

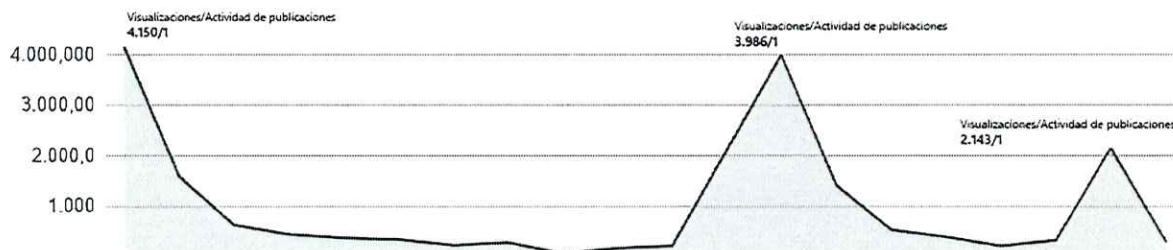
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Fernando Figueroa Aguilar	No. De Contrato: RIC-R-029-0102-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Junio 2026

1. Resultados generales:

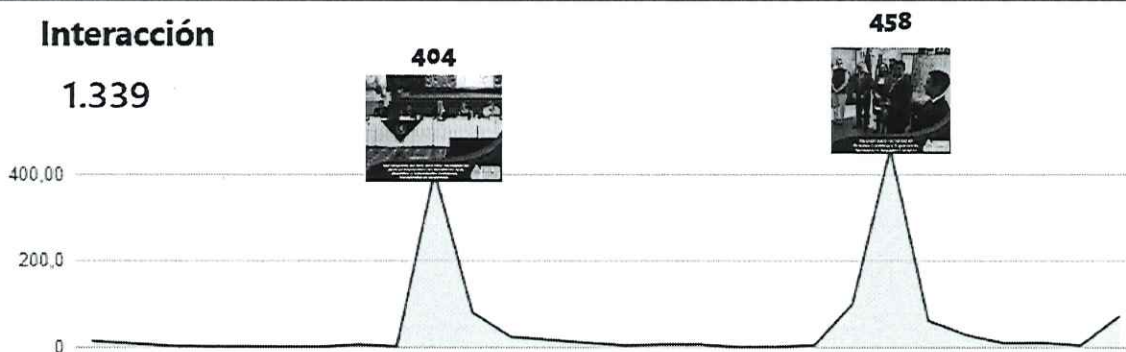
Visualizaciones

19.778 ↑ 95%



- Las visualizaciones acumuladas alcanzaron 19,778 en el período, mismas que equivalen a un crecimiento del 95% contra con el período anterior. También se puede observar que 3 publicaciones fueron las que alcanzaron un porcentaje alto de visualizaciones.
- Un 52.8%% corresponden a seguidores y un 47.2% a no seguidores.

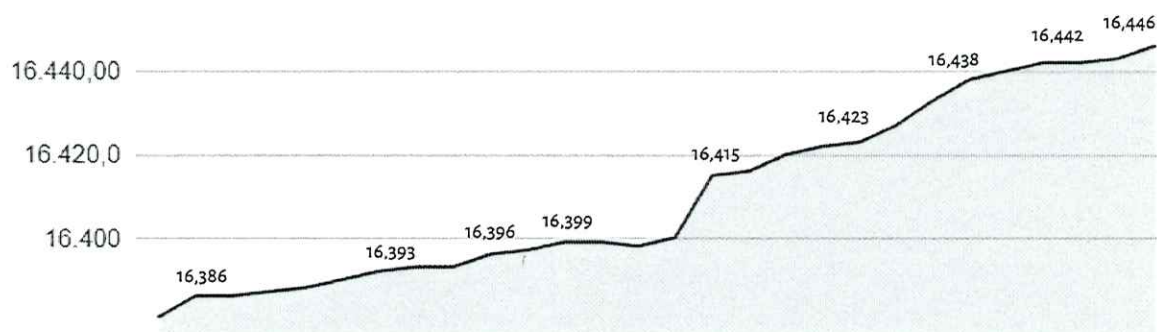
Interacción



- El desglose de las interacciones refleja un decremento del 58.9% contra el periodo anterior y al segmentarlo la población de *followers*, tenemos que el 87.40% de contenido fue consumido por seguidores actuales de la página y un 12.6% por usuarios que no la siguen.
- Tan solo 2 publicaciones lograron un alcance significativo, por lo que se propone que para incrementar la interacción se realicen publicaciones en horarios estratégicos para aprovechar que la comunidad está conectada.

16.447 Total de seguidores

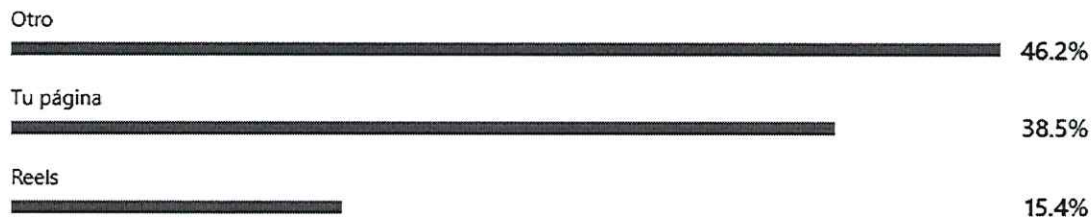
+0.4%



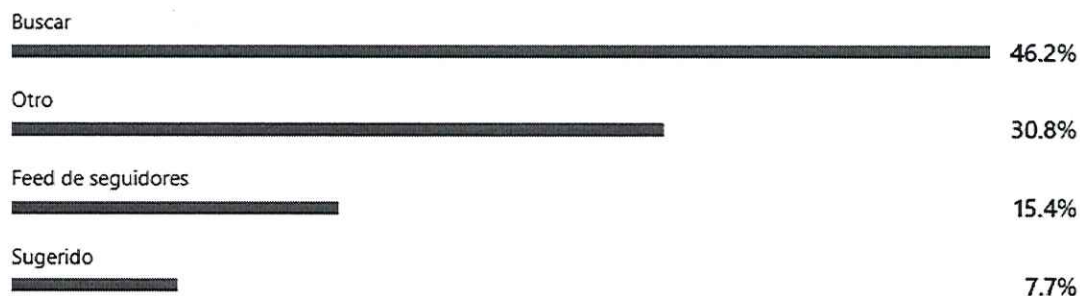
- Se registra un 0.4% de crecimiento de los seguidores, que correspondió a 66 seguidores netos. Así mismo, 6 seguidores dejaron de seguir la fan page.

Cómo encuentran las personas tu contenido

Tráfico Origen



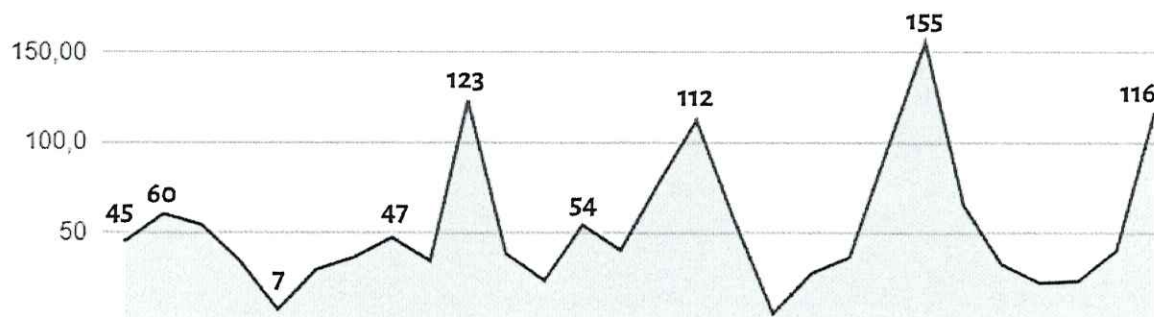
Tráfico Origen



- El tráfico hacia la página se genera a través de búsqueda directa (46.2%); entre más se publique más se alimenta el algoritmo para que el contenido se refleje orgánicamente. Y el 38.5% que muestra la gráfica anterior corresponde a búsquedas realizadas directamente por los seguidores.

1.486 Visitas

-21.6%



- Las visitas disminuyen y resulta lógico puesto el tráfico hacia la página se genera a través de las publicaciones orgánicas.

2. Resultados por publicación:

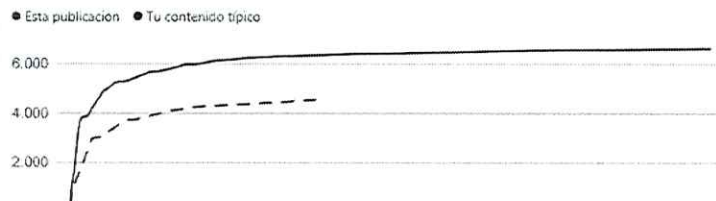
- Comunicación y divulgación de imágenes en Facebook, de la participación del Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, Ing. Agr. Axel Efraín De León Ramírez, en la 25ª. Asamblea de Diálogo Permanente del Presidente de la República y Autoridades Indígenas Ancestrales de Guatemala.

Reunión que tuvo como objetivo “Dialogar sobre avances y desafíos en el trabajo sobre el derecho al territorio y a la propiedad comunal”.

Dicha nota logró las estadísticas acá descritas:

← Estadísticas de la publicación

El pasado jueves 21 de mayo, el Director Ejecutivo Nacional del RIC, Ing. Axel Efraín De León, participó en la 25ª. Asamblea de Diálogo Permanente del Presidente de la... [Ver más](#)



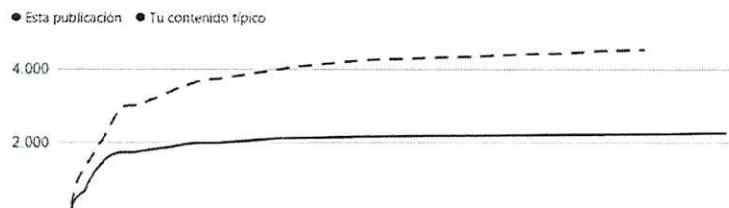
6,631 visualizaciones,
3,822 expectadores,
543 interacciones, integradas por 102 reacciones, 1 comentarios y 14 compartidos.

- Exposición en Meta de la activación de kioscos informativos que La Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral de Guatemala, realizó en varias zonas de los municipios de La Libertad y Las Cruces; ello, en cumplimiento de su misión institucional y con el objetivo de fortalecer la participación ciudadana en los procesos catastrales

Esta comunicación obtuvo los siguientes alcances:

← **Estadísticas de la publicación**

La Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral de Guatemala, en cumplimiento de su misión institucional, a través de sus técnicos, activó kioscos... [Ver más](#)



2,260 visualizaciones,
1,510 expectadores,
113 interacciones, integradas por 23 reacciones y 2 compartidos.

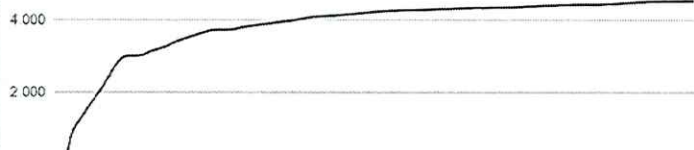
- Publicación en la Red Social Facebook, de la “Reunión para socializar el Proceso Catastral y Experiencias Registro-Catastro”, a la cual se apersonó El Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, Ing. Agr. Axcel Efraín De León Ramírez. Reunión que tuvo como objetivo socializar el proceso catastral y la experiencia tecnológica Registro-Catastro, entre el -RIC- y el Segundo Registro de la Propiedad, con sede en Quetzaltenango.

← Estadísticas de la publicación

contribuyendo al desarrollo integral de nuestro país. [Ver menos](#)



● Esta publicación ● Tu contenido típico



Esta nota logró las métricas que acá se detallan:

4,548 visualizaciones,
2,581 expectadores,
550 interacciones, integradas por 58 reacciones, 2 comentarios y 7 compartidos.

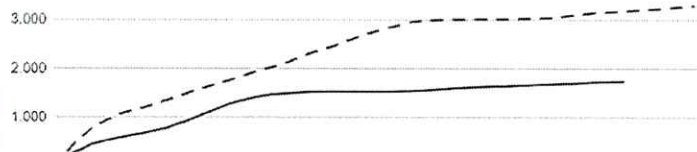
- Divulgación en Meta, del acompañamiento e información que la Dirección Municipal de Baja Verapaz brindó a las comunidades de Parrachoch I y II sobre los casos de cambio de titulación especial de predios. La actividad tuvo como objetivo orientar a líderes y miembros comunitarios sobre los procedimientos y requisitos necesarios para realizar cambios de titularidad por compraventa o defunción.

← Estadísticas de la publicación

II sobre los casos de cambio de... [Ver más](#)



● Esta publicación ● Tu contenido típico



Dicha comunicación logró las siguientes métricas:

1,734 visualizaciones

1,191 espectadores

73 interacciones integradas por 19 reacciones, y 2 compartidos.

- Cobertura, captura y edición de material fotográfico de actividades deportivas, en el marco de la conmemoración del aniversario del Registro de Información Catastral de Guatemala; mismas que tuvieron lugar en la zona 13 capitalina y que buscan estrechar lazos de compañerismo entre las diferentes dependencias del RIC.



FIRMA:

Carlos Fernando Figueroa Aguilar

Servicios ~~Técnicos~~ de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.

Vo.Bo.:



Registro de Información Catastral de Guatemala

Ing. Agr. Acxel Elirain De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

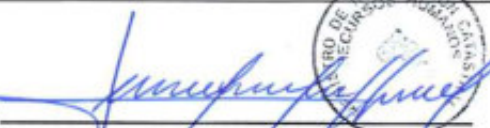
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: CARLOS FERNANDO FIGUEROA AGUILAR	No. De Contrato: RIC-R-029-0102-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: De abril a junio de 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Dar soporte en la implementación de estrategias promocionales que busquen posicionar la imagen del RIC.	Efectivamente se continuó trabajando en esa importante línea de acción. Básicamente a través de las plataformas asignadas, según informes mensuales detallan. El uso de fotografía, nuevos banners para las imágenes y textos estratégicos, han hecho parte de la labor comunicacional.
b) Realizar estudios de mercado para analizar la tendencia, opiniones o reacciones de nuestro público objetivo.	Según presentación mensual de informes, siempre se hace un análisis de: - Cómo estamos -Cuál es la aceptación - Nivel y porcentaje de crecimiento - Alcance de reacciones - Cantidad de veces que nuestra información se comparte - Análisis de comentarios - Análisis del crecimiento orgánico - Diagnósticos de mejores resultados

	Con este tipo de análisis determinamos que continúan siendo las juramentaciones y las actividades de campo lo que más repunta, además, nos permite dirigir estratégicamente todo el material que RIC debe divulgar. Se refuerza la idea que es Facebook un canal adecuado para proyectar el trabajo diario que el RIC realiza, pues contamos con un importante nivel de <i>engagement</i>.
c) Apoyar en actividades relacionadas al desarrollo de estrategias y campañas publicitarias del plan de trabajo de las dependencias del RIC.	Se ha tenido presencia y se ha divulgado el trabajo de todo el trabajo que el RIC lleva a cabo, tanto desde la Región Central, como de lo que realiza cada una de las sedes regionales. La idea es centralizar todo y junto, bombardear mensajes estratégicos, según el plan de trabajo institucional. La idea es llegar a nuestro target y lograr: • Buen posicionamiento (Top Of Mine). • Imagen de una institución profesional. • Compromiso por parte de las comunidades. • Identidad a la externo e interno del RIC.
d) Apoyar en el montaje de actividades en donde el RIC tenga eventos o reuniones ejecutivas.	Se mantuvo el apoyo en todo tipo de eventos, tanto en fotografía como en la redacción de notas informativas. Algunas coberturas fueron en: • Suscripciones de convenios marco de cooperación Interinstitucional. • Capacitaciones • Socialización de procesos de Titulación Especial

e) Apoyar en la producción de contenido y notas informativas para medios de comunicación.	Efectivamente se cumplió con lo establecido y se produjo noticias varias sobre: • Actos Oficiales del Consejo Directivo. • Nuestra presencia en la Asamblea de Dialogo Permanente del Presidente de la República y Autoridades Indígenas Ancestrales de Guatemala. • Actividades de Mediciones Catastrales • Convenios Marco entre el RIC y Municipalidades. • Kioskos informativos. • Actividades de Procesos de Titulación Especial • Fechas especiales como el Día Iberoamericano del Catastro y el Día Internacional de la Mujer. Es satisfactorio plasmar que hubo crecimiento en las métricas pues se hace mas sólida la idea de mantener los canales digitales para comunicar y continuar el enganchando a nuestra comunidad digital.
f) Apoyar en la difusión de actividades y proyectos a través de los canales con los que cuenta el RIC.	SE ha mantenido la divulgación de actividades, proyectos, actividades de todo tipo que el RIC lleva a cabo, mediante fotografía y textos aprobados por las autoridades superiores. El objetivo es mantener la atención y seguir creciendo en reacciones y seguidores, además, reforzar el mensaje que pueden contar con el RIC como una institución confiable.
g) Analizar y proponer acciones para el buen manejo de publicidad a nivel externo del RIC.	Se continúa trabajando con las plantillas recién aprobadas, lo que nos da cierta frescura en todo lo visual. De igual manera, la fotografía que se ha utilizado en actividades internas ha buscado más acercamiento con los colaboradores, lo que

	proyecta, tanto para adentro, como para afuera, un ambiente laboral mucho más ameno y cordial.
h) Fomentar actividades que fortalezcan la identidad y relaciones interpersonales entre los colaboradores de la institución.	En este ítem, se puede exponer que siempre se ha tenido presencia en todo tipo de actividades; en este trimestre, se cubrió y compartió en eventos muy importantes, como lo fue el Día de la Mujer y las actividades relacionadas al Aniversario del RIC, en donde se apoyó y se hizo parte de las actividades deportivas y demás. Estas actividades son bastante sumativas en lo que a fraternidad se refiere y sin duda, ayuda al buen desempeño en las oficinas del RIC.
i) Realizar otras actividades afines asignadas por supervisor del servicio.	Se ha tenido presencia y se ha colaborado en reuniones y actividades realizadas por diferentes áreas del RIC, en las que se ha colaborado con: - Fotografía. - Coordinación de las actividades. - Organización de la labor de la Unidad de Relaciones Públicas, indicada por la DEN.

FIRMA:  Carlos Fernando Figueroa Aguilar Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.	Vo.Bo.:   Ing. Agr. Axel Estrín De León Ramírez Director Ejecutivo Nacional Registro de Información Catastral de Guatemala
	Aprobado:   Coordinador de Recursos Humanos Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXOS

✓ Resultados generales:



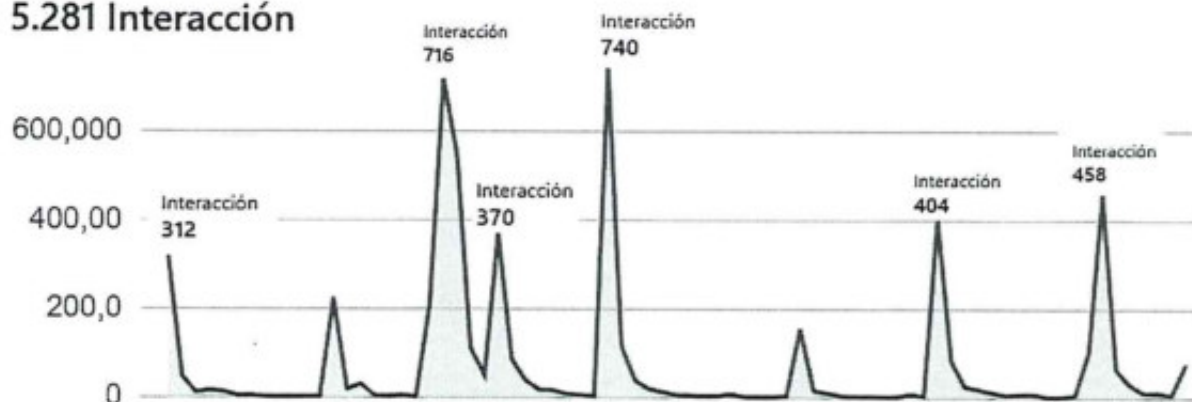
Las visualizaciones se refieren al número de veces que un usuario mira las publicaciones de una *fanpage*. El total de las visualizaciones no son vistas únicas, sino que están integradas por datos acumulados hasta por 3 vistas por usuarios.

Al analizar los datos de la gráfica, encontramos que 7 publicaciones fueron las representativas y acumularon 34,103 que representa un 40.90% del total de las visualizaciones de la gráfica anterior.

Las visualizaciones únicas se distribuyen según la publicación con mayor rendimiento:

- 1: 8.53%,
- 2: 8.23%,
- 3: 5.30%,
- 4: 4.98%,
- 5: 4.81%,
- 6: 4.78% y
- 7: 4.26%, que representan un muy buen rendimiento.

5.281 Interacción



El contenido relevante se sitúa en un 56.81% del total de interacciones y se concentra en 4 publicaciones (43.89%), donde 73.9% es de seguidores y 26.1% de los que no siguen la fan page.

Dentro de esta métrica se contemplan reacciones, comentarios, compartidos y guardados; y según el mismo orden en que se mencionaron, representaron un 19%, 0.42% y 1.86% respectivamente.

16.453 Total de seguidores



Dado el contenido que se ha publicado, la comunidad ha crecido en un 1,1%, lo que representa un crecimiento positivo.

El contenido ha sido consumido por usuarios que se ubican en ciudad de Guatemala con un 48.9%, Cobán con 10.3%, Quetzaltenango 7.7%, Izabal 7.5%, San Marcos un 6.1% y diversas localidades con menos del 1.5% que acumulan un 19.5%.

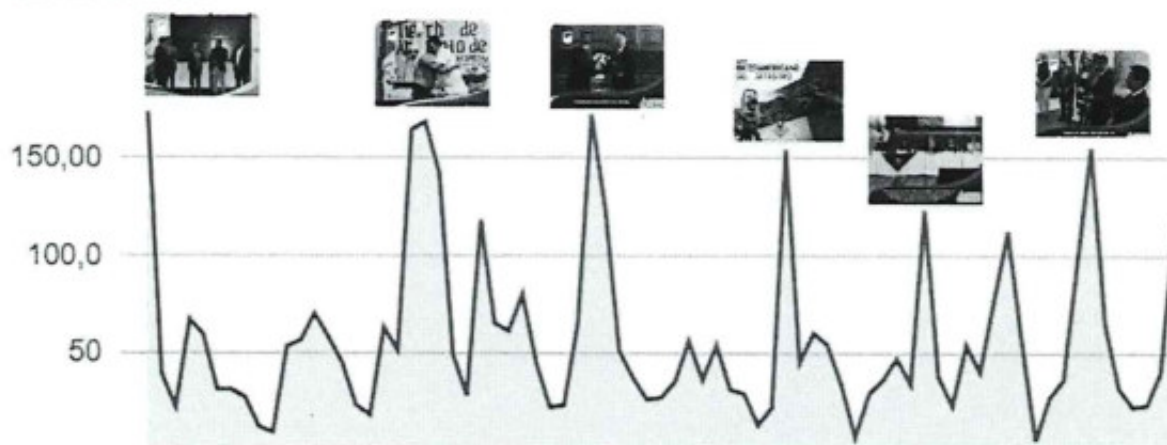
4.288 Visitas



Las visitas son el número de veces que un usuario ha visitado el perfil de una página para conocer su contenido. Las visitas son impulsadas por el tipo de contenido que se publica, acompañada de los días y horarios en que se realiza.

En esta gráfica se visualiza el acumulado de visitas y en la siguiente el contenido que impulso a los usuarios a buscar la cuenta.

4.288 Visitas

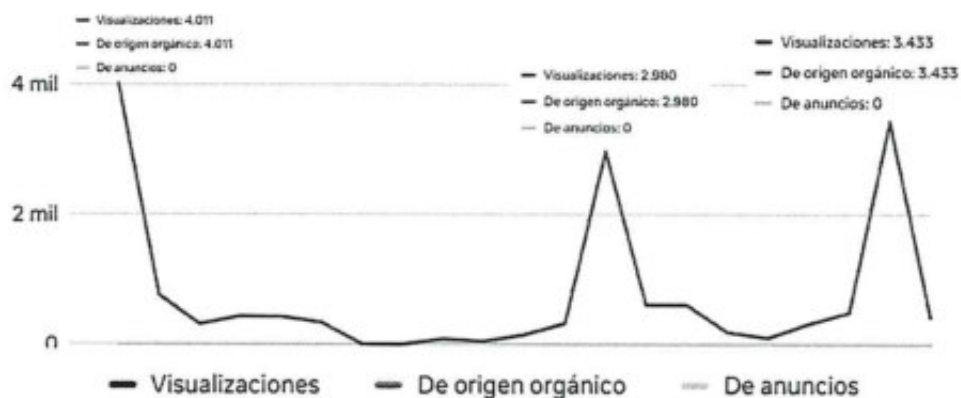


Anexos abril: ✓

✓ Resultados generales:

Visualizaciones

↑ 50.6%



- Las "visualizaciones orgánicas" acumuladas en el período. Al compararla con la comunidad, un 50.8% de los usuarios fue impactado con las diversas publicaciones. También se puede apreciar en los resultados de 3 publicaciones fueron las que alcanzaron un porcentaje alto de visualizaciones.
- Un 62% corresponden a seguidores y un 38% a no seguidores.

Interacciones con el contenido

202 ↑ 339,1%



- 3 publicaciones repuntaron en el período; la primera con un 28% dentro de la categoría, la segunda con 23%, la tercera con 33 que, comparado con el período anterior, tuvo un 54.6% de cumplimiento con las interacciones.
- Así mismo, se encuentra que la mayor representatividad de interacciones se dieron por followers de la página con un 76% del total de interacciones y un 24% usuarios digitales que no nos siguen.

Seguidores

54 ↑ 28,6%



- El rubro de "seguidores" creció un 3.3% comparado respecto a los 28 días anteriores. Este porcentaje equivale a 62 seguidores netos. Importante resaltar que, así como ganamos seguidores, también es habitual perder. En esta ocasión, 12 dejaron de seguirnos.

Visitas

1,1 mil ↓ 10%

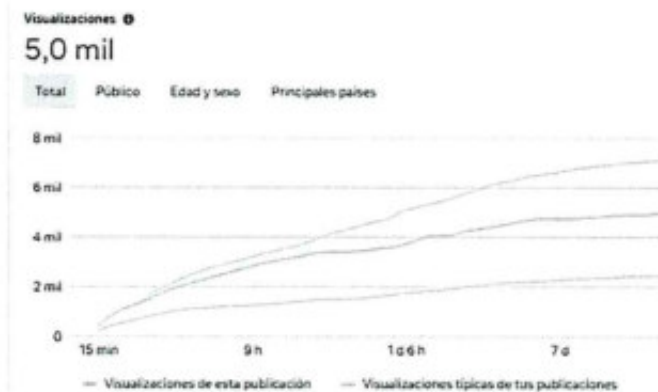


- El análisis de las visitas generales indica que hubo una disminución del 23.7% versus el período anterior. Aunque las publicaciones realizadas mostraron resultados interesantes en los otros indicadores, no fueron suficientes para que más usuarios digitales decidieran visitar la página. Es importante mantener una frecuencia de publicaciones, así como implementar diferentes formatos, tales como historias o carruseles.
- ✓ **Resultados por publicación:**
- Edición de material fotográfico de la actividad del día de la mujer, actividad organizada por la Oficina de Género del RIC. En ella se resaltó el trabajo que las mujeres realizan en pro de nuestra sociedad. Esta actividad se realizó en un reconocido hotel capitalino y contó con la participación de las colaboradoras y autoridades de nuestra institución, así como la presencia de nuestro Director Ejecutivo Nacional, Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez, quien agradeció el trabajo de las mujeres dentro de las oficinas del RIC.





- Redacción y publicación de imágenes de la juramentación del Delegado Suplente de la Asociación Nacional de Municipalidades de la República de Guatemala -ANAM- ante el Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala.



Esta noticia tuvo las estadísticas que acá se detallan:

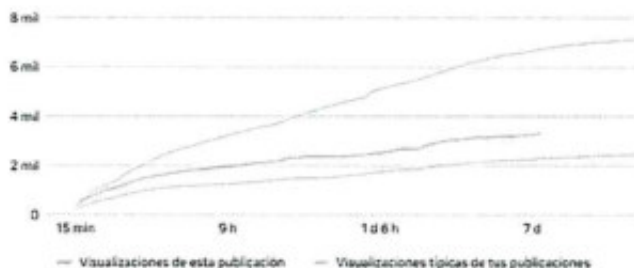
5,000 visualizaciones,
 3,000 expectadores,
 65 interacciones, integradas por me gusta, comentarios y compartidos.
 Por último
 2 seguidores ganados.

- Comunicación boletín 008 2026 Boletín No. 08-2026.
 Este boletín expuso la jornada de entrega de resultados de las mediciones y estudios catastrales, que se realizó con líderes comunitarios y personal técnico del RIC, en el Barrio Milla 37, municipio de Morales, Izabal.

Visualizaciones

3,3 mil

Total Público Edad y sexo Principales países



Dicha comunicación logró las siguientes métricas:

3,300 visualizaciones

1,900 expectadores

66 interacciones integradas por me gusta, comentarios y compartidos.

Por último

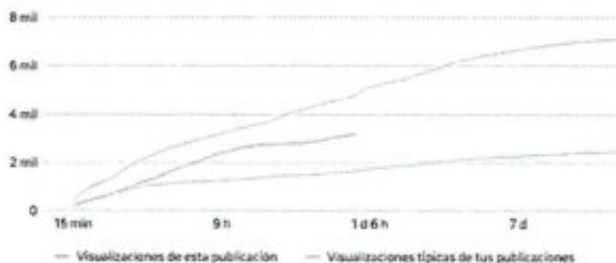
2 seguidores ganados

- Con el objetivo de posicionar a la institución y su Misión y Visión, estratégicamente se Publicaron dos posts que contienen dichos mensajes.

Visualizaciones

3,2 mil

Total Público Edad y sexo Principales países



3.200 visualizaciones

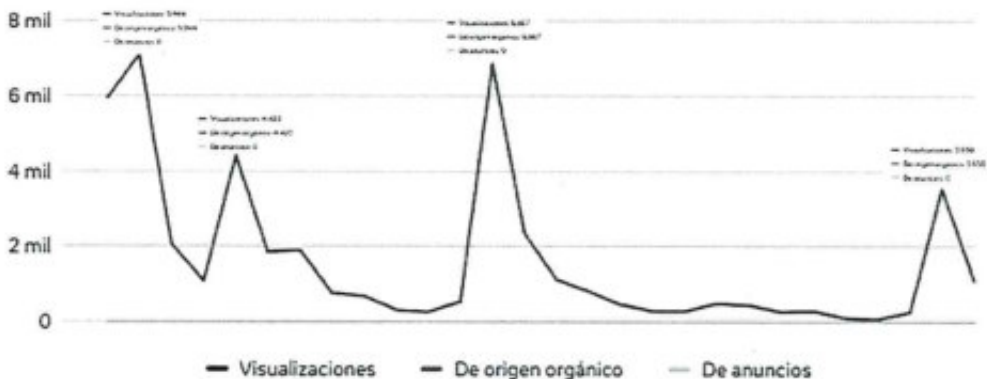
2,000 expectadores

70 interacciones integradas por me gusta, comentarios y compartidos.

Por último 8 seguidores ganados.

✓ **Resultados generales:**

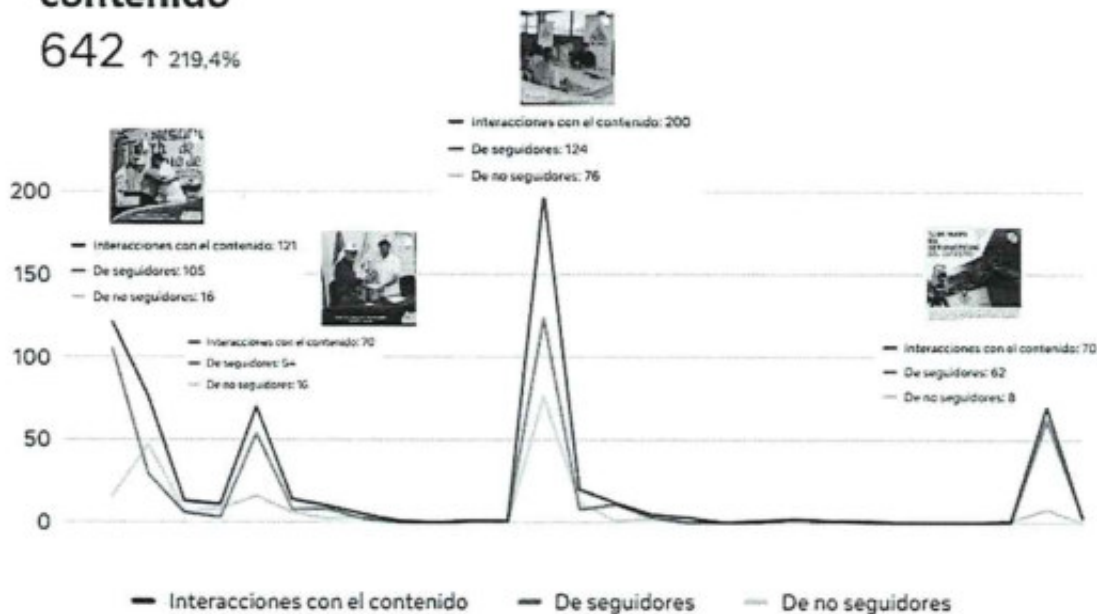
45,8 mil



- Las visualizaciones acumuladas alcanzaron 45,810 en el periodo, mismas que equivalen a un crecimiento del 170% contra con el periodo anterior. También se puede observar que 3 publicaciones fueron las que alcanzaron un porcentaje alto de visualizaciones.
- Un 62% corresponden a seguidores y un 38% a no seguidores.

Interacciones con el contenido

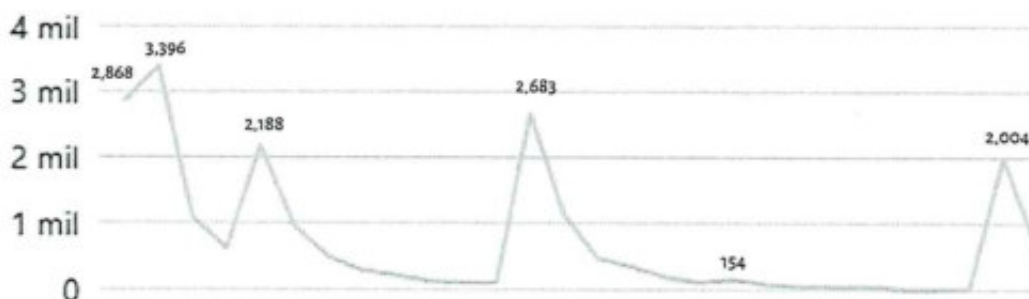
642 ↑ 219,4%



- El desglose de las interacciones alcanzó un 219,4% contra el periodo anterior y al segmentarlo la población de followers, tenemos que el 183.60% de contenido fue consumido por seguidores actuales de la página y un 330.6% por usuarios que no la siguen.
- La tercer y primera publicación son las que tuvieron mejor rendimiento con las interacciones, tal y como se muestra en la gráfica anterior.

Espectadores

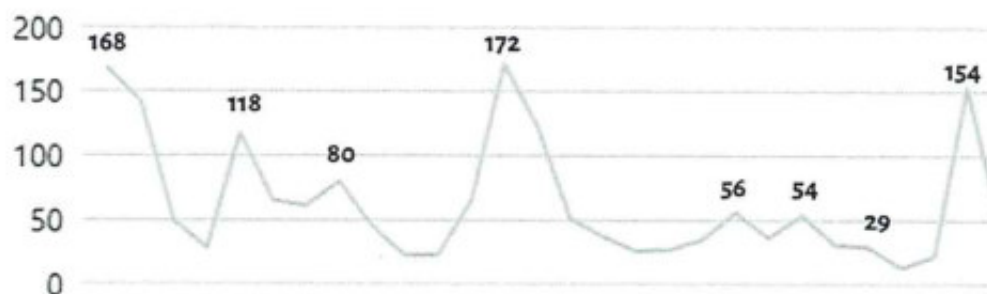
13,2 mil ↑ 150,9%



- Los espectadores crecieron exponencialmente con un 150.9%, mostrando días picos que se relacionan con aquellos donde se realizaron las publicaciones que se muestran con más visualizaciones y que es el comportamiento habitual dentro de la red social.

Visitas

1,8 mil ↑ 24,6%



— Visitas de Facebook

- Puesto que las visualizaciones fueron positivas, las visitas tuvieron un crecimiento del 24.6%. En total se registraron 1,800 visitas, que tal y como se ha recomendado anteriormente, la constancia y calidad de las publicaciones, permite obtener resultados como estos.

✓ Resultados por publicación:

- Redacción y publicación de nota e imágenes en Facebook, del Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional, que el Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de San Diego, Zacapa, suscribieron con el propósito de fortalecer la gestión y el mantenimiento de la información catastral.**
 El acuerdo fue firmado por el Director Ejecutivo Nacional del RIC, Ing. Agr. Axcel Efraín De León Ramírez y el Alcalde Municipal, Hugo René Villeda Portillo.

El Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de San Diego, Zacapa, suscribieron un Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional, con ... [Ver más](#)



Quién vio tu contenido ⓘ

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres ● Desconocido



Visualizaciones

16.088



72.1% No seguidores ● 27.9% Seguidores

Espectadores

6.995

Interacciones ⓘ

186



Reacciones 167

Comentarios 2

Veces que se compartió 17

Esta noticia tuvo las estadísticas que acá se detallan:

16,088 visualizaciones,
6,995 expectadores,
186 interacciones, integradas por 167 reacciones, 2 comentarios y 17 compartidos.

- Comunicación y exposición de imágenes estratégicas en Red Social Meta, del del Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional, que el Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de Teculután, suscribieron, con el objetivo de fortalecer el proceso catastral y contribuir al desarrollo local.

Este acuerdo fue firmado por el Director Ejecutivo Nacional del RIC, Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez y el Alcalde César Augusto Paiz Gómez.

El Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de Teculután suscribieron un Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional, con el objeti... Ver más



Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

Mujeres Hombres Desconocido



Visualizaciones

5.719



51.4% Seguidores
48.6% No seguidores

Espectadores

3.205

Interacciones

88



Reacciones	79
Comentarios	0
Veces que se compartió	9

Esta publicación tuvo los siguientes alcances:

5,719 visualizaciones,
3,205 expectadores,
88 interacciones, integradas por 79 reacciones y 9 compartidos.

- Publicación en Meta, de nota periodística y fotografías de la socialización del proceso de Titulación Especial que el Registro de Información Catastral llevó a cabo con titulares catastrales en Aldea El Arenal y cabecera de La Democracia, Escuintla, en donde se contactó y dio asesoría técnica a 202 titulares catastrales.

El Registro de información Catastral socializó el proceso de Titulación Especial con titulares catastrales en Aldea El Arenal y cabecera de La Democracia, Escuintla, co... Ver más



Quién vio tu contenido ⓘ

Edad y sexo Principales países

● Mujeres ● Hombres Desconocido



Visualizaciones

4.240



56.9% Seguidores ● 43.1% No seguidores

Espectadores

2.429

Interacciones ⓘ

63



50 3 0 0 0 0 0

Reacciones 53

Comentarios 0

Veces que se compartió 9

Dicha comunicación logró las siguientes métricas:

4,240 visualizaciones

2,429 expectadores

63 interacciones integradas por 53 reacciones, y 9 compartidos.

- Publicación en Facebook, de banner y texto alegórico al Día Iberoamericano del Catastro, establecido por el Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI).

Esta publicación se une a la iniciativa regional que reconoce el valor estratégico del catastro multipropósito como herramienta fundamental para el desarrollo sostenible, gobernanza de la tierra y transparencia institucional, reafirmando el compromiso por fortalecer un sistema integrado registro-catastro.

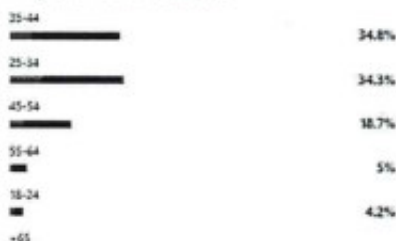


Comunicación de la conmemoración del Día Iberoamericano del Catastro, establecido por el Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), al Registro de Información Catastral.

Quién vio tu contenido

Edad y sexo Principales países

• Mujeres • Hombres • Desconocido



Visualizaciones

3.924



50.4% Seguidores • 49.6% No seguidores

Espectadores

2.633

Interacciones

68



Reacciones	53
Comentarios	0
Veces que se compartió	10

Los alcances se detallan así:

3,924 visualizaciones

2,633 expectadores

68 interacciones integradas por 58 reacciones y 10 compartidos.

Anexos junio: /

✓ Resultados generales:

Visualizaciones

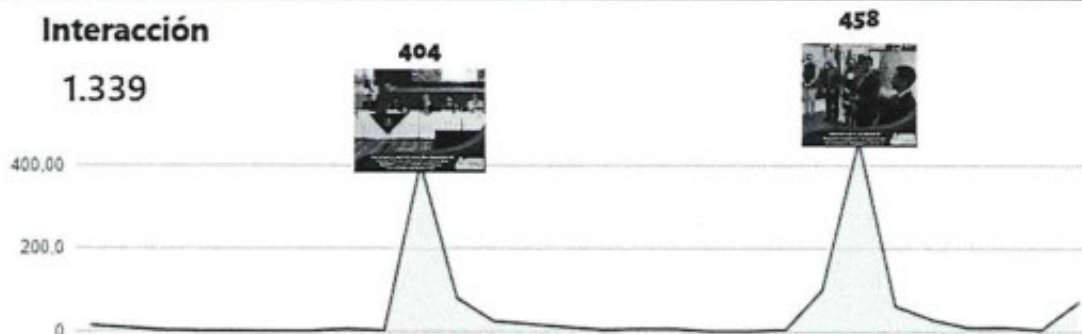
19.778 ↑ 95%



- Las visualizaciones acumuladas alcanzaron 19,778 en el período, mismas que equivalen a un crecimiento del 95% contra con el período anterior. También se puede observar que 3 publicaciones fueron las que alcanzaron un porcentaje alto de visualizaciones.
- Un 52.8%% corresponden a seguidores y un 47.2% a no seguidores.

Interacción

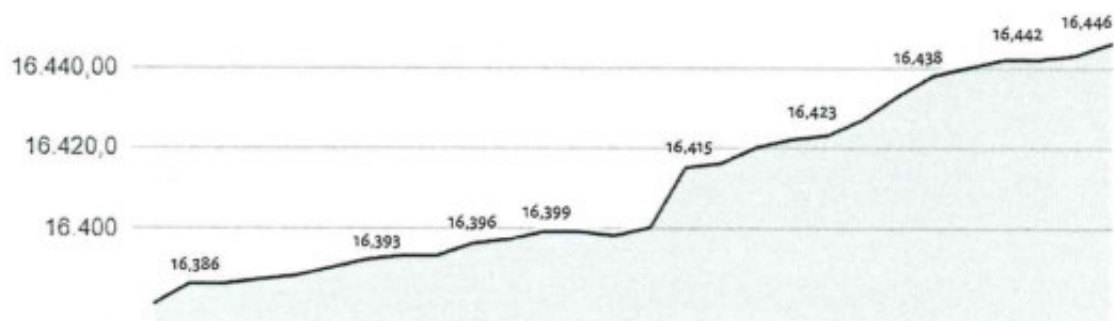
1.339



- El desglose de las interacciones refleja un decremento del 58.9% contra el periodo anterior y al segmentarlo la población de *followers*, tenemos que el 87.40% de contenido fue consumido por seguidores actuales de la página y un 12.6% por usuarios que no la siguen.
- Tan solo 2 publicaciones lograron un alcance significativo, por lo que se propone que para incrementar la interacción se realicen publicaciones en horarios estratégicos para aprovechar que la comunidad está conectada.

16.447 Total de seguidores

+0.4%



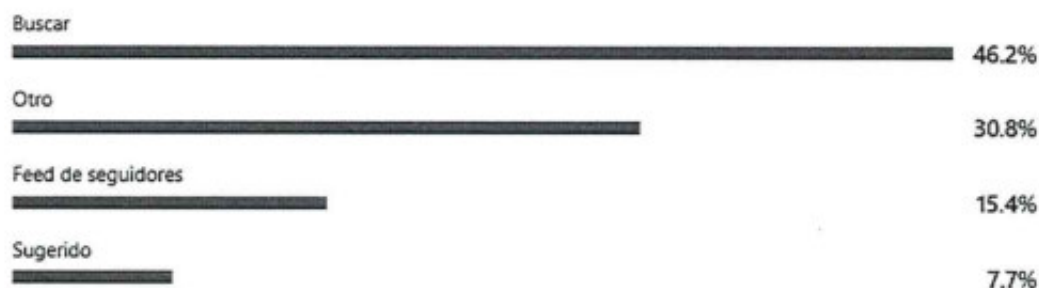
- Se registra un 0.4% de crecimiento de los seguidores, que correspondió a 66 seguidores netos. Así mismo, 6 seguidores dejaron de seguir la fan page.

Cómo encuentran las personas tu contenido

Tráfico Origen



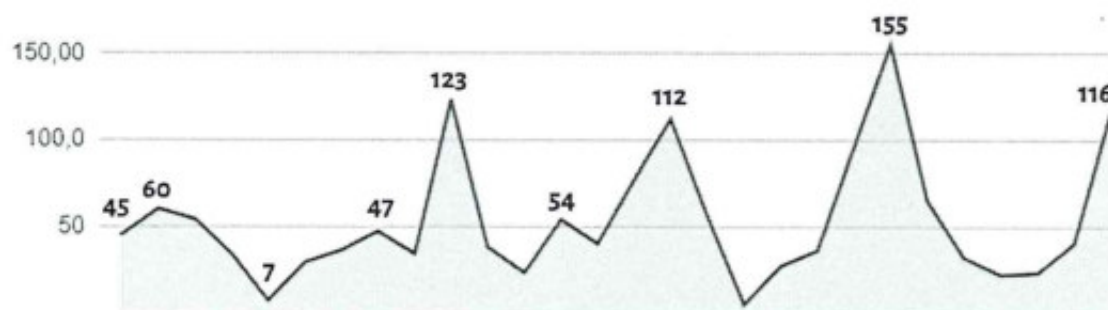
Tráfico Origen



- El tráfico hacia la página se genera a través de búsqueda directa (46.2%); entre más se publique más se alimenta el algoritmo para que el contenido se refleje orgánicamente. Y el 38.5% que muestra la gráfica anterior corresponde a búsquedas realizadas directamente por los seguidores.

1.486 Visitas

-21.6%



- Las visitas disminuyen y resulta lógico puesto el tráfico hacia la página se genera a través de las publicaciones orgánicas.

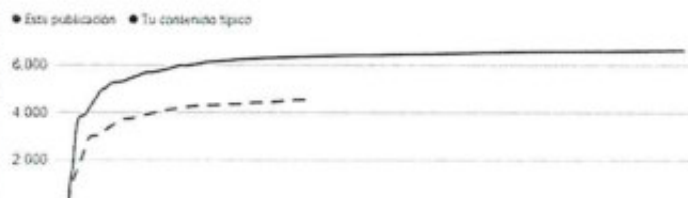
✓ **Resultados por publicación:**

- Comunicación y divulgación de imágenes en Facebook, de la participación del Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, Ing. Agr. Axcel Efraín De León Ramírez, en la 25ª. Asamblea de Diálogo Permanente del Presidente de la República y Autoridades Indígenas Ancestrales de Guatemala.
Reunión que tuvo como objetivo "Dialogar sobre avances y desafíos en el trabajo sobre el derecho al territorio y a la propiedad comunal".

Dicha nota logró las estadísticas acá descritas:

← **Estadísticas de la publicación**

La pasada semana el Ing. Axcel Efraín De León Ramírez, Director Ejecutivo Nacional del RIC, participó en la 25ª. Asamblea de Diálogo Permanente del Presidente de la República y Autoridades Indígenas Ancestrales de Guatemala. Ver más



6,631 visualizaciones,
3,822 expectadores,
543 interacciones, integradas por 102 reacciones, 1 comentarios y 14 compartidos.

- Exposición en Meta de la activación de kioscos informativos que La Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral de Guatemala, realizó en varias zonas de los municipios de La Libertad y Las Cruces; ello, en cumplimiento de su misión institucional y con el objetivo de fortalecer la participación ciudadana en los procesos catastrales

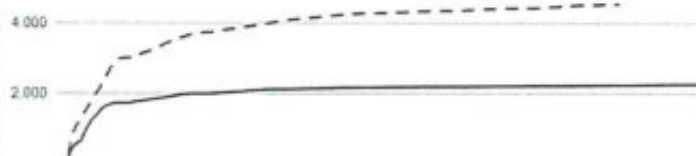
Esta comunicación obtuvo los siguientes alcances:

← Estadísticas de la publicación

La Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral de Guatemala, en cumplimiento de su misión institucional, a través de sus técnicos, activó kioscos... [Ver más](#)



● Esta publicación ● Tu contenido típico



2,260 visualizaciones,
1,510 expectadores,
113 interacciones, integradas por 23 reacciones y 2 compartidos.

- Publicación en la Red Social Facebook, de la "Reunión para socializar el Proceso Catastral y Experiencias Registro-Catastro", a la cual se apersonó El Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, Ing. Agr. Axcel Efraín De León Ramírez. Reunión que tuvo como objetivo socializar el proceso catastral y la experiencia tecnológica Registro-Catastro, entre el -RIC- y el Segundo Registro de la Propiedad, con sede en Quetzaltenango.

← Estadísticas de la publicación

contribuyendo al desarrollo integral de nuestro país. Ver menos



● Esta publicación ● Tu contenido típico



Esta nota logró las métricas que acá se detallan:

4,548 visualizaciones,
2,581 expectadores,
550 interacciones, integradas por 58 reacciones, 2 comentarios y 7 compartidos.

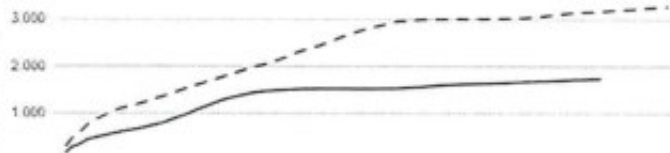
- Divulgación en Meta, del acompañamiento e información que la Dirección Municipal de Baja Verapaz brindó a las comunidades de Parrachoch I y II sobre los casos de cambio de titulación especial de predios. La actividad tuvo como objetivo orientar a líderes y miembros comunitarios sobre los procedimientos y requisitos necesarios para realizar cambios de titularidad por compraventa o defunción.

← Estadísticas de la publicación

II sobre los casos de cambio de... Ver más



● Esta publicación ● Tu contenido típico



Dicha comunicación logró las siguientes métricas:

1,734 visualizaciones

1,191 expectadores

73 interacciones integradas por 19 reacciones, y 2 compartidos.

- Cobertura, captura y edición de material fotográfico de actividades deportivas, en el marco de la conmemoración del aniversario del Registro de Información Catastral de Guatemala; mismas que tuvieron lugar en la zona 13 capitalina y que buscan estrechar lazos de compañerismo entre las diferentes dependencias del RIC.



RIC

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. RIC-R-029-0102-2026 del contratista: Carlos Fernando Figueroa Aguilar quien prestó sus Servicios Técnicos en esta Unidad de Relaciones Públicas.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

R

Vo.Bo.



Registro de Información Catastral de Guatemala

Ing. Agr. Axel Efraín De León Ramírez

Director Ejecutivo Nacional

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Roberto Monzón González	No. De Contrato: RIC-R-029-0103-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas al Catastro	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA - RIC-	Informe correspondiente al mes de: Junio 2026

- 1) **Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.**
 - a. Realicé investigación, análisis de contenido y elaboré síntesis de la información proveniente del monitoreo de medios de comunicación digitales impresos a nivel nacional, e internacional para obtener información pública relacionada con el catastro.
 - b. Investigué las páginas web de gobiernos, instituciones, centros de investigación, universidades, e información de empresas relacionadas con la actividad catastral de la República de Jamaica
 - c. Indagué sobre los contenidos de las páginas del Gobierno de la República Jamaica, obteniendo la información relacionada a los procedimientos catastrales para hacer análisis comparativos del funcionamiento del catastro en las islas del caribe.
 - d. Consulté fuentes diversas como documentos en línea para establecer las noticias más relevantes en los eventos nacionales que se relacionaron con el catastro de la República de Jamaica. En la indagación encontré revistas indexadas, tesis, artículos y noticias catastrales.
- 2) **Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.**
 - a. Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala, según lo establecido en el contrato de servicios profesionales.
 - b. Asistí a las actividades, eventos presenciales y virtuales que se programan adentro y afuera de la oficina de Relaciones Públicas.
- 3) **Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones**
 - a. Identifiqué temas relevantes al manejo catastral que se realiza en la República de Jamaica para hacer comparativos útiles con el manejo catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala.
 - b. Clasifiqué la información catastral obtenida para su posterior sistematización y en caso lo requiera la

Dirección Ejecutiva Nacional, presentar los informes circunstanciados de los temas ya ordenados de la información catastral.

- c. Escribí la síntesis de nuevos temas de investigación para el conocimiento de la actividad catastral a nivel global, particularmente de las dinámicas que actualmente se viven en la República de Jamaica.
- d. Revisé y escribí textos relacionados con los momentos históricos de la actividad catastral a nivel nacional e internacional.

4) Y otras actividades afines asignadas por la Unidad de Relaciones Públicas

- a. Me presenté a las actividades del Registro de Información Catastral dentro y fuera de las oficinas centrales del RIC.
- b. Escribí textos relacionados a la actividad catastral utilizados en la redacción básica para el diseño de productos publicitarios, opinión teórica sobre los conceptos de publicidad que se elaboran para las actividades del RIC cuando lo han solicitado.
- c. Apoyé técnicamente en actividades oficiales que realizaron las Autoridades del RIC durante el mes de junio.

FIRMA:

CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ

Sociólogo

Servicios profesionales de investigación y análisis de contenido de noticias nacionales e internacionales relacionadas al catastro.

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Axel Estrín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional

Registro de Información Catastral de Guatemala

1. / MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPUBLICA DE JAMAICA:

FUENTE: https://www.exteriores.gob.es/documents/fichaspais/jamaica_ficha%20pais.pdf

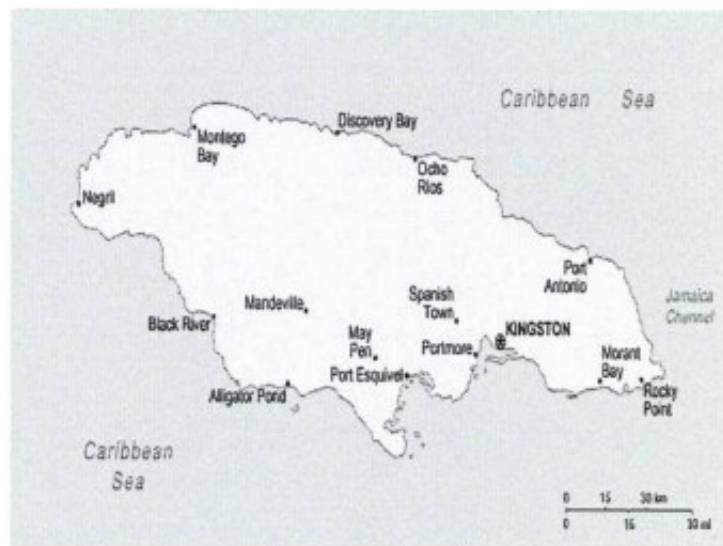
Nombre oficial: Jamaica. Superficie: 10.991 km² (tercera de las islas de las Grandes Antillas en extensión). Situación: En el mar Caribe, a 144 km al S de Cuba, y a 190 km al O de La Española. Población: 2.800.000 (2025) UNFPA. Capital: Kingston. División política: 3 condados, subdivididos en 14 parroquias: condado de Cornwall (5 parroquias), condado de Middlesex (5 parroquias) y condado de Surrey (4 parroquias). Idioma: inglés. La mayoría de la población habla el dialecto criollo denominado "patois". Moneda: Dólar jamaicano (J\$=100 céntimos). 1 dólar US = 155,31 dólares jamaicanos; 1 euro = 175,32 dólares jamaicanos (11 de febrero de 2026).

1.2. Geografía De este oeste, la isla está atravesada por una cordillera que ocupa las dos terceras partes del territorio. Hacia el este se eleva la Blue Mountain (2.240 m), pico más elevado del país. Hacia el oeste se forma una extensa altiplanicie de piedra caliza, cubierta por frondosa vegetación y de la cual bajan al mar más de cien ríos y riachuelos. Entre todos, sólo el Black River es navegable en una parte de su curso. El clima es suave y húmedo, atemperado por las brisas marinas. 1.3. Indicadores sociales Densidad de población, hab/km²: 262 (2023 Banco Mundial) Población urbana %: 59 (2024 Banco Mundial) Población activa / tasa de actividad (% de población total) (2025): 67,8% (STATIN. Información publicada en enero 2026). Crecimiento población % anual: -0,1 (2023 Banco Mundial). Tasa de natalidad: 15,6/1000 (2024 CIA World Factbook). Tasa bruta de mortalidad infantil: 10,7 (2024 CIA World Factbook). Esperanza de vida, años: 74,48 (2024 PNUD Jamaica). Gasto Público en Salud % PIB: 4,89 OMS (2023). IDH (valor numérico/orden mundial): 0,720 / 117 (Informe mayo 2025, PNUD). PIB per cápita: 7.019,7 (2024 Banco Mundial). Tasa de desempleo %: 3,3% octubre 2025, STATIN). Índice de GINI: 40.2 (Banco Mundial 2021). Tasa de analfabetismo: 11,3% UNESCO 2019.FICHA PAÍS JAMAICA 2 1.4. Estructura del Producto Interior Bruto. (PIB) Distribución PIB por sectores. Composición del P.I.B.

Política interior Jamaica es una Monarquía parlamentaria, miembro de la Commonwealth. El Jefe del Estado es el Rey Carlos III de Inglaterra. El representante del Rey es el Gobernador General Sir Patrick Allen, con funciones protocolarias. El régimen político sigue el modelo británico o Westminster, con un marcado bipartidismo entre el JLP (Jamaica Labour Party, de centroderecha, actualmente en el Gobierno) y el PNP (People's National Party, de centroizquierda). Desde su independencia política del Reino Unido, en 1962, los dos principales partidos políticos se han alternado en el poder. La Constitución Jamaicana es la ley fundamental del sistema político. El sistema legal sigue el modelo de Common Law británico. El máximo órgano jurisdiccional es el Privy Council británico, con sede en Londres. Se debate, en la actualidad, la reforma de la Constitución para transitar hacia una República y cortar los últimos lazos con el Reino Unido, cuyo Rey ostenta actualmente la Jefatura del Estado a través de un Gobernador General. El Parlamento está dividido en una Cámara de Representantes (63 miembros elegidos cada cinco años por sufragio universal) y un Senado (21 miembros designados por el Gobernador General, 13 a propuesta del Primer Ministro y 8 del Jefe de la Oposición). En la actualidad, el partido del Primer Ministro Andrew Holness, Jamaica Labour Party

(JLP), cuenta con 35 de los 63 escaños del Parlamento, tras las elecciones generales celebradas en septiembre de 2025. Las próximas elecciones legislativas están constitucionalmente previstas para 2030. Las elecciones municipales tuvieron lugar en febrero de 2024. Relación de Gobierno Primer Ministro y Ministro de Crecimiento Económico y Desarrollo de la Infraestructura, Dr. Andrew Holness. Vice Primer Ministro y Ministro de Interior y Paz, Dr. Horace Chang. Fiscal General, Derrick McKoy. Senadora y Ministra de Asuntos Exteriores y Comercio Exterior, Kamina Johnson Smith. Ministra de Finanzas y Sector Público, Fayval Williams. Ministro de Sanidad y Bienestar, Dr. Christopher Tufton. Ministro de Gobierno Local y Desarrollo de la Comunidad, Desmond McKenzie. Ministra de Cultura, Asuntos de Género, Industria del Espectáculo y Deportes, Olivia Grange. Ministro de Turismo, Edmund Bartlett. Senadora y Ministra de Educación, Habilidades, Juventud, e Información, Dra. Dana Morris Dixon. Ministro de Justicia y Asuntos Constitucionales, Delroy Chuck. Ministro de Transporte, Telecomunicaciones y Energía, Daryl Vaz. Ministro de Trabajo y Seguridad Social, Pearnel Charles Jr. Senador y Ministro de Industria, Inversión y Comercio, Aubyn Hill. Ministro de Agricultura, Pesca y Minería, Floyd Green. Ministro de Agua, Medio Ambiente y Cambio Climático, Matthew Samuda Ministro sin cartera adscrito a la Oficina del Primer Ministro con responsabilidad para Ciencia, Tecnología, y Proyectos Especiales, Andrew Wheatley. Senadora y Ministra sin cartera adscrita a la Oficina del Primer Ministro, con responsabilidad para Eficiencia, Innovación y Transformación Digital, Embajadora Audrey Marks. Ministro de Asuntos Exteriores Unión Europea y Cooperación, Jose Manuel Albares Bueno despliega a través de la AECID el START para atender a los afectados por el Huracán Melissa (Jamaica), Base Aerea de Torrejón de Ardoz, Madrid, 05.11.2025.- Foto: ©MAEC. Ministro sin cartera adscrito al Ministerio de Crecimiento Económico y Desarrollo de Infraestructura con responsabilidad para Titulación de Tierras y Asentamientos, Robert Montague. Ministro sin cartera adscrito al Ministerio de Crecimiento Económico y Desarrollo de la Infraestructura con responsabilidad para Obras, Robert Morgan.

1.3 MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA DE JAMAICA



1.4. NOTICIAS NACIONALES E INTERNACIONALES RELACIONADAS AL CATASTRO

Resumen de Noticias - Junio 2026

- El Gobierno de Jamaica ha implementado una directriz:

El Gobierno de Jamaica ha implementado una directriz efectiva desde el 9 de junio, que prohíbe la inclusión de nuevos ocupantes de tierras de la Corona en programas de asentamiento. Paralelamente, las autoridades anunciaron la meta de emitir más de 5,000 títulos de propiedad este año, además de lanzar un fondo rotatorio de préstamos para cubrir costos de agrimensura.

- Acciones y Noticias Catastrales Medidas contra la ocupación ilegal;

El Ministro de Titulación y Asentamientos, Robert Montague, anunció que quienes invadan tierras del Estado (terrenos de la Corona) tras la fecha límite del 9 de junio ya no serán considerados para programas de regularización. Se han realizado estudios espaciales y con drones para identificar lo que ya está construido, y el Gobierno advirtió que quienes vendan terrenos estatales serán procesados y los compradores perderán su dinero.

- Nuevos títulos de propiedad y préstamos:

Emisión de títulos: El Gobierno tiene como objetivo entregar más de 5,000 certificados de título de propiedad para facilitar la regularización de miles de parcelas en el país.

- Financiamiento para topógrafos:

El Gobierno de Jamaica creó un fondo rotatorio para ayudar a los pequeños propietarios a pagar a los agrimensores, asegurando que los fondos vayan directo al profesional y se garantice el deslinde catastral de las parcelas.

- Modernización del registro catastral:

El proyecto de Mejora de la Capacidad de Administración de Tierras (LACEP) avanza en su modernización. Jamaica se encuentra trabajando en la digitalización del catastro, la transición al registro electrónico y el entrenamiento de nuevos peritos a través del nuevo Centro de Innovación y Administración de Tierras.

OTRAS NOTICIAS DE ACTIVIDADES DE REGISTROS CATASTRALES - MAYO 2026

iMapjamaica integrated with eLandjamaica

Check out the **FREE Interactive Map**

Multiple Search Options • Mobile Compatible • Measurement Tools • Current Satellite Imagery... and more

CLICK HERE TO GO TO MAP

upgraded eLandjamaica

powered by the National Land Agency

Jamaica land information at your fingertips.

Anytime, Anywhere

CLICK HERE TO CONTINUE

Lanzamiento del proyecto de fortalecimiento de la administración de tierras

Fecha: Junio de 2026

La NLA lanzó el proyecto Land Administration Capacity Enhancement Project, destinado a fortalecer:

- Cartografía catastral (cadastral mapping).
- Gestión de registros de tierras.
- Sistemas GIS (Geographic Information Systems).
- Registro electrónico de propiedades.
- Capacitación técnica en geoinformática.



La información oficial indica que las nuevas instalaciones apoyarán directamente la modernización del catastro nacional y la administración territorial.

Fuentes:

- National Land Agency (NLA) – Proyecto de fortalecimiento institucional
- Video oficial del lanzamiento (YouTube)
- Publicaciones gubernamentales difundidas por Jamaica Information Service (JIS).

Pograma de Registro Sistemático de Tierras (Systematic Land Registration)

Actualización vigente en junio de 2026

La NLA continuó promoviendo el programa de Systematic Land Registration (SLR), mediante el cual se realiza:

- Delimitación y adjudicación de parcelas.
- Levantamiento catastral.
- Regularización de la tenencia de la tierra.
- Emisión de títulos de propiedad.

Este programa constituye uno de los principales instrumentos de política catastral y registral de Jamaica.

Fuente oficial:

- [Systematic Land Registration in Jamaica](#)

Entrega de beneficios a familias mediante el programa de registro de tierras

Junio de 2026

El gobierno jamaicano informó que, mediante el programa de Registro Sistemático de Tierras administrado por la NLA, 124 familias fortalecieron su seguridad jurídica sobre la tierra, mejorando sus posibilidades de acceso a crédito y desarrollo económico.

Fuente:

- Publicación oficial del gobierno de Jamaica difundida por la cuenta del Primer Ministro.

Semana de reconocimiento a la National Land Agency y uso de GIS

Junio de 2026

Durante actividades institucionales de la NLA se destacó el uso de:

- Sistemas de Información Geográfica (GIS).
- Infraestructura de datos espaciales.
- Modernización de la administración territorial.
- Gestión y actualización cartográfica.

Estos elementos son componentes esenciales de la infraestructura catastral moderna de Jamaica.

Fuente:

- Publicaciones institucionales de la NLA.

Enlaces oficiales para seguimiento de noticias catastrales en Jamaica

- [National Land Agency \(NLA\)](#)
- [Jamaica Information Service \(JIS\)](#)
- [Ministerio de Crecimiento Económico e Infraestructura de Jamaica](#)

Conclusión

Durante junio de 2026, las noticias más relevantes vinculadas al catastro en Jamaica se concentraron en:

1. El lanzamiento del proyecto de fortalecimiento de la administración de tierras y cartografía catastral.
2. La continuidad del programa de Registro Sistemático de Tierras.
3. La entrega de beneficios y seguridad jurídica a familias mediante la titulación de terrenos.
4. La modernización de los sistemas GIS y de gestión territorial de la NLA.

1. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Programación de trabajo diario mes de JUNIO 2026

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	2	3	4	5	6	7
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido		
8	9	10	11	12	13	14
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido		
15	16	17	18	19	20	21
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido		
22	23	24	25	26	27	28
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Acopio y sistematización de información	Acopio y sistematización de información		
29	30					
Elaboración de informes	Asueto por Día de la Revolución					

3 IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL

a) Resúmenes de las Fuentes Académicas

1/ Jones, Brent (2017). *Digitally Transforming Cadastre in Jamaica: Eight Years of Sustained GIS-Based Land Management Success*

Tema principal: Modernización del catastro jamaicano mediante tecnologías geoespaciales.

Resumen: El artículo analiza la transformación del sistema catastral de Jamaica a partir de la creación de la National Land Agency (NLA) en 2001. Antes de esa fecha, menos de la mitad de las parcelas del país estaban formalmente registradas y los procesos de transferencia de tierras eran lentos y vulnerables al fraude. La integración de las instituciones responsables del registro, la cartografía y la administración territorial permitió construir una base de datos geoespacial unificada para todo el país. El estudio muestra cómo Jamaica evolucionó desde registros dispersos y mapas analógicos hacia un sistema digital basado en SIG (GIS), considerado uno de los proyectos de modernización catastral más importantes del Caribe.

Aporte para la historia del catastro

- Explica la transición del catastro tradicional a digital.
- Describe la creación de la NLA como hito histórico.
- Documenta la evolución institucional desde 2001.

Fuente: GIM International.

2. Williamson, Ian P. (1985). *Cadastral and Land Information Systems in Common Law Jurisdictions*

Resumen: El autor estudia la evolución de los catastros en países de tradición jurídica anglosajona (Common Law), sistema al que pertenece Jamaica. Explica que históricamente estos países desarrollaron catastros con fines de registro y administración de la propiedad, diferenciándose de los modelos fiscales europeos. El trabajo analiza cómo los catastros evolucionaron hacia sistemas de información territorial que integran aspectos jurídicos, cartográficos y económicos.

Aporte para la historia del catastro jamaicano

- Proporciona el contexto jurídico e histórico que influyó en Jamaica.
- Permite comprender la herencia británica de su sistema catastral.
- Explica la relación entre registro de tierras y catastro.

Fuente: Survey Review.

3. Williamson, Ian P. (2000). *The Evolution of Modern Cadastral*

Resumen: Esta investigación examina la evolución de los catastros modernos desde los siglos XVIII y XIX hasta la actualidad. El autor sostiene que el catastro dejó de ser un instrumento exclusivamente tributario para convertirse en una herramienta esencial para la administración de tierras, la planificación territorial y el desarrollo económico. Asimismo, señala que muchos países poscoloniales debieron reformar sus sistemas catastrales tras la independencia.

Aporte para Jamaica

- Ayuda a contextualizar las reformas catastrales jamaicanas dentro de tendencias internacionales.
- Explica por qué la modernización del catastro fue prioritaria para los países del Caribe.

Fuente: Universidad de Melbourne.

4. Sjonuist, David L. (2005). *The Land Value Tax in Jamaica: An Analysis and Options for Reform*

Resumen: El estudio examina la evolución del impuesto territorial en Jamaica y revela un aspecto histórico fundamental: la implementación del impuesto sobre el valor del suelo fue retrasada durante años debido a la inexistencia de un catastro legal suficientemente desarrollado. El autor describe cómo las reformas fiscales iniciadas a mediados del siglo XX impulsaron la necesidad de mejorar los sistemas de identificación y valoración de parcelas.

Aporte para la historia del catastro

- Relaciona la evolución del catastro con la tributación territorial.
- Explica el papel del catastro en las reformas fiscales de Jamaica.
- Evidencia la importancia de contar con un registro parcelario confiable.

Fuente: Georgia State University.

5. Mitchell, Don et al. (2021). *Application of Fit-for-Purpose Land Administration (FFPLA) to Achieve Economically Beneficial Outcomes Post Disaster in the Caribbean*

Resumen: La investigación compara experiencias de administración de tierras en varios países caribeños, incluyendo Jamaica. Los autores destacan que los procesos de adjudicación y titulación sistemática han sido fundamentales para construir infraestructuras catastrales modernas. El estudio muestra cómo Jamaica ha utilizado programas de regularización y titulación para fortalecer la seguridad jurídica de la propiedad y mejorar la gestión territorial.

Aporte para la historia del catastro

- Analiza las reformas contemporáneas del sistema de tierras.
- Explica la evolución desde catastros incompletos hacia modelos integrados de administración territorial.
- Vincula el catastro con el desarrollo económico.

Fuente: Revista *Land* (MDPI).

6. Colección Histórica de Mapas Catastrales de Jamaica (National Library of Jamaica)

Resumen: La Biblioteca Nacional de Jamaica conserva una colección de aproximadamente 20,000 mapas y planos catastrales de los siglos XVIII y XIX. Estos documentos muestran la distribución de haciendas, plantaciones, asentamientos y límites de propiedades durante la época colonial. Constituyen una fuente primaria indispensable para estudiar los orígenes del catastro jamaicano y la evolución de la tenencia de la tierra.

Aporte para la historia del catastro

- Evidencia la existencia de prácticas de levantamiento territorial desde el período colonial.
- Permite reconstruir la evolución de los límites parcelarios.
- Documenta el desarrollo de la cartografía catastral en Jamaica.

Fuente: Biblioteca Nacional de Jamaica.

Síntesis histórica de la evolución del catastro en Jamaica

Período	Características principales
Siglos XVIII-XIX	Elaboración de mapas y planos de haciendas, plantaciones y propiedades coloniales; origen de la cartografía catastral jamaicana.
Primera mitad del siglo XX	Desarrollo gradual de sistemas de registro de tierras y valoración inmobiliaria.
Décadas de 1950-1990	Fortalecimiento del catastro para apoyar la tributación y la administración de tierras.
2001	Creación de la National Land Agency (NLA) mediante la integración de varias dependencias relacionadas con tierras y cartografía.
2001-actualidad	Digitalización masiva de parcelas, desarrollo del National Digital Cadastral Map y consolidación de sistemas GIS.

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

a) Análisis técnico en actividades catastrales.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS FUENTES ACADÉMICAS

CUADRO COMPARATIVO

Autor / Fuente	Enfoque Principal	Período Analizado	Aporte al Estudio del Catastro Jamaicano	Limitaciones
Jones (2017)	Modernización digital del catastro	2001-2017	Describe la transformación institucional y tecnológica de la National Land Agency (NLA).	Se concentra en el período contemporáneo.
Williamson (1985)	Catastros en jurisdicciones de Common Law	Histórico-comparativo	Explica la influencia del sistema jurídico británico sobre Jamaica.	No estudia Jamaica de manera específica.
Williamson (2000)	Evolución de los catastros modernos	Siglos XVIII-XXI	Proporciona contexto internacional para comprender la evolución del catastro jamaicano.	Enfoque global más que nacional.
Sjoquist (2005)	Tributación y valoración territorial	Siglo XX y comienzos del XXI	Relaciona el desarrollo catastral con la política fiscal jamaicana.	Prioriza el análisis económico.
Mitchell et al. (2021)	Administración moderna de tierras	Siglo XXI	Explica la importancia de la titulación y regularización de tierras.	Menor profundidad histórica.
National Library of Jamaica	Cartografía histórica	Siglos XVIII-XIX	Aporta evidencia primaria sobre los orígenes del catastro.	No constituye un análisis interpretativo.

Análisis General

Las fuentes consultadas coinciden en que el desarrollo del catastro en Jamaica ha estado estrechamente relacionado con tres factores fundamentales:

1. **La herencia colonial británica**, que estableció los primeros mecanismos de delimitación y registro de propiedades.
2. **La necesidad de administrar y gravar la propiedad territorial**, especialmente durante las reformas fiscales del siglo XX.
3. **La modernización tecnológica e institucional**, impulsada por la creación de la National Land Agency en 2001.

Las fuentes históricas evidencian que los primeros registros territoriales estaban asociados a plantaciones y grandes propiedades agrícolas. Posteriormente, el catastro evolucionó hacia una herramienta de administración pública que integra información jurídica, económica y geoespacial.

Mientras Williamson proporciona el marco conceptual para comprender la evolución de los catastros en sistemas jurídicos anglosajones, Jones documenta la materialización de esas transformaciones en Jamaica mediante la digitalización de la información territorial. Por su parte, Sjoquist demuestra que las reformas fiscales dependieron del

fortalecimiento de la información catastral, mientras que Mitchell et al. muestran la relevancia actual del catastro para la seguridad jurídica y el desarrollo económico.

c) Línea de Tiempo Histórica del Catastro en Jamaica

Siglo XVIII

- Inicio de la elaboración sistemática de mapas de plantaciones y propiedades rurales.
- Desarrollo de levantamientos topográficos para fines agrícolas y administrativos.
- Aparición de los primeros planos territoriales conservados actualmente en la Biblioteca Nacional de Jamaica.

Siglo XIX

- Expansión de la cartografía parcelaria.
- Consolidación de registros territoriales vinculados a la propiedad privada.
- Mayor precisión en los levantamientos de tierras.

Primera mitad del siglo XX

- Fortalecimiento gradual de los mecanismos de registro de tierras.
- Desarrollo de sistemas de valoración de propiedades para fines tributarios.
- Incremento de la participación estatal en la administración territorial.

Décadas de 1950–1990

- Modernización progresiva de los sistemas de registro.
- Integración de información cartográfica y jurídica.
- Reformas relacionadas con la tributación territorial.

2001

Creación de la National Land Agency (NLA)

Se integran diversas instituciones responsables de:

- ✓ Registro de tierras.
- ✓ Cartografía.
- ✓ Catastro.
- ✓ Gestión territorial.
- ✓ Valoración inmobiliaria.

Este evento constituye uno de los hitos más importantes en la historia del catastro jamaicano.

2001–2010

- ✓ Inicio de la digitalización masiva de registros.
- ✓ Desarrollo de bases de datos geoespaciales nacionales.
- ✓ Implementación de sistemas GIS.

2010–2020

- ✓ Consolidación del National Digital Cadastral Map.
- ✓ Modernización de servicios electrónicos de tierras.
- ✓ Incremento de la precisión cartográfica.

2020–Actualidad

- ✓ Fortalecimiento de programas de registro sistemático de tierras.
- ✓ Expansión de servicios digitales.
- ✓ Integración de tecnologías geoespaciales avanzadas.
- ✓ Modernización continua de la infraestructura catastral.

d) Marco Teórico y Antecedentes Académicos (APA 7.ª edición)

Marco Teórico

Concepto de Catastro

El catastro puede definirse como un sistema de información territorial que registra, describe y representa las parcelas de tierra de un país, incorporando información física, jurídica y económica. Según Williamson (2000), los catastros modernos han evolucionado desde instrumentos fiscales hacia sistemas multifuncionales de administración territorial.

Catastro y Administración de Tierras

La administración de tierras comprende los procesos mediante los cuales se gestionan los derechos, restricciones y responsabilidades asociados a la propiedad territorial. En este contexto, el catastro constituye una herramienta fundamental para garantizar la seguridad jurídica, apoyar la planificación territorial y facilitar el desarrollo económico (Mitchell et al., 2021).

Sistemas Catastrales en Jurisdicciones de Common Law

Los países influenciados por el sistema jurídico británico desarrollaron catastros con características distintas a las observadas en Europa continental. Williamson (1985) señala que estos sistemas priorizaron el registro de derechos de propiedad y la seguridad jurídica sobre los objetivos fiscales originalmente predominantes en otros modelos catastrales.

Modernización Digital del Catastro

La incorporación de Sistemas de Información Geográfica (GIS) ha transformado la gestión territorial contemporánea. Jones (2017) sostiene que la digitalización permite mejorar la precisión cartográfica, reducir costos administrativos y fortalecer la transparencia institucional.

Antecedentes Académicos

Los estudios sobre la evolución del catastro en Jamaica muestran una transición desde mecanismos coloniales de delimitación territorial hacia modernos sistemas digitales de administración de tierras.

Las evidencias históricas conservadas por la National Library of Jamaica demuestran que durante los siglos XVIII y XIX se desarrollaron numerosos mapas y planos parcelarios vinculados a plantaciones y propiedades agrícolas. Estos documentos constituyen los antecedentes más antiguos del catastro jamaicano.

Posteriormente, durante el siglo XX, el fortalecimiento de los sistemas tributarios impulsó mejoras en la valoración y registro de propiedades, tal como documenta Sjoquist (2005). Estas reformas sentaron las bases para la modernización institucional posterior.

Un punto de inflexión ocurrió en 2001 con la creación de la National Land Agency, institución que integró funciones relacionadas con el registro de tierras, cartografía, catastro y valoración inmobiliaria. Según Jones (2017), esta reorganización permitió el desarrollo de uno de los sistemas catastrales digitales más avanzados del Caribe.

Las investigaciones más recientes destacan la importancia del catastro para garantizar la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra, promover la inversión y fortalecer la resiliencia territorial, especialmente en contextos de desarrollo sostenible y gestión de riesgos (Mitchell et al., 2021).

Referencias (APA 7.ª edición)

Jones, B. (2017). *Digitally Transforming Cadastre in Jamaica: Eight Years of Sustained GIS-Based Land Management Success*. GIM International.

Mitchell, D., Enemark, S., McLaren, R., & Lemmen, C. (2021). *Application of Fit-for-Purpose Land Administration (FFPLA) to Achieve Economically Beneficial Outcomes Post Disaster in the Caribbean*. *Land*, 10(5), 475.

National Library of Jamaica. (s.f.). *Cadastral Maps and Plans Collection*.

Sjoquist, D. L. (2005). *The Land Value Tax in Jamaica: An Analysis and Options for Reform*. Georgia State University.

Williamson, I. P. (1985). *Cadastral and Land Information Systems in Common Law Jurisdictions*. *Survey Review*.

Williamson, I. P. (2000). *The Evolution of Modern Cadastres*. University of Melbourne.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0103-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas al Catastro	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	Plazo del Contrato: De abril a junio 2026

a) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.	RESULTADOS OBTENIDOS - Entregue información sobre el monitoreo de medios de comunicación a nivel nacional e internacional, estableciendo los temas principales y más actualizados que están relacionados con las actividades del catastro. - Realicé análisis contenido de las noticias internacionales relacionados al catastro en los medios de información internacionales, conservando la información más precisa y de mayor utilidad para el RIC. - Actualicé los temas sobre el catastro, según región geográfica de la actividad catastral a nivel global y con la información obtenida presenté los informes al Encargado de Relaciones Públicas.
b) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.	- Me presenté a las reuniones convocadas por el Encargado de Relaciones Públicas. - Asistí, según programación a las actividades de planificación específica y administrativas de la oficina de Relaciones Públicas. - Estuve presente como personal de apoyo en las actividades internas particularmente en la elaboración

	del manual de funciones de la Unidad de Relaciones Públicas.
c) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones.	- Investigué los contenidos de las publicaciones y noticias de las Repúblicas de Haití, República Dominicana y Jamaica - Elegí los temas más relevantes de la información catastral para considerarlos como fuente y material de investigaciones relacionadas al catastro. - Elaboré el análisis y actualización de contenidos de la actividad correspondiente a investigación catastral.
d) Y otras actividades afines asignadas por la coordinación de Relaciones Públicas.	- Me presenté y atendí, los requerimientos de la Unidad de Relaciones Públicas. - Di atención y apoyo en las actividades propias de la oficina de Relaciones Públicas. - Elaboré materiales para construir textos y proseguí con la investigación y escritura de la edición de materiales formativos e informativos del RIC

FIRMA:  CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ Sociólogo Servicios profesionales de investigación y análisis de contenido de noticias nacionales e internacionales relacionadas al catastro	 Vo.Bo.:  Inés María Nájera Castro Director Ejecutivo Nacional Registro de Información Catastral de Guatemala
	Aprobado:   Inés María Nájera Castro Coordinador de Recursos Humanos Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. **RIC-R-029-0103-2026** del contratista: **CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ** quien prestó sus servicios Profesionales en esta Unidad de Relaciones Públicas

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

R

Vo.Bo.



Registro de Información Catastral de Guatemala

Ing. Agr. Acacio Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional

ANEXOS INFORME FINAL ABRIL-JUNIO-2026 / MES DE ABRIL 2026 /

1. / MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS ANIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.a INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPUBLICA DE HAITÍ:

FUENTE: https://www.exteriores.gob.es/documents/fichaspais/haiti_ficha%20pais.pdf

- 1.1. Características generales Nombre oficial: República de Haití. Superficie: superficie de 27.750 km². Población: 11.772.557 (estimación del Banco Mundial para 2024). Capital: Puerto Príncipe (2,87 millones de habitantes en su área metropolitana). Otras ciudades: De norte a sur pueden citarse las siguientes ciudades: Cabo Haitiano (180.000 habitantes), Gonaïves (85.000), Saint-Marc (70.000), Les Cayes (60.000) y Jacmel (35.000). Idiomas: La Constitución señala como idiomas oficiales el kreyòl o criollo haitiano y el francés. Religión: mayoritariamente católica; el vudú es practicado por gran parte de la población, compatibilizándolo con otras religiones. Ambas religiones, católica y vudú, son consideradas religiones oficiales del Estado.

Como otros países de la zona, Haití está experimentando unos considerables aumentos de las religiones protestantes, especialmente evangélicos, baptistas y adventistas. Moneda: Gurda, aunque la economía está dolarizada. Forma de estado: República. División administrativa: El artículo 9 de la Constitución de 1987 establece que el territorio nacional se divide en Departamentos, Distritos, Municipios, Barrios y Secciones municipales. Haití cuenta con diez Departamentos: Noroeste, Norte, Noreste, Artibonito, Central, Oeste, Grand'Anse, Nippes, Sur y Sudeste. Bandera: La bandera de Haití está compuesta, conforme a la Constitución de 1987, por dos franjas horizontales iguales, una azul en la parte superior y otra roja en la parte inferior.

En el centro se sitúa el escudo de armas de la República sobre un cuadrado blanco, que cuenta con una palmera coronada por un gorro frigio y el lema: "L'Union Fait la Force". Ciudadanos españoles en Haití (aprox): 60 (a 1 de septiembre 2025). 1.2. Geografía Haití comparte con la República Dominicana la isla de La Española -376 km de frontera- y se extiende en el oeste de la citada isla. Haití, o "Ayiti" en kreyòl, significa tierras altas en taíno, siendo la orografía del país considerablemente montañosa. Además del tercio occidental de La Española, su territorio comprende las siguientes islas: la Gonâve - la de mayor tamaño del país -, en el golfo que lleva su nombre, la Tortuga - segunda más extensa - situada al norte y frente a la ciudad de Port-de-Paix, las islas Cayemitas y la isla de la Vaca, situadas al sur del país. Sólo existe un río navegable, el Artibonito, que nace en la frontera dominicana y desemboca al norte de la ciudad de Saint-Marc. Este río fertiliza la región que lleva su nombre y que ha constituido históricamente el "granero" de arroz de Haití; si bien la producción arroceras ha disminuido considerablemente en los últimos años por la creciente presencia de las bandas en la región. En el Artibonito se encuentra el estanque de Péligre, en el que existe una presa hidroeléctrica.

Por otra parte, el lago Saumâtre, próximo a la frontera con la República Dominicana en su tramo sur, es el más grande del país. Haití fue en el pasado muy rico en bosques madereros. No obstante, el país se ha visto sometido a un indiscriminado proceso de deforestación que ha llevado a que sus montañas presenten hoy, en muchos casos, un aspecto desolador. La riqueza de Haití desde el punto de vista de su flora venía avalada por la existencia de numerosas especies distintas de orquídeas, helechos y cactus.

Hoy la cobertura forestal no pasa del 2% del territorio haitiano, según datos del Ministerio de Medio Ambiente, que por otro lado no están actualizados y se mueven en el ámbito de la estimación. 1.3. Indicadores sociales Población: 11.772.557 (estimación del Banco Mundial para 2024). Índice de Desarrollo Humano: 0,552; posición 158 sobre 190 países (2022). Tasa de desempleo: 15,1% (2024). % de la población que vive por debajo del umbral de la pobreza: 76% (2023) % de la población que vive por debajo del umbral de la extrema pobreza: 24% (2023). Tasa

alfabetización: 61,7% (2022). % de la población que vive en la pobreza multidimensional severa: 24% (2022). Índice de Gini: 0,4 (2023). PIB per cápita USD: 1.603 \$ (2023). Esperanza de vida: 65 años (2023). Tasa de fecundidad: 2,9%. Crecimiento anual PIB: -4,2% (2024). PIB: 26.229M USD (2024). IPC anualizado: 29,6% (2024). Tasa de mortalidad infantil: 59 por cada 1.000. Tasa de homicidios: 13,01 por cada 100.000 habitantes (2022). Fuentes: Informe IDH 2021, PNUD, BRH, Banco Mundial y datos del Instituto Haitiano de Estadística y de Informática (IHSI). 1.4. Estructura del PIB ESTRUCTURA DEL PIB % (2023-2024) Agricultura y pesca 16,1% Industria 23,1% Sector servicios 53,4% Impuestos netos de subvenciones 7,4% * Fuente: Banque de la République d'Haiti

1.b. MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA



1.c. NOTICIAS NACIONALES E INTERNACIONALES RELACIONADAS AL CATASTRO

COLOMBIA

Paro nacional este 9 de abril por aumento en los avalúos catastrales: estos son los puntos de concentración que podrían generar afectaciones en la movilidad 09 Abr, 2026 09:09 a.m. EST

Gremios saldrán a las calles en rechazo a los cobros excesivos de impuesto predial unificado - crédito Nathalia

Angarita/Reuters

Gremios saldrán a las calles en rechazo a los cobros excesivos de impuesto predial unificado - crédito Nathalia Angarita/Reuters

Diversos sectores, gremios campesinos como la Asociación Nacional de Usuarios Campesinos (ANUC), Zonas de Reserva Campesina (ANZORC); y ciudadanos convocaron a un paro nacional en Colombia para el jueves 9 de abril de 2026 en rechazo al aumento de los avalúos catastrales, una medida que generó preocupación en el sector comercial y de transporte por la posibilidad de bloqueos en las principales rutas del país.

Cabe recordar que en varios municipios del país el aumento fue significativo, puesto que llevaban más de 30 años sin actualizar el valor catastral, por lo que la medida del Gobierno busca que todas las zonas estén evaluadas con respecto al precio real del predio.

Mientras que en las grandes ciudades o capitales, el avalúo se actualiza anualmente, por lo que el cambio no representó una afectación grave al bolsillo de sus habitantes.

Lamento informarte que, tras una revisión exhaustiva de fuentes noticiosas, no se han encontrado noticias específicas sobre actividades catastrales en Guatemala durante abril de 2026. El acopio de información sobre esta materia en el país durante este período ha sido nulo .

Sin embargo, en el ámbito internacional se han registrado dos eventos relevantes que, si bien no son locales, enriquecen el contexto global de la gestión territorial y catastral. A continuación, te presento la matriz con la información que sí fue posible ubicar:

Actividades Catastrales Internacionales (Abril 2026)

14-15 de abril Costa Rica (con participación internacional) Taller de la Red Registral Iberoamericana La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos del Perú (Sunarp) participó en este taller. Se expusieron temas como el uso de Inteligencia Artificial aplicada a los Registros y el Proyecto de Levantamiento Catastral de Costa Rica. Guatemala es miembro de esta red, aunque no se reporta su participación activa en esta nota.

Agencia Andina

Abril 2026 Países de la CEI (Comunidad de Estados Independientes) Puesta en marcha del Geoportal de la CEI Se presentaron los resultados del proyecto de creación de este Geoportal, una plataforma que proporciona acceso a datos espaciales abiertos para los territorios de sus países miembros. El proyecto busca crear una Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) unificada. Comité Ejecutivo de la CEI

Adicionalmente, en Colombia se reporta una noticia sobre una iniciativa legislativa en respuesta al incremento de avalúos catastrales. Aunque no se trata de una actividad técnica de acopio, refleja el impacto de las actualizaciones catastrales.

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Abril 2026						
Do.	Lu.	Ma.	Mi.	Ju.	Vi.	Sá.
			1	2	3	4
5	6	7 Investigación y análisis de contenido	8 Investigación y análisis de contenido	9 Investigación y análisis de contenido	10 Investigación y análisis de contenido	11
12	13 Investigación y análisis de contenido	14 Investigación y análisis de contenido	15 Investigación y análisis de contenido	16 Investigación y análisis de contenido	17 Investigación y análisis de contenido	18
19	20 Investigación y análisis de contenido	21 Investigación y análisis de contenido	22 Investigación y análisis de contenido	23 Investigación y análisis de contenido	24 Acopio y sistematización de información	25
26	27 Acopio y sistematización de información	28 Acopio y sistematización de información	29 Elaboración para presentación de informe mensual	30 Presentación de informe mensual		

3 IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL

Artículos en Revistas Académicas

L'indivision en Haïti. Droits, temps et arrangements sociaux

1. Autores/Autoras: Michèle Oriol y Véronique Dörner
2. Publicado en: *Économie rurale* (Vol. 330-331, julio-septiembre de 2012)
3. Resumen: Este artículo explora la compleja figura jurídica y social de la "indivisión" en Haití. Examina cómo esta práctica, aunque tiene su origen en el derecho francés, ha evolucionado de manera diferente en el contexto haitiano, afectando la gestión de la tierra y representando un desafío para los sistemas catastrales formales.
4. Enlace: Ver en OpenEdition Journals

OAS :: FONCIER HAITÍ: Modernización del catastro y de la infraestructura de administración de tierras (LRI) en Haití

1. Autor: Organización de los Estados Americanos (OEA)
2. Descripción: Un proyecto de la OEA que, a solicitud del gobierno haitiano, brindó asistencia técnica para la modernización del catastro, el fortalecimiento de la Oficina Nacional de Catastro (ONACA) y la transferencia de tecnología.

3. Enlace: Ver en OAS

Institutional Framework for Land Governance in Haiti: Overview of the Different Actors in Haitian Land Rights Administration and the Need for Reforms

1. Autor: Gabriela Vaz Rodrigues
2. Año: Enero de 2014
3. Descripción: Un análisis detallado de las instituciones involucradas en la administración de la tierra en Haití. Destaca la fragmentación institucional y define los roles de actores clave como la Dirección General de Impuestos (DGI) y la Oficina Nacional del Catastro (ONACA), esta última encargada de establecer y mantener el catastro del país.
4. Enlace: Ver en Land Portal

Algunos aspectos de la República Negra de Haití de países de américa latina y el caribe Reconstruir Haití: - entre la esperanza y el tridente imperial

Informe del Grupo Asesor Especial sobre Haití. E/2011/133 View All

Título del Documento	Tipo	Autor(es) / Organismo	Enlace / Disponibilidad
Diagnóstico de la tenencia de la tierra rural en Haití	Tesis de Maestría	Ronel Mervil (Universidad de Chile, 2014)	Enlace al PDF
Dinámicas de cooperación entre los principales donantes y el Estado haitiano para la recuperación territorial de Haití desde el terremoto de 2010 hasta el 2015	Trabajo Final de Grado (Licenciatura)	Aliaga, L. Trinidad (Universidad Siglo 21, Argentina, 2017)	Enlace al PDF
FONCIER HAITÍ: Modernización del catastro y de la infraestructura de administración de tierras (LRI) en Haití	Documento de Proyecto/Informe	Organización de los Estados Americanos (OEA)	Enlace al sitio web

Otras Fuentes Relevantes

1. Artículos de Revistas Especializadas: Es posible que revistas iberoamericanas de catastro, ordenamiento territorial o gestión de riesgos hayan publicado artículos relacionados. Te recomiendo buscar en las hemerotecas digitales de publicaciones como la *Revista Catastro* de España, *Mapping*, y las publicaciones del Lincoln Institute of Land Policy.
2. Documentos de Organismos Internacionales: Informes de la CEPAL, el Banco Mundial (aunque muchos están en inglés) y el BID suelen incluir secciones dedicadas al catastro en sus análisis de país.
3. Portales Gubernamentales Haitianos: Aunque no están en español, los sitios web de la Oficina Nacional de Catastro (ONACA) de Haití y el Geoportal Catastro Nacional son las fuentes de información más autorizadas y actualizadas, y su contenido puede ser traducido con herramientas digitales.

Resumen de Hallazgos Clave

1. Un sistema deficiente con baja cobertura: Los documentos coinciden en señalar que el sistema catastral haitiano es muy limitado. La tesis de Ronel Mervil explica que la informalidad predomina en la tenencia de la tierra rural, y que el éxodo del campo a la ciudad es una de sus consecuencias. Por su parte, la OEA indica que, como parte de sus esfuerzos de cooperación, solo el 5% del territorio está registrado en el catastro.
2. Un esfuerzo de modernización con apoyo internacional: El gobierno de Haití, con asistencia técnica de la OEA, ha impulsado el proyecto "Foncier Haïti" para modernizar el catastro, crear una infraestructura de administración de tierras y capacitar a funcionarios locales.

3. Una oportunidad de mejora tras el desastre: El terremoto de 2010 se identificó como un punto de inflexión para "reconstruir mejor". La tesis de la Universidad Siglo 21 analiza cómo la cooperación internacional en la recuperación territorial representó una oportunidad para fortalecer las capacidades del Estado en este ámbito.

4.

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

1. Apoyo técnico en actividades de las autoridades del RIC. (apoyo en sesiones fotográficas)



MES DE MAYO 2026 /

1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA:

FUENTE: chromeextension://efaidnbmninnibpcapjpcglclefindmkaj/https://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/DOMINICANAREPUBLICA_FICHA%20PAIS.pdf

Características generales Nombre Oficial: República Dominicana. Capital: Santo Domingo de Guzmán. Superficie: 48.442 Km². Límites y situación: República Dominicana ocupa dos tercios de la isla de La Española, la segunda más extensa del archipiélago de las Antillas Mayores tras Cuba. Limita al norte con el Océano Atlántico (586 km), al sur con el Mar Caribe (545 km), al este con el Canal de la Mona que la separa de Puerto Rico y al oeste con Haití, con una frontera terrestre de 376 km. Población (2023 –datos último censo 2022–): 11,2 millones de habitantes. Densidad de población: 225 hab/km². 11 millones de turistas. Número de españoles inscritos en el Registro Consular como residentes (abril 2026): 36.673, y como no residentes 462. Dobles nacionales: 30.000 (estimado). Ciudades principales: Gran Santo Domingo (5,2 millones hab. Incluyendo Distrito Nacional y Santo Domingo Este -con algo más de 1 millón cada uno- Santo Domingo Norte

-678.000-; Santo Domingo Oeste -410.000- y otros grandes municipios de la provincia de Santo Domingo como Los Alcarrazos), Santiago de los Caballeros (1,4 millones hab.), Higüey (415.084), la Vega (282.055), San Cristóbal (277.793), San Pedro de Macorís (217.523 hab.) Idioma: Español. El inglés está extendido. Cerca de la frontera con Haití se habla también creole haitiano, dialecto del francés. Religión: La principal religión es el cristianismo y la Iglesia Católica es la más extendida (80%); las iglesias evangélicas se encuentran en expansión tanto en número de feligreses como en presencia pública y social. Católica 44,3%, ninguna 29,4%, evangélica 13%, protestante 7,9%, otras 5,4%. Moneda: Peso dominicano (DOP). Tipo de cambio (aproximado abril 2026): 1 euro = 70 pesos dominicanos; 1 dólar estadounidense = 60 pesos. Forma de Estado: recogida en la Constitución vigente de 26 de enero de 2010 es la República, la forma de gobierno se basa en: sistema democrático, representativo y presidencial.

1.1.1. El Estado se compone de los tres poderes clásicos: ejecutivo, legislativo y judicial. El ejecutivo recae en el presidente, vicepresidente y el gabinete integrado por los ministros de estado designados por el presidente. Tanto el presidente de la República como las demás autoridades de los diferentes niveles de gobierno se eligen en elecciones presidenciales, congresuales y municipales cada cuatro años, a mediados de mayo en los años bisiestos. Los ciudadanos dominicanos mayores de 18 años pueden votar (unos 7 millones de electores). El 19 de mayo de 2024 se celebraron las últimas elecciones donde resultó elegido Luis Abinader-Raquel Peña y su Partido Revolucionario Moderno (PRM) obtuvo la victoria con un 57,44% de los sufragios. Un congreso bicameral compuesto por el Senado (32 senadores) y la Cámara de Diputados (190 diputados) ejerce el poder legislativo. El poder judicial está representado por la Suprema Corte de Justicia, las Cortes de Apelaciones, los Tribunales de Tierras, los Juzgados de Primera Instancia y los Juzgados de Paz. División administrativa: 31 provincias regidas por un gobernador designado por el poder ejecutivo y un Distrito Nacional, la capital Santo Domingo de Guzmán, que queda fuera del régimen provincial ya que la alcaldía es electiva. Cuenta con 158 municipios y 235 distritos municipales. El gobierno de los municipios, incluido el Distrito Nacional,

1.1.2. corresponde al ayuntamiento, presidido por un alcalde, elegido por sufragio directo cada cuatro años, junto a los regidores. 1.2. Geografía La República Dominicana tiene una superficie de 48.442 km². País

1.1.3. montañoso, dividido de sureste a noroeste por la Cordillera Central que culmina en el punto más elevado de todas Las Antillas, el Pico Duarte (3.089 m). Desde el punto de vista geológico, la Isla comprende

1.1.4. varios dominios separados por fallas de desgarre que se formaron en un contexto intraoceánico y de arcoisla. Su fisiografía aparece dominada por valles y alineaciones montañosas 2 FICHA PAÍS REPÚBLICA DOMINICANA de dirección Noroeste-Sureste, denominadas de norte a sur: Cordillera Septentrional, Cordillera Central, Sierra de Neiba y Sierra de Bahoruco. Estas cuatro elevaciones se encuentran separadas por tres grandes valles: Cibao, San Juan y Enriquillo. Dado que la isla se encuentra en proceso emergente (0,2 mm/año), las playas de arena blanca de origen coralino, así como las zonas de piedra caliza de arrecife

cercanas a la costa, dan muestra de las grandes zonas cubiertas por el océano hasta tiempos geológicamente recientes.

- 1.1.5. Cuenta con 1,527.28 km de litoral. La vegetación es muy variada: tropical variada en valles y zonas costeras, cubierta de pinadas en las zonas elevadas e incluso desértica en la zona sur de Barahona. 1.3.
- 1.1.6. Indicadores sociales y económicos Principales indicadores sociales 2026 Población Total (millones) 2026: 11,609 millones (estimación a partir proyección último censo 2022) % Crecimiento del PIB (2025): 2,1% Crecimiento de la población (% anual) 2024-25: 0,8 Esperanza de vida al nacer / años: 75 Valor Índice de Desarrollo Humano (IDH): 0,776 Índice de Capital Humano (escala de 0 a 1) 2020: 0,57 Tasa de mortalidad infantil por cada 1000 (menores de 5 años) 2020: 6,47 % Población urbana 2023: 85,8 Índice de Gini (2024): 39,0 Población menor de 15 años (% del total 2021): 27,17 Índice de desigualdad de género: 73% (puesto 61) % Población negra estimada: 15,80 % Población mixta estimada: 73 Tasa de mortalidad materna (muertes maternas por cada 100.000 nacidos vivos): 143 % Población en situación de pobreza extrema 2025 (MEPyD): 2.4% Tasa de alfabetización de adultos (edad 15 o más, 2024): 94 INB per cápita, método Atlas (US\$ a precios actuales) 2021: 10.280 % Población en situación de pobreza a 2024 (MEPyD): 19% Provincias con Índice de Desarrollo Humano bajo (menos del 0,55, sobre 32): 0 Provincias con Índice de Desarrollo Humano Medio-Bajo (entre 0,55 y 0,70, sobre 32): 0 Migración Neta (2017): -35.000 Fuente: Banco Mundial, INEGI, Oficina Nacional de Estadística, otros ministerios de RD. Principales indicadores económicos 2025-26 PIB a precios corrientes (M \$) 2024: 135.095 PIB per cápita (US) 2024: 11.541 T. variación real (%) 2025: 2,1% % Inflación media anual: 3,35 % Tipos de interés de intervención del banco central: 5,25% % Tasa desempleo: 4,9% (cierre 2025) Déficit público (estimado% del PIB): 3,45 % Deuda pública de PIB: 47,9 Exportaciones de bienes (M dólares US) 2025: 15.931 % Tasa de variación anual: +14,4% Importaciones de bienes (M dólares US) 2025: 29.892 % Tasa de variación anual: -0,4 Saldo B. Comercial –de bienes– (M dólares US) 2024: -15.217 En% de PIB: -6,25 Saldo B. Cuenta corriente (MM dólares US) 2025: -1.582 En% PIB: -1,2 Deuda externa (M dólares US) a cierre 2025: 46.596 En% PIB: 36,4% Servicio de la deuda pública externa (M dólares US): 5.874 Reservas internacionales (en M dólares US): 16.000 (febrero 2026) Inversión extranjera directa (M dólares US) 2025: 5.032 Tipo de cambio frente al dólar, media anual: 60.8 Fuente: Banco Mundial, FMI, Banco Central de la República Dominicana

1.1.3 MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA



NOTICIAS NACIONALES E INTERNACIONALES RELACIONADAS AL CATASTRO

Resumen de Noticias - Mayo 2026

1. Arabia Saudita: Riad, primera ciudad con cobertura catastral total

Fuente: *Okaz Newspaper* (via Lexis Middle East)

Fecha: 7 de mayo de 2026

Link: Riyadh first city fully subjected to real estate registration (Nota: El enlace dirige al artículo original en Okaz)

2. Chipre: Conferencia internacional sobre el futuro de los sistemas catastrales

Fuente: *EuroGeographics*

Fecha: Del 5 al 7 de mayo de 2026

Link: PCC and EuroGeographics CLRKEN Joint Conference 2026

3. Albania: Polémica por la digitalización del Catastro en línea

Fuente: *Bota Sot News*

Fecha: 6 de mayo de 2026

Link: Rama: Notaries who attack the online cadastre are hyenas

4. Vietnam: Campaña "24/7" para depurar datos de 38 millones de parcelas

Fuente: *Vietnam.vn* (citando a *Đài Đoàn Kết*)

Fecha: 6 de mayo de 2026

Link: Day and night campaign to complete land data verification

5. Portugal: Modificaciones legales en el Sistema de Información

Cadastral Simplificado

Fuente: *CCSL Advogados* (Análisis legal)

Fecha: Publicación el 15 de abril de 2026 (Vigencia en mayo)

Link: Decree-Law No. 87/2026 - Amendments to BUPi

OTRAS NOTICIAS DE ACTIVIDADES DE REGISTROS CATASTRALES - MAYO 2026

ARGENTINA: Conflicto gremial paraliza el Catastro de la Provincia de Buenos Aires

Lo que ocurrió: Desde fines de febrero de 2026, trabajadores nucleados en ATE mantuvieron medidas de fuerza en la Dirección de Catastro de ARBA, impidiendo la emisión de estados parcelarios y certificados catastrales. Esto frenó escrituraciones, compraventas y créditos hipotecarios en toda la provincia. El conflicto afectó aproximadamente **19,000 operaciones mensuales**, reduciéndolas a solo 19 por día.

Resolución: El jueves 7 de mayo se alcanzó un acuerdo y los

SECCIONES Q

LA NACION



Las demoras en las escrituras de promesas de Buenos Aires generan que muchas transacciones queden abiertas y se postergan en el tiempo

Agustina Goyet

Hace dos meses que Florencia reservó una casa para comprar en Villa Ballster, provincia de Buenos Aires. Vendió su PIH en CABA pero tuvo que mudarse a la casa de sus padres porque la ilusión de mudarse a su nuevo hogar con sus hijos se desvaneció rápidamente: aunque la propiedad está reservada, todavía no pudo escriturar ni tomar posesión.

Este caso no es aislado. Se trata de un conflicto que comenzó hace aproximadamente dos meses y que afecta a gran parte de las operaciones inmobiliarias en la Provincia. El origen del problema es una disputa gremial de ARBA, que derivó en jornadas reducidas de trabajo, específicamente en el área de Catastro —el organismo encargado de verificar que las medidas de los inmuebles coincidan con la documentación correspondiente—.

La Nueva.

Bahía Blanca | miércoles, 13 de mayo 1

LA CIUDAD PUNTA ALTA LA REGIÓN EL PAÍS DEPORTES SEGURIDAD SUPLEMENTOS CLAS

LU2 Radio Bahía Blanca.

Mercado inmobiliario bahiense: Martilleros aseguran que siguen las demoras por el paro en Catastro

Carlos Esteban, titular de la entidad, comentó que una operación que normalmente demanda 30 días ahora está tardando entre 60 y 90.

10:01 | 12/05/2026



trabajadores se comprometieron a retomar tareas con normalidad. La firma definitiva estaba prevista entre el 14 y 15 de mayo.

Fuente: *La Nación*

Fecha: 11 de mayo de 2026

Enlace: [Tras 60 días de conflicto en ARBA: cuándo comienzan a destrabarse las escrituras de la Provincia](#)

ARGENTINA: Colegio de Martilleros advierte demoras persistentes

Lo que ocurrió: El 12 de mayo, Carlos Esteban, titular del Colegio de Martilleros, señaló que pese al acuerdo, las demoras seguían afectando al mercado. Una operación que normalmente toma 30 días estaba demorando entre 60 y 90 días. Había cédulas catastrales presentadas hace más de 30 días sin emitir.

Fuente: *La Nueva Provincia* (Bahía Blanca)

Fecha: 12 de mayo de 2026

Enlace: [Desde el Colegio de Martilleros aseguraron que siguen las demoras en el mercado inmobiliario por un paro en Catastro](#)

ARGENTINA: Colegio de Ingenieros solicita intervención de Kicillof

Lo que ocurrió: A fines de abril y principios de mayo, el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires (CIPBA) reclamó la intervención del gobernador Axel Kicillof ante la parálisis de Catastro. Señalaron que los ingenieros no podían concluir tareas de mensura y que los contribuyentes quedaban "atrapados en un conflicto ajeno".

Fuente: *La Capital de Mar del Plata*

Fecha: 4 de mayo de 2026

Enlace: [Ingenieros piden a Kicillof que intervenga ante la parálisis de Catastro en la provincia](#)

MÉXICO: Cronómetro Hidalgo | 11 de mayo 2026

Señalamientos por inclusión, obras públicas, presuntas irregularidades y gobiernos de redes sociales marcan el pulso político en Hidalgo.
Jorge González Correa

Mayo 11, 2026

Inclusión solo en el discurso

Que al dirigente de la Sección 15 del SNTE, Said Vargas, siguen sin salirle las formas políticas cuando se trata de inclusión y representación femenina. Mientras organiza homenajes y actos por el Día de la Mujer, en distintos espacios públicos acumula señalamientos por minimizar a legisladoras y alcaldesas vinculadas al gremio. Dicen que el contraste ya empezó a incomodar incluso dentro del sindicato, porque en tiempos donde la paridad ocupa el centro de la conversación pública.

Inclusión solo en el discurso

Que al dirigente de la Sección 15 del SNTE, Said Vargas, siguen sin salirle las formas políticas cuando se trata de inclusión y representación femenina. Mientras organiza homenajes y actos por el Día de la Mujer, en distintos espacios públicos acumula señalamientos por minimizar a legisladoras y alcaldesas vinculadas al gremio. Dicen que el contraste ya empezó a incomodar incluso dentro del sindicato, porque en tiempos donde la paridad ocupa el centro de la conversación pública, hay discursos que ya no pasan desapercibidos.

Obras que no cuadran

Que en Tlaxcala siguen creciendo las cuestionamientos hacia la administración de Francisco Sinalé Ramírez, particularmente por el tema de obras públicas. En corto comentan que una cosa aparece en el papel y otra muy distinta se observa en territorio. Las observaciones de la Auditoría Superior del Estado ya evidencian hechos análogos y más de uno considera que antes de cerrar administración habrá cuentas pendientes por aclarar.

Catastro bajo sospecha

Que en Atlixon el tema de presuntas irregularidades en Catastro volvió a sacudir al ayuntamiento de Inésida Quilar. La regidora Patricia Alamillo aseguró que los anomalías eran conocidas desde hace tiempo y cuestionó que no se actuara antes. La replicación oficial fue que se debía respetar el debido proceso, aunque en los pasillos comentan que el asunto solo avanzó cuando ya no pudo mantenerse bajo perfil. Porque en política, lo que se intenta continuar en corto casi siempre termina explotando en público.

Impreso



La Jornada Hidalgo | 11 de mayo de 2026

Impreso

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Mayo 2026

DO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SAB
					1 Asueto por Día Internacional del Trabajo	2
3	4 Investigación y análisis de contenido	5 Investigación y análisis de contenido	6 Investigación y análisis de contenido	7 Investigación y análisis de contenido	8 Investigación y análisis de contenido	9
10	11 Investigación y análisis de contenido	12 Investigación y análisis de contenido	13 Investigación y análisis de contenido	14 Investigación y análisis de contenido	15 Investigación y análisis de contenido	16
17	18 Investigación y análisis de contenido	19 Investigación y análisis de contenido	20 Investigación y análisis de contenido	21 Investigación y análisis de contenido	22 Investigación y análisis de contenido	23
24	25 Acopio y sistematización de información	26 Acopio y sistematización de información	27 Acopio y sistematización de información	28 Acopio y sistematización de información	29 Acopio y sistematización de información	30
31						

3 IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL

Resúmenes de las Fuentes Académicas

1. El catastro: funcionalidad, perspectivas y relación con el Registro de la Propiedad en la República Dominicana

Aportación clave: Esta tesis doctoral constituye un análisis jurídico-institucional de primer orden, al abordar la compleja y a menudo conflictiva relación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad. El estudio evalúa la funcionalidad del sistema catastral dominicano, sus perspectivas de futuro y la efectividad de los mecanismos de coordinación entre ambas entidades, un punto neurálgico para la seguridad jurídica del país. Es una fuente indispensable para entender las bases y los retos del sistema actual.

2. La promoción del desarrollo económico desde los municipios: la contribución del catastro

inmobiliario y el impuesto predial en la República Dominicana (2025)

Aportación clave: Esta tesis doctoral del año 2025 es la más reciente de la selección y ofrece una perspectiva innovadora al vincular el catastro con el desarrollo económico local. Su valor reside en conectar un instrumento técnico-jurídico (catastro e impuesto predial) con objetivos de política pública más amplios, como la promoción económica desde los municipios. Es de gran utilidad para comprender el rol del catastro más allá de su función fiscal tradicional.

3. Importancia del Catastro en el Ordenamiento Territorial: función administrativa del catastro en la República Dominicana

Aportación clave: Este trabajo de maestría realiza una aproximación teórica y práctica al catastro, destacando su relevancia como herramienta fundamental para la gestión y planificación territorial. El estudio profundiza en la función administrativa del catastro, analizando cómo este permite organizar, regular y planificar el uso del suelo, lo que lo convierte en un insumo vital para la toma de decisiones sobre el desarrollo urbano y rural del país.

4. Programa de onboarding como estrategia para una exitosa integración del personal en la Dirección General de Catastro Nacional, Santo Domingo, República Dominicana, 2021

Aportación clave: A diferencia de los trabajos anteriores, esta tesis de maestría de la UNAPEC ofrece una visión desde la gestión del talento humano dentro de la propia Dirección General de Catastro Nacional (DGCN). Su principal aporte es analizar un aspecto operativo interno de la institución: cómo integrar eficazmente al nuevo personal. Esto es crucial para entender la capacidad institucional para implementar reformas y modernizarse, mostrando que la experiencia catastral también implica desafíos de recursos humanos.

5. Análisis del proceso de Saneamiento Catastral en la República Dominicana a la luz de la Ley 108-05 sobre Registro Inmobiliario

Aportación clave: Este trabajo de licenciatura en Derecho aborda un proceso central y técnicamente complejo del sistema inmobiliario dominicano: el saneamiento catastral. Su importancia radica en estudiar este

procedimiento a la luz de la Ley 108-05, la norma rectora de la materia, analizando su aplicación práctica, sus desafíos y su impacto en la seguridad jurídica de los inmuebles. Es un excelente punto de partida para quienes se inician en el estudio de la tramitación catastral y registral.

Matriz de Datos de las Fuentes Académicas

Titulo del trabajo	Nombre del autor	Fecha de publicación
El catastro: funcionalidad, perspectivas y relación con el Registro de la Propiedad en la República Dominicana	Miguel Ángel Pascua Moreno	2023
La promoción del desarrollo económico desde los municipios: la contribución del catastro inmobiliario y el impuesto predial en la República Dominicana	J. Encarnación Lara	2025
Importancia del Catastro en el Ordenamiento Territorial: función administrativa del catastro en la República Dominicana	S.T.Q. Cid	2019
Programa de onboarding como estrategia para una exitosa integración del personal en la Dirección General de Catastro Nacional, Santo Domingo, República Dominicana, 2021	Caroní Reynoso Reyes	2023
Análisis del proceso de Saneamiento Catastral en la República Dominicana a la luz de la Ley 108-05 sobre Registro Inmobiliario	Ana Bélgica Liriano Santana	2021

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

- a) Apoyo técnico en actividades de las autoridades del RIC. (apoyo en sesiones fotográficas)



MES DE JUNIO 2026

1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPUBLICA DE JAMAICA:

FUENTE: https://www.exteriores.gob.es/documents/fichaspais/jamaica_ficha%20pais.pdf

Nombre oficial: Jamaica. Superficie: 10.991 km² (tercera de las islas de las Grandes Antillas en extensión). Situación: En el mar Caribe, a 144 km al S de Cuba, y a 190 km al O de La Española. Población: 2.800.000 (2025) UNFPA. Capital: Kingston. División política: 3 condados, subdivididos en 14 parroquias: condado de Cornwall (5 parroquias), condado de Middlesex (5 parroquias) y condado de Surrey (4 parroquias). Idioma: inglés. La mayoría de la población habla el dialecto criollo denominado "patois". Moneda: Dólar jamaicano (J\$=100 céntimos). 1 dólar US = 155,31 dólares jamaicanos; 1 euro = 175,32 dólares jamaicanos (11 de febrero de 2026).

1.2. Geografía De este oeste, la isla está atravesada por una cordillera que ocupa las dos terceras partes del territorio. Hacia el este se eleva la Blue Mountain (2.240 m), pico más elevado del país. Hacia el oeste se forma una extensa altiplanicie de piedra caliza, cubierta por frondosa vegetación y de la cual bajan al mar más de cien ríos y riachuelos. Entre todos, sólo el Black River es navegable en una parte de su curso. El clima es suave y húmedo, atemperado por las brisas marinas. 1.3. Indicadores sociales Densidad de población, hab/km²: 262 (2023 Banco Mundial) Población urbana %: 59 (2024 Banco Mundial) Población activa / tasa de actividad (% de población total) (2025):

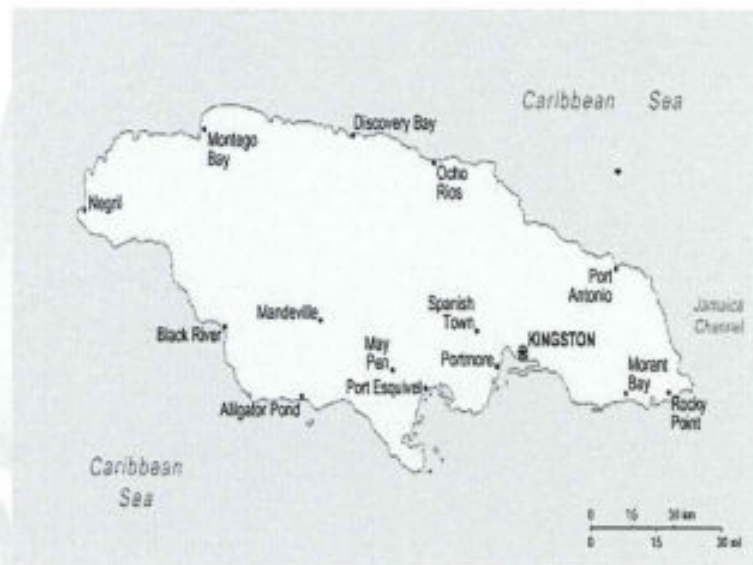
67,8% (STATIN. Información publicada en enero 2026). Crecimiento población % anual: -0,1 (2023 Banco Mundial). Tasa de natalidad: 15,6/1000 (2024 CIA World Factbook). Tasa bruta de mortalidad infantil: 10,7 (2024 CIA World Factbook). Esperanza de vida, años: 74,48 (2024 PNUD Jamaica). Gasto Público en Salud % PIB: 4,89 OMS (2023). IDH (valor numérico/orden mundial): 0,720 / 117 (Informe mayo 2025, PNUD). PIB per cápita: 7.019,7 (2024 Banco Mundial). Tasa de desempleo %: 3,3% octubre 2025, STATIN). Índice de GINI: 40.2 (Banco Mundial 2021). Tasa de analfabetismo: 11,3% UNESCO 2019.FICHA PAÍS JAMAICA 2 1.4. Estructura del Producto Interior Bruto. (PIB) Distribución PIB por sectores. Composición del P.I.B.

Política interior Jamaica es una Monarquía parlamentaria, miembro de la Commonwealth. El Jefe del Estado es el Rey Carlos III de Inglaterra. El representante del Rey es el Gobernador General Sir Patrick Allen, con funciones protocolarias. El régimen político sigue el modelo británico o Westminster, con un marcado bipartidismo entre el JLP (Jamaica Labour Party, de centroderecha, actualmente en el Gobierno) y el PNP (People's National Party, de centroizquierda). Desde su independencia política del Reino Unido, en 1962, los dos principales partidos políticos se han alternado en el poder. La Constitución Jamaicana es la ley fundamental del sistema político. El sistema legal sigue el modelo de Common Law británico. El máximo órgano jurisdiccional es el Privy Council británico, con sede en Londres. Se debate, en la actualidad, la reforma de la Constitución para transitar hacia una República y cortar los últimos lazos con el Reino Unido, cuyo Rey ostenta actualmente la Jefatura del Estado a través de un Gobernador General. El Parlamento está dividido en una Cámara de Representantes (63 miembros elegidos cada cinco años por sufragio universal) y un Senado (21 miembros designados por el Gobernador General, 13 a propuesta del Primer Ministro y 8 del Jefe de la Oposición). En la actualidad, el partido del Primer Ministro Andrew Holness, Jamaica Labour Party (JLP), cuenta con 35 de los 63 escaños del Parlamento, tras las elecciones generales celebradas en septiembre de 2025. Las próximas elecciones legislativas están constitucionalmente previstas para 2030. Las elecciones municipales tuvieron lugar en febrero de 2024. Relación de Gobierno Primer Ministro y Ministro de Crecimiento Económico y Desarrollo de la Infraestructura, Dr. Andrew Holness. Vice Primer Ministro y Ministro de Interior y Paz, Dr. Horace Chang. Fiscal General, Derrick McKoy. Senadora y Ministra de Asuntos Exteriores y Comercio Exterior, Kamina Johnson Smith. Ministra de Finanzas y Sector Público, Fayval Williams. Ministro de

Sanidad y Bienestar, Dr. Christopher Tufton. Ministro de Gobierno Local y Desarrollo de la Comunidad, Desmond McKenzie. Ministra de Cultura, Asuntos de Género, Industria del Espectáculo y Deportes, Olivia Grange. Ministro de Turismo, Edmund Bartlett. Senadora y Ministra de Educación, Habilidades, Juventud, e Información, Dra. Dana Morris Dixon. Ministro de Justicia y Asuntos Constitucionales, Delroy Chuck. Ministro de Transporte, Telecomunicaciones y Energía, Daryl Vaz. Ministro de Trabajo y Seguridad Social, Pearnel Charles Jr. Senador y Ministro de Industria, Inversión y Comercio, Aubyn Hill. Ministro de Agricultura, Pesca y Minería, Floyd Green. Ministro de Agua, Medio Ambiente y Cambio Climático, Matthew Samuda Ministro sin cartera adscrito a la Oficina del Primer Ministro con responsabilidad para Ciencia, Tecnología, y Proyectos Especiales, Andrew Wheatley. Senadora y Ministra sin cartera adscrita a la Oficina del Primer Ministro, con responsabilidad para Eficiencia, Innovación y Transformación Digital, Embajadora Audrey Marks. Ministro de Asuntos Exteriores Unión Europea y Cooperación, Jose Manuel Albares Bueno despliega a través de la AECID el START para atender a los afectados por el Huracán Melissa (Jamaica), Base Aerea de Torrejón de Ardoz, Madrid, 05.11.2025.- Foto: ©MAEC. Ministro sin cartera adscrito al Ministerio de Crecimiento Económico y

Desarrollo de Infraestructura con responsabilidad para Titulación de Tierras y Asentamientos, Robert Montague. Ministro sin cartera adscrito al Ministerio de Crecimiento Económico y Desarrollo de la Infraestructura con responsabilidad para Obras, Robert Morgan.

1.3 MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA DE JAMAICA



1.4 NOTICIAS NACIONALES E INTERNACIONALES RELACIONADAS AL CATASTRO

Resumen de Noticias - Junio 2026

- El Gobierno de Jamaica ha implementado una directriz:
El Gobierno de Jamaica ha implementado una directriz efectiva desde el 9 de junio, que prohíbe la inclusión de nuevos ocupantes de tierras de la Corona en programas de asentamiento. Paralelamente, las autoridades anunciaron la meta de emitir más de 5,000 títulos de propiedad este año, además de lanzar un fondo rotatorio de préstamos para cubrir costos de agrimensura.

- Acciones y Noticias Catastrales Medidas contra la ocupación ilegal;
El Ministro de Titulación y Asentamientos, Robert Montague, anunció que quienes invadan tierras del Estado (terrenos de la Corona) tras la fecha límite del 9 de junio ya no serán considerados para programas de regularización. Se han realizado estudios espaciales y con drones para identificar lo que ya está construido, y el Gobierno advirtió que quienes vendan terrenos estatales serán procesados y los compradores perderán su dinero. - Nuevos títulos de propiedad y préstamos:

Emisión de títulos: El Gobierno tiene como objetivo entregar más de 5,000 certificados de título de propiedad para facilitar la regularización de miles de parcelas en el país. - Financiamiento para topógrafos:

El Gobierno de Jamaica creó un fondo rotatorio para ayudar a los pequeños propietarios a pagar a los agrimensores, asegurando que los fondos vayan directo al profesional y se garantice el deslinde catastral de las parcelas. - Modernización del registro catastral:

El proyecto de Mejora de la Capacidad de Administración de Tierras (LACEP) avanza en su modernización. Jamaica se encuentra trabajando en la digitalización del catastro, la transición al registro electrónico y el entrenamiento de nuevos peritos a través del nuevo Centro de Innovación y Administración de Tierras.

OTRAS NOTICIAS DE ACTIVIDADES DE REGISTROS CATASTRALES - MAYO 2026



Check out the
FREE
Interactive Map

*iMapjamaica integrated with
eLandjamaica*

Multiple Search Options • Mobile Compatible • Measurement Tools • Current Satellite Imagery ... and more

**CLICK HERE
TO GO TO MAP**

upgraded
eLandjamaica
powered by the National Land Agency
Jamaica land information at your fingertips.
Anytime, Anywhere

**CLICK HERE
TO CONTINUE**



Fecha: Junio de 2026

La NLA lanzó el proyecto Land Administration Capacity Enhancement Project, destinado a fortalecer:

- Cartografía catastral (cadastral mapping).
- Gestión de registros de tierras.
- Sistemas GIS (Geographic Information Systems).
- Registro electrónico de propiedades.
- Capacitación técnica en geoinformática.



La información oficial indica que las nuevas instalaciones apoyarán directamente la modernización del catastro nacional y la administración territorial.

Fuentes:

- National Land Agency (NLA) – Proyecto de fortalecimiento institucional
- Video oficial del lanzamiento (YouTube)
- Publicaciones gubernamentales difundidas por Jamaica Information Service (JIS).

Pograma de Registro Sistemático de Tierras (Systematic Land Registration)

Actualización vigente en junio de 2026

La NLA continuó promoviendo el programa de Systematic Land Registration (SLR), mediante el cual se realiza:

- Delimitación y adjudicación de parcelas.
- Levantamiento catastral.
- Regularización de la tenencia de la tierra.
- Emisión de títulos de propiedad.

Este programa constituye uno de los principales instrumentos de política catastral y registral de Jamaica.

Fuente oficial:

- Systematic Land Registration in Jamaica

Entrega de beneficios a familias mediante el programa de registro de tierras

Junio de 2026

El gobierno jamaicano informó que, mediante el programa de Registro Sistemático de Tierras administrado por la NLA, 124 familias fortalecieron su seguridad jurídica sobre la tierra, mejorando sus posibilidades de acceso a crédito y desarrollo económico.

Fuente:

- Publicación oficial del gobierno de Jamaica difundida por la cuenta del Primer Ministro.

Semana de reconocimiento a la National Land Agency y uso de GIS

Junio de 2026

Durante actividades institucionales de la NLA se destacó el uso de:

- Sistemas de Información Geográfica (GIS).
- Infraestructura de datos espaciales.
- Modernización de la administración territorial.
- Gestión y actualización cartográfica.

Estos elementos son componentes esenciales de la infraestructura catastral moderna de Jamaica.

Fuente:

- Publicaciones institucionales de la NLA.

Enlaces oficiales para seguimiento de noticias catastrales en Jamaica

- [National Land Agency \(NLA\)](#)
- [Jamaica Information Service \(JIS\)](#)
- [Ministerio de Crecimiento Económico e Infraestructura de Jamaica](#)

Conclusión

Durante junio de 2026, las noticias más relevantes vinculadas al catastro en Jamaica se concentraron en:

1. El lanzamiento del proyecto de fortalecimiento de la administración de tierras y cartografía catastral.
2. La continuidad del programa de Registro Sistemático de Tierras.
3. La entrega de beneficios y seguridad jurídica a familias mediante la titulación de terrenos.
4. La modernización de los sistemas GIS y de gestión territorial de la NLA.

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	2	3	4	5	6	7
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido		
8	9	10	11	12	13	14
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido		
15	16	17	18	19	20	21
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido		
22	23	24	25	26	27	28
Investigación y análisis de	Investigación y análisis de contenido	Investigación y análisis de contenido	Acopio y sistematización de información	Acopio y sistematización de información		
29	30					
Elaboración de informes	Asueto por Día de la Revolución					

Liberal de

3. IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL

a) Resúmenes de las Fuentes Académicas

1. Jones, Brent (2017). *Digitally Transforming Cadastre in Jamaica: Eight Years of Sustained GIS-Based Land Management Success*

Tema principal: Modernización del catastro jamaicano mediante tecnologías geoespaciales.

Resumen: El artículo analiza la transformación del sistema catastral de Jamaica a partir de la creación de la National Land Agency (NLA) en 2001. Antes de esa fecha, menos de la mitad de las parcelas del país estaban formalmente registradas y los procesos de transferencia de tierras eran lentos y vulnerables al fraude. La integración de las instituciones responsables del registro, la cartografía y la administración territorial permitió construir una base de datos geoespacial unificada para todo el país. El estudio muestra cómo Jamaica evolucionó desde registros dispersos y mapas analógicos hacia un sistema digital basado en SIG (GIS), considerado uno de los proyectos de modernización catastral más importantes del Caribe.

Aporte para la historia del catastro

- Explica la transición del catastro tradicional a digital.
- Describe la creación de la NLA como hito histórico.
- Documenta la evolución institucional desde 2001.

Fuente: GIM International.

2. Williamson, Ian P. (1985). *Cadastrals and Land Information Systems in Common Law Jurisdictions*

Resumen: El autor estudia la evolución de los catastros en países de tradición jurídica anglosajona (Common Law), sistema al que pertenece Jamaica. Explica que históricamente estos países desarrollaron catastros con fines de registro y administración de la propiedad, diferenciándose de los modelos fiscales europeos. El trabajo analiza cómo los catastros evolucionaron hacia sistemas de información territorial que integran aspectos jurídicos, cartográficos y económicos.

Aporte para la historia del catastro jamaicano

- Proporciona el contexto jurídico e histórico que influyó en Jamaica.
- Permite comprender la herencia británica de su sistema catastral.
- Explica la relación entre registro de tierras y catastro.

Fuente: Survey Review.

3. Williamson, Ian P. (2000). *The Evolution of Modern Cadastres*

Resumen: Esta investigación examina la evolución de los catastros modernos desde los siglos XVIII y XIX hasta la actualidad. El autor sostiene que el catastro dejó de ser un instrumento exclusivamente tributario para convertirse en una herramienta esencial para la administración de tierras, la planificación territorial y el desarrollo económico. Asimismo, señala que muchos países poscoloniales debieron reformar sus sistemas catastrales tras la independencia.

Aporte para Jamaica

- Ayuda a contextualizar las reformas catastrales jamaicanas dentro de tendencias internacionales.
- Explica por qué la modernización del catastro fue prioritaria para los países del Caribe.

Fuente: Universidad de Melbourne.

4. Sjonuist, David L. (2005). *The Land Value Tax in Jamaica: An Analysis and Options for Reform*

Resumen: El estudio examina la evolución del impuesto territorial en Jamaica y revela un aspecto histórico fundamental: la implementación del impuesto sobre el valor del suelo fue retrasada durante años debido a la inexistencia de un catastro legal suficientemente desarrollado. El autor describe cómo las reformas fiscales iniciadas a mediados del siglo XX impulsaron la necesidad de mejorar los sistemas de identificación y valoración de parcelas.

Aporte para la historia del catastro

- Relaciona la evolución del catastro con la tributación territorial.
- Explica el papel del catastro en las reformas fiscales de Jamaica.
- Evidencia la importancia de contar con un registro parcelario confiable.

Fuente: Georgia State University.

5. Mitchell, Don et al. (2021). *Application of Fit-for-Purpose Land Administration (FFPLA) to Achieve Economically Beneficial Outcomes Post Disaster in the Caribbean*

Resumen: La investigación compara experiencias de administración de tierras en varios países caribeños, incluyendo Jamaica. Los autores destacan que los procesos de adjudicación y titulación sistemática han sido fundamentales para construir infraestructuras catastrales modernas. El estudio muestra cómo Jamaica ha utilizado programas de regularización y titulación para fortalecer la seguridad jurídica de la propiedad y mejorar la gestión territorial.

Aporte para la historia del catastro

- Analiza las reformas contemporáneas del sistema de tierras.
- Explica la evolución desde catastros incompletos hacia modelos integrados de administración territorial.
- Vincula el catastro con el desarrollo económico.

Fuente: Revista *Land* (MDPI).

6. Colección Histórica de Mapas Catastrales de Jamaica (National Library of Jamaica)

Resumen: La Biblioteca Nacional de Jamaica conserva una colección de aproximadamente 20,000 mapas y planos catastrales de los siglos XVIII y XIX. Estos documentos muestran la distribución de haciendas, plantaciones, asentamientos y límites de propiedades durante la época colonial. Constituyen una fuente primaria indispensable para estudiar los orígenes del catastro jamaicano y la evolución de la tenencia de la tierra.

Aporte para la historia del catastro

- Evidencia la existencia de prácticas de levantamiento territorial desde el período colonial.
- Permite reconstruir la evolución de los límites parcelarios.
- Documenta el desarrollo de la cartografía catastral en Jamaica.

Fuente: Biblioteca Nacional de Jamaica.

Síntesis histórica de la evolución del catastro en Jamaica

Período	Características principales
Siglos XVIII-XIX	Elaboración de mapas y planos de haciendas, plantaciones y propiedades coloniales; origen de la cartografía catastral jamaicana.
Primera mitad del siglo XX	Desarrollo gradual de sistemas de registro de tierras y valoración inmobiliaria.
Décadas de 1950-1990	Fortalecimiento del catastro para apoyar la tributación y la administración de tierras.
2001	Creación de la National Land Agency (NLA) mediante la integración de varias dependencias relacionadas con tierras y cartografía.

Período	Características principales
2001-actualidad	Digitalización masiva de parcelas, desarrollo del National Digital Cadastral Map y consolidación de sistemas GIS.

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

b) Análisis técnico en actividades catastrales.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS FUENTES ACADÉMICAS

CUADRO COMPARATIVO

Autor / Fuente	Enfoque Principal	Período Analizado	Aporte al Estudio del Catastro Jamaicano	Limitaciones
Jones (2017)	Modernización digital del catastro	2001-2017	Describe la transformación institucional y tecnológica de la National Land Agency (NLA).	Se concentra en el período contemporáneo.
Williamson (1985)	Catastros en jurisdicciones de Common Law	Históricocomparativo	Explica la influencia del sistema jurídico británico sobre Jamaica.	No estudia Jamaica de manera específica.
Williamson (2000)	Evolución de los catastros modernos	Siglos XVIII-XXI	Proporciona contexto internacional para comprender la evolución del catastro jamaicano.	Enfoque global más que nacional.
Sjoquist (2005)	Tributación y valoración territorial	Siglo XX y comienzos del XXI	Relaciona el desarrollo catastral con la política fiscal jamaicana.	Prioriza el análisis económico.
Mitchell et al. (2021)	Administración moderna de tierras	Siglo XXI	Explica la importancia de la titulación y regularización de tierras.	Menor profundidad histórica.
National Library of Jamaica	Cartografía histórica	Siglos XVIII-XIX	Aporta evidencia primaria sobre los orígenes del catastro.	No constituye un análisis interpretativo.

Análisis General

Las fuentes consultadas coinciden en que el desarrollo del catastro en Jamaica ha estado estrechamente relacionado con tres factores fundamentales:

1. **La herencia colonial británica**, que estableció los primeros mecanismos de delimitación y registro de propiedades.
2. **La necesidad de administrar y gravar la propiedad territorial**, especialmente durante las reformas fiscales del siglo XX.
3. **La modernización tecnológica e institucional**, impulsada por la creación de la National Land Agency en 2001.

Las fuentes históricas evidencian que los primeros registros territoriales estaban asociados a plantaciones y grandes propiedades agrícolas. Posteriormente, el catastro evolucionó hacia una herramienta de administración pública que integra información jurídica, económica y geoespacial.

Mientras Williamson proporciona el marco conceptual para comprender la evolución de los catastros en sistemas jurídicos anglosajones, Jones documenta la materialización de esas transformaciones en Jamaica mediante la digitalización de la información territorial. Por su parte, Sjoquist demuestra que las reformas fiscales dependieron del fortalecimiento de la información catastral, mientras que Mitchell et al. muestran la relevancia actual del catastro para la seguridad jurídica y el desarrollo económico.

c) Línea de Tiempo Histórica del Catastro en Jamaica

Siglo XVIII

- Inicio de la elaboración sistemática de mapas de plantaciones y propiedades rurales.
- Desarrollo de levantamientos topográficos para fines agrícolas y administrativos.
- Aparición de los primeros planos territoriales conservados actualmente en la Biblioteca Nacional de

Jamaica. Siglo XIX

- Expansión de la cartografía parcelaria.
- Consolidación de registros territoriales vinculados a la propiedad privada.
- Mayor precisión en los levantamientos de tierras.

Primera mitad del siglo XX

- Fortalecimiento gradual de los mecanismos de registro de tierras.
- Desarrollo de sistemas de valoración de propiedades para fines tributarios.
- Incremento de la participación estatal en la administración territorial.

Décadas de 1950–1990

- Modernización progresiva de los sistemas de registro.
- Integración de información cartográfica y jurídica.
- Reformas relacionadas con la tributación territorial.

2001

Creación de la National Land Agency (NLA) Se

integran diversas instituciones responsables de:

- ☐ Registro de tierras.
- ☐ Cartografía.
- ☐ Catastro.
- ☐ Gestión territorial.
- ☐ Valoración inmobiliaria.

Este evento constituye uno de los hitos más importantes en la historia del catastro jamaicano.

2001–2010

- Inicio de la digitalización masiva de registros.
- Desarrollo de bases de datos geoespaciales nacionales.
- Implementación de sistemas GIS.

2010–2020

- Consolidación del National Digital Cadastral Map.
- Modernización de servicios electrónicos de tierras. □ Incremento de la precisión cartográfica.

2020–Actualidad

- Fortalecimiento de programas de registro sistemático de tierras.
- Expansión de servicios digitales.
- Integración de tecnologías geoespaciales avanzadas.
- Modernización continua de la infraestructura catastral.

d) Marco Teórico y Antecedentes Académicos (APA 7.ª edición)

Marco Teórico

Concepto de Catastro

El catastro puede definirse como un sistema de información territorial que registra, describe y representa las parcelas de tierra de un país, incorporando información física, jurídica y económica. Según Williamson (2000), los catastros modernos han evolucionado desde instrumentos fiscales hacia sistemas multifuncionales de administración territorial.

Catastro y Administración de Tierras

La administración de tierras comprende los procesos mediante los cuales se gestionan los derechos, restricciones y responsabilidades asociados a la propiedad territorial. En este contexto, el catastro constituye una herramienta fundamental para garantizar la seguridad jurídica, apoyar la planificación territorial y facilitar el desarrollo económico (Mitchell et al., 2021).

Sistemas Catastrales en Jurisdicciones de Common Law

Los países influenciados por el sistema jurídico británico desarrollaron catastros con características distintas a las observadas en Europa continental. Williamson (1985) señala que estos sistemas priorizaron el registro de derechos de propiedad y la seguridad jurídica sobre los objetivos fiscales originalmente predominantes en otros modelos catastrales.

Modernización Digital del Catastro

La incorporación de Sistemas de Información Geográfica (GIS) ha transformado la gestión territorial contemporánea. Jones (2017) sostiene que la digitalización permite mejorar la precisión cartográfica, reducir costos administrativos y fortalecer la transparencia institucional.

Antecedentes Académicos

Los estudios sobre la evolución del catastro en Jamaica muestran una transición desde mecanismos coloniales de delimitación territorial hacia modernos sistemas digitales de administración de tierras.

Las evidencias históricas conservadas por la National Library of Jamaica demuestran que durante los siglos XVIII y XIX se desarrollaron numerosos mapas y planos parcelarios vinculados a plantaciones y propiedades agrícolas. Estos documentos constituyen los antecedentes más antiguos del catastro jamaicano.

Posteriormente, durante el siglo XX, el fortalecimiento de los sistemas tributarios impulsó mejoras en la valoración y registro de propiedades, tal como documenta Sjoquist (2005). Estas reformas sentaron las bases para la modernización institucional posterior.

Un punto de inflexión ocurrió en 2001 con la creación de la National Land Agency, institución que integró funciones relacionadas con el registro de tierras, cartografía, catastro y valoración inmobiliaria. Según Jones (2017), esta reorganización permitió el desarrollo de uno de los sistemas catastrales digitales más avanzados del Caribe.

Las investigaciones más recientes destacan la importancia del catastro para garantizar la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra, promover la inversión y fortalecer la resiliencia territorial, especialmente en contextos de desarrollo sostenible y gestión de riesgos (Mitchell et al., 2021).

Referencias (APA 7.ª edición)

- Jones, B. (2017). *Digitally Transforming Cadastre in Jamaica: Eight Years of Sustained GIS-Based Land Management Success*. GIM International.
- Mitchell, D., Enemark, S., McLaren, R., & Lemmen, C. (2021). *Application of Fit-for-Purpose Land Administration (FFPLA) to Achieve Economically Beneficial Outcomes Post Disaster in the Caribbean*. *Land*, 10(5), 475.
- National Library of Jamaica. (s.f.). *Cadastral Maps and Plans Collection*.
- Sjoquist, D. L. (2005). *The Land Value Tax in Jamaica: An Analysis and Options for Reform*. Georgia State University.
- Williamson, I. P. (1985). *Cadastral and Land Information Systems in Common Law Jurisdictions*. *Survey Review*.
- Williamson, I. P. (2000). *The Evolution of Modern Cadastres*. University of Melbourne.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Javier Estuardo Chacón García.	No. de contrato: RIC-R-029-0104-2026
Nombre del servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral	Dirección municipal, gerencia, coordinación o unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Junio de 2026

Emisión de opiniones jurídicas:

- Se emitió la Opinión Jurídica identificada OPINIÓN JURÍDICA No. RRHH-OPJ-JECG-RETIROVOLUNTARIO-001-2026, la Sección de Administración de Personal solicitó opinión jurídica referente a solicitud de retiro por mutuo consentimiento.
- Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-012-2026, la Sección de Nóminas y Planillas solicitó opinión jurídica referente a la procedencia del reintegro/complemento salarial por suspensión IGSS solicitado.
- Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-013-2026, la Sección de Nóminas y Planillas solicitó opinión jurídica referente a la procedencia del reintegro/complemento salarial por suspensión IGSS solicitado.

Emisión de dictámenes, oficios y memorándums:

- Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-RV-001-2026, dirigido al Jefe de Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica No. RRHH-OPJ-JECG-RETIROVOLUNTARIO-001-2026.
- Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-013-2026, dirigido al Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-012-2026.

- Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-014-2026, dirigido al Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-013-2026.

Emitir propuestas de resoluciones para autorización de licencias, pagos post mortem, entre otros;

- Se elaboró propuesta de Resolución de Dirección Ejecutiva Nacional identificada con el correlativo DEN-RH-001-2026, relacionada con la solicitud de retiro por mutuo consentimiento.

FIRMA: _____

Javier Estuardo Chacón García
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales,
Abogado y Notario

Vo.Bo: _____


Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: JAVIER ESTUARDO CHACÓN GARCÍA.	No. De Contrato: RIC-R-029-0104-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Plazo del Contrato: De Abril a Junio 2026.

**LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR
DEL CONTRATO SUSCRITO**

a) Emitir opiniones jurídicas.

1. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-006-2026, la Sección de Reclutamiento y Selección de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicitó opinión jurídica sobre la validez y actualización de la base legal del Formato Declaración Jurada del Subgrupo 18 utilizado en procesos de selección y reclutamiento de personal.
2. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-007-2026, la Sección de Nóminas y Planillas solicitó opinión jurídica sobre procedencia del reintegro/complemento salarial por suspensión IGSS solicitado por Jorge Leonel Montenegro Ramos.
3. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-009-2026. La Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicitó opinión jurídica relacionada con la normativa jurídica interna de la institución, con el propósito de determinar la viabilidad legal y administrativa para atender la solicitud de autorización de trabajo en modalidad remota por razones médicas.
4. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-010-2026. La Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicitó opinión jurídica respecto de la documentación que debe presentar el personal con cargo al renglón presupuestario 022, "Personal por Contrato", para su recontractación en el segundo semestre del año 2026.
5. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-011-2026. La Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicitó opinión jurídica respecto de la documentación que debe presentar el personal contratado bajo el renglón presupuestario 029, "Otras Remuneraciones del Personal Temporal", para su contratación en el segundo semestre del año 2026.
6. Se emitió la Opinión Jurídica identificada OPINIÓN JURÍDICA No. RRHH-OPJ-JECG-RETIROVOLUNTARIO-001-2026, Sección de Administración de Personal solicitó opinión jurídica referente a solicitud de retiro por mutuo consentimiento.
7. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-012-2026, la Sección de Nóminas y Planillas solicitó

	opinión jurídica referente a sobre procedencia del reintegro/complemento salarial por suspensión IGSS solicitado. 8. Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-013-2026, la Sección de Nóminas y Planillas solicitó opinión jurídica referente a sobre procedencia del reintegro/complemento salarial por suspensión IGSS solicitado.
b) Emitir dictámenes, oficios y memorándums.	1. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-008-2026, dirigido a la Jefe de Sección de Reclutamiento y Selección de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se hizo oficial la entrega de la opinión legal RRHH-OPJ-JECG-006-2026 de fecha 8 de abril de 2026. 2. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-009-2026, dirigido al Jefe de Sección de Nominas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se hizo oficial la entrega de la opinión legal RRHH-OPJ-JECG-007-2026 de fecha 9 de abril de 2026. 3. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-009-2026, dirigido al Jefe de Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-009-2026. 4. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-011-2026, dirigido al Jefe de Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-010-2026. 5. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-012-2026, dirigido al Jefe de Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-011-2026. 6. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-RV-001-2026, dirigido al Jefe de Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica No. RRHH-OPJ-JECG-RETIROVOLUNTARIO-001-2026. 7. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-13-2026, dirigido al Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-012-2026. 8. Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-014-2026, dirigido al Jefe de Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala, mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-013-2026.

c) Emitir propuestas de resoluciones para autorización de licencias, pagos post mortem, entre otros.	No se llevó a cabo la actividad por no existir solicitudes para autorización de licencias, pagos post mortem.
d) Elaborar documentos legales que le sean requeridos.	No se llevó a cabo la actividad por no ser necesaria para las actividades de la Coordinación de Recursos Humanos
e) Brindar acompañamiento y asesorar sobre los aspectos legales de la formulación de documentos técnicos y de personal que sean de aplicación institucional.	No se llevó a cabo la actividad en virtud de no existir formulación de documentos técnicos y de personal de aplicación institucional.
f) Apoyar en la revisión y generación de recomendaciones en el marco jurídico laboral de las propuestas de actualización y modificación de manuales, guías, instructivos, lineamientos, normativos y demás documentación generada por la Coordinación de Recursos Humanos.	No se llevó a cabo la actividad por no ser necesaria para las actividades de la Coordinación de Recursos Humanos
g) Apoyar en la resolución de consultas de gestión institucional, que fueran necesarias con el propósito de recomendar la observancia de adecuados procedimientos, formalidades y la normativa interna del RIC y su aplicación en la Coordinación de Recursos Humanos para evitar que la institución, sus funcionarios y servidores que la integran, incurran en responsabilidades civiles, penales y/o administrativas;	No se llevó a cabo la actividad por no haber consultas de gestión institucional, recomendando la observancia de adecuados procedimientos, formalidades y la normativa interna del RIC.
h) Participar en reuniones de trabajo relacionadas con la Coordinación de Recursos Humanos.	No se llevó a cabo la actividad por no existir necesidad de convocar a reuniones de trabajo relacionadas con la Coordinación de Recursos Humanos.
i) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados y la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala.	No se llevó a cabo la actividad por no ser requerida ninguna otra actividad por el supervisor del servicio o por la Dirección Ejecutiva Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala.

FIRMA: _____ Javier Estuardo Chacon García Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario	 Vo.Bo.: Lic. Javier Estuardo Chacon García Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
--	---

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nominas y Planillas

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0104-2026** del contratista: **Javier Estuardo Chacón García** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Coordinación de Recursos Humanos**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



Lic. Jorge Marlo Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan de Dios Alberto Ochaeta López	No. De Contrato: RIC-R-029-0105-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Junio 2026.

Actividades desarrolladas según los términos de Referencia del contrato administrativo de servicios profesionales temporales bajo el renglón presupuestario 029 "Otras Remuneraciones de Personal Temporal".

1. Apoye en la estructuración, actualización y validación de los expedientes digitales e ingresos de datos para la creación de las Fichas Matrices de los servidores públicos bajo los renglones presupuestarios 011 (Personal Permanente) y 022 (Personal por Contrato), utilizando el módulo de Administración de Recursos Humanos en la sección de Nominas y Planillas específicamente en (GUATENÓMINAS) integrado en el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF) del Ministerio de Finanzas Públicas (MINFIN).
2. Apoye a la unidad de monitoreo de personal en el desarrollo e implementación del monitoreo y verificación personal dirigido a los servidores públicos bajo los renglones presupuestarios 011 (Personal Permanente) y 022 (Personal por Contrato) de las Oficinas Centrales del Registro de Información Catastral (RIC).

Este proceso de fiscalización interna se ejecutó bajo un enfoque de gestión de calidad y cumplimiento normativo, fundamentado en tres ejes estratégicos:

- Verificación Física y Presencial: Fiscalización de la permanencia del personal en sus puestos de trabajo para garantizar la optimización del talento humano y el cumplimiento de la jornada laboral legal.
- Identidad y Cultura Corporativa (Vestimenta): Supervisión del cumplimiento del código de ética y normas de presentación, alineados a la imagen institucional del RIC.
- Seguridad y Mitigación de Riesgos (Portación de Gafete): Control de la correcta identificación del personal para garantizar la seguridad perimetral, la mitigación de riesgos de suplantación y la transparencia ante el usuario externo.

FIRMA: _____

Juan De Dios Alberto Ochaeta López
Licenciado en Tecnología y Administración de Empresas
Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de
Recursos Humanos

Vo.Bo.: _____



Lic. Jorge Mario Ramos Gallardo,
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

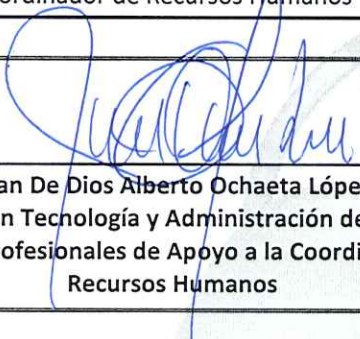
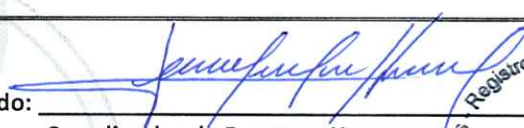
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan de Dios Alberto Ochaeta López	No. De Contrato: RIC-R-029-0105-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Plazo del Contrato: Abril a Junio 2026.

a) Apoyar a la Sección de Administración de Personal en el desarrollo de acciones de monitoreo y verificación de personal en cada una de las sedes del Registro de Información Catastral	Apoye a la unidad de monitoreo de personal en el desarrollo e implementación del monitoreo y verificación personal dirigido a los servidores públicos bajo los renglones presupuestarios 011 (Personal Permanente) y 022 (Personal por Contrato) de las Oficinas Centrales del Registro de Información Catastral (RIC). Este proceso de fiscalización interna se ejecutó bajo un enfoque de gestión de calidad y cumplimiento normativo, fundamentado en tres ejes estratégicos: • Verificación Física y Presencial: Fiscalización de la permanencia del personal en sus puestos de trabajo para garantizar la optimización del talento humano y el cumplimiento de la jornada laboral legal. • Identidad y Cultura Corporativa (Vestimenta): Supervisión del cumplimiento del código de ética y normas de presentación, alineados a la imagen institucional del RIC. • Seguridad y Mitigación de Riesgos (Portación de Gafete): Control de la correcta identificación del personal para garantizar la seguridad perimetral, la mitigación de riesgos de suplantación y la transparencia ante el usuario externo.
b) Apoyar a la Sección de Nominas y Planillas con la generación y/o actualización de las fichas de contratistas nuevos en el sistema Guatenominas.	Apoye en la estructuración, actualización y validación de los expedientes digitales e ingresos de datos para la creación de las Fichas Matrices de los servidores públicos bajo los renglones presupuestarios 011 (Personal Permanente) y 022 (Personal por Contrato), utilizando el módulo de Administración de Recursos Humanos en la sección de Nominas y Planillas específicamente en (GUATENÓMINAS)

	integrado en el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF) del Ministerio de Finanzas Públicas (MINFIN). Esta gestión técnico-administrativa aseguró la correcta vinculación entre la estructura organizativa del Registro de Información Catastral (RIC), el subsistema de nóminas y el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN), garantizando la transparencia, la legalidad de los pagos y la consistencia de los datos presupuestarios institucionales.
c) Analizar y clasificar los expedientes físicos del personal activo y de los prestadores de servicios vigentes según criterios establecidos por la Coordinación de Recursos Humanos	Como parte de las estrategias de modernización institucional y el fortalecimiento del control interno de la Coordinación de Recursos Humanos, se ejecutó el Plan de Depuración, Estandarización y Migración Digital de los expedientes del personal activo. Este proceso conllevó el diseño e implementación de una taxonomía archivística para la correcta clasificación, indexación y digitalización de la documentación laboral, bajo estándares de seguridad de la información. Asimismo, se realizó un proceso de auditoría y aseguramiento de la calidad de datos al registrar de manera íntegra la información de afiliación al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (IGSS) y las cuentas bancarias en el Sistema de Gestión de Recursos Humanos.
d) Apoyar con el ingreso de los expedientes a los sistemas autorizados, utilizando los lineamientos que se le brinden de manera adecuada para garantizar la calidad y veracidad de la información ingresada	Se culminó de manera satisfactoria el proceso de registro, parametrización y validación de datos de los servidores públicos adscritos a los renglones presupuestarios 011 (Personal Permanente) y 022 (Personal por Contrato) en el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF) del Ministerio de Finanzas Públicas (MINFIN). Esta carga masiva y estructurada de información se ejecutó en estricto cumplimiento de los lineamientos técnicos y manuales normativos de la Coordinación de Recursos Humanos. Se utilizó el mecanismo de fichas maestras como herramienta de control interno.
e) Ingresar actualizaciones de la información a los sistemas en funcionamiento por la Coordinación de Recursos Humanos, siguiendo los procedimientos establecidos	Esta actividad no me fue requerida durante el periodo de contratación.
f) Resolver cualquier incidencia o problema relacionado con la información migrada, asegurando la continuidad de las operaciones	Durante el trimestre comprendido de abril a junio, el proceso de migración, carga y sincronización de información

	hacia las plataformas institucionales autorizadas se consolidó con un índice de contingencias de cero por ciento. Debido a la rigurosidad en los controles previos y a la validación de la calidad de datos, no se registraron incidencias técnicas, rechazos de plataforma ni inconsistencias de información. Este desempeño garantizó la continuidad operativa y la fluidez de los procesos sustantivos de la Coordinación de Recursos Humanos.
g) Apoyar, participar y/o dar acompañamiento a los procesos de generación de nuevas propuestas, metodologías, normativos, entre otros, que sean de aplicación en cada uno de los procesos de Recursos Humanos en los procesos de mejora	Esta actividad no me fue requerida durante el periodo de contratación.
h) Realizar cualquier otra actividad que le sea solicitada por el Coordinador de Recursos Humanos	Esta actividad no me fue requerida durante el periodo de contratación.

FIRMA:  Juan De Dios Alberto Ochaeta López Licenciado en Tecnología y Administración de Empresas Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos	Aprobado:  Coordinador de Recursos Humanos
---	--

 **Lic. Jorge Mario Ramos Gándara**
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Kevin Anderson Ochoa Reyes

Jefe de Sección de Nominas y Planillas

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0105-2026** del contratista: **Juan de Dios Alberto Ochaeta López** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Coordinación de Recursos Humanos**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



 **Lic. Jorge Mario Ramos Galindo**
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA, S.C.
REGION PRESUPUESTARIO DE OTRAS REMUNERACIONES DE
PERSONAL TEMPORAL
INFORMACIÓN 2016

No.	CODIGO EMPLEADO GUATEMALAS	RUT	APellidos	NOMBRES	CUI	SERVICIO CONTRATADO	DIRECCIÓN, GERENCIA O COORDINACIÓN	OBSERVACIONES	Columna 1
83	590121276	11846340	Morales Carrera de Ortiz	Zuley Zuleth	1526510421804	Servicios Profesionales de Apoyo para el control de calidad a los documentos emanados de la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa	Gerencia de Planificación y Cooperación Externa	Tiene foto según Guatemalistas pero al buscarla no se encuentra (pendiente de darle de baja en CCG)	

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
LISTADO DE TRABAJADORES DEL RENGLÓN PRESUPUESTARIO 022
INFORMACIÓN DE TRABAJADORES DE NUEVO INGRESO DE 2026

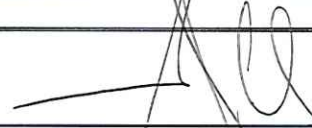
No. ORDEN	No.	CUI	NIT	APELLIDOS	NOMBRES	PUESTO	REGLÓN PRESUPUESTARIO	CUENTA BANCARIA	NO. EMPLEADO	OBSERVACIONES
SECRETARÍA GENERAL										
1	1	1692 82546 0101	24792519	Arana Torres	Mariana Izabel	Analista Técnico de Secretaría General	022	058-0015491-7	9901623434	
COORDINACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO										
2	1	3907 43895 0101	114004927	Recinos López	John Michael	Técnico Registral	022	089-0008112-6	9901694852	
3	2	2222 95759 1904	46247920	Catalán Pazos	Claudia Lisbeth	Operador Registral	022	036-0023445-7	9901694855	
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE SACATEPÉQUEZ - ESCUINTLA										
4	1	3062 30127 0311	92610609	Bocó Sicá	Wilfredo	Técnico Multidisciplinario en Actividades Catastrales	022	099-0019291-5	9901694860	
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE BAJA VERAPAZ										
5	1	2283 68138 1503	17149452	Juárez Melchor	Mario Leonel	Responsable de Externalización y Asesoría Jurídica	022	011-0021859-2	950004258	Ya contaba con ficha creada la cual no me permite modificar
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PETÉN										
6	1	2880 15711 1705	100088279	Morán Sánchez	Jaqueline Miral	Técnico de Ventanilla de Atención al Usuario	022	085-0008894-7	9901694868	
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE IZABAL										
7	1	3328 05832 1804	109440765	Colindres Monge	Nancy Mercedes	Técnico de Análisis Catastral	022	074-0017633-1	9901694871	
8	2	2910 81037 1804	107560852	Hernández Chacón	Wendy Gabriela	Técnico Notificador	022	074-0017707-3	9901694876	
9	3	2472 34273 2001	109033183	Cerín Celino	Luis Andrés	Técnico en Sistemas de Información Geográfica	022	086-0007449-9	9901694902	
10	4	2473 40413 2001	247340413	Gallardo Enríquez	Paola Anahí	Técnico en Sistemas de Información Geográfica	022	086-0007858-1	9901694906	
11	5	3348 62965 1805	100940757	Suarez Oliva	Yesenia Magali	Técnico de Ventanilla de Atención al Usuario	022	074-0017644-8	9901694911	
12	6	2311 13757 1804	88879437	Panjoj Nas	Mariela Abigail	Técnico de Ventanilla de Atención al Usuario	022	074-0017708-1	9901694916	
GERENCIA JURÍDICA DEL PROCESO CATASTRAL										
13	1	3005 28574 0101	100267505	Aldana Gutiérrez	José Guillermo	Técnico de Recopilación y Digitación de Información Registral	022	073-0004268-3	9901450891	
COORDINACIÓN DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL CATASTRAL										
14	1	2342 22271 0203	80244238	Vásquez Chavez	Edi Santiago	Capacitador Profesional y Técnico	022	029-0077605-1	9901677268	

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: MARIO RENE ARCHILA CRUZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0107-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Arbitraje	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Asesoría Jurídica
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Junio de 2026

- Revisé la resolución de fecha veinticuatro de abril de dos mil veintiséis dictada por la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Civil y Mercantil de Guatemala la cual ordena emitir una copia certificada del auto que resolvió en definitiva el recurso de revisión identificado con el número único de expediente 01008-2022-00206 de conformidad con lo previamente solicitado.
- Acudí a la sede de la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Civil y Mercantil de Guatemala a coordinar una copia certificada del auto que resolvió en definitiva el recurso de revisión identificado con el número único de expediente 01008-2022-00206.
- Acudí en cinco (5) ocasiones a procurar en la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Civil y Mercantil de Guatemala la obtención de la resolución correspondiente a otorgar una copia certificada solicitada.
- Elaboré un proyecto de memorándum que contiene el esquema general del proceso de ejecución de laudo nacional de conformidad con el Código Procesal Civil y Mercantil y la Ley de Arbitraje, el cual contiene una descripción de los pasos a seguir y una estimación de los tiempos que involucra a cada etapa.
- Atendí y revisé los cambios y comentarios pertinentes realizados al borrador del escrito inicial de ejecución de laudo a promoverse en favor del Registro de Información Catastral.
- Acudí al Centro de Justicia en Materia Civil y Económico Coactivo del Departamento de Guatemala a verificar y procurar los procesos judiciales en los que intervenga el Registro de Información Catastral.

FIRMA:  Lic. Mario Rene Archila Cruz Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Arbitraje Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario	Vo.Bo.:  Lic. Miguel Ángel Cifuentes Herrera Encargado de Asesoría Jurídica Registro de Información Catastral de Guatemala
--	---

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: MARIO RENE ARCHILA CRUZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0107-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Arbitraje	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Asesoría Jurídica
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: Abril a junio de 2026

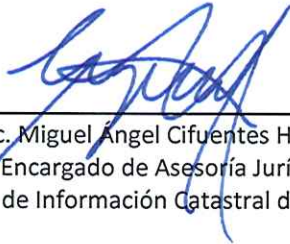
LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Emitir opiniones, dictámenes, oficios y memorándums.	Elaboré un proyecto de memorándum que contiene el esquema general del proceso de ejecución de laudo nacional de conformidad con el Código Procesal Civil y Mercantil, el cual contiene una descripción de los pasos a seguir y una estimación de los tiempos que involucra a cada etapa
b) Elaborar los documentos legales que le sean requeridos	Atendí y revisé los cambios y comentarios pertinentes realizados al borrador del escrito inicial de ejecución de laudo a promoverse en favor del Registro de Información Catastral
c) Desarrollar e implementar estrategias jurídicas en procesos arbitrales	Se analizó el expediente del caso en concreto relacionado con los laudos arbitrales dictados en contra y a favor del Registro de Información Catastral para delimitar una estrategia legal a implementar
d) Evacuar audiencias en los juicios que se le requieran	No se evacuó ninguna audiencia porque no fue necesario y tampoco existía ninguna señalada.
e) Defender técnicamente al Registro de Información Catastral de Guatemala en arbitrajes promovidos en su contra	No se ejerció la defensa técnica del Registro de Información Catastral en ningún arbitraje, en virtud de no existir ningún arbitraje en trámite donde figure el Registro como parte demandada.
f) Realizar las consignaciones de los montos indicados en laudos arbitrales para garantizar el pago a favor del Registro de Información Catastral de Guatemala	No se realizó ninguna consignación de montos indicados en los laudos arbitrales, por no ser el momento procesal oportuno
g) Promover, dirigir y diligenciar el proceso de ejecución del arbitraje para los intereses del Registro de Información Catastral de Guatemala	No se promovió, de momento, ninguna ejecución de laudo arbitral, en virtud de encontrarse en estudio y análisis la estrategia a seguir.
h) Implementar estrategias para la defensa de la ejecución de procesos de arbitraje en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala	Se implementó la estrategia considerada como adecuada para obtener el resultado esperado consistente en la debida ejecución del laudo arbitral dictado a favor del Registro de Información Catastral.
i) Realizar otras actividades relacionadas con el servicio contratado que le sean asignadas por su superior	Se acudió al Centro de Justicia en Materia Civil y Económico Coactivo del Departamento de Guatemala a verificar y

procurar los procesos judiciales en los que intervenga el
Registro de Información Catastral

FIRMA:


Lic. Mario Rene Archila Cruz
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de
Arbitraje
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y
Notario

FIRMA:


Lic. Miguel Ángel Cifuentes Herrera
Encargado de Asesoría Jurídica
Registro de Información Catastral de Guatemala

Aprobado:


Lic. Jorge Mario Ramírez Bando
Coordinador de Recursos Humanos
Registro de Información Catastral de Guatemala

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0107-2026** del contratista: **Mario Rene Archila Cruz** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Unidad de Asesoría Jurídica**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo. _____



Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera

Encargado de Asesoría Jurídica

Registro de Información Catastral de Guatemala

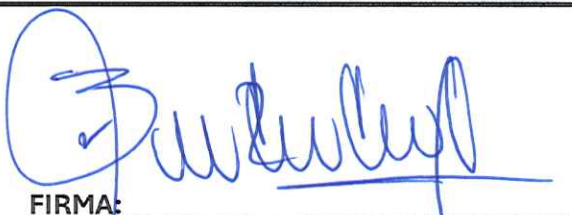
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA	No. De Contrato: RIC-R-029-0108-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA.	DIRECCIÓN MUNICIPAL, GERENCIA, COORDINACIÓN O UNIDAD: UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA
PROYECTO: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE : JUNIO DEL 2026

1. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-164 -MPM / D4- agencia 07 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
2. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2012-25 -CG- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
3. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-172 -KJAA- agencia 05 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
4. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
5. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

6. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
7. Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía contra Delitos de Usurpación del Ministerio Público, dentro del expediente número MP009-2024-66, así como su respectiva respuesta.
8. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número MP279-2024-109, Equipo de Persecución Penal No. 15 del Ministerio Público, Fiscalía contra el Crimen Organizado.
9. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-64 -MELG- Agencia 10 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
10. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-76 -ameg- de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.
11. Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía Especial del Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-48081, relacionado con las fincas 174, 1756, 3456, 1752, folio 100, 256, 456, 252 del libro 102, 724E, 724E, 724E, todos de Guatemala.
12. Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga de plazo al Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-4808 de la Fiscalía Especial del Ministerio Público.
13. Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por la Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente de Veinticuatro Horas del departamento de Escuintla, dentro de la carpeta judicial número 0500-2026-00199.

14. Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por el Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente, Civil, Laboral y de Familia del Municipio de la Libertad del departamento de Petén, dentro de la carpeta judicial número 17028-2026-00012, Of. I.
15. Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada con la finca 400, folio 9 del libro 4 de Petén.
16. Estudio de la resolución dictada por la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente del departamento de Guatemala, dentro del proceso número 01071-2019-00376, donde resolvieron con lugar la recusación planteada.
17. Reunión de trabajo con el Director Ejecutivo Nacional, relacionada con los procesos en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala.
18. Verificación del expediente 02071-2024-0008, Juez A del Juzgado Pluripersonal de Paz Penal con Competencia Específica para el Conocimiento del delito de desobediencia por Incumplimiento de las reinstalaciones ordenadas y resoluciones judiciales emitidas por Órganos Jurisdiccionales del departamento de Guatemala.


FIRMA: _____
Lic. Byron Enrique Carrillo Orellana
Abogado y Notario
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica
Externa


Vo.Bo.: _____
Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera
Encargado de Asesoría Jurídica

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA	No. De Contrato: RIC-R-029-0108-2026
Nombre del Servicio: SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	Plazo del Contrato: DE ABRIL A JUNIO DEL 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Estudiar asuntos legales y elaborar los documentos legales que le sean requeridos.	a.1) Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía contra Delitos de Usurpación del Ministerio Público, dentro del expediente número MP009-2024-66, así como su respectiva respuesta. a.2) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número MP279-2024-109, Equipo de Persecución Penal No. 15 del Ministerio Público, Fiscalía contra el Crimen Organizado. a.3) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-64 -MELG- Agencia 10 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público. a.4) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-76 -ameg- de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público. a.5) Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía Especial del Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-48081, relacionado con las fincas

174, 1756, 3456, 1752, folio 100, 256,456,252 del libro 102, 724E, 724E, 724E, todos de Guatemala.

a.6) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga de plazo al Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-4808 de la Fiscalía Especial del Ministerio Público.

a.7) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, relacionada con Ernie Chayane Coronado Matias.

a.8) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, relacionada con Emanuel Ulises Solís Spraggs.

a.9) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público, relacionada con Juan Carlos Pedroza López.

a.10) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.11) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.12) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número

M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.13) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número MP279-2024-109, Equipo de Persecución Penal No. 15 del Ministerio Público, Fiscalía contra el Crimen Organizado.

a.14) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-64 -MELG- Agencia 10 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.15) Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía Especial del Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-48081, relacionado con las fincas 174, 1756, 3456, 1752, folio 100, 256,456,252 del libro 102, 724E, 724E, 724E, todos de Guatemala.

a.16) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-164 -MPM / D4- agencia 07 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.17) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2012-25 -CG- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.18) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-172 -KJAA- agencia 05 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.19) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.20) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.21) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2021-293 -KR- agencia 06 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.22) Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía contra Delitos de Usurpación del Ministerio Público, dentro del expediente número MP009-2024-66, así como su respectiva respuesta.

a.23) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número MP279-2024-109, Equipo de Persecución Penal No. 15 del Ministerio Público, Fiscalía contra el Crimen Organizado.

a.24) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-64 -MELG- Agencia 10 de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.25) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-76 -ameg- de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público.

a.26) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga de plazo al Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-4808 de la Fiscalía Especial del Ministerio Público.

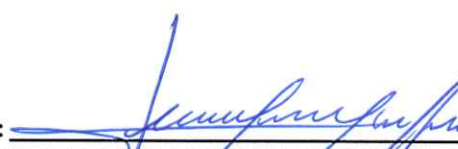
a.27) Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por el Honorable Juez del Juzgado de Primera

	Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente, Civil, Laboral y de Familia del Municipio de la Libertad del departamento de Petén, dentro de la carpeta judicial número 17028-2026-00012, Of. I.
b) Ejercer una eficiente y eficaz intervención legal para procurar y atender los requerimientos legales del RIC.	b.1) Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por la Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente de Veinticuatro Horas del departamento de Escuintla, dentro de la carpeta judicial número 0500-2026-00199. b.2) Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por el Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente, Civil, Laboral y de Familia del Municipio de la Libertad del departamento de Petén, dentro de la carpeta judicial número 17028-2026-00012, Of. I. b.3) Estudio de la resolución dictada por la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente del departamento de Guatemala, dentro del proceso número 01071-2019-00376, donde resolvieron con lugar la recusación planteada. b.4) Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía contra Delitos de Usurpación del Ministerio Público, dentro del expediente número MP009-2024-66, así como su respectiva respuesta. b.5) Estudio y elaboración de la solicitud de prórroga al Ministerio Público dentro del expediente número M0028-2026-76 -ameg- de la Fiscalía de Extinción de Dominio del Ministerio Público. b.6) Estudio de la resolución dictada por la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Penal,

	Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente del departamento de Guatemala, dentro del proceso número 01071-2019-00376, donde resolvieron con lugar la recusación planteada. b.7) Estudio de la solicitud realizada por la Fiscalía Especial del Ministerio Público dentro del expediente número MP001-2022-48081, relacionado con las fincas 174, 1756, 3456, 1752, folio 100, 256,456,252 del libro 102, 724E, 724E, 724E, todos de Guatemala. b.8) Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por la Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente de Veinticuatro Horas del departamento de Escuintla, dentro de la carpeta judicial número 0500-2026-00199.
c) Ejercer y desempeñar personalmente el Mandato Judicial con Representación que le fuera otorgado por la Dirección Ejecutiva Nacional del RIC para interponer acciones legales y absolver diligencias judiciales que convengan a los intereses institucionales, quedando obligado al patrocinio de aquellos procesos judiciales que le sean asignados.	c.1) Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por la Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente de Veinticuatro Horas del departamento de Escuintla, dentro de la carpeta judicial número 0500-2026-00199. c.2) Estudio y elaboración de respuesta a la solicitud realizada por el Honorable Juez del Juzgado de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente, Civil, Laboral y de Familia del Municipio de la Libertad del departamento de Petén, dentro de la carpeta judicial número 17028-2026-00012, Of. I. c.3) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información

	Catastral de Guatemala, relacionada con la finca 400, folio 9 del libro 4 de Petén. c.4) Estudio de la resolución dictada por la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente del departamento de Guatemala, dentro del proceso número 01071-2019-00376, donde resolvieron con lugar la recusación planteada. c.5) Reunión de trabajo con el Director Ejecutivo Nacional, relacionada con los procesos en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala.
d) Asistir a reuniones de trabajo, internas o externas, presenciales o virtuales, que se vinculen con las actividades del RIC.	d.1) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada con la finca 400, folio 9 del libro 4 de Petén. d.2) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada con el expediente ministerial número MP001-2024-1450 de la Fiscalía de Usurpaciones del Ministerio Público. d.3) Reunión de trabajo con el Director Ejecutivo Nacional, realizada el 17 de abril del dos mil veintiséis, relacionada con los procesos en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala. d.4) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información

	Catastral de Guatemala, relacionada con la finca 400, folio 9 del libro 4 de Petén. d.5) Reunión de trabajo con el Director Ejecutivo Nacional, relacionada con los procesos en contra del Registro de Información Catastral de Guatemala. d.6) Asistencia a la reunión de trabajo en mi calidad de Mandatario Especial Judicial con Representación del Registro de Información Catastral de Guatemala, con el Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala, relacionada con el expediente ministerial número MP001-2024-1450 de la Fiscalía de Usurpaciones del Ministerio Público.
e) Realizar otras actividades relacionadas con el servicio contratado que le sean asignadas por el encargado de la unidad.	e.1) Verificación del expediente 02071-2024-0008, Juez A del Juzgado Pluripersonal de Paz Penal con Competencia Específica para el Conocimiento del delito de desobediencia por Incumplimiento de las reinstalaciones ordenadas y resoluciones judiciales emitidas por Órganos Jurisdiccionales del departamento de Guatemala.

FIRMA:  LIC. BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA ABOGADO Y NOTARIO SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA	Vo.Bo.:  LIC. MIGUEL ANGEL CIFUENTES HERRERA ENCARGADO DE ASESORÍA JURÍDICA
Aprobado:  LIC. JORGE MARIO RAMOS GALINDO Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA 	

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. **RIC-R-029-0108-2026** del contratista: **BYRON ENRIQUE CARRILLO ORELLANA** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta Unidad.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



Lic. Miguel Angel Cifuentes Herrera
Encargado de Asesoría Jurídica
Registro de Información Catastral de Guatemala