

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: AUGUSTO ISRAEL SOLARES ROSALES	No. De Contrato: RIC-R-029-0141-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría de Asuntos Municipales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Junio 2026.

- Se realizó visita a las instalaciones de SEGEPLAN, con la finalidad de apoyar a las municipalidades del departamento de Suchitepéquez en Lineamientos de la medición del Ranking con respecto a los aspectos a medir por parte del Registro de Información Catastral dentro de la Gestión Municipal 2026.
- Se obtuvo la información requerida en el Segundo Registro de la Propiedad ubicado en el municipio de Quetzaltenango del departamento de Quetzaltenango con respecto a la propiedad Finca 60161, Folio 301 del Libro 227 de Suchitepéquez ubicada en aldea Nahualate del municipio de San José el Ídolo del Departamento de Suchitepéquez, para análisis y elaboración del informe requerido por parte de la Agencia Fiscal en el municipio de San José El Ídolo, Suchitepéquez.
- Elaboración del informe sobre estudio registral y levantamiento topográfico de la finca 60161, Folio 301 del Libro 227 de Suchitepéquez ubicada en aldea Nahualate del municipio de San José el Ídolo del departamento de Suchitepéquez, esto con la finalidad de establecer área real, sus límites y colindancias, atendiendo las solicitud hecha por la Agencia Fiscal en el municipio de San José El Ídolo, Suchitepéquez, bajo requerimiento MP 142-2025-26.
- Se visito las instalaciones de SEGEPLAN, con la finalidad de apoyar a las municipalidades del departamento de Retalhuleu en los Lineamientos de la medición del Ranking con respecto a los

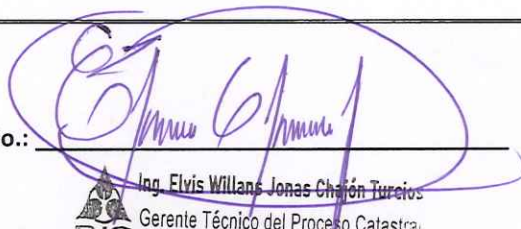
aspectos a medir por parte del Registro de Información Catastral dentro de la Gestión Municipal 2026.

FIRMA:



Augusto Israel Solares Rosales.
Servicios Profesionales de Asesoría de Asuntos
Municipales.
Ingeniero Agrónomo.

Vo.Bo.:



 Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio de 2026

Servicios Profesionales
de Asesoría de Asuntos Municipales.

Nombre
Augusto Israel Solares Rosales
Ingeniero Agrónomo.

Contrato:
RIC-R-029-0141-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: AUGUSTO ISRAEL SOLARES ROSALES	No. De Contrato: RIC-R-029-0141-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría de Asuntos Municipales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: Abril a Junio 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Se coordinaron actividades de asesoramiento de asuntos municipales por parte de Gerencia técnica del Registro de Información Catastral para los municipios en proceso catastral, sistematizando con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplen con dichas funciones, con el fin de dar a conocer la finalidad que persigue el decreto 41-2005 Ley del Registro de Información Catastral, específicamente lo establecido en el "artículo 3. Funciones, literal p) Coordinar con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplen con dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos."
b) Asesorar al personal de las Direcciones Municipales sobre las actividades a realizar con la finalidad de dar seguimiento a la suscripción de convenios con las	Se recibieron delegaciones municipales donde se les dio a conocer la finalidad que persigue el decreto 41-2005 Ley del Registro de Información Catastral, específicamente lo

municipalidades u otras Instituciones en el marco de la ley, las políticas y estrategias aprobadas por el Consejo Directivo del RIC.	establecido en el “artículo 3. Funciones, literal p) Coordinando con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos.” Lo establecido en la Política General de Gobierno, específicamente en “la implementación de los planes de ordenamiento territorial en el pilar de Estado responsable, transparente y efectivo” y el plan K’atun 2032 referente a “O) Fortalecimiento de las instancias del Estado responsable y de los gobiernos municipales que gestionan el ordenamiento territorial, catastro de manera de poder posibilitar que los municipios desarrollen sus procesos de ordenamiento urbano.
c) Asesorar al personal de las Direcciones Municipales para hacer operativos los planes de trabajo RIC-Municipalidad en el marco de la implementación de la agenda temática de coordinación con las municipalidades.	• Apoyo a personal de las unidades del Uso Multifinalitario de la información Catastral de los municipios en procesos catastrales. • Participación en reuniones presenciales con las Direcciones Municipales y en salones del Registro de Información Catastral para tratar definiciones de perímetros de jurisdicción municipal de zonas declaradas en proceso catastral, estableciendo prioridades dentro del plan operativo anual del RIC 2025, en coordinación con la Gerencia Técnica del proceso Catastral. • Se trasladó a encargados de planificación de las municipalidades información sobre procesos catastrales, instrumento de recopilación de información del RIC y el formato de convenio de coordinación Interinstitucional entre la municipalidad y el RIC.

d) Realizar visitas a las zonas en proceso catastral para ver temas de coordinación con las municipalidades (Instauración de Oficinas Municipales de Catastro; Identificación y delimitación del perímetro de la Jurisdicción municipal; definición de área Urbana y Rural, apoyar con la nomenclatura vial y domiciliar cuando se requiera).	• Se realizó reunión con personal y miembros del Consejo de las municipalidades, donde se dio a conocer procesos del catastro, se trasladó el formato de convenio para iniciar la coordinación interinstitucional y se entregó la ficha de investigación de campo para su utilización en el proceso de levantamiento catastral apegándose a la Normativa Técnica Catastral. • Participación en reuniones de trabajo, donde se abordaron temas de programación y ejecución de actividades para el año 2025 por parte de Gerencia técnica, específicamente en estudios catastrales realizado por el Registro de Información Catastral (RIC).
e) Apoyar en la Revisión y actualización de manuales, guías y/o instrumentos que le sean requeridos como apoyo para el desarrollo de la agenda de coordinación con las Municipalidades.	• Se apoyó en Revisión del Plan de uso de los suelos para los municipios en proceso catastral. • Se revisó el Diagnóstico de movilidad para los municipios en proceso catastral.
f) Asesorar y revisar informes de avance en la implementación de la agenda temática de coordinación con las municipalidades.	• Se dio a conocer al personal de las municipalidades, la Normativa Técnica Catastral vigente, bajo el decreto 41-2005, específicamente temas de convenio Interinstitucional entre el Registro de Información Catastral y las municipalidades, además se les traslado la Ficha de Investigación de Campo, con la finalidad de guiar inicialmente la implementación de levantamiento predial en el municipio como catastro focalizado.
g) Otras actividades que el supervisor del servicio	• Se planificó la visita a la Municipalidad del

designe.

municipio de San Francisco del departamento

de Suchitepéquez, en seguimiento al proceso catastral según el decreto 41-2005, con el fin de dar a conocer la Ley del Registro de Información Catastral, específicamente lo

establecido en el "artículo 3. Funciones, literal p) Coordinar con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos."

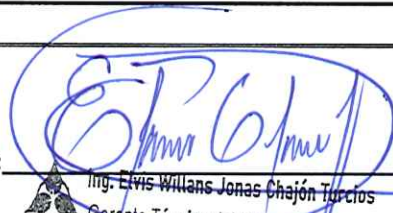
- Se planificó y realizó la visita a la Municipalidad del municipio de Zunilito del departamento de Suchitepéquez, en seguimiento al proceso catastral según el decreto 41-2005, con el fin de dar a conocer la Ley del Registro de Información Catastral, específicamente lo establecido en el "artículo 3. Funciones, literal p) Coordinar con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos".
- Se planificó y realizó la visita a la Municipalidad del municipio de Samayac del departamento de Suchitepéquez, en seguimiento al proceso catastral según el decreto 41-2005, con el fin de dar a conocer la Ley del Registro de Información Catastral, específicamente lo establecido en el "artículo 3. Funciones, literal p) Coordinar con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos."
- Se planificó la visita a la Municipalidad del municipio de San Antonio, del departamento de Suchitepéquez, en seguimiento al proceso

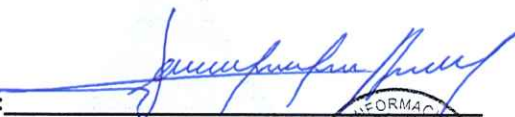
catastral según el decreto 41-2005, con el fin de dar a conocer la Ley del Registro de Información Catastral, específicamente lo

establecido en el “artículo 3. Funciones, literal p) Coordinar con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos.”

- Se realizó visitas a las instalaciones del Segundo Registro de la Propiedad ubicado en el municipio de Quetzaltenango del departamento de Quetzaltenango con la finalidad de solicitar apoyo sobre informaciones requeridas de fincas ubicadas en el Sur-Occidente de la República de Guatemala con el objetivo de poder generar base de datos que contribuyan a dar la información a requerimientos hechos por las fiscalías del Ministerio Público de los departamentos que conforman la región de Sur-Occidente de Guatemala.
- Se planificó y realizó la visita a las instalaciones de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN) del departamento de Suchitepéquez, con el propósito de poder apoyar a las municipalidades en Lineamientos de la medición del Ranking de la Gestión Municipal 2026 en el Departamento de Suchitepéquez con respecto a lo requerido por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC).
- Se planificó y realizó la visita a las instalaciones de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN) del departamento de Retalhuleu, con el propósito de poder apoyar a las municipalidades en Lineamientos de la medición del Ranking de la Gestión Municipal 2026 en el Departamento de Suchitepéquez

	con respecto a lo requerido por parte del Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC).
--	---

FIRMA:  Augusto Israel Solares Rosales. Servicios Profesionales de Asesoría de Asuntos Municipales. Ingeniero Agrónomo.	Vo.Bo.:  Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
--	--

Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos  REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
--

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

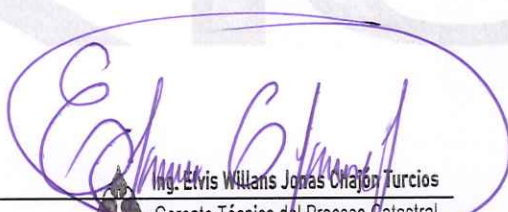
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0141-2026** del contratista: **Augusto Israel Solares Rosales** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Abril -Junio 2026

**Servicios Profesionales de Asesoría de Asuntos
Municipales**

Augusto Israel Solares Rosales
Ingeniero Agrónomo
Contrato:
RIC-R-029-0141-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Antonio Abac Tepaz	No. De Contrato: RIC-R-029-0142-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: junio 2026

1. Se dibujaron, ubicaron e integraron a la base de datos **35** fincas del municipio de San Luis del departamento de Petén.

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
1	1965	465	344E	El Petén	San Luis	Petén
2	2098	98	345E	El Petén	San Luis	Petén
3	2618	118	346E	El Petén	San Luis	Petén
4	2678	178	346E	El Petén	San Luis	Petén
5	2679	179	346E	El Petén	San Luis	Petén
6	2684	184	346E	El Petén	San Luis	Petén
7	2689	189	346E	El Petén	San Luis	Petén
8	4095	95	349E	El Petén	San Luis	Petén
9	4150	150	349E	El Petén	San Luis	Petén
10	4277	277	349E	El Petén	San Luis	Petén
11	4278	278	349E	El Petén	San Luis	Petén
12	4279	279	349E	El Petén	San Luis	Petén
13	4301	301	349E	El Petén	San Luis	Petén
14	4382	382	349E	El Petén	San Luis	Petén
15	4573	73	350E	El Petén	San Luis	Petén
16	4605	105	350E	El Petén	San Luis	Petén
17	5332	332	351E	El Petén	San Luis	Petén
18	5381	381	351E	El Petén	San Luis	Petén
19	109	109	361E	El Petén	San Luis	Petén
20	112	112	361E	El Petén	San Luis	Petén

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
21	16	16	361E	El Petén	San Luis	Petén
22	243	243	361E	El Petén	San Luis	Petén
23	41	41	361E	El Petén	San Luis	Petén
24	422	422	361E	El Petén	San Luis	Petén
25	423	423	361E	El Petén	San Luis	Petén
26	425	425	361E	El Petén	San Luis	Petén
27	426	426	361E	El Petén	San Luis	Petén
28	431	431	361E	El Petén	San Luis	Petén
29	432	432	361E	El Petén	San Luis	Petén
30	442	442	361E	El Petén	San Luis	Petén
31	449	449	361E	El Petén	San Luis	Petén
32	450	450	361E	El Petén	San Luis	Petén
33	464	464	361E	El Petén	San Luis	Petén
34	465	465	361E	El Petén	San Luis	Petén
35	466	466	361E	El Petén	San Luis	Petén

FIRMA:



Carlos Antonio Abac Tepaz
Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral

Vo.Bo.:



Ing. Alejandro Lepnel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

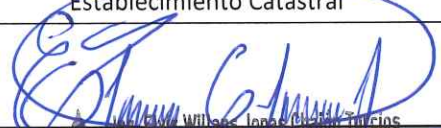
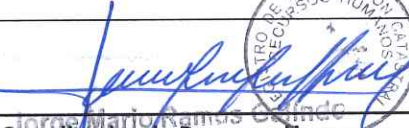
RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARLOS ANTONIO ABAC TEPAZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0142-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: Abril a Junio 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	Incorporación al Mosaico Gráfico de Fincas de 110 fincas del municipio de San Luis del departamento de Petén.
c) Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	Elaboración de 3 reportes de avance para llevar un control estadístico de las actividades realizadas de acuerdo a las asignaciones, mismos que fueron entregados al supervisor.
d) Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	Elaboración de 3 reportes de avance, indicando la cantidad de fincas ubicadas y actualizadas, mismos que fueron entregados al supervisor.
e) Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	ABR	MAY	JUN	TOTAL
Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	0	0	0	0
Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	35	40	35	110
*Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	1	1	1	0
*Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	1	1	1	0
Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	0	0	0	0
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	35	40	35	110

Nota: * Esta actividad se elabora por medio de reportes enviados directamente al supervisor para llevar un mejor control, más no cuenta como un producto.

FIRMA:  Carlos Antonio Abac Tepaz Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Vo. Bo.:   Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe Jefe de Sección de Mosaico de Fincas REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Vo. Bo.:   Ing. Edwin Williams Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	Aprobado:   Lic. Jorge Mario Ramos Celado Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0142-2026** del contratista: **Carlos Antonio Abac Tepaz** quien prestó sus servicios **Técnicos** en esta **Gerencia Técnica Del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO DE INFORME RIC
DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS

Nombre del Contratista :	Carlos Antonio Abac Tepaz	
Contrato de Servicios Tecnicos No.	RIC-R-029-0142-2026	
Rol habilitado en el sistema:	TÉCNICO, MOSAICO DE FINCAS	
Descripción de entrega de productos generados por el Contratista arriba indicado, consistente en:	110	Ubicación e incorporación de fincas
		Se ubicaron fincas y se incorporaron a la base de datos

Total productos: 110

Ubicación e incorporación de fincas					
Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
1	1	Petén	San Luis	6153-153-353E-9	Finca Ubicada
2	2	Petén	San Luis	6437-437-353E-9	Finca Ubicada
3	3	Petén	San Luis	6438-438-353E-9	Finca Ubicada
4	4	Petén	San Luis	6546-46-354E-9	Finca Ubicada
5	5	Petén	San Luis	6547-47-354E-9	Finca Ubicada
6	6	Petén	San Luis	6548-48-354E-9	Finca Ubicada
7	7	Petén	San Luis	6549-49-354E-9	Finca Ubicada
8	8	Petén	San Luis	6550-50-354E-9	Finca Ubicada
9	9	Petén	San Luis	6551-51-354E-9	Finca Ubicada
10	10	Petén	San Luis	6575-75-354E-9	Finca Ubicada
11	11	Petén	San Luis	6576-76-354E-9	Finca Ubicada
12	12	Petén	San Luis	6579-79-354E-9	Finca Ubicada
13	13	Petén	San Luis	6580-80-354E-9	Finca Ubicada
14	14	Petén	San Luis	6581-81-354E-9	Finca Ubicada
15	15	Petén	San Luis	6582-82-354E-9	Finca Ubicada
16	16	Petén	San Luis	6583-83-354E-9	Finca Ubicada
17	17	Petén	San Luis	6584-84-354E-9	Finca Ubicada
18	18	Petén	San Luis	6585-85-354E-9	Finca Ubicada
19	19	Petén	San Luis	6586-86-354E-9	Finca Ubicada
20	20	Petén	San Luis	6587-87-354E-9	Finca Ubicada
21	21	Petén	San Luis	6588-88-354E-9	Finca Ubicada
22	22	Petén	San Luis	6629-129-354E-9	Finca Ubicada
23	23	Petén	San Luis	6652-152-354E-9	Finca Ubicada
24	24	Petén	San Luis	6732-232-354E-9	Finca Ubicada
25	25	Petén	San Luis	6760-260-354E-9	Finca Ubicada
26	26	Petén	San Luis	6816-316-354E-9	Finca Ubicada
27	27	Petén	San Luis	6879-379-354E-9	Finca Ubicada
28	28	Petén	San Luis	6928-428-354E-9	Finca Ubicada
29	29	Petén	San Luis	6932-432-354E-9	Finca Ubicada
30	30	Petén	San Luis	7187-187-355E-9	Finca Ubicada
31	31	Petén	San Luis	7530-30-356E-9	Finca Ubicada
32	32	Petén	San Luis	7546-46-356E-9	Finca Ubicada
33	33	Petén	San Luis	7713-213-356E-9	Finca Ubicada
34	34	Petén	San Luis	7729-229-356E-9	Finca Ubicada
35	35	Petén	San Luis	8180-180-357E-9	Finca Ubicada
36	36	Petén	San Luis	4606-106-350E-9	Finca Ubicada

37	37	Petén	San Luis	4625-125-350E-9	Finca Ubicada
38	38	Petén	San Luis	4660-160-350E-9	Finca Ubicada
39	39	Petén	San Luis	4682-182-350E-9	Finca Ubicada
40	40	Petén	San Luis	4724-224-350E-9	Finca Ubicada
41	41	Petén	San Luis	4750-250-350E-9	Finca Ubicada
42	42	Petén	San Luis	4796-296-350E-9	Finca Ubicada
43	43	Petén	San Luis	4799-299-350E-9	Finca Ubicada
44	44	Petén	San Luis	4800-300-350E-9	Finca Ubicada
45	45	Petén	San Luis	4801-301-350E-9	Finca Ubicada
46	46	Petén	San Luis	4813-313-350E-9	Finca Ubicada
47	47	Petén	San Luis	4814-314-350E-9	Finca Ubicada
48	48	Petén	San Luis	4815-315-350E-9	Finca Ubicada
49	49	Petén	San Luis	4818-318-350E-9	Finca Ubicada
50	50	Petén	San Luis	4819-319-350E-9	Finca Ubicada
51	51	Petén	San Luis	4822-322-350E-9	Finca Ubicada
52	52	Petén	San Luis	4828-328-350E-9	Finca Ubicada
53	53	Petén	San Luis	4853-353-350E-9	Finca Ubicada
54	54	Petén	San Luis	4873-373-350E-9	Finca Ubicada
55	55	Petén	San Luis	4874-374-350E-9	Finca Ubicada
56	56	Petén	San Luis	4875-375-350E-9	Finca Ubicada
57	57	Petén	San Luis	4896-396-350E-9	Finca Ubicada
58	58	Petén	San Luis	4902-402-350E-9	Finca Ubicada
59	59	Petén	San Luis	4903-403-350E-9	Finca Ubicada
60	60	Petén	San Luis	4904-404-350E-9	Finca Ubicada
61	61	Petén	San Luis	5028-28-351E-9	Finca Ubicada
62	62	Petén	San Luis	5058-58-351E-9	Finca Ubicada
63	63	Petén	San Luis	5059-59-351E-9	Finca Ubicada
64	64	Petén	San Luis	5109-109-351E-9	Finca Ubicada
65	65	Petén	San Luis	5110-110-351E-9	Finca Ubicada
66	66	Petén	San Luis	5143-143-351E-9	Finca Ubicada
67	67	Petén	San Luis	5149-149-351E-9	Finca Ubicada
68	68	Petén	San Luis	5150-150-351E-9	Finca Ubicada
69	69	Petén	San Luis	5289-289-351E-9	Finca Ubicada
70	70	Petén	San Luis	5319-319-351E-9	Finca Ubicada
71	71	Petén	San Luis	5329-329-351E-9	Finca Ubicada
72	72	Petén	San Luis	5330-330-351E-9	Finca Ubicada
73	73	Petén	San Luis	5331-331-351E-9	Finca Ubicada
74	74	Petén	San Luis	5333-333-351E-9	Finca Ubicada
75	75	Petén	San Luis	5344-344-351E-9	Finca Ubicada
76	76	Petén	San Luis	1965-465-344E-9	Finca Ubicada
77	77	Petén	San Luis	2098-98-345E-9	Finca Ubicada
78	78	Petén	San Luis	2618-118-346E-9	Finca Ubicada
79	79	Petén	San Luis	2678-178-346E-9	Finca Ubicada
80	80	Petén	San Luis	2679-179-346E-9	Finca Ubicada
81	81	Petén	San Luis	2684-184-346E-9	Finca Ubicada
82	82	Petén	San Luis	2689-189-346E-9	Finca Ubicada
83	83	Petén	San Luis	4095-95-349E-9	Finca Ubicada
84	84	Petén	San Luis	4150-150-349E-9	Finca Ubicada
85	85	Petén	San Luis	4277-277-349E-9	Finca Ubicada
86	86	Petén	San Luis	4278-278-349E-9	Finca Ubicada
87	87	Petén	San Luis	4279-279-349E-9	Finca Ubicada
88	88	Petén	San Luis	4301-301-349E-9	Finca Ubicada
89	89	Petén	San Luis	4382-382-349E-9	Finca Ubicada
90	90	Petén	San Luis	4573-73-350E-9	Finca Ubicada
91	91	Petén	San Luis	4605-105-350E-9	Finca Ubicada
92	92	Petén	San Luis	5332-332-351E-9	Finca Ubicada
93	93	Petén	San Luis	5381-381-351E-9	Finca Ubicada
94	94	Petén	San Luis	109-109-361E-9	Finca Ubicada

95	95	Petén	San Luis	112-112-361E-9	Finca Ubicada
96	96	Petén	San Luis	16-16-361E-9	Finca Ubicada
97	97	Petén	San Luis	243-243-361E-9	Finca Ubicada
98	98	Petén	San Luis	41-41-361E-9	Finca Ubicada
99	99	Petén	San Luis	422-422-361E-9	Finca Ubicada
100	100	Petén	San Luis	423-423-361E-9	Finca Ubicada
101	101	Petén	San Luis	425-425-361E-9	Finca Ubicada
102	102	Petén	San Luis	426-426-361E-9	Finca Ubicada
103	103	Petén	San Luis	431-431-361E-9	Finca Ubicada
104	104	Petén	San Luis	432-432-361E-9	Finca Ubicada
105	105	Petén	San Luis	442-442-361E-9	Finca Ubicada
106	106	Petén	San Luis	449-449-361E-9	Finca Ubicada
107	107	Petén	San Luis	450-450-361E-9	Finca Ubicada
108	108	Petén	San Luis	464-464-361E-9	Finca Ubicada
109	109	Petén	San Luis	465-465-361E-9	Finca Ubicada
110	110	Petén	San Luis	466-466-361E-9	Finca Ubicada
OBSERVACIONES:					



Carlos Antonio Abac Tepaz

Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral

Vo.Bo.




Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Ajtzalam Chox	No. De Contrato: RIC-R-029-0143-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: junio 2026

- Se dibujaron, ubicaron e integraron a la base de datos **35** fincas del municipio de San Luis del departamento de Petén.

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
1	467	467	361E	El Petén	San Luis	Petén
2	468	468	361E	El Petén	San Luis	Petén
3	476	476	361E	El Petén	San Luis	Petén
4	477	477	361E	El Petén	San Luis	Petén
5	505	5	362E	El Petén	San Luis	Petén
6	507	7	362E	El Petén	San Luis	Petén
7	979	479	362E	El Petén	San Luis	Petén
8	985	485	362E	El Petén	San Luis	Petén
9	1016	16	363E	El Petén	San Luis	Petén
10	1032	32	363E	El Petén	San Luis	Petén
11	1037	37	363E	El Petén	San Luis	Petén
12	1114	114	363E	El Petén	San Luis	Petén
13	1173	173	363E	El Petén	San Luis	Petén
14	1174	174	363E	El Petén	San Luis	Petén
15	1175	175	363E	El Petén	San Luis	Petén
16	1176	176	363E	El Petén	San Luis	Petén
17	1177	177	363E	El Petén	San Luis	Petén
18	1178	178	363E	El Petén	San Luis	Petén
19	1179	179	363E	El Petén	San Luis	Petén
20	1231	231	363E	El Petén	San Luis	Petén
21	1234	234	363E	El Petén	San Luis	Petén

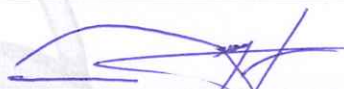
No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
22	1235	235	363E	El Petén	San Luis	Petén
23	1383	383	363E	El Petén	San Luis	Petén
24	1394	394	363E	El Petén	San Luis	Petén
25	1397	397	363E	El Petén	San Luis	Petén
26	1437	437	363E	El Petén	San Luis	Petén
27	1497	497	363E	El Petén	San Luis	Petén
28	1528	28	364E	El Petén	San Luis	Petén
29	1530	30	364E	El Petén	San Luis	Petén
30	1531	31	364E	El Petén	San Luis	Petén
31	1532	32	364E	El Petén	San Luis	Petén
32	1533	33	364E	El Petén	San Luis	Petén
33	1534	34	364E	El Petén	San Luis	Petén
34	1535	35	364E	El Petén	San Luis	Petén
35	9107	107	39E	El Petén	San Luis	Petén

FIRMA:



Juan Ajtzalam Chox
Servicios Técnicos en Actualización de Información del
Establecimiento Catastral

Vo.Bo.:



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

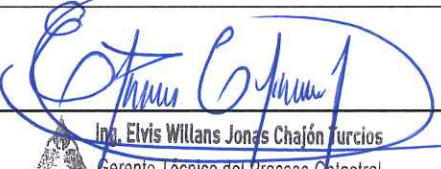
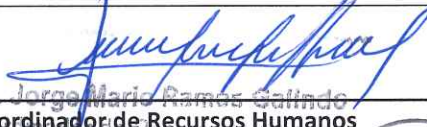
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JUAN AJTZALAM CHOX	No. De Contrato: RIC-R-029-0143-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: abril a junio 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	Incorporación al Mosaico Gráfico de Fincas de 110 fincas del municipio de San Luis del departamento de Petén.
c) Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	Elaboración de 3 reportes de avance para llevar un control estadístico de las actividades realizadas de acuerdo a las asignaciones, mismos que fueron entregados al supervisor.
d) Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	Elaboración de 3 reportes de avance, indicando la cantidad de fincas ubicadas y actualizadas, mismos que fueron entregados al supervisor.
e) Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	ABR	MAY	JUN	TOTAL
Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	0	0	0	0
Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	35	40	35	110
*Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	1	1	1	0
*Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	1	1	1	0
Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	0	0	0	0
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	35	40	35	110

Nota: * Esta actividad se elabora por medio de reportes enviados directamente al supervisor para llevar un mejor control, más no cuenta como un producto.

FIRMA:  Juan Ajtzalam Chox Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Vo. Bo.:   Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe Jefe de Sección de Mosaico de Fincas REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Vo. Bo.:   Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	Aprobado:   Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0143-2026** del contratista: **Juan Ajtzalam Chox** quien prestó sus servicios **Técnicos** en esta **Gerencia Técnica Del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

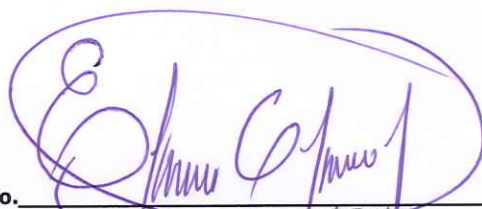
Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.




Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo.




Ing. Elvis Wilitans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO DE INFORME RIC
DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS

Nombre del Contratista :		Juan Ajtzalam Chox				
Contrato de Servicios Tecnicos No.		RIC-R-029-0143-2026				
Rol habilitado en el sistema:		TÉCNICO, MOSAICO DE FINCAS				
Descripción de entrega de productos generados por el Contratista arriba indicado, consistente en:		110	Ubicación e incorporación de fincas			
			Se ubicaron fincas y se incorporaron a la base de datos			
Total productos: 110						
Ubicación e incorporación de fincas						
Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie		Actividad
1	1	Petén	San Luis	8228-228-357E-EI Petén		Finca Ubicada
2	2	Petén	San Luis	8288-288-357E-EI Petén		Finca Ubicada
3	3	Petén	San Luis	8348-348-357E-EI Petén		Finca Ubicada
4	4	Petén	San Luis	8351-351-357E-EI Petén		Finca Ubicada
5	5	Petén	San Luis	8353-353-357E-EI Petén		Finca Ubicada
6	6	Petén	San Luis	8354-354-357E-EI Petén		Finca Ubicada
7	7	Petén	San Luis	8453-453-357E-EI Petén		Finca Ubicada
8	8	Petén	San Luis	8457-457-357E-EI Petén		Finca Ubicada
9	9	Petén	San Luis	8459-459-357E-EI Petén		Finca Ubicada
10	10	Petén	San Luis	8461-461-357E-EI Petén		Finca Ubicada
11	11	Petén	San Luis	8462-462-357E-EI Petén		Finca Ubicada
12	12	Petén	San Luis	8463-463-357E-EI Petén		Finca Ubicada
13	13	Petén	San Luis	8498-498-357E-EI Petén		Finca Ubicada
14	14	Petén	San Luis	8543-43-358E-EI Petén		Finca Ubicada
15	15	Petén	San Luis	8680-180-358E-EI Petén		Finca Ubicada
16	16	Petén	San Luis	8716-216-358E-EI Petén		Finca Ubicada
17	17	Petén	San Luis	8736-236-358E-EI Petén		Finca Ubicada
18	18	Petén	San Luis	8810-310-358E-EI Petén		Finca Ubicada
19	19	Petén	San Luis	8826-326-358E-EI Petén		Finca Ubicada
20	20	Petén	San Luis	8849-349-358E-EI Petén		Finca Ubicada
21	21	Petén	San Luis	9001-1-359E-EI Petén		Finca Ubicada
22	22	Petén	San Luis	9146-146-359E-EI Petén		Finca Ubicada
23	23	Petén	San Luis	9150-150-359E-EI Petén		Finca Ubicada
24	24	Petén	San Luis	9200-200-359E-EI Petén		Finca Ubicada
25	25	Petén	San Luis	9205-205-359E-EI Petén		Finca Ubicada
26	26	Petén	San Luis	9233-233-359E-EI Petén		Finca Ubicada
27	27	Petén	San Luis	9365-365-359E-EI Petén		Finca Ubicada
28	28	Petén	San Luis	9535-35-360E-EI Petén		Finca Ubicada
29	29	Petén	San Luis	9549-49-360E-EI Petén		Finca Ubicada
30	30	Petén	San Luis	9599-99-360E-EI Petén		Finca Ubicada
31	31	Petén	San Luis	9628-128-360E-EI Petén		Finca Ubicada
32	32	Petén	San Luis	9666-166-360E-EI Petén		Finca Ubicada
33	33	Petén	San Luis	9698-198-360E-EI Petén		Finca Ubicada
34	34	Petén	San Luis	9706-206-360E-EI Petén		Finca Ubicada
35	35	Petén	San Luis	9925-425-360E-EI Petén		Finca Ubicada
36	36	Petén	San Luis	5351-351-351E-EI Petén		Finca Ubicada

37	37	Petén	San Luis	5399-399-351E-EI Petén	Finca Ubicada
38	38	Petén	San Luis	5410-410-351E-EI Petén	Finca Ubicada
39	39	Petén	San Luis	5430-430-351E-EI Petén	Finca Ubicada
40	40	Petén	San Luis	5484-484-351E-EI Petén	Finca Ubicada
41	41	Petén	San Luis	5489-489-351E-EI Petén	Finca Ubicada
42	42	Petén	San Luis	5490-490-351E-EI Petén	Finca Ubicada
43	43	Petén	San Luis	5491-491-351E-EI Petén	Finca Ubicada
44	44	Petén	San Luis	5611-111-352E-EI Petén	Finca Ubicada
45	45	Petén	San Luis	5627-127-352E-EI Petén	Finca Ubicada
46	46	Petén	San Luis	5629-129-352E-EI Petén	Finca Ubicada
47	47	Petén	San Luis	5631-131-352E-EI Petén	Finca Ubicada
48	48	Petén	San Luis	5632-132-352E-EI Petén	Finca Ubicada
49	49	Petén	San Luis	5634-134-352E-EI Petén	Finca Ubicada
50	50	Petén	San Luis	5638-138-352E-EI Petén	Finca Ubicada
51	51	Petén	San Luis	5639-139-352E-EI Petén	Finca Ubicada
52	52	Petén	San Luis	5700-200-352E-EI Petén	Finca Ubicada
53	53	Petén	San Luis	5800-300-352E-EI Petén	Finca Ubicada
54	54	Petén	San Luis	5829-329-352E-EI Petén	Finca Ubicada
55	55	Petén	San Luis	5834-334-352E-EI Petén	Finca Ubicada
56	56	Petén	San Luis	5836-336-352E-EI Petén	Finca Ubicada
57	57	Petén	San Luis	5853-353-352E-EI Petén	Finca Ubicada
58	58	Petén	San Luis	5855-355-352E-EI Petén	Finca Ubicada
59	59	Petén	San Luis	5860-360-352E-EI Petén	Finca Ubicada
60	60	Petén	San Luis	5965-465-352E-EI Petén	Finca Ubicada
61	61	Petén	San Luis	5968-468-352E-EI Petén	Finca Ubicada
62	62	Petén	San Luis	5993-493-352E-EI Petén	Finca Ubicada
63	63	Petén	San Luis	5994-494-352E-EI Petén	Finca Ubicada
64	64	Petén	San Luis	5995-495-352E-EI Petén	Finca Ubicada
65	65	Petén	San Luis	5996-496-352E-EI Petén	Finca Ubicada
66	66	Petén	San Luis	6028-28-353E-EI Petén	Finca Ubicada
67	67	Petén	San Luis	6030-30-353E-EI Petén	Finca Ubicada
68	68	Petén	San Luis	6043-43-353E-EI Petén	Finca Ubicada
69	69	Petén	San Luis	6053-53-353E-EI Petén	Finca Ubicada
70	70	Petén	San Luis	6059-59-353E-EI Petén	Finca Ubicada
71	71	Petén	San Luis	6093-93-353E-EI Petén	Finca Ubicada
72	72	Petén	San Luis	6116-116-353E-EI Petén	Finca Ubicada
73	73	Petén	San Luis	6438-438-353E-EI Petén	Finca Ubicada
74	74	Petén	San Luis	9950-450-360E-EI Petén	Finca Ubicada
75	75	Petén	San Luis	9991-491-360E-EI Petén	Finca Ubicada
76	76	Petén	San Luis	467-467-361E-EI Petén	Finca Ubicada
77	77	Petén	San Luis	468-468-361E-EI Petén	Finca Ubicada
78	78	Petén	San Luis	476-476-361E-EI Petén	Finca Ubicada
79	79	Petén	San Luis	477-477-361E-EI Petén	Finca Ubicada
80	80	Petén	San Luis	505-505-362E-EI Petén	Finca Ubicada
81	81	Petén	San Luis	507-507-362E-EI Petén	Finca Ubicada
82	82	Petén	San Luis	979-979-362E-EI Petén	Finca Ubicada
83	83	Petén	San Luis	985-985-362E-EI Petén	Finca Ubicada
84	84	Petén	San Luis	1016-1016-363E-EI Petén	Finca Ubicada
85	85	Petén	San Luis	1032-1032-363E-EI Petén	Finca Ubicada
86	86	Petén	San Luis	1037-1037-363E-EI Petén	Finca Ubicada
87	87	Petén	San Luis	1114-1114-363E-EI Petén	Finca Ubicada
88	88	Petén	San Luis	1173-1173-363E-EI Petén	Finca Ubicada
89	89	Petén	San Luis	1174-1174-363E-EI Petén	Finca Ubicada
90	90	Petén	San Luis	1175-1175-363E-EI Petén	Finca Ubicada
91	91	Petén	San Luis	1176-1176-363E-EI Petén	Finca Ubicada
92	92	Petén	San Luis	1177-1177-363E-EI Petén	Finca Ubicada
93	93	Petén	San Luis	1178-1178-363E-EI Petén	Finca Ubicada
94	94	Petén	San Luis	1179-1179-363E-EI Petén	Finca Ubicada

95	95	Petén	San Luis	1231-1231-363E-El Petén	Finca Ubicada
96	96	Petén	San Luis	1234-1234-363E-El Petén	Finca Ubicada
97	97	Petén	San Luis	1235-1235-363E-El Petén	Finca Ubicada
98	98	Petén	San Luis	1383-1383-363E-El Petén	Finca Ubicada
99	99	Petén	San Luis	1394-1394-363E-El Petén	Finca Ubicada
100	100	Petén	San Luis	1397-1397-363E-El Petén	Finca Ubicada
101	101	Petén	San Luis	1437-1437-363E-El Petén	Finca Ubicada
102	102	Petén	San Luis	1497-1497-363E-El Petén	Finca Ubicada
103	103	Petén	San Luis	1528-1528-364E-El Petén	Finca Ubicada
104	104	Petén	San Luis	1530-1530-364E-El Petén	Finca Ubicada
105	105	Petén	San Luis	1531-1531-364E-El Petén	Finca Ubicada
106	106	Petén	San Luis	1532-1532-364E-El Petén	Finca Ubicada
107	107	Petén	San Luis	1533-1533-364E-El Petén	Finca Ubicada
108	108	Petén	San Luis	1534-1534-364E-El Petén	Finca Ubicada
109	109	Petén	San Luis	1535-1535-364E-El Petén	Finca Ubicada
110	110	Petén	San Luis	9107-9107-39E-El Petén	Finca Ubicada
OBSERVACIONES:					

Juan Ajtzalam Chox

Juan Ajtzalam Chox

Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral

Vo.Bo.

[Signature]



Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

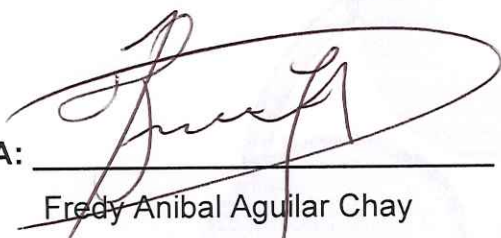
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-0144-2026.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Junio de 2026.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 59082 folio 207 libro 1019 y finca 104 folio 125 libro 2075 ambas de Guatemala, ubicadas en 21 calle 8-89 zona 16, San Gaspar municipio de Guatemala departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0060-2024-133 con fecha 10 de abril del 2026, del Lic. Luis Carlos González Melgar, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 5148 folio 148 libro 851E y de la finca 474 folio 474 libro 181E ambas de Guatemala, ubicadas en el municipio de Fraijanes departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2019-49550 con fecha 14 de abril de 2026, de la Licda. Yessica Yesina Pineda Carillo, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se realizó cálculo de área y dibujo de 6 planos, los planos incluye la ubicación de dos fincas y 4 derechos de posesión, ubicadas en Cantón Xiquiná I, del municipio de Santo Domingo del departamento de Suchitepéquez, para complemento del informe de respuesta al oficio No. MP142-2025-26 26 con fecha 22 de abril de 2025, del Lic. Alan Danilo Arreaga Pérez, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el municipio de Santo Domingo, Suchitepéquez.

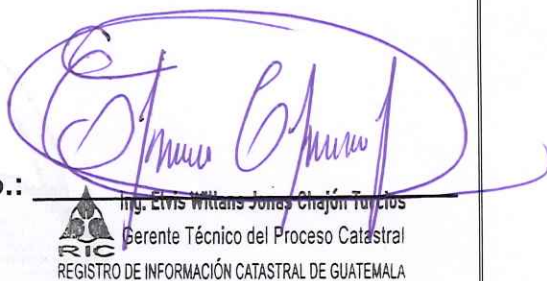
FIRMA:



Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales de Recopilación de
Información Para Estudios Catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio de 2026

Servicios Profesionales de Recopilación de Información
Para Estudios Catastrales.

Nombre: Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo

Contrato:
RIC-R-029-0144-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-0144-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Recopilación de Información Para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: abril a junio de 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	➤ Se programaron las comisiones para atender solicitudes de información para estudios catastrales.
b) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento y atención a los casos que tenga asignado él o su equipo de trabajo.	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 4801 folio 301 libro 190E de Chimaltenango, finca 2699 folio 199 libro 266E de Chimaltenango y finca 126 folio 506 libro 69 de Chimaltenango, ubicadas en aldea el Xejuyu, del municipio de San Andrés Itzapa del departamento de Chimaltenango, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP055-2024-50 con fecha 18 de marzo de 2026, del Lic.

Mauricio Miranda González, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 6827 folio 327 libro 394E de Quetzaltenango, finca 6828 folio 327 libro 394E de Quetzaltenango, finca 3945 folio 445 libro 488E de Quetzaltenango y finca 6014 folio 14 libro 493E de Quetzaltenango ubicadas en aldea Chiquival, del municipio de San Carlos Sija del departamento de Quetzaltenango, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP116-2022-361 con fecha 10 de febrero de 2026, del Lic. Andrés Esteban Galindo Contreras, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 7602 folio 2 libro 176 de Santa Rosa, y derecho de posesión de señora Ingrid Aracely Marroquín Guzmán,

	ubicadas en colonia Castillo, del municipio de Taxisco del departamento de Santa Rosa, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP080-2025-538 con fecha 19 de diciembre de 2025, de la Licda. Yorleny Lopsany Morales Cabrera Andrés, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Municipal de Chiquimulilla.
c) Recopilar y sistematizar información documental, histórica, legal y cartográfica en diversas fuentes oficiales tales como el Registro General de la Propiedad o el Archivo General de Centroamérica, entre otros, para apoyar y atender estudios de casos especiales según solicitudes presentadas al RIC.	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 9 folio 9 libro 2826 de Guatemala, y derecho de posesión del señor Juan Abel Yax Hernández, ubicadas en 2 calle A 12-18 colonia lo de fuentes zona 11 del municipio de Mixco del departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2025-18971 con fecha 02 de marzo de 2026, de la Licda. Enma Aracely Cordero Osorio, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación. ➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de

la finca 2268 folio 137 libro 33 de Escuintla y derecho de posesión del señor Jorge Mario Álvarez, ubicadas en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa del departamento de Escuintla, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP60-2024-3196 con fecha 09 de marzo de 2026, del Lic. Luis Carlos García Melgar, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando estación total y el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método estático, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 3578 folio 228 libro 23, finca 3401 folio 401 libro 47E ambas de Suchitepéquez, y varios derecho de posesión, ubicadas en Cantón Xiquiná I, del municipio de Santo Domingo del departamento de Suchitepéquez, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP142-2025-26 con fecha 22 de abril de 2025, del Lic. Alan Danilo Arreaga Pérez, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el municipio de Santo Domingo, Suchitepéquez.

d) Implementar un sistema de control histórico de las investigaciones realizadas.	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 7602 folio 2 libro 176 de Santa Rosa, y derecho de posesión de señora Ingrid Aracely Marroquín Guzmán, ubicadas en colonia Castillo, del municipio de Taxisco del departamento de Santa Rosa, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP080-2025-538 con fecha 19 de diciembre de 2025, de la Licda. Yorleny Lopsany Morales Cabrera Andrés, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Municipal de Chiquimulilla.
e) Participar y cooperar en las actividades de campo para captura y complementación de la información documental necesaria para los estudios que se realizan en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 59082 folio 207 libro 1019 y finca 104 folio 125 libro 2075 ambas de Guatemala, ubicadas en 21 calle 8-89 zona 16, San Gaspar municipio de Guatemala departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número M0060-2024-133 con fecha 10 de abril del 2026, del Lic. Luis Carlos González Melgar, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 5148 folio 148 libro 851E y de la finca 474 folio 474 libro 181E ambas de Guatemala, ubicadas en el municipio de Fraijanes departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2019-49550 con fecha 14 de abril de 2026, de la Licda. Yessica Yesina Pineda Carillo, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
f) Clasificación, depuración y sistematización de la información recopilada en las actividades de campo.	➤ Se clasificó y organizó la información en carpetas, para llevar un mejor control y que no se duplique la información.
g) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	➤ Se realizó un informe mensual de actividades y un informe final de las actividades del mes de abril a junio de 2026.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	➤ Se realizó cálculo de área y dibujo de 3 planos, los planos incluye la ubicación de las tres fincas y sus respectivas desmembraciones, ubicadas en Loma Atalin de la Aldea Chiquival del municipio de San Carlos Sija del departamento de Quetzaltenango, para complemento del informe de respuesta al oficio No. MP116-

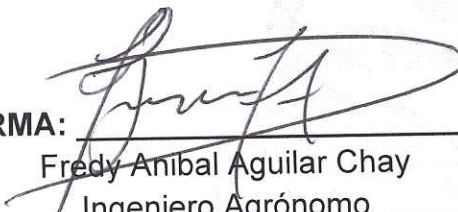
2022-361 con fecha 10 de febrero de 2026, del Lic. Andrés Esteban Galindo Contreras, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

- Se realizó cálculo de área y dibujo de 2 planos, los planos incluye la ubicación de las dos fincas, ubicadas en 2 calle A 12-18 Colonia lo de Fuentes Zona 11 del municipio de Mixco del departamento de Guatemala, para complemento del informe de respuesta al oficio No. MP001-2025-18971 con fecha 02 de marzo de 2026, de la Licda. Enma Aracely Cordero Osorio, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se realizó cálculo de área y dibujo de 2 planos, los planos incluye la ubicación de las dos fincas, ubicadas en el municipio de Santa Lucia Cotzumalguapa del departamento de Escuintla, para complemento del informe de respuesta al oficio No. MP60-2024-3196 con fecha 09 de marzo de 2026, del Lic. Luis Carlos García Melgar, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

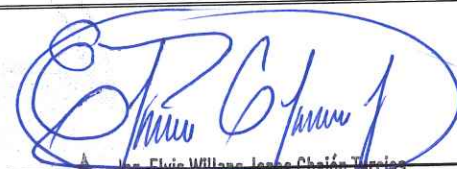


- Se realizó cálculo de área y dibujo de 6 planos, los planos incluye la ubicación de dos fincas y 4 derechos de posesión, ubicadas en Cantón Xiquiná I, del municipio de Santo Domingo del departamento de Suchitepéquez, para complemento del informe de respuesta al oficio No. MP142-2025-26 26 con fecha 22 de abril de 2025, del Lic. Alan Danilo Arreaga Pérez, Auxiliar Fiscal I, Agencia Fiscal en el municipio de Santo Domingo, Suchitepéquez.

FIRMA:


Freddy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo
Servicios Profesionales de
Recopilación de Información para
Estudios Catastrales

Vo.Bo.:


Ing. Elvis Williams Jones Chajón Tercios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Aprobado:


Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS, según lo establecido en el contrato No. RIC-R-029-0144-2026 del contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay quien prestó sus servicios Profesionales en esta Gerencia Técnica del Proceso Catastral.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Williams Jonas Chaón Turcios

Gerente Técnico del Proceso Catastral

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Abril a Junio de 2026

Servicios Profesionales de Recopilación de Información
Para Estudios Catastrales.

Nombre Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo

Contrato:
RIC-R-029-0144-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

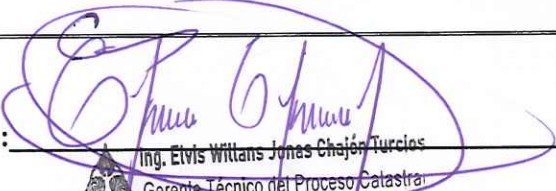
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Ricardo Barrera Flores	No. De Contrato: RIC-R-029-0145-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Informe correspondiente al mes de: junio 2026

- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500012, MP026-2025-39.
- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300070, MP025-2024-1023.
- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 2511200150, M001-2025-33352
- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500155, MP055-2024-50

FIRMA:  Ricardo Barrera Flores Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Vo.Bo.:  Ing. Elvis Wiltans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral  REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
---	---

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio 2026

**Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de
los Estudios Catastrales**

Ricardo Barrera Flores
Ingeniero Agrónomo

Contrato:
RIC-R-029-0145-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

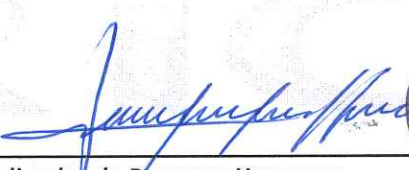
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: RICARDO BARRERA FLORES	No. De Contrato: RIC-R-029-0145-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Plazo del Contrato: abril- junio2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Mantener comunicación constante con el Jefe de Estudios Catastrales y con el Profesional de Análisis Catastral para estar informado del avance de los estudios catastrales;	Recopilación de casos de predios que no siguieron el flujo normal de su proceso catastral en las Direcciones Municipales.
b) Mantener comunicación constante con el personal de que realiza estudios catastrales para estar al tanto de la programación de actividades.	Reporte de la cantidad de predios externalizados en Estatus Detallado de normalización y asignado de los municipios priorizados.
c) Cargar información gráfica y descriptiva de los estudios catastrales a la base de datos de los estudios realizados;	- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500012, MP026-2025-39. - Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500155, MP055-2024-50. - Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110800157, M0060-2024-1129.

	• Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300010, MP025-2024-1023 • Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300019, MP001-2025-39165
d) Recopilar información de los estudios catastrales realizados en las Direcciones Municipales;	• Análisis Detallado del estatus de predios de los municipios priorizados y producto grafico generado.
e) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio.	• Carga y creación de la base de datos en kosmos de Registro Público, Data Base y Web para determinar el estatus de predios de las Direcciones Municipales.

FIRMA:  Ricardo Barrera Flores Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Vo.Bo.:  Ing. Elvis Williams-Jonas Chalón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:  Coordinador de Recursos Humanos Lic. Jorge Mario Ramos Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0145-2026** del contratista: **Ricardo Barrera Flores** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



 Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turres
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

Abril a Junio 2026

**Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de
los Estudios Catastrales**

Ricardo Barrera Flores
Ingeniero Agrónomo

Contrato:

RIC-R-029-0145-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

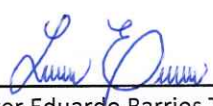
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA	No. De Contrato: RIC-R-029-0146-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Junio 2026

- Se elaboró y entregó informe de levantamiento topográfico y estudio registral de la finca 7602 folio 2 libro 176 de Santa Rosa y un inmueble sin registro pretensión de la señora Ingrid Aracely Marroquín Guzmán, en atención al requerimiento MP080-2025-538, SIGESCO 26110100035 de fecha 19 de diciembre de 2025, solicitado por la Fiscalía Municipal de Chiquimulilla, Equipo de Persecución Penal (EPP-GIC).
- Se elaboró y entregó informe de levantamiento topográfico y estudio registral de la finca 1733 folio 110 libro 78 de Jalapa-Jutiapa y la finca 1618 folio 118 libro 4E de Jutiapa, en atención al requerimiento M0060-2022-42, SIGESCO 25110700189 de fecha 25 de julio de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 630 folio 195 libro 7 de El Progreso y la finca 148 folio 111 libro 3 de El Progreso, en atención al requerimiento MP021-2023-541, SIGESCO 25110600046 recibido en fecha 06 de junio de 2025, solicitado por la Fiscalía de Distrito de El Progreso.
- Se dio respuesta al oficio No. 0570-2026 Ref. DIPLAN/ANSSdA/ym, SIGESCO 24110700058 de fecha 12 de mayo de 2026, donde solicita planos del informe en formato digital para mejor legibilidad, requerimiento solicitado por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

FIRMA:

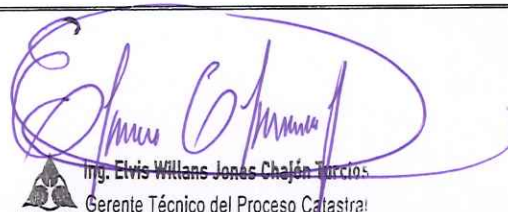

Lester Eduardo Barrios Taracena
Licenciado en Investigación Criminal y Seguridad
Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Vo. Bo.

FIRMA:



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA


Ing. Elvis Williams Jones Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio de 2026

Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Nombre:
Lester Eduardo Barrios Taracena

Contrato:
RIC-R-029-0146-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

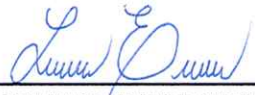
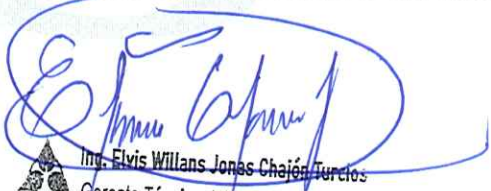
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA	No. De Contrato: RIC-R-029-0146-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Plazo del Contrato: Abril a Junio 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Se programaron las diligencias pertinentes para cada requerimiento, en el cual se realizaron las solicitudes correspondientes para la recopilación de información registral y de otros documentos legales, así como la solicitud de la información obtenida en campo, para la elaboración de los mismos.
b) Participar y cooperar en la realización del análisis, evaluación y desarrollo de los procesos que se realizan en las direcciones municipales.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
c) Participar y cooperar con el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral en las visitas de campo y otras actividades, para atender los casos que le sean asignados.	Se participó en reuniones con el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para cooperar en el seguimiento de los informes asignados.
d) Realizar investigaciones documentales en fuentes primarias, recopilar y sistematizar la información obtenida necesaria para realizar los informes que le sean requeridos en relación a la temática agraria o catastral en donde se requiera.	1. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110100035, requerimiento MP080-2025-538. 2. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110800196, requerimiento MP332-2023-3116. 3. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110100007, requerimiento M0060-2024-3196. 4. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110600046, requerimiento MP021-2023-541.
e) Digitalizar, procesar, archivar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de medición en campo y de los procesos en gabinete que realice el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral	1. Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 24111000270, requerimiento M0051-2023-91.

para atender las solicitudes de estudios para solución de conflictos que se reciban.	- Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 25111200108, requerimiento MP001-2023-55573. - Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 23110700212, requerimiento MP001-2022-29657. - Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 26110100035, requerimiento MP080-2025-538. - Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 25110700189, requerimiento M0060-2022-42. - Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 24110700058, requerimiento oficio No. 0570-2026 Ref. DIPLAN/ANSSdA/ym.
f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se adjunta en anexo informe mensual, en donde se consignan las actividades realizadas en atención a cada proceso.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	- Se participó en entrevista donde se ratificó y expuso a mayor detalle los criterios utilizados para llegar a las conclusiones para darle atención al SIGESCO 25110500057, requerimiento MP009-2024-66. - Se participó en mesa técnica con la finalidad de responder a dudas planteadas por la fiscal, donde se ratificó el informe que sirvió para darle atención al SIGESCO 24110700146, requerimiento MP055-2024-39.

FIRMA:  LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA Lic. en Investigación Criminal y Seguridad Servicios Profesionales de Investigación para Estudios Catastrales.	Vo.Bo.:  Ing. Elvis Williams Jones Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:  Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0146-2026** del contratista: **Lester Eduardo Barrios Taracena** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

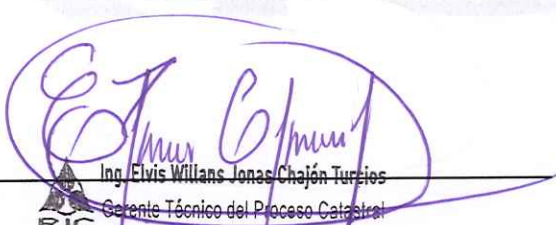
En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Abril a Junio de 2026

Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Nombre
Lester Eduardo Barrios Taracena

Contrato:
RIC-R-029-0146-2026



Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENLÓN PRESUPUESTARIO 029

"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"

Nombre del Contratista: VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO	No. De Contrato: RIC-R-029-0147-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: JUNIO 2026

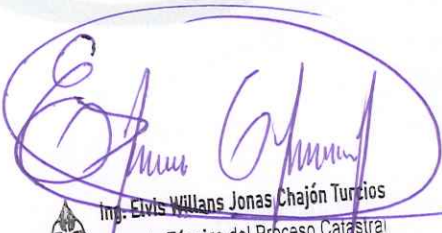
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 235 folio 237 libro 1641 de Guatemala, en atención al requerimiento Oficio PGN-DAP-992-2024 /kgom MP001-2024-9480, SIGESCO 24110300181 de fecha 14 de enero de 2025, solicitado por la Procuraduría General de la Nación.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 6125 folio 125 libro 1113E de Guatemala, en atención al oficio MP001-2024-52097, SIGESCO 25110400082 de fecha 18 de abril de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación Penal.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 49317 folio 59 libro 262 de Quetzaltenango y finca 28778 folio 118 libro 676 de Quetzaltenango, en atención al oficio MP001-2024-50366, SIGESCO 25110400081 de fecha 10 de abril de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación Penal.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales correspondientes la Investigación Registral y Ubicación espacial de fincas localizadas en el departamento de Escuintla, solicitud ingresada con fecha 15 de abril de 2025 mediante oficio DTC-OFI-061-2025/bept, presentado por la secretaria Privada de la Presidencia.

FIRMA:


Victor Gonzalo Humberto Lopez Guerrero
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola
Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

Vo. Bo.

FIRMA:


Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA**

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

JUNIO de 2026

Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Contrato:
RIC-R-029-0147-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO	No. De Contrato: RIC-R-029-0147-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: ABRIL a JUNIO 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar visitas de campo a los inmuebles objeto de estudio, conjuntamente con el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral que realiza levantamientos topográficos con la finalidad de recabar información necesaria acerca de las pretensiones de las partes y la situación en campo, que sirva de base para la elaboración de un informe técnico que refleje con claridad las pretensiones de las partes y los resultados.	Se realizó la visita de campo correspondiente a la investigación de las fincas : finca 49327 folio 59 libro 262 de Quetzaltenango, finca 287708 folio 118 libro 676 de Quetzaltenango, finca 288731 folio 241 libro 679 de Quetzaltenango, finca 290245 folio 296 libro 683 de Quetzaltenango, finca 290286 folio 296 libro 683 de Quetzaltenango, finca 307325 folio 15 libro 742 de Quetzaltenango, finca 301196 folio 235 libro 721 de Quetzaltenango, finca 12021 folio 191 libro 757 de Quetzaltenango y finca 343159 folio 89 libro 860 de Quetzaltenango en atención al requerimiento MP001-2024-50366 y conexas al MP001-2024-50367, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación
b) Recopilar y analizar la información registral y de otras fuentes oficiales disponibles, acerca de los inmuebles en estudio, así como la de otros inmuebles que puedan tener relación con el caso.	Se realizó recopilación y análisis de la información registral correspondiente a los procesos SIGESCO 25110100040, SIGESCO

	24111200125, SIGESCO 25110100050 y SIGESCO 25110200071.
c) Elaborar informes técnicos de los casos que sean asignados, apegándose a la normativa catastral vigente.	Se realizó informe técnico correspondiente al proceso SIGESCO 25110400081, en atención al requerimiento MP001-2024-50366 y conexas al MP001-2024-50367, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
d) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

FIRMA:  Victor Gonzalo Humberto Lopez Guerrero Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:   Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0147-2026** del contratista: **VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO** quien prestó sus **Servicios Profesionales de para Estudios Catastrales** en esta Gerencia Técnica del Proceso Catastral.

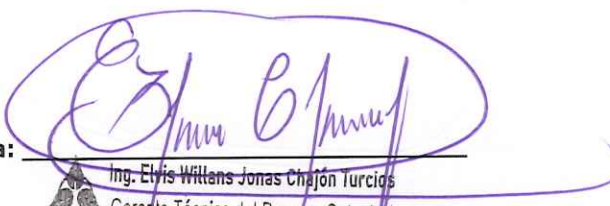
En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Firma:



Ing. Elvís Willems Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA**

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Junio de 2026

Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO

Ingeniero Agrónomo en Sistemas de
Producción Agrícola

Contrato:

RIC-R-029-0147-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

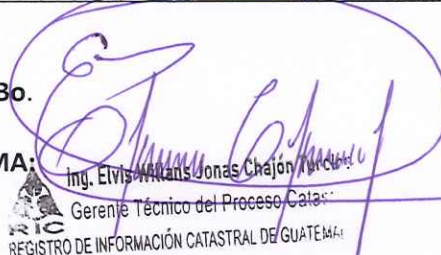
RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: JUAN PABLO NAJERA JUAREZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0148-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: junio 2026

- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2025-37664, SIGESCO 25110800166, relacionado a la finca identificada como: finca 7848 folio 348 libro 876E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.
- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2023-60012, SIGESCO 25110100151, relacionado a las fincas identificadas como: finca 6512 folio 12 libro 74E de Escuintla y finca 41 folio 75 del libro 5 de Santa Rosa, solicitado por la Fiscalía de Casos Especiales, Equipo cinco de Estafas al Registro, del Ministerio Público.
- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP055-2024-50, SIGESCO 25110500155, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 4801 folio 301 libro 190E de Chimaltenango, finca 2699 folio 199 libro 266E de Chimaltenango y la finca 126 folio 506 libro 69 de Chimaltenango, solicitado por la Agencia Fiscal en el Municipio de San Andrés Itzapa, Chimaltenango, del Ministerio Público.
- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2020-40956, SIGESCO 221103006, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 40573 folio 192 libro 335 de Guatemala y finca 864 folio 73 libro 36 de Amatitlán, solicitado por la Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pinula, del Ministerio Público.

FIRMA: 
 Juan Pablo Najera Juárez
 Ingeniero Ambiental con Énfasis en Gestión
 Servicios Profesionales del Control de Calidad y
 Normatividad

Vo. Bo.

FIRMA:

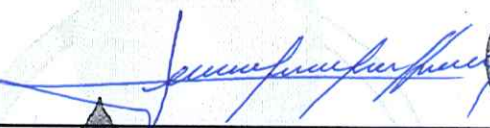

 Ing. Elvis Andrés Jonas Chajón
 Gerente Técnico del Proceso Catastral
 RIC
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Pablo Nájera Juárez	No. De Contrato: RIC-R-029-0148-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: Abril a Junio 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Participar y cooperar en la realización del análisis, evaluación y desarrollo de los procesos que se realizan en las direcciones municipales.	Se participó en la verificación y seguimiento de 3 casos para la correcta aplicación de la normativa vigente.
c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.	Se asistió a 9 visitas de campo para dar seguimiento a los procesos y así poder verificar la calidad en los estudios que realiza el Registro de Información Catastral.
d) Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se realizaron 3 Informes mensuales de las actividades realizadas.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

FIRMA:  Juan Pablo Najera Juárez Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad Ingeniero Ambiental con Énfasis en Gestión	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:   Coordinador de Recursos Humanos Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	

Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0148-2026** del contratista: **Juan Pablo Nájera Juárez** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

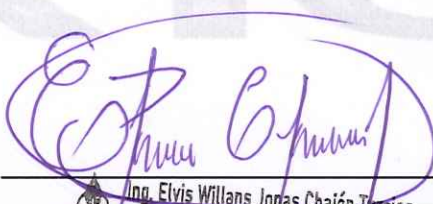
En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Firma: _____



Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Tercios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Anexos:

1. Diligencias a campo requeridos por instituciones.

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	25110500155	MP055-2024-50	Abril
2	24111000021	M0060-2024-133	Abril
3	25111200108	MP001-2023-55573	Abril
4	26110300019	MP001-2025-39165	Abril
5	24111000021	M0060-2024-133	Mayo
6	26110400048	MP001-2019-49550	Mayo
7	221103006	MP001-2020-40956	Mayo
8	25110800166	MP001-2025-37664	Junio
9	25110100151	MP001-2023-60012	Junio

2. Participación en el seguimiento de casos para verificar el cumplimiento de la normativa vigente o darle de baja a la solicitud recibida, en casos inactivos o desestimados.

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	24110200232	M0060-2023-42	Mayo
2	25110500155	MP055-2024-50	Junio
3	221103006	MP001-2020-40956	Junio

3. Descripción de informes por mes

Abril:

- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP055-2024-50, SIGESCO 25110500155, relacionado a las fincas identificadas como: finca 4801 folio 301 libro 190E de Chimaltenango, finca 2699 folio 199 libro 266E de Chimaltenango y la finca 126 folio 506 libro 69 de Chimaltenango, solicitado por la Agencia Fiscal en el Municipio de San Andrés Itzapa, Chimaltenango, del Ministerio Público.
- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento M0060-2024-133, SIGESCO 24111000021, relacionado a las fincas identificadas como: finca 59078 folio 203 libro 1019 de Guatemala, finca 59082 folio 207 libro 1019 de Guatemala, finca 104 folio 125 libro 2075 de Guatemala y la finca 9421 folio 421 libro 319E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.
- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2023-55573, SIGESCO 25111200108, relacionado a las fincas identificadas como: finca 5306 folio 306 libro 151E de Guatemala y finca 3861 folio 361 libro 568E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.
- Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2025-39165, SIGESCO 26110300019, relacionado a las fincas identificadas como: finca 61 folio 61 libro 2057 de Guatemala, finca 6690 folio 186 libro 1502 de Guatemala y finca 223 folio 223 libro 1847 de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.

Mayo:

1. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento M0060-2024-133, SIGESCO 24111000021, relacionado a las fincas identificadas como: finca 59082 folio 207 libro 1019 de Guatemala y finca 104 folio 125 libro 2075 de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.
2. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2019-49550, SIGESCO 26110400048, relacionado a las fincas identificadas como: finca 5148 folio 148 libro 851E de Guatemala y finca 474 folio 474 libro 181E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pinula, del Ministerio Público.
3. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2020-40956, SIGESCO 221103006, relacionado a las fincas identificadas como: finca 40573 folio 192 libro 335 de Guatemala y finca 864 folio 73 libro 36 de Amatitlán, solicitado por la Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pinula, del Ministerio Público.
4. Se dio seguimiento al requerimiento M0060-2023-42, SIGESCO 24110200232, donde el fiscal solicita dejar sin efecto la solicitud de levantamiento topográfico, por lo tanto, se trasladó a casos inactivos dentro del sistema, requerimiento solicitado por la Fiscalía de Especializada Contra los Delitos de Usurpación.

Junio:

1. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2025-37664, SIGESCO 25110800166, relacionado a la finca identificada como: finca 7848 folio 348 libro 876E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.
2. Se realizó la supervisión del levantamiento topográfico del requerimiento MP001-2023-60012, SIGESCO 25110100151, relacionado a las fincas identificadas como: finca 6512 folio 12 libro 74E de Escuintla y finca 41 folio 75 del libro 5 de Santa Rosa, solicitado por la Fiscalía de Casos Especiales, Equipo cinco de Estafas al Registro, del Ministerio Público.
3. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP055-2024-50, SIGESCO 25110500155, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 4801 folio 301 libro 190E de Chimaltenango, finca 2699 folio 199 libro 266E de Chimaltenango y la finca 126 folio 506 libro 69 de Chimaltenango, solicitado por la Agencia Fiscal en el Municipio de San Andrés Itzapa, Chimaltenango, del Ministerio Público.
4. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2020-40956, SIGESCO 221103006, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 40573 folio 192 libro 335 de Guatemala y finca 864 folio 73 libro 36 de Amatitlán, solicitado por la Fiscalía Municipal de Santa Catarina Pinula, del Ministerio Público.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARLOS ALFREDO PUAC AGUILAR	No. De Contrato: RIC-R-029-0149-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala RIC.	Periodo: junio del 2026.

- Apoyo en los reportes de predios que no tuvieron un flujo activo del proceso catastral en las Direcciones Municipales de Izabal y Peten con el fin de mantener actualizado los avances catastrales.
- Apoyo en la Elaboración de planos por requerimiento del Ministerio Público para el levantamiento topográfico de las fincas requeridas para su análisis para establecer las problemáticas de colindantes, traslapes, expropiaciones, invasiones y problemas de límites territoriales.
- Se Actualizo la Base de datos de Registro Público, Data Base y Web con el programa de Kosmos en donde se descargaron los datos con el fin de generar la base de datos de los predios de las Direcciones Municipales en el proceso catastral.
- Se unificaron los shapes de la base de datos de Registro Público, Data Base y Web con el fin de generar la base de datos geográfica de los predios de las Direcciones Municipales en el proceso catastral.
- Elaboración de mapas geográficos para el seguimiento y evaluación del Estatus de predios de los Municipios de las Direcciones Municipales de Izabal y Peten
- Participación en la Capacitación Institucional Sobre La Importancia De Los Manuales De Normas Y Procedimientos Del Registro De Información Catastral De Guatemala.

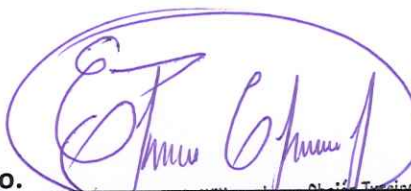
- Participación en la Reunión con personal de la dirección Municipal de San Agustín Acasaguastlan para la socialización de los procesos y normas para la implementación del Catastro.

FIRMA:



Carlos Alfredo Puac Aguilar
Ingeniero en Administración de Tierras
Servicios Profesionales de Verificación de Calidad
de los Estudios Catastrales

Vo.Bo.



 Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

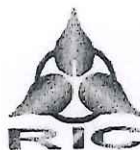
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Junio 2026

**Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de
los Estudios Catastrales**

Carlos Alfredo Puac Aguilar
Ingeniero en Administración de Tierras

Contrato:
RIC-R-029-0149-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: CARLOS ALFREDO PUAC AGUILAR	No. De Contrato: RIC-R-029-0149-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala RIC.	Plazo del Contrato: De abril a junio 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Mantener comunicación constante con el Jefe de Estudios Catastrales y con el Profesional de Análisis Catastral para estar informado del estado de avance de los estudios catastrales;	➤ Seguimiento y reporte de predios que no tuvieron un flujo activo del proceso catastral en las Direcciones Municipales de Zacapa-Chiquimula, Izabal, con el fin de mantener monitoreado los avances catastrales del Registro de Información Catastral. ➤ Análisis y reporte de la cantidad de predios externalizados en (normalización + asignado) por las Direcciones Municipales de Zacapa, en el proceso catastral.
b) Mantener comunicación constante con el personal de que realiza estudios catastrales para estar al tanto de la programación de actividades;	➤ Seguimiento del estatus de predios en los municipios priorizados para el proceso catastral en coordinación con la Gerencia Técnica y Coordinaciones con las diferentes Direcciones Municipales para establecer si existe productos catastrales en las diferentes bandejas y que no existan amenazas que puedan detener los procesos que se llevan a cabo para la realización del catastro.

c) Cargar información gráfica y descriptiva de los estudios catastrales a la base de datos de los estudios realizados;	➤ Elaboración de mapas geográficos para el seguimiento y evaluación de las Áreas sin catastrar del Municipio de Salamá departamento de Baja Verapaz. ➤ Elaboración de mapas geográficos para el seguimiento y evaluación de las Áreas sin levantamiento de los Municipios de Palín, San Vicente Pacaya, Guanagazapa. ➤ Apoyo en la Elaboración de planos de los requerimientos del Ministerio Público de las fincas con diferentes problemas de colindantes, traslapes, expropiaciones y problemas de límites entre los propietarios. ➤ Apoyo en la digitalización de los perímetros de los municipios de Guanagazapa, Palín y San Vicente Pacaya para establecer el perímetro municipal y generar los Shapes Correspondientes. ➤ Apoyo en la Digitalización de las zonas urbanas y rurales de los Municipios de Palín, San Vicente Pacaya y Guanagazapa con el fin de generar el total de área urbana como rural.
d) Recopilar información de los estudios catastrales realizados en las Direcciones Municipales;	➤ Seguimiento del estatus de predios en los municipios priorizados para el proceso catastral en coordinación con la Gerencia Técnica y Direcciones Municipales para que no existan limitantes que puedan afectar los procesos que se llevan a cabo para la realización del catastro en los municipios declarados. ➤ Se unificaron los shapes de la base de datos de Registro Público, Data Base y Web con el fin de generar la base de datos de los predios de las Direcciones Municipales en el proceso catastral.

e) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio;

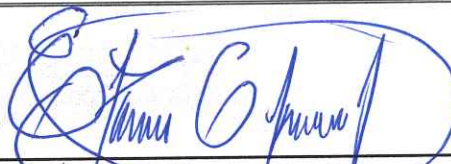
- Apoyo en la actualización del levantamiento topográfico del perímetro de la Dirección General de Protección y Seguridad Vial para establecer el área de la finca, límites y colindantes.
- Elaboración de propuesta para la unificación de los Estudios Catastrales a requerimiento del Ministerio Público con el fin de fortalecer los diferentes procesos que se llevan a cabo para generar un reporte de las fincas que están en problemas de mojoneros, colindancias, traslapes y paso de servidumbre.
- Participación en el simulacro contra terremotos que busca la preparación y prevención ante situaciones de riesgo, emergencia o desastre y saber que mecanismos se deben realizar para evitar acciones que pongan en riesgo las vidas humanas.

FIRMA:



Carlos Alfredo Puac Aguilar
 Ingeniero en Administración de Tierras
 Servicios Profesionales de Verificación de
 Calidad de los Estudios Catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
 Gerente Técnico del Proceso Catastral
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Aprobado:


 Lic. Jorge Mario Rayos Gamboa
 Coordinador de Recursos Humanos
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de junio 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0149-2026** del contratista: **Carlos Alfredo Puac Aguilar** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



Ing. Elvis Wittans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

Abril a Junio 2026

**Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de
los Estudios Catastrales**

**Carlos Alfredo Puac Aguilar
Ingeniero en Administración de Tierras**

Contrato:

RIC-R-029-0149-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra