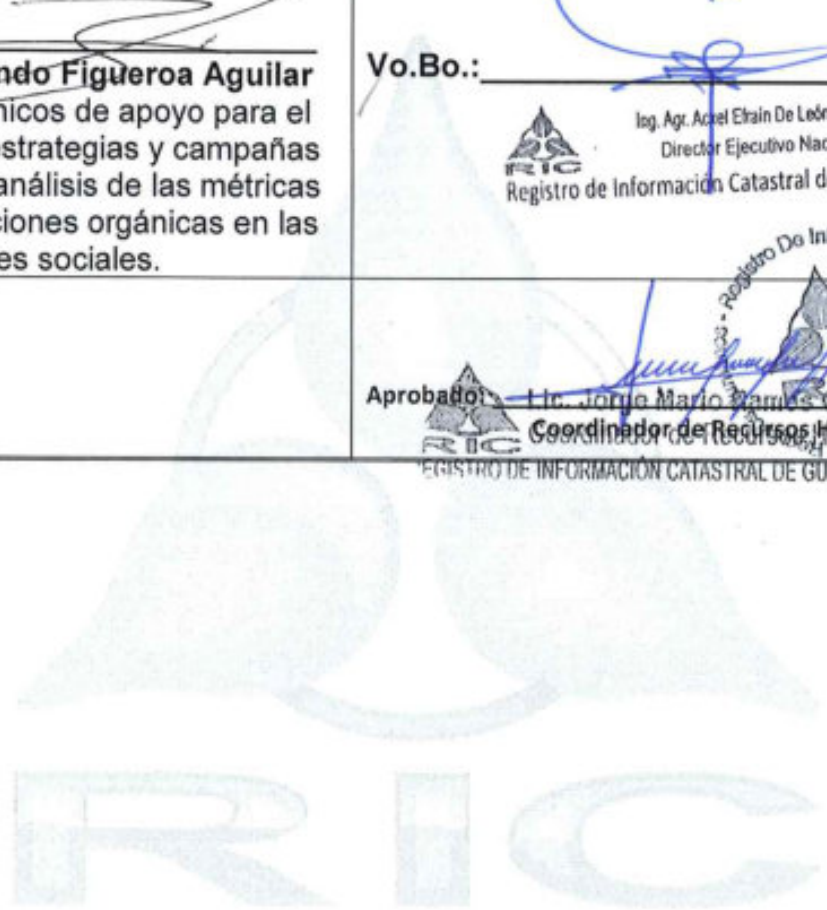
<p>d) Apoyar en el montaje de activaciones en donde el RIC tenga eventos o reuniones ejecutivas.</p>	<p>Durante este trimestre se apoyó en eventos varios y reuniones de carácter ejecutivo, además, dando a conocer con transparencia. Algunas notas fueron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Juramentaciones. • Actos protocolarios con autoridades y gobiernos locales. • Suscripciones de convenios marco de cooperación Interinstitucional. • Capacitaciones • Socialización de procesos de Titulación Especial
<p>e) Apoyar en la producción de contenido y notas informativas para medios de comunicación.</p>	<p>En el transcurso del trimestre se dio seguimiento a la producción de noticias, mediante el canal asignado. En estas redacciones se logró comunicar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades oficiales del Consejo Directivo. • Actos administrativos y técnicos de alto impacto. • Información de importancia para personas que están en proceso catastral. • Coordinaciones interinstitucionales con municipalidades. <p>Es importante analizar que es Meta un canal de confianza para exponer el día a día del trabajo que el Registro de Información Catastral realiza.</p> <p>El ideal es que la comunidad mantenga un crecimiento constante de seguidores, y este trimestre presentó métricas positivas en cuanto a engagement y reacciones se refiere.</p> <p>Es importante ver que las acciones realizadas durante el trimestre dieron solidez por parte de nuestra comunidad digital.</p>

<p>f) Apoyar en la difusión de actividades y proyectos a través de los canales con los que cuenta el RIC.</p>	<p>La difusión de actividades y acuerdos institucionales se ha trabajado dándole continuidad a línea gráfica, color, tipo de textos y manejo de contenido visual para que nos permita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Continuar con buena percepción ciudadana. • Aceptación del público objetivo. • Lograr el crecimiento en la imagen de una institución profesional y honorable. <p>Logro reputacional: posicionamiento del RIC como institución técnica y confiable y a su vez construir las bases del TOM*</p> <p><i>*top of mind</i></p>
<p>g) Analizar y proponer acciones para el buen manejo de publicidad a nivel externo del RIC.</p>	<p>Básicamente se ha orientado el esfuerzo a la publicación de piezas y se ha propuesto una variación en las plantillas base para el uso de imágenes institucionales.</p> <p>Ahora las publicaciones cuentan con una variación que da frescura y transmite innovación en la comunicación que el RIC hace; lo que repercute en buena imagen.</p>
<p>h) Fomentar actividades que fortalezcan la identidad y relaciones interpersonales entre los colaboradores de la institución.</p>	<p>Se ha mantenido la presencia en actividades que fortalecen las relaciones humanas. El equipo de Relaciones Públicas está siempre anuente a sumarse a eventos sociales, actividades de celebración nacional; eventos deportivos y todo lo que suma a la hermandad, interacción y buena identidad entre colaboradores del RIC.</p>
<p>i) Realizar otras actividades afines asignadas por supervisor del servicio.</p>	<p>Se ha tenido presencia en reuniones convocadas por áreas como la Dirección Ejecutiva Nacional, con el objetivo de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toma de decisiones que buscan mantener

	<p>unido y con buena disposición a nuestro equipo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Decisiones sobre uso de fotografía y textos informativos. - Reorganización en la labor asignada.
--	--

<p>FIRMA: </p> <p>Carlos Fernando Figueroa Aguilar Servicios técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.</p>	<p>Vo.Bo.: </p> <p> Ing. Agr. Aczel Elrain De León Ramírez Director Ejecutivo Nacional Registro de Información Catastral de Guatemala</p>
---	---

	<p>Aprobado: </p> <p> H. C. Jorge Mario Barrios Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA</p>
--	---



ANEXOS

✓ Resultados generales:

106.209 Visualizaciones



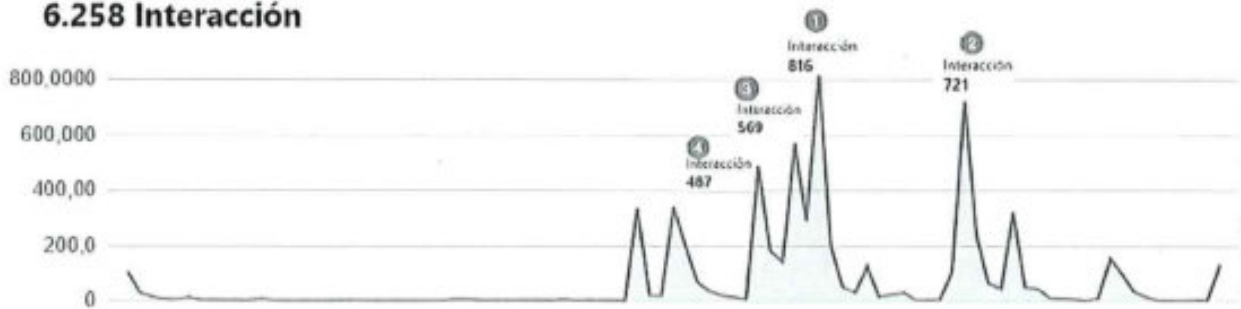
Las visualizaciones serán el número de veces que un usuario ve una publicación. Dentro de estos resultados, también hay usuarios que las visualizan más de una vez y pasan a formar parte de la métrica.

Al analizar los datos de la gráfica, encontramos que 6 publicaciones fueron las representativas y acumularon 37,697 visualizaciones únicas versus 106,209 que representa la gráfica.

Las visualizaciones únicas se distribuyen según la publicación con mayor rendimiento:

- 1: 6.75%,
- 2: 6.21%,
- 3: 5.77%,
- 4: 5.68%,
- 5: 5.58% y
- 6: 5.51%. Estas publicaciones representaron un 35%.

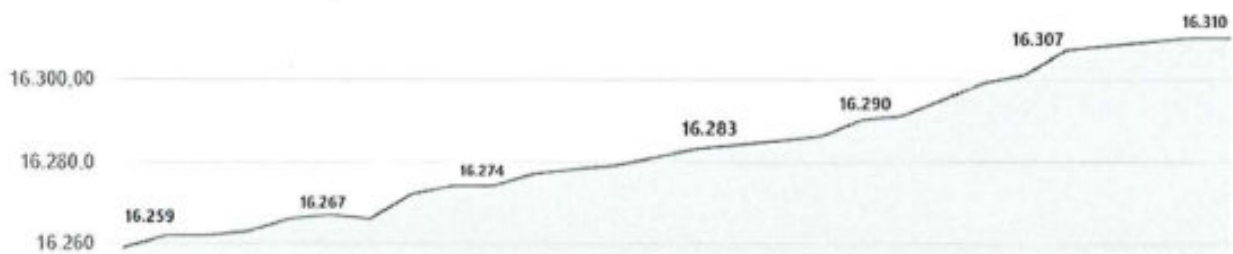
6.258 Interacción



El contenido relevante se sitúa en un 35% del total de interacciones y se concentra en 4 publicaciones, donde 66.9% es de seguidores y 33.1% de los que no siguen la fan page.

Dentro de esta métrica se contemplan reacciones, comentarios, compartidos y guardados; y según el mismo orden en que se mencionaron, representaron un 86.9%, 7.5% y 5.6% respectivamente.

16.311 Total de seguidores



Dado el contenido que se ha publicado, la comunidad ha crecido en un 0.3%. La demografía de esta comunidad esta compuesta por un 41% de hombres y 59% de mujeres.

Los rangos de edad más altos de la comunidad son de 25-34 con un 41%, 35-44 un 36.1% y 45-54 un 13.1%. Luego el 9.8% distribuido en los rangos 18-24 y 55-64.

En cuanto a la ubicación geográfica, hay un 49.4% de Guatemala/Ciudad Guatemala, 11.1% en Cobán, 7.9% en Quetzaltenango, 7.5% en Izabal, 6% en San Marcos, 4.3% para Mixco y diversas localidades con menos del 1.5% que acumulan un 13.8%.

✓ Resultados por publicación:

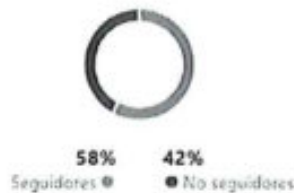
ANEXOS ENERO:

- Redacción y publicación de imágenes, en la red social Meta Institucional del Boletín 53, mismo que comunicó un Proceso de Regularización en San Juan Ermita Chiquimula, buscando la obtención de la certeza jurídica.



Visualizaciones

4.100



Espectadores

2.098

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres Desconocido



Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países



Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

- ✓ 4,100 visualizaciones,
- ✓ 2,098 cuentas alcanzadas
- ✓ 51 interacciones acumuladas distribuidas entre 46 reacciones, y 5 veces que se compartió el contenido.

- Divulgación estratégica en Facebook, del Banner "Ni Regalos Ni Favores". Este post se realizó como una estrategia del mes inicial del año, con el cual se busca seguir haciendo saber que los pilares del RIC guían cada gestión catastral.



Visualizaciones

5.824



75.8% Seguidores
24.2% No seguidores

Espectadores

3.126

Quién vio tu contenido



Quién vio tu contenido



Con ello se logró reacciones e interacciones siguientes:

- ✓ 5,824 visualizaciones,
- ✓ 3,126 cuentas alcanzadas,
- ✓ 83 interacciones acumuladas distribuidas entre 69 reacciones, 7 comentarios, 6 veces que se compartió el contenido y 1 guardado.

- Con el objetivo de impactar positivamente y en la búsqueda de un buen manejo de imagen pública, en la red social Facebook, se recalzó el banner de Misión y el de Visión del RIC.

Resulta de vital importancia publicar con cierta periodicidad este tipo de mensajes.

Nuestro compromiso siempre es servir legal y ágilmente a las comunidades.



Quién vio tu contenido



Visualizaciones

5.805



52.7% Seguidores ● 47.3% No seguidores

Espectadores

3.528

Quién vio tu contenido



Esta publicación nos representó las siguientes estadísticas:

- ✓ 5,805 visualizaciones,
- ✓ 3,528 cuentas alcanzadas,
- ✓ 99 interacciones acumuladas distribuidas entre 88 reacciones, 1 comentario y 10 veces que se compartió el contenido.

- Bajo la estrategia comunicacional de inicio de año, se publicó un banner que da a conocer los Principios y Valores que guían el trabajo diario del equipo de colaboradores Del RIC.

Es importante que tanto, trabajadores directos, indirectos y público en general recuerden las bases morales de nuestra institución.

En el RIC seguimos comprometidos a trabajar sobre la base de nuestros Principios y Valores.

Principios y Valores:

- Respeto:** A la multiculturalidad y a la diversidad.
- Transparencia:** En el uso de recursos financieros y en el capital humano.
- Equidad en el proceso:** Reconociendo las diferencias de cada uno de las y los actores.
- Confiabilidad:** En la generación, resguardo, manejo y distribución de información.
- Eficiencia y eficacia:** En el cumplimiento de sus mandatos.
- Participación activa:** De las y los actores en los

Visualizaciones

1.513



69.6% Seguidores
30.4% No seguidores

Espectadores

1.005

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países



Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países



Esta publicación nos representó las siguientes estadísticas:

- ✓ 1,513 visualizaciones,
- ✓ 1,005 cuentas alcanzadas,
- ✓ 34 interacciones acumuladas distribuidas entre 33 reacciones y 1 vez que se compartió el contenido.

ANEXOS FEBRERO:

- Redacción y publicación en Rel Social Facebook, de texto del Boletín 001-2026, mismo que trató sobre la implementación de la plataforma tecnológica llamada Sistema de Actualización e Integración Municipal (SAM), que La Dirección Municipal de Alta Verapaz, da en seguimiento a los municipios declarados zonas en proceso catastral y zonas catastradas.

Boletín No. 001-2026
 ... Ver más



Visualizaciones

9.004



54.3% Seguidores ● 45.7% No seguidores

Espectadores

5.094

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres Desconocido



Interacciones

78



Reacciones 75

Comentarios 0

Veces que se compartió 3

Esta publicación nos representó las siguientes estadísticas:

- ✓ 9,004 visualizaciones,
- ✓ 5,094 cuentas alcanzadas,
- ✓ 78 interacciones acumuladas distribuidas entre 75 reacciones y 3 vez que se compartió el contenido.

- Publicación de texto e imágenes en Meta, del Boletín 002-2026, el cual dio a conocer que la Dirección Municipal de Izabal del RIC culminó exitosamente el proceso de reconocimiento y declaratoria de tierras comunales en la comunidad indígena El Mirador Río Balandra, del municipio de El Estor, departamento de Izabal.

Boletín No. 002-2026... Ver más



Visualizaciones

4.213



58.8% Seguidores ● 41.2% No seguidores ●

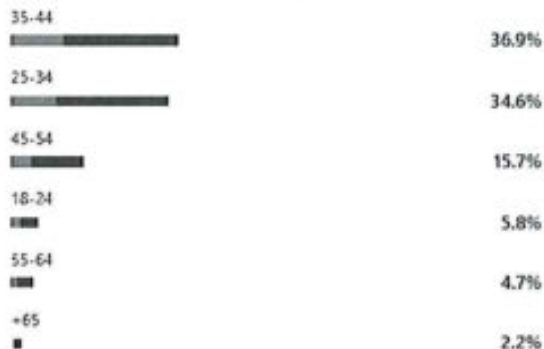
Espectadores

2.522

Quién vio tu contenido

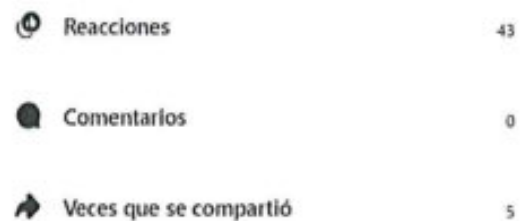
Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres Desconocido



Interacciones

48



Esta publicación nos representó las siguientes estadísticas:

- ✓ 4,213 visualizaciones,
- ✓ 2,522 cuentas alcanzadas,
- ✓ 48 interacciones acumuladas distribuidas entre 43 reacciones y 5 vez que se compartió el contenido.

- Comunicación vía Facebook, (nota y fotografía) de la juramentación del licenciado Saúl Bohanergé Palma Montenegro, como representante suplente del Instituto Geográfico Nacional, ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala.

El día de hoy fue juramentado el licenciado Saúl Bohanergé Palma Monteneg... Ver más



Visualizaciones

14.544



67.5% No seguidores ● 32.5% Seguidores ●

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacciones

260



Esta publicación tuvo las siguientes métricas:

- ✓ 14,544 visualizaciones,
- ✓ 6,465 cuentas alcanzadas,
- ✓ 260 interacciones acumuladas distribuidas entre 247 reacciones, 12 vez que se compartió el contenido y 1 vez que se guardó.

- Comunicación mediante red Meta, del Boletín No. 003-2026, mismo que explicó sobre la jornada que la Dirección Municipal de Baja Verapaz hizo para la socialización y llamamiento a titulares catastrales de las comunidades de Parrachoch I y II, Purulhá, Baja Verapaz, quienes son candidatos al proceso de Titulación Especial y Registro.

Boletín No. 003-2026
 La Dirección Municipal de Baja Verapaz realizó una j... Ver más



Visualizaciones

2.693



Espectadores

1.751

Quién vio tu contenido

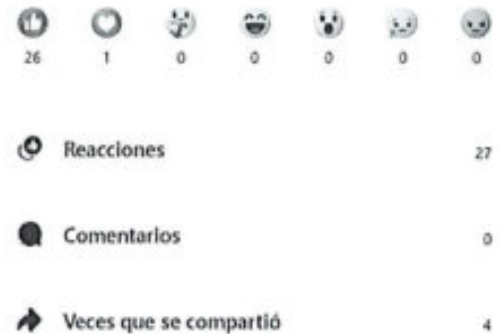
Edad y sexo Principales países

Mujeres Hombres Desconocido



Interacciones

31



Esta publicación logró el impacto que acá se detalla:

- ✓ 2,693 visualizaciones,
- ✓ 1,751 cuentas alcanzadas,
- ✓ 31 interacciones acumuladas distribuidas entre 27 reacciones y 4 veces que se compartió el contenido.

ANEXOS MARZO:

- Redacción de texto y publicación en la Red Social Facebook, del Boletín 004-2026, mismo que trató sobre el Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional que firmó el Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.

Visualizaciones



Boletín No 004-2026... Ver más

2.436



67.7% Seguidores ● 32.3% No seguidores

29 Me gusta 3 Comentar 3 Compartir

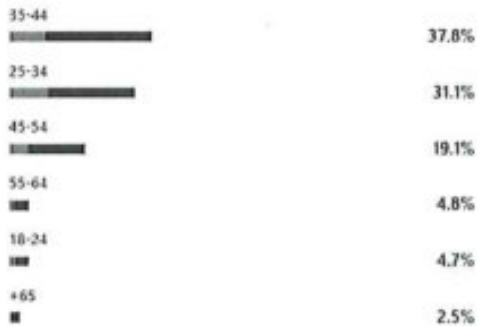
Espectadores

1.414

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacciones

39



Reacciones 36

Comentarios 0

Veces que se compartió 3

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

- ✓ 2,436 visualizaciones; 67.7% fueron seguidores y 32.3% de no seguidores,
- ✓ 1,414 cuentas alcanzadas,
- ✓ 39 interacciones acumuladas distribuidas entre 36 reacciones y 3 vez que se compartió el contenido.

- Redacción y divulgación en Facebook, del Boletín 005-2026, actividad llamada "Capacitación en el Marco de la Formulación de Políticas Públicas y Políticas Institucionales", coordinada por la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa del Registro de Información Catastral de Guatemala e impartida por la Dirección de Políticas Públicas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-.

Visualizaciones

Boletín N.005-2026... Ver más



3.374



65.8% Seguidores ● 34.2% No seguidores

Espectadores

1.870

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres Desconocido



Interacciones

42



Esta noticia tuvo las estadísticas que acá se detallan:

- ✓ 3,374 visualizaciones; 65.8% fueron seguidores y 34.2% de no seguidores,
- ✓ 1,870 cuentas alcanzadas,
- ✓ 42 interacciones acumuladas distribuidas entre 40 reacciones y 2 vez que se compartió el contenido.

- Comunicación mediante FB, de la juramentación de los representantes del Instituto Geográfico Nacional ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala.

El día de hoy fueron juramentados los representantes del Instituto Geográfico Nacional ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, siendo ellos el Ingeniero Félix Giovanni Arroyo Escobar e Ingeniero David Isaac Gómez Gómez, titular y suplente, respectivamente. Según el protocolo, los profesionales juraron cumplir y velar con fidelidad con los preceptos establecidos en artículo 154 de la Constitución Política de la República de Guatemala y demás leyes del ordenamiento jurídico.



Visualizaciones

5.321



60.6% Seguidores ●
39.4% No seguidores ●

Espectadores

2.742

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales p.....

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Interacción

90



Reacciones	84
Comentarios	1
Veces que se compartió	5

Dicha comunicación logró las siguientes métricas:

- ✓ 5,321 visualizaciones; 60.6% fueron seguidores y 39.4% de no seguidores,
- ✓ 2,742 cuentas alcanzadas,
- ✓ 90 interacciones acumuladas distribuidas entre 84 reacciones, 1 comentario y 5 veces que se compartió el contenido.

- Comunicación vía Facebook, del Boletín 006-2026. Este trató sobre la firma del Convenio Específico de Coordinación Interinstitucional, que El Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de Santa Cruz Naranjo, suscribieron.



Esta intervención tuvo las siguientes métricas:

- ✓ 6,794 visualizaciones; 55.6% fueron seguidores y 44.4% de no seguidores,
- ✓ 4,361 cuentas alcanzadas,
- ✓ 89 interacciones acumuladas distribuidas entre 79 reacciones, 1 vez que se guardó y 9 veces que se compartió el contenido.

- Divulgación vía red social Meta, del Boletín No. 007-2026, "Socialización proceso de Titulación Especial y Registro a Titulares Catastrales en Aldea el Arenal y la Cabecera del Municipio de La Democracia, Escuintla".



Esta publicación logró el impacto que acá se detalla:

- ✓ 3,367 visualizaciones; 60.9% fueron seguidores y 39.1% de no seguidores,
- ✓ 1,974 cuentas alcanzadas,
- ✓ 65 interacciones acumuladas distribuidas entre 57 reacciones, 1 comentario y 1 vez que se compartió el contenido.

- Exposición mediante Facebook, del acto de juramentación del señor Alcalde Municipal Jonathan José Antonio Rueda Vallejo, como delegado titular de la Asociación Nacional de Municipalidades de la República de Guatemala -ANAM- ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala.



Exposición que logró los alcances siguientes:

- ✓ 4,413 visualizaciones; 65.3% fueron seguidores y 34.7% de no seguidores,
- ✓ 2,685 cuentas alcanzadas,
- ✓ 42 interacciones acumuladas distribuidas entre 39 reacciones y 2 veces que se compartió el contenido.

Guatemala 31 de marzo 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala
Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN** del resultado final de la prestación del servicio contratado.

En virtud del párrafo anterior me permito informar que, según el plazo de Vigencia del Contrato No. RIC-R-029-0003-2026 del contratista: Carlos Fernando Figueroa Aguilar quien prestó sus Servicios Técnicos. Recibí a entera satisfacción los Servicios o Productos establecidos en dicho contrato, por lo tanto, confirmo el cumplimiento de las actividades asignadas en su contratación.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente.



Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala