

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Raúl Rodolfo Cerezo Rojas	No. De Contrato: RIC-R-029-0197-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para el Seguimiento Técnico, Control de Calidad y Estructuración de Bases Especializadas de Proyectos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Programas y Proyectos
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Agosto 2026

1. Formulación del plan de acción para el mes de agosto, con base en las orientaciones de la Gerencia de Programas y Proyectos, priorizando los fines y alcances de cada actividad programada.
2. Acompañamiento técnico del proceso de Planificación Institucional de la Gerencia de Programas y Proyectos.
 - a) Seguimiento a las líneas de trabajo establecidas, aplicando los mecanismos de evaluación y sistematización definidos en los meses previos.
 - b) Revisión de requerimientos técnicos para la elaboración de la propuesta del POM.
3. Seguimiento técnico y control de calidad de proyectos de infraestructura y diagnósticos.
 - a) Continuidad en las reuniones de coordinación con la DEM y GPYP para la verificación técnica en gabinete de planos, presupuesto y cronograma de las propuestas de proyectos aprobadas.
 - b) Monitoreo y actualización periódica de la matriz de seguimiento digital para el control del estado de los diagnósticos de infraestructura y necesidades institucionales.
4. Avance en el análisis de las bases técnicas y legales, de la Ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92, para los Términos de Referencia del Estudio de Pre-factibilidad del Edificio RIC.

5. Implementación y validación de instrumento y metodología de control operativo.

- a) Acompañamiento en campo y gabinete para la aplicación práctica de los instrumentos y fichas técnicas verificadas de control operativo con el equipo de ingenieros del área.
- b) Apoyo a la recopilación y consolidación de datos técnicos para la estructuración de los informes periódicos de ejecución física de la Gerencia

6. Realización de otras actividades relacionadas asignadas por el supervisor.

- a) Atención a requerimientos inmediatos de apoyo técnico y participación activa en las reuniones de planificación y seguimiento convocadas por la Jefatura Inmediata de la Gerencia.

FIRMA:

Raúl Rodolfo Cerezo Rojas
Ingeniero Civil

Servicios Profesionales para el Seguimiento Técnico,
Control de Calidad y Estructuración de Bases Especializadas
de Proyectos

Vo.Bo.:



Alfredo Escobar Morales
Gerente de Programas y Proyectos
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

RAÚL RODOLFO CEREZO ROJAS

RIC-R-029-0197-2026

SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO
TÉCNICO, CONTROL DE CALIDAD Y
ESTRUCTURACIÓN DE BASES ESPECIALIZADAS DE
PROYECTOS

AGOSTO DE 2026

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials or full name of the professional, Raúl Rodolfo Cerezo Rojas.

- a) Se formuló el plan de acción correspondiente al mes de agosto con base en las orientaciones de la Gerencia de Programas y Proyectos, priorizando los fines y alcances de cada actividad programada.

Nombre del Servicio	Servicios Profesionales para el Seguimiento Técnico, Control de Calidad de Proyectos.
No. De Contrato	RIC-R-029-0197-2026
Institución	Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)
Unidad Administrativa	Gerencia de Programas y Proyectos
Semana 1	Acompañamiento técnico del proceso de Planificación Institucional de la Gerencia de Programas y Proyectos.
Semana 2	Seguimiento técnico y control de calidad de proyectos de infraestructura y diagnósticos.
Semana 3	Avance en el análisis de las bases técnicas y legales, de la Ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92, para los Términos de Referencia del Estudio de Prefactibilidad del Edificio RIC.
Semana 4	Implementación y validación de instrumento y metodología de control operativo.
Semana 5	Realización de otras actividades relacionadas asignadas por el supervisor.



b) Acompañamiento técnico del proceso de Planificación Institucional de la Gerencia de Programas y Proyectos.

- Se dio seguimiento a las líneas de trabajo establecidas, aplicando los mecanismos de evaluación y sistematización definidos en los meses previos.
- Revisaron los requerimientos técnicos para la elaboración de la propuesta del POM.

c) Seguimiento técnico y control de calidad de proyectos de infraestructura y diagnósticos.

- Se dio continuidad a las reuniones de coordinación con la DEM y GPYP para la verificación técnica en gabinete de planos, presupuestos y cronogramas de las propuestas de proyectos aprobadas.
- Se monitoreó y actualizó periódicamente la matriz de seguimiento digital para el control del estado de los diagnósticos de infraestructura y necesidades institucionales.

d) Se avanzó en el análisis de las bases técnicas y legales de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto número 57-92), para la elaboración de los Términos de Referencia del Estudio de Pre-factibilidad del Edificio RIC.

e) Implementación y validación de instrumento y metodología de control operativo.

- Se brindó acompañamiento en campo y gabinete para la aplicación práctica de los instrumentos y fichas técnicas verificadas de control operativo con el equipo de ingenieros del área.



- Se apoyó en la recopilación y consolidación de datos técnicos para la estructuración de los informes periódicos de ejecución física de la Gerencia.

f) Realización de otras actividades relacionadas asignadas por el supervisor.

- Se atendieron los requerimientos inmediatos de apoyo técnico y se participó activamente en las reuniones de planificación y seguimiento convocadas por la Jefatura Inmediata de la Gerencia.

Fases / Líneas de Trabajo	Mes - AGOSTO		Año - 2026			
Fases Líneas de Trabajo	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Cumplimiento
Fase I:	X					X
Fase II:		X	X			X
Fase III:			X			X
Fase IV:				X	X	X
Fase V:		X			X	X

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Héctor Hammurabí Mérida Castillo	No. De Contrato: RIC-R-029-0198-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la Identificación y Gestión de Proyectos Catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Programas y Proyectos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Agosto de 2026

1. Elaboración de planificación mensual de agosto en concordancia a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.
2. Participación en seguimiento al proceso de capacitación al Ing. Raúl Rodolfo Cerezo Rojas contratado para el seguimiento técnico, control de calidad y estructuración de bases especializadas de proyectos, en dicho proceso se identificaron elementos que deben ser fortalecidos en los próximos meses, tomando en cuenta entre otros elementos los siguientes:
 - Establecer actividades estratégicas que respondan al abordaje de los términos de referencia del contrato y establecer un plan de trabajo que permita ir construyendo los entregables o productos finales para su presentación y entrega final.
 - Formular un listado de las bases técnicas y legales de la Ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92, para los términos de referencia del Estrado de per-factibilidad del edificio del RIC, ya que se considera como uno de los productos más relevantes de la contratación y requiere el respaldo de un documento para lograr el mismo.

3. Participación en reunión de coordinación y seguimiento con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del Registro de Información Catastral de Guatemala, atendiendo varios temas, dentro de los cuales se describen los siguientes:
 - En el marco del proceso de capacitación al personal de recién ingreso a la Gerencia de Programas y Proyectos, se compartió información sobre la importancia de desarrollar las actividades contempladas dentro de los términos de referencia de su contrato y llenar las calidades técnicas y profesionales en cada una, para reportarlas oportunamente mediante los informes mensuales y final.
 - Tomar en cuenta la revisión de los anexos los cuales deben contener los entregables o productos finales generados en cada actividad reportada, estos pueden ser productos intermedios pero que constituyan una fase importante o parte del proceso para alcanzar un producto final.
 - Proponer una reunión de presentación de avances con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral y la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa y realizar un análisis del proceso de construcción del proyecto a gestionar ante el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
 - Llevar a cabo una reunión semanal de trabajo para tratar tema de la Gerencia, revisar las actividades desarrolladas por el personal y coordinar acciones futuras, para que se enmarquen en los ejes de trabajo prioritarios para la Gerencia de Programas y Proyectos.
4. Proceso de elaboración de un diagnóstico de necesidades institucionales del Registro de información Catastral de Guatemala a través de un estudio de caso comparativo entre Guatemala y otros países, en relación a las etapas técnicas y legales sobre el proceso catastral. Este análisis conllevo la investigación de procesos catastrales desarrollados en países como Ruanda, Etiopia y Colombia, desarrollado a través de investigación de información y datos oficiales, reconocidos y publicados internacionalmente.

Se compararon varios elementos, dentro de los cuales están: el modelo principal, las unidades básicas de medida, tipo de levantamiento, la precisión de los métodos utilizados, trabajo de campo, uso de ortofoto, participación comunitaria, tecnología utilizada, el enfoque del proceso, costos por predio o parcela, velocidad del proceso y Escala del levantamiento.

En el tema de comparación de costos, Ruanda registra costos documentados de US\$6 a US\$10 por parcela; Etiopía con variaciones dependiendo de la metodología, con costos desde US\$0.81 hasta 18.18 por parcela en el ensayo comparativo. La opción de GPS manual fue aproximadamente US\$4.98/parcela, mientras que estación total fue aproximadamente US\$7.27; y Guatemala: aquí hay que hacer una distinción fundamental, el RIC no publica en la documentación revisada un costo unitario comparable de "levantamiento, expediente ni declaración por predio". Sin embargo, si observamos el presupuesto anual, y tomamos como ejemplo el del año 2024, el programa de Establecimiento, Mantenimiento y Actualización del RIC, tuvo un presupuesto modificado de aproximadamente Q63.99 millones, mientras que el POA modificado registró 11,034 expedientes de levantamiento catastral por predio finalizados.

Esta información nos permitió realizar un cálculo que, dividiendo mecánicamente ambos números, es decir tomando en cuenta el presupuesto de un año dividido entre el total de predios levantados, se puede tener un dato del costo por predio, como se observa a continuación, Q63.99 millones / 11,034 $\approx$ Q5,800 por expediente, esto es aproximadamente de US\$740 a US\$750 utilizando un tipo de cambio ilustrativo cercano a Q7.8/US\$.

Sin embargo, es necesario resaltar que no debemos decir que el RIC cuesta Q5,800 por predio, sería metodológicamente incorrecto porque los Q63.99 millones financian un programa mucho más amplio que solamente esos 11,034 levantamientos. Incluyen mantenimiento, actualización, actividades institucionales y otros productos. Lo que sí demuestra el ejercicio es la enorme diferencia potencial de estructura de costos frente a Ruanda.

5. Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:

- Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.

FIRMA:



Héctor Hammurabí Mérida Castillo
Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales para la Identificación y Gestión
de Proyectos Catastrales

Vo.Bo.:



Lic. Alfredo Escobé Morales
Gerente de Programas y Proyectos
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

HECTOR HAMMURABÍ MERIDA CASTILLO

CONTRATO RIC-R-029-0198-2026

SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
IDENTIFICACIÓN Y GESTIÓN DE
PROYECTOS CATASTRALES

AGOSTO DE 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hector Hammurabi Merida Castillo', located in the bottom right corner of the page.

ACTIVIDAD No. 1

Elaboración de planificación mensual de agosto en concordancia a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

PLANIFICACIÓN MENSUAL

Nombre

Héctor Hammurabí Mérida Castillo

Mes

Agosto 2026

Descripción de las principales actividades por semana y las líneas generales que se abordarán durante este mes del año.

Semana 1

- ✓ Elaboración de planificación correspondiente al mes de agosto con base a las directrices emanadas y establecidas por la Gerencia de Programas y Proyectos.

Semana 2

- ✓ Proceso de capacitación al Ing. Raúl Rodolfo Cerezo Rojas contratado para el seguimiento técnico, control de calidad y estructuración de bases especializadas de proyectos, en dicho proceso se identificaron elementos que deben ser fortalecidos en los próximos meses.
- ✓ Reuniones con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del RIC y para analizar y discutir temas de la Gerencia.

Semana 3

- ✓ Elaboración de diagnóstico de necesidades mediante la investigación y comparación de información del proceso catastral en varios países y establecer un análisis que permita ir identificando las buenas prácticas.

Semana 4

- ✓ Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos.
 - a) Seguimiento en las actividades establecidas para coordinar con otras unidades del RIC.

ACTIVIDAD No. 2

Participación en seguimiento al proceso de capacitación al Ing. Raúl Rodolfo Cerezo Rojas contratado para el seguimiento técnico, control de calidad y estructuración de bases especializadas de proyectos, en dicho proceso se identificaron elementos que deben ser fortalecidos en los próximos meses, tomando en cuenta entre otros elementos los siguientes:

- Establecer actividades estratégicas que respondan al abordaje de los términos de referencia del contrato y establecer un plan de trabajo que permita ir construyendo los entregables o productos finales para su presentación y entrega final.
- Formular un listado de las bases técnicas y legales de la Ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92, para los términos de referencia del Estrado de per-factibilidad del edificio del RIC, ya que se considera como uno de los productos más relevantes de la contratación y requiere el respaldo de un documento para lograr el mismo.

AYUDA DE MEMORIA

Lugar	Oficinas Gerencia de Programas y Proyectos
Tema(s) Tratado(s)	Reuniones de coordinación y proceso capacitación al personal de recién ingreso a la Gerencia de Programas y Proyectos
Participantes	• Ing. Raúl Rodolfo Cerezo Rojas • Ing. Agr. Héctor Mérida
Objetivo de la actividad:	
Participación en seguimiento al proceso de capacitación al Ing. Raúl Rodolfo Cerezo Rojas contratado para el seguimiento técnico, control de calidad y estructuración de bases especializadas de proyectos, en dicho proceso se identificaron elementos que deben ser fortalecidos en los próximos meses.	
Conclusiones	



- Establecer actividades estratégicas que respondan al abordaje de los términos de referencia del contrato y establecer un plan de trabajo que permita ir construyendo los entregables o productos finales para su presentación y entrega final.
- Formular un listado de las bases técnicas y legales de la Ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92, para los términos de referencia del Estrado de perfectibilidad del edificio del RIC, ya que se considera como uno de los productos más relevantes de la contratación y requiere el respaldo de un documento para lograr el mismo



ACTIVIDAD No. 3

Participación en reunión de coordinación y seguimiento con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del Registro de Información Catastral de Guatemala, atendiendo varios temas, dentro de los cuales se describen los siguientes:

- En el marco del proceso de capacitación al personal de recién ingreso a la Gerencia de Programas y Proyectos, se compartió información sobre la importancia de desarrollar las actividades contempladas dentro de los términos de referencia de su contrato y llenar las calidades técnicas y profesionales en cada una, para reportarlas oportunamente mediante los informes mensuales y final.
- Tomar en cuenta la revisión de los anexos los cuales deben contener los entregables o productos finales generados en cada actividad reportada, estos pueden ser productos intermedios pero que constituyan una fase importante o parte del proceso para alcanzar un producto final.
- Proponer una reunión de presentación de avances con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral y la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa y realizar un análisis del proceso de construcción del proyecto a gestionar ante el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
- Llevar a cabo una reunión semanal de trabajo para tratar tema de la Gerencia, revisar las actividades desarrolladas por el personal y coordinar acciones futuras, para que se enmarquen en los ejes de trabajo prioritarios para la Gerencia de Programas y Proyectos.

Lugar	Oficinas Gerencia de Programas y Proyectos
Tema(s) Tratado(s)	Reuniones de coordinación con la Gerencia de Programas y Proyectos
Participantes	• Lic. Alfredo Escriba • Ing. Agr. Héctor Mérida
Objetivo de la actividad:	
Participación en reunión de coordinación y seguimiento con el Lic. Alfredo Escriba, Gerente de Programas y Proyectos del Registro de Información Catastral de Guatemala, atendiendo varios temas, dentro de los cuales se describen los siguientes:	
Conclusiones	
• En el marco del proceso de capacitación al personal de recién ingreso a la Gerencia de Programas y Proyectos, se compartió información sobre la importancia de desarrollar las actividades contempladas dentro de los términos de referencia de su contrato y llenar las calidades técnicas y profesionales en cada una, para reportarlas oportunamente mediante los informes mensuales y final. • Tomar en cuenta la revisión de los anexos los cuales deben contener los entregables o productos finales generados en cada actividad reportada, estos pueden ser productos intermedios pero que constituyan una fase importante o parte del proceso para alcanzar un producto final. • Proponer una reunión de presentación de avances con personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral y la Gerencia de Planificación y Cooperación Externa y realizar un análisis del proceso de construcción del proyecto a gestionar ante el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). • Llevar a cabo una reunión semanal de trabajo para tratar tema de la Gerencia, revisar las actividades desarrolladas por el personal y coordinar acciones futuras, para que se enmarquen en los ejes de trabajo prioritarios para la Gerencia de Programas y Proyectos.	

ACTIVIDAD NO. 4

Proceso de elaboración de un diagnóstico de necesidades institucionales del Registro de información Catastral de Guatemala-a través de un estudio de caso comparativo entre Guatemala y otros países, en relación a las etapas técnicas y legales sobre el proceso catastral. Este análisis conlleva la investigación de procesos catastrales desarrollados en países como Ruanda, Etiopía y Colombia, desarrollado a través de investigación de información y datos oficiales, reconocidos y publicados internacionalmente.

Se compararon varios elementos, dentro de los cuales están: el modelo principal, las unidades básicas de medida, tipo de levantamiento, la precisión de los métodos utilizados, trabajo de campo, uso de ortofoto, participación comunitaria, tecnología utilizada, el enfoque del proceso, costos por predio o parcela, velocidad del proceso y Escala del levantamiento.

En el tema de comparación de costos, Ruanda registra costos documentados de US\$6 a US\$10 por parcela; Etiopía con variaciones dependiendo de la metodología, con costos desde US\$0.81 hasta 18.18 por parcela en el ensayo comparativo. La opción de GPS manual fue aproximadamente US\$4.98/parcela, mientras que estación total fue aproximadamente US\$7.27; y Guatemala: aquí hay que hacer una distinción fundamental, el RIC no publica en la documentación revisada un costo unitario comparable de "levantamiento, expediente ni declaración por predio". Sin embargo, si observamos el presupuesto anual, y tomamos como ejemplo el del año 2024, el programa de Establecimiento, Mantenimiento y Actualización del RIC, tuvo un presupuesto modificado de aproximadamente Q63.99 millones, mientras que el POA modificado registró 11,034 expedientes de levantamiento catastral por predio finalizados.

Esta información nos permitió realizar un cálculo que, dividiendo mecánicamente ambos números, es decir tomando en cuenta el presupuesto de un año dividido entre el total de predios levantados, se puede tener un dato del costo por predio, como se observa a continuación, Q63.99 millones / 11,034 $\approx$ Q5,800 por expediente, esto es aproximadamente de US\$740 a US\$750 utilizando un tipo de cambio ilustrativo cercano a Q7.8/US\$.

Sin embargo, es necesario resaltar que no debemos decir que el RIC cuesta Q5,800 por predio, sería metodológicamente incorrecto porque los Q63.99 millones financian un programa mucho más amplio que solamente esos 11,034 levantamientos. Incluyen mantenimiento, actualización, actividades institucionales y otros productos. Lo que sí demuestra el ejercicio es la enorme diferencia potencial de estructura de costos frente a Ruanda.



DIAGNOSTICO DE NECESIDADES

Con el objetivo de desarrollar un ejercicio de diagnóstico de necesidades, se ha decidido analizar a la institución rectora del Catastro Nacional en Guatemala y compararlo con ese mismo esfuerzo en otros países para poder identificar algunas oportunidades en ese proceso.

Para que el ejercicio sea realmente útil para el RIC, conviene comparar no solamente el instrumento topográfico, sino el modelo completo de construcción del catastro: cómo se identifican los predios, cómo se levantan los linderos, cuánto trabajo se hace en campo, qué nivel de precisión se exige, cuánto interviene la comunidad, cómo se procesa la información y qué requisitos deben cumplirse para declarar el predio catastrado.

Se revisó documentación oficial del RIC, IGAC/Colombia y estudios del Banco Mundial sobre Ruanda y Etiopía. La conclusión preliminar es bastante importante: Guatemala no necesariamente tiene un problema tecnológico; tiene principalmente un modelo de producción catastral más intensivo en trabajo de campo, validación y etapas jurídico-administrativas que los modelos de "catastro masivo" utilizados exitosamente en Ruanda y, con variantes, en Etiopía y Colombia.

1. Comparación general

Elemento	Guatemala RIC	Ruanda	Etiopía	Colombia
Modelo principal	Catastro predial con levantamiento o técnico + investigación catastral y jurídica	Regularización masiva de tierras / enfoque Fit-for-Purpose	Registro sistemático masivo, especialmente rural	Catastro Multipropósito
Unidad básica	Predio	Parcela	Parcela	Predio
Levantamiento	Campo + GPS/GNSS + estación total + fotogrametría	Predominantemente ortofotografía/imágenes + verificación comunitaria	Métodos de bajo costo, GPS, ortofotos/imágenes y métodos simples	Métodos directos, indirectos y declarativos
Precisión	Relativamente alta: ± 30 cm urbano y ± 1 m rural en la normativa consultada	Precisión suficiente para seguridad de tenencia, no necesariamente levantamiento topográfico de alta precisión	Precisión adecuada al propósito	Precisión diferenciada según método y producto

Trabajo de campo	Alto	Bajo/moderado	Bajo/moderado	Variable
Uso de ortofotos	Permitido y utilizado, pero no como único paradigma	Fundamental	Fundamental en procesos masivos	Fundamental en métodos indirectos
Part. comunitaria	Importante	Muy alta	Alta	Alta
Tecnología	GNSS, estación total, fotogrametría, SIG	Fotomapeo, imágenes aéreas/satélite, herramientas simples	GPS, imágenes, métodos sencillos	SIG, ortofotos, GNSS, métodos directos/indirectos
Enfoque	Precisión + seguridad espacial/jurídica	Cobertura masiva + seguridad de tenencia	Cobertura masiva + bajo costo	Catastro multipropósito
Costo por parcela reportado	No existe una cifra oficial comparable públicamente	≈ US\$6–10/parcela	< US\$5/parcela para mapeo, según experiencias documentadas	Variable según municipio/metodología
Velocidad	Relativamente lenta	Muy alta	Alta	En proceso de aceleración
Escala nacional	Proceso prolongado	10.3–10.4 millones de parcelas en aproximadamente 5 años	Decenas de millones de parcelas mediante programas masivos	Modelo nacional de actualización masiva
Filosofía	"Medir y documentar correctamente"	"Levantar suficientemente bien para cubrir todo el país"	"Solución adecuada al propósito y al costo"	"Catastro multipropósito, interoperable y escalable"

La diferencia más importante está allí: Ruanda y Etiopía no intentaron convertir cada parcela en un levantamiento topográfico convencional de alta precisión. Adoptaron principios de tecnología, precisión y procedimientos adecuados al objetivo y a las condiciones reales del país. La publicación conjunta FIG/Banco Mundial identifica precisamente a Ruanda y Etiopía como casos de aplicación de este enfoque.

2. ¿Qué hace actualmente Guatemala?

La metodología del RIC es más sofisticada de lo que a veces se percibe.

La Ley del RIC define el levantamiento catastral como la obtención en campo de los datos físicos y descriptivos de los predios y de sus propietarios, poseedores o tenedores. Además, el predio catastrado solamente se considera

concluido cuando se han consumado las operaciones técnicas y jurídicas correspondientes.

La normativa técnica permite utilizar:

- estación total;
- receptores GPS/GNSS;
- productos fotogramétricos;
- redes de apoyo catastral;
- ortofotografía;
- SIG;
- entrevistas e investigación de campo.

La propia normativa establece tolerancias de aproximadamente ± 30 cm en áreas urbanas y ± 1 metro en áreas rurales, y permite que el geo posicionamiento se realice mediante estación total, GPS o productos fotogramétricos, siempre que se cumplan las especificaciones de precisión.

Por tanto, el problema no es que Guatemala desconozca las metodologías modernas, de hecho, el RIC ya ha desarrollado experiencias de levantamiento mediante ortofotos en municipios de Sacatepéquez y Escuintla con anterioridad.

El problema es que el proceso completo sigue requiriendo una importante cantidad de trabajo técnico, social, jurídico y administrativo.

3. El caso de Ruanda: el cambio de paradigma

Aquí encontramos probablemente la experiencia internacional más interesante para Guatemala.

El caso de Ruanda que necesitaba construir prácticamente desde cero un sistema nacional de administración de tierras, en lugar de realizar levantamientos topográficos individuales de alta precisión, utilizó: ortofotografía, identificación de parcelas, demarcación sencilla, participación comunitaria, técnicos locales y resolución local de conflictos.

El Banco Mundial reporta que Ruanda consiguió cubrir aproximadamente 10.3 millones de parcelas en cinco años, con costos promedio estimados de alrededor de US\$10 por parcela, y otras fuentes del Banco Mundial reportan costos de aproximadamente US\$6 por parcela.

Otra publicación del Banco Mundial señala que el programa logró regularizar prácticamente todas las parcelas del país en aproximadamente cinco años, utilizando procedimientos participativos y fotomapeo.

Esta experiencia no significa que Ruanda haya hecho un catastro "de menor calidad", significa que definió primero qué información necesitaba para cumplir

el objetivo de seguridad de la tenencia, y luego diseñó una metodología que pudiera producir esa información masivamente.

4. Etiopía: todavía más interesante para el análisis de costos

Etiopía tiene experiencias muy importantes porque experimentó con diferentes tecnologías.

Un estudio del Banco Mundial presenta los siguientes resultados:

Método	Costo aproximado/parcela	Tiempo de levantamiento/parcela
Cuerda	US\$0.81	15 min
Cuerda + GPS manual	US\$0.97	17 min
GPS manual	US\$4.98	19 min
Estación total	US\$7.27	23 min
Imagen satelital IKONOS	US\$14.23	17 min
Cinta + brújula	US\$18.18	94 min

Los valores proceden de una comparación de métodos realizada en Etiopía y recopilada por el Banco Mundial.

Estos datos nos permiten inferir que el método técnicamente más sofisticado no necesariamente es el más barato ni el más rápido y también demuestra que puede ser muy relevante para Guatemala: no todas las parcelas necesitan necesariamente el mismo método de levantamiento.

5. Colombia: el referente latinoamericano

Colombia presenta un caso diferente.

Su evolución hacia el Catastro Multipropósito está orientada a integrar catastro, registro y otras fuentes de información territorial. El IGAC actualmente permite utilizar tres grandes tipos de intervención:

1. **Método directo:** visita y levantamiento en campo.
2. **Método indirecto:** utilización de información secundaria y cartografía existente.
3. **Método declarativo:** participación de la comunidad en el suministro de información.

Esto es particularmente relevante porque Colombia está avanzando hacia una lógica en la que no todo predio tiene que ser levantado exactamente de la misma manera.

Además, Colombia ha desarrollado el modelo LADM-COL, que busca estandarizar la información catastral y facilitar su interoperabilidad con el registro. El modelo define las variables mínimas necesarias para caracterizar los predios, por eso Colombia es probablemente el referente latinoamericano más útil para Guatemala.

6. Comparación de los tiempos

Aquí debemos ser cuidadosos porque no sería técnicamente correcto comparar directamente "años" entre países sin controlar superficie, número de predios, presupuesto, personal y cobertura, sin embargo, las magnitudes son reveladoras:

País	Resultado documentado	Tiempo aproximado
Guatemala	Proceso nacional iniciado por el RIC en 2006 y todavía en desarrollo	Décadas
Ruanda	≈10.3 millones de parcelas	≈5 años
Etiopía	Millones de parcelas mediante sistemas masivos	Programas de varios años
Colombia	Catastro multipropósito en expansión nacional	Programas plurianuales

En Ruanda, por ejemplo, el Banco Mundial documenta la finalización de la demarcación y adjudicación de aproximadamente 10.3 millones de parcelas en 2012, dentro de un programa iniciado pocos años antes, esto significa que la velocidad de cobertura puede aumentar en un orden de magnitud cuando se cambia el modelo de producción.

7. Comparación de costos

Aquí aparece una de las diferencias más fuertes, Ruanda con costo documentado de US\$6–10 por parcela; Etiopía con variaciones dependiendo de la metodología, con costos desde US\$0.81 hasta 18.18 por parcela en el ensayo comparativo. La opción de GPS manual fue aproximadamente US\$4.98/parcela, mientras que estación total fue aproximadamente US\$7.27; y Guatemala: aquí hay que hacer una distinción fundamental, el RIC no publica en la documentación revisada un costo unitario comparable de "levantamiento, expediente ni declaración por predio". Sin embargo, si observamos el presupuesto anual, y tomamos como ejemplo el del año 2024, el programa de Establecimiento, Mantenimiento y Actualización del RIC, tuvo un presupuesto modificado de aproximadamente Q63.99 millones, mientras que el POA modificado registró 11,034 expedientes de levantamiento catastral por predio finalizados.

Si uno dividiera mecánicamente ambos números: $Q63.99 \text{ millones} / 11,034 \approx Q5,800$ por expediente, esto es aproximadamente de US\$740 a US\$750 utilizando un tipo de cambio ilustrativo cercano a Q7.8/US\$.

Sin embargo, es necesario resaltar que no debemos decir que el RIC cuesta Q5,800 por predio, sería metodológicamente incorrecto porque los Q63.99 millones financian un programa mucho más amplio que solamente esos 11,034 levantamientos. Incluyen mantenimiento, actualización, actividades institucionales y otros productos. Lo que sí demuestra el ejercicio es la enorme diferencia potencial de estructura de costos frente a Ruanda.

8. La diferencia conceptual más importante

Podemos representar los cuatro modelos así:

Guatemala

**Predio → medición → investigación → procesamiento → análisis catastral
→ análisis jurídico → declaratoria → registro**

Es un proceso bastante completo.

Ruanda

**Imagen → identificación de parcela → participación comunitaria →
delimitación → adjudicación → registro**

Mucho más masivo.

Etiopía

**Identificación → método apropiado según territorio → delimitación →
registro**

Con fuerte énfasis en bajo costo.

Colombia

**Información existente + método directo/indirecto/declarativo →
levantamiento → integración → catastro multipropósito**

Es probablemente el modelo que más posibilidades tiene de ser adaptado institucionalmente por Guatemala.

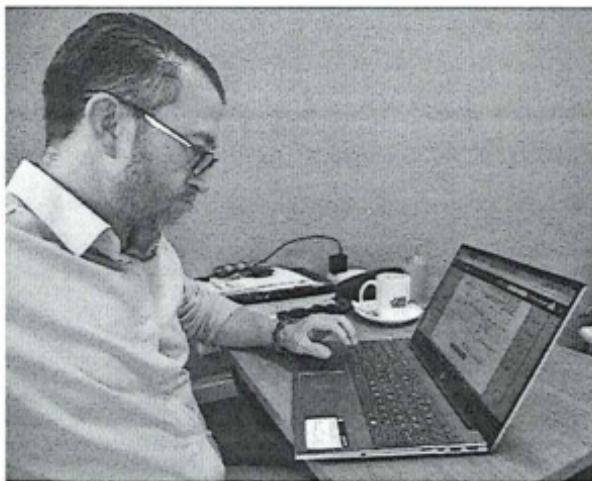
9. La gran oportunidad para Guatemala

Mi conclusión es que Guatemala no debería copiar literalmente Ruanda, tampoco debería abandonar los estándares de precisión del RIC, sin embargo, lo que sí debería es estudiar seriamente es un modelo híbrido de aceleración catastral.

ACTIVIDAD NO. 5

Apoyo al Gerente de Programas y Proyectos:

- a) Seguimiento a la información de las reuniones planificadas y desarrolladas con otras unidades de la institución.



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Felipe Israel Valle Rodríguez	No. De Contrato: RIC-R-029-0199-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para la Formulación de Documentos de Proyectos.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia de Programas y Proyectos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: agosto de 2026

1. Elaboración de la planificación para los días de agosto, siguiendo las directrices emitidas por la Gerencia de Programas y Proyectos, en la cual se estableció el objetivo de las actividades a ejecutar.
2. Se realizó seguimiento a la implementación inicial de la Unidad de Apoyo Técnico (UAT) en la Gerencia de Programas y Proyectos del RIC Guatemala, a partir de esto se pondrá en marcha el programa intensivo de capacitación y transferencia de capacidades dirigido al personal de la Gerencia de Programas y Proyectos, equipos de campo y delegados regionales del RIC. Este proceso priorizará la habilitación técnica en el uso obligatorio de los formularios estandarizados, metodologías de marco lógico y herramientas de formulación validadas en la fase piloto. A través de talleres prácticos y sesiones de simulación, se capacitará al personal en el manejo de las matrices de indicadores y en el flujo correcto de los canales de comunicación interna para agilizar los tiempos de entrega. Esta etapa asegurará que todo el talento humano domine los estándares operativos de la Unidad de Apoyo Técnico (UAT), garantizando una alineación institucional homogénea y dejando al equipo completamente preparado para la ejecución autónoma del portafolio de proyectos.

3. Se analizó en seguimiento de la actividad orientada al fortalecimiento de las colaboraciones interinstitucionales y se ejecutará el plan de capacitación especializada dirigido de forma conjunta a los equipos de campo del RIC y al personal técnico de las municipalidades priorizadas, con el fin de viabilizar el arranque de los convenios de intercambio de datos. Este proceso se centrará en el adiestramiento práctico sobre los nuevos criterios de validación registral, el uso de formularios estandarizados interinstitucionales y los flujos normativos para el ordenamiento de la información catastral. Mediante talleres de homologación en el territorio, se entrenará al talento humano en la aplicación estricta de los protocolos técnicos formalizados, garantizando que tanto los emisores como los receptores de los datos operen bajo los mismos estándares. Esta etapa asegurará la masa crítica de personal capacitado para uniformar los procedimientos, activando de manera eficiente los planes de trabajo conjuntos y reduciendo los tiempos de respuesta en el sistema catastral nacional.
4. Se realizó la continuidad la puesta en marcha de los calendarios de revisión periódica de los ítems priorizados, se consolidará el sistema de gobernanza de la UAT mediante la ejecución rigurosa de los calendarios de revisión periódica sobre los ítems y recursos priorizados del portafolio. Este proceso se centrará en la validación sistemática del cumplimiento de plazos y en la elaboración de reportes de avance que documenten de manera transparente los retos de la coordinación interinstitucional en el territorio. Paralelamente, se institucionalizará una mesa técnica de retroalimentación con entidades de cooperación internacional, adaptando las solicitudes a los estándares técnicos requeridos y utilizando la línea de base del RIC para justificar la pertinencia de las intervenciones. Esta etapa garantizará la trazabilidad completa del ciclo de gestión, demostrando con evidencia técnica cómo las necesidades del sistema catastral se transforman de manera ordenada en proyectos concretos y elegibles para el financiamiento externo.

5. Se dio seguimiento después de la aplicación inicial del instrumento de evaluación en el marco del POA del RIC, se consolidará el ciclo de gestión integral de la UAT mediante la ampliación del muestreo estratificado del instrumento de evaluación del POA y la adopción definitiva de los formatos digitales como estándar para la captura y control de calidad de datos en el campo. Este proceso se enfocará en organizar los hallazgos territoriales e institucionales por dimensiones estratégicas, identificando brechas críticas en las capacidades del personal, la coordinación municipal y el cumplimiento del calendario de revisiones. A partir de este diagnóstico, se priorizarán recomendaciones de bajo costo y alto impacto, asegurando que las necesidades del sistema catastral se traduzcan en acciones de mejora inmediata. A través de reportes de seguimiento periódicos y una estrecha coordinación con las jefaturas responsables, se validará la efectividad de las medidas adoptadas y su alineación con las metas del POA, demostrando a la Gerencia y a los cooperantes la capacidad del RIC para auditar, corregir y optimizar de manera transparente sus procesos.
6. Se participo en la reunión mensual de personal con el personal de Dirección de la Gerencia de Programas y Proyectos.

FIRMA:

Felipe Israel Valle Rodríguez
Ingeniero Agrónomo
Servicios Profesionales para la Formulación de
Documentos de Proyectos.

Vo.Bo.:



Lic. Alfredo Escribá Morales
Gerente de Programas y Proyectos
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS

FELIPE ISRAEL VALLE RODRIGUEZ

CONTRATO RIC-R-029-0199-2026

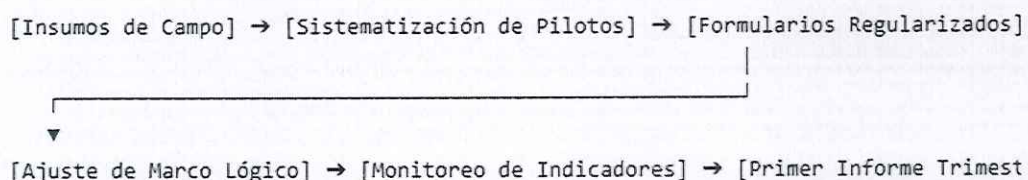
SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
FORMULACIÓN DE DOCUMENTOS DE
PROYECTOS

AGOSTO DE 2026



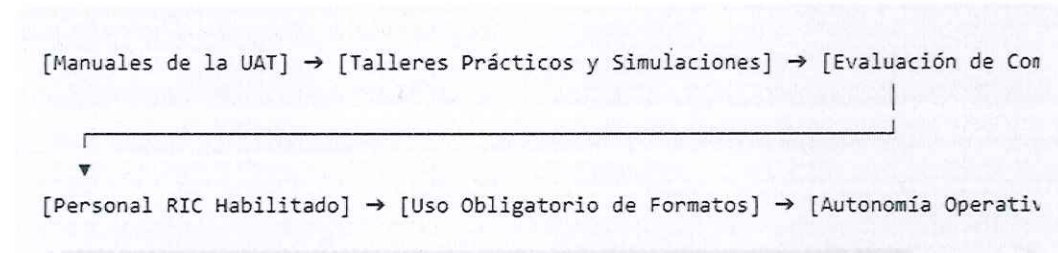
Apoyar en analizar información recabada y en elaboración de documentos de soporte para las ideas de proyectos.

Se realizó seguimiento a la implementación inicial de la Unidad de Apoyo Técnico (UAT) en la Gerencia de Programas y Proyectos del RIC Guatemala, a partir de esto se pondrá en marcha el programa intensivo de inducción y transferencia de capacidades dirigido al personal de la Gerencia de Programas y Proyectos, equipos de campo y delegados regionales del RIC. Este proceso priorizará la habilitación técnica en el uso obligatorio de los formularios estandarizados, metodologías de marco lógico y herramientas de formulación validadas en la fase piloto. A través de talleres prácticos y sesiones de simulación, se capacitará al personal en el manejo de las matrices de indicadores y en el flujo correcto de los canales de comunicación interna para agilizar los tiempos de entrega. Esta etapa asegurará que todo el talento humano domine los estándares operativos de la Unidad de Apoyo Técnico (UAT), garantizando una alineación institucional homogénea y dejando al equipo completamente preparado para la ejecución autónoma del portafolio de proyectos.



Brindar acompañamiento en la descripción de opciones de entes de cooperación, como un banco de oportunidades de apoyo técnico o financiero para el fortalecimiento de la institución.

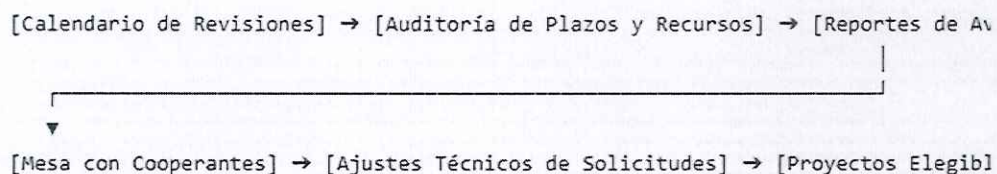
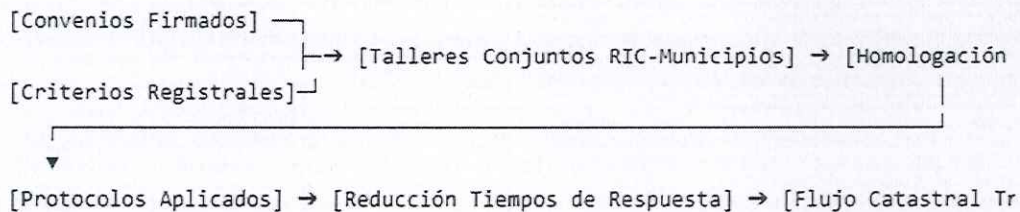
Se analizó en seguimiento de la actividad orientada al fortalecimiento de las colaboraciones interinstitucionales y se ejecutará el plan de capacitación especializada dirigido de forma conjunta a los equipos de campo del RIC y al personal técnico de las municipalidades priorizadas, con el fin de viabilizar el arranque de los convenios de intercambio de datos. Este proceso se centrará en el adiestramiento práctico sobre los nuevos criterios de validación registral, el uso de formularios estandarizados interinstitucionales y los flujos normativos para el ordenamiento de la información catastral. Mediante talleres de homologación en el territorio, se entrenará al talento humano en la aplicación estricta de los protocolos técnicos formalizados, garantizando que tanto los emisores como los receptores de los datos operen bajo los mismos estándares. Esta etapa asegurará la masa crítica de personal capacitado para uniformar los procedimientos, activando de manera eficiente los planes de trabajo conjuntos y reduciendo los tiempos de respuesta en el sistema catastral nacional.



4

Apoyar en procesos de acercamientos entre la Gerencia de programas y proyectos con entes de cooperación

Se realizó la continuidad la puesta en marcha de los calendarios de revisión periódica de los ítems priorizados, se consolidará el sistema de gobernanza de la UAT mediante la ejecución rigurosa de los calendarios de revisión periódica sobre los ítems y recursos priorizados del portafolio. Este proceso se centrará en la validación sistemática del cumplimiento de plazos y en la elaboración de reportes de avance que documenten de manera transparente los retos de la coordinación interinstitucional en el territorio. Paralelamente, se institucionalizará una mesa técnica de retroalimentación con entidades de cooperación internacional, adaptando las solicitudes a los estándares técnicos requeridos y utilizando la línea de base del RIC para justificar la pertinencia de las intervenciones. Esta etapa garantizará la trazabilidad completa del ciclo de gestión, demostrando con evidencia técnica cómo las necesidades del sistema catastral se transforman de manera ordenada en proyectos concretos y elegibles para el financiamiento externo.



Realizar listado de necesidades institucionales y sus especificaciones

Se dio seguimiento después de la aplicación inicial del instrumento de evaluación en el marco del POA del RIC, se consolidará el ciclo de gestión integral de la UAT mediante la ampliación del muestreo estratificado del instrumento de evaluación del POA y la adopción definitiva de los formatos digitales como estándar para la captura y control de calidad de datos en el campo. Este proceso se enfocará en organizar los hallazgos territoriales e institucionales por dimensiones estratégicas, identificando brechas críticas en las capacidades del personal, la coordinación municipal y el cumplimiento del calendario de revisiones. A partir de este diagnóstico, se priorizarán recomendaciones de bajo costo y alto impacto, asegurando que las necesidades del sistema catastral se traduzcan en acciones de mejora inmediata. A través de reportes de seguimiento periódicos y una estrecha coordinación con las jefaturas responsables, se validará la efectividad de las medidas adoptadas y su alineación con las metas del POA, demostrando a la Gerencia y a los cooperantes la capacidad del RIC para auditar, corregir y optimizar de manera transparente sus procesos.

[Muestreo Estratificado POA] → [Captura en Formatos Digitales] → [Control de Ca

[Clasificación por Dimensiones] → [Identificación de Brechas] → [Catálogo de Re

[Recomendaciones de Alto Impacto] → [Acciones de Mejora Inmediata] → [Alineaci

[Monitoreo con Jefaturas] → [Evidencia de Optimización] → [Institucionalizaci

Realizar otras actividades relacionadas con el desarrollo del servicio profesional o que sean asignadas por el supervisor del servicio

Se participó en la reunión mensual de personal con el personal de Dirección de la Gerencia de Programas y Proyectos.



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VILMA MARLENY AGUILAR GÓMEZ	No. De Contrato: RIC-R-029- 0200-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala- RIC.	Informe correspondiente al mes de: AGOSTO 2026

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Primera Parte.
- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Segunda Parte.
- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Tercera Parte.
- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Cuarta Parte.

2) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala RIC me solicitó por instrucciones de las autoridades.

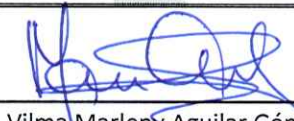
3) Locutar guiones de producciones audiovisuales.

- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Primera Parte.
- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI . Segunda Parte.
- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI . Tercera Parte.
- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI .Cuarta Parte.

4) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI . Primera Parte.
- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Segunda Parte.
- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Tercera Parte
- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI.Cuarta Parte

FIRMA:



Vilma Marleny Aguilar Gómez
Licenciada en Ciencias de la Comunicación
Servicios Profesionales de Asesoría en Relaciones Públicas.

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Axel Estrín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala

ANEXOS ACTIVIDAD 1 ✓

1) Redactar guiones radiofónicos para producciones audiovisuales institucionales.

- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Primera Parte.
- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Segunda Parte.
- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Tercera Parte.
- Redacté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Cuarta Parte

Guion	Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Primera Parte.
LOCUTORA	1. Como hemos abordado en las capsulas anteriores 2. El papel del catastro en la modernización del Impuesto 3. Único Sobre Inmuebles, IUSI, tiene conexiones 4. institucionales y administrativas necesarias para su 5. eventual aplicación.
CONTROL	6. MÚSICA DE TRANSICIÓN 7. En ese sentido es necesario iniciar con una aclaración que 8. resulta indispensable. 9. Durante las últimas semanas hemos escuchado hablar de 10. una "nueva Ley del IUSI". 11. Técnicamente, debemos precisar que lo aprobado por el 12. Congreso es el Decreto 18-2026, que reforma el Decreto 13. 15-98, Ley del Impuesto Único Sobre Inmuebles. 14. El Congreso aprobó la reforma el 29 de julio de 2026 y 15. posteriormente la remitió al Organismo Ejecutivo para su 16. sanción o veto. 17. Hasta el 13 de agosto de 2026, el Ejecutivo mantiene el 18. Decreto bajo análisis.
CONTROL	19. MÚSICA DE TRANSICIÓN 20. En ese sentido hablaremos en esta capsula de una 21. reforma aprobada por el Congreso y de los desafíos 22. institucionales que supondría su eventual implementación 23. Y aquí aparece una pregunta fundamental: 24. ¿Qué tiene que ver el catastro con el IUSI? 25. La respuesta corta sería: mucho. 26. Pero no porque el RIC cobre el IUSI, tampoco porque el 27. RIC determine el impuesto, ni porque el RIC sustituya las 28. competencias de las municipalidades o del Ministerio de

CONTROL	29. Finanzas Públicas. 30. La relación es otra. El RIC produce, mantiene y actualiza 31. información catastral sobre el territorio. 32. Y esa información puede constituir una pieza estratégica 33. para que las instituciones competentes puedan tomar 34. mejores decisiones sobre los inmuebles. 35. Y eso tiene que ver con los cambios que sucedieron 36. Con el logro de las reformas a la ley. 37. El texto aprobado modifica el artículo 11 del Decreto 15-98 38. y establece un tratamiento diferenciado según el destino 39. de los inmuebles. 40. Para los inmuebles destinados a vivienda de uso 41. residencial y uso mixto, establece una tasa de cero por 42. millar. 43. Para inmuebles destinados a actividades comerciales 44. establece una estructura de tasas de: 45. 3 por millar para valores de hasta Q500 mil; 46. 6 por millar para valores superiores a Q500 mil y hasta Q1 47. millón; y 9 por millar para valores superiores a Q1 millón. 48. Este cambio tiene una consecuencia administrativa muy 49. importante. Antes de calcular el impuesto, debemos poder 50. responder correctamente: ¿Qué inmueble estamos 51. administrando? ¿Cuál es su valor? Y ahora, de manera 52. especialmente importante: ¿Cuál es su uso? Aquí 53. comienza nuestra relación con el catastro. 54. De lo cual hablaremos en las próximas capsulas. 55. MÚSICA DE TRANSICIÓN
Tag On	56. El catastro en Guatemala sigue avanzando. Registro de 57. información catastral de Guatemala-RIC construyendo la 58. seguridad jurídica de la Tierra.

GUION	Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Segunda Parte.
LOCUTORA CONTROL	1. Como vimos en las capsulas anteriores el RIC no cobra el 2. IUSI, entonces, ¿por qué es importante? 3. MÚSICA DE TRANSICIÓN 4. En respuesta, es fundamental comprender las 5. Las competencias institucionales. 6. El Registro de Información Catastral no es la entidad 7. encargada de cobrar el IUSI. El RIC tiene una función 8. catastral. 9. Su marco jurídico está establecido principalmente por el 10. Decreto 41-2005, Ley del Registro de Información 11. Catastral. 12. Esta ley creó al RIC como la autoridad competente en 13. materia catastral y establece las bases para el 14. establecimiento, mantenimiento y actualización del 15. Catastro Nacional. Entonces: La respuesta está en la 16. información. 17. El catastro permite conocer elementos fundamentales del 18. territorio y de los predios: su ubicación, su geometría, 19. sus dimensiones, su identificación y sus características 20. físicas; y otros elementos descriptivos derivados del 21. proceso catastral. 22. La información fiscal necesita, a su vez, identificar 23. correctamente los inmuebles sobre los cuales administra 24. obligaciones. 25. Por eso podemos hablar de una relación de 26. complementariedad institucional. No de sustitución. 27. El RIC no reemplaza a ninguna otra institución 28. Relacionada con la tierra y tampoco determina por sí

CONTROL	29. mismo la obligación tributaria. 30. Pero la información catastral puede convertirse en un 31. insumo estratégico para las instituciones que, conforme a 32. sus competencias, administran información fiscal, jurídica 33. o territorial. 34. El catastro moderno no debe entenderse simplemente 35. como un conjunto de mapas. 36. El RIC establece un sistema de información catastral que 37. permite identificar y describir los predios. 38. Entre los elementos fundamentales del sistema 39. encontramos la identificación catastral y la 40. georreferenciación. Esto tiene una importancia enorme, 41. Porque los datos pueden cambiar. Pero la realidad 42. territorial necesita estar vinculada a una ubicación 43. espacial precisa. El inmueble tiene una posición 44. Geometría, límites y tiene relación con otros predios y 45. Esa dimensión espacial permite conectar información 46. Por eso decimos que el catastro proporciona una 47. estructura territorial sobre la cual pueden relacionarse 48. diferentes datos. 49. Y aquí aparece el concepto de catastro multifinalitario. 50. MÚSICA DE TRANSICIÓN
TAGON	51. El catastro en Guatemala sigue 52. Avanzando. 53. Registro de información catastral de 54. Guatemala-RIC. 55. Construyendo la seguridad jurídica de la tierra.

GUION	Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Tercera Parte.
LOCUTORA	1. En la capsula anterior mencionamos como se
	2. Surgio el uso multifinilarario del catastro, pero no significa que el
	3. RIC deba hacer el trabajo de todas las instituciones.
CONTROL	4. MÚSICA DE TRANSICIÓN
	5. Significa que la información catastral puede tener diferentes
	6. usuarios y diferentes aplicaciones.
	7. Una misma información territorial puede apoyar: la seguridad
	8. jurídica; la planificación; la gestión municipal; la gestión
	9. ambiental; la prevención de riesgos; la infraestructura;
	10. el ordenamiento territorial; La inversión pública; y también,
	11. dentro del marco jurídico correspondiente, procesos
	12. relacionados con la administración fiscal.
	13. La política de carácter multifinilarario del RIC plantea
	14. precisamente la utilización de la información catastral para
	15. diferentes fines y la necesidad de coordinación e intercambio
	16. con otras instituciones.
	17. Por eso, cuando hablamos del IUSI, no estamos diciendo:
	18. "el RIC debe cobrar el impuesto". Estamos diciendo:
	19. "la información catastral puede contribuir a que la
	20. administración inmobiliaria del Estado sea más precisa,
	21. integrada y eficiente."
	22. Hablemos ahora de otro actor importante la Dirección de
	23. Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles, DICABI, del Ministerio
	24. de Finanzas Públicas.
	25. Aquí existe una diferencia conceptual que vale la pena
	26. explicar.
	27. Tenemos un catastro nacional, cuya autoridad es el RIC.
	28. Y tenemos una administración de información y valoración con
	29. finalidad fiscal dentro de las competencias del Ministerio de

CONTROL	30. Finanzas y DICABI. 31. La Ley del IUSI, Decreto 15-98, contempla competencias de la 32. Dirección y también mecanismos mediante los cuales 33. determinadas municipalidades pueden asumir la 34. administración y recaudación del impuesto cuando cuentan 35. con capacidad técnica y administrativa. 36. MÚSICA DE TRANSICIÓN
Tag On	37. El catastro en Guatemala sigue avanzando. 38. Registro de Información Catastral de 39. Guatemala –RIC. Construyendo la seguridad 40. Jurídica de la tierra.

GUION	Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Cuarta Parte.
LOCUTORA	1. En esta capsula llegaremos a uno de los aspectos más
CONTROL	2. interesantes de la reforma: El uso del inmueble.
	3. MÚSICA DE TRANSICIÓN
	4. La estructura aprobada establece un tratamiento distinto
	5. para inmuebles residenciales, mixtos y comerciales.
	6. Esto significa que la administración tendrá que contar con
	7. mecanismos para identificar correctamente el uso.
	8. Y aquí aparece un reto técnico.
	9. Porque "uso del inmueble" no siempre es una categoría
	10. sencilla.
	11. Para entenderlo mejor pondremos este ejemplo
	12. Imaginemos una casa que en el primer nivel funciona una
	13. pequeña tienda. En el segundo nivel vive la familia,
	14. Entonces como la definimos? ¿Es residencial?
	15. ¿Es comercial? ¿Es mixto? Ahora imaginemos:
	16. Una vivienda donde funciona un pequeño despacho
	17. profesional.
	18. ¿Tiene el mismo tratamiento? Imaginemos ahora una
	19. propiedad que originalmente era una vivienda, pero ahora
	20. funciona completamente como oficinas.
	21. ¿Sigue siendo residencial?
	22. Estas preguntas no se resuelven mirando únicamente una
	23. factura del IUSI, necesitan información.
	24. Entonces, volvemos a la pregunta
	25. ¿DÓNDE PUEDE APORTAR EL CATASTRO?
	26. Aquí debemos ser muy precisos y reiteraremos que
	27. El RIC no debe convertirse en la institución que
	28. unilateralmente decida la condición tributaria del
	29. inmueble.

CONTROL	30. Pero la información catastral puede proporcionar 31. elementos físicos y espaciales que ayuden a las 32. instituciones competentes a analizar el territorio. 33. Por ejemplo: la identificación del predio; su ubicación; 34. su superficie; la existencia de construcciones; las 35. características físicas registradas y otros elementos 36. disponibles conforme al alcance de la información 37. catastral. 38. Esto permite construir una base objetiva para la toma de 39. decisiones. El catastro aporta evidencia territorial. 40. La autoridad fiscal aplica la normativa tributaria. Y la 41. municipalidad ejerce las competencias que le 42. correspondan. 43. Ese es el modelo institucional correcto. En las próximas 44. Capsulas seguiremos abordando la importancia del 45. Catastro en todos los procesos de desarrollo de 46. Guatemala. 47. MÚSICA DE TRANSICIÓN
Tag On	48. El Catastro en Guatemala sigue 49. Avanzando. Registro de Información Catastral 50. de Guatemala-RIC. 51. Construyendo la seguridad jurídica de la tierra.

ANEXOS ACTIVIDAD 2

1) Asistir a reuniones que se le convocan para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala RIC me solicitó por instrucciones de las autoridades.

FECHA
Lunes 03/08/26
Lunes 10/08/26
Lunes 17/08/26
Lunes 24/08/26
Lunes 31/08/26
Martes 04/08/26
Martes 11/08/26
Martes 18/08/26
Martes 25/08/26

ANEXOS ACTIVIDAD 3

1) Locutar guiones de producciones

- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Primera Parte.
- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI . Segunda Parte.
- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI . Tercera Parte.
- Locuté el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI .Cuarta Parte.

ANEXOS ACTIVIDAD 4

1) Otras actividades resultadas de la prestación del servicio profesional.

- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Primera Parte.
- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Segunda Parte.
- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Tercera Parte
- Edité y musicalicé el guion de Conexiones institucionales y administrativas del catastro en la aplicación de la nueva ley de IUSI. Cuarta Parte

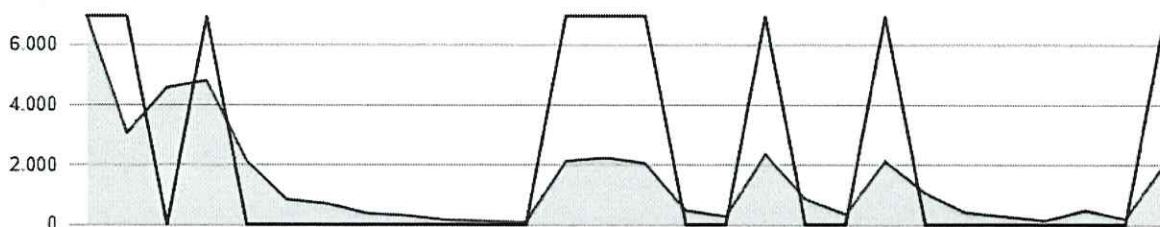
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Fernando Figueroa Aguilar	No. De Contrato: RIC-R-029-0201-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Agosto 2026

Resultados generales:

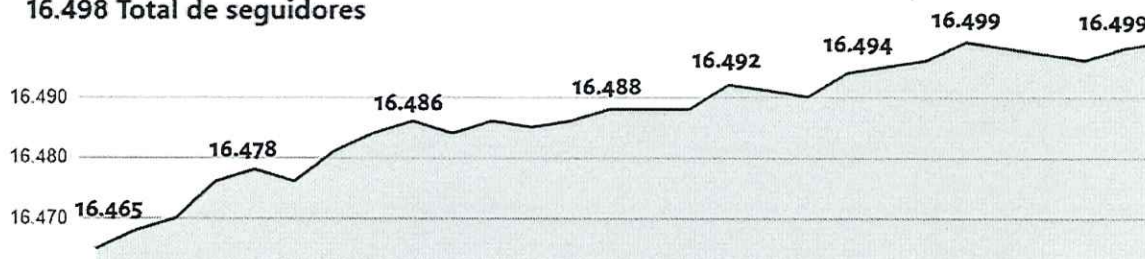
41.310

Visualizaciones



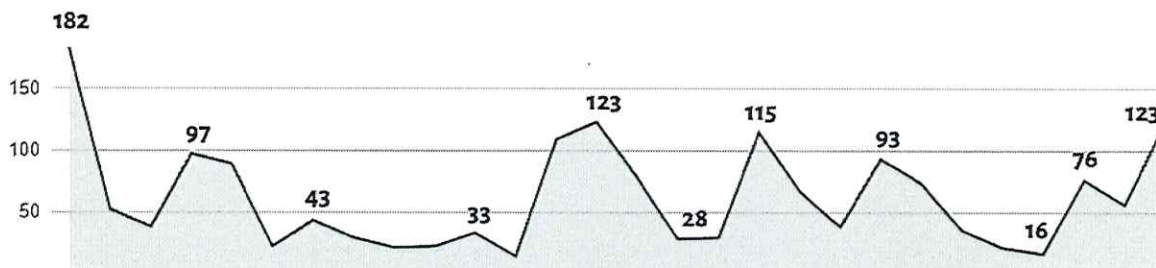
Las del período se concentraron en 41,310 que representó un crecimiento positivo del 278% contra el período anterior. Del total de publicaciones realizadas un 51% de las visualizaciones correspondieron a seguidores actuales y un 49% a comunidad digital que aún no sigue la fan page.

16.498 Total de seguidores



Los “seguidores” crecieron un 0.2% representados en 34 seguidores netos. Aunque el crecimiento puede percibirse como mesurado sigue siendo positivo porque son seguidores orgánicos.

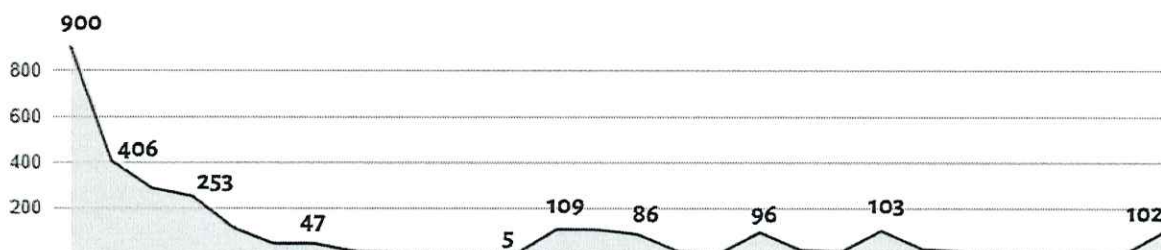
1.722 Visitas



Las diversas publicaciones permitieron un crecimiento del 36% en visitas hacia la fan page de FB, concentradas en un 76.8% en el rango de edad de 25-44 y 13.8% de 45-54 y el 9.7% restante es una comunidad bastante joven (18-24 años).

En cuanto a las ubicaciones geográficas, la comunidad se encuentra concentrada en 5 departamentos. En primer lugar, está ciudad capital con un 45.5%, 10.4% en Cobán, Quetzaltenango e Izabal con 7.7% y Mixco con 6.6%.

2.796 Interacción



Las interacciones son las acciones que la comunidad realiza con el contenido que se publica, es decir, el tiempo que invierten para ver el contenido de una publicación, las reacciones, comentarios y compartidos. Este rubro brindó resultados satisfactorios, porque se alcanzó 241% de crecimiento.

Este porcentaje de crecimiento fue generado por un 96.4% de la comunidad actual y tan solo un 3.6% por usuarios que no siguen la página actualmente. Este resultado es vital porque el contenido que se publica debe generar interés dentro de los usuarios.

A continuación, se detallan todas las notas informativas, imágenes y alcance en la Red social asignada:

El Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) fortaleció la coordinación interinstitucional mediante la suscripción de tres Convenios Marco de Coordinación In... [Ver más](#)



50.1%
5.314
Seguidores



49.9%
5.299
No seguidores

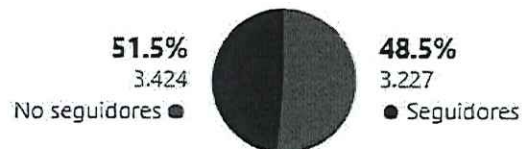


- Redacción de texto y publicación de la suscripción de tres Convenios Marco de Coordinación Interinstitucional con las municipalidades de Camotán, Jocotán y San Juan Ermita, en el departamento de Chiquimula; mismos que fueron firmados por el Director Ejecutivo Nacional del RIC, Ing. Agr. Acel Efraín De León Ramírez y los alcaldes de dichas comunas.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

10,613 visualizaciones; 50.1% fueron seguidores y 49.9% de no seguidores, 4,961 cuentas alcanzadas, 86 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas, Clics generados a través de la publicación 1,163.

El Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de San Jerónimo, Baja Verapaz, suscribieron un Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional... [Ver más](#)



Reacción por tipo



- Publicación de nota e imágenes del Convenio Marco de Coordinación Interinstitucional que el Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y la Municipalidad de San Jerónimo, Baja Verapaz suscribieron, con el propósito de fortalecer el mantenimiento y la actualización de la información catastral, promoviendo una gestión territorial más eficiente y en beneficio de la población.

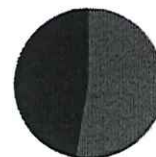
Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

6,651 visualizaciones; 48.5% fueron seguidores y 51.5% de no seguidores, 3,752 cuentas alcanzadas, 521 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas, Clics generados a través de la publicación 443.

Como parte de las acciones de la Unidad de Comunicación y Apoyo Social, la Dirección Municipal de Alta Verapaz del Registro de Información Catastral (RIC) implementó un... Ver más



52.8%
2.645
No seguidores ●



47.2%
2.368
● Seguidores

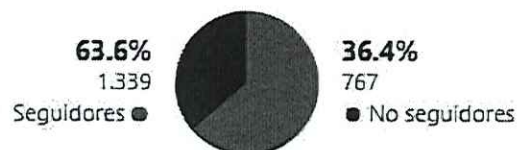
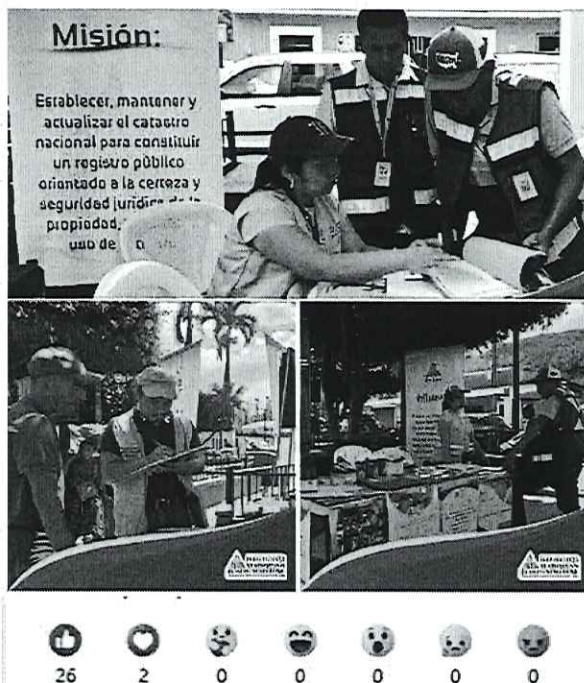
- Nota publicada del trabajo de la Unidad de Comunicación y Apoyo Social, de la Dirección Municipal de Alta Verapaz del Registro de Información Catastral (RIC), al implementar una unidad móvil en la Aldea Sam Greene, municipio de San Miguel Tucurú, Alta Verapaz. Iniciativa que tuvo como propósito informar y sensibilizar a la población sobre la Exposición Pública de Resultados.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

5,013 visualizaciones; 47.2% fueron seguidores y 52.8% de no seguidores, 3,080 cuentas alcanzadas, 250 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas, Clics generados a través de la publicación 200.

KIOSCO INFORMATIVO SOBRE EL PROCESO CATASTRAL

En el marco del proceso de establecimiento catastral en el municipio de San Miguel Tucurú, Alta Verapaz y en cumplimiento ... Ver más



- Comunicación publicada, referente al kiosk informativo, que la Unidad de Comunicación y Apoyo Social, con el apoyo de la Municipalidad de San Miguel Tucurú, Alta Verapaz, instaló en el Parque Central del municipio; ello con el objetivo de fortalecer el acercamiento con titulares catastrales, informar y sensibilizar a la población sobre el proceso catastral.

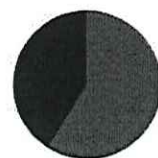
Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

2,106 visualizaciones; 36.4% fueron seguidores y 63.6% de no seguidores, 1,245 cuentas alcanzadas, 142 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas, Clics generados a través de la publicación 106.

Personal del Registro de Información Catastral (RIC) llevó a cabo una reunión informativa en la Aldea Séneca Milla 38, municipio de Morales, departamento de Izabal. La... Ver más



58.8%
 1.327
 No seguidores



41.2%
 929
 Seguidores

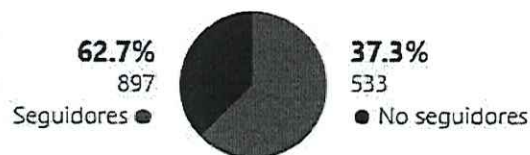


- Nota periodística sobre la reunión informativa que el personal del Registro de Información Catastral (RIC) llevó a cabo en la Aldea Séneca Milla 38, municipio de Morales, departamento de Izabal. Actividad que tuvo como objetivo explicar a los vecinos el proceso de externalización.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

2,256 visualizaciones; 41.2% fueron seguidores y 58.8% de no seguidores, 1,428 cuentas alcanzadas, 97 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas, Clics generados a través de la publicación 71.

La Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral (RIC) desarrolló kioscos informativos y jornadas de distribución de material educativo en diferentes sectores de los municipios de La Libertad y Las Cruces. Ver más

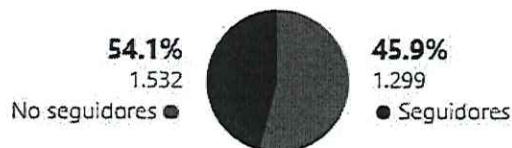
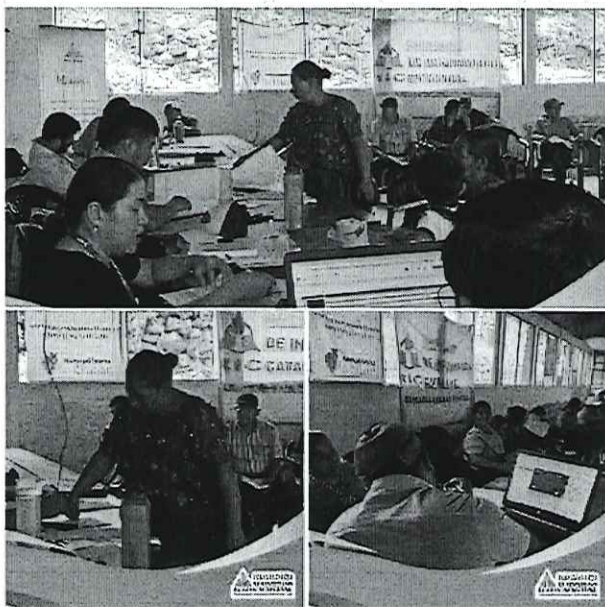


- Divulgación relacionada a los kioscos informativos y jornadas de distribución de material educativo en diferentes sectores de los municipios de La Libertad y Las Cruces, que la Dirección Municipal de Petén del Registro de Información Catastral (RIC) desarrolló como parte de las acciones de comunicación y apoyo social en el proceso catastral, buscando promover la participación de la población en el proceso catastral.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

1,430 visualizaciones; 37.3% fueron seguidores y 62.7% de no seguidores, 901 cuentas alcanzadas, 87 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas, Clics generados a través de la publicación 69.

PROCESO DE VALIDACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
CATASTRAL –VAC-
ALDEA CHICOBAN, DEL MUNICIPIO DE SAN
MIGUEL TUCURÚ, DEPARTAMENTO DE ALTA
VERAPAZ.... [Ver más](#)

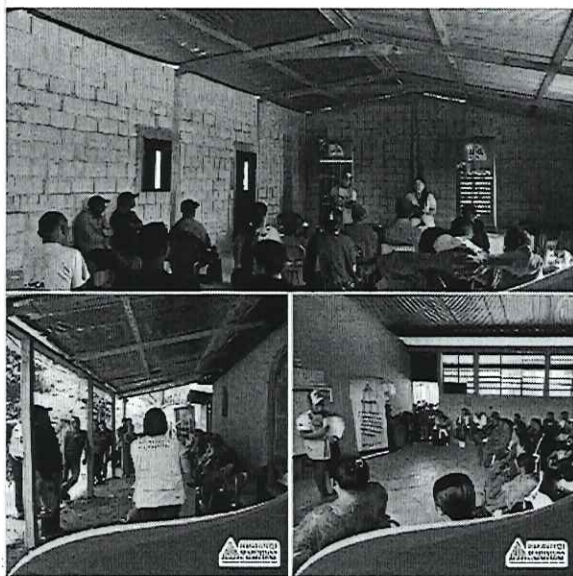


- Nota informativa sobre el proceso de establecimiento catastral que el equipo técnico de Levantamiento Catastral de la Dirección Municipal de Alta Verapaz desarrolló en el municipio de San Miguel Tucurú, Alta Verapaz. La jornada se realizó con titulares catastrales de la aldea Chicobán y buscó realizar la actualización descriptiva de los predios previamente levantados.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

2,831 visualizaciones; 45.9% fueron seguidores y 54.1% de no seguidores,
1,833 cuentas alcanzadas,
124 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas,
Clicks generados a través de la publicación 94.

REUNIONES INFORMATIVAS EN EL MUNICIPIO DE
 SAN MIGUEL TUCURÚ, ALTA VERAPAZ
 En el marco del proceso de establecimiento
 catastral en el municipio de San Miguel Tukurú,
 Alt... Ver más

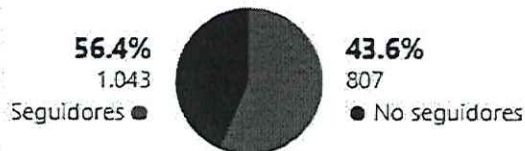


- Publicación de texto y fotografías con relación a las reuniones informativas en asambleas comunitarias en la Aldea Sam Greene, Caserío San Antonio, Xochela y Nueva Vinaroz, del municipio de San Miguel Tukurú, Alta Verapaz, acción que la Unidad de Comunicación y Apoyo Social de la Dirección Municipal de Alta Verapaz desarrolló para divulgar el proceso catastral y sus subfases del establecimiento.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

2,613 visualizaciones; 42.3% fueron seguidores y 57.7% de no seguidores,
 1,641 cuentas alcanzadas,
 155 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas,
 Clics generados a través de la publicación 123.

RIC entrega más de 350 notificaciones a titulares catastrales en Ipala, Chiquimula.
En cumplimiento de los artículos 35 y 36 del Decreto 41-2005, Ley del Registro de In... Ver más



- Publicación sobre la entrega, predio por predio, de la declaratoria de predio catastrado, copia del plano catastral y copia de la cédula de notificación a más de 350 titulares catastrales y registrales que el personal de la Dirección Municipal de Zacapa-Chiquimula, a través de la Unidad de Externalización, realizó en el municipio de Ipala, puntualmente en los barrios El Centro, El Cementerio, Cerrito Colorado, El Rastro, La Crucita y en la Colonia El Portal de las Rosas.

Esta publicación logró las siguientes estadísticas:

1,850 visualizaciones; 43.6% fueron seguidores y 56.4% de no seguidores,
1,136 cuentas alcanzadas,
157 interacciones acumuladas que correspondieron a reacciones únicas,
Clics generados a través de la publicación 130.

FIRMA:

Carlos Fernando Figueroa Aguilar

Servicios Técnicos de apoyo para el desarrollo de estrategias y campañas publicitarias y análisis de las métricas de las publicaciones orgánicas en las redes sociales.

Vo.Bo.:



Ing. Agr. Adolfo Elías De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Carlos Roberto Monzón González	No. De Contrato: RIC-R-029-0202-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación y Análisis de Contenido de Noticias Nacionales e Internacionales Relacionadas al Catastro	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Relaciones Públicas
Proyecto: REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Agosto 2026

1) Monitorear medios de comunicación digitales e impresos a nivel global buscando temas relacionados a catastro.

- a. Realicé investigación, análisis de contenido y elaboré síntesis de la información proveniente del monitoreo de medios de comunicación digitales impresos a nivel nacional, e internacional para obtener información pública relacionada con el catastro.
- b. Investigué las páginas web de gobiernos, instituciones, centros de investigación, universidades, e información de empresas relacionadas con la actividad catastral particularmente de la República de Colombia
- c. Indagué sobre los contenidos de las páginas del Gobierno de la República de Colombia, obteniendo la información relacionada a los procedimientos catastrales para hacer análisis comparativos del funcionamiento del catastro.
- d. Consulté fuentes diversas como documentos en línea para establecer las noticias más relevantes en los eventos nacionales que se relacionaron con el catastro de la República de Colombia. En la indagación encontré revistas indexadas, tesis, artículos y noticias catastrales.

2) Asistir a reuniones relevantes para el óptimo ejercicio de sus obligaciones contractuales.

- a. Me presenté a las actividades que el Registro de Información Catastral de Guatemala, según lo establecido en el contrato de servicios profesionales.
- b. Asistí a las actividades, eventos presenciales y virtuales que se programan adentro y afuera de la oficina de Relaciones Públicas.

3) Identificar tema relacionado a catastro para proyectar investigaciones

- a. Identifiqué temas relevantes al manejo catastral que se realiza en la República de Colombia para hacer comparativos útiles con el manejo catastral del Registro de Información Catastral de Guatemala.

- b. Clasifiqué la información catastral obtenida para su posterior sistematización y en caso lo requiera la Dirección Ejecutiva Nacional, presentar los informes circunstanciados de los temas ya ordenados de la información catastral.
- c. Escribí la síntesis de nuevos temas de investigación para el conocimiento de la actividad catastral a nivel global, particularmente de las dinámicas que actualmente se viven en la República de Colombia.
- d. Revisé y escribí textos relacionados con los momentos históricos de la actividad catastral a nivel nacional e internacional.

4) Y otras actividades afines asignadas por la Unidad de Relaciones Públicas

- a. Me presenté a las actividades del Registro de Información Catastral dentro y fuera de las oficinas centrales del RIC.
- b. Escribí textos relacionados a la actividad catastral utilizados en la redacción básica para el diseño de productos publicitarios, opinión teórica sobre los conceptos de publicidad que se elaboran para las actividades del RIC cuando lo han solicitado.
- c. Apoyé técnicamente en actividades oficiales que realizaron las Autoridades del RIC durante el mes de agosto.

FIRMA:



CARLOS ROBERTO MONZÓN GONZÁLEZ
Sociólogo
Servicios profesionales de investigación y
análisis de contenido de noticias nacionales e
internacionales relacionadas al catastro.

Vo. Bo.:



Ing. Agr. Acxel Efraín De León Ramírez
Director Ejecutivo Nacional
Registro de Información Catastral de Guatemala

1. MONITOREAR MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITALES E IMPRESOS A NIVEL INTERNACIONAL BUSCANDO TEMAS RELACIONADOS AL CATASTRO.

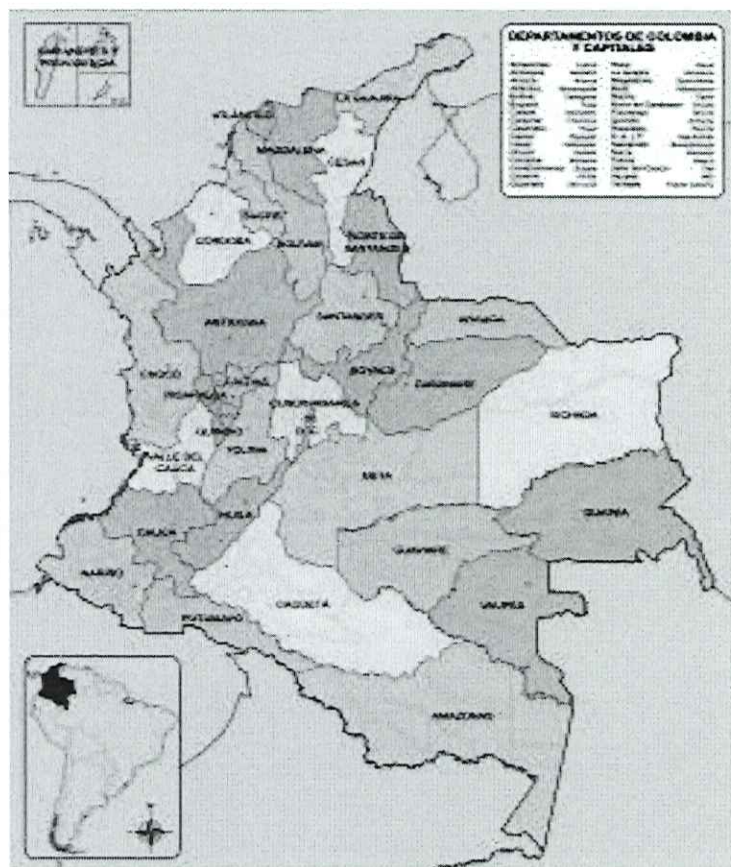
INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA:

Fuente: <https://www.undp.org/es/colombia/sobre-colombia>

Capital: Bogotá	Gente y geografía:
Población: 50.37 millones (a 2020)	Se trata de un país pluricultural y multilingüe, con población blanca y mestiza, 87 etnias indígenas, 3 grupos diferenciados de población afrocolombiana y el pueblo ROM o gitano; se hablan 64 lenguas amerindias, además del bandé, -lengua de raizales del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, el palenquero (de las comunidades de San Basilio de Palenque) y el Romaní o Romanés (lengua Rom).
Territorio: 2.070.408 km ²	Colombia es un país ubicado en el trópico, que tiene costas sobre los océanos Pacífico y Atlántico. Su territorio es de 1'141.748 kilómetros cuadrados a los cuales se suman la plataforma marina y submarina.
Idioma: Castellano	La diversidad climática y de paisajes es enorme gracias a la existencia de cinco regiones diversas: la región andina, conformada por tres divisiones de la Cordillera de los Andes; la región Amazónica, considerada el pulmón del planeta; la región Caribe, en la costa norte de Colombia; la región de la Orinoquía, con enormes llanuras. Colombia es también rico en diversidad biológica.
Moneda: Peso Colombiano	Es con Brasil el país con mayor riqueza en cuanto a especies, que se concentran en la región Andina con cerca de 10.000 especies, seguida por 6.800 en la región Amazónica, 7.500 especies en la región Pacífica, 3.429 especies en la región Caribe, 2.200 especies en la región de la Orinoquía y 824 especies en la región insular.
Presidente: Gustavo Petro Urrego	Esta biodiversidad ofrece una variedad de servicios ambientales, como los llamados servicios de abastecimiento (comida, agua, medicinas, maderas); servicios de regulación (regula entre otros el clima, enfermedades infecciosas, la calidad del agua); y servicios culturales (recreación, estética, desarrollo espiritual).
Índice de Desarrollo Humano	En la gran biodiversidad colombiana un lugar muy importante lo ocupan los páramos donde no sólo viven muchas especies únicas en el mundo, sino que son la fuente del 70% del agua dulce en Colombia. Además, los páramos regulan el ciclo hidrológico, almacenan carbono atmosférico y son corredores biológicos para una gran cantidad de especies de flora y fauna. El país cuenta con 44.25% de los páramos sudamericanos.
Humano: 0,761	
Índice de Desarrollo Humano 2018: 0.76	
Índice de Desarrollo Humano ajustado por desigualdad 2018: 0.58	
Coefficiente de Gini de ingresos 2019: 0.54	
Índice de desigualdad de género: 94	
Índice de pobreza multidimensional 2019: 17.7	
Producto Interno Bruto 2019: 3.3%	
Tasa desempleo 2020: 17.1%	Pero esta misma riqueza es fuente de debilidad debido a los impactos que sobre el medio ambiente tienen factores como la colonización incontrolada, cambios en el hábitat (ganadería extensiva, tala de bosques, explotación minera, vías por áreas protegidas); el cambio climático; las especies invasoras (ejemplo, rana toro, buchón de agua, el retamo espinoso); sobre explotación de los recursos; y contaminación.

MAPA Y UBICACIÓN GLOBAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

Fuente:



NOTICIAS NACIONALES RELACIONADAS AL CATASTRO DE COLOMBIA

El terremoto de magnitud 7.4 ocurrido el lunes 10 de agosto de 2026 causó estragos en el occidente de Colombia, dejando un saldo preliminar que supera los 180 fallecidos, 1,300 heridos y daños estructurales masivos. El epicentro se ubicó en San José del Palmar, Chocó, con una profundidad de unos 103 km, afectando con fuerza al Eje Cafetero y a ciudades como Pereira, Manizales, Cali, Medellín y Bogotá. Tras la catástrofe, el recién posesionado presidente, Abelardo de la Espriella, declaró la situación de Desastre Nacional para agilizar la asistencia y ayuda internacional. Fuentes: [1](#), [2](#), [3](#), [4](#), [5](#)

Respecto a la información catastral, las autoridades avanzan en la evaluación de daños estructurales de inmuebles e infraestructura en las zonas colapsadas. El cruce de los datos de los predios afectados con los registros oficiales de catastro es fundamental en estas primeras 48 a 72 horas para identificar propietarios, coordinar subsidios habitacionales, actualizar el estado de los bienes inmuebles destruidos y levantar los censos de damnificados. Fuentes: [1](#), [2](#), [3](#), [4](#)

El Gobierno de Colombia ha tomado medidas inmediatas de carácter legal, económico y logístico para hacer frente a las consecuencias del terremoto.

A continuación, se detallan las directrices catastrales, el plan de subsidios y el estado de la infraestructura crítica en el país:

1. Directrices Catastrales (IGAC)

- Suspensión de Términos:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) ordenará de forma prioritaria la congelación y suspensión de los trámites y actuaciones del Sistema Nacional Catastral en las regiones declaradas dentro del Desastre Nacional. Fuente: [1](#), [2](#)

- b. **Evitar inconsistencias:** Esta medida busca que no se alteren los registros vigentes mientras se evalúan de forma presencial los daños estructurales. Fuente: 1
- c. **Cruce de Base de Datos:** El congelamiento administrativo impedirá el cobro o la liquidación errónea del impuesto predial en las zonas con predios totalmente colapsados o con afectaciones graves. Ello facilitará a las notarías y oficinas de registro identificar con precisión jurídica la titularidad de los inmuebles afectados antes de emitir ayudas de reconstrucción. Fuente: 1

2. Planes Gubernamentales de Subsidios de Reconstrucción

- a. **Subsidios de Arrendamiento Temporal:** El presidente Abelo de la Espriella anunció un programa inmediato de apoyo financiero de alquiler para reubicar temporalmente a las familias que perdieron por completo sus viviendas. Se prioriza en un primer bloque a **más de 1,150 familias** afectadas en el Eje Cafetero (Manizales y Pereira) y el Chocó. Fuente: 1, 2
- b. **Censos Oficiales como Requisito:** Para acceder a este respiro económico, las familias damnificadas deben registrarse obligatoriamente en los censos municipales validados por las alcaldías locales, la Gobernación del Chocó y la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD). Fuente: 1
- c. **Alivio Económico de Emergencia:** El Ministerio de Hacienda dictaminó la postergación por un mes del pago del impuesto de renta para personas naturales en los departamentos en crisis. Además, el Gobierno activará un crédito de 450 millones de dólares con el Banco Mundial para iniciar las grandes obras de reconstrucción de vivienda e infraestructura pública. Fuente: 1

3. Estado de la Infraestructura Vial y Aeroportuaria

- a. **Vía de La Línea (Calarcá - Cajamarca):** El Instituto Nacional de Vías (Inviás) notificó que el tránsito opera a **un solo carril** en el kilómetro 47 debido a un fuerte deslizamiento de tierra provocado por el movimiento sísmico en zona urbana de Cajamarca. Se estima que este paso restringido se mantenga durante tres meses debido a la pérdida parcial de la banca vial.
- b. **Vía al Llano (Bogotá - Villavicencio):** Operarios de Coviandina realizaron un cierre preventivo total para descartar agrietamientos en túneles y viaductos. Tras inspecciones exitosas, **la vía fue reabierto** para el tránsito vehicular con estrictas recomendaciones de precaución.
- c. **Infraestructura Aeroportuaria:** Los aeropuertos de las zonas más afectadas suspendieron momentáneamente sus actividades comerciales para revisar la seguridad de las pistas. En el Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira, se desprendió parte del techo de una sección de tránsito de pasajeros, por lo que se mantienen reparaciones estructurales urgentes. Las terminales del suroccidente del país priorizan la recepción de vuelos humanitarios y personal médico de emergencia. Fuente: 1, 2, 3, 4

Noticias: Terremoto en Colombia (2026)

Fecha	Medio de Publicación	Autor	Noticia / Enlace
11/08/2026	Chequeado	Florencia Ballarino	Terremoto de magnitud 7.4 en Colombia: el Gobierno declara desastre nacional y reporta al menos 132 muertos
11/08/2026	La Hora	J. C. Ortega	Terremoto en Colombia: Qué es la subducción de placas y por qué generó esta catástrofe natural
10/08/2026	CNN en Español	Redacción CNN	<u>El terremoto en Colombia, en mapas y gráficos</u>
10/08/2026	National Geographic España	Pedro Molina / Constanza V. Paura	<u>Un terremoto de magnitud 7.4 sacude Colombia: todo lo que se sabe</u>
10/08/2026	Vatican News	Redacción Central	<u>Terremoto de 7.4 sacude Colombia: fallecidos y daños en varias ciudades</u>
10/08/2026	El Tiempo	Melissa Múnera Zambrano	Videos reflejan el fuerte terremoto que sacudió a Colombia: grandes grietas en edificios
10/08/2026	Infobae	Redacción Colombia	Temblor en Colombia: el sismo de 7,4 se sintió en varias ciudades del país, incluyendo Bogotá, Medellín y Cali

NOTICIAS INTERNACIONALES RELACIONADAS AL CATASTRO, AGOSTO 2026

Cobertura de Agencias Internacionales y Grandes Medios

EFE (Agencia de noticias)

Título: "Colombia recibirá ayuda internacional para responder a la emergencia por el terremoto"

Autor: No especificado (publicado por la redacción de EFE en Bogotá)

Enlace: <https://efe.com/mundo/2026-08-12/colombia-terremoto-ayuda-internacional/>

Reuters (Agencia de noticias)

Título: Citado en múltiples medios, la agencia reportó un balance de 224 fallecidos

Autor: No especificado (información de agencia)

Enlace: La cobertura de Reuters es citada por otros medios como *El Universal* y *BBC News Mundo*.

Associated Press (AP - Agencia de noticias)

Título: Destacó la cifra de 111 fallecidos, 87 heridos y daños en unas 1.600 edificaciones

Autor: No especificado (información de agencia)

Enlace: La cobertura de AP es referenciada por medios como *El Universal* y *El Heraldo*.

BBC News (Reino Unido)

Título 1: "At least 111 people killed as buildings collapse in Colombia after magnitude 7.4 earthquake"

Autor: Redacción de BBC News

Enlace: <https://www.bbc.com/news/live/cj9gzgfw98xt>

Título 2 (BBC Mundo): "Qué se sabe del terremoto de magnitud 7,4 que causó más de un centenar de muertos y graves daños en Colombia"

Autor: Redacción de BBC News Mundo

Enlace: <https://www.bbc.com/mundo/articles/cjd4824d9ljo>

The New York Times (Estados Unidos)

Título: "Mapa: un terremoto de magnitud 7,4 sacude Colombia"

Autor: No especificado (contenido interactivo)

Enlace: <https://www.nytimes.com/es/interactive/2026/08/10/espanol/terremoto-colombia.html>

CNN (Estados Unidos)

Título: "Live updates: Over 200 dead in Colombia earthquake, with rescuers unable to reach epicenter yet"

Autor: Redacción de CNN

Enlace: <https://www.cnn.com/2026/08/11/world/live-news/colombia-earthquake-latest>

The Guardian (Reino Unido)

Título: "Más de 100 muertos y edificios derrumbados tras un terremoto de magnitud 7,4 en Colombia"

Autor: No especificado

Enlace: Mencionado en un artículo de *El Espectador*.

Le Monde (Francia)

Título: "Terremoto en Colombia: al menos 111 muertos; el presidente Abelardo de la Espriella declara el estado de emergencia"

Autor: No especificado

Enlace: Referenciado en un artículo de *El Espectador*.

Xinhua (Agencia de noticias - China)

Título: "Colombia solicita apoyo internacional para atender emergencia por terremoto que deja al menos 190 muertos y más de 1.600 heridos"

Autor: No especificado (información de agencia)

Enlace: <https://spanish.xinhuanet.com/2026-08/12/c...>

Reacciones de Organismos Internacionales

Naciones Unidas (ONU): Fuente: **Enlace:** <https://press.un.org/en/2026/sgsm23239.doc.htm>

Título: "United Nations Supporting Government-Led Response to Earthquake in Colombia, Secretary-General Says, Saddened by Reports of Over 160 Fatalities". **Autor:** Portavoz del Secretario General de la ONU, António Guterres

2. ASISTIR A REUNIONES RELEVANTES PARA EL ÓPTIMO EJERCICIO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Programación de trabajo diario mes de agosto 2026

Agosto 2026						Sépt. 2026
Do.	Lu.	Ma.	Mi.	Ju.	Vi.	Sá.
						1
2	3 Investigación y análisis de contenido	4 Investigación y análisis de contenido	5 Investigación y análisis de contenido	6 Investigación y análisis de contenido	7 Investigación y análisis de contenido	8
9	10 Investigación y análisis de contenido	11 Investigación y análisis de contenido	12 Investigación y análisis de contenido	13 Investigación y análisis de contenido	14 Investigación y análisis de contenido	15
16	17 Investigación y análisis de contenido	18 Investigación y análisis de contenido	19 Investigación y análisis de contenido	20 Investigación y análisis de contenido	21 Investigación y análisis de contenido	22
23	24 Investigación y análisis de contenido	25 Investigación y análisis de contenido	26 Investigación y análisis de contenido	27 Acopio y sistematización de información	28 Acopio y sistematización de información	29
30	31 Elaboración y entrega de informe mensual					

3 IDENTIFICAR TEMAS DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL

ORGANIZACIONES, CENTROS DE INVESTIGACIÓN E INSTITUCIONES CLAVE

Título del documento	Autor / Institución	Fecha de emisión	Fuente
Propuesta y diseño de sistema de registro de propiedades para la comunidad de Pueblo Modelo, Zacapa	Ferdy José Grávez (Universidad San Carlos de Guatemala)	Publicado: 31/01/2026	Revista Académica CUNZAC

Título del documento	Autor / Institución	Fecha de emisión	Fuente
Lineamientos para el uso de la información catastral en los procesos de gestión tributaria en los municipios	Departamento Nacional de Planeación (DNP) - Colombia	2025	Biblioteca Virtual de Paz y Cohesión Social
Grupo Banco Mundial apoya la modernización del catastro en Panamá para mejorar servicios de tierras y facilitar la inversión	Banco Mundial	29/04/2026	Banco Mundial
Boletín No. 08-2026: El Registro de Información Catastral (RIC) realizó una jornada de entrega de resultados	Registro de Información Catastral (RIC) - Guatemala	2026	Publicación en Facebook del RIC
Caracterización de la Modernización Catastral en México	CENTROGEO (Repositorio Institucional)	05/03/2026	Repositorio CENTROGEO
Disminución del rezago de valores catastrales en Colombia en el marco del artículo 49 del Plan nacional de Desarrollo 2022-2026. Caso de estudio Pacho, Cundinamarca	Repositorio Universidad Distrital - Colombia	01/03/2026	Repositorio CENTROGEO
Catastro georreferenciado de predios rurales para la proyección de mejoras en la infraestructura física del sector 1 Joa	Mariuxi Roxana Parrales Carreño (UNESUM - Ecuador)	22/04/2026	Repositorio UNESUM
Actualización catastral cartografía urbana y rural	Repositorio UNICACH - México	25/05/2026	Repositorio UNICACH
Orientaciones y recomendaciones para el uso de información ...	Paz y Cohesión Social / GIZ	08/07/2026	Paz y Cohesión Social
Resolución 794 de 2026 Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC	IGAC - Colombia	19/06/2026	Alcaldía de Bogotá

Artículo científico (Guatemala): La investigación de Ferdy José Gravez, publicada en la *Revista Académica CUNZAC*, propone un sistema de registro de propiedades para fortalecer la certeza jurídica en una comunidad de Zacapa, combinando métodos cualitativos y cuantitativos.

Lineamientos técnicos (Colombia): El documento del DNP ofrece una guía práctica para que los municipios colombianos utilicen la información del Catastro Multipropósito en la gestión del impuesto predial, mejorando la eficiencia fiscal y la transparencia.

Proyecto del Banco Mundial (Panamá): Se trata de una nota de prensa que anuncia la aprobación de un financiamiento de US\$60 millones para la transformación del sistema catastral panameño, un proyecto de gran envergadura.

Tesis y trabajos de grado: Se han identificado múltiples tesis de universidades de México, Colombia y Ecuador, que abordan temas como la modernización catastral, la actualización de cartografía y la georreferenciación de predios, lo que demuestra un activo interés académico en la región.

4. OTRAS ACTIVIDADES AFINES ASIGNADAS POR LA UNIDAD DE RELACIONES PÚBLICAS

a) Breve análisis catastral comparativo Guatemala Colombia:

1. Enfoque y Escala de la Actualización

Colombia (Catastro Multipropósito): La actualización es el eje de una política de Estado de gran escala, impulsada con financiamiento internacional y metas de cobertura nacional muy ambiciosas. Se concibe como una herramienta transversal para la planificación territorial, la gestión del riesgo y la tributación. Su implementación avanza por fases, buscando una cobertura masiva en todo el territorio.

Guatemala (RIC): La actualización es una función legal del RIC, pero su implementación ha sido **mucho más acotada y con un alcance territorial limitado**. El proceso se ha centrado en declaratorias municipales por departamento, sin una estrategia nacional de cobertura total a corto o mediano plazo.

2. Marco Institucional y Normativo

Colombia: Liderado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con un marco normativo en constante actualización (p. ej., Decreto 0462 de 2025) y apoyado por el Departamento Nacional de Planeación (DNP). Cuenta con un Sistema Nacional de Gestión Catastral que articula a diversas entidades.

Guatemala: La responsabilidad recae en el Registro de Información Catastral (RIC), una entidad autónoma adscrita al Ministerio de Agricultura. Su marco legal principal es el Decreto 41-2005. La coordinación con el Registro General de la Propiedad es clave para la seguridad jurídica y otras instituciones.

3. Avances y Cifras de Actualización (Contraste Notable)

La diferencia más significativa se observa en las cifras de avance:

Colombia: Reporta un avance histórico. A inicios de 2026, la actualización catastral con enfoque multipropósito había intervenido **326 municipios** y más de **44 millones de hectáreas**. Esto representa haber reducido el rezago de valores del suelo en un **67%** del territorio nacional, pasando de un 9.4% de avance a cerca del **40%** de cobertura.

Guatemala: Desde el inicio del proceso en 2006, hasta los últimos datos publicados tiene **68 municipios de 9 departamentos** que han sido declarados en proceso catastral (50.48% del territorio). De estos, un **14.69% del territorio nacional** (15,997 km²) ha finalizado el proceso, lo que significa que el **85.31% del país aún no está catastrado**.

4. Estrategias de Actualización y Tecnología

Colombia: Utiliza metodologías y modelos de actualización masiva de valores y datos. Ha desarrollado un sitio web centralizado con estadísticas y metas de la operación catastral y promueve el uso de su infraestructura geoespacial para múltiples fines.

Guatemala: El RIC implementa tecnologías de información geográfica para mejorar la precisión, pero el proceso de levantamiento catastral es más tradicional y por fases municipales. Aunque existe un geoportal, la información y su actualización parecen tener un alcance más limitado y menos centralizado que en Colombia.

5. Desafíos Persistentes

Colombia: A pesar del gran avance, el desafío es **mantener el ritmo** para alcanzar la cobertura total y **asegurar la sostenibilidad** del sistema. La actualización masiva genera tensiones, como la controversia por su impacto en el impuesto predial.

Guatemala: Los desafíos son estructurales y de **capacidad institucional**:

Recursos: El RIC necesita un respaldo sólido de recursos para su mejora continua.

Ritmo: El avance es lento (promedio de 2.25 municipios por año entre 2016 y 2023).

Cobertura: el 85% del territorio sin catastrar y departamentos clave (como el de Guatemala) sin ser declarados en proceso catastral.

6. Financiamiento y Apoyo Internacional

Colombia: Cuenta con un fuerte respaldo financiero. En noviembre de 2025, el **Banco Mundial aprobó un préstamo de US\$100 millones** para ampliar la implementación del Catastro Multipropósito. Este financiamiento, bajo la modalidad de Programa por Resultados, incentiva el cumplimiento de metas concretas.

Guatemala: No se encontró evidencia de un financiamiento internacional actual comparable y específico para la actualización catastral a gran escala. El RIC parece depender fundamentalmente de recursos nacionales y fondos propios, lo que explicaría en parte su bajo avance.

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Javier Estuardo Chacón García.	No. de contrato: RIC-R-029-0203-2026
Nombre del servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Laboral	Dirección municipal, gerencia, coordinación o unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Agosto de 2026

Emisión de opiniones jurídicas:

- /Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-018-2026, la Sección de Administración de Personal solicitó opinión jurídica referente a la solicitud de autorización de trabajo en modalidad remota por razones médicas derivadas de accidente de trabajo.
- /Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-019-2026, la Sección de Nóminas y Planillas de la Coordinación de Recursos Humanos solicita opinión jurídica sobre la procedencia del complemento de salario por suspensión del IGSS.
- /Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-020-2026 la Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a la solicitud de licencia con goce de salario.
- /Se emitió la Opinión Jurídica identificada como RRHH-OPJ-JECG-021-2026, la Sección de Administración de Personal de la Coordinación de Recursos Humanos del Registro de Información Catastral de Guatemala solicita opinión jurídica en cuanto a la solicitud de licencia con goce de salario.

Emisión de dictámenes, oficios y memorándums:

- /Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-018-2026, dirigido al Jefe de la Sección de Administración de Personal mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-018-2026.

- Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-019-2026, dirigido al Jefe de la Sección de Nóminas y Planillas mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-019-2026.
- Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-020-2026, dirigido al Jefe de la Sección de Administración de Personal mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-020-2026.
- Se emitió el oficio identificado como RRHH-JECG-021-2026, dirigido al Jefe de la Sección de Administración de Personal mediante el cual se oficializó la entrega de la Opinión Jurídica RRHH-OPJ-JECG-021-2026.

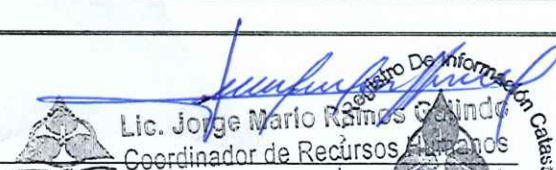
Emitir propuestas de resoluciones para autorización de licencias, pagos post mortem, entre otros;

- Se elaboró propuesta de Resolución de Dirección Ejecutiva Nacional identificada con el correlativo DEN-RH-003-2026, relacionada con la solicitud de licencia con goce de salario solicitada.
- Se elaboró propuesta de Resolución de Dirección Ejecutiva Nacional identificada con el correlativo DEN-RH-004-2026, relacionada con la solicitud de licencia con goce de salario solicitada.

FIRMA: _____

Javier Estuardo Chacón García
Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica
Laboral
Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales,
Abogado y Notario

Vo.Bo.: _____


Lic. Jorge Mario Ramos Gálindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Coordinador de Recursos Humanos

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan de Dios Alberto Ochaeta López	No. De Contrato: RIC-R-029-0204-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Coordinación de Recursos Humanos.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Agosto 2026.

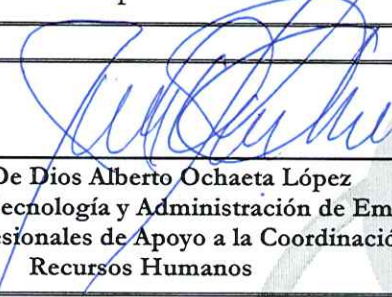
Actividades desarrolladas según los términos de Referencia del contrato administrativo de servicios profesionales temporales bajo el renglón presupuestario 029 "Otras Remuneraciones de Personal Temporal".

1. Apoye en la estructuración, actualización y validación de los expedientes digitales e ingresos de datos para la creación de las Fichas Matrices de los servidores públicos bajo el renglón presupuestario 029 (Otras Remuneraciones de Personal Temporal), utilizando el módulo de Administración de Recursos Humanos en la sección de Nominas y Planillas específicamente en (GUATENÓMINAS) integrado en el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF) del Ministerio de Finanzas Públicas (MINFIN).
2. Apoyé a la Coordinación de Recursos Humanos con la verificación para la actualización de colegiados activos del personal y contratistas del Registro de Información Catastral de Guatemala.
3. Apoye a la unidad de monitoreo de personal en el desarrollo e implementación del monitoreo y verificación personal dirigido a los servidores públicos bajo los renglones presupuestarios 011 (Personal Permanente) y 022 (Personal por Contrato) de las Oficinas de ESCAT zona 13 y la Coordinación de Recursos Humanos de oficinas centrales del Registro de Información Catastral (RIC).

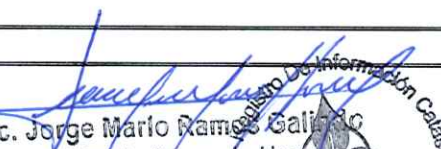
Este proceso de fiscalización interna se ejecutó bajo un enfoque de gestión de calidad y cumplimiento normativo, fundamentado en tres ejes estratégicos:

- Verificación Física y Presencial: Fiscalización de la permanencia del personal en sus puestos de trabajo para garantizar la optimización del talento humano y el cumplimiento de la jornada laboral.
- Identidad y Cultura Corporativa (Vestimenta): Supervisión del cumplimiento del código de ética y normas de presentación por las que se rige la institución.
- Seguridad y Mitigación de Riesgos (Portación de Gafete): Control de la correcta identificación del personal para garantizar la seguridad perimetral, la mitigación de riesgos de suplantación y la transparencia ante el usuario externo.

FIRMA:


Juan De Dios Alberto Ochaeta López
Licenciado en Tecnología y Administración de Empresas
Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de
Recursos Humanos

Vo.Bo.:


Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA


Lic. Juan de Dios Ochaeta López
Col. 33168

DATOS NACIMIENTO										
No.	CODIGO EMPLEADO GUATENOMINAS	NIT	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA DE NACIMIENTO	PAIS NACIMIENTO	NACIONALIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUI
1	9901450346	85393134	García Cuellar	José Ernesto	6/05/1989	Guatemala	Guatemalteca	Guatemala	Guatemala	2380003970101
2	9901706685	107585812	Gregg Ramos	Bryana Nicole	16/09/2001	Guatemala	Guatemalteca	Alta Verapaz	Santa Cruz Verapaz	3260000111602

VISITA DE VERIFICACIÓN DE PERSONAL

COORDINACIÓN DE RECURSOS HUMANOS,
SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL

Fecha de la visita: 11 / 08 / 2026

I. DATOS GENERALES

Nombre completo del trabajador que realiza la visita:	Josué Elías Sánchez Ambrocio / Juan de Dios Alberto Ochaeta López
Cargo / Puesto:	Técnico de Monitoreo de Personal / Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos
Dependencia que visita:	Coordinación de Recursos Humanos

II. ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

Id	Aspecto a verificar	SI	NO	Observaciones
1	Todo el personal se encuentra presente en su lugar de trabajo al momento de la visita.	✓		VER ANEXO
2	El personal se encuentra con vestimenta adecuada con base a lo establecido en el artículo 20., literal U., del Reglamento Interno de Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
3	El personal porta carné institucional con base a lo establecido en el numeral 4.1.6 del Manual de Higiene y Seguridad en el Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
4	El Reloj biométrico funciona correctamente.	✓		
5	El Director / Gerente / Coordinador / Encargado, requirió fortalecimiento sobre el correcto uso del reloj biométrico.		✓	

III. OTROS ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

Id	Aspecto a verificar	SI	NO	Observaciones
1				
2				
3				

**IV. OBSERVACION O PROPUESTA REALIZADA POR PARTE DEL
DIRECTOR / GERENTE / COORDINADOR / ENCARGADO**



Josué Elias Sánchez Ambrocio
Técnico de Monitoreo de Personal
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Firma y sello
Trabajador que realiza la visita (RRHH)

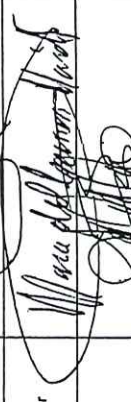


Lic. Jorge Mario Ramos Gallo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Coordinador de Recursos Humanos



ing. Efraín Orlando Flores Jerez
Jefe de Sección de Administración de Personal
Jefe de Sección de Administración de Personal
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Comité de Vigilancia y Control									
Nº	Nombre del Ciudadano	Firma	Cargo	Observaciones	Presidencia		Vicepresidencia		Firma
					Presidencia	Vicepresidencia	Presidencia	Vicepresidencia	
1	Alma Amariliz Godínez Cuyuch		022		✓		✓		✓
2	Arlin Marilí Franco González		022		✓			✓	✓
3	Carlos Mauricio Chávez Sandoval		022		✓		✓		✓
4	Daniela Alejandra Pedraza Miguel		022		✓		✓		✓
5	Efraín Orlando Flores Jerez		022		✓		✓		✓
6	Héctor Abel Rossell Hernández		022		✓		✓		✓
7	Hugo Gerardo Rodríguez Gil		022		✓			✓	✓
8	Jennifer Melissa Álvarez Sandoval		022		✓		✓		✓
9	Jorge Alfredo Sital Caná		022		✓		✓		✓
10	Jorge Mario Ramos Gallardo		011		✓		✓		✓
11	Joseline Andrea Fuentes Velásquez		022		✓		✓		✓
12	Josué Elías Sánchez Ambrocio		022		✓		✓		✓
13	Kevin Anderson Ochoa Reyes		022		✓		✓		✓
14	Maria del Carmen Méndez Montufar		022		✓		✓		✓
15	Sandra Verónica Pineda Píxtun		022		✓		✓		✓
16	Sindy Yennifer Zuleny Pérez Velásquez		022		✓		✓		✓

VISITA DE VERIFICACIÓN DE PERSONAL

COORDINACIÓN DE RECURSOS HUMANOS
SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL

Fecha de la visita: 11 / 08 / 2026

I. DATOS GENERALES

Nombre completo del trabajador que realiza la visita:	Josué Elías Sánchez Ambrocio / Juan de Dios Alberto Ochaeta López
Cargo / Puesto:	Técnico de Monitoreo de Personal / Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos
Dependencia que visita:	Unidad de Gestión y Fortalecimiento del Control Interno Institucional

II. ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

No.	Aspectos	Si	No	Observaciones
1	Todo el personal se encuentra presente en su lugar de trabajo al momento de la visita.	✓		VER ANEXO
2	El personal se encuentra con vestimenta adecuada con base a lo establecido en el artículo 20., literal U., del Reglamento Interno de Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
3	El personal porta carné institucional con base a lo establecido en el numeral 4.1.6 del Manual de Higiene y Seguridad en el Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
4	El Reloj biométrico funciona correctamente.	✓		
5	El Director / Gerente / Coordinador / Encargado, requirió fortalecimiento sobre el correcto uso del reloj biométrico.		✓	

III. OTROS ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

No.	Aspectos	Si	No	Observaciones
1				
2				
3				

**IV. OBSERVACION O PROPUESTA REALIZADA POR PARTE DEL
DIRECTOR / GERENTE / COORDINADOR / ENCARGADO**



Josué Elías Sánchez Ambrocio
Técnico de Monitoreo de Personal
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Firma y sello
Trabajador que realiza la visita (RRHH)



ing. Efraín Orlando Flores Vela
Jefe de Sección de
Administración de Personal
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Firma y sello
Jefe de Sección de Administración de
Personal



Lic. Jorge Mario Carlos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Unidad de Gestión y Control Administrativa (Control Interno) (Administración)													
Dirección / Sub-Dirección		Fecha II (01/01/2012)		Identificación de la Unidad		Módulo #1201		Procesos de la Unidad		Funciones de la Unidad		Cumplimiento de la Unidad	
No.	Nombre Completo	Firma	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación
1	Denis Josué López Quiñonez		022										
2	María Andrea Álvarez Jiménez de Son		022										
3	María Antonieta Sosa Orellana		022										

VISITA DE VERIFICACIÓN DE PERSONAL

COORDINACIÓN DE RECURSOS HUMANOS
SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL

Fecha de la visita: 11 / 08 / 2026

I. DATOS GENERALES

Nombre completo del trabajador que realiza la visita:	Josué Elías Sánchez Ambrocio / Juan de Dios Alberto Ochaeta López
Cargo / Puesto:	Técnico de Monitoreo de Personal / Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos
Dependencia que visita:	Gerencia de Programas y Proyectos

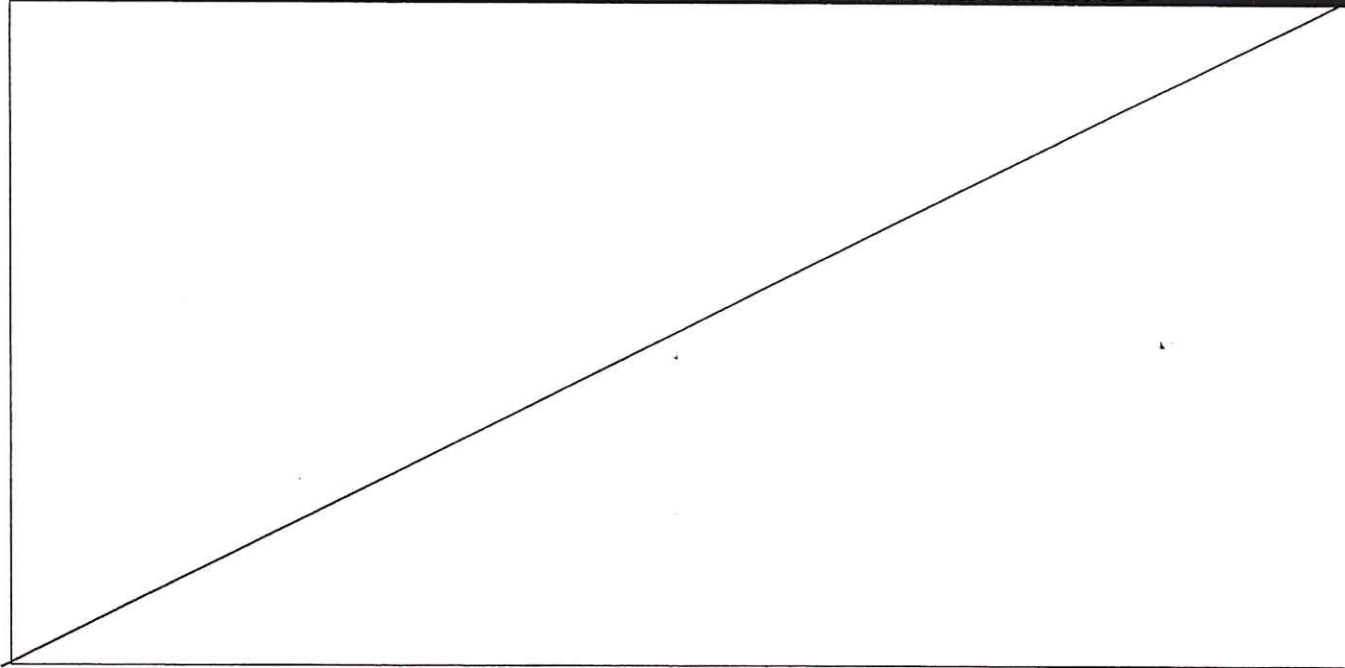
II. ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

Nº	Aspectos	Si	No	Observaciones
1	Todo el personal se encuentra presente en su lugar de trabajo al momento de la visita.	✓		VER ANEXO
2	El personal se encuentra con vestimenta adecuada con base a lo establecido en el artículo 20., literal U., del Reglamento Interno de Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
3	El personal porta carné institucional con base a lo establecido en el numeral 4.1.6 del Manual de Higiene y Seguridad en el Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
4	El Reloj biométrico funciona correctamente.	✓		
5	El Director / Gerente / Coordinador / Encargado, requirió fortalecimiento sobre el correcto uso del reloj biométrico.		✓	

III. OTROS ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

Nº	Aspectos	Si	No	Observaciones
1				
2				
3				

**IV. OBSERVACION O PROPUESTA REALIZADA POR PARTE DEL
DIRECTOR / GERENTE / COORDINADOR / ENCARGADO**




Josué Elias Sánchez Ambrocio
Técnico de Monitoreo de Personal

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Firma y sello
Trabajador que realiza la visita (RRHH)



Lic. Jorge Mario Ríos Salinas
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Ing. Orlando Flores Jerez
Jefe de Sección de Administración de Personal
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Report of Progress Form											
Participant Information		Program Information		Performance		Attendance		Completion		Remarks	
No.	Name	Age	Gender	Score	Grade	Days	Percentage	Yes	No	Remarks	Signature
1	Alfredo Escribá Morales					022		✓			
2	Dayana Beatriz Batres Teo					022		✓			

VISITA DE VERIFICACIÓN DE PERSONAL

COORDINACIÓN DE RECURSOS HUMANOS
SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL

Fecha de la visita: 11 / 08 / 2026

I. DATOS GENERALES

Nombre completo del trabajador que realiza la visita:	Josué Elías Sánchez Ambrocio / Juan de Dios Alberto Ochaeta López
Cargo / Puesto:	Técnico de Monitoreo de Personal / Servicios Profesionales de Apoyo a la Coordinación de Recursos Humanos
Dependencia que visita:	ESCAT

II. ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

No.	Aspectos	Si	No	Observaciones
1	Todo el personal se encuentra presente en su lugar de trabajo al momento de la visita.	✓		VER ANEXO
2	El personal se encuentra con vestimenta adecuada con base a lo establecido en el artículo 20., literal U., del Reglamento Interno de Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
3	El personal porta carné institucional con base a lo establecido en el numeral 4.1.6 del Manual de Higiene y Seguridad en el Trabajo del RIC.	✓		VER ANEXO
4	El Reloj biométrico funciona correctamente.	✓		
5	El Director / Gerente / Coordinador / Encargado, requirió fortalecimiento sobre el correcto uso del reloj biométrico.		✓	

III. OTROS ASPECTOS DE LA VERIFICACIÓN

No.	Aspectos	Si	No	Observaciones
1				
2				
3				

**IV. OBSERVACION O PROPUESTA REALIZADA POR PARTE DEL
DIRECTOR / GERENTE / COORDINADOR / ENCARGADO**



Josué Elías Sánchez Ambrocio
Técnico de Monitoreo de Personal

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Firma y sello

Trabajador que realiza la visita (RRHH)



Ing. Efraín Oriando Flores Jérez
Jefe de Sección de

Administración de Personal

Firma y sello
Jefe de Sección de Administración de Personal



Lic. Jorge Mario Ramos Galindo
Coordinador de Recursos Humanos

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ESCA											
Dirección de Control y Supervisión		Fecha: 11/03/2022		Horario de la visita		Observaciones		Evaluación Institucional		Evaluación Institucional	
No.	Nombre Completo	Unidad	Grupos	Observaciones	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO
1	Anderson Jhovanni López Vicente		022	vacaciones	—	—	—	—	—	—	—
2	Edi Santiago Vásquez Chávez		022		✓		✓		✓		—
3	Eswinder García Méndez		022		✓			✓		✓	—
4	Héctor Neftalí Ordoñez Sandoval		022		—		✓		✓		—
5	Julio César Marroquín Muñoz		022		—		✓		✓		—
6	Luis Fernando Barillas Eguital		022	Reunión RUC Central	—	—	—	—	—	—	—
7	Mónica Georgina Fuentes Chacón		022		✓		✓		✓		—
8	Ruben Fernando Granados Alegria		022		✓		✓		✓		—

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: MARIO RENE ARCHILA CRUZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0205-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Arbitraje	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Unidad de Asesoría Jurídica
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: Agosto de 2026

- Realicé una presentación sobre el contenido de los procesos de ejecución de laudos arbitrales en Guatemala, de conformidad con la legislación aplicable.
- Brindé una capacitación sobre los efectos y alcances de los procesos judiciales de ejecución de laudos para el personal del Registro.
- Acudí a una reunión en la que se discutieron los temas relacionados a las futuras licitaciones que deben hacerse para dar cumplimiento a diversos laudos arbitrales.
- Procuré la admisión a trámite de la ejecución de laudo presentada ante el Juzgado Décimo Segundo Pluripersonal de Primera Instancia del Ramo Civil de Guatemala, al que le corresponde el número de expediente 01162-2026-01979.
- Revisé la notificación recibida por el Registro con relación a la acción de amparo y recurso de revisión de laudo tramitado ante la Sala Tercera de la Corte de Apelaciones del Ramo Civil y Mercantil de Guatemala con ocasión del expediente identificado con el número de proceso 01010-2023-00161.
- Acudí en cinco (5) ocasiones a procurar en la Sala Primera de la Corte de Apelaciones del Ramo Civil y Mercantil de Guatemala la obtención de la resolución correspondiente a otorgar una copia certificada solicitada.
- Acudí al Centro de Justicia en Materia Civil y Económico Coactivo del Departamento de Guatemala a verificar y procurar los procesos judiciales en los que intervenga el Registro de Información Catastral.

FIRMA:

Lic. Mario Rene Archila Cruz
 Servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Externa de Arbitraje
 Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogado y Notario

Vo.Bo.:

Lic. Miguel Ángel Cárdenas Herrera
 Encargado de Asesoría Jurídica
 Registro de Información Catastral de Guatemala