

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

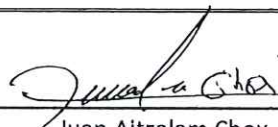
REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Ajtzalam Chox	No. De Contrato: RIC-R-029-0242-2026
Nombre del Servicio: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: septiembre 2026

1. Se dibujaron, ubicaron e integraron a la base de datos **35** fincas del municipio de San Luis del departamento de Petén.

No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
1	8599	99	338E	El Petén	San Luis	Petén
2	8600	100	338E	El Petén	San Luis	Petén
3	8683	183	338E	El Petén	San Luis	Petén
4	8738	238	338E	El Petén	San Luis	Petén
5	8763	263	338E	El Petén	San Luis	Petén
6	8871	371	338E	El Petén	San Luis	Petén
7	8873	373	338E	El Petén	San Luis	Petén
8	8938	438	338E	El Petén	San Luis	Petén
9	8942	442	338E	El Petén	San Luis	Petén
10	8959	459	338E	El Petén	San Luis	Petén
11	9078	78	339E	El Petén	San Luis	Petén
12	9109	109	339E	El Petén	San Luis	Petén
13	9112	112	339E	El Petén	San Luis	Petén
14	9192	192	339E	El Petén	San Luis	Petén
15	9238	238	339E	El Petén	San Luis	Petén
16	9248	248	339E	El Petén	San Luis	Petén
17	9318	318	339E	El Petén	San Luis	Petén
18	9516	16	340E	El Petén	San Luis	Petén
19	9581	81	340E	El Petén	San Luis	Petén
20	70	70	341E	El Petén	San Luis	Petén
21	78	78	341E	El Petén	San Luis	Petén

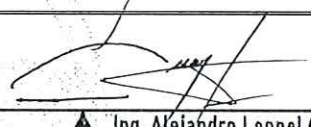
No.	Finca	Folio	Libro	Serie	Municipio	Departamento
22	79	79	341E	El Petén	San Luis	Petén
23	756	256	342E	El Petén	San Luis	Petén
24	892	392	342E	El Petén	San Luis	Petén
25	915	415	342E	El Petén	San Luis	Petén
26	982	482	342E	El Petén	San Luis	Petén
27	5381	381	351E	El Petén	San Luis	Petén
28	9559	59	360E	El Petén	San Luis	Petén
29	9663	163	360E	El Petén	San Luis	Petén
30	9701	201	360E	El Petén	San Luis	Petén
31	9915	415	360E	El Petén	San Luis	Petén
32	41	41	361E	El Petén	San Luis	Petén
33	509	9	362E	El Petén	San Luis	Petén
34	979	479	362E	El Petén	San Luis	Petén
35	990	490	362E	El Petén	San Luis	Petén

FIRMA:


 Juan Ajtzalam Chox
 Servicios Técnicos en Actualización de Información del
 Establecimiento Catastral

Vo.Bo.:




 Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
 Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

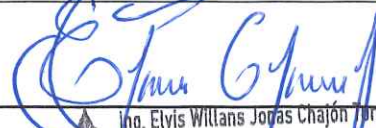
RENLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JUAN AJTZALAM CHOX	No. De Contrato: RIC-R-029-0242-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: de julio a septiembre 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	Esta actividad no se efectuó, por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	Incorporación al Mosaico Gráfico de Fincas de 35 fincas del municipio de San Luis del departamento de Peten.
c) Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	Elaboración de 3 reportes de avance para llevar un control estadístico de las actividades realizadas de acuerdo a las asignaciones, mismos que fueron entregados al supervisor.
d) Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	Elaboración de 3 reportes de avance, indicando la cantidad de fincas ubicadas y actualizadas, mismos que fueron entregados al supervisor.
e) Cuando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	Recopilación de información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad, para dibujar y ubicar 48 fincas del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala en el área de influencia del derecho de Vía del Ferrocarril en el área de la ciudad de Guatemala para el Convenio de Cooperación y Coordinación Interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC- y la Empresa Ferrocarriles de Guatemala -FEGUA-.
f) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se efectuó, por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
RESUMEN DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS CUANTIFICADOS MENSUALMENTE

ACTIVIDADES	JUL	AGO	SEP	TOTAL
Procesar la información proveniente de las aprobaciones de planos emitidas por el RIC para la incorporación de nuevos predios a la base de datos institucional, aplicando la normativa del Manual de Normas Técnicas y Procedimientos Catastrales del RIC.	0	0	0	0
Cumplir con los procedimientos establecidos para la incorporación de fincas al Mosaico Gráfico de Fincas, en el marco del establecimiento catastral.	0	0	35	35
*Llevar un control estadístico por municipio, de los avances y metas alcanzadas, en el cumplimiento de las actividades asignadas por el supervisor inmediato.	1	1	1	1
*Elaborar informes sobre los avances y resultados obtenidos cuando le sean requeridos por el supervisor inmediato, indicando cuales fincas han sido ubicadas y cuales no ha sido posible ubicar.	1	1	1	1
Quando sea necesario, deberá complementar la información disponible en las FIDR con información de fuentes alternas tales como el Archivo de Centro América, la Sección de Tierras del Ministerio de Gobernación e Instituto Geográfico Nacional, Fondo de Tierras, entre otras.	19	29	0	48
TOTAL DE PRODUCTOS O RESULTADOS	19	29	0	83

Nota: * Esta actividad se elabora por medio de reportes enviados directamente al supervisor para llevar un mejor control, más no cuenta como un producto.

FIRMA:  Juan Ajtzalam Chox Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral	Vo. Bo.:  Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe Jefe de Sección de Mosaico de Fincas REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Vo. Bo.:  Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Torcios Gerente Técnico de Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. **RIC-R-029-0242-2026** del contratista: **Juan Ajtzalam Chox** quien prestó sus servicios **Técnicos** en esta **Gerencia técnica del proceso catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

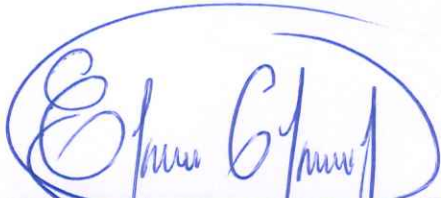
Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.





Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Vo.Bo. 



Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO DE INFORME RIC
DESCRIPCION DE ENTREGA DE PRODUCTOS

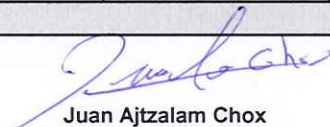
Nombre del Contratista :		Juan Ajtzalam Chox			
Contrato de Servicios Tecnicos No.		RIC-R-029-0242-2026			
Rol habilitado en el sistema:		TÉCNICO, MOSAICO DE FINCAS			
Descripción de entrega de productos generados por el Contratista arriba indicado, consistente en:		35	Ubicación e incorporación de fincas		
			Se ubicaron fincas y se incorporaron a la base de datos		
			Recopilación de Información complementaria en otras fuentes para realizar planos de ubicación de fincas de FEGUA		
		48	Recopilación de información complementaria en la consulta a distancia del Registro General de la Propiedad		
Total productos: 83					
Ubicación e incorporación de fincas					
Corr	No.	Departamento	Municipio	Finca-Folio-Libro-Serie	Actividad
1	1	Petén	San Luis	8599-99-338-Petén	Finca Ubicada
2	2	Petén	San Luis	8600-100-338-Petén	Finca Ubicada
3	3	Petén	San Luis	8683-183-338-Petén	Finca Ubicada
4	4	Petén	San Luis	8738-238-338-Petén	Finca Ubicada
5	5	Petén	San Luis	8763-263-338-Petén	Finca Ubicada
6	6	Petén	San Luis	8871-371-338-Petén	Finca Ubicada
7	7	Petén	San Luis	8873-373-338-Petén	Finca Ubicada
8	8	Petén	San Luis	8938-438-338-Petén	Finca Ubicada
9	9	Petén	San Luis	8942-442-338-Petén	Finca Ubicada
10	10	Petén	San Luis	8959-459-338-Petén	Finca Ubicada
11	11	Petén	San Luis	9078-78-339-Petén	Finca Ubicada
12	12	Petén	San Luis	9109-109-339-Petén	Finca Ubicada
13	13	Petén	San Luis	9112-112-339-Petén	Finca Ubicada
14	14	Petén	San Luis	9192-192-339-Petén	Finca Ubicada
15	15	Petén	San Luis	9238-238-339-Petén	Finca Ubicada
16	16	Petén	San Luis	9248-248-339-Petén	Finca Ubicada
17	17	Petén	San Luis	9318-318-339-Petén	Finca Ubicada
18	18	Petén	San Luis	9516-16-340-Petén	Finca Ubicada
19	19	Petén	San Luis	9581-81-340-Petén	Finca Ubicada
20	20	Petén	San Luis	70-70-341-Petén	Finca Ubicada
21	21	Petén	San Luis	78-78-341-Petén	Finca Ubicada
22	22	Petén	San Luis	79-79-341-Petén	Finca Ubicada
23	23	Petén	San Luis	756-256-342-Petén	Finca Ubicada
24	24	Petén	San Luis	892-392-342-Petén	Finca Ubicada
25	25	Petén	San Luis	915-415-342-Petén	Finca Ubicada
26	26	Petén	San Luis	982-482-342-Petén	Finca Ubicada
27	27	Petén	San Luis	5381-381-351-Petén	Finca Ubicada
28	28	Petén	San Luis	9559-59-360-Petén	Finca Ubicada
29	29	Petén	San Luis	9663-163-360-Petén	Finca Ubicada
30	30	Petén	San Luis	9701-201-360-Petén	Finca Ubicada

31	31	Petén	San Luis	9915-415-360-Petén	Finca Ubicada
32	32	Petén	San Luis	41-41-361-Petén	Finca Ubicada
33	33	Petén	San Luis	509-9-362-Petén	Finca Ubicada
34	34	Petén	San Luis	979-479-362-Petén	Finca Ubicada
35	35	Petén	San Luis	990-490-362-Petén	Finca Ubicada

Recopilación de Información complementaria en otras fuentes para realizar planos de ubicación de fincas de FEGUA

Corr	No.	Finca-Folio-Libro-Denominación	Municipio	Departamento	Actividad
36	1	15-30-40-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
37	2	151-151-1535-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
38	3	163-163-2915-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
39	4	3192-242-409-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
40	5	12104-24-476-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
41	6	13946-248-733-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
42	7	23538-151-230-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
43	8	23546-129-230-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
44	9	100970-67-1318-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
45	10	9961-461-280E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
46	11	125-125-281E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
47	12	131-131-281E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
48	13	6963-463-574E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
49	14	9955-455-280E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
50	15	5327-327-611E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
51	16	60-60-281E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
52	17	7203-203-275E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
53	18	124-124-281E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
54	19	6855-124-1497-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
55	20	24018-72-554-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
56	21	33595-156-608-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
57	22	158-158-281E-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
58	23	128-128-2924-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
59	24	16392-196-160-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
60	25	16541-121-165-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
61	26	175-175-2696-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
62	27	176-176-2696-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
63	28	198-198-2953-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
64	29	2125-162-73-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
65	30	346-15-49-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
66	31	134-134-3104-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
67	32	135-135-3104-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
68	33	136-136-3104-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
69	34	137-137-3104-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
70	35	16-16-3135-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
71	36	23-23-3182-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
72	37	24-24-3182-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
73	38	174-174-2696-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
74	39	1162-162-2862-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
75	40	163-163-2210-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
76	41	33-33-2209-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
77	42	4056-16-2224-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación

78	43	43-43-2206-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
79	44	44-44-2994-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
80	45	45-45-2994-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
81	46	46-46-2994-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
82	47	78-78-2974-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación
83	48	79-79-2974-Guatemala	Guatemala	Guatemala	Se realizó plano de ubicación



Juan Ajtalam Chox

Servicios Técnicos en Actualización de Información del Establecimiento Catastral

Vo.Bo.



 Ing. Alejandro Leonel Gramajo Trampe
Jefe de Sección de Mosaico de Fincas
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

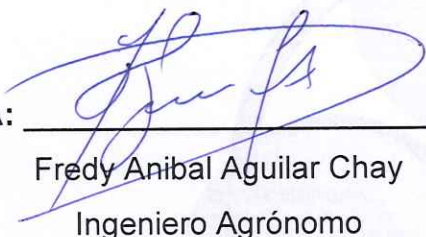
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029	
"OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-0243-2026.
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales.	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Informe correspondiente al mes de: septiembre de 2026.

- Se participó en el levantamiento catastral utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK de los predios en zona de proceso catastral, ubicadas en el municipio del Chol, del departamento de Baja Verapaz, en apoyo a lo solicitado en la dirección municipal del municipio de Salamá, Baja Verapaz.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 154 folio 171 libro 1631, la finca 6492 folio 198 libro 1076 de Guatemala, ubicadas en Granjas Gerona Buenos Aires 1, kilómetro 22.5 carretera al Salvador municipio de San José pínula departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2023-33775 con fecha 24 de agosto de 2026, del Lic. Byron Leonel Vásquez Santiago, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía de Casos especiales, Ministerio Público.

- Se participó en el levantamiento Catastral utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK de los predios en zona de proceso catastral, ubicadas en el municipio del Chol, del departamento de Baja Verapaz, en apoyo a lo solicitado en la dirección municipal del municipio de Salamá, Baja Verapaz.

FIRMA:

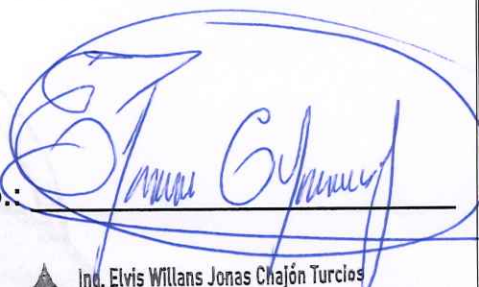


Fredy Anibal Aguilar Chay

Ingeniero Agrónomo

Servicios Profesionales de Recopilación de
Información Para Estudios Catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios

Gerente Técnico del Proceso Catastral

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Septiembre de 2026

Servicios Profesionales de Recopilación de Información
Para Estudios Catastrales.

Nombre: Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo

Contrato:
RIC-R-029-0243-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay	No. De Contrato: RIC-R-029-0243-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Recopilación de Información Para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: Julio a Septiembre de 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	➤ Se programaron las comisiones para atender solicitudes de información para estudios catastrales.
b) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento y atención a los casos que tenga asignado él o su equipo de trabajo.	➤ Se participó en el levantamiento Catastral utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK de los predios en zona de proceso catastral, ubicadas en el municipio del Chol, del departamento de Baja Verapaz, en apoyo a lo solicitado en la dirección municipal del municipio de Salamá, Baja Verapaz.
c) Recopilar y sistematizar información documental, histórica, legal y cartográfica en diversas fuentes oficiales tales como el Registro General de la Propiedad o el Archivo General de Centroamérica, entre otros, para apoyar y atender estudios de casos especiales según solicitudes presentadas al RIC.	➤ Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK de los linderos de la finca 6512 folio 12 libro 72E de Escuintla, finca 41 folio 75 libro 5 de Santa Rosa, ubicadas en el municipio de Taxisco, del departamento de Santa Rosa, en apoyo a

lo solicitado en el oficio No. MP001-2023-60012 con fecha 20 de agosto de 2025, del Lic. Ángel Gabriel Rodríguez García, Auxiliar Fiscal, Fiscalía de casos especiales. Ministerio Público.

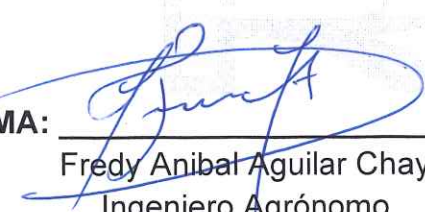
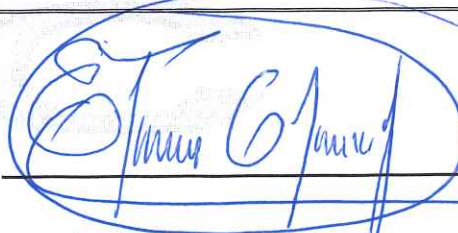
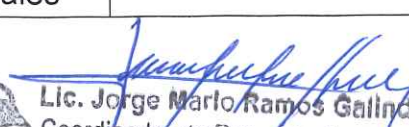
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método NTRIP, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 196 folio 96 libro 2627 y de la finca 3921 folio 421 libro 368E ambas de Guatemala, ubicadas en Aldea San José el Tablón del municipio de Villa Canales departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2022-40730 con fecha 25 de mayo de 2026, de la Licda. Enma Aracely Cordero Osorio, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía Contra los Delitos de Usurpación.
- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 196 folio 96 libro 2627 y de la finca 60161 folio 301 libro 227 de Suchitepéquez y derechos de posesión del señor Pastor González Suruy, ubicadas en Aldea

	Nahualate del municipio de San José el Ídolo departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP141-2023-205 con fecha 5 de junio de 2026, del Lic. José Alberto Arreaga Quan, Auxiliar Fiscal, Agencia Fiscal en el municipio de San José el Ídolo, Suchitepéquez.
d) Implementar un sistema de control histórico de las investigaciones realizadas.	➤ Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 154 folio 171 libro 1631, la finca 6492 folio 198 libro 1076 de Guatemala, ubicadas en Granjas Gerona Buenos Aires 1, kilómetro 22.5 carretera al Salvador municipio de San José pínula departamento de Guatemala, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP001-2023-33775 con fecha 24 de agosto de 2026, del Lic. Byron Leonel Vásquez Santiago, Auxiliar Fiscal I, Fiscalía de Casos especiales, Ministerio Público.
e) Participar y cooperar en las actividades de campo para captura y complementación de la información documental necesaria para los estudios que se realizan en la Gerencia Técnica del Proceso Catastral.	➤ Se participó en el levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK de los linderos de la finca 2025 folio 81 libro 16AN de San Marcos y derecho de posesión, ubicadas en el

municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos, en apoyo a lo solicitado en el oficio No. M0060-2024-167 con fecha 19 de junio de 2026, del Lic. Luis Carlos Gonzales Melgar, Auxiliar Fiscal, Fiscalía Contra los Delitos de Usurpación. Ministerio Público.

- Se participó en la inspección ocular y levantamiento topográfico utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK, de las pretensiones en litigio de los linderos de la finca 60161 folio 301 libro 227 de Suchitepéquez y derecho de posesión, ubicadas en Aldea Nahulate municipio de San José el Ídolo departamento de Suchitepéquez, en apoyo a lo solicitado en el requerimiento número MP141-2023-205 con fecha 05 de junio de 2026, de la Lic. José Alberto Arreaga Quan, Agente Fiscal, Agencia fiscal en el municipio de San José el Ídolo, Suchitepéquez.
- Se realizó cálculo de área y dibujo de 2 planos, los planos incluye la ubicación de las dos fincas, ubicadas 8 avenida 7-54, zona 2, municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos, para complemento del informe de respuesta al oficio No. M0060-2024-167 con fecha 19

	de junio de 2026, del Lic. Luis Carlos Gonzales Melgar, Auxiliar Fiscal, Fiscalía Contra los Delitos de Usurpación. Ministerio Público.
f) Clasificación, depuración y sistematización de la información recopilada en las actividades de campo.	➤ Se clasificó y organizó la información en carpetas, para llevar un mejor control y que no se duplique la información.
g) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	➤ Se realizó un informe mensual de actividades y un informe final de las actividades del mes de Julio a Septiembre de 2026.
h) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	➤ Se participó en el levantamiento catastral utilizando el sistema de posicionamiento GPS geodésico por medio del método RTK de los predios en zona de proceso catastral, ubicadas en el municipio del Chol, del departamento de Baja Verapaz, en apoyo a lo solicitado en la dirección municipal del municipio de Salamá, Baja Verapaz.

FIRMA:  Fredy Anibal Aguilar Chay Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales de Recopilación de Información para Estudios Catastrales	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

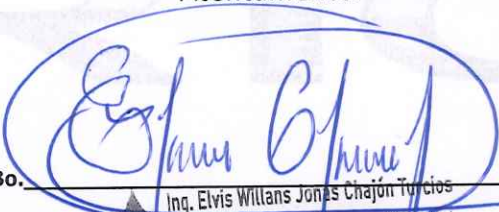
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. RIC-R-029-0243-2026 del contratista: Fredy Anibal Aguilar Chay quien prestó sus servicios Profesionales en esta, Gerencia Técnica del Proceso Catastral.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jones Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Julio a Septiembre de 2026

**Servicios Profesionales de Recopilación de Información
Para Estudios Catastrales.**

**Nombre Fredy Anibal Aguilar Chay
Ingeniero Agrónomo**

**Contrato:
RIC-R-029-0243-2026**



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

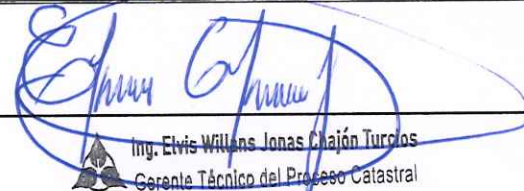
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Ricardo Barrera Flores	No. De Contrato: RIC-R-029-0244-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2026

- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 24110900087, MP001-2024-46356.
- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 2511200150, M001-2025-33352
- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500155, MP055-2024-50.
- Análisis Detallado del estatus de predios de los municipios priorizados y producto grafico generado.
- Reporte de la cantidad de predios externalizados en Estatus Detallado de normalización y asignado de los municipios priorizados.
- Recopilación de casos de predios que no siguieron el flujo normal de su proceso catastral en las Direcciones Municipales.

FIRMA:  Ricardo Barrera Flores Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
---	---

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Septiembre 2026

**Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de
los Estudios Catastrales**

**Ricardo Barrera Flores
Ingeniero Agrónomo**

**Contrato:
RIC-R-029-0244-2026**



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

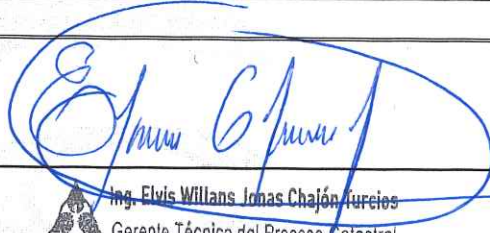
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: RICARDO BARRERA FLORES	No. De Contrato: RIC-R-029-0244-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.	Plazo del Contrato: Julio- Septiembre 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Mantener comunicación constante con el Jefe de Estudios Catastrales y con el Profesional de Análisis Catastral para estar informado del avance de los estudios catastrales;	Recopilación de casos de predios que no siguieron el flujo normal de su proceso catastral en las Direcciones Municipales.
b) Mantener comunicación constante con el personal de que realiza estudios catastrales para estar al tanto de la programación de actividades.	Reporte de la cantidad de predios externalizados en Estatus Detallado de normalización y asignado de los municipios priorizados.
c) Cargar información gráfica y descriptiva de los estudios catastrales a la base de datos de los estudios realizados;	- Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 24110900087, MP001-2024-46356. - Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500012, MP026-2025-39. - Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110500155, MP055-2024-50. - Se investigó, recopiló y sistematizó

	información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110800157, M0060-2024-1129. - Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300010, MP025-2024-1023 - Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300019, MP001-2025-39165
d) Recopilar información de los estudios catastrales realizados en las Direcciones Municipales;	Análisis Detallado del estatus de predios de los municipios priorizados y producto grafico generado.
e) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio.	Carga y creación de la base de datos en kosmos de Registro Público, Data Base y Web para determinar el estatus de predios de las Direcciones Municipales.

FIRMA:  Ricardo Barrera Flores Ingeniero Agrónomo Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
 Aprobado: Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA  	

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

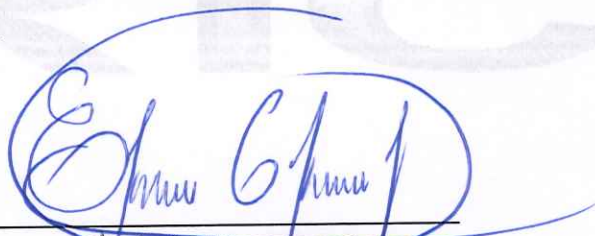
Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. **RIC-R-029-0244-2026** del contratista: **Ricardo Barrera Flores** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



 Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Jarclos
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

Julio a Septiembre 2026

**Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de
los Estudios Catastrales**

**Ricardo Barrera Flores
Ingeniero Agrónomo**

**Contrato:
RIC-R-029-0244-2026**



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA	No. De Contrato: RIC-R-029-0245-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2026

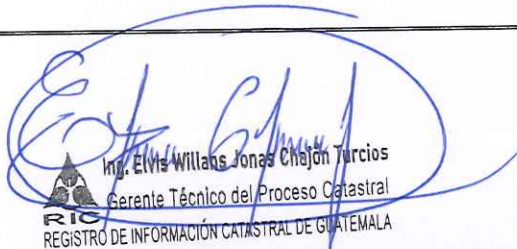
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 250 folio 250 libro 391 de Chimaltenango y un inmueble sin registro posesión del señor Oscar Tobar Benavente, en atención al requerimiento MP051-2025-208, SIGESCO 26110800052 de fecha 20 de agosto de 2026, solicitado por la Agencia Fiscal en el Municipio de Patzicía, Chimaltenango.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 89260 folio 227 libro 347 de San Marcos y un inmueble sin registro posesión del señor Transito Concepción Mérida Serrano, en atención al oficio No. 280/2026, SIGESCO 26110800087 de fecha 20 de agosto de 2026, solicitado por la Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del Departamento de San Marcos.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 29 folio 29 libro 2134 de Guatemala y de la finca 30659 folio 171 libro 2090 de Guatemala, en atención al requerimiento MP010-2017-3430, SIGESCO 25110300186 de fecha 19 de marzo de 2025, solicitado por la Agencia Fiscal San Pedro Sacatepéquez, Guatemala.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 749 folio 249 libro 242E de Guatemala, en atención al requerimiento MP013-2023-640, SIGESCO 24110800175 de fecha 20 de enero de 2025, solicitado por la Agencia Fiscal del Municipio de Fraijanes.

FIRMA:


Lester Eduardo Barrios Taracena
Licenciado en Investigación Criminal y Seguridad
Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Vo. Bo.

FIRMA:


Ing. Elvis Williams Jones Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Septiembre de 2026

Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Nombre:
Lester Eduardo Barrios Taracena

Contrato:
RIC-R-029-0245-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

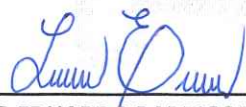
**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA	No. De Contrato: RIC-R-029-0245-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Investigación para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Plazo del Contrato: Julio a Septiembre 2026.

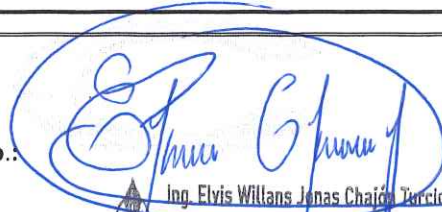
LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Se programaron las diligencias pertinentes para cada requerimiento, en el cual se realizaron las solicitudes correspondientes para la recopilación de información registral y de otros documentos legales, así como la solicitud de la información obtenida en campo, para la elaboración de los mismos.
b) Participar y cooperar en la realización del análisis, evaluación y desarrollo de los procesos que se realizan en las direcciones municipales.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
c) Participar y cooperar con el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral en las visitas de campo y otras actividades, para atender los casos que le sean asignados.	Se participó en reuniones con el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para cooperar en el seguimiento de los informes asignados.
d) Realizar investigaciones documentales en fuentes primarias, recopilar y sistematizar la información obtenida necesaria para realizar los informes que le sean requeridos en relación a la temática agraria o catastral en donde se requiera.	1. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300163, requerimiento M0060-2022-42. 2. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110700021, oficio Ref. Of-244-2026-BML-adga. 3. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110300007, requerimiento MP001-2025-18971. 4. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110700118, requerimiento MP010-2022-1634. 5. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110900029, requerimiento MP019-2025-374. 6. Se investigó, recopiló y sistematizó información

	necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110800156, requerimiento M0060-2025-75. 7. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110300162, requerimiento MP010-2024-3028. 8. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110800052, requerimiento MP051-2025-208. 9. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 26110800087, oficio No. 280/2026. 10. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 25110300186, requerimiento MP010-2017-3430. 11. Se investigó, recopiló y sistematizó información necesaria que sirvió para darle atención al SIGESCO 24110800175, requerimiento MP013-2023-640.
e) Digitalizar, procesar, archivar y sistematizar la información proveniente de los trabajos de medición en campo y de los procesos en gabinete que realice el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral para atender las solicitudes de estudios para solución de conflictos que se reciban.	1. Se digitalizó, procesó, archivó y sistematizó la información de los trabajos de campo realizados en atención al SIGESCO 24110900065, requerimiento MP001-2024-30333.
f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se adjunta en anexo informe mensual, en donde se consignan las actividades realizadas en atención a cada proceso.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

FIRMA:


LESTER EDUARDO BARRIOS TARACENA
Lic. en Investigación Criminal y Seguridad
Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales.

Vo.Bo.:


Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Aprobado:


Lic. Jorge Mario Ramírez Galindo
Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0245-2026** del contratista: **Lester Eduardo Barrios Taracena** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Williams Jonas Chujón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

Julio a Septiembre de 2026

Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Nombre
Lester Eduardo Barrios Taracena

Contrato:
RIC-R-029-0245-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO	No. De Contrato: RIC-R-029-0246-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: SEPTIEMBRE 2026

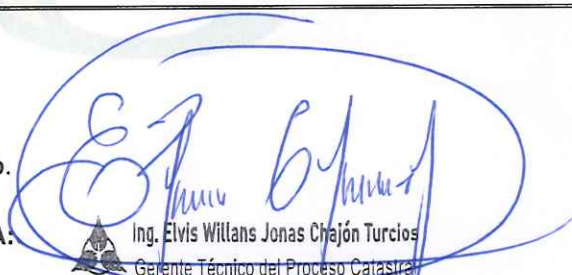
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 235 folio 237 libro 1641 de Guatemala, en atención al requerimiento Oficio PGN-DAP-992-2024 /kgom MP001-2024-9480, SIGESCO 24110300181 de fecha 14 de enero de 2025, solicitado por la Procuraduría General de la Nación.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 6125 folio 125 libro 1113E de Guatemala, en atención al oficio MP001-2024-52097, SIGESCO 25110400082 de fecha 18 de abril de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación Penal.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 49317 folio 59 libro 262 de Quetzaltenango y finca 28778 folio 118 libro 676 de Quetzaltenango, en atención al oficio MP001-2024-50366, SIGESCO 25110400081 de fecha 10 de abril de 2025, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación Penal.
- Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales correspondientes la Investigación Registral y Ubicación espacial de fincas localizadas en el departamento de Escuintla, solicitud ingresada con fecha 15 de abril de 2025 mediante oficio DTC-OFI-061-2025/bept, presentado por la secretaria Privada de la Presidencia.

FIRMA:


Victor Gonzalo Humberto Lopez Guerrero
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola
Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

Vo. Bo.

FIRMA:


Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
 REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA**

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Septiembre de 2026

Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de
Producción Agrícola

Contrato:

RIC-R-029-0246-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

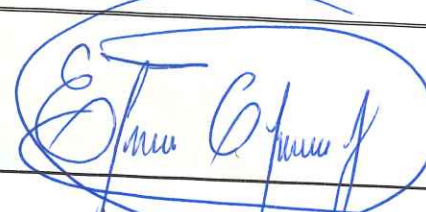
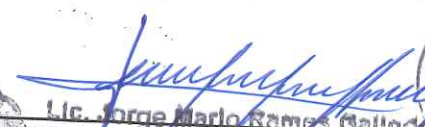
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO	No. De Contrato: RIC-R-029-0246-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: JULIO A SEPTIEMBRE DE 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Realizar visitas de campo a los inmuebles objeto de estudio, conjuntamente con el personal de la Gerencia Técnica del Proceso Catastral que realiza levantamientos topográficos con la finalidad de recabar información necesaria acerca de las pretensiones de las partes y la situación en campo, que sirva de base para la elaboración de un informe técnico que refleje con claridad las pretensiones de las partes y los resultados.	Se realizó la visita de campo correspondiente a la investigación de las fincas : finca 49327 folio 59 libro 262 de Quetzaltenango, finca 287708 folio 118 libro 676 de Quetzaltenango, finca 288731 folio 241 libro 679 de Quetzaltenango, finca 290245 folio 296 libro 683 de Quetzaltenango, finca 290286 folio 296 libro 683 de Quetzaltenango, finca 307325 folio 15 libro 742 de Quetzaltenango, finca 301196 folio 235 libro 721 de Quetzaltenango, finca 12021 folio 191 libro 757 de Quetzaltenango y finca 343159 folio 89 libro 860 de Quetzaltenango en atención al requerimiento MP001-2024-50366 y conexado al MP001-2024-50367, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
b) Recopilar y analizar la información registral y de otras fuentes oficiales disponibles, acerca de los inmuebles en estudio, así como la de otros inmuebles que puedan tener relación con el caso.	Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales de la finca 6125 folio 125 libro 1113E de Guatemala, en atención al oficio MP001-2024-52097, SIGESCO 25110400082 de fecha 18 de abril de 2025, solicitado por la

	Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación Penal.
c) Elaborar informes técnicos de los casos que sean asignados, apegándose a la normativa catastral vigente.	Se realizó informe técnico correspondiente al proceso SIGESCO 25110400081, en atención al requerimiento MP001-2024-50366 y conexas al MP001-2024-50367, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra los Delitos de Usurpación.
d) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se realizó la recopilación de información registral y de otros documentos legales correspondientes la Investigación Registral y Ubicación espacial de fincas localizadas en el departamento de Escuintla, solicitud ingresada con fecha 15 de abril de 2025 mediante oficio DTC-OFI-061-2025/bept, presentado por la Secretaria Privada de la Presidencia.

FIRMA:  Victor Gonzalo Humberto Lopez Guerrero Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola Servicios Profesionales para Estudios Catastrales	Vo.Bo.:   Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:  Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA 	

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

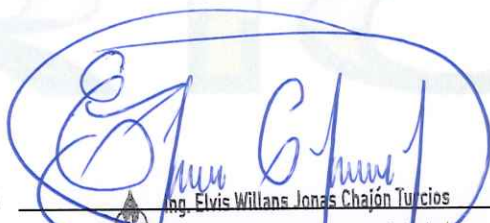
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato No. **RIC-R-029-0246-2026** del contratista: **VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Firma:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA**

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

Septiembre de 2026

Servicios Profesionales para Estudios Catastrales

VICTOR GONZALO HUMBERTO LOPEZ GUERRERO
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola

Contrato:
RIC-R-029-0246-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Pablo Nájera Juárez	No. De Contrato: RIC-R-029-0247-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2026

- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2024-59245, SIGESCO 26110300096, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de la finca identificada como: Finca 37176 Folio 294 Libro 343 de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos De Usurpación, del Ministerio Público.
- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2025-37111, SIGESCO 26110600103, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 5283 folio 231 libro 120 de Guatemala, Finca 6805 Folio 305 Libro 994E de Guatemala y Finca 8 Folio 14 Libro 79 de Libro Antiguo solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos De Usurpación, del Ministerio Público.
- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2024-46356, SIGESCO 24110900087, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 237 Folio 634 Libro 35 de Santa Rosa y Finca 8143 Folio 143 Libro 157E de Santa Rosa, solicitado por la Agencia Cuatro, Estafas al Registro de la Propiedad, del Ministerio Público.
- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP043-2025-1117, SIGESCO 25110900116, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 8271 Folio 271 Libro 337E de Chimaltenango y Finca 692 Folio 192 Libro 242E de Chimaltenango, solicitado por la Agencia Fiscal En El Municipio De San Andrés Itzapa, Chimaltenango, del Ministerio Público.

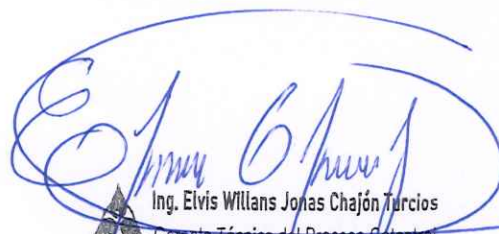
- Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2026-11145, SIGESCO 26110500133, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de la finca identificada como: Finca 6702 Folio 202 Libro 174E de Sacatepéquez, solicitado por la Fiscalía De Casos Especiales Equipo Uno De Estafas al Registro, Del Ministerio Público.

FIRMA: _____

Juan Pablo Najera Juárez
Ingeniero Ambiental con Énfasis en Gestión
Servicios Profesionales del Control de Calidad y
Normatividad

Vo. Bo.

FIRMA: _____

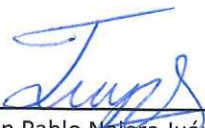
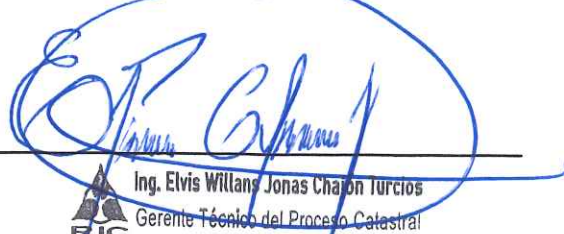
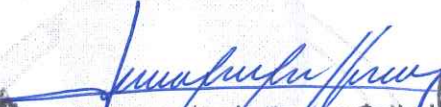

Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Juan Pablo Nájera Juárez	No. De Contrato: RIC-R-029-0247-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-	Plazo del Contrato: Julio a Septiembre 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
b) Participar y cooperar en los procesos que se realizan para verificar la correcta aplicación de la normativa vigente en materia catastral.	Se participo en la verificación y seguimiento de 10 casos para la correcta aplicación de la normativa vigente.
c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
d) Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.	Se elaboraron y entregaron 3 Informes técnicos solicitados por el Ministerio Publico.
e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se realizaron 3 Informes mensuales de las actividades realizadas.
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
FIRMA:  Juan Pablo Najera Juárez Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad Ingeniero Ambiental con Énfasis en Gestión	Vo. Bo.:   Ing. Elvis Willans Jonas Chajon Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
Aprobado:   Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA 	

Anexos:

1. Informes elaborados y entregados:

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	26110100066	MP220-2024-383	Julio
2	26110100067	MP220-2024-396	Julio
3	26110100068	MP220-2024-384	Julio

2. Participación en el seguimiento de casos para verificar el cumplimiento de la normativa vigente o darle de baja a la solicitud recibida, en casos inactivos o desestimados.

No.	SIGESCO	No. caso	Mes
1	25111200111	MP001-2022-40730	Julio
2	25111200108	MP001-2023-55573	Agosto
3	26110100035	MP080-2025-538	Agosto
4	24110200232	M0060-2023-42	Agosto
5	25110800207	MP001-2025-33496	Agosto
6	26110300096	MP001-2024-59245	Septiembre
7	26110600103	MP001-2025-37111	Septiembre
8	24110900087	MP001-2024-46356	Septiembre
9	25110900116	MP043-2025-1117	Septiembre
10	26110500133	MP001-2026-11145	Septiembre

3. Descripción de informes por mes

Julio:

- Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 9245 folio 92 libro 53 de Huehuetenango, la finca 6135 folio 135 libro 193E de Huehuetenango, la finca 47,528 folio 207 del libro 159 de Huehuetenango y la finca 7878 folio 378 libro 216E de Huehuetenango, en atención al requerimiento MP220-2024-383, SIGESCO 26110100066, solicitado por la Fiscalía Municipal de San Mateo Ixtatán, Huehuetenango.
- Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 6287 folio 287 libro 213E de Huehuetenango y la finca 6287 folio 287 del libro 213E de Huehuetenango, en atención al requerimiento MP220-2024-396, SIGESCO 26110100067, solicitado por la Fiscalía Municipal de San Mateo Ixtatán, Huehuetenango.
- Se elaboró y entregó informe con el levantamiento topográfico de la finca 1949 folio 178 libro 19 de Huehuetenango y la finca 696 folio 196 libro 222E de Huehuetenango, en atención al requerimiento MP220-2024-384, SIGESCO 26110100068, solicitado por la Fiscalía Municipal de San Mateo Ixtatán, Huehuetenango.

4. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2022-40730, SIGESCO 25111200111, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: finca 3921 folio 421 libro 368E de Guatemala y finca 196 folio 96 libro 2627 de Amatitlán, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos De Usurpación, del Ministerio Público.

Agosto:

1. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2023-55573, SIGESCO 25111200108, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 5306 Folio 306 Libro 151E de Guatemala y Finca 3861 Folio 361 Libro 568E de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos De Usurpación, del Ministerio Público.
2. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP080-2025-538, SIGESCO 26110100035, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de la finca identificada como: Finca 7602 folio 2 libro 176 de Santa Rosa, solicitado por la Fiscalía Municipal De Chiquimulilla, del Ministerio Público.
3. Se realizó el seguimiento del requerimiento M0060-2023-42, SIGESCO 24110200232, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 172 Folio 179 Libro 178 de Santa Rosa, Finca 10023 Folio 247 Libro 72 de Santa Rosa y Finca 10022 Folio 246 Libro 72 de Santa Rosa, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.
4. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2025-33496, SIGESCO 25110800207, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 6857 Folio 35 Libro 102 de Jalapa-Jutiapa, Finca 6193 Folio 63 Libro 38 de Jalapa-Jutiapa y Finca 4727 Folio 227 Libro 90E De Jutiapa, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos de Usurpación, del Ministerio Público.

Septiembre:

1. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2024-59245, SIGESCO 26110300096, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de la finca identificada como: Finca 37176 Folio 294 Libro 343 de Guatemala, solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos De Usurpación, del Ministerio Público.
2. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2025-37111, SIGESCO 26110600103, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 5283 folio 231 libro 120 de Guatemala, Finca 6805 Folio 305 Libro 994E de Guatemala y Finca 8 Folio 14 Libro 79 de Libro Antiguo solicitado por la Fiscalía Especializada Contra Los Delitos De Usurpación, del Ministerio Público.
3. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2024-46356, SIGESCO 24110900087, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 237 Folio 634 Libro 35 de Santa Rosa y Finca 8143 Folio 143 Libro 157E de Santa Rosa, solicitado por la Agencia Cuatro, Estafas al Registro de la Propiedad, del Ministerio Público.
4. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP043-2025-1117, SIGESCO 25110900116, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de las fincas identificadas como: Finca 8271 Folio 271 Libro 337E de Chimaltenango y Finca 692 Folio 192 Libro 242E de Chimaltenango, solicitado por la Agencia Fiscal En El Municipio De San Andrés Itzapa, Chimaltenango, del Ministerio Público.
5. Se realizó el seguimiento del requerimiento MP001-2026-11145, SIGESCO 26110500133, donde se verifico el cumplimiento de la normativa vigente en la elaboración de los planos, resultado del levantamiento topográfico de la finca identificada como: Finca 6702 Folio 202 Libro 174E de Sacatepéquez, solicitado por la Fiscalía De Casos Especiales Equipo Uno De Estafas al Registro, Del Ministerio Público.

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. No. RIC-R-029-0247-2026** del contratista: **Juan Pablo Nájera Juárez** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

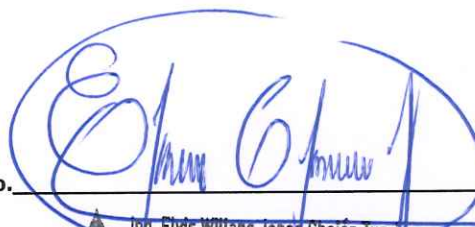
En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo.




Ing. Elvis Wilfrans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 “OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL”	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARLOS ALFREDO PUAC AGUILAR	No. De Contrato: RIC-R-029-0248-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala RIC.	Periodo: Septiembre del 2026.

- Apoyo en los reportes de predios que no tuvieron un flujo activo del proceso catastral en las Direcciones Municipales de Alta Verapaz y Baja Verapaz con el fin de mantener actualizado los avances catastrales.
- Apoyo en la Elaboración de planos por requerimiento del Ministerio Público para el levantamiento topográfico de las fincas requeridas para su análisis para establecer las problemáticas de colindantes, traslapes, expropiaciones, invasiones y problemas de límites territoriales.
- Se unificaron los shapes de la base de datos de Registro Público, Data Base y Web con el fin de generar la base de datos geográfica de los predios de las Direcciones Municipales en el proceso catastral.
- Apoyo en el levantamiento predial por requerimiento del Ministerio Público en el Caserío Machotal Municipio del Progreso, para la identificación de excedente en las medidas establecidas en el Registro de la Propiedad.
- Participación en la Capacitación de Aspectos Generales de Tierras Comunes con el fin de fortalecer los conocimientos sobre los procesos y la identificación de tierras comunales impartida por la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-.

- Participación en la capacitación del Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Mantenimiento de Vehículos y Transportes.
- Participación en la apertura del Proyecto ferrocarril, coordinado con FEGUA, RIC, para el estudio topográfico Geográfico.

FIRMA:



Carlos Alfredo Puac Aguilar
Ingeniero en Administración de Tierras
Servicios Profesionales de Verificación de Calidad
de los Estudios Catastrales

Vo.Bo.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES**

Septiembre de 2026

Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los
Estudios Catastrales

Nombre:
Carlos Alfredo Puac Aguilar

Contrato:
RIC-R-029-0248-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: CARLOS ALFREDO PUAC AGUILAR	No. De Contrato: RIC-R-029-0248-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Verificación de Calidad de los Estudios Catastrales	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala RIC.	Plazo del Contrato: De julio a septiembre 2026.

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Mantener comunicación constante con el Jefe de Estudios Catastrales y con el Profesional de Análisis Catastral para estar informado del estado de avance de los estudios catastrales;	➤ Seguimiento y reporte de predios que no tuvieron un flujo activo del proceso catastral en las Direcciones Municipales de Zacapa-Chiquimula, Izabal, Petén, Sacatepéquez-Escuintla, con el fin de mantener monitoreado los avances catastrales del Registro de Información Catastral. ➤ Análisis y reporte de la cantidad de predios externalizados en (normalización + asignado) por las Direcciones Municipales de Alta Verapaz y Baja Verapaz, en el proceso catastral. ➤ Se Actualizo la Base de datos de Registro Público, Data Base y Web con el programa de Kosmos en donde se descargaron los datos con el fin de generar la base de datos de los predios de las Direcciones Municipales en el proceso catastral.

b) Mantener comunicación constante con el personal de que realiza estudios catastrales para estar al tanto de la programación de actividades;	➤ Apoyo en los reportes de predios que no tuvieron un flujo activo del proceso catastral en las Direcciones Municipales de Izabal, Alta Verapaz y Peten con el fin de mantener actualizado los avances catastrales.
c) Cargar información gráfica y descriptiva de los estudios catastrales a la base de datos de los estudios realizados;	➤ Elaboración de mapas geográficos para el seguimiento y evaluación del Estatus de predios de los Municipios de las Direcciones Municipales de Izabal, Petén, Baja Verapaz y Alta Verapaz ➤ Elaboración de mapas geográficos para el seguimiento y evaluación de las Áreas sin levantamiento de los Municipios de Palín, San Vicente Pacaya, Guanagazapa. ➤ Apoyo en la Elaboración de planos de los requerimientos del Ministerio Público de las fincas con diferentes problemas de colindantes, traslapes, expropiaciones y problemas de límites entre los propietarios. ➤ Apoyo en la digitalización de los perímetros de los municipios de Guanagazapa, Palín y San Vicente Pacaya para establecer el perímetro municipal y generar los Shapes Correspondientes.
d) Recopilar información de los estudios catastrales realizados en las Direcciones Municipales;	➤ Seguimiento del estatus de predios en los municipios priorizados para el proceso catastral en coordinación con la Gerencia Técnica y Direcciones Municipales para que no existan limitantes que puedan afectar los procesos que se llevan a cabo para la realización del catastro en los municipios declarados.

	➤ Se unificaron los shapes de la base de datos de Registro Público, Data Base y Web con el fin de generar la base de datos de los predios de las Direcciones Municipales en el proceso catastral.
e) Otras actividades afines al servicio asignadas por la supervisión del servicio;	➤ Apoyo en el levantamiento predial por requerimiento del Ministerio Público en el Municipio de el Progreso, para la identificación de excedente en las medidas establecidas en el Registro de la Propiedad. ➤ Participación en el taller de Estudios de Copropiedad con el fin de fortalecer los conocimientos profesionales para el mejoramiento de los procesos técnicos dentro de la Gerencia Técnica. ➤ Participación en la Capacitación de Análisis de Datos Estadísticos con Enfoque de Género e Interculturalidad en el Proceso Catastral” con el fin de fortalecer la importancia de manejar los temas de Género en el proceso Catastral. ➤ Apoyo en la digitalización de las líneas del tren en Guatemala para la generación de una base de datos con información importante para FEGUA. ➤ Participación en el Curso de Análisis de Datos Estadísticos con el fin de fortalecer los conocimientos profesionales para el mejoramiento de los procesos técnicos en la Gerencia Técnica. ➤ Participación en la Capacitación de la segunda cohorte de la Capacitación Institucional Manuales de Normas y Procedimientos del Registro de Información Catastral de Guatemala.

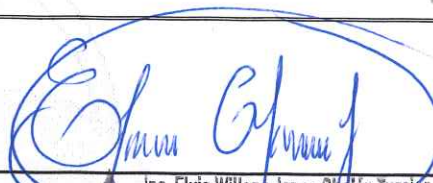
- Apoyo en la Georreferenciación del índice de fotos, IGN para establecer las estrategias y límites de las zonas invadidas por la población dentro de las líneas del tren.
- Participación en la Capacitación de Aspectos Generales de Tierras Comunes con el fin de fortalecer los conocimientos sobre los procesos y la identificación de tierras comunales impartida por la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral -ESCAT-.
- Participación en la capacitación del Manual de Normas y Procedimientos de la Sección de Mantenimiento de Vehículos y Transportes.

FIRMA:



Carlos Alfredo Puac Aguilar
Ingeniero en Administración de Tierras
Servicios Profesionales de Verificación de
Calidad de los Estudios Catastrales.

Vo.Bo.:



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
RIC
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Aprobado:



Lic. Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

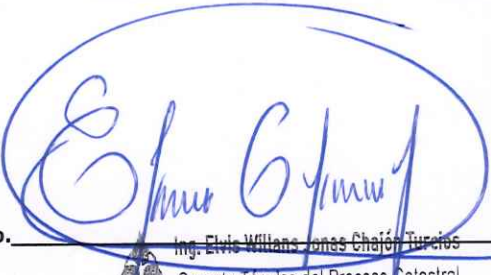
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0248-2026** del contratista: **Carlos Alfredo Puac Aguilar** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención, por lo tanto, extendiendo el presente documento como respaldo del cumplimiento de las actividades asignadas en su contrato, permitiendo continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Vo.Bo.



Ing. Elvis Williams Jones Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA
INFORME FINAL**

julio a septiembre de 2026

Servicios Profesionales de Investigación para Estudios
Catastrales

Nombre
Carlos Alfredo Puac Aguilar

Contrato:
RIC-R-029-0248-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

RENGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco	No. De Contrato: RIC-R-029-0249-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2026

- Se realizó investigación registral de los siguientes documentos:

Finca 7201 Folio 201 Libro 355E San Marcos		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información

Finca 38290 Folio 248 Libro 211 San Marcos		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información

Finca 38233 Folio 135 Libro 211 San Marcos		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información

Finca 2025 Folio 81 Libro 16 AN San Marcos

N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	847	583	4				Adicional al duplicado de primera inscripción se necesita obtener el origen de la finca Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	641	365	55				
3	506	390	152				
4	765	551	159				
5	464	290	185				
6	464	290	185				
7	30	16	187				
8	30	16	187				
9	30	16	187				
10	383	249	201				
11				4759	741	1995	

Finca 11715 Folio 56 Libro 73 Zunil Quetzaltenango

N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	13	11	19				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	190	147	48				

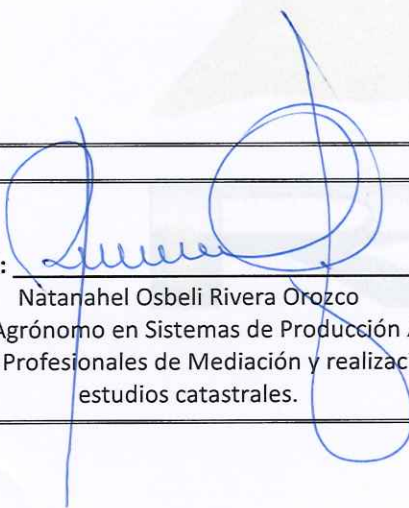
Finca 45122 Folio 31 Libro 245 Zunil Quetzaltenango

N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	220	198	97				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

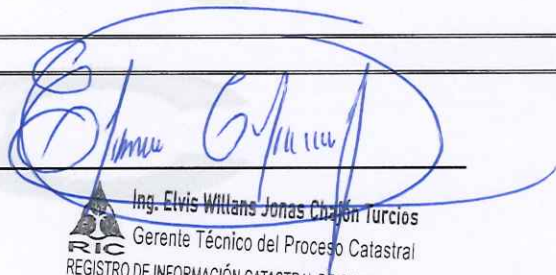
Finca 10080 Folio 149 Libro 56 Huehuetenango							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	1231	736	123				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 14572 Folio 267 Libro 87 San Marcos							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1				2201	737	1994	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

FIRMA:


Natanahel Osbeli Rivera Orozco
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola
Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.

Vo.Bo.:


Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO CD

Contratista: Natanahel Osbelí Rivera Orozco

Contrato RIC-R-029-0249-2026

Mes: Informe Septiembre 2026

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco	No. De Contrato: RIC-R-029-0249-2026
Nombre del Servicio: Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral.
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala.	Plazo del Contrato: julio a septiembre 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar y planificar las actividades a ejecutar	Se programaron y planificaron diferentes actividades en coordinación con la Gerencia Técnica, con el jefe de Estudios Catastrales, con integrante del equipo técnico, con la Dirección del Segundo Registro de la Propiedad con sede en Quetzaltenango, Con el objetivo de atender distintos casos asignados.
b) Sensibilizar a las partes involucradas en los conflictos de tierra mediante la explicación de los procedimientos que realiza el RIC para el efecto.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.
c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los casos que tenga en proceso.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas

d) Digitalización, proceso y sistematización de la información proveniente de los trabajos de campo y de gabinete la Gerencia Técnica para atender las solicitudes de estudios para la solución de conflictos que se reciban.

- Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar los estudios requeridos en relación a la temática agraria o catastral.

- Se realizó investigación registral de las siguientes fincas:

Finca 60161 Folio 301 Libro 227 San José el Ídolo Suchitepéquez							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1				1657	693	1991	
2				14572	813	2001	

Finca 2025 Folio 81 Libro 16AN San Marcos, San Marcos							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	847	583	4				Copia de libro mayor completo derechos reales e hipotecas.
2	641	365	55				
3	506	390	152	158 y 159	241		
4	765	551	159	382	277		
5	464	290	185				
6	464	290	185	399 y 400	362		
7	30	16	187	638	369		
8	30	16	187				
9	30	16	187				
10	383	249	201	357 y 358	412		
11				4759	741	1995	
12	319		1				
13	152		20				
14	116	82	111				
15	534	430	111				
16	147	122	127				
17	938	548	188				
18	497	325	190				
19				357	367		

Finca 88527 Folio 127 Libro 319 Santo Domingo Suchitepéquez		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	Conservaciones, inscripciones electrónicas y duplicados electrónicos.	
3	Finca matriz completa.	

Finca 10807 Folio 6 Libro 68 Zunil Quetzaltenango							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	282	195	17				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 8630 Folio 146 Libro 50 San José el Ídolo Suchitepéquez							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	237	205	20				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	216	288	24				
3	149	145	30				
4	371	365	37	25-26	18	1934	
5	148	112	370				
6	1070	624	427				
7	186	144	155	313	252		
8	1042	864	154	422-423	255		
9	484	232	172	37	321		
10				438	688	1989	
11				1655	693	1991	

Finca 5314 Folio 76 Libro 34 San José el Ídolo Suchitepéquez		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 11358 Folio 71 Libro 61 San José el Ídolo Suchitepéquez		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Identificación Registral Completa	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 11359 Folio 72 Libro 61 San José el Ídolo Suchitepéquez		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Identificación Registral Completa	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 8100 Folio 5 Libro 40 Sololá							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	1301	988	148	54	232	1952	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	315	230	246	924 a 930 y de 989 a 992	521	1976	
3	108	104	267	1425 a 1433	554	1979	

Finca 7201 Folio 201 Libro 355E San Marcos		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información

Finca 38290 Folio 248 Libro 211 San Marcos		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información

Finca 38233 Folio 135 Libro 211 San Marcos		
N	REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Libro mayor completo, folios de hipotecas y anotaciones	Ya fue enviada la información

Finca 2025 Folio 81 Libro 16 AN San Marcos							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	847	583	4				Adicional al duplicado de primera inscripción se necesita obtener el origen de la finca Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	641	365	55				
3	506	390	152				
4	765	551	159				
5	464	290	185				
6	464	290	185				
7	30	16	187				
8	30	16	187				
9	30	16	187				
10	383	249	201				
11				4759	741	1995	

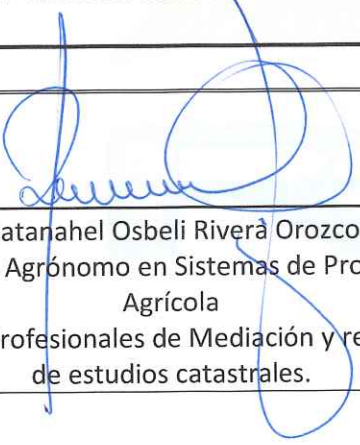
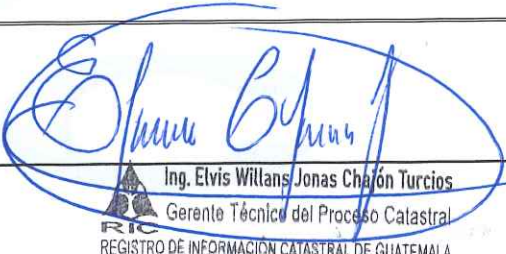
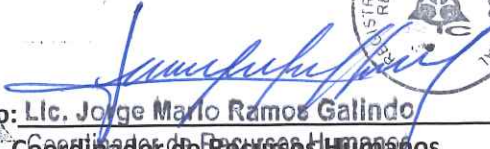
Finca 11715 Folio 56 Libro 73 Zunil Quetzaltenango							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	13	11	19				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral
2	190	147	48				

Finca 45122 Folio 31 Libro 245 Zunil Quetzaltenango							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	220	198	97				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 10080 Folio 149 Libro 56 Huehuetenango							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1	1231	736	123				Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

Finca 14572 Folio 267 Libro 87 San Marcos							
N	ASIENTO	FOLIO	DIARIO	COPIA	TOMO	AÑO	OBSERVACIONES
1				2201	737	1994	Ya fue enviada la información a: Área de Digitación de Información Registral y Área de Análisis de Información Registral

f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	Se presentó informe final de contrato RIC-R-029-0249-2026
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	Se hace la aclaración que esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de las mismas.

FIRMA:  Natanahel Osbeli Rivera Orozco Ingeniero Agrónomo en Sistemas de Producción Agrícola Servicios Profesionales de Mediación y realización de estudios catastrales.	Vo.Bo.:  Ing. Elvis Willans Jonas Charón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
	 Aprobado: Lic. Jorge Mario Ramos Galindo Coordinador de Recursos Humanos REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

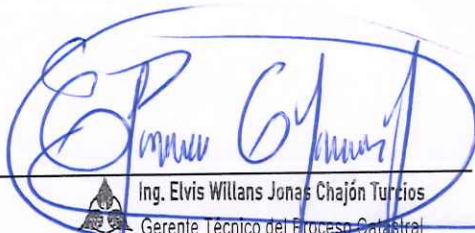
Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0249-2026** del contratista: : **Natanahel Osbelí Rivera Orozco** quien prestó sus servicios **Profesionales** en esta **Gerencia Técnica del Proceso Catastral**.

En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afectó el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.



Ing. Elvis Willans Jonas Chajón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

ANEXO CD

Contratista: Natanahel Osbeli Rivera Orozco

Contrato: RIC-R-029-0249-2026

Mes: Informe Final

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: VICTOR MANUEL VELIZ ENRÍQUEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0250-2026
NOMBRE DEL SERVICIO: Servicios profesionales del control de calidad y normatividad	Dirección municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala - RIC-	Informe correspondiente al mes de: Septiembre 2026.

- a. Se participó en el proceso de control de calidad gráfico de 208 modificaciones de mojones y linderos de predios que se ubican en el departamento de Petén; el detalle de la información gráfica revisada se detalla a continuación:

Municipio	CCC Modificado
Dolores	5
Flores	29
La Libertad	13
Las Cruces	14
Melchor de Mencos	5
Poptún	25
San Benito	53
San Luis	5
Sayaxché	59
Total general	208

No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
1	Petén	Flores	17-01-01-01138
2	Petén	Flores	17-01-01-02457
3	Petén	Flores	17-01-01-02458
4	Petén	Flores	17-01-01-02459
5	Petén	Flores	17-01-01-02460
6	Petén	Flores	17-01-01-02995

No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
7	Petén	Flores	17-01-01-03734
8	Petén	Flores	17-01-01-03735
9	Petén	Flores	17-01-01-03743
10	Petén	Flores	17-01-01-05562
11	Petén	Flores	17-01-01-05651
12	Petén	Flores	17-01-01-05652
13	Petén	Flores	17-01-01-05653
14	Petén	Flores	17-01-01-05655
15	Petén	Flores	17-01-01-05845
16	Petén	Flores	17-01-01-05877
17	Petén	Flores	17-01-01-05980
18	Petén	Flores	17-01-03-00787
19	Petén	Flores	17-01-05-00011
20	Petén	Flores	17-01-05-00012
21	Petén	Flores	17-01-08-00031
22	Petén	Flores	17-01-08-00103
23	Petén	Flores	17-01-08-00104
24	Petén	Flores	17-01-08-00963
25	Petén	Flores	17-01-19-00389
26	Petén	Flores	17-01-20-00002
27	Petén	Flores	17-01-21-00082
28	Petén	Flores	17-01-22-00690
29	Petén	Flores	17-01-28-00890
30	Petén	San Benito	17-03-01-00001
31	Petén	San Benito	17-03-01-00003
32	Petén	San Benito	17-03-01-00132
33	Petén	San Benito	17-03-01-00194
34	Petén	San Benito	17-03-02-00020
35	Petén	San Benito	17-03-02-01149
36	Petén	San Benito	17-03-02-02284
37	Petén	San Benito	17-03-02-02910
38	Petén	San Benito	17-03-02-04484
39	Petén	San Benito	17-03-02-04489
40	Petén	San Benito	17-03-02-04743
41	Petén	San Benito	17-03-02-04834
42	Petén	San Benito	17-03-02-04869
43	Petén	San Benito	17-03-02-04870
44	Petén	San Benito	17-03-02-04881
45	Petén	San Benito	17-03-02-07519

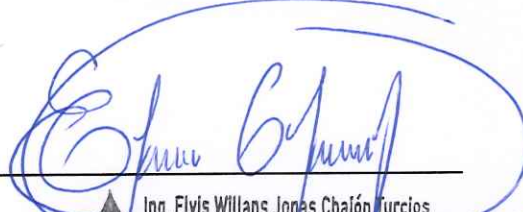
No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
46	Petén	San Benito	17-03-02-07839
47	Petén	San Benito	17-03-02-08555
48	Petén	San Benito	17-03-02-08732
49	Petén	San Benito	17-03-02-08771
50	Petén	San Benito	17-03-02-09007
51	Petén	San Benito	17-03-02-09008
52	Petén	San Benito	17-03-02-09009
53	Petén	San Benito	17-03-02-09010
54	Petén	San Benito	17-03-02-09011
55	Petén	San Benito	17-03-02-09012
56	Petén	San Benito	17-03-02-09030
57	Petén	San Benito	17-03-02-09030
58	Petén	San Benito	17-03-02-09207
59	Petén	San Benito	17-03-02-09208
60	Petén	San Benito	17-03-02-09228
61	Petén	San Benito	17-03-02-09672
62	Petén	San Benito	17-03-02-11220
63	Petén	San Benito	17-03-02-11672
64	Petén	San Benito	17-03-02-12068
65	Petén	San Benito	17-03-02-12106
66	Petén	San Benito	17-03-02-12107
67	Petén	San Benito	17-03-02-13417
68	Petén	San Benito	17-03-02-13886
69	Petén	San Benito	17-03-02-14415
70	Petén	San Benito	17-03-02-14820
71	Petén	San Benito	17-03-02-15128
72	Petén	San Benito	17-03-02-15128
73	Petén	San Benito	17-03-02-17335
74	Petén	San Benito	17-03-02-17995
75	Petén	San Benito	17-03-02-18005
76	Petén	San Benito	17-03-02-18006
77	Petén	San Benito	17-03-02-18031
78	Petén	San Benito	17-03-02-18415
79	Petén	San Benito	17-03-05-00078
80	Petén	San Benito	17-03-05-00078
81	Petén	San Benito	17-03-08-00569
82	Petén	San Benito	17-03-10-00168
83	Petén	La Libertad	17-05-02-01762
84	Petén	La Libertad	17-05-02-01921

No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
85	Petén	La Libertad	17-05-02-04551
86	Petén	La Libertad	17-05-02-05662
87	Petén	La Libertad	17-05-02-06057
88	Petén	La Libertad	17-05-02-06082
89	Petén	La Libertad	17-05-02-06705
90	Petén	La Libertad	17-05-02-07185
91	Petén	La Libertad	17-05-03-00043
92	Petén	La Libertad	17-05-03-00203
93	Petén	La Libertad	17-05-17-00146
94	Petén	La Libertad	17-05-20-00374
95	Petén	La Libertad	17-05-23-00146
96	Petén	Dolores	17-08-01-00131
97	Petén	Dolores	17-08-02-01936
98	Petén	Dolores	17-08-02-03893
99	Petén	Dolores	17-08-09-00045
100	Petén	Dolores	17-08-09-00045
101	Petén	San Luis	17-09-03-03294
102	Petén	San Luis	17-09-10-00003
103	Petén	San Luis	17-09-10-00101
104	Petén	San Luis	17-09-29-00125
105	Petén	San Luis	17-09-33-00104
106	Petén	Sayaxché	17-10-01-01051
107	Petén	Sayaxché	17-10-01-01093
108	Petén	Sayaxché	17-10-01-01627
109	Petén	Sayaxché	17-10-01-01628
110	Petén	Sayaxché	17-10-01-02544
111	Petén	Sayaxché	17-10-01-02826
112	Petén	Sayaxché	17-10-01-03611
113	Petén	Sayaxché	17-10-01-03633
114	Petén	Sayaxché	17-10-01-03633
115	Petén	Sayaxché	17-10-01-03633
116	Petén	Sayaxché	17-10-01-03633
117	Petén	Sayaxché	17-10-04-00183
118	Petén	Sayaxché	17-10-04-00810
119	Petén	Sayaxché	17-10-07-00045
120	Petén	Sayaxché	17-10-07-00174
121	Petén	Sayaxché	17-10-14-00051
122	Petén	Sayaxché	17-10-15-00089
123	Petén	Sayaxché	17-10-19-00049

No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
124	Petén	Sayaxché	17-10-19-00053
125	Petén	Sayaxché	17-10-20-00049
126	Petén	Sayaxché	17-10-23-00021
127	Petén	Sayaxché	17-10-23-00022
128	Petén	Sayaxché	17-10-23-00023
129	Petén	Sayaxché	17-10-23-00033
130	Petén	Sayaxché	17-10-23-00036
131	Petén	Sayaxché	17-10-23-00037
132	Petén	Sayaxché	17-10-23-00041
133	Petén	Sayaxché	17-10-23-00053
134	Petén	Sayaxché	17-10-23-00055
135	Petén	Sayaxché	17-10-23-00060
136	Petén	Sayaxché	17-10-23-00061
137	Petén	Sayaxché	17-10-23-00101
138	Petén	Sayaxché	17-10-23-00104
139	Petén	Sayaxché	17-10-23-00106
140	Petén	Sayaxché	17-10-24-00025
141	Petén	Sayaxché	17-10-24-00033
142	Petén	Sayaxché	17-10-24-00034
143	Petén	Sayaxché	17-10-24-00035
144	Petén	Sayaxché	17-10-24-00039
145	Petén	Sayaxché	17-10-25-00014
146	Petén	Sayaxché	17-10-25-00022
147	Petén	Sayaxché	17-10-25-00023
148	Petén	Sayaxché	17-10-25-00057
149	Petén	Sayaxché	17-10-25-00060
150	Petén	Sayaxché	17-10-27-00191
151	Petén	Sayaxché	17-10-34-00036
152	Petén	Sayaxché	17-10-34-00368
153	Petén	Sayaxché	17-10-35-00854
154	Petén	Sayaxché	17-10-37-00015
155	Petén	Sayaxché	17-10-38-00010
156	Petén	Sayaxché	17-10-38-00468
157	Petén	Sayaxché	17-10-38-01212
158	Petén	Sayaxché	17-10-39-00379
159	Petén	Sayaxché	17-10-39-00444
160	Petén	Sayaxché	17-10-39-00544
161	Petén	Sayaxché	17-10-39-00810
162	Petén	Sayaxché	17-10-39-01538

No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
163	Petén	Sayaxché	17-10-41-00145
164	Petén	Sayaxché	17-10-41-00146
165	Petén	Melchor de Mencos	17-11-04-00126
166	Petén	Melchor de Mencos	17-11-04-00131
167	Petén	Melchor de Mencos	17-11-04-00387
168	Petén	Melchor de Mencos	17-11-04-00388
169	Petén	Melchor de Mencos	17-11-04-01096
170	Petén	Poptún	17-12-02-06273
171	Petén	Poptún	17-12-02-08301
172	Petén	Poptún	17-12-02-08939
173	Petén	Poptún	17-12-02-09195
174	Petén	Poptún	17-12-02-09349
175	Petén	Poptún	17-12-02-09349
176	Petén	Poptún	17-12-02-09349
177	Petén	Poptún	17-12-02-09401
178	Petén	Poptún	17-12-02-10007
179	Petén	Poptún	17-12-04-00177
180	Petén	Poptún	17-12-04-00232
181	Petén	Poptún	17-12-06-00026
182	Petén	Poptún	17-12-10-00034
183	Petén	Poptún	17-12-10-00092
184	Petén	Poptún	17-12-10-00153
185	Petén	Poptún	17-12-10-00256
186	Petén	Poptún	17-12-10-00756
187	Petén	Poptún	17-12-10-01048
188	Petén	Poptún	17-12-18-00270
189	Petén	Poptún	17-12-21-00003
190	Petén	Poptún	17-12-21-00004
191	Petén	Poptún	17-12-21-00054
192	Petén	Poptún	17-12-21-00176
193	Petén	Poptún	17-12-21-00233
194	Petén	Poptún	17-12-21-00978
195	Petén	Las Cruces	17-13-10-00334
196	Petén	Las Cruces	17-13-11-00031
197	Petén	Las Cruces	17-13-11-00331
198	Petén	Las Cruces	17-13-11-00733
199	Petén	Las Cruces	17-13-11-00986
200	Petén	Las Cruces	17-13-11-01527
201	Petén	Las Cruces	17-13-11-01527

No	Departamento	MUNICIPIO	CCC_Modificado
202	Petén	Las Cruces	17-13-11-02853
203	Petén	Las Cruces	17-13-11-03537
204	Petén	Las Cruces	17-13-11-04481
205	Petén	Las Cruces	17-13-19-01659
206	Petén	Las Cruces	17-13-19-03461
207	Petén	Las Cruces	17-13-29-00061
208	Petén	Las Cruces	17-13-29-00448

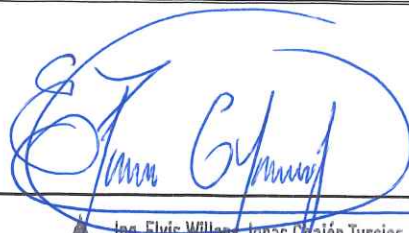
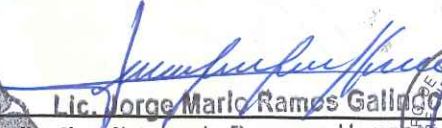
FIRMA:  VICTOR MANUEL VELIZ ENRÍQUEZ Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad Ingeniero Agrónomo En Sistemas de Producción Agrícola	Vo.Bo.:  Ing. Elvis Willans Jones Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral  REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
--	--

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

REGLÓN PRESUPUESTARIO 029 "OTRAS REMUNERACIONES DEL PERSONAL TEMPORAL"	
Nombre del Contratista: VICTOR MANUEL VELIZ ENRÍQUEZ	No. De Contrato: RIC-R-029-0250-2026
Nombre del Servicio: Servicios profesionales del control de calidad y normatividad.	Dirección Municipal, Gerencia, Coordinación o Unidad: Gerencia Técnica del Proceso Catastral
Proyecto: Registro de Información Catastral de Guatemala	Plazo del Contrato: De Julio a Septiembre de 2026

LISTADO DE ACTIVIDADES SEGÚN TDR DEL CONTRATO SUSCRITO	RESULTADOS OBTENIDOS
a) Programar con la debida anticipación las actividades a ejecutar	Todas las actividades realizadas durante la vigencia del contrato RIC-R-029-0250-2026, fueron programadas con la anticipación necesaria para poder lograr los objetivos establecidos, esto mediante reuniones con el jefe inmediato, correos y llamadas telefónicas.
b) Participar y cooperar en los procesos que se realizan para verificar la correcta aplicación de la normativa vigente en materia catastral.	- Se participó en el proceso de control de calidad gráfico de 170 desmembraciones de la Dirección Municipal de Izabal y Zacapa-Chiquimula. - Se participó en el proceso de control de calidad gráfico de 205 modificaciones de mojones y linderos de predios que se ubican en los departamentos de Baja Verapaz, Escuintla, Quiché y Sacatepéquez. - Se participó en el proceso de control de calidad gráfico de 208 modificaciones de mojones y linderos de predios que se ubican en el departamento de Petén.
c) Asistir a las reuniones y visitas de campo para dar seguimiento a los procesos de verificación de calidad en los estudios que se realicen.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.
d) Evaluación y revisión de la información de los estudios y levantamientos de campo que realiza la Gerencia Técnica para verificar el cumplimiento de la normativa.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de la misma
e) Investigación documental, recopilación y sistematización de información histórica y registral necesaria para realizar controles a los procesos realizados.	Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de la misma

f) Preparación de informes de avance y finales de los procesos asignados.	• Se elaboraron 3 informes mensuales y 1 informe final de los procesos asignados
g) Otras actividades que sean asignadas por el supervisor de los servicios contratados.	• Esta actividad no se realizó por no ser requerida en el cumplimiento de la misma.

 FIRMA: _____ VICTOR MANUEL VELIZ ENRÍQUEZ Servicios Profesionales del Control de Calidad y Normatividad Ingeniero Agrónomo En Sistemas de Producción Agrícola	 Vo.Bo.: _____  Ing. Elvis Williams Jonas Chajón Turcios Gerente Técnico del Proceso Catastral REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA
 Aprobado: Lic. Jorge Mario Ramos Gallardo Coordinador de Recursos Humanos  REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA	

Guatemala 30 de septiembre 2026

Licenciado

Jorge Mario Ramos Galindo

Coordinador de Recursos Humanos

Registro de Información Catastral de Guatemala

Presente.

Estimado Lic. Ramos:

Me es grato dirigirme a usted con el propósito de extender la presente **CARTA DE ACEPTACIÓN DE SERVICIOS**, según lo establecido en el contrato **No. RIC-R-029-0250-2026** del contratista: **VICTOR MANUEL VELIZ ENRÍQUEZ** quien prestó sus servicios **PROFESIONALES** en esta **GERENCIA TECNICA DEL PROCESO CATASTRAL**.

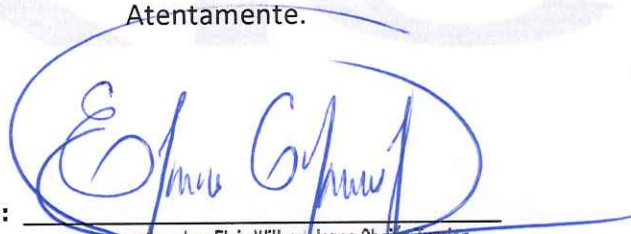
En ese orden de ideas, hago de su conocimiento que, durante la prestación de los servicios en mención, no se le requirieron ejecutar algunas actividades estipuladas en su contrato. Sin embargo, no afecto el desarrollo ni el resultado final de su contratación.

Por lo anterior, hago de su conocimiento que recibí a entera satisfacción los servicios o productos presentados por el contratista en mención y extendiendo el presente documento como respaldo para continuar con las gestiones administrativas correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted con muestras de estima y respeto.

Atentamente.

Firma:



 Ing. Elvis Williams Jonas Chojón Turcios
Gerente Técnico del Proceso Catastral
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA

**REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
DE GUATEMALA**

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

Septiembre de 2026
Servicios profesionales del control de calidad y
normatividad

VICTOR MANUEL VELIZ ENRIQUEZ
Ingeniero Agrónomo en Sistemas de
Producción Agrícola

Contrato:
RIC-R-029-0250-2026



**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra